

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. május 22. napján megtartott
lakossági fórum - egyben nyílt - üléséről
készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 22-én 18⁰⁰-kor kezdődő lakossági fórum - egyben nyílt - üléséről a Községi Ház épületében.

Jelen vannak:

	Kalmár Tibor	polgármester
	Fülöp Gyula	alpolgármester
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Domján József	képviselő
Hiányzik:	Bányászné Varga Ildikó	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Kőfalviné Varga Beáta	jegyzőkönyvvezető

Kalmár Tibor polgármester: üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, 6 fő jelen van. Javasolja a meghívóban kiküldött és a hirdetményben közzétett napirendi pontok elfogadását:

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2018.(V.22.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 22-i lakossági fórum – egyben nyílt - ülésén az alábbi, meghívóban és hirdetményben közzétett napirendi pontokat tárgyalja:

1 A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Kalmár Tibor polgármester: szavazásra bocsátotta Fülöp Gyula alpolgármester úr és Domján József képviselő úr jegyzőkönyv hitelesítők ügyét, melyre a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2018.(V.22.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 22-i lakossági fórum – egyben nyílt - ülésén Fülöp Gyula alpolgármestert és Domján József képviselő urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1) napirend: A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testületet! Tisztelt Lakosság! Mindenek előtt üdvözlöm a lakosság részéről megjelent személyeket. A mai lakossági fórum célja, hogy az érdeklődőket tájékoztassa a tervezett hész módosításról és válaszoljunk a feltett kérdésekre. Korábbi határozatainkban (251/2017.(X.12.), továbbá 275/2017.(XI.15.), 81/2018.(II.15.), 130/2018.(IV.5.) úgy döntöttünk, hogy módosítjuk a település településrendezési eszközeit 3 területre vonatkozóan.

Két területen a cél az, hogy a belterületet határoló, közművel ellátott Ady Endre és Körös utcában a zártkerti fekvésű, de túlnyomó részt zártkerti művelés alól kivont, lakóterületek közé ékelődő és egyes helyeken már lakóházzal beépített telkek területfelhasználása kertes mezőgazdaságból lakó területté változzon.

A harmadik változtatási szándék szerint a meglévő ipari terület bővül a Május 1. utca és a Sárvíz-malom-csatorna közötti területre, amely a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználású.

A változtatások mind a településszerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet érintik.

A területek elhelyezkedését a közzétett és egyben az írásos előterjesztés részét képező térkép-vázlatok mutatják. Előttem van az asztalon egy kinyomtatott, nagy méretű színes térkép, azon is meg tudjuk nézni a változtatni kívánt területeket.

A teljes körű nyilvánosság biztosítása érdekében tartjuk a lakossági fórumot.

Tisztelt megjelent helybeliek! Van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?



Bozsoki János Gézáné Ady Endre utcai ingatlan tulajdonos, Bakó Ferenc Hunyadi utcai ingatlan tulajdonosa, valamint Varga János Ady Endre utcai ingatlan tulajdonos:

Az Ady Endre utca és környéke belterületbe vonása, építési telekké alakítása témában érdeklődnek.

Kalmár Tibor polgármester: A település e részének változtatását jelenleg nem tervezzük. A helyi építési szabályzatot 2015-ben léptettük hatályba; a most tervezett változtatásra is csak azért van szükség, mert maradt néhány problémás terület – a korábbi szakhatósági, szakmai vélemények okán - és most ezeket szeretnénk rendezni. Mérvadó szakhatóságok, szakmai szervezetek álláspontja szerint nincs racionális indok zártkertek belterületbe vonására és építési telekké nyilvánítására abban az esetben, ha a település területén belül egyébként számos üres építési telek található. Az önkormányzatnak azonban a szakmai szervezetek mellett a lakosság érdekeit is figyelembe kell vennie, és ezért kezdeményeztük a mostani módosítást. Reméljük, eredményes lesz. Tájékoztatólag mondom, hogy mintegy 24 szervezetet, hatóságot kellett megkeresni jogszabályi előírás miatt az eljárás előzetes szakaszában, melynek része e lakossági fórum is.


Kalmár Tibor polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért Kalmár Tibor polgármester úr a lakossági fórum nyílt ülést 19⁰⁰ órakor bezárja.

Sárszentmihály, 2018. május 22.


/: Kalmár Tibor :/
polgármester



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző


Jegyzőkönyv hitelesítők:


Fülöp Gyula
alpolgármester


Domján József
képviselő

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	154/2018.(V.22.) hat.	a napirendi pontok elfogadásáról
2	155/2018.(V.22.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról