

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (IV. 13.)
önkormányzati rendelete**

**Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sarászentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvé- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendeletének 14. melléklete szerinti önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Belvív öblözetben, belvízzel veszélyeztetett területen:

- a) építmény csak úgy helyezhető el, ha a terület vízmentesítését a beépítés megvalósítását megelőzően megoldották,
- b) az épületek és műtárgyak kialakításánál, beépítésre szánt területen a rendezett terepszint kialakításánál figyelembe kell venni a mértékadó belvízszintet, amely 103,05 m Bf körül várható.”

2. §

A SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 41. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A külterülettel határos közpark tervezésekor, kialakításakor figyelemmel kell lenni a mélyebb fekvésű, vizes élőhelyfoltok (nádas) területére, melyek megtartandók vagy az élőhelynek megfelelő növényzettel pótlandók.”

3. §

(1) A SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


(2) A SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT című 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

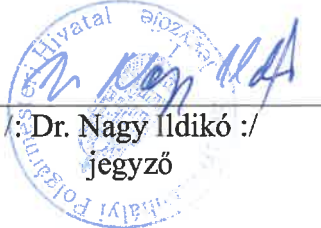
4. §

Ez a rendelet 2023. április 14-én lép hatályba.



/: Óber Andrea :/
polgármester

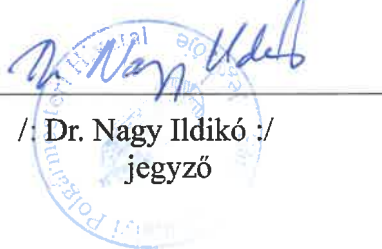



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



Záradék: Ezt a rendeletet 2023. április 13-án kihirdettem.


/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



1. melléklet az 5/2023. (IV. 13.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3_melléklet_ SZT külterület 230329.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az 5/2023. (IV. 13.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4_melléklet_ SZT belterület A_B230329.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Szükségessé vált a Helyi Építési Szabályzat módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése miatt. A módosítás tárgya megtekinthető a 2023. március 29. napján megtartott nyílt testületi ülés jegyzőkönyvének előterjesztési anyagában (www.sarszentmihaly.hu/Önkormányzat/Jegyzokonyvek alatt).