

Kifüggesztés időpontja: 2024. 11. 20.

Közlés kezdő napja: 2024. 11. 21.

Hirdetmény levételének napja: 2024. 12. 10.

2024. 11. 20.
1530-1/2024
UBA



HIRDETMÉNY

Alulírott Tóth Emil 8151 Szabadbattyán, Kula tér 7. szám alatti lakos, mint a 07-401450-1-4-1 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség képviselője

tulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze.

**A tulajdonosi közösségi gyűlés helye: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 2.
(Sárrét Kft. irodahelyisége)**

A tulajdonosi közösségi gyűlés ideje: 2024. december 9. (hétfő) 09.00 óra

A gyűlést megelőző képviseleti regisztráció 08.30 órakor kezdődik.

A tulajdonosi közösségi gyűlés napirendi pontjai:

- 1./ Beszámoló a tulajdonosi közösség 2023/2024-es vadgazdálkodási évről, a 2023.03.01-2024.02.28. közötti működéséről, a tulajdoni közösséget érintő kérdések megtárgyalása, megbízási díj kifizetése**
- 2./ Következő vadászati évre vonatkozó pénzügyi, költségvetési terv ismertetése**
- 3./ Tájékoztatás az elévülési idő után fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról.**

A képviselet szabályaira való figyelmeztetés:

A földtulajdonosi közösség gyűlésen a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 9. § (2) bekezdése értelmében a vadászterület határain belül igazoltan vadászterületnek minősülő földtulajdonnal rendelkezők, illetve ezen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselet jogosultsága és a kifizetés a Vhr. 9. § (3) bekezdésében megjelöltek (az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolata, az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya, stb.) bemutatásával történik.

A Vhr. 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (Abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor a szótöbbséget meg kell tekinteni. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.)

A Vhr. 11. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

Az írásbeli meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a Vhr. 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

Már jelen hirdetményben tájékoztatom az érintetteket, hogy a gyűlés során meghozott határozatok meghozatalában önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Melléklet: 1. vadászterület térképi megjelölése

Szabadbattyán, 2024. november 5.






.....

Tóth Emil

tulajdonosi közösség képviselője



1:125 000

-  vadászterület határa
-  Fejér megyei településhatár
-  illetékesség határa