

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. augusztus 8. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 8-án 8⁰⁰-kor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről a Polgármesteri Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Kalmár Tibor	polgármester
Fülöp Gyula	alpolgármester
Domján József	képviselő
Szabó Virág	képviselő
Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
Bányászné Varga Ildikó	képviselő
Nagy Gabriella	képviselő
Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
Kőfalviné Varga Beáta	jegyzőkönyvvezető
Domjänné Kovács Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Hiányzik:

Meghívottak:

Kalmár Tibor polgármester: üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, 6 képviselő - 7 főből - jelen van. Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pontok elfogadását:

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
189/2018.(VIII.8.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. augusztus 8-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi, meghívóban közzétett napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról
- 2 Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlata a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra, Sárszentmihály tulajdoni hányadára
- 3 Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó levele a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban
- 4 Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet készítésre ajánlat
- 5 Pályázati kiírás a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Kalmár Tibor polgármester: szavazásra bocsátotta Fülöp Gyula alpolgármester úr és Banyászné Varga Ildikó képviselő jegyzőkönyv hitelesítők ügyét, melyre a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
190/2018.(VIII.8.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. augusztus 8-i rendkívüli nyílt ülésén Fülöp Gyula alpolgármestert és Banyászné Varga Ildikó képviselőt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1) napirend: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testületet! A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a fenntartó értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában

meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét. Az óvodavezető megküldte részünkre a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
191/2018.(VIII.8.) határozata

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda vezetőjének beszámolóját a 2017/2018. nevelési év munkájáról.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja alapján a Képviselő-testület jónak értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

2) napirend: Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlata a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra, Sárszentmihály tulajdoni hányadára

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Kőszárhegy Községi Önkormányzat polgármestere, Borján Péter polgármester úr megkereste önkormányzatunkat és vételi ajánlatot tett önkormányzata nevében a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni hányadunkra. A területen évek óta a Kőszárhegyi Motocross Egyesület tevékenykedik, melyből már eddig is számos hatósági probléma keletkezett, tekintettel arra, hogy a területhasználatra engedélyük nincs. Kőszárhegy Önkormányzata támogatná az egyesületet; ennek egyik lépése, hogy megveszi a területet az érintett tulajdonosoktól.

A közel 10 ha terület 8 különböző minőségi osztályú területből tevődik össze, összesen 83,55 AK értékben. Ajánlatuk: a tulajdoni hányadunkat 50000 Ft / AK egyenérték alapján számított összegért értékesítsük részükre. Tulajdoni hányadunk: 136/1000

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik; része azon átvett vagyonnak, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt, mint átadó törvény erejénél fogva ingyenesen átadott, és Jenő Község, Kőszárhegy Község, Nádasdladány Község, Polgárdi Város, Sárkeszi Község, Szabadbattyán Nagyközség, Úrhida Község és Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint átvevők átvettek, a köztük 2013. április 10-én létrejött átadás-átvételi megállapodás szerint. (A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat.) Az említett önkormányzatok 2013. május 21-i keltezéssel ellátott vagyongazdálkodási szerződésben a FEJÉRVÍZ Zrt vagyongazdálkodásába adták a vagyont, mely vagyonnak része a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan is. A vagyongazdálkodási szerződés szerint Polgárdi a tulajdonosok képviselője.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján vagyon értékelést kell végezni, ez törvényi kötelezettség.

A Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanban Sárszentmihály Községi Önkormányzatot megillető 136/1000 tulajdoni hányad átruházása tehát nem szokásos átruházási szerződés, átruházási szándék esetén is alapos, főleg jogi előkészítést igényel.

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A javaslatom az, hogy szándéknyilatkozatot adjunk, az alábbi határozati javaslat szerint:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2018.(VIII.8.) határozata
Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlatáról, melynek tárgya a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányada

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megállapítja az alábbiakat:

- 1. Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik; része azon átvett vagyonnak, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt, mint átadó törvény erejénél fogva ingyenesen átadott, és Jenő Község, Kőszárhegy Község, Nádasdladány Község, Polgárdi Város, Sárkeszi Község, Szabadbattyán Nagyközség, Úrhida Község és Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint átvevők átvettek, a köztük 2013. április 10-én létrejött átadás-átvételi megállapodás szerint. (A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat.)*
- 2. Az említett önkormányzatok 2013. május 21-i keltezéssel ellátott vagyonkezelési szerződésben a FEJÉRVÍZ Zrt vagyonkezelésébe adták a vagyont, mely vagyonnak része a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan is. A vagyonkezelési szerződés szerint Polgárdi a tulajdonosok képviselője.*
- 3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján vagyon értékelést kell végezni, ez törvényi kötelezettség.*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárkózik el Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlatától, ugyanakkor az ügylet lebonyolítására akkor lát esélyt, ha a vételi ajánlatot tevő önkormányzat jogilag előkészített ajánlatot tesz, melyben kitér a fenti pontokban leírtak tisztázására is; ezt követően a képviselő-testület újra tárgyalja az ügylet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy e döntést tudassa Kőszárhegy Községi Önkormányzattal.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
192/2018.(VIII.8.) határozata

Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlatáról, melynek tárgya a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányada

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján megállapítja az alábbiakat:

- 1. Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik; része azon átvett vagyonnak, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt, mint átadó törvény erejénél fogva ingyenesen átadott, és Jenő Község, Kőszárhegy Község, Nádasdladány Község, Polgárdi Város, Sárkeszi Község, Szabadbattyán Nagyközség, Úrhida Község és Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint átvevők átvettek, a köztük 2013. április 10-én létrejött átadás-átvételi megállapodás szerint. (A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy a települési önkormányzat tulajdonában állhat.)*
- 2. Az említett önkormányzatok 2013. május 21-i keltezéssel ellátott vagyonkezelési szerződésben a FEJÉRVÍZ Zrt vagyonkezelésébe adták a vagyont, mely vagyonnak része a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan is. A vagyonkezelési szerződés szerint Polgárdi a tulajdonosok képviselője.*
- 3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján vagyon értékelést kell végezni, ez törvényi kötelezettség.*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárkózik el Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlatától, ugyanakkor az ügylet lebonyolítására akkor lát esélyt, ha a vételi ajánlatot tevő önkormányzat jogilag előkészített ajánlatot tesz, melyben kitér a fenti pontokban leírtak tisztázására is; ezt követően a képviselő-testület újra tárgyalja az ügylet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy e döntést tudassa Kőszárhegy Községi Önkormányzattal.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

3) napirend: Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó levele a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Kádár Csaba szerződéses partnerünk 2018. július 19-én érkezett levelében arról tájékoztatott bennünket, hogy a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hibát jeleztek. A helyszínen Kádár úr azt tapasztalta, hogy a lenti 230-as szekrényben a kismegszakító leoldott, a fölötte lévő kamera vasszekrényes tápegység ajtaja nyitva, és a belső egységek a felismerhetetlenségig szétégttek, sőt egy belső nagyfeszültségű elektromos robbanás következtében kirepültek a fémszekrényből úgy, hogy a két erős fém zsanér a szintén fém ajtót 1-2 cm-rel kihajlította. Egyértelművé vált, hogy egy nagyerejű villámcsapás vagy annak másodlagos hatása okozta a tüzet.

Kádár Úr jegyzőkönyvet készítene a hiba feltárását követően, azonban – elmondása szerint – a víztorony belső lépcsője nem járható, így csak külső daruzásos módszerrel van lehetőség a víztorony tetejére szerelt átjelzők hibáinak megállapítására, javítására, illetve a fenti antenna egységek esetleges hibáinak feltárására.

Tisztelt Képviselő-testület! Javasolom, hogy az alábbi határozati javaslat szerint döntsünk:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(VIII.8.) határozata

Ajánlatkérés Kádár Csaba szerződéses partnertől a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér Kádár Csaba szerződéses partnertől a várható költségekről a daruzás és az anyag költséget illetően.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tekintse át az önkormányzat által kötött biztosítási szerződéseket az előterjesztésben ismertetett káresemény szempontjából.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2018.(VIII.8.) határozata

Ajánlatkérés Kádár Csaba szerződéses partnertől a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér Kádár Csaba szerződéses partnertől - az előterjesztésben ismertetett káresemény szempontjából - a várható költségekről a daruzás és az anyag költséget illetően.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tekintse át az önkormányzat által kötött biztosítási szerződéseket az előterjesztésben ismertetett káresemény szempontjából.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

4) napirend: *Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet készítésre ajánlat*

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Árajánlatot kértem az óvoda álmennyezet bontás, szigetelés, szerelésre. A tetőt most javítják. Javasolom, hogy az alábbi határozati javaslat szerint döntsünk és rendeljük meg a munkát a Decke-Bau Kft-től:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018. (VIII.8.) határozata

Szerződés kötés a Decke-Bau Kft.-vel a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet szerelésre

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott árajánlat alapján megrendeli az alábbi munkát a Decke-Bau Kft-től:

Vállalkozó: Decke-Bau Kft (8143 Sárszentmihály, Liget u.45.)

adószám: 12596164-2-07

képviselő: Horváth Ferenc ügyvezető

elvégzendő munka: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet bontás, szigetelés, gipszkarton álmennyezet szerelés

teljesítési határidő: 2018. augusztus 31.

vállalási ár: bruttó 3 593 465,00 Ft.

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a szerződés megkötésére.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: haladéktalanul

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
194/2018. (VIII.8.) határozata

Szerződés kötés a Decke-Bau Kft.-vel a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet szerelésre

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott árajánlat alapján megrendeli az alábbi munkát a Decke-Bau Kft-től:

Vállalkozó: Decke-Bau Kft (8143 Sárszentmihály, Liget u.45.)

adószám: 12596164-2-07

képviselő: Horváth Ferenc ügyvezető

elvégzendő munka: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet bontás, szigetelés, gipszkarton álmennyezet szerelés

teljesítési határidő: 2018. augusztus 31.

vállalási ár: bruttó 3 593 465,00 Ft.

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat a szerződés megkötésére.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: haladéktalanul

5) napirend: Pályázati kiírás a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ismét kiírták a szociális célú tüzelőanyagra a pályázatot. Kérem, hogy a pályázati nyilatkozatot a határozati javaslat szerinti tartalommal állapítsuk meg.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
195/2018.(VIII.8.) határozata**

Pályázat benyújtása a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pontjában meghatározott támogatásra szociális célú tüzelőanyag vásárlásához, az Ebr42 önkormányzati információs rendszerben rendelkezésre álló űrlapon.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az Önkormányzat vállal – a támogatáson felül – 289 560 Ft önrészt.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat elküldéséről elektronikus úton legkésőbb 2018. augusztus 31. 16 óráig, papír alapon legkésőbb 2018. szeptember 3-ig.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: 2018. augusztus 31.

Kalmár Tibor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért Kalmár Tibor polgármester úr a rendkívüli nyílt ülést 9⁰⁰ órakor bezárja.

Sárszentmihály, 2018. augusztus 8.



/: Kalmár Tibor :/
polgármester





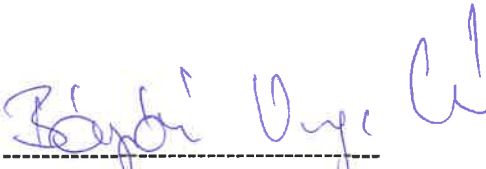
/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Fülöp Gyula
alpolgármester



Bányászné Varga Ildikó
képviselő

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	189/2018.(VIII.8.) hat.	a napirendi pontok elfogadásáról
2	190/2018.(VIII.8.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
3	191/2018.(VIII.8.) hat.	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról
4	192/2018.(VIII.8.) hat.	Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlatáról, melynek tárgya a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányada
5	193/2018.(VIII.8.) hat.	Ajánlatkérés Kádár Csaba szerződéses partnertől a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban
6	194/2018.(VIII.8.) hat.	Szerződés kötés a Decke-Bau Kft.-vel a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet szerelésre
7	195/2018.(VIII.8.) hat.	Pályázat benyújtása a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához