10. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. szeptember 27. csütörtök 17^{00} óra

ELŐTERJESZTÉS

Megrendelők és a Fejérvíz Zrt. között létrejött fővállalkozói szerződés jóváhagyása (ikt.2522/2018

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester
Melléklet: szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint hagyjuk jóvá a GFT alapú szerződést.

Kalmár Tibor s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2018.IX.20.

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
__/2018.(IX.27.) határozata
Megrendelők és a Fejérvíz Zrt. között létrejött fővállalkozói szerződés jóváhagyása (ikt.2522/2018)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 22-11776-1-005-00-13 kódszámú Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvíz medence)-SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida) szennyvíz rendszeren a 2017-2031. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2017. évi) elvégzendő fejlesztési munkákra megkötött fővállalkozási szerződést, melyet a fentebb felsorolt települések, mint megrendelők kötöttek a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel, mint fővállalkozóval.

Fővállalkozási díj: bruttó 12 700 000,00 Ft, melyből Sárszentmihályt terhelő rész: 33,4% azaz 3 340 000,00 Ft + ÁFA, gördülő fejlesztési célra elkülönített tartalék terhére.

Teljesítési határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

211 01184
[illegible]

szerződés sorszáma:0040/1/2017
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018.01.03.
Iktatószám: 2522-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KvB

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Sárszentmihály Község Önkormányzata, székhely: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.
Jenő Község Önkormányzata, székhely: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
Sárkeszi Község Önkormányzata, székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.
Úrhida Község Önkormányzata, székhely: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
Nádasdladány Község Önkormányzata, székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
(továbbiakban: Megrendelők),

másrészről a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., mint vállalkozó (továbbiakban: Fővállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

1.) Fővállalkozó elvállalja a Megrendelők tulajdonában levő 22-11776-1-005-00-13 kódszámú Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és -tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida szennyvíz rendszeren a 2017-2031. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2017. évi) elvégzendő fejlesztési munkákat:

Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és –tisztítás /2 (Sárvízi medence)-SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida) szennyvíz rendszer

- Átemelőknél villamos szekrények felújítása 4db
  N-1, N-2, N-7, J-2 10.000.000,-Ft+Áfa

Szennyvízrendszer mind összesen: 10.000.000 ,- Ft +Áfa

2.) Fővállalkozási díj:

Átalányárban:	10.000.000,-Ft
ÁFA 27%:	2.700.000,-Ft
ÁFÁ-val növelten:	12.700.000,-Ft

azaz: tizenkettőmillió - hétszázezer 00/100 forint.

3.) Megrendelők a pénzügyi fedezetet részben a számukra megfizetett víziközművek bérbeadása után 2018. évben járó bérleti- használati díjból, részben a számlájukon rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítják.
A Fővállalkozó által megadott adatok alapján Megrendelők az év közben esedékes bérleti díjról számlát állítanak ki. Fővállalkozó e számla beérkezését követően a fővállalkozási díjról, de maximum a bérleti díj erejéig előlegszámlát készít. A két számla pénzügyileg kompenzálásra kerül. A kompenzáció dátuma a bérleti díj számla fizetési teljesítés időpontja.
Végszámla kiállítására a sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerül sor, melynek feltétele teljesítés igazolásként a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
A végszámla megfizetése részben az aktuális bérleti díj számla ellenében kompenzációval történik. A kompenzáció után fennmaradó díjat Megrendelő 8 napos fizetési határidővel átutalással teljesíti.

4.) Teljesítési határidő:

2018. december 31.

5.) Fővállalkozót előteljesítési jog illeti meg.

6.) A teljesítés napjaként a felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
A Megrendelők a Fővállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül kötelesek a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni.

7.) Megrendelők a kivitelezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2017. év 11.30. napjáig kötelesek átadni a kivitelezőnek.

8.) A határidő módosítás joga megilleti a Fővállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van.

9.) A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Fővállalkozó jogosult – a Megrendelők előzetes hozzájárulása estén – az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.

10.) Pótmunkákat a Megrendelők naplóbejegyzéssel kérhetnek, megállapodás esetén elszámolása felmérés alapján történik, a társaság árképzése szerint. Pótmunkánál a felek a teljesítési határidőt módosítják. A tervmódosításra a fentiek az irányadóak.

11.) Szerződésmódosítás folytán feleslegessé vált, de már megrendelt és vissza nem mondható anyagot (berendezést stb.) Megrendelők a Fővállalkozótól átveszik, annak ellenértékét megtérítik.

12.) Megrendelők tudomásul veszik, hogy Fővállalkozó a munkák elvégzéséhez alvállalkozó(k) bevonására jogosult.

13.) Fővállalkozó helyszíni megbízottja:

Név: Fazekas Lajos
Címe: 8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.
Telefon: 22/363-088

14.) Megrendelők képviselői:

Név: Kalmár Tibor polgármester
Címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 64.
Telefon: 22/245-005

Név: Kerekes Ildikó polgármester
Címe: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
Telefon: 22/590-004

Név: Varga Tünde polgármester
Címe: 8145 Nádasdladány, Petőfi S.u.1.
Telefon: 22/443-502

Név: Farkas Gyuláné polgármester
Címe: 8144 Sárkeszi, Petőfi S.u.45.
Telefon: 22/446-730

Név: Bognár József polgármester
Címe: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
Telefon: 22/588-111

15.) Az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvízelvezetés és –tisztítás rendszeren fejlesztési munkáinak költségmegosztását tételesen az öt önkormányzatra vonatkozóan a Fővállalkozási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

16.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk rendelkezései, valamint a gazdálkodó szervezetek vállalkozási szerződéseiről, árfolyamairól és árképzéséről szóló

jogszabályok rendelkezései az irányadók. Felek a vitás kérdéseket személyes tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Esetleges peres eljárásnál a Székesfehérvári Járási Bíróságot tekintik illetékesnek.

17.) Jelen szerződés a szerződő felek egybehangzó véleménye alapján cégszerű aláírásukkal ellátva jött létre.

Székesfehérvár, 2017. november 28.

.....
FEJÉRVÍZ ZRt.
Fővállalkozó

.....
Sárszentmihály Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Úrhida Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Nádasdladány Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Jenő Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Sárkeszi Község Önkormányzata
Megrendelő

szerződés sorszáma:0040/1/2017

1. sz. melléklet

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvíz rendszer 2016. évi fejlesztési munkáinak költségmegosztása tételesen **Sárszentmihály – Úrhida – Nádasdladány – Sárkeszi - Jenő** Önkormányzatokra vonatkozóan (2016. évi értékesített szennyvízmennyiségek alapján) **33,4% - 31,9% - 16,2% -6,1% - 12,4%** arányban lebontva az alábbiak szerint:

- Átemelőknél villamos szekrények felújítása 4db
  N-1, N-2, N-7, J-2 — 10.000.000,-Ft+Áfa

mind összesen: — **10.000.000 ,- Ft +Áfa**

Sárszentmihály	3.340.000,-Ft+Áfa
Úrhida	3.190.000 ,-Ft+Áfa
Nádasdladány	1.620.000,-Ft+Áfa
Sárkeszi	610.000,-Ft+Áfa
Jenő	1.240.000,-Ft+Áfa

Mindösszesen: 10.000.000,-Ft+Áfa

Székesfehérvár, 2017. november 28.

.....
Sárszentmihály Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Úrhida Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Nádasdladány Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Jenő Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Sárkeszi Község Önkormányzata
Megrendelő

11. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. szeptember 27. csütörtök 17^{00} óra

ELŐTERJESZTÉS

Hardware eszköz beszerzés a szerver szobába

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester
Melléklet: Kuti Krisztián ajánlata
Távközléstechnika-szerviz Kft ajánlata
Önkormányzati Informatikai Központ Non-profit Kft ajánlata

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
__/2018.(IX.27.) határozata

Hardware eszköz beszerzés a szerver szobába

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatokat tanulmányozta és azt a döntést hozza, hogy a Távközléstechnika-szerviz Kft-től (8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11., adószám: 10562617-2-07) rendeli meg az alábbi termékeket:

	megnevezés	mennyiség	ár (forintban, ÁFA nélkül)
1/	32U 800x800-as rack szekrény	1 db	169 000,00 Ft
2/	1 U-s 24-es patch panel	2 db	21 000,00 Ft
3/	1 U-s gyűrűs panel	2 db	3 600,00 Ft
4/	1 U-s tálca	2 db	24 000,00 Ft
5/	1 U-s 230 V-os elosztó sáv	2 db	15 000,00 Ft
6/	kosáranya, csavar, műanyagalátét	100 db	10 000,00 Ft

Összesen: 242 600,00 Ft + ÁFA, a tartalék terhére.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Érkezés napja
2018 SZEPT 07.
Iktatószám: 3679/2018

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 07
Iktatószám: 2512-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KVB

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat

Tisztelt Cím!

Kérésére árajánlatot adunk a következő termékekre:

Szekrény ajánlat:

1 db	32U 800x800-as rack szekrény:	169.000,-
2 db	1 U –s 24-es patch panel:	21.000,-
2 db	1 U-sgyűrüs panel:	3.600,-
2 db	1U-s tálca:	24.000,-
2 db	1U-s 230V-os elosztó sáv:	15.000,-
100 db	kosáranya, csavar, műanyag alátét :	10.000,-

Összesen: 242.600,-Ft+ÁFA

További információkkal szívesen állunk rendelkezésére. Az árajánlat érvényessége 30 nap.

2018. 09. 07.

Tisztelettel:

TÁVKÖZLÉSTECHNIKA-SZERVIZ KFT.
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, BUDAI ÚT 9-11.
ADÓSZÁM: 10562617-2-07

Fenyvesi László
Távközléstechnika - Szervíz Kft
8000. Székesfehérvár
Tel: 06309567885

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:
Név FENYVESI LÁSZLÓ
Székhely 8000. SZÉKESFEHÉRVÁR BUDAI ÚT 9-11
Cégjegyzékszám 07 09 001525
Adószám 10562617-2-07
Képviseletében eljár TÁVKÖZLÉSTECHNIKA-MEKUR KFT

TÁVKÖZLÉSTECHNIKA-MEKUR KFT
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR
ADÓSZÁM: 10562617-2-07

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján *Sárszentmihály Községi Önkormányzat* az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.
Az Áht. 54/A. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Fenyvesi László, **mint a** Távközléstechnika-Mekur Kft *(nyilatkozatot tevő szervezet)* **képviseletére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. *(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)*

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek *(a megfelelő aláhúzandó)*:

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,

- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam : .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
[illegible]	[illegible]	8346072562	57 %	57 %
[illegible]	[illegible]	1235019134	43 %	43 %

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: .....,** ***vagy***
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....,** ***vagy***
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....,** ***vagy***
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(a megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1. .....

2. .....

3. .....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat ténvleges tulajdonosokról:

Név	*Lakcím*	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: .....,** *vagy*
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....,** *vagy*

- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy***

- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzandó)*

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:

  - az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., *vagy*

  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*

  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*

  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
    (a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

  Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

  vagy

  Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősüle, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** *(azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek)* **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható**, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - o **egyéb: ……, *vagy***

- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ……, *vagy***

- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ……, *vagy***

- **olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ……**

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

-//-

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Sárszentmihály 2018.09.11.

TÁVKÖZLÉSTECHNIKA-SZERVIZ Kft. 3000 SZÉKESFEHÉRVÁR, BUDAI ÚT 94. CÉGSZÁM: 10562517-2-07

……
Cégszerű aláírás

Érkezés napja
2018 SZEPT 12.
Iktatószám: 3774/2018

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 26
Iktatószám: 2662-1/2018
Előzmény: —
Ügyintéző: KJB

Önkormányzati Informatikai
Központ Non-Profit Kft.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telephely: 8000 Székesfehérvár, Honvéd utca 1.
☎ Tel.: +36-22-379-007 Fax: +36-22-500-127

E-mail: szerviz@oik.co.hu

Sárszentmihály Polgármesteri Hivatal
Vörösmarty Márk részére

Ajánlat

Levélben történt megkeresésükre a hálózati passzív elemekre a következő ajánlatot tesszük:

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Összesen
Rack szekrény 32U 800x800	1 db	254.000,-	254.000,-
Patch panel (24 port)	2 db	8.500,-	17.000,-
Gyűrűs panel	2 db	2.200,-	4.400,-
Tálca	2 db	14.000,-	28.000,-
230V elosztó	2 db	8.900,-	17.800,-
Kosáranya csavarral	100 db	100,-	10.000,-

Összesen: 331.200+ÁFA

Tisztelettel:

Kovács László
Önkormányzati Informatikai Központ

ÖNKORMÁNYZATI INFORMATIKAI
KÖZPONT NON-PROFIT KFT.
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Adószám: 22101800-2-07
Raiffeisen Bank: 12023008-00110473-00100001

Érkezés napja
2018 SZEPT 12.
Iktatószám 3775/2018

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 26
Iktatószám: 2663-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KvB

Sárszentmihály Polgármesteri Hivatal

Vörösmarty Márk részére

Ajánlat Passzív hálózati elemekre

Tisztelt Vörösmarty Márk!

A megbeszéltekre hivatkozva az alábbi eszközök megvételét javaslom:

- 1db 32U 800x800 Rack szekrény
- 2db gyűrűs panel
- 2db 24db CAT5e-t tartalmazó patch panel
- 2db tálca a szervereknek
- 2db 230V-os elosztó
- 100db kosáranya csavarral

Az ajánlott eszközök ára: **298.000Ft + Áfa**

Kuti Krisztián e.v.
8000 Székesfehérvár,
Bátky Zs. u. 4. 4. lph. 7. em. 27. ajtó
Adószám: 60756666-2-27
Nyilv.tat.szám: 22428017
Bank: 10402909-50526581-49871005

Kelt: Székesfehérvár, 2018. 09. 12.

Tisztelettel:

Kuti Krisztián EV.
krisztian.kuti@gmail.com
Tel: 70/6699902

12. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. szeptember 27. csütörtök 17^{00} óra

ELŐTERJESZTÉS

Liquid-Porter Kommunális Szolgáltató Kft szerződése

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester

Melléklet: szerződés
felmondás és mellékletei
Hazai Kommunális Kft ajánlata
cégadatok
Takács Zsolt e.v. ajánlata
Transfekal Kft ajánlata
Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatója
önkormanyzati rendeletek

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 26
Iktatószám: 2675-1/2018
Előzmény:
Ügyintéző: KVB.

ikt. fcím
E/1483/2016
IX26

Sárszentmihály Község Önkormányzata

Dr. Nagy Ildikó Jegyző részére

8143 Sárszentmihály Fő út 54.

kézés napja
2018 SZEPT 25.
3795/2018

Tisztelt Dr. Nagy Ildikó Jegyző Asszony!

A LIQUID-PORTER Kft. (székhely: 1077 Budapest, Bethlen G. u. 2. II/24., cégjegyzék száma: 01-09-992372) nevében eljárva Bársony Zsolt ügyvezető sajnálattal

b e j e l e n t e m ,

hogy, a Sárszentmihály Község Önkormányzatával kötött, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződését a hatályos jogszabályi vonatkozásnak eleget téve a - a megjelölt nappal – a szerződés megkötése óta a gazdasági körülményekben bekövetkezett változások miatt, amelyek a cégünk működését, így a közszolgáltatás törvényben és szerződésben előírt színvonalú teljesítését veszélyeztetik - 2018. október hó első napjával cégünk felmondja.

A LIQUID-PORTER Kft.-nek nagy megtiszteltetés volt az elmúlt években az Önök által vezetett Önkormányzattal együttműködni, azonban a megváltozott gazdasági környezet nem teszi lehetővé, hogy Társaságunk a jövőben is ellássa, a közszolgáltatási szerződésből eredő feladatait, ezért kényszerültünk ezen sajnálatos lépésre.

Budapest, 2018.09.20.

Tisztelettel:

a LIQUID-PORTER Kft. nevében:

KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT. Liquid Porter

Bársony Zsolt

ügyvezető

Tisztelt Önkormányzat!

Amennyiben a változással kapcsolatban bármilyen kérdésük van Bársony Zsolt Ügyvezető Úr készséggel áll rendelkezésükre.

A telefonszáma: +3670 622-54-22

Előre is köszönjük szíves együttműködésüket!

2018.09.20.

Üdvözlettel:

Bársony Zsolt Ügyvezető Igazgató

Átállási időszakra vonatkozó nyilatkozat

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását a közszolgáltató változása alatti időszakban a Liquid-Porter Kft. (székhely: 1077 Bp., Bethlen G.u.3. II.24. cégjegyzékszám: 01-09-992372, adószám: 24141613-2-42) folyamatosan ellátja. A Liquid-Porter Kt. ezúton biztosítja a Tisztelt Önkormányzatot arról, hogy amíg az új közszolgáltatóval a szerződés kötés nem történik meg, a közszolgáltatásban fennakadás nem lesz, a Liquid-Porter Kft. a közszolgáltatást a szerződésben foglalt feltételek szerint ellátja.

Budapest, 2018.09.27.

KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT. Liquid porter

Bársony Zsolt

ügyvezető

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégbetekintés - kivonat

Rovat(ok): ***2, 5, 6, 7, 902, 11, 21, 26, 27, 28, 57.***

A **Cg.01-09-992372** cégjegyzékszámú **LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.)** cég 2018. szeptember 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. **A cég elnevezése**

2/2. LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe:* *2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe:* *2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-2451 Ercsi, 2826 hrsz.
A változás időpontja: 2014/06/10
Bejegyzés kelte: 2014/09/09 *Közzététe:* *2014/09/12*
Hatályos: 2014/06/10 ...

7/3. HU-2462 Martonvásár, Budai út 122.
A változás időpontja: 2014/11/20
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 *Közzététe:* *2015/02/14*
Hatályos: 2014/11/20 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *3700 '08* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe:* *2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/01/09 *Közzététe:* *2018/01/11*
Hatályos: 2018/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. *Adószám:* 24141613-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/07/17
A változás időpontja: 2013/07/17
Bejegyzés kelte: 2013/08/07 *Közzététe:* *2013/08/22*
Hatályos: 2013/07/17 ...

Készült: 2018/09/26 20:34:26. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-992372** cégjegyzékszámú **LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.)** cég 2018. július 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-992372
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2012/10/10

2. **A cég elnevezése**
2/2. LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzétéve: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. LIQUID-PORTER Kft.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzétéve: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. 2. em. 24.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzétéve: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-2451 Ercsi, 2826 hrsz.
A változás időpontja: 2014/06/10
Bejegyzés kelte: 2014/09/09 *Közzétéve: 2014/09/12*
Hatályos: 2014/06/10 ...

7/3. HU-2462 Martonvásár, Budai út 122.
A változás időpontja: 2014/11/20
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 *Közzétéve: 2015/02/14*
Hatályos: 2014/11/20 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2012. október 1.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzétéve: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

8/2. 2012. október 8.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzétéve: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

8/3. 2014. június 11.
Bejegyzés kelte: 2014/09/09 *Közzétéve: 2014/09/12*
Hatályos: 2014/09/09 ...

8/4. 2014. november 20.
Bejegyzés kelte: 2015/02/09 *Közzétéve: 2015/02/14*
Hatályos: 2015/02/09 ...

8/5. 2017. november 22.
Bejegyzés kelte: 2018/01/09 *Közzétéve: 2018/01/11*
Hatályos: 2018/01/09 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. *3700 '08* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/2. *3900 '08* Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/3. *4775 '08* Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/4. *4751 '08* Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/5. *4764 '08* Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/6. *4765 '08* Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/7. *4771 '08* Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/8. *4772 '08* Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/9. *4763 '08* Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/10. *4777 '08* Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/11. *4789 '08* Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/12. *4778 '08* Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/13. *4761 '08* Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/14. *4762 '08* Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/15. *4722 '08* Hús-, húsáru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/16. *4724 '08* Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/17. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/18. *4777 '08* Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/19. *4778 '08* Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

9/20. *4724 '08* Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/01/09 *Közzététe: 2018/01/11*
Hatályos: 2018/01/09 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Bársony Zsolt *(an.: Galambos Erzsébet)*
Születési ideje: 1969/05/23
2451 Ercsi, Bartók Béla utca 1/A.
E-mail: gazsokft@gmail.com
Adóazonosító jel: 8373974261
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/10/01
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24141613-3700-113-01.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. *Adószám:* 24141613-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/07/17
A változás időpontja: 2013/07/17
Bejegyzés kelte: 2013/08/07 *Közzététe: 2013/08/22*
Hatályos: 2013/07/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000026-82340009
A számla megnyitásának dátuma: 2012/10/16.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK *(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2012/10/17 *Közzététe: 2012/11/01*
Hatályos: 2012/10/17 ...

33. **A végrehajtás adatai**

33/3.

A végrehajtás elrendelésének időpontja:	2014. szeptember 22.
A végrehajtás ügyszáma:	23022/Ü/70880/2014/2.
A végrehajtást elrendelő megnevezése:	dr. Pere József közjegyző
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja:	2014. szeptember 22.

A változás időpontja: 2014/09/22
Bejegyzés kelte: 2014/10/01 *Közzététe: 2014/10/03*

Hatályos: 2014/09/22 ...

33/4. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. április 13.
A végrehajtás ügyszáma: 23011/Ü/70315/2015/2
A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Endrédy András közjegyző, 8400 Ajka, Vörösmarty u. 23.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. április 13.
A változás időpontja: 2015/04/13
Bejegyzés kelte: 2015/04/22 *Közzététe: 2015/04/24*
Hatályos: 2015/04/13 ...

33/6. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2017. március 6.
A végrehajtás ügyszáma: 31021/Ü/70253/2017/2
A végrehajtást elrendelő megnevezése: dr. Varga György Ferenc közjegyző, 3950 Sárospatak, Erdélyi János u. 1. II.lp. I/2.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2017. március 6.
Megjegyzés: vh.kérő: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
A változás időpontja: 2017/03/06
Bejegyzés kelte: 2017/06/15 *Közzététe: 2017/06/16*
Hatályos: 2017/03/06 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: liquidporterkft@gmail.com
A változás időpontja: 2017/11/22
Bejegyzés kelte: 2018/01/09 *Közzététe: 2018/01/11*
Hatályos: 2017/11/22 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-992372

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 *Közzététe: 2012/10/25*
Hatályos: 2012/10/10 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24141613#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/06/30
Hatályos: 2018/06/25 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-992372
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 *Közzététe: 2017/06/13*
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/2. Bársony Istvánné *(an.: Erős Erzsébet)*
Születési ideje: 1944/05/03
2451 Ercsi, Béke utca 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/06/11
A változás időpontja: 2014/06/11
Bejegyzés kelte: 2014/09/09 *Közzététe: 2014/09/12*
Hatályos: 2014/06/11 ...

Készült: 2018/07/01 06:54:02.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Re: Éves költségelszámolás kérése a 2016. évről

Tárgy: Re: Éves költségelszámolás kérése a 2016. évről
Feladó: "Kft. Liquid-porter" <liquid.porter@gmail.com>
Dátum: 2017.03.13. 10:08
Címzett: Nagy Ildikó <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>

Tisztelt Dr. Nagy Ildikó!

Csatoltam a 2016-os beszámolónkat.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2017. 03. 16.
Szám: 81e-2/2017 Ügyintéző: dr+ek
Előzmény:
Mellékletek száma:

Érkezés napja
2017 MÁRC 16

Bársony Zsolt
ügyvezető
LIQUID-PORTER Kft.

2017-03-09 14:34 GMT+01:00 Nagy Ildikó <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>:

> --
> Dr. Nagy Ildikó
> jegyző
>
> Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
> 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
> Tel.: 22/245-005/108

Mellékletek:

2016 Sárszentmihály beszámoló.docx 590 KB

Liquid© porter

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

2016.04.27		Sárszentmihály		5
2016.04.27		Sárszentmihály		12
2016.05.18		Sárszentmihály		4
2016.08.03		Sárszentmihály		10
2016.09.17		Sárszentmihály		10
2016.09.21		Sárszentmihály		7
2016.09.28		Sárszentmihály		1
2016.11.10		Sárszentmihály		10
2016.12.28		Sárszentmihály		5

2016-ban összesen elszállítva: **64m3**

A 2016-ban begyűjtött háztartási szennyvíz, a közszolgáltatóval szerződésben lévő szennyvíztelepekre lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT. II. Liquid Porter © ASZ: 24141613-2-42 H-1077 BUDAPEST, BETHLEN GÁBOR UTCA 3. II./24.

2017. március 13.

Liquid Porter Kft
Bársony Zsolt
Ügyv. Ig.

Érkezés ...
2018 MÁRC 14.
Iktatószám: 1132/2018

ikt. szn.
1104/2018

Tárgy: Re: Adatkérés
Feladó: "Kft. Liquid-porter" <liquid.porter@gmail.com>
Dátum: 2018. 03. 13. 13:15
Címzett: Dr. Nagy Ildikó <hivatal@sarszentmihaly.hu>

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2018-03-14
Szám: 1104-2/2018 Ügyintéző: KÚ
Előzmény:
Mellékletek száma:

Tisztelt. Dr. Nagy Ildikó Jegyző Úrhölgy!

Csatoltan küldöm önnek a 2017 évi beszámolót valamint költségelszámolást!

Tisztelettel:

Bársony Zsolt
ügyvezető
LIQUID-PORTER Kft.

2018-03-08 15:25 GMT+01:00 Dr. Nagy Ildikó <hivatal@sarszentmihaly.hu>:

--
Dr. Nagy Ildikó
jegyző

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
Tel.: 22/245-005/108

Mellékletek:

Sárszentmihály Beszámoló 2017.docx	21 bájt
Sárszentmihály Költségelszámolás 2017.docx	21 bájt

Kommunális Szolgáltató Kft.
H – 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. II./24.
Tel : 06 22 951-276
E-mail: liquid.porter@gmail.com

Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

DÁTUM	CÍM	M3
2017.02.23	Sárszentmihály	4
2017.03.30	Sárszentmihály	5
2017.04.20	Sárszentmihály	1
2017.05.04	Sárszentmihály	5
2017.06.15	Sárszentmihály	3
2017.08.24	Sárszentmihály	10
2017.11.11	Sárszentmihály	1

A háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett ártalmatlanítva.

2018.. március 13..

KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT. II. Liquid porter ASZ: 24141613-2-42 H - 1077 BUDAPEST, BETHLEN GÁBOR UTCA 3. II./24.

Liquid Porter Kft
Bársony Zsolt
Ügyv. Ig.

Kommunális Szolgáltató Kft.
H – 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. II./24.
Adószám: 24141613-2-42

Költségelszámolás

2017

Sárszentmihály Község részt vesz a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és tisztítási Programban. Így az 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról 44/D § (5) bekezdése kimondja, hogy két díjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapdíjból és ürítési díjból áll.

- **Az alapdíj**:

Sárszentmihály Község részére kiajánlott alapdíj 2000 Ft + Áfa / év értékben a következő költségeket vettem számításba:

- üzemeltetési költségeket: 40 %
- számlázás és díjbeszedés költségek: 15 %
- környezetvédelmi kiadások és ráfordítások költségei: 10 %
- amortizáció és felújítás költségei: 35 %

- **Az ürítési díj**:

Sárszentmihály Község részére kiajánlott ürítési díj 2200 Ft + Áfa / m3 értékben következő költségeket vettem számításba:

- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket: 80 %
- a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza: 20 %

2018. március 13..

KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KFT. II. Liquid Porter © ASZ: 24141613-2-42 H-1077 BUDAPEST, BETHLEN GÁBOR UTCA 3. II./24.

Liquid Porter Kft
Bársony Zsolt
Ügyv. ig.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Érkezett: 2016. 07. 18.
Szám: 1483-2/2016 Ügyintéző: K.T.
Előzmény
Iktatószám:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

mely létrejött egyrészről **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, képviseli: Kalmár Tibor polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint a

LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft (cím: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u.3. II/24., statisztikai számjele: 24141613-3700-113-01, adószáma: 24141613-2/42, cégjegyzékszám: 01-09-992372, KÜJ szám: 103055248, KTJ szám: 102378499, képviseli: Bársony Zsolt ügyvezető), mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**) között (a továbbiakban együtt. **Szerződő felek**) alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. **A szerződés tárgya:**

   Sárszentmihály település közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének *„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról"* szóló 15/2016.(V.30.) önkormányzati rendelete és 189/2016.(V.26.) határozata alapján.

2. **A közszolgáltatás megnevezése:**

   A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elszállítása, ártalmatlanítás céljára történő elhelyezése.

3. **A közszolgáltatás minőségi ismérve:**

   Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadás helyén.

4. **Az ártalmatlanítás céljából történő átadási hely:**

   Az ürítés helye (befogadó): a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által üzemeltetett székesfehérvári települési szennyvíztisztító telep.

5. **A közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése:**

   Sárszentmihály község közigazgatási területe

6. **A közszolgáltatási szerződés időtartama:**

   2016. július 1. - 2020. december 31.

7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését azzal, hogy jelen jognyilatkozatával kijelenti, hogy a szerződés aláírásának, illetve a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkezik:

   a) a közszolgáltatás ellátásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkező járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel;

   b) olyan, a tulajdonában, kezelésében vagy hatályos szerződéssel a bérleményében lévő hatóságilag engedélyezett telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez

szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolása, valamint azok tisztítására, fertőtlenítésére engedéllyel rendelkező vállalkozással kötött szerződéssel;

c) olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás ellátása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek;

d) a közszolgáltatás ellátásához szükséges létszámú – köztisztasági munkagép- és járműkezelő településtisztasági szippantógép kezelő szakképesítéssel rendelkező – szakemberrel; továbbá

e) a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel.

8. Közszolgáltató feladatai:

a) Közszolgáltató a Sárszentmihály község közigazgatási területén keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja *a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény* (a továbbiakban: Vgt.) 44/B-44/J. §-a, *a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 378/2015.(XII.8.) Korm. rendelet), továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény,* valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

b) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.

c) Közszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közüzemi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 72 órán belül (szolgáltatást kérővel egyeztetetten) elégíti ki. Vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napokat jelentenek.

Közszolgáltató a rendkívüli szolgáltatási igényeket folyamatos rendelkezésre állással, minden nap teljesíti, a szennyvíztelep nyitvatartási idejéhez igazítva.

d) Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

e) Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, rendszeres biztonságos és bővíthető teljesítéshez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

f) Közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható.

A nyilvántartás települési bontásban tartalmazza a következőket:

- szolgáltatást igénybevevők listája,
- szállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége m^3-ben,
- fuvarok száma,
- rendkívüli események, fontos információk megjelölése.

Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a Megbízó önkormányzat részére félévente átadja. Ezen felül köteles tájékoztatni a Megbízót az általa alkalmazott díj mértékéről, valamint a tapasztalatairól.

g) Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése során köteles a hatályos jogszabályok szerint eljárni.

h) A Közszolgáltató a tevékenység elvégzéséről számlát küld a fogyasztónak, melynek formája a fogyasztó választása alapján készpénz-átutalási megbízás vagy átutalásos számla. A szolgáltatási díj kiegyenlítésének a határidejét és módját a megküldött számla tartalmazza. A közszolgáltatási díjról szóló számla számlaképe megfelel *az egységes számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény* előírásainak.

i) Közszolgáltató a szolgáltatás igénybevételéhez és az esetleges észrevételek, kifogások panaszok megtételéhez szükséges információkat Megbízó rendelkezésére bocsátja, amely alapján Megbízó tájékoztatja a lakosságot.

j) A szolgáltatás igénybevételére kötelezettek a szolgáltatással kapcsolatos észrevételeiket, kifogásaikat, panaszaikat a következőképpen jelezhetik:

Telefonon: a Közszolgáltató ügyfélszolgálati munkatársai munkanapokon 7^{30}-tól 15^{30}-ig fogadják a bejelentéseket a **06 20/805-9009** telefonszámon, valamint elektronikus úton a liquid.porter@gmail.com e-mail címen.

A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások, panaszok kivizsgálását a bejelentéstől, illetve az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 48 órán belül meg kell kezdeni. A vizsgálat eredményéről, a megtett intézkedésről a megrendelőt 30 napon belül írásban tájékoztatni kell.

k) Haladéktalanul intézkedésre köteles a Közszolgáltató környezetszennyezés esetén, ha az a közszolgáltatási tevékenységével okozati összefüggésben van.

l) A fentiek alapján a Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Sárszentmihály község honlapján és a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatalban közzéteszi a szolgáltatási tájékoztatót, melynek feltételei szerint lehet szolgáltatást megrendelni, információt és soron kívül segítséget kérni.

m) A közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon, felhívás közzététele útján tájékoztatja. A közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezte előtt 30 nappal – felhívás közzétételével értesíti.

n) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási tevékenységről évente részletes költségelszámolást készíteni és azt a tárgyévet követő év március 31-ig Megbízónak benyújtani.

o) Közszolgáltatónak a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat be kell tartania és teljesítenie kell akkor is, ha azon rendelkezéseit e szerződés külön nem tartalmazza.

9. **Megbízó kötelezettségei:**

a) Megbízó a közszolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a közszolgáltató számára információkat szolgáltatja.

b) Megbízó a Sárszentmihály község közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.

c) Megbízó a közszolgáltatás köreibe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.

d) Megbízó a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja.

e) Megbízó - a Közszolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján – határozza meg a közszolgáltatási díj mértékét.

10. **A közszolgáltatás finanszírozása:**

A közszolgáltatási díj meghatározásakor a Vgt. 44/D. § alapján kell eljárni; a kéttényezős ürítési díj mértékét az önkormányzat rendelete tartalmazza.

Közszolgáltató az alapdíjat időarányosan jogosult kiszámlázni.

A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.

Közszolgáltató évente egy alkalommal – október 31-ig – kezdeményezheti a díj – díjkalkuláció alapján történő – felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek a Vgt. 44/D. § (7) bekezdése szerinti költségelemzéssel alátámasztott, az önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.

Felek rögzítik, hogy a szennyvíztisztító telep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak.

Közszolgáltató a közszolgáltatás díjat az alábbiak szerint szedi be:

- a lakosságtól a teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján,
- a közszolgáltatást igénybevevő szervezetektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénzben vagy átutalásos fizetéssel.

11. Közszolgáltató - amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat - a közszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

12. **Közszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. § - ában foglalt követelményeknek. E szerint:**

a) Közszolgáltató folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett.

b) Közszolgáltató a begyűjtési tevékenységet a vízügyi hatóság bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtési tevékenységet végzőkről.

c) Közszolgáltatást az végezhet, aki

a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és környezetvédelmi szempontok maradéktalanul megfelelő ellátását,

b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette,

c) közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött.

d) A közszolgáltatásnak a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon kell történnie.

e) A közszolgáltatást végző felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyre történő biztonságos eljuttatásáért.

f) A közszolgáltatás teljességéből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

13. A közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében Megbízó előzetes írásbeli engedélyével Közszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A felelősség ebben az esetben is Közszolgáltatót terheli.

14. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

15. Megbízó jelen szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja fel. E szerint:

A közszolgáltatási szerződés csak akkor mondható fel az önkormányzat részéről, ha a Közszolgáltató

a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy arra vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;

b) a szerződésben megállapított kötelezettséget neki felróhatóan súlyosan megsérti.

16. **Közszolgáltató jelen szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja fel. E szerint:**

A teljesítés megkezdését követően a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

a) az önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettséget – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

c) A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a felek négy hónapban állapítják meg.

d) Közszolgáltató megbízó felé történő költség elszámolási kötelezettségére a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni. E szerint:

a) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.

b) A közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni

c) Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybevételének időtartalma alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímet kezelni.

d) Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a határozott idő lejártával,
- a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- felmondással.

18. Szerző felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek jelen szerződésből fakadó jogvitáik kölcsönös érdekeit figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés

sikertelensége esetén jelen szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek jelen szerződésben foglaltakat elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írtak alá.

Sárszentmihály, 2016. május 26.

/: Kalmár Tibor :/
polgármester
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
részéről

Bársony Zsolt
ügyvezető igazgató
Liquid-Porter Kft
Közszolgáltató részéről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 26
Iktatószám: 2676-1/2018
Előzmény: -
Ügyintéző: KÜ

Sárszentmihály Község Önkormányzata

Dr. Nagy Ildikó Jegyző részére

8143 Sárszentmihály Fő út 54.

Érkezés napja
2018 SZEPT 25.
3797/2018

Tisztelt Dr. Nagy Ildikó Jegyző Asszony!

A Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzék száma: 07-09-028570) nevében eljárva Bársony Gabriella ügyvezető a Tisztelt Önkormányzat felé

b e j e l e n t e m,

hogy, az eddig a Liquid-Porter Kft által végzett közszolgáltatói tevékenységet változatlan formában, ugyanazzal a tulajdonosi körrel, csak más cégnéven tudjuk az Önök számára biztosítani. Megalapozva Önöknek azt a folytonosságot és biztonsági hátteret, hogy a 2013.évi CXXXIV.TV. 3/F paragrafusában lévő első bekezdés előírásaival ne kelljen számolniuk.

A Hazai Kommunális Kft. megfelelő minőségű és mennyiségű gépparkkal és munkaerővel rendelkezik ahhoz, hogy az Önök közigazgatási területén 2018. október hó első napjától elvégezze a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó törvényi és a hatályos önkormányzati rendeletben írt feltételeknek megfelelően, változatlan alapdíjjal és ürítési díjjal a közszolgáltatási feladatokat.

A Hazai Kommunális Kft. a közszolgáltatást az előző cég gépjárműparkját és munkatársi állományát átvéve, ügyfélszolgálat biztosítása mellett a vállalt időponttal kezdődően azonnal, a Tisztelt Önkormányzat által kért időtartamban, a hatályos jogszabályoknak megfelelően magas színvonalon képes ellátni.

Kulcs, 2018.09.20.

Tisztelettel:

a Hazai Kommunális Kft. nevében:

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.

Bársony Gabriella ügyvezető

Az ajánlat tételhez kapcsolódó adatok és leírások

A Hazai Kommunális Kft az alábbiak szerint nyilatkozik, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása, ártalmatlanítása során milyen irányelvek szerint működik:

A Hazai Kommunális Kft. a közszolgáltatást mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a legköltséghatékonyabban, legrugalmasabban látja el.

A közszolgáltatás ellátásának módja, szervezése:

A közszolgáltatást a cég 62 településen látja el naponta több települést érintve a környező településeket költséghatékonyan összeszervezve. A cég 5 szennyvíz szállító gépjárművel dolgozik, így a Hazai Kommunális Kft rendelkezik minden igényt kielégítő gépjármű parkkal (5, 10, 15, 30 m3) űrtartalmú szállító eszközökkel, amelyek megfelelnek az előírásoknak és azokat a helyi rendeletekben foglalt módon üzemelteti. A cég kulcsi székhelyén ügyfélszolgálati és adminisztrációs irodát üzemeltet, ahol 3 fő adminisztrációs és ügyfélszolgálati munkatárs látja el többek között a telefonos és személyes megrendelések felvételét. A lakossági és közületi szállításokat a megrendeléstől számított 72 órán belül munkanapokon teljesíti a cég.

A közszolgáltatás ellátását az Ügyvezető Igazgató és Helyettese, 3 fő adminisztrációs (ebből az egyik fő az irodavezetést is ellátja) , 8 fő szállító (ebből 6 fő sofőr végzettségű) munkatárs látja el. A szippantási tevékenységet végző dolgozók számára védő ruha, védő cipő, védő kesztyű biztosított.

A közszolgáltatás teljesítéséhez alkalmazott módszerek, technológiák és eljárások:

A Hazai Kommunális Kft üzemeltetésében lévő gépjárművek rendelkeznek olyan eszközökkel, amelyek az úgynevezett zárt rendszerben történő vákuummal felszívott módon kiemelt szennyvíz elszállítására alkalmasak. Ezt a technológiát teljesen kockázat és szennyezés mentesen használjuk. Az autók teljesen zárt rendszerben szívják magukba a szennyvizet, így a kisebb autóból nagyobb autóba való átfejtés, szag és cseppenés mentes.

Közszolgáltatással összefüggő fejlesztések:

A Hazai Kommunális Kft minden igényt kielégítően állandóan fejleszti a gépjárműparkot és azon eszközök, felszerelések típusait folyamatosan korszerűsíti , hogy a szolgáltatás színvonala a lehető legmagasabb fokon valósuljon meg. Az irodai dolgozók számára szintén biztosítja a legújabb technikai és szoftveres feltételeket, hogy a munkavégzés gyors és hatékony legyen. A közszolgáltató garantálja a szolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.

A közszolgáltatás körébe tartozó tevékenységek belső ellenőrzésének rendje:

A Hazai Kommunális Kft belső működési rendszere folyamatos, személyre szabott, rendszeres ellenőrzésének köszönhetően a felmerülő hibákat azonnal és haladéktalanul kiküszöböli, így a szolgáltatás folyamatos és akadálymentes marad.

A fogyasztói érdekek védelme:

A közszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a megbízó önkormányzat bevonásával, közreműködésével jár el.

Nyilvántartási, adatkezelési rendszer:
A közszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlantulajdonos személye megállapítható. Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a megbízó Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
A közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közszolgáltatás igénybe vételének időtartama alatt jogosult a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.
A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

A közszolgáltatás finanszírozásának feltételei:

Közszolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében. Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közszolgáltatási díjnak. Közszolgáltató a közszolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be: a lakosságtól teljesítést követően, készpénzfizetési számla alapján vagy a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt átutalással A közszolgáltatást igénybevevő közületektől külön megállapodás szerint időszaki számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

Kulcs, 2018.09.27.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cég. sz.: 07-09-028-570
Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.
Adószám: 26213697-2-07
II.

Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Sárszentmihály Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére elszállítására

Sárszentmihály Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvézetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapdíjból és ürítési díjból áll. Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Lakossági díj:

Alapdíj: 2000 ft/ év + áfa

Ürítési díj: 2200 ft / m3+ áfa

A Hazai Kommunális Kft. Fejér Megye közigazgatási területén 62 településen végez közszolgáltatást mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően, így az Önök közigazgatási területén is ezt maradéktalanul érvényesíteni szeretné.

Kulcs, 2018.09.27.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.
Cgj. sz.: 07-09-028-570
Szh.: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10
Adószám: 26213697-2-07
II.

Bársony Gabriella
Hazai Kommunális Kft.
Ügyv. Ig.

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégbetekintés - kivonat

Rovat(ok): ***2, 5, 6, 7, 902, 11, 21, 26, 27, 28, 57.***

A **Cg.07-09-028570** cégjegyzékszámú **Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.)** cég 2018. szeptember 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

2. **A cég elnevezése**
2/1. Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe:* *2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe:* *2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2451 Ercsi, 2826. hrsz.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzététe:* *2018/03/24*
Hatályos: 2018/01/09 ...

7/2. HU-2462 Martonvásár, Budai út 122.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzététe:* *2018/03/24*
Hatályos: 2018/01/09 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. *3700 '08* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe:* *2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe:* *2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

21. **A cég adószáma**
21/1. *Adószám:* 26213697-2-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/12/20
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe:* *2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

Készült: 2018/09/26 20:30:12. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

IGAZSÁGÜGYI MINISZTÉRIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.07-09-028570** cégjegyzékszámú **Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság (2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.)** cég 2018. június 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:07-09-028570
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2018/01/04

2. **A cég elnevezése**
2/1. Hazai Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Hazai Kommunális Kft.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-2451 Ercsi, 2826. hrsz.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzétéve: 2018/03/24*
Hatályos: 2018/01/09 ...

7/2. HU-2462 Martonvásár, Budai út 122.
A változás időpontja: 2018/01/09
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzétéve: 2018/03/24*
Hatályos: 2018/01/09 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2017. november 29.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

8/2. 2018. január 9.
Bejegyzés kelte: 2018/03/21 *Közzétéve: 2018/03/24*
Hatályos: 2018/03/21 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. *3700 '08* Szennyvíz gyűjtése, kezelése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/2. *3900 '08* Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/3. *4751 '08* Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzétéve: 2018/01/05*

Hatályos: 2018/01/04 ...

9/4. *4764 '08* Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/5. *4765 '08* Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/6. *4771 '08* Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/7. *4772 '08* Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/8. *4777 '08* Óra-, ékszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/9. *4763 '08* Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/10. *4778 '08* Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/11. *4761 '08* Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/12. *4789 '08* Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/13. *4722 '08* Hús-, húsáru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/14. *4724 '08* Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/15. *4762 '08* Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/16. *7112 '08* Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/17. *7711 '08* Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/18. *6810 '08* Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/19. *6820 '08* Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

9/20. *4775 '08* Illatszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*

Hatályos: 2018/01/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Bársony Gabriella *(an.: Takács Gabriella)*
Születési ideje: 1977/11/28
2481 Velence, Arató utca 13/4.
Adóazonosító jel: 8405081526
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/11/29
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 26213697-3700-113-07.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 26213697-2-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/12/20
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000097-98570007
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK *(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2018/01/15 *Közzététe: 2018/01/16*
Hatályos: 2018/01/15 ...

32/2. 10918001-00000097-98570014
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK *(1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.)* kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2018/01/15 *Közzététe: 2018/01/16*
Hatályos: 2018/01/15 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: hazaikommunaliskft@gmail.com
A cég e-mail címe: hazaikommunaliskft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-028570

Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*

Hatályos: 2018/01/04 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26213697#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/21
Bejegyzés kelte: 2018/06/25 *Közzététe: 2018/06/27*
Hatályos: 2018/06/21 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-028570
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/1. Bársony Gabriella *(an.: Takács Gabriella)*
Születési ideje: 1977/11/28
2481 Velence, Arató utca 13/4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/11/29
Bejegyzés kelte: 2018/01/04 *Közzététe: 2018/01/05*
Hatályos: 2018/01/04 ...

Készült: 2018/06/29 12:35:37.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Érkezés napja
2018 OKT 02.

Ikt. dr. 2676/2018

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozás 2018.09.28 14:25
NOVA Maincz Tamás [SK]

35700/6329-3/2018.ált.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Iktatószám: 3922/2018
Iktatás dátuma: 2018-10-02
Iktatószám: 2676-5/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KUD

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző nyilvántartásba vétele
Ügyintéző: dr. Vermesy Orsolya
Telefon: (06-22) 514-318
E-mail: -

H A T Á R O Z A T

1. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, M6, M7 Fejér Megye területén található autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában benyújtott kérelmét elutasítom.

2. Jelen határozatommal a Hazai Kommunális Kft.-t (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., KÜJ:103607597, KSH: 26213697-3700-113-07), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt határozatlan időre

nyilvántartásba veszem

a következő adatokkal:

3. Engedélyes neve, elérhetősége: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Begyűjtésért felelős: Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.

Engedélyezett tevékenység megnevezése: nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése

Begyűjtési terület: Aba, Belsőbáránd, Adony, Alap, Alsószentiván, Baracs, Beloiannisz, Besnyő, Bodmér, Csór, Csősz, Daruszentmiklós, Dég, Ercsi, Felsőnyék, Füle, Gánt, Gyúró, Hantos, Iváncsa, Jenő, Káloz, Kápolnásnyék, Kisapostag, Kőszárhegy, Kulcs, Lajoskomárom, Lepsény, Lovasberény, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Mezőszilas, Nádasdladány, Nagykarácsony, Nagylók, Pázmánd, Perkáta, Polgárdi, Rácalmás, Ráckeresztúr, Sárkeresztúr, Sáregres, Sárkeszi, Sárosd, Sárszentágota, Seregélyes, Sárszentmihály, Simontornya, Soponya, Sukoró, Szabadbattyán, Szabadegyháza, Szabadhídvég, Szár, Tác, Újbarok, Úrhida, Vereb, Vértesboglár, Vérteskozma, Zichyújfalu települések közigazgatási területe

Begyűjtendő háztartási szennyvíz mennyisége: 101 300 m^3/év

Fogadó telep: a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett vértesacsai, lajoskomárom-dégi, aba kistérségi, mezőszilasi, szabadegyházai, szabadbattyáni, sárbogárdi, ercsi,

zámolyi, polgárdi, székesfehérvári szennyvíztisztító telepe, a Mezőföldvíz rácalmási szennyvíztisztító telepe, ,a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Szolgáltató Kft. szennyvíztelepe, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. budapesti szennyvíztisztító telepei, a Bakonykarszt Zrt. várpalotai szennyvíztisztító telepe, az ATEV Zrt. mátyásdombi telepe, a DRV Zrt. siófoki, agárdi, Tamási szennyvíztisztító telepe, az ÉDV Zrt. szentgyörgypusztai szennyvíztisztító telepe, Nagylók és Hantos Községek Önkormányzatai által üzemeltetett nagylók-hantosi szennyvíztisztító telep

Begyűjtés eszköze: 5 db szennyvízszállító gépjármű

3. A 35700/6329-2/2018.ált iktatószámon benyújtott havária tervet jóváhagyom.

4. A begyűjtési tevékenységet végző a havária eseményt – a havária tervben meghatározott módon – a felügyeletet ellátó hatóság felé (Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) köteles haladéktalanul bejelenteni.

5. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.

7. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a. A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

A Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., a továbbiakban: Ügyfél) kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában. A tevékenységet jelen határozat 2. pontjában felsorolt településeken kívánja végezni.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenység végzését 2013. január 1-től a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (2) bekezdése alapján a begyűjtő a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtést végzőkről.

A Vgtv. 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében: *„begyűjtés: a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az ingatlan tulajdonosától, vagyonkezelőjétől, birtokosától vagy használójától történő átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása."*

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízügyi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében 2014. szeptember 10. napjától a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság jogutódja.

Fentiek szerint az Igazgatóság a benyújtott kérelem alapján eljárást indított a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10.) által végezni kívánt nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vétele érdekében.

Az Ügyfél benyújtotta a begyűjtéssel érintett települések listáját, a havária tervet, befogadói nyilatkozatot, a közszolgáltatás ellátását szolgáló műszaki és pénzügyi eszközei, személyi feltételei, járművek száma, szállítás szabályozása bemutatását, a járművek tisztítására kötött szerződést.

Az Ügyfél a 13/2005. (III.31.) BM rendelet (a továbbiakban: Díjrend.) 1. számú melléklet 9. pontjában foglalt 5000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat 2018. július 19-én megfizette.

Fentiekre tekintettel határozatom 1. pontjában a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési tevékenységet végzőt nyilvántartásba vettem a 2. pontban meghatározott adatokkal.

A begyűjtési tevékenységet végző nyilvántartásba vételének jogalapja a Vgtv. 44/F.§ (2) bekezdése.

Határozatom 3. pontjában a 35700/6329-2/2018.ált. iktatószámon benyújtott havária tervet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10.§ (1) bekezdése alapján hagytam jóvá.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 44/F.§ (3) bekezdése alapján „közszolgáltatást az végezhet, aki a) biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós, rendszeres és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását, b) a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, és a vízügyi hatóság nyilvántartásba vette, c) közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött."
Továbbá a Kr. 10.§ (1) bekezdése alapján közszolgáltatást gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vagy egyéni cég akkor végezhet, ha rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárítására vonatkozó – a felügyeletet ellátó hatóság által jóváhagyott - havária tervvel, és a felügyeletet ellátó hatóságnál a közszolgáltatót bejelentették.

Az ügyfél a 35700/6329-2/2018.ált számú beadványában kérelmet nyújtott be a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, Fejér Megyei területén található M6, M7 autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában is.

A Vgtv. 44/B. § szerint az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (e fejezet alkalmazásában, a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, továbbá az annak begyűjtésére feljogosított közszolgáltatónak átadni.

Az egyes településeken található ingatlanokról az emberi anyagcseréből és háztartási tevékenységből származó szennyvizet, amely nem minősül veszélyes hulladéknak, szennyvízbekötés lehetősége esetén közművel kell összegyűjteni, azonban a szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a települési önkormányzat közszolgáltatás keretében köteles gondoskodni a háztartási szennyvíz összegyűjtéséről és elszállíttatásáról. A háztartási szennyvíz a hatályos jogszabályok szerint nem minősül hulladéknak.

Minden más, nem közszolgáltatás körébe tartozó esetben a szippantott szennyvíz, települési folyékony hulladék, kommunális szennyvíz, autópálya pihenők mosdójából, mobil illemhely szolgáltatásból származó szennyvíz elszállítását végző tevékenység a fentiek szerint nem tartozik a Vgtv. hatálya alá.

Fentiek alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő, Fejér Megyei területén található M6, M7 autópálya szakaszok pihenőiből, parkolóiból és töltőállomásairól származó szennyvíz begyűjtésére vonatkozó tevékenység nyilvántartásba vétele tárgyában benyújtott kérelmét határozatom 1. pontjában elutasítottam.

A határozatommal szemben fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 29/A. §-a alapján biztosítottam.

Azon ügyfelek esetében, akikkel a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság döntését postai úton közli, az Ákr. 85. § (5) bekezdése és 118. § (3) bekezdése alapjait a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

A DíjRend. 3. § (1) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárás díja a DíjRend. mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, jelen esetben 2.500,- forint.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: K. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a K. rendelet 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2018. szeptember 28.

Magosi Lajos tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 pld-ban
Egy példány: 4 oldal
Kapják:

1. Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10. +cégkapu
2. Aba Önkormányzat+hivatali kapu
3. Belsőbáránd Önkormányzat+hivatali kapu
4. Adony Önkormányzat+hivatali kapu
5. Alap Önkormányzat+hivatali kapu
6. Alsószentiván Önkormányzat+hivatali kapu
7. Baracs Önkormányzat+hivatali kapu
8. Beloiannisz Önkormányzat+hivatali kapu
9. Besnyő Önkormányzat+hivatali kapu
10. Bodmér Önkormányzat+hivatali kapu
11. Csór Önkormányzat+hivatali kapu
12. Csősz Önkormányzat+hivatali kapu
13. Daruszentmiklós Önkormányzat+hivatali kapu
14. Dég Önkormányzat+hivatali kapu
15. Ercsi Önkormányzat+hivatali kapu
16. Felsőnyék Önkormányzat+hivatali kapu
17. Füle Önkormányzat+hivatali kapu
18. Gánt Önkormányzat+hivatali kapu
19. Gyúró Önkormányzat+hivatali kapu
20. Hantos Önkormányzat+hivatali kapu
21. Iváncsa Önkormányzat+hivatali kapu
22. Jenő Önkormányzat+hivatali kapu
23. Káloz Önkormányzat+hivatali kapu
24. Kápolnásnyék Önkormányzat+hivatali kapu
25. Kisapostag Önkormányzat+hivatali kapu
26. Kőszárhegy Önkormányzat+hivatali kapu
27. Kulcs Önkormányzat+hivatali kapu
28. Lajoskomárom Önkormányzat+hivatali kapu
29. Lepsény Önkormányzat+hivatali kapu
30. Lovasberény Önkormányzat+hivatali kapu
31. Mátyásdomb Önkormányzat+hivatali kapu
32. Mezőkomárom Önkormányzat+hivatali kapu
33. Mezőszentgyörgy Önkormányzat+hivatali kapu
34. Mezőszilas Önkormányzat+hivatali kapu
35. Nádasdladány Önkormányzat+hivatali kapu
36. Nagykarácsony Önkormányzat+hivatali kapu
37. Nagylók Önkormányzat+hivatali kapu
38. Pázmánd Önkormányzat+hivatali kapu
39. Perkáta Önkormányzat+hivatali kapu
40. Polgárdi Önkormányzat+hivatali kapu
41. Rácalmás Önkormányzat+hivatali kapu
42. Ráckeresztúr Önkormányzat+hivatali kapu
43. Sárkeresztúr Önkormányzat+hivatali kapu
44. Sáregres Önkormányzat+hivatali kapu
45. Sárkeszi Önkormányzat+hivatali kapu
46. Sárosd Önkormányzat+hivatali kapu
47. Sárszentágota Önkormányzat+hivatali kapu
48. Seregélyes Önkormányzat+hivatali kapu
49. Sárszentmihály Önkormányzat+hivatali kapu
50. Simontornya Önkormányzat+hivatali kapu
51. Soponya Önkormányzat+hivatali kapu
52. Sukoró Önkormányzat+hivatali kapu
53. Szabadbattyán Önkormányzat+hivatali kapu
54. Szabadegyháza Önkormányzat+hivatali kapu
55. Szabadhídvég Önkormányzat+hivatali kapu
56. Szár Önkormányzat+hivatali kapu
57. Tác Önkormányzat+hivatali kapu
58. Újbarok Önkormányzat+hivatali kapu
59. Úrhida Önkormányzat+hivatali kapu

60. Vereb Önkormányzat+hivatali kapu
61. Vértesboglár Önkormányzat+hivatali kapu
62. Vérteskozma Önkormányzat+hivatali kapu
63. Zichyújfalu Önkormányzat+hivatali kapu
64. Irattár

JOGERŐ UTÁN:

1. Hazai Kommunális Kft., 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10. +cégkapu

Fájl azon: /home/rzssigner/tc0741/temp/debug/PDF_2018.09.28_14:25:05_046479/=?UTF-8?Q?6329-18-=C3=A1lt-1?=.doc

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 27
Iktatószám: 2726-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KUB

ÁRAJÁNLAT

Érkezés napja
2018 SZEPT 27.
Iktatószám: 3920/2018

ivt. fő
X02

Ajánlattevő: Transfekál Kft.

Árajánlat: Sárszentmihály Községnek szennyvíz szállításra

Az Önök megkeresése alapján a következő árat ajánlom ki:

a lakosságtól elszállított ár forint/köbméterben értendő melynek díja:

2950 ft+ áfa

a közületi díj pedig:

3520 ft + áfa

amennyiben az ajánlatom elnyerte tetszésüket, cégünk örömmel áll az Önök rendelkezésére.

Tárnok, 2018.09.27.

Üdvözlettel:

TRANSFEKAL KFT.
2461 Tárnok, Fehérvári út 5 1.
Adószám: 124F2C7-2-13
Banksz,: 64800080-83008292
Telefon: 06,,30/400-2099
06,30/4002099
Nagy Norbert

Transfekál Kft.

Az ajánlat háttere:

A szállítás szervezése:

A cég minden igényt kielégítő a jogszabályoknak megfelelő szállító járművel dolgozik.

A szállító jármű a zárt rendszerben történő szennyvíz szállításra alkalmas.

A cég telefonos ügyfélszolgálatot üzemeltet, az adminisztrációt számítógépes adatbázisban vezeti.

A szennyvíz szállítást a megrendeléstől kezdve igyekszünk 72 órán belül elvégezni.

A cég kisvállalkozásként több tulajdonossal, gyakorlatban egy fővel működik

A cég rendszeres ellenőrzéseket folytat, hogy a felmerülő hibákat minél előbb orvosolja és az esetleg felemerülő panaszokat is hatékonyan rendezze.

A szolgáltató a begyűjtött szennyvízről nyilvántartást vezet, amiből a megrendelés minden adata megállapítható. A cég az adatokat csak a jogszabály által előírt módon kezeli. A szolgáltató a teljesítést követően készpénzfizetési számla ellenében szedi be a szolgáltatás díját.

Tárnok, 2018.09.27.

Üdvözlettel:

TRANSFEKAL KFT.
2461 Tárnok, Fehérvári út 5 1.
Adószám: 124F2C7-2-13
Banksz,: 64800080-83008292
Telefon: 06,,30/400-2099
06,30/400-1888
Nagy Norbert

Transfekál Kft.

Ez az oldal a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás rendszeréből lett nyomtatva.

2018 JÚL 10
2806/2018

Nyilvántartási szám: **40/2018/SÁRSZENTMIHÁLY**
Iktatószám: **FE/02/25-47/2018.**
Tárgy: **Szakmai segítségnyújtás**
Feladó: **Fejér Megyei Kormányhivatal** (Mercsek Tímea)
Címzett: **Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal**
Feltöltés: **2018-07-09 12:23:48**
Megnyitás: **2018-07-09 13:09:57**

Sárszentmihály Község Önkormányzata
Érkezett: 2018-07-10
Szám: 43-47/2018 Ügyintéző: KVB
Irattári tétel száma:

14. alsz.
43/2018
0709

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

Mellékelten megküldjük tájékoztató levelünket további szíves felhasználásra.

Üdvözlettel!

Törvényességi Felügyeleti Osztály

	cím	típus	formátum	Méret
🖇	25-47 Szakmai seg.ny.	nincs típus	application/pdf	1.60 MB

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: FE/02/25-47/2018.
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Telefon: 22/514-784

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Hivatkozás: ----------
Melléklet: ----------

Helyi Önkormányzatok
Címzetes Főjegyzője, Jegyzője,

Székhelyén

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Fejér Megyei Kormányhivatal – Kormányhivatal – tudomására jutott, hogy a **LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. június hónapban** több önkormányzatot tájékoztatott arról, hogy a **közszolgáltatási szerződését felmondja.**

A „Magyarország helyi önkormányzatairól" szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 133. § (3) bekezdésében foglalt szakmai segítségnyújtási jogkörömben eljárva a jegyzők munkájának segítése érdekében az alábbi szakmai tájékoztatást adom a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban:

„A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól" szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet – 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet – 9. § (4) bekezdése értelmében „***a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles***".

„A vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvény – Vgt. – 44/G. § (6) bekezdése értelmében „*a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen*".

A 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében „*a közszolgáltatási szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesével vagy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. § (3) bekezdés c) pontja szerint közszolgáltatásra kijelölttel a települési önkormányzat képviselő-testülete köti meg.*"

A Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja értelmében „*közszolgáltatást az végezhet, aki közbeszerzési eljárás vagy – ha a közbeszerzésekről szóló törvény szerint nem szükséges – kijelölés alapján a települési önkormányzattal közszolgáltatási szerződést kötött*".

A Vgt. 44/C.§ (1) bekezdése és a 44/G.§ (1)-(2) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:
„*44/C. § (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás)*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Családok éve

szervez és tart fenn. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére köteles szennyvíztisztító telepet, szennyvízelvezető mű erre kijelölt elemét, a tavas vagy egyéb szennyvíztisztító művet (a továbbiakban együtt: átadási hely) a vízügyi hatóság – az átadás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője véleményének kikérésével – jelöli ki.

...

44/G. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete a közszolgáltatás ellátására írásban szerződést köt.

(2) A közszolgáltatásra vonatkozó szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az ilyen szerződésben meg kell határozni a háztartási szennyvizet fogadó létesítményeket."

Az „egyes közszolgáltatások ellátásáról és az ezzel összefüggő törvénymódosításokról" szóló 2013. évi CXXXIV. törvény – 2013. évi CXXXIV. törvény – 3/F.§ (1)-(2), (4) és (6) bekezdése értelmében:
*„3/F. §15 (1) **Ha a települési önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás** (a továbbiakban: közszolgáltatás) **ellátását** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/F. és 44/G. §-ában foglaltak szerint **nem biztosítja vagy a közbeszerzési eljárás eredménytelensége miatt az nem biztosítható**, a települési önkormányzat e körülmény bekövetkezéséről haladéktalanul, de legfeljebb **3 napon belül tájékoztatja az állami szervet.***
*(2) **Az állami szerv** az ellátáshoz fűződő közérdekből a közszolgáltatás ideiglenes ellátására (a továbbiakban: ideiglenes begyűjtési ellátás) az (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatást követő 15 napon belül hatósági eljárás keretében **közérdekű szolgáltatót jelöl ki** a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vagy a vízügyi hatóság által nyilvántartásba vett szolgáltatók közül.*
...
(4) Ideiglenes begyűjtési ellátásra irányuló kijelölés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb a Kormány rendeletében meghatározott időtartamra érvényes.
...
(6) A közérdekű szolgáltató az ideiglenes begyűjtési ellátást a szolgáltatással érintett területre irányadó közszolgáltatási díj ellenében köteles elvégezni. A díjat az ingatlantulajdonos fizeti meg, amelyet a települési önkormányzat egészben vagy részben átvállalhat."

A 2013. évi CXXXIV. törvény 3/H. § (5) bekezdése - a Vgtv. rendelkezéseivel összhangban - az alábbiak szerint rendelkezik:
„3/H. § (5) Az ellátásért felelős települési önkormányzat - az állami szerv intézkedésétől függetlenül - folyamatosan megtesz minden intézkedést a Vgtv. 44/C. §-ában foglalt, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési közszolgáltatás helyreállítása érdekében."

A 2013. évi CXXXIV. törvény 3/H. § (5) bekezdésének indokolása rögzíti:
„Az ideiglenes begyűjtési ellátásban és a rendkívüli ellátásban nélkülözhetetlen állami szerepvállalás ellenére a települési önkormányzatnak a Vgt.-ben meghatározott feladatait teljesíteni kell, azaz mindent meg kell tennie a közszolgáltatás helyreállítására."

A fentiek alapján a LIQUID-PORTER Kft.-nek 2018. december hónapig (a felmondás napját követő 6 hónapig) el kell látnia a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.

A települési önkormányzat feladata, hogy a felmondási idő alatt (amennyiben szükséges, közbeszerzési eljárás lefolytatását követően vagy kijelölés alapján) a közszolgáltatás folyamatos ellátása végett az új közszolgáltatóval a szükséges szerződést megkösse.

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

A Vgt. 44/C. § (2) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletében állapítja meg többek között a közszolgáltató megnevezését, valamint a közszolgáltatás ellátásának időtartamát.

Kérem, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló **önkormányzati rendeletében kerüljenek megállapításra**

- a közszolgáltató adatai,
- a közszolgáltatás megkezdésének időpontja,
- a közszolgáltatási szerződés lejártának időpontja.

Kérem továbbá, hogy amennyiben a közszolgáltatási szerződést évente hosszabbították, hosszabbítják, úgy az **önkormányzati rendeletben is kerüljön átvezetésre a közszolgáltatás ellátásának időpontja.**

Önkormányzati rendelet módosításakor kérem, **vegye figyelembe** a Kormányhivatal által 2015. évben *„a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról"* szóló önkormányzati rendeletre tett **javaslat mellékleteként küldött** a *„Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatos rendeletek tipikusan előforduló hibáinak megnevezése és a rájuk vonatkozó javaslatok indokolása"* című **módszertant, és az azóta bekövetkezett jogszabályváltozásokat is.**

Székesfehérvár, 2018. július 9."

Tisztelettel:

Fejér Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízott Hivatala

Dr. Simon László
kormánymegbízott

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu
Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztálya
Tel.: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: torvenyesseg@fejer.gov.hu

Családok éve

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz
begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatással ellátott terület határai, értelmező rendelkezések

1.§ (1) Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Sárszentmihály község közigazgatási területén „a vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Sárszentmihály község közigazgatási területének határaival.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó Közszolgáltatóra és Sárszentmihály község közigazgatási területén minden közműcsatornával el nem látott ingatlan vagy közműcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos).

(4) E rendelet alkalmazásában:
a) szünetelés: olyan jogintézmény, amelynek alapján az Ingatlantulajdonos Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül;
b) üdülőingatlan: „a helyi adókról" szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan.
c) életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (például: étkezés, főzés, mosás), közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. A közszolgáltató megnevezése, a működési terület határai, az ártalmatlanítás céljából történő átadási hely

2.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére jogosult közszolgáltató a Sárszentmihály Községi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft., melynek címe: 1077 Budapest, Bethlen Gábor u.3. II/24., adószáma: 24141613-2/42, cégjegyzékszáma: 01-09-992372, KÜJ száma: 103055248, KTJ száma: 102378499 (a továbbiakban: Közszolgáltató).

(2) Közszolgáltató a közszolgáltatást 2016. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig látja el.

(3) Közszolgáltató a közszolgáltatást az 1. § (2) bekezdésében meghatározott működési területen látja el.

(4) Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából a FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által üzemeltetett székesfehérvári települési szennyvíztisztító telepre köteles elhelyezni.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja és időtartama

3.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybevevő Ingatlantulajdonos rendeli meg a Közszolgáltatónál. A megrendelés személyesen, telefonon vagy e-mail útján történik, a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán.

(2) A megrendeléskor a Közszolgáltató - a megrendelővel egyeztetve - megjelöli a szállítás napját és várható időpontját – mely legfeljebb 3 órás időintervallumot tartalmaz.

(3) A közszolgáltatás körében az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az Ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

4.§ (1) A közszolgáltató kötelezettsége e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, a vízügyi és közegészségügyi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles Ingatlantulajdonosok irányában az e rendelet 1.§ (1) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.

(2) A Közszolgáltató jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének. Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig köteles az Önkormányzatnak benyújtani.

(3) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése során „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól" szóló 455/2013.(XI.29.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 3.§-a, 4.§ (3)-(4) bekezdései szerint köteles eljárni.

(4) A Közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díját köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

(5) A Közszolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az Ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 72 órán belül – a megrendelővel egyeztetett időpontban – elvégezni, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A Közszolgáltató köteles az esetleges időpontváltozást az Ingatlantulajdonossal 24 órával korábban közölni.

(6) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, melyen legalább a telefonos elérhetőségét feltünteti, az Ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatni.

(7) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról, a változás bekövetkezte előtt, írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az Ingatlantulajdonosokat.

(8) Közszolgáltató - a megrendelések, kifogások, panaszok, egyéb közszolgáltatással kapcsolatos beadványok fogadása érdekében - köteles ügyfélszolgálatot működtetni.
a) Telefonos ügyfélszolgálat időtartama, elérhetősége: munkanapokon 7^{30}-15^{30}, telefonszám: 06-20-805-9009.
b) Elektronikus elérhetőség: liquid.porter@gmail.com.

5.§ Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6.§ (1) Az Ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba, vagy „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról" szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet „a vízek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról" szóló kormányrendeletben, valamint „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló egészségügyi miniszteri rendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról Közszolgáltató igénybevételével gondoskodni, és a rendeletben meghatározott közszolgáltatás díját megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni.

(2) Az az Ingatlantulajdonos, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről közszolgáltatáson kívüli, vízügyi hatósági engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, egyedi szakszerű közműpótló berendezés útján gondoskodik, köteles erről a tényről, annak bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett a nyilvántartás számára a jegyzőhöz címzetten írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni, hogy a mentesülés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított Közszolgáltatónak történő átadással az Ingatlantulajdonosnak kell biztosítania. Az Ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt Közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az Ingatlantulajdonos köteles – az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően, de – évente legalább egy alkalommal a közszolgáltatási igénybe venni.

6. A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

7.§ (1) A Közszolgáltató kezdeményezi az Ingatlantulajdonosnál a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.
(2) A Közszolgáltató és az Ingatlantulajdonos közötti, közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés tartalma különösen:

(a) annak kifejezett megjelölése, hogy ez a szerződés az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató között létrejött szerződés,
(b) a Közszolgáltató azonosító adatai,
(c) a Közszolgáltató ügyfélszolgálati adatai (cím, telefonszám, e-mail cím, ügyfélfogadási idő),
(d) az Ingatlantulajdonos adatai
da) természetes személy ingatlantulajdonos személyes adatai (családi és utónév, születési hely, év, anyja születési neve, lakóhely, tartózkodási hely, értesítési cím),
db) gazdálkodó szervezet Ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhely, telephely címe, adószáma
(e) az ingatlan használattal érintett ingatlan címe és helyrajzi száma,
(f) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napja,
(g) az ingatlant használó lakók száma,
(h) a felek jogai és kötelezettségei,
(i) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módja,
(j) a szerződés módosításának és felmondásának feltételei,
(k) szerződéskötés helye, ideje,
(l) szerződő felek aláírása.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint a 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint jön létre.

7. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

8.§ A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget a rendelet 3.§ (3) bekezdése határozza meg, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit a rendelet 3-7.§ szabályozza.

8. Az Ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség, az alkalmazható díj legmagasabb mértéke

9.§ (1) A közszolgáltatás igénybevételéért az Ingatlantulajdonosnak közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(2) A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik.

(3) A kéttényezős közszolgáltatási díj alapdíjból és ürítési díjból áll, amelynek a díjtételeit és azok legmagasabb egységnyi díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A közszolgáltatás igénybevételéért Sárszentmihály község közigazgatási területén az Ingatlantulajdonos kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

10.§ Az alapdíj a Vgt. 44/D.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

11.§ (1) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díj.

(2) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó. A mennyiséget a szippantó gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(3) Az Ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat az (1) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

12.§ A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az igénybevevő Ingatlantulajdonos aláírásával igazolni.

9. A közszolgáltatási díj megfizetésének rendje, esetleges kedvezmények, a szolgáltatás ingyenességének esetei

13.§ (1) Az igénybevevő Ingatlantulajdonos köteles az ürítésre vonatkozó közszolgáltatási díjat a (3) bekezdés a), c)-d) pontjaiban meghatározott fizetési mód előzetes megjelölését követően a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kiegyenlíteni.

(2) Az alapdíjra vonatkozó közszolgáltatási díjat az Ingatlantulajdonos számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni, a (3) bekezdésben meghatározott valamelyik módon.

(3) Közszolgáltatási díj megfizetésének módja:
a) készpénz,
b) csoportos beszedési megbízás,
c) banki átutalás, vagy
d) készpénz-átutalási megbízás.

(4) A díjfizetési módot az Ingatlantulajdonos szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési mód megváltoztatására, változás bejelentési eljárásban.

14.§ Az Önkormányzat az Ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt, ingyenességet eredményező mentességet nem állapít meg.

10. Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

15.§ (1) Az üdülőingatlan Ingatlantulajdonosa április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn.

(2) Ha az üdülőingatlan Ingatlantulajdonosa egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a közszolgáltatás igénybevételére, és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

16.§ (1) Az Ingatlantulajdonos közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége szünetel, ha nem használt vagy beépítetlen ingatlanán senki nem tartózkodik (együttesen: az ingatlan lakatlan), ezért ott vízfogyasztás hiányában szennyvíz nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelenti a Közszolgáltatónak.

(2) A szünetelés időtartama megegyezik az Ingatlantulajdonos bejelentésében szereplő időtartammal.

(3) A szünetelés feltételei
a) a szüneteléssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és
b) a szüneteléssel érintett ingatlan lakatlan.

(4) Az ingatlan lakatlan tényét, valamint a 15.§ szerinti üdülőingatlan vagy üdülőként használt, de nem ilyenként bejegyzett ingatlan jelleget, az Ingatlantulajdonosnak igazolnia kell, az Önkormányzat által kiállított, erre vonatkozó igazolás alapján.

(5) A szünetelésre vonatkozó bejelentést a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell a Közszolgáltatónál benyújtani. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szünetelés feltételeinek fennállását igazolja.

(6) A szünetelés együttes feltételeinek igazolása esetén a szünetelés joghatásai a bejelentés benyújtásának napjával állnak be.

(7) A szünetelés fennállása alatt bekövetkező, a szünetelést érintő bármely változást az Ingatlantulajdonos köteles a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(8) Ezen cím alatt nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

11. Közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

17.§ (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az Ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése, valamint a közszolgáltatás igénybevételének szünetelése esetén annak nyilvántartása.

(2) A közszolgáltatást igénybevevő Ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról a Közszolgáltató gondoskodik.

(3) A Közszolgáltató megteremti és fenntartja az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik az adatok biztonságáról, meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(4) A Közszolgáltató nyilvántartása

a) természetes személyek esetében a természetes személyazonosító adatokat (név, születési hely, idő, anyja születési neve) és a lakcímet tartalmazza,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében a szervezeti azonosító adatokat (név vagy cégnév, adószám) székhely és telephely cím adatokat tartalmazza.

(5) Közszolgáltató az ingatlantulajdonos azonosító adatait kizárólag közszolgáltatói tevékenységéhez, a közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony létrehozatala érdekében, illetve a jogviszony fennállása alatt, valamint a díjhátralék kezelésével kapcsolatban használhatja fel.

(6) Közszolgáltató az Ingatlantulajdonos adatait a közszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási jogviszony megszűnéséig, a jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt, díjhátralék esetében a tartozás (díjhátralék, késedelmi kamat, egyéb költség) fennállásáig használhatja fel, illetve kezelheti. A tartozás a Vgt. 44/E.§ (3) bekezdése alapján adók módjára behajtandó köztartozás, e tekintetben vonatkoznak rá az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak.

(7) A közszolgáltatási jogviszony vagy a díjhátralék megszűnését követően Közszolgáltató a kezelt adatokat megsemmisíti.

12. Változás bejelentési eljárás és ellenőrzés

18.§ (1) Az Ingatlantulajdonos köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak mindazon változást, amely a közszolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatban a közszolgáltatási szerződést érinti.

(2) A változás bejelentési kötelezettség a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül terheli az Ingatlantulajdonost.

(3) A változás bejelentése írásban, a rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(4) Ingatlantulajdonos változása esetén a közszolgáltatás díját a Közszolgáltatóhoz történt bejelentés hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új Ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

(5) A változás bejelentésének elmulasztása esetén a Vgt. 44/J.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(6) A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket az Önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnyilvántartás adatait, valamint a Közszolgáltató Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti évi adatszolgáltatást.

(7) Az Önkormányzat jegyzője köteles a Vgt. 44/J.§ szerinti eljárást kezdeményezni a vízügyi hatóságnál, ha a jogszabályban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal.

13. Záró rendelkezések

19.§ E rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettség először 2016. július 5. napjáig terheli az érintett Ingatlantulajdonost.

20.§ (1) Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet.

/: Kalmár Tibor :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetési záradék:
A Rendelet kihirdetve: 2016. május 30.

/:Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

1.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja

	A	B
1	alapdíj	2000 Ft + ÁFA / év
2	ürítési díj	2200 Ft + ÁFA / m^3

2.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szünetelésére

	A	B
1	Bejelentő Ingatlantulajdonos családi- és utóneve	
2	Bejelentő Ingatlantulajdonos lakóhelye	
3	Bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma	
4	Bejelentéssel érintett ingatlan jellege	
5	Szünetelés kezdő időpontja	
6	Szünetelés várható záró időpontja*	

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szünetelés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül köteles vagyok a Közszolgáltatónak bejelenteni, változás bejelentési eljárásban.

Bejelentéshez csatolandó igazolás:

- az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő vagy üdülőként használt jellegét igazoló hatósági igazolás.

Kelt: .....

Bejelentő Ingatlantulajdonos aláírása: .....

**Nem lehet hosszabb a kezdő időponttól számított 6 hónapnál.*

3.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

VÁLTOZÁS BEJELENTÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban

	A	B
1	Bejelentő Ingatlantulajdonos családi- és utóneve	
2	Bejelentő Ingatlantulajdonos lakóhelye	
3	Bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma	
4	Változás oka	
5	Változás kezdő időpontja	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt bejelentés a valóságnak megfelel.

Kelt: .....

Bejelentő Ingatlantulajdonos aláírása: .....

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018.() önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 15/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„2.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére jogosult közszolgáltató a Sárszentmihály Községi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló Hazai Kommunális Kft., melynek címe: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10., adószáma: 26213697-2-07, cégjegyzékszáma: Cg.07-09-028570, KÜJ száma: 103607597 (a továbbiakban: Közszolgáltató)."

2.§ Az Alaprendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Közszolgáltató a közszolgáltatást 2018. október 8. napjától 2023. december 31. napjáig látja el."

3.§ Az Alaprendelet 4. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Elektronikus elérhetőség: hazaikommunaliskft@gmail.com."

Záró rendelkezések

4.§ (1) Ez a rendelet 2018. ..-án lép hatályba.
(2) Hatályát veszti 2018. ..-én.

/: Kalmár Tibor :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2018..

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével, a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalásával a következőket rendeli el:

1. A közszolgáltatás tartalma, a közszolgáltatással ellátott terület határai, értelmező rendelkezések

1.§ (1) Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére Sárszentmihály község közigazgatási területén „a vízgazdálkodásról" szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatás ellátásáról gondoskodik.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Sárszentmihály község közigazgatási területének határaival.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó Közszolgáltatóra és Sárszentmihály község közigazgatási területén minden közműcsatornával el nem látott ingatlan vagy közműcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos).

(4) E rendelet alkalmazásában:
a) szünetelés: olyan jogintézmény, amelynek alapján az Ingatlantulajdonos Közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a Közszolgáltató által felfüggesztésre kerül;
b) üdülőingatlan: „a helyi adókról" szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott ingatlan.
c) életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyéül szolgál, onnan szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (például: étkezés, főzés, mosás), közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. A közszolgáltató megnevezése, a működési terület határai, az ártalmatlanítás céljából történő átadási hely

2.§ (1)[1] A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és az ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére jogosult közszolgáltató a Sárszentmihály Községi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban álló Hazai Kommunális Kft., melynek címe: 2458 Kulcs, Rózsahegyi utca 10., adószáma: 26213697-2-07,

[1] *Módosította: 8/2018.(X.4.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018.X.8-tól.*

cégjegyzékszáma: Cg.07-09-028570, KÜJ száma: 103607597 (a továbbiakban: Közszolgáltató).

(2)[2] Közszolgáltató a közszolgáltatást 2018. október 8. napjától 2023. december 31. napjáig látja el.

(3) Közszolgáltató a közszolgáltatást az 1. § (2) bekezdésében meghatározott működési területen látja el.

(4) Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet ártalmatlanítás céljából a FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által üzemeltetett székesfehérvári települési szennyvíztisztító telepre köteles elhelyezni.

3. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja és időtartama

3.§ (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybevevő Ingatlantulajdonos rendeli meg a Közszolgáltatónál. A megrendelés személyesen, telefonon vagy e-mail útján történik, a Közszolgáltató ügyfélszolgálatán.

(2) A megrendeléskor a Közszolgáltató - a megrendelővel egyeztetve - megjelöli a szállítás napját és várható időpontját – mely legfeljebb 3 órás időintervallumot tartalmaz.

(3) A közszolgáltatás körében az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az Ingatlantulajdonos számára a közszolgáltatást felajánlja és a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

4. A közszolgáltató jogai és kötelezettségei

4.§ (1) A közszolgáltató kötelezettsége e rendeletben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a környezetvédelmi, a vízügyi és közegészségügyi előírások megtartásával a közszolgáltatás igénybevételére köteles Ingatlantulajdonosok irányában az e rendelet 1.§ (1) bekezdésében megjelölt közszolgáltatás ellátása.

(2) A Közszolgáltató jogszabályokban és e rendeletben foglaltak szerint köteles eleget tenni az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének. Közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készít, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig köteles az Önkormányzatnak benyújtani.

(3) A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése során „a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól" szóló 455/2013.(XI.29.) Korm.rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), és „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló 16/2002.(IV.10.) EüM rendelet 3.§-a, 4.§ (3)-(4) bekezdései szerint köteles eljárni.

(4) A Közszolgáltató, amennyiben a kötelezően ellátandó közszolgáltatás mellett közszolgáltatási engedélyének megfelelően egyéb közszolgáltatási tevékenységet is folytat, úgy jelen közszolgáltatás keretébe nem tartozó egyéb szolgáltatás költségei elszámolását és díját köteles elkülöníteni és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

(5) A Közszolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az Ingatlantulajdonos megrendelésétől számított 72 órán belül – a megrendelővel egyeztetett időpontban – elvégezni, ha jogszabály másként nem rendelkezik. A Közszolgáltató köteles az esetleges időpontváltozást az Ingatlantulajdonossal 24 órával korábban közölni.

---

[2] *Módosította: 8/2018.(X.4.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2018.X.8-tól.*

(6) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, melyen legalább a telefonos elérhetőségét feltünteti, az Ingatlantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatni.

(7) Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról, a változás bekövetkezte előtt, írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az Ingatlantulajdonosokat.

(8) Közszolgáltató - a megrendelések, kifogások, panaszok, egyéb közszolgáltatással kapcsolatos beadványok fogadása érdekében - köteles ügyfélszolgálatot működtetni.
a) Telefonos ügyfélszolgálat időtartama, elérhetősége: munkanapokon 7^{30}-15^{30}, telefonszám: 06-20-805-9009.
b)[3] Elektronikus elérhetőség: hazaikommunaliskft@gmail.com.

5.§ Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

5. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei

6.§ (1) Az Ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba, vagy „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról" szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet „a vízek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról" szóló kormányrendeletben, valamint „a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről" szóló egészségügyi miniszteri rendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról Közszolgáltató igénybevételével gondoskodni, és a rendeletben meghatározott közszolgáltatás díját megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni.

(2) Az az Ingatlantulajdonos, aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről közszolgáltatáson kívüli, vízügyi hatósági engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező, egyedi szakszerű közműpótló berendezés útján gondoskodik, köteles erről a tényről, annak bekövetkeztét követő 5 munkanapon belül a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett a nyilvántartás számára a jegyzőhöz címzetten írásban nyilatkozni és egyidejűleg igazolni, hogy a mentesülés alapjául szolgáló feltételeknek megfelel.

(3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított Közszolgáltatónak történő átadással az Ingatlantulajdonosnak kell biztosítania. Az Ingatlantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt Közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(4) Az Ingatlantulajdonos köteles – az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően, de – évente legalább egy alkalommal a közszolgáltatási igénybe venni.

6. A közszolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

[3] *Módosította: 8/2018.(X.4.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2018.X.8-tól.*

7.§ (1) A Közszolgáltató kezdeményezi az Ingatlantulajdonosnál a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) A Közszolgáltató és az Ingatlantulajdonos közötti, közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés tartalma különösen:

(a) annak kifejezett megjelölése, hogy ez a szerződés az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató között létrejött szerződés,
(b) a Közszolgáltató azonosító adatai,
(c) a Közszolgáltató ügyfélszolgálati adatai (cím, telefonszám, e-mail cím, ügyfélfogadási idő),
(d) az Ingatlantulajdonos adatai
  da) természetes személy ingatlantulajdonos személyes adatai (családi és utónév, születési hely, év, anyja születési neve, lakóhely, tartózkodási hely, értesítési cím),
  db) gazdálkodó szervezet Ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhely, telephely címe, adószáma
(e) az ingatlan használattal érintett ingatlan címe és helyrajzi száma,
(f) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napja,
(g) az ingatlant használó lakók száma,
(h) a felek jogai és kötelezettségei,
(i) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módja,
(j) a szerződés módosításának és felmondásának feltételei,
(k) szerződéskötés helye, ideje,
(l) szerződő felek aláírása.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az Ingatlantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint a 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint jön létre.

7. A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség, a közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

8.§ A közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettséget a rendelet 3.§ (3) bekezdése határozza meg, a közszolgáltatás igénybevételének módját és feltételeit a rendelet 3-7.§ szabályozza.

8. Az Ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség, az alkalmazható díj legmagasabb mértéke

9.§ (1) A közszolgáltatás igénybevételéért az Ingatlantulajdonosnak közszolgáltatási díjat kell fizetnie.

(2) A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik.

(3) A kéttényezős közszolgáltatási díj alapdíjból és ürítési díjból áll, amelynek a díjtételeit és azok legmagasabb egységnyi díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A közszolgáltatás igénybevételéért Sárszentmihály község közigazgatási területén az Ingatlantulajdonos kéttényezős közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

10.§ Az alapdíj a Vgt. 44/D.§ (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

11.§ (1) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díj.

(2) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó. A mennyiséget a szippantó gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(3) Az Ingatlantulajdonos a közszolgáltatásért fizetendő ürítési díjat az (1) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

12.§ A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az igénybevevő Ingatlantulajdonos aláírásával igazolni.

9. A közszolgáltatási díj megfizetésének rendje, esetleges kedvezmények, a szolgáltatás ingyenességének esetei

13.§ (1) Az igénybevevő Ingatlantulajdonos köteles az ürítésre vonatkozó közszolgáltatási díjat a (3) bekezdés a), c)-d) pontjaiban meghatározott fizetési mód előzetes megjelölését követően a számla kézhezvételét követő 15 napon belül kiegyenlíteni.

(2) Az alapdíjra vonatkozó közszolgáltatási díjat az Ingatlantulajdonos számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül, negyedévente, utólag köteles megfizetni, a (3) bekezdésben meghatározott valamelyik módon.

(3) Közszolgáltatási díj megfizetésének módja:
a) készpénz,
b) csoportos beszedési megbízás,
c) banki átutalás, vagy
d) készpénz-átutalási megbízás.

(4) A díjfizetési módot az Ingatlantulajdonos szabadon választja meg, valamint jogosult a választott fizetési mód megváltoztatására, változás bejelentési eljárásban.

14.§ Az Önkormányzat az Ingatlantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt, ingyenességet eredményező mentességet nem állapít meg.

10. Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

15.§ (1) Az üdülőingatlan Ingatlantulajdonosa április 1. és szeptember 30. közötti időszakban köteles a közszolgáltatást igénybe venni, a díjfizetési kötelezettsége is ezen időszak alatt áll fenn.

(2) Ha az üdülőingatlan Ingatlantulajdonosa egész évben életvitelszerűen tartózkodik az ingatlanban, úgy kérelmére egész évben jogosult a közszolgáltatás igénybevételére, és köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása után az egész évre vonatkozó díj megfizetésére.

16.§ (1) Az Ingatlantulajdonos közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége szünetel, ha nem használt vagy beépítetlen ingatlanán senki nem tartózkodik (együttesen: az ingatlan lakatlan), ezért ott vízfogyasztás hiányában szennyvíz nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelenti a Közszolgáltatónak.

(2) A szünetelés időtartama megegyezik az Ingatlantulajdonos bejelentésében szereplő időtartammal.

(3) A szünetelés feltételei
a) a szüneteléssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és
b) a szüneteléssel érintett ingatlan lakatlan.

(4) Az ingatlan lakatlan tényét, valamint a 15.§ szerinti üdülőingatlan vagy üdülőként használt, de nem ilyenként bejegyzett ingatlan jelleget, az Ingatlantulajdonosnak igazolnia kell, az Önkormányzat által kiállított, erre vonatkozó igazolás alapján.

(5) A szünetelésre vonatkozó bejelentést a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell a Közszolgáltatónál benyújtani. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szünetelés feltételeinek fennállását igazolja.

(6) A szünetelés együttes feltételeinek igazolása esetén a szünetelés joghatásai a bejelentés benyújtásának napjával állnak be.

(7) A szünetelés fennállása alatt bekövetkező, a szünetelést érintő bármely változást az Ingatlantulajdonos köteles a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(8) Ezen cím alatt nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

11. Közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

17.§ (1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az Ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése, valamint a közszolgáltatás igénybevételének szünetelése esetén annak nyilvántartása.

(2) A közszolgáltatást igénybevevő Ingatlantulajdonosok nyilvántartásáról a Közszolgáltató gondoskodik.

(3) A Közszolgáltató megteremti és fenntartja az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodik az adatok biztonságáról, meghatározza azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(4) A Közszolgáltató nyilvántartása

a) természetes személyek esetében a természetes személyazonosító adatokat (név, születési hely, idő, anyja születési neve) és a lakcímet tartalmazza,

b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében a szervezeti azonosító adatokat (név vagy cégnév, adószám) székhely és telephely cím adatokat tartalmazza.

(5) Közszolgáltató az ingatlantulajdonos azonosító adatait kizárólag közszolgáltatói tevékenységéhez, a közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony létrehozatala érdekében, illetve a jogviszony fennállása alatt, valamint a díjhátralék kezelésével kapcsolatban használhatja fel.

(6) Közszolgáltató az Ingatlantulajdonos adatait a közszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási jogviszony megszűnéséig, a jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt, díjhátralék esetében a tartozás (díjhátralék, késedelmi kamat, egyéb költség) fennállásáig használhatja fel, illetve kezelheti. A tartozás a Vgt. 44/E.§ (3) bekezdése alapján adók módjára behajtandó köztartozás, e tekintetben vonatkoznak rá az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak.

(7) A közszolgáltatási jogviszony vagy a díjhátralék megszűnését követően Közszolgáltató a kezelt adatokat megsemmisíti.

12. Változás bejelentési eljárás és ellenőrzés

18.§ (1) Az Ingatlantulajdonos köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak mindazon változást, amely a közszolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatban a közszolgáltatási szerződést érinti.

(2) A változás bejelentési kötelezettség a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül terheli az Ingatlantulajdonost.

(3) A változás bejelentése írásban, a rendelet 3. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(4) Ingatlantulajdonos változása esetén a közszolgáltatás díját a Közszolgáltatóhoz történt bejelentés hónapjának utolsó napjáig a korábbi, azt követően pedig az új Ingatlantulajdonos köteles megfizetni.

(5) A változás bejelentésének elmulasztása esetén a Vgt. 44/J.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(6) A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket az Önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnyilvántartás adatait, valamint a Közszolgáltató Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti évi adatszolgáltatást.

(7) Az Önkormányzat jegyzője köteles a Vgt. 44/J.§ szerinti eljárást kezdeményezni a vízügyi hatóságnál, ha a jogszabályban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal.

13. Záró rendelkezések

19.§ E rendelet 6. § (2) bekezdésében foglalt tájékoztatási kötelezettség először 2016. július 5. napjáig terheli az érintett Ingatlantulajdonost.

20.§ (1) Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 14/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet.

Sárszentmihály, 2018.október 4.
Kalmár Tibor s.k. polgármester
Dr. Nagy Ildikó s.k. jegyző

1.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja

	A	B
1	alapdíj	2000 Ft + ÁFA / év
2	ürítési díj	2200 Ft + ÁFA / m^3

2.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szünetelésére

	A	B
1	Bejelentő Ingatlantulajdonos családi- és utóneve	
2	Bejelentő Ingatlantulajdonos lakóhelye	
3	Bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma	
4	Bejelentéssel érintett ingatlan jellege	
5	Szünetelés kezdő időpontja	
6	Szünetelés várható záró időpontja*	

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szünetelés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a változás bekövetkeztétől számított 5 munkanapon belül köteles vagyok a Közszolgáltatónak bejelenteni, változás bejelentési eljárásban.

Bejelentéshez csatolandó igazolás:

- az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét, üdülő vagy üdülőként használt jellegét igazoló hatósági igazolás.

Kelt: .....

Bejelentő Ingatlantulajdonos aláírása: .....

**Nem lehet hosszabb a kezdő időponttól számított 6 hónapnál.*

3.melléklet a 15/2016. (V.30.) önkormányzati rendelethez

VÁLTOZÁS BEJELENTÉS
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással kapcsolatban

	A	B
1	Bejelentő Ingatlantulajdonos családi- és utóneve	
2	Bejelentő Ingatlantulajdonos lakóhelye	
3	Bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma	
4	Változás oka	
5	Változás kezdő időpontja	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt bejelentés a valóságnak megfelel.

Kelt: .....

Bejelentő Ingatlantulajdonos aláírása: .....

13. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. szeptember 27. csütörtök 17^{00} óra

ELŐTERJESZTÉS

Osztotics Imre (Sárszentmihály, Karinthy köz) kérelme: UPC (föld)kábel lefektetése céljából árok ásása

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester
Melléklet: kérelem
térkép szelvény, tulajdoni lap

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
__/2018.(IX.27.) határozata
Osztotics Imre (Sárszentmihály, Karinthy köz) kérelme: UPC (föld)kábel lefektetése céljából árok ásása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Osztotics Imre és társai a Karinthy közben mintegy 30 méter hosszan árkot ássanak, saját elhatározásból, saját költségükön, UPC kábel lefektetése céljából.
A képviselő-testületi hozzájárulás feltétele:

- A közműszolgáltatókkal Kérelmező egyeztet; a munka elvégzése során a jogi és munkavédelmi felelősség Osztotics Imrét és társait terheli.
- Az elvégzett „nyomvonal" térképeken történő feltüntetése Osztotics Imre felelőssége.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

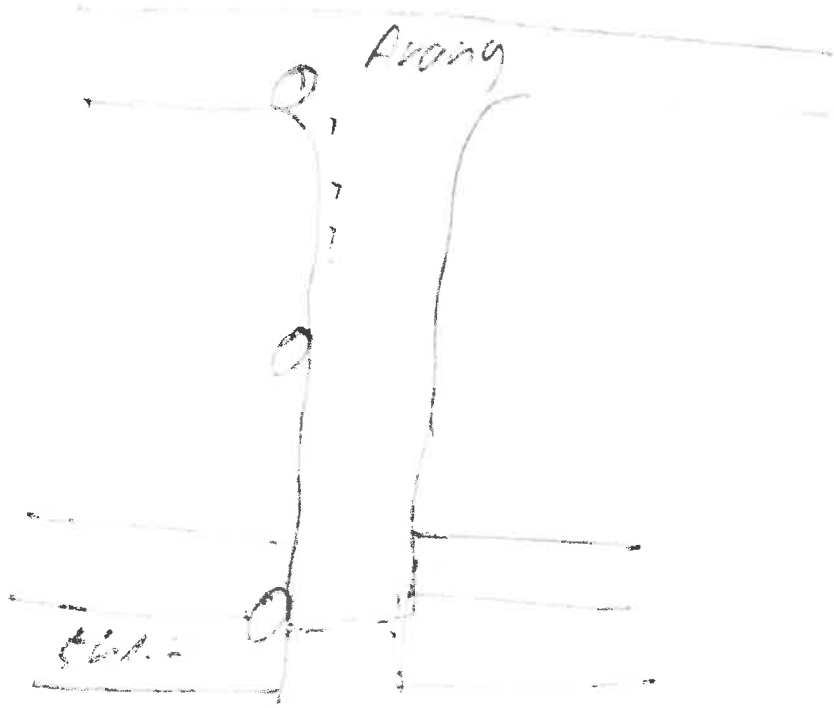
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018 -09- 26
Iktatószám: 2669-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: KUB

Kérelem.

Érkezés napja
2018 SZEPT 26.
Iktatószám: 3786/2018

Alulírott: Osztotics Imre kérném a Kaminty utcába UPC kábel lefektetésére az engedélyüket 30m hosszú gödör ásását amit az utca lakói fizetnek.

Szomszédokkal egyeztetve
Varga Balázs
Hegedűs István
Kiss Tamás.



2018. 09 26

Lf-1
ZKK
Arany János u.
Arany János utca
Babits
Kinizsi
Dózsa György utca
Dózsa György utca
Fő út
Lankás köz
8,00
10,00
12,00
3,00

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99797/2018

2018.10.01

SÁRSZENTMIHÁLY Szektor : 53

Belterület 541/6 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Karinthy köz. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. alrészlet adatok k.fill	kat.jöv ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett út	0	434	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 53120-2/2006.06.26
   jogcím: útigénybevétel
   jogállás: tulajdonos
   név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő utca 54.
   törzsszám: 15363035

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53120-2/2006.06.26

   Önálló szöveges bejegyzés az 541 hrsz-ú 6886 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 541/1 hrsz-tól-540/8 hrsz-ig ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2006.10.15

   Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37140/2013.02.15
   Vezeték jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
   FES-01/0038-1/2013. szám Sárszentmihály, Arany János u. 541/4 hrsz. villamos energia ellátásra tervezett 0,4 kV-os közcélú, földkábeles hálózat létesítésre, 18 m2 területre vonatkozóan.
   jogosult:
   név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980
   cím: 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99790/2018

2018.10.01

SÁRSZENTMIHÁLY Szektor : 54

Belterület 542/5 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Karinthy köz. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ref. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	571	0.00	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34046/2009/2008.11.12
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő utca 54.
törzsszám: 15363035

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63972/2003.08.13

Önálló szöveges bejegyzés az 542 hrsz-ú 4352 m2 nagyságú, az 543 hrsz-ú 74 m2 nagyságú, az 544 hrsz-ú 252 m2 nagyságú , az 545 hrsz-ú 237 m2 nagyságú és az 546 hrsz-ú 1099 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva: az 542/1 hrsz-ú 1899 m2 nagyságú, az 542/2 hrsz-ú 904 m2 nagyságú, az 542/3 hrsz-ú 878 m2 nagyságú, az 542/4 hrsz-ú 860 m2 nagyságú, az 542/5 hrsz-ú 761 m2 nagyságú és az 543 hrsz-ú 712 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34046/2009/2008.11.12

Önálló szöveges bejegyzés földrészlet - út céljára történő kisajátítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40456-2/2009.03.27

Önálló szöveges bejegyzés az 542/4 hrsz-ú 860 m2 nagyságú és az 542/5 hrsz-ú 761 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva az: 542/4 hrsz-ú 1050 m2 nagyságú és az 542/5 hrsz-ú 571 m2 nagyságú ingatlanok.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítéros nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

14. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2018. szeptember 27. csütörtök 17^{00} óra

ELŐTERJESZTÉS

Atlanting Kft értékbecslése (tárgya: Sárszentmihály, Petőfi S.utca 16., hrsz 565/4): megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Kalmár Tibor polgármester
Melléklet: megbízási szerződés
átláthatósági nyilatkozat
ingatlanforgalmi értékbecslés, Sárszentmihály, Petőfi S.u.16. hrsz 565/4
kapcsolódó akta: 2072/2018.

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
__/2018.(IX.27.) határozata
Atlanting Kft értékbecslése (tárgya: Sárszentmihály, Petőfi S.utca 16., hrsz 565/4): megbízási szerződés jóváhagyása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Polgármester úr által az Atlanting Kft-vel (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz.4., adószám: 13744951-3-07) megkötött megbízási szerződést, melynek tárgya a Sárszentmihály Petőfi S.u.16., hrsz 565/4 ingatlan értékbecslése.

Ár: 25 000,00 Ft + ÁFA.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018.09.13
Iktatószám: 2646-1/2018
Előzmény: –
Ügyintéző: P. Fne

Érkezés napja
2018 SZEPT 13.
Iktatószám: 3766/2018

Megbízási szerződés

Megbízó neve: Sárszentmihály Község Önkormányzat,
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Megbízott neve: ATLANTING KFT
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

Tárgy: ingatlan értékbecslés

A megbízás az alábbiakban felsorolt ingatlan értékbecslés elkészítése a megállapodott áron.

Sárszentmihály, Petőfi Sándor u 16. hrsz 565/4 **25.000,- Ft + Áfa**

Az ingatlan helyszíni bejárása 2018.09.18. napon.
Az ingatlan értékbecslés elkészítésének határideje a szemlét követő egy héten belül vállalja a megbízott.
Az értékbecslés díjak a fenti áron számla ellenében a kinyomtatott értékbecslés átvétele után vállalja a megbízó.

Sárszentmihály, 2018. szeptember 14.

Megbízó
Sárszentmihály Község Önkormányzata
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Megbízott
Kéri Zita ingatlan vagyonértékelő
Atlanting Kft

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem!

2018.09.13. .....
aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név	ATLANTING KFT	
Cégjegyzékszáma:	07-09-012258	
Adószáma:	13744951-3-07	
Székhelye:	8000 Székesfehérvár,	Olaj u 27. fsz. 4.
Képviseletében eljár:	Kéri Zita	

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján ***Sárszentmihály Községi Önkormányzat*** az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.
Az Áht. 54/A. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott KÉRI ZITA, mint az ATLANTING KFT *(nyilatkozatot tevő szervezet)* képviseletére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. *(A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)*

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek *(a megfelelő aláhúzandó)*:

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam : .....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Kéri Zita	8000 Szfv.	8325243910	100%	100%
	Olaj u 27.			
	fsz.4.			

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: .....,** ***vagy***
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....,** ***vagy***
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....,** ***vagy***
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(a megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi

személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1. .....
2. .....
3. .....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	*Lakcím*	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: .....**, ***vagy***
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: .....**, ***vagy***
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....**, ***vagy***

- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében,, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzandó)*

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:

  - az Európai Unió valamely tagállama:
    - Magyarország
    - egyéb: ....., *vagy*
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
  - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
  - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....
    (a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

  Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

  vagy

  Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzandó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősüle, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

  Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzandó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** *(azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek)* **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható**, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: ....., *vagy***

- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy***

- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy***

- **olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(A megfelelő aláhúzandó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

-//-

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Székesfehérvár, 2018.09.25.

.....
Cégszerű aláírás

ATLANTING KFT
8000 Székesfehérvár
Olaj u. 27. fsz. 4.
Adószám: 13744951-2-07

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma 2018 09.25
Iktatószám: 2648-2/2018
Előzmény:
Ügyintéző: P. Tmi

Érkezés napja
2018 SZEPT 25.
Iktatószám: 3767/2018

ATLANTING KFT

Ingatlanforgalmi Értékbecslés

a
8143 Sárszentmihály, Petőfi Sándor utca 16.
565/4 hrsz.
alatt található kivett út ingatlanról készült

készítette: Kéri Zita

Atlanting Kft

Készült: 1 db eredeti példányban 2018. SZEPTEMBER

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

Ingatlan – értékbecslési Bizonyítvány

1. Általános adatok

Megbízó neve: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.**

Megbízott neve: **ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.**

Az értékmeghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározás aktuális forgalmi piaci értéken és a hozam alapú módszerrel történő forgalmi értékmeghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával készülhet.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírtaknak megfelelően, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az IVS és EVS illetve TEGoVA, valamint a 2016 évi szabvány előírásainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.„

Az értékbecslés célja:

aktuális forgalmi érték megállapítása üzleti célból: [X]

Helyszíni szemle időpontja: **2018. szeptember 19.**

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. **Résztvevők Kéri Zita és Kalmár Tibor,** aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

Az értékbecslés forduló napja: 2018. szeptember 19.

Az értékbecslés érvényességi ideje: a forduló naptól számított 180 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A vonatkozó okmányok, forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

A Sárszentmihály 565/4 hrsz 321m2 területű kivett út Piaci Forgalmi értéke:

Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:
300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint.

A Sárszentmihály 565/4 hrsz ingatlanra szennyvíz bekötéshez szolgalmi jog bejegyzéshez történő hozzájárulás értékének megállapítása:

Az ingatlan becsült forgalmi érték a szolgalmi jog bejegyzéshez:
30 000 Ft, azaz Harmincezer forint.

Az értékelt ingatlan lakó besorolású (és/vagy lakóingatlanként értékelt), ezért amennyiben az adásvétel ÁFA köteles, úgy a fenti becsült érték bruttó érték, tartalmazza az ÁFA összegét!

JAVASLAT:

Tekintettel, hogy a tulajdonos nem fellelhető és árverés alatt van az értékelt ingatlan, ha kiírják az árverést a funkciót tekintve Út így elsőbbséget élvez az Önkormányzat és megvásárlást követően létesíthet közmű bekötéseket és ekkor már a szomszédos lakóházas ingatlanoknak nem kell bejárást biztosítani, mivel Önkormányzat tulajdon és a tv. előírásainak eleget tesz hiszen közterületről megközelíthetővé válnak.

Székesfehérvár 2018.szeptember 24.

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász
Atlanting Kft. ügyvezető

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

2. Az ingatlan telekkönyvi adatai

Tulajdoni lap dátuma: **2018. 07. 19.**

Az ingatlan címe:

- (tul. lapon) : 8143 Sárszentmihály, Petőfi Sándor u. 16.
- (természetben): u.a.

Az értékelt jog: Tehermentes tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányaddal

Fekvése: belterület

Rendeltetése: kivett út

Helyrajzi száma: 565/4 hrsz.

Területe: 321 m^2

Az ingatlan tulajdonosai: **ŐRI GÁBOR** **1/1** tulajdoni hányad

A tulajdoni lapon megjelenő terhek: **van**

Végrehajtási jog: OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt

Széljegyek: nincs

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések: Eltérést nem tapasztaltam.

Forgalom képesség: Az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

Jogi helyzet: jogilag rendezett, önállóan forgalomképes

3. Az ingatlan megközelítése, környéke

Sárszentmihály község Fejér megyében a Székesfehérvári járásban. A megyeszékhelytől, Székesfehérvártól légvonalban körülbelül 5–6 km-re található, a Sárvíz-csatorna mentén. Tengerszint feletti magassága 112 m. Közlekedési szempontból a falu helyzete kedvező, 5 kilométerre található Szabadbattyán, amely a 7-es főút és az M7-es autópálya mentén helyezkedik el, de Székesfehérvár sincs messze, ami fontos országos közlekedési csomópont.A falu rendelkezik vasútállomással és egy vasúti megállóval (Sárpentele), amelyek a Budapest-Veszprém-Szombathely fővonal mentén találhatók. Autóbuszjárattal Székesfehérvár irányából közelíthető meg

megközelíthetősége könnyű ☐ átlagos ☒ nehézkes ☐

Részletezés: **föld út zúzalékkal terített az odavezető út**

Az értékelt út területe: **föld út elburjánzott letaposott gazzal fedett**

Parkolás módja: **nincs kiépítve,** Tömegközlekedés: **a településre autóbusz,**

közmű ellátottsága teljes körű ☐ részleges ☐ hiányos ☒

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

Vezetékes víz	Nincs	☐	Van	☐	Utcában	X	
Villany	Nincs	☐	Van	☐	Utcában	X	
Vezetékes gáz	Nincs	☐	Van	☐	Utcában	X	
Csatorna	Nincs	☐	van	☐	Utcában	☐	nincs kiépítve

környezete belváros ☐ kertvárosi ☐ családi házas övezet X külterület ☐

infrastruktúra ellátottsága teljes körű ☐ alapfokú X hiányos ☐

Oktatás: -nincs, **alapfokú,** középfokú, felsőfokú,
Munkahely: **minimális,** átlagos, jó
Egészségügy: -nincs, **körzeti orvos,** szakrendelő, kórház, **patika**
Szolgáltatás: -nincs, **van,**
Ipar és Kereskedelem: -nincs, **minimális,** átlagos, kiemelkedő

Rövid szöveges ismertetés:

Az ingatlan jelenlegi funkciója magán út természetes személy tulajdonában van, ugyan úgy mint az 565/5 hrsz lakóházas ingatlan.

Az 565/3 hrsz ingatlan bejárása a 565/4 hrsz megoldott – ezzel szemben az ingatlanára a bejutás szolgalmi jog átadása nincs bejegyezve az értékelt út tulajdoni lapon.

20013.06.20 án a tulajdoni lapon bejegyzett határozat alapján látható, hogy az értékelt 565/4 út és 565/3 hrsz lakóházas ingatlan és a 565/5 hrsz lakóházas ingatlan a 565/1 hrsz ingatlanból jött létre.

A környezetben új és régebben épült lakóházak találhatók, valamint üres építési telkek. Ahhoz, hogy az új építési telekre illetve a megkezdett építkezés befejeződjön csatorna bekötésre van szükség. Az Önkormányzat hajlandó a csatornahálózatot továbbépíteni és az érdeket tulajdonosok számára biztosítani, de ezt csak is kizárólag a meglévő úthálózaton keresztül lehetséges melyet összeköt a tárgyi 565/4 hrsz magánút.

Tehát = ahhoz, hogy a környező tulajdonosok szennyvíz bekötésre alkalmas legyen a Sárszentmihály 565/4 hrsz magán utat meg kívánja vásárolni és szennyvíz bekötésre szolgalmat kíván bejegyezni.

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

Az értékelt ingatlan: a térképmásolaton és a térképrészleten bejelölésre került.

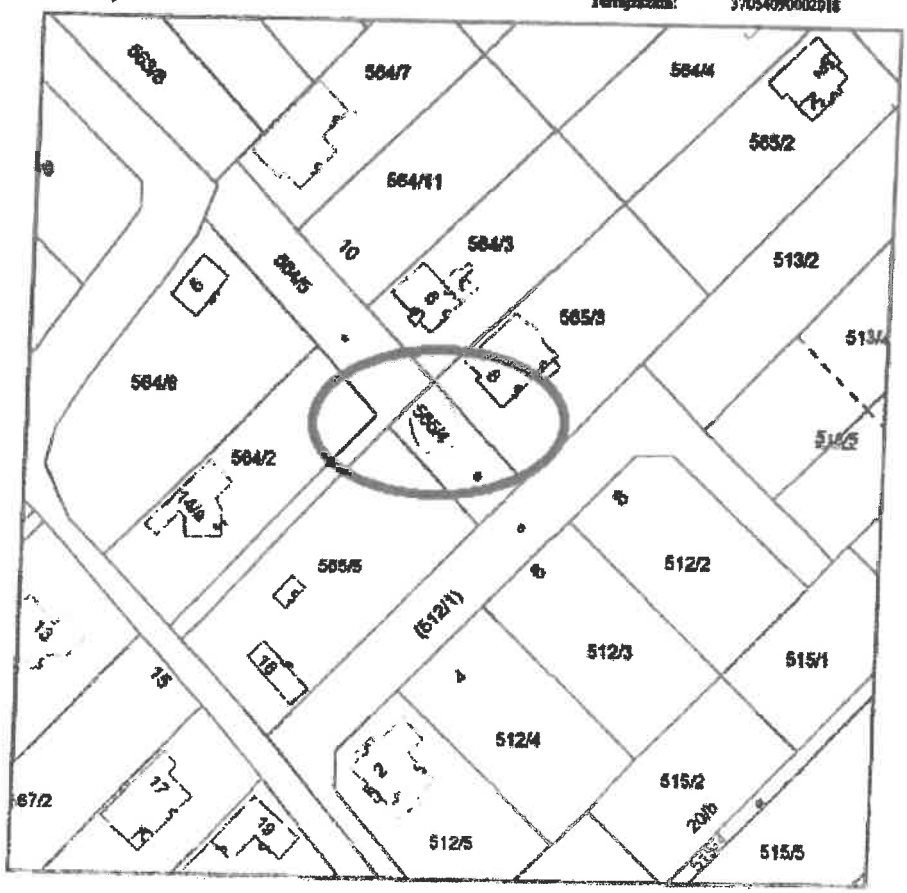
TÉRKÉPMÁSOLAT

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat

2018.07.19 14:47:24

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 565/4 Megrendelés szám: T/3053/2018
Méretarány: 1 : 1000 Térinfoszám: 37054090002918

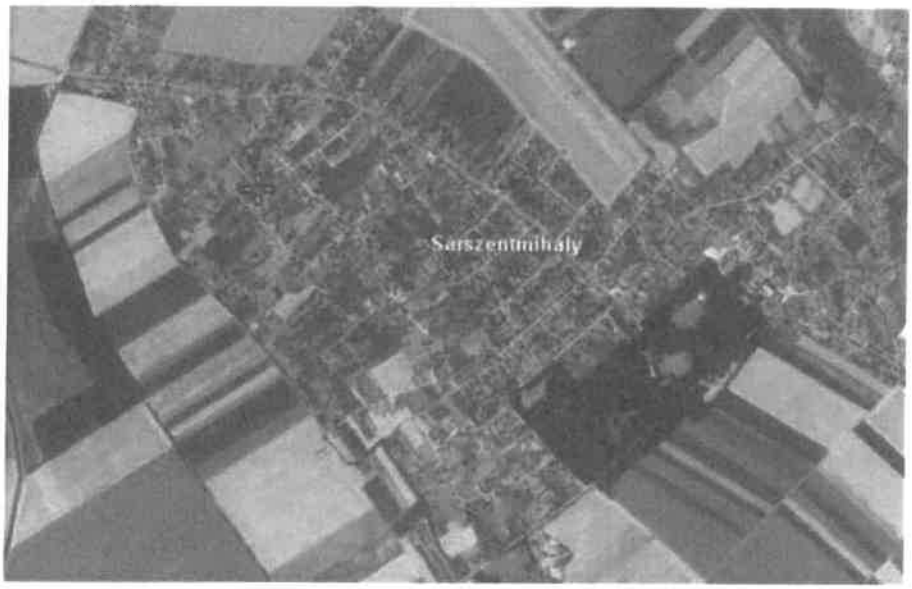


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

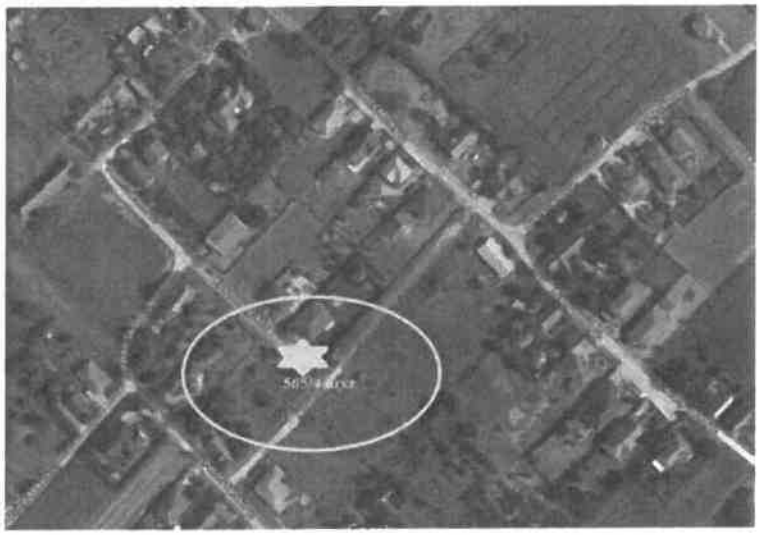
SÁRSZENTMIHÁLY TÉRKÉP

545/4 hrsz



ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

TÉRKÉPRÉSZLET



Környezetvédelmi kockázat:	Szemrevételezés alapján környezeti károsodás nincs
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík terület
Vízjárás:	nem jellemző
Telek:	Szabályozott, földút a belterület folytatásában található
Utcafront:	NY - i tájolású
Kerítés:	nincs
Növényzet:	nincs

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

TULAJDONI LAP

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1. Oldal: 1/2

E-alapon tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74172/2018

2018.07.19

SÁRSZENTMIHÁLY Szektor: 61

Belterület 565/4 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha	m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok tar. ha	m2	kat.jöv k.fill
	nin.o					
. Kivett út	0	321	0.00			

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20
eredeti határozat: 56307-5/2001.06.19
jogcím: adásvétel 50680/1999.09.14
jogállás: tulajdonos
név : Özi Gábor
sz.név: Özi Gábor
szül. : 1960
a.név : Polányi Ágnes
cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20

Önálló szöveges bejegyzés az 565/1 hrsz-ú 3179 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 565/3 hrsz-ú 1308 m2 nagyságú, 565/4 hrsz-ú 321 m2 nagyságú és 565/5 hrsz-ú 1550 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46934/2/2012.04.18
Végrehajtási jog 542 279 FT,azaz ötszánegyvenkétezer-kétszázhetvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Szűcs Attila önálló bírósági végrehajtó vh.: 0180.V.283/2012/15. szám, Szűcs Attila önálló bírósági végrehajtó kölcsönszerződés jogcímen.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.
cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rákóczi utca 1

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59315/2/2012.08.30
Végrehajtási jog 290 571 FT,azaz kétszázkilencvenezer-ötszázhetvenegy FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Takácsi József önálló bírósági végrehajtó vh.: 0129.V.267/2012/56. (kölcsön jogcímen).
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1065 BUDAPEST Nyár utca 8

Folytatás a következő lapon

4. Értékmeghatározás

A ***forgalmi értékre*** az Értékelők Európai Csoportja (The European Group of Valuer's Association) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség (azonnali fizetésű) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

4.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik.

A különféle értékmódosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

Piaci érték (PÉ) = hasznos összterület (H) X módosított alapérték

Összehasonlító adatok és jellemzésük

Az összehasonlító adatok utak nem állnak rendelkezésre hiszen ezek korlátozottan – illetve az állami utak nem forgalomképesek. A magán utak is forgalomtól nem elzárt területet jelent és hozzájárulást kell biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőség biztosítására, valamint a közművek átvezetésére. az út piaci értékének meghatározásához a környezetben található építési telek – földértékből piaci alapon történő összehasonlító módszerrel számoltuk fajlagos értéket és korrekció segítségével alkalmazva a terület nagyságot, valamint a művelési ág – funkciót – használhatóságot vettük figyelem és így került megállapításra az Út Piaci forgalmi értéke.

Összehasonlító ingatlanok adatai

Sárszentmihály	közmű	Telek terület (m2)	k e	Kínálati vagy eladási irányár (Ft)	Fajlagos érték (Ft/m2)	Módosított fajlagos érték (Ft/m2)
Építési telek	közműves	2163	k	5 900 000	2 728	955
Építési telek	nincs kiépítve	1605	k	3 200 000	1 994	897
Építési telek	közműves	1329	k	3 900 000	2 935	1 027
Átlagár (Ft/m2):					2 600	
Értékmódosítás (vizsgált ingatlan jelleg eltérései) (%):						
Módosított fajlagos érték (Ft/m2):					1 000	

1. összehasonlító = kínálat	-5,00%	Összesen =	-65,00%
használati különbség	-50,00%		
közmű	-10,00%		
építés éve miatt	0,00%		
2. összehasonlító = kínálat	-5,00%	Összesen =	-55,00%
használati különbség	-50,00%		
telek	0,00%		
építés éve miatt	0,00%		
3. összehasonlító = kínálat	-5,00%	Összesen =	-65,00%
használati különbség	-50,00%		
közmű	-10,00%		
építés éve miatt	0,00%		
környezet miatt	0,00%		

Vizsgált ingatlan adatai

Ingatlan: CECE 1610/3 hrsz	Redukált terület (m2)	Módosított fajlagos érték (Ft/m2)	Érték (Ft)
lakóház és melléképület	321	1 000	321 000
			0
PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK Ft			300 000

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

Hatósági előírások:

A felépítmény korlátozottan forgalomképes.
A műszaki adottságai alapján egy földterület földút mely burkolattal nem ellátott.

Piaci helyzet elemzés:

A hazai piaci várakozások a kínálati piac további fennmaradását jelzik, ami az árak stagnálását vagy enyhe változását jelzi. A jövőbeni út minősége a közművek bevezetését követően lehet burkolattal ellátni, mely vélhetően az Önkormányzat tulajdonába került és ekkor már az Ő feladatává válik.

A fentiek miatt nagy körültekintéssel, és az óvatos értékbecslés elvei szerint meghatározott becsült értékét az ingatlan várhatóan hosszútávon is meg fogja tartani.

Jogi szempontok: A tulajdoni viszonyok rendezettek. Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

A Sárszentmihály 565/4 hrsz 321m2 területű kivett út Piaci Forgalmi értéke:

Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:
300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint.

A szolgalmi jog megállapítást a fenti értékből kiindulva ennek 10% -a határoztuk meg, a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata ellenében fizethető ki.
A Sárszentmihály 565/4 hrsz ingatlanra szennyvíz bekötéshez szolgalmi jog bejegyzéshez történő hozzájárulás értékének megállapítása:

Az ingatlan becsült forgalmi érték a szolgalmi jog bejegyzéshez:
30 000 Ft, azaz Harmincezer forint.

Az értékelt ingatlan lakó besorolású (és/vagy lakóingatlanként értékelt), ezért amennyiben az adásvétel ÁFA köteles, úgy a fenti becsült érték bruttó érték, tartalmazza az ÁFA összegét!

A megállapított érték az ingatlan jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.

Székesfehérvár 2018.szeptember 24.

ATLANTING KFT

Kákonyi Csaba njsz.: 924
ingatlanvagyon-értékelő
környezetmérnök

Kéri Zita njsz.: 7
EUFIM minősített,
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász
Atlanting Kft. ügyvezető

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szövegkörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.

2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.

3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkért, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.

4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.

5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.

6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.

7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli, Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.

8. Az Atlanting Kft kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár 2018. szeptember 24.

Atlanting Kft.
ügyvezető
Kéri Zita

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

közgazdász

ATLANTING KFT 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 27. Fsz. 4.
e-mail: kerizita@t-online.hu tel: 70/235-9007 fax: 22/385-104 www.atlanting.hu

FOTÓMELLÉKLET 1)

megközelítése kiépített portalanított út

folytatása 564/5 hrsz út

értékelt 565/4 hrsz út

terület vége mely nem átjárható a 512/1 útra a vasak korlátok miatt.

565/5 hrsz ingatlan az értéket út mellett látható

565/3 hrsz ingatlan az értéket úttal szemben látható