

ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA (TERVEZET)

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya a VERTIKÁL VKSZ ZRt.-vel történő egyesülés tárgyában 2018. szeptember . napján tartott közgyűlésen meghozott határozatok alapján a következők szerint kerül módosításra.

1. A Társaság Alapszabályának bevezető rendelkezése az alábbiakra módosul:

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 07-10-001420) és a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 07-10-001419) közgyűlése a két gazdasági társaság beolvadással megvalósuló egyesülését határozta el akként, hogy a VERTIKÁL VKSZ ZRt. beolvad a VERTIKÁL Nonprofit ZRt-be és a beolvadást követően a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. változatlan formában a beolvadó társaság jogutódaként működik tovább. A részvényesek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapították meg a részvénytársaság alapszabályát és foglalták azt az időközben elhatározott módosításokkal egységes szerkezetbe.

2. A Társaság Alapszabályának 1.3. pontja az alábbiakra módosul:

A társaság székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.

3. A Társaság Alapszabályának 1.4. pontja az alábbi telephelyekkel egészül ki:

*8154 Polgárdi 093/5 hrsz.
8154 Polgárdi 093/6 hrsz.
8154 Polgárdi 093/4 hrsz.
8154 Polgárdi, 790/4 hrsz.
8154 Polgárdi, 790/5 hrsz.*

4. A Társaság Alapszabályának 1.5. pontja az alábbi fióktelepekkel egészül ki:

*7161 Cikó 020/18 hrsz.
7161 Cikó 020/19 hrsz.
7161 Cikó 020/21 hrsz.
7161 Cikó 020/22 hrsz.
7161 Cikó 020/33 hrsz.
7150 Bonyhád, 073/71 hrsz.*

5. A Társaság Alapszabályának 1.5. pontjából az alábbi fióktelepek törlésre kerülnek:

*2344 Dömsöd 0388/39 hrsz.
2344 Dömsöd 0388/47 hrsz.
8135 Dég 0208/5 hrsz.
8156 Kisláng 34/2 hrsz.
8136 Lajoskomárom 207/1 hrsz.
2431 Perkáta 1438 hrsz.
8123 Soponya 226/7 hrsz.
8138 Szabadhidvég 04/38 hrsz.*

6. A Társaság Alapszabályának 3.1. pontja szerinti főtevékenység az alábbiakra módosul:

38.11 *Nem veszélyes hulladék gyűjtése*

7. A Társaság Alapszabályának 3.2. pontja az alábbi tevékenységi körökkel egészül ki:

42.12 *Vasút építése*

42.13 *Híd, alagút építése*

42.21 *Folyadék szállítására szolgáló közmű építése*

42.22 *Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése*

42.91 *Vízi létesítmény építése*

42.99 *Egyéb m.n.s. építés*

43.99 *Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*

71.20 *Műszaki vizsgálat, elemzés*

74.90 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*

77.31 *Mezőgazdasági gép kölcsönzése*

77.32 *Építőipari gép kölcsönzése*

81.10 *Építményüzemeltetés*

8. A Társaság Alapszabályának 4.1. pontja az alábbiakra módosul:

A társaság alaptőkéje: 70.000.000,-Ft, azaz hetvenmillió forint.

9. A Társaság Alapszabályának 4.2. pontja az alábbiakra módosul:

A társaság alaptőkéje:

6991 darab 10.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényből és 90 db 1.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll.

10. A Társaság Alapszabályának 6. pontja az alábbiakra módosul:

A részvények előállítása dematerializált módon történik.

11. A Társaság Alapszabályának 7.2. pontja az alábbiakra módosul:

A részvénykönyv tartalmazza a részvényes, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén pedig a közös képviselő:

nevét, lakóhelyét vagy székhelyét,

- részvénytörzsként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyv törölt adatainak megállapíthatónak kell maradniuk.

12. A Társaság Alapszabályának 7.5. pontja az alábbiakra módosul:

A részvénykönyv vezetője - a 7.4. pontban meghatározott kivétellel - nem tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését.

13. A Társaság Alapszabályának 8. pontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

A részvény átruházásának a társaság beleegyezéséhez kötése harmadik személyekkel szemben akkor hatályos, ha a korlátozás és annak tartalma az értékpapírszámla adataiból kitűnik.

14. A Társaság Alapszabályának 10.3. pontjában Bende Péter lakcíme változik – az új lakcím: 9081 Győrújbarát, Juharfa utca 26. - 10.3. pontjának i) pontjából törlésre kerül az alábbi szövegrész:

Dönt részvények címletének összevonásáról, valamint szétbontásáról

15. A Társaság Alapszabályának 10.4. pontja első bekezdésének utolsó mondata az alábbiakra módosul:

A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll.

16. A Társaság Alapszabályának 10.4. pontjában a Felügyelő Bizottság az alábbi két taggal bővül:

*Név:
Anyja neve:
Lakcím:
Jogviszony vége:*

*Név:
Anyja neve:
Lakcím:
Jogviszony vége:*

17. A Társaság Alapszabályának 10.4. pontjának a Felügyelő Bizottság határozatképességre vonatkozó bekezdése az alábbiakra módosul:

A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

18. A Társaság Alapszabálya az alábbi 19.4. ponttal egészül ki:

Az Alapszabály bevezetőjében hivatkozott egyesülés a Tao. tv. 4.§. 23/aa. pontja alapján kedvezményezett átalakulásnak minősül.

A jogutód gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesülést követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékokat és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogelőd gazdasági társaság a választását az egyesülés adóévről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

Az Társaság Alapszabálya a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződést jóváhagyó tulajdonosi határozatokban foglaltakkal nem érintett részeiben változatlanul hatályban marad.

Polgárdi, 2018.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem Polgárdiban, 2018. . napján:
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító száma: 36068999

ALAPSZABÁLY (TERVEZET)

A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 07-10-001420) és a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 07-10-001419) közgyűlése a két gazdasági társaság beolvadással megvalósuló egyesülését határozta el akként, hogy a VERTIKÁL VKSZ ZRt. beolvad a VERTIKÁL Nonprofit ZRt-be és a beolvadást követően a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. változatlan formában a beolvadó társaság jogutódként működik tovább. A részvényesek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapították meg a részvénytársaság alapszabályát és foglalták azt az időközben elhatározott módosításokkal egységes szerkezetbe (a módosítások dőlt betűvel szedve).

1. A társaság cégneve és székhelye

1.1. A társaság cégneve:

VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.2. A társaság rövidített cégneve:

VERTIKÁL Nonprofit Zrt.

1.3. A társaság székhelye: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.
A székhely egyben a központi ügyintézés helye.

1.4. A társaság telephelye: 8154 Polgárdi 098/6 hrsz.
 8154 Polgárdi 093/5 hrsz.
 8154 Polgárdi 093/6 hrsz.
 8154 Polgárdi 093/4 hrsz.
 8154 Polgárdi, 790/4 hrsz.
 8154 Polgárdi, 790/5 hrsz.

1.5. A társaság fióktelepei: 7000 Sárbogárd 0522/187 hrsz.
 2500 Esztergom Kertváros 0548/1 hrsz.
 8181 Berhida 042/14 hrsz.
 7013 Cece 1402/1 hrsz.
 8124 Káloz 0354/5 hrsz.
 8132 Lepsény 76 hrsz.
 7081 Simontornya 135/32 hrsz.
 8151 Szabadbattyán 045/1 hrsz.
 2451 Ercsi 2846/2 hrsz.
 2457 Adony, 0195/2 hrsz.
 2840 Oroszlány 0204/21 hrsz.
 2840 Oroszlány 0204/22 hrsz.
 2840 Oroszlány 0204/25 hrsz.
 7161 Cíkó 020/18 hrsz.
 7161 Cíkó 020/19 hrsz.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

7161 Cíkó 020/21 hrsz.
 7161 Cíkó 020/22 hrsz.
 7161 Cíkó 020/33 hrsz.
 7150 Bonyhád, 073/71 hrsz.

2. A társaság működésének időtartama: a társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. A társaság tevékenységi körei:

3.1. Főtevékenység:

38.11 *Nem veszélyes hulladék gyűjtése*

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

33.12 Ipari gép, berendezés javítása
 33.17 Egyéb közlekedési eszköz javítása
 33.19 Egyéb ipari eszköz javítása
 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 38.32 Hulladék újrahasznosítása
 39.00 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
 41.10 Épületépítési projekt szervezése
 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
 42.11 Út, autópálya építése
 42.12 Vasút építése
 42.13 Híd, alagút építése
 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 42.22 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 42.91 Vízi létesítmény építése
 42.99 Egyéb m.n.s. építés
 43.11 Bontás
 43.12 Építési terület előkészítése
 43.21 Villanszerelés
 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
 43.31 Vakolás
 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 43.33 Pádoló-, falburkolás
 43.34 Festés, üvegezés
 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 43.99 *Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*
 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
 45.31 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
 45.32 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
 45.40 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása

.....
 Madarász András
 Igazgatóság elnöke

.....
 Dr. Szabó Róbert
 ügyvéd

| | |
|-------|--|
| 46.12 | Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme |
| 46.14 | Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme |
| 46.18 | Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme |
| 46.19 | Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem |
| 46.77 | Hulladék-nagykereskedelem |
| 49.39 | M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás |
| 49.41 | Közúti áruszállítás |
| 49.42 | Költöztetés |
| 52.10 | Raktározás, tárolás |
| 52.21 | Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás |
| 52.24 | Rakománykezelés |
| 68.10 | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele |
| 68.20 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 68.32 | Ingatlankezelés |
| 71.20 | <i>Műszaki vizsgálat, elemzés</i> |
| 74.90 | <i>M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység</i> |
| 77.11 | Személygépjármű kölcsönzése |
| 77.12 | Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött) |
| 77.31 | <i>Mezőgazdasági gép kölcsönzése</i> |
| 77.32 | <i>Építőipari gép kölcsönzése</i> |
| 77.39 | Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése |
| 77.40 | Immateriális javak kölcsönzése |
| 81.10 | <i>Építményüzemeltetés</i> |
| 81.21 | Általános épülettakarítás |
| 81.22 | Egyéb épület-, ipari takarítás |
| 81.29 | Egyéb takarítás |
| 82.30 | Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése |
| 82.91 | Követelésbehajtás |
| 82.92 | Csomagolás |
| 82.99 | M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás |

4.1. A társaság alaptőkéje: 70.000.000 Ft, azaz hetvenmillió forint.

4.2. A társaság alaptőkéje:

6991 darab 10.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészevényből és 90 db 1.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészevényből áll.

5. A társaság alapítói az Alapszabály elfogadásával kötelezettséget vállaltak valamennyi részvény átvételére.

6. A részvények előállítására dematerializált módon történik.

7. A részvénykönyv

7.1. Az Igazgatóság a névre szóló részvénytől rendelkező részvényesről részvénykönyvet vezet.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

7.2. A részvénykönyv tartalmazza a részvényes, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén pedig a közös képviselő:

- nevét, lakóhelyét vagy székhelyét,
- részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyv törölt adatainak megállapíthatónak kell maradniuk.

- 7.3. A részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.
- 7.4. Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe az, aki részvényét jogszabálynak vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.
- 7.5. A részvénykönyv vezetője - a 7.4. pontban meghatározott kivétellel - nem tagadhatja meg az *alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését.*
- 7.6. A részvénykönyvbe bárki betekinthez. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül, ingyenesen teljesíteni köteles.

8. A részvények átruházása

A részvény átruházáshoz a részvénytársaság hozzájárulására van szükség, melynek megadása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Közgyűlés a hozzájárulást kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a részvényt a részvénytársaság versenytársa kívánja megszerezni, illetve a részvényátruházás révén részvényessé váló természetes személy, vagy jogi személy a Zrt. gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

A hozzájárulás megadására a Közgyűlés jogosult.

A részvény átruházására vonatkozó szerződést a részvény átruházó köteles a közgyűlés elé terjesztés céljából az Igazgatóságnak benyújtani, mely szerv a jóváhagyásról való döntés céljából köteles a Közgyűlést 30 napon belüli időpontra összehívni. Amennyiben a Közgyűlés az ügylethez a beleegyezést megadja, a szerződés a megkötésének időpontjával kezdődően létrejön. Ha a Közgyűlés a részvényre vonatkozó átruházási szándék bejelentésétől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

Amennyiben a Közgyűlés a hozzájárulást megtagadja, a szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni, vagyis a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

A részvény átruházásának a társaság beleegyezéséhez kötése harmadik személyekkel szemben akkor hatályos, ha a korlátozás és annak tartalma az értékpapírszámla adataiból kitűnik.

9. A részvényhez fűződő jogok és kötelezettségek

A társaság által kibocsátott részvényekhez a jogszabályokban és jelen Alapszabály által biztosított teljes körű részvényesi jogok fűződnek.

10. A részvénytársaság szervezete

10.1. Közgyűlés:

A közgyűlés szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ülésezik.

A közgyűlés összehívásának időpontját az Igazgatóság határozza meg, és gondoskodik a közgyűlés összehívásáról.

Rendkívüli közgyűlést az Igazgatóság – ha azt a társaság működésével kapcsolatban szükségesnek tarja – bármikor összehívhat.

Jogszabályban meghatározott esetben az Igazgatóság köteles rendkívüli közgyűlést összehívni.

A közgyűlés összehívása a közgyűlés kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően a részvényeseknek kiküldött meghívóval történik. A meghívó tartalmára a Ptk. 3:17. §. (2) bek. és a 3:269.§. az irányadó.

Az alaptőke leszállításáról döntő közgyűlést összehívó meghívónak tartalmaznia kell az alaptőke leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét.

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több, mint a felét képviselő részvényes jelen van.

A részvényesek a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben közgyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

A közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozatok tervezetét a részvényeseknek az Igazgatóság írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább nyolc nap álljon rendelkezésre. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül vagy ha valamennyi részvényes szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor e naptól számított három napon belül az Igazgatóság megállapítja a szavazás eredményét és azt további három napon belül írásban közli a részvényesekkel.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

A részvénytársaságnak a szavazatok legalább öt százalékaival rendelkező részvényeseinek a kérésére össze kell hívni a közgyűlést a határozattervezetek megtárgyalására.

A közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatal során a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az Igazgatóság részére, amennyi szavazati jogot képviselő részvényes jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

10.2. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) Az alapszabály megállapítása és módosítása azzal, hogy - a főtevékenység kivételével - a tevékenységi körök, valamint a telephely és fióktelep vonatkozásában az Alapszabály módosítására az Igazgatóság is jogosult;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) döntés az Igazgatóság megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában,
- e) döntés a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában;
- f) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- g)
- h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
- i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- j) döntés átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- k) döntés dolgozói részvény kibocsátásáról,
- l) a társaság éves üzleti tervének és konszolidált üzleti beszámolójának elfogadása,
- m) döntés az alaptőke felemeléséről,
- n) döntés az alaptőke leszállításáról,
- o) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról;
- p) döntés mindazon kérdésekben, amelyet a Ptk. vagy jelen Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,
- q) mindazon ügyek, amelyeknek eldöntését a közgyűlés magához vont, valamint azok, amelyeket a társaság Igazgatósága vagy Felügyelő Bizottsága a közgyűlés elé terjeszt, függetlenül attól, hogy a döntés meghozatala a társaság mely szervének a hatáskörébe tartozik,
- r) a többször módosított 1991. évi IL. tv. 8. § (1) bek. szerinti előzetes egyetértés felőli döntés (öncsőd bejelentése),
- s) társaság alapítása; ha a nem pénzbeli hozzájárulás és/vagy a pénzbeli hozzájárulás értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja,
- t) a társaság vagyoni értékű jogainak elidegenítése, ha a szerződés értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja,
- u) tőkebevonás olyan társaságokba, amelyekben jelen részvénytársaság részesedéssel bír, ha a tőkebevonás értéke a 10 millió Ft-ot meghaladja,
- v) középtávú üzletpolitikai és pénzügyi terv elfogadása,
- w) a részvények átruházásának engedélyezése a Társaság nevében,
- x) az éves beruházási terv elfogadása

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

- y) döntés a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában.

Az s), t), u) pontok alá tartozó szerződéseket 1 éven belül, értékben – szerződésfajtánként külön külön – egybe kell számítani. A szerződés értékének megállapítása során a könyvviteli és a szerződéses érték közül a magasabbat kell figyelembe venni. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe azok a szerződések tartoznak, amelyek az értékhatárok túllépését önmagukban, vagy az adott döntési jogcímen összeszámítással magvalósítják.

A u) pont esetében az érték megállapítása során arra is figyelemmel kell lenni, ha a társaság alapítása után több, egymás utáni tőkeemelésre kerül sor. Ilyenkor az értékeket össze kell számítani.

A közgyűlés egyszerű szótöbbséggel (50 % + 1 szavazat) hozott határozata szükséges a 10.2 d) valamint y) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

A közgyűlés 80%-os szótöbbséggel hozott határozata szükséges a 10.2 a), b), c) valamint i) és n) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

A közgyűlés kétharmados szótöbbséggel hozott határozata szükséges a 10.2 e) -h), j)-m) valamint o)-x) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

10.3. Igazgatóság

A Társaság Igazgatóságának tagjai az alábbi személyek:

Név: Madarász András
 Születési hely: Dunaújváros
 Születési idő: 1982.11.16.
 Anyja neve: Soós Éva
 Lakcím: 2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 33.
 Adóazonosító: 8423223892
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Ferencz Károly
 Születési hely: Aba
 Születési idő: 1953.08.28.
 Anyja neve: Réder Ilona
 Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Kolozsvári utca 32.
 Adóazonosító: 8316503352
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: ~~Agatics Roland~~
 Születési hely: ~~Baja~~
 Születési idő: 1981.09.11.
 Anyja neve: Benecz Éva
 Lakcím: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.
 Adóazonosító: 8418912928
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Versegi László

.....
 Madarász András
 Igazgatóság elnöke

.....
 Dr. Szabó Róbert
 ügyvéd

Születési hely: Szentes
 Születési idő: 1984.06.07.
 Anyja neve: Szécsényi Anikó Erzsébet
 Lakcím: 6640 Csongrád, Muskátli utca 2. A. ép. 1. em. 4.
 Adóazonosító: 8428911207
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Bende Péter
 Születési hely: Paks
 Születési idő: 1956.05.07.
 Anyja neve: Kozicz Piroska
 Lakcím: 9081 Győrújbarát, Juharfa utca 26.
 Adóazonosító: 8326333301
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, amely jogait és feladatait mindenkor testületként gyakorolja. Az Igazgatóság 5 tagból áll.

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés választja meg, határozott időtartamra. Az Igazgatóság tagjai megbízatásuk lejáratára után újraválaszthatók. Az Igazgatósági tisztséget nem töltheti be az, akivel szemben a Ptk. 3:22.§. szerinti kizáró okok állnak fenn.

Az Igazgatóság, megválasztása után, tagjai közül szavazattöbbséggel elnököt választ.

Az igazgatósági tag megbízatása megszűnik

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással,
- f) külön törvényben meghatározott esetben,
- g) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

Az Igazgatóság hatásköre:

- a.) képviselési joggal ruházhatja fel az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Zrt. munkavállalóit,
- b.) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- c.) összehívja a Zrt. Közgyűlését a Ptk.-ban, más törvényekben, illetve az Alapszabályban meghatározott esetekben, illetve ha azt maga az Igazgatóság szükségesnek tartja,
- f.) ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott középtávú üzletpolitikai és pénzügyi terv megvalósítását,
- g.) a Közgyűlés számára beterjeszti a társaság számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,

.....
 Madarász András
 Igazgatóság elnöke

.....
 Dr. Szabó Róbert
 ügyvéd

- h.) gondoskodik a Közgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról, ellenőrzi azok teljesítését,
- i.) az Alapszabály felhatalmazása alapján javaslatot tesz a Közgyűlés felé az alaptőke felemelésére, leszállítására.
- j.) Javaslatot tesz a saját részvény elidegenítésére és saját részvény vásárlására, ha ez a Társaságot fenyegető súlyos károsodás elkerülése érdekében szükséges
- k.) gondoskodik a Részvénykönyv vezetéséről,
- l.) elkészíti az Igazgatóság Ügyrendjét,
- m.) kezdeményezheti a Felügyelő Bizottság ülésének összehívását, és javaslatot tehet az ülés napirendjére,
- n.) ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott éves beruházási terv megvalósítását és előzetesen jóváhagyja a képviseleti joggal rendelkező munkavállalók 25.000.000,-Ft-os összeghatárt meghaladó kötelezettségvállalással kapcsolatos jognyilatkozatait,
- o) elfogadja a saját részvény megszerzésével, osztalékelőleg fizetésével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatos közbenső mérleget.

A Felügyelő Bizottság írásban – az ok és a cél egyidejű megjelölése mellett – az Igazgatóságtól felvilágosítást kérhet a Zrt. működésével összefüggő kérdésben, aki a felvilágosítást 15 napon belül köteles megadni.

Az Igazgatóság tagjai a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben azzal azonban, hogy a Ptk. 6:152. §-ra figyelemmel a vezető tisztségviselők gondatlan károkozásért való felelőssége kizárásra kerül.

Az Igazgatóság jogosult - a főtevékenység kivételével - a tevékenységi körök, valamint a telephely és fióktelep vonatkozásában az Alapszabály módosítására és az ehhez szükséges határozatok meghozatalára.

Az Igazgatóság a részvényesekről - ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is - részvénykönyvet vezet, melyben nyilvántartja a részvénytulajdonosok, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégét) és lakcímét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb, törvényben és a részvénytársaság alapszabályában meghatározott adatokat. A részvénykönyvbe való bejegyzéskor az Igazgatóság az átruházó nyilatkozat valóságát nem köteles vizsgálni.

A részvényes a részvénykönyvnek rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet.

Az Igazgatóság ügyrendjét saját maga állapítja meg, amelyet a Közgyűlés hagy jóvá.

10.4. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, jogában áll a Igazgatóságtól, a társaság munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, iratait és pénztárát bármikor

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni. A Igazgatóság és a vezető állású munkavállalók a jelentést illetve felvilágosítást a megkereséstől számított 15 napon belül kötelesek megadni, és azt a Felügyelő Bizottság kérésére írásba foglalni. A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Nyikos László
 Anyja neve: Reich Mária
 Lakcím: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 9.
 Jogviszony vége: 2019/12/13

Név: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 Anyja neve: Mádi Julianna Mária
 Lakcím: 6000 Kecskemét, Kecskeméti Végh Mihály tér 1/3.
 Jogviszony vége: 2019/12/13

Név: Szepesi Attila
 Anyja neve: Rupa Margit
 Lakcím: 2400 Dunaújváros Orgona utca 55.
 Jogviszony vége: 2019/12/13

Név:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Jogviszony vége:

Név:
 Anyja neve:
 Lakcím:
 Jogviszony vége:

A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére egyebekben a Ptk. 3:26.-28. §., a 3:119.-128.§. és a 3:290. §-aiban foglaltak az irányadók.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálnia társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját. Vizsgálatának eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke ismerteti a közgyűléssel, amely nélkül érvényes határozat nem hozható.

A Felügyelő Bizottság köteles a közgyűlést írásban értesíteni, ha jogszabályba, Alapszabályba vagy a közgyűlés határozataiba ütköző, vagy a társaság illetve a részvényes érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően elküldött értesítéssel.

.....
 Madarász András
 Igazgatóság elnöke

.....
 Dr. Szabó Róbert
 ügyvéd

Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni.

A Felügyelő Bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben azzal azonban, hogy a Ptk. 6:152. §-ra figyelemmel a felügyelőbizottsági tagok gondatlan károkozásért való felelőssége kizárásra kerül.

10.5 A könyvvizsgáló

A könyvvizsgálót a közgyűlés meghatározott időtartamra választja. A könyvvizsgáló megbízása 2020. május 31. napjáig szól.

A társaság könyvvizsgálója:

Balogh és Társai Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., Cg. 07-09-003098), kijelölt könyvvizsgáló:

| | |
|-----------------------------|--|
| Név: | Balogh Zsuzsanna |
| Születési hely: | Békéscsaba |
| Születési idő: | 1968.12.05. |
| Anyja neve: | Takács Anna |
| Lakcím: | 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. A. ép. |
| Kamarai regisztrációs szám: | MKVK 006103 |

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, ezen belül különösen feladata a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámólóról az Alapító nem hozhat döntést.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely a közérdekvédelmi feladata tárgyilagossá és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

A felügyelő bizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának változása veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, illetve olyan tényről értesül, amely az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagjainak a Ptk.-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Igazgatóságnál közgyűlés összehívását kezdeményezni.

Ha a közgyűlés összehívására nem kerül sor, vagy a közgyűlés a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgálói megbízás az Alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

10.6. A Társaság cégvezetője:

| | |
|------------------|------------------------------|
| Név: | Sebők Angella |
| Anyja neve: | Kukuruzsnyák Katalin |
| Lakcím: | 8154 Polgárdi, Fáy ltp. 9/3. |
| Jogviszony vége: | 2019/12/13 |

11. Az Igazgatóság gyakorolja a társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.

12. Alaptőke felemelése és leszállítása kérdésében a Ptk. szabályai az irányadók azzal az eltéréssel, hogy az alaptőke új részvények forgalomba hozatalával történő felemelése esetén a közgyűlés a Részvénytársaság részvénykönyvbe bejegyzett részvényeseit a Ptk. 3:296. §. (3) bekezdés szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele nélkül is feljogosíthatja a részvények átvételére.

13. Ha az alaptőkét a Ptk.-ban meghatározott legkisebb összeg alá kellene leszállítani és a részvényesek az alaptőke pótlásáról három hónapon belül nem gondoskodnak, a részvénytársaság közgyűlése köteles a részvénytársaságnak más társasági formába történő átalakulásáról, más társasággal történő egyesüléséről, vagy jogutód nélküli megszűnéséről dönteni.

14. A társaság cégjegyzése

14.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak nevüket – a közjegyző által hitelesített módon - aláírják.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

14.2. A társaság cégjegyzésére jogosultak:

- a./ az Igazgatóság elnöke és tagjai
- b./ a cégvezető

15. Az adózott eredmény felhasználása, üzleti év.

15.1. A társaság vagyonáról a számviteli szabályok szerint minden üzleti év végére mérleget kell készíteni.

15.2. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a részvényesek között nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.

15.3. A társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

16. A részvénytársaság megszűnése. A részvénytársaság megszűnésére a Ptk. 3:48. §. és a 3:322. §. rendelkezései irányadók.

17. A részvénytársaság hirdetményei. A részvénytársaság mindazon hirdetményeit, - amelyek közzététele jogszabály erejénél fogva kötelező - a Céglönlönyben teszi közzé.

A társaság az éves beszámoló egy eredeti példányát - a jogszabály megengedő rendelkezése folytán, a közzététel helyett, a letétbe helyezéssel egyidejűleg - az Igazságügyi Minisztérium Cégnylvántartási és Céginformációs Szolgálatának küldi meg.

A társaság (zártkörű működésére tekintettel) valamennyi részvényest névre szóló, ajánlottan, a közgyűlés kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően megküldött meghívó útján, vagy elismervény szerint átvett meghívóval köteles értesíteni.

18. Jogviták intézése

18.2. A jogviták eldöntésénél a hatályos magyar jogi szabályokat kell alkalmazni.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. A társaság magyar jogi személy, működésére a mindenkor hatályos belföldi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19.2. A társaság működésének hivatalos nyelve a magyar.

19.3. Jelen Alapszabályban nem érintett, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy rendelkezései - kivéve ha a Ptk. tiltja az eltérést - kizárólag akkor vehetők figyelembe, ha az Alapszabály ezzel ellentétes kikötést nem tartalmaz.

19.4. Az Alapszabály bevezetőjében hivatkozott egyesülés a Tao. tv. 4.§. 23/aa. pontja alapján kedvezményezett átalakulásnak minősül.

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

.....
Dr. Szabó Róbert
ügyvéd

A jogutód gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesülést követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogelőd gazdasági társaság a választását az egyesülés adóévééről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

Polgárdi, 2018. .

.....
Madarász András
Igazgatóság elnöke

Ellenjegyzem Polgárdiban, 2018. . napján:
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító száma: 36068999

Záradék:

Alulírott dr. Szabó Róbert ügyvéd a 2006. évi V. tv. 51.§. (3) bek. alapján nyilatkozom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat módosítását az 1.3., 1.4., 1.5., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2, 6., 6.1., 7.2., 7.5., 8., 10.3., 10.4. pontjának változása és a 19.4. ponttal történő kiegészítése tette szükségessé.

Kivonat a VERTIKÁL VKSZ Zrt. 2018. 02. 26 -i Közgyűlésének jegyzőkönyvéből:

11/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés elhatározza a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. és a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő ZRt. beolvadással történő egyesülését, amely során a VERTIKÁL VKSZ ZRt. beolvad a VERTIKÁL Nonprofit ZRt-be, és a beolvadást követően a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. változatlan formában a beolvadó társaság jogutódaként működik tovább.

12/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. és a VERTIKÁL VKSZ ZRt. beolvadással történő egyesülésének vagyonmérleg és vagyonelejtár tervezet fordulónapját 2017. december hó 31-ében határozza meg. A közgyűlés az egyesülés főbb elveiként meghatározza, hogy a vagyonmérleg és vagyonelejtár tervezetek elkészítése az éves beszámoló felhasználásával történik és a beolvadó társaság jegyzett tőkéje növeli az átvevő társaság jegyzett tőkéjét.


13/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A közgyűlés felkéri a J.É.G. Audit Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Oktató Kft-t, hogy a VETIKÁL Nonprofit ZRt. és a VETIKÁL VKSZ ZRt. egyesülése során szükséges vagyonmérleg és vagyonelejtár tervezetek teljes körű könyvvizsgálatát 2.200.000.-Ft +ÁFA díjazás ellenében szerződés szerint végezze el.

14/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés megbízza a Társaság vezérigazgatóját a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. és VKSZ ZRt. egyesülésével összefüggő egyesülési terv, egyesülési szerződés, vagyonmérleg, vagyonelejtár tervezetek, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb, jogszabály által meghatározott okiratok elkészítésével.

Kelt Polgárdi, 2018. 08.21.


Dr. Bokor Csilla
Jegyzőkönyvvezető

Kivonat a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. 2018. 02. 26 -i Közgyűlésének jegyzőkönyvéből:

8/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. és a VERTIKÁL VKSZ ZRt. beolvadással történő egyesülésének vagyonmérleg és vagyoneleltár tervezet fordulónapját 2017. december hó 31-ében határozza meg. A közgyűlés az egyesülés főbb elveiként meghatározza, hogy a vagyonmérleg és vagyoneleltár tervezetek elkészítése az éves beszámoló felhasználásával történik és a beolvadó társaság jegyzett tőkéje növeli az átvevő társaság jegyzett tőkéjét.

9/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A közgyűlés felkéri a J.É.G. Audit Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Oktató Kft-t, hogy a VETIKÁL Nonprofit ZRt. és a VETIKÁL VKSZ ZRt. egyesülése során szükséges vagyonmérleg és vagyoneleltár tervezetek teljes körű könyvvizsgálatát 2.200.000.-Ft +ÁFA díjazás ellenében szerződés szerint végezze el.

10/2018.02.26. sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés megbizsa a Társaság Igazgatóságát a VERTIKÁL Nonprofit ZRt. és VKSZ ZRt. egyesülésével összefüggő egyesülési terv, egyesülési szerződés, vagyonmérleg, vagyoneleltár tervezetek, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb, jogszabály által meghatározott okiratok elkészítésével.

Kelt Polgárdi, 2018. 08.21.


Dr. Bokor Csilla

Jegyzőkönyvvezető

Kivonat a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottságának 2018.02.20-i írásbeli szavazással meghozott döntéseiből:

5./ 2018.02.20. sz. Határozat

A VERTIKÁL VKSZ Felügyelő Bizottsága javasolja a Társaság Közgyűlése részére a beolvasásra vonatkozó előterjesztésben foglaltak elfogadását, azaz a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. és a VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő Zrt. beolvasással történő egyesülését, amely során a VERTIKÁL VKSZ Zrt beolvad a VERTIKÁL Nonprofit Zrt-be, és a beolvasást követően a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. változatlan formában a beolvasó társaság jogutódaként működik tovább.

6/ 2018.02.20. sz. Határozat

A VERTIKÁL VKSZ Felügyelő Bizottsága javasolja a Társaság Közgyűlése részére, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. beolvasással történő egyesülésének vagyonmérleg és vagyonleltár tervezet fordulónapját 2017. december hó 31-ében határozza meg. A közgyűlés az egyesülés főbb elveiként határozza meg, hogy a vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek elkészítése az éves beszámoló felhasználásával történik és a beolvasó társaság jegyzett tőkéje növeli az átvevő társaság jegyzett tőkéjét.

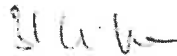
7/ 2018.02.20. sz. Határozat

A VERTIKÁL VKSZ Felügyelő Bizottsága javasolja a Társaság Közgyűlése részére felkérni a J.É.G. Audit Kft. -t (képv. Garami Julianna könyvvizsgáló), hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. egyesülése során szükséges vagyonmérleg és vagyonleltár tervezetek könyvvizsgálatát 2.200.000.-FT +ÁFA díjazás ellenében szerződés szerint végezze el.

8/ 2018.02.20. sz. Határozat

A VERTIKÁL VKSZ Felügyelő Bizottsága javasolja a Társaság Közgyűlése részére, hogy bízta meg a Társaság vezérigazgatóját a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. és a VERTIKÁL VKSZ Zrt. egyesülésével összefüggő egyesülési terv, egyesülési szerződés, vagyonmérleg, vagyonleltár tervezetek, valamint az egyesülési döntés meghozatalához szükséges egyéb, jogszabály által meghatározott okiratok elkészítésével.

Polgárdi, 2018. 08. 21.


Dr. Bokor Csilla
Jegyzőkönyvvezető

Kivonat a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Felügyelő Bizottságának 2018.02.07-én megtartott üléséről:

3./ 2018.02.07.-i FB Határozat

A Felügyelő Bizottság 3 igen szavazattal a Társaság Közgyűlésének elfogadásra javasolja a VERTIKAL Nonprofit ZRt. és a VERTIKAL VKSZ Vagyonkezelő ZRT. beolvasására vonatkozó határozat-tervezeteket.

Polgárdi, 2018. 08. 21.



Dr. Bokor Csilla

Jegyzőkönyvvezető

VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt.. vezérigazgatójának beszámolója
a 2013. évi CLXXVI. Törvény 24.§. (2) bek. alapján

A 2012. előtti időszakot a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. XLIII. törvény szabályozta. Ezen időszak sem cégjogi, sem tulajdonszerkezet tekintetben nem szabályozta a hulladékgazdálkodás elláthatóságát. Az országban vegyes szerkezetű külföldi, magán és önkormányzati struktúrával alakult gazdasági társaságok a piac egyszerű szabályozási elve szerint rendeződtek, és látták el a közszolgáltatást. Ezen irányelvek megváltoztatására a mindenkori döntéshozót az motiválta, hogy a 2004. május 1-én aláírt EU-s csatlakozási szerződésünkben olyan végrehajtandó feladattervet vállalt az ország a hulladékgazdálkodás terén, ami a 2010-es évek elején időarányosan szinte teljesíthetetlennek tűnt.

Ezen oknál fogva a régóta halogatott törvény- aktualizálás helyett egy új törvényt fogadtak el, amelyben új alapokra helyezték ezen közszolgáltatást. Így született meg a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény, és a kapcsolódó jogi szabályozás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra és a közszolgáltatóra vonatkozóan, amely alapvetően megváltoztatta a közszolgáltatás háttéréül szolgáló jogszabályi és azzal együtt a gazdálkodási környezetet.

Ezen jogi szabályozásra alapulva 2016. április hó 1-ől elindult az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.. működése és az általa elindított koordinációs és egyéb integrációs, átalakítási folyamatok 2017. évben nagyrészt befejeződtek.

Ezen folyamat mentén létrejött 22 közszolgáltató földrajzi adottságokat, meglévő hulladékgazdálkodási rendszereket, adott infrastruktúrát figyelembe véve szerveződött, és igyekezett minél inkább a fenntarthatóságot szem előtt tartva egy fejlettebb közszolgáltatást biztosítani.

Annak érdekében, hogy a VERTIKÁL Nonprofit Zrt.. a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységet tovább folytathassa, ezen új jogszabályi/ gazdálkodási környezetnek meg kell felelnie. A beolvadás célja ennek megfelelően az erőforrások optimális kihasználása és a megváltozott jogszabályi környezethez való igazodás, a tőkeszerkezet javítása. Az egyesüléssel csökkennek a két társaságnál jelenleg párhuzamosan felmerülő költségek, és egyszerűsödik a közszolgáltatáshoz szükséges eszközök egymás közötti elosztása és elszámolása is.

A részvények cserearányának meghatározása a független könyvvizsgálóval egyetértésben az alábbiak szerint történt:

VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39. cégjegyzék száma 07-10-001420, mint átvevő társaság, a(z) VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39., cégjegyzékszám: 07-10001419, mint a beolvadó társaság, és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39. cégjegyzék száma 07-10-001420, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaságnál a beolvadási eljárásban a 2018. június hó 30-i közbenső mérlegének felhasználásával a részvényérték cserearány számításánál öt különböző módszerrel számoltunk:

1. Módszer: *A társaságok egyedi üzleti értéke szerint* (ahol az üzleti érték kiszámítási módszere: összes eszköz-kötelezettség-céltartalék). Az eljárás eredményeként a részvény-érték cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL VKSZ Nonprofit ZRt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 1,34

2. Módszer: *A társaságok együttes üzleti értéke alapján mindkét társaságból származó középérték eljárással.* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL VKSZ Nonprofit ZRt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 1,49

3. Módszer: *A társaságok együttes üzleti értéke alapján mindkét társaságból származó felező módszer eljárással.* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL VKSZ Nonprofit ZRt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 1,49

4. Módszer: *Részesedési eljárással;* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL VKSZ Nonprofit ZRt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 1,43

5. Módszer: *Jegyzett tőke szerint:* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL VKSZ Nonprofit ZRt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 1,49

A VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt. mint a beolvadó társaság és a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság esetében a cserearány 3 számítási módszer esetén 1,49, amely szintén megfelel a jegyzett tőke változás arányszámának is.

A részvény érték- cserearánya a jogelőd társaságok jegyzett tőkéjében az egyes részvényesek tulajdoni arányát megtartva a jogutód társaságok jegyzett tőkéje arányában került megállapításra (figyelembe véve a jegyzett tőke eredménytartalék terhére történő megemelését is.)

Az egyes részvényeseket megillető részvények darabszáma a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt, mint **átvevő társaságnál**, a(z) VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél, mint a **beolvadó társaságnál**, és a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt., mint az **átalakulással létrejövő**, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaságnál a következőképpen alakul:

| Srsz. | Tulajdonos | VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részvény db (a) | VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt. részvény db (b) | Összes részvény db | 4.114.eFt-os jegyzett tőke emelés | Nyilvántartásba veendő részvények összevontan db (a)+(b) |
|-------|--|---|--|--------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Polgárdi Város Önkormányzata | 470,0 | 1 175,0 | 1 645,0 | 102,7 | 1 747,7 |
| 2. | Baja Város Önkormányzata | 469,7 | 1 174,3 | 1 644,0 | 102,6 | 1 746,6 |
| 3. | Geosec Kft | 418,6 | 1 046,4 | 1 465,0 | 91,5 | 1 556,5 |
| 4. | V-DBK Kft | | 1 028,6 | 1 028,6 | 64,2 | 1 092,8 |
| 5. | Füle Község Önkormányzata | 90,8 | 227,2 | 318,0 | 20,0 | 338,0 |
| 6. | Sárkeszi Község Önkormányzata | 22,6 | 56,4 | 79,0 | 5,0 | 84,0 |
| 7. | Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata | 30,8 | 77,2 | 108,0 | 6,7 | 114,7 |
| 8. | Tác Község Önkormányzata | 17,2 | 42,8 | 60,0 | 3,7 | 63,7 |
| 9. | Sárszentmihály Község Önkormányzata | 15,2 | 37,8 | 53,0 | 3,3 | 56,3 |
| 10. | Lepsény Nagyközség Önkormányzata | 16,8 | 42,2 | 59,0 | 3,7 | 62,7 |
| 11. | Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata | 10,3 | 25,7 | 36,0 | 2,2 | 38,2 |
| 12. | Kisláng Község Önkormányzata | 9,2 | 22,8 | 32,0 | 2,0 | 34,0 |
| 13. | Köszárhegy Község Önkormányzata | 6,6 | 16,4 | 23,0 | 1,4 | 24,4 |
| 14. | Úrhida Község Önkormányzata | 5,4 | 13,6 | 19,0 | 1,2 | 20,2 |
| 15. | Csósz Község Önkormányzata | 3,4 | 8,6 | 12,0 | 0,8 | 12,8 |
| 16. | Jenő Község Önkormányzata | 2,0 | 5,0 | 7,0 | 0,4 | 7,4 |
| 17. | Összesen | 1 588,6 | 5 000,0 | 6 588,6 | 411,4 | 7 000,0 |

Az értékelésnek nehézségei a választott módszerek miatt nem volt.

A részvények fenti módon megállapított cserearánya megfelel a Társaságok vezetése által elérni kívánt értéknek.

Megállapítható, hogy a részvényesek érdekei az átalakulás következtében nem sérülnek.

Polgárdi, 2018. augusztus 21.

VERTIKÁL VKSZ
 Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.
 8154 Polgárdi, Bocskai út 39.
 Madarász András
 vezérigazgató

VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnökének beszámolója
a 2013. évi CLXXVI. Törvény 24.§. (2) bek. alapján

A 2012. előtti időszakot a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. XLIII. törvény szabályozta. Ezen időszak sem cégjogi, sem tulajdonszerkezet tekintetben nem szabályozta a hulladékgazdálkodás elláthatóságát. Az országban vegyes szerkezetű külföldi, magán és önkormányzati struktúrával alakult gazdasági társaságok a piac egyszerű szabályozási elve szerint rendeződtek, és látták el a közzolgáltatást. Ezen irányelvek megváltoztatására a mindenkori döntéshozót az motiválta, hogy a 2004. május 1-én aláírt EU-s csatlakozási szerződésünkben olyan végrehajtandó feladattervet vállalt az ország a hulladékgazdálkodás terén, ami a 2010-es évek elején időarányosan szinte teljesíthetetlennek tűnt.

Ezen oknál fogva a régóta halogatott törvény- aktualizálás helyett egy új törvényt fogadtak el, amelyben új alapokra helyezték ezen közzolgáltatást. Így született meg a Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény, és a kapcsolódó jogi szabályozás a hulladékgazdálkodási közzolgáltatásra és a közzolgáltatóra vonatkozóan, amely alapvetően megváltoztatta a közzolgáltatás háttéréül szolgáló jogszabályi és azzal együtt a gazdálkodási környezetet.

Ezen jogi szabályozásra alapulva 2016. április hó 1-ől elindult az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. működése és az általa elindított koordinációs és egyéb integrációs, átalakítási folyamatok 2017. évben nagyrészt befejeződtek.

Ezen folyamat mentén létrejött 22 közzolgáltató földrajzi adottságokat, meglévő hulladékgazdálkodási rendszereket, adott infrastruktúrát figyelembe véve szerveződött, és igyekezett minél inkább a fenntarthatóságot szem előtt tartva egy fejlettebb közzolgáltatást biztosítani.

Annak érdekében, hogy a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt. a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási tevékenységet tovább folytathassa, ezen új jogszabályi/ gazdálkodási környezetnek meg kell felelnie. A beolvadás célja ennek megfelelően az erőforrások optimális kihasználása és a megváltozott jogszabályi környezethez való igazodás, a tőkeszerkezet javítása. Az egyesüléssel csökkennek a két társaságnál jelenleg párhuzamosan felmerülő költségek, és egyszerűsödik a közzolgáltatáshoz szükséges eszközök egymás közötti elosztása és elszámolása is.

A részvények cserearányának meghatározása a független könyvvizsgálóval egyetértésben az alábbiak szerint történt:

VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39., cégjegyzék száma 07-10-001420, mint átvevő társaság, a(z) VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39., cégjegyzékszám: 07-10001419, mint a beolvadó társaság, és a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt székhely: 8154. Polgárdi, Bocskai utca 39. cégjegyzék száma 07-10-001420, mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaságnál a beolvadási eljárásban a 2018. június hó 30-i közbenső mérlegének felhasználásával a részvény-érték cserearány számításánál öt különböző módszerrel számoltunk:

1. Módszer: *A társaságok egyedi üzleti értéke szerint* (ahol az üzleti érték kiszámítási módszere: összes eszköz-kötelezettség-céltartalék). Az eljárás eredményeként a részvény-érték cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 3,4

2. Módszer: *A társaságok együttes üzleti értéke alapján mindkét társaságból származó középérték eljárással.* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 3,7

3. Módszer: *A társaságok együttes üzleti értéke alapján mindkét társaságból származó felező módszer eljárással.* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 3,7

4. Módszer: *Részesedési eljárással;* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 3,5

5. Módszer: *Jegyzett tőke szerint;* Az eljárás eredményeként a részvény-cserearány a két társaság esetében a következőképpen alakult:

- VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság: 3,7

A legnagyobb és legkisebb cserearányt levonva, a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. mint átvevő társaság, ill. mint átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság esetén az átlag a **3,5**, amely megfelel a jegyzett tőke- változás arányszámának is.

A részvény érték- cserearánya a jogelőd társaságok jegyzett tőkéjében az egyes részvényesek tulajdoni arányát megtartva a jogutód társaságok jegyzett tőkéje arányában került megállapításra (figyelembe véve a jegyzett tőke eredménytartalék terhére történő megemelését is.)

Az egyes részvényeseket megillető részvények darabszáma a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt, mint átvevő társaságnál, a(z) VERTIKÁL VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt.-nél, mint a beolvadó társaságnál, és a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zrt., mint az átalakulással létrejövő, illetve az átalakulás után változatlan formában tovább működő jogutód társaságnál a következőképpen alakul:

| Srsz. | Tulajdonos | VERTIKÁL Nonprofit Zrt. részvény db (a) | VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt. részvény db (b) | Összes részvény db | 4.114.eFt-os jegyzett tőke emelés | Nyilvántartásba veendő részvények összevontan db (a)+(b) |
|-------|---|--|--|-----------------------|---|--|
| 1. | Polgárdi Város Önkormányzata | 470,0 | 1 175,0 | 1 645,0 | 102,7 | 1 747,7 |
| 2. | Baja Város Önkormányzata | 469,7 | 1 174,3 | 1 644,0 | 102,6 | 1 746,6 |
| 3. | Geosec Kft | 418,6 | 1 046,4 | 1 465,0 | 91,5 | 1 556,5 |
| 4. | V-DBK Kft | | 1 028,6 | 1 028,6 | 64,2 | 1 092,8 |
| 5. | Füle Község Önkormányzata | 90,8 | 227,2 | 318,0 | 20,0 | 338,0 |
| 6. | Sárkeszi Község Önkormányzata | 22,6 | 56,4 | 79,0 | 5,0 | 84,0 |
| 7. | Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzata | 30,8 | 77,2 | 108,0 | 6,7 | 114,7 |
| 8. | Tác Község Önkormányzata | 17,2 | 42,8 | 60,0 | 3,7 | 63,7 |
| 9. | Sárszentmihály Község Önkormányzata | 15,2 | 37,8 | 53,0 | 3,3 | 56,3 |
| 10. | Lepsény Nagyközség Önkormányzata | 16,8 | 42,2 | 59,0 | 3,7 | 62,7 |
| 11. | Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata | 10,3 | 25,7 | 36,0 | 2,2 | 38,2 |
| 12. | Kisláng Község Önkormányzata | 9,2 | 22,8 | 32,0 | 2,0 | 34,0 |
| 13. | Köszárhegy Község Önkormányzata | 6,6 | 16,4 | 23,0 | 1,4 | 24,4 |
| 14. | Úrhida Község Önkormányzata | 5,4 | 13,6 | 19,0 | 1,2 | 20,2 |
| 15. | Csósz Község Önkormányzata | 3,4 | 8,6 | 12,0 | 0,8 | 12,8 |
| 16. | Jenő Község Önkormányzata | 2,0 | 5,0 | 7,0 | 0,4 | 7,4 |
| 17. | Összesen | 1 588,6 | 5 000,0 | 6 588,6 | 411,4 | 7 000,0 |

Az értékelésnek nehézségei a választott módszerek miatt nem volt.

A részvények fenti módon megállapított cserearánya megfelel a Társaságok vezetése által elérni kívánt értéknek.

Megállapítható, hogy a részvényesek érdekei az átalakulás következtében nem sérülnek.

Polgárdi, 2018. augusztus 21.

VERTIKÁL
Nonprofit Zrt. [12]

Polgárdi, Boeckai út 39.
Tárolási szám: 346628372-07

Madarász András
Igazgatóság elnöke

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. augusztus 29. szerda 8⁰⁰ óra

ELŐTERJESZTÉS

Szerződés az Alba Plaster Épker Kft-vel (Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda iroda épület tető felújítási munkák elvégzésére); szerződés utólagos jóváhagyása

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet:

Szerződés az Alba Plaster Épker Kft.-vel (8143 Sárszentmihály, Fő út 85/2)

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2018.(VIII.29.) határozata

Szerződés az Alba Plaster Épker Kft-vel (Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda iroda épület tető felújítási munkák elvégzésére); szerződés utólagos jóváhagyása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete utólag jóváhagyja az írásos előterjesztésből megismert tárgyi szerződést.

Kivitelező: Alba Plaster Épker Kft.

Vállalkozói díj: bruttó 497 840 Ft (ebből anyagár: 345 440 Ft, munkadíj: 152 400 Ft)

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Keltetés dátuma: 2018-08-09
Keltetés szám: 2131-2/2018
Előzmény: -
Ügyintéző: KVB

Érkezés napja
2018 AUG 09.
Keltetés szám:

Szerződés

mely létrejött Sárszentmihály Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály Fő út 54. adószám: 15727488-2-07, képviseli Kalmár Tibor polgármester), mint **megrendelő** másrészről

Alba Plaster Épker Kft (8143 Sárszentmihály Fő út 85/2. adószám: 24722388-2-07), mit **kivitelező**

1) **Megrendelő** megrendeli, **kivitelező** vállalja, a Sárszentmihályi Önkormányzat tulajdonát képező Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda iroda épület tető felújítási munkák elvégzését. Szerződés elválaszthatatlan részét képező, mindkét fél által aláírásával elfogadott, mellékletben szereplő munkákat az ott részletezett tételek alapján.

Mindösszesen bruttó: 497 840 Ft
Anyagár: 345 440 Ft
munkadíj: 152 400 Ft

2) A **kivitelező** felel a munkát végzők védelméért, az esetleges munkabalesetért.

3) **Kivitelező** kivitelezést 2018 augusztus 10. és augusztus 15. között végzi el.
Garancia vállalás 12 év víz-záróssági gyártó által előírt

4) Fizetési feltételek:

Megrendelő vállalja műszaki átadás-átvételt követően fizeti ki a teljes összeget átutalással a **Kivitelező** alábbi bankszámlaszámára:
10918001-00000049-46920002

5) **Kivitelező** kötelezi magát, hogy a szükségesnél nagyobb mértékben nem zavarja a lakók nyugalmát, mozgását.

6) **Megrendelő** biztosítja kivitelezési időn kívül a szükséges eszközök, anyagok biztonságos lopás, rongálás elleni védelmét, valamint állagának megóvását.

7) **Megrendelő** megengedi a kivitelező részére a hét bármely munkanapján a kivitelezés.

8) **Megrendelő** biztosítja a kivitelezők kézmosását

9) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Ptk. szabályai az irányadók.

10) Jogvita esetére a szerződő felek kikötik a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét

Sárszentmihály 2018.08.10.

Horváthné Szepesi Enikő

KIVITELEZŐ

Alba Plaster Épker Kft.
Horváthné Szepesi Enikő
ügyvezető

MEGRENDELŐ

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat
/: Kalmár Tibor :/
polgármester

Alba Plaster Épker. Kft.
8143 Sárszentmihály, Fő u. 85/2.
Adószám: 24722388-2-07
Cégsz.: 07-09-024258
Bank: 10918001-00000049-46920002

Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.08.09. PM

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2018-08-06

Iktatószám: 231-1/2018

Előzmény:

Előzetes

Érkezés napja

2018 AUG 06

Iktatószám: 231/2018

| Alba Plaster Épker Kft 8143 Sárszentmihály Fő 85/2 | | Óvoda Iroda Épülete 8143 Sárszentmihály Kossuth út 7 | | | | | | |
|--|--|--|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| Sz. | Munka/költségtétel (Ft nettó) | Menny. (m2) | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen | Mindösszesen |
| 1 | palatető mosás javítás kellőssítés bitugélei | 80 | m2 | 400 | 500 | 32000 | 40 000 | 72 000 |
| 2 | palatető fedés villas lco pal Gv/4 anyaggal eresz ajak bádozozása eresz szegély lemezzel és gerinc szellőzők beépítése tető kiállások hajlatok átfedése gerinc élek kupolások vízárása | 80 | m2 | 3 000 | 1 000 | 240000 | 80 000 | 320 000 |
| mindösszesen nettó | | | | | | 272 000 | 120 000 | 392 000 |

27 % áfa 497 840

| Opció | Menny. | Egység | Ár |
|---|--------|--------|----|
| az összes bontott kúp pala és 3D mediterrán villas lco pal zsindeley veszélyes hulladék elszállítás | Grátis | | |

kelt Sárszentmihály

2018-08-06

Honváthné Szepesi Erika

Alba Plaster Épker. Kft.
 8143 Sárszentmihály, Fő u. 85/2.
 Adószám: 24722388-2-07
 Cégj.sz.: 07-09-024258
 Bank: 10918001-00000049-46920002

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 12-i rendkívüli nyílt üléséről

”

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2018.(VII.12.) határozata
Megrendelés a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda tető felújítására

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az ajánlatokat; a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.) tető felújítását az Alba Plaster Épker Kft (8143 Sárszentmihály, Fő út 85/2, adószám: 24722388-2-07) cégnél rendeli meg. Vállalkozói díj (anyagár + munkadíj): bruttó 4 127 500,00 Ft.

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 27.

”

A kiadmány hitelül:

/: Kalmár Tibor :/

polgármester

Kelt: Sárszentmihály, 2018.VII. _____

Értesítési záradék:

- 1) Alba Plaster Épker Kft + szerződés + szerződés melléklete
8143 Sárszentmihály, Fő út 85/2,
e-mail: albaplaster@gmail.com
- 2) Könyvelés + szerződés + szerződés melléklete
- 3) 2000/2018. aktába
- 4) 1999/2018. aktába
- 5) Akta + szerződés + szerződés melléklete

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. augusztus 29. szerda 8⁰⁰ óra

ELŐTERJESZTÉS

Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Táncsics utca 50/A) kérelme: ivóvíz gerincvezeték beruházáshoz az ellátásért felelős jóváhagyásának kérése (0244 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának biztosítása gerincvezeték kiépítésével)

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: Műszaki dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

A Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Táncsics utca 50/A.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b), a Sárszentmihály külterület 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátás terveinek elkészítésére. A Daruszervíz Kft. az ingatlanon daruszerelő műhelyt és iroda épületet kíván üzemeltetni; tervezett dolgozói létszám: 15-20 fő. A 0244 hrsz-ú ingatlan Sárszentmihály külterületén helyezkedik el, a Sárvíz és a Malom csatorna között, a 7201 jelű közúttól délre.

A 0244 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátása a következő műszaki megoldás szerint történik:

A meglévő távvezetékre házibekötés nem csatlakoztatható, ezért **gerincvezeték**et kell kiépíteni a távvezetékre merőlegesen, a 0244 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig.

A gerincvezeték a nyomásfokozó után kell lecsatlakoztatni a megfelelő nyomás biztosítása érdekében.

A 0244 hrsz-ú ingatlan bekötővezetéke a tervezett új gerincvezetékéről csatlakoztatható le.

A vízvezeték tervezés és kivitelezés a Daruszervíz Kft. beruházásában valósul meg.

A Daruszervíz Kft. ügyvezetője, Horváth Zoltán úr keresett meg engem hétfőn (2018. augusztus 27.), az engedélyezési eljárás megindítását megelőzően, hogy írjuk meg a vagyontáadási szerződést (!).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény értelmében az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről. A törvény azt is kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A törvény szerint, az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza.

Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A tervezett ivóvízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába fog kerülni. Az ivóvíz víziközmű rendszer esetében az ellátásért felelős önkormányzatok Polgárdi Várost jelölték meg 2013-as megállapodásukban, mint képviseljükben eljáró ellátásért felelőst, továbbá e megállapodásban meghatározták az egyes ellátásért felelős önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadokat is.

A Fejérvíz Zrt.-vel egyeztetünk, valamint Polgárdival is, és a tegnapi nap folyamán átküldtük az anyagot (dokumentációt) Polgárdiba, az ellátásért felelős előzetes jóváhagyása céljából, figyelemmel arra, hogy Polgárdi a közös képviselő az ivóvíz hálózat esetében. Az eljárás menetéről tájékoztattuk a Daruszervíz

Kft ügyvezetőjét is. Polgárdi Város Közgyűlése hoz egy jóváhagyó határozatot; majd a beruházás megvalósulását, az üzembehelyezést követően Polgárdi Város menedzseli az átruházási szerződés megkötését, valamennyi – az I/26. *Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer hálózatban* - érintett, ellátásért felelős önkormányzattal és az átadó Daruszervíz Kft.-vel.

Polgárdi tájékoztatása alapján, elképzelhető, hogy megkeresik valamennyi ellátásért felelős önkormányzatot a jóváhagyó határozat miatt; ezért javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hagyjuk jóvá a beruházást! Ily módon, megkeresés esetén azonnal küldeni tudunk jóváhagyó határozatot.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018.VIII.28.

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2018.(VIII.29.) határozata

Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Táncsics utca 50/A) kérelme: ivóvíz gerincvezeték beruházáshoz az ellátásért felelős jóváhagyásának kérése (0244 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának biztosítása gerincvezeték kiépítésével)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Táncsics utca 50/A) által benyújtott műszaki dokumentáció tartalmát, melynek tárgya: ivóvíz gerincvezeték beruházáshoz az ellátásért felelős jóváhagyásának kérése (0244 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátásának biztosítása gerincvezeték kiépítésével).

A Képviselő-testület - a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* 8. § (1) bekezdése alapján – előzetesen jóváhagyja az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló Daruszervíz Kft. beruházó víziközmű létrehozására irányuló beruházását azzal a feltétellel, hogy a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

A Képviselő-testület tájékoztatja a Daruszervíz Kft.-t, hogy a tervezett ivóvízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. *Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer)* tulajdonába fog kerülni. Az ivóvíz víziközmű rendszer esetében az ellátásért felelős önkormányzatok Polgárdi Várost jelölték meg 2013-as megállapodásukban, mint képviselőjükben eljáró ellátásért felelőst, ezért Polgárdi Város joga az előzetes jóváhagyó határozat meghozatala, valamint Polgárdi Város joga és kötelessége az átruházásról szóló szerződés létrehozása, a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntésről tájékoztassa Polgárdi Város Önkormányzatát.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: azonnal

Jogforrás:**2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról**

----->----->--<<-----<<-----
 1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

----->----->--<<-----<<-----
 c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről,

----->----->--<<-----<<-----
5/F. § (1) Az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

(2) Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős különösen a következő tevékenységeket végzi:

a) víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,

b) nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,

----->----->--<<-----<<-----
5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviselétéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak és a víziközmű-szolgáltatónak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.

----->----->--<<-----<<-----
 3. A víziközművek tulajdonjoga

6. § (1) Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

----->----->--<<-----<<-----
8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízeléptésmény nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

---->----->>--<<-----<<-----

4. A víziközmű-fejlesztés

10. § (1) A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkori víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint.

(2) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről. Megállapodás hiányában tulajdoni részesedés a víziközmű-fejlesztéshez történő anyagi hozzájárulás mértéke szerint alakul.

(3) Újonnan létrehozott víziközmű-rendszer esetében a beruházásban érdekelt ellátásért felelősök az 5/G. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokról a próbaüzem induló napjáig megállapodnak.

(4) Ha a (2) bekezdés szerint megvalósuló tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

---->----->>--<<-----<<-----

Aquasoft

Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság

8142 Úrhida,
Jókai M. u. 5/b.
06-20-5524666

Terv címe:

Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása

Tárgy:

Műszaki leírás

Dátum:

2018. augusztus

Tervező:


Harnos Irén VZ-T/07-0430

Megrendelő:

Rajzszám:

1.

SÁRSZENTMIHÁLY, 0244 HRSZ-Ú INGATLAN

VÍZELLÁTÁSA

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Úrhida, 2018. augusztus

1. Előzmények, megbízás

A Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Táncsics utca 50.) megbízta társaságunkat Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátás terveinek elkészítésére. A megrendelő az ingatlanon daru szerelő műhelyt és iroda épületet kíván üzemeltetni. Tervezett dolgozói létszám: 15-20 fő.

Az ingatlan Sárszentmihály külterületén helyezkedik el, a Sárvíz és Malom csatorna között, a 7201 jelű közúttól D-re.

A 7201 számú közút É-i határán DN 250 KPE ivóvíz távvezeték üzemel. A 0244 hrsz-ú ingatlannal szemközti 036/2 hrsz-ú ingatlanon a távvezetékre nyomásfokozó berendezés épült.

A 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása a következő műszaki megoldás szerint történhet:

- a meglévő távvezetékre házibekötés nem csatlakoztatható, ezért gerincvezetékot kell kiépíteni a távvezetékre merőlegesen, 0244 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig
- a gerincvezetékot a nyomásfokozó után kell lecsatlakoztatni a megfelelő nyomás biztosítása érdekében
- a 0244 hrsz-ú ingatlan bekötővezetéke a tervezett új gerincvezetékéről csatlakoztatható le

A vízvezeték tervezés és kivitelezés a Daruszervíz kft. beruházásban valósul meg. A megépített vízvezeték Kőszárhegy, Szabadbattyán, Polgárdi, Jenő Nádasdladány, Sárkeszi Sárszentmihály, Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. üzemeltetésébe fog kerülni.

Az erre vonatkozó megállapodást a beruházó a tervhez mellékeli.

A tervezett vezeték kivitelezését és üzembe helyezését követően a 0244 hrsz-ú ingatlan az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait betartva vezetékes ivóvízhálózatra kapcsolható.

2. Tervezési alapadatok

2.1. Csatlakozási pont

ivóvíz vezeték

A tervezett vezeték a meglévő – működő - rendszerhez a Sárszentmihály, 036/2 hrsz-ú ingatlanon épült nyomásfokozó kerítésének NY-i oldalán csatlakozik. A meglévő vezeték D 250 KPE. A tervezett vezeték mérete: ϕ 110 KPE P10.

3. Geodéziai felmérés, adatbeszerzés

A tervezéshez szükséges alaptérképet a földhivatali nyilvántartási térkép valamint a meglévő szakági közműtérképek felhasználásával készítettük el. A meglévő közművek helyét a szolgáltatóktól kapott adatok alapján szerepeltettük a tervben. A magassági méréseket magunk végeztük el.

4. Terület felhasználás

A tervezett vezeték a következő ingatlanokat érinti:

| Hrsz | Tulajdonos | Kezelő |
|-------|--------------|-------------------------------------|
| 036/2 | Magyar Állam | Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság |
| 0224 | Magyar állam | Magyar Közút Nonprofit Zrt. |

Az ingatlanokra a szolgálmi terv készítést, és a szolgálmi jogi bejegyzést a tervezés időszakában a megrendelő intézi.

5. Kitűzés

A vezetékek vízszintes értelmű kitűzését a helyszínrajz alapján lehet elvégezni.

A magassági kitűzéshez a hossz-szelvény használhatók fel az alábbiak szerint: a nyomásfokozó akna fedlapjának magassága: 107,92 mBf. A tervben szereplő magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.

6. Egyeztetések

A tervezés során a E-on DDGÁZ ZRt. -vel, az E-on ÉDÁSZ ZRt. -vel, MATÁV Rt. -vel, és a Fejérvíz ZRt.-vel egyeztettünk, a közműkezelői hozzájárulásokat az e-közmű rendszeren keresztül kérjük meg.

7. A vezetékek részletes leírása

7.1. Vonalvezetés

A tervezett vezeték a 036/2 hrsz-ú ingatlanon lévő nyomásfokozó berendezés kerítésének a NY-i oldalától 1,4 m-re csatlakozik a meglévő DN 250 KPE gerincvezetékhez. A tervezett vezeték keresztezi 7201 számú közutat, majd a 0244 hrsz-ú ingatlan telekhatára előtt 0,5 m-re, földfeletti tűzcsapban végződik, a 0+026,5 szelvényben. A csomópontokat az 1-es és 2-es csomóponti vázlatoknak megfelelően kell kialakítani. A gerincre csatlakozást csak az üzemeltető végezheti!

A vezeték mérete: D 110 KPE P10, hossza 26,5 m.

ivóvíz bekötő vezetékek:

Az ivóvíz bekötővezeték kiépítése a tervezett gerincvezeték megépítése és üzembe helyezése után lehetséges. A tervezett vezetékre jelenleg csak a 0244 hrsz-ú ingatlan csatlakozik. Bekötővezeték hossza: 3,5 m, anyaga: 5/4" KPE

7.2 Szerelvények, idomok

ivóvíz vezeték

A vezeték építése során PN 10 bar névleges nyomású szerelvényeket és csőidomokat kell elhelyezni. A tervezett vezetéket a csomóponti vázlatok szerinti szerelvények beépítésével kell kialakítani.

8. Keresztezések, párhuzamos vezetések

A tervezett ivóvíz gerincvezeték Magyar Telekom földkábel keresztes, elektromos földkábel megközelít. A tervezett vezeték 036/2 hrsz-ú ingatlanon csatlakozik a meglévő gerincvezetékhez, de sem a Malom-csatorna medrét, sem a rézsűjét nem érinti.

A kivitelezés alatt a társüzemeltetők szakfelügyeletét kérni kell!

A társközművek előírásait be kell tartani. (Mellékelt egyeztetési jegyzőkönyv szerint.)

A helyszíni bejárás során tapasztaltuk, hogy a tervezési területen esetlegesen előfordulhatnak olyan bekötő vezetékek, amelyek az üzemeltető nyilvántartásában nem szerepelnek, ezért a kivitelezés során fokozott óvatossággal kell eljárni!

8.1 Közút keresztezésre vonatkozó előírások

A tervezett vezeték keresztezi a 7201 jelű, Székesfehérvár-Úrhida összekötő utat, az út 4+044 km szelvényében. A vezetéket a burkolt felület alatt (közút és a 036/2 hrsz-ú ingatlan burkolt útfelülete) út alatti átfúrással kell megépíteni! Az indító akna a 036/2 hrsz-ú ingatlanra épül, a

fogadó akna a 0224 hrsz-ú ingatlanon, a meglévő fém korlát ingatlan felőli oldalán, a közúti árok bontásával kerül kialakításra. A megbontott közúti burkolatot az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

A tervezett vezeték építés a közúti forgalmat nem akadályozza.

A közútkezelői előírásban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

9.1 Vízigények

A tervezett vezetékre jelenleg 1 db ingatlan köt rá.

dolgozói létszám: 20 fő

használati víz dolgozónként: 60 l/nap/fő

$60 \times 20 = 1200$ l/nap

takarítás felmosás: 100 l/nap

Összesen: 1300 l/nap, 1,3 m³/nap

Az ingatlan előtt nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat. A keletkező szennyvizet az ingatlanon elhelyezett tárt rendszerű szennyvíztárolóba kell helyezni!

10. Nyomáspróba, fertőtlenítés (ivóvíz)

Az elkészült ivóvíz vezeték a munkaárok visszatöltése előtt nyomáspróbának kell alávetni.

Ellenőrizni kell, hogy a lefektetett csővezeték az előírt próbanyomás értéken a teljes vízmennyiséget megtartja-e kontrolált szivárgás nélkül. Nyomáspróbára ivóvíz használható.

A nyomáspróba idejére a csövet olyan mértékben kell a kötések szabadon hagyása mellett földdel terhelni, hogy a próba ideje alatt a vezeték fekvésében hosszváltozás ne történjen.

A levegő eltávolításának biztosítására a feltöltési vízhozam a 2-4 l/s-ot ne haladja meg.

A nyomáspróbának legalább 30 percig kell tartania. A nyomáspróbát a beruházó és üzemeltető jelenlétében kell végrehajtani és a jellemző adatok feltüntetésével a munka elvégzéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

Az építési munkák befejezése után a vezeték fertőtleníteni kell. Előzőleg a csövet jól át kell öblíteni mindaddig, amíg teljesen tiszta, látható szennyeződések nem tartalmazó víz folyik ki belőle.

A fertőtlenítésre klórgázt, nátrium-hypokloritot, vagy klórmeszet kell használni. A klóros vizet 24 órán keresztül a vezetékben kell hagyni, majd a vezeték alapos öblítésnek kell alávetni, csak negatív, akkreditált laboratórium által készített vízvizsgálati eredmény után lehet a vezeték üzembe kapcsolni.

11. Építési előírások

általános rész

A cső gondos beágyazása a vezeték hosszú élettartamát garantálja. A csővezetéknek teljes hosszon a munkaárok talaján kell feküdnie, amit jelen esetben az ágyazó réteg biztosít. Egyebekben a cső gyártójának a csőfektetésre, csőszerelésre vonatkozó ajánlásait, valamint a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

A vezeték a hossz-szelvényen feltüntetett mélységben kell fektetni.

A munkaárok mentén a kiemelt talaj deponálható, de más közművek szerelvényeit, aknáit, nem szabad eltakarni.

Az építési munkák befejezése után a kivitelező köteles az építéssel megbolygatott területet az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

Az építési munka csak a vonatkozó hatósági engedélyek birtokában kezdhető meg.
A kivitelezési munkák megkezdéséről a társközműveket értesíteni kell.
A munkaárkot vízszin mtes pallózás segítségével dúcolni kell.

12. Munkavédelmi előírások

A munkaárkot dúcolni kell. A tereprendezést követően a tervezett út bevágásba fog kerülni. A kivitelezés során a tereprendezés miatt kialakuló rézsű állékonyságára is külön figyelmet kell fordítani. Amennyiben a rézsű állékonysága nem megfelelő a kivitelezés idejére az út rézsűjét is dúcolni kell.

A földmunka végzésekor a munkaárokból kikerülő földet úgy kell deponálni, hogy az árok széle és a depónia között minimálisan 50cm széles hely maradjon. A föld visszahullását a depónia lábánál elhelyezett 40 cm magas palló sor készítésével kell megakadályozni. A csőfektetés szintjében a munkaároknak megfelelő szélességűnek kell lennie a csőfektetési munka biztonságos végzéséhez. A kivitelezés során a munkavédelemről szóló rendeleteket, a szabványokban és előírásokban foglaltakat szigorúan be kell tartani.

A munkaárkot védőkorláttal vagy védőszalaggal kell elhatárolni.

MSZ.04-900-83. Általános biztonságtechnikai követelmények:

1.3. Személyek v. tárgyak leesése elleni védelem 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbségnél, megfelelő korlát építése.

1.33. Építési területen 1,0 m-nél mélyebb munkaárok v. munkagödör ideiglenes korláttal való elzárása, szükség szerinti megvilágítása.

1.4. Építési területet idegenek elől MSZ. 17066 szerint tiltó táblával kell ellátni.

1.6. Építési feljárók, járópallók 1.61-1.6.10 szerint.

MSZ 04.901-83.Építőipari földmunkák, alapozásokhoz.

1.2.3.Meglévő közművezetékek felkutatása.

1.2.5.Kézi földmunkánál a munkaárok és depónia között 50 cm. padka szükséges.

1.28. Gépi földmunkánál mozgásterület biztosítása.

1.2.12 1,0 m-nél mélyebb munkagödörbe való le- és feljutás.

1.3.1 Dúcolás kialakítása.

MSZ. 04.904-83. Beton és vb. munkákhoz.

1.2. Betonacél betét készítése 1.2.1-1.2.11 szerint

1.3. Munkahelyi betonkeverés 1.3.1-1.3.2.szerint.

1.4.1 Betonszállítás munkahelyen.

1.6.Beton bedolgozása 1.6.1-1.6.2 szerint.

1.7.Zsaluzási munkák 1.7.1-1.7.3 szerint.

MSZ. 04-905-83. Bontási munkákhoz.

1.2. Szerkezetek bontása.

Kivitelezés folyamán a fenti előírások betartandók.

13. Tűzrendészeti előírások

A tervezés a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet előírásainak figyelembevételével történt.

A tűzvédelemmel összefüggő jogszabályokban, rendeletekben és műszaki előírásokban foglaltakat a kivitelezés és üzemelés során maradéktalanul be kell tartani.

14. Környezetvédelem

A tervezett létesítmény a környezetre nem gyakorol káros hatást.

A keletkező szennyvizet zárt rendszerű szennyvíz tárolóba kell helyezni!

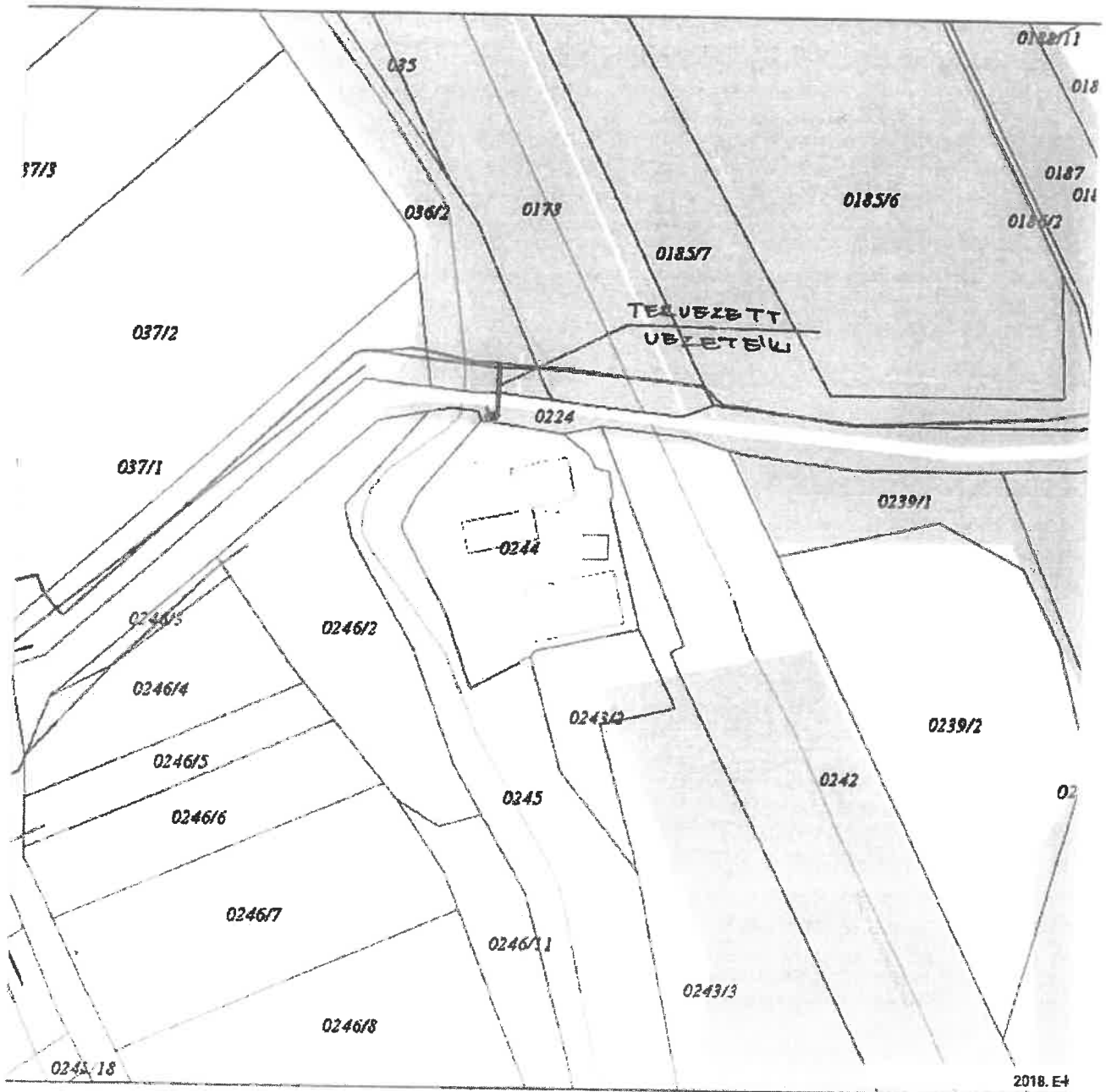
16. Tervezői nyilatkozat


Az 1035/1967. Korm. Határozatban előírtak alapján kijelentem, hogy a tárgyi dokumentációban szereplő műszaki tervek és iratok az általános érvényű műszaki követelményeket megállapító rendeletek, szabályzatok, országos (MSZ) és ágazati szabványok, valamint az érvényes előírások figyelembevételével készültek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

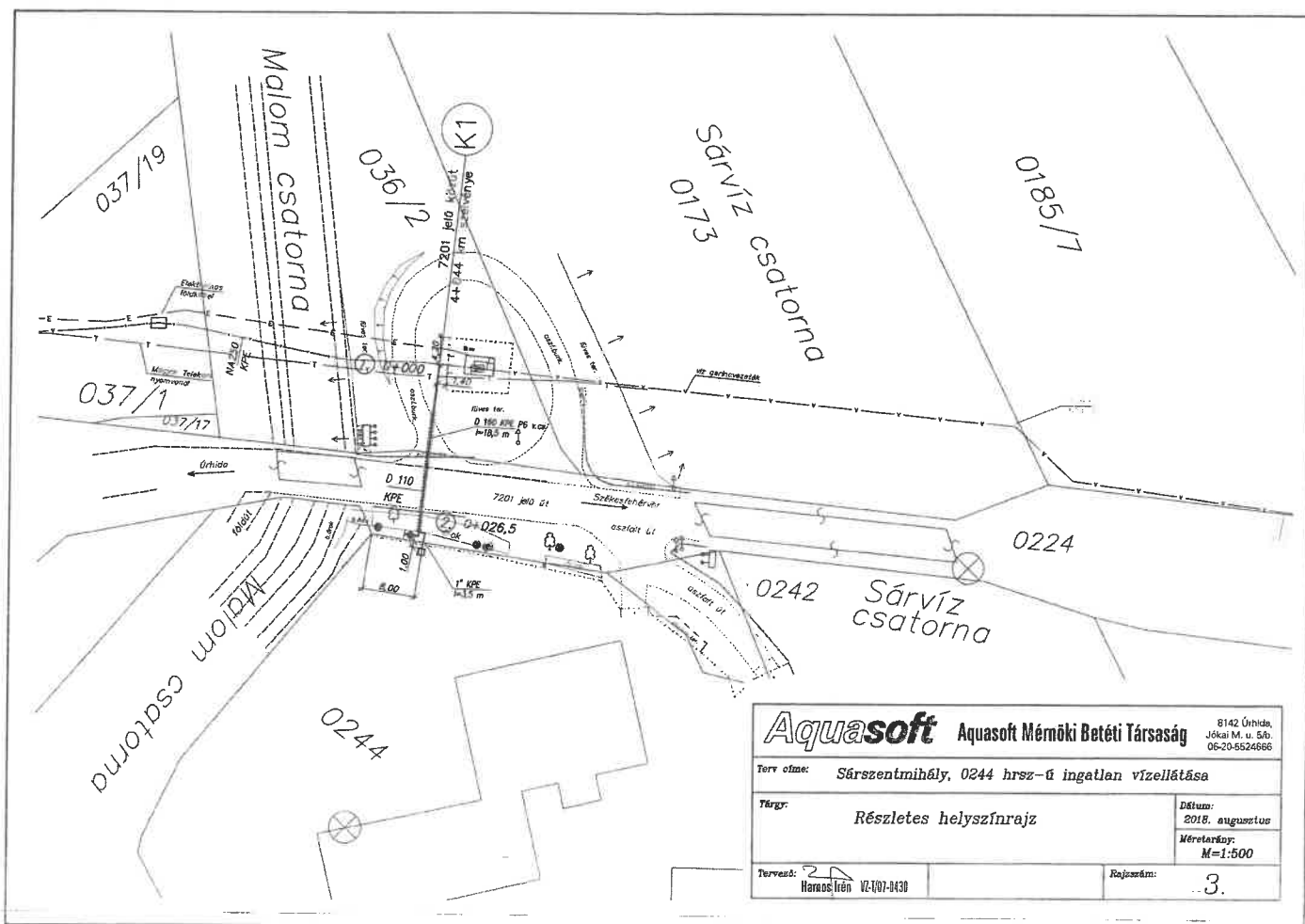
Úrhida, 2018. augusztus



Harnos Irén
VZ-T/07-0430

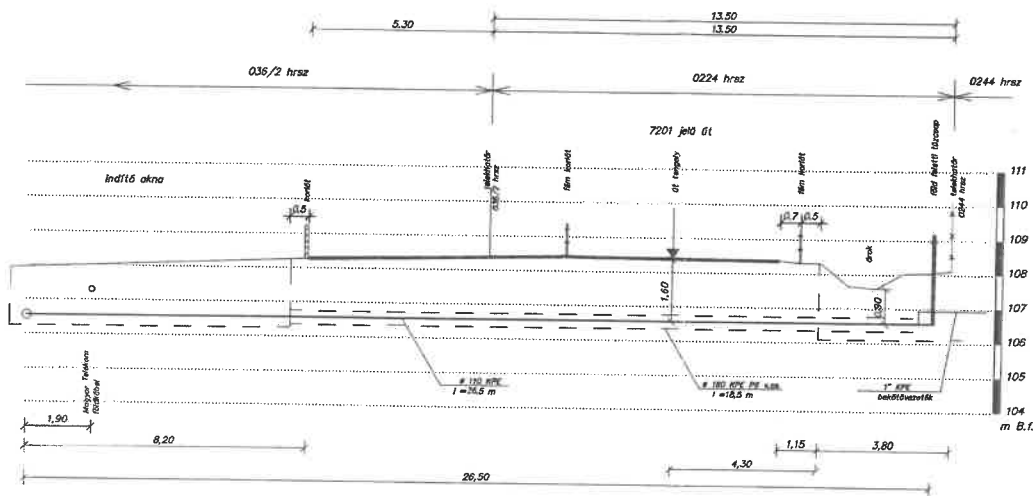


| | | | |
|--|--|---|--|
| Aquasoft Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság | | 8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b. 06-20-5524666 | |
| Terv címe: Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása | | | |
| Tárgy: átnézetes helyszínrajz | | Dátum: 2018. augusztus | |
| Tervező:  Harnos Irén VZ-1/07-0430 | | Méretarány: M=1:2500 | |
| | | Rajzszám: 2. | |



| | | |
|--|-------------------------------|---|
| Aquasoft Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság | | 8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b, 06-20-6524666 |
| Terv címe: Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása | | |
| Tárgy: | Részletes helyszínrajz | Dátum: 2018. augusztus |
| | | Méretarány: M=1:500 |
| Tervező: Harrós László VZ-ÉPÍTŐ-0430 | | Rajzszám: 3. |

K-1 közúti keresztmetszvény
 7201 jelű út 4+044 km szelvény
 vízvezeték hossz-szelvény
 $M_h=1:100$ $M_v=1:100$



| | | |
|---|--|---|
| Aquasoft Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság | | 8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b. 06-20-5524666 |
| Terv címe: Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása | | |
| Tárgy: Közúti kereszt szelvény (vízvezeték hossz-szelvény) | | Dátum: 2018. augusztus |
| Tervező: Harnos Irén VZ-07-0430 | | Méretarány: M=1:100 |
| | | Rajzszerkesztő: 4. |

| | | | | | | |
|-----|--|------------|-------|----|-------|-------------------|
| 8 | Q-idom | DN 100 | öv. | 1 | | Hawle |
| 7 | Földfeletti tűzcsap kitörésbiztos | DN 100 | öv. | 1 | | Mohácsi |
| 6 | QN-idom | DN 100 | öv. | 1 | | Hawle |
| 5 | FF-idom l=0,2 m | DN 100 | öv. | 1 | | Hawle |
| 4 | laza karima heg. toldattal | DN 100 | öv. | 2 | | Hawle |
| 3 | karimás tolozár kez.szárral, csapszekrényvel | DN 100 | öv. | 1 | | Hawle |
| 2 | karimás T-idom | DN 250/100 | ö.v. | 1 | | Hawle |
| 1 | Multi Joint tok-peremes | DN 250 | | 2 | | Interex Waga |
| Jel | Megnevezés | Méret | Anyag | db | Típus | Gyártó Forgalmazó |

Aquasoft

Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság

8142 Úrhida,
Jókai M. u. 5/b.
06-20-5524666

Terv címe: **Sárszentmihály, 0244 hrsz-ű ingatlan vízellátása**

Tárgy:

csomóponti vázlatok

Dátum:

2018. augusztus

Méretarány:

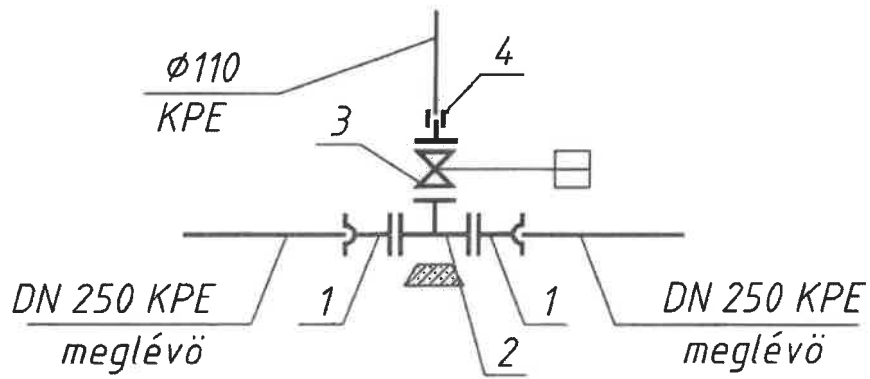
Tervező:


Harnos Irén VZ-T/07-0430

Rajzszám:

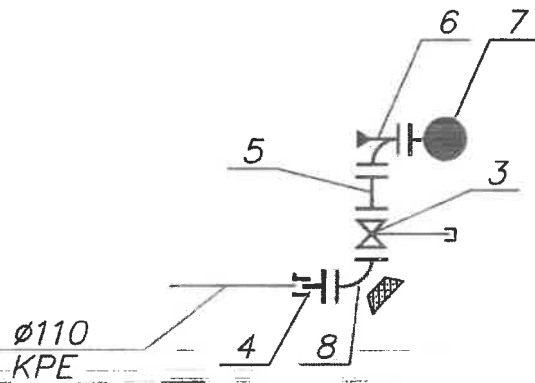
5.

①. jelű csomópont

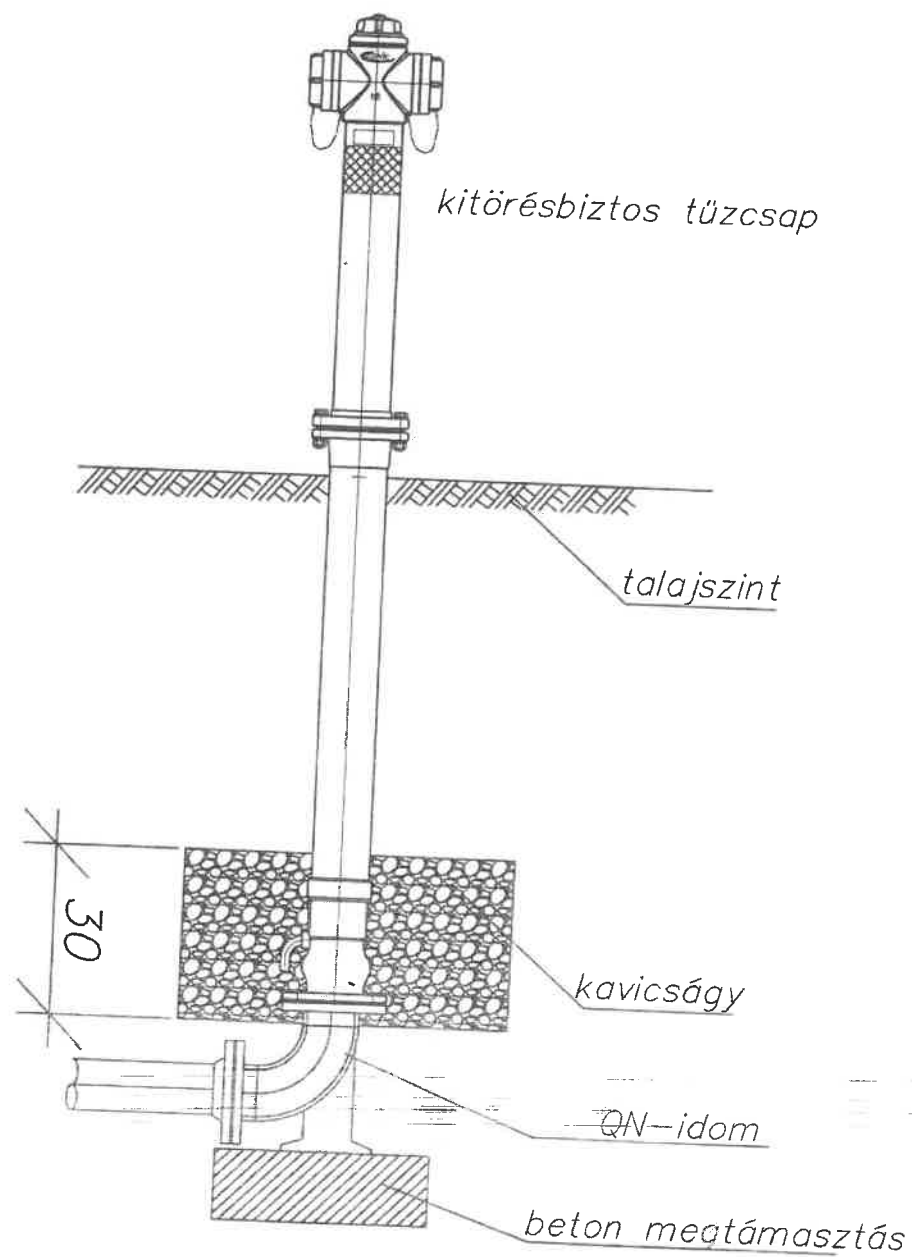


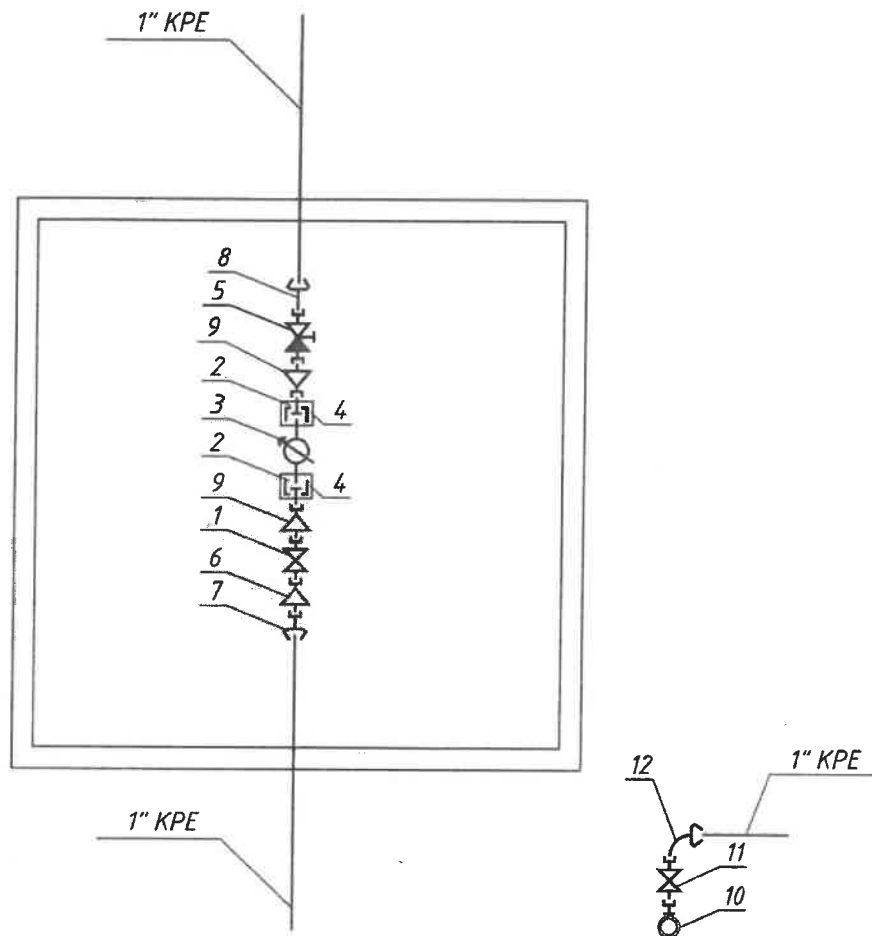
②. jelű csomópont

tűzcsap szivárgó kialakítás külön részletrajzon



Tűzcsap beépítési részletrajz–szivárgó kialakítása





| | | | | | | |
|-----|---|-----------|----------|----|-------|-----------------------|
| 12 | 90°-os ív | 5/4" | sárgaréz | 1 | K-PE | Greiner, Interex Wago |
| 11 | golyóscsap | 5/4" | sárgaréz | 1 | K-B | Greiner, Interex Wago |
| 10 | megcsapoló híd | DN 100/32 | ö.v. | 1 | | Interex Wago |
| 9 | szűkítő | 3/4"-1/2" | sárgaréz | 2 | K-B | Greiner, Interex Wago |
| 8 | szűkített gyorskötő | 1"-3/4" | sárgaréz | 1 | K-PE | Greiner, Interex Wago |
| 7 | összekötő | 1" | sárgaréz | 1 | B-PE | Greiner, Interex Wago |
| 6 | szűkítő | 1"-3/4" | sárgaréz | 1 | K-PE | Greiner, Interex Wago |
| 5 | ombindát golyóscsap visszacsapóval, üritő | 3/4" | sárgaréz | 1 | B-B | Greiner, Interex Wago |
| 4 | VIPAK gyűrű | NA 13 | műanyag | 2 | | Interex Wago |
| 3 | vízmérő | NA 13 | ö.v. | 1 | | (Vízmű) |
| 2 | csatlakozó hollandier | NA 13 | sárgaréz | 2 | | (Vízmű) |
| 1 | golyóscsap | 3/4" | sárgaréz | 1 | K-B | Greiner, Interex Wago |
| Jel | Megnevezés | Méret | Anyag | db | Típus | Gyártó Forgalmazó |

Aquasoft

Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság

8142 Úrhida.
Jókai M. u. 5/b.
06-20-5524666

Terv címe: **Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása**

Tárgy: **Házi bekötés
vízóra akna szerelvényezés**

Dátum:
2018. augusztus

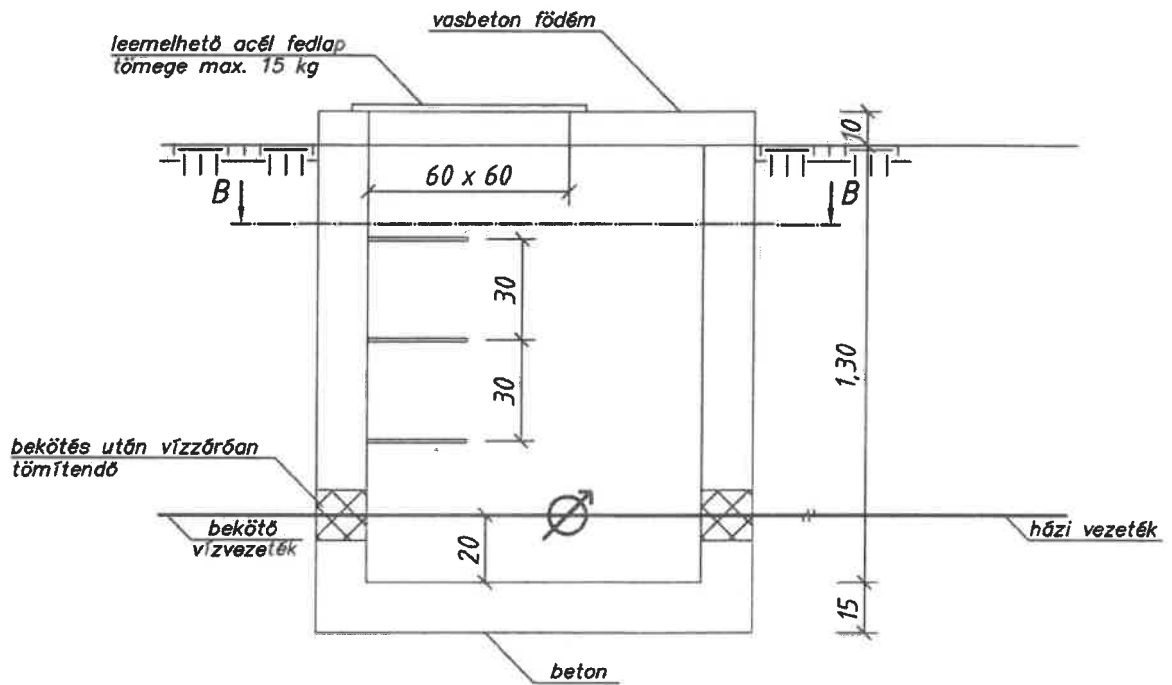
Tervező: **Harnos Irén VZ-/07-0430**

Megrendelő:

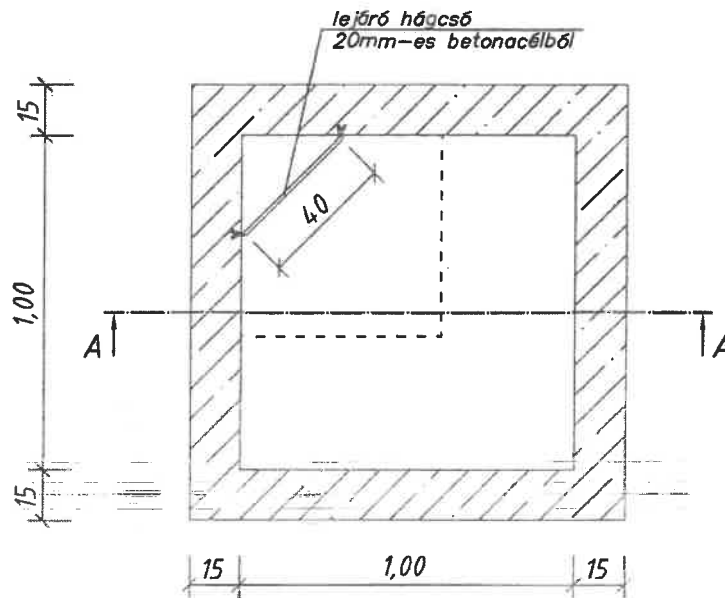
Rajzszám:

6.

A - A METSZET



B - B METSZET



Aquasoft

Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság

8142 Úrhida,
Jókai M. u. 5/b.
06-20-5524666

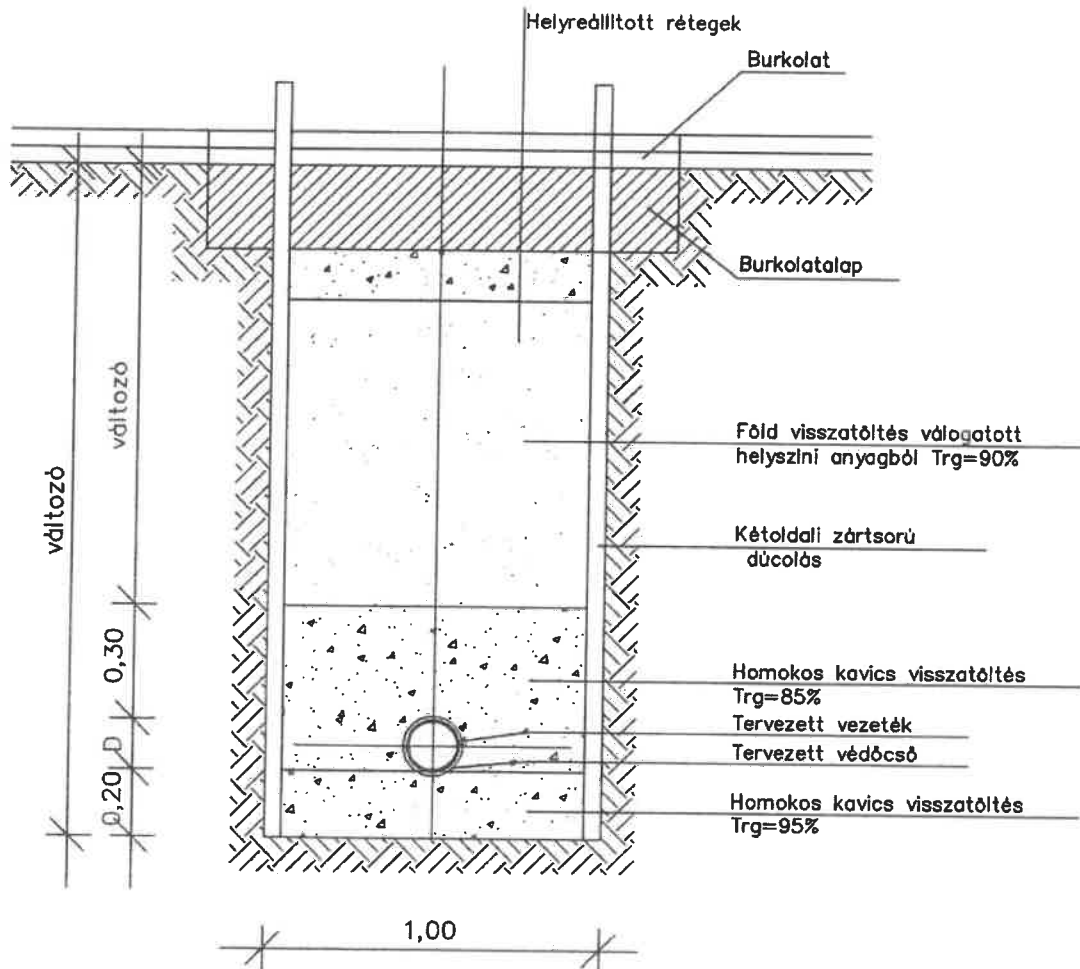
Terv címe: **Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása**

Tárgy: **vízmérő óra akna építési terv**

Dátum:
2018. augusztus

Tervező: 
Harnos Irén VZ-1/07-0430

Rajzszám: **6.1**



Megjegyzés:

A forgalmi utak bontását és helyreállítását a tervezett vezeték elhelyezésének helyét a helyszínrajzok, a mélységet a keresztmetszvények és a hossz-szvények tartalmazzák.


A munkaárokba visszatöltött homokot ill. homokos kavicsagyazatot tömöríteni kell a fenti terveken jelölt értékekre.

A burkolatot eredeti állapotban kell helyreállítani.

A munkaárok készítésénél a vonatkozó munkavédelmi előírások betartása kötelező.
(Isd.: építési és munkavédelmi fejezet)

A munkaárkot kersztező közműekre vonatkozó előírásokat, alátámasztásuk és védelmük módját – a közművek üzemeltetőinek, ill. a szabványoknak megfelelően – a terv tartalmazza.

A rákötéseknél kialakított ún. fejtödrnek min. 1x1 m-esnek kell lennie, hogy a vezetékhez hozzáteheessen férni.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Aquasoft Aquasoft Mérnöki Betéti Társaság | | 8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b. 06-20-5524666 | |
| Terv címe: Sárszentmihály, 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása | | | |
| Tárgy: Munkaárok mintakeresztmetszvény | | Dátum: 2018. augusztus | |
| Tervező:  Harnos Irén VZ-T/07-0430 | | Megrendelő: | |
| | | Rajzszám: 7. | |

GMA

Sárvérmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018.08.28
Iktatószám: 2284-1/2018
Előzmény:
Ügyintéző: KVB

Érkezés napja
2018 AUG 27.
Iktatószám: 3338/2018

ig. Polg.ír
08.28.

Vagyoni jogi átadás megállapodás

Kétoldalú megállapodás arra vonatkozóan, hogy a megépített műkinek a tulajdonába kerül, a Fejérvíz üzemelteti, a Dárszervíz finanszírozza, és térítésmentesen adja át a tulajdonjogot.

Hollósi Zoltán

2/237-2921

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szentle másolat

Megrendelés szám: 882367/6/2018

2018.08.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 1

tűlterület 036/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | szennyvíz adatok | |
|--|-------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| | | | | kat. jöv. ha m2 | kat. jöv. k.fill |
| a erdő | 2 | 1.6610 | 18.36 | | |
| o Kivett Malom-csatorna | 0 | 3.2401 | 0.00 | | |
| c erdő | 2 | 2.9491 | 18.36 | | |
| d erdő | 2 | 8250 | 5.20 | | |
| A földrészlet összes területe: | | 8.6752 | 38.24 | | |

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46708/2006.05.05

eredeti határozat: 40943/1995.04.12

jogcím: földrendezés 40943/1995.04.12

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM Miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46708/2006.05.05

eredeti határozat: 42095/2004.03.22

jogcím: - hányad: 0/1 40943/1995.04.12

jogcím: névváltozás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út

törzsszám: 15308407

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40943/1995.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 036/1-2.hrsz. megosztva: 036/1-2.hrsz-re.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71620/2008.04.11

Vízvezetési szolgáltatás jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

202 m2 vonatkozásában, /23166/2004. 20121/2006.

jogosult:

név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATOK VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. törzsszám: 11111544

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15

Folytatás a következő lapon

H. Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 8823676/2018

2018.08.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 15

Fülterület 036/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34882/2/2012.01.27

Önálló szöveges bejegyzés névváltozás a II/5.sorszám alatt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 58816/2/2013.07.15

Vezeték jog

A PES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 62 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

TULAJDONI LAP VÉGE

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:932111/6/2018

2018.08.15

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 16

tűlterület 0224 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett országos közút

0

5.1821

0,000

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48499/3/2017.06.14

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1 -

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48499/3/2017.06.14

eredeti határozat: 47527/9/2017.06.02

jogcím: 1992.évi XXXVIII.tv.109/F.§.(2) alpontja 47527/9/2017.06.02

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes Elek utca 7.13

törzsszám: 14605749

alapján kijelölés jogcímen.

HIRÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32806/2000/1999.09.09

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal..

jogosult:

név: ÉDÁSZ RT

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50437/2006.05.19

Önálló szöveges bejegyzés terület eltérés kiigazítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 54885/2012.07.13

eredeti határozat: 48935/1997.02.24

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

(alappont szám: 54/3261, 021406/1).

jogosult:

név: FMKH ELELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24

Folytatás a következő lapon

.H Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:932111/6/2018

2018.08.15

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 16

tűlterület 0224 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32301/7/2013.01.14
Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
191 m² területre a Székesfehérvár-Körhálózat elnevezésű (10/0 jelzőszámú) fennálló 35 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra, a VII-S-001/04236-3/2012 határozat alapján.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 53732/2013/2012.09.26
Vezetékjog
A VII-S-001/03243-3/2012. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 203 m² területre a Szabadbattyán - Székesfehérvár SZIM elnevezésű (56/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 58832/2/2013.07.15
Vezetékjog
A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 40 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 61464/4/2013.07.29
Vezetékjog
A FES-01/1172-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 354 m² területre a Szabadbattyán - Székesfehérvár - Maroshegy elnevezésű (63/0 jelzőszámú), fennálló 20 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 74186/2/2013.10.16
Vezetékjog
A FES-01/1328-16/2013. számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 203 m² területre a Székesfehérvár Észak elnevezésű (62/0 jelzőszámú), fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes hálózatra;
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 932111/6/2018

2018.08.15

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 1

Ülterület 0224 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 34284/2/2014.01.20

Vezeték jog

A FES-01/4519-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 8 m² területre a Székesfehérvár I. elnevezésű, fennálló 0,4 kV-os közcélú, légvezetékes és földkábeles hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 48499/3/2017.06.14

eredeti határozat: 43581/2006.04.07.

Vezeték jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/VGY-233/1978. (HBGY-2508-2/2005), 40 m² nagyságú területre vonatkozóan, A 43581/2006.04.07. számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 48499/3/2017.06.14

eredeti határozat: 53354/4/2015.07.07

Vízvezetési szolgalmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/23166/2004. 20121/2006., Eredeti bejegyzési száma: 71620/2008.04.11.

jogosult:

név: FEJÉRVÍZ FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYKÖZTÖRSÉG VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT. törzsszám: 11111544

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Király sor 3-15

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 48499/3/2017.06.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során, a Sárszentmihály 037/17, 037/18, 0224, 043/17, 0247, 043/15, 042, 0246/15, 0248/23, 0248/25 hrsz-ú ingatlanok összevonva, majd megosztva 0224 hrsz-ú 5 ha 1821 m², 0247 hrsz-ú 9002 m² és 042 hrsz-ú 3 ha 1803 m² nagyságú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégbetekintés - kivonat

Rovat(ok): 2, 5, 6, 902, 11, 21, 26, 27, 28, 57.

A Cg.07-09-002929 cégjegyzékszámú DARUSZERVÍZ Emelőgép Szerelő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (8142 Úrhida, Táncsics u. 50/A.) cég 2018. augusztus 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. A cég elnevezése

2/1. DARUSZERVÍZ Emelőgép Szerelő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1993/11/17 ...

5. A cég székhelye

5/2. 8142 Úrhida, Táncsics u. 50/A.
Hatályos: 1998/07/15 ...

902. A cég tevékenysége

9/50. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3.

| Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-----------|---------|
| Összesen | 3 000 000 | Ft |

Bejegyzés kelte: 2007/09/18 Közzétéve: 2007/10/11
Hatályos: 2007/09/18 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 11107888-2-07.
Közösségi adószám: HU11107888.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1993/11/24
A változás időpontja: 2004/05/01
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2004/05/01 ...

Készült: 2018/08/27 21:48:54. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



nct NEMZETI CÉGTÁR

Főoldal Keresők Hírek
BCE Kapcsolat

Menü ▾

GYIK

< VISSZA A KERESŐHÖZ

< VISSZA A TALALATOKHOZ

DARUSZERVIZ KFT.

MAG.
VÁ

[Privát cégelemzés](#) [Céginformató](#) [Cégtörténet](#) [Cégelemzés](#) [Pénzügyi beszámoló](#)
[Kapcsolati Háló](#) [Címkapcsolati Háló](#)

RÖVIDÍTETT NÉV

DARUSZERVIZ Kft.

TELJES NÉV

DARUSZERVIZ Emelőgép Szerelő és
Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság

SZÉKHELY

8142 Úrhida, Táncsics u 50/A.

ALAPÍTÁS ÉVE

1993

ADÓSZÁM

11107888-2-07

FŐTEVÉKENYSÉG

3320 Ipari gép, berendezés üzembe
helyezése

POZITÍV INFORMÁCIÓK

Közbeszerzést nyert: Nem
EU pályázatot nyert: Nem
Egyéb pozitív információ: Igen

NEGATÍV INFORMÁCIÓK

Hatályos negatív információ: Nincs
Lezárt negatív információ: Van



Egyszeri negatív információ: Nincs

CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULTAK

Fejes István (an: Frank Katalin) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8145 Nádasdladány, Kastély út 27.

Horváth Zoltán (an: Ládás Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8143 Sárszentmihály, Táncsics Mihály utca 22.

ÜZLETKÖTÉSI JAVASLAT

A lekérdezett cég jelenleg nem áll felszámolási/végelszámolási/csőd-/törlési eljárás alatt.

Ehhez a céghez az alábbi céginformációs szolgáltatásokat tudja megvásárolni a webshopban:

| | |
|--|---|
|  Privát cégelemzés 1 090 Ft  |  Cégkivonat 585 Ft  |
|  Cégtörténet 875 Ft  |  Cégelemzés 3 650 Ft  |
|  Pénzügyi beszámoló 145 Ft  |  Kapcsolati Háló 1 755 Ft  |
|  Címkapcsolati Háló 2 190 Ft  |  Előfizetéses ajánlatot kérek |

Privát cégelemzés



Lakossági használatra kialakított cégelemzés. Ellenőrizze le-eladót, vevőit, jelenlegi vagy leendő foglalkoztatóját. Ez különösen fontos lehet, ha előre fizetést, vagy előleget kérnek a teljesítés előtt.



Minta

Cégkivonat



A Céglapokban hivatalosan közzétett hatályos adatokat tartalmazza kiegészítve az elmúlt 5 évre vonatkozó legfontosabb pénzügyi adatokkal és mutatókkal, valamint hirdetésekkel.



Minta

Cégtörténet (cégmásolat)



A Céglapokban hivatalosan közzétett összes hatályos és nem hatályos adatot tartalmazza kiegészítve az elmúlt 5 évre vonatkozó legfontosabb pénzügyi adatokkal és mutatókkal, valamint hirdetésekkel.



Minta

Cégelemzés



8. §¹ (1)² Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

---->>----->>--<<-----<<----

1 Megállapította: 2015. évi CXIX. törvény 6. §. Hatályos: 2015. VII. 24-től.

2 Megállapította: 2016. évi XLII. törvény 6. §. Hatályos: 2016. VII. 4-től.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Jelen átadás-átvételi megállapodás létrejött egyrészről

név: **Daruszervíz Kft.**
székhely: 8142 Úrhida, Tánacsics utca 50/A.
cégjegyzékszám: 07-09-002929
adószám: 11107888-2-07
képviseleti: **Horváth Zoltán ügyvezető**
mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről

név: **Jenő Községi Önkormányzat**
székhely: 8146 Jenő Batthyány u. 53.
törzskönyvi azonosító: 364438
adószám: 15364438-2-07
képviseleti: Kerekes Ildikó polgármester

név: **Kőszárhegy Községi Önkormányzat**
székhely: 8152 Kőszárhegy Fő út 103.
törzskönyvi azonosító: 727585
adószám: 15727581-2-07
képviseleti: Borján Péter polgármester

név: **Nádasdladány Községi Önkormányzat**
székhely: 8145 Nádasdladány Petőfi S.u. 1.
törzskönyvi azonosító: 727442
adószám: 15727440-2-07
képviseleti: Varga Tünde polgármester

név: **Polgárdi Város Önkormányzata**
székhely: 8154 Polgárdi Batthyány u. 132.
törzskönyvi azonosító: 727475
adószám: 15727471-2-07
képviseleti: Nyikos László polgármester

név: **Sárkeszi Községi Önkormányzat**
székhely: 8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.
törzskönyvi azonosító: 364483
adószám: 15364483-2-07
képviseleti: Farkas Gyula Ernőné polgármester

név: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat**
székhely: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.
törzskönyvi azonosító: 727486
adószám: 15727488-2-07
képviseleti: Kalmár Tibor polgármester

név: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**
székhely: 8151 Szabadbattyán Csíkvár tér 1.
törzskönyvi azonosító: 727518
adószám: 15727512-2-07

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

képviseeli: Polyák István Vilmos polgármester

név: **Úrhida Községi Önkormányzat**
székhely: 8142 Úrhida Kossuth u. 66.
törzskönyvi azonosító: 364384
adószám: 15364380-2-07
képviseeli: Bognár József polgármester
**mint átvevők (a továbbiakban: Átvevők),
a továbbiakban együtt: Felek,**

között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

Előzmény:

- A Daruszervíz Kft. (8142 Úrhida, Tánacsics utca 50.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b), a Sárszentmihály külterület 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátás terveinek elkészítésére. A Daruszervíz Kft. az ingatlanon daruszerelő műhelyt és iroda épületet kíván üzemeltetni; tervezett dolgozói létszám: 15-20 fő.
- A 0244 hrsz-ú ingatlan Sárszentmihály külterületén helyezkedik el, a Sárvíz és a Malom csatorna között, a 7201 jelű közúttól délre.
- A 0244 hrsz-ú ingatlan ivóvízellátása a következő műszaki megoldás szerint történik:
A meglévő távvezetékre házibekötés nem csatlakoztatható, ezért **gerincvezeték**et kell **kiépíteni** a távvezetékre merőlegesen, a 0244 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig.
A gerincvezeték a nyomásfokozó után kell lecsatlakoztatni a megfelelő nyomás biztosítása érdekében.
A 0244 hrsz-ú ingatlan bekötővezetéke a tervezett új gerincvezetékéről csatlakoztatható le.
- A vízvezeték tervezés és kivitelezés a Daruszervíz Kft. beruházásában valósul meg. A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelésébe fog kerülni.
- A Daruszervíz Kft. kereste meg Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármesterét az engedélyezési eljárás kezdetén e megállapodás elkészítésére.

Jogalap

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vkszt. 8. § szerint, az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak a Sárszentmihály külterület 0244 hrsz-ú ingatlan vízellátása érdekében megépített vízvezeték térítésmentes átruházásról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

A tulajdonjog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

| település | tulajdoni hányad |
|----------------|------------------|
| Jenő | 60/1000 |
| Kőszárhegy | 73/1000 |
| Nádasdladány | 80/1000 |
| Polgárdi | 313/1000 |
| Sárkeszi | 27/1000 |
| Sárszentmihály | 136/1000 |
| Szabadbattyán | 205/1000 |
| Úrhida | 106/1000 |

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező ingók Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

Átadó gazdasági társaság képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet olyan Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll végelszámolás vagy felszámolás alatt.

A megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Átvevők kötelessége a Fejérvíz Zrt.-vel korábban megkötött vagyonekezelői szerződés módosítása.

Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Sárszentmihály, 2018.

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| | |
| Horváth Zoltán ügyvezető | Kerekes Ildikó polgármester |

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

| | |
|--|---|
| <p>Daruszervíz Kft. képviselésében Átadó</p> | <p>Jenő Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> |
| <p>Borján Péter polgármester Kőszárhegy Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> | <p>Varga Tünde polgármester Nádasdladány Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> |
| <p>Nyikos László polgármester Polgárdi Város Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> | <p>Farkas Gyula Ernőné polgármester Sárkeszi Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> |
| <p>Kalmár Tibor polgármester Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> | <p>Polyák István Vilmos polgármester Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> |
| <p>Bognár József polgármester Úrhida Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p> | |

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. augusztus 29. szerda 8⁰⁰ óra

ELŐTERJESZTÉS

Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó (szerződéses partner) árkalkulációja a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével, javításával kapcsolatban

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: Kádár Csaba levele

Tisztelt Képviselő-testület!

Augusztus 8-i ülésünkön már foglalkoztunk a problémával. Mint Önök is emlékeznek rá, villám csapott a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejébe, melyen a Sárszentmihály térfigyelő kamerarendszer kamerajel-átjelzőinek fogadó és továbbító antennái találhatók. 193/2018.(VIII.8.) határozatunkban arról döntöttünk, hogy Kádár Csaba adjon egy árkalkulációt, mely alapján el tudjuk dönteni, hogy a megsérült antenna javítása megéri-e. Kádár úr megküldte árkalkulációját, melyre alapozva javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

Sárszentmihály, 2018. augusztus 27.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(VIII.29.) határozata

Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó (szerződéses partner) árkalkulációja a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével, javításával kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az írásos előterjesztés szerinti árkalkuláció alapján (ikt.szám: 2054-3/2018.) megrendeli a javítási munkálatok elvégzését Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozótól (8142 Úrhida, Újszőlők út 40., adószám: 67949658-1-27).

Kötelezettségvállalás: tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a vállalkozót a szerződés előkészítésére, valamint a Polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 15 nap

Ikt.szám: 2054-2/2018

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 8-i rendkívüli nyílt üléséről

”

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
193/2018. (VIII.8.) határozata

Ajánlatkérés Kádár Csaba szerződéses partnertől a Varga Mezőgazdasági Vállalkozás telephelyén található víztorony tetejére felszerelt szektor és tányér antennás átjelzők hiba jelzésével kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete árajánlatot kér Kádár Csaba szerződéses partnertől - az előterjesztésben ismertetett káresemény szempontjából - a várható költségekről a daruzás és az anyag költséget illetően.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tekintse át az önkormányzat által kötött biztosítási szerződéseket az előterjesztésben ismertetett káresemény szempontjából.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2018. augusztus 31.

”

A kiadmány hitelül:



/: Kalmár Tibor :/
polgármester

Kelt: Sárszentmihály, 2018. VIII. 13.



Értesítési anyagok:

1) Kádár Csaba Gábor + tértivevény
8142 Úrhida, Újszőlők utca 40.

2) Akta

✓ OK



Kádár Csaba Gábor egyéni vállalkozó

8142 Úrhida, Újszőlők utca 40.

Telefon: +36 22 797 001 Mobil: +36 70 3649694

E-mail: info@kadarvagyonvedelem.hu

Web: www.kadarvagyonvedelem.hu

Cégjegyzékszám: Nyilvántartási szám_50991787 Adószám: 67949658-1-27

Úrhida, 2018 07 25

Tisztelt Kalmár Tibor Polgármester Úr! Amint azt már a 2018 07 14.-i értesítő levelemben leírtam, a Sárszentmihály térfelügyelő kamerarendszerének a Varga Mezőgazdasági vállalkozó objektumának területén elhelyezett kamerajelátjelzőink fogadó és továbbító antennáinkat a viztorony tetején nagyerősségű villámcsapás érte! A várható elkerülhetetlen költségek a rendszer szinte teljes szétégése miatt az alábbi eszközök kizárólagos cseréjével és ismételt kiépítésével javíthatóak!

- 1,- 1 db RM% Rocket M5 5GHz (500mW) Base Station
Antenna fej:/nettó árak/ 32.300-Ft
- 2,- 1 db ubiAM-5G19-120 szektor antenna:.....46.700 ,-Ft
- 3,- 1 db Power Beam PBE-M5-400: 32.440,-Ft
- 4,- 1 db TL-SG105 switch:14.290,-Ft
- 5,- 1 db BAW 75T24-24V tápegység: 28350,-Ft
- 6,- 2 db PoE DC-Injektor : 1.600,-Ft/db
- 7,- 2 db 7Ah akkumulátor: 4900,-Ft/db
- 8,- 1 db Piszker 24/12 V 1A-es konverter: 17.500,-Ft

Kádár Csaba Gábor
8142 Úrhida, Újszőlők utca 40
Az.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
VÁLLALKOZÓ

A viztorony mivel nem lépcsőzhető, mert a torony teljes belső tere el van árasztva vízzel, így a 25m magasságra csak és kizárólagosan hosszú gémes daruval van lehetőség a javításra, a kiépítéssel megegyezően.

Cégünk a Szecsko Kft-vel áll szerződésben, velük már egyeztettem részükről állnak rendelkezésünkre!

A karbantartásunk a rendszer havi rendszeres ellenőrzésére és az üzemszerű üzemeltetésre szól, de a villámcsapás nem egy üzemszerű karbantartás, ezért a darúzási és egyéb munkadíjak a Megrendelő költségei amit a Biztosító felé természetesen dokumentálunk úgy számlákkal, mint jelen esetben 15-db színes fotóval a villámcsapás következményéről!

A DARUZÁS DÍJA : 25.000 Ft./óra
VÁRTÓ DÍJE : 2-3 óra!

Tisztelt Polgármester Úr!

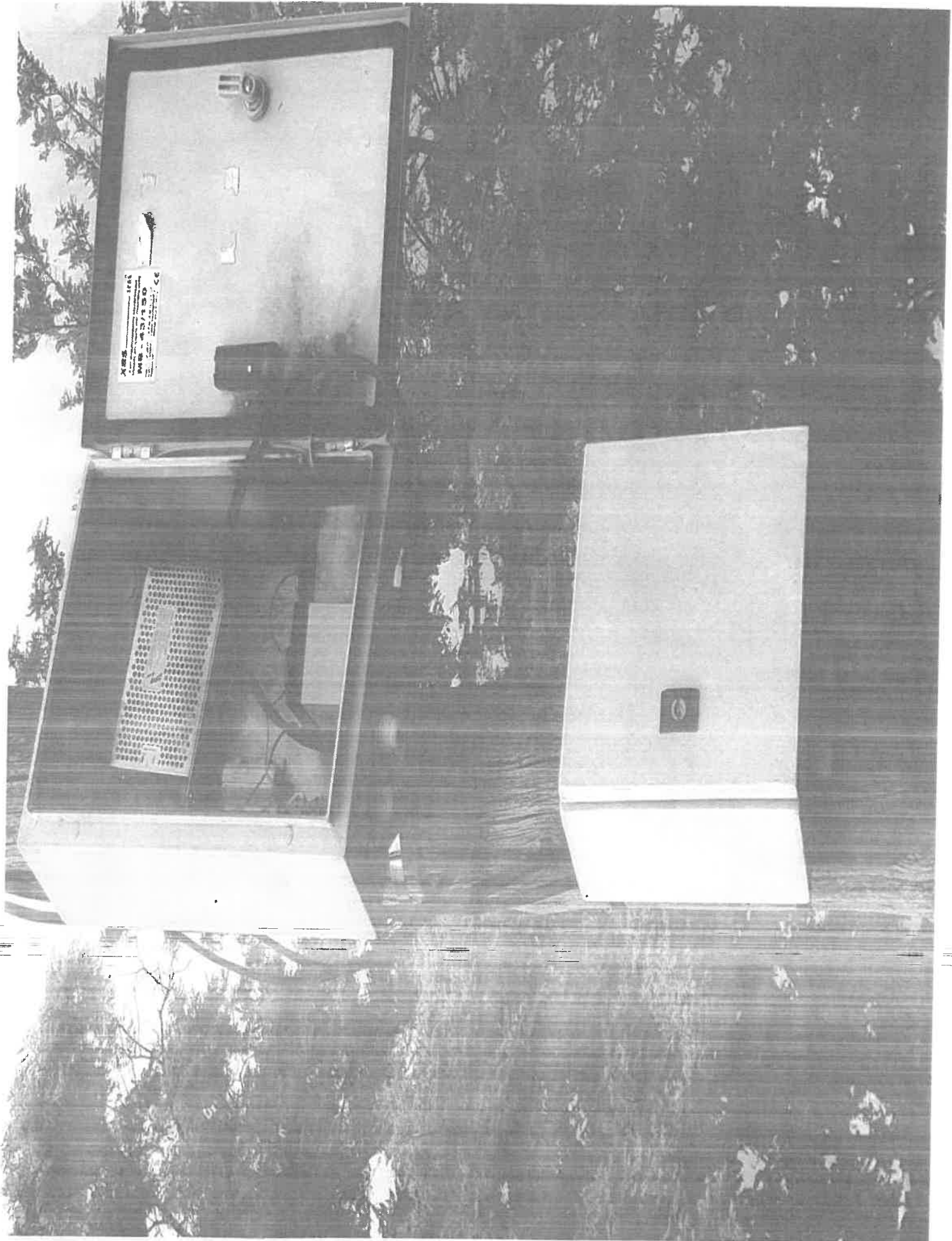
A leirtak és a mellékletek ismeretében várom írásos válaszát a minél előbbi javítás zavartalan elvégzése érdekében!

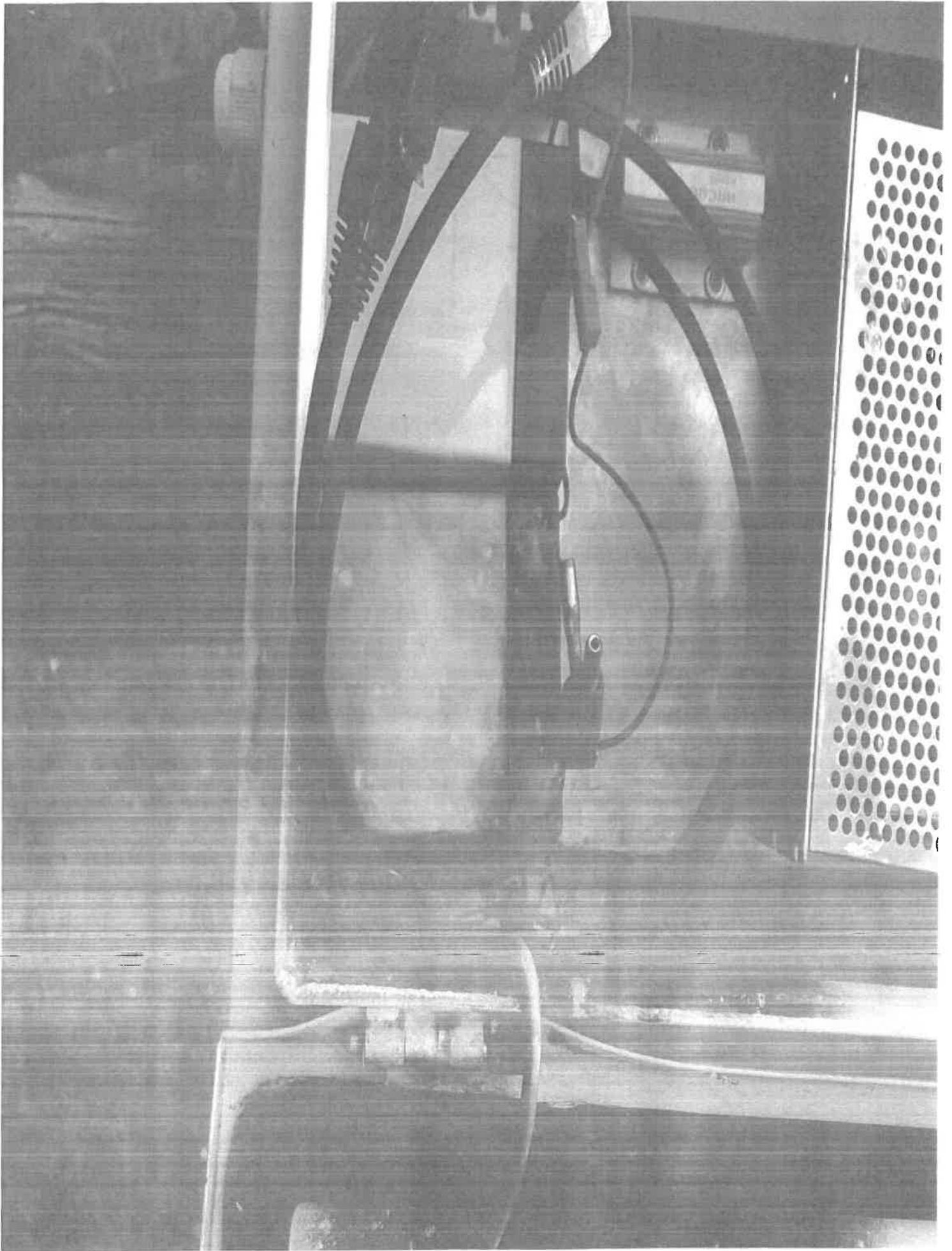
Tisztelettel:


Kádár Csaba Gábor e.v. / Karbantartó /

Kádár Csaba Gábor e.v.
8142 Úrhida, Újszőlők út 40
Asz.: 67949658-1-27
Ny.sz.: 50991787
TISADÓZÓ

Melléklet: 2 db fotó





Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. augusztus 29. szerda 8⁰⁰ óra

ELŐTERJESZTÉS

A Sárszentmihály külterület 041/26 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása (telekmegosztás) – földhivatali kérelem

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: 041/26 hrsz tulajdoni lap, változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismeretes - hosszú távon - a 041/26 helyrajzi számú ingatlant szeretnénk eladni a Masterplast cégnek. Előtte indokolt az ingatlan megosztása (majd ezt követően belterületbe vonása). Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést.
Sárszentmihály, 2018. augusztus 27.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2018.(VIII.29.) határozata***

A Sárszentmihály külterület 041/26 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása (telekmegosztás) - földhivatali kérelem

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete kezdeményezi a Földhivatalnál a Sárszentmihály külterület 041/26 helyrajzi számú ingatlan telekmegosztását.

E határozat elválaszthatatlan melléklete a földhivatal által záradékolt Változási vázrajz, valamint telekalakítási helyszínrajz.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az „Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.” nyomtatványt töltsse ki.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

10.003/09218

Leposa Gábor e.v.
 8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.
 Adószám: 68360823-1-27
 ☎: 06-30-237-1809

1291/2018

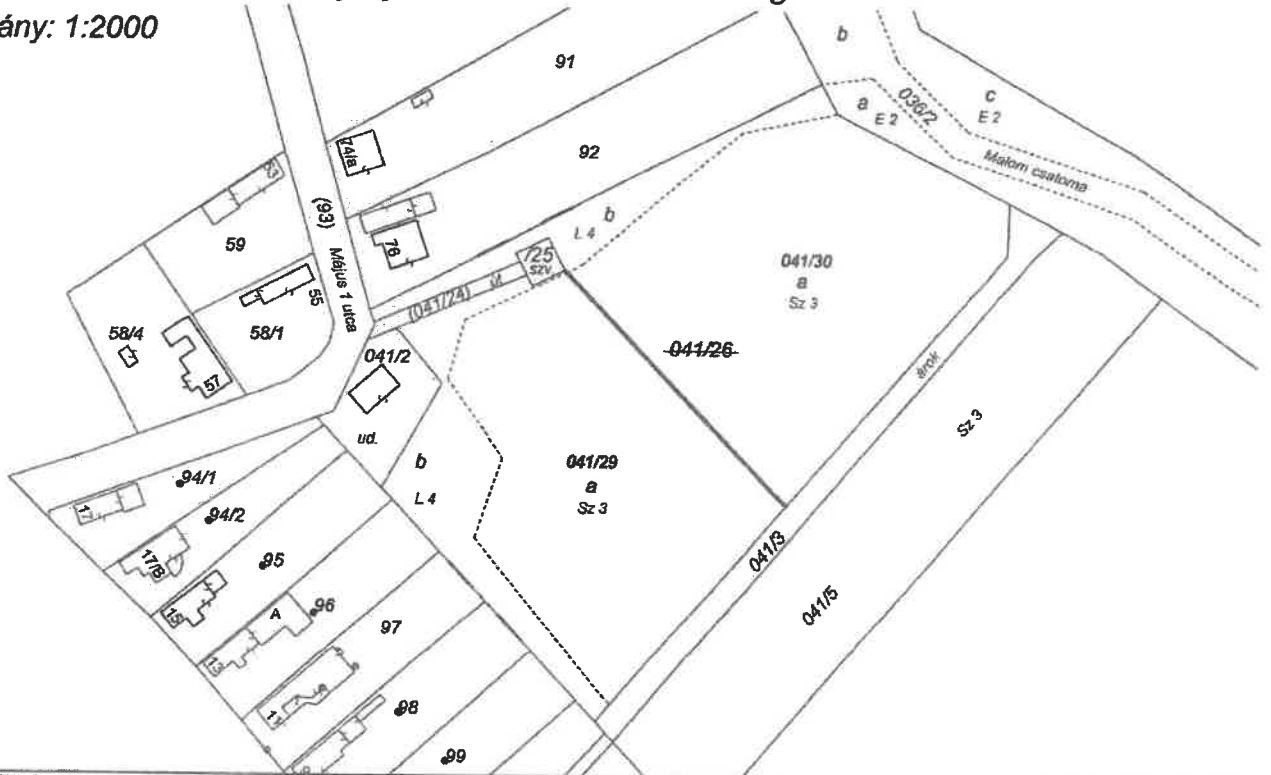
Sárszentmihály község
 külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1005/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 041/26 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



| Változás előtt | | | | | | Változás után | | | | | | Megjegyzés | |
|----------------|-----------|---------|--------|----------------------------|-------|----------------|-----------|---------|--------|----------------------------|-------|------------|--------------------------|
| Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület ha. m ² | AK | Helyrajzi szám | Alrészlet | | Min.o. | Terület ha. m ² | AK | | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv. ág | | | | | jel | műv. ág | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 041/26 | a | szántó | 3 | 1.3158 | 45.79 | 041/29 | a | szántó | 3 | 0.5932 | 20.64 | | |
| | b | legelő | 4 | 0.2663 | 1.49 | | b | legelő | 4 | 0.1698 | 0.95 | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 041/30 | a | szántó | 3 | 0.7226 | 25.15 | | |
| | | | | | | | b | legelő | 4 | 0.0965 | 0.54 | | |
| | | | | | | | | | | 0.8191 | 25.69 | | |
| Összesen: | — | | — | 1.5821 | 47.28 | — | — | — | — | 1.5821 | 47.28 | | |

A változás akaratainknak megfelelően történt:

Szfvár, 2018. március 08.

Készítő: *Leposa Gábor*
 földmérő ig. száma: 6607/14

Minőséget tanúsító
 Ing.rend.min.sz.: 1939/2005

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Székesfehérvár, 2018. *2018. MÁRCIUS 10* hó *10* nap

P.H.
 (járás. th.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Székesfehérvár, 2018. *2018-03-11* hó *11* nap



Montskó Tamás
 záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Montskó Tamás
 ingatlanrendező mérnök
 Ing.rend.min.sz.: 933/1990

Leposa Gábor e.v.
 8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.
 Adószám: 68360823-1-27
 ☎: 06-30-237-1809

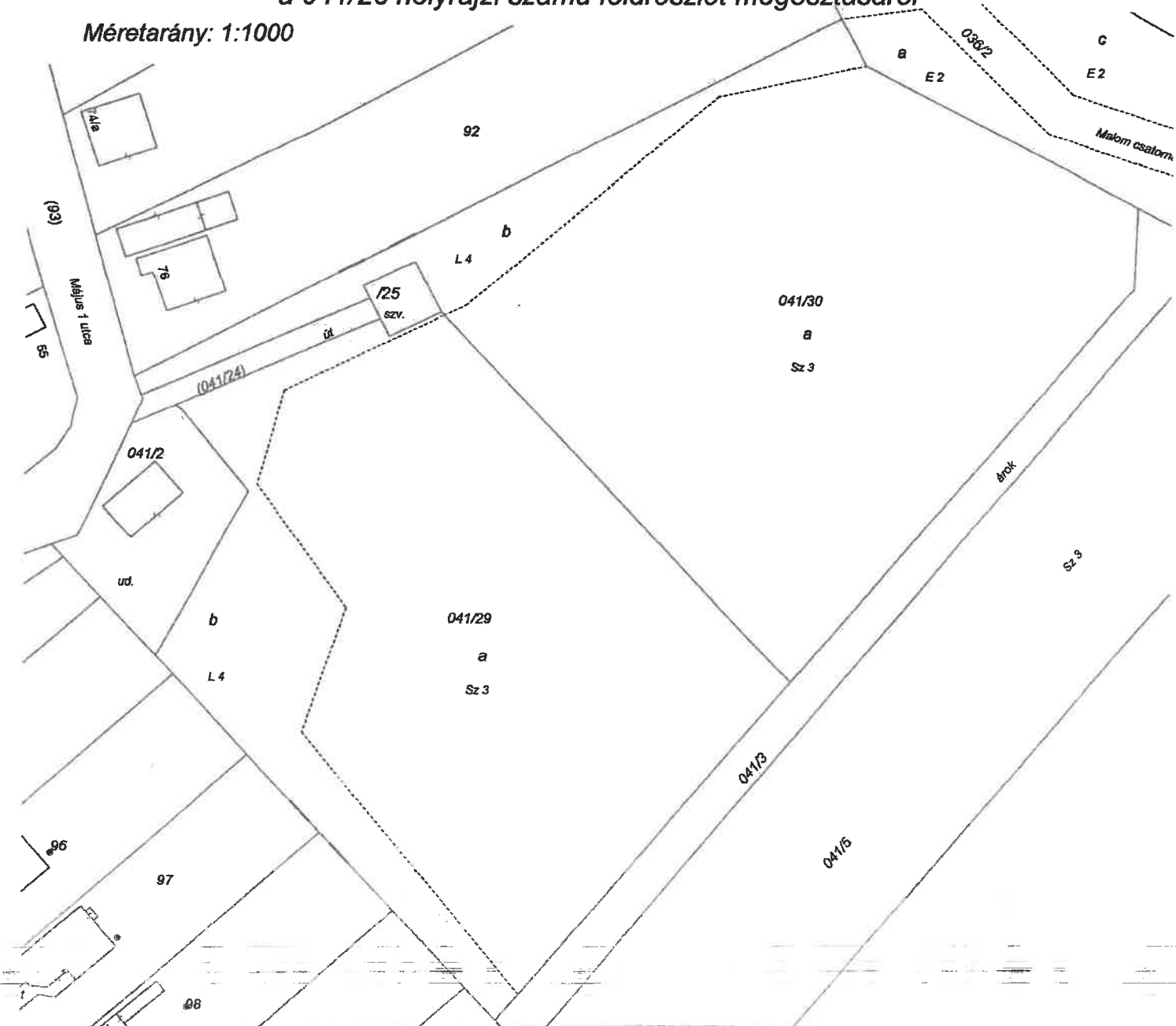
1301/2018

Sárszentmihály község
 külterület

TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 041/26 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A földrészletek lejtése a 20%-ot nem éri el.

A beépítettség elszámolása:

| Változás előtt: | | Változás után: | |
|-----------------|-----|----------------|-----|
| 041/26 | 0 % | 041/29 | 0 % |
| | | 041/30 | 0 % |

Készítette: Szfvár, 2018. március 08.

[Signature]
 földmérő

[Signature]
 minőséget tanúsító

Ing.rend.min.sz.: 1939/2005



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67742/2018

2018.07.04

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 53

Külterület 041/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alkészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. | | alkészlet adatak kat.jöv | |
|--|-------|------------------|------------|-------|-----------------------------|-------|
| | | | k.fill | ha m2 | k.fill | ha m2 |
| a szántó | 3 | 1.3158 | 45 | 29 | | |
| b legelő | 4 | 2663 | | | | |
| A földrészlet összes területe: | | 1.5821 | | | | |

2. bejegyző határozat: 41502/2004/2002.03.19
Kárpótlás

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54109/4/2017.09.09

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY FŐ út 54

törzsszám: 15727498

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41502/2004/2002.03.19

Ónálló szöveges bejegyzés kialakult a 041/1. hrsz.-ú ingatlan megosztásából, 256 m3 nagyságú terület átjegyezve a 041/24-25 hrsz.-re.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

| | | |
|--|--|---|
| A kérelmező családi és utóneve/megnevezése: | | Sárszentmihály Községi Önkormányzat |
| A kérelmező születési neve: | | - |
| A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye): | | 8143 Sárszentmihály, Fő út 54. |
| A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ : | | 8143 Sárszentmihály, Fő út 54. ügyintéző: Dr. Nagy Ildikó, tel.: 30/6789-415 |
| A kérelmező személyi azonosítója/statistikai számjele/belső egyedi azonosítója: | | 15727488-8411-321-07 |
| A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszáma: | | - |
| A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai | képviselő neve/megnevezése: | |
| | képviselő lakcíme/székhelye (telephelye): | |
| A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² : | | |
| A változással érintett ingatlanok darabszáma: | | 1 |
| A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on | | |
| A bejelentett állandó lakcím átvezetését a kérelmező igényli-e ³ : | | Igen Nem |
| Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e: | | Igen Nem |
| A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem függőben tartását a kérelmező igényli-e: | | Igen Nem |
| A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól: | | Igen Nem |
| Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj: | | Ix _____ forint |
| Fizetési mód: | a) készpénz befizetés c) átutalási megbízás b) készpénz-átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés | |
| Megjegyzés: | | |
| Mellékletek: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2018.(VIII.29.) határozata, Változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz hrsz 041/26 | | |

Sárszentmihály, 2018. év _____ hó _____ nap

.....
kérelmező/képviselő

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:.....

készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

| | | |
|---|------|-----|
| <i>A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata</i> | | |
| Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva | Igen | Nem |
| Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel | Igen | Nem |
| Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve | Igen | Nem |
| Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben | Igen | Nem |
| A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva | Igen | Nem |
| A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt | Igen | Nem |
| A vizsgálatot elvégezte: | | |

¹ Kitöltése nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert.

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékességi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak abban az esetben vezeti át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítését követő 30 napon belül azt a személyi adat- és lakcímnnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelenti.

⁴ A megfelelő aláhúzendő.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

| 1. Sorszám | 2. Település | 3. Helyrajzi szám | 4. A kérelem tárgya ⁵ | 5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶ | 6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷ |
|------------|----------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 1. | Sárszentmihály | 041/26 | földrészlet megosztás | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: 0

.....
kérelmező/képviselő

⁵ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁶ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Díjtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Díjtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁷ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Díjtörvény 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjának valamelyike kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.