

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. október 24. napján megtartott
lakossági fórum üléséről - mely egyben
nyílt testületi ülés -
készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 24-én 18⁰⁰-kor kezdődő lakossági fórum üléséről - mely egyben nyílt testületi ülés - a Polgármesteri Hivatal épületében.

Jelen vannak:

	Kalmár Tibor	polgármester
	Fülöp Gyula	alpolgármester
	Nagy Gabriella	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
Hiányzik:	Domján József	képviselő
	Bányászné Varga Ildikó	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Kőfalviné Varga Beáta	jegyzőkönyvvezető
	Masterplast Nyrt. képviselője	Bóza László

Kalmár Tibor polgármester: üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, 5 képviselő - 7 főből - jelen van.

Javasolja a meghívóban kiküldött napirendi pont kiegészítését az alábbi pontokkal:

- 1 Szerződés Kun Timeával, települési főépítési tevékenység ellátására (eseti megbízás)
- 2 A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
238/2018.(X.24.) határozata
a napirendi pontok kiegészítéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 24-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - a meghívóban ismertetett napirendi pontot kiegészíti az alábbi pontokkal:

- 1 Szerződés Kun Timeával, települési főépítési tevékenység ellátására (eseti megbízás)
- 2 A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról

Kalmár Tibor polgármester: Javasolja a kiegészített napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

- 1 Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz
- 2 Szerződés Kun Timeával, települési főépítési tevékenység ellátására (eseti megbízás)
- 3 A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

239/2018.(X.24.) határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 24-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- | | |
|---|---|
| 1 | Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz |
| 2 | Szerződés Kun Timeával, települési főépítési tevékenység ellátására (eseti megbízás) |
| 3 | A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról |

Kalmár Tibor polgármester: szavazásra bocsátotta Fülöp Gyula alpolgármester úr és Szabó Virág képviselő jegyzőkönyv hitelesítők ügyét, melyre a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
240/2018.(X.24.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 24-i lakossági fórumon - mely egyben nyílt ülés - Fülöp Gyula alpolgármestert és Szabó Virág képviselőt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1) napirend: Lakossági fórum: Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terv módosítása az Ady Endre utca, Kőrös utca, az ipari terület, a Kosztolányi köz és a tervezett közkert területén - véleményezési szakasz

[Az 1) napirendi pont rögzítése, hangfelvétel alapján történt, a hozzászólások mind pontosabb megjelenítése érdekében.]

Kalmár Tibor polgármester: Köszöntöm a lakókat, akik itt a fórumon megjelentek és érintettek. A helyi építési szabályzat módosításával és a helyi rendezési terv módosításával kapcsolatban tartunk közmeghallgatást. Erre a közmeghallgatásra, meg az egész módosításra azért lett szükség, ugyanis a régi tervben voltak meghatározott területek, amit belterületbe lehetett vonni, amik az újból kimaradtak. Lakossági kérésre megpróbáljuk visszatenni őket az eredeti, a régi rendezési terv szerinti állapotba és múltkor volt lakossági fórum és a lakossági fórum kérésére tartjuk megint ezt a részt, főleg az Árpád utcát érintő ipari területre, mert kérték hogy a Masterplast jöjjön el, tájékoztassa a lakosságot, hogy mik a tervek. Beszéltem a Mastreplasttal, Bóza László úr eljött, őt hallgassuk meg először, hogy mik a tervei az ottani iparterület bővítésével kapcsolatban. Szerintem, László egy pár szóval ismertesse a terveket.

Bóza László, a Masterplast képviselője: Jó napot kívánok én is mindenkinek, Bóza László vagyok ...

Kalmár Tibor polgármester: Még valamit szeretnék mondani, a működési szabályzatunk 5 percben határozta meg a hozzászólási időtartamokat, próbáljuk meg betartani.

Bóza László, a Masterplast képviselője: Rendben van. A tulajdonosok felhatalmaztak arra, hogy tájékoztassam az itt megjelenteket, hogy nekünk milyen terveink vannak itt a továbbiakban, akár működésünkkel, akár növekedésünkkel kapcsolatban. A cégünk jelenleg 72000 m²-en, Sárszentmihály szélén helyezkedik el és terveink szerint további földterületekre lenne

még szükségünk, de nem azért mert bármiféle építési beruházást tervezünk, hanem azért, mert szükségünk van zöldterületre. Minden egyes területnek megvan, hogy mennyi a beépíthetősége és ha akár csak egy meglévő csarnokot is szeretnénk átalakítani, ahhoz is szükséges, az építési engedélyhez a területmutató; ez most jelenleg pont ki van számolva és ki van használva. Akármilyen bővítés, legyen az kerítés építés, vagy egy út építés belül a telephelyen megtörténik, ez minden a környezettudatos és energiatakarékos rendszerünknek az alapja. Tehát igyekszünk továbbra is úgy működni, hogy a telephelyünk működése a lakókat lehetőleg ne zavarja. Ezért már évekkal ezelőtt megtettük azt, hogy kivittük teljesen a falu határába a bejárónkat, ezzel a teherautó forgalom szinte a Sárszentmihály táblánál megáll és csak a telephelyen belül, a parkoló is már a szántó föld szélén van. A tervezetbe semmi más nincs, mint utak építése, ezek felfestése, hiszen nekünk kötelességünk, hogy eleget tegyünk annak, amit a hatóságok előírnak. Minden egyes működésünknel megpróbálunk arra törekedni, hogy ez lehetőleg ne zavarja a lakosságot. Itt különböző targoncák beszerzésével próbáltuk már elérni, hogy lehetőleg a faluba ne hallatszon be, hogy a targoncák este, vagy éjszaka közlekednek. Jelenleg is folyamatban van a targoncáknak a cseréje, itt elektromos targoncára cseréltük a gázüzeműeket, most már 3-4 darab elektromos targoncánk működik és ezek a targoncák már speciális rezgéscsillapítókkal vannak ellátva a villáknál és így igyekszünk lehetőleg egyre csendesebben dolgozni.

Kalmár Tibor polgármester: Köszönöm szépen...nem tudom akar a lakosság hozzászólni?

Hegedüs Tünde lakos: Én is szívesen vásárolnék csak úgy, nem tudom milyen céllal zöld területeket... Biztos, hogy a távolabbi jövőben, ha nem is most, valami tervük van ezzel a területtel, mert csak úgy nem szoktunk vásárolni zöldterületet, gondolok itt arra, hogy önök egyébként is egy ipari tevékenységet végeznek... Tehát mindenképpen, még egyszer feltenném én a kérdést, hogy mit terveztek oda, mert utakat is szeretnének oda építeni ?

Bóza László, a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Nem a meglévő útjainkat szeretnénk építeni, ott ahol a kamionjaink is parkolnak, mert ugye ott nincs tér kövezeve, ott egy kavicsos területen vagyunk. Ha ott bármiféle útépitést kezdünk, ahol most jelenleg a teherautóink parkolnak, ahhoz nekünk engedély kell. Ahhoz, hogy mi ott egy kapavágást is tegyünk, ehhez kell ez a bizonyos beépíthetőségi százalék és a zöldterület mutató, semmi máshoz.

Keserűné Kovács Tünde lakos: És akkor mi a tervük ott a házak mögötti szakaszon?

Bóza László a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Mint mondtam, ez egy zöld terület...

Keserűné Kovács Tünde lakos: Ez oké, de egész nyáron szabadon volt, semmi nem volt rajta, csak éppenséggel gaz; de viszont úgy hallottuk, hogy itt lesz olyasmi amit ... *[érthetetlen szöveg]* ...idáig is hiába vannak hátul a targoncák, hiába van hátul az a terület, a zenét, amit hallgattak munkaidő alatt, az is behallatszik; a targoncáknak lehet nem a mozgása, hanem a rakodásával van probléma, amit nem kicsi lendülettel, vagy erővel tesznek le, tudjuk, azért emberek vagyunk és nem fiatalok, hogy hallottuk már nem egyszer ... nappal nem is zavar bennünket, kint vagyunk, gyerekek stb. zajongnak, de éjszaka förtelmes sokszor...

Bóza László, a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Még egyszer megismétlem, nincs építési engedélyünk, nem tervezünk építési engedélyt beadni, amit tervezünk, az csupán az utaknak építése és ezekhez is építési engedély kell.

Hegedüs Tünde lakos: Megkérdezném, hogy készül-e most jegyzőkönyv erről?

Kalmár Tibor polgármester: Igen készül.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Természetesen készül, hiszen ez egy nyílt testületi ülés és egyben lakossági fórum.

Hegedüs Tünde lakos: Az egész környezeti értékelést tanulmányozva mégis csak azt látom ebből, hogy valami építési szándék van. Tehát, hogyha beleírunk olyan tényeket, hogy mennyi legyen az oldalhatár, 9 méteres épület épülhet stb., tehát itt olyan dolgok szerepelnek, ebben a környezeti értékelésbe, ami még mindig azt mondja nekem, hogy valami itt készül. Valami tervben van. Ezért kérem, hogy pontosan vegyünk mindent jegyzőkönyvbe, mert különben nem készült volna ez a környezeti értékelés. Ez a környezeti értékelés pontosan építéssel kapcsolatos ilyen-olyan beruházásokkal kapcsolatos momentumokra tér ki, akár az ároknak az elvezetése, gondolok én erre, hiszen önöket valószínűleg nagyon zavarná. Tehát még mindig nem tudom elhinni, hogy önöknek nincs építési szándéka, mert ez a dokumentum nem ezt közvetíti felénk. Önöknek igenis van határozott építési szándéka. Azt is olvashatjuk ebben a tájékoztatóban...

Bóza László a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, ez most kérdés volt, tehát válaszoljak, vagy csak hallgassam?

Hegedüs Tünde lakos: Még nem fejeztem be....

Bóza László a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Ja, jó csak elhangzott a kérdés...

Hegedüs Tünde lakos: Lehet nyugodtan raktározni, aztán majd meghallgatom a választát.

Sok mindenre kitér ez a környezeti értékelés. Mondom ez az, amit elsősorban közvetít az ember számára, hogy igenis itt lesznek fejlesztések, és ezek a fejlesztések milyen tényezőkkel járnak. Gondolok itt a zajártalomra és egyéb dolgokra, látványra stb. stb. Ezekre tér ki. Az állami főépítész ugye, nem keresünk meg csak úgy egy állami főépítészt. Az állami főépítész is arra a dolgokra tér ki, hogy ez konfliktusokat eredményez a lakóközösséggel. Ebben az értékelésben olvasható az is, hogy jelen estben most egy olyan földterületről van szó, ami az átlagosnál jobb minőségű és mindenképpen megfontolást igényel, hogy egy átlagosnál jobb minőségű mezőgazdasági területet kivonni a mezőgazdaságból, amikor esetleg valahol máshol erre a telephely bővítésére lehetőség lenne. Ez az értékelés arra is kitér, hogy nem szükséges a telephelynek ilyen módon történő bővítése. Nem muszáj, hogy közvetlenül mellé csatoljuk, lehet itt vásárolni máshol stb. Nem biztos, hogy ilyen kedvező áron, mint most, de lehet ilyet vásárolni. Tehát nem szükséges, hogy ezt a két területet feltétlenül összevonjuk. A továbbiakban felmerülnek olyan kérdések, amik ugye a helyi építési szabályzattal kapcsolatosak. Ez most nem is Önnek szól igazából, hanem a képviselő testületnek illetve a Polgármester úrnak, hogy nagyon sok mindenben jelzi, hogy a helyi építési szabályzatot, szabályzat módosításra szorul, amit úgy gondolom, hogy olyan lényeges elemekre tér ki, amit ha az iparterület bővítés, iparterület nyilvánítás előtt nem fog megtörténni, akkor ebből nagy baj lesz. Tehát itt pontosan a lakosság védelmének az érdekében már előre meg kellene tervezni, hogy melyek azok a szabályzatok, amiket módosítani kell. És igenis érezze azt a lakosság, hogy ez az ő érdekében történik. Felmerül a kérdés sok esetben ebben az értékelésben, a járműforgalom, a teherszállításnak a megnövekedése, tehát valamilyen módon megint csak azt kell mondanom, hogy érintettek vagyunk. Érintett a Május 1. utca, érintett az Árpád utca. Ezek tények, beszélünk teherforgalomról, tehát beszélünk építésről, beszélünk az ároknak a kivezetéséről stb. Ezek mind építésre utaló jelek, ami alól nincs mentesség, mert itt vannak benne a dokumentumokban. Tehát nekünk lakosoknak erre kell reagálni.

Birgány Pál lakos: Birgány Pál vagyok, Árpád utca 3. Érdekes módon, Önnel szívesebben találkoztunk volna bármelyik lakossági fórumon, a megelőző időszakában amikor eltervezték, hogy megszerzik ezt a területet. Akkor meg tudtunk volna olyasmit beszélni, talán konszenzus is jött volna létre, hogy akkor itt most miről is van szó. De most még mindig azt látjuk, hogy illetve azt érezzük, és én kellően alátámasztva látom, hogy ki merjem jelenteni, hogy a

megvezetésünk folyik. Itt most már többediziglen. Első fórumon, amelyen itt voltam, bizonyos kérdésekre nem tudott választ adni a testület. Most úgy gondolják, hogy azzal, hogy Ön eljött ide és azt mondja, hogy csak kizárólag zöldterület növelés miatt van szükségük erre a területre, hát ezt egy nagyon gyenge magyarázatnak vélem. Sőt, azt mondom, hogy azt gondolom, hogy meg is sértődhetnénk, hogy most tényleg ennyire hülyének néznek bennünket.

Hegedüs Tünde lakos: Így van.

Birgány Pál lakos: Tényleg ennyire. Nem ismer engem senki ebben a faluban? Nem ismer senki?

Fülöp Gyula alpolgármester: Nem nagyon ismer.

Kalmár Tibor polgármester: Ne szóljál!

Birgány Pál lakos: Meg merik csinálni, hogy ennyire hülyének néznek, mint most. Itt ezen az ülésen is. Ez is, ahogy elkezdődött Polgármester úr felvezetésével. Könyörgöm, nőjünk már föl egy pillanatra. Szerintem, ha az a zöldterület be lenne jelölve arra a térképre. Miért nincs arra bejelölve arra a térképre? Miért nem szerepel így leírva, hogy ennek a cégnek. Apropos melyik cégnek? A Masterplast meg szabad kérdezni kinek a tulajdonában van?

Kalmár Tibor polgármester: Természetesen.

Birgány Pál lakos: Mert állítólag ez a cég már nem a Masterplast tulajdona.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Igen, ezt mi is halljuk. Most válaszoljak? Bocsánat, csak...

Birgány Pál lakos: [közbevág] Nem muszáj válaszolni.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: De válaszolhatok, ha megkérdezte.

Szabó Ferenc lakos: Válaszoljon jó, mert itt most már elmegyünk a kérdések felett.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Itt most már a 26. kérdés is elhangzott, aztán megválaszták ketten. Tehát a Masterplast továbbra is magyar tulajdonban van. A Masterplast egy nyilvánosan működő részvénytársaság. Tehát bárki, akinek internetje van, az rákattint arra, hogy BÉT és a Budapesti Értéktőzsdén meg lehet nézni, hogy ki hány százalékban tulajdonosa a Masterplastnak. A Masterplastnak Tibor Dávid és Ács Balázs továbbra is a többségi tulajdonosa, közel 70%-ban és akik még a tőzsdén szerepelnek, azok az OTP Csoport 5% fölötti, 5,71 néhány század százalékkal és a többiek pedig olyan emberek, akik úgy gondolták, hogy a Masterplastban van fantázia és részvényt vásároltak. Ez bármikor bárki számára elérhető. Ez egy nyilvános adat.

Birgány Pál lakos: Ezt köszönöm, ezt a választ.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Szívesen.

Birgány Pál lakos: Viszont továbbra is fennáll a kérdésem, hogy miért nem szerepel ebben az eredeti dokumentumban ez a most számunkra magyarázatként adott zöldterület, hogy csak zöldterület fejlesztésről van szó.

Hegedüs Tünde lakos: Akkor erről szóljon.

Birgány Pál lakos: Vannak a biológiai védősávok, amiről szó van, de az a túloldalon van 20 méteres szélességben a kanális partján. Most itt ezen a földterületen, amit terveznek ipari területté nyilvánítani, ott nem szerepel semmilyen, semmilyen, egy deka se.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, de mi nem szerepel?

Birgány Pál lakos: Hát nem szerepel ez, amit Ön mondott, hogy csak zöldterület.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, az egy zöldterület.

Hegedüs Tünde lakos: Ez a dokumentum, nézze, ez a dokumentum nem erről szól.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, még válaszolhatok valamire?

Kalmár Tibor polgármester: Persze, igen.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Akkor válaszolnék picit ott egy negyed órával ezelőtti kérdéssorozatra, hogy a Masterplastnak tulajdonképpen mik is a tervei. Egyetlen cég sem képes arra, hogy előre 10 évre megmondja, hogy most ott fog építeni csarnokot vagy nem. Én azt nyugodtan ki merem jelenteni, hogy az elkövetkezendő 3-5 évben nem tervezünk semmiféle beruházást, mert nincs rá jelenleg igény. És - tetszett mondani -, hogy a gépparkunk növekedése. Nem tervezünk géppark növekedést sem.

Hegedüs Tünde lakos: A géppark forgalomról beszéltem.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: A forgalom, tehát ezek a kocsik nem tudnak többet futni, mint amennyit futnak. Tehát ezt se tudjuk növelni.

Hegedüs Tünde lakos: A következő lépés az lesz majd, hogy akkor megnézzük, hogy honnan lehetne akkor egy körforgalmat biztosítani, hogy könnyebb dolguk legyen a kamionoknak közlekedni.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Elnézést, de nincs szükségünk rá, hogy körforgalom legyen. Tehát nekünk a telephelyen megvan az úthálózatunk.

Hegedüs Tünde lakos: Akkor a másik észrevételem az önkormányzat felé, hogy miért gondolja azt, hogy helyes egy iparterületet behozni a lakóövezetbe. Ahol azt látjuk éppen körülöttünk a világban, a városokban, hogy kivisszük az iparterületeket a lakóövezetből, nem behozzuk. Könyörgöm. Kivisszük őket! Felelősen gondolkozik az önkormányzat és a testület arról, hogy egy ilyen lépést támogasson, hogy a lakóövezetbe hozzunk iparterületet? Felháborítóan tartom. Semmibe vesznek bennünket, az ott élő lakókat. Mindenhol arra van példa, hogy visszük ki, visszük ki az iparterületeket, nem bevisszük a városba, a lakóövezetbe.

Birgány Pál lakos: Szóval ezt már megtárgyaltuk. Száz szónak is egy a vége, nem tud megnyugtani az ön által adott magyarázat. Ez az ötlete nem tudom esetleg ezt írásba is merné ön adni?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Hogy 3-5 éven belül nem tervezünk beruházást?

Birgány Pál lakos, Hegedüs Tünde lakos [egyidejűleg]: És akkor majd megépül ötödik-hatodik évben meg ott épül a 9 méteres csarnok.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A jegyzőkönyv tartalmazni fogja a Bóza úr által elmondottakat, tehát közokiratba foglaltan lesz olvasható Bóza úr nyilatkozata. Ennél erősebb megerősítést jelenleg nem tudok elképzelni.

Hegedüs Tünde lakos: És egyébként még, még visszatérve a kérdésem az, hogy a HÉSZ föl van erre készülve? Mert azt nem utólag kell rendezni, hanem előre tervezünk, mindig előre gondolkozunk. Akkor én javasolnám, hogy foglalozzon az önkormányzat a HÉSZ-szel.

[Halk suttogás, nem érthető.]

Férfi hang: Először nem ekkora cégről volt szó, hogy ekkora ... *[nem érthető a hangzavar miatt]*

Hegedüs Tünde lakos: Lehet terjeszkedni, csak nem így. Nincs semmi akadályja ebbe-ebbe a tanulmányba is az van.

Férfi hang: Terjeszkedik.

Hegedüs Tünde lakos: Hogy nem muszáj, hogy feltétlenül ez egy ingatlant övezzen be, nem feltétlenül. Tehát lehet bővülni más területen, máshol ez nem feltétlenül szükséges, hogy egy helyen legyen. És ráadásul így, hogy bemenni a lakóövezetbe. Na de azért gondolkozunk már. Erre komolyan mondom nincs példa, mindenhol kiviszik. De akkor ez az eset példa lesz arra, hogy ebből nagyobb ügyet csináljunk. És ha kell, meg fogom keresni a felügyeleti szerveket, mert ők adták ki ezt, ezeket a dokumentumokat. Akkor meg fogom kérdezni, hogy vajon ezt felelősen adták ki?

Birgány Pál lakos: *[közbevág és egyidejűleg beszélnek]:* Múltkor... mi alapján?

Hegedüs Tünde lakos: Milyen elgondolásból adták ki. Meg fogom őket kérdezni, hogy mi volt a kérés? Mi volt az indítvány, amire ez elkészült?

Birgány Pál lakos: Erre most nem fogunk választ kapni megint. Tehát teljesen felesleges volt ezt a fórumot megint összehozni. Mondom, ezt csak úgy tudom értékelni, hogy nem okultunk a múltkori ülés felháborodásából és továbbra is hülyének néznek bennünket, amin akár meg is sértődhetek, mindannyian megsértődhetünk és akkor tényleg csinálhatunk egy nagyobb ügyet szóval ebből az egészből. Szóval nem értem, hogy miért kell mindenáron, mindenáron ezzel a módszerrel megoldani ezt a kérdést. Miért nem lehetett azt mondani a cégnek, hogy figyeljete ide, keressétek meg a lakókat egyenként, aztán beszéljete velük. Nem így kellett volna kezdeni? Nem. Most én elnézést, ha rosszul gondolom, de azt hiszem, hogy az ellenkező lehetett. Úgy történt, hogy polgármester úr magára mutatott, majd én elintézem, nem te, majd én letolom a torkukon. Valahogy ezt gyanítom. Hát ez hát abból, ami itt történik ezt-ezt következtetem. Na most, ebbe sincs semmi bajom, hogy a polgármester ilyent mond, csak hát ne ennyit. Szóval ez annyira-annyira sértő.

Hegedüs Tünde lakos *[közbevág]:* Még lenne egy kérdésem.

Birgány Pál lakos: Nem lehet szóhoz jutni. Nem tudok normálisan beszélni, holott nem erről vagyok híres, de ez annyira felháborít ez, hogy így történt. Tehát ebbe a dokumentált szövegbe szögezzük le, sehol nem szerepel ez a megnyugtató kitétel még ez a 3-5 éves türelmi idő sem. Most más kérdés, hogy mi akkor is megkérdeznénk, hogy na és mi lesz 3 év múlva, de könyörgöm most ez itt csak mint mentő övnek gondolt, de nem jó. Nem vesszük be. Tehát ezzel-ezzel itt nem jutunk semmire. Nyugodtan be is fejezhetjük ezt a fórumot. Jegyzőkönyvbe vetetjük,

hogy ez megint csak nem felelt meg a lakosság elvárásainak és szabályszerűségnek. Nyugodtan bele is írhatjuk, mert a hülyének nézés esete forog fenn és akkor elmegyünk jogorvoslatért. Mert aztán akkor elkezdhet amit én a múltkor és megkérdeztem, hogy mi milyen kérdések voltak azok, ami alapján a szakhatóságok kiadták a különbözőket. Hát nem tudták megmutatni. Tehát most önök adtak ilyen anyagot az önkormányzatnak korábban? Ezek szerint nem. Ha adtak volna, akkor itt mindjárt tudnak rá válaszolni, esetleg meg is mutatni. Könyörgöm! Ez annyira-annyira kár is egy percet is foglalkozni a továbbiakban.

[Halk beszéd, nem érthető.]

Hegedüs Tünde lakos: Még lenne egy - bocsánat - egy észrevételem, hogy ebben az értékelésben több helyen olvastam, hogy ugye ez a gazdasági működés ez, ez egy helyi adóbevétel-teremtő gazdasági vállalkozás és hát hogy ebből azért az önkormányzat és a lakosság ilyen módon akár, mint iparüzési adócímén profitálhatna; az első kérdésem az lenne, hogy a Masterplast fizet-e iparüzési adót jelenleg?

Kalmár Tibor polgármester: Jelenleg senki nem fizet Sárszentmihályon iparüzési adót...

Hegedüs Tünde lakos [közbevág]: És akkor-akkor viszont ezen nagyon el kell gondolkodni.

Birgány Pál lakos [egyidejűleg]: Hogy mire hivatkozik, azon kell elgondolkozni.

Hegedüs Tünde lakos [egyidejűleg]: Mert ugye ez több helyen megjelenik, hogy ez bevételt jelenthet.

Kalmár Tibor polgármester: Így van.

Hegedüs Tünde lakos [egyidejűleg]: A községnek.

Kalmár Tibor polgármester: De hát az iparüzési adó ...

Hegedüs Tünde lakos: Beszélhetjük ...

Kalmár Tibor polgármester: Az iparüzési adó, az nem egy cégre vonatkozik.

Hegedüs Tünde lakos [egyidejűleg]: Akkor meg milyen módon ...

Kalmár Tibor polgármester: Ha az iparüzési adót az önkormányzat bevezeti, akkor az mindenkire, minden vállalkozásra ...

Birgány Pál lakos [közbevág, egyidejűleg]: Ezt értem ...

Hegedüs Tünde lakos [közbevág, egyidejűleg]: Ezt értjük ...

Birgány Pál lakos [egyidejűleg beszélnek, nem lehet mindent érteni]: Polgármester úr ...

Kalmár Tibor polgármester: Jelen pillanatban még nem vezettük be az iparüzési adót, de most már rákényszerítik az önkormányzatokat. A környéken sok helyen nem volt, most mindenki már kezdi bevezetni az iparüzési adót. Jövő január 1-től már nekünk is szándékunkba áll.

Hegedüs Tünde lakos: Még egyszer föltennem a kérdést, hogy akkor önök idáig milyen módon támogatták az önkormányzatot.

Kalmár Tibor polgármester: Az önkormányzatnak van egy közalapítványa és a Masterplast minden évben ad 6 millió forintot az alapítvány részére.

Hegedüs Tünde lakos: És annak a felhasználásáról lehet tudni részletesen?

Kalmár Tibor polgármester: Igen. Van egy kuratórium, ami meg célirányosan ...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbevág]* Ezt hol lehet megnézni? Betekinteni? Mire lett fölhasználva a 6 millió forint. Meg az előző évben mire lett fölhasználva?

Kalmár Tibor polgármester: Most az utóbbi 3 évben nem fizetett be, ugyanis nem volt tavaly ..., hogy mondják az alapítványt?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Közhasznú.

Kalmár Tibor polgármester: Jó, közhasznú alapítvány, ... De most megint az.

Hegedüs Tünde lakos *[közbevág]*: Nem fizetett a Masterplast?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A közalapítvány ugyan nem civil szervezet, ám közhasznú jogállást szerezhet, ha teljesíti a közhasznú jogállás megszerzésének a Civil törvényben foglalt feltételeit, figyelemmel arra, hogy a közalapítványok esetében a Civil törvény civil szervezetekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell. A Sárszentmihályért Közalapítvány - több, más közalapítvánnyal együtt - ideiglenesen, eltérő bírósági jogszabály értelmezés miatt, elvesztette közhasznúságát, azonban ezt visszakapta.

Hegedüs Tünde lakos: Nem fizetett? Önök nem fizettek az önkormányzatnak?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat mindenre én sem tudok válaszolni.

Kalmár Tibor polgármester: Bocsánat, nem az önkormányzatnak; ez alapítvány, a civil szervezetek törvényét pedig módosították.

Hegedüs Tünde lakos: Szóval adakozhatunk?

Kalmár Tibor polgármester: Mit adakozik maga?

Hegedüs Tünde lakos: Hát ez egy alapítvány, ahova fölajánlhatok bizonyos pénzeket.

Kalmár Tibor polgármester: Igen, most már igen, de eddig nem, három éven keresztül nem. A civil törvényt amikor módosították a közhasznú közalapítványokat kihagyták és egy évig tartott mire visszajött, visszahozták, hogy újra be lehet adni a kérelmeket a közhasznú alapítványok működésére és azt 2017. január 1-jétől kaptuk meg; az alapítvány megint közhasznú. 3 éven keresztül ment ez a huzavona, ezért aztán nem fizetett be a Masterplast, mert az alapítvány nem is kezelhetett abban az időben pénzt, ugyanis nem működött.

Hegedüs Tünde lakos: Hát pedig ez nagy veszteség.

Birgány Pál lakos: Na most nem is az, hogy nagy veszteség csak éppenséggel polgármester úr pont erre hivatkoztál múltkor.

Kalmár Tibor polgármester: Mire?

Birgány Pál lakos: Hogy és konkrétan.

Kalmár Tibor polgármester: De mire?

Birgány Pál lakos: Azt a pénzt amit az önkormányzat a Masterplasttól korábban kapott ilyen olyan egyesség alapján, hogy azt iparűzési adónak nevezted a múltkor.

Kalmár Tibor polgármester: Nem neveztem én sose, nem neveztem.

Birgány Pál lakos: Hát vissza kell hallgatni.

Fülöp Gyula alpolgármester: Visszahallgathatjuk, de ez nem igaz.

Kalmár Tibor polgármester: Én sose neveztem azt iparűzési adónak.

Birgány Pál lakos: Könyörgöm, ha ilyen makacsul ragaszkodom hozzá.

Fülöp Gyula alpolgármester: Én végighallgattam, nincs ilyen benne.

Birgány Pál lakos: Tényleg?

Fülöp Gyula alpolgármester: Nyugodjál bele.

Kalmár Tibor polgármester: Nincsen; én ilyet nem mondtam, hogy iparűzési adó.

Birgány Pál lakos: Elszólás volt.

Kalmár Tibor polgármester: az iparűzési adó a számat...

Birgány Pál lakos: elhangzott...

Kalmár Tibor polgármester: Na jó én befejeztem.

Hegedűs Tünde lakos: Akkor a továbbiakban...

Birgány Pál lakos: Meg van-e még a hangfelvétel eredetben?

Kalmár Tibor polgármester: Meg. Persze.

Birgány Pál lakos: Akkor vissza kellene hallgatni.

Hegedűs Tünde lakos: Milyen adóbevételre számíthatunk a továbbiakban a Masterplasttól?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, a Masterplast a súlyadót az összes teherautója után Sárszentmihály felé fizeti.

Hegedűs Tünde lakos: Azt mindenki fizet; súlyadót.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Jó, csak meg kell nézni, hogy mennyit.

Birgány Pál lakos: Így van, nincs ezzel probléma.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Csak feltette a kérdést, hogy milyen adót fizetünk.

Hegedűs Tünde lakos: És ezen kívül?

Birgány Pál lakos: Ez rendkívül hasznos, ilyen mennyiségű autónál rendkívül hasznos.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, nem vagyok adószakértő én az ingatlan vagyonnal foglalkozom.

Hegedűs Tünde lakos: Akkor én kérném tisztelettel az önkormányzatot, hogy az iparüzési adón erősen gondolkozzon el.

Kalmár Tibor polgármester: Erről nem az ön kérésére gondolkodunk el, hanem ezen már elgondolkodtunk.

Hegedűs Tünde lakos: Akkor remélem, hogy lesz eredménye.

Kalmár Tibor polgármester: Ez a szándékunk január 1-jétől.

Fülöp Gyula alpolgármester: Igen lesz, tessék elhinni.

Hegedűs Tünde lakos: Nagyon szeretném látni.

Fülöp Gyula alpolgármester: Jó. Meg tetszik látni.

Kalmár Tibor polgármester: Azért ne. Akkor most mondom.

Hegedűs Tünde lakos: Szeretném látni, hogy lesz és azt, hogy fejlődik ez a község, ellépünk, mert 2007. óta itt nem nagyon történt sok minden.

Kalmár Tibor polgármester: Ön szerint.

Fülöp Gyula alpolgármester: Hát azért nézzen körül egy kicsit a faluban, aztán rájön.

Hegedűs Tünde lakos: A járdától el lehet esni.

Szabó Ferenc lakos: Egy kicsit menjünk már tovább.

Szabó Ferenc: Igen, igen, szeretném hogyha lépnénk. Nekem kérdésem van. Szabó Ferenc vagyok Árpád utca 11-ből, az alábbi kérdésem lenne: hogyha beépül ugye zöld terület, az a zöld terület azon belül mit foglal az magában, mi, hogy lesz az a terület gondozva, milyen módon, mi lesz oda téve, mint zöldterület? Gyep, fa?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Nem, tehát mindenképpen parkos, tehát mivel mindenképpen zöldterület kell nekünk, ezért semmiféle felépítményben nem gondolkodtunk egyelőre. Amiben gondolkodtunk, hogyha ez így lesz, akkor zajvédő falat fogunk építeni, tehát hogy amennyire lehet ott is az előírásoknak megfelelően a zajterhelést a minimálisra csökkentjük és út tehát térköves út a zöldterületbe. Hogy megközelíthető legyen egyáltalán átkötve a másik telekre, mivel ez jelenleg nem lehet bemenni.

Birgány Pál lakos: És alkalmas legyen bármire a későbbiekben amikor letelik a három év. Jó rendbe van, értjük.

Hegedűs Tünde lakos: Bocsánat, volt egy kérdésünk, miért kell megközelíteni?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Hát gondolom mert nem tudok beleugrani abba a területbe, tehát valahol be kell mennem; Önnek is van járdája, van befele...

[Többen beszélnek.]

... Ez lett volna a következő kérdésem.

Szabó Ferenc lakos: Honnan fogják megközelíteni?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: A telephelyünkről.

Szabó Ferenc lakos: A saját telephelyünkről?

Bóza László, a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Így van.

Hegedűs Tünde lakos: Az utcába nem jönnek be?

Bóza László, a Masterplast Nyrt. képviselőjében: Nem.

Hegedűs Tünde lakos: Nincs is tervük?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Nincs.

Szabó Ferenc lakos: Ha a zöldterület és parkosítsuk így, ahogy mondta és letérkövezzük azt a területet akkor.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Térkövezni sem térkövezhetjük, akkor az már nem zöldterület.

Szabó Ferenc lakos: Akkor fű fa és akkor oda miért kell zajvédő fal?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Mivel be fogunk menni; én nem azt mondtam, hogyha ez a mi birtokunk lesz, akkor mi oda nem tesszük be a lábunkat; muszáj lesz oda bemenni mert...

Kalmár Tibor polgármester: Mert ipari területté van nyilvánítva, ipari területek körül muszáj.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Mindenképpen közlekedő utak lesznek. Na most a válasz egyik része: nem tervezzük sehonnan máshonnan megközelíteni, csak a telephelyünkről ez így van; a másik része pedig, hogy továbbra sem tervezünk oda egyelőre épületet rakni. Tehát nekünk nincs tervben; a hároméveset azt biztosan tudom, hogy semmiféle építési tervünk nincs abba a részben de még megkockáztatom, hogy az öt évesben sem, mert egyszerűen a jelenlegi raktárkapacitásunk így is van kiadva bérbe; itt van mondjuk a Family Frost - üres volt a csarnok és kiadtuk.

Dékány Gyula lakos: Egy javaslatom, ha lehetne már az épülettel, hogyha annyira nagy a zaj éjszaka, akkor legyen egy csarnok amibe beáll az a teherkocsi, azt ott rakják meg és akkor nem zavarja a lakókat. Én csak bocsi, hogy így beleszóltam.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Semmi probléma.

Szabó Ferenc lakos: Jelen esetben sem járható útja neki mert hiába hoznak oda csendes működésű targoncákat ami elektromos esetleg puha kerékkel van a villának a zöreje az olyan hatást vált ki illetve utána jártunk hogy mi az a nagy a robaj folyamatosan hogy remegnek a lakásban a poharak bent a szekrénybe. Gondolom a targoncás megkönnyíti magát a teherrel vagy ledobja azt a raklapot vagy úgy szedi le azt a kocsit vagy úgy rakja meg ha ez hogyha közvetlenül tőlünk 50 lépésre történik azért feszegetem ezt a kérdést, hogy hova vezet ez az út ami a zöld területbe meg akarunk közelíteni, mert ha le akarom nyírni a fűvet akkor nem kell út mert fűnyíróval megyek lenyírni szintén zenész ha oda valami bármi mást akarok csinálni akár focipályát, focikaput, fát ahhoz nem kell oda út szóval nem is értem hogy minek oda de mindegy legyen ott egy út amin majd elmegy majd valami.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: tehát még egyszer akkor megismétlem, hogy jelenleg nincs tervbe, de azt nyilván nem tudom megígérni hogy tíz vagy húsz év múlva mi fog itt történni.

Birgány Pál lakos: Én elfogadom, ez jogos, tekintve hogy meg is egyezünk lehet, hogy meg is engedjük hogy ott iparterület legyen egybe legyen csatolva a jelenlegi telephely. Arra van elképzelésük, hogy ez az út, ami nincs, de amire ön azt mondja hogy előfordulhat pár év múlva.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Az biztosan kell.

Birgány Pál lakos: Akkor ez most hol fog több helyen szeli majd keresztül ezt a most megvásárolt...

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat erre most nem is tudok válaszolni.

Birgány Pál lakos: Vagy az érdekel konkrétan, hogy a mi telkeink végénél megy majd egy út.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Az ön telke végén egy kerítés fog menni szerintem.

Birgány Pál lakos: Hát nem biztos, hogy egy kerítéssel. Tehát arra van e valami elképzelésük, hogy meg tudják-e oldani úgy, hogy az út minél távolabb legyen a mi kertjeinktől?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Tehát még egyszer megismétlem, nincs tervben semmilyen beruházás, nem tudom azt mondani, hogy itt fog menni egy út; az lenne hülyeség hogy ilyet én kimondjak.

Birgány Pál lakos: Persze, de hát csak az a baj tetszik tudni, hogy mivel most semmit nem tudunk egymásnak mondani, ami biztos, hogy így lesz, de nem tudunk rá mondani, nem tudunk rá garanciát vállalni. Ezért nem is fogunk megegyezni ma nagy valószínűséggel. Nincs miről megegyezni. Hát, csak felelőtlenül tudnánk a beleegyezésünket adni. Hát ezt meg csak ne várják már el tőlünk. Tehát valamit, valamit azért csak kellene több... valamivel többet kellene mondani.

Hegedüs Tünde lakos: Valamiért készült ez a környezeti értékelés, akkor ha most nem tudjuk meg...

Birgány Pál lakos: *[közbeszólva]* És azon nem szerepelnek ezek a jelölések, hogy ez itt zöldterület.

Hegedüs Tünde lakos: ... akkor majd meg fogjuk tudni egy másik forrásból, mert valamiért ez elkészült. Valamilyen céllal, valamilyen tervvel. Akkor meg kell, hogy tudjuk másik forrásból, ha ezt most így nem tudjuk meg.

Birgány Pál lakos: *[közbeszólva]* Hát persze.

Hegedüs Tünde lakos: Tehát értelmetlenül...

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: *[közbeszólva]* Bocsánat, tehát csak nem akarom felvenni ezt a vádaskodást, mert már...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Valamiért készült.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: ... mert lassan ez az, hogy mi olyat állítunk, ami nem igaz. Nem. Én azért jöttem el, hogy elmondjam, hogy nem tervezünk jelenleg semmilyen beruházást. De hogyha önnek ez egy ilyen elképzelése, hogy mi ott holnap építkezni fogunk, hát nem. Tehát bármelyik, nagyon egyszerű az egész. Be kell menni egy építési osztályra, meg kell nézni, hogy milyen építési engedélyek vannak kiadva. Mik vannak beadva, mik vannak elbírálás alatt. És akkor meg lehet majd nézni, hogy nincs semmi. Mert...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbevágyva]* Én nem azt mondtam, bocsánat, hogy Önöknek konkrét építési terve van...

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Hát de most azt tetszett mondani.

Hegedüs Tünde lakos: Nem. De valamilyen szándékkal ez készült.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Azt a legeslegelejen az első mondatban elmondtam, hogy mi a szándék.

Hegedüs Tünde lakos: Nem. Ebbe nem az van. Ebbe nem... ebbe nem zöld terület van. Meg hogy parkosítunk, hogy jól érezzük magunkat.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat, én nem mondtam, hogy jól érezzük magunkat.

Birgány Pál lakos: *[közbeszólva]* Hogy meglegyen a jogszabály által előírt terület.

[Többen egyszerre beszélnek, a szöveg nem érthető.]

Hegedüs Tünde lakos: *[egyszerre közbeszólva]* Ebbe nem... ebbe nem AZ van.

[Többen egyszerre beszélnek pár szót, a szöveg nem érthető.]

Hegedüs Tünde lakos: ... aki ezt elolvassa, az ne haragudjon, nem érti, hogy ön mit mond.

Birgány Pál lakos: *[közbeszólva]* Megvettük, erdőt csinálunk belőle, és akkor ...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Akkor meg kell kérdezzük... meg kell kérdezzük...

Birgány Pál lakos: ... ez egy konkrét valami.

Hegedüs Tünde lakos: Meg kell kérdeznünk, hogy vajon ez miért készült? Milyen célzattal?

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Hát, hogy ha nem fogadja el azt, amit mondtam, akkor...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Hogyan tud erre felkészülni az önkormányzat? Erre, hiszen számtalan helyen mondom a HÉSZ módosítását. Felhívja a figyelmet a HÉSZ...

Birgány Pál lakos: *[közbevágyva]* Jó.

Hegedüs Tünde lakos: ... módosítására valamilyen céllal. Ha most nem tudjuk meg ezt a célt, akkor meg fogjuk tudni máshonnan.

Birgány Pál lakos: Mondd el, hogyan. Így van. Csak ez az út járható ezek után...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Ez akkor tényleg most megint felesleges volt ide leülnünk...nem jutottunk érdemben előre.

Kalmár Tibor polgármester: Jegyző Asszony a HÉSZ-ről mondasz valamit?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Többször elhangzott a HÉSZ módosítása, valamint az, hogy mi a célja a módosításnak... *[a szöveg többi része nem érthető hangzavar miatt és mert közben Dékány Gyula lakos is bekapcsolódik a beszédbe]*

Dékány Gyula lakos: Egy picit hagy menjünk már tovább, mert többen is érdekeltek lennénk, azt is szeretnénk már meghallani... most már elég sok volt erről a ... különben is én ettől kívülálló vagyok, de a város szélén Fehérváron ipari terület a város szélén van. Belterület az is, de a város szélén van. Ez a falu szélén van. Úgyhogy, most hogy a táblát öt méterrel beljebb visszük, vagy kijebb visszük öttel nem módosít...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Na de maga nem érti, hogy miről van szó.

Dékány Gyula lakos: ... akkor is...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Merre terjeszkedik. Tudja maga, hogy merre terjeszkedik?

Dékány Gyula lakos: Nem tudom, de a...

Hegedüs Tünde lakos: *[kiabálva közbeszólva]* Akkor ne mondjon, akkor ne mondja, hogy...ne mondjon ilyet.

Dékány Gyula lakos: Nem befelé, nem a házakhoz...

Hegedüs Tünde lakos: *[kiabálva közbeszólva]* Hát dehogyisnem!

Fülöp Gyula alpolgármester: Nem.

Hegedüs Tünde lakos: Hát dehogyisnem!

Fülöp Gyula alpolgármester: Nem arra terjeszkedik, ne haragudjon már...

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* A Masterplast...

Hegedüs Tünde lakos: *[kiabálva közbeszólva]* Hát ne mondja már, hát a kertem végében...

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* A Masterplast meg a pálinkafőző között van az a szántó, ami két részből áll...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbevágva]* A kertjük végében. Hát hogylene. Egész a Május 1. utcáig...

Kalmár Tibor polgármester *[közbeszólva]* A kerteknek vége...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Miért mondja, hogy nem...

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* A kertek vége, meg a folyó között.

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Miért mondja, hogy nem a lakóövezetbe jön be...beékelődik oda.

Dékány Gyula lakos: *[közbeszólva]* Akkor egyetlen egy...

Fülöp Gyula alpolgármester: *[közbeszólva]* Mert nem a lakóövezetbe terjeszkedik, tessék már...ezt ipari területté kellene minősíteni. Ez a cél. Most ezért megy a huzavona. Ez a cél, amit tetszett kérdezni.

Hegedüs Tünde lakos: Majd én megkérdezem a célt! Meg, hogy mi a cél.

Fülöp Gyula alpolgármester: Jó. Ipari területté akarjuk átminősíteni.

Hegedüs Tünde lakos: Maj én pontosan meg fogom tudni, hogy mi a cél.

Fülöp Gyula alpolgármester: Jó. Jó.

Dékány Gyula lakos: Ez egy olyan terület, hogy ottan tevékenységet nem folytatnak, viszont kell a jogszabály szerint előírtak, ahogyan el is mondta az úr.

Fülöp Gyula alpolgármester: Hát persze. Így is van.

[Háttérben Birgány Pál lakos beszél, a szöveg nem érthető. Közben Hegedüs Tünde lakos beszél.]

Hegedüs Tünde lakos: Hogyha én nem akarok csinálni semmit, akkor nekem nem kell terület.

Birgány Pál lakos: *[közben]* ... *[a szöveg nem érthető.]*

Hegedüs Tünde lakos: Ráadásul egy olyan mezőgazdasági terület...

[Birgány Pál és Hegedüs Tünde lakosok ebben a részben folyamatosan egyszerre beszélnek, Birgány Pál lakos szövege halk, nem érthető.]

Hegedüs Tünde lakos: ...átlagon felüli jobb minőség...

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Bocsánat. De ez meg nem igaz.

Fülöp Gyula alpolgármester: Ez így nem igaz.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Ott van a talajvédelmi terv, hogy nem az átlagosnál jobb minőség.

Hegedüs Tünde lakos: Itt van. Itt van benne. Itt van benne.

Birgány Pál lakos: Na most ezeken ne lovagoljunk addig, amíg az egész szabálytalan...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Itt van benne. Itt van benne.

Birgány Pál lakos: Hagyjuk a fenébe. Először majd meg lesz hirdetve, hogy végülis ezek a szakhatóságok mi alapján, mit kértek tőle, mit vizsgáltak.

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Itt van. Átlagosnál jobb minőségű termőföld, szántó. Három. Igénybevétele, művelés alól kivonása, hármas számú módosítás. Átlagosnál jobb minőségű termőtalaj. És ez több helyen benne van. Jó?

Dékány Gyula lakos: Most akkor mi van? Gaz?

Fülöp Gyula alpolgármester: Akkor mi van? Nincs semmi.

Bóza László, Masterplast Nyrt. képviselőjében: Gaz.

Dékány Gyula lakos: Akkor meg?

Hegedüs Tünde lakos: Akkor talán egy rosszabb minőségű termőtalajt kellene keresni.

Dékány Gyula lakos: Nem. Az írás volt rossz.

Birgány Pál lakos: Nem. Én azt mondom, ha kompromisszumot kellene keresni, csak beszélni kellene egymással. Egy kicsit bővebben, több információt kellene kapnunk.

Hegedüs Tünde lakos: De hát így nem lesz kompromisszum.

Birgány Pál lakos: *[közbeszólva]* Ezt nem kellene...de hát ezt ... szóval ezt, ebben a formában, hogy.

Hegedüs Tünde lakos: Mer nincs miről.

Nagy Gabriella képviselő: Nem hinném, hogy a Masterplast a falu ellen van, tehát ő munkalehetőséget ad a helybéli lakosoknak. Nem?

Birgány Pál lakos: Igen, ...

Hegedüs Tünde lakos: *[kiabálva közbeszólva]* Költözzön oda a szomszédjába kedves! Költözzön oda! Jó? És akkor átérzi a mi problémánkat, nagyon szívesen kiadom magának a lakásmat...

[Kalmár Tibor polgármester és Hegedüs Tünde lakos ennél a résznél folyamatosan egymás mellett beszél.]

Kalmár Tibor polgármester: *[közben halkán]* Jó.

Hegedüs Tünde lakos: Három hétre a nyáron...

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* Akkor még akar valaki hozzászólni?

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Vagy egy hónapra.

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* Pár percben?

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Éljen ott. Kint. Nyitott ablakok mellett. Nyáron.

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* Jó. Kimerítettük a hozzászólási időkereteket.

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Én szívesen kiadom a lakásomat egy hónapra lehet ki próbálni.

Kalmár Tibor polgármester: *[közbeszólva]* Jelen pillanatban. Mondasz valamit?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Én annyit szeretnék hozzátenni - mert az többször elhangzott...

Hegedüs Tünde lakos: *[közbeszólva]* Lehet kipróbálni.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Többször elhangzott, hogy a hatóságok milyen anyag alapján adtak véleményt; nos ugyanazon anyag alapján, mely ennek és az előző két lakossági fórumnak is az alapját képezte. Hegedüs Tünde lakos az október 9-i és mai lakossági fórumnak is az alapját képező dokumentációra hivatkozott, több esetben. A környezettanulmány és az építésznek a tanulmánya, terve két szakmai anyag; korábban, még májusban az előzetes tájékoztatási szakaszban is volt munkaanyag, lényegesen rövidebb, szűkösebb - ám a jogszabályi kívánalomnak megfelelő - tartalommal, néhány soros, néhány mondatos térképpel; a hatóságok is megkapták az előzetes tájékoztatási anyagot, és az alapján megadták az instrukciókat, melyekre alapozva elkészítették a szakemberek ezt a két tanulmányt, melyet most taglalunk, továbbá a hatóságok erre a két szakmai anyagra adtak véleményt e véleményezési szakaszban. A véleményező hatóságok, melyek tehát véleményt mondtak, ugyanazon anyag alapján tették ezt, mint amelyet önk is megismerhettek a honlapunkon, vagy akár a hivatalban, akit papír alapon érdekelt, azaz önk most ugyanazt a szakmai anyagot véleményezik, mint a hatóságok. Ennyit szerettem volna hozzátenni.

Birgány Pál lakos: Jól van, ezzel kapcsolatban majd a hatósággal beszélünk.

Kalmár Tibor polgármester: Akkor, ha valakinek másnak nincs hozzászólása, én azzal zárnam le, hogy itt van az előző rendezési terv, amelyik életbe volt 2002-től 2016-ig, ez a terület ipari területnek volt betervezve.

Fülöp Gyula alpolgármester: Akkor is.

Kalmár Tibor polgármester: És én azért mondtam, hogy ami az előzőből kimaradt, az érintettek joggal fordultak ahhoz, hogy az előzőleg ő általuk rátervezett dolgokat, azt tervezzük vissza. Tehát ez 2002-től 2016-ig, amíg az előző rendezési terv életben volt, ipari területté volt betervezve.

Birgány Pál lakos: És akkor abban az időben erről volt-e valami egyeztetés a lakossággal?

Kalmár Tibor polgármester: Te azt hiszed, hogy a képviselő-testület összeül, azt így módosítja a rendezési tervet? Ez egy átfogó eljárás. Az előző rendezési terv is. Például, ez a rendezési tervünk, amit most módosítunk, ez két és fél évig készült. Két és fél évig készült, ugyanis minden egyes szakhatóságot, mindenkit meg kellett keresni. Közben törvényt módosítottak, akkor megvárni, hogy az életbe lépjen, mer az alapján csináltattuk meg. Hát itt jogszabályok alapján működik minden. Egy rendezési terv elfogadása, meg most a módosítás elfogadása, törvény által leírt jogszabályi sorrendben kell mindent megvalósítani, és mi mindent ugyan ilyen ... lépésről lépésre megyünk és valósítunk meg. Hát mi ezt nem szórakozásból csináljuk. És az összes szakhatóságnak a véleményét össze kell gyűjtenünk és azokat be kell dolgozni az építési szabályzatba, meg a helyi HÉSZ-be. A HÉSZ-be pedig azt is, ugye most lett egy vadonatúj HÉSZ elkészítve, ő...nem tudom, hogy mit kéne rajta módosítani, ő...sőt. Közbe el kellett készíteni a Települési Arculati Kézikönyvet is, meg az arcultatit is, oda is szabályzatokat kellett csinálni, azokat se a testület, meg nem én találom ki. Itt nem az van, hogy én megmondom, hogy milyen magas ház épüljön, itt az Országos Építési Szabályzattól elkezdve minden szakhatósági véleményt figyelembe kell venni, és minden lépésről lépésre meg van határozva, még a sorrend is, hogy mikor mit kell csinálni.

Birgány Pál lakos: Hallottunk mi erről, hogy korábban szerette volna a Masterplast, ha megvalósíthatja, hogy egy utat a mostani a keresztbe mentő árok mentén egy utat visz a telephelyére a pálinkaház felől és akkor a kamionok majd körforgalomba közlekednek, de ezt valami miatt elvetették, hogy ennek annak idején mi volt az akadálya nem tudom, de ez lehetett az az időszak amikor azt mondja a Polgármester úr 2012-16-ig volt egy ilyen gondolat.

Kalmár Tibor polgármester: 2002-től.

Bóza László, Masterplast Nvrt. képviselőjében: Én 15 éve dolgozom itt Sárszentmihályon a Masterplastnál, ilyenről én most hallottam először.

Kalmár Tibor polgármester: Ez ugyan az mint, a tulajdonos, hogy már nem magyar a tulajdonos; itt beszélnek össze vissza.

Bóza László, Masterplast Nvrt. képviselőjében: Nem is értem minek menne erre egy autó, ha csak nem pálinkáért.

[Párhuzamosan beszél Kalmár Tibor polgármester, Fülöp Gyula alpolgármester, Hegedüs Tünde lakos, Birgány Pál lakos; hangzavar.]

Hegedüs Tünde lakos: Nem tudom, hogy ez hol volt 2007-ben ez, hogy ez iparterület?

Fülöp Gyula alpolgármester: Itt volt kifüggesztve a polgármesteri hivatalban.

Hegedüs Tünde lakos: Mert amikor én kerestem 200.... nem tudok most pontos dátumot megmondani, hogy ki a kertünk végének a tulajdonosa, mert az már egy ős fás dzsinger volt, nem kaptam rá magyarázatot az önkormányzatnál. Többször jártam itt, többször kerestem a jegyzőt, míg végül hosszú idő múlva nekem sikerült kinyomozni, hogy ez a SÁRVÍZ kft-nek a tulajdona. Tehát erről nem tudott tájékoztatni engem az önkormányzat, hogy már kit szólítsak föl. Hát valamit rendezni kellene valamit azzal a területtel

Kalmár Tibor polgármester: Ez az árok volt.

Hegedüs Tünde lakos: Nem, ez nem az árok volt.

Kalmár Tibor polgármester: A SÁRVÍZ kft tulajdona soha nem volt.

Birgány Pál lakos: SÁG Mező kft volt.

Hegedüs Tünde lakos: Nálam járt az illetékes, leültünk, megbeszéltük és utána pillanatok alatt kiirtották a fákat, gondozásba vették a területet. Ehhez nekem kellett utána járni? Az önkormányzat nem tudott tájékoztatni, ez egy hontalan senki földje.

[Párhuzamosan beszél: Kalmár Tibor polgármester, Birgány Pál lakos, Hegedüs Tünde lakos, Fülöp Gyula alpolgármester - vitatva az adott telek tulajdonosát illetően.]

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az, hogy melyik telek kinek a tulajdonában van, földhivatali kérdés. Az önkormányzat a tulajdoni lapokat illetően nem volt adatkezelő sem az előző évben, sem most. Ha valaki tudni szeretné, hogy adott teleknek ki a tulajdonosa, azt az önkormányzat hivatalosan nem tudja megmondani, nincs rá joga, az adatkezelő a földhivatal. Viszont, ha valaki közérdekű bejelentést tesz, mint ahogy Ön is tett Asszonyom a minap egy ügyben, az önkormányzat, pontosabban a polgármesteri hivatal a közérdekű bejelentés alapján eljár, és kinyomozza, ki a tulajdonos....stb. Sajnos problémát okoznak a gazos, parlagfűves telkek, a hivatal nem kis erőfeszítések árán tud eredményt elérni ezekben az ügyekben. Még egyszer hangsúlyozom, a telek tulajdonos tekintetében az adatkezelő a földhivatal, ahova, ha valaki bemegy és jogi érdekét megvilágítja a földhivatal számára, akkor megtudhatja a tulajdonosnak az adatait.

Hegedüs Tünde lakos: Tettem is én közérdekű bejelentést.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Annak idején?

Hegedüs Tünde lakos: Annak idején, hogy most már valamit lépünk.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Többször felmerült az Önök részéről, hogy a tanulmányokban benne szerepel a HÉSZ módosítás szükségessége, az önkormányzatnak erre is gondolnia kellene. Hát persze! Erről szól ez az egész eljárás. Ami a tanulmányokban szerepel, és amit a különböző szakhatóságok véleményként elmondtak, azt fogja a tervező beépíteni a Helyi Építési Szabályzatba, ami ugyebár jogszabály, egy helyi, önkormányzati rendelet.

Tehát a tervező összeállítja a módosító önkormányzati rendeletet, mellyel a képviselő-testület módosítja a jelenlegi egységes szerkezetű szabályzatot. De még ez előtt lesz egy végső egyeztetés az állami főépítéssel. Amikor ez megtörténik, utána, döntést követően - legkorábban - 30 nap múlva fog hatályba lépni az új Helyi Építési Szabályzat, egységes szerkezetbe foglalva a mostani eljárás eredményével. Módosulnak a térképek is.

Ezért szerepel számos helyen a szakmai anyagban, hogy módosítani kell a HÉSZ-t, pontosan ez a célja, hogy a módosítási szándéknak meg kell nyilvánulnia egy jogszabályban és a kapcsolódó térképekben, ami a jogszabálynak a része. A térképek a mellékletét képezik az önkormányzati rendeletnek. Tehát ezért szerepel az több helyen, hogy a tervező, amikor megkapja ezt az egész anyagot, akkor azt áttanulmányozza, a szükséges módosításokat elvégezi és megcsinálja a végső összegzést, a rendelet módosítást.

Hegedüs Tünde lakos: A jegyzőnőhöz kérdésem lenne, hogy az október 9-i lakossági fórumnak a jegyzőkönyve mikor fog felkerülni a honlapra?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Reményeim szerint ma délután feltették.

Hegedüs Tünde lakos: Lejárt a határidő, ma 16. nap van.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A felterjesztési határidő 15 nap, ez - a 15. nap - ma van. A mai napon felterjesztettük a jegyzőkönyveket a kormányzati portálra (njt platform), ezt követően, ma dél-

után fél négy körül telefonáltam honlapunk szerkesztőjének, hogy egyidejűleg tegye fel a jegyzőkönyvet a honlapunkra is. Három kötet, remélem már föltette.

Hegedüs Tünde lakos: Nincsen fönt.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Elképzelhető, hogy a lakossági fórum kezdő időpontjában még nem volt fenn a honlapunkon.

Hegedüs Tünde lakos: Akkor a határidő ma éjfél?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Igen.

Kalmár Tibor polgármester: Köszönjük szépen.

2) napirend: Szerződés Kun Timeával, települési főépítési tevékenység ellátására (eseti megbízás)

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A főépítési tevékenységről szóló jogszabály értelmében a településfejlesztéssel és -rendezéssel kapcsolatos, települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Az állami főépítész felhívta figyelmünket e jogszabályi rendelkezésre, ezért - ajánlat kérést követően - haladéktalanul szerződést kötöttem a korábban, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásakor megismert építésszel, Kun Timeával.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a szerződést hagyja jóvá!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
241/2018.(X.24.) határozata**

Kun Timea megbízása települési főépítési tevékenység ellátására HÉSZ módosítás tárgyban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Kalmár Tibor polgármester úr által, Kun Timea egyéni vállalkozóval (székhely: 8000 Székesfehérvár, Olaj utca 42.) megkötött megbízási szerződés tartalmát, melynek tárgya: települési főépítési feladatok ellátása Sárszentmihály Településrendezési Terveinek módosítása.

Módosítással érintett területek:

- Az Ady Endre utca lakóterület kialakítása,
- Kőrös utca lakóterület kialakítása,
- Meglévő ipari terület bővítése,
- Kosztolányi közbe tervezett közkert megszüntetése.

A megbízás időtartama: 2018. október 17. napjától – Sárszentmihály Településrendezési Terveinek hatályba lépéséig.

A megbízás díja: 150 000 Ft.

A Képviselő-testület jóváhagyja a szerződést.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

3) napirend: A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról

Kalmár Tibor polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
242/2018.(X.24.) határozata**

A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala 800.279/2018. ügyiratszámú határozatában telekalakítási eljárásban megosztotta a Sárszentmihály külterület 041/26 helyrajzi számú földrészletet, mely alapján a megosztás után kialakul a 041/29 és a 041/30 helyrajzi számú terület.


Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sárszentmihály külterület 041/26 helyrajzi számú ingatlan (megosztás után 041/29 és 041/30 helyrajzi számú ingatlanok) tulajdonosa kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy nevezett ingatlanokat belterületként vegye nyilvántartásba.

E határozat elválaszthatatlan melléklete a földhivatal által záradékolt Változási vázrajz, valamint az „Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.” nyomtatvány.


Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

Kalmár Tibor polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés és észrevétel nem hangzott el, ezért Kalmár Tibor polgármester úr a nyílt ülést és lakossági fórumot 19³⁰ órakor bezárja.

Sárszentmihály, 2018. október 24.



/: Kalmár Tibor :/
polgármester





/: Dr. Nagy Ádikó :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Fülöp Gyula
alpolgármester



Szabó Virág
képviselő

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	238/2018.(X.24.) hat.	a napirendi pontok kiegészítéséről
2	239/2018.(X.24.) hat.	a napirendi pontok elfogadásáról
3	240/2018.(X.24.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról
4	241/2018.(X.24.) hat.	Kun Tímea megbízása települési főépítési tevékenység ellátására HÉSZ módosítás tárgyban
5	242/2018.(X.24.) hat.	A 041/26 hrsz-ú (telekalakítást követően: 041/29 és 041/30 hrsz) terület belterületbe vonásáról