



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**



elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

M E G H Í V Ó

Értesítem Tisztelt Képviselő Asszonyt / Urat, valamint a lakosságot, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében

2018. július 12. csütörtök 8⁰⁰ órára

rendkívüli nyílt testületi ülést hívok össze.

Napirend:

- | | |
|---|--|
| 1 | Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda tető felújítása |
| 2 | Sárszentmihály, Berzsényi utca 4. (512/4 hrsz) alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték engedélye |
| 3 | Szabályozási terv módosítása (véderdő helye, Lke-1 övezet, ipari terület) |
| 4 | Megbízási szerződés Lángi Judit Márta egyéni vállalkozóval műszaki ellenőri munkára: Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái; Május 1. utca és Árpád utca javítási munkálatai |
| 5 | 177/2018.(VI.26.) határozat módosítása |
| 6 | Szent Imre utca közvilágítási bővítése |

Üdvözlettel,

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018.VII.10.



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/245-005, telefax:22/245-004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

J E L E N L É T I Í V

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. július 12. csütörtök 8⁰⁰ órakor megtartott

rendkívüli nyílt üléséről

Kalmár Tibor polgármester 

Fülöp Gyula alpolgármester 

Bányászné Varga Ildikó települési képviselő

Domján József települési képviselő 

Kovácsné Simon Krisztina települési képviselő

Nagy Gabriella települési képviselő 

Szabó Virág települési képviselő

Meghívottak:

Dr. Nagy Ildikó jegyző, tanácskozási joggal 

Kőfalviné Varga Beáta jegyzőkönyvvezető 

Pintér Ferencné gazdálkodási előadó

Járási hivatal részéről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda tető felújítása

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Centrum Épkerszolg Zrt (1135 Budapest, Lehel utca 48. 1/1.) ajánlata

Alba Plaster Épker Kft (8143 Sárszentmihály, Fő út 85/2) ajánlata

HULLÁM-SZIG Kft (4263 Nyírmártonfalva, Melániatanya 16.) ajánlata

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018.(VII.12.) határozata

Megrendelés a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda tető felújítására

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ajánlatokat; a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.) tető felújítását az Alba Plaster Épker Kft (8143 Sárszentmihály, Fő út 85/2, adószám: 24722388-2-07) cégnél rendeli meg.

Vállalkozói díj (anyagár + munkadíj): bruttó 4 127 500,00 Ft.

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 27.

Ár ajánlat és szerződés tervezett

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Erkezett: 2018-07-03
Szám: 1987-1/2018
Gyintéző: KUB
Részlet: 2803/2018

2018 JÚL 03
2803/2018

Tárgy: Ár ajánlat és szerződés tervezett

Feladó: Dávid Horváth <albablaster@gmail.com>

Dátum: 2018. 07. 03. 10:49

Címzett: hivatal@sarszentmihaly.hu

Tisztelt Polgármester úr ! A helyszíni felmérés és egyeztetés szerint küldöm az ár ajánlatot és a szerződés tervezetét ! várom a vissza jelzésüket !

maradok tisztelettel Horváth Ferenc 06302830570

— Mellékletek: _____

Villas 3 D pala szigetelés Sárszentmihályi Óvoda épület.xlsx	21 bájt
szerződés tervezett pala szigeteléshez.doc	21 bájt

Alba Plaster Épker Kft 8143 Sárszentmihály Fő 85/2		Óvoda 8143 Sárszentmihály Kossuth út 7						
Ssz.	Munka/költségtétel (Ft nettó)	Menny. (m2)	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Mindösszesen
1	palatető mosás javítás kellősítés bitugélel	500	m2	400	1 100	200000	550 000	750 000
2	palatető fedés villas ico pal Gv/4 anyaggal eresz ajak bádozozása eresz szegély lemezzel és gerinc szellőzők beépítése tető kiállások hajlatok átfedése gerinc élek kúpolások vízzárása	500	m2	3 000	2 000	1500000	1 000 000	2 500 000
mindösszesen nettó						1 700 000	1 550 000	3 250 000

27 % áfa 4 127 500

Opció			
az összes bontott kúp pala és 3D meditérán villas ico pal zsindeley veszélyes hulladék elszállítása	Grátis		

kelt

2018 07 03-án



1987 - 2 / 2018

Cégbetekintés - kivonat

Rovat(ok): 2, 5, 6, 902, 11, 21, 26, 27, 28, 57.

A Cg.07-09-024258 cégjegyzékszámú Alba Plaster Épker Korlátolt Felelősségű Társaság (8143 Sárszentmihály, Fő út 85. 2. ép.) cég 2018. július 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. A cég elnevezése

2/1. Alba Plaster Épker Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/25 ...

5. A cég székhelye

5/1. 8143 Sárszentmihály, Fő út 85. 2. ép.
 Bejegyzés kelte: 2013/09/25 Közzétéve: 2013/10/10
 Hatályos: 2013/09/25 ...

902. A cég tevékenysége

9/29. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/11/15 Közzétéve: 2013/11/28
 Hatályos: 2013/11/15 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/11/28
 Bejegyzés kelte: 2018/02/06 Közzétéve: 2018/02/09
 Hatályos: 2017/11/28 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 24722388-2-07.
 Közösségi adószám: HU24722388.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/09/20
 A változás időpontja: 2013/10/01
 Bejegyzés kelte: 2013/10/24 Közzétéve: 2013/11/07
 Hatályos: 2013/10/01 ...

Készült: 2018/07/16 16:43:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Szerződés

mely létrejött egyrészről Sárszentmihály Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály, Fő út 54, adószám: 15727488-2-07, képviseli: Kalmár Tibor polgármester), mint Megrendelő, másrészről

Alba Plaster Épker Kft (8143 Sárszentmihály Fő 85/2., adószám: 24722388-2-07), mint Kivitelező között alulírott napon és helyen.

1) Megrendelő megrendeli, Kivitelező vállalja, e szerződés elválaszthatatlan részét képező, mindkét fél által aláírásával elfogadott, mellékletben szereplő munkákat az ott részletezett tételek alapján.

2) Díj:

Mindösszesen bruttó:	4 127 500 Ft
anyagár:	2 159 000 Ft
munkadíj:	1 968 500 Ft

3) A Kivitelező felel a munkát végzők védelméért, az esetleges munkabalesetért.

4) Kivitelező a munkálatokat 2018. július 10. és augusztus 10. között végzi el.

5) Garancia vállalás: 12 év víz-záróssági, gyártó által előírt

6) Fizetési feltételek:

Megrendelő anyag leszállításkor teljes anyag árat fizeti; azt követően létre jön a szerződés mindkét fél aláírásával.

Megrendelő műszaki átadás-átvételt követően fizeti ki a munkadíjat, átutalással, Kivitelező alábbi bankszámlaszámára:

.....
7) Kivitelező kötelezi magát, hogy a szükségesnél nagyobb mértékben nem zavarja a lakók nyugalma, mozgását.

8) Megrendelő biztosítja kivitelezési időn kívül a szükséges eszközök, anyagok biztonságos lopás, rongálás elleni védelmét, valamint állagának megóvását.

9) Megrendelő megengedi a Kivitelező részére a hét bármely munkanapján a munkálatok végzését.

10) Megrendelő biztosítja Kivitelező részére a kézmosást.

11) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

12) Jogvita esetére szerződő felek kikötik a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

Sárszentmihály, 2018. július

Kivitelező
Alba Plaster Épker Kft
Horváthné Szepesi Enikő ügyvezető

Megrendelő
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
/: Kalmár Tibor :/
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Alba Plaster Épker Kft 8143 Sárszentmihály Fő 85/2		Óvoda 8143 Sárszentmihály Kossuth út 7						
Ssz.	Munka/költségtétel (Ft nettó)	Menny. (m2)	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Mindösszesen
1	palatető mosás javítás kellősítés bitugélel	500	m2	400	1 100	200000	550 000	750 000
2	palatető fedés villas ico pal Gv/4 anyaggal eresz ajak bádozozása eresz szegély lemezzel és gerinc szellőzők beépítése tető kiállások hajlatok átfedése gerinc élek kúpolások vízzárása	500	m2	3 000	2 000	1500000	1 000 000	2 500 000
mindösszesen nettó						1 700 000	1 550 000	3 250 000

27 % áfa 4 127 500

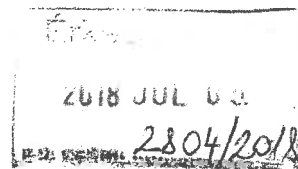
Opció			
az összes bontott kúp pala és 3D mediterán villas Ico pal zsindeley veszélyes hulladék elszállítása	Grátis		
kelt		2018 07 03-án	

Horváthné Szepesi Enikő ügyvezető:
napi dátum:

Kalmár Tibor polgármester:
napi dátum:

Árajánlat Óvoda felújítás

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Kérelmés 2018-07-05
Szám: 1999-1/2018
Gyintéző: KUD



Tárgy: Árajánlat Óvoda felújítás

Feladó: Tamás Havasi <centrumepkerszolgzrt@gmail.com>

Dátum: 2018. 07. 05. 9:42

Címzett: hivatal@sarszentmihaly.hu

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Mellékletben csatolom a kért árajánlatot.

Tisztelettel

Havasi Tamás 06706020002

Centrum Épkerszolg Zrt

Mellékletek:

Árajánlat Óvoda.pdf

21 bájt

Árajánlat

Centrum Épkerszolg Zrt 1135 Budapest, Lehel utca 48 1/1		Polgármesteri Hivatal 8143 Sárszentmihály Kossuth út 7				Óvoda		
Ssz.	Munka/költségtétel (Ft nettó)	Menny. (m2)	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Mindösszesen
1	palatető mosás javítás kellősítés bitugélel	500	m2	650	1 300	325000	650 000	975 000
2	palatető fedés villas ico pal Gv/4 anyaggal eresz ajak bádozozása eresz szegély lemezzel és gerinc szellőzők beépítése tető kiállások hajlatok átfedése gerinc élek kúpolások vízzárása	500	m2	3 080	2 250	1540000	1 125 000	2 665 000
mindösszesen nettó						1 865 000	1 775 000	3 640 000


kelt

2018.07.05

27 % áfa

982 800

4 622 800



Havasi Tamás

CENTRUM ÉPKERSZOLG ZRT.
1135 Budapest, Lehel u. 48. 1/1.
Adószám: 24928106-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-048082

tetőfelújítás bontás nélkül

Sárszentmihály Községi Önkormányzata

Érkezett: 2018-07-05

Szám: 2000-1/2018 Ügyintéző: KOB

Dátum: 2018.07.05

Erkezés dátja
2018 JUL 05
2805/2018

Tárgy: tetőfelújítás bontás nélkül

Feladó: Balogh László <mail@pala-lagad.hu>

Dátum: 2018.07.05. 19:19

Címzett: <hivatal@sarszentmihaly.hu>

Kalmár Tibor úr részére.

— Scan_20180705_191149.jpg —

Árajánlat

Feladó: HULLÁM-SZIG Kft

Elérhetőség: 4263 Nyírmártonfalva Melániatanya 16

Weboldal: <http://www.pala-lagad.hu/>

Telefon: 0670-6-012-533

8143 Sárszentmihály Kossuth utca 7 szám alatti (óvoda)épület
sikapalacetőjének felújítására (bontás nélkül) színes mintázatú bitumenes
lemezzel.

Tetőfelület: 520m²

Munkafolyamatok:

1. Törött, repedt palák cseréje
2. Pala tisztítása(gőzborotvával)
3. A bitumenes lemez rávulkanizálása az előkészített felületre
4. Gerincelem szigetelése

A tető felülete 520² x 6900ft 3.588000+ÁFA

A kialakult ár a következő: 4.556.760 Ft

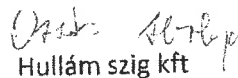
Összesen: 4.556 760 forint

Az ár anyag és munkadíjjal együtt értendő!

Érvényesség:

Ajánlatunk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

Nyírmartonfalva 2018.07.05.


Hullám szig kft

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

Sárszentmihály, Berzsényi utca 4. (512/4 hrsz) alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték engedélye

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

tervdokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly, a 270/2017.(XI.15.) határozatunkban Sipos László kérelmére már foglalkoztunk a Berzsényi utca 4. szám (hrsz. 512/4) alatti telekkel kapcsolatban a szennyvíz hálózat továbbépítésével. Az 512/4 hrsz-ú ingatlanon Sipos László családi ház építését tervezi. Az ingatlan jelenleg közművel nem ellátott, a vízbekötés és az elektromos bekötővezeték kiépítése folyamatban van. A Berzsényi utca 512/4 hrsz-ú ingatlan előtti szakaszán közüzemi szennyvízcsatorna nem épült ki, tekintettel arra, hogy az utcaszakasz és az ingatlanok rendezési terv szerinti kiosztására a községi szennyvízcsatorna kiépítése után került sor.

Jelenleg a Petőfi utcában és a Berzsényi utca 564/5 hrsz-ú részén épült ki gravitációs közüzemi gerincvezeték, mely befogadója lehet az 512/4 hrsz-ú ingatlan szennyvizeinek.

A Berzsényi utca e szakaszán vannak még ellátandó ingatlanok, a gravitációs szennyvízelvezetés bővítése a támogatható műszaki megoldás.

Ez azt jelenti, hogy a Berzsényi utca 4. (512/4 hrsz) szám alatti ingatlan szennyvízelvezetésének biztosításához a közüzemi szennyvíz gerinccsatorna bővítésére és a bekötővezeték kiépítésére van szükség. Sipos László készítette el saját költségén az engedélyezési eljárás műszaki dokumentációját.

Július elején benyújtott kérelmében a tervdokumentáció alapján, vízjogi létesítési engedély kiadásához kéri az érintett utak (hrsz 564/5, 565/4, 512/1) tekintetében a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulásunkat.

Tisztelt Képviselő társaim! Az a javaslatom, hogy a vízjogi engedélyezési eljárást mi, az önkormányzat kezdeményezzük és valósítsuk meg a beruházást.

Javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát.

Sárszentmihály, 2018.VII.10.

Kalmár Tibor s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018.(VII.12.) határozata

Sárszentmihály, Berzsényi utca 4. (512/4 hrsz) alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték (?) engedélye

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés részét képező tervdokumentáció alapján azt a döntés hozza, hogy vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban kérelmet nyújt be az eljáró hatósághoz (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) a Sárszentmihály Berzsényi utca 4. szám (hrsz 512/4) alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez kapcsolódóan a szennyvíz gerinccsatorna hálózat bővítése és a bekötővezeték megépítése érdekében (?).

A vízjogi engedélyezési eljárásban kérelmező: Sárszentmihály Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.)

adószám: 15727488-2-07

törvényes képviselő: Kalmár Tibor polgármester

A Képviselő-testület egyúttal kérelmezi a FEJÉRVÍZ Zrt-től, hogy a gördülő fejlesztési tervbe vegye be a beruházást; a testület felkéri a polgármester urat, hogy e kérelemről írásban tájékoztassa a FEJÉRVÍZ Zrt-t.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre készítsen tájékoztatót a közművesítési hozzájárulás bevezetésének lehetőségéről, feltételeiről.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy a szükséges lépéseket a vízjogi engedélyezési eljárásban tegye meg.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy e döntést tudassa Sipos Lászlóval.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

Jogforrás:

2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról

1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

----->----->>--<<-----<<-----
c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

----->----->>--<<-----<<-----
6. § (1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

----->----->>--<<-----<<-----
8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

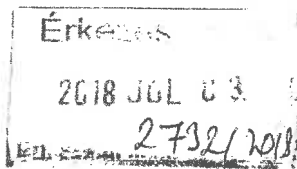
----->----->>--<<-----<<-----
(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

----->----->>--<<-----<<-----
1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

----->----->>--<<-----<<-----
45. § (1) Ez a törvény 1996. január 1. napján lép hatályba.

----->----->>--<<-----<<-----
(12) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

----->----->>--<<-----<<-----
41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról
13/2015. (III. 31.) BM rendelet a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról



Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkeztető 2018 -07- 0 3
Szám: 1928-1/2018
Ügyintéző: KUB
Előadó: Székely

Sárszentmihály Község Önkormányzata
Sárszentmihály
Fő út 54.
8143

**Tárgy: Sárszentmihály, Berzsényi u. 4sz. (512/4hrsz.) alatti ingatlan
szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték
engedélyezési terve**
Munkaszám:9/2018


Sipos László, Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. ingatlan (Lakcím: 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22.) ingatlantulajdonosának megbízásából készítettük a tárgyi engedélyezési tervet. A tervezett szennyvízcsatorna és bekötővezeték érinti Sárszentmihály 564/5, 565/4 és 512/1 hrsz.-ú útterületeket.

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük szíveskedjenek a **közútkezelői hozzájárulásukat**, valamint Sárszentmihály községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 270/2017. (XI.15.) határozata alapján alapján a **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni a vízjogi létesítési engedély kiadásához.

Kapcsolattartó tervező: Matolcsi Györgyné
víziközmű tervező
Székesfehérvár, Virág utca 30.
Elérhetőségek: - tel: 20/ 442 02 05
-email: gmatolcsi@yahoo.com

Melléklet:1 pld. tervdokumentáció

Székesfehérvár, 2018. 04. 04.


Matolcsi Györgyné
tervező

Megbízó: Sipos László
2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22.

**Sárszentmihály, Berzsenyi u. 4.sz. (512/4hrs.)
alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez
gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték
engedélyezési terve**

Munkaszám: 9/2018

Tervező: Matolcsi Györgyné
VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221
Székesfehérvár, Virág utca 30.

TARTALOMJEGYZÉK

**Sárszentmihály, Berzsenyi u. 4.sz. (512/4hrsz.)
alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez
gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték
engedélyezési terve**

Irományok

Műszaki leírás
Tervezői nyilatkozat
Mellékletek

Rajzok

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Átnézeti helyszínrajz | M=1:1000 |
| 2. Helyszínrajz | M=1:500 |
| 3. Hossz-szelvény | M=1:500, 1:100 |
| 4. Keresztszelvények | M=1:100 |
| 5. Becsatlakozás meglévő aknába | M=1:25 |
| 6. 1j. Tisztítóakna terve | |
| 7. 1j. Tisztítónyílás terve | |
| 8. 2j. Tisztítónyílás terve | |
| 9. Munkaárok mintakeresztelvénye | M=1:25 |
| 10. Gázvezeték keresztezés részletterve | |

MŰSZAKI LEÍRÁS

Sárszentmihály, Berzsényi u. 4.sz. (512/4hrs.) alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték engedélyezési terve

• Előzmények

Sárszentmihály, Berzsényi u. 4. házszámú ingatlanon épülő családi ház szennyvízelvezetésének engedélyezési tervét az ingatlan tulajdonosának megbízásából készítettük.

Engedélyes (megbízó): Sipos László
2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22.

Tervezési terület: Sárszentmihály, Berzsényi u. (564/5; 565/4; 512/1 hrsz) és 512/4 hrsz.
ingatlan

Tárgyi ingatlanon a Megbízó családi lakóház építését tervezi. Az ingatlan jelenleg közművel nem ellátott, a vízbekötés és az elektromos bekötővezetékek kiépítése folyamatban van. A Berzsényi utca ingatlan előtti szakaszán közüzemi szennyvízcsatorna nem épült ki, mivel az utcaszakasz és az ingatlanok rendezési terv szerinti kiosztására a községi szennyvízcsatorna kiépítése után került sor.

Jelenleg a Petőfi utcában és a Berzsényi utca 564/5 hrsz.-ú részén épült ki gravitációs közüzemi gerincvezeték, mely befogadja lehet a tárgyi ingatlan szennyvizeinek.

A helyszíni felmérést követően a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel, mint a közüzemi szennyvízhálózat üzemeltetőjével egyeztetést folytattunk a lehetséges műszaki megoldásról. Mivel a Berzsényi u. ezen szakaszán vannak még ellátandó ingatlanok, valamint a rendezési terv szerint az Arany J. utca felé is várható utcanyitás, így üzemeltetési, közműelhelyezési és gazdasági szempontokat figyelembe véve a gravitációs szennyvízelvezetés bővítése a támogatható műszaki megoldás.

A fent leírtak figyelembe vételével a Berzsényi u. 4sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetésének biztosításához a közüzemi szennyvíz gerinccsatorna bővítésére és bekötővezeték kiépítésére van szükség, mely a terepadottságokat figyelembe véve csak a Berzsényi u. irányába valósítható meg.

A tervezési alapadatokat a megbízó bocsátotta rendelkezésünkre.

A tervezéshez az üzemeltető FEJÉRVÍZ Zrt. előírásait vettük figyelembe.

• Vízigény, keletkező szennyvízmenyiség

A szükséges vízigény meghatározása az MI 10-158-1:1992. „A kommunális vízellátás fajlagos vízigényei” alapján történt.

Átlagos lakószám: $N = 4$ fő
Fajlagos vízigény: $q = 200$ l/fő/d

Napi átlagos vízigény: $Q_d \text{ \acute{a}tlag} = N \times q = 4 \times 200 = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$
Keletkező szennyvízmennyiség a vízfogyasztás 80%-a:
 $Q_d = 0,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,8 = 0,64 \text{ m}^3/\text{d}$

• Tervezett kialakítás

A meglévő közüzemi szennyvízcsatorna a Berzsényi utca 564/5 hrsz. útterületéig épült ki, D200 KG PVC csatornacsőből, melynek utolsó közterületi M jelű aknájába történhet az újonnan épülő szakasz bekötése.

A szennyvízcsatorna megvalósulási tervét az üzemeltető rendelkezésünkre bocsátotta, melyet helyszíni mérés folyamán vízszintes és magassági értelemben kiegészítettünk.

A tervezett szennyvízcsatorna a meglévő hálózat folytatásaként D200 KG PVC csatornacsőből épül 45,5m hosszban, az 1j. Ø1,0m belméretű beton tisztítóaknáig.

Ezen közüzemi szakaszt követően épül a Berzsényi u. 4sz. ingatlan bekötővezetéke D160KG PVC csatornacsőből 28,5m hosszban. A 0+074 szelvényben 2db 45⁰-os ívdom közé elhelyezett D160/200/160 tisztítónyílás kerül elhelyezésre, mellyel biztosítható a közterületi szakasz tisztítása és egyben az iránytörés is. A tisztítónyílás lezárása közterület lévén öntöttvas fedlappal történhet, a mintarajz szerinti kialakítással.

A telekhatáron belül, a helyszínrajzon feltüntetett helyen DN 160/160 tisztítóidom elhelyezése szükséges, melynek függőleges ágát DN 160 KGM tokelzáró idommal vagy műanyag fedlappal lehet lezárni, kapubejáró esetén teherbíró öntöttvas fedlap kerüljön rá.

A befogadó M jelű Ø 1,0 m-es beton tisztítóaknába történő bekötésnél, az aknát meg kell védeni és egy DN 200 KG-FP aknabekötő idomot kell elhelyezni a megadott folyásfenék szintre, amely lehetővé teszi a vízzáró csatlakozást. A KG-FP idomhoz gumigyűrűs kötéssel kapcsolódik a DN 200 mm KG-PVC csatornacső.

A közüzemi csatornára való rákötést csak a FEJÉRVÍZ ZRT. által elfogadott kivitelező végezheti!

A tervezett szennyvízcsatorna:

- közterületi gerinccsatorna: 45,5 fm D 200 KG PVC csatornacső
 - bekötővezeték: 35,5 fm D 160 KG PVC csatornacső
- esés: 5-30 ‰.

Védőcső: 2,0-2,0fm D315 KG PVC közműkeresztezéshoz

A tervezett szennyvízcsatorna és bekötővezeték nyomvonalát, a terepszinteket, a folyásfenék szinteket a helyszínrajzon és a hossz-szelvényen tüntettük fel. Az aknák és a tisztítóidom kialakítását a részletrajzok tartalmazzák.

A szennyvízcsatornába csak kommunális eredetű szennyvíz vezethető be!

• **Kivitelezés**

A kivitelezés megkezdését a FEJÉRVÍZ ZRT. Kőszárhegyi Üzemmnökségén (Szabadbattyán, Vasvári P. u. 18) be kell jelenteni.

A kivitelezés időtartamára az út kezelőjétől a közterület bontásához szükséges engedélyt meg kell kérni.

A bekötővezeték munkaárkának kiemelése dúcolás védelme mellett végezhető.

A KG PVC csatornacsövet min. 10 cm-es homokágyra kell fektetni, a cső fölött és a csőzónában csak szemcsés ágyazat tölthető vissza.

A kivitelezés befejezése után a szennyvízbekötés vízzárósági próbáját el kell végezni.

A helyszíni szemle és nyíltárcos bemérést követően megfelelő tömörítés után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

Az elkészült házibekötések geodéziai bemérését a FEJÉRVÍZ ZRT.-nél kell megrendelni.

A kivitelezésre vonatkozó bővebb előírásokat a kiviteli tervnek kell tartalmaznia.

• **Közműkeresztezések, egyeztetések**

A közművek nyomvonalát az e-közmű egységes elektronikus közműnyilvántartó rendszer tervezéstámogató oldaláról vásároltuk meg, mely a közműüzemeltetők hálózatainak komplex térképi adatait biztosítja.

A tervezési területen található közművek és Szolgáltatók:

- ivóvízvezeték Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és csatornamű Zrt.
- szennyvízcsatorna Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és csatornamű Zrt.
- gázvezeték E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
- elektromos földkábelek, légvezeték E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.
- távközlési légvezeték Magyar Telekom Távközlési NyRT., Axián Kft.

A tervezett szennyvízcsatorna keresztezi a **gázvezeték**et. A gázvezeték keresztezése alulról történhet védőcsőben.

A közművek keresztezésénél az üzemeltetők által előírtakat be kell tartani és a kivitelezés megkezdése előtt az érintett közműüzemeltetőktől a **szakfelügyeletet**, szükség esetén a **nyomvonalkitűzést** meg kell kérni.

A földkiemelés megkezdése előtt a keresztezett közművek pontos helyzetét kézi földmunkával készített kutatóárokkaal fel kell tární, gondoskodni kell a közmű biztosításáról, védelméről, az egytetértési nyilatkozatban foglaltak, illetve a vonatkozó előírások szerint. A közművek keresztezésénél az üzemeltetők által előírtakat be kell tartani.

Közművek környezetében csak óvatos kézi földmunka végezhető, közmű szakfelügyelet mellett. Az esetleges rongálási károk a kivitelezőt terhelik.

• **Munkavédelem**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 19. §. (2) bekezdésének megfelelően a tervdokumentáció – a tervezéskor érvényben lévő – munkavédelmi, balesetelhárítási és

biztonságtechnikai szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült, az azokban foglalt rendelkezéseknek megfelel.

Az építési munkák során a 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló előírásait, valamint a kivitelező vállalatok munkavédelmi szabályzatát be kell tartani.

Az építési munkák során be kell tartani továbbá a 24/2007.(VII.3.) KvVM rendelet a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló, vonatkozó részeit.

A kivitelezés során olyan munkaszervezést és technológiát kell alkalmazni, melyek a dolgozó testi épségét nem veszélyeztetik.

Beépítésre csak szabványos anyagok kerülhetnek. Szabványtól eltérő anyagok alkalmazása tilos!

A tervtől eltérni csak a tervező írásbeli engedélyével lehetséges. Kivitelezés közben felmerült problémákat tervezői művezetéssel kell megoldani.

• **Kulturális örökségvédelmi fejezet**

A tervezett szennyvízcsatorna belterületen valósul meg, olyan területen, ahol már korábban közműfektetések és útépítési munkák során megbolygatott földrétegek találhatóak. A létesítmények megépítése a fenti szempontokat figyelembe véve nem veszélyeztet kulturális örökséget.

• **Környezetvédelmi fejezet**

A tervezett beruházás környezetvédelmi érdekeket nem sért. A szennyvízcsatorna kizárólag kommunális eredetű szennyvíz elvezetésére szolgál, egyéb vizek (pl.csapadékvíz) szennyvízcsatornába vezetése tilos!

Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy az érintett környezeti elemeket nem károsíthatják (gépek üzemeltetése).

Kivitelezés folyamán keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, szakszerű elhelyezéséről a kivitelezőnek gondoskodni kell. Gépek üzemét megfelelő munkaszervezéssel a legszükségesebbre kell csökkenteni.

Csak megfelelő állapotú és rendszeresen karbantartott, a környezetet és természetet nem károsító üzemű, munkagépeket szabad üzemeltetni a kivitelezés során. Olajcsöpögéses, határérték feletti káros anyag kibocsátású és zajszintű munkagépek nem alkalmazhatók.


A munkavégzés során az élővízre vonatkozó korlátozásokat, szabályokat be kell tartani. Az üzemanyagot, a műszer- és motorolajat zárt tárolóban kell tartani. Sem élővízfolyásba, sem egyéb olyan területre, ahonnan a teljes szennyeződés eltávolítása nem valósítható meg (pl. talajvíz) olajszennyeződés nem kerülhet.

• **Megvalósult létesítmények engedélyeztetése**

A megvalósult létesítményekről geodéziai felmérés alapján megvalósulási dokumentációt kell készíteni. A megvalósulási dokumentációt a vonatkozó rendelet tartalmi előírásai alapján, közmű üzemeltetői, valamint kezelői és tulajdonosi nyilatkozatokkal felszerelve be kell

nyújtani a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre vízjogi üzemeltetési engedélyezésre. Az eljárás díjköteles.
A kérelemben engedélyesnek nyilatkoznia kell az elkészült létesítmények tulajdonjogára és üzemeltetőjére vonatkozóan.

Székesfehérvár, 2018. február


Matolcsi Györgyné
tervező
VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221

Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező nyilatkozom, hogy a tervdokumentációban szereplő műszaki megoldások a 35/1996.(XII.29.) BM sz. rendeletnek, az ezt módosító 9/2000. (II.16.) BM sz. rendeletnek, a vonatkozó szabványoknak, műszaki előírásoknak, irányelveknek, a közművek kialakításáról, elrendezéséről és üzemeléséről szóló előírásoknak megfelelnek. A tervezési munkát az illetékes üzemeltetővel és a megrendelővel egyeztettem, azok előírásait figyelembe vettem.

Munkavédelmi záradék

Kijelentjük, hogy a tervdokumentációban szereplő műszaki megoldások, a munkavédelemről szóló 2004. évi XI. törvénnyel módosított, 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt előírásnak, az érvényben lévő munkavédelmi-, biztonságtechnikai és egészségvédő rendeleteknek, szabványoknak és előírásoknak megfelelnek.

Környezetvédelmi nyilatkozat

Kijelentem, hogy a tervezett létesítmény zajkibocsátása nem lépi túl a (/2002. (III.22.) KÖM-EÜM együttes rendeletben előírt zajterhelési határértékeket.

A tervezés során a többszörösen módosított 12/1983.(V.12.) MT sz. rendelet – az utolsó módosítás 47/2004. (III.18.) Korm. rend.- előírásait betartottuk.

A technológia káros légszennyezést és vízszennyezést nem okoz.

Székesfehérvár, 2018. február



Matolcsi Györgyné
tervező

VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 717458/4/2017

2017.10.19

Szektor : 61

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 512/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 58117/2/2017.09.20
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név : Sipos László
 sz.név: Sipos László
 szül. : 1978
 a.név : Klecskó Erzsébet
 cím : 3565 TISZALÚC Kosuth utca 53/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30658-2/2007.01.03

Önálló szöveges bejegyzés az 512 hrsz-ú 5939 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 512/1 hrsz-ú 1816 m2 nagyságú, 512/2 hrsz-ú 1030 m2 nagyságú, 512/3 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú, 512/4 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú és 512/5 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40801-2/2009.2008.09.24

törölő határozat: 40801-4/2008.09.24

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név : Sugatagi Zsuzsanna Anett
 sz.név: Sugatagi Zsuzsanna Anett
 szül. : 1983
 a.név : Dr. Enyedő Zsuzsanna
 cím : 1173 BUDAPEST Újlak utca 44. 1/5

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40801-2/2009.2008.09.24

törölő határozat: 40801-4/2008.09.24

Haszonélvezeti jog bejegyzésének elutasítása

jogosult:

név : Szanyéri Róbert
 sz.név: Szanyéri Róbert
 szül. : 1971
 a.név : Jónás Zsuzsanna
 cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Budai út 80. 6/22.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59425/2009.11.09

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címváltozás bejegyzése.

TULAJDONI LAP VÉGE

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 717458/4/2017

2017.10.19

Szektor : 61

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 512/4 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Berzsenyi utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alvástíly adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

1031

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 58117/2/2017.09.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 30658-2/2007.01.03

törölő határozat: 58117/2/2017.09.20

eredeti határozat: 52338/2001.07.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szöllősi Arnold Csongor

sz.név: Szöllősi Arnold Csongor

szül. : 1983

a.név : Hatházi Erzsébet

cím : 3529 MISKOLC Soltész Nagy Kálmán utca 144. 1. emelet 2. ajtó

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 58117/2/2017.09.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 30658-2/2007.01.03

törölő határozat: 58117/2/2017.09.20

eredeti határozat: 52338/2001.07.27

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szöllősi Loránd Pál

sz.név: Szöllősi Loránd Pál

szül. : 1975

a.név : Hatházi Erzsébet

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Pálócza Horváth Ádám utca 3

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58117/2/2017.09.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Siposné Szöllősi Enikő

sz.név: Szöllősi Enikő

szül. : 1989

a.név : Pataki Ágnes Erzsébet

cím : 3565 TISZALÚC Kossuth utca 53/A

Folytatás a következő lapon

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

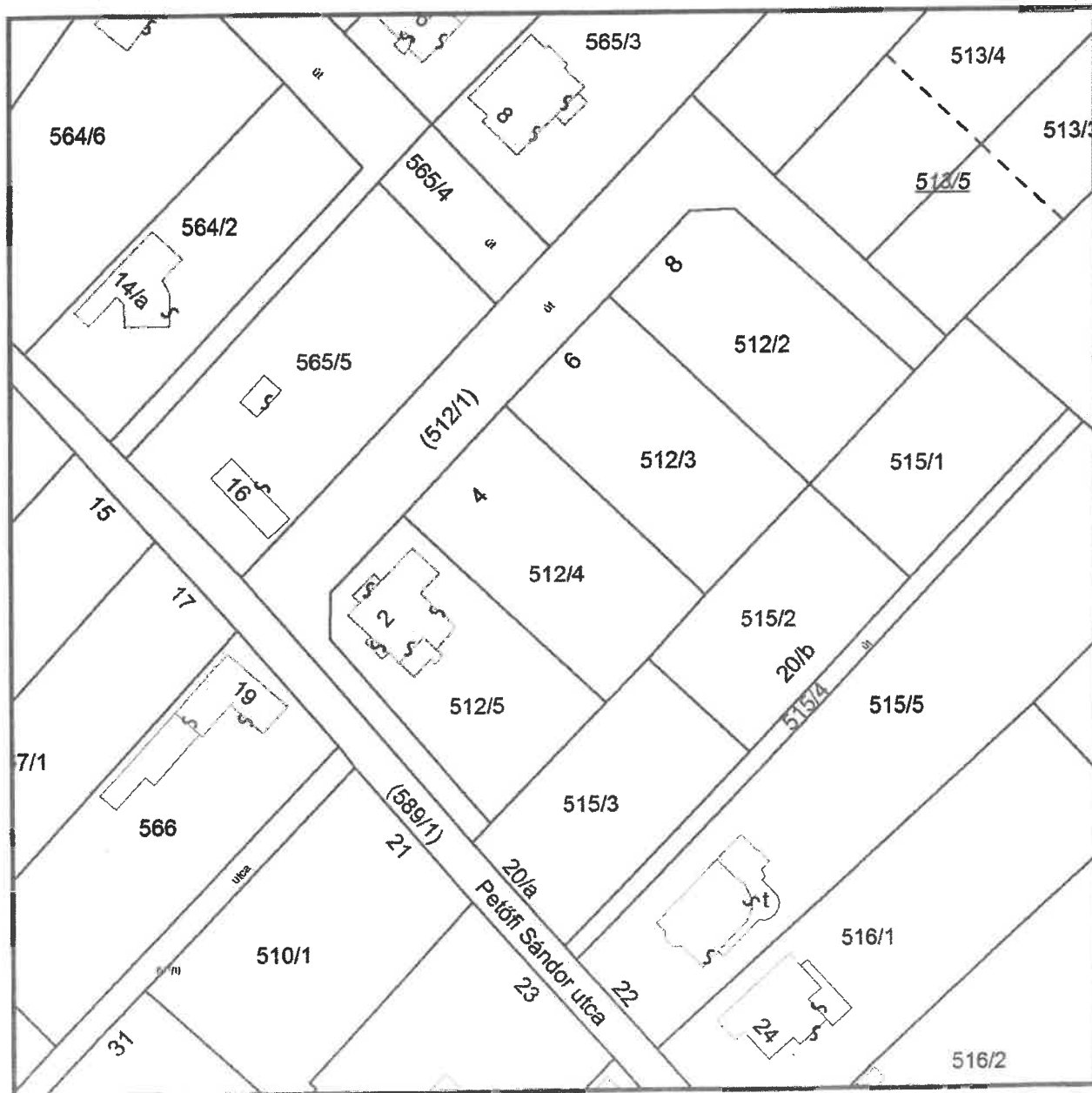
Nem hiteles térképmásolat

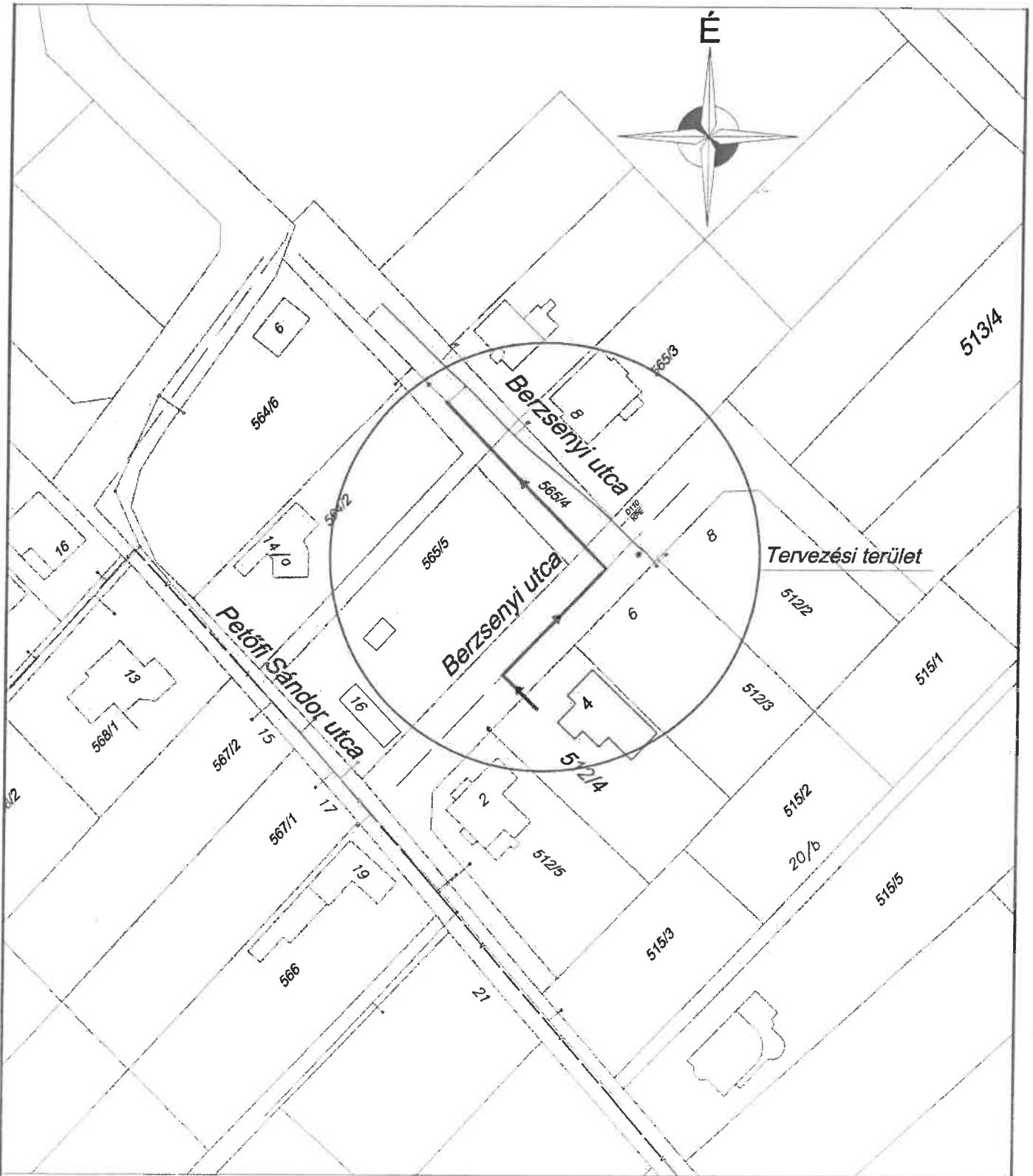
2017.09.15 17:02:24

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 512/4

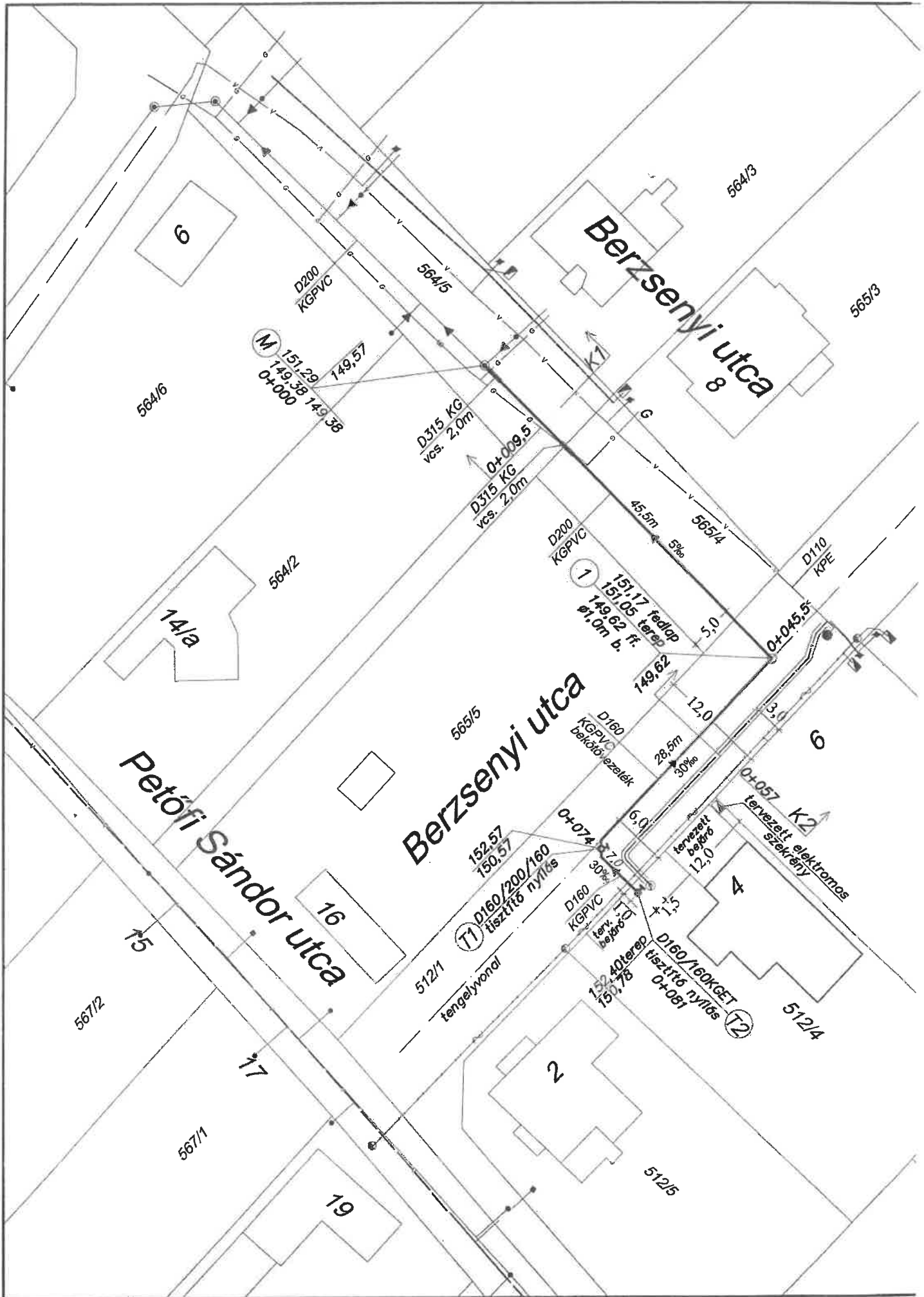
Megrendelés szám: 609591/4/2017

Méretarány: 1 : 1000





MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	MÉRETARÁNY: 1:1000
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>etc.</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.
		RAJZSZÁM: 1.



SZ

Szám

564/5hrsz.

565/4hrsz.

Bercsényi u.

512/1 hrsz.

512/4

M

1

T1

T2

Bekötés a meglévő szennyvíz-csatorna tisztítóaknájába

Iránytörés -
ø1,0m beton tisztító akna

D160/200/160 tisztító idom
Iránytörés 2db KGB45°
ívidommal

D160/160 tisztító idom
Csatlakozik az épület
szennyvízkivezetése

155
154
153
152
151
150
149
148
147

149,38

0+001 gázbekötés

V.C.S. 2,0-2,0m D315 KG PVC.

0+013 gázvezeték

K1

K2

5%

30%

200

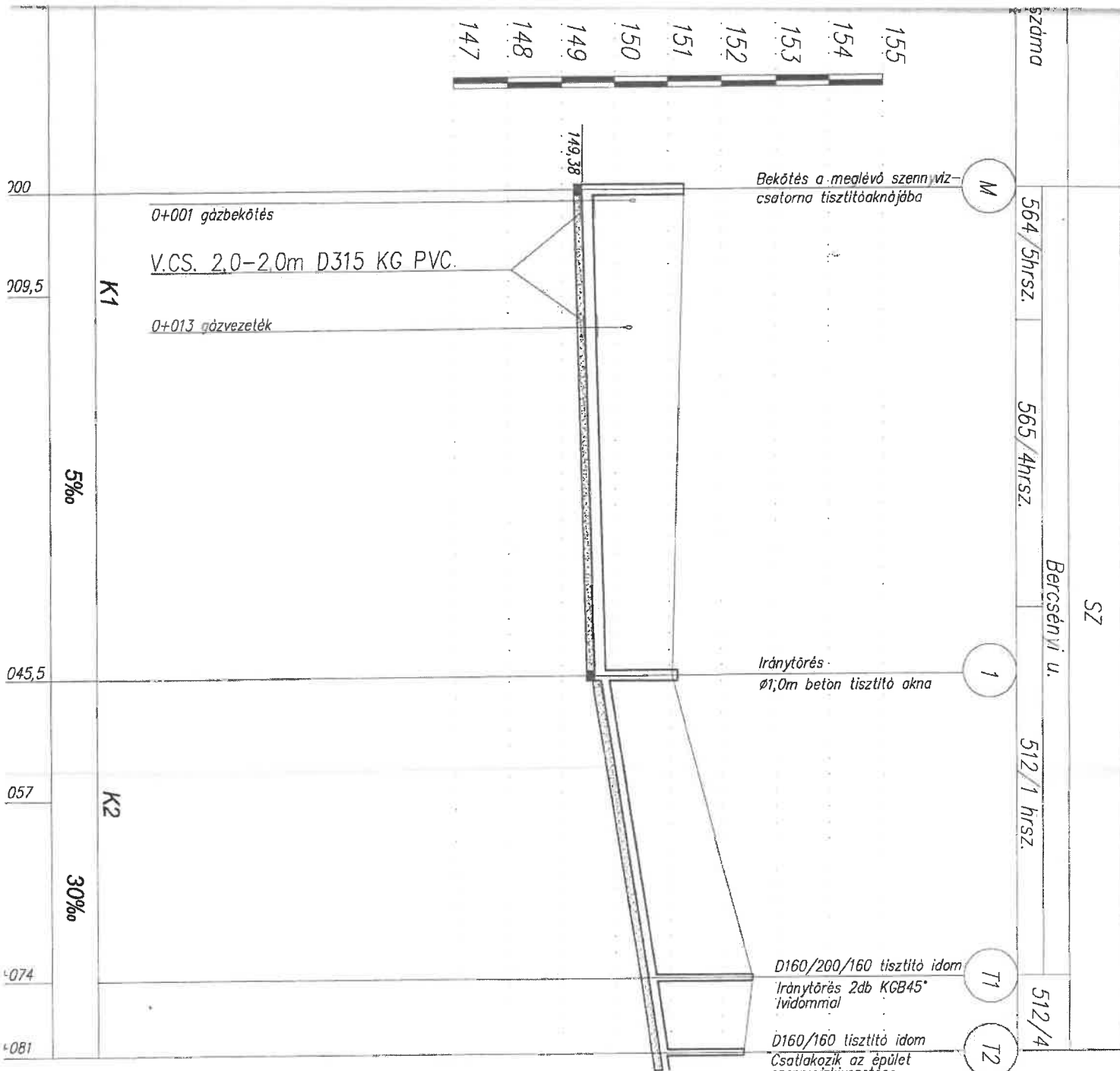
209,5

045,5

057

074

081



A terven feltüntetett magasságok a Balti alapsíkra vonatkoznak!

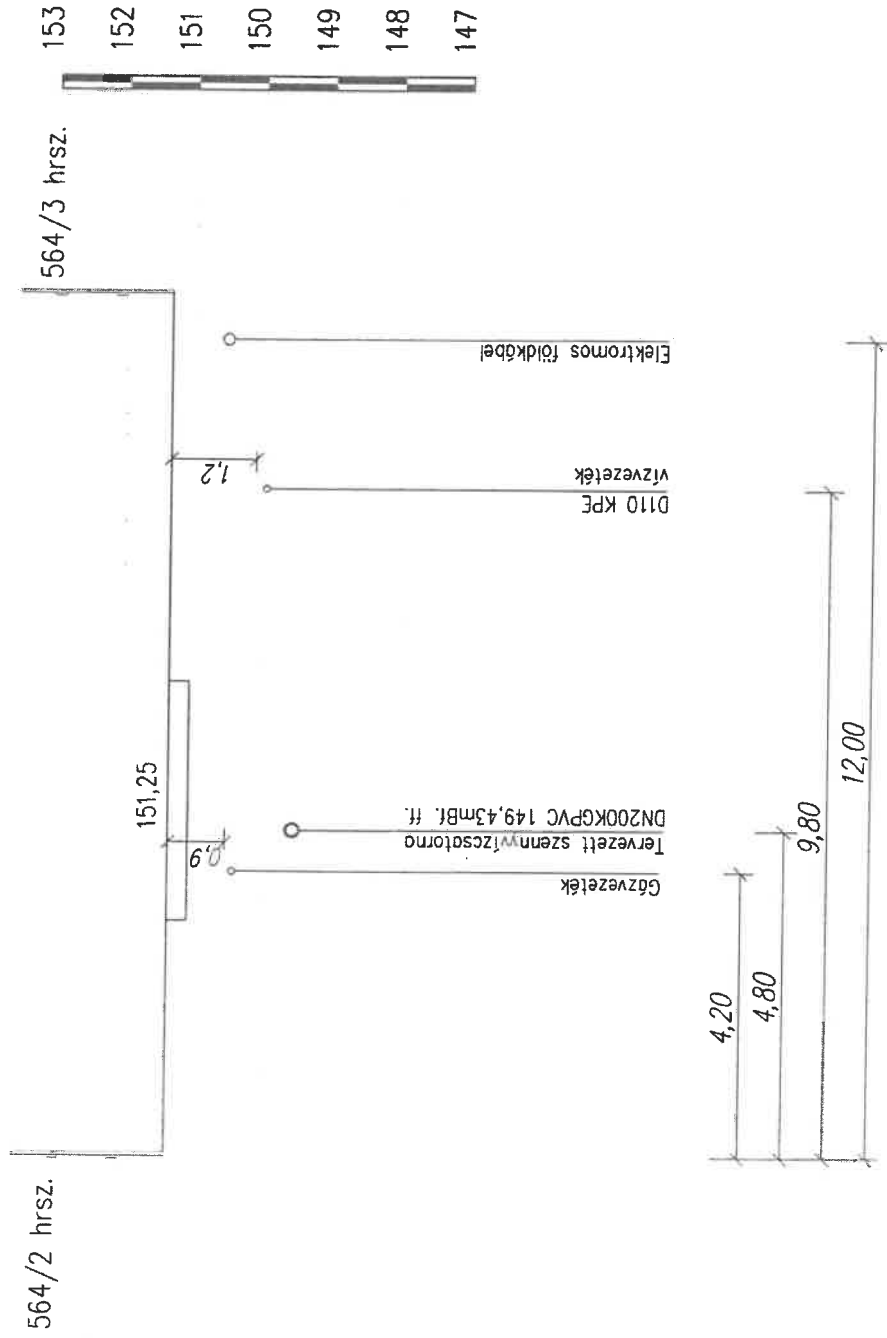
MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	KERESZTSZELVÉNY	MÉRETARÁNY: 1:100
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>etc</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.
		RAJZSZÁM: 4.

K1. KERESZTSZELVÉNY

Sárszentmihály, Berzsenyi utca (564/5 hrsz.)

$M_h=1:100$ $M_v=1:100$

0+009,5

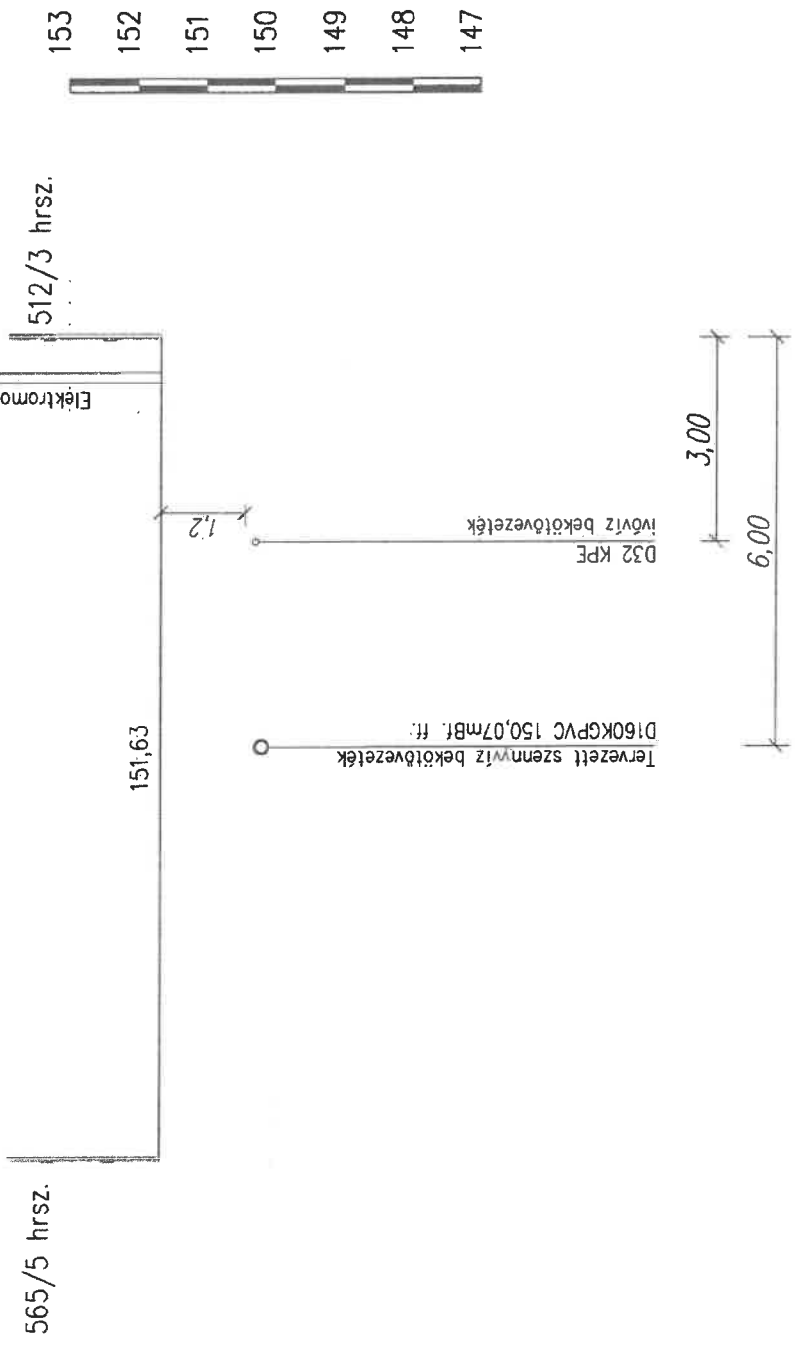


K2. KERESZTSZELVÉNY

Sárszentmihály, Berzsenyi utca (512/1 hrsz.)

$M_h=1:100$ $M_v=1:100$

0+057

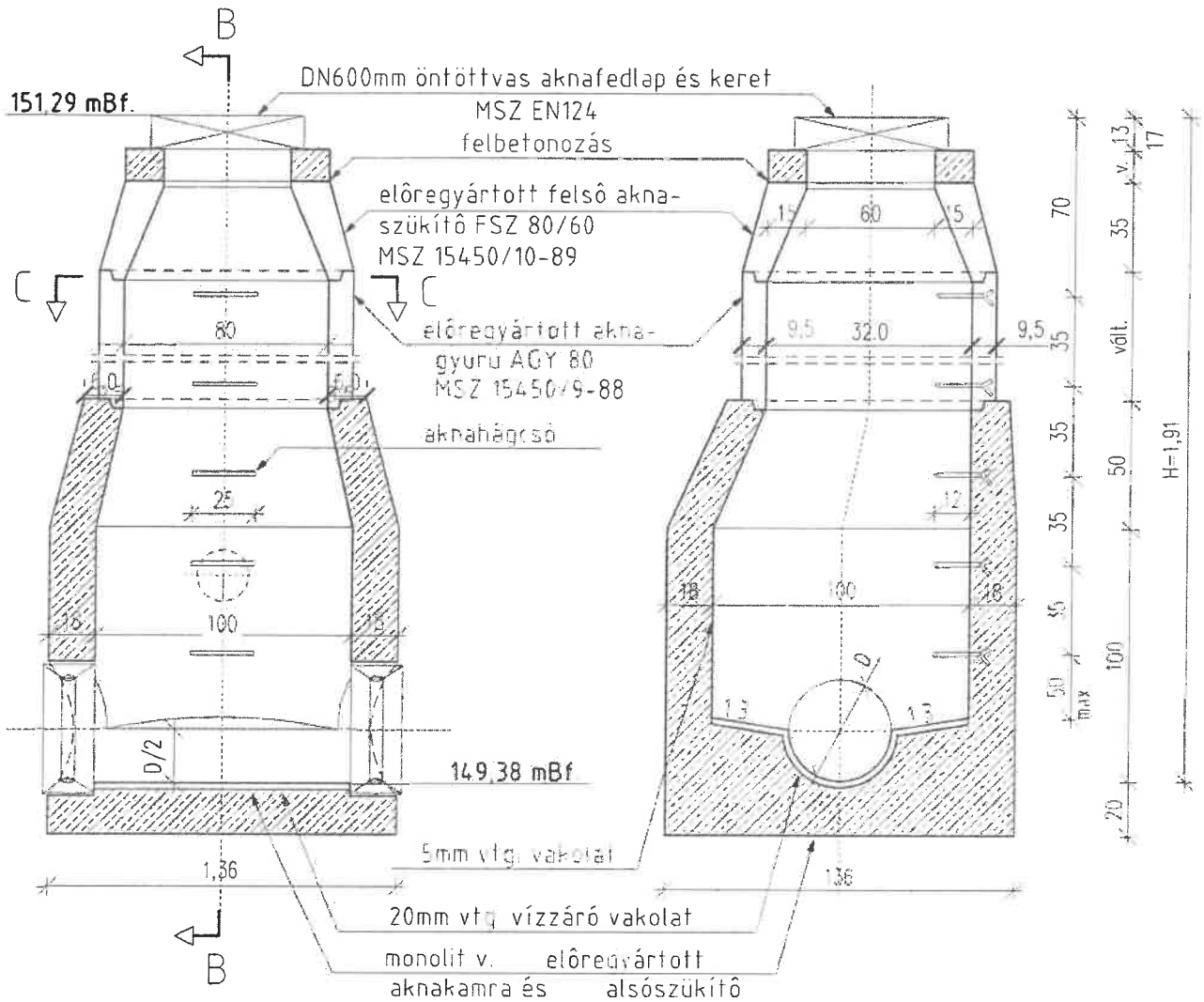


M jelű meglévő Ø1,0m beton tisztító akna

A-A metszet

M=1:25

B-B metszet



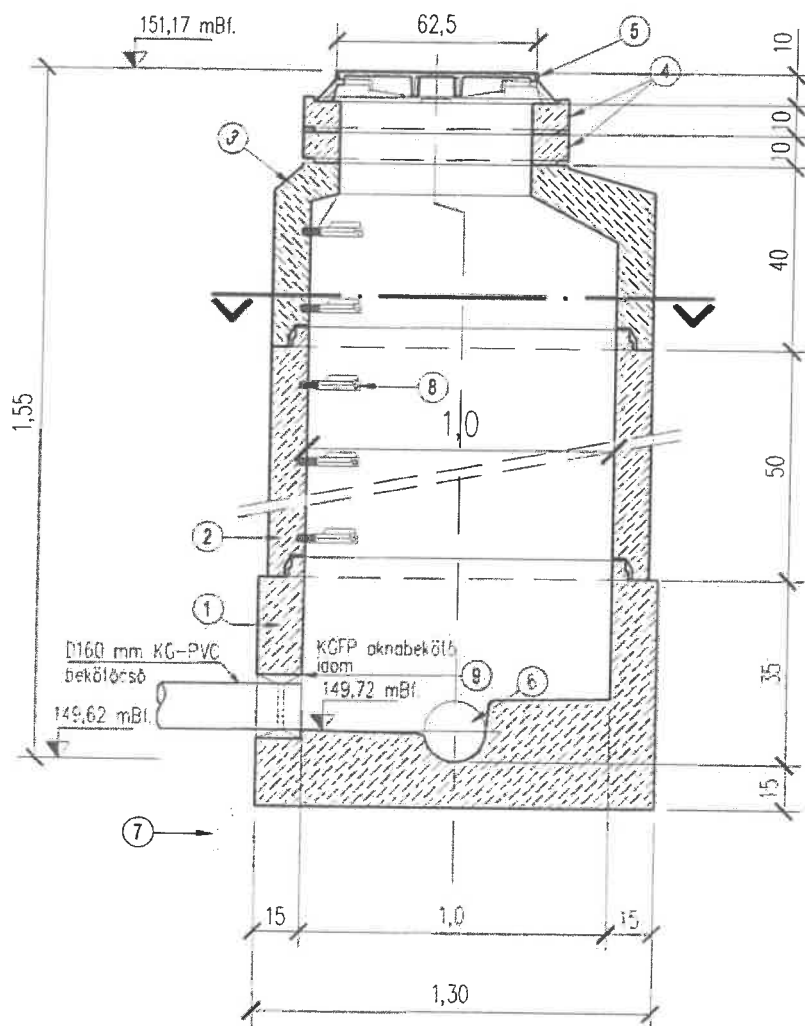
MEGBÍZÓ: Sáros László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.		TERVSZÁM: 9/2018
MUNKA TÁRGYA: Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve		MÉRETARÁNY: MN.
RAJZ TÁRGYA: BECSATLAKOZÁS MEGLÉVŐ AKNÁBA		RAJZSZÁM: 5.
TERVEZŐ: Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.	

MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsenyi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	1. J. TISZTÍTÓAKNA TERVE	MÉRETARÁNY: MN.
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>Mat</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.
		RAJZSZÁM: 6.

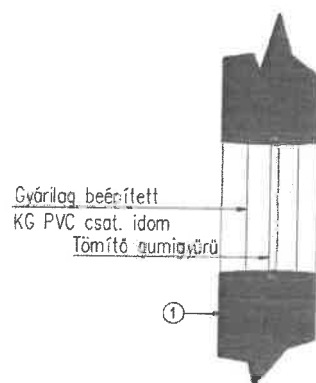
1. J. TISZTÍTÓ AKNA

100 L+H rendszerben
beépített hágcsóval

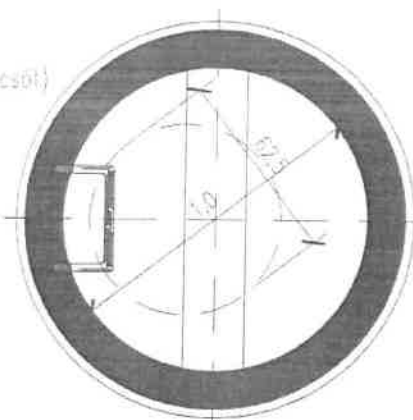
HOSSZMETSZET



CSATLAKOZÓIDOM RÉSZLETE METSZET

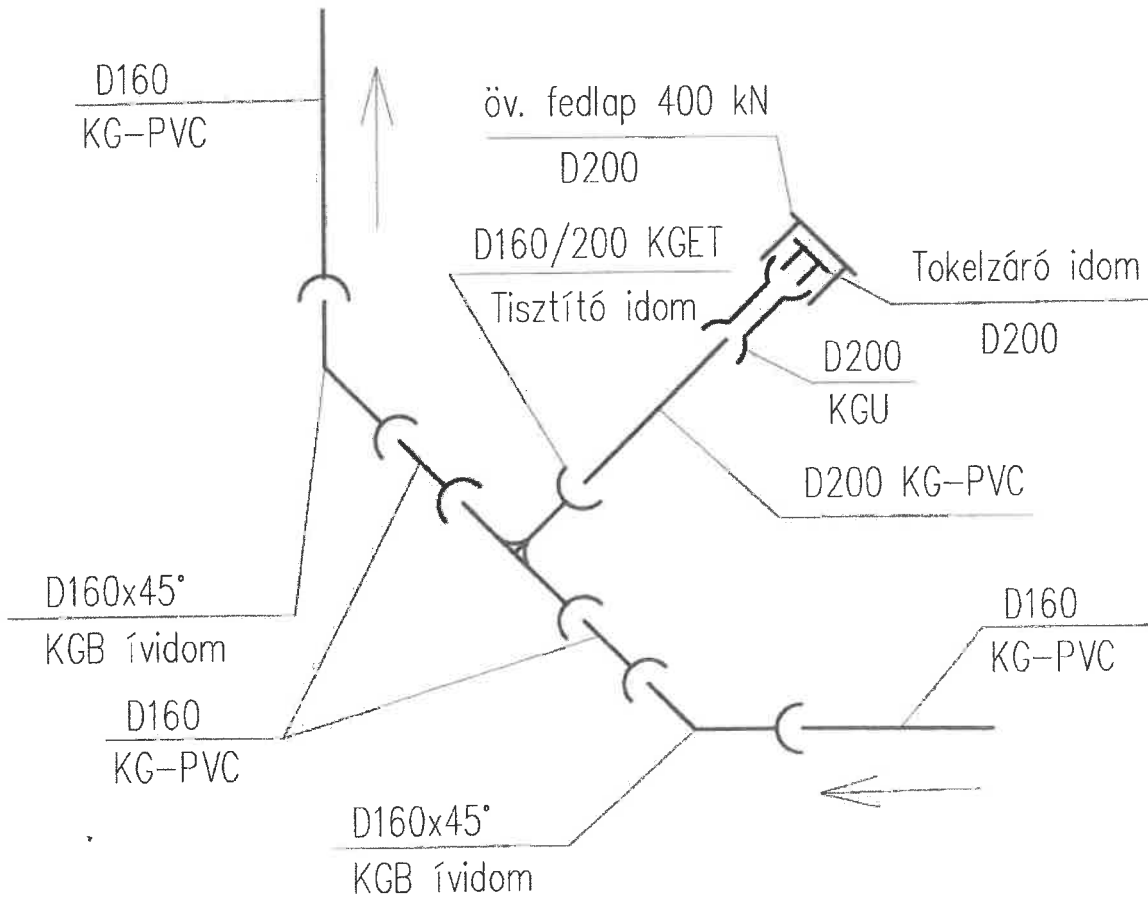


KERESZTMETSZET



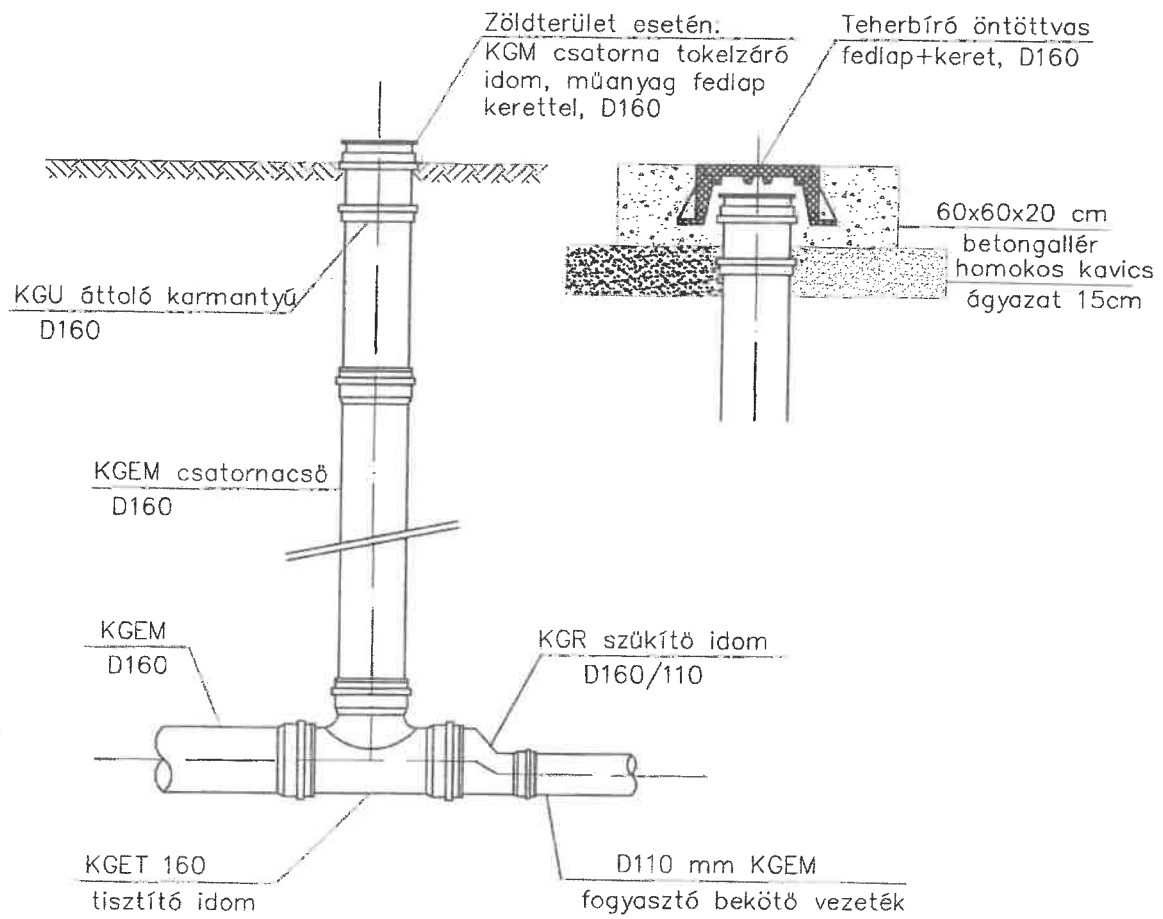
- ① AFE 100/50 L K fenékelem künettel
- ② AGY 100/75/12 L/H aknagyűrű hágcsóval
- ③ ASZ EU 100/62,5/40 L+H aknaszűkítő hágcsóval (40cm magas elemnél nem építünk be hágcsót)
- ④ SZGY 62,5/10 L szintbeállító gyűrű, 2 db
- ⑤ AF ÖV 600/400kN zárt
- ⑥ Gyárilag beépített KG PVC csatlakozóidom gumigyűrűvel DN 200, 1 db
- ⑦ Méretezett ágyazat
- ⑧ Aknahágcsó, 4 db
- ⑨ KGFP aknabekötő idom gumigyűrűvel

T1. j. tisztítónyílás csomópont



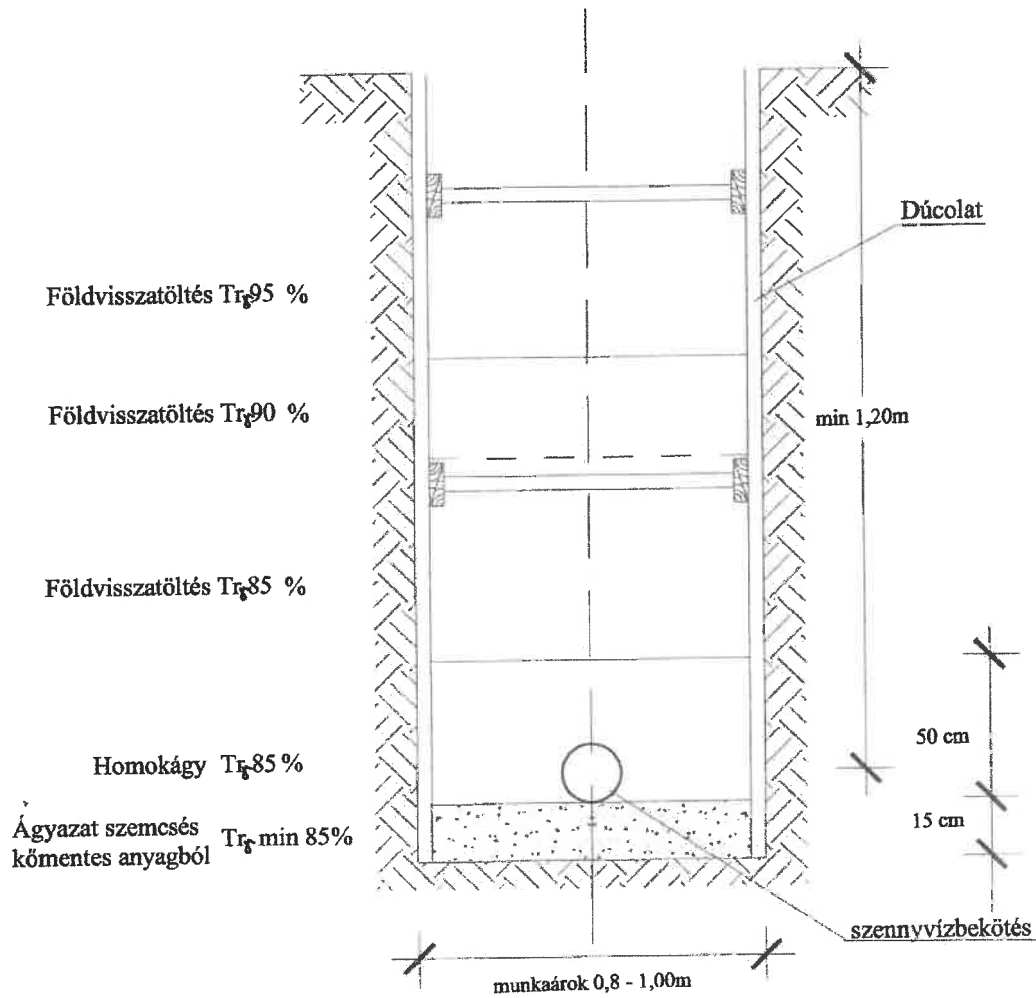
MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsenyi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerincsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	1. J. TISZTÍTÓNYÍLÁS TERVE	MÉRETARÁNY: MN.
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>Matolcsi Györgyné</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.
		RAJZSZÁM: 7.

Műanyag tisztítónyílás kialakítása KGET D160 idommal

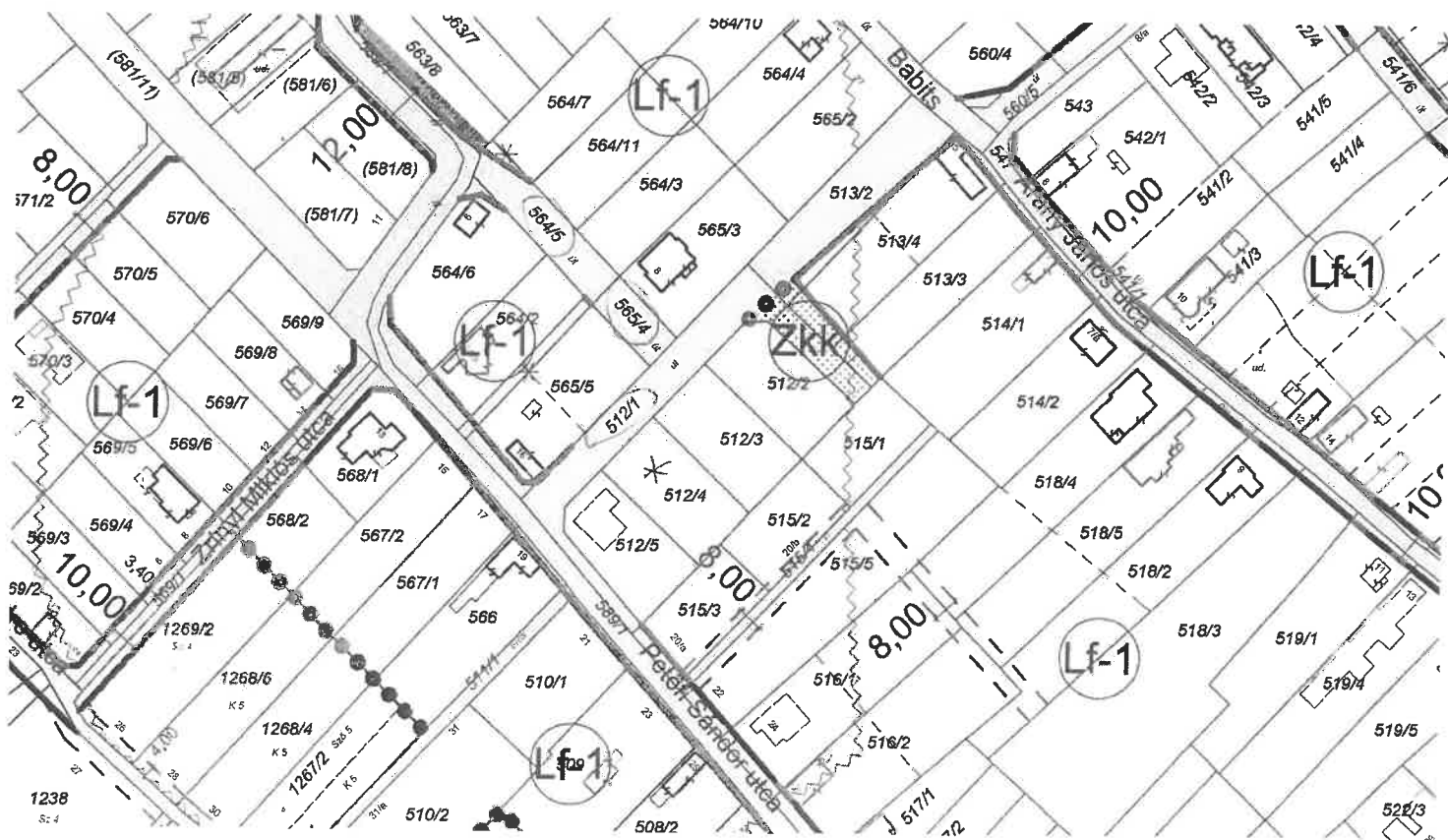


MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	2. J. TISZTÍTÓNYÍLÁS TERVE	MÉRETARÁNY: MN.
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>Matolcsi Györgyné</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02.
		RAJZSZÁM: 8.

Munkaárok mintakeresztmetszete



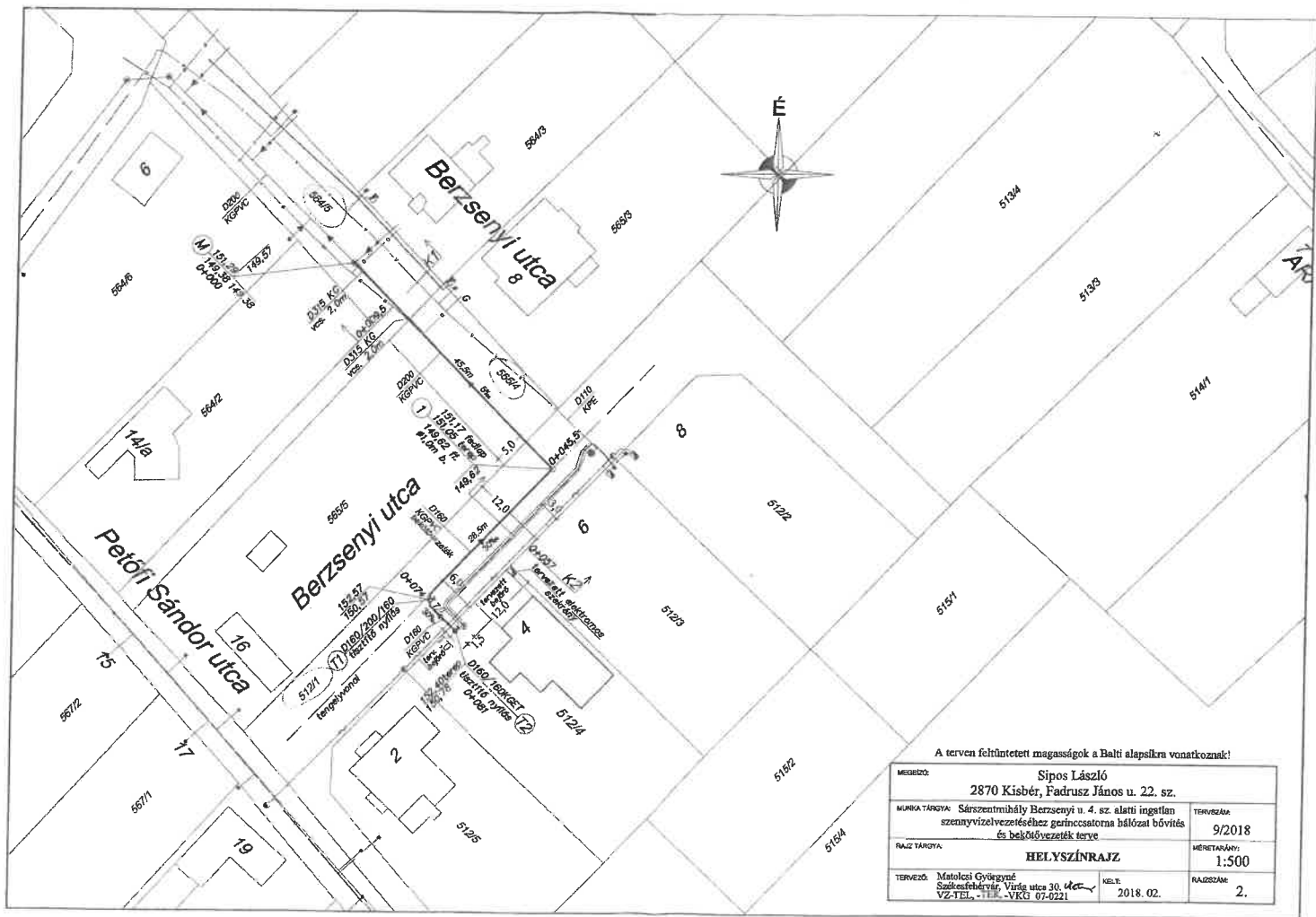
MEGBÍZÓ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKA TÁRGYA:	Sárszentmihály Berzsényi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózat bővítés és bekötővezeték terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	MUNKAÁROK MINTAKERESZTSZELVÉNY	MÉRETARÁNY: 1:25
TERVEZŐ:	Matolcsi Györgyné Székesfehérvár, Virág utca 30. <i>Matolcsi Györgyné</i> VZ-TEL, -TER, -VKG 07-0221	KELT: 2018. 02. RAJZSZÁM: 9.



1928/2018. évek

Hoz. 564/5 } - közutkezelői hozzájárulás
 565/4 } - tulajdonosi hozzájárulás
 512/1 }

Berzsenyi utca? = 512/h km (Berzsenyi utca 4.)



A terven feltüntetett magasságok a Balti alapsíkra vonatkoznak!

MÉBÉRDŐ:	Sipos László 2870 Kisbér, Fadrusz János u. 22. sz.	
MUNKATÁRGY:	Sárszentmihály Berzsenyi u. 4. sz. alatti ingatlan szennyvízelvezetéséhez gerinccsatorna hálózati bővítés és bekötővezetékek terve	TERVSZÁM: 9/2018
RAJZ TÁRGYA:	HELYSZÍNRAJZ	MÉRÉSKÉNY: 1:500
TERVEZŐ:	Mátolcsi György Sárszentmihály, Vörösmarty u. 30. sz. VZ-TEL. - TEL. - VKG 07-0221	MELE: 2018. 02.
		OLDALSZÁM: 2.

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2018-07-19
Szám: 1928-4/1
Ügyintéző: KUB
Oldal: 1/1
Mellékletek száma:

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74183/2018

2018.07.19

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 53

Belterület 512/1 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Berzsenyi utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett út	0	1816	0.00	
-------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54640-2/2008.07.10

jogcím: térítésmentes átadás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő utca 54.

törzsszám: 15363035

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30658-2/2007.01.03

Önálló szöveges bejegyzés az 512 hrsz-ú 5939 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 512/1 hrsz-ú 1816 m2 nagyságú, 512/2 hrsz-ú 1030 m2 nagyságú, 512/3 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú, 512/4 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú és 512/5 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43930-2/2009.05.06

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74169/2018

2018.07.19

Szektor: 61

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 564/5 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Kosztolányi köz 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett út	0	907	0.00	
-------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 8/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 4779/1965.07.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Domján János

szül. : 1941

a.név : Szabó Katalin

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 12

3. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 62247/2004/2003.09.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kerekes Mária

sz.név: Kerekes Mária

szül. : 1955

a.név : Domján Mária

cím : 6060 TISZAKÉCSKE Arany János utca 40

4. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 62247/2004/2003.09.10

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kerekes Pál

sz.név: Kerekes Pál

szül. : 1957

a.név : Domján Mária

cím : 6060 TISZAKÉCSKE Arany János utca 40

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33102/2001.1999.03.03

Vízvezetési szolgálmi jog és védősávi korlátozás az okirat- ban foglalt tartalommal.

jogosult:

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727488

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74169/2018

2018.07.19

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

Belterület 564/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56307-5/2001.06.19

Önálló szöveges bejegyzés az 513, 564/1, 564/3, 564/4, 564/5, 565 hrsz-ú ingatlanok összevonva, majd megosztva:513, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6, 564/7, 564/8, 564/9, 564/10, 564/11, 565/1 és 565/2 hrsz-ú ingatlanokra telekalakítás folytán.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74172/2018

2018.07.19

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Belterület 565/4 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

321

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20

eredeti határozat: 56307-5/2001.06.19

jogcím: adásvétel 50680/1999.09.14

jogállás: tulajdonos

név : Őri Gábor

sz.név: Őri Gábor

szül. : 1960

a.név : Polányi Ágnes

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20

Önálló szöveges bejegyzés az 565/1 hrsz-ú 3179 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 565/3 hrsz-ú 1308 m2 nagyságú, 565/4 hrsz-ú 321 m2 nagyságú és 565/5 hrsz-ú 1550 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46934/2/2012.04.18

Végrehajtási jog 542 279 FT, azaz ötszáznegyvenkétezer-kétszázhetvenkilenc FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Szűcs Attila önálló bírósági végrehajtó vh.: 0180.V.283/2012/15. szám, Szűcs Attila önálló bírósági végrehajtó kölcsönszerződés jogcímen.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rákóczi utca 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59315/2/2012.08.30

Végrehajtási jog 290 571 FT, azaz kétszázkilencvenezer-ötszázhetvenegy FT főkövetelés és járulékal erejéig.

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0129.V.267/2012/56. (kölcsön jogcímen).

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74172/2018

2018.07.19

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Belterület 565/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

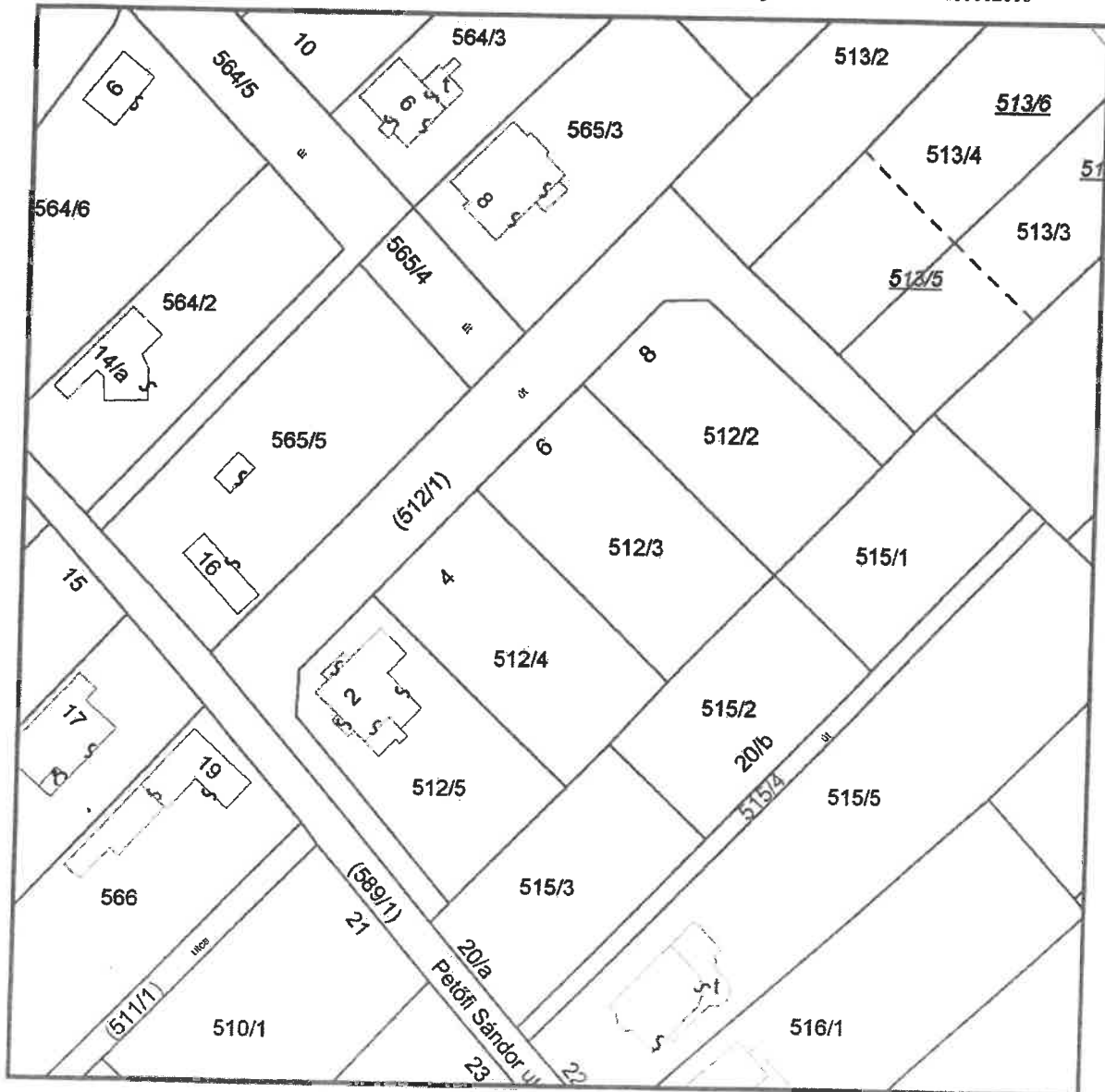
2018.07.19 14:50:01

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 512/1

Megrendelés szám: 7/3056/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 37054210002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

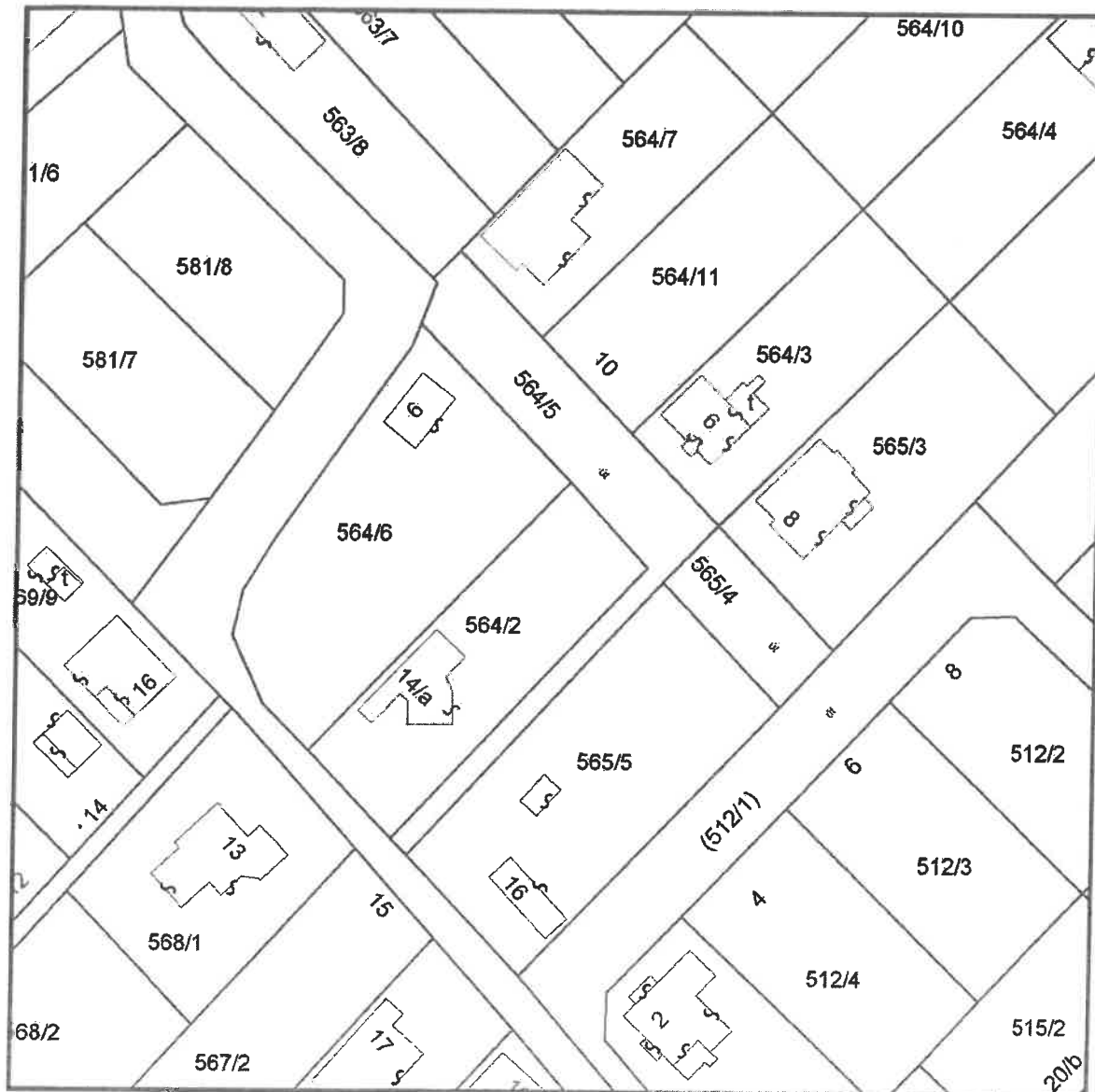
2018.07.19 14:45:21

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 564/5

Megrendelés szám: 7/3052/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 37053970002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

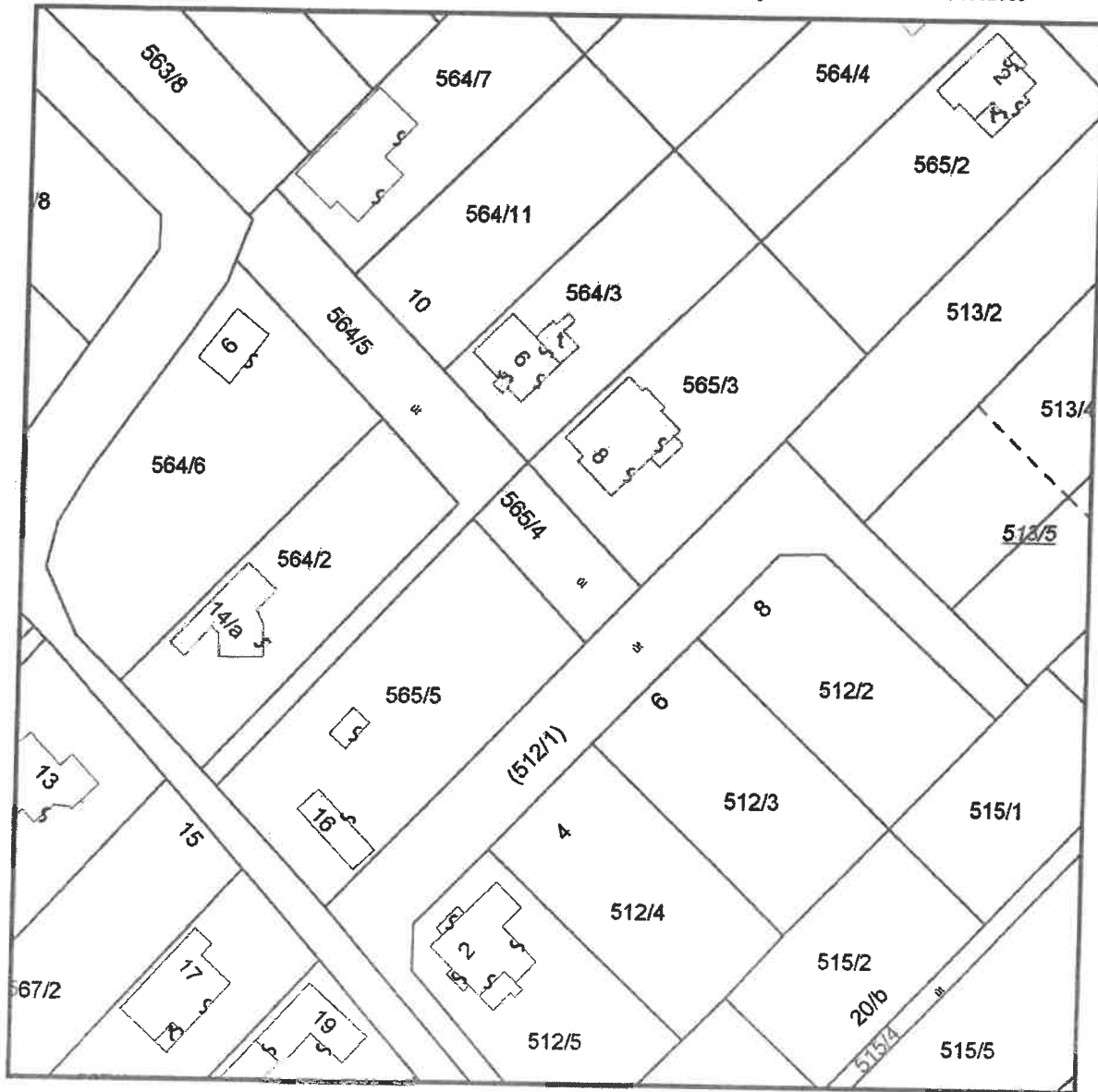
2018.07.19 14:47:24

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 565/4

Megrendelés szám: 7/3053/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 37054090002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. november 15-i nyílt üléséről

”

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
270/2017.(XI.15.) határozata

Sipos László kérelme: ivóvíz és szennyvíz hálózat kiépítése (továbbépítése) a Sárszentmihály, Berzsényi u. 4. (hrsz 512/4) telekhez

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése alapján - előzetes jóváhagyását adja ahhoz, hogy Sipos László (an.: Klecskó Erzsébet, postacím: 2870 Kisbér, Fadrusz János u.22.), mint beruházó a Sárszentmihály, Berzsényi u. 4. (hrsz 512/4) ingatlanhoz **szennyvíz** gerincvezeték kiépítsen, az ingatlan szomszédságában már meglévő vezeték tovább vigye.

A Képviselő-testület tájékoztatja Sipos Lászlót, hogy a beruházás vízjogi létesítési engedély köteles.

A Képviselő-testület tájékoztatja Sipos Lászlót, mint beruházót, hogy a víziközmű tulajdonjogát térítésmentesen a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában a beruházó az ellátásért felelősre, azaz Sárszentmihály Községi Önkormányzatra átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

Az ivóvíz hálózat tekintetében: a képviselő-testület tájékoztatja Sipos Lászlót, hogy Polgárdi Város Önkormányzat az ellátásért felelős önkormányzat, ezért a testület felkéri a Jegyzőt, hogy e határozatot és a kérelmet továbbítsa Polgárdi Város Önkormányzatához.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

”

A kiadmány hitelül:

*/: Kalmár Tibor :/
polgármester*

2017. _____

Értesítési záradék:

- 1) Sipos László
2870 Kisbér, Fadrusz J.u.22. + tértivevény vagy
személyes átvétel esetén (napi dátum és aláírás): _____
- 2) Polgárdi Város Önkormányzata + kérelem + tértivevény
8154 Polgárdi, Batthyány u.132.
e-mail: onkormanyzat@polgardi.hu
- 3) Irattár (akta)

3. Bejelentések

Kalmár Tibor polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Arany J. utcából nyíló egy új utcának, és a Petófi S. utcából nyíló egy új utcának utcanévet kell adni. Az Arany János utca és a Petófi Sándor utcát összekötő 563/9 és a 564/9 hrsz-ú utcát Babits Mihály utcának; és a Petófi Sándor utcáról nyíló 564/5 hrsz-ú utcát Kosztolányi köznek neveznénk el.

A kérdés megvitatása után Kalmár Tibor polgármester szavazásra bocsátja az új utcák elnevezését, melyre a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
110./2002. (IV.29.) sz.
HATÁROZATA
ÚJ UTCÁK ELNEVEZÉSÉRŐL

A Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sárszentmihály közigazgatási területén az alábbi utcanévekről és új utcák elnevezéséről döntött:

Sárszentmihály közigazgatási területére az alábbi utcaelnevezések kerülnek bevezetésre:

563/9 és 564/9 hrsz-ú útra	Babits Mihály utca
564/5 hrsz-ú útra	Kosztolányi köz

Utasítja a jegyzőt, hogy a szükséges lakossági értesítésekről, továbbá az okmányirodai, a népesség-nyilvántartási, a Földhivatali nyilvántartások átvezetéséről valamint a szolgáltató és közüzemi társaságok értesítéséről intézkedjen.

Határidő: értelem szerint.

Kalmár Tibor polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Úrhida kivételével minden községnél próbaüzemelés folyik. Úrhidán a Fejérvíz Rt át szeretné még egyszer jární a rendszert, aztán elkezdődik a próbaüzem. Most vannak a végelszámolások. Alba Geotrade Rt most készíti a megvalósulási tervet, a KÖZ-VÍZ Kft meg készíti hozzá a különböző elszámolásokat. Volt egy engedélyes tervdokumentáció, és van egy kijavított kivitel terv, ez a megvalósulási terv. A kettő közötti különbség, az egész beruházás 2.786 millió forint volt, ez az engedélyes terv szerinti vállalt összeg. Az összes településre külön-külön elkészítették az engedélyes tervet. Többletköltségbe került az egész beruházás, 78.497.221 forinttal. A településenkénti összesítő átemelőknél csörlős átemelőt kért a Fejérvíz Rt, és a Szabadbattyán diszpécser központ nem szerepelt az engedélyes tervdokumentációban. A másik a gerincvezeték, házi bekötés, kül- és belterületi nyomóvezetékek és az átemelő aknák összehasonlító táblázata, itt vannak pluszok és mínuszok. Ezekből áll össze, hogy 78 millió forint többletbe kerül a szennyvízcsatorna beruházás. Ami a településenkénti lebontással jár, Székesfehérvárnak kell fizetni 8.913.760 forintot, Sárszentmihálynak kell fizetni 15.037 ezer forintot, Jenő és Nádasdladány még nem tisztázott, Úrhida 17.666 ezer forintot kell fizetnie, Sárkeszinek van mínusz 5481 ezer forintja, tehát többet fizettek be.

Hutvágner György képviselő:
Annyi jár nekik vissza?

Kalmár Tibor polgármester úr:

Elmondja, hogy nem, annyival kevesebbe került nekik a szennyvízcsatorna. Erre nem lehet lehívni a céltámogatást, vissza kell fizetni. Több mint valószínű, hogy Jenő községnek is plusza lesz, ez kb. 3-5 millió forint között lesz. Nádasdladánynak pedig 180-200 ezer forintot kell befizetni. Ami ezeket a pluszokat okozza, erről szól az ÁSZ jelentés, vagyis az előkészítetlenség.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

Szabályozási terv módosítása (véderdő helye, Lke-1 övezet, ipari terület)

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

TTI Kft tervező iroda levele (térképek)

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervező iroda elküldte a HÉSZ módosítások konkrét tervezeteit: az Ady Endre utca és a közkert megszüntetése vázlatot, ipari területet, jelkulcsot és a Kőrös utca vázlatot, valamint a módosító rendelet első olvasatát.

A tervező tájékoztatása szerint a biológiai aktivitás érték szinten tartásának kötelezettsége miatt az újonnan beépítésre szánt területeket kompenzálni kell, ezért erre az a javaslata, hogy a malomcsatorna melletti, belvizes sávban jelöljük ki erdőt. Ez nem jelenti azt, hogy oda erdőt kell telepíteni; csak azt jelenti, hogy az érintett telkeknek ez a része nem beépítésre szánt terület, így, ha építkezne a telkek ipari részén valaki, akkor ezt a területet nem számíthatja be a beépítési százalékba. Egyébként építeni eddig sem tudott volna ide.

Az új lakóterületekre új övezeti besorolást kreált a tervező: Lke-1.

Visszajelzésünket kéri, elsősorban arról, hogy a véderdő lehet-e ott, ahova Ő javasolja, másrészt a rendelet-tervezetben lévő szabályokra vonatkozóan.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát!

Sárszentmihály, 2018. július 10.

Kalmár Tibor s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018.(VII.12.) határozata
Szabályozási terv módosítása (véderdő helye)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés részét képező térkép-vázlatok és rendelet-tervezet alapján egyetért a véderdő tervezett helyével, megfelelőnek tartja az Lke-1 övezet szabályait, valamint helyesli a 041/26 hrsz-ú ingatlan Má-1 övezetből Gip-1 övezetbe átsorolását. A véderdő elhelyezésével kapcsolatban az a testület álláspontja, hogy annak terjedelme kizárólag a szükséges mértékű legyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester urat, hogy e döntést tudassa a tervezővel.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

Jogforrás:

83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

----->>>--<<<-----<<<---

SÁRSZENTMIHÁLY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEI

HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2015.(VII. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete

Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és
Örökségvédelmi Hivatala,
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészi Iroda,
Úrhida Községi Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Első rész

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. FEJEZET

A RENDELET ALKALMAZÁSA

1. A rendelet hatálya és alkalmazása, értelmező rendelkezések

1. § (1) Sarsszentmihály község Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Sarsszentmihály teljes közigazgatási területe.

(2) Az egyes övezetek, építési övezetek beépítési határértékei a HÉSZ mellékleteiben kerülnek rögzítésre az alábbiak szerint:

- a) 1. melléklet: az építési övezetek beépítési határértékei
- b) 2. melléklet: az övezetek helyi szabályozással meghatározott beépítési határértékei
- (3) Sárszentmihály közigazgatási területére készült szabályozási tervek és azok hatálya
- a) 3. melléklet: Külterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a teljes közigazgatási terület, kivéve a más melléklettel szabályozott területeket m 1:10.000
- b) 4. melléklet: Központi Belterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a tervlapon lehatárolt belterület és tervezett belterület. A 4. melléklet 4. A és 4. B szelvényekből áll. m 1:2500
- c) 5. melléklet: Sárpentele Belterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a tervlapon lehatárolt belterület m 1:2500
- 2. § (1)** A Szabályozási Terven jelölt elemek közül kötelezőnek kell tekinteni a tervlapon „kötelező elemek”-ként jelölt elemeket.
- (2) A kötelező szabályozási elemek között fel nem sorolt szabályozási elem:
- a) a más jogszabály által elrendelt elem megváltozik, ha a külön jogszabályok szerinti általános előírások, lehatárolások megváltoznak,
- b) a javasolt elem megváltoztatható, ha a változás a HÉSZ előírásaival és más jogszabállyal nem ellentétes.
- 3. §** E rendelet alkalmazásában:
- 1. Fekvőtelek:* Olyan telek, amelyeknek a közterületi határvonala hosszabb, mint az oldalhatára.
- 2. Fő rendeltetés:* lakó övezetben lakó, valamint minden olyan más rendeltetés, amit az építési övezet előírásai fő rendeltetésként határoznak meg.
- 3. Kiegészítő rendeltetés:* lakó építési övezetben – a lakóterületen elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású – termelő gazdasági vagy azt segítő rendeltetés.
- 4. Látványterv:* település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.
- 5. Melléképület:* olyan épület, amely a fő rendeltetés szerinti használathoz szükséges, és amelynek beépített alapterülete az 50 m²-t nem haladja meg.
- 6. Raktár épület:* önálló, javak felhalmozására, tárolására szolgáló épület
- 7. Reklám:* Olyan kommunikációs eszköz, amelynek célja a kiválasztott célcsoport befolyásolása, attitűdjeinek megváltoztatása. Nem tartoznak ebbe a körbe az üzleti érdekeket nem szolgáló tájékoztató eszközök.
- 8. Reklámhordozó építmény:* olyan építmény, amelyet abból a célból építettek, hogy rajta reklámot helyezzenek el, vagy más célt is szolgál, de reklám elhelyezésére is használják (pl. kerítés).
- 9. Sportépítmény:* olyan épületnek nem minősülő építmény, amelyet közvetlenül sport vagy rekreációs tevékenységre szántak.

10. *Szintszám:* az építmény szintjeinek jellemző száma, amelytől az épület beépített területének legfeljebb 30 %-án az egyéb feltételek teljesülése mellett el lehet térni.

11. *Szolgálati lakás:* nem lakó rendeltetésű övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

12. *Telek be nem építhető része:* olyan, a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.

13. *Teleknyúlvány:* e rendeletben teleknyúlványnak kell tekinteni a telek 8 m-nél keskenyebb részét, ha ez a telekrész biztosítja a telek közterületi vagy magánúti kapcsolatát.

14. *Állattartó építmény:* e rendelet alkalmazásában kizárólag a gazdasági célú haszonállatok tartására szolgáló építmény. Nem számít állattartó építménynek a kedvtelésből tartott állatok védelmére épített építmény.

II. FEJEZET

A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

2. Telekalakításra vonatkozó általános előírások

4. § A település közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

5. § (1) A szabályozási tervnek megfelelő építési telek akkor alakul ki, amikor a szabályozási tervekben meghatározott szabályozási vonalak mentén a telket megosztják.

(2) A tervezett szabályozási vonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet.

3. Építmények elhelyezésére, bővítésére vonatkozó általános előírások

6. § Belterületen új épület olyan telken építhető, ahol a közművesítettség teljes.

7. § (1) Az egyes építési övezetekben előírt, a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírásoknak meg nem felelő méretű építési telkek az övezetre előírt többi szabály szerint építhetők be.

(2) Ahol az övezethatár telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.

8. § Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy a beépített oldalhatártól legalább 1 m, a másik oldalhatártól 5 m beépítetlen telekrész maradjon.

9. § (1) A HÉSZ mellékletein jelölt „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” meghatározással lehatárolt telekrészen, és az ezektől számított 6-6 m széles sávban épület, építmény nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés előírása alól kivétel

a) az áttört kerítés,

b) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik.

10. § (1) A HÉSZ mellékleteiben meghatározott tervezett közterületen és a „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” meghatározással lehatárolt telekrészen a terepszint nem változtatható meg úgy, hogy ez a későbbiekben az utca tervezett határai közötti kiépítését akadályozza.

(2) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény csak építési helyen belül helyezhető el.

4. A településkép védelmére, a településkép alakítására vonatkozó előírások

11. §¹

12. §²

13. §³

14. §⁴

15. § (1) A településen újrahasznosítható hulladék begyűjtése, begyűjtést követő tárolása és feldolgozása

a) közterületen szigorúan tilos

b) kizárólag gazdasági célra kijelölt területen végezhető.

(2) Az (1) bekezdés előírásai nem vonatkoznak a közterületen és intézményekben elhelyezett hulladékgyűjtő konténerekre.

III. FEJEZET

TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

5. A talaj, a vizek, és a természet védelmének és az árvízi (belvízi) védekezés előírásai

16. § A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad.

17. § 500 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű új épület elhelyezésekor ki kell építeni telken belül a csapadékvíz elszikkasztását vagy tározását lehetővé tevő műtárgyat. A tározót úgy kell méretezni, hogy 1,8 m³ tározókapacitás jusson 100 m² vízszintes vetületi tetőfelületre.

18. § Csatornák, vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni.

19. § (1) Beépítésre nem szánt területen épületet elhelyezni csatornák, vízfolyások telkétől számított 25 m széles sávban nem lehet.

(2) A HÉSZ mellékletei szerinti szerkezeti jelentőségű vízelvezető árkok és mélyvonalak telkén építmény csak úgy helyezhető el, ha a vizek áramlását nem akadályozza.

(3) Belvíz öblözethen, belvízzel veszélyeztetett területen építmény csak úgy helyezhető el, ha a terület vízmentesítését a beépítés megvalósítását megelőzően megoldották.

20. § Az utak, vasutak területéről, rézsűiről lefolyó vizeket ártalommentesen el kell vezetni, termőföldre, erdőterületre engedni nem lehet.

¹ Hatályon kívül helyezte: 16/2017.(XI.16.) ö.r.; hatályos: 2017.XII.18-tól

² Hatályon kívül helyezte: 16/2017.(XI.16.) ö.r.; hatályos: 2017.XII.18-tól

³ Hatályon kívül helyezte: 16/2017.(XI.16.) ö.r.; hatályos: 2017.XII.18-tól

⁴ Hatályon kívül helyezte: 16/2017.(XI.16.) ö.r.; hatályos: 2017.XII.18-tól

6. Levegőtisztaság-védelem előírásai

21. § Külterületen főút telkétől számított 250 m, országos mellékút telkétől számított 50 m-en belül lakás, állattartó építmény, állatkifutó nem helyezhető el.

22. § Egészségügyi, nevelési, oktatási intézmény telke, továbbá lakóépület, intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épület és állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény, terület egymástól számított távolsága telken belül 10 m, nem egy telken álló épület, épületrész, állatkifutó esetén legalább 25 m kell, legyen.

23. § Oldal- és hátsókertben gépkocsik közlekedésére, várakozására szánt burkolat a telekhatártól mért 2 m széles sávban nem építhető.

IV. FEJEZET

A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEI

7. A közlekedés létesítményei és a közművek előírásai

24. § Az utakat és az utak mentén a vízvezető rendszereket úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a HÉSZ mellékletei szerinti javasolt regionális kerékpárút megvalósítását segítse elő.

8. Magánutakra vonatkozó előírások

25. § (1) Magánút számára legalább az alábbi szélességű telket kell kialakítani:

- | | |
|--|------|
| a) legfeljebb 4 lakótelek megközelítésére: | 5 m |
| b) beépítésre nem szánt terület megközelítésére | 8 m |
| c) lakóterületen 4 teleknél több telek megközelítésére, vegyes területen | 10 m |
| d) egyéb helyen, egyéb esetben | 12 m |

(2) A HÉSZ mellékletein jelölt, meghatározott szélességű „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” helyén kialakított magánutak esetében az (1) bekezdést figyelmen kívül kell hagyni, a magánút legalább a tervlapon jelölt szélességű kell, legyen.

(3) 10 m-nél szélesebb magánúton legalább egyik oldalon fasort kell telepíteni.

26.§ Nem helyezhető el kerítés, kapu:

- magánút területén, magánút és közterület határán,
- csatlakozó magánutak közös határvonalán.

Második rész

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

V. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

9. Lakóterületek beépítésének szabályai

27. § (1) A falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezett épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésékként:

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató,

- b) igazgatási, iroda,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális,
- d) egészségügyi, szociális
- e) sport rendeltetésű is lehet.

(2) A lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyag-töltő állomás
- b) nagy létszámú állattartó telep.

(3) Lakó építési övezetben nem háztartási célú raktározás épületen kívül tilos.

(4) A falusias lakó építési övezet jele Lf, a beépítés határértékeit az 1 melléklet tartalmazza.

28. § A falusias lakóterületen

a) önálló melléképület rendeltetése lehet

- aa) személygépkocsi tároló,
- ab) a lakáshasználó saját használatú tehergépjárművének, mezőgazdasági gépének tárolóépülete,
- ac) háztartási célú tároló, fűkamra, nyárikonyha

b) kiegészítő rendeltetesként lehet

- ba) állattartó,
 - bb) a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
 - bc) géptároló,
 - bd) raktár épületet
- elhelyezni akkor, ha a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

29. § (1) A lakó építési övezetben a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Lakó építési övezetben

- a) általános esetben az előkert mélysége 6 m vagy a kialakult, a hátsókert mélysége 10 m,
- b) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 1 m, a hátsókert mélysége 6 m,
- c) az olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 1 m.
- d) az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét oldalkertje legalább 6 m, a be nem épített oldalkert 3 m.

30. § Az Lf-1 építési övezetben

a) melléképület

- aa) általános esetben a közterületi határvonaltól 15 m-nél,
- ab) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

b) kiegészítő rendeltetésű épület

- ba) általános esetben a közterületi határvonaltól számított 30 m-nél,
- bb) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

10. Településközpont vegyes terület beépítésének szabályai

31. § (1) A településközpont vegyes terület fő rendeltetesként lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető épület rendeltetése

- a) lakó
- b) igazgatási, iroda,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- d) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, közösségi szórakoztató,
- e) egészségügyi, szociális, sport

rendeltetésű lehet.

(2) A településközpont területen telkenként legfeljebb 2 lakás helyezhető el.

(3) A településközpont területen egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület akkor helyezhető el, ha a tevékenység a településközpont rendeltetést nem zavarja.

(4) A településközpont területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) állattartó építmény.

(5) A településközpont terület építési övezeteinek jele Vt, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

11. Intézmény terület beépítésének szabályai

32. § (1) Az intézmény terület fő rendeltetesként igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhetett épület a fő rendeltetésen kívül

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat akkor, ha nincs zavaró hatással a fő rendeltetésre.

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

(4) Az intézmény területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás,
- b) állattartó építmény.

(5) Az intézmény területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 m.

(6) Az intézmény terület építési övezeteinek jele Vi, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

12. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítésének szabályai

33. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a fő rendeltetésen kívül elhelyezhető:

- a) iroda és szállás jellegű épület,
- b) közösségi szórakoztató és vendéglátó épület,
- c) sportépítmény,
- d) üzemanyagtöltő állomás.

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–c) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 m.

(6) A kereskedelmi gazdasági területen a telekhatárok mentén legalább 3 m szélesség sávot 2 szintes telepítéssel, fa és cserje szintből álló, a területen honos fás növényzet fajtáiból, vagy azok faiskolai változataiból telepített zöldfelületként kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.

(7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek jele Gksz, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

13. Egyéb ipari gazdasági terület beépítésének szabályai

34. § (1) Az egyéb ipari terület fő rendeltetesként olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari területen a fő rendeltetésen kívül elhelyezhető:

- a) iroda,
- b) üzemanyagtöltő állomás,

ha az ipari funkciótól védelmet nem igényelnek.

(3) Telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el, az (1) bekezdésben, vagy a (2) bekezdés a) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben.

(4) Az ipari területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(5) Az ipari területen az elő- és hátsókert mélysége 15 m, az oldalkert szélessége 10 m.

(6) Az ipari területen az előkertben 10 m széles sávban, az oldalkertben 5 m széles sávban, és hátsókert teljes területén, legalább 2 szintes, fa és cserje szintből álló, a területen honos fás növényzet fajtáiból, vagy azok faiskolai változataiból telepített zöldfelületként kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.

(7) Az ipari terület építési övezeteinek jele Gip, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

14. A beépítésre szánt különleges rekreációs és turisztikai célú terület előírásai

35. § (1) A K-R övezet a megszűnt bányászati tevékenységből származó tájsebek felszámolása során a rekreációs és turisztikai használatot célzó rekultivációs-tájrendezési célnak megfelelően, az ökológiai hálózatra tekintettel kell rendezni. A területen fás növényzet ültetése csak a helyben honos fajok és fajták, vagy azok honoshoz közeli kerti változata alkalmazásával történhet.

(2) Az építési övezetben a kikapcsolódást, pihenést, testedzést, sportolás és a természetjáró turizmus épületei és építményei helyezhetők el.

(3) A beépítésre szánt különleges rekreációs és turisztikai célú terület építési övezeteinek jele K-R, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

15. Repülőtér különleges terület

36. § (1) A repülőtér különleges terület építési övezetében a sportrepülés és a sportrepüléshez kapcsolható rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A beépítésre szánt különleges repülőtér építési övezetének jele K-Rept, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

16. Mezőgazdasági üzemi különleges terület

37. § (1) A mezőgazdasági üzemi különleges terület fő rendeltetésésként mezőgazdasági és mezőgazdasági feldolgozó tevékenységi célú épületek elhelyezésére, az ilyen jellegű tevékenységek befogadására szolgál. A mezőgazdasági üzemi különleges területen elhelyezhető

- a) mindenfajta, a mezőgazdasághoz és állattartáshoz kapcsolódó épület,
- b) szolgálati lakás,
- c) mindenfajta, a jellemző területhasználatot nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,
- d) turisztikai célú épület,
- e) vendéglátó épület,
- f) megújuló energia előállítását szolgáló épületek és építmények.

(2) A K-Mü építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasságnál magasabb, legfeljebb 15 m magas épületnek nem minősülő építmény akkor helyezhető el, ha a technológia szükségessé teszi és a táj- és településképi illeszkedés a 3. § 4. pont szerinti látványtervvel igazolt.

(3) A K-Mü építési övezetben az elő- és hátsókert mélysége 15 m, az oldalkert szélessége építési övezeten belül 10 m, beépítésre nem szánt területtel határos telekhatár mentén 15 m.

(4) A K-Mü terület határain, az építési övezeten belül legalább 10 m széles, 2 szintes, fa és cserje szintből álló zöldfelületet kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.

(5) A mezőgazdasági üzemi különleges terület építési övezeteinek jele K-Mü, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

VI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

17. Közlekedési és közműterület

38. § (1) A KÖu övezetbe tartoznak a szabályozási tervekben „közlekedési célú közterület”-ként jelölt területek.

(2) A KÖu övezetben épületet nem helyezhető el.

39. § A KöK övezetbe a közforgalmú vasút területe tartozik.

18. Zöldterület, a Z övezet előírásai

40. § (1) A Zkk jelű közkert övezet a belterületi közhasználatú terület jellemzően növényzettel fedett része, amely rendeltetése:

a) díszkert, pihenőkert, emlékpark

b) játszótér

lehet.

(2) A Zkk övezetben épület nem helyezhető el.

41. § (1) A Zkp jelű közpark övezet a belterület közhasználatú terület jellemzően növényzettel fedett része, amely többféle tevékenységnek biztosít teret.

(2) A Zkp övezetben

a) a telket megosztani csak az övezet határán lehet

b) az épületeket, építményeket a telekhatároktól legalább 10 m távolságra, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal lehet elhelyezni,

19. Erdőterületek

42. § (1) Az Ev jelű övezetbe sorolt erdőterületek tájképi jelentőségüknél fogva az erdészeti nyilvántartástól függetlenül az építés helyi szabályozásának szempontjából védelmi rendeltetésű erdők.

(2) A gazdasági erdők jele Eg.

(3) A közjóléti erdők jele Ek.

20. Mezőgazdasági területek

43. § (1) Az Má-1 és Má-2 jelű övezetek általános mezőgazdasági övezetek, ahol:

a) építmény, ide értve a terepszint alatti építményeket is, nem helyezhető el a közterületi telekhatártól számított 15 m-es, egyéb telekhatártól számított 10 m-es sávban, kivéve:

aa) a kerítés

ab) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,

ac) a forgalomtechnikai berendezések

ad) mindazon műtárgyak, amelyeket rendeltetésüknél fogva a közterülethez közelebb kell elhelyezni.

b) A közterületi telekhatártól számított 8 m-es sávban nem helyezhető el kerítés.

(2) Az Má-1 korlátozott használatú övezetben

- a) lakóépület,
- b) birtokközpont,
- c) belterület, zártkert határától számított 500 m széles sávban épület nem helyezhető el.

(3) Az Má-2 jelű övezetben

- a) egy telken legfeljebb 2 lakás helyezhető el
- b) belterület, zártkert határától számított 500 m széles sávban lakás, nagy létszámú állattartó telep, birtokközpont nem helyezhető el.

(4) A birtokközpontokra vonatkozó építési előírások:

- a) Birtokközpont olyan telken alakítható ki, amelynek a kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 12 m.
- b) A birtokközpont telkén a beépített terület nagysága nem haladhatja meg a birtok összterületének (birtoktest) 1%-át, a telek területének a 25%-át.
- c) Birtokközponton a lakóépület beépített területe a telek területének legfeljebb 1,5 %-a.
- d) Birtokközpont telkén
 - da) a zöldfelületek aránya legalább 40 % kell, legyen,
 - db) a telekhatárokon belül, a telekhatároktól számított 10 m széles sávban háromszintes kialakítású, honos fajtákból álló fás növényzet alkalmazásával beültetett zöldsávot kell létesíteni.
- e) Birtokközpont termőföld igénybe vételével csak a birtoktestnek az átlagosnál gyengébb minőségű területén létesíthető.

(5) Az Má jelű övezetek beépítésére vonatkozó határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

44. § (1) Az Mk-1 és Mk-2 jelű övezetek kertes mezőgazdasági övezetek, ahol:

- a) a saját (családi) szükségletek kielégítésére alkalmas mértékig helyezhetők el az állattartást, állattenyésztést szolgáló építmények, és
- b) birtokközpont nem létesíthető.

(2) A kertes mezőgazdasági övezetben épületet a közterületi telekhatártól számított 10 m-es, az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es, és a hátsó telekhatároktól számított 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet.

(3) Az Mk jelű övezetek beépítésére vonatkozó határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

21. Vízgazdálkodási területek, a V övezet előírásai

45. § (1) A vízgazdálkodási övezetekben tereprendezést végezni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(2) Az ökológiai hálózat részét képező vízgazdálkodási terület kialakítása, átalakítása és kezelése (karbantartása) során a természetvédelem szempontjaira tekintettel a területen a kialakult vizes élőhelyek védelmét biztosítani kell.

46. § (1) A V-1 jelű övezet a közhasznú csatornák, vízfolyások és tározók területe, rendeltetésük a csapadék és belvíz elvezetése vagy helyben tartása.

(2) A V-2 övezet a bányaművelés megszűnését követően kialakult állóvizek övezete, amely a vízjogi üzemeltetési engedély előírásainak megfelelően, a természetvédelem érdekeinek elsődleges figyelembe vételével, rekreációs és turisztikai célra is használható.

22. A beépítésre nem szánt különleges, kastély és kastélypark Kb-K övezetének előírásai

47. § (1) Sárszentmihály, Zichy-Szterényi kastély és parkja műemléki és természeti védettségű területének beépítésre nem szánt övezete a kastély és egyéb meglévő épületek, valamint a műemlék- és természetvédelem elvárásainak megfelelő építmények elhelyezésére szolgál. Az elhelyezhető építmények rendeltetése:

- a) lakó
- b) szállás
- c) kulturális,
- d) oktatási,
- e) egészségügyi szolgáltató
- f) hitéleti
- g) sport
- e) nem nagyüzemi állattartó lehet.

(2) Épületet a telekhatártól számított 10 m-es sávban elhelyezni nem lehet.

(3) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

23. A beépítésre nem szánt különleges, temető terület előírásai

48. § (1) A Kb-T övezetben hitéleti, a temetkezéssel és a temető fenntartásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) A temető területén és határvonalán csak nem tömör kerítés építhető.

(3) Urnafal, sírhely a telekhatáron, és az attól számított 5 m széles sávban nem létesíthető.

(4) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

24. A beépítésre nem szánt különleges, fásított köztér jellegű terület előírásai

49. § (1) A Kb-ft övezet a felhagyott iparvágány területe. Az övezetben a telkeket közhasználat céljára átadott területként, fásított köztér jelleggel kell kiépíteni, ahol épületet építeni az alábbiak szerint rendezett telken lehet:

- a) a használaton kívüli építményeket el kell bontani,
- b) a szilárd burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként ki kell alakítani,
- c) a telek minden 100 m² zöldfelülete után legalább 1 nagy lombkoronájú, a táj jellegének megfelelő fát kell telepíteni.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja alapján telepített fák a létesülő parkolók fásításába beszámíthatók.

(3) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

Harmadik rész

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

50. § (1) Ez a rendelet 2015. augusztus 10-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 7/2004 (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

51. § A rendeletet alkalmazni kell a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre.

Sárszentmihály, 2017. november 16.

Kalmár Tibor s.k. polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k. jegyző

1. melléklet a 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. alkalmazott rövidítések:

- a) P: pinceszint
b) F: földszint
c) TT: tetőtér

2. Falusias lakó építési övezet beépítési határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület			
3.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	Lf-1	oldalhatáron álló	(m ²) 700	(m) 700	(%) 30	(%) 45	(%) 60	P+F+TT	(m) 4,5	

3. Településközpont vegyes építési övezet beépítési határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület			
3.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	Vt-1	oldalhatáron álló	(m ²) 700	(m) 700	(%) 30	(%) 45	(%) 40	P+F+TT	(m) 4,5	
6.	Vt-2	szabadon álló	(m ²) 700	(m) 700	(%) 30	(%) 45	(%) 40	P+F+1+TT	(m) 7,5	

4. Intézményi vegyes építési övezet beépítési határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek				az épület			
3.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	Vi-1	szabadon álló	(m ²) 2500	(m) 2500	(%) 50	(%) 50	(%) 25	P+F+I	(m) 9	

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.			az építési telek					az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Gksz-1	szabadon álló	2500		50	50	25	P+F+1	9	

6. Gép egyéb ipari építési övezet beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.			az építési telek					az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Gip-1	szabadon álló	5000		50	50	25	P+F+1	9	

7. Különleges építési övezet

7.1. Rekreációs terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.			az építési telek					az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	K-R1	szabadon álló	5000		15	0	60	P+F+1+TT	8	

7.2. Sportrepülőter építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.			az építési telek					az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	K-Rept	szabadon álló	500		10	0	60	F	9	

7.3. Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület		
3.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	K-Mü1	szabadon álló	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
			5000		30	50	40	P+F+1	7,5	

2. melléklet a 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelethez

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. alkalmazott rövidítések:

- a) P: pinceszint
- b) F: földszint
- c) TT: tetőtér

2. Általános mezőgazdasági övezet beépítési határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
3.			legkisebb beépíthető telek		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	Má-1	szabadon álló	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
6.	Má-2	szabadon álló	50.000	50	1	0	80	F+TT	7,5	
			50.000	50	1	0	80	F+TT	7,5	

3. Kertész mezőgazdasági övezet beépítési határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
2.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
3.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
4.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
5.	Mk-1	szabadon álló	(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
6.	Mk-2	szabadon álló	1000	20	3	3	80	P+F+TT	5,0	
			800	20	3	0	80	F+TT	3,5	

4.Beépítésre nem szánt különleges övezetek

4.1. Különleges kastély és kastélypark Kb-K övezetének beépítési határértékei

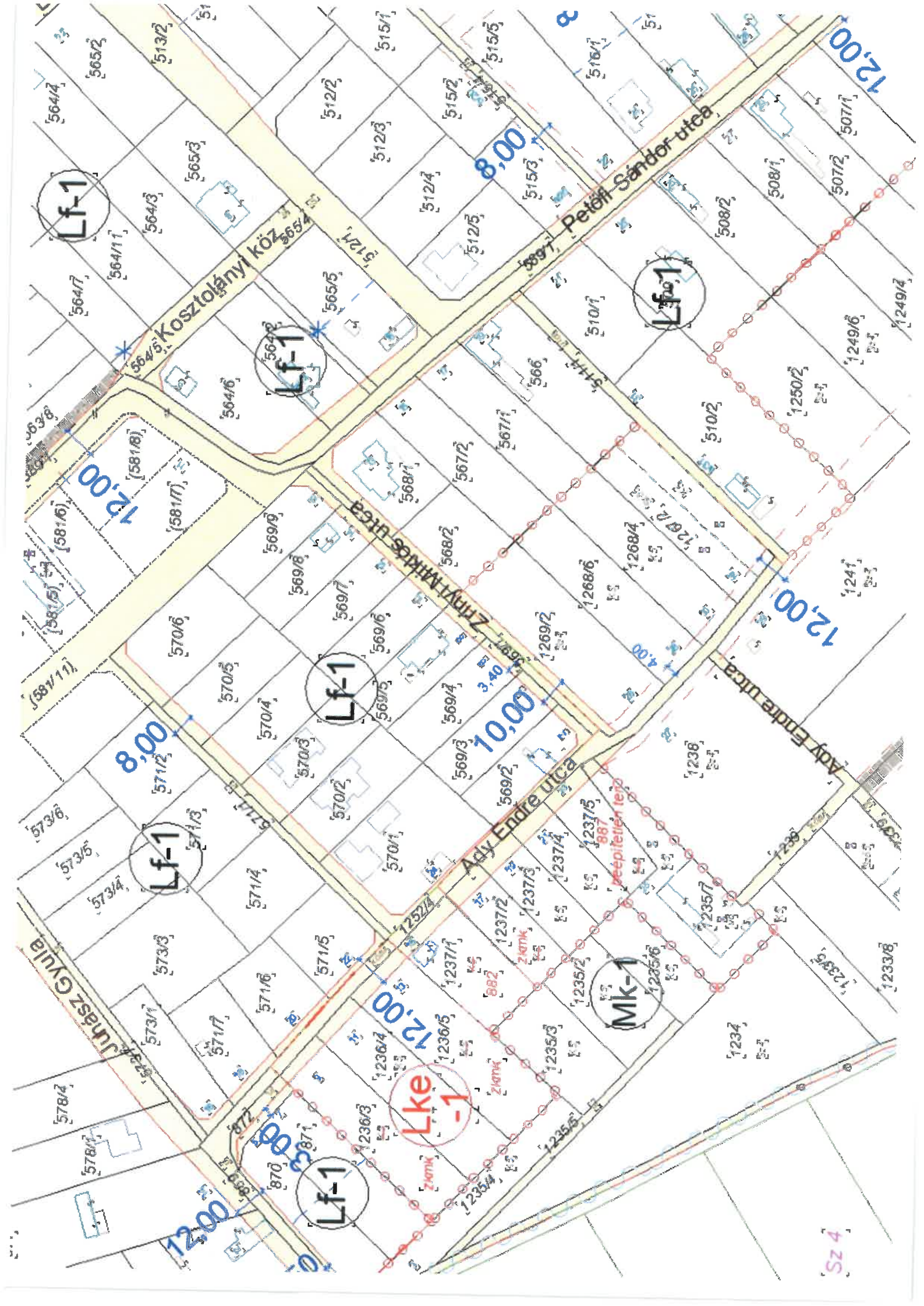
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-K	szabadon álló	nem megosztható		5	5	80	P+F+1+TT	8,0	

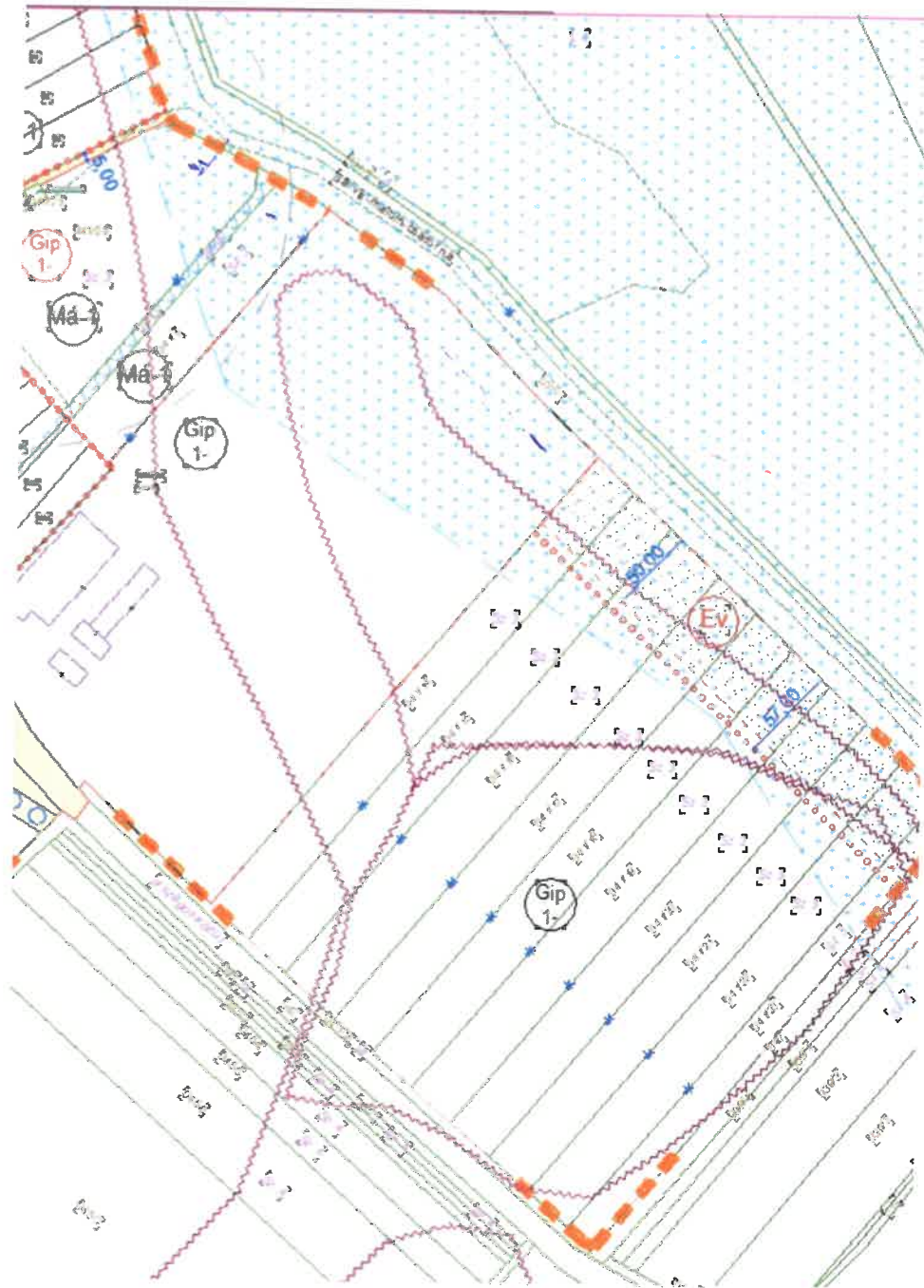
4.2. A temető övezetének beépítési határértékei





	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-T	szabadon álló	1000	20	5		80	P+F+TT	5,0	





4.3. Fásított köztér jellegű terület övezetének beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-ft	szabadon álló	1000		5	0	25	F+TT	5,0	















-  szabályozási terv hatályának határa
-  szabályozási vonal
-  övezet, építési övezet határa
-  övezeti jel

-  telek be nem építhető része
-  tömbfeltárási út helybiztosításának határa
-  közúti közlekedési célú közterület
-  közhasználatú zöldfelület




[javasolt elemek]

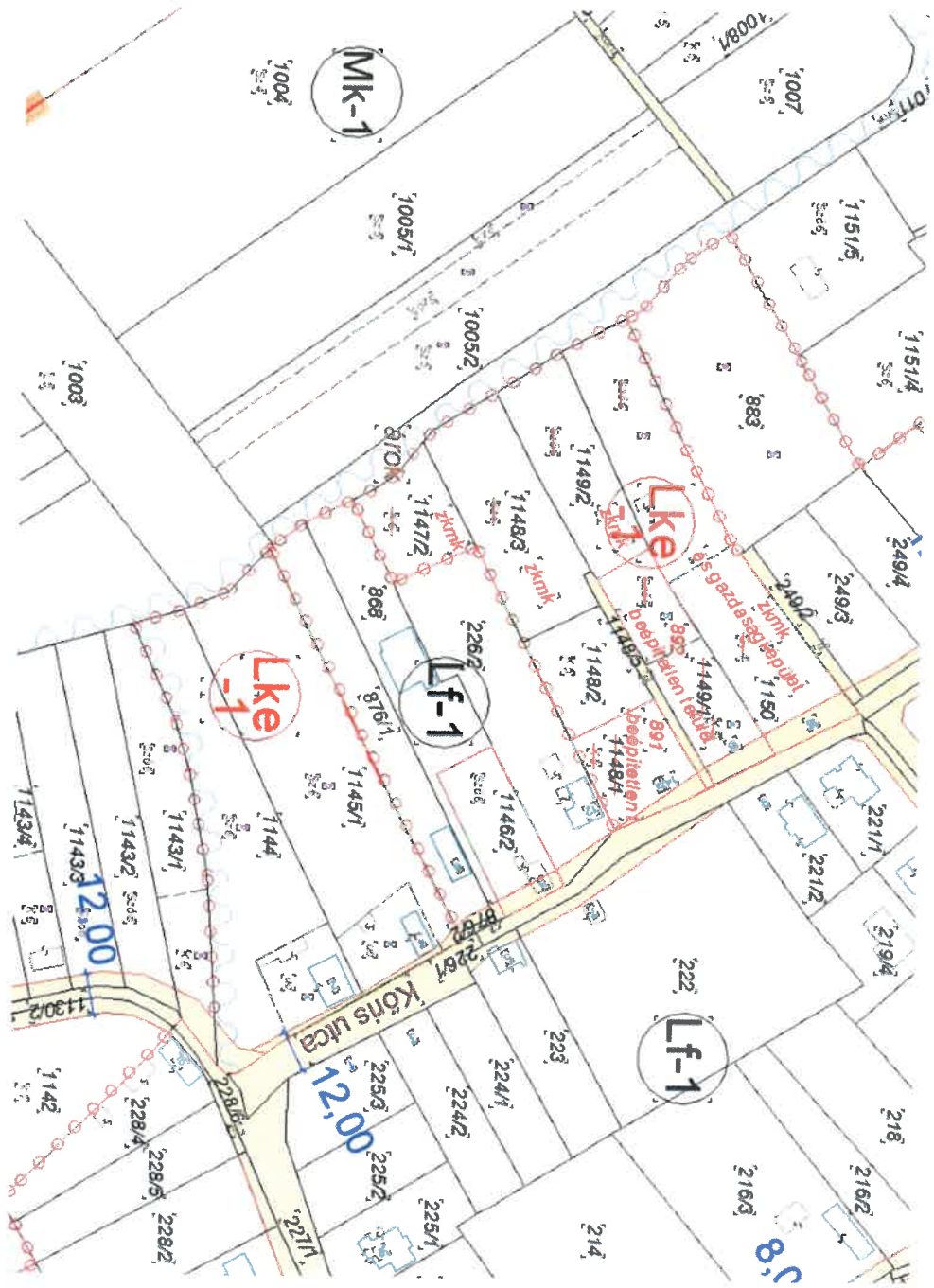
-  belterület-bővítés határa
-  javasolt telekhatár
-  helyi védelemre javasolt művi érték
-  gyalogos forgalomra javasolt közút

[más jogszabály szerinti elemek]

-  műemlék
-  műemléki környezet
-  nyilvántartott régészeti lelőhely
-  ökológiai hálózat, magterület
-  belvízjárta terület
-  szerkezeti jelentőségű vízvezető árok, mélyvonal

[tájékoztató elemek]

-  telken belüli közműsáv (meglévő)
-  szennyvízáttemelő elvi védőtávolsága (150 m)
-  regionális kerékpárút (elvi nyomvonal)



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

önkormányzati rendelete

Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,

Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala,

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda,

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,

Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság,

Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal,

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,

szomszédos önkormányzatok,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) kiegészül a 10/A §-sal:

„10/A §. Építési övezetben meglévő épület rendeltetése akkor változtatható meg, ha

- a) az új rendeltetés az építési övezetben elhelyezhető,
- b) a telket a szabályozási tervnek megfelelően kialakították,
- c) a szennyvízcsatornára rákötötték, ha a szennyvízcsatorna saját telken és közterületen vagy magánúton mért 100 m távolságon belül rendelkezésre áll,
- d) a c) pont szerinti szennyvízcsatorna hiányában a zárt közműpótló tartályt megépítették,
- e) a meglévő árnyékszéket és szennyvízszikkasztó aknát szakszerűen megszüntették,
- f) az épület megfelel az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az új rendeltetésre vonatkozó előírásainak.”

2. §. (1) A HÉSZ 27. § (1) bekezdésének nyitó része helyébe az alábbi lép:

„27. (1) A kertvárosias és a falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol az épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként:”

(2) A HÉSZ 27. § kiegészül az (5) bekezdéssel:

„A kertvárosias lakó építési övezet jele Lke, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.”

3. § A HÉSZ 34. § kiegészül a (6/a) bekezdéssel:

„(6/a) Lakóterülettel határos oldalkertet teljes egészében zöldfelületként kell kialakítani, amelyben csak az épület körüli járda és gyalogút lehet burkolt.”

4. §. A HÉSZ 1. mellékletének 2. pontja helyébe az 1. melléklet lép.

5. § A HÉSZ 4. melléklete az alábbiak szerint módosul:

a) az A szelvényen a 2. mellékleten tervezési területként jelölt területek szabályozása helyébe a 2. melléklet szerinti szabályozás lép,

a) az A szelvényen a 3. mellékleten tervezési területként jelölt terület szabályozása a 3. melléklet szerinti szabályozás lép,

a) a B szelvényen a 4. mellékleten tervezési területként jelölt terület szabályozása a 4. melléklet szerinti szabályozás lép.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

7. § A rendeletet alkalmazni kell a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre.

Sárszentmihály,

polgármester

jegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem: _____

jegyző

1. melléklet aönkormányzati rendelethez

2. Lakó építési övezetek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m ²)	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Lf-1	oldalhatáron álló	700		30	45	60	P+F+TT	4,5	
6.	Lke-1	szabadon álló	720	16	20	25	60	P+F+TT	5,0	

2. melléklet aönkormányzati rendelethez (Ady endre u. és közkert szt)

3. melléklet aönkormányzati rendelethez (Kőrös u. szt)

4. melléklet aönkormányzati rendelethez (ipari terület szt)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

Megbízási szerződés Lángi Judit Márta egyéni vállalkozóval műszaki ellenőri munkára: Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái; Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítási munkálatai

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái és a Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítási munkálatai körében szükség van műszaki ellenőr igénybevételére. Lángi Judittól kértem ajánlatot.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést és bízzuk meg Lángi Juditot.

Sárszentmihály, 2018.VII.11.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018.(VII.12.) határozata

Megbízási szerződés Lángi Judit Márta egyéni vállalkozóval műszaki ellenőri munkára: Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái és a Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítási munkálatai körében kivitelezési munka műszaki ellenőrzése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Lángi Judit Márta egyéni vállalkozó (8053 Bodajk, Dózsa Gy. út 1. I/2., adószám: 68087968-1-27) szerződés-tervezetben foglalt ajánlatát, melyet a Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái és a Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítási munkálatai körében a kivitelezési munka műszaki ellenőrzése tárgyában tett; a testület elfogadja az ajánlatot, melynek összege: 70 000 Ft. azaz: hetvenezer forint. (A megbízási díjat alanyi adómentes adóalanyként ÁFA kötelezettség nem terheli.) A megbízási díj fedezete: tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármester urat az írásos előterjesztés részét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (8143 Sárszentmihály, Fő u. 54., adószám: 15727488-2-07) képviselőjében Kalmár Tibor polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről **Lángi Judit Márta egyéni vállalkozó** (8053 Bodajk, Dózsa Gy. út 1. I./2., adószám: 68087968-1-27, számlavezető pénzügyintézet neve: OTP Bank Nyrt. számlaszám: 1173360-08044963) mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)

jelen megbízási szerződést kötő felek továbbiakban együtt: Felek - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

Sárszentmihály Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái; Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítás munkálatai – kivitelezés műszaki ellenőrzése

A szerződés jogalapja Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ___/2018. () határozata.

2. A vállalkozói díj összege

Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladat ellátásáért az alábbi díj illeti meg

Mindösszesen: 70 000,- Ft

azaz: hetvenezer forint. A megbízási díjat alanyi adómentes adóalanyként ÁFA kötelezettség nem terheli.

A szerződés műszaki tartalmának változása esetén a felek a megbízási díjat arányosan módosítják.

3. Teljesítési határidő

A szerződő felek az 1. pontban meghatározott feladat ellátására vonatkozóan az alábbi teljesítési határidőben állapodnak meg:

Megbízás tervezett befejezési ideje: 2018. december 31.

1 éves garanciális felülvizsgálat ideje: 2019. december 31.

Előteltetés a kivitelezési munkákkal összhangban lehetséges.

4. A szerződés műszaki tartalma

A Megbízó részéről rendelkezésre bocsátott tételes költségvetés kiírásban szereplő munkák elvégzésének műszaki ellenőrzése. A költségvetés a Kivitelező Vállalkozási Szerződésének mellékletét képezi.

5. Kapcsolattartás

Megbízó részéről felelős személy:

Kalmár Tibor polgármester

E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

Tel: 30/ 678-94-14

Megbízott kapcsolattartója és műszaki ellenőre: **Lángi Judit Márta**
E-mail: langijudit@gmail.com
Tel: 30/ 210-13-74

6. Az 1. pontban meghatározott feladatokra vonatkozó korábbi iratokat, terveket, engedélyeket, dokumentációkat stb. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja Megbízottnak.

7. Megbízott feladatai a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatban

A műszaki ellenőri feladatokat „Az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján kell végezni. A műszaki ellenőr feladata továbbá:

- Részvétel a Kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásában;
- Létesítési engedélyekben, szakhatósági hozzájárulásokban, kezelői hozzájárulásokban foglalt rendelkezések megismerése, betartatása.
- Kivitelező által készített kiviteli tervek felülvizsgálata, szakmai ellenőrzése, a létesítési engedélyezési és tendertervvel való összhang ellenőrzése.
- A kivitelezés során kötelezően betartandó jogszabályok, műszaki szabványok, előírások, technológiai utasítások összeállításában közreműködés a helyszín felülvizsgálata, a lakókkal való egyeztetés a bekötés helyére, a kapubejárók helyreállítására vonatkozóan.
- Munkaterület átadás megszervezése, érintett hatóságok, üzemeltetők, lakók képviselői, tervezők, megbízó meghívásával.
- A közműkiváltásoknál a szakfelügyelet megletének ellenőrzése.
- A lőszermentesítéssel kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Régészeti feltárásokkal kapcsolatos feladatok ellenőrzése.
- Mintavételi és minőségellenőrzési terv felülvizsgálata, ellenőrzése, a kivitelezés során betartandó, illetve az átvétel során alkalmazandó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások, technológiai leírások meghatározásával.
- Műszaki ellenőrzés a munka jellegétől függően - műszaki szükségszerűség szerint - legalább ötnaponkénti gyakorisággal.
- Az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése.
- Eltakarási engedélyek megadása.
- Az építési napló vezetése során a vonatkozó jogszabályban előírtak betartásának ellenőrzése.
- A kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségei, a rendelkezésre álló tervekben, az engedélyekben, a kezelői és üzemeltetői hozzájárulásokban, jóváhagyott forgalomkorlátozási tervekben foglaltak betartásának folyamatos ellenőrzése.
- A műszaki ellenőrzés kiterjed mindazon feladatokra, amelyeket a kivitelezőnek el kell végeznie.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása döntést igénylő esemény esetén javaslat összeállítása.
- A kivitelezés során az érvényes szabványok és műszaki előírások, utasítások, technológiai előírások betartásának ellenőrzése.
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek minőségi bizonylatainak, előírásainak ellenőrzése.
- A minőség ellenőrzése jóváhagyott minőségellenőrzési terv szerint. A helyszíni méréseken és mintavételeken való részvétel.
- A kivitelezés szerződés szerint vállalt műszaki ütemezésének ellenőrzése.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, havi írásos jelentés készítése a munka állásáról, költségek felhasználásáról, esetleges lemaradásról, annak okáról, tervezett intézkedésekről. Megbízó kérésére koordináció összehívása, a koordinációról jegyzőkönyv készítése.
- Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megbízó utasításai szerint, Megbízó kockázatára elláthatja.
- A beruházás során esetlegesen szükséges módosítások, döntések előkészítése.

- A szerződés szerint a munkaterület átadás-átvételi, a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, összehívása, lebonyolítása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően a minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése, a kivitelezési munka minősítése.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása.
- A létesítmény üzembe-, illetve forgalomba-helyezéséhez szükséges dokumentáció összeállítása, átadása.
- A jótállási időn belül a szükséges felülvizsgálatok megszervezése, az eljárás során feltárt hibák kijavításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.

8. Megbízó kötelezettségei:

- a. A munka finanszírozása.
- b. A vállalkozói, tervezési, szállítási, stb. szerződések megkötése.
- c. A szükséges tervdokumentációk biztosítása.

9. Megbízott 2 db számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A 2. pontban felsorolt kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi eljárásainak lezárását követően.

A számlát Megbízó a számla átvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki, a Megbízott 1173360-08044963 sz. OTP Bank-nál vezetett bankszámlájára.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a tárgyi munkájával összefüggésben mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell iránymutatónak tekinteni és alkalmazni.
11. Felek a szerződést elolvasás után azonosan értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönösen aláírták.

Sárszentmihály, 2018. július ____

.....
Megbízó
Sárszentmihály Községi Önkormányzat

.....
Megbízott
Lángi Judit Márta e.v.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

177/2018.(VI.26.) határozat módosítása

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: 177/2018.(VI.26.) határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

177/2018.(VI.26.) határozatunkban arról döntöttünk, hogy az Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft-nél rendeljük meg a Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkáit, valamint a Május 1. utca és Árpád utca javítási munkálatait. A határozat pontatlan volt; javaslom, hogy az alábbi pontosítással javítsuk ki (a módosított részt dőlt betűvel jelöltük).

A 177/2018.(VI.26.) határozat tartalma helyesen az alábbi:

”

/2018.) határozat

A 177/2018.(VI.26.) határozat módosításáról

(Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái; Május 1. utca és Árpád utca kereszteződés nagyfelületű útjavítási munkálatai)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 177/2018.(VI.26.) határozatát; a 177/2018.(VI.26.) határozat tartalma helyesen az alábbi:

„Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés részét képező árajánlatok alapján az Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7., adószám: 24105099-2-07) megrendeli az alábbi javítási, karbantartási munkálatokat:

1. Május 1. utca és Árpád utca *kereszteződés* nagyfelületű fenntartási, *útjavítási* munkálatai (vállalási ár: bruttó 7 582 129 Ft)

2. Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkálatai (vállalási ár: bruttó 581 025 Ft)

A munkálatok ellenértékének fedezete: tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.”

A képviselő-testület felkéri a polgármester urat, hogy tudassa a módosítást minden érintettel.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 26-i rendkívüli nyílt üléséről

”

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
177/2018.(VI.26.) határozata

Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkái; Május 1. utca és Árpád utca javítási munkálatai

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés részét képező árajánlatok alapján az Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft-től (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7., adószám: 24105099-2-07) megrendeli az alábbi javítási, karbantartási munkálatokat:

1. Május 1. utca és Árpád utca nagy felületű fenntartási, javítási munkálatai (vállalási ár: bruttó 7 582 129 Ft)
2. Május 1. utca aknafedlap süllyedések javítási munkálatai (vállalási ár: bruttó 581 025 Ft)

A munkálatok ellenértékének fedezete: tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 15.

”

A kiadmány hitelül:

/: Kalmár Tibor :/
polgármester

Kelt: Sárszentmihály, 2018.VII.12.

Értesítési záradék:

- 1) Útéppark Útépítő és Mélyépítő Kft
e-mail: fekete.zoltan@uteppark.hu
- 2) Könyvelés
- 3) 2008/2018. aktába
- 4) 2015/2018. aktába
- 5) Akta

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. július 12.

ELŐTERJESZTÉS

Szent Imre utca közvilágítási bővítése

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: E.ON árajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Ajánlatot kértem az E.ON-tól a Szent Imre utcában 2 db lámpatest felszerelésére. Az ajánlati ár 90 000 Ft + 27% ÁFA.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést és rendeljük meg a lámpákat.

Sárszentmihály, 2018.VII.11.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_/2018.(VII.12.) határozata
Szent Imre utca közvilágítási bővítése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés részét képező E.ON ajánlat alapján megrendel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt-től 2 db használt Altra2 36 W lámpatestet és annak felszerelését a Sárszentmihály Szent Imre utcában.

Ár: 90 000 Ft + ÁFA

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármester urat arra, hogy tudassa e döntést az E.ON céggel, továbbá felhatalmazza a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint



E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság – 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Sárszentmihály Község Önkormányzata
Kalmár Tibor Polgármester
Sárszentmihály
Fő út 54.
8143

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat

Szám: 1791-1/2018

Ügyintéző: KVB

Ügy: munkanapló előrefel 2018

T.:

Érkezés napja

2018 JÚL 09.

Beérkezési dátum: 27.05.2018

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.

Ügyintéző neve: Fasang-Verebi Katalin

Ügyintéző e-mail címe: Katalin.fasang-
verebi@eon-hungaria.com

Ügyintéző telefonszáma: 06/30/267-7484

Üzem neve: E.ON Észak-dunántúli Áramhálóza
Zrt Székefehérvári üzem

Üzem címe: 8000 Székefehérvár, Kírálysor 1/A.

Tárgy: közvilágítás bővítési árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően küldjük árajánlatunkat Sárszentmihály Község Önkormányzat közigazgatási területén meglévő oszlopra, használt lámpatest felszerelésére vonatkozóan.

Műszaki tartalom:

1. Sárszentmihály Szent Imre utcában 2 darab használt Altra2 36 W lámpatest felszerelése

Ajánlati ár:

90 000 + 27 % ÁFA,

azaz kilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó

Egyéb feltételek:

Ajánlatunk érvényességét 2 hónapig tartjuk fenn.

A munkák elvégzéséhez Vállalkozási Szerződés megkötése szükséges.

Reméljük, az ajánlatunkban foglaltak megfelelnek az elvárásainknak.

Esetleges további kérdéseikre örömmel válaszolunk.

Várjuk szíves visszajelzésüket,

Székefehérvár, 2018.07.05.

Tisztelettel:

E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

11

Szumzer László
Üzemvezető

Takács Tünde
Hálózati ügyfélkapcsolati irányító

Management:
Tóth Béla
Gelencsér Lajos
Haraszi Judit

Székhely:
9027 Győr,
Kandó Kálmán u. 11-13.
Győri Törvényszék Cégbírósága
Cg. 08-10-001534