

HIRDETMÉNY

Sárszentmihály településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja az érintetteket, hogy módosítani kívánja Sárszentmihály Község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy módosítja a település településrendezési eszközeit 3 területre vonatkozóan.

A tervezés célja 2 területen az, hogy a belterületet határoló, közművel ellátott **Adv Endre és Kőrös utcában** a zártkerti fekvésű, de túlnyomó részt zártkerti művelés alól kivont, lakóterületek közé ékelődő és egyes helyeken már lakóházzal beépített telkek területfelhasználása kertes mezőgazdaságból lakó területté változzon.

A 3. változtatási szándék szerint a meglévő ipari terület bővül a Május 1. utca és a Sárvíz-malom-csatorna közötti területre, amely a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználású.

A változtatások mind a településszerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet érintik.

A területek elhelyezkedését bemutató anyag megtekinthető a sarszentmihaly.hu honlapon, illetve személyesen a Polgármesteri Hivatal épületében ügyfélfogadási időben a 210. számú irodában.

Önkormányzati határozatok a tervezés megindításáról: 251/2017.(X.12.), továbbá 275/2017.(XI.15.), 81/2018.(II.15.), 130/2018.(IV.5.).

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Sárszentmihály Községi Önkormányzat megalkotta a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.26.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

Sárszentmihály Községi Önkormányzat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának **partnerségi egyeztetési eljárása véleményezési szakasza** részeként jelen hirdetményt közzé teszi közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen, a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melynek időpontja:

2018. október 9. kedd 17⁰⁰ óra

helyszíne: Községi Ház, Sárszentmihály, Fő út 54.

A véleményezés módja: Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a www.sarszentmihaly.hu honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Polgármesternek címezve az Önkormányzat címére (8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.) vagy a **hivatal@sarszentmihaly.hu** elektronikus levélcímre vagy elektronikus ügyintézés (SMIHALYONK (KRID: 206072112)) útján szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: **2018. október 17.**

Jelen hirdetményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Sárszentmihály, 2018. szeptember 27.


/: Kalmár Tibor :/
polgármester

