

## HIRDETMÉNY

### Sárszentmihály településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja az érintetteket, hogy módosítani kívánja Sarsszentmihály Község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy módosítja a település településrendezési eszközeit 3 területre vonatkozóan.

A tervezés célja 2 területen az, hogy a belterületet határoló, közművel ellátott Ady Endre és Kőrös utcában a zártkerti fekvésű, de túlnyomó részt zártkerti művelés alól kivont, lakóterületek közé ékelődő és egyes helyeken már lakóházzal beépített telkek területfelhasználása kertes mezőgazdaságból lakó területté változzon.

A 3. változtatási szándék szerint a meglévő ipari terület bővül a Május 1. utca és a Sárvíz-malom-csatorna közötti területre, amely a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználású.

A változtatások mind a településszerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet érintik.

A területek elhelyezkedését a mellékelt térképvázlatok mutatják.

Önkormányzati határozatok a tervezés megindításáról: 251/2017.(X.12.), továbbá 275/2017.(XI.15.), 81/2018.(II.15.), 130/2018.(IV.5.).

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Sarsszentmihály Községi Önkormányzat megalkotta a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképv-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.26.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

Sárszentmihály Községi Önkormányzat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának **partnerségi egyeztetési eljárása előzetes tájékoztató szakasza** részeként jelen hirdetményt közzé teszi közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen, a [www.sarszentmihaly.hu](http://www.sarszentmihaly.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

### LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melynek időpontja:

2018. május 22. kedd 18<sup>00</sup> óra

helyszíne: Közösségi Ház, Sarsszentmihály, Fő út 54.

A véleményezés módja: A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a [www.sarszentmihaly.hu](http://www.sarszentmihaly.hu) honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek az egyeztetési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Polgármesternek címezve az Önkormányzat címére (8143 Sarsszentmihály, Fő u. 54.) vagy a [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu) elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 2018. május 31.

Jelen hirdetményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Sárszentmihály, 2018. május 9.

  
/: **Kalmár Tibor**,  
polgármester

