



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/245-005, telefax:22/245-004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

J E L E N L É T I Í V

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének


2018. május 22. kedd 18⁰⁰ órakor megtartott

lakossági fórumáról

Kalmár Tibor polgármester 

Fülöp Gyula alpolgármester 

Bányászné Varga Ildikó települési képviselő

Domján József települési képviselő 

Kovácsné Simon Krisztina települési képviselő 

Nagy Gabriella települési képviselő 

Szabó Virág települési képviselő 

Meghívottak:

Dr. Nagy Ildikó jegyző, tanácskozási joggal 

Kőfalviné Varga Beáta jegyzőkönyvvezető 

Járási hivatal részéről



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**



M E G H Í V Ó

Értesítem Tisztelt Képviselő Asszonyt / Urat, valamint a lakosságot, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében

**2018. május 22. kedd
18⁰⁰ órára**

lakossági fórumot, egyben nyílt testületi ülést hívok össze.

Napirend:

- 1 A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Üdvözlettel,

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018. május 9.

HIRDETMÉNY

Sárszentmihály településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja az érintetteket, hogy módosítani kívánja Sárszentmihály Község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy módosítja a település településrendezési eszközeit 3 területre vonatkozóan.

A tervezés célja 2 területen az, hogy a belterületet határoló, közművel ellátott Ady Endre és Kőrös utcában a zártkerti fekvésű, de túlnyomó részt zártkerti művelés alól kivont, lakóterületek közé ékelődő és egyes helyeken már lakóházzal beépített telkek területfelhasználása kertes mezőgazdaságból lakó területté változzon.

A 3. változtatási szándék szerint a meglévő ipari terület bővül a Május 1. utca és a Sárvíz-malomcsatorna közötti területre, amely a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területfelhasználású.

A változtatások mind a településszerkezeti tervet, mind a szabályozási tervet érintik.

A területek elhelyezkedését a mellékelt térképvázlatok mutatják.

Önkormányzati határozatok a tervezés megindításáról: 251/2017.(X.12.), továbbá 275/2017.(XI.15.), 81/2018.(II.15.), 130/2018.(IV.5.).

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Sárszentmihály Községi Önkormányzat megalkotta a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (VII.26.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

Sárszentmihály Községi Önkormányzat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosításának **partnerségi egyeztetési eljárása előzetes tájékoztató szakasza** részeként jelen hirdetményt közzé teszi közterületen elhelyezett önkormányzati hirdető felületen, a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melynek időpontja:

2018. május 22. kedd 18⁰⁰ óra

helyszíne: Közösségi Ház, Sárszentmihály, Fő út 54.

A véleményezés módja: A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a www.sarszentmihaly.hu honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek az egyeztetési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a Polgármesternek címezve az Önkormányzat címére (8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.) vagy a hivatal@sarszentmihaly.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 2018. május 31.

Jelen hirdetményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Sárszentmihály, 2018. május 9.


/: Kalmár Tibor,
polgármester



Hirdetmény melléklete

melléklet: 4 db. térkép-vázlat

a területek elhelyezkedését megmutató átnézeti térkép:



1. Ady Endre utca:

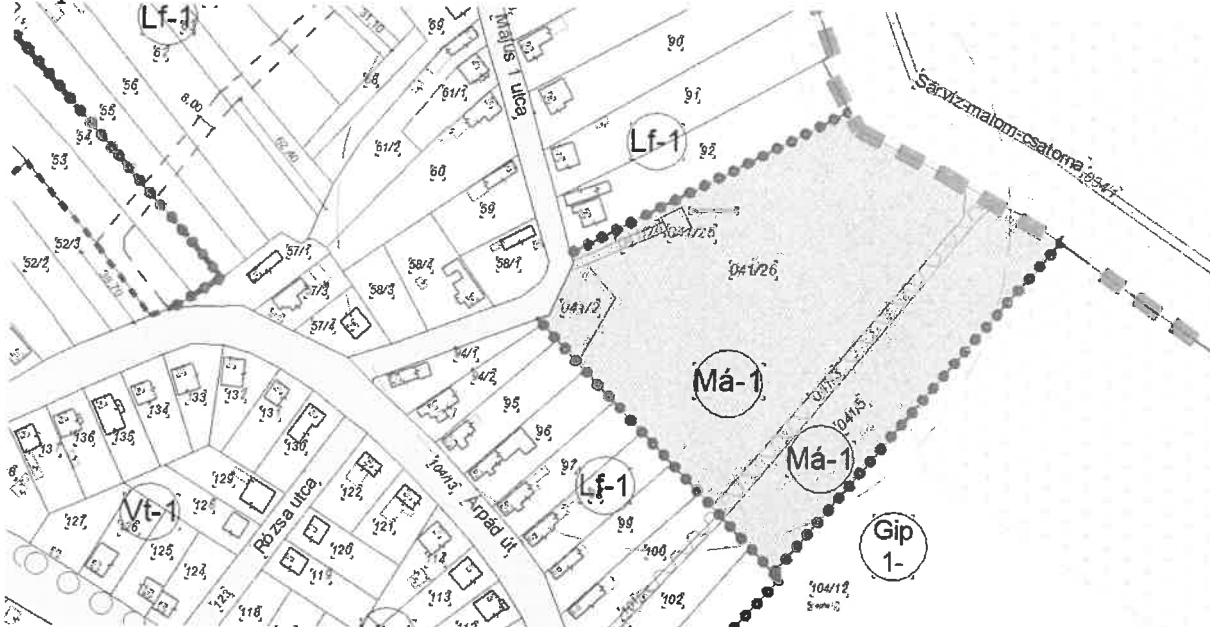


2. Kőrös utca:



Változtatási szándék: Kertés Mezőgazdaságból>Lakó

3. Ipari terület bővítése:



Változtatási szándék: Általános Mezőgazdaságból>Ipari