



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/245-005, telefax:22/245-004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

J E L E N L É T I Í V

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. augusztus 8. szerda 8⁰⁰ órakor megtartott

rendkívüli nyílt üléséről

Kalmár Tibor polgármester

.....
Kalmár Tibor

Fülöp Gyula alpolgármester

.....
Fülöp Gyula

Bányászné Varga Ildikó
települési képviselő

.....
Bányászné Varga Ildikó

Domján József települési képviselő

.....
Domján József

Kovácsné Simon Krisztina
települési képviselő

.....
Kovácsné Simon Krisztina

Nagy Gabriella települési képviselő

.....

Szabó Virág települési képviselő

.....
Szabó Virág

Meghívottak:

Dr. Nagy Ildikó jegyző, tanácskozási joggal

.....
Dr. Nagy Ildikó

Kőfalviné Varga Beáta jegyzőkönyvvezető

.....
Kőfalviné Varga Beáta

Domjáné Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

.....
Domjáné Kovács Ildikó

Járási hivatal részéről

.....



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**



elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

M E G H Í V Ó

Értesítem Tisztelt Képviselő Asszonyt / Urat, valamint a lakosságot, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében

2018. augusztus 8. szerda 8⁰⁰ órára

rendkívüli nyílt testületi ülést hívok össze.

Napirend:

- | | |
|---|---|
| 1 | Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról |
| 2 | Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlata a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra, Sárszentmihály tulajdoni hányadára |
| 3 | Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó levele a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban |
| 4 | Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda álmennyezet készítésre ajánlat |
| 5 | Pályázati kiírás a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához |

Üdvözlettel,

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018.augusztus 6.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. augusztus 8.

ELŐTERJESZTÉS

Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a fenntartó értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét. Az óvodavezető megküldte részünkre a 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

Sárszentmihály, 2018. augusztus 6.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(VIII.8.) határozata***

Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda beszámolója a 2017/2018. nevelési év munkájáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda vezetőjének beszámolóját a 2017/2018. nevelési év munkájáról.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja alapján a Képviselő-testület jónak értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Jogforrás:

2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről

2. Értelmező rendelkezések

4. § E törvény alkalmazásában

1. alapeladat: a köznevelési intézmény alapító okiratában, szakmai alapidokumentumában foglalt köznevelési feladat, amely

1.1. óvodai nevelés,

---->----->--<<-----<-----

9. fenntartó: az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és a köznevelési intézmény működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik,

---->----->--<<-----<-----

19. nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak,

20. nevelőtestület: a nevelési-oktatási intézményben közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony, egyházi szolgálati jogviszony keretében pedagógus-munkakörben, valamint a felsőfokú végzettséggel rendelkező, nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottak közössége,

---->----->--<<-----<-----

23. óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport: az a legalább egy nevelési évre, tanévre alkotott oktatásszervezési egység, amely meghatározott közös pedagógiai feladatok végrehajtására alakul az óvodába, iskolába, kollégiumba felvételt nyert, azonos feladatellátási helyre járó gyermekekből, tanulókból,

24. összevont osztály: az általános iskola alsó tagozatán, az alapfokú művészeti iskolában, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézményben legalább kettő, legfeljebb négy iskolai évfolyam tanulóiból alkotott osztály, az alternatív program alapján működő iskolák - a kiadott engedélyben meghatározottak szerint - szervezhetnek összevont osztályokat,

25. sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi (látási, hallási), értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd,

---->----->--<<-----<-----

83. § (2) A fenntartó

---->----->--<<-----<-----

h) értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét,

---->----->--<<-----<-----

Érkezés napja

2018 JÚL 31.

3062/2018

itt. Pelen
Pely. cir
07.31

Tárgy: Beszámoló 2017-2018

Feladó: Csicsergő Óvoda <smihalyovi@axianet.hu>

Dátum: 2018. 07. 31. 6:47

Címzett: Dr. Nagy Ildikó <hivatal@sarszentmihaly.hu>

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Küldet: 2018-07-31
Állomány: 2093-1/2018
Ügyintéző: KVB
Melléklet száma:

Kedves Ildikó!

Csatolva küldöm a 2017/2018-as nevelési évről szóló beszámolót.
Hamarosan a 2018/2019-es Munkatervet is megírom és küldöm majd!
Üdvözlettel: Erika

— Mellékletek: —

Beszámoló 2017-2018.docx

18,7 KB

itt. után scan → közös/2018/OVODA

file neve: beszam -2017-2018

**Beszámoló a 2017/2018 nevelési év
munkájáról**

Készítette:

Visnovszky Lászlóné

óvodavezető

Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő Testületet a 2017/2018 nevelési év munkájáról.

Személyi feltételek:

Óvodánk közalkalmazotti létszáma 9 fő, ennek képesítés illetve feladat szerinti megoszlása a következő:

5 fő óvodapedagógus (ebből 1 fő vezető óvodapedagógus szakvizsgával)

3 fő dajka

1 fő pedagógiai asszisztens

+ két fő konyhai dolgozó, aki nem közalkalmazott, valamint egy gyermekvédelmi megbízott, aki szintén nem közalkalmazott

A *gyermekvédelmi felelős és a gyermekvédelmi megbízott* folyamatos kapcsolatot tartott a Gyermekjóléti Szolgálattal.

Tárgyi feltételek:

A nyári éves fertőtlenítő festés az óvodában a mosdókban, az öltözőkben és a folyosón, valamint a kötelező fertőtlenítő festés és nagytakarítás a konyhán is megtörtént.

Bútorzatunkat idén nem bővítettük.

A működéshez szükséges eszközöket folyamatosan biztosítottuk.

Az óvodai nevelőmunka:

Munkánkat az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja és a Helyi Pedagógiai Programunk szerint végeztük.

Szakmai munka

Augusztus 29-én Nevelőtestületi Alkalmazotti Értekezletet tartottunk, ahol a nevelési év céljait, feladatait meghatároztuk.

Szeptember 1-én zökkenőmentesen elkezdődött a 2017/2018-as nevelési év.

A gyerekek a nyár után minden nehézség nélkül visszaszoktak az óvodába, a kiscsoportos korúak pedig szépen beszoktak, megismerkedtek az óvoda szokásrendszerével.

Szülői értekezletet tartottunk mindhárom csoportban szeptember 07-én.

Szeptember 18-án fényképezés volt a csoportokban. A szülők mellképek, állóképek és csoportképek közül választhatták ki a nekik tetszőt.

Szeptember 28-án délelőtt Mihály – napi vásárt tartottunk az óvoda csoportjaiban és az udvaron. Ekkor zöldségeket, gyümölcsöket „árultak” az „eladók”. Játékpénzekkel fizettek, kosarakba pakolták a megvásárolt árukat. Remek hangulatban telt el ez a nap. A szülők is részt vehettek ezen a délelőttön, nyílt nap keretében.

Október 05-én a nagycsoportos korú gyerekek a könyvtárban kézműves foglalkozáson vettek részt.

Október 13-án délelőtt Töknap és lovaskocsikázás volt az óvodában. Ekkor sorversenyeztünk a gyerekekkel az udvaron, sütőtököket ettünk, valamint tökből és sütőtökből különböző állatokat, járműveket, stb. készítettünk. Őszi verseket is mondott mindhárom csoport, jó hangulat volt. Ezután lovas kocsira ültünk –felváltva egymás után a három csoport- és azzal jártuk be a falu utcáit. Ez a program is nagyon jól sikerült.

Október 27-én színházi előadáson vehettek részt a gyerekek az óvodában.

November 10-én Márton nap volt az óvodában. Libás versekkel, mondókákkal, dalokkal tettük színessé ezt a napot. Libát festettünk, ragasztottunk a gyerekekkel. Kukoricát morzsoltunk, pattogtattunk, ettünk. Az egyik gyerek nagymamájához elsétáltunk és megnéztük a libáit.

November 18-án, a község által rendezett Idősek Napi rendezvényen a Maci csoportos gyerekek szép műsort adtak elő.

November 23-án Szülői értekezlet volt a Maci csoportban. Témája a nevelési év eddigi tapasztalatai voltak. Kiegészült még a tanköteles, iskolába készülő gyerekek szüleinek tartott, a Zichy Jenő Általános Iskola igazgatónőjének és leendő első osztályos tanítónőinek tájékoztatásával is.

December 5-én délelőtt a Mikulás a csoportokba látogatott, megajándékozta a gyerekeket szaloncukorral és csomaggal. A gyerekek örömmel énekeltek, verseltek neki. Délután pedig hintóval járta a falut. A hintót az óvónők kísérték, 7 helyen álltak meg a faluban. A helyszíneken a gyerekek szüleikkel együtt várták a Mikulást. Énekeltek, verseltek, az óvónők zenei kíséretével. Produkciójukért cserébe szaloncukrot kaptak a Mikulástól.

Adventi készülődés zajlott egész decemberben az óvodában. Sok szép dalt és verset tanultak a gyerekek mindhárom csoportban, karácsonyfadíszeket, apró ajándékokat készítettek.

December 10-én, a községi Gyertyagyújtáson a Maci csoportos gyerekek szép műsort adtak elő.

December 20-án tartottuk a Karácsonyt az óvodában. Ez egy egész napos program volt. Délelőtt mindhárom csoportban meglepetésként reggel ott állt egy-egy feldíszített Karácsonyfa. A gyerekekkel énekeltünk, verseltünk alatta, majd mindhárom csoport megkapta a költségvetési pénzből vásárolt sok szép ajándékot.

A Falukarácsony december 21-én délután volt megrendezve a Községi Házban, ahol a nagycsoportos korú gyerekek színvonalas műsort adtak.

Január 18-án Szülői értekezletet tartottunk a Gomba és a Labda csoportban.

Február 02-án tartottuk a Farsangot ebben az évben. Minden gyerek jelmezbe öltözve jelent meg ezen a napon. Táncoltak, énekeltek. Jelmezes felvonulást rendeztünk, majd különböző ügyességi játékokban mérhették meg magukat a gyerekek. A játékok győztese apró jutalmakat, ajándékokat kaptak. Odafigyeltünk arra, hogy minden gyereknek legyen sikerélménye. Tombolán plüssjátékokat, apró figurákat sorsoltunk ki, melyeket előzőleg otthonról hoztak be a gyerekek és szülei. Interaktív műsor keretében a gyerekek egy előadáson is részt vettek.

Februárban az óvoda udvarán lévő madáretetőkben rendszeresen megfigyeltük a téltre nálunk maradt madarakat. A gyerekek otthonról hozott magvakkal, szalonnával etették őket, felelősséget éreztek irántuk.

Február 14-én fényképezés volt a csoportokban.

Március 08-án Nevelés nélküli munkanap volt. Ezen a napon az óvónők továbbképzésen vettek részt.

Március 14-én a Maci csoportosok a községi ünnepélyen szerepeltek, ahol izléses műsorral tették színessé a rendezvényt.

Március 27-én szülői értekezleten az iskolába menő gyerekek szülei megkapták az iskolába lépéshez szükséges Óvodai Szakvéleményeket.

A Víz napján /március 22./ a gyerekekkel a közeli csatornához sétáltunk. Sokat beszélgettünk velük az élethez elengedhetetlen elem fontosságáról, élettani szükségletéről. A gyerekek rendkívül sok ismerettel rendelkeznek a víz élőlényekre gyakorolt hatásáról, a vízszennyezésről, a környezetvédelemről.

Március 28-án Húsvét volt az óvodában. A gyerekek az udvaron elrejtett kis csomagokat izgatottan keresték.

Április 11-én Ismerkedési délutánt tartottunk a leendő kiscsoportos gyerekek szülei számára, ahol a gyerekek megismerkedhettek a dolgozókkal, az óvoda helyiségeivel, játszhattak, a

szülők pedig tájékoztatást kaptak a beiratkozás időpontjáról, az óvodáról, az itt folyó nevelőmunkáról. Kérdezhettek, tájékozódhattak. Minden őket érintő fontos dologról kimerítő tájékoztatást kaptak.

Április 22. A Föld napja. Ezt az óvodában is számon tartjuk. Sokat beszélgettünk a környezetvédelem fontosságáról, a környezet és természetvédelemről, a Föld élővilágáról, a különböző embertípusokról stb.

Április 24-én és 25-én volt a beiratkozás a 2018/2019-es nevelési évre.

Május 18-án a Gomba csoportban volt az Anyák napi. évzáró ünnepség, ahol színes műsorral köszöntötték édesanyjukat, nagymamájukat a gyerekek. Az év folyamán tanult dalokból, versekből is ízelítőt kaphattak a megjelent vendégek.

Május 24-én a Labda csoportban. volt az Anyák napi és évzáró ünnepély.

Május 25-én a Maci csoportban volt Anyák napi. évzáró ünnepély, és egy kis műsor keretében a gyerekek búcsút is vettek az óvodától.

Május 26-án. a községi gyermeknapon egész nap 5 különböző körhintán, ugráló várban szórakozhattak a gyerekek, fagyjegygyűléssel fagyit ehettek, színes programokon vehettek részt.

Június 01-én nevelés nélküli munkanap volt, ahol az alkalmazotti közösség csapatépítő programon vett részt.

Június 05-én a nagycsoportosokkal autóbusszal Budapestre utaztunk egy kirándulásra az Eleven Parkba.

Június 06-án a középsős gyerekekkel Székesfehérvárra utaztunk autóbusszal a Koronás Parkba.

A környezeti nevelés keretében év közben sétákon, kirándulásokon figyeltük meg a természet változásait, az aktuális kerti munkákat, az állatokat, a növényeket. Nagy hangsúlyt fektettünk a környezettudatos magatartás kialakítására.

Kapcsolataink:

Heti négy napon logopédus-gyógypedagógus foglalkozott azokkal a gyerekekkel, akiknek beszédhibájuk, diszlexia veszélyeztetettségük miatt szükségük van erre. Az SNI gyerekeket is ellátta a számukra Szakértői Véleményben előírt óraszámában. Szomatopedagógus 2 gyermekkel is foglalkozott az idén, szintén a Szakértői Véleményben meghatározott óraszámában.

A védőnő rendszeresen látogatta az év során a gyerekeket.

Fogorvosi ellenőrzésen is részt vett minden gyerek.

A gyermekorvos folyamatosan ellenőrzi a heti étlapot.

A Gyermekjóléti Szolgálattal havi rendszerességgel, valamint rendkívüli esetekben is folyamatos a kapcsolattartás.

A bölcsődével és az iskolával rendszeresen tájékoztatjuk egymást az éppen esedékes feladatokról, jó kapcsolatot ápolunk mindkét intézménnyel.

A szakszolgálatokkal együttműködünk a gyerekek fejlődése érdekében /Szakértői Bizottság, Nevelési Tanácsadó, Beszédjavító Intézet/.

A Tuti Vendéglővel oldjuk meg az óvodai étkeztetést.

A fenntartóval és önkormányzat dolgozóival biztosítjuk az óvoda működését.

A szülőkkel rendszeres a kapcsolattartásunk.

Az óvodavezető tagja a Székesfehérvár Környéki Óvodák Egyesületének, mellyel rendszeresen tartja a kapcsolatot.

Visnovszky Lászlóné

óvodavezető

Sárszentmihály, 2018. 07. 31.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. augusztus 8.

ELŐTERJESZTÉS

***Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlata a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra,
Sárszentmihály tulajdoni hányadára***

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Vételi ajánlat

30/2005.(XII.21.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Vagyonkezelői szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kőszárhegy Községi Önkormányzat polgármestere, Borján Péter polgármester úr megkereste önkormányzatunkat és vételi ajánlatot tett önkormányzata nevében a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni hányadunkra.

A területen évek óta a Kőszárhegyi Motocross Egyesület tevékenykedik, melyből már eddig is számos hatósági probléma keletkezett, tekintettel arra, hogy a területhasználatra engedélyük nincs. Kőszárhegy Önkormányzata támogatná az egyesületet; ennek egyik lépése, hogy megveszi a területet az érintett tulajdonosoktól.

A közel 10 ha terület 8 különböző minőségi osztályú területből tevődik össze, összesen 83,55 AK értékben. Ajánlatuk: a tulajdoni hányadunkat 50000 Ft / AK egyenérték alapján számított összegért értékesítsük részükre. Tulajdoni hányadunk: 136/1000

Vitassuk meg a kérést!

Sárszentmihály, 2018. augusztus 6.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2018.(VIII.8.) határozata***

***Kőszárhegy Községi Önkormányzat vételi ajánlata a Szabadbattyán külterület 0119 hrsz-ú ingatlanra,
Sárszentmihály tulajdoni hányadára***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte ...

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő:

Dr. Nagy Ildikó jegyző:

A rendelkezésemre álló adatok alapján a területet vagyonezelésbe adtuk a FEJÉRVÍZ Zrt. részére. (Vagyonkezelési szerződést mellékeltem.)

A vagyon értékelését mindenképpen el kell végezni, törvényi kötelezettség.

Polgári a tulajdonosok képviselője a vagyonszállási szerződés szerint.

Jogforrás:

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

----->----->-----<<-----<<-----

1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

(2) Nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,
- c) az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések,
- d) az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít,

----->----->-----<<-----<<-----

3. § (1) E törvény alkalmazásában

----->----->-----<<-----<<-----

3. *forgalomképtelen nemzeti vagyon*: az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető;

3a. *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet;

4. *hasznosítás*: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását;

5. *kincstári vagyon*: a kizárólagos állami tulajdonba tartozó vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó, továbbá a korlátozottan forgalomképes állami vagyon;

6. *korlátozottan forgalomképes vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;

----->----->-----<<-----<<-----

12. *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon*: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt;

----->----->-----<<-----<<-----

18. *üzleti vagyon*: a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az állami vagyon esetén a kincstári vagyonba, az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba;

----->----->-----<<-----<<-----

A nemzeti vagyon fogalmkörébe tartozó egyes vagyontípusok

----->----->-----<<-----<<-----

2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetétül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

----->----->>-----<<-----<<-----

6. § (1) Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2) és (3) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

(2) A természetes előfordulási helyükről kitermelt, kinyert, a 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vagyon feletti tulajdonjog ágazati törvényben meghatározott módon szerezhető meg. A föld alatti gáztárolóban, mint természetes előfordulási helyén lévő szénhidrogén tulajdonjoga - ágazati törvényben meghatározottak szerint - a kitermelést megelőzően is megszerezhető.

(3) A 4. § (1) bekezdés d) és e) pontjában valamint az 5. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott vizekben élő halakra, más hasznos víziállatra és növényekre az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(4) A 2. mellékletben megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon e törvény erejénél fogva, a (7) bekezdésben, valamint a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és -vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(5) Törvényben, kormányrendeletben vagy - a helyi önkormányzati vagyon tekintetében - a helyi önkormányzat

rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva, a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel, elidegenítési és -vagyongazdálkodási jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - terhelési tilalom alatt áll, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(6) Az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását jogszabály feltételhez köti - állami vagyon tekintetében kincstári vagyonként, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törzsvagyonként - korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

(7) A 2. melléklet II. pont d) alpontja szerinti nemzeti vagyon az állam és a helyi önkormányzat között átruházható.

(8) Az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

---->----->--<<-----<-----

2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról

---->----->--<<-----<-----

5. A víziközművek vagyonértékelése, nyilvántartása

12. § (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását - ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését - megelőzően, a 78. §-ban meghatározott esetben pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

(2) A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

---->----->--<<-----<-----

78. § (1) A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.

(2) A 2012. július 15-én folyamatban lévő pályázati eljárások esetében a vagyonértékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégeztetni.

---->----->--<<-----<-----

24/2013. (V. 29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról

---->----->--<<-----<-----

1. A vagyonértékelés általános szabályai

2. § (1) A víziközmű víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti vagyonértékelését úgy kell elvégezni, hogy az megbízható kiindulópontot nyújtson a fenntartható és költséghatékony üzemeltetéshez, továbbá a víziközmű-ágazat vagyontárgyai értékének és műszaki állapotának változása ez alapján nyomon követhető és dokumentált legyen.

(2) A megállapított vagyonértéket és a vagyonértékelés során keletkezett adatokat az ellátásért felelős vagyonyilvántartásában, vagy - ha az üzemeltetési szerződés ezt a víziközmű-szolgáltató feladatává teszi - a víziközmű-szolgáltató vagyonyilvántartásában át kell vezetni. Az utolsó vagyonértékeléstől számítottan a vagyonérték aktualizálását legalább 10 évente el kell végezni e rendeletnek megfelelően.

(3) Ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos működési területen vagyonértékelési kötelezettsége van, a vagyonértékelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni.

(4) Víziközművagyon-értékelést olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a vagyonértékelés végrehajtásához a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2-3.4. pontjában meghatározott vízgazdálkodási részzakterületeken szakértői jogosultsággal rendelkező személyt vesz igénybe.

(5) Értékelési tanúsítványt olyan személy állíthat ki, aki rendelkezik az önkormányzati és területfejlesztési miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról szóló miniszteri rendelet szerinti ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szakképesítéssel, továbbá szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben.

2. A vagyonértékelés előkészítése

3. § (1) A vagyonértékeléshez szükséges víziközművagyon-leltár előállításáért, teljes körűségéért, továbbá annak

folyamatos aktualizálásáért a víziközmű tulajdonosa felel.

(2) A víziközművagyon-leltárt a víziközmű tulajdonosa a vagyonértékelést végző részére átadja. Arról, hogy a víziközmű vagyonleltárban átadott adatok a valóságnak megfelelnek, és minden olyan adat átadásra került, amely a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges, a víziközmű tulajdonosa az átadással egyidejűleg nyilatkozik a vagyonértékelést végző felé.

(3) A víziközművagyon-leltár, továbbá a vagyonértékeléshez szükséges egyéb alapadatok, így különösen a papír alapú vagy digitális térképi állományok, vízjogi engedélyek, üzemeltetési szabályzatok vagyonértékelést végző részére történő átadásában a víziközmű tulajdonosa és a víziközmű-szolgáltató köteles egymással és a vagyonértékelést végzővel együttműködni.

(4) Ha a víziközművagyon-leltár nem teljes, a vagyonértékelés adatigényéhez szükséges kiegészítését, ideértve az esetleges műszaki felméréseket is, a víziközmű-tulajdonos költségére kell elvégezni.

---->>----->>--<<-----<<----

Érkezés napja

2018 AUG 02.

3086/2018

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Érkezett: 2018-08-02

Szám: 2017-1/2018

Közzététel

Ügyintéző: KUB

igél.
Polg.úr
0802**Tárgy:** Vételi ajánlat**Feladó:** Dr. Pahola Tünde aljegyző <jegyzo@nadasdladany.fejer.hu>**Dátum:** 2018. 08. 02. 14:44**Címzett:** <hivatal@sarszentmihaly.hu>, <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>, <hivatal@sarkeszi.fejer.hu>, 'Polgármesteri Hivatal Nadasdladány' <hivatal@nadasdladany.fejer.hu>, <polgarmester@jeno.hu>, <jegyzo@jeno.hu>, 'Némethné Jenei Éva jegyző' <jegyzo@szabadbattyan.hu>, <hivatal.urhida@datatrans.hu>, 'dr. Boda Zsuzsanna Jegyző Úrhida' <jegyzo@urhida.hu>Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm Kőszárhegy Község Önkormányzat Polgármesterének levelét az önkormányzat Szabadbattyan 0119 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadának vételi ajánlata tárgyában.

Tisztelettel:

Dr. Pahola TündeÚrhidai Közös Önkormányzati Hivatal
aljegyzője

8145. Nadasdladány, Petőfi S. u. 1.

Tel: 22-443-502/13

e-mail: jegyzo@nadasdladany.fejer.hu

— Mellékletek: —

Vételi ajánlat Szabattyan 0119 hrsz.pdf	21 bájt
Szabadbattyan 0119 tul lap.pdf	21 bájt

igél-után scan → Kozs/2018/EMAIL/KOSZARHEGY



**KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8152. Kőszárhegy, Fő utca 103.

Tel.: 06-22/362-304, 06-22/588-054
06-70/379-1843

Fax: 06-22/362-304

e-mail: jegyzo@koszarhegy.hu

web: www.koszarhegy.hu

Szám: K/62-5/2018.

Tárgy: Vételi ajánlat az Önkormányzat Szabadbattyán
0119 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadára

**Tisztelt Polgármester Úr/Asszony
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szabadbattyán 0119 hrsz terület községünkkel közvetlenül határos, és a helyi védettség alatt álló Szár-hegy területével funkcionális egységet képez. A terület községeink ivóvíz ellátását biztosító vízbázis része, így került osztatlan közös tulajdonunkba, majd apportként a Fejérvíz Zrt. tulajdonába, azután jogszabályi előírás alapján vagyonháramlással ismét önkormányzataink osztatlan közös tulajdonába.

A területen évtizedek óta a Kőszárhegyi Motocross Egyesület üzemeltet edző és versenypályát, amivel kapcsolatban több alkalommal is merültek fel olyan eljárási lépések, amibe önkormányzatuk is érintetté vált. A nevezett terület és az Egyesület működése Kőszárhegy Község rekreációs területeinek és közösségi életének szerves részét képezik, ezért önkormányzatunk támogatta és a jövőben is támogatni kívánja az egyesület tevékenységét a területen. Tekintettel azonban arra, hogy a tevékenység fenntartásához számos olyan eljárás szükséges, amelyben tulajdonosként önkormányzatuk is érintetté válik, továbbá arra, hogy a terület a valóságban községünkkel képez területi egységet, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a terület tulajdonjogát szíveskedjenek önkormányzatunknak átadni. A közel 10ha terület nyolc különböző minőségi osztályú területből tevődik össze, összesen 83,55 AK értékben. Tekintettel a terület erősen korlátozott használhatóságára, szeretnék kérni, hogy tulajdoni hányadukat 50.000 Ft / AK egyenérték alapján számított összegért szíveskedjenek Kőszárhegy Község Önkormányzata részére értékesíteni.

Kérem, hogy álláspontjuk kialakításakor és döntésük meghozatalakor legyenek tekintettel arra, hogy ahogyan az Önök településének, úgy Kőszárhegy Községnek is megvannak azok a hagyományai és tervei, amelyek a helyi közösség erősítését és ezáltal a község hosszú távú fejlődését biztosítják. Kőszárhegy különösen nehéz helyzetben van e tekintetben, hiszen iskola hiányában nagyon nehéz megtalálnunk azokat a lehetőségeket, amelyek a helyi közösség és különösen az ifjúság kötődését erősíthetik. Tudjuk, hogy egy helyi oktatási intézmény alapvetően határozza meg egy közösség jövőjét. Ennek hiányában Kőszárhegyen a közösségi színterek és közösségi programok segítségével igyekszünk a helyi identitást erősíteni. A motocross pálya e küzdelmünk egyik fontos eleme számunkra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel kérem Önöket, hogy támogassák törekvésünket és legyenek segítségünkre a terület tulajdonjogának átadásával.

Kőszárhegy, 2018. július 31.

Tisztelettel:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Loviczai cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:3000577014/2018

2018.07.30

SZABADRATTYÁN

Szektor : 5

Külterület : 0119 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

		I RÉSZ			
Földrészlet területe változása előtt:		96506 (m2) tör.ló határozat:41369/2003.04.19			
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill	alrészlet adatai ter. kat.jöv. k.Fiill	terület adatai ha m2 k.Fiill
a erdő	4	2.2228	0.30		
b legelő	3	1.5376	12.70		
c szántó	5	8737	0.96		
d legelő	3	6622	0.50		
f Kivett saját használatú út	0	3389	0.00		
g legelő	3	3322	2.76		
h szántó	5	1.2563	28.13		
j erdő	4	2.4505	8.10		
A földrészlet összes területe:		27164	83.55		

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ
 * tulajdoni hányad: 1/1 tör.ló határozat: 43567/2/1997 1993.12.31
 tör.ló határozat: 43567/2/1997 1993.12.31
 jogcím: eredeti felvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím: -

* hányad: 1/1 tör.ló határozat: 43567/2/1997 1993.12.31
 tör.ló határozat: 43567/2/1997 1993.12.31
 jogcím: -
 jogállás: kezelő
 név: KŐSZÁRHEGYI REGIONÁLIS VÍZMŰ TÁRSULAT
 cím: 9152 KŐSZÁRHEGY

* tulajdoni hányad: 41/1000 tör.ló határozat: 46875/1999.07.23
 bejegyzé határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31
 tör.ló határozat: 46875/1999.07.23
 jogcím: 1991.évi.XXIII.tv.29.poz.(2) bek.
 jogállás: tulajdonos
 név: KŐSZÁRHEGYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 9152 KŐSZÁRHEGY fő utca 103
 törzsszám: 15364342

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelkezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/77014/2018

2018.07.30

SARABADATTYÁN

Szektor : 54

Külterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ* tulajdoni hányad: 53/1000 törölés határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törölés határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991.évi. XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8142 ÚRHIDA Kossuth Lajos utca 66
törzsszám: 15364380* tulajdoni hányad: 46/1000 törölés határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törölés határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991.évi. XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8140 SÁRKESZI Kossuth utca 31
törzsszám: 15364483* tulajdoni hányad: 99/1000 törölés határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törölés határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991.évi. XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54
törzsszám: 15727488* tulajdoni hányad: 165/1000 törölés határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törölés határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991.évi. XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
törzsszám: 15362955* tulajdoni hányad: 115/1000 törölés határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törölés határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991.évi. XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8146 JENŐ Batthyány út 53

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelkezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/77034/2018

2018.07.30

SZABADBATTYÁN

Szektor : 5

Külterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.H.H.S.Z.9. tulajdoni hányad: 319/1000 törzsi határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törzsi határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8154 POLGÁRDI Batthyány út 132
törzsszám: 1572747110. tulajdoni hányad: 160/1000 törzsi határozat: 46875/1999.07.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43567/2/1997 1993.12.31

törzsi határozat: 46875/1999.07.23

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 29. par. (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1
törzsszám: 1536307311. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 46776/4/2013.04.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 46875/1999.07.23

törzsi határozat: 46776/4/2013.04.29

jogcím: apart
jogállás: tulajdonos
név: FEJÉRVIA ZRT.
cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-1512. tulajdoni hányad: 60/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29
jogcím: tulajdonjog átszállás
jogállás: tulajdonos
név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8146 JENŐ Batthyány utca 53
törzsszám: 15364438
, A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.13. tulajdoni hányad: 73/1000
bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29
jogcím: tulajdonjog átszállás
jogállás: tulajdonos
név: KÖSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8152 KÖSZÁRHEGY Fő utca 103
törzsszám: 15727581
A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldalak 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:3000577014/2018

2018.07.30

SZABADEATTYÁN

Szektor : 58

Külterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 80/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: NÁDASOLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8145 NÁDASOLADÁNY Petőfi Sándor utca 1

törzsszám: 15727440

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

15. tulajdoni hányad: 313/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: FOLGÁRTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8154 FOLGÁRTI Batthyány út 132

törzsszám: 15727471

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

16. tulajdoni hányad: 27/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8144 SÁRKESZI Kossuth utca 31

törzsszám: 15364483

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

17. tulajdoni hányad: 205/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SZABADEATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8151 SZABADEATTYÁN Csikós tér 1

törzsszám: 15727512

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

18. tulajdoni hányad: 138/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTIMÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTIMÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcsozási cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: S0005/77014/2018

2018.07.30

Szektor :

SZARADATTYÁN

Külterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

19. tulajdoni hányad: 106/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átállítás

jogállás: tulajdonos

név: ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8142 ÚRHIDA Kossuth Lajos utca 66

törzsszám: 15364380

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

H. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 49312/1992.10.06

Érkezési határozat: 46875/1999.07.23

Szolgalmi jog

" a vízmű külső védősövedete " az ingatlan használati korlátozása a KOT VIZIG
20.019-3/1992.sz.határozata alapján.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI VÍZMŰVEK

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
30/2005. (XII. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL, ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL

Sárszentmihály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglaltakat, - a következőket rendeli el¹

I.
Általános rendelkezések
A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a községi önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. § (1)² Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes üzleti vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen törzsvagyonát e rendelet 1. melléklete a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) e rendelet alkalmazásában:
- a.) forgalomképtelen vagyon:
helyi közutak és műtárgyak, terek, parkok és más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelenné nyilvánít
 - b.) korlátozottan forgalomképes:
a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlan és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (4) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.
E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- (7)³ A törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyont e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (8)⁴ Az önkormányzat egyéb vagyonát a 4. melléklet tartalmazza.
- (9)⁵ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyont az 5. melléklet tartalmazza.

¹ 10/2012. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 1.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. március 27. napjától.

² 10/2012. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 2.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. március 27. napjától.

³ 10/2012. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 3.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. március 27. napjától.

⁴ 20/2012. (IX. 17.) Önkormányzati rendelet 1.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. szeptember 17. napjától

⁵ 20/2012. (IX. 27.) Önkormányzati rendelet 1.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. szeptember 17. napjától

Vagyonynyilvántartás és leltár

3. § ⁶(1) Az Önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a jogszabályokban meg-határozott módon folyamatos nyilvántartást, vagyonkatasztort vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján az önkormányzat hivatala tartja nyilván.

(3) A vagyonleltár az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

(5) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a ki-adott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbéslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §⁷ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek bárminemű hasznosítása, elidegenítése, megterhelése, átminősítése - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körében meghatározott vagyonelemeket elidegeníteni, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbésléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.

(4) Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbéslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-kal alacsonyabb áron az ingatlan értékesítheti.

(5) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §⁸ (1) Önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 6. fejezetében szabályozottak szerint történhet.

(2) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvényrendekezései, valamint az Möt. 109. §-sa határozzák meg.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, az önkormányzati fenntartású intézmények használatába lévő vagyonára ingyenes használati jogot létesít.

⁶ 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 1.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. május 4. napjától

⁷ 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 2.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. május 4. napjától

⁸ 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 3.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. május 4. napjától

Hatály: 2014.IV.20.-

(4) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény Alapító Okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetéséről és az állagmegóváról.

(5) Az ingyenes használati jogot gyakorló köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani, köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

(6) A vagyonkezelő jogosult a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára hasznainak szedésére, birtokvédelemre: a közszolgáltatásban, közfeladatokban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.

(7) Az ingyenes használati jogot gyakorlót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a Polgármesteri Hivatal közre-működésével - ellenőrzi.

(8) Az ingyenes használati jogot gyakorló köteles a tulajdonos felhívására az ellen-őrzésre jogosultak részére a vagyonnak kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellen-őrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.

(9) Az önkormányzat ingyenes használati jogot az alábbi vagyonelemekre létesít:

- a) Polgármesteri Hivatal
- b) Zichy Jenő Általános Iskola
- c) Sárszentmihály Napközi Otthonos Óvoda
- d) Típegő Bölcsőde

(10) Az intézmények a mindenkori számviteli szabályokban a kis értékű tárgyi eszköz értékéül meghatározott egyedi beszerzési, előállítási értéket meghaladó eszköz selejtezéséhez a polgármester előzetes hozzájárulását kell kérni.

(11) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik. A hasznosítás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata.

(12) Ha az önkormányzat tulajdonába olyan vagyontárgy kerül, amely egyértelműen be nem sorolható valamelyik kategóriába, a képviselő-testület a tulajdonba-vétellel egyidejűleg dönt aminősítéséről és e rendelet mellékleteinek módosításáról.

Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése⁹

5/A. §¹⁰ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyontárgyait – közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyonkezelési szerződéssel – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekre bízhatja. A vagyonkezelő a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(2) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(3) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

(4) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre, az önkormányzati vagyon – kivéve a víziközműveket – vagyonkezelésbe adása nyilvántartási érteken – ingyenesen – történik, egyéb esetekben az önkormányzat vagyonkezelésbe adás előtt köteles vagyonértékelést végeztetni.

5/B. §¹¹ (1) A közfeladatot átvállaló vagyonkezelőt – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonost terhelő kötelezettségek – ideértve a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(2) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondossággal kezeli.

(3) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat.

⁹ Beiktatta 3/2014.(IV.17.)ör.,hatályos: 2014.IV.20.-

¹⁰ Beiktatta 3/2014.(IV.17.)ör.2. §-a; hatályos: 2014.IV.20.-

¹¹ Beiktatta 3/2014.(IV.17.)ör.3. §-a; hatályos: 2014.IV.20.-

Hatály: 2014.IV.20.-

(4) A vagyonkezelő viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, illetve az államháztartásról szóló törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, valamint a Ptk.-ban előírt kötelezettségeken túl köteles

- a) a rábízott vagyon biztosítására,
- b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
- c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
- d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzüsszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.

(5) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.

(6) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a vagyonkezelési szerződésben foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével – látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

5/C. §¹² (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester a Pénzügyi Bizottság közreműködésével ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének, és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, vagyonkezelési szerződés ellenes vagy a tulajdonosi érdekeket sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A Polgármester és a Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő, vagyonkezelésbe adott ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához tartozó iratokba – beleértve az elektronikus iratokat is – betekinteni (betartva az adatvédelmi és titokvédelmi szabályokat), az iratokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől, alkalmazottjától felvilágosítást kérni.

(4) A Polgármester és a Pénzügyi Bizottság az ellenőrzés során köteles

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét, rendeltetésszerű működését,
- b) az ellenőrzés megkezdéséről a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal értesíteni,
- c) megállapításait tárgyszerűen ellenőrzési jelentésbe foglalni és azt az ellenőrzött vagyonkezelőnek is megküldeni.

(5) A vagyonkezelő jogosult

- a) jelen lenni az ellenőrzésen,
- b) az ellenőrzési jelentésbe betekinteni, arra észrevételt tenni.

(6) A vagyonkezelő köteles

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére a kért tájékoztatást szóban vagy írásban megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentációk, iratok teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan lebonyolításához szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

(7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésnek legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év március 31-ig tájékoztatja a képviselő-testületet.

5/D. §¹³ (1) Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, mint résztulajdonos, a Kőszárhegy kistérségi vízművet, a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint.

(2) A vagyonkezelési díj mértéke a településen értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m³ + ÁFA.

¹² Beiktatta 3/2014.(IV.17.) ör.4. §-a; hatályos: 2014.IV.20.-

¹³ Beiktatta 3/2014.(IV.17.) ör. 5. §-a; hatályos: 2014.IV.20.-

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §¹⁴

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítvány rendeléssel,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődgyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §¹⁵ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban a képviselő-testület jóváhagyásával elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére értékhatar illetve ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatarától függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

11. §¹⁶

III.

Záró rendelkezések

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 5.§. Hatályos 2012. május 4. napjától.

¹⁵ 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 4.§ módosított szöveg. Hatályos 2012. május 4. napjától

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2012. (V. 03.) Önkormányzati rendelet 7.§. Hatályos 2012. május 4. Napjától

Hatály: 2014.IV.20.-

12. § (1) E rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba. Hatálybalépésének időpontjával a Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének 24/2005. (X. 25.) sz. rendelete hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvével összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Sárszentmihály, 2014.IV.20.

Kalmár Tibor sk.

polgármester

Dr.Nagy Ildikó sk.

jegyző

I. Forgalmképtelen

1. Helyi közutak és mőtárgyak

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
25	Deák Ferenc utca	1619
33	Közterület	577
47	Május 1 utca	8808
93	Május 1 utca	4767
123	Rózsa utca	1481
140	Fő út	10096
142	Rákóczi utca	1368
152	Líviai utca	14006
175	Park utca	2213
187	Kastély utca	1067
194	Beépítetlen terület	790
205	Erdő utca	2307
209	Lomb utca	815
233	Névtelen utca	1063
260	Kökény köz	255
269	Bem utca	1421
270	Liget utca	6780
280	Táncsics Mihály utca	1486
314	Jókai Mór utca	6197
346	Táncsics Mihály utca	4280
365	Névtelen utca	4285
374	közút	330
379	közút	178
401	Arany János utca	2951
405	Névtelen utca	354
415	Vörösmarty utca	4987
425	Ságvári Endre utca	3424
439	Toldi utca	1128
451	Arany János utca	1356
467	Petőfi Sándor utca	1650
477	Hegyalja utca	411
535	Névtelen utca	199
547	Arany János utca	2900
557	Csók István köz	172
587	Névtelen utca	174
600	József Attila utca	1390
608	Keér köz	631
611	Ady Endre utca	265
615	Fő út	37906

¹⁷ 10/2012. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2012. március 27. napjától.

Hatály: 2014.IV.20.-

636	Nefelejcs utca	4968
691	Harangvirág utca	4860
705	Névtelen utca	3193
788	Hársfa utca	6231
814	Hársfa utca	3626
848	Kossuth Lajos utca	12209
859	Május 1 utca	462
863	Géza utca	2364
869	Ady Endre utca	562
903	Sárpentele Mező utca	1994
909	út	8870
925	Névtelen utca	932
1006	közút	384
1023	közút	178
1031	közút	169
1034	közút	148
1039	közút	215
1044	közút	229
1106	Névtelen utca	533
1226	Kőrís utca	1375
1231	Dózsa György utca	877
1239	Ady Endre utca	518
1315	Akác utca	4437
1375	Zártkerti út	4624
1465	Zártkerti út	3913
1478	Zártkerti út	10782
1534	Örvényes utca	4370
1573	Mókus utca	3003
0130	saját használatú út	1542
0155	saját használatú út	12393
0160	saját használatú út	22615
0164/2	saját használatú út	12481
0175/2	saját használatú út	13953
0179/1	saját használatú út	1547
0179/2	saját használatú út	3726
0181	saját használatú út	5177
0184/1	saját használatú út	2080
0189	saját használatú út	22916
0200/2	saját használatú út	1504
0203/3	út	313
0203/4	út	3760
022/1	saját használatú út	4338
0223/1	buszforduló	1791
0232	út	4276
0235/10	út	2019
0236	út	4697
0248/1	saját használatú út	2287
0248/12	saját használatú út	2835

Hatály: 2014.IV.20.-

0249	saját használatú út	2050
025	saját használatú út	6963
029/2	saját használatú út	1150
030	saját használatú út	9896
034/1	saját használatú út	4837
038	saját használatú út	1118
039/1	saját használatú út	542
039/6	saját használatú út	663
041/24	út	180
041/28	saját használatú út	2422
044	saját használatú út	5641
046	saját használatú út	7027
047/33	saját használatú út	440
048	saját használatú út	6764
049/19	saját használatú út	2435
05/11	saját használatú út	765
05/12	saját használatú út	1293
05/13	saját használatú út	1442
050/21	saját használatú út	4070
050/24	külterület	126881
051	saját használatú út	27078
052	saját használatú út	4956
053/2	saját használatú út	813
056	saját használatú út	19650
058/2	saját használatú út	2803
061	saját használatú út	25346
065	saját használatú út	6682
1016/1	közút	71
1018/2	Mély utca	844
1027/1	közút	165
1028/2	közút	396
1036/2	közút	162
104/13	Árpád utca	11202
104/14	Fő út	10164
1130/2	közút	390
1148/5	saját használatú út	209
1163/2	Domb utca	162
1218/2	közút	381
1225/3	Dózsa György utca	638
1225/4	Dózsa György utca	880
1252/2	Ady Endre utca	1633
1252/4	Ady Endre utca	1071
1314/1	Zártkerti út	5248
1424/1	Zártkerti út	281
1424/2	Zártkerti út	2497
216/4	Liget utca	351
226/1	Kőrös utca	858
227/1	Völgy utca	965

Hatály: 2014.IV.20.-

227/2	Völgy utca	214
231/6	Jegenye köz	744
232/1	Völgy utca	201
249/1	Nyárfa utca	590
249/2	Nyárfa utca	210
261/1	Liget utca	960
261/2	Liget utca	334
3/5	Szent Imre	947
336/17	Jankovics utca	1011
336/9	Jankovics utca	2848
356/1	Domb utca	463
356/2	Domb utca	1062
362/1	Mély utca	781
362/2	Mély utca	1076
363/1	szőlő belterület	1014
363/4	közút	153
363/8	közút	196
382/1	Arany János utca	544
382/2	Arany János utca	1598
428/3	Fő út	180
429/3	Névtelen utca	101
440/5	Dózsa György utca	917
445/3	Névtelen utca	167
460/5	Balassi köz	1201
484/1	Dózsa György utca	1748
484/2	Dózsa György utca	2137
511/1	Ady Endre utca	536
512/1	Berzsenyi utca	1816
529/4	Névtelen utca	632
530/4	Kinizsi utca	1380
541/1	Arany János utcából nyíló	40
541/6	Karinthy köz	434
542/5	Karinthy köz	571
548/2	Arany János utca	1327
563/9	Névtelen utca	203
569/1	Zrínyi utca	419
571/1	Telek József utca	1214
573/7	Juhász Gyula utca	341
581/11	Belterület	2376
581/12	Belterület	80
581/13	Belterület	322
589/1	Petőfi Sándor utca	3493
589/2	Petőfi Sándor utca	840
6/5	Szent Imre	1049
605/3	József Attila utca	260
606/1	József Attila utca	549
610/1	Névtelen utca	694
749/10	Széchenyi utca	2828

Hatály: 2014.IV.20.-

749/17	Beépítetlen terület	368
749/23	Közterület	541
749/3	Móra Ferenc utca	450
766/1	Radnóti utca	3550
766/12	Móra Ferenc utca	2583
766/24	Móricz Zsigmond utca	2492
901/11	közút	523
901/16	Sárpentele Diófa sor	5874
901/25	Sárpentele Hárs utca	2151
934/1	Sárpentele Vasút utca	309
935/1	Sárpentele Vasút utca	405
935/13	Sárpentele Széchenyi Zs. Utca	388
935/6	Sárpentele Széchenyi Zs. Utca	171

2. Terek, parkok, közterületek

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
158	Közpart	1339
154/3	játszótér	1336
555/4	játszótér	151

3. Egyéb ingatlanok

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
0238	temető	9836
921	temető	6149
011/2	szennyvízátemelő	401
014/2	szennyvízátemelő	356
0141/14	Szennyvízátemelő	100
0201/19	szennyvízátemelő	341
0248/13	szennyvízátemelő	227
041/25	szennyvízátemelő	100
045/5	Szennyvíztisztító telep	1 284
049/21	szennyvízátemelő	100
09/2	szennyvízátemelő	359

II. Korlátozottan forgalomképes

1. Közművek

a.) Elkülönített hrsz-on szereplő csapadékvíz-elvezető csatornák (árkok)

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
101	árok	369
823	árok	426
1011	árok	4179
1046	árok	990
1224	árok	622
0109	árok	2492
0126	árok	5764
0136	árok	2540
0143	árok	11346
0148	árok	9234
0158	Árok	6176
0159/33	árok	7103
0163	árok	7538
0176	árok	2739
0201/4	árok	7188
05/28	Árok	2050
096	árok	4864
610/2	árok	125
901/41	víztorony	257

b.) közutak területén lévő (hrsz nélküli) közművek:

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
	gázépítéshez földterület	9000
	belterületi csapadékvíz-elvezető árok	

c.) Kőszárhegy kistérségi vízmű

	Tulajdoni hányad
<i>belépési díj</i>	13,6 %
<i>alkalmazói program Vision</i>	13,6%
<i>Alkalmazói program folyamatis.progr.</i>	13,6%
<i>Belépési díj (rádiótelefonhoz)</i>	13,6%
<i>Jenő(GLOBUSZ)</i>	13,6%
<i>Kőszárhegy (V.kút)</i>	13,6%
<i>Kőszárhegy (keverő medencék)</i>	13,6%
<i>Kőszárhegy (tároló medencék)</i>	13,6%

¹⁸ 5/2013. (VI. 20.) Önkormányzati rendelet 1.§-al módosított szöveg. Hatályos 2013. június 20. napjától.

Hatály: 2014.IV.20.-

Nádasdladány (átemelő)	13,6%
Nádasdladány (medencék)	13,6%
Nádasdladány (út medencéhez)	13,6%
Polgárdi (VI. kút)	13,6 %
Polgárdi (2x200 m ³ medence)	13,6%
Polgárdi (2x200 m ³ medence)	13,6%
Polgárdi (vízmű Bartók. B. u.)	13,6%
Szabadbattyán (IV. kút)	13,6%
Szabadbattyán (út)	13,6%
Szabadbattyán (III. kút)	13,6%
Szabadbattyán (karsztakna)	13,6%
Szabadbattyán (védterület)	13,6%
Sárkeszi (nyomásfokozó)	13,6%
földterület Szabadbattyán (I. kút)	13,6 %
Úrhida(medence úrhida)	13,6%
földterület 1225 m ² (414/3 hrsz)	13,6%
kezelőépület	13,6%
kezelőépület (2,5x2m)	13,6%
Sárpentele ivóvízhálózat	13,6%
Sárpentele glóbusz fogyasztóvezeték	13,6%
Ivóvízhálózat Úrhida víz bővítés	13,6%
Jenő ivóvízhálózat	13,6%
Rákóczi út	13,6%
526/40 hrsz út	13,6%
Fő utca (203003 lsz-hoz)	13,6 %
Kőszárhegy ivóvízhálózat	13,6%
Kazinczy u.	13,6%
Táncsics u.	13,6%
Táncsics u. (házi bekötés)	13,6%
Madarász utca	13,6%
Kőszárhegy Rákóczi út vízvezeték KPE 110 140 m	13,6%
Nádasdladány ivóvízhálózat	13,6%
Polgárdi ivóvízhálózat	13,6%
Krisztián köz	13,6%
Krisztián köz	13,6 %
Polgárdi Vasút u. vízvezeték bővítés	13,6%
Polgárdi Bartók köz ivóvíz vez.KPE D110 50,8 fm	13,6%
Sárkeszi ivóvízhálózat	13,6%
Fő u.	13,6%
Sárszentmihály ivóvízhálózat	13,6%
Vörösmarty út	13,6%
Kosztolányi köz vízvezeték DN 110 KPE 65 fm	13,6%
Sárszentmihály Kosztolányi köz vízvez.KPE110 31,8 m	13,6%
Sárszentmihály 3/5 hrsz. Út KPE D110 48 m	13,6%
Sárszentmihály 3/5, 3/6 ivóvízvezeték KPE, D110,70	13,6%
Szabadbattyán ivóvízhálózat	13,6 %

Hatály: 2014.IV.20.-

<i>Mártírok u.</i>	13,6%
<i>Dózsa Gy. u.</i>	13,6%
<i>Úrbida ivóvízhálózat</i>	13,6%
<i>Rózsa utca</i>	13,6%
<i>Úrbida Hársva utca</i>	13,6 %
<i>Úrbida Dózsa Gy. u. vízvezeték 109 fm DN 100 KPE</i>	13,6%
<i>Úrbida Platánfa u. vízvezeték</i>	13,6%
<i>Úrbida Pirosalma-Petőfi u. csomópont</i>	13,6%
<i>Sárpenete ivóvíz távvezeték</i>	13,6%
<i>Jenő ivóvíz távvezeték</i>	13,6%
<i>Polgárdi ivóvíz távvezeték</i>	13,6%
<i>Polgárdi-Kiscseripuszta (800745 LSZ-hez)</i>	13,6%
<i>Sárkasszi ivóvíz távvezeték</i>	13,6%
<i>Szabadbattyán ivóvíz távvezeték</i>	13,6%
<i>Úrbida ivóvíz távvezeték</i>	13,6 %
<i>Térvilágítás</i>	13,6%
<i>Kút III. sz.</i>	13,6%
<i>Kút III. sz. szűrőcsere felhajtása</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 112 fm</i>	13,6%
<i>Polidom épület 2 elemes</i>	13,6%
<i>Kút IV. sz.</i>	13,6%
<i>Polidom épület 2 elemes</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés (alapter:150)</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 110 fm</i>	13,6%
<i>Polidomos épület 5 elemes</i>	13,6%
<i>Térvilágítás</i>	13,6 %
<i>Átemelő akna</i>	13,6%
<i>Víztorony AK 200-24</i>	13,6%
<i>Medence 2x200 m3</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 180 fm</i>	13,6%
<i>Medence 250 m3</i>	13,6%
<i>Műanyagfonatos kerítés 208 fm</i>	13,6%
<i>Kút I.sz.</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés</i>	13,6%
<i>Kút II.</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 80 fm</i>	13,6 %
<i>Polidom épület</i>	13,6%
<i>Kút V. sz.</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés</i>	13,6%
<i>Medence 250 m3</i>	13,6%
<i>Medence 250 m3</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 160 fm</i>	13,6%
<i>Karsztakna</i>	13,6%
<i>Raktár (18 m2)</i>	13,6%
<i>Gépház</i>	13,6%
<i>Hidroforház</i>	13,6%

Hatály: 2014.IV.20.-

<i>Medence 200 m³</i>	13,6 %
<i>Drótfonatos kerítés 160 fm</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 80 fm</i>	13,6%
<i>Polidom épület 6 elemes</i>	13,6%
<i>Medence 2x200 m³</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 128 fm</i>	13,6 %
<i>Drótfonatos kerítés 130 fm</i>	13,6%
<i>Raktár (127,7 m² bővítés 36 m²)</i>	13,6%
<i>Műanyag fonatos kerítés</i>	13,6%
<i>Medence 250 m³</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés 136 fm</i>	13,6%
<i>Kábelek (VI. kút 15 fm 4x20)</i>	13,6%
<i>Polidom épület (VI. kút)</i>	13,6%
<i>Kút VI.</i>	13,6%
<i>Kerítés drótf. 116 fm VI. kútnál</i>	13,6%
<i>Út (beton burkolatú)</i>	13,6 %
<i>Transzformátor állomás (oszlop)</i>	13,6%
<i>Térvilágítási lámpaoszlop</i>	13,6%
<i>Kerítés műa.bev. drótfonatos (50?)</i>	13,6%
<i>Átemelő akna (3,9x2,6)</i>	13,6%
<i>Raktár vb. Garázslemből (alapter.15)</i>	13,6%
<i>Földkábel 30fm</i>	13,6%
<i>Erőátviteli kábel 1200 fm</i>	13,6%
<i>Árnyékolt kábel 150 fm</i>	13,6%
<i>Erőátviteli kábel 838 fm</i>	13,6%
<i>Jelzőkábel 4000 fm</i>	13,6%
<i>Erőátviteli kábel 20 fm</i>	13,6 %
<i>Közüzalékos út (396)</i>	13,6%
<i>Beton térburkolat</i>	13,6%
<i>Bekötő út 1400 fm</i>	13,6%
<i>Betonburkolati út</i>	13,6%
<i>Út 1700 fm</i>	13,6%
<i>Közüzalékos út 30 fm III. kút</i>	13,6%
<i>Út (belső 200?)</i>	13,6%
<i>Zúzott kő út (66 ?)</i>	13,6%
<i>Beton út (60 m²)</i>	13,6%
<i>Beton út (168 m²)</i>	13,6 %
<i>Sárpentele glóbusz térvilágítás</i>	13,6%
<i>Nyomásfokozó akna 4,30x2,50x2,0</i>	13,6%
<i>Villamos energia ellátás (Polgárdi medencénél)</i>	13,6%
<i>Földkábel (Pentele-Úrhida)</i>	13,6%
<i>Drótfonatos kerítés (1,8 m magas) 32 átemelőnél</i>	13,6%
<i>Hálózat fejlesztés Szfvar-S.mihály-Úrhida távvez.</i>	13,6%
<i>Transzformátor (gépház, NA 100/20)</i>	13,6%
<i>Transzformátor (NA100/20 KV/A VI. kút)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Grundfoss SP 16-12 IV. kút)</i>	13,6%

Hatály: 2014.IV.20.-

<i>Szivattyú (Grundfoss SP 35-20)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Grundfoss SP 45-21)</i>	13,6 %
<i>Szivattyú (Grundfoss SP 16-20)</i>	13,6%
<i>Frekvenciaváltó (VLT 3575 55 KW IP 21)</i>	13,6%
<i>Tokozat szekrény I. sz. kút</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény II. sz. kút</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény III. sz. kút</i>	13,6 %
<i>Kapcsolószekrény IV. kútnál (VIV)</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény III. kútnál</i>	13,6%
<i>Szivattyú (búvár SP 16-8)</i>	13,6%
<i>Tokozot elosztószekrény</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény</i>	13,6%
<i>Klórozó készülék (gépház, adwence 201)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (I.patron, búvár HO 4/IV)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Grundfoss SP 27-5)</i>	13,6%
<i>Elosztószekrény (VI. kútnál, ESZI 250)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Grundfoss)</i>	13,6 %
<i>Kapcsolószekrény (3 mezős)</i>	13,6%
<i>Fázisjavító berendezés (gépház, KK SV 75 KV-os)</i>	13,6%
<i>Főelosztó szekrény (gépház, 5 mezős)</i>	13,6%
<i>Frekvenciaváltó (nyomásfokozóhoz)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (SP 45-21)</i>	13,6%
<i>Kompresszor+ vill.motor (AL 4-7 LKA-1 HZR 80B-4)</i>	13,6%
<i>Íróasztal</i>	13,6%
<i>Szék (salgó II.743)</i>	13,6%
<i>Szék (salgó II.743)</i>	13,6%
<i>Legüst (2500 liter)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (búvár SP 16-8)</i>	13,6 %
<i>Szivattyú (Honda WX 10)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Ritzblok 65-200, 2F+30 KW/2)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Ritzblok 65-200, 2F+30 KW/2)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Ritzblok 65-200, 2/30 KW/2)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Ritzblok 65-200, 1/22 KW/2)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (gépház, Ritzblok 32-200, 2/7 5 KW/2)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (Ritzblok 50-160 2/B)</i>	13,6%
<i>Polc (vázás 3 polcos)</i>	13,6%
<i>Antenna</i>	13,6%
<i>Mérőszonda (V. kút)</i>	13,6 %
<i>Mérőszonda (VI. kút)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (búvár HO 4/IV)</i>	13,6%
<i>Lágyindító (kőszárhegy V. kút)</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény 0,4 kV-os</i>	13,6%
<i>Szivattyú (vegyszerad.) Prominent DLT-A 1608PVT</i>	13,6%
<i>Szivattyú Ritzbloc ES 40-200.2./BS+11/2 típ.</i>	13,6%
<i>Nyomásfokozó HYDRO MPC-E 3CRE 32-4</i>	13,6%
<i>Vegyszerkeverő M80T 15,69 típ.</i>	13,6%

Hatály: 2014.IV.20.-

<i>Atfejtő szivattyú LUTZ TMB20 típus</i>	13,6%
<i>Szivattyú, adagoló MAGDOS D×8</i>	13,6%
<i>Szivattyú, adagoló MAGDOS D×8</i>	13,6 %
<i>Szivattyú, adagoló MAGDOS D×8</i>	13,6%
<i>Szivattyú, adagoló MAGDOS D×8</i>	13,6%
<i>Klógázriasztó WEDEGAS típus 1 szondás</i>	13,6%
<i>Szivattyú, Grundfos SP77-12 típus</i>	13,6%
<i>Villámvédelem (K.hegy IV. kút)</i>	13,6 %
<i>Frekvenciaváltó</i>	13,6%
<i>Főelosztó szekrény (1 mező, 04 KV-os)</i>	13,6%
<i>Riasztó berendezés</i>	13,6%
<i>Fázisjavító kondenzátor</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény primer műszer. Ir.techn.(pentele-Úrhida)</i>	13,6%
<i>Kapcsolószekrény (transzformátornál)</i>	13,6%
<i>URH adó-vevő berendezés</i>	13,6%
<i>Vezérlő szekrény (vegyszeradagolónál)</i>	13,6%
<i>Folyam.írány.berendezés VI.sz. kút (RPLC-M)</i>	13,6%
<i>URH adó-vevő VI.sz.kút (400 MHz)</i>	13,6 %
<i>URH rádió (FTH 7010 450 MHz)</i>	13,6%
<i>URH rádió (VI.sz.kút FTI 7010 YAEZU 450MHz)</i>	13,6%
<i>URH adó-vevő (gépház, FHT 70 YAEZU)</i>	13,6%
<i>URH adó-vevő 450 MHz(Somlyó hegy, FTJ 7010YAEZU)</i>	13,6%
<i>URH berendezés (Jenő glóbusz, FTI 7010 450 MHz)</i>	13,6%
<i>URH berendezés (Jenő gépház, FTI 7010 450 MHz)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító berendezés (lemezszekrény, MPCST/01)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító berendezés (KPLC-01)</i>	13,6%
<i>URH rádió (YAESU 7010)</i>	13,6%
<i>URH rádió (III. kút, YAESU FTI 7010)</i>	13,6%
<i>URH rádió (V. kút YAESU FTI 7010)</i>	13,6 %
<i>URH rádió (YAESU 7010)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító (víztorony KP mikro)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító (gépház KPLC-05)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító berendezés (V. kút, KPLC-06)</i>	13,6%
<i>Emelő (gépház, láncos kézi)</i>	13,6%
<i>Emelő (kézi láncos)</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító berendezés KPLC-06 típus</i>	13,6%
<i>Folyamatirányító berendezés (KPLC 06)</i>	13,6%
<i>PÉC folyamatirányító</i>	13,6%
<i>Számítógép DTK ABACUS EASY LIVE PC folyamatirányít</i>	13,6 %
<i>Szivattyú (búvár HO 4/III.)</i>	13,6%
<i>Szivattyú (EMU K 64-14)</i>	13,6%
<i>Villanybojler HAJDÚ Z-80 típus</i>	13,6%
<i>Monitor SAMSUNG S27B350H LED 27" típus</i>	13,6%

Hatály: 2014.IV.20.-

2. Intézmények, középületek

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
22	Sárszentmihály Napközi Otthonos Óvoda	2707
155	Polgármesteri Hivatal	10141
914	Sárpenetele közösségi ház	2837
04/1	Típegő bölcsőde	7690
154/1	Általános Iskola	4113
180/1	Fő út 90 szolgálati lakás	871

2. Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesé nyilvánított egyéb ingatlan¹⁹

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
0234	erdő	10004
157	Beépítetlen ingatlan	6 762
203	erdő, gyeplő	18461
1152	Gyep, legelő	604
749/1	Kivett, beépítetlen terület	567

¹⁹ Módosította 2/2013.(II.15.) ö.r.1.§-a; hatályos: 2013.II.15.-

III. üzleti vagyon

Hrsz	Megnevezés	Terület m2
04/2	szántó	14142
72	Május 1. utca 33.	3117
119	Rózsa u. 1. szolgálati lakás	880
156	református	2349
368	Belterületi ingatlan	1 968
02	szántó, gyep	116021
0248/19	Szántó	2 000
036/1	Mázasaház	309
041/18	Szántó	10 313
041/20	Szántó	10 315
041/22	Szántó	10 313
041/23	Szántó	5 971
825	Kossuth Lajos utca 20	1839

²⁰ 10/2012. (III. 27.) Önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2012. március 27. napjától.

Az önkormányzat egyéb vagyona

I. Forgalomképtelen törzsvagyon

Településrendezési terv

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Folyamatban lévő beruházások

Hosszú lejáratra adott kölcsönök

Rövid lejáratra adott kölcsönök

Üzemeltetésre átadott ügyviteli- és számítástechnikai eszközök

Üzemeltetésre átadott gépek, berendezések, felszerelések

III. Törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon

Ügyviteli számítástechnikai berendezések leltár szerint

Gépek, berendezések, felszerelések leltár szerint

Járművek

Követelések

Értékpapírok

Pénzeszközök

²¹ 20/2012. (IX. 27.) Önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésével módosított szöveg. Hatályos 2012. szeptember 17. napjától

Hatály: 2014.IV.20.-

5. melléklet a 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez²²

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

I. részesedések

Fejérvíz Zrt

KDV Hulladékgyűjtési Zrt.

Vertikál Közszolgáltató Zrt.

Vertikál VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.

²² 5/2013. (VI. 20.) Önkormányzati rendelet 2.§-al módosított szöveg. Hatályos 2013. július 20. napjától.

Vagyon-átszállási nyilatkozat

mely létrejött egyrésztől **Jenő Község Önkormányzata** (cím: 8146 Jenő, Batthyány u. 53., adószám: 15364438-2-07, törzsszám: 364438 képviseli: Varga István polgármester), **Nádasdladány Község Önkormányzata** (cím: 8145 Nádasdladány, Petőfi u. 1., adószám: 15727440-2-07, törzsszám: 727442, képviseli: Varga Tünde polgármester), **Polgárdi Város Önkormányzata** (cím: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., adószám: 15727471-1-07, törzsszám: 727475, képviseli: Nyikos László polgármester), **Sárkeszi Község Önkormányzata** (cím: 8144 Sárkeszi, Petőfi u. 45., adószám: 15364483-2-07, törzsszám: 364483, képviseli: Farkas Gyuláné polgármester), **Sárszentmihály Község Önkormányzata** (cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, törzsszám: 727486, képviseli: Kalmár Tibor polgármester), **Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata** (cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., adószám: 15727512-2-07, törzsszám: 727518, képviseli: Mátrai Csaba polgármester) **Úrhida Község Önkormányzata** (cím: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66., adószám: 15364380-2-07, törzsszám: 364380, képviseli: Bognár József polgármester), **Kőszárhegy Község Önkormányzata** (cím: 8152 Kőszárhegy, Fő u. 103., adószám: 15727581-2-07, törzsszám: 727585, képviseli: Borján Péter polgármester) a továbbiakban **Ellátásért felelősök**,

másrésztől a **FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., képviseli: Kis István vezérigazgató), a továbbiakban **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett,

a **Kőszárhegy kistérségi vízmű víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

I.

Felek megállapítják, hogy a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Részvénytársasága 1994. július 1-jén jogutódlással a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Közös Víz- és Csatornamű Vállalata átalakulásával jött létre.

A társaság 6.668.584.000 Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését, melyből a 687.630.000 Ft jegyzett tőkét a működtető vagyon és pénzbeli betét, az 5.980.954.000 Ft tőketartalékot a közművagyon testesítette meg.

A közgyűlés 2007-ben a társaság nevét FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra változtatta.

A részvénytársaság tulajdonosi köre kizárólag települési önkormányzat.

A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek víz- és szennyvíz-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatait külön szerződés keretében végzi.

A víziközmű-szolgáltatás évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a víziközmű-szolgáltatásról (a továbbiakban: Vksztv.) szóló 2011. évi CCIX. törvény. A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezeteknek milyen feladataik vannak a víziközmű-szolgáltatás biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű víziközmű-vagyon ingyenes átháramlásról is rendelkezett.

A törvény végrehajtása során figyelembe kell venni a nemzeti vagyonról szóló (a továbbiakban: Nytv.) 2011. évi CXCVI. törvényt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a

707

Kal,

JK

továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit is, azzal, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor.

Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is, azonban ez jelen nyilatkozatban és az azt követően létrejövő szerződésekben nem játszik szerepet, mivel az abban meghatározott jogokat és kötelezettségeket az egyetértési nyilatkozatot aláíró felek között a törvény egyéb rendelkezései miatt nem kell figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyon részét képező helyi önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nyt. 5.§ (5) bekezdés a) pontja). Ennek alapján az önkormányzatot illeti a víziközművel kapcsolatos közfeladat ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1.§ (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: **Ellátásért felelős**) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 9.§-ának rendelkezései alapján, a víziközmű-rendszeren az Ellátásért felelősök:

Jenő települési önkormányzata
Nádasdladány települési önkormányzata
Polgárdi települési önkormányzata
Sárkeszi települési önkormányzata
Sárszentmihály települési önkormányzata
Szabadbattyán települési önkormányzata
Úrhida települési önkormányzata
Kőszárhegy települési önkormányzata.

Felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős az Ötv. 108.§. és 109.§ alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonra az Nyt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyonkezelési jogot létesíteni. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a víziközmű-vagyon (melynek része a rendszerfüggetlen víziközmű-elem is) e feltételnek megfelel, Víziközmű-szolgáltató az Nyt. És Vksztv. rendelkezései alapján jogosult az üzemeltetésre átadott vagyon működtetésére, mert a FEJÉRVÍZ ZRt. kizárólag települési önkormányzatok tulajdonában áll.

Az eddig leírtak értelmében, részben megváltozik a FEJÉRVÍZ ZRt. és a települési önkormányzat, mint Ellátásért felelős közötti jogviszony, mert a későbbiekben ismertettek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén, a törvény erejétől fogva, ingyenesen a FEJÉRVÍZ ZRt-től, mint **Víziközmű-szolgáltatótól**, az Ellátásért felelős önkormányzat(ok) tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat jelen nyilatkozat aláírását követően a meglévő, de módosítandó üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a FEJÉRVÍZ ZRt. végzi.

II.

A víziközművek vagyonátszállásának ténye és körülményei

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6.§ (1) bekezdése deklarálja, hogy víziközmű kizárólag az állam és a **települési önkormányzat tulajdonában tartozhat.**

707

Káll!

11/1

A

A törvény 79.§ (1) bekezdése teszi kötelezővé azt, hogy a víziközmű, vagy a víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesezés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, (a FEJÉRVÍZ ZRt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az Ellátásért felelősök tulajdonába száll át.

Ellátásért felelősök kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren kizárólagos **Ellátásért felelős** jogok és kötelezettségek

Jenő Község Önkormányzata
Nádasdladány Község Önkormányzata
Polgárdi Város Önkormányzata
Sárkeszi Község Önkormányzata
Sárszentmihály Község Önkormányzata
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Úrhida Község Önkormányzata
Kőszárhegy Község Önkormányzata települési önkormányzatoknál állnak fenn.

Az önkormányzatok kijelentik, hogy testületeik döntése alapján, a lakosságokat figyelembe véve az átháramló tulajdon az alábbi arányban illeti meg őket.

Jenő Község Önkormányzata	6,0 %
Nádasdladány Község Önkormányzata	8,0 %
Polgárdi Város Önkormányzata	31,3 %
Sárkeszi Község Önkormányzata	2,7 %
Sárszentmihály Község Önkormányzata	13,6 %
Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata	20,5 %
Úrhida Község Önkormányzata	10,6 %
Kőszárhegy Község Önkormányzata	7,3 %

Víziközmű-szolgáltató felelősséget vállal azért, hogy legkésőbb 2013. március 31-ig a víziközmű-vagyonról és a rendszerfüggetlen víziközmű-elemekről részletes vagyonleltárt készít, és a nyitó készletet Ellátásért felelősöknek, átadja azzal, hogy a leltár a módosítandó üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a vagyon háramoltatását követően 2013. március 31-ig a földhivatali (ingatlan-nyilvántartási) bejegyzések zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az átháramlással érintett ingatlanok adatait, továbbá a rendelkezésre álló szolgálmi jogokkal kapcsolatos listát az **Ellátásért felelősöknek** átadja.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy a 2013. január 1-jétől a tulajdonába kerülő vagyonának működtetésével továbbra is **Víziközmű-szolgáltatót** bízza meg. A **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy a Vksztv. 82.§ (2) bek. alapján a további üzemeltetést vállalja.

III.

A vagyonszállással érintett víziközművek,
víziközmű-rendszerek üzemeltetése 2013. január 1-jétől

A Vksztv. hatályba lépésével az e törvénnyel ellentétes rendelkezések a jelenleg hatályba lévő szerződésekben a törvény erejénél fogva semmiesek. E tény a felek közötti szerződések alapvető tartalmát nem veszélyezteti, azonban egymás közt az eddig írtak alapján 2013. január 1-jei hatállyal a meglévő üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

Ahogy a felek már megállapították a Vksztv. 6.§ (1) bekezdése és 79.§ (1) és (3) bekezdései alapján **Víziközmű-szolgáltató** a tulajdonát képező vagyonából a víziközmű-vagyon 2013. január 1-jén az **Ellátásért felelősök** tulajdonába száll át.

Az **Ellátásért felelősök** a fentiek alapján átvett vagyont hiánytalanul visszaszármaztatják a **Víziközmű-szolgáltató** vagyonkezelésébe azzal, hogy vele az üzemeltetési szerződést módosítják a Vksztv. 15.§ (1), (2) bekezdései, a 16.§ (1-8) bekezdései és 83.§ (2) bekezdés alapján, figyelemmel az Ötv. és az Nyt. Rendelkezéseire.

A módosított üzemeltetési szerződésben módosul a felek szerződéskötési státusza, mivel az **Ellátásért felelősök** (helyi önkormányzatok) lesznek tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelői, míg a FEJÉRVÍZ ZRt. annak **Víziközmű-szolgáltatója**.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az üzemeltetési szerződés megkötéséhez **Víziközmű-szolgáltató** versenyeztetés, pályázatás nélkül hozzájuthat a Vksztv. 16.§ (1) bekezdés, valamint az Nyt. 11.§ (1) és (3) bekezdései, 12.§ (2) bekezdés d) pontja, 12.§ (3) bekezdése, 12.§ (9) bekezdése, 12.§ (12) bekezdés e) pontjának megfelelően, visszautalva az Ötv. 108.§-ra és 109.§-ra.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az elmúlt tizenhét év üzemeltetési tapasztalataiból, az üzemeltetési struktúra jellegéből és előnyeiből adódóan, a Vksztv. 15.§ (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyonkezelési szerződést választják egymásközi jogviszonyukban, melyre vonatkozóan a jelenleg meglévő szerződés módosítását a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg, míg a végleges **vagyonkezelési szerződés** megkötését a vagyonleltár ismeretében legkésőbb 2013. március 31. napjáig elvégzik.

Felek kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik (Vksztv. 15.§ - 26.§). **Víziközmű-szolgáltató** kijelenti, hogy megfelel azoknak a törvényi feltételeknek, melyek szerint a víziközmű-szolgáltatást végezhet. **Víziközmű-szolgáltató** vállalja, hogy a Vksztv-ben megadott időpontig, 2013. május 31-ig a Működési engedély kérelmét benyújtja a Magyar Energia Hivatal-hoz (Hivatal).

IV.

Több ellátásért felelős képviselőjében eljáró jogi személy kijelölése

A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, ha a víziközmű-rendszer több **Ellátásért felelős** közös tulajdonában áll, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül jelöli ki a képviselőjében eljáró **Ellátásért felelőst**. Kijelölés hiányában az **Ellátásért felelősök** közössége képviselőjében, a legnagyobb lakosságsszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságsszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.

Ellátásért felelősök ezennel kijelentik, hogy a jelen víziközmű-rendszerre vonatkozóan

Polgárdi város önkormányzatát

jelölik ki, mint képviseletükben eljáró **Ellátásért felelőst**.

V.

Ellátásért felelősök közötti megállapodás a víziközmű-rendszerre vonatkozó, a Vksztv. 9.§ (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségek teljesítéséről

A víziközmű-rendszer tulajdonosai rögzítik, hogy a Vksztv-ben az **Ellátásért felelősre** vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, a víziközmű-rendszeren a tárgyévet megelőző évben az ellátásért felelős önkormányzat közigazgatási területén értékesített ivóvíz mennyiségének arányában viselik.

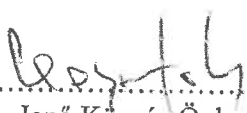
VI.


Vagyonbiztosítás

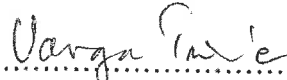
Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Ptk. 548.§ és a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő 2013. január 1-jétől is gondoskodik azzal, hogy annak költségeit **Ellátásért felelőssel** a vagyonkezelési díjban elszámolja.

Jelen nyilatkozatot – mely négy oldalból és I-VI. fejezetekből áll – felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

2012. december


 Jenő Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviseletében
 Varga István
 polgármester


 FEJÉRVÍZ Víz- és Csatornamű ZRt.
 Víziközmű-szolgáltató képviseletében
 Kis István
 vezérigazgató


 Nádasdladány Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviseletében
 Varga Tünde
 polgármester



.....
 Polgárdi Város Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Nyikos László
 polgármester



.....
 Sárkeszi Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Farkas Gyuláné
 polgármester



.....
 Sárszentmihály Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Kalmár Tibor
 polgármester



.....
 Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Mátrai Csaba
 polgármester



.....
 Úrhida Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Bognár József
 polgármester



.....
 Kőszárhegy Község Önkormányzata
 Ellátásért felelős képviselőjében
 Borján Péter
 polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Jenő Község Önkormányzata (cím: 8146 Jenő, Batthyány u. 53., adószám: 15364438-2-07, törzsszám: 364438 képviseli: Varga István polgármester), Nádasdladány Község Önkormányzata (cím: 8145 Nádasdladány, Petőfi u. 1., adószám: 15727440-2-07, törzsszám: 727442, képviseli: Varga Tünde polgármester), Polgárdi Város Önkormányzata (cím: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., adószám: 15727471-1-07, törzsszám: 727475, képviseli: Nyikos László polgármester), Sárkeszi Község Önkormányzata (cím: 8144 Sárkeszi, Petőfi u. 45., adószám: 15364483-2-07, törzsszám: 364483, képviseli: Farkas Gyuláné polgármester), Sárszentmihály Község Önkormányzata (cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, törzsszám: 727486, képviseli: Kalmár Tibor polgármester), Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata (cím: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1., adószám: 15727512-2-07, törzsszám: 727518, képviseli: Mátrai Csaba polgármester) Úrhida Község Önkormányzata (cím: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66., adószám: 15364380-2-07, törzsszám: 364380, képviseli: Bognár József polgármester), Kőszárhegy Község Önkormányzata (cím: 8152 Kőszárhegy, Fő u. 103., adószám: 15727581-2-07, törzsszám: 727585, képviseli: Borján Péter polgármester), mint Vagyonkezelésbe adó tulajdonos, (a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok)

másrészről a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (FEJÉRVÍZ ZRt.), mint Vagyonkezelő, (a továbbiakban: Vagyonkezelő, a továbbiakban együtt: Felek) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel a Kőszárhegy kistérségi vízmű vagyonkezelésbe adásáról.

I. Preambulum

A Vagyonkezelésbe adók és a Vagyonkezelő megállapítják, hogy a Kőszárhegy kistérségi vízmű a szerződés aláírásának időpontjában is a FEJÉRVÍZ ZRt. üzemelteti. Az üzemeltetési jogviszony alapja a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Rt. 1994. júliusában kelt alapító okirata, illetve az ezt felváltó 2011. május 24. keltezésű „A Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya”, valamint az ezekhez tartozó „Szindikátusi Szerződés”, illetve a 2011. december 06-án kelt üzemeltetési szerződés.

A megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel kizárólagos vagyonkezelésbe adott víziközmű-rendszeren az alábbi ellátásért felelős Önkormányzatok rendelkeznek osztatlan közös tulajdonnal:

Önkormányzat	Tulajdoni arány
Kőszárhegy Önkormányzata	7,3 %
Szabadbattyán Önkormányzata	20,5 %
Polgárdi Önkormányzata	31,3 %
Jenő Önkormányzata	6 %
Nádasdladány Önkormányzata	8 %
Sárkeszi Önkormányzata	2,7 %
Sárszentmihály Önkormányzata	13,6 %
Úrhida Önkormányzata	10,6 %

Az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vkszt 9. § (3) bekezdése alapján a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés mellékletét képező megállapodásban maguk közül

Polgárdi Önkormányzatát
jelölték ki a képviseletükben eljáró ellátásért felelősnek.
00k Kőszárhegy kistérségi víz vagyonkezelői szerz közös

[Handwritten signatures and initials]

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 79.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jén a víziközmű vagyon felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyon részeként az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen szállt át.

A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv. 2012. január 1. napjával hatályba lépett rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az önkormányzatok 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, -versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adó települési önkormányzatok tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ennek megfelelően eleget tesz a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bek. 1. pont ag) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3. § (1) bek. 19. pont bd)/vagy be) pontjának.

„A víziközmű-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vkszt) 83.§ alapján a 2012. július 15. napját megelőzően megkötött üzemeltetési szerződés alapján már fennálló víziközmű üzemeltetési jogviszony- üzemeltetői szerződés- a víziközmű- szolgáltató használatába adott víziközművek feletti vagyonkezelői jog átengedése már nem eredményez új üzemeltetési jogviszonyt, csak a meglévő üzemeltetési jogviszony tartalma módosul a vagyonkezelésre vonatkozó rendelkezésekkel. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2012. július 15. napját megelőzően is fennállt, határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződés ivóvíz- és szennyvízellátást biztosító víziközművek üzemeltetése tárgyában. Az üzemeltetési jogviszonyt a Felek jogfolytonosan fenntartják a Vkszt. 82.§ (2) bekezdésére tekintettel, a Felek az üzemeltetési szerződést a Vksztv. előírásaival az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetben.

A Vkszt. szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, és az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos rendelkezések tekintetében 2012. január 1-jén hatályba lépett 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést a Felek azzal a céllal kötik meg egymással, hogy a Vagyonkezelő ezáltal gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vízi közmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról, a vízi közművek működtetéséről, rekonstrukciójáról és felújításáról, gördülő fejlesztési terv készítéséről, vagyonbiztosítási szerződés kötéséről.
2. A jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban MÖtv.), a Vkszt., a Számvitelről szóló törvény (továbbiakban Sztv.), valamint:

Önkormányzat vagyonrendelete:	Határozatszám:
Kőszárhegy Önkormányzata	2 2013. (III. 01.)
Szabadbattyán Önkormányzata	5 2012. (III. 27.)
Polgárdi Önkormányzata	15 2011. (IX. 27.)
Jenő Önkormányzata	3 2013. (V. 03.)
Nádasdladány Önkormányzata	2 2013. (II. 26.) 6 2013. (V. 16.)

00k Kőszárhegy kistérségi víz vagyonkezelői szerz közös

Handwritten signatures and initials:
 kel [signature] [initials] [signature] [initials] [signature] [initials]

Sárkeszi Önkormányzata	10	2012. (X.31.)
Sárszentmihály Önkormányzata	30	2005. (XII.21.)
Úrhida Önkormányzata	6	2012. (IV.12.)

Önkormányzat vagyonrendelet (továbbiakban Ökvr.) előírásai alapján a Vagyonkezelő kizárólagos vagyonkezelésébe adják, - a Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésébe veszi - jelen szerződésben rögzített feltételekkel.

3. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya- a szerződéses jogviszony tartama- alatt a vagyonkezelési jogviszony versenyeztetés nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan nem változtatják meg.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására vonatkozik az ellátási területen.
2. A szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok közös tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó és a jövőben a tulajdonukba kerülő vízi közmű vagyon kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a vízi közművek működtetése. Tárnya a szerződésnek a Vagyonkezelő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő rendszer-független vízi közmű elemek, melyek beszerzéséről, felújításáról, pótlásáról a Vagyonkezelő gondoskodik.
3. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok nyilvántartási adatai szerinti értéken történik, amelyet az 1. számú melléklet tartalmaz.
4. A vízi közművek vagyonértékeléséről a Vkszt. szerint a közmű tulajdonosainak kell gondoskodni, legkésőbb 2015. december 31-ig.
5. Az egységes nyilvántartási adatokon alapuló nyilvántartások vezetése érdekében a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott közmű jellegű vagyontárgyak tételes, leltár szerinti megnevezését- műszaki azonosítására vonatkozó adatokat-, műszaki állapotát, mennyiségét, bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat Felek 2015. december 31. napjáig elkészítik, és ennek megfelelően módosítják az 1. sz. mellékletet.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonátszállással érintett ingatlanok tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül a vagyonkezelésbe adott ingatlanok feletti vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő tartalmú okiratot írnak alá és a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.
7. A szerződés tárgyát képezik, az annak érvényességi ideje alatt az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközművek fejlesztése során, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló, ill. más módon tulajdonukba kerülő – víziközmű rendszerbővítések, illetve új vízi közmű rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adás-vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az újonnan keletkező víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés 1. sz. mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.
Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok általi beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól

szóló rendeleteket is alkalmazni kell.

8. A jelen szerződés aláírását követően, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok beruházásában megvalósuló, átvételre kerülő és üzembe lépő víziközmű rendszerbővítések, illetve új víziközmű rendszerek vagyonkezelésbe adását a jelen szerződés mellékletének további módosításával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kezdeményezik.

IV. A víziközmű szolgáltatás ellátási területe

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok településének területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő és a jelen szerződés időtartama alatt megvalósuló víziközmű rendszerekre terjed ki.

V. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vkszt. szerint a kizárólagos vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége.
2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonában álló víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyoni kört Vagyonkezelésbe adó tulajdonos ellátási területén elsősorban a következő kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatnak minősülő egészséges ivóvízellátás és kapcsolódó tűzvíz ellátás biztosítására használja fel.
4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve az Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – az Nvtv 11. § (8) bekezdésben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
5. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül, kizárólagosan gyakorolja, birtokolja, a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy:
- a) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területén ez által biztosított legyen az egészséges ivóvíz-ellátás, és a keletkezett szennyvizek kezelése,
 - b) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról társasági szinten legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben gondoskodik és e célokra legalább az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez,
 - c) a víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi,

- d) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában teljesítőképesség mértékéig is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról,
- e) a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen,
- f) a vagyonkezelésbe átvett rendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja,
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli,
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről,
- i) a fogyasztókkal szolgáltatói szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére és a szennyvízelvezetés engedélyezésére víz- és szennyvízmérőórákat leolvassa, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és csatornadíjakat beszedi,
- j) a csatornaszennyezőket felderíti és kezdeményezi a csatornabírság kiszabását,
- k) a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a víziközmű-szolgáltatói működési engedély kiadását a Hivatalnál, jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően, legkésőbb 2013. május 31-ig kezdeményezi,
- l) gördülő fejlesztési terv készítését,
- m) a közmű-vagyon évenkénti leltározását,
- n) vagyon-és felelősségbiztosítás megkötését,

7. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok vállalják, hogy:

- a) az üzemeltetéshez, az üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációkat külön jegyzőkönyv alapján átadják a Vagyonkezelő részére,
- b) hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az érintett Vagyonkezelésbe adók a mindenkori helyi rendeletében meghatározott módon közterület használatot biztosítanak,
- c) az önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű beruházásoknál a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve, a kivitelezés lezárásáig bevonják
- d) a vagyonkezelésre átadott víziközmű-rendszeren tulajdonnal rendelkező Vagyonkezelésbe adók kötelesek egymással együttműködni, úgy, hogy a Vagyonkezelő a Vkszt-ben és jelen szerződésében vállalt jogait és kötelezettségeit megfelelően gyakorolni tudja.

VI. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A közmű vagyonműködtetés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai

Vagyonkezelő a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek

2.1. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok kötelezettségei:

00k Kőszárhegy kistérségi víz vagyonkezelői szerz közös

Handwritten signatures and initials:
 A
 Kóli
 Szan

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Vagyonkezelő számára szükséges információk és adatok szolgáltatása,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) kizárólagos jog biztosítása a Vagyonkezelő részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására,
- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése.

2.2. A Vagyonkezelő általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. Üzletszabályzatot dolgoz ki, amely tartalmazza a Vagyonkezelő által a felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit és azt jóváhagyásra benyújtja a Hivatalhoz.

2.2.2. A Vagyonkezelő köteles a meghatározott közszolgáltatás:

- a) folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő közművekre vonatkozóan.

2.2.3. A Vagyonkezelő a közszolgáltatás elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy más vállalkozással elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

2.2.3.1. A felhasználókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése,
- b) nyilvántartása,
- c) módosítása,
- d) megszüntetése.

2.2.3.2. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül:

- a) ügyfelek tájékoztatása,
- b) ügyfélbejelentések kezelése,
- c) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése,
- d) számlareklamációk kezelése,
- e) személyes ügyfélszolgálat működtetése,
- f) telefonos ügyfélszolgálat működtetése,
- g) ügyeleti rendszer működtetése,
- h) internetes honlap működtetése.

2.3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása a technológia teljesítőképességének határáig,
- b) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az

Köszér
[Handwritten signatures]

ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

VII. A beruházások kezelése

1. A vagyonkezelésbe vett eszközök után a Vagyonkezelő a saját számviteli politikájában meghatározottakkal egyező mértékű értékcsökkenést számol el.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást, a kezelt vagyon pótlására, felújítására, /korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházásokra fordítja. A beruházások forrását képezi továbbá a településen a Vkszt. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosokkal történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.
3. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 30-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a beruházások tervét véleményezni.
4. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vkszt. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek beruházásainak és felújításainak fedezetére szolgál.

Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.

5. Amennyiben valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát nem a Vagyonkezelő végzi, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során tüzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek működésbe vételét megtagadja. Amennyiben Vagyonkezelő végez valamely víziközmű műszaki fejlesztési (beruházási) munkát, úgy arról a tárgyévet követő év március 31-ig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad Vagyonkezelésbe adó tulajdonos részére.

VIII. Pénzügyi kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak vagyonkezelési díjat fizet.
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a Vagyonkezelő felé az amortizációs forrás terhére vagyonkezelési díjat számolnak fel, melynek mértéke a településen értékesített ivóvíz mennyisége alapján 2 Ft/m³ +ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év szeptember 15-ig illetve március 15-ig kerül sor. A vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok számlázzák ki a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján.

[Handwritten signatures and initials]

IX. A szerződés időbeli hatálya

A jelen vagyonekezelési szerződés, jogviszony a szerződő felek között határozatlan időre szól.

X. A víziközmű működtetéséhez szükséges szolgálmi és használati jogok átengedése (igény szerint elhagyható, jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz)

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a víziközmű idegen ingatlanon fekszik a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgálmi jog a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg azzal, hogy az abból származó jogok gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységhez indokolt mértékben – a Vagyonkezelőt megilleti. A Vagyonkezelő viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.
4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a víziközmű beruházás harmadik személy ingatlanán valósul meg, akkor a víziközműnek a vízvezetési szolgálmi joga a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos önkormányzatot illeti meg, illetve a szolgálmi jogot részére kell átruházni. Abban az esetben, ha víziközmű fejlesztést a Vagyonkezelő végzi, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos tulajdonába kerül, vagy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgálmi jog alapítására.
5. A Vagyonkezelő 2013. december 31. napjáig köteles írásban tájékoztatni a Vagyonkezelésbe adó tulajdonost azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgálmi jog alapítása megtörtént, azon ingatlanokról, ahol a vízvezetési szolgálmi jog alapítása nem történt meg annak érdekében, hogy a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos eleget tudjon tenni a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 80.-81. §-ban meghatározott rendelkezéseknek. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonos úgy tesz eleget a Vkszt. 80-81. §-ában foglalt kötelezettségének, hogy helyette Vagyonkezelő készíti el a szükséges dokumentumokat.
6. A Vagyonkezelő ezen szerződés alapján fennálló vagyonekezelői jogot jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.
7. Amennyiben a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgálmi jog kerül alapításra, a szolgálmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.

XI. A közműekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. A Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonekezelésbe vett – az önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. A Vagyonkezelő az 1. sz. melléklet szerinti értéken vagyonekezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonekezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. A Vagyonkezelő a kezelt vagyon állapotának tárgyevi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonekezelésbe vett vagyon után elszámolt és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megterülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról, valamint a tárgyévben megfizetett vagyonekezelői díjról évente egyszer a tárgyévet követő év március 31-ig a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak információt szolgáltat.

Kélt

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'PM'.

4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyakról a Vagyongkezelő írásban tájékoztatja a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosokat. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A Vagyongkezelésbe adó tulajdonos a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a Vagyongkezelésbe adó tulajdonos képviselő testülete vagy bizottsága hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a Vagyongkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a Vagyongkezelő a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok részére – igény esetén – visszaszolgáltatását is. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a Vagyongkezelő jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyongkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni. Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a Vagyongkezelő a vagyongkezelt eszközök felújítására, pótlására fordítja. A kötelezettségek változásáról Vagyongkezelő értesíti a Vagyongkezelésbe adó tulajdonost, és kezdeményezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletének módosítását.
5. A Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok a vagyongkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait a szerződés mellékletét képező megállapodásban kijelölt képviselőjükön keresztül jogosultak ellenőrizni. A képviselő az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyongkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet, arról adatszolgáltatást kérhet. A Vagyongkezelő a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjének ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
6. A víziközmű vagyon leltározását a Vagyongkezelő végzi Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok képviselőjét tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
7. Nem a Vagyongkezelő által megvalósított víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetési jogviszony keretében való átvétele esetében a műszaki átadás-átvételt követően a Vagyongkezelésbe adó tulajdonos, közös tulajdonú víziközmű esetén a képviselő a vagyongkezelési szerződés egyidejű módosításával a műveket átadja üzemeltetésre a Vagyongkezelőnek. A vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez és a szakszerű és biztonságos működtetéshez szükséges dokumentumokat a Vagyongkezelésbe adó tulajdonosok biztosítják az átadáskor.

XII. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

1. A Vagyongkezelő jogosult a vagyongkezelt eszközökkel érintett területen a nem lakossági felhasználótól víziközmű-fejlesztési hozzájárulás szedésére a Vkszt.-ben foglaltaknak megfelelően.

2. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást csak a hozzájárulást megfizető ellátására szolgáló víziközmű rendszer fejlesztési igényeire használhatja fel.

XIII. Kártérítési felelősség

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyona teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni. A vagyonkezelésbe vett eszközökben bekövetkezett káresemények után, a biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja. Amennyiben a biztosító által megfizetett kártérítés nem elégséges a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy káresemény előtti állapotának visszaállítására a hatóság által megállapított díjban megképződő amortizáció mértékéig.
2. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.

XIV. A szerződés megszűnése

1. A megszűnik:
 - a) felmondással,
 - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja:
 - a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
 - b) a Vagyonkezelő tekintetében a Vkszt., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - c) a Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét, feladatát neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
3. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha:
 - a) a Vkszt. szerint meghatározott esetekben,
 - b) a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok bármelyike az üzemeltetési szerződésben megállapított, kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
4. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője a Vagyonkezelővel megkötött vagyonkezelési szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással és a Vagyonkezelő anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatja fel.
5. Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a szerződés megszűnésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok egyösszegben kötelesek megfizetni a Vagyonkezelőnek azt az összeget, amelyet a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok tulajdonába került közművek megépítése céljából a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosoknak megelőlegezett.

A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és a Vagyonkezelő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, a Vagyonkezelő által beszédett víz-és csatornadíjából már megtérült résszel.

XV. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, és a kezelt vagyonnak a vagyonkezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a vagyonkezelési jog megszűnése időpontjáig még fel nem használt amortizáció összegével.
3. A Vagyonkezelő által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig még meg nem térült - pótlási és felújítási munkák értékét a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos köteles a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni abban az esetben, ha a vagyonkezelői jog megszűnése nem a Vagyonkezelő hibájából történik.
4. Felek vállalják, hogy a követelések késedelmes megfizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok képviselője köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XVI. Jogviták rendezése

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Nemzeti vagyonról” szóló törvény, a Ptk, a Vkszt., a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló törvény, az Sztv. és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

XVII. Egyéb rendelkezések

1. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn.
2. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonosok a mellékletként csatolt megállapodásban jelölték ki a képviselőjüket.

00k Kőszárhegy kistérségi víz vagyonkezelői szerz közös

2000

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Kelt: 2013. 05. 21.

FEJÉRVÍZ Víztársaság
Kisvárdai Víz- és Csatornázási
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Kisvárdai Víz- és Csatornázási
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Kisvárdai Víz- és Csatornázási
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
vezérigazgató



[Handwritten signature]

Jenő Község Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Varga István
polgármester



[Handwritten signature]

Nádasdladány Község Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Varga Tünde
polgármester



[Handwritten signature]

Polgárdi Város Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Nyikos László
polgármester



[Handwritten signature]

Sárkeszi Község Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Farkas Gyuláné
polgármester



[Handwritten signature]

Sárszentmihály Község Önkormányzata
Vagyongazdálkodási és
Környezetvédelmi
Kalmár Lóránd
polgármester



[Handwritten notes and signatures]



Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

Mátrai Csaba
polgármester



Úrhida Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

Bognár József
polgármester



Kőszárhegy Község Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó tulajdonos

Borján Péter
polgármester

Sárszentmihály	Eszköz karton	2018.08.07.
----------------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Fő út 54.

Karton egyedi azonosító: "I/309"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 0119/ //	Megnevezés: kivett (védterület) 0119 hrsz Szabadbattyán
Napló sorszám: 309	Ingatlan jelleg: 00002 Vizek, közcélú vízellátórendszerek területei
Ingatlan címe: 0728705 Szabadbattyán, Névtelen utca	
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel: 1 Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Ingatlan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 97184 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: más önk.közös tul., más az adatközlő	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.	
Időpontok	
Induló: 2016.12.31.	Bruttó változás:
Utolsó mozgás: 2016.12.31. 090 Egyéb érték nélküli változás	
Megszűnés:	
Ingatlan összesen	
Bruttó: 1 181 296 Ft	ÉCS: Ft
Nettó: 1 181 296 Ft	Becsült érték: 1 181 296 Ft

Ingatlan betétlapok

Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/309/F/2	1 181 296 Ft	Ft	1 181 296 Ft	182212	0,00	Sárszentmihály Községi Önkormányzat

MOZGÁSOK

Betétlap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
0119/ III/F/2	910	Eszköz jellemzők módosítása	2017.01.01.	Ft		999000	Szakfel módosítás. szakfeladat felülvizsgálat
0119/ III/F/2	920	Elhelyezés módosítása	2016.12.31.	Ft		023	
0119/ III/F/2	174	Egyéb okok miatt felvéve	2016.12.31.	1 181 296 Ft	0	1181296	Földkönyv egyeztetés

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
----------	------------	--------	-----	-------

Sárszentmihály	Eszköz karton	2018.08.07.
----------------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Fő út 54.

Karton egyedi azonosító: "I/309/F/2"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 0119/ //	Megnevezés: kivett (védterület) 0119 hrsz Szabadbattyán
Napló sorszáma: 309	Ingatlan jelleg: 00002 Vizek, közcélú vízellátási művek területei
Ingatlan címe: 0728705 Szabadbattyán, Névtelen utca	
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 1 Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Ingatlan fekvése: külterület	
Földrészlet nagysága: 97184 m ²	
Földrészlet tulajdonjoga: más önk.közös tul., más az adatközlő	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.	

BETÉTLAP

Betétlap: "F" Földterület 2.lap	
Földkönyvi szám: 182212	Ing: Áll.kiv.vk., Földterület, Korl.fk.
ÉCS kulcs: 0,00 %	
Intézmény: 1 Sárszentmihály Községi Önkormányzat	
Szakfeladat: 999000 Szakfeladatra el nem számolt tételek	

Időpontok

Induló: 2016.12.31.	Bruttó változás:
Utolsó mozgás: 2016.12.31. 090 Egyéb érték nélküli változás	
Megszűnés:	

Aktuális értékek

Bruttó: 1 181 296 Ft	ÉCS: Ft	Nettó: 1 181 296 Ft
----------------------	---------	---------------------

MOZGÁSOK

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
910	Eszköz jellemzők módosítása	2017.01.01.	Ft		999000	Szakfel módosítás, szakfeladat felülvizsgálat
920	Elhelyezés módosítása	2016.12.31.	Ft		023	
174	Egyéb okok miatt felvéve	2016.12.31.	1 181 296 Ft	0	1181296	Földkönyv egyeztetés

FMKH Székesfehérvári Jársi Hivatala

Székesfehérvár Levélcési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/79797/2018

2018.08.07

Szektor : 53

SZARADBATTYÁN

külterület 0119 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t. jöv.	összev. adatok	
alrészlet adatak		ha m2	k.fill.	terület	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill.
a erdő	4	2.2228	7.94		
b legelő	3	1.5376	18.76		
c szántó	5	8737	18.96		
d legelő	3	6622	5.50		
e Kivett szántó használatú út	0	3388	0.00		
g legelő	3	3327	2.76		
h szántó	5	1.296	28.13		
j erdő	4	2.446	8.10		
A földrészlet összes területe:		9.7182	83.55		

12. tulajdoni hányad: 60/1000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29
 jogcím: tulajdonjog átszállás
 jogállás: tulajdonos
 név: JENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8146 JENŐ Batthyány utca 53
 törzesszám: 15364438
 A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

13. tulajdoni hányad: 73/1000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29
 jogcím: tulajdonjog átszállás
 jogállás: tulajdonos
 név: KŐSZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8152 KŐSZÁRHEGY Fő utca 103
 törzesszám: 15727581
 A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

14. tulajdoni hányad: 80/1000
 bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29
 jogcím: tulajdonjog átszállás
 jogállás: tulajdonos
 név: NÁDASDLADÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 8145 NÁDASDLADÁNY Petőfi Sándor utca 1
 törzesszám: 15727440
 A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

Folytatás a következő lapon

FMDKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Lovászési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79797/2018

2018.08.07

SZABADBATTYÁN

Szektor : 53

földterület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 313/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: POLGÁRDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8154 POLGÁRDI Batthyány út 132

törzsszám: 15727471

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

16. tulajdoni hányad: 27/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8144 SÁRKESZI Kossuth utca 31

törzsszám: 15364483

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

17. tulajdoni hányad: 205/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SZABADBATTYÁN NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8151 SZABADBATTYÁN Csikvár tér 1

törzsszám: 15727512

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

18. tulajdoni hányad: 136/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Kossuth út 54

törzsszám: 15727488

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

19. tulajdoni hányad: 106/1000

bejegyző határozat, érkezési idő: 46776/4/2013.04.29

jogcím: tulajdonjog átszállás

jogállás: tulajdonos

név: ÚRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8142 ÚRHIDA Kossuth Lajos utca 66

törzsszám: 15727380

A 2011. évi CCIX. tv. 79. § (1) bekezdése és a 9. § (3) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Folytatás a következő lapon

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19797/2018

2018.08.07

SZARADBATTYÁN

Szektor : 52

Céltérület 0119 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2017. 03.13.
Szám: 827-1/2017
Ügyintéző: KT

Érkezés napja

2017 MÁRC 13

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Sárszentmihály Község Önkormányzata

Sárszentmihály
Fő u. 54.

8143

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Levelünk száma: FV/5h27-1/2017
Ügyintézőnk: Novák Brigitta
22/535-844.

Adatkezelési nyilvánt. szám:

Dátum: Székesfehérvár, 2017. 03. 07.

Tárgy: Víziközmű rendszerek 2016. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya.
Kimutatás a 2016. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

Tisztelt Cím!

Levelünkhöz mellékelten küldjük a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötött vagyonkezelői szerződés XI.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a vagyonkezelésbe átvett tárgyi eszközök 2016. december 31. fordulónapi leltárát, mely a vagyonkezelői szerződés mellélete.

Tájékoztatásul mellékeljük a vagyonkezelésben lévő eszközállomány 2013-2016. évi változásairól valamint a vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról készült táblázatot szíves felhasználásukra.

Melléklet: 1.sz mell. Vagyonkezelte eszközállomány 2016.12.31. fordulónapi leltára
2.sz.mell. Vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök összesített állományváltozása

Marosvári Ferenc
gazdasági vezérigazgató-helyettes



Nagyné Lang Julianna
közgazdasági és számviteli osztályvezető

Kapják:

Címzett
Közigazdasági és Számviteli oszt.
Irártár

Y. Kovács
2



FELFÖLTÉZÉSI SZÖVETSÉG
FELJÁRÍTÓ, FÉLÉRTÉKELÉSI, MÉRÉSI ÉS
VIZ- ÉS CSATORNÁRÚ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZEVENYTÁRSASÁG
8000 Székesfehérvár, Kirtalysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax: (22)315-598

VAGYONKEZELÉSBEN LÉVŐ ESZKÖZÖK LEÍLTÁRA 2016.12.31.(FT)

VIZRENDSZER: KŐSZÁRHEGY-KISTÉRSÉG VÍZMŰ

1.sz.melléklet

ESZKÖZ	Áll. sz.	Telephely	Eszköz leírása	Eszköz megnevezése	Akt. dát.	Bek. ért.	Éves ÉCS	Kumulált ÉCS	Méltó ért.
70019318	3	8146002	V12411	FO UTCA /203003 LSZ-HOZ/	2013.01.01	221 100,00	-6 633,00	-26 532,00	194 568,00
70019384	0	8146002	V12412	JENŐ IVOVIZ TÁVVEZETEK	2013.01.01	9 356 104,00	-280 683,00	-1 122 732,00	8 233 372,00
70023096	0	8146002	V13121	Kapcsolószekrény 0,4 kV-os	2013.01.01	325 421,03	-47 186,00	-188 744,00	136 677,03
70025676	0	8146002	V14610	Villanybojler HALDÚ Z-80 ttp. (80 L-es)	2013.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
70000160	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN I/IV. KUT/	2013.01.01	97 000,00	0,00	0,00	97 000,00
70000161	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN I/UT/	2013.01.01	130 000,00	0,00	0,00	130 000,00
70000162	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN III. KUT/	2013.01.01	130 000,00	0,00	0,00	130 000,00
70000163	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN /KARSZTAKNAV	2013.01.01	692 000,00	0,00	0,00	692 000,00
70000164	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN /VEDTERULET/	2013.01.01	8 686 000,00	0,00	0,00	8 686 000,00
70000237	0	8151002	V12110	SZABADBATTYAN II. KUT/	2013.01.01	1,00	0,00	0,00	1,00
70000574	0	8151002	V12421	KUT III. SZ.	2013.01.01	1 285 200,00	-25 704,00	-102 816,00	1 182 384,00
70000574	1	8151002	V12421	KUT III. SZ. szűréses felújítása	2013.01.01	3 543 200,00	-70 864,00	-283 456,00	3 259 744,00
70000576	0	8151002	V12421	POLIDOM ÉPÜLET 2 ELEMES	2013.01.01	220 500,00	-4 410,00	-17 640,00	202 860,00
70000577	0	8151002	V12421	KUT IV. SZ	2013.01.01	1 247 400,00	-24 948,00	-99 792,00	1 147 608,00
70000610	0	8151002	V12421	DROTFONATOS KERITES 130 FM	2013.01.01	1 170 135,00	-3 403,00	-13 612,00	1 156 523,00
70000611	0	8151002	V12421	RAKTAR /127.7M2 BOVITES, 36 M2 /	2013.01.01	90 720,00	-1 814,00	-7 256,00	83 464,00
70001297	0	8151002	V12421	KOZUZALEKOS UT / 396 ? /	2013.01.01	0,00	0,00	0,00	0,00
70001298	0	8151002	V12421	BETON TERBURKOLAT / 330 ? /	2013.01.01	174 510,00	-3 490,00	-13 960,00	160 550,00
70001302	0	8151002	V12421	KOZUZALEKOS UT 30FM III. KUT	2013.01.01	136 080,00	-2 722,00	-10 888,00	125 192,00
70019324	0	8151002	V12411	SZABADBATTYAN IVOVIZHALOZAT	2013.01.01	12 132 402,42	-363 972,00	-1 213 384,00	10 919 018,42
70019324	1	8151002	V12411	MARTIROK UTCA	2013.01.01	794 750,00	-23 843,00	-95 372,00	699 378,00
70019324	2	8151002	V12411	DOZSA GY UTCA	2013.01.01	1 411 218,00	-42 337,00	-169 348,00	1 241 870,00
70019387	0	8151002	V12412	SZABADBATTYAN IVOVIZ TÁVVEZETEK	2013.01.01	973 194,00	-29 196,00	-116 784,00	856 410,00
71000026	0	8151002	V11110	Szoftver. JAZZ (foly. irány berend.-hez) III. kút	2013.12.31	100 310,00	-20 062,00	-60 186,00	40 124,00
71000027	0	8151002	V11110	Szoftver. JAZZ (foly. irány berend.-hez) IV. kút	2013.12.31	100 310,00	-20 062,00	-60 186,00	40 124,00
71000032	0	8151002	V13310	Folyamatirányító PLC JAZZ JZ20-R31 ttp. (III. kút)	2013.12.31	49 687,10	0,00	-49 687,10	0,00
71000033	0	8151002	V13310	Folyamatirányító PLC JAZZ JZ20-R31 ttp. (IV. kút)	2013.12.31	50 262,86	0,00	-50 262,86	0,00
71000042	0	8151002	V13121	Elosztószekrény (müdg.) 1000x750x320 mm (III. kút)	2013.12.31	861 879,86	-124 973,00	-374 919,00	486 960,86
71000043	0	8151002	V13310	URH rádió FC-301D ttp. (III. sz. kút)	2013.12.31	43 953,98	0,00	-43 953,98	0,00
71000046	0	8151002	V13310	URH rádió FC-301D ttp. (IV. sz. kút)	2013.12.31	43 408,88	0,00	-43 408,88	0,00
70000117	0	8152002	V12110	KOSZARHEGY A. KUT /	2013.01.01	153 000,00	0,00	0,00	153 000,00
70000118	0	8152002	V12110	KOSZARHEGY /KEVERO MEDENCEK /	2013.01.01	399 000,00	0,00	0,00	399 000,00
70000119	0	8152002	V12110	KOSZARHEGY /TAROLO MEDENCEK, VIZM /	2013.01.01	302 000,00	0,00	0,00	302 000,00

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. augusztus 8.

ELŐTERJESZTÉS

Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó levele a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Kádár Csaba levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

Sárszentmihály, 2018. augusztus 6.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2018.(VIII.8.) határozata

Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó levele a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete ...

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő:



Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2018-07-19
Szám: 2018-11/2018
Ügyintéző: KUB
Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó

8142 Úrhida, Újszőlők utca 40.
Telefon: +36 22 797 001 Mobil: +36 70 3649694
E-mail: info@kadarvagyonvedelem.hu
Web: www.kadarvagyonvedelem.hu

Céggjegyzékszám: Nyilvántartási szám_50991787 Adószám: 67949658-1-27

Úrhida, 2018 07 14

Sárszentmihály Községi Önkormányzat!
Kalmár Tibor Polgármester Úr részére!

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mint a Sárszentmihály térfigyelő kamerarendszerének karbantartója, 2018 július első hetében azt tapasztaltuk, hogy a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén lévő víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hibát jeleztek! A helyszínen a következő látvány fogadott! A lenti 230-as szekrényben a kismegszakító leoldott! A fölötté lévő kamera vasszekrényes tápegység ajtaja nyitva, és a belső egységek a felismerhetetlenségig szétégttek, sőt egy belső nagyfeszültségű elektromos robbanás következtében kiröpültek a fém szekrényből, úgy, hogy a két erős fém zsanér a szintén fém ajtót 1-2 cm-el kihajlított! Ekkor egyértelművé vált, hogy egy nagyerejű villámcsapás, vagy annak másodlagos hatása okozta a tüzet! Tette ezt annak ellenére, hogy a víztorony mint egy fém cső 4 db villámvédelmi szondával van ellátva, és a Vargáéktól kapott villanyszekrény is védőföldes szondával van szerelve! Az éjszakai Portás elmondása szerint hatalmas volt a csattanás, de Ő a portásfülkéből a zuhogó esőben nem ment ki!

A történetről az Alpolgármester úrnak beszámoltam, és megállapodtunk, hogy jegyzőkönyvet készítünk a hiba feltárásokat követően. Mivel a víztorony belső lépcsője nem járható, mert el van árasztva vízzel, így csak külső daruzásos módszerrel van lehetőség a víztorony tetejére szerelt átjelzők hibáinak megállapítására, javítására de az elsődleges mérések a fenti antenna egységek meghibásodásait is kimutatták!

A Fülöp Gyula alpolgármester úr elmondása szerint a Hivatal rendelkezik biztosítással, és ez esetben a kár megtérítésének nincs akadálya a biztosítón keresztül! Mi a magunk részéről a hiba kijavításaiért munkadíjat nem számolunk fel / karbantartásunk része /de az anyag és a daruzás ksg-e mindenképpen számlázandó lesz. Mindezek ismeretében egy kárfelmérő jegyzőkönyvet készítünk a teljes elszenvedett kár és a várható anyag és ksg-ek vonatkozásában a biztosító felé! A kár észlelésétől mindenről részletes színes felvételeket készítettünk, melyel természetesen a jegyzőkönyv mellékleteként csatolunk, Önök és a Biztosító felé is.

Tisztelettel kérem a bejelentésem elfogadását és várom állásfoglalásukat!

Kádár Csaba Gábor e.v.

/ karbantartó / sk.

Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrhida, Újszőlők út 40.
Asz.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
KISADÓZÓ

Karbantartási szerződés

mely létrejött

egyrésztől a **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** 8143 Sárszentmihály Fő u 54. (adószám: 15727488-2-07) képviseli: **Kalmár Tibor** Polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől a **Kádár Csaba Gábor e.v. / Kádár Vagyonvédelem-Biztonsági szolgálat.** (Ny.sz: 50991787, székhely: 8142 Úrhida Újszőlők u 40., adószám: 67949658-1-27, képviseli: **Kádár Csaba Gábor cégtulajdonos**) / alanyi adómentes /mint karbantartó (továbbiakban: **Karbantartó**) (továbbiakban bármelyikük: Fél, illetve együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 A jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Karbantartó elvállalja a 2015.márc 09.-én megrendelt a Kádár Vagyonvédelmi Kft által kivitelezett 16 db-os Onvif szabványnak megfelelő Sárszentmihály térfigyelő kamerarendszerének folyamatos üzemeltetését, karbantartását valamint szükség szerinti javítását és igény szerinti rendszerbővítését.
- 1.2 Az Önkormányzat Intézményeiben üzemelő riasztórendszerek rendszeres karbantartásának elvégzése és dokumentálása. A térfigyelő kamerák helye és GPS kordinátái a 2016 11 02-es melléklet szerint!

A karbantartás az alábbiakra terjed ki: az aláhúzott rendszer(ek) témakörében.

- ⑩ tűzjelző rendszer
- ⑩ IP-videó megfigyelő rendszer (16 kam) valamint a hagyományos analóg kamerarendszerek, melyek jelenleg teljes felújításra szorulnak! Pm.-Hivatal 8 db kamera .Rózsautca 4 db kamera.
- ⑩ behatolásjelző rendszer / riasztó /Lista: 1.Sárszentmihály Önkormányzat, Fő utca 54. (0026) 2.- IKSZT Cím: ugyanaz (0027) 3.- EÜ-Központ Május 1 út 31-33. 0034) 4.- Gyermekorvosi Rendelő Rózsa utca 3. (0113)
- ⑩ beléptető rendszer

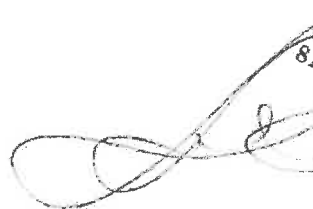
A karbantartások során elvégzendő feladatok jegyzékét az 1. sz. Melléklet tartalmazza.

2 A szerződés tartalma:

2.1 Karbantartó kijelenti, hogy a tárgyi rendszert ismeri, annak karbantartását a jelen szerződésben részletezett feltételekkel el tudja látni. A Karbantartó kijelenti továbbá, hogy ő és szakemberei rendelkeznek az adott tevékenységhez szükséges (amennyiben ez a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel) hatósági igazolványokkal, szakmai képesítésekkel és az általa végzett szolgáltatások, szakszerű, a gyártói és a hatósági előírásoknak megfelelő minőségű elvégzéséért jótállást és felelősséget vállal, és ezeket a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartja.

2.2 A Karbantartó ezen szerződés alapján kötelezi magát, hogy a berendezés gyártója által előírt minőségű és típusú alkatrészeket és anyagokat használja fel a karbantartások során.

2.3 A Karbantartó feladatai ellátásához alvállalkozó igénybevételére a Megrendelő előzetes értesítése alapján jogosult.


Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrhida, Újszőlők út 40.
Asz.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
KISADÓZÓ

Kalmár

2.4 Javítás, rendszeres karbantartás, hibaelhárítás:

2.4.1 A Megrendelő köteles az észlelt meghibásodásról a Karbantartót tájékoztatni (telefon, fax, e-mail), a hiba bekövetkeztét vagy az annak észlelését követően haladéktalanul.

-Megrendelő mentesül azon kötelezettsége alól, hogy a térfigyelő rendszerben esetlegesen fellépő meghibásodásról a Karbantartót ő értesítse, ha a Kádár Vagyonvédelmi Kft és a Sárszentmihály Községi Önkormányzat előzetes szerződésük szerint a térfigyelő távfelügyelet a Kádár Vagyonvédelem-Biztonságiszolgálat Központjában a nap 24-órájában folyamatosan megfigyeli a rendszer zavartalan működését!

Megrendelő részéről:

Kalmár Tibor Polgármester

E-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

Fax: 06 22/245 005

Tel.: +36-30 678 9414

Karbantartó részéről:

Kádár Csaba Gábor ügyvezető

E-mail: info@kadarvagyonvedelem.hu

Fax: 06/22 362 689

Tel.: +36-70-364 9694

2.4.2 A Karbantartó köteles a vagyonvédelmi rendszerek meghibásodása esetén a hibajelentésről számított 24 órán belül a helyszínen megjelenni, a hibajavítást megkezdeni és az elvárható legrövidebb határidőn belül, figyelemmel a hiba jellegére, azt befejezni, és az akadálytalan működést helyreállítani.

Hibabejelentés módja:(Ha nincs térfigyelő távfelügyelet)

- telefonon (SMS) a hibajelenség pontos megfogalmazásával vagy
- e-mail-ben.

A Karbantartó a hiba felmérését követően köteles a Megrendelőt tájékoztatni a javítás/hibaelhárítás várható időtartamáról és körülbelüli (anyag) költségeiről. A javítási munkákat a Karbantartó főszabályként a helyszínen végzi el. A Karbantartó szakemberei az elvégzett munkát és a beépített alkatrészeket munkalapokon és szállítólevélen igazolhatja a Megrendelővel.

Vis major esetén (árvíz, hóakadály, stb.) a vállalási határidők az akadályozó tényezők elhárulásáig értelemszerűen tolódnak.

A Megrendelő köteles a javítások, illetve karbantartások alkalmával a rendszerekhez való hozzáférést a Karbantartó részére biztosítani.

2.4.3 Rendszeres karbantartás: A Karbantartó **negyedévente / a rendszeres heti tisztításokon felül**), a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban köteles elvégezni a rendszeres karbantartást és villamos revíziókat. A Karbantartó szakembere nyilatkozik arról és írásban rögzíti, hogy a megvizsgált berendezés üzemeltethető-e vagy sem. Amennyiben javítása szükséges, arról tájékoztatja az üzemeltetőt, és a szükséges javításokat a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint elvégzi. Az első negyedéves karbantartás időpontja a tárgyi év harmadik hónapja.

Káli


Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrhida, Újözölök út 40
Asz.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
KISADÓZO

2.4.4 Karbantartó vállalja, hogy a tevékenységét az üzemvitel legcsekélyebb mértékű zavarásával végzi.

2.5 A Megrendelő kijelenti, hogy a Karbantartó részére biztosítja az üzemeltetési területre történő belépést, a munkavégzés folyamatosságának és az ott tartózkodásnak a lehetőségét. Amennyiben a javítási vagy karbantartási munkálatokat a Karbantartó a munkaidőn túl, illetve hétvégenként kívánja végezni, úgy erről a Megrendelővel előzetesen egyeztet, de a Karbantartó ezen indokkal a kialakult díjon felül nem számlázhat. A Karbantartó minden esetben előzetesen köteles a Megrendelőt értesíteni a munkavégzés pontos időpontjáról és a várható időtartamról.

A Karbantartó tudomásul veszi hogy a karbantartási/javítási munka végzése során a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartása tekintetében a Megrendelő telephelyére vonatkozó szabályok és előírások az irányadók. A speciális veszélyforrásokra a Megrendelő köteles a Karbantartó figyelmét felhívni, egyebekben az általános munkavédelmi előírások betartásáért a Karbantartó tartozik felelősséggel. 2.6

A Megrendelő köteles megfelelő munkaterület és a Karbantartó szerelői részére a szociális normáknak megfelelő feltételeket biztosítani.

2.7 A Karbantartó a Megrendelőnél a rendszeres karbantartásról, az eseti javításokról, a felmerült hibákról, a hiba jellegéről, az elhárításhoz szükséges időtartamról, illetve annak költségeiről **munkalapot vezet**. A munkalapon az elvégzett munka pontos megnevezéssel feltüntetésre kerül. A Megrendelő helyszíni képviselője az elvégzett munkálatokat ezen munkalap (és szükség esetén szállítólevél) aláírásával igazolja.

2.8 Karbantartó az általa végzett munkáért a karbantartás vagy javítás időpontjáról számított 12 hónapos jótállást vállal.

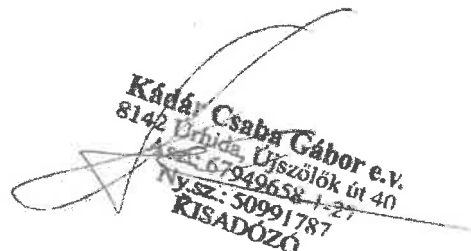
3. Karbantartói díj és fizetési feltételek:

- a) A térfelügyelő rendszer hatóságilag előírt karbantartásának díja: **15.000,- Ft /hó**
- b) Elektronikus (riasztó) vagyonvédelmi rendszer havi karbantartása: **1.200,- Ft /hó**
- c) Eseti hibajavítás/ pl :rongálás esetén / : **3.000,- Ft / óra,-**

A Karbantartáshoz szükséges kellékanyagok árát tartalmazza az ár, a javításhoz szükséges anyagok költségeit nem. A javítás költségének nagyságrendjéről a javítási munka felmérést követően a Karbantartó tájékoztatja a Megrendelőt.

3.1 **Fizetés:** negyedévenként, utólag a mindenkori teljesítés igazolásokat szerinti átutalással, a számla kézhez vételétől számított 15 naptári napon belül. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő köteles a mindenkori törvényes késedelmi kamatot fizetni a Karbantartónak.

3.2 A Karbantartó a számlát a Megrendelő képviselője által igazolt munkalap(ok) alapján állítja ki vagy javítási vagy karbantartási számlaként.


Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrbida, Újszőlők út 40
Akkor 67949658 1-27
Ny.sz.: 50991787
TISADÓZÓ

Urbida

4. A szerződés hatálya és megszűnése:

4.1 A Felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik, melyet bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani. A felmondási idő mindkét Fél részéről 1 hónap. A felmondási idő alatt a Karbantartó köteles a feladatokat ellátni, a Megrendelő pedig ennek megfelelően díjat fizetni.

4.2 **Rendkívüli felmondás:** a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetheti, amennyiben a Karbantartó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Karbantartó a feladatait legalább 2 alkalommal nem megfelelő minőségben és nem megfelelő határidőre látja el vagy a Megrendelő legalább 3 alkalommal fizetési késedelembe esik.

5. Egyéb rendelkezések:

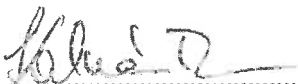
5.1 Karbantartót tevékenysége során a munkavállalóira/alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, minden a Megrendelővel, illetve az adott objektummal és az ott dolgozó személyekkel kapcsolatos tudomására jutott adatra, információra nézve. A titoktartási kötelezettség megszegése esetén az abból eredő kárért a Karbantartó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.2 A jelen szerződés magyar nyelven négy eredeti példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőt, két példány a Karbantartót illet meg.

A jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, és mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyező szerződéses nyilatkozatukat az alulírott helyen és napon aláírták.

Jelen szerződés visszamenőlegesen 2017 01 01-i hatállyal érvényes!

Sárszentmihály, 2017 01.12.


Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Megrendelő

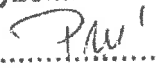



Kádár Vagyonvédelem Biztonsági szolgálat
Karbantartó
Kádár Csaba Gábor e.v.

PH.

Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrhida, Újszőlők út 40.
Asz.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
KISADÓZÓ

A kötelezettségvállalást
ellenjegyzem!

2017.01.12. 
aláírás

1.- számú melléklet

Video megfigyelő rendszer működési felülvizsgálat, karbantartás:

Kamerák:

- eszközök külső tisztítása,
- optikák illetve kameraházak üvegének megtisztítása, a ház portalanítása, külső tisztítása,
- kültéri kameráknál (ha van) ventilátor, illetve fűtés ellenőrzése,
- csatlakozások ellenőrzése,
- mozgatható (PTZ) kameráknál funkcionális ellenőrzés, zsírzási pontok kenése,
- "Level", "Focus", "Backfocus" ellenőrzése, szükséges beállítások elvégzése.

Monitorok:

- monitor külső tisztítása,
- monitor beállítása (kontraszt, fényerő, színtelítettség, képméret, geometriai torzítás),
- csatlakozások ellenőrzése.

Képrőgzítők:

- külső tisztítás,
- csatlakozások ellenőrzése,
- rendszeridő és programozás ellenőrzése,
- próbafelvétel készítés, más rendszer által szolgáltatott vezérlések működésének ellenőrzése,
- a visszajátszott kép ellenőrzése,
- szellőztető ventilátorok ellenőrzése,
- tesztprogramok futtatása, merevlemez átvizsgálása.

Egyéb eszközök:

- kezelőegységek megtisztítása,
- csatlakozások ellenőrzése,
- szekrények szellőztető ventilátorainak ellenőrzése,
- villámvédelmi berendezések ellenőrzése,
- funkcionális ellenőrzés,
- szűrőkapcsolók tisztítása, ellenőrzése,
- kül-, és beltéri csatlakozások ellenőrzése,
- külső egységek tömítettségének ellenőrzése,
- tápegységek és akkumulátorok töltőfeszültségének ellenőrzése,
- az akkumulátorok feszültségének ellenőrzése 230V lekapcsolásával (3 évnél idősebb akkumulátorok cseréje).


Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Újváros, Újszőlők út 40
Tel.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
KISADÓZÓ

Kál

Keresés és kijelölés

Beállítások

Keresés: Telek

2018.11.28. 11:15

Beállítások

Beállítások: Telek

2018.11.28. 11:15

Beállítások

Beállítások: Telek

2018.11.28. 11:15

Beállítások

Beállítások: Telek

2018.11.28. 11:15

A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		M	N	O	
Telepítés neve		Kamera helye		Kamera darabszám		GPS koordináta		Típus		Digitális Dome		Felbontás max.		Képes-e éjzakai felvétele		Tulajdo		Képes-e éjzakai felvétele		Tulajdo		Képes-e éjzakai felvétele		Tulajdo			
(szélességi sáv)	(hosszirányi sáv)	utca	(max 30 karakter)	bsz.	(N 46° 10.297 E 18° 41.786)	Kamera darabszám	Típus	Digitális Dome	Felbontás max. (max 4: 1920 * 1080)	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	Tulajdo	Képes-e éjzakai felvétele	
8143	Sárszentmihály	Fő utca	F6 utca	44	N 47° 9' 10.57" E 18° 20' 57.8"	2	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
8143	Sárszentmihály	F6 utca	F6 utca	54	N 47° 9' 10.19" E 18° 20' 5.75"	4	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
8143	Sárszentmihály	F6 utca Kosteub utca sark	F6 utca Kosteub utca sark		N 47° 9' 17.15" E 18° 19' 54.8"	3	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
8143	Sárszentmihály	F6 utca Liget utca sark (ostály)	F6 utca Liget utca sark (ostály)	155	N 47° 9' 7.11" E 18° 19' 42.94"	3	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
8143	Sárszentmihály	F6 utca	F6 utca	244	N 47° 9' 23.19" E 18° 19' 13.7"	2	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
8143	Sárszentmihály	F6 utca	F6 utca	279	N 47° 9' 31.76" E 18° 18' 14.8"	2	AMAX-Küneti Owl/H.264	Digita	1920*1080	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.	Igen	Sárszentmihály Köz.
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
16																											
17																											
18																											
19																											
20																											
21																											
22																											
23																											
24																											
25																											
26																											
27																											
28																											
29																											
30																											
31																											
32																											

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. augusztus 8.

ELŐTERJESZTÉS

Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda álmennyezet készítésre ajánlat

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Decke Bau Kft ajánlata

Boda Gyula ajánlata

Ság-Építő Zrt ajánlata

Sárszentmihály, 2018. augusztus 6.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Érkezés napja

2018 AUG 06.

Iktatószám: 3130/2018

DECKE-BAU KFT

8143 Sárszentmihály Liget út 45

Adósz:12596164-2-07

Email:deckebau@citromail.hu

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Érkezett: 2018-08-06

Szám: 2109-1/2018 Ügyintéző: KUB

Önkormányzat

Levelek száma:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

8143 Sárszentmihály Fő út 54

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Óvodai álmennyezet bontás, szigetelés gipszkarton álmennyezet szerelés

		m2	Anyag ár	Munkadíj	összesen
1./	Parketta takarás	130	97 500	65 000	162 500
2./	Linoleum takarás	60	18 000	18 000	36 000
3./	Mennyezet bontás	210		315 000	315 000
4./	Mennyezet szigetelés	210	294 000	252 000	546 000
5./	Gk. álmennyezet szerelés	210	798 000	672 000	1 470 000
6./	Sitt és törmelék takarítás, elszáll.	15		300 000	300 000
			Nettó		2 829 500
			Áfa 27%		763 965
			Buttó mindösszesen		3 593 465

Sárszentmihály 2018.08.06

DECKE BAU KFT

8143 Sárszentmihály,

Liget ú. 45.

Adószám: 12596164-2-07

Hórváth Ferenc

ügyvezető

Érkezés napja

2018 AUG 06.

Iktatószám: 3171/2018

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2018-08-06
Szám: 2121-1/2018 Ügyintéző: KUB
Helyszín:
Működési szám:

Ság-Építő Zrt.

8000 Székesfehérvár Sóstó Ipari Park 9937/22.
Tel.: 22 510 150 Fax: 22 510 151
e-mail: info@sagepito.hu



Sárszentmihály Község Önkormányzata

Árajánlat Óvoda épület felújítás szárazépítészeti munkáira

1. Parketta burkolat takarása			
130 m2	600	78 000	
	300		39 000
2. Linóleum burkolat takarása			
60 m2	500	30 000	
	300		18 000
3. Álmennyezet bontása			
210 m2	0	0	
	1 700		357 000
4. Álmennyezet feletti szigetelés készítése			
210 m2	1 400	294 000	
	1 000		210 000
5. Gipszkarton álmennyezet készítése			
210 m2	4 000	840 000	
	3 300		693 000
6. Bontott anyag kihordása, elszállítása			
1 klt	350 000	350 000	
	250 000		250 000
7. Takarítás			
1 klt	0	0	
	105 000		105 000
anyag :		1 592 000	
díj :			1 672 000
Összesen :		3 264 000	+ÁFA Ft

Székesfehérvár 2018.08.06.

Ság-Építő Zrt.
8000 Székesfehérvár,
Sóstó Ipari Park, 9937/22 hrsz.

Munkalap1

Érkezés napja
2018 AUG 06.
Iktatószám: 3172/2018

Árajánlat

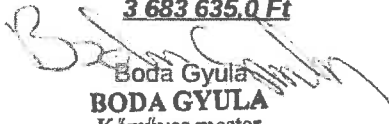
ajánlatkérő: Sárszentmihály Községi
Önkormányzat 8143 Sárszentmihály
Fő u 54.

2018-08-06
Szám: 2122-11
Dokumentáció: KVA
Érkezés napja: 2018
Tervelet szám:

Óvodában régi mennyezetborítás
bontása, új gipszkarton mennyezet
készítése hőszigetelése.

<u>Munka megnevezése</u>	<u>menyisége</u>	<u>anyagár</u>	<u>munkadíj</u>
mennyezetek bontása	210 m2		320 000,0 Ft
mennyezet hőszigetelése	210 m2	310 000,0 Ft	260 000,0 Ft
gipszkarton mennyezet szerelés	210 m2	804 000,0 Ft	681 500,0 Ft
parketta takarás	130 m2	98 000,0 Ft	69 000,0 Ft
műpadló takarás	60 m2	19 000,0 Ft	19 000,0 Ft
keletkezett törmelék takarítása, elszállítás	15 m3		320 000,0 Ft
		1 231 000,0 Ft	1 669 500,0 Ft
nettó össz:			2 900 500,0 Ft
Áfa: 27%			783 135,0 Ft
az árajánlat 1 hónapig érvényes.	bruttó össz:		3 683 635,0 Ft

Sárszentmihály 2018 08 06


Boda Gyula
BODA GYULA
Kőműves mester,
ács, állványozó, tetőfedő,
szobafestő
8143 Sárszentmihály, Táncsics u. 4.
Adószám: 61773671-2-27

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2018. augusztus 8.

ELŐTERJESZTÉS

Pályázati kiírás a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Jogforrás: 2017. évi C. törvény Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről

Melléklet:

- Államháztartási Iroda Székesfehérvár FEJ-ÁHI/807-2/2018. számú levele
- pályázati kiírás, segédlet
- Pályázati űrlap (munkaanyag)

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismét kiírták a szociális célú tüzelőanyagra a pályázatot.

Kérem, hogy a pályázati nyilatkozatot a határozati javaslat szerinti tartalommal állapítsuk meg.

A kapcsolódó rendeletet még nem kell megszavaznunk.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018.08.06.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

____/2018.(VIII.8.) határozata

Pályázat benyújtása a 2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtja pályázatát a költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pontjában meghatározott támogatásra szociális célú tüzelőanyag vásárlásához, az Ebr42 önkormányzati információs rendszerben rendelkezésre álló űrlapon.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Az Önkormányzat vállal – a támogatáson felül – 289 560 Ft önrészt.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat elküldéséről elektronikus úton legkésőbb 2018. augusztus 31. 16 óráig, papír alapon legkésőbb 2018. szeptember 3-ig.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

Tárgy: Pályázati kiírás_2018. évi a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához

Feladó: Államháztartási Iroda Székesfehérvár <ahi.fej@allamkincstar.gov.hu>

Dátum: 2018. 07. 18. 14:07

Címzett: Államháztartási Iroda Székesfehérvár <ahi.fej@allamkincstar.gov.hu>

Lissai Polg.úr 2018.07.18. Lelka
nagy DW 2018.07.18.

Iktatószám: FEJ-ÁHI/807-2/2018.

Ügyintéző: Márvány Gyula, Tóth Zsuzsanna

Telefonszám: 22/534-681

ig. Állam
PK / Lelka
07.18.

ikt. után 08:47
→ Kcs / 2018 /
Tuzel /
2018-JUNIS

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

2909/2018

Sárszentivány Községi Önkormányzat
Kelt: 2018-07-18
Szám: 2018-1/2018
Ügyintéző: PK I

Tájékoztatom, hogy megjelent a **2018. évi települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásához** elkészített Pályázati Kiírás, melyet csatolva megküldök.

A Belügyminisztérium (továbbiakban: Minisztérium) tájékoztatása szerint az önkormányzatok az Ebr42 rendszerben tölthetik az adatlapot.

Mellékelem továbbá a Minisztérium által készített igénylési segédletet is további szíves felhasználás céljából.

A pályázatok

- **elektronikus úton történő benyújtás határideje: 2018. augusztus 31. 16:00 óra**
- **papír alapon történő beadásának határideje: 2018. szeptember 3.**

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

A pályázati igénylőlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon egy eredeti és egy másolati példányban szükséges Igazgatóságunkhoz eljuttatni.

Benyújtandó dokumentumok:

Elektronikusan és papír alapon az Ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött Pályázati Igénylő Adatlap és az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok.

Papír alapon a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, amely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

Amennyiben a pályázó önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítani a támogatási igény benyújtásához, akkor a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot szükséges mellékelni.

Fontos, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalást (a települési önkormányzat a szociális célú tüzfűtőben vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér) is foglalják bele a képviselő-testületi határozatba.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét, valamint az adott ügyben érintett munkatársak

tájékoztatását.

Tisztelettel:



Szabóné Antal Enikő
irodavezető

Magyar Államkincstár
Fejér Megyei igazgatóság
Államháztartási Iroda
8000 Székesfehérvár, Ósz u. 11-13.
Telefon: +36-22-534-607
Fax: +36-22-312-515
E-mail: ahi.fej@allamkincstar.gov.hu

— Mellékletek: —

pályázati kiírás.pdf	21 bájt
Igénylési segédlet.docx	21 bájt

Pályázati Kiírás

2018. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet I. 9. pont alapján a pályázati célra 3 000,0 millió forint áll rendelkezésre. Fejezeten belüli átcsoportosítás eredményeként összesen 4.000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

- a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,
- b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.
- c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb 2018. szeptember 28-ig.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevet, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévre eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kitérővel és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

A szociális tüzelőanyag igénylési segédlete

A Kormányzat az elmúlt években biztosította a szociális tűzifa vásárlásának lehetőségét a települések részére. A program leginkább a hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok részére jelentett nagy segítséget, hiszen a gazdaságilag elmaradott települések lakosainak fűtési kiadásait jelentős mértékben csökkenthette a hozzájárulás.

A Kormány az idei évben is segítséget kíván nyújtani a rászorulóknak részére, ezért kihirdetésre került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás (a továbbiakban: pályázati kiírás).

Igénylési feltételek:

A pályázatnak tartalmaznia kell

- a pályázati adatlapot,
- a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást.

Amennyiben a pályázó önkormányzatnak nem kell önerőt biztosítani a támogatási igény benyújtásához, akkor a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot kell mellékelni.

Kérjük, hogy a pályázati kiírás 6. pontjában foglalt vállalást (a települési önkormányzat a szociális célú tűzifában vagy szénben részestőlőtől ellenszolgáltatást nem kér) is foglalják bele a képviselő-testületi határozatba.

Minőségi követelmények:

- **Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.**
- **Szén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy

- a pályázati kiírás 6. pontja alapján a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A fenti szabályozás azt jelenti, hogy az önkormányzatoknak legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napig meg kell hozniuk a rendeletüket.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban foglalt határidő betartására, amennyiben nem teljesítik a pályázati kiírásban foglalt rendeletalkotási kötelezettséget, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatást a települési önkormányzat a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő tűzifa megvásárlására fordíthatja.

Kérjük, ügyeljenek a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól történő vásárlási kötelezettség betartására, amennyiben nem a pályázati kiírásban meghatározott erdőgazdálkodóktól vásárolják meg a tűzifát, az az elnyert támogatás teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozóan olyan jellegű korlátozást, hogy kitől lehet a barnaköszent beszerezni, ezért kereskedelmi forgalomban bárkitől lehet vásárolni, aki barnaköszent forgalmaz.

- a pályázati kiírás 12. pontja alapján a kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot (tűzifa, illetve barnaköszén) az önkormányzat kedvezőbb áron tudja beszerezni, mint ami a pályázati kiírásban meg van határozva, akkor dönthet úgy, hogy a támogatott mennyiségnél többet is vásárolhat, ilyenkor azonban a szükséges önerő összegét nem csökkentheti, hanem a többletvásárláshoz mértén arányosan több önkormányzati önerőt is kell biztosítania.

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.
- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, valamint az átvétel idejét.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak **2019. február 15-éig kell kiosztania a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg**, azaz az erdőgazdálkodó részére - szén vásárlása esetén, akitől a szenet vásárolták - legkésőbb 2019. március 31-éig kell átutalni a megvásárolt tüzelőanyag árát. Az önkormányzatoknak az elszámolás során ennek igazolására a hivatalos banki átutalásról készült értesítést, (annak kivonatát) hitelesítve kell az Igazgatóság részére megküldeni.

Amennyiben bármelyik határidőt részben nem tartja be az önkormányzat, az az elnyert támogatás részleges visszafizetését vonja maga után!

- A pályázati kiírás 12. pontja alapján a tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójege(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

Kérjük, hogy a szállítójegek másolatát az elszámoláshoz csatolják!

- A pályázati kiírás 13. pontja alapján a települési önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon.

Amennyiben a támogatásról a települési önkormányzat nem számol el részben, vagy egészben a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül, az az elnyert támogatás részben, vagy teljes összegének visszafizetését vonja maga után!

Igénylésazonosító	413 537
-------------------	---------

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja

Települési önkormányzat neve:	Sárszentmihály Község Önkormányzata
Települési önkormányzat KSH kódja:	711776
Választott támogatás fajtája:	keménylombos tűzifa
Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q):	228
Igényelt mennyiség (m ³ /q):	228
Vállalt önerő összege (Ft):	289 560
Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma	

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek
- köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- adólevonási joggal nem rendelkezik
- az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben és továbbítottak papír formában

Igen

Igen

Dátum:

P.H.

.....
polgármester.....
jegyző