



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2020.11.18.

Iktatószám: 2722-96/2020

Előzmény:

Ügyinté:



Tkf

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármestere
96/2020.(XI.12.) határozata**

A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Sárszentmihály Községi Önkormányzat önkormányzati képviselőivel egyeztetve, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.tv.) 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozom.


Figyelemmel a Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. ikt.számú tájékoztatójában és Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletében foglaltakra, az e rendeletben foglalt adómértéket nem módosítom, a magánszemély kommunális adójának éves mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként továbbra is 9000 forint.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Döntésem jogalapja: Kat.tv. 46. § (4) bekezdése, figyelemmel a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakra.

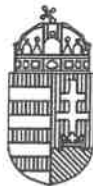
Sárszentmihály, 2020. november 12.


/: Óber Andrea :/
polgármester



Értesítési záradék:

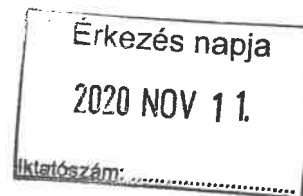
- 1) Könyvelés+ melléklet (Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. ikt.számú irata)
- 2) 2722/2020 akta (Polg.döntések) + melléklet (Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. ikt.számú irata)



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/20127/2020.



TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2021. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a táblázatban feltüntetett adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel) 2021. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2021.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levél – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2020. november 11.

Szatmári László
főosztályvezető

Képviselő-testületi ülés elmaradt.

Jogalap:

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet,
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.
törvény 46. § (4) bekezdése*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. november 9.

ELŐTERJESZTÉS

*A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata:
tervez módosítást a képviselő-testület? – változás esetén önkormányzati rendelet, egyébként határozat*

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet a magánszemély kommunális adójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet értelmében jelenleg az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 9000 forint.

Javaslom, ne változtassunk az összesen, javaslom a határozati javaslat elfogadását!

Sárszentmihály, 2020. október 21.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_/2020.(XI.9.) határozata**

*A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata:
tervez módosítást a képviselő-testület? – változás esetén önkormányzati rendelet, egyébként határozat*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem módosítja a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelemben megállapított adómértéket.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015.(XI.2.) önkormányzati rendelete
a magánszemély kommunális adójáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1)¹ Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 9000 forint.

(2) Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól

- a) aki a 70. életévét betöltötte, és háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 130%-át,
- b) aki egyedül élő nyugdíjas, ha nyugdíja az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 150%-át nem haladja meg,
- c) a pénzellátásban részesülő hadigondozott,
- d) aki I.csoportú rokkantsága alapján részesül nyugellátásban, vagy baleseti nyugellátásban,
- e) a beépítetlen építési telek, a rá kiadott építési engedély jogerőre emelkedéséig.

(3) A mentesség az adózót a változást követő év első napjától illeti meg.

(4) A (2) bekezdés a), c)-d) pontjában meghatározott mentesség az együttélő házastársat, élettársat is megilleti.

2.§ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak az irányadók.

3.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a kommunális adó bevezetéséről szóló 9/2006. (V.30.) önkormányzati rendelet.

Sárszentmihály, 2019.XI.22.

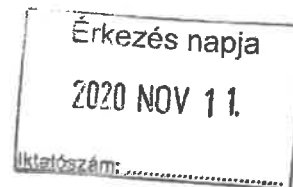
Óber Andrea polgármester s.k.

Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.

¹ Módosította: 21/2019.(XI.22.) ö.r., hatályos: 2020.I.1-jétől



PÉNZÜGYMINISZTERIUM



Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/20127/2020.

9-353/2-20

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2021. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a táblázatban feltüntetett adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel) 2021. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2021.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2020. november 11.

Szatmári László
főosztályvezető