

# Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2018. október 9. napján megtartott  
lakossági fórum üléséről - mely egyben  
nyílt testületi ülés -  
készült*

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 9-én 17<sup>00</sup>-kor kezdődő lakossági fórum üléséről - mely egyben nyílt testületi ülés - a Polgármesteri Hivatal épületében.

**Jelen vannak:**

	Kalmár Tibor	polgármester
	Fülöp Gyula	alpolgármester
	Domján József	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
<b>Hiányzik:</b>	Nagy Gabriella	képviselő
	Bányászné Varga Ildikó	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Domjánné Kovács Ildikó	jegyzőkönyvvezető

**Kalmár Tibor polgármester:** üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, 5 képviselő - 7 főből - jelen van.

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pont kiegészítését az alábbi pontokkal:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához. |
| 2 | Szünet a Sárszentmihályi Csicsergő Óvodában   |
| 3 | A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás (tervezet véleményezésre)                                     |
| 4 | Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása   |

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
230/2018.(X.9.) határozata  
a napirendi pontok kiegészítéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 9-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - a meghívóban ismertetett napirendi pontot kiegészíti az alábbi pontokkal:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához. |
| 2 | Szünet a Sárszentmihályi Csicsergő Óvodában   |
| 3 | A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás (tervezet véleményezésre)                                     |
| 4 | Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása   |

**Kalmár Tibor polgármester:** Javasolja a kiegészített napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

- 1 Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Körös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz

- |   |   |
|---|---|
| 2 | Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához. |
| 3 | Szünet a Sárszentmihályi Csicsergő Óvodában   |
| 4 | A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás (tervezet véleményezésre)                                     |
| 5 | Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása   |

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**231/2018.(X.9.) határozata**  
**a napirendi pontok elfogadásáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 9-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz |
| 2 | Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához.   |
| 3 | Szünet a Sárszentmihályi Csicsergő Óvodában   |
| 4 | A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás (tervezet véleményezésre)   |
| 5 | Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása   |

**Kalmár Tibor polgármester:** szavazásra bocsátotta Fülöp Gyula alpolgármester úr és Domján József képviselő jegyzőkönyv hitelesítők ügyét, melyre a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**  
**232/2018.(X.9.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 9-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - Fülöp Gyula alpolgármestert és Domján József képviselőt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**1) napirend: Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz**

**Kalmár Tibor polgármester:** Lakossági fórumot kell tartanunk a rendezési terv módosításával kapcsolatban és a lakossági fórum végén testületi üléssé alakulunk át. A lakossági fórum témája az Ady Endre utca és a Kőrös utca, valamint a Kosztolányi közbe tervezett közkert, az Ady Endre utcában és a Kőrös utcában pedig a szerzett jogok átvétele, elvétele ugye amit régen át lehetett minősíteni építési telekké azt az új

rendezési tervben a főépítész kihúzta és most mi vissza akarjuk tenni ezt eredeti állapotba. Erről már tartottunk lakossági fórumot, csak most kell egy újabbat is tartani, mert van egy szabályossági eljárás, ugye van egy folyamat, amit a törvény előír és a különböző szakhatóságok véleményét meg kell kérni, és akkor ennek a sorába tartozik, hogy ezzel kapcsolatban egy közmeghallgatást is kell tartanunk. Tulajdonképpen a rendezési terv módosítása ezekre a területekre, kimondottan csak ezekre a területekre elkészült, a rendezési terv készítője megcsinálta. A környezetvédelmi tanulmány, amit külön megrendeltünk - nehogy az is gond legyen - az is elkészült s mivel ez már mind kész a szakhatóságok nagy része már visszaküldte a véleményezését, ezért kell most egy közmeghallgatást tartani az érintettek nézve. Tulajdonképpen amit már előzőleg beszéltünk minden úgy lett megcsinálva, és úgy lesz előterjesztve, nem tudok újat mondani, mert ezt már megbeszéltük többször, azt is hogy melyik telkek fognak beleesni, azt is hogy melyik nem; jöttek be többen, akik félreértették és olyan telkekről is akartak beszélni ami nem esik bele, tehát ez csak a Kőrös utcának a maradék négy telke, ami eddig még nem építési telek mert mk-1-es besorolásba esett bele az Ady Endre utcában ugyanígy. A főépítésznek nem tetszik ez sem, de ugye a testület elhatározta, hogy a főépítész véleménye ide, vagy oda a testület jóvá fogja hagyni ezt rendezési terv módosítást és a főépítész vagy tudomásul veszi ezt, vagy pedig bíróság elé viheti, ő viheti bíróságra, közigazgatási bíróságra. A bíróságon pedig szerzett jog elvétele címen tudunk védekezni, azzal, hogy az előzőben ez bent volt sokan ugye lakástakarék, lakáskassza, lakástakarékossági izét kötöttek rá, sokan úgy vették meg, befizették a közműveket csatlakozást mindent, vagyis készültek arra hogy építési telekké minősítsék át, de közben mi meg elvettük rendezési tervvel kapcsolatos dolgot. Úgyhogy mi most ezt akarjuk helyrehozni ezzel a, ezzel a módosítással. Ugye a Kosztolányi közbe pedig betervezte a rendezési terv készítő betervezett egy közparkot, egy közútra, egy negyven méter hosszú közútra, de hát ott meg ugye telekalakítása tulajdonosnak az úgy lenne jó, hogy ha erre az útra tudna telket alakítani, éppen ezért most megszüntetjük a közpark területét és visszahelyezzük út, utcára, útnak. Ezzel kapcsolatban a képviselő-testület bármely tagja akar valamit hozzáfűzni? Ezt már mindet átbeszéltük rendesen. Nem tudom a lakosság közül....

**Kiss Zoltán lakos:** A Kőrös utca 11-et érinti a módosítás?

**Kalmár Tibor polgármester:** Kellett volna hozni egy térképet; van itt?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Ha kilépünk a folyosóra, a fal teljes felületén megtalálható a térkép. Ezenkívül itt a módosítás dokumentációjában.

**Kalmár Tibor polgármester:** Ez a módosítás a Kőrös utca lenti részét érinti, pontosabban a lenti résznek a túlsó felét érinti, de abból is csak öt, vagy hat telket érint.

Akkor ezzel kapcsolatban további kérdés?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** A lakossági fórumnak a HÉSZ módosítás az alapvető témája; annyit szeretnék az elhangzottakhoz hozzátenni, hogy jómagam éppen akkor lettem itt jegyző, amikor az előző HÉSZ módosítása - azaz a jelenleg hatályos HÉSZ összeállítása - történt. Szó volt itt a szerzett jogokról, melyekkel kapcsolatban - úgy tudom -, hogy néhány telek éppen azért nem került építési telek övezetbe, mert a testület pontosan figyelembe vette a különböző szakhatóságok, valamint különösen az állami főépítész véleményét; ily módon, hogy úgy mondjam, a szakmai szervezetek számára tetsző, az ideális állapot szerinti terv került elfogadásra. Az állami főépítésznek valószínűleg most is ugyanaz lesz a véleménye, mint akkor, tehát az, hogy nem támogatja újabb épí-

tési telkek kialakítását a településen, hiszen jelenleg is számos beépítetlen építési telek található Sárszentmihályon. Ugyanakkor a szakmai szervezetek véleményt mondanak, nem pedig szakhatósági állásfoglalást adnak, ez pedig azt jelenti, hogy míg egy szakhatósági állásfoglalást a testület köteles figyelembe venni, addig a HÉSZ módosítás során mérlegelhet abban a kérdésben, hogy figyelembe veszi-e a szakhatóság véleményét vagy sem.

**Harcos Ferenc Gvuláné lakos:** Én azt nem értem, hogy a főépítész miért ágál az ellen, hogy az én telkem is építési telek legyen, amikor tőlünk egy méterre mindenki falusias lakóövezet, mi ketten vagyunk a Józsi bácsival legrégebben és mi nem vagyunk falusias lakóövezetben és nem tudom, hogy mért ágál ez ellen...

**Kalmár Tibor polgármester:** Ezt sose fogjuk megtudni.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az állami főépítész nem konkrét személy, konkrét telek ellen fejt ki véleményét; ő azt mondja, ha egy településen van meghatározott nagyobb számú építési telek, üres, beépítetlen, akkor - álláspontja szerint - felesleges újabbakat bevonni építési telek övezetbe, hiszen van elég üres telek. Ő összességében tekinti, elemzi a terveket és azt mondja, hogy nem ésszerű újabb építési telkek kialakítása, hiszen van elég. Nyilván más szempontból kezeli a kérdést egy önkormányzat, vagy egy lakos, aki meg azt mondja, hogy irracionális, hogy az egyébként közművesített utca egyik fele építési telek a másik fele meg kertés mezőgazdasági övezet. Véleményem szerint az állami főépítész véleményét meg lehet érteni, ám azt gondolom, a testület és a lakosság véleménye is helytálló.

**Harcos Ferenc Gvuláné lakos:** Szívesen meghívnám egy kávéra a főépítészt, és megmutatnám neki, hogy milyen szép kis lakóházban lakom, a nem építési telkemen.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az állami főépítész szakember, kétlem, hogy egy csésze kávé hatására megváltoztatja a véleményét.

**Kalmár Tibor polgármester:** Nekünk az a dolgunk hogy, a helyiek érdekeit képviseljük, és ezt meg is mondtam neki; lehet hogy ő ezt így gondolja, abban igaza van, de mi az ő akaratát is teljesítettük akkor azzal, hogy nem vontunk be még több területet belterületbe; nem búzatáblákat vont be a testület építési övezetbe. Még a zártkerteket is hagytuk zártkerteknek, tehát nem mentünk mi kijebb, nem mentünk tovább, csak azt akarjuk hogy ami régen megvolt lehetőség, meglegyen a mostaniaknak is. Meg hát azért az szépen hangzik, de ahhoz, hogy annyi építési telek legyen ahhoz utcákat kéne nyitni, ami az ottani tulajdonosoknak a joga, meg dolga, de az meg még nem indult meg olyan nagy létszámban. Így is van nagyon sok, nagyon sok telek, ami üres, ami beépíthető telek, tehát azért ebben igaza van a főépítésznek, de nekünk is igazunk van abban, hogy most nem azon az öt-hat telken múlik, akiknek már eddig is megvolt a joga arra, hogy ők építési telek tulajdonosok legyenek.

Jó akkor köszönöm szépen, szerintem mi ezzel végeztünk ezzel a ponttal, ha nincs több hozzászólás. Kell valami határozatot hozni erről?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Nem, erről nem születik határozat. A hozzászólásokat jegyzőkönyvbe vesszük. A lakossági fórum lényege, hogy tájékoztassa a lakosságot a HÉSZ módosítással kapcsolatban, illetve a lakosság elmondhassa véleményét. Még várunk

néhány szakhatósági véleményt, és azt követően lépünk a végső szakaszba, amikor is közel egy év után lezáródik az eljárás azzal, hogy egy módosító rendeletet hoz a testület.

**Kalmár Tibor polgármester:** Tessék Pali.

*[Birgány Pál lakos és Hegedüs Tünde lakos hozzászólása szó szerinti jegyzőkönyvbe vételét kérte, ezért a jegyzőkönyv tartalmilag követi e kérést.]*

*[Alább, a „kipontozott” részek esetében a hangfelvétel a hangzavar miatt nem érthető, ezért nem rögzíthető.]*

**Birgány Pál lakos:** Elnézést kérek, én csak azt szeretném kérdezni, hogy az ipari terület kérdésén olyan elegánsan átsiklottunk, szót sem ejtettél róla polgármester úr.

**Kalmár Tibor polgármester:** Az ipari területről nem tudok...

**Birgány Pál lakos:** *[közbevág]* Arról nem kell megkérdezni a lakosság véleményét?

**Kalmár Tibor polgármester:** Hát tulajdonképpen itt az ipari terület az adott, az a rész van már kijelölve 2002 óta, itt cseretelkek születtek és akkor most nem a külső fele, hanem a pálinkarész felőli terület lett elcserélve azokkal a területekkel.

**Birgány Pál lakos:** Na most akkor erről nem kell beszélni? Ezt a lakossággal nem kell megbeszélni?

**Hegedüs Tünde és Birgány Pál lakosok** *[egyidejűleg]:* Bocsánat a lakossági fórum tájékoztatóban meg lett hirdetve harmadik napirendi pontként.

**Birgány Pál lakos:** Így van.

**Kalmár Tibor polgármester:** Hát akkor beszéljünk róla.

**Hegedüs Tünde lakos:** Jó. Akkor erről beszéljünk most.

**Birgány Pál lakos:** Hát akkor ezt vehetjük úgy is, hogy át akartunk ezen siklani, le akartuk ezt nyelni, nem is furcsa ezek után, hogy nem igazán volt meghirdetve ez a fórum sem, látszik a részvételről is.

Szóval nekem az a gondom ezzel kapcsolatban, hogy nem tartom tisztességesnek, nem tartom tisztességesnek és ezt a véleményemet vállalom a későbbiekben is, az a terület ott, ami a Tóth Emil tulajdona volt a Ságmező Kft-é.

*[Telefoncsörgés]*

**Hegedüs Tünde lakos:** Már bocsánat de, én nem tudom, hogy egy testületi ülésen, egy fórumon illene, hogy a telefonok ne szólaljanak meg és tudjunk érdemben beszélgetni egymással. Kérhetném ezt?

**Kalmár Tibor polgármester:** Hát persze.

**Birgány Pál lakos:** Na szóval az a helyzet, hogy erről mi semmit se tudtunk még akkor sem, amikor tavaly ősszel ezt a területet, aki addig használta a Szlabony nem vetette be, aztán mivel az idén még a szankcionáló határidő előtt ő gyalázta le a gázt, ezért nem is sejtettük. Más csatornából - de hát majd most jön a válasz - hogy persze a honlapon meg lehetett volna nézni hát igen, meg lehetett volna nézni szeptember 20-án tényleg fölötté a polgármester úr és ugye most október kilencedike van, hát szóval azért én nagyobb hírverést csináltam volna neki. Hát igen, úgyhogy kíváncsiak vagyunk például: Milyen célra akarják ezt igénybe venni? Melyik cég vette meg? Milyen cél, milyen tevékenységet kíván ott használni? Mivel jár ez, mekkora zajjal, milyen forgalommal, esetleg milyen más egyéb vonzata van? Szeretném megkérdezni, hogy van-e valami dokumentá-

ciójuk arról, hogy hogyan adtak szakhatósági véleményt a különböző szakhatóságok? Hogyan adtak arról, ha ilyen kérdések nem voltak feltéve, nem voltak megküldve nekik; mi alapján mondták azt, nem szükséges nincs befolyással erre meg arra a különböző ... Had kérdezzem meg, hogy valamelyik aláíró vagy valamelyik nyilatkoztató bizonyos ... vannak olyan szakterületek ahol lehet azt mondani, hogy ez tényleg nem volt, de van jó pár olyan, ahol igenis csak kíváncsinak kellett volna lenni. Könyörgöm, van egy olyan érzésem ... Tibor, Tibor, van egy olyan érzésem, mint annak idején annál a nyomorult hulladékártól. Tibor neked nem tanultál belőle semmit, ilyen simán leakartátok nyelni ezt az ipari, ezt a cserét, ezt a minek nevezem? Nevezem mutyinak? Tibor?

**Kalmár Tibor polgármester:** Nekem mindegy, hogy minek nevezed. Egyelőre ...

*[Kalmár Tibor polgármester és Birgány Pál lakos: egyszerre beszélnek.]*

**Kalmár Tibor polgármester:** Egyelőre.

**Birgány Pál lakos:** És én most fel fogom tenni és kérem, hogy jegyzőkönyvben szerepeljen. Hogy adhattak ki szakhatósági szakvéleményt? De még előtte azért megkérdezem mért nem volt erről időben részletes tájékoztatás.

**Hegedüs Tünde lakos:** *[egyidejűleg]* Bocsánat.

**Birgány Pál lakos:** És most miért nincs itt a képviselője annak a területnek, hogy válaszolni tudjon. Vagy tudtok rá válaszolni?

**Kalmár Tibor polgármester:** Nem. Mert még ...

*[Birgány Pál közbevág]*

**Birgány Pál lakos:** Tud a testület válaszolni?

**Kalmár Tibor polgármester:** Mert még nem ...

*[Birgány Pál közbevág]*

**Birgány Pál lakos:** Hogy ...

**Kalmár Tibor polgármester:** Mert még nem is ipari terület.

**Birgány Pál lakos:** De könyörgöm most, ha birkamód felálltunk volna, elmentünk volna az átalakult testületi ülésen jegyzőkönyvezte volna, hogy a lakosságnak nem volt véleménye, a többiek, akik el se jöttek tizenvalahányadikáig, amíg lehetőség van, legalábbis a te közleményed alapján, hirdeteményed alapján lehetőség van még véleményezésre nem fog érkezni és akkor megvalósul valami olyasmi, ami vagy nagyon kellemetlenné teszi annak a nem tudom hány, egy biztos, onnan felőlünk kilenc telek lóg rá erre a területre és akkor még ott van a Május 1. utca felőli oldal. Vagy nagyon kellemetlen vagy értékcsökkenté teszi azokat az ingatlanokat attól függ, hogy mi fog ott folyni. Hogy nem mondom én, hogy nem adnám a hozzájárulásomat egy normális dologhoz, mert hiszen nem a fejlődés megakasztója vagyok én, de hát nem tudom, hogy mi lesz. Akkor könyörgöm, először is magamat érezném teljesen hülyének. Ha meg most nem szólok emiatt akkor meg, akkor meg még szar ember, akinek leszarták a fejét. Könyörgöm. Tibor, ez nem járja! Hát ez, édesapám hát könyörgöm! Hát fel vagyok háborodva, hát ugyanitt ebbe a rohadt terembe milyen cirkusz volt itt annakidején a kilencvenes évek elején Tibor, és most ugyanaz játszódik.

**Kalmár Tibor polgármester:** Na hát azért. Na, Pali! Azért most állítsd le magad ...

**Birgány Pál lakos:** Ne állítsál, ne állítsál te engemet le!

**Kalmár Tibor polgármester:** de hát beszélsz ...

**Birgány Pál lakos:** [közbevág, egyszerre beszélnek] Hadd mondjam én, vállalom, kérttem hadd menjen szó szerint bele a jegyzőkönyvbe és te ne állítsál le engemet!

**Kalmár Tibor polgármester:** Jó. Menjen. Én nem állítalak le.

**Birgány Pál lakos:** Ebben a formában.

**Kalmár Tibor polgármester:** Jó. Persze.

**Birgány Pál lakos:** Ebben a formába le ne állíts, mert nincs jogod hozzá Tiborkám ...

**Kalmár Tibor polgármester és Birgány Pál lakos:** [egyszerre]

**Kalmár Tibor polgármester:** Neked meg nincsen jogod így beszélni.

**Birgány Pál lakos:** Ez ugyan az ... Mért nincs nekem jogom?

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Azért mert nincs.

**Kalmár Tibor polgármester:** Azért, mert azt sem tudod ...

**Birgány Pál lakos:** Ne csináld má Lajos bácsi! Mi az, hogy figyelj mert te azt mondod mert te rákontrázol könyörgöm ezt te minek tartod? Tisztességes védekezésnek ?

*[együtt beszélnek többen]*

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Ne kiabáljál.

**Hegedüs Tünde lakos:** Bocsánat. Tegyük félre a személyeskedést, én azt javaslom.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Most mondta a polgármester úr, hogy nincs vége ennek a dolognak.

*[egyidejűleg többen beszélnek]*

**Hegedüs Tünde lakos:** Én azt szeretném kérni ...

**Kalmár Tibor polgármester:** Jelen, jelen pillanatban a Masterplast cserélt területet a Tóth Emillel és a Masterplast raktárakat oda akar építeni és ezért kell, hogy az a rész is legyen ipari terület. Ennyi az egész, mi ennyit tudunk és az épületeket úgy fogják körbehúzni, hogy a zajszigetelés a lakosság felé meglegyen.

**Hegedüs Tünde lakos:** jó.

**Birgány Pál lakos:** Nekem ez kevés megmondom őszintén.

**Hegedüs Tünde lakos:** Én is hozzászólnék a dologhoz, kérném szépen jegyzőkönyvbe venni. Hegedüs Tünde, Árpád utca 3. szám alatti lakos. Először is, az én észrevételem a lakossági tájékoztatásra irányul. Én egészen véletlen módon tudtam erről, tudtam meg ezt a hírt, hogy ez ügyben lakossági fórum lesz. Tulajdonképpen egy falragaszon, egy plakáton tehát a hír így jutott el hozzám és ez a falragasz ez másnapra le lett tépve nevezetesen a buszmegállóban.

Mindenesetre ezek után felmentem a honlapra és kerestem, meg is találtam a tájékoztatót.

Maga már a tájékoztató szövegben nehezményezem és kifogásolom azt, hogy az Ady Endre utca és a Kőrös utcai és megyebek az elsőszámú napirendi pont félkövéren szépen ki van emelve, ez a harmadik pont meg úgy szépen, úgy elsiklik a többi információ között és nem igazán kap nagy jelentőséget.



Márpedig úgy gondolom, hogy itt azért jelentős számú lakosságot érint és egy iparterület létesítéséről van szó.

Továbbá nehezményezem azt amit az állami főépítész is jelez, észrevételezi, hogy a lakossággal föl kell venni a kapcsolatot.

Én úgy gondolom, hogy a kapcsolatfelvétel az nem egy falragasz, hanem, hogy személyesen megkeressük az érintetteket. Ezt mindenképpen kifogásolom és panasszal fogok élni a Fejér Megyei Önkormányzatnál, mert ...

**Kalmár Tibor polgármester** [*egyidejűleg*]: a Közigazgatási Hivatalnál.

**Hegedüs Tünde lakos:** Mert úgy gondolom ...

**Kalmár Tibor polgármester** [*egyidejűleg*]: a Közigazgatási Hivatalnál kell.

**Hegedüs Tünde lakos:** Mert úgy gondolom, hogy ez a tájékoztatás mindenképpen - nem fejeztem még be -, ez a tájékoztatás mindenképpen jogszerűen így kellett volna meg bennünket. Továbbá nem tudunk ezenkívül semmit és ebben a tájékoztatóban is egyedül a pálinkaház van megjelölve, mint érintett. Senki más. Szóba sem kerül, hogy az Árpád utcán azért még van 9 darab, úgy tudom pontosan 9 darab lakóingatlan, akikkel ez a nevezett iparterület majd szomszédságba kerül. Ennyire lényegtelen ez a 9 darab ingatlan, hogy csak a pálinkafőzőt nevezzük meg ebben a tájékoztatóban? Méltánytalannak tartom. Az állami főépítész arra is felhívta a figyelmet, hogy adott esetben ez konfliktus helyzeteket okozhat. Már itt is van az első konfliktus, ami ott kezdődik, hogy nem lettünk korrekt módon tájékoztatva. A további konfliktus pedig adódik mindabból, hogy hogyan próbáljuk meg kezelni ezt a dolgot. Nem az iparosítás ellen vagyunk, nem az ellen van kifogásunk, nem a munkahelyteremtés ellen van kifogásunk. A helynek a megválasztását kifogásoljuk. Ugyanis, azért vegyük figyelembe, hogy jelen esetben, ha ez megvalósul, ezeknek az ingatlanoknak az értéke jelentősen csökkenni fog. A piaci értéke. Az eladhatóság. Ha értékesíteni kívánám az ingatlanomat, jelentős hátrányom származik ebből. Én, amikor 2007-ben megvettem ezt az ingatlant, az adott feltételekkel vettem meg. Körültekintően körbe jártam, hogy az Önkormányzatnak milyen területrendezési terve van. Erre irányulóan semmiféle tájékoztatás úgymond nem kaptam olyan jellegűt nem kaptam, hogy ez valamikor ipari területté válhat. Tehát én annak tudatában vásároltam meg 2007-ben, hogy a mögöttem lévő terület az egy mezőgazdasági terület. Szép a látvány, jó a kilátás, friss a levegő. Fekvése alkalmas stb. A mostani fejlesztés az várhatóan nagyon nagy romboló hatással lesz, és mint mondom jelentős és nem kevés értékcsökkenést okoz. Tehát erre mindenképpen gondolni kell. Hogy a több távolabbi időben ennek milyen környezetkárosító hatásai lesznek, azt most még nem tudjuk felmérni és nem hiszem, hogy van erre szakember, aki ezt most föl tudná mérni. Számomra az nem kielégítő, hogy a területem végén, a határos területen kétszintes zöld, beépítéssel együtt zöld övezetet hoznának létre. Ugyanis azért tudva levő, hogy a növények azért nem úgy fejlődnek, mint ahogy az épületeket fel lehet húzni. Tehát egy két hónap alatt föl lehet húzni 7 méteres, 9 méteres csarnokokat, viszont azok a leültetett fák nem tudom, hogy mikor válnak arra alkalmassá, hogy ne lássam azt a látványt, ami fogadni fog. Csökkentsék a zajt, csökkentsék a szennyezettséget, de egyáltalán nem is tudom, hogy képesek-e a növények csökkenteni a szennyezettséget, azt sem tudom egyáltalán, hogy milyen szennyezettségről lehet szó, hiszen nem tudom, hogy milyen ipari tevékenységet kívánnak ott folytatni. Erről sem tudunk semmit. Vártam, hogy esetleg ezen a fórumon, az érintett fél a Masterplasttól valaki meg fog jelenni. Minek után nincs

itt jelen senki, úgy gondolom, hogy érdemben nem is tudunk tovább beszélgetni, mert nincs miről beszélni, hiszen pontos információkat nem tudunk meg egymásról. Tehát ez a dolog úgy gondolom, hogy nagyobb szakértelmet igényel, több hozzáértést, és körbejárást, és alaposabb környezettanulmányt igényelne és mindenképpen szükségesnek vélem a lakosságnak a bevonását, ugyanis én most a magam nevében tiltakozom; az iparterületté nyilvánítással ugyanis olvastam a tájékoztatót, amiben azt olvasom, hogy furcsáltam is, hogy nincs más terület. Már hogy ne lenne más terület? Vannak szántó földek a Masterplast felől a másik oldalán. Vannak szabad területek, akkor az a kérdés, hogy miért pont ez a terület? Miért pont ez? Ugyanolyan mezőgazdasági terület, mint a Masterplast másik oldalán lévő terület.

**Varga Ferenc lakos:** Nem az. Mer az nem ér 1 milliót hektáronként. Az meg ér ott huszat.

**Hegedüs Tünde lakos:** De mezőgazdasági terület én most a minőségét az az értékről jó ne ...

**Varga Ferenc lakos** [egyidejűleg]: Az értékét, az érték számít. Hogy tisztelte volna meg itt a lakosságot a szlovák tulajdonos.

**Hegedüs Tünde lakos:** De itt most ne az értékről beszélek, hanem a művelési területről beszélek

**Varga Ferenc lakos** [egyidejűleg]: Nem magyar tulajdonosa van annak

**Hegedüs Tünde lakos** [egyidejűleg]: Mind a mindegy, hogy ki a tulajdonos a minőségét tekintem a területnek mind a két terület mezőgazdasági terület.

**Varga Ferenc lakos** [egyidejűleg]: Szlovák.

**Kalmár Tibor polgármester:** Magyar tulajdonosai vannak.

**Varga Ferenc lakos:** Papíron. Na mindegy, engem nem érdekel.

**Kalmár Tibor polgármester:** Teljesen mindegy.

**Hegedüs Tünde lakos:** Ö... [nem lehet érteni].

**Varga Ferenc lakos:** Engem az Ady Endre utca érdekel.

**Hegedüs Tünde lakos:** Az már lement az a napirendi pont.

**Birgány Pál lakos:** Jó akkor mi ezt zárjuk le és igen ...

**Kalmár Tibor polgármester** [egyidejűleg]: De mi melyik része?

**Hegedüs Tünde lakos** [egyidejűleg]: Öt órakor megtörtént, ...

**Birgány Pál lakos** [egyidejűleg]: Hagyjuk, had beszéljen.

**Varga Ferenc lakos:** Ott van 1130-as öl telkem. Nekem, bátyámnak, az öcsémnek és az unokaöcsémnek. Ráadásul 20 éve tiporjátok a földemet, leköveztétek mert ti köveztétek le, ami bemegy a Kottyán féle házhoz. Tudod melyik, a kanyar után. A Kovácsné ahogy lakik.

**Kalmár Tibor polgármester:** Ja az nem esik ebbe bele.

**Varga Ferenc lakos:** Hát az Ady Endre utca az végig, hát ne mond nekem ...

**Kalmár Tibor polgármester:** Az Ady Endre utcának a Kovácsnéig eső területe, tehát a öö milyen utcáig?

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Zrínyi.

**Kalmár Tibor polgármester:** Zrínyi utcáig. Ott, mert addig van a közmű, addig megy el a közmű.

**Varga Ferenc lakos:** Hát ott is fönn van a közmű, ne mond nekem.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Ott az utolsó tűzcsap.

**Varga Ferenc lakos [egyidejűleg]:** Ott a tűzcsap fönt.

**Fülöp Gyula alpolgármester [egyidejűleg]:** Igen, az az utolsó.

**Kalmár Tibor polgármester [egyidejűleg]:** Hát egyedül, egyedül a víz, de se az izé, se a többi, tehát a többi közmű az nem megy ott el. Tehát itt csak a, csak a ...

**Varga Ferenc lakos [egyidejűleg]:** Az öregasszonynál benn van a szennyvíz is, ne mond má, hogy nem megy el ott a közmű!

**Kalmár Tibor polgármester:** Csak a Zrínyi utcáig van ez a módosítás most.

**Varga Ferenc lakos:** Jó, de akkor is az utat le köll takarítani. Egy hete mérette föl. Beleverte a mérnök az út szélébe a beton oszlopok mellé, ami megy be a Kottyán féle házhoz, oda verte bele a mérnök a karókat. Meg az öregasszonynak a kerítésítű be, a kerítésin belül másfél méterre. A kút mellé.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Kinek a kerítése?

**Kalmár Tibor polgármester:** Kovácsnéé.

**Varga Ferenc lakos:** Kovácsnéé.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Kovács néni kerítése, értem.

**Varga Ferenc lakos:** Az a köz az enyim, vagyis négyünké, és már így is belejártak, holott valamikor az utat azon az úton a magasfeszültség mellett volt. Eminnen meg bejárnak há miért ne meg van ott má utalva még az isten is.

**Kalmár Tibor polgármester:** *Ühüm.*

**Varga Ferenc lakos:** Rádásul meghordjátok, meghordassátok minden évben kővel még.

**Kalmár Tibor polgármester:** Hát csak az Ady Endre, tehát az Ady Endre a más a hogy is hívjákhoz, oda már nagyon régen vittünk követ.

**Varga Ferenc lakos:** Van most is ott.

**Kalmár Tibor polgármester:** Oda nem, azt nem mi vitettük oda, akkor vittük oda amikor még ő vesedialízisre járt onnan egy beteg.

**Varga Ferenc lakos:** ... [mondatának a végét nem lehet érteni] Igen így van addig arra is volt az egyezség övele addig lesz út a ...

**Kalmár Tibor polgármester [egyidejűleg]:** Mi akkor, mi azóta, amióta az kiesett a vesedialízisből, mert meghalt, mi azóta oda követ nem vittünk.

**Varga Ferenc lakos:** Azóta szépen csak úgy nő az út, most már befér a kocsi...

**Kalmár Tibor polgármester:** De mondom, azt nem mi csináltuk. Mi nem vitettünk oda követ.

**Varga Ferenc lakos:** Jó engem csak ez érdekelt.

**Kalmár Tibor polgármester:** De azt is csak a dialízis miatt, hogy nehogy, el tudjon...

**Varga Ferenc lakos:** Én el fogom takarítani a Jenővel, én elvitetem valahova.

**Kalmár Tibor polgármester:** Jó, nyugodtan!

**Kalmár Tibor polgármester** *[egyidejűleg]*: Hát a Kovács néni kerítését meg hát vigyék, vitesd arrébb persze.

**Varga Ferenc lakos** *[egyidejűleg, de nem lehet mindent érteni]*: A mérnök leütötte oda a karót úgyhogy ...

**Kalmár Tibor polgármester:** Persze.

**Varga Ferenc lakos:** Jó, engem csak ez érdekelt. Azt hittem, hogy megváltom én is ...

**Hegedüs Tünde lakos:** Kis kitérő után a továbbiakban szeretnénk javasolni, hogy a lakossági fórumnak az időpontját valami ...

**Varga Ferenc lakos** *[egyidejűleg]*: Sziasztok!

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Viszontlátásra!

**Hegedüs Tünde lakos** *[egyidejűleg]*: Optimális időre kérném tervezni, mert az öt óra úgy gondolom, hogy a lakosság nagy része szempontjából nem megfelelő, hiszen azért dolgozunk és munkaidőnk van, tehát, hogy ha azt szeretnénk elérni, hogy a lakosok minél több része el tudjon jönni egy fórumra, akkor én a hat órát találnám alkalmasnak ennek a megszervezésére. És remélem, hogy minden jegyzőkönyvbe került.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Természetesen minden jegyzőkönyvbe kerül; Birgány úr szó szerintit kért, az ő részét illetően. Ön is szó szerintit kér?

**Birgány Pál lakos:** Igen.

**Hegedüs Tünde lakos:** Igen.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** A honlapunkon megtekinthető majd a jegyzőkönyv a „jegyzőkönyvek” címszó alatt. Ami a lakossági tájékoztatást illeti, őszintén sajnálom, hogy nem szereztek tudomást róla kellő időben, mert olyan tartalommal és olyan időtartamban került kifüggesztésre, amit jogszabály határoz meg. Ez a második lakossági fórum, és azt mondja a vonatkozó jogszabály, hogy nyolc nappal a fórum időpontját megelőzően kell közzétenni, és utána is legalább nyolc napot kell hagyni a véleményezésre. A helyben szokásos módja az ismertetésnek egyrészt a honlapunk, ami azért elég nagy számban hozzáférhető a lakosság részére, a hivatalos faliújság itt a hivatal épületében, illetve úgy tudom, hogy az alpolgármester úr ék egy olyan húsz-huszonkét példány hirdetményt a település különböző pontjain kifüggesztettek, köztük az élelmiszer boltban, a közösségi házban is, ahol meglehetősen sok ember megfordul; én huszonöt példányt nyomtat-tam, és abból háromnak volt fix helye.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Így van, kettő darab maradt.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Én magam is tapasztaltam, hogy gyakorlatilag egyik nap kite- szünk egy hirdetőt, például a buszmegállóban, a másik nap letépi. Azon lehet gon- dolkodni, hogy hogyan lehetne még több lakoshoz eljuttatni az információt, azonban jelen esetben, amit a jogszabály megkövetelt azt végrehajtottuk.

**Hegedüs Tünde lakos:** Nem. Személyes megkeresést hiányolom.

**Birgány Pál lakos:** Legalább az érintetteknek.

**Hegedüs Tünde lakos:** Az érintetteknek. Nem az egész falut, de az érintetteket szemé- lyesen meg kellett volna keresni, én úgy gondolom, hogy ennek helye van jegyző- könyvben.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az, hogy személyes megkeresés nem volt, az igaz; ugyanak- kor kétlem, hogy bárhol, bármely településen jellemző lenne HÉSZ módosítás esetén a lakosok személyes megkeresése, ugyanis az, hogy a HÉSZ-t módosítja a képviselő- testület az Ady Endre utca, vagy a Kőrös utca, vagy bármely utca tekintetében, az csak részben személyes ügy, valójában, összességében érinti az egész lakosságot. Az iparte- rület tekintetében pedig az, hogy ott mi alakul ki adott esetben, nos a változás kifejezet- ten érint mindenkit. Azt gondolom, hogy a tájékoztatás egyrészt elégséges volt, más- részt megfelelő volt. A tájékoztatás módjait illetően újabb lehetőségeket a jövőre vonat- kozóan lehet kifundálni, azonban én azt gondolom, hogy aki közügyekkel foglalkozik, a közügyek egy kicsit is érdeklik, az információhoz hozzájut, meg tudja találni azt.

**Hegedüs Tünde lakos:** De ha nincs miről?

**Birgány Pál lakos:** ... *[többen egyszerre beszélnek, nem érthető a szöveg]*...

**Hegedüs Tünde lakos:** Már bocsánat, nem tudom, hogy miről informálnak.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az első lakossági fórumon is meghirdettük a helyben szokásos módon, hogy hol tekinthető meg a dokumentáció, az a dokumentáció, ami akkor rendelkezésre állt. Május 22-én volt az első lakossági fórum, az ún. előzetes tájékoztatási sza- kaszban, ha például Önök akkor eljöttek volna, akkor az is lehet, hogy más irányt vesz a mérnök munkája. Megjegyzem az első lakossági fórum időpontja 18 óra volt. Ön a mai lakossági fórum időpontjánál sérelmezi, hogy az miért 17 óra? Miért nem 18 óra, mely időpont sokkal megfelelőbb.

A mai lakossági fórumnál pedig (ez a jelen fórum), kitettük honlapra digitálisan az egész rendelkezésre álló anyagot, illetve az is megjelent, hogy nálunk a hivatalban hol lehet ezt megtekinteni (konkrét szobaszám, stb.), figyelemmel arra, hogy sokan szeretik a papír alapú dokumentációt lapozgatni.

Azt gondolom tehát, hogy a tájékoztatás megfelelt a jogszabályi előírásnak. Sajnálatos, hogy nem sikerült kellőképpen ezt megismertetnünk a lakossággal, de még egyszer hangsúlyozom, hogy aki a közügyek iránt, a helyi ügyek iránt érdeklődik, szerintem megtalálhatta az információt.

**Birgány Pál lakos:** Én szeretnék most ehhez hozzászólni, nem akarok én itten kötöz- ködni, azért is elnézést kérek, hogy időnként ... *[nem érthető a hang]*... magukat, hirte- len fölkapom a vizet, de ilyen a természetem. Nem tudok leereagálni nyugodtan egy olyan dolgot, ami felháborít, és jelen estben ma én itt igenis nem tudom, csak ezen a szlengen, népies nyelven mondani, hogy itten sumákságnak, éreztem ezt az egészet. Az a helyzet, hogy az első lakossági fórumról sem tudtunk, és jó, legyen a mi hibánk, hogy

nem vagyunk eléggé érdeklődőek, de ha mi nem tudjuk, hogy mi várható, mi az ami érinthet majd bennünket, amire jó lenne választ adnunk, akkor ott, ahol ezt tudják, akiknek a figyelmét, mint jelen esetben is egy állami főépítész fölhívja, hogy ez gondot okoz, akkor azoknak, nem az egész, nem a pozitív, meg az Árpád utca, meg a Kőrös utcai telkek, az tulajdonképpen a lakosság számára pozitív dolog. De ez itt ki is lett hangsúlyozva, fel lett hívva a figyelem rá, hogy negatív. Hát itt mindenkinek megvan a józan paraszti esze, én ismerem itt annyira ezt a területet, hogy azt mondjam, hogy el nem tudom képzelni, hogy nem gondoltak erre, hogy ha más nem, a Birgány Pali majd kíváncsi lesz rá, és most nem a személyem itt az érdekes, ezt csak azért mondom el, mert jó rég óta ismerjük egymást, és mindenki tudja, hogy annyira egyszerű nem vagyok, hogy így falhoz lehessen állítani, és hogy szóvá is lehet tenni.

Tehát a következő, hogy haladjunk, én azt mondom, hogy ez a lakossági meghallgatás ez nem lakossági meghallgatás volt. Attól is hajlandó vagyok eltekinteni, hogy ez egy sumák akció akart lenni. Én most abba beleegyezek, hogy ezt elfelejtjük. Mindannyian elfelejtjük, önök is, én is, mi is elfelejtjük, és fognak adni egy következő időpontot lakossági fórumra, ahol esetleg, ha nem is az egész falut, de azokat, akiket érint, azokat igenis egy stencilezett értesítővel megkeresik valamilyen formában, nem mondom, hogy költsenek postára, máskor is volt úgy, hogy az önkormányzat valamelyik alkalmazottai ilyen feladatot láttak el. Nem hiszem, hogy ez nem lenne megoldható. De ha ez nem lesz meg, akkor természetesen nem áll ez a fair ajánlat a részemről, hogy én ezt elfelejttem, és nem veszünk erről tudomást, erről a próbálkozásról. Akkor szépen sorba megyünk mindenben, hogy történt, mért történt, mért történhetett, és azt hiszem, annyira Lajos bácsinak is...*[nem érthető szöveg]*...

**Kalmár Tibor polgármester:** Gyula, Gyula bácsi.

**Birgány Pál lakos:** ... *[nem érthető a hang]*... Tehát egyezzünk meg. Én fölteszem most a kérdést, meg tudok-e egyezni Sárszentmihály önkormányzatával, képviselő-testületével, hogy lesz ez ügyben, nem volt semmi, lesz másik? Azért jöttünk ide, hogy megbeszéljük, mikor lesz lakossági fórum, ez, ebben az ügyben. Azt hiszem, hogy egy tisztességes ajánlat, várom a válaszukat.

**Kalmár Tibor polgármester:** Te félreértetted, a főépítész nem az ipari terület bevonását nehezményezte, hanem azt, hogy a telkeket az építési telkekkel akarjuk bővíteni, amivel most bővíteni szeretnénk az építési telkek számát. Ő nem az ipari területnek a bővítését állítja be ...

**Birgány Pál lakos:** Nehezményezte...Nem...

**Kalmár Tibor polgármester:** De te ezt mondtad.

**Hegedüs Tünde lakos:** Egy konfliktusra hívta fel a figyelmet.

**Birgány Pál lakos:** Bizony... *[többen egyszerre beszélnek, nem érthető a hang]*.

**Kalmár Tibor polgármester:** Nem. Arra hívta fel a figyelmet, hogy ne vonjunk be, de erre nem hívta fel a figyelmet.

**Hegedüs Tünde lakos:** De. De. Ebben a tájékoztatóban olvastam.

**Birgány Pál lakos:** Miért abból lesz lakossági konfliktus, hogy ha neked jót akar?

**Hegedüs Tünde lakos:** Akkor olvassa át polgármester úr még egyszer, ebben olvasható, amiben az állami főépítész jelzi, hogy ez egy konfliktus forrás...

**Kalmár Tibor polgármester:** Rossz. Mikor van ez?

**Birgány Pál lakos:** Valószínű...én így emlékszem erre.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** *[közben többen egyszerre elkezdnek beszélni, nem érthető a hang].*

**Hegedüs Tünde lakos:** Ez pontosan így van. Konfliktus.

**Birgány Pál lakos:** Csak utána volt alkalmam olvasni, ma délután.

**Hegedüs Tünde lakos:** És jelzi egy másod, egy másik pontban is, hogy a lakossággal egyeztetni kell. Na most ezek után gondoltam én azt, hogy a lakossággal való egyeztetés nem azt jelenti, hogy falragaszt tesztek ki, hanem megkeresem az érintett feleket. Tehát ez benne van, szó szerint benne van ebben a tájékoztatóban.

**Birgány Pál lakos:** Ez azért is hasznos lehetett volna...

**Hegedüs Tünde lakos:** El kell olvasni.

**Birgány Pál lakos:** ...mert lehet, hogy semmi kifogásunk nem lenne...

**Hegedüs Tünde lakos:** Ugye.

**Birgány Pál lakos:** ...ha megfelelő választ kapunk. Tegyük fel, na de nyilván valamiféle garancia, hogy ja, most azt kell mondani a Birgány Palinak, ez így nem működik. Ha itt ma valaki felelősen tud nyilatkozni, hogy az ottan milyen tevékenység lesz, az marad-e azután is, hogy a beleegyezésünket adtuk, és hogy a szakhatóságok arra mit reagálnak...attól függetlenül, hogy.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Tájékoztatom Önöket, hogy ezt a lakossági fórumot nem lehet nemlegesnek tekinteni, mintha meg sem történt volna. Ez megtörtént, tehát erről jegyzőkönyv készül. Másrészt, arra van lehetőség, hogy újabb lakossági fórumot meghirdessünk. A meghirdetés és a fórum időpontja között legalább 8 napnak el kell telnie; ezt a lehetőséget majd a polgármester úr és a testület meghányja-veti; de ezt a jogszerűen meghirdetett ülést nem lehet nemlegessé tenni. Újabb fórumot lehet tartani, összességében belefér az eljárási időbe, hiszen még a végső szakmai vélemények sem érkeztek meg az államigazgatási szervektől. Az újabb lakossági fórum egy újabb adalék magához a rendelethez.

**Birgány Pál lakos:** Oké. Oké, továbbra is fenntartom. Azt elismerem, hogy jogszerű.

**Szabó Ferenc lakos:** Szabó Ferenc vagyok az Árpád utcából.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Bocsánat, Szabó?

**Szabó Ferenc lakos:** Szabó Ferenc.

**Szabó Ferenc lakos:** Szabó Ferenc. Azt szeretném megkérdezni, hogy ha meg is épül ez a csarnok, akkor a Május 1. utca, Árpád utca amúgy is járnak a teherautók, hogy az önkormányzat tesz-e valamit érte, hogy csökkenjen ott a forgalom?

**Kalmár Tibor polgármester:** Ez nem fogja a forgalmat növelni, mert belső közlekedéssel lesz megoldva.

**Szabó Ferenc lakos:** A hatástanulmányban olvastam mind a kettőt, hogy belső közlekedés van, illetve ugye itt a főépítész, mint környezeti ártalomra fölhívja a figyelmet.

**Kalmár Tibor polgármester:** Ők le akarják zárni ezt a saját területüket és belülről akarnak közlekedni. Ezért vették meg azt az árkot is.

**Szabó Ferenc lakos:** Jól van.

**Hegedüs Tünde lakos:** De megnövekedett forgalmat jelez a főépítész.

**Szabó Ferenc lakos:** A másik kérdésem, hogy tud-e az önkormányzat nyomást gyakorolni a Masterplast irányába, amit a Tündi is mondott, hogy amíg a fákat telepítik, hogy meghatározott korú, nagyságú fákat telepítsenek. Gondoljunk csak arra, hogy a fehérvári csónakázótó környékén 10 éves fákat telepítettek, (*Hegedüs Tünde: Igen.*) hogy megfelelő nagyságúak legyenek, hogy ne ilyen kis facsemete legyen az, ennyi erővel fűvet is ültethetnénk oda, szóval...

**Hegedüs Tünde lakos:** Az meg még más kérdés, hogy milyen jellegű fákat telepítenének oda?

**Szabó Ferenc lakos:** Az a következő lett volna, hogy...

**Hegedüs Tünde lakos:** Hogy alkalmas-e arra, hogy...

**Szabó Ferenc lakos:** Lehetőleg örökzöldeket, ne lombhullató fákat és valójába semmitérő ősztől tavaszig, akkor is ott lakunk, különleges módon, akkor is zajártalom van, jelen pillanatban is zajártalom van. Kettő az egészben vettük meg az ingatlant, tudtuk akkor, hogy ott a Masterplast, tudtuk akkor, hogy milyen besorolása van, annak a szántóföldnek ott és nem ipari terület volt. Legalábbis az interneten ez nem volt elérhető, úgy hogy utána lehetett volna olvasni. Jelen pillanatban ugye az éjszakai zajok, ugye mi közelebb vagyunk ott a 11-ben, Pali bácsiékat nem is mondvá, a targonca közlekedés, az áruk rakodása az eléggé nagy zajjal jár. Szóval nem tudjuk kinyitni nyáron az ablakot, de hogyha a telek végében van tőlünk 6 méterre, nekünk hátrafele van 2 szoba ablak, gyerekszoba ablak, ott biztos, hogy akkor nyáron nem tudjuk őket használni.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Közterületen a jegyzőnek van hatásköre a fásítással kapcsolatban. Például a kivágást is közterületen a jegyző engedélyezi...

**Kalmár Tibor polgármester:** Ez nem közterület.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Tudom, hogy nem közterület; befejezve a mondatot a telepen belül a jegyzőnek nincs ilyen hatásköre...

*[A háttérben Szabó Ferenc lakos (...önkormányzat...) és Birgány Pál lakos (Jó hát...) beszél, amely nem hallatszik tisztán.]*

**Kalmár Tibor polgármester:** De mivel ez a terület azt a ... is előírta, hogy 6 méteres eltérés van.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az övezeti besorolás megadja hogy mit, hova, hány méterre, és persze a százalékot, tehát maga az övezet meghatározza a beépítés mértékét, százalékát, zöld övezeti arányt, stb. Önmagába véve azt meghatározni, hogy mondjuk sequioa fenyőt ültessen a cég és ne lombhullató fát, nos ez jegyzői eljárásban nem lehetséges.

**Birgány Pál lakos:** Csak azt, hogy fás csemete, fás zöld legyen.



**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Százalék, csak a százalékát.

*[A háttérben ismét párhuzamosan egyszerre beszél Szabó Ferenc lakos (Jogsabály...tudod mit nem lehet meghatározni...) és Birgány Pál lakos, amely szöveg nem hallatszik tisztán.]*

**Szabó Ferenc lakos:** ...cirbolyafenyőt ültessetek 6 méter magasra, én evvel tisztába vagyok, hanem azér józan paraszti ésszel egy lombhullató fa az télen, ősszel az semmit nem érő.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** A cég tevékenységétől függően jogszabályok, szakhatósági állásfoglalások, melyek meghatározzák például a zöldövezettel kapcsolatos tennivalókat; persze egy ajánlást azt mondjuk lehet adni az önkormányzat részéről is, minden további nélkül, de kötelezni nem lehet rá.

**Szabó Ferenc lakos:** Persze hát arra gondolok, illetve ugyanúgy a Masterplast azt mondja, hogy ott az ő telekhatára is, ugyan az önkormányzatnak kimarad ott egy sáv, azt zöld fásítani fogja ott két lépcsőbe, de ugye visszamarad ott az a 6 méter, avval mit fogunk csinálni? Azzal ott amúgy jelen esetben vízfolyás van, pontosabban nem vízfolyás, itt a belvíz alában áll a víz, mert nem folyik el.

*[A háttérben Hegedüs Tünde lakos kérdez valamit, melyet nem lehet érteni.]*

**Birgány Pál lakos:** Én úgy értelmeztem, hogy a Masterplasté lesz az a 6 méter. Ő azon a 6 méteren köteles egy védősávot létesíteni. Épp ezért nekem szándékom van megkérdezni, hogy az a keresztirányú árok, ami a pálinkaháztól jön a mi kertünk végéig, az megmarad vagy meg lesz szüntetve. Akkor hogy folyik el a víz abból az árokból, ami már köztünk okozott problémát annak idején, hogy annak a lefolyása nem igazán biztosított. Most az hogy lesz tovább, mert mintha a tervből azt lehetne kiolvasni, hogy onnantól kezdve, ahol becsatlakozik ez a keresztirány, onnantól kezdve ugye Masterplast lesz lefelé az egész terület (*Hegedüs Tünde: Megszünteti.*) és ő megszünteti azt a levezető árkot. Hogy lesz elvezetve a víz az Árpád utcából meg a Május 1. utcából?

*[A háttérben Szabó Ferenc beszél (Jelen esetben...), amelyet nem lehet tisztán érteni.]*

**Birgány Pál lakos:** Ezért lett volna jó, ha itt van a rohadt Masterplast tulajdonos, hogy meg tudjunk vele egyezni.

**Szabó Ferenc lakos:** Jelen pillanatban áll még a víz. Ehhez képest... kerül a sárvízi Malom csatornába a víz, de hogyha tesztek oda egy T elzáró gátat evvel a beton építménnyel, aminek van egy adott mennyiségű illetve mélységű alapja, ugye ez, hát utat tesztek a víz elé. Mit teszünk az ellen, hogy ez a víz ne forduljon vissza?

**Kalmár Tibor polgármester:** Az árok megmaradnak, ami - mert ezek mind közcélú árok - (*Szabó Ferenc lakos egyidejűleg: Ez így nyitott marad? Hegedüs Tünde lakos és Birgány Pál lakos is párhuzamosan beszél a háttérben, de nem lehet érteni, hogy pontosan mit.*), tehát ezeket nem lehet megszüntetni, vagy hogyha nem nyitott, akkor állandóan tisztítható zárttá kell tenni, ezt állandó átfolyóvá kell, köteles tenni.

**Birgány Pál lakos:** Szóval ilyen válaszokra lettünk volna kíváncsiak, ezért mondtam én, hogy ez nem megalapozott ez a tájékoztató. Ez a lakossági fórum eleve így halott dolog. Teljesen semmi gond, lehet, hogy konfliktus se lett volna itt köztünk kettő szóváltás, hogyha idejön, és tisztességgel megpróbáljuk. Gyerekek itt van, ez van, jó lenne, ha a Masterplast használhatná ezt ipari területnek. Ezt kívánunk odatenni, azt ígérjük, konkrétan lehet, hogy én azt mondtam volna neki, hogy akkor tessék írásba

adni, hogy ott a 6 méter vagy 9 méteres 10 méteres cirbolyafényő lesz, lehet. Aztán lehet, hogy bele is egyeztek volna, de így hogy senki nincs, mondom így. Izgat, foglalkoztat az a kérdés, hogy a szakfelügyeletek hogy a fenébe adhattak erre már olyan véleményt, ami szerint itt már határozatot is lehetne hozni, hogy minden oké, lehet ott építeni.

*[Egyszerre beszél Birgány Pál lakos, Fülöp Gyula alpolgármester, és Kalmár Tibor polgármester az alábbiakban; a hanganyagon nem lehet mindent érteni.]*

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Nem lehetne határozatot hozni.

**Kalmár Tibor polgármester:** Pali már megin, már megin nem, nem, nem ...Pali nem...

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Van három olyan szakhatóság...

**Kalmár Tibor polgármester:** Ez jelen, ez jelen....meg nem is ez a sorrend.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Nem is az volt a kérdés, hanem a határozat.

**Birgány Pál lakos:** Volt egyszer egy kérdésem ma. Kapott-e, szakhatóságok kaptak-e arra vonatkozóan adatokat, hogy milyen tevékenység...

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Minden megkaptunk, ami kellett.

**Kalmár Tibor polgármester:** Arról, hogy milyen tevékenység folyik, azt előre szakhatóság nem tud véleményezni. Mert egyelőre még nem folyhat semmi, mert még nem ipari terület. *[Közben Birgány Pál lakos szintén beszél, amit nem lehet érteni.]* Majd ha ez ipari területté van módosítva, akkor utána a szakhatóságok fogják minősíteni, hogy mit akarnak oda építeni a vállalkozók, vagy akié az ipari terület.

**Birgány Pál lakos:** Tehát akkor a Masterplasté a kockázat, hogy esetleg majd valamelyik szakhatóság nem fogja engedni mégse. Ott működik, hiába szerezte meg előnyös feltételekkel ezt a területet...

**Kalmár Tibor polgármester:** Így van. így van. Mert mi most nem építési engedélyt adunk ki, most mi egy területet próbálunk azzá tenni, hogy oda majd valamikor a szakhatósági engedélyezések, a környezetvédelmi hivataltól elkezdve mindenféle hivatal engedélyezze oda a megfelelő raktárépület felépítését.

**Hegedüs Tünde lakos:** Hát ha ez ilyen kétséges lenne, akkor én erre meg azt mondom, hogy a Masterplast nem vette volna meg ezt a területet.

**Kalmár Tibor polgármester:** Ez most csak...

**Hegedüs Tünde lakos:** Józan ésszel nem veszek meg egy területet, amiről nem tudok semmit. Tehát már megint, megint úgy érzem, hogy elbeszélünk egymás mellett. Nem veszek meg egy területet, amiről nem tudok semmit. Itt nem a szakhatóság fogja eldönteni úgy gondolom hogy...

**Kalmár Tibor polgármester:** Mér nem? Az építési osztály adja ki az engedélyt a raktárépület megépítéséhez.

**Hegedüs Tünde lakos:** Persze, persze nyilván ő fogja kiadni az engedélyt.

**Kalmár Tibor polgármester:** Ahhoz kell a környezeti mindenféle engedély, tehát azt nem most adjuk mi most, ezzel.

**Szabó Ferenc lakos:** ...ipari területté válik...Tény és való, hogy az ingatlanaink értéke csökkenni fog és ezt senki nem fogja kompenzálni.

**Hegedüs Tünde lakos:** De mi kompenzálást kérhetünk.

**Szabó Ferenc lakos:** Azt kérhetünk, azt.

**Birgány Pál lakos:** Vagy esetleg most...

**Hegedüs Tünde lakos:** Gondolom és fogunk is kérni kompenzálást.

**Birgány Pál lakos:** Csak tekintve, hogy most úgy döntenének az ingatlan tulajdonosok, hogy akkor ezt nem kockáztatjuk meg, hogy értékcsökkenjen az ingatlanunk.

**Hegedüs Tünde lakos:** Jelentős hátrányunk származik.

**Birgány Pál lakos:** Megveszi nekünk piaci értéken.

**Hegedüs Tünde lakos:** Akár megtartjuk, akár értékesíthetjük...

**Birgány Pál lakos:** A mai ingatlanárakat ismerve hasonló ingatlant tudunk vásárolni máshol. Megveszi. Nyilatkozott erről a Masterplast. Ha már egyszer be akarja tolni a lakott területre, oda arrafelé akarja növelni a területét, az ingatlant, ami egyébként előírás is, nem tudom, majd utána nézek a jövő héten, az határidőn belül. Utána nézek, hogy milyen előírások vannak erre, de szerintem ezek a olyan 6 méteres védősáv, ezek valami nagyon kevésnek tűnik nekem, lehet hogy így van, de akkor majd legfeljebb szomorúan veszem tudomásul, viszont most még nem nyugszok bele, tehát száz szónak is egy a vége, felejtjük el ezt a még ha jegyzőkönyvbe is kerül, felejtjük el ezt...

**Hegedüs Tünde lakos:** Nem felejtjük el.

**Birgány Pál lakos:** Mármint ezt az akciót, hogy megpróbáltuk letolni a lakosság torkán ezt a sumák üzletet...

**Hegedüs Tünde lakos:** Józan ésszel nem veszek meg egy területet, amiről nem tudok semmit. Hát már megint úgy érzem, hogy elbeszélünk egymás mellett. Itt nem a szakhatóság fogja eldönteni, úgy gondolom, hogy.

**Kalmár Tibor polgármester:** Miért nem? Az építési osztály adja ki az engedélyt a raktárépület megépítéséhez.

**Hegedüs Tünde lakos:** Persze, persze nyilván ő fogja kiadni az engedélyt

**Kalmár Tibor polgármester:** Ahhoz kell a környezetvédelmi, meg mindenféle engedély, azt mi nem most adjuk mi mos, ezzel.

**Szabó Ferenc lakos:** ...hogy ott ipari övezet tény és való, hogy az ingatlanaink értéke csökkeni fog és azt senki nem fogja kompenzálni.

**Hegedüs Tünde lakos:** De kompenzálást kérhetünk.

**Szabó Ferenc lakos:** Az kérhetünk.

**Hegedüs Tünde lakos:** És fogunk is kérni kompenzálást.

**Hegedüs Tünde lakos:** Birgány Pál lakossal *együtt háttérben beszélve: Jelentős hátrányunk, ... Akár megtartjuk akár nem... Tehát mindenképpen kompenzálást. [a szöveg nem érthető]*

**Birgány Pál lakos:** Csak tekintve, hogy úgy döntenének az ingatlannal. Azt nem kockáztatjuk meg, hogy értékcsökkenjen az ingatlanunk Meg veszi nekünk piaci értéken. A mai ingatlanárakat ismerve hasonló ingatlant tudunk vásárolni máshol meg veszi? nyilatkozott-e erről a Masterplast?

Ha már egyszer be akarja tolni a lakott területre oda arra az iparit ami egyébként előírás utána nézek még a jövő héten az határidőn belül utána nézek milyen előírások vannak erre de szerintem ezek a 6 méteres védősáv nagyon kevésnek tűnik nekem lehet, hogy így van de akkor majd szomorúan veszem tudomásul viszont most én nem nyugszom bele.

Tehát száz szónak is egy a vége felejtjük el ezt még ha jegyzőkönyvben is került.

**Hegedüs Tünde lakos:** Nem felejtjük el.

**Birgány Pál lakos:** Mármint ezt az akciót, már mit hogy megpróbáltuk letolni a lakosság torkán ezt a sumák üzletet, ami ...

**Kalmár Tibor polgármester:** Na most azért ne haragudj Pali erről már beszéltünk, már volt egy közmeghallgatás én ezt mondtam, hogy ezt mondtam már mindezt átbeszéltünk, Az, hogy Te nem voltál itt , meg az, hogy akkor nem tudtál róla, meg az, hogy akkor nem szoltál hozzá, azt most ne állítsd be úgy, hogy mi sumákolni akarunk. Ugyanis mi nem sumákolunk...

**Birgány Pál lakos:** Én azt tapasztaltam könyörgöm.

**Kalmár Tibor polgármester:** Nem.

**Fülöp Gyula alpolgármester:** Te mindig azt tapasztalnád mi?

**Kalmár Tibor polgármester:** Egyáltalán nem.

**Birgány Pál lakos:** Nyugi már!

**Kalmár Tibor polgármester:** És most ezt visszautasítom, mert ebben az ügyben semmiféle sumák nincsen.

**Birgány Pál lakos:** Jó akkor majd ezt szépen visszajátszuk óráról percre vágás nélkül visszajátszuk.

**Kalmár Tibor polgármester:** Azért ne haragudjál már, azért mit képzelsz Te, milyen sumákat gondolsz Te? Miért mivel vádolsz Te Engem meg?

**Birgány Pál lakos:** Ezzel, ezzel. Nyíltan megvádollak, ez hiányzik neked?

**Kalmár Tibor polgármester:** Jó, Én meg ezt visszautasítom!

**Birgány Pál lakos:** Utasítsd vissza!

*[háttérben értelmezhetetlen szöveg]*

**Kalmár Tibor polgármester:** Most befejeztük a közmeghallgatást. Befejeztük a közmeghallgatást. Elég volt. Ugyanis ehhez jogom van.

**Birgány Pál lakos:** Jó, jó.

**Birgány Pál lakos:** ...és mit tudjak róla...

**Domján József képviselő:** ... Magadat is hallod.

**Birgány Pál lakos:** Józsikám.

**Kalmár Tibor polgármester:** Én ebben a parttalan beszédbe nem fogok belemenni.

**Birgány Pál lakos:** Ja, hogy nem lehet veletek egyezsége jutni.

**Kalmár Tibor polgármester:** Velünk nem kell egyezsége jutni.

**Domján József képviselő:** Semmi eredménye nincs.

**Birgány Pál lakos:** Nincs bizony, ez szar banda....

Azt se tudják miről van szó vagy nem akarnak...

*[Közben háttérben hangfoszlányok hallatszanak; Birgány Pál lakos, Domján József képviselő, hangzavar]*

**Birgány Pál lakos:** Nyugodtan be lehet, nyugodtan...

**Kalmár Tibor polgármester:** Jó, akkor köszönjük szépen a megjelenést.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Azt kérem a polgármester úrtól, hogy a testület döntse el lesz-e újabb lakossági fórum; az időbe belefér, legkorábban 8 nap múlva.

**Birgány Pál lakos:** Igen.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Mondjuk 18 órakor?

**Birgány Pál lakos:** Igen.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Ha lesz újabb fórum, akkor a hirdetőment nyilván némiképp módosítva közzéteesszük. Azoknak az ingatlanoknak a tulajdonosait, tehát Körös utca, Ady, stb., akik a hirdetőmentben szerepelnek kifejezetten - az egyik közfoglalkoztatott útján postaládába bedobva - külön is meghívjuk és akkor itt találkozunk ugyanilyen körben vagy remélhetően tágabb körben és azon a lakossági fórumon ismételtén, harmadik alkalommal meghallgatjuk a lakosság véleményét és az is egy szempont lesz majd a végső döntés meghozatalánál. Kiemelem, hogy a hivatalos hirdetőment a honlap és a hivatali falújság tartalmazza.

**Birgány Pál lakos:** Jegyző asszony Ön most azt mondta, hogy majd értesítik a Körös utca és a ...

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Akik a hirdetőment szövege szerint érintettek, azokat igyekszünk értesíteni.

**Hegedüs Tünde lakos:** Én úgy értelmezem, hogy minket is.

**Birgány Pál lakos:** De nem volt ott az is.

**Kalmár Tibor polgármester:** De ott volt.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Az érintettek, akik a hirdetőment szövegében szerepelnek, akár a konkrét lakóövezeteknél, akár a leendő ipari területtel kapcsolatban. Önöket is értesítjük.

*[A háttérben nem érthető beszélgetés hallatszik]*

Felmerült a kérdés, miszerint az ingatlanok értékét rontja, hogy ott bármikor ipari terület lesz. Ez lehet, hogy így van, lehet, hogy nem, annyit azonban érdemes elmondani, hogy ugyebár a világ változik. Például az ember valamikor régen vett Pákozdon, vagy Sukorón egy üdülőteltet teljes panorámával a Velencei tóra, majd elé építenek egy kétemeletes üdülőt és már nem lát rá a Velencei tóra, az nyilván kellemetlen az ingatlan tulajdonos részére, ám nem feltétlenül jogsértő, vagy értékcsökkentő tényező.

**Hegedüs Tünde lakos:** Az más!

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Ez csak egy példa. Egy példát mondtam arra, hogy ha valamikor vettünk egy telket, egy ingatlant az nem biztos, hogy az idők végezetéig változatlan körülmények között marad. Természetesen nem cél az, hogy bárkit is jogsérelem érjen.

**Hegedüs Tünde lakos:** Minőségében nem ugyanaz. Tehát hogy a kertem végében fölparcelláznám és lenne ott kertek épülnének telkek vagy házak és gondozott porták lennének nyilván más a rátekintés. Na de egy iparterület hát minőségében más.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Nos, ezt majd meglátjuk.

**Hegedüs Tünde lakos:** Értem én csak nem mindegy, hogy hogyan.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Most a helyi építési szabályzatról van szó. Az, hogy valamikor abból a telekből - vállalkozás szempontjából - mi lesz, az a tevékenységtől függően egy nagyon komoly hatósági eljárás lesz majd, melybe az önkormányzatnak kevés beleszólása van, konkrét eljárásban legfeljebb a jegyzőnek lesz szakhatósági véleménye; de egyébként meg attól függően, hogy milyen tevékenységet kíván ott folytatni adott esetben egy cég, arra külön szakhatóságokat be kell vonni az eljárásba, akikre nincs ráhatása itt senkinek. Tehát az egy teljesen más ügy lesz, valamikor. Most az építési szabályzat módosításáról szól ez a lakossági fórum.

*[hangzavar hallatszik]*

*[egyszerre beszélnek]*

**Hegedüs Tünde lakos:** Esetleg akkor kérhetnék-e ...

**Birgány Pál lakos:** információt, hogy miről mondjunk véleményt?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Arról várjuk a véleményeket, ami a helyi építési szabályzat módosító anyagában benne van. Például a jövőre vonatkozólag kétlem, hogy a Masterplast-tól, ha el is jön valaki, tud nyilatkozni, még akkor sem, ha tudja mit tervez, de nem is biztos tudja.

Most HÉSZ módosításról beszélünk, nem arról, hogy majd a jövőben a Masterplast mit akar csinálni. Most a helyi építési szabályzat módosításáról vitatkozunk.

**Birgány Pál lakos:** Mivel nekünk annyi információnk van, hogy az az ipari tevékenység, amit most folytat az milyen környezeti ártalmat, zajt egyéb...

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Információnk nekünk is annyi van, amennyi a szakmai anyagban szerepel.

**Birgány Pál lakos:** Az iparterület közelsége elrettentő erejű bizony. Például ingatlan eladási vásárlási akcióknál az igen is szempont. Szóval azért többet szeretnénk erről tudni.

Mérési eredmények is lehetnek már, hogy a jelenleg meglevők az mivel jár, ha az mondjuk megjelenik a kertünkben ezt elviseltük mi soha nem panaszkodtunk a Masterplastra arra sem hogy a targoncáik reggeltől éjszaka ezt csinálják zörögnek nem azt mondtuk jó boldoguljanak, na de könyörgöm most ezt behozzák egészen olyan közelségbe hozzánk, hogy ....

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Meglátjuk, hogy eljönnek-e.

**Birgány Pál lakos:** Igen kérdezzük, hogy esetleg ezt a tevékenységet akarják, akkor hajlandók-e ezért majd olyan áldozatokra, hogy nem beton lapokból áll az udvar, hogy így ugráljon rajta a targonca az emelő villája csapokkal így zörögjön, mit tudom én milyen korszerű anyagmozgatásra hajlandók-e lesz –e egyáltalán. És akkor jólvan csinálják. Én most teljesen így blindre mondjam azt, hogy jó.

Most mondom még egyszer addig nem, mert és én ne tessék azt gondolni, hogy nem fogom megtámadni még akár a szakhatóságokat is, ha be tudom bizonyítani, hogy nem

kellő információ birtokában adtak szakvéleményt, akkor egészen addig megyek amíg ezt el nem tudjuk intézni, meg tudjuk valahol beszélni.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Megvannak a törvényi lehetőségek.

**Birgány Pál lakos:** Úgy, hogy nem ennyi és akkor most részemről be is fejeztem.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Köszönjük szépen.

**Hegedüs Tünde lakos:** A jegyzőkönyvet mikor olvashatjuk.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** A jegyzőkönyv elkészítésére 15 nap áll rendelkezésre, igyekszem minél hamarabb megcsinálni. Végül is a következő megbeszélésre remélem elkészül, az 15 napon belül lesz. Egyébként a honlapon megtekinthető.

**Birgány Pál lakos:** Tisztelettel megkérem van-e arra lehetőség, hogy ezen a monitoron én tudjam azt, hogy mennyi ideje volt ennek a felvételnek.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Természetesen, pont 1 óra. [közben Birgány Pál lakos megtekinti a diktafon kijelzőjét, mely 1:00:36 időtartamot mutat.]

**Kalmár Tibor polgármester:** A lakosságnak köszönöm a részvételt és a hozzászólásokat.

Tisztelt Képviselő-testületet! Javasolom, hogy tartsunk újabb lakossági fórumot a témában, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
*/2018.(X.9.) határozata*

*Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén (véleményezési szakasz):*  
*Lakossági fórum időpontja, hirdetmény szövegének meghatározása*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a cím szerinti hirdetményt, az írásos előterjesztés részét képező hirdetmény tervezet szerinti tartalommal.*

*A lakossági fórum időpontját a következőkben határozza meg: 2018. október 24. 18 óra*  
*Közösségi Ház*

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a hirdetmény megfelelő közzétételéről.*

*Felelős: Kalmár Tibor polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

*233/2018.(X.9.) határozata*

*Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén (véleményezési szakasz):*  
*Lakossági fórum időpontja, hirdetmény szövegének meghatározása*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a cím szerinti hirdetményt, az írásos előterjesztés részét képező hirdetmény tervezet szerinti tartalommal.

A lakossági fórum időpontját a következőkben határozza meg: 2018. október 24. 18 óra  
Közösségi Ház

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy gondoskodjon a hirdetmény megfelelő közzétételéről.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

**2) napirend: Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához**

**Kalmár Tibor polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! A felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét. Megkeresett bennünket a Székesfehérvári Járási Hivatal és véleményünket kérte. Javasolom a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalát!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**234/2018.(X.9.) határozata**

**Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az alábbi tájékoztatást nyújtja a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala FE-08/IKT/06354-1/2018. ügyszámú megkeresésére:

1. Sárszentmihály településen 5 fő hátrányos helyzetű és 1 fő halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolába járó tanuló él.
2. Az általános iskola neve: Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola (8143 Sárszentmihály, Fő út 50.).  
A feladatellátási helyen 4 fő, a településen élő hátrányos helyzetű, 1 fő a településen élő halmozottan hátrányos helyzetű gyermek tanul, valamint a nevelésbe vett gyermekek száma 5 fő.
3. A Képviselő-testület a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítását nem javasolja, egyetért a jelenlegi kijelöléssel.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntést 2018. október 31-ig tudassa a megkereső hatósággal.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2018. október 31.



### **3) napirend: Szünet a Sárszentmihályi Csicsergő Óvodában**

**Kalmár Tibor polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet értelmében az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét. Ennek elkészítéséhez az intézményvezető kikéri a fenntartó véleményét is.

Az óvodavezető megküldte részünkre a 2018/2019. nevelési év munkatervét.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést és a munkaterv jóváhagyása mellett egyben hagyjuk jóvá a tervezett szüneteket is!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

**235/2018.(X.9.) határozata**

**Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2018/2019. nevelési év munkaterve;  
szünet az óvodában**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2018/2019. nevelési évi munkatervét. *A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület véleménye: megfelelőnek tartja az óvodai nevelési év munkatervét.*

Egyben a képviselő-testület jóváhagyja a tervezett óvodai szüneteket is az alábbiak szerint:

őszi szünet: 2018. október 29-31.  
téli szünet: 2018. december 27. – 2019. január 2.  
tavaszi szünet: 2019. április 18-23.

Nyári szünet időpontjáról külön, 2019. február 15-ig dönt a képviselő-testület.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

### **4) napirend: A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás (tervezet véleményezésre)**

**Kalmár Tibor polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Az előző ülésen már tárgyaltuk a rendeletet; jegyző asszony módosította a díjakat, javaslatunk alapján. Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK**

**236/2018.(X.9.) határozata**  
**A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás-  
véleményeztetés**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a köztemetőre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet alkalmasnak találja arra, hogy azt a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerve véleményezze.

A képviselő-testület felkéri a Polgármester urat és a Jegyzőt, hogy *a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján* küldje meg a rendelet-tervezetet az illetékes fogyasztói érdek-képviselői szervezetnek.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

**5) napirend: A Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása**

**Kalmár Tibor polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Februárban kötöttünk keretszerződést a Transz Plusz Bt.-vel. Az utak javításához szükségét követ eddig Inotáról vásároltuk, az erre vonatkozó díj szerepelt a megkötött szerződésben. Most szükség volt más minőségű köre, melyet Iszkaszentgyörgyről lehet beszerezni.

Az eredeti keretszerződésünkben szereplő 800 Ft/t/km+ áfa csak az inotai szállításra vonatkozott, az Iszkaszentgyörgy-i szállítás díja 22 000 Ft + ÁFA/forduló.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal módosítsuk a keretszerződést.

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETÉNEK**

**237/2018.(X.9.) határozata**

**Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a módosított szerződés tervezetét, melynek tárgya: Sárszentmihály település közigazgatási területén kívüli fuvarozás, Megbízó esetenkénti szóbeli vagy írásbeli megbízása alapján.

A módosítás tárgya: a szerződés 4) pontja, mely szerint a kőszállítás Inotáról díja változatlanul 800 Ft / t / km + ÁFA, a kőszállítás Iszkaszentgyörgyről díja: 22 000 Ft + ÁFA / forduló.


A képviselő-testület módosítja a szerződést a Transz Plusz 2000 Fuvarozó és Szállítványozó Betéti Társaság- gal (8143 Sárszentmihály, Dózsa György u.4., adószáma: 20548104-2-07, képviseli: Kalmár Tamás ügyvezető) a szerződés tervezetben foglalt tartalommal.


Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Kalmár Tibor polgármester:** A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés és

észrevétel nem hangzott el, ezért Kalmár Tibor polgármester úr a nyílt ülést és lakossági fórumot 18<sup>40</sup> órakor bezárja.

Sárszentmihály, 2018. október 9.


  
-----  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester




  
-----  
/: Dr. Nagy László :/  
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
-----  
Fülöp Gyula  
alpolgármester

  
-----  
Domján József  
képviselő

## TARTALOMJEGYZÉK

	<b>Döntés száma</b>	<b>Döntés tartalma</b>
1	230/2018.(X.9.) hat.	a napirendi pontok kiegészítéséről
2	231/2018.(X.9.) hat.	a napirendi pontok elfogadásáról
3	232/2018.(X.9.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról
4	233/2018.(X.9.) hat.	Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén (véleményezési szakasz): Lakossági fórum időpontja, hirdetmény szövegének meghatározása
5	234/2018.(X.9.) hat.	Adatszolgáltatás Székesfehérvári Járási Hivatal részére; a települési önkormányzat véleménye a felvételi körzetek megállapításához
6	235/2018.(X.9.) hat.	Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda 2018/2019. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában
7	236/2018.(X.9.) hat.	A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás-véleményeztetés
8	237/2018.(X.9.) hat.	Transz Plusz 2000 Bt.-vel kötött szerződés módosítása