

Szerződés száma: 511-VE-202654-S-18

## Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés közintézmények részére

### 1. Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205
Adószáma	24765648-2-44
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Bankszámlaszám	Deutsche Bank 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	E.ON Közigazgatási Vonal
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06 80 262 000, kozigazgatas@eon.hu, www.eon.hu

### 2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Székhelye	8143 Sárszentmihály, Fő út 54
Levelezési címe	
Adószáma	15727488-2-07
Bankszámlaszám	11736006-15363035
Képviselőjének neve	KAUFMÁN TIBOR POLGÁRMESTER
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06-22-245-005 <i>info@szarszentmihaly.hu</i>

### 3. Szerződéses feltételek

- 3.1 Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrésztől a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:  
Jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamos energia igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2 A szerződött villamos energia mennyiségét, szerződéses egységárat a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával egy számlában számlázza a Felhasználónak.
- 3.4 A szerződéses egységár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat.

A szerződéses egységár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény ("VET") 147. §-ban meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.

A szerződéses egységár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT-és Prémium pénzeszköz mértékét a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó.

A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre.

Szerződés száma: 511-VE-202654-S-18

A Felhasználóra tovább hárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más módon kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan mértékben beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki.

- 3.5 A Kereskedő a villamosenergia fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 1.sz. melléklet szerinti egységárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

#### 4. A szerződés létrejötte és időtartama

- 4.1 A Szerződés a Felek általi aláírással jön létre és a szolgáltatásnyújtás kezdő napja 2019. 01. 01. 00:00. Jelen szerződés az alábbi időszakra érvényes (ármegállapítási időszak). Választásukat kérjük, a sor elején X-szel jelölnék.

I. 2019. 01. 01. – 2020. 12. 31.

II. 2019. 01. 01. – 2019. 12. 31.

Amennyiben felhasználó nem választ a fenti ármegállapítási időszakok közül, úgy automatikusan az I. időszak lép életbe.

Jelen szerződéses ajánlat a keltezésétől számítva 18 napig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig.

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változatlanóságát a fent megjelölt ármegállapítási időszak végéig garantálja.

- 4.2 Jelen szerződés határozott időtartamú. A szerződés a felek általi aláírással 2019.01.01 00:00 órakor lép hatályba és azon ármegállapítási időszak utolsó napján jár le, amely ármegállapítási időszakra vonatkozóan a Felek a villamos energia egységárban megállapodtak (lejárat napja). A szolgáltatásnyújtás kezdete a megjelölt/választott ármegállapítási időszak első napja. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés megkötésének időpontjában, jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett Fogyasztási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződést megkötik. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a felmondás szabályai szerint írásban nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakra vonatkozó villamosenergia-egységárat a Lejárat Napját 75 nappal megelőzően a Felhasználóval közli, ennek hiányában az utolsó ármegállapítási időszak szerinti villamos energia-egységár alkalmazandó a lejárat napját követő időszakban is. Ezen árközlés nem tekinthető az 4.3 pont szerinti ármódosításnak, így ebben az esetben Felhasználót nem illeti meg felmondási jog. Jelen szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. Amennyiben a szerződés határozatlan időtartamúvá válik, a Felek a szerződést rendes felmondással a Fordulónapra 60 napos felmondási idővel írásban mondhatják fel. A Fordulónap az Ármegállapítási Időszakot követő naptári nap, majd ezt követően minden év ugyanezen naptári napja. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó a határozatlan idejűvé átalakult villamosenergia-vásárlási szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés felmondására irányuló nyilatkozat legkorábban a Fordulónapot 12 hónappal megelőzően közölhető. Amennyiben bármely Fél ennél korábbi időpontban közli a másik Féllel a felmondását, úgy az a szerződés megszüntetését nem eredményezi.
- 4.3 A Kereskedő jogosult – a Felhasználók előzetes tájékoztatása után – minden naptári negyedévben egy alkalommal, a negyedév első napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan, a 1. sz. melléklet szerinti ára(ka)t megváltoztatni. A Felhasználó a módosított árak közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással a felmondás közlését követő hónap első napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja, kivéve az 4.2. pontban írt esetet.

**A szerződésfelmondást és a határozott időtartam lejártakori megszüntetési igényt Kereskedő kizárólag írásban fogadja el.**

**A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.**

A postázási cím: E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205.

Szerződés száma: 511-VE-202654-S-18

4.4 Amennyiben jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill a Felhasználónak felróható okból jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses egységárral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmaznak - Felhasználó elfogadja.

4.5 Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor mérési pontonként 5000,- Ft/POD vagy ezt meghaladó lejárt tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jog ismételt gyakorlásával érheti el.

## 5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámolt rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

5.2 A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.

5.3 A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki. A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.

5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

5.5 Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kiserőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani.

## 6. Egyéb rendelkezések

### 6.1 Utolsó ajánlattételi jog

Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedő(k)től villamos energia adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, jelen szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van. Ezen jog alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedővel 2 munkanapon belül írásban (kozigazgas@eon.hu mail címre vagy az E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205 postai címre küldött megkeresésben) közli a legjobb ajánlati feltételeket (ár, rugalmasság, egyéb lényeges feltétel) anélkül, hogy az ajánlatadó kereskedő személyét feltárná. Amennyiben a Kereskedő az ajánlati feltételek közlésétől számított 5 munkanapon belül ugyanolyan vagy jobb feltételekkel tesz ajánlatot (ide értve az elektronikus levelezést is) a Felhasználónak a villamosenergia-adásvételre, mint a legjobb ajánlatot adó kereskedő, úgy a Felhasználó vállalja, hogy ezen feltételekkel jelen szerződés Kereskedőjével köt szerződést az újabb időszakra. Amennyiben a szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy a Kereskedő jogosult Felhasználótól egy az utolsó ajánlattételi jog körülményeivel kapcsolatos nyilatkozatot bekérni, és ebben az esetben Felhasználó felmondása csak akkor hatályosul, ha a Kereskedő által küldött forma szerint írásban nyilatkozik az utolsó ajánlattételi joggal kapcsolatos körülményekről. Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó vállalja, hogy csak a Kereskedő újabb ajánlatának értékelését követően dönt a következő időszakra vonatkozó szerződéses partnere kiválasztásáról. Amennyiben Felhasználó a jelen 6.1 pontban szabályozott opciós jogot nem vagy nem szerződéses partnerre biztosítja Kereskedőnek, úgy kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Felhasználó a Szerződés tartama alatti felhasználás alapján meghatározott, 2 havi villamos energia átlagfogyasztása ellenértékével megegyező összeg. („Last Call Kötbér”). A Last Call Kötbér megfizetése a szerződésszegés időpontjában válik esedékessé, illetve, ha ez nem határozható meg pontosan, azon a napon, amikor a Szerződés megszűnik. A Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Last Call Kötbérről terhelő levelet kiállítani a Felhasználó részére. A terhelő levél, a kiállítástól számított 15 napon belül fizetendő a Kereskedő által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

# e.ON

Szerződés száma: 511-VE-202654-S-18

## 1. sz. Melléklet Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamos energia mennyiséggel és egységárral

Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Méretkódú éves fogyasztás kWh	Fogyasztási helye jellege	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti I. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában (Hsd) HUF/kWh*	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti II. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 1	HU000110-11-S0000000000000116814	2 428	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0052	HU000110-11-S0000000000000010700	1 594	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0054	HU000110-11-S00000000000000881704	1	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 0001	HU000110-11-S00000000000000881703	43	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Park utca 10	HU000110-11-S0000000000000010703	4 926	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0054	HU000110-11-S0000000000000010702	796	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 1	HU000110-11-S00000000000001067984	1	Vezérelt	22,56	23,61
8143 Sárszentmihály, Május utca 31.	HU000110-11-S000000000000010699	1	Kisüzleti 2	22,89	23,99



Szerződés száma: 511-VE-202654-S-18

## 1. sz. Melléklet Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamos energia mennyiséggel és egységárral

Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Mértékadó éves fogyasztás kWh	Fogyasztási helye jellege	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti, I. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában (hídár) HUF/kWh*	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti, II. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 1	HU000110-11-S00000000000000116814	2 428	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0052	HU000110-11-S0000000000000010700	1 594	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0054	HU000110-11-S000000000000000881704	1	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 0001	HU000110-11-S000000000000000881703	43	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Park utca 10	HU000110-11-S00000000000000010703	4 926	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Fő út 0054	HU000110-11-S00000000000000010702	796	Kisüzleti 2	22,89	23,99
8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 1	HU000110-11-S00000000000001067984	1	Vezérelt	22,56	23,61
8143 Sárszentmihály, Május utca 31.	HU000110-11-S00000000000000010699	1	Kisüzleti 2	22,89	23,99

Szerződés száma: 511-VE-202503-S-18

## Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés közintézmények részére

### 1. Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205
Adószáma	24765648-2-44
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Bankszámla száma	Deutsche Bank 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető Igazgató
Kapcsolattartó neve	E.ON Közigazgatási Vonal
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06 80 262 000, kozigazgatas@eon.hu, www.eon.hu

### 2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
Székhelye	8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
Levelezési címe	
Adószáma	15363035-2-07
Bankszámlaszám	11736006-15363035
Képviselőjének neve	Dr. NACSI ILDIKÓ LEVÉLŐ
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06-22-245-005 <i>szivacs</i> @ <i>szivacs</i> hu

### 3. Szerződéses feltételek

- 3.1 Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrészt a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:  
Jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamos energia igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2 A szerződött villamos energia mennyiséget, szerződéses egységárat a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával egy számlában számlázza a Felhasználónak.
- 3.4 A szerződéses egységár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat.

A szerződéses egységár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény ("VET") 147. §-ban meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.

A szerződéses egységár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT-és Prémium pénzeszköz mértékét a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó.

A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre.

Szerződés száma: 511-VE-202503-S-18

A Felhasználóra tovább hárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más módon kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan mértékben beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki.

- 3.5 A Kereskedő a villamosenergia fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 1.sz. melléklet szerinti egységgel kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

#### 4. A szerződés létrejötte és időtartama

- 4.1 A Szerződés a Felek általi aláírással jön létre és a szolgáltatásnyújtás kezdő napja 2019. 01. 01. 00:00. Jelen szerződés az alábbi időszakra érvényes (ármegállapítási időszak). Választásukat kérjük, a sor elején X-szel jelöljék.

I. 2019. 01. 01. – 2020. 12. 31.

II. 2019. 01. 01. – 2019. 12. 31.

Amennyiben felhasználó nem választ a fenti ármegállapítási időszakok közül, úgy automatikusan az I. időszak lép életbe.

Jelen szerződéses ajánlat a keltezéstől számítva 18 napig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig.

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változatlanóságát a fent megjelölt ármegállapítási időszak végéig garantálja.

- 4.2 Jelen szerződés határozott időtartamú. A szerződés a felek általi aláírással 2019.01.01 00:00 órakor lép hatályba és azon ármegállapítási időszak utolsó napján jár le, amely ármegállapítási időszakra vonatkozóan a Felek a villamos energia egységárban megállapodtak (lejárat napja). A szolgáltatásnyújtás kezdete a megjelölt/választott ármegállapítási időszak első napja. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés megkötésének időpontjában, jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett Fogyasztási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződést megkötik. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a felmondás szabályai szerint írásban nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakokra vonatkozó villamosenergia-egységárat a Lejárat Napját 75 nappal megelőzően a Felhasználóval közli, ennek hiányában az utolsó ármegállapítási időszak szerinti villamos energia-egységár alkalmazandó a lejárat napját követő időszakban is. Ezen árközlés nem tekinthető az 4.3 pont szerinti ármódosításnak, így ebben az esetben Felhasználót nem illeti meg felmondási jog. Jelen szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. Amennyiben a szerződés határozatlan időtartamúvá válik, a Felek a szerződést rendes felmondással a Fordulónapra 60 napos felmondási idővel írásban mondhatják fel. A Fordulónap az Ármegállapítási Időszakot követő naptári nap, majd ezt követően minden év ugyanezen naptári napja. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó a határozatlan idejűvé átalakult villamosenergia-vásárlási szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés felmondására irányuló nyilatkozat legkorábban a Fordulónapot 12 hónappal megelőzően közölhető. Amennyiben bármely Fél ennél korábbi időpontban közli a másik Féllel a felmondását, úgy az a szerződés megszüntetését nem eredményezi.
- 4.3 A Kereskedő jogosult – a Felhasználók előzetes tájékoztatása után – minden naptári negyedévben egy alkalommal, a negyedév első napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan, a 1. sz. melléklet szerinti ára(ka)t megváltoztatni. A Felhasználó a módosított árak közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással a felmondás közlését követő hónap első napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja, kivéve az 4.2. pontban írt esetet.

**A szerződésfelmondást és a határozott időtartam lejártkori megszüntetési igényt Kereskedő kizárólag írásban fogadja el.**

**A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.**

A postázási cím: E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205.

Szerződés száma: 511-VE-202503-S-18

- 4.4 Amennyiben jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill. a Felhasználónak felróható okból jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses egységárral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmaznak - Felhasználó elfogadja.
- 4.5 Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor mérési pontonként 5000,- Ft/POD vagy ezt meghaladó lejárt tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jog ismételt gyakorlásával érheti el.

## 5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

- 5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámolt rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.
- 5.2 A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.
- 5.3 A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki. A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.
- 5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

- 5.5 Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kísérőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani.

## 6. Egyéb rendelkezések

### 6.1 Utolsó ajánlattételi jog

Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedő(k)től villamos energia adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, jelen szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van. Ezen jog alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedővel 2 munkanapon belül írásban (kozigazgatas@eon.hu mail címre vagy az E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205 postai címre küldött megkeresésben) közli a legjobb ajánlati feltételeket (ár, rugalmasság, egyéb lényeges feltétel) anélkül, hogy az ajánlatadó kereskedő személyét feltárná. Amennyiben a Kereskedő az ajánlati feltételek közlésétől számított 5 munkanapon belül ugyanolyan vagy jobb feltételekkel tesz ajánlatot (ide értve az elektronikus levelezést is) a Felhasználónak a villamosenergia-adásvételre, mint a legjobb ajánlatot adó kereskedő, úgy a Felhasználó vállalja, hogy ezen feltételekkel jelen szerződés Kereskedőjével köt szerződést az újabb időszakra. Amennyiben a szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy a Kereskedő jogosult Felhasználótól egy az utolsó ajánlattételi jog körülményeivel kapcsolatos nyilatkozatot bekérni, és ebben az esetben Felhasználó felmondása csak akkor hatályosul, ha a Kereskedő által küldött forma szerint írásban nyilatkozik az utolsó ajánlattételi joggal kapcsolatos körülményekről. Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó vállalja, hogy csak a Kereskedő újabb ajánlatának értékelését követően dönt a következő időszakra vonatkozó szerződéses partnere kiválasztásáról. Amennyiben Felhasználó a jelen 6.1 pontban szabályozott opciós jogot nem vagy nem szerződésszerűen biztosítja Kereskedőnek, úgy kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Felhasználó a Szerződés tartama alatti felhasználás alapján meghatározott, 2 havi villamos energia átlagfogyasztása ellenértékével megegyező összeg. („Last Call Kötbér”). A Last Call Kötbér megfizetése a szerződésszegés időpontjában válik esedékessé, illetve, ha ez nem határozható meg pontosan, azon a napon, amikor a Szerződés megszűnik. A Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Last Call Kötbérről terhelő levelet kiállítani a Felhasználó részére. A terhelő levél, a kiállítástól számított 15 napon belül fizetendő a Kereskedő által megjelölt bankszámlára történő átutalással.



Szerződés száma: 511-VE-202503-S-18

## 6.2 Szerződés megszüntetési díj

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejárta előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege az ÁSZF 7.4. pontja szerint kerül kiszámításra.

## 6.3 Elévülés

A jelen szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el. Bármely fél által a másik fél részére igazolhatóan megküldött fizetési felszólítás megszakítja az elévülést.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1 A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamos Energia Kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött, teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos változata a Kereskedő honlapján elérhető ([www.eon.hu](http://www.eon.hu)), és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felek jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Amennyiben a jelen Szerződés és bármilyen egyéb, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentum között (ideértve az Üzletszabályzat és az ÁSZF rendelkezéseit is) eltérés vagy ellentmondás van a jelen Szerződést kell alkalmazni.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.

Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) alkalmazását, azaz jelen Szerződésnek nem része a Felek között esetlegesen korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

7.2 Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele, a Felhasználó területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel megkötött hálózati csatlakozási- és hálózathasználati szerződése, az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses egységárákról.

## 7.3 Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a [www.eon.hu/energiahatekonysag](http://www.eon.hu/energiahatekonysag) elérhetőségen.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.


A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 1 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Győr, 2018. 11. 12.

  
Felhasználó képviselőté



A kötelezettségvállalást  
p.ü. ellenjegyzem!

2018. 11. 12. 

  
E.ON Energiakereskedelmi Kft. képviselőté

## Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája az átadott villamos energia mennyiséggel és egységárral.



Szerződés száma: S11-VE-202503-S-18

## 1. sz. Melléklet Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamos energia mennyiséggel és egységárral

Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Mérvékendő éves fogyasztás kWh	Fogyasztási helye jellege	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti, I. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában (Inkár) HUF/kWh*	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerinti, II. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában
8143 Sárszentmihály, Fő út 0054	HU000110-11-S000000000000010701	42	Kisüzlet 2	22,89	23,99

\* a szerződés 3.4 pontja szerint

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18

## Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés Háztartási méretű kiserőművet (HMKE) üzemeltető Közintézmények részére

### 1. Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205
Adószáma	24765648-2-44
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Bankszámla száma	Deutsche Bank 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	E.ON Közigazgatási Vonal
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06 80 262 000, kozigazgatas@eon.hu, www.eon.hu

### 2. Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Székhelye	8143 Sárszentmihály, Fő út 54
Levelezési címe	
Adószáma	15727488-2-07
Bankszámlaszám	11736006-15363035
Képviselőjének neve	KALMAR TIBOR POLGÁRMESTER
Kapcsolattartó neve	- " -
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	22 / 245-005 hivatal@szentmihaly.hu

### 3. Szerződéses feltételek

- 3.1 Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrésztől a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználási helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: Jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamos energia igényének ellátása, valamint a Felhasználó által üzemeltetett háztartási méretű kiserőmű által termelt villamos energia átvétele és elszámolása, jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
- 3.2 A szerződött villamos energia mennyiséget, egységárat a 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3 A felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapotban meg. Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói engedélyes részére, majd közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával egy számlában számlázza a Felhasználónak.
- 3.4 A szerződéses ár a villamos energia díja mellett tartalmazza a határkeresztezési díjat és a mérlegkör tagsági díjat.

A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközök és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT és Prémium pénzeszköz mértékét a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó.

A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre. A Felhasználóra tovább hárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a Felek érdekkörén kívül eső más módon kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan mértékben beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki.

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18

- 3.5 A Kereskedő a villamosenergia fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolási helyek esetében a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 1.sz. melléklet szerinti egységgárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolási Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.
- 3.6 A Felhasználó jelen Szerződés 5. sz. mellékletében termelés és fogyasztási nyilatkozatot tesz az általa betáplálni illetve elfogyasztani kívánt villamos energia mennyiségéről. Felhasználó a nyilatkozatban meghatározott mennyiséget évente, elszámolási időszakonként maximum egy alkalommal jogosult módosítani.

A Felhasználó által – a háztartási méretű kiserőművében/kiserőműveiben – termelt villamos energiát Kereskedő a Szerződés rendelkezései szerint az 1. sz. mellékletben rögzítésre kerülő szerződéses termékáron veszi át.

A Felhasználó által a hálózatba összesen betáplált és a vételezett villamos energia vonatkozásában Felek a szolgáltatásnyújtás kezdetétől számítva idősoros felhasználási hely esetén havi, profilos felhasználási hely esetén éves elszámolási időszakokra számított szaldóképzéssel számolnak el. A Felek a Felhasználó által betáplált energia tekintetében határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, azzal, hogy Felhasználó a villamos energia fogyasztását a Szerződés rendelkezései szerinti havonta köteles Kereskedőnek megfizetni.

Példa a szaldóelszámolás működésére:

- A fogyasztás meghaladja a közcélú hálózatba betáplált mennyiséget. Ebben az esetben a teljes fogyasztás mennyisége a betáplált mennyiséggel csökkentésre kerül.
- A fogyasztás megegyezik a közcélú hálózatba betáplált mennyiséggel. Ebben az esetben a szaldóképzés eredménye nulla.
- A fogyasztás kisebb a közcélú hálózatba betáplált mennyiségnél. A szaldóképzés eredménye alapján meghatározott termelési többletről és ennek átvételi áráról a felhasználó értesítést kap. A többletenergiát Kereskedő a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében –megtéríti, a felhasználóként fizetendő 1. sz. mellékletben rögzített áron.
- A Felhasználó a forgalom és nem forgalom arányos rendszerhasználati díjat az átvett energiamennyiség alapján megfizeti. Amennyiben elszámoláskor számolt szaldó (betáplált villamosenergia mennyiség és elfogyasztott villamosenergia mennyiség különbsége) a Felhasználó jelen nyilatkozatában foglaltaktól legalább 100 kWh-val eltér, Kereskedő jogosult jelen szerződést 30 napos határidővel felmondani.

A legalább 100 kWh-át meghaladó eltérésre a Felhasználó portfólió eltérési díjat köteles fizetni, amelynek mértéke 18 Ft/kWh. A portfólióeltérési díj alapja a szaldózott villamosenergia mennyiségnek a 100 kWh-át – meghaladó része. A betáplált energiát továbbadni más felhasználási helyekre vagy összevonni más felhasználási helyekkel tilos.

A Felhasználó tudomásul veszi, hogy abban az esetben kerül szaldózásra a háztartási méretű kiserőműből betáplált energia, amennyiben a <http://energia.eon.hu/hmke/nyomtatvanyok> címen található háztartási méretű kiserőmű telepítéséről szóló formanyomtatványt kitöltve elküldi az [araminfo@eon.hu](mailto:araminfo@eon.hu)-ra.

Az EON Energiakereskedelmi Kft. tájékoztatást küld az elszámoló számla kiadásakor, hogy a Felhasználó számla ellenében visszatérítést kap az elszámoló számlán megjelenített mennyiség erejéig. Amennyiben a Felhasználó értékesíteni szeretné a háztartási kiserőmű által betáplált villamos energiát, akkor az elszámoló számlán meghatározott mennyiségről köteles a Felhasználó számlát kiállítani és elküldeni, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül.

Felhasználó Kereskedő felé kiállított számláját a következő címre kell megküldenie: E.ON Gazdasági Szolgáltató Kft. 7602 Pécs, Pf. 236.

Felhasználó Kereskedő felé kiállított számláját a következő címre kell kiállítani:

A számlakiállítónak a számlán Vevőként az E.ON Energiakereskedelmi Kft.-t kell feltüntetni

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.

Levelezési cím: 9002 Győr, Pf. 205.

Amennyiben a számla kiállítása és beküldése a fentebb megadott határidőn belül nem történik meg, az E.ON Energiakereskedelmi Kft. úgy veszi, hogy a Felhasználó nem szándékozik a villamos energiát értékesíteni.

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18

#### 4. A szerződés létrejötte és időtartama

- 4.1 A Szerződés a Felek általi aláírással jön létre és a szolgáltatásnyújtás kezdő napja 2019. 01. 01. 00:00. Jelen szerződés az alábbi időszakokra érvényes (ármegállapítási időszak). Választásukat kérjük, a sor elején X-szel jelöljék.

- I. 2019. 01. 01. – 2020. 12. 31.  
 II. 2019. 01. 01. – 2019. 12. 31.

Amennyiben felhasználó nem választ a fenti ármegállapítási időszakok közül, úgy automatikusan az I. időszak lép életbe. Jelen szerződéses ajánlat a kelteztől számítva 18 napig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig.

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változatlanóságát a fent megjelölt ármegállapítási időszak végéig garantálja.

- 4.2. Jelen szerződés határozott időtartamú. A szerződés a felek általi aláírással (dátum) 2019.01.01 00:00 órakor lép hatályba és azon ármegállapítási időszak utolsó napján jár le, amely ármegállapítási időszakra vonatkozóan a Felek a villamos energia egységárban megállapodtak (lejárat napja). A szolgáltatásnyújtás kezdete a megjelölt/választott ármegállapítási időszak első napja. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés megkötésének időpontjában, jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett Fogyasztási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződést megkötik. Jelen szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a felmondás szabályai szerint írásban nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakra vonatkozó villamosenergia-egységárat a Lejárat Napját 75 nappal megelőzően a Felhasználóval közli, ennek hiányában a szerződés változatlan áron és feltételekkel marad érvényben és hatályban. Ezen ár közlés nem tekinthető az 4.3. pont szerinti ármódosításnak, így ebben az esetben Felhasználót nem illeti meg felmondási jog. Jelen szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. Amennyiben a szerződés határozatlan időtartamúvá válik, a Felek a szerződést rendes felmondással a Fordulónapra 60 napos felmondási idővel írásban mondhatják fel. A Fordulónap az Ármegállapítási időszakot követő naptári nap, majd ezt követően minden év ugyanezen naptári napja. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó a határozatlan idejűvé átalakult villamosenergia-vásárlási szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés felmondására irányuló nyilatkozat legkorábban a Fordulónapot 12 hónappal megelőzően közölhető. Amennyiben bármely Fél ennél korábbi időpontban közli a másik Féllel a felmondását, úgy az a szerződés megszüntetését nem eredményezi.

- 4.3. A Kereskedő jogosult – a Felhasználók előzetes tájékoztatása után – az Ármegállapítási időszakot követően minden naptári negyedévben egy alkalommal, a negyedév első napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan, a 1. sz. melléklet szerinti ára(ka)t megváltoztatni. A Felhasználó a módosított árak közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással a felmondás közlését követő hónap első napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja, kivéve az 4.2. pontban írt esetet.

**A szerződésfelmondást és a határozott időtartam lejártakor megszüntetési igényt Kereskedő kizárólag írásban fogadja el. A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.**

A postázási cím: E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205.

- 4.4 Amennyiben jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill. a Felhasználónak felróható okból jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses árral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmaznak - Felhasználó elfogadja.

#### 5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

- 5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámlázott rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlazza tovább.

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18

- 5.2 A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.
- 5.3 A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki. A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.
- 5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.

- 5.5 A beépített teljesítmény adatokban történő változás esetén (növekedés vagy csökkenés, bővítés, vagy korszerűsítés) a Felhasználót minden hónap 20-áig adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Kereskedő felé, a Műszaki átadási jegyzőkönyvben szereplő és a következő hónap 1-jétől érvényes teljesítményadatáról.

## 6. Egyéb rendelkezések:

### 6.1 Utolsó ajánlattételi jog

Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedő(k)től villamos energia adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, jelen szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van. Ezen jog alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedővel 2 munkanapon belül írásban (kozigazgatas@eon.hu mail címre vagy az E.ON Energiakereskedelmi Kft., Ügyfélszolgálat, 9002 Győr, Pf. 205 postai címre küldött megkeresésben) közli a legjobb ajánlati feltételeket (ár, rugalmasság, egyéb lényeges feltétel) anélkül, hogy az ajánlatadó kereskedő személyét feltárná. Amennyiben a Kereskedő az ajánlati feltételek közlésétől számított 5 munkanapon belül ugyanolyan vagy jobb feltételekkel tesz ajánlatot (ide értve az elektronikus levelezést is) a Felhasználónak a villamosenergia-adásvételre, mint a legjobb ajánlatot adó kereskedő, úgy a Felhasználó vállalja, hogy ezen feltételekkel jelen szerződés Kereskedőjével köt szerződést az újabb időszakra. Amennyiben a szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy a Kereskedő jogosult Felhasználótól egy az utolsó ajánlattételi jog körülményeivel kapcsolatos nyilatkozatot bekérni, és ebben az esetben Felhasználó felmondása csak akkor hatályosul, ha a Kereskedő által küldött forma szerint írásban nyilatkozik az utolsó ajánlattételi joggal kapcsolatos körülményekről. Egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó vállalja, hogy csak a Kereskedő újabb ajánlatának értékelését követően dönt a következő időszakra vonatkozó szerződéses partnere kiválasztásáról. Amennyiben Felhasználó a jelen 6.1 pontban szabályozott opciós jogot nem vagy nem szerződésszerűen biztosítja Kereskedőnek, úgy kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a Felhasználó a Szerződés tartama alatti felhasználás alapján meghatározott, 2 havi villamos energia átlagfogyasztása ellenértékével megegyező összeg. („Last Call Kötbér”). A Last Call Kötbér megfizetése a szerződészeges időpontjában válik esedékessé, illetve, ha ez nem határozható meg pontosan, azon a napon, amikor a Szerződés megszűnik. A Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Last Call Kötbérről terhelő levelet kiállítani a Felhasználó részére. A terhelő levél kiállításától számított 15 napon belül fizetendő a Kereskedő által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

### 6.2 Szerződés megszüntetési díj

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege az ÁSZF 7.4. pontja szerint kerül kiszámításra.

### 6.3 Elévülés

A jelen szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el. Bármely fél által a másik fél részére igazolhatóan megküldött fizetési felszólítás megszakítja az elévülést.

## 7. Vegyes rendelkezések

- 7.1 A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamos Energia Kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos változata

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18

a Kereskedő honlapján elérhető ([www.eon.hu](http://www.eon.hu)), és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felek jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Amennyiben a jelen Szerződés és bármilyen egyéb, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentum között (ideértve az Üzletszabályzat és az ÁSZF rendelkezéseit is) eltérés vagy ellentmondás van a jelen Szerződést kell alkalmazni.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére. Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) alkalmazását, azaz jelen Szerződésnek nem része a Felek között esetlegesen korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

7.2 Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele, a Felhasználó területileg illetékes Elosztói Engedéllyel megkötött hálózati csatlakozási- és hálózathasználati szerződése, az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árákról.

### 7.3 Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a [www.eon.hu/energiahatekonysag](http://www.eon.hu/energiahatekonysag) elérhetőségen.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.

A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 1 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Győr, 2018. 11. 12.

  
Felhasználó képviselőjében



  
E.ON Energiakereskedelmi Kft. képviselőjében

### Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája az átadott villamos energia mennyiséggel és egységgel
5. sz. melléklet: HMKE üzemeltető Felhasználó termelési, fogyasztási nyilatkozata

Szerződés száma: 511-VE-202653-S-18



## 1. sz. Melléklet Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamos energia mennyiséggel és egységárral

Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (PCID)	Nyitólépcső éves fogyasztás kWh	Fogyasztási helye jellege	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerint, I. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában (fűtési) HUF/kWh*	Villamos energia szerződéses ára a Szerződés 4.1 pontja szerint, II. sz. ármegállapítási időszak vonatkozásában
8143 Sárszentmihály, F6 út 0050	HU000110-11-S000000000000024221	7 663	Kiszámlelt 2	22,89	23,99

\* a szerződés 3.4 pontja szerint





**Rödner Vagyonvédelmi Kft.**

8000-Székesfehérvár

Horváth István utca 22.

Tel/fax: +3622/312-944 +3622/331-473

E-mail: info@rodner.hu Web: www.rodner.hu



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**

**Sárszentmihály**

**Fő u. 54.**

**8143**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Dátum: 2018.02.12

Szám: 226-4/2018 Ügyintéző: KSH

vezető

.....

**Kalmár Tibor**

## SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** és a **Rödner Vagyonvédelmi Szolgáltató Kft.** között 2016. október 1-jén létrejött Szolgáltatási szerződés – egyéb, a szerződésben foglaltak változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosul:

7. pont

A Vállalkozó vállalási díja a tűzjelző rendszer közvetlen jelzéseinek fogadására vonatkozólag 13.543 Ft + áfa díjra módosul. . A számla benyújtása minden tárgyhót követő hónapban 8 napos átutalással történik. A számla kiegyenlítése átutalással történik a vállalkozó 17600121-00156266-00200004 számú számlájára.

Ezen szerződésben foglaltak 2018. január 1-től alkalmazhatók.

Kérem a fenti emelés elfogadását!

Székesfehérvár, 2018. január 17.

*Kalmár Tibor*



Megrendelő

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

**RÖDNER VAGYONVÉDELMI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
8000 Székesfehérvár, Horváth I. u. 22.  
Adószám: 11604914-2-07   
Bsz.: 17600121-00156266-00200004

Vállalkozó  
Rödner Kft.  
Varga János

**VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.  
 Központi ügyintézés helye: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
 Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
 e-mail: info@vertikalvksz.hu  
<http://www.vertikalvksz.hu>  
 Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
 Cg.: 07-10-001419



K3 / SZ / 8154 / 52218 / 2018  
**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

egyrésztől a

**Név: Sárszentmihály Községi Önkormányzat**

**Székhely: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.**

**Levelezési cím: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.**

**Adószám: 15727488-2-07**

**Céggjegyzékszám: .....**

**Számlavezető bankja: OTP Bank Nyrt.**

**Számlaszáma: 11736006-15363035-00000000**

**KÜJ szám: .....**

**KTJ szám: .....**

**Céggképviselő: .....**

**Telefonos elérhetőség: 22/245-005**

a továbbiakban, mint **Megrendelő,**

másrésztől a

**Vertikál VKSZ Vagyonkezelő és Szolgáltató Nonprofit Zrt.**

Székhely: 8154 Polgárdi, Bocskai u. 39.

**Bankszámlaszám: 10401017-50526552-90901005**

**Adószám: 24662693-2-07**

**Céggjegyzékszám: Cg. 07-10-001419**

**Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága**

**Céggképviselő: Madarász András cégvezető**

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alábbi napon, helyen és feltételek mellett:

**1. A szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő megrendeli **Sárszentmihály temetőiben** keletkező **20 03 99** azonosító kódú, **közelebbről nem meghatározható lakossági hulladék** elszállítását és kezelését a Polgárdi Regionális Hulladéklerakóban.

1.2. Vállalkozó vállalja a fent megjelölt hulladék elszállítását és kezelését a saját kezelésében lévő, rendeltetés szerint üzemeltetett Polgárdi Regionális Hulladéklerakóban.

A VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt. a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 61311/2016. (Polgárdi, nem veszélyeshulladék-lerakó telep egységes

környezethasználati engedélye) iktatószámom kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik a fenti hulladék kezelésére.

1.3. A szolgáltatás igénybevételéhez **1 db 4 m<sup>3</sup>-es** konténer tartozik, melyet igény esetén, írásban történő megrendelést követően szállít ki a Vállalkozó. A 4 m<sup>3</sup> –es konténer a Vállalkozó tulajdonát képezi.

1.4. Vállalkozó esetleges műszaki problémája esetén köteles helyettesítésről gondoskodni, amelyet Megrendelő köteles elfogadni.

1.5. Megrendelő köteles minden konténeres szállítás esetén (amely rakott), szállítólevelet igazolni a Vállalkozónak, melyet a Felek a pénzügyi elszámolás alapjának fogadnak el.

1.6. Megrendelő kötelessége a konténerszállításhoz szükséges helyet biztosítani, illetve engedélyeztetni.

## **2. A szerződés időtartama:**

2.1. Jelen szerződés a szerződő felek között **2018. július 1-jén** lép hatályba és határozatlan ideig van érvényben. A szerződést bármely fél írásban mondhatja fel.

## **3. A vállalkozói díj mértéke:**

3.1.

- 4 m<sup>3</sup>-es konténer szállítási díja és a hulladék kezelése: **38.600,- Ft + Áfa / forduló**

3.2. Vállalkozó az elvégzett munkáról a teljesítést követő 15 napon belül, a pénzügyi jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi.

3.3. A számla kiállításának alapja a Megrendelő által leigazolt szállítólevél, mely a szabályszerűen kiállított számla elválaszthatatlan részét képezi.

3.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a vállalkozói díjat a szabályszerűen kiállított és mellékletekkel rendelkező számla kézhezvételét követő **8** banki napon belül köteles átutalni a vállalkozó **K&H Bank Zrt.**-nél vezetett **10401017-50526552-90901005** számú számlájára.

3.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ában foglaltakkal összhangban a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

## **4. Vegyes rendelkezések:**

4.1. A Vállalkozó felhívja a Megrendelő figyelmét arra, hogy az edényzetbe veszélyes hulladékot, forró hamut, stb. rakni tilos. Az edényzetbe kizárólag szerződés 1.1 pontjában meghatározott hulladékot helyezhet el a Megrendelő.


4.2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Esetleges jogvita rendezésére a felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.3. Jelen szerződés módosítása közös megegyezéssel írásban történik, szóbeli megállapodás érvénytelen. Jelen okiratot a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Polgárdi, 2018. június 19.

  
.....  
Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Megrendelő



**VERTIKÁL VKSZ**  
Nonprofit Zrt.  
8154 Polgárdi, Bocskai út 39.  
Adószám: 24662693-2-07   
.....  
VERTIKÁL VKSZ Nonprofit Zrt.  
Vállalkozó

**A kötelezettségvállalást  
p.ü. ellenjegyzem!**  
2018.06.19.....  
aláírás



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**



elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

Ikt.szám: 1861-1/2018  
Ügyintéző: Kőfalviné Varga Beáta  
Tárgy: Postafiók bérlet felmondása  
Melléklet: -

Magyar Posta Zrt.  
1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.  
Sárszentmihályi Fiók  
8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 12.  
Szabóné Tófalvi Gyöngyi fiókvezető részére

**Tisztelt Fiókvezető Asszony!**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.) képviselőjeként, a Sárszentmihály postahelyen fenntartott 4-es számú postafiók bérletét 2018.06.30. napjával felmondom. A szolgáltatásra a továbbiakban nem tartok igényt.

Tisztelettel,



*Kalmár Tibor*  
Kalmár Tibor :/  
polgármester

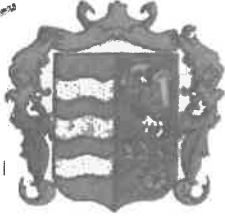
Kelt: Sárszentmihály, 2018. június 19.

**Értesítési záradék:**

- 1) Magyar Posta Zrt. Sárszentmihályi Fiók + személyes átvétel:  
8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 12.

*Szabóné Tófalvi Gyöngyi* 2018. 06. 20.  
(olvasható név, dátum, aláírás)

- 2) Irrattár



**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004

E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)

elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

**Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2018-08-16

Iktatás szám: 1932-16/2018

Előzmény:

Ügyintéző:



KVB

Ikt.szám: 1932-16/2018 Hivatkozási szám: FE-08/ÉPÍT/1938-1/2018  
Ügyintéző: Kőfalviné Varga Beáta Ügyintéző: Kissné Borbás Csilla  
Tárgy: Építési engedély hatályának meghosszabbítása  
Melléklet: -

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal  
Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya  
Dancs Norbert járási hivatalvezető részére

**Tisztelt Hivatalvezető Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Sárszentmihály, külterület 04/2 hrsz. alatti ingatlanon négy csoportos óvoda építésére kiadott FE-09D/ÉPÍT/778-26/2015 számú építési engedély meghosszabbítására 2018.07.20-án kérelmet nyújtottunk be Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez (ügyszám: 130422/4/2018.). Sárszentmihály Községi Önkormányzat nevében eljáró meghatalmazott: Benedek Imre építész.

Kelt: Sárszentmihály, 2018. augusztus 15.



  
/: Kálmár Tibor /  
polgármester

**Értesítési záradék:**

- 1) FMKH SZJH Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
+ HK (SZFVJHEPIT, KRID: 144384365)  
8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13.
- 2) Irrattár

✓ OK B

## KÉRELEM

Alulírott Kalmár Tibor, mint a Sárszentmihály Községi Önkormányzat polgármestere azzal a kérelemmel fordulok a tisztelt Hatósághoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Sárszentmihály hrsz: 04/2 ingatlanon megépítendő **négy csoportos óvoda** jogerős építési engedélyét hosszabbítsa meg az építési engedélyben leírtak alapján.

építési engedély száma: FE-09D/ÉPÍT/778-26/2015

építési engedély jogerősítő határozatának száma: FE-09D/ÉPÍT/778-28/2015

Székesfehérvár, 2018. július 2.



Kalmár Tibor  
polgármester

melléklet:  
építési engedély határozat 1 pld  
jogerős építési engedély 1 pld.

## MEGHATALMAZÁS

Tárgy: négy csoportos óvoda építési engedély meghosszabbításának kérelmé

**Építés helye:** 8143 Sárszentmihály hrsz:  
Hrsz: 04/2

**Építető:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
8143 Sárszentmihály, Fő utca 54.

**Tervező:** **TERVÉRT-ÉPÍTŐ Mérnöki Iroda Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.

**Építész tervezők:** **Benedek Imre** **Lázár Zoltán**  
É3 07-0325/17 É 07-0031/18

**Építési engedély:** FE-09D/ÉPÍT/778-26/2015; FE-09D/ÉPÍT/778-28/2015

Alulírott **Kalmár Tibor**, mint a Sárszentmihály Községi Önkormányzat polgármestere, építető meghatalmazom **Benedek Imrét** (8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 19.), hogy a fent megnevezett építési engedély meghosszabbításának hatósági eljárásával kapcsolatban a hatósági engedélyezés folyamán a nevünkben eljárjon és kérelmünket az eljáró hatóság felé benyújtsa.

Székesfehérvár, 2018. július 2.



Kalmár Tibor  
meghatalmazó



Benedek Imre  
meghatalmazott

### Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: *Kőfalvi Néma Beáta*  
Név: KŐFALVI NÉMA BEÁTA  
Szem. Ig. Szám: 300293 BE  
Lakcím: 8143 SÁRSZENTMIHALY  
TANCSICS M. U. 7.

Aláírás: *Fansekne' Lauber Edina*  
Név: FANSEKNE' LAUBER EDINA  
Szem. Ig. Szám: 193652 BE  
Lakcím: 8143 SÁRSZENTMIHALY  
TANCSICS M. U. 2/A





SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)



**Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig**

Ikt.szám: 47-2/2018  
Ügyintéző: Kőfalviné Varga Beáta  
Tárgy: Engedély közterület használatára  
Melléklet: -

## H A T Á R O Z A T

Engedélyezem, hogy a **KRAUSZESZ Bt.** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 18., a továbbiakban: Kérelmező)

**2018. január 1-től 2018. december 31-ig**

Sárszentmihály és Sárpentele területén **heti 3 alkalommal** (hétfőn, szerdán és pénteken) **szikvíz árusítása** céljából 6 m<sup>2</sup> közterületet ideiglenesen használjon.

A közterület használat módja: gépjárműből történő árusítás.

A közterület-használat feltételei: A tevékenységgel a közúti és a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja. Tevékenysége során köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartani. Az engedély megszűnése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles az eredeti állapotot helyreállítani, amennyiben azt a használat során módosította.


Tekintettel arra, hogy Kérelmező évek óta támogatja a nyugdíjas klubot, valamint a falu rendezvényeit, a közterület használatáért fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól Kérelmezőt közérdekből mentesítem.

Krausz László - a KRAUSZESZ Bt. képviselője - Sárszentmihály Kossuth Lajos utca 18. szám alatti lakos 2018. január 5-én Sárszentmihály és Sárpentele területén szikvíz árusításához közterület-használati engedély kiadására kérelmet nyújtott be, melyet a hivatal 47-1/2018 számon nyilvántartásba vett.

Kérelmére a fentiek szerint döntöttem.

Jogalap: *Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008.(X.7.) számú a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendelete, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja.*

Kelt: Sárszentmihály, 2018. január 8.

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester





SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER



8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig

Értesítési záradék:

- 1) Krauszesz Bt. + tértív.  
8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 18.
- 2) Irrattár

<b>ZÁRADÉK</b>	
Expediálás dátuma:	<u>2018 01 09</u>
Expediálta:	<u></u>
VÉGLEGES:	<u>20 18</u> év <u>január</u> hó <u>27</u> napján.
Aláírás:	<u></u>

a/helyre: 2018-01-11



SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)



**Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig**

Ikt.szám: 1260-2/2018  
Ügyintéző: Kovácsné Simon Hajnalka  
Tárgy: Engedély közterület használatára  
Melléklet: -

## H A T Á R O Z A T

Engedélyezem, hogy a **Kecskés Jánosné egyéni vállalkozó** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Hegyalja utca 10., a továbbiakban: Kérelmező)

**2018. március 20-tól - 2018. december 31-ig**

Sárszentmihály és Sárpentele területén **heti 1 alkalommal** (vasárnap 13 óra és 17 óra között) **édesség, csomagolt élelmiszer, hasznáلتcikk és ruházati termék árusítás** céljából 6 m<sup>2</sup> közterületet ideiglenesen használjon.

A közterület használat módja: gépjárműből történő árusítás.

A közterület-használat feltételei: A tevékenységgel a közúti és a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja. Tevékenysége során köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartani. Az engedély megszűnése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles az eredeti állapotot helyreállítani, amennyiben azt a használat során módosította.

A közterület használatáért fizetendő közterület-használati díjat **500 Ft/nap** (azaz alkalmanként 500 forint) összeget Sárszentmihály Községi Önkormányzat pénztárába minden negyedév utolsó napjáig az alábbi ütemezés szerint köteles befizetni:

2018. június 30-ig: 6 500 Ft (13 alkalom);

2018. szeptember 30-ig: 6 500 Ft (13 alkalom);

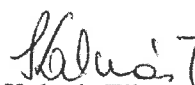
2018. december 31-ig: 6 500 Ft (13 alkalom).

Kecskés Jánosné egyéni vállalkozó Sárszentmihály Hegyalja utca 10. szám alatti lakos 2018. március 20-án Sárszentmihály és Sárpentele területén **édesség, csomagolt élelmiszer, hasznáلتcikk és ruházati termék árusításához közterület-használati engedély** kiadására kérelmet nyújtott be, melyet a hivatal 1260-1/2018 számon nyilvántartásba vett.

Kérelmére a fentiek szerint döntöttem.

Jogalap: *Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008.(X.7.) számú a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendelete, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja.*

Kelt: Sárszentmihály, 2018. március 23.

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester





SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)



**Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig**

Értesítési záradék:

- 1) Kecskés Jánosné + személyes átvétel  
8143 Sárszentmihály, Hegyalja utca 10.

személyes átvétel esetén (olvasható név, aláírás, napi dátum): Kecskés Jánosné

- 1) Irrattár

2018. 03. 28

**ZÁRADÉK**

Expediálás dátuma: 2018. 03. 28

Expediálta: [Signature]

VÉGLEGES: 20 18 év 04 hó 12 napján.

Aláírás: [Signature]



SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER

8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004  
E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)



elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

Ikt.szám: 1880-2/2018  
Ügyintéző: Kovácsné Simon Hajnalka  
Tárgy: Engedély közterület használatára

H A T Á R O Z A T

Engedélyezem, hogy a **SLE-PA Húskereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: SLE-PA Kft.; székhelye: 8100 Várpalota, Székhelyi út 24.; adószáma: 13034513-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-506956; a továbbiakban: Kérelmező)

**2018. január 1-től - 2018. december 31-ig minden héten csütörtökön 10<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> közötti időtartamban**

Sárszentmihályon - a Fő út és a Líviai utca kereszteződésében található kavicsos parkolóban - **hús-hentesáru mozgóárusítás** tevékenysége során 10 m<sup>2</sup> közterületet ideiglenesen használjon.

A közterület használat módja: gépjárműből történő árusítás.

A közterület-használat feltételei: A hús- és hentesárut árusító üzletektől mért 100 méteres távolságon belül árusítani tilos. A tevékenységgel a közúti és a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja. Tevékenysége során köteles a munkavédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályokat maradéktalanul betartani. Az engedély megszűnése vagy visszavonása esetén az engedélyes köteles az eredeti állapotot helyreállítani, amennyiben azt a használat során módosította.

A közterület használatáért fizetendő közterület-használati díjat **500 Ft/nap** (azaz alkalmanként 500 forint) összeget Sárszentmihály Községi Önkormányzat pénztárába minden negyedév utolsó napjáig az alábbi ütemezés szerint köteles befizetni:

- 2018. március 31-ig: 6 500 Ft (13 alkalom);
- 2018. június 30-ig: 6 500 Ft (13 alkalom);
- 2018. szeptember 30-ig: 6 500 Ft (13 alkalom);
- 2018. december 31-ig: 6 500 Ft (13 alkalom).

A SLE-PA Kft. cégvezetője – Papné Fodor Melinda, - 2018. június 22-én Sárszentmihály területén hús- és hentesáru mozgóárusításához közterület-használati engedély kiadására kérelmet nyújtott be, melyet a hivatal 1880-1/2018 számon nyilvántartásba vett.

Kérelmére a fentiek szerint döntöttem.

Jogalap: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008.(X.7.) számú a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendelete, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja.

Sárszentmihály, 2018. június 29.

  
/: Kalmár Tibor /:  
polgármester





**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)**

**elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID: 752487397)**



**Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, szerda: 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>, csütörtök: 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óráig**

Ikt.szám:	3409-1/2018	Hivatk.szám:	-
Ügyintéző:	Kovácsné Simon Hajnalka	Ügyintéző:	-
Telefon:	22/245-005/111	Tárgy:	Engedély közterület használatára
		Melléklet:	-

## H A T Á R O Z A T

**Engedélyezem, hogy Borsó Györgyné 8143 Sárszentmihály, Árpád utca 15. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező)**

**2018. december 7-től - 2018. december 24-ig**

Sárszentmihály, Fő út 50. szám előtti közterületen 20 m<sup>2</sup> területet **fenyőfa árusítása céljából ideiglenesen használjon.**

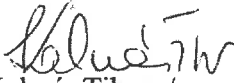
A közterület használatát engedélyezem, azzal, hogy kérelmező a közút melletti árusítás során kellő, fokozott óvatossággal járjon el, tevékenysége során a munkavédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi és környezetvédelmi szabályokat maradéktalanul tartsa be.

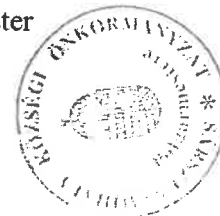
A közterület használatáért fizetendő közterület-használati díj megfizetése alól Kérelmezőt - szóban előterjesztett kérelmére - közérdekből mentesítem.

Ellenérdekű ügyfél hiányában a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdés a) pontja alapján mellőztem.

Jogalap: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008.(X.7.) számú a közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló rendelete.

Kelt: Sárszentmihály, 2018. december 7.

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése, mely egyben az Möt. 54. § szerinti KÖZMEGHALLGATÁS is

2018. december 10.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jegyzői tájékoztató a hivatal 2018. évi tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Dr. Nagy Ildikó jegyző

**Melléklet:** -

**Jogforrás:**

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

**Tisztelt Képviselő-testület!**

- A 2018-as évben - december 5-ig - 3391 db iratot iktattunk, mintegy 8138 db alszámot generáltunk az összesen iratokban.
- Kifüggesztés / közzététel tekintetében: termőföld: haszonbérlet 6 db, termőföld adás-vétel 11 db; árverezés 10 db; büntügyi közzététel: 12 db, más egyéb: 10 db, összesen 49 db.
- Temetési kölcsön kérelem 4 db érkezett az idei évben, 780000 Ft összegben. Temetési kölcsön kintlévőségünk: 19 személyt érint, összege: 1 759 486 Ft.
- Temetési segélyek száma: 15 db, összege: 165 000 Ft.
- Köztemetés 1 db.
- Eseti segély: kérelem 24 db, elutasítva: 4 db, kifizetés összege: 49410 Ft.
- Gyógyszertámogatás: 5 db kérelem, összesen 70088 Ft összegben került jóváhagyásra.
- Vis maior segély 1 alkalommal, 100 000 Ft összegben került kifizetésre.
- Bursa Hungarica támogatásban 4 fő részesül, összesen 160 000 Ft összegben.
- 4 program keretében történt a közfoglalkoztatottak foglalkoztatása; 14, 7, 22 és 1 fő közfoglalkoztatott dolgozóval, programonként; közülük 4 fő elhelyezkedett.
- Közérdekű munka: 8 főt érintett.
- Anyakönyv: 8 db házasságkötés történt a településen; haláleset: 11 db, egyéb anyakönyvi esemény: 38 db.
- A 2018-as évben 13 db rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultságot megállapító kérelmet nyújtottak be, kérelmet elutasító döntés nem született.
- 6 db kérelmet nyújtottak be gyermek hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetének megállapítása érdekében.
- Hagyatéki új ügy a 2018-as évben: 71 db
- Adó- és értékbizonyítványt hagyatéki ügyben 6 db-ot állított ki a hagyatéki ügyintéző.
- Fakivágási kérelem: 4 db
- Közterület használati kérelem: 3 db
- Hatósági bizonyítványt (lakcímgazolás, családi, adó, gépjármű tárolás, hagyaték, nyugdíj, szoc. ösztöndíj, kollégiumi elhelyezés, hulladék szállítás, stb. ügyben) 55 db-ot állított ki a hagyatéki ügyintéző.
- Parlagrafüvel kapcsolatos közérdekű bejelentés 50 db érkezett az idei évben.
- Nyilvántartott új telepengedély: 1 db
- Kereskedelmi bejelentés köteles ügyek: új ügy: 7 db
- Kereskedelmi működési engedély ügyek: új ügy: 3 db.
- Lakcímbejelentéssel kapcsolatos új ügyek: 74 db
- Méhnyilvántartás: bejelentések száma: 17 db

- Desztil. berendezés bejelentések száma: 3 db
- Talált tárgyak nyilvántartásban: 1 db ingóság található. (új adat nincs)
- Adó- és értékbizonyítványt 29 db-ot állított ki az adóigazgatási ügyintéző.
- Adók módjára behajtandó köztartozás behajtására 2 db új kérelem érkezett más hatóságoktól az idei évben.
- Magánszemély kommunális adója tekintetében 34 db új határozat született.
- Gépjármű adó: 1150 db határozat.
- Adó ügyben méltányossági kérelem 1 db érkezett.
- Gyermekétkeztetés területén 5 fő halmozott fel adósságot, 75557 Ft összegben.
- Szociális étkeztetés térítési díjjal 3 fő tartozik, összesen 35 560 Ft összegben.
- Jogalap nélkül felvett munkabér: 1 fő 4165 Ft.
- Közterület foglalási díjjal 1 fő tartozik, 30 000 Ft-tal.
- A Közösségi Házban 20 programot bonyolítottak.

A hivatalban működő családsegítőnél összesen 28 regisztrált család volt gondozásban; a családsegítő kolléga aktív részese a szociális és gyermekvédelmi környezettanulmányok és helyszíni szemlék lebonyolításának.

Továbbra is jelentős mennyiségű munkát jelent az ún. Központi Címregiszter aktualizálása, adatokkal történő feltöltése.

Ugyancsak jelentős munkatöbbletet jelent a központi (on-line) ASP rendszer alkalmazása, valamint az elektronikus ügyintézés.

Kérem tájékoztatóm jóváhagyását.

Sárszentmihály, 2018.XII.10.

Dr. Nagy Ildikó s.k.

jegyző



**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**\_\_\_\_/2018.(XII.10.) határozata**

**Jegyzői tájékoztató a hivatal 2018. évi tevékenységéről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a jegyző *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 81. § (3) bekezdés f) pontja szerinti írásos előterjesztésének tartalmát és jóváhagyja a hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**Jogforrás:**

*2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól*

*81. § (1) A jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt.*

*(3) A jegyző*

...

*f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;*

----->>----->>--<<-----<<-----

**S Á R S Z E N T M I H Á L Y**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEI**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI  
TERV**

**LEÍRÁS**

**1. MELLÉKLET**

**A SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
185/2015. (VII. 09.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ**

**egységes szerkezetbe foglalva a 280/2018.(XII.10.) határozat szerinti  
módosításokkal**

## SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

### I. TÉRSÉGI ELHELYEZKEDÉS

Sárszentmihály Székesfehérvár megyeszékhellyel szomszédos Fejér megyei település. A székesfehérvári kistérség és járás része.

A kistérséget 18 település alkotja, Székesfehérvár központtal.

Szomszédos települések: Székesfehérvár (megyeszékhely), Szabadbattyán, Úrhida, Kőszárhegy, Sárkeszi, Csór.

A település hagyományosan erősen kötődik Székesfehérvárhoz, Úrhidához és Sárkeszihez. Az északi kapcsolatok kiépülését a település közigazgatás területének közel harmadát kitevő Sárrét gátolta.

A település közúti és vasúti kapcsolattal kiszolgált.

A vasúti kapcsolatok használhatóságát erősen korlátozza, hogy a vasútállomás a lakott területektől távol fekszik, és a jövőben megszüntetése tervezett. Ezzel a település elveszíti a kötött pályás tömegközlekedés kiépítésének még a lehetőségét is.

Az országos főúthálózathoz a 7201 és a 7202 számú országos mellékutakkal kapcsolódik. A közigazgatási területen haladó 8-as számú főútnak nincs a településen csomópontja, így az országos főút- és gyorsforgalmi úthálózatot csak más településeken keresztül lehet elérni.

### II. 1. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ALAKÍTÁSÁNAK ELVEI

Sárszentmihály településszerkezetét a táji adottságok és az ennek megfelelő, a történelem során kialakult birtokviszonyok és tájhasználat alapvetően határozza meg.

A mai település a Malom csatornától nyugatra emelkedő dombokon fekvő Zichy birtok, Sárszentmihály, és a Nádor csatornától keletre Székesfehérvár határáig húzódó Széchenyi birtok, Sárpentele, valamint a korábban művelésre alkalmatlan Sárrét területét egyesíti.

A falun és a birtokközpontokon kívül jelentős területű majorságok alakultak ki: Lívia, Szent Pál és Hermina puszták.

Két malom épült a Malom-csatornán; az Alsó- (Úrhidai) és a Felső malom.

A település külterületét erősen tagolják a Malom és a Nádor csatornák, amelyeken összesen 3-3 közúti híd van, valamint a Gaja patak, 1 híddal, és a Székesfehérvár-Boba vasúti fővonal, amelyen 3 szintbeni átjáró létesült.

A településfejlődés során így 2 belterületi fekvésű településrész és több külterületi, gazdasági tevékenységnek helyt adó telep jött létre. A tagoltságnak megfelelően a településnek 4 temetője van.

Az alapvető szerkezet a közelmúltig közel 150 éve nem változott. A második világháborút követő évtizedekben elindult a szőlőhegy lassú beépítése, először csak a főúthoz és a kastélyhoz közeli részeken tervezetten, majd a rendszerváltást követően a spontán folyamatoknak teret engedve.

Az ezredforduló tájékán a belterülethez kapcsolódóan indult meg az új iparterület kialakítása.

Az térstruktúrát alapvetően befolyásoló elemként épült meg az elmúlt évtizedben a Székesfehérvárt elkerülő főút, amely „levágta” a település keleti oldalának egy közelítőleg 350 m széles sávját. A főúton csomópont nincs, 1 országos közúti felüljáró és 2, az út alatt áthaladó földút biztosítja a kapcsolatot az elszakadt településrészrel és Székesfehérvárral.

A településrendezés ennek a meghatározó örökségnek a figyelembe vételével lehetséges. A korábbi, hasonló alapokon nyugvó, 2002-ben elhatározott fejlesztések nem valósultak meg, mai napig időszerűek. Az akkori elképzelések beépültek Fejér Megye Területrendezési Tervébe is.

## II. 2. A TELEPÜLÉSSZERKEZET ALAKÍTÁSÁNAK SZEMPONTJAI

Sárszentmihályon az alapvető infrastruktúra kialakult.

A legfontosabb települési feladat a népesség életminőségének javítása, ezzel a település vonzerejének megtartása, a lakosság korösszetételének megőrzése vagy javítása, melyek eszközei:

- **egészséges lakókörnyezet** megőrzése, az infrastruktúra minőségi fejlesztése (utcák burkolása, csapadékvizek kezelése), zöldterület-fejlesztés, intézményhálózat bővítése és színvonalának emelése

tervi elem: új településközponti és intézményterület, közpark kijelölése

- **munkahely, illetve megélhetési lehetőségek** megteremtése, részben a **mobilitási lehetőségek** szélesítésével, részben a **helyi és betelepülő vállalkozások** támogatásával, új gazdasági területek kialakításával, a munkavállalók képzettségének növelésével

tervi elem: korábban kijelölt gazdasági területek, kerékpárutak

- **kulturális, közösségi és sportélet** magas színvonalának biztosításával, a helyszínek és lehetőségek fejlesztésével.

tervi elem: közpark, településközponti területek kijelölése, kerékpárutak

A település népességmegtartó képességének fokozása mellett elengedhetetlen, hogy a település **saját gazdasági forrásokra tudjon támaszkodni**. Ennek alapját az adóbevételekből lehet tervezni, amelyek részben a lakosság, részben a betelepülő vállalkozások adójából keletkezhetnek. Ezért a népesség képzettségének növelése és a megfelelő mennyiségű, és sokszínű gazdasági terület-kínálat fenntartása, új területek kialakítása a település pénzügyi egyensúlyának megtartása érdekében is szükséges.

Sárszentmihály Településszerkezeti Tervében meghatározásra kerülnek azok a területek, amelyeken távlatban valamilyen fejlesztés történhet.

A fenntartható és környezetbarát településüzemeltetésnek nincsenek jelentős területi igényei. A kijelölt területek folyamatos beépülése, a közterületek burkolásából származó többlet csapadékvizek miatt záportározók kialakítása válhat szükségessé.

A településnek nincsen vendéglátó hagyománya. Pedig a megfelelően megválasztott jellegű idegenforgalom (kerékpáros, lovas, horgász, természetjáró-, sportrepülő, stb.) alapjai a települési és táji adottságokra alapozva, esetenként a szomszédos településekkel közösen, megteremthetők. Ezt szolgáló tervi elem a bányató melletti, korábban kijelölt különleges rekreációs terület és a kerékpárút-fejlesztési javaslat. Livia puszta idegenforgalmi hasznosítása javasolt.

A településszerkezeti tervben megjelennek a Fejér Megye Területrendezési Tervében megfogalmazott megyei elvárásoknak megfelelő, erdőtelepítésekre javasolt területek is. Az erdőtelepítések javíthatják a település környezeti állapotát, mérsékelhetik a rendszeresen belvízjárta szántóterületek arányát és szerepet kaphatnak a szabadidős idegenforgalom, a későbbiekben az erdőgazdálkodás területén is.

### II. 3. A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET VÁLTOZÁSAI

II.3. 1. Önkormányzati területen kialakításra kerül, egy majdani megnövekedett népességszámot is ellátni képes intézményközpont. Ide épült a bölcsőde, és ide kerül majd az óvoda.

II. 3. 2. Az országos vasúti fővonal nyomvonala a korszerűsítés során kismértékben változik, délre tolódik. Megszűnik a pentelei vasúti megállóhely és a vasútállomás, és ezekkel a kötőpályás tömegközlekedési közvetlen kapcsolat is. Ennek következtében a vasútállomási bekötőút kezelése önkormányzativá válik. Az országos fejlesztésre a településnek ráhatása nincs.

II. 3. 3. A megye területrendezési tervében meghatározott regionális jelentőségű kerékpárút nyomvonala pontosításra került a jelenlegi úthálózat és az elkerülő út alatt meglévő átjárók felhasználásával.

II. 3. 4. A megyei tervnek megfelelő mértékű erdősítés javasolt helyei lehatárolásra kerültek.

II. 3. 5. A belterület beépítésre szánt területeinek felhasználása a 2002-ben készült tervhez képest a tényleges jellegnek megfelelőre módosul, a kertvárosiasból falusias lakóterület, a település központjában településközpont terület válik.

II.3. 6. A 2002-ben kijelölt gazdasági területek közül megszűnnek azok az ipari területek, amelyek felhasználására nem állnak rendelkezésre a források, megvalósításuk nem reális a terv távlatában (10 év).

### III. A TELEPÜLÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK TAGOZÓDÁSA

Sárszentmihály község területe a Településszerkezeti terven ábrázoltaknak megfelelően beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- Lakóterületek, ezen belül
  - (Lf) Falusias lakóterületek,
- Vegyes terület, ezen belül
  - (Vt) Településközpont vegyes területek,
  - (Vi) Intézményi vegyes terület,
- Gazdasági területek,
  - (Gksz) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - (Gip) Ipari gazdasági terület,
- Különleges terület, ezen belül
  - (K-Mü) Mezőgazdasági üzemi terület
  - (K-R) Rekreációs és turisztikai terület
  - (K-Rept) sportrepülőterület

A beépítésre nem szánt területek az alábbiak:

- Közlekedési terület
  - (KÖu) Az állami úthálózathoz tartozó közutak, települési gyűjtőút területe
  - (KÖk) Országos vasúti fővonal területe, tervezett és rekultiválendő területe

- Zöldterület
  - (Zkk) közkert
  - (Zkp) közpark
- erdőterületek
  - (Ev) Védett erdőterületek
  - (Eg) Gazdasági erdőterületek
  - (Ek) Közjóléti erdőterületek, parkerdő
- Mezőgazdasági területek, ezen belül
  - (Má) Általános mezőgazdasági területek
  - (Mk) Kertes, zártkerti fekvésű mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási terület,
  - (V) a közhasználatú csatornák medre és parti sávja, valamint a bányaművelés következtében kialakult állóvizek
- Különleges területek, ezen belül
  - (Kb-T) Temető területe
  - (Kb-K) Műemlék kastély és parkja
  - (Kb-ft) fásított köztér jellegű terület

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETI EGYSÉGEK JELLEMZŐ FELHASZNÁLÁSA

### Lakóterületek

- Falusias lakóterület

A település összes lakóterülete a falusias lakóterületbe tartozik. A falusias lakóterület a legfeljebb 4,5 m beépítési magasságú, általában oldalhatáron álló lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, valamint a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

A településen kialakult telekstruktúrából következően a nagyobb méretű lakótelkeken mezőgazdasági termelés is folyik, illetve folyhat. A lakóházakhoz tartozó telkeken a kertművelés és az állattartás az egyes családok létfeltételeinek biztosításához is hatékonyan járulhatnak hozzá.

A lakóterület fogadni tudja a környezetéhez építészetében és nagyságrendjében illeszkedni tudó szálláshely-szolgáltató és sportlétesítményeket is.

A lakóterületen nem helyezhető el üzemanyag-töltő állomás, nagyüzemi állattartó telep építményei.

### Vegyes terület

- Településközpont vegyes terület

A településközpont vegyes terület ott került kijelölésre, ahol jelenlegi vagy a tervezett távlati funkció túlnyomóan nem lakó. A Településszerkezeti Terv ezeken a területeken kívánja elősegíteni a településszintű igazgatási és a kisebb területigényű, a lakó funkciót nem zavaró, a településen élők vállalkozásainak is helyt adó egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, stb. létesítmények kialakítását, a település központjába koncentrálni.

– Intézményterület

A település távlati népességszámát figyelembe véve meghatározott intézményterület, ahol a létszámból és az életszínvonal növekedéséből fakadó igényeket ki lehet elégíteni. Tervezett rendeltetések: települési és magasabb szintű egészségügyi szolgáltatások, oktatás, kultúra, sport, kereskedelem stb.

**Gazdasági területek**

– Kereskedelmi, szolgáltató terület

Gazdasági területek Sárszentmihályon hagyományosan a külterületen települtek meg, és elsősorban a mezőgazdasági termények feldolgozásával, állattartással foglalkoztak, illetve foglalkoznak ma is. Ezek a mai jogszabályi keretek között nem gazdasági, hanem különleges területek, viszont a két malom és Sárpentele néhány épülete gazdasági rendeltetést kapott. A kialakult telekméretük és a területek elhelyezkedése a nem környezetszennyező, helyi vagy kistérségi kis-, és közép vállalkozások számára nyújt telephely-építési lehetőséget.

Az egymástól távol elhelyezkedő területeken nincs lehetőség nagyobb területi bővítésre.

– Ipari terület

A település belterületének dél-keleti határán a 7202-es út és a Malom csatorna között az 1990-es években kezdték el Sárszentmihály új iparterületének kialakítását. A már beépült rész bővítése akadozik. A településen nincs máshol olyan hely, ami megfelelne a már megtelepült és bővülni kívánó vállalkozásnak. Ezt figyelembe véve, és azt a tényt is, hogy a kijelölt területen önkormányzati tulajdonú telkek is vannak, az iparterületet a település továbbra is a kialakult telephely szomszédágában tervezi bővíteni.

**Beépítésre szánt különleges területek**

– Mezőgazdasági üzemi terület

A településen meglévő állattartó telepek, majorok övezete. Fontos, hogy az itt folyó tevékenységen kívül más, az állattartást nem zavaró funkciók is helyet kaphassanak. A képzetlen munkaerőn alapuló és a megújuló energiát használó vagy termelő tevékenységeknek kell prioritást élvezniük.

Bármelyik major, de leginkább Livia pusztá alkalmassá tehető a falusi és a lovas turizmus befogadására.

– Sportrepülőtér területe

A repülőtér érvényes engedélyekkel rendelkező sportrepülőtér az úrhidai határon. Területi bővítése nem tervezett. A zajgátló védőövezet kijelölésére nem volt szükség, a 60 dB-es izofon görbe a repülőtér területén belül marad. A repülőteret kiszolgáló épületek megépültek, a szolgáltatás magas színvonalának elősegítésére a beépítettség kismértékű növelése válhat szükségessé.

– Különleges, rekreációs és turisztikai rendeltetésű terület

Védett természeti területekkel körülvett, igen degradált terület. A hajdani Hermina-major területét felhasználva a tőzegbányászat idején itt álltak a bányaműveléshez kapcsolódó épületek, és ezt a területet használták a meddőhányó deponálására. A tevékenység megszűnését követően a területet magára hagyták. Minden további felhasználásnak a feltétele a terület és környezete rendezése, amelyhez állami és közösségi támogatásra lehet szükség. Ezt követően a természetvédelem követelményeit szem előtt tartva, a környezet értékeire támaszkodva lehet a területet hasznosítani, elsősorban a pihenés, a horgászat és a természetjáró turizmus, vagy más, a természetvédelemmel összefüggő célokra.

A terület hasznosításának tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a közművek közül csak a villamos energia áll rendelkezésre.

## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEGYSÉGEK JELLEMZŐ FELHASZNÁLÁSA**

### **Közlekedési terület**

- az állami úthálózathoz tartozó közlekedési – közút területek

Új közúti közlekedési terület nincs tervezve. Meglévő közlekedési terület a települési összekötő út, a település belterületén gyűjtőút feladatkörrel. Az út területe kialakult, a tervezett forgalomtechnikai fejlesztések miatt kisebb korrekciót igényel. A meglévő útterület általában elégséges a tervezett kerékpárút kialakításához is.

- vasúti területek

Elkészültek a Székesfehérvár-Boba vasúti fővonal tervei. Ezek a vasúti pálya nyomvonal-korrekcióját tartalmazzák. A jelenlegi, az átépítés után felszabaduló területek is a kötöttpályás közlekedési terület részei. Ide tartoznak még a felszámolásra tervezett vasútállomás épületei. A településnek alapvető érdeke, hogy a felszámolt vasúti területek rekultivációja megtörténjen.

A vasúti rekultivációval érintettek azok a magánterületek is, amelyek a még a bányaművelés befejezése előtt megszüntetett iparvasút el nem bontott elemeivel szennyezettek.

### **Zöldterület**

- Közkertek

A település belterületén 2 reprezentációs-kegyeleti rendeltetésű közkert van: a kitelepítésre váró orosz katonai temető, és a világháborús emlékmű. Ezek felhasználása a jövőben is reprezentációs célú lesz.

A 2002-ben készült településrendezési tervhez képest megszűnik néhány kisebb, magánterületre tervezett közkert. Átalakul az Polgármesteri Hivatal épülete mellett tervezett zöldterület, mert közintézmény zöldfelületeként jobban hasznosítható. Változatlanul szerepel a tervekben a református templom mögötti terület közkert jellegű használata.

A szőlőhegyen önkormányzati telken kerül kijelölésre egy 1000 m<sup>2</sup> területű közkert, melynek javasolt rendeltetése játszótér.

- Közpark

A településnek nincs közparkja.

A kastély parkjából kihalított önkormányzati tulajdonú telek korábban disznóhizlalda volt, ezért a 2002-ben készült tervben gazdasági használatra szánták. Az elmúlt 2 évtizedben a terület részben beerdősült, fennmaradó része gyep. Itt van évente egyszer a Teréz napi búcsú.

Gazdasági használatra a nehéz megközelíthetőség, a lakóterületi szomszédság, és különösen a műemlékvédelem szempontjaira tekintettel a terület nem alkalmas.

Adottságainál és elhelyezkedésénél fogva az országos ökológiai hálózat egyes részeinek lehatárolása során magterületbe került. A műemlék kastély műemléki környezetének része.

A jelenlegi használatát (gyepes rendezvényter) és a természetbeni adottságokat, valamint a fennálló védelmeket figyelembe véve a közparki besorolás indokolt. Az igények oldaláról nézve, a lakókörnyezettel szemben támasztott elvárások és a népességszám növekedésével hosszú távon a településnek szüksége lesz egy színvonalas közparkra.



### **Mezőgazdasági területek**

A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, ill. az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás- és tárolás építményeinek elhelyezését szolgáló terület. Sárszentmihályon jelenleg 2.731 ha, a település területének kb. 73%-a áll mezőgazdasági művelés alatt.

A település magasabban fekvő részein uralkodó művelés a szántó, a Malomcsatornától nyugatra fekvő településrészen találjuk a legjobb minőségű termőföldeket. Az alacsonyabban fekvő, és egyben védett területek uralkodó használata legelő. Gyümölcsösök elszórtan vannak, szőlőt ma már csak a zártkertekben találunk.

A természetvédelmi vagy más korlátozás alá nem eső mezőgazdasági területeken az általános szabályok szerint több, egymáshoz területileg nem illeszkedő, de használat szempontjából egymáshoz rendelhető telkekből alkotott birtoktest esetén, a birtoktest kiválasztott, legalább 1 ha területnagyságú telkén, legfeljebb 25 %-os beépítettség mellett, a mezőgazdasági üzemi területhez, majorhoz hasonló megjelenésű és funkciójú birtokközpont is létrehozható a településrendezési terv módosítása nélkül.

### **Erdőterületek**

A településen 331 Ha területű erdőtervezett erdő van.

A Sárrétre hagyományosan nem jellemzőek az erdőterületek.

A település első erdeje nem egészen 100 éves múltra tekint vissza; a sárpentelei birtok parkjaként telepítették. Az erdőterület szélén még felfedezhető a második világháborúban elpusztult kúriába vezető fasorok maradványa. A parkerdő a székesfehérváriak kedvelt kirándulóhelye. A településrendezés szerinti besorolása közjóléti erdő.

Ezen kívül csak mozaikosan telepítettek kisebb-nagyobb erdőket, védősávokat, amelyeknek településrendezési szempontú besorolása az erdészeti besorolást követi, kivéve ott, ahol az erdőnek tájképi jelentősége van. A tájképi jelentőségű erdők településrendezési besorolása védett erdő.

Fejér Megye Területrendezési Tervével összhangban új tervezett erdőterületek kerültek lehatárolásra.

### **Vízgazdálkodási terület**

A területhez a vízgazdálkodással kapcsolatos területek tartoznak, amihez a jelentősebb, önállóan nyilvántartott nyílt csapadék- és belvízcsatornák medre és parti sávja tartozik, valamint ide tartoznak a bányaművelés során kialakult állóvizek is.

### **Beépítésre nem szánt különleges területek**

Sárszentmihály környezeti adottságaihoz illeszkedő, annak jellegzetességeinek megfelelő, általában nagy zöldfelület aránnyal rendelkező, sajátos rendeltetésű területek.

Ezek beépítésre nem szántak:

- Különleges – temető terület, meglévő temetők, bővítés nélkül

Sárszentmihálynak 4 temetője van. A temetőket a Római Katolikus Egyház (a Fő út mellett Sárkeszi felé eső településrészen), a Református Egyház (a Líviai út mellett) és a települési önkormányzat (Sárpentelén) tartja fenn. Nem használják az úrhidai út melletti több száz éves kis temetőt.

- Különleges –kastély és parkja

A kastélypark zárt magánterület. Telkének közhasználatú részén találjuk a település egyetlen futball pályáját. A pályához öltözők is tartoznak. A terület beépíthetőségét úgy kell meghatározni, hogy a természetvédelem és az örökségvédelem érdekei ne sérülhessenek.

- Különleges –fásított köztér jellegű terület

A bányató melletti volt iparvasút területe, amely kiszolgálja a bányató környékét. Lehetővé kell tenni, hogy a horgászathoz, természetjáráshoz kapcsolható infrastruktúra kialakuljon.

#### **IV. VÉDŐ, VÉDETT ÉS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK**

##### **ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG**

###### **Országos védettségek**

Műemlék: A Zichy-Szterényi kastély és parkja és a református templom.

A régészeti örökség a külterület felhasználását illetően meghatározó. A településen nagy számú nyilvántartott lelőhely található. Ezekben a lelőhelyeken új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A már kijelölt területeken építeni az általános szabályoknak megfelelően lehet.

###### **Helyi védelem**

A településre értékleltár nem készült, helyi védelmi rendelet nincs.

##### **TERMÉSZETI VÉDETTSÉGEK**

###### **Országos Ökológiai Hálózat**

Sárszentmihály község igazgatási területét érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT) által kihirdetett országos ökológiai hálózat övezete.

###### **Országos jelentőségű és helyi jelentőségű természetvédelmi terület**

Országos jelentőségű természetvédelmi terület a Sárrét tájvédelmi körzet területe, és ex lege a tájvédelmi körzeten belül a lápok.

Helyi természetvédelmi terület a község területén nincs. A korábban védett Zichy-Szterényi kastély parkjának helyi védettsége megszűnt.

###### **Európai közösségi jelentőségű NATURA 2000 terület**

A település területét érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (N2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI 20044 kóddal, Sárrét néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 hálózatra vonatkozó előírásokat miniszteri rendelet szabályozza, ezzel kapcsolatban helyi szabályok megalkotása nem szükséges.

##### **VÉDŐ TERÜLETEK**

A védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok, nemzeti szabványok, – ezek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.

Területhasználati korlátozást jelent az általános szabályok szerint külterületen a települési összekötő út védőtávolsága (50 m), és a főút, valamint az országos vasúti fővonal védőtávolsága (100 m), amely távolságokon belül építmény, növényzet elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.

A meglévő temetőnek védőtávolsága nincs, a kerítések mellett fákból és cserjékből kialakított vizuálisan takaró növényzát telepítése kívánatos. A lakóterülettel határos részeken koporsós temetkezésre a telekhatártól számított 15 m széles sáv nem javasolt.

Takaró növényzát telepítése biztosíthatja a gazdasági területek településképi illeszkedését.

Határértéket meghaladó zajterhelés főút tengelyétől számított 250 m-es sávon belül valószínűsíthető, ezért ebben a sávban lakóépület, állattartó épület, tanya elhelyezése nem megengedett.

A repülőtérral összefüggésben zajgátló védőövezet nem került kijelölésre.

## V. INFRASTRUKTÚRA

### Úthálózat

A 8-as számú I. rendű főút Székesfehérvár elkerülő szakasza érinti Sárszentmihály területét. A keresztező 7201-es országos mellékúttal nincs csomópontja. A csomópont kialakítását az országos ágazati tervek nem tartalmazzák, kialakítására a településnek ráhatása nincs.

A település másik országos mellékútja a 7202-es számú út.

Körforgalmi kialakítás tervezett a 7201 és 7202 számú összekötő utak csomópontjában a Magyar Közút távlati fejlesztésében.

A település központjában, a Kossuth Lajos utca és a Fő út csomópontjában javasolt belterületi paraméterekkel kialakított körforgalmi kialakítás, mely a településközpontban a biztonságosabb forgalmi lebonyolódást szolgálja.

A település megszűnő vasúti megállóhelyhez ma a 72301 j. vasútállomási bekötőút vezet, melynek kezelője a Magyar Közút Kht. A vasútállomás megszűnésével a közút kezelése átkerül a helyi Önkormányzathoz.

Sárpentele és a központi belterület kapcsolata: Sárpentele településrészre a 72103 jelű bekötőút vezet be a 7201 j. összekötő útról. Sárpentele és Sárszentmihály központja között az Önkormányzat kezelésében lévő burkolt (mezőgazdasági) összekötő út található. Az összekötő út külterületi kiépítettséggel, külterületen vezet, mely kedvező kapcsolatot teremt az országos közút elkerülésével egy közvetlen kapcsolat kialakítására mind személygépkocsi mind kerékpáros forgalom szempontjából.

A belterületen az országos út fűzi fel a lakóutcákat, és a tömegközlekedés is az országos úthálózatot használja.

A lakóterületen kiemelt szerepű kiszolgáló út a Dózsa György út.

A külterületi önkormányzati tulajdonú kiszolgáló utak két helyen keresztezik az elkerülő utat, csomópont nélkül. Ezek közül az északabbra eső a Gaját kísérő földút, a természeti védettségeket is figyelembe véve kerékpárúttá fejlesztése javasolt. A délebbi földút szintén önkormányzati tulajdon, Sárpentelet köti össze a székesfehérvári lakóterületekkel. A földút kerékpárúttá fejlesztése a településközi kapcsolatot erősítését szolgálhatja.

A 7201 és 7202 jelű utak tervezett körforgalmi csomópontjától a település belterületéig az élénk településközi forgalom segítésére önálló kerékpárút építése javasolt. A kerékpárút része a tervezett

térségi kerékpárút-hálózatnak. A kerékpárút-hálózat megvalósulása, kiegészülve a település szerkezetét hagyományosan tagoló külterületi utakkal, a település rekreációs lehetőségeit is növeli.

Az úrhidai határ és a meglévő kerékpárút között a 7201 jelű út mentén javasolt hivatásforgalmú kerékpárút több település környezetbarát közlekedési alternatíváját teremti meg.

### **Közművek, hírközlés**

A településen nagyobb volumenű, esetleg a településszerkezetet is érintő közmű- vagy hírközlési fejlesztés nem tervezett.

A belterületen az utak burkolásával egyidejűleg kell kiépíteni a közterületeken kialakított zárt vagy nyitott csapadékvíz-elvezető hálózatot. A település szerkezeti tervében jelölt helyen záportározó elhelyezésének lehetőségét fenn kell tartani.

Külterületen, az iparterületen a nagyobb burkolt felületeken és tetőkön jelentkező csapadékvíz tározásával, vagy késleltetett elvezetésével lehet az elöntéseket megelőzni. A csapadékvizek befogadója a Malom és a Nádor-csatorna lehet.

## **VI. SZABÁLYOZÁSI KÖVETELMÉNYEK**

A megállapított területfelhasználási egységeket övezetekre, építési övezetekre kell tagolni.

A Településszerkezeti Terven feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

Beépítésre szánt területen, a mezőgazdasági üzemi különleges területeket kivéve, az építés feltétele a teljes közművesítettség.

Külterületen a közművesítettség elvárt kiépítettsége a használat függvénye, az általános szabályok keretein belül.

**A beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzői, amelyeket az építési övezetek képzésénél figyelembe kell venni:**

	<b>Területfelhasználási egység</b>	<b>Megengedett beépítési sűrűség</b>	<b>Telek tervezett legnagyobb beépítettsége %</b>	<b>Tervezett legkisebb zöldfelületi arány %</b>
Lke	Lakóterület, kertvárosias	0,5	20	60
Lf	Lakóterület, falusias	0,5	30	60
Vt	Településközpont vegyes terület	1	30	40
Vi	Intézmény vegyes terület	1,5	50	25
Gksz	Gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató	1,5	50	25
Gip	Gazdasági, egyéb ipari	1,5	50	25
KMű	Mezőgazdasági üzemi terület	1	30	40
K-R	Különleges rekreációs	0,2	15	60
K-rept	Sportrepülőter terület	0,2	10	60

#### **A mezőgazdasági területek általánostól eltérő szabályozási követelményei**

Sárszentmihály egyes részein megfelelő feltételrendszer meghatározásával a külterületi építéseket meg lehet engedni, de a természeti védettségek és a tájképi értékek megőrzése érdekében szükséges az általános (országos) szabályoknál szigorúbb szabályozást érvényesíteni.

Nem lehet megengedni birtokközpontok, állattartó épületek építését:

- az ökológiai hálózat területén
- a rendszeresen belvízjárta területen és az ártéri öblözetben
- a belterület és a kertes területek szomszédságában
- a tájképvédelem szempontjából kitett helyeken
- az országos főút tengelyétől számított 250 m, egyéb országos út tengelyétől 50 m távolságon belül

Egyes védett területeken a lakóépületek építését is tiltani kell.

#### **VII. VÁLTOZÁSOK, TERÜLETI MÉRLEG ÉS ÜTEMEZÉS**

1. A tervezett változtatások közül azonnali és önkormányzati beavatkozást igényel:

a gazdasági felhasználásra szánt önkormányzati telek tervezett felhasználásának intézményire változtatása annak érdekében, hogy a település óvodáját ide lehessen áthelyezni, és a megépült bölcsőde is intézményi építési övezetbe kerüljön.

2. Új területhasználat tervezett:

a) a település távlati intézményi ellátottságának területi igényeinek kielégítése céljából a kijelölt iparterület egy része intézményi területfelhasználásúvá válik

SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLEÍRÁSA

1. MELLÉKLET SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A 185/2015. (VII.09.)  
ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁHOZ

b) a hatályos szabályok szerint a megye települései településrendezési eszközei összhangban kell legyenek Fejér megye területrendezési tervével, ezért Sárszentmihályon jelentős mezőgazdasági területeket kell erdő területfelhasználására módosítani.

3. Továbbra is szabályozott fejlesztési terület marad a Masterplast telephelyéhez csatlakozó kijelölt, de még be nem épült iparterület, és a bányató (horgásztó) környékén kijelölt rekreációs - turisztikai terület.

A fejlesztési területek nagysága, a megváltozó területfelhasználás:

	terület (Ha)	területhasználat	módosított ter. h.
bölcsőde, óvoda területe	2,2	Gip	Vi
fejlesztendő intézményterület	19,5	Gip	Vi
tervezett erdők	75	Má	E
iparterület fejlesztés	10,2	Gip	nem változik
Felső Malom melletti gazdasági terület fejlesztés	2,8	Gksz	
Livia major bővítési területe	3,7	KMű	

Beépítésre szántból beépítésre nem szántra változik:

	terület (Ha)	területhasználat	módosított ter. h.
Körtefai dűlő	37,5	Gip	Má
Pál major bővítési területe	8,8	KMű	E

A belterületen a kertvárosias lakó területek falusias lakó területre módosulnak. Megszűnnek a magánterületen kijelölt közparkok, helyettük önkormányzati tulajdonú telkeken kell zöldterületet kijelölni.

Megszűnnek a lakó- és vegyes területek közé ékelt kereskedelmi szolgáltató területek.

Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosításáról szóló 280/2018.(XII.10.) határozat alapján megváltozó területfelhasználások és területük:

MÓDOSÍTÁS JELE	településszerkezeti terv szerinti területhasználat	tervezett terület-használat módosítás	terület mértéke (m <sup>2</sup> )
I.	kertes mezőgazdasági	kertvárosias lakó	10.604
II.	kertes mezőgazdasági	kertvárosias lakó	16.481
III.a.	általános mezőgazdasági	ipari	24.572
III.b.	ipari	védett és védőerdő	17.000
IV	közkert	falusias lakó	743

### VIII. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÖSSZHANGJA

A településrendezési tervben az összhang érdekében lehatárolásra kerültek azok az erdőterületek, amelyek a Fejér Megye Területrendezési Tervének való megfelelést szolgálják.

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a településrendezési tervek nem tartalmazzák azokat a vízgazdálkodási térségeket, amelyek korábban a Tájvédelmi Körzet lágjainak és természetes állapotú réjtjeinek a lecsapolását szolgáló árkok területei voltak.

FMTTrT térség	terület (m2)	előírás min %	településszerkezeti tervben a területfelhasználási egység területe (m2)		övezet / térség (%)
települési					
vidéki	4.296.821				
városias	199.391				
összesen	4.496.212				
erdő	4.696.615	85	meglévő	3.312.818	87
			tervezett	768.957	
			összesen	4.081.775	
mező- gazdasági	26.063.537	85	26.501.676		102
vízgaz- dálkodási	2.143.636	90	2.085.456		97
összesen	37.400.000				

Sárszentmihály településszerkezeti terve tehát megfelel a vonatkozó területrendezési tervek követelményeinek.

### 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

A területhasználatok változásából számított biológiai aktivitásérték jelentősen nő, a változás 519.

(A megváltozó területek jelenlegi aktivitásértéke 644, a változás után 1163.)

Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosításáról szóló 280/2018.(XII.10.) határozat alapján megváltozó területfelhasználások következtében a biológiai aktivitásérték nem változik.

# SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M 1:30.000



### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### Beépítésre szánt területek

- falusias lakó
- kertvárosias lakó
- településközpont
- intézmény
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- különleges, rekreációs
- különleges, mezőgazdasági üzemi
- különleges, sportrepülőtér

(XII.10.) határozat szerint.280/2018 megváltozó területfelhasználás

#### Beépítésre nem szánt területek

- közkert
- közpark
- védett erdő
- gazdasági erdő
- közjéltéri erdő
- kertés, mezőgazdasági
- általános mezőgazdasági
- közúti közlekedési
- kötött pályás közlekedési
- vízgazdálkodási terület
- különleges, kastély és kastélypark
- különleges, temető
- különleges, fásított közter

### MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

#### Természet- és környezetvédelem

- NATURA 2000
- tájvédelmi körzet, Sárrét
- ex lege védett táj
- ökológiai hálózat, magterület
- ökológiai hálózat, ökofolyosó
- ökológiai hálózat, pufferterrület
- bevízelt veszélyeztetett terület III. kategória
- jelentős vízelvezető árok, mélyvonal
- bevezés ökológiai határolása

#### Örökségvédelem

- műemlék
- régészeti lelőhely határa

### INFRASTRUKTÚRA ELEMEL

#### Közlekedés

- országos I. rendű főút
- országos mellékút
- gyűjtőút
- szerkezeti jelentőségű kiszolgáló út
- térségi jelentőségű kerékpárút
- települési jelentőségű kerékpárút
- szintbeni közúti csomópont
- elvi nyomvonal
- vasút
- szintbeni vasúti átljáró
- híd

#### Közmű

- Hidroglóbusz
- szennyvíz regionális gerincvezeték
- szennyvíz regionális nyomott gerincvezeték
- nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- villamosenergia 132 kV\* és védőtávolsága
- termékvizek és védőtávolsága
- távközi műtárgy torony
- szennyvíztisztelő elvi védőtávolsága m 150
- záportározó tervezett
- Litér-Szabadbattyán és\* Székesfehérvár Nyugat-Székesfehérvár Észak kV-os kétrendszerű távvezeték 132

Készült az állami alapadatok felhasználásával

280/2018. XII. 10. határozat 2. mellékletével együttes szerkezetbe foglalva

:Megrendelő <b>SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata</b> Sárszentmihály, Fő út 54 8143 tel: 22/245-005, fax: 22/245-004 e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu	:Tervező <b>.TTI Tanácsadó és Tervező Kft</b> Budapest, Kakukhegyi út 9 1121 tel:1/246-3104,20/244-8492, fax:1/246-3102 e-mail: tti.ildiko@vnet.hu	:településrendezés :tájrend., környezetv :közlekedés :közmmű, hírközlés	NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641 TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TT/1 01-5086 HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729 HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418 BÍRÓ ATTILA MK 01-2456
--	--	--	--



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelete**  
**Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)**  
**önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,  
Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala  
Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-Biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali osztály  
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala, Földművelődésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Útügyi Osztály,  
Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály  
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal  
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság  
a szomszédos önkormányzatok, azaz Úrhida Községi Önkormányzat, Sárkeszi Községi Önkormányzat, Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat, Csór Községi Önkormányzat, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a Fejér Megyei Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § *Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § Építési övezetben meglévő épület rendeltetése akkor változtatható meg, ha

- a) az új rendeltetés az építési övezetben elhelyezhető,
- b) a telket a szabályozási tervnek megfelelően kialakították,
- c) az épület szennyvízelvezető rendszerét a szennyvízcsatornára rákötötték akkor, ha a szennyvízcsatorna saját telken és közterületen vagy magánúton mért 100 m távolságon belül rendelkezésre áll,
- d) a c) pont szerinti szennyvízcsatorna hiányában a zárt közműpótló tartályt megépítették,
- e) a meglévő árnyékszékét és szennyvízszikkasztó aknát szakszerűen megszüntették,
- f) az épület megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet új rendeltetésre vonatkozó előírásainak.”

2. § (1) A HÉSZ 27. § (1) bekezdésében a *„A falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál. A falusias lakóterületen elhelyezett épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésként:„* szövegrész helyébe a *„A kertvárosias és a falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol az épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésként:„* szöveg lép.

(2) A HÉSZ 27. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kertvárosias lakó építési övezet jele Lke, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.”

3. § (1) A HÉSZ 34. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ipari területen

- a) az előkert mélysége az országos főút mellett 15 m, egyéb helyen 6 m,
- b) az oldalkert szélessége lakótelek telekhatára mellett 10 m, egyéb helyen 4,5 m,
- c) hátsókert mélysége a Sárvíz-malomcsatorna telekhatára mellett 20 m, lakótelek telekhatára mellett 10 m, egyéb helyen 4,5 m.”

(2) A HÉSZ 34. §-a a következő (6/a) bekezdéssel egészül ki:

„(6/a) Lakótelekkel határos oldal- és hátsókertet teljes egészében zöldfelületként kell kialakítani, amelyben csak az épület körüli járda és gyalogút lehet burkolt.”

4. § A HÉSZ 1. melléklete 2. pontja helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5. § A HÉSZ 4. melléklete az alábbiak szerint módosul:

a) az A szelvényen a 2. mellékleten tervezési területként jelölt területek szabályozása helyébe a 2. melléklet szerinti szabályozás lép,

b) az A szelvényen a 3. mellékleten tervezési területként jelölt terület szabályozása a 3. melléklet szerinti szabályozás lép,

c) a B szelvényen a 4. mellékleten tervezési területként jelölt terület szabályozása a 4. melléklet szerinti szabályozás lép.

6. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


(2) Hatályát veszti a kihirdetését követő 35. napon.

(3) Rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Sárszentmihály, 2018.XII.10.

  
/: Kalmár Tibor /  
polgármester



  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző



Záradék:

Kihirdetve: 2018.XII.15.

  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző



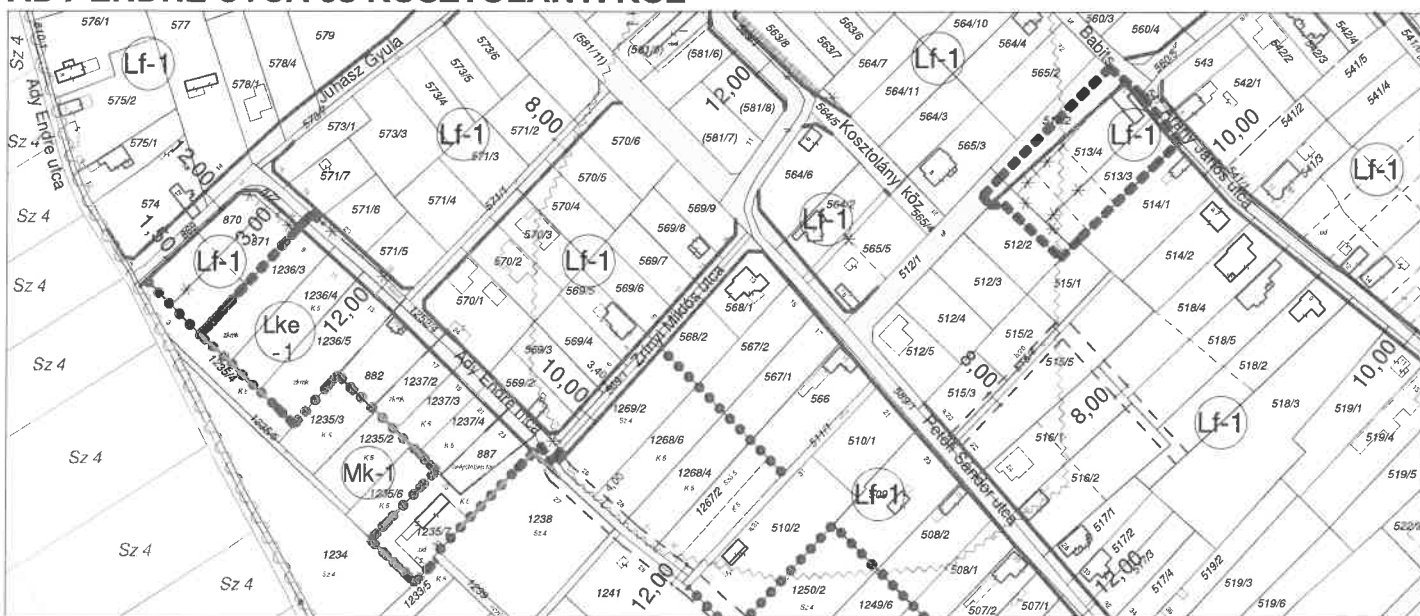
1. melléklet a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

2. Lakó építési övezetek beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	ÖVEZET I BE- SOROLÁ S építési övezet jele	beépítési mód	az építési telek					az épület	
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkiseb b kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélesség e	beépítés mértéke	terepszin t alatti beépítés mértéke	zöldfelül eti arány	szintzá ma	épület- magassá ga
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Lf-1	oldalhatáron álló	700		30	45	60	P+F+TT	4,5
6.	Lke-1	szabadon álló	720	16	20	25	60	P+F+TT	5,0

2. melléklet a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

## SÁRSZENTMIHÁLY Szabályozási Tervének módosítása ADY ENDRE UTCA és KOSZTOLÁNYI KÖZ



Megrendelő **Sárszentmihály Község Önkormányzata**  
Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft**  
1121 Budapest, Kakukkegyi út 9.  
tel: 06-20/244-8492  
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településrendező vezető tervező  
Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641

m 1:2500

■■■■ változással érintett terület határa

### kötelező elemek

- ▬ szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- Ⓛf-1 övezeti jel
- közlekedési és közmű rendeltetésű közterület

### más jogszabály szerinti elemek

- ⌊ nyilvántartott régészeti lelőhely

### javasolt elemek

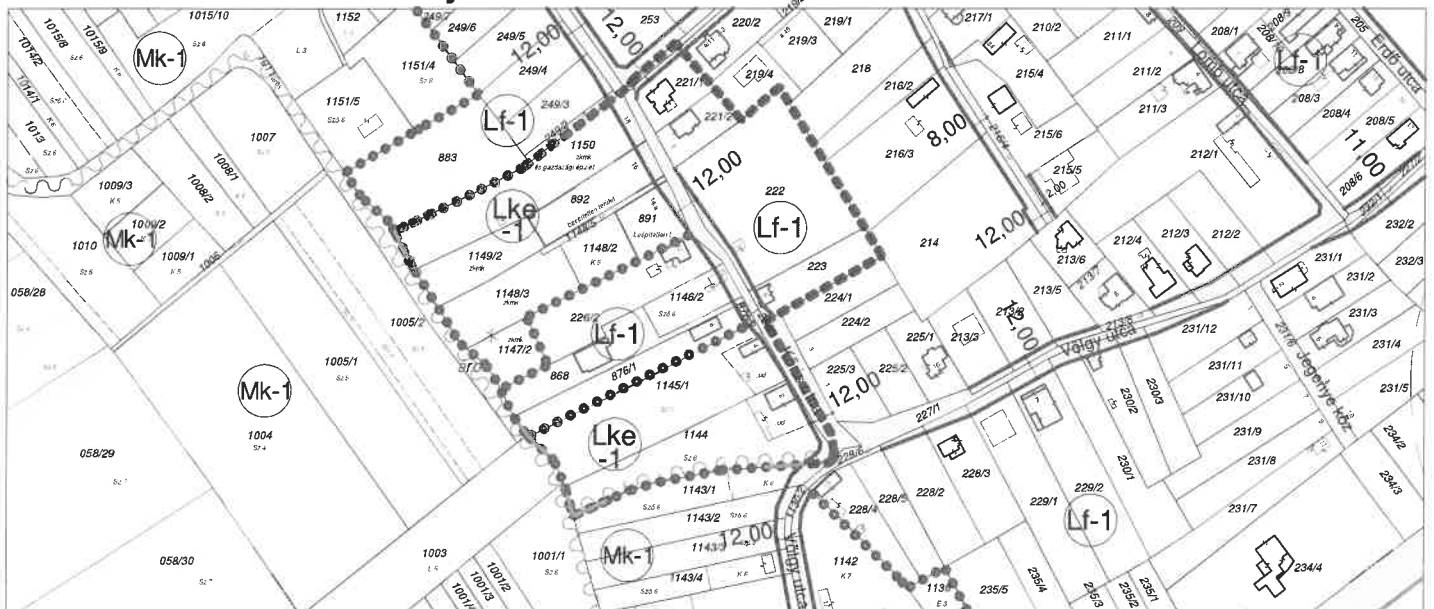
- ▬ belterület-bővítés javasolt határa
- ⊛ javasolt megszüntetés

készült az állami alapadatok felhasználásával

3.melléklet a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

## SÁRSZENTMIHÁLY Szabályozási Tervének módosítása

## KŐRIS UTCA



Megrendelő **Sárszentmihály Község Önkormányzata**  
Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
tel: 06-20/244-8492  
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településrendező vezető tervező  
Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641

--- változással érintett terület határa

### kötelező elemek

— szabályozási vonal

••••• övezet, építési övezet határa

(Lf-1) övezeti jel

□ közlekedési és közmű rendeltetésű közterület

### javasolt elemek

— belterület-bővítés javasolt határa

\* javasolt megszüntetés

••••• gyalogos forgalomra javasolt közút

### tájékoztató elemek

~ szerkezeti jelentőségű vízvezető árok, mélyvonal

□ szennyvízátelő elvi védőtávolsága (150 m)

m 1:2500

készült az állami alapadatok felhasználásával



Megrendelő **Sárszentmihály Község Önkormányzata**  
Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
tel: 06-20/244-8492  
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településrendező vezető tervező  
Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641

m 1:2500

----- változással érintett terület határa

**kötelező elemek**

- ===== szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- (Lf-1) övezeti jel
- közlekedési és közmű rendeltetésű közterület

**más jogszabály szerinti elemek**

- nyilvántartott régészeti lelőhely
- rendszeresen belvízjárta terület

**javasolt elemek**

- belterület-bővítés javasolt határa
- javasolt megszüntetés
- gyalogos forgalomra javasolt közút

**tájékoztató elemek**

- szerkezeti jelentőségű vízvezető árok, mélyvonal
- szennyvízátelő elvi védőtávolsága (150 m)
- ○ regionális kerékpárút (elvi nyomvonal)

készült az állami alapadatok felhasználásával

S Á R S Z E N T M I H Á L Y  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEI

HELYI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2015.(VII. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE



## Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

### 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete

#### Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,  
Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,  
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság,  
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala,  
Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,  
Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság,  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,  
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda,  
Úrhida Községi Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### Első rész

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### I. FEJEZET

### A RENDELET ALKALMAZÁSA

#### 1. A rendelet hatálya és alkalmazása, értelmező rendelkezések

1. § (1) Sarsszentmihály község Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) területi hatálya Sarsszentmihály teljes közigazgatási területe.

(2) Az egyes övezetek, építési övezetek beépítési határértékei a HÉSZ mellékleteiben kerülnek rögzítésre az alábbiak szerint:

- a) 1. melléklet: az építési övezetek beépítési határértékei
- b) 2. melléklet: az övezetek helyi szabályozással meghatározott beépítési határértékei
- (3) Sárszentmihály közigazgatási területére készült szabályozási tervek és azok hatálya
- a) 3. melléklet: Külterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a teljes közigazgatási terület, kivéve a más melléklettel szabályozott területeket m 1:10.000
- b) 4. melléklet: Központi Belterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a tervlapon lehatárolt belterület és tervezett belterület. A 4. melléklet 4. A és 4. B szelvényekből áll.  
m 1:2500
- c) 5. melléklet: Sárpentele Belterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a tervlapon lehatárolt belterület m 1:2500

2. § (1) A Szabályozási Terven jelölt elemek közül kötelezőnek kell tekinteni a tervlapon „kötelező elemek”-ként jelölt elemeket.

(2) A kötelező szabályozási elemek között fel nem sorolt szabályozási elem:

- a) a más jogszabály által elrendelt elem megváltozik, ha a külön jogszabályok szerinti általános előírások, lehatárolások megváltoznak,
- b) a javasolt elem megváltoztatható, ha a változás a HÉSZ előírásaival és más jogszabállyal nem ellentétes.

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Fekvőtelek*: Olyan telek, amelyeknek a közterületi határvonala hosszabb, mint az oldalhatára.
2. *Fő rendeltetés*: lakó övezetben lakó, valamint minden olyan más rendeltetés, amit az építési övezet előírásai fő rendeltetésként határoznak meg.
3. *Kiegészítő rendeltetés*: lakó építési övezetben – a lakóterületen elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású – termelő gazdasági vagy azt segítő rendeltetés.
4. *Látványterv*: település- és tájképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, illeszkedés ábrázolására és megítélésére alkalmas makett, fotómontázs, vagy digitális 3D megjelenítés. A grafikus megjelenítések esetén a nézőpontot a talajon álló ember szemmagasságában kell felvenni.
5. *Melléképület*: olyan épület, amely a fő rendeltetés szerinti használathoz szükséges, és amelynek beépített alapterülete az 50 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.
6. *Raktár épület*: önálló, javak felhalmozására, tárolására szolgáló épület
7. *Reklám*: Olyan kommunikációs eszköz, amelynek célja a kiválasztott célcsoport befolyásolása, attitűdjeinek megváltoztatása. Nem tartoznak ebbe a körbe az üzleti érdekeket nem szolgáló tájékoztató eszközök.
8. *Reklámhordozó építmény*: olyan építmény, amelyet abból a célból építettek, hogy rajta reklámot helyezzenek el, vagy más célt is szolgál, de reklám elhelyezésére is használják (pl. kerítés).
9. *Sportépítmény*: olyan épületnek nem minősülő építmény, amelyet közvetlenül sport vagy rekreációs tevékenységre szántak.
10. *Szintszám*: az építmény szintjeinek jellemző száma, amelytől az épület beépített területének legfeljebb 30 %-án az egyéb feltételek teljesülése mellett el lehet térni.

11. *Szolgálati lakás*: nem lakó rendeltetésű övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

12. *Telek be nem építhető része*: olyan, a szabályozási terveken lehatárolt telekrész, amelyen épület nem helyezhető el.

13. *Teleknyúlvány*: e rendeletben teleknyúlványnak kell tekinteni a telek 8 m-nél keskenyebb részét, ha ez a telekrész biztosítja a telek közterületi vagy magánúti kapcsolatát.

14. *Állattartó építmény*: e rendelet alkalmazásában kizárólag a gazdasági célú haszonállatok tartására szolgáló építmény. Nem számít állattartó építménynek a kedvtelésből tartott állatok védelmére épített építmény.

## II. FEJEZET

### A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

#### 2. Telekalakításra vonatkozó általános előírások

4. § A település közigazgatási területén nyúlványos telek nem alakítható ki.

5. § (1) A szabályozási tervnek megfelelő építési telek akkor alakul ki, amikor a szabályozási tervekben meghatározott szabályozási vonalak mentén a telket megosztják.

(2) A tervezett szabályozási vonal mentén a telkek akkor is megoszthatók, ha a megosztás után kialakuló telkek mérete nem éri el az 1. mellékletben az építési telek legkisebb kialakítható területére meghatározott méretet.

#### 3. Építmények elhelyezésére, bővítésére vonatkozó általános előírások

6. § Belterületen új épület olyan telken építhető, ahol a közművesítettség teljes.

7. § (1) Az egyes építési övezetekben előírt, a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírásoknak meg nem felelő méretű építési telkek az övezetre előírt többi szabály szerint építhetők be.

(2) Ahol az övezethatár telken belül húzódik, a beépítési határértékeket és előírásokat az adott övezetben lévő telekrészre kell vonatkoztatni és érvényesíteni.

8. § Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületeket úgy kell elhelyezni, hogy a beépített oldalhatártól legalább 1 m, a másik oldalhatártól 5 m beépítetlen telekrész maradjon.

9. § (1) A HÉSZ mellékletein jelölt „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” meghatározással lehatárolt telekrészen, és az ezektől számított 6-6 m széles sávban épület, építmény nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés előírása alól kivétel

a) az áttört kerítés,

b) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik.

10. § (1) A HÉSZ mellékleteiben meghatározott tervezett közterületen és a „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” meghatározással lehatárolt telekrészen a terepszint nem változtatható meg úgy, hogy ez a későbbiekben az utca tervezett határai közötti kiépítését akadályozza.

(2) Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény csak építési helyen belül helyezhető el.

10/A. §<sup>1</sup> Építési övezetben meglévő épület rendeltetése akkor változtatható meg, ha

- a) az új rendeltetés az építési övezetben elhelyezhető,
- b) a telket a szabályozási tervnek megfelelően kialakították,
- c) az épület szennyvízelvezető rendszerét a szennyvízcsatornára rákötötték akkor, ha a szennyvízcsatorna saját telken és közterületen vagy magánúton mért 100 m távolságon belül rendelkezésre áll,
- d) a c) pont szerinti szennyvízcsatorna hiányában a zárt közműpótló tartályt megépítették,
- e) a meglévő árnyékszéket és szennyvízszikkasztó aknát szakszerűen megszüntették,
- f) az épület megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet új rendeltetésre vonatkozó előírásainak.

#### **4. A településkép védelmére, a településkép alakítására vonatkozó előírások**

11. § (1) A lakó és településközponti vegyes építési övezetekben

- a) az épületeket az utcai telekhatártól számított 15 m-es sávban
    - aa) a Kossuth Lajos, a Május 1. és a Géza utcákban legalább 36° és legfeljebb 45°-os hajlású,
    - ab) egyéb helyeken legalább 25° és legfeljebb 45°-os hajlású tetővel kell fedni.
  - ac) A tetőfelület vízszintes vetületének legfeljebb 30 %-a ennél kisebb hajlású magastetővel is fedhető.
  - b) az utcai homlokzaton a 36° -45° hajlású tetővel határolt oromfal 8 m-nél szélesebb nem lehet.
- (2) Oldalhatáron, és attól 3 m-nél kisebb távolságra elhelyezett homlokzat magassága legfeljebb 4 m lehet.

12. § Külterületen és beépítésre nem szánt területen csak környezetbarát, a magyar építészeti hagyományoknak megfelelő, vagy azokhoz településképi szempontból esztétikusan illeszthető anyagok alkalmazhatók, illetve a természetes anyagok használatát előnyben kell részesíteni. Az ettől eltérő, de látványterv alapján településképi szempontból esztétikusan illeszthető más anyaghasználat is lehetséges, amennyiben a gazdálkodás technológiája miatt ez indokolt.

13. § Beépítésre nem szánt területen csak nem tömör kerítés építhető, kivéve, ha az övezet előírásai másként rendelkeznek.

14. § (1) Az egyes telkeken, beleértve az épületek határoló szerkezeteit és a kerítéseket is, csak a telken megvalósuló üzleti tevékenységgel összefüggő felirat, reklám helyezhető el.

(2) Sárszentmihály területén reklám elhelyezésére, hordozására szolgáló önálló építmény nem építhető, reklámhordozó építmény nem üzemeltethető.

15. § (1) A településen újrahaznosítható hulladék begyűjtése, begyűjtést követő tárolása és feldolgozása

- a) közterületen szigorúan tilos
- b) kizárólag gazdasági célra kijelölt területen végezhető.

(2) Az (1) bekezdés előírásai nem vonatkoznak a közterületen és intézményekben elhelyezett hulladékgyűjtő konténerekre.

### **III. FEJEZET**

#### **TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

## **5. A talaj, a vizek, és a természet védelmének és az árvízi (belvízi) védekezés előírásai**

**16. §** A település közigazgatási területén szennyvizet szikkasztani ideiglenes jelleggel sem szabad.

**17. §** 500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű új épület elhelyezésekor ki kell építeni telken belül a csapadékvíz elszikkasztását vagy tározását lehetővé tevő műtárgyat. A tározót úgy kell méretezni, hogy 1,8 m<sup>3</sup> tározókapacitás jusson 100 m<sup>2</sup> vízszintes vetületi tetőfelületre.

**18. §** Csatornák, vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni.

**19. § (1)** Beépítésre nem szánt területen épületet elhelyezni csatornák, vízfolyások telkétől számított 25 m széles sávban nem lehet.

(2) A HÉSZ mellékletei szerinti szerkezeti jelentőségű vízelvező árkok és mélyvonalak telkén építmény csak úgy helyezhető el, ha a vizek áramlását nem akadályozza.

(3) Belvív öblözetben, belvízzel veszélyeztetett területen építmény csak úgy helyezhető el, ha a terület vízmentesítését a beépítés megvalósítását megelőzően megoldották.

**20. §** Az utak, vasutak területéről, rézsűiről lefolyó vizeket ártalommentesen el kell vezetni, termőföldre, erdőterületre engedni nem lehet.

## **6. Levegőtisztaság-védelem előírásai**

**21. §** Külterületen főút telkétől számított 250 m, országos mellékút telkétől számított 50 m-en belül lakás, állattartó építmény, állatkifutó nem helyezhető el.

**22. §** Egészségügyi, nevelési, oktatási intézmény telke, továbbá lakóépület, intézmény, valamint élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására, forgalmazására szolgáló épület és állattartás céljára szolgáló épület, épületrész, építmény, terület egymástól számított távolsága telken belül 10 m, nem egy telken álló épület, épületrész, állatkifutó esetén legalább 25 m kell, legyen.

**23. §** Oldal- és hátsó kertben gépkocsik közlekedésére, várakozására szánt burkolat a telekhatártól mért 2 m széles sávban nem építhető.

## **IV. FEJEZET**

### **A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEL**

#### **7. A közlekedés létesítményei és a közművek előírásai**

**24. §** Az utakat és az utak mentén a vízelvező rendszereket úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a HÉSZ mellékletei szerinti javasolt regionális kerékpárút megvalósítását segítse elő.

#### **8. Magánutakra vonatkozó előírások**

**25. § (1)** Magánút számára legalább az alábbi szélességű telket kell kialakítani:

- |  |      |
|--|------|
| a) legfeljebb 4 lakótelek megközelítésére:                               | 5 m  |
| b) beépítésre nem szánt terület megközelítésére                          | 8 m  |
| c) lakóterületen 4 teleknél több telek megközelítésére, vegyes területen | 10 m |
| d) egyéb helyen, egyéb esetben   | 12 m |

(2) A HÉSZ mellékletein jelölt, meghatározott szélességű „tömbfeltáró utak helybiztosítása céljára kijelölt terület” helyén kialakított magánutak esetében az (1) bekezdést figyelmen kívül kell hagyni, a magánút legalább a tervlapon jelölt szélességű kell, legyen.

(3) 10 m-nél szélesebb magánúton legalább egyik oldalon fasort kell telepíteni.

**26.§** Nem helyezhető el kerítés, kapu:

a) magánút területén, magánút és közterület határán,

b) csatlakozó magánutak közös határvonalán.

## Második rész

### RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

#### V. FEJEZET

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

##### 9. Lakóterületek beépítésének szabályai

**27. § (1)<sup>2</sup>** A kertvárosias és a falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol az épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetesként:

a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató,

b) igazgatási, iroda,

c) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális,

d) egészségügyi, szociális

e) sport rendeltetésű is lehet.

(2) A lakóterületen nem helyezhető el

a) üzemanyag-töltő állomás

b) nagy létszámú állattartó telep.

(3) Lakó építési övezetben nem háztartási célú raktározás épületen kívül tilos.

(4) A falusias lakó építési övezet jele Lf, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

(5)<sup>3</sup> A kertvárosias lakó építési övezet jele Lke, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

**28. §** A falusias lakóterületen

a) önálló melléképület rendeltetése lehet

aa) személygépkocsi tároló,

ab) a lakáshasználó saját használatú tehergépjárművének, mezőgazdasági gépének tárolóépülete,

ac) háztartási célú tároló, fűkamra, nyárikonyha

b) kiegészítő rendeltetesként lehet

---

<sup>2</sup> Módosította a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

<sup>3</sup> Beiktatta a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

ba) állattartó,

bb) a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

bc) géptároló,

bd) raktár épületet

elhelyezni akkor, ha a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

**29. § (1)** A lakó építési övezetben a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Lakó építési övezetben

a) általános esetben az előkert mélysége 6 m vagy a kialakult, a hátsókeret mélysége 10 m,

b) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 1 m, a hátsókeret mélysége 6 m,

c) az olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 1 m.

d) az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje legalább 6 m, a be nem épített oldalkert 3 m.

**30. §** Az Lf-1 építési övezetben

a) melléképület

aa) általános esetben a közterületi határvonaltól 15 m-nél,

ab) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

b) kiegészítő rendeltetésű épület

ba) általános esetben a közterületi határvonaltól számított 30 m-nél,

bb) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

### **10. Településközpont vegyes terület beépítésének szabályai**

**31. § (1)** A településközpont vegyes terület fő rendeltetesként lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre. A településközpont területen elhelyezhető épület rendeltetése

a) lakó

b) igazgatási, iroda,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, közösségi szórakoztató,

e) egészségügyi, szociális, sport

rendeltetésű lehet.

(2) A településközpont területen telkenként legfeljebb 2 lakás helyezhető el.

(3) A településközpont területen egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület akkor helyezhető el, ha a tevékenység a településközpont rendeltetést nem zavarja.

(4) A településközpont területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagöltő állomás,
- b) állattartó építmény.

(5) A településközpont terület építési övezeteinek jele Vt, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **11. Intézmény terület beépítésének szabályai**

**32. §** (1) Az intézmény terület fő rendeltetesként igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épület elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhetett épület a fő rendeltetésen kívül

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) hitéleti és
- e) sport rendeltetést is tartalmazhat akkor, ha nincs zavaró hatással a fő rendeltetésre.

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–e) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

(4) Az intézmény területen nem helyezhető el

- a) üzemanyagöltő állomás,
- b) állattartó építmény.

(5) Az intézmény területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 m.

(6) Az intézmény terület építési övezeteinek jele Vi, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **12. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület beépítésének szabályai**

**33. §** (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató területen a fő rendeltetésen kívül elhelyezhető:

- a) iroda és szállás jellegű épület,
- b) közösségi szórakoztató és vendéglátó épület,
- c) sportépítmény,
- d) üzemanyagöltő állomás.

(3) Az (1) bekezdés és a (2) bekezdés a)–c) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el.

(4) A kereskedelmi, szolgáltató területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató területen az elő-, az oldal- és hátsókert mérete 10 m.

(6) A kereskedelmi gazdasági területen a telekhatárok mentén legalább 3 m szélesség sávot 2 szintes telepítéssel, fa és cserje szintből álló, a területen honos fás növényzet fajtáiból, vagy azok faiskolai változataiból telepített zöldfelületként kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.



(7) A kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek jele Gksz, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **13.Egyéb ipari gazdasági terület beépítésének szabályai**

**34. § (1)** Az egyéb ipari terület fő rendeltetesként olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari területen a fő rendeltetésen kívül elhelyezhető:

- a) iroda,
- b) üzemanyagtöltő állomás,

ha az ipari funkciótól védelmet nem igényelnek.

(3) Telkenként 1 szolgálati lakás helyezhető el, az (1) bekezdésben, vagy a (2) bekezdés a) pontjában felsorolt rendeltetést tartalmazó épületben.

(4) Az ipari területen nem helyezhető el állattartó építmény.

(5)<sup>4</sup> Az ipari területen

- a) az előkert mélysége az országos főút mellett 15 m, egyéb helyen 6 m,
- b) az oldalkert szélessége lakótelek telekhatára mellett 10 m, egyéb helyen 4,5 m,
- c) hátsókertr mélysége a Sárvíz-malomcsatorna telekhatára mellett 20 m, lakótelek telekhatára mellett 10 m, egyéb helyen 4,5 m.

(6) Az ipari területen az előkertben 10 m széles sávban, az oldalkertben 5 m széles sávban, és hátsókertr teljes területén, legalább 2 szintes, fa és cserje szintből álló, a területen honos fás növényzet fajtáiból, vagy azok faiskolai változataiból telepített zöldfelületként kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.

(6/a)<sup>5</sup> Lakótelekkel határos oldal- és hátsókertr teljes egészében zöldfelületként kell kialakítani, amelyben csak az épület körüli járda és gyalogút lehet burkolt.

(7) Az ipari terület építési övezeteinek jele Gip, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **14. A beépítésre szánt különleges rekreációs és turisztikai célú terület előírásai**

**35. § (1)** A K-R övezet a megszűnt bányászati tevékenységből származó tájsebek felszámolása során a rekreációs és turisztikai használatot célzó rekultivációs-tájrendezési célnak megfelelően, az ökológiai hálózatra tekintettel kell rendezni. A területen fás növényzet ültetése csak a helyben honos fajok és fajták, vagy azok honoshoz közeli kerti változata alkalmazásával történhet.

(2) Az építési övezetben a kikapcsolódást, pihenést, testedzést, sportolás és a természetjáró turizmus épületei és építményei helyezhetők el.

(3) A beépítésre szánt különleges rekreációs és turisztikai célú terület építési övezeteinek jele K-R, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

---

<sup>4</sup> Módosította a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

<sup>5</sup> Beiktatta a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

### **15. Repülőtér különleges terület**

**36. § (1)** A repülőtér különleges terület építési övezetében a sportrepülés és a sportrepüléshez kapcsolható rendeltetésű épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A beépítésre szánt különleges repülőtér építési övezetének jele K-Rept, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

### **16. Mezőgazdasági üzemi különleges terület**

**37. § (1)** A mezőgazdasági üzemi különleges terület fő rendeltetésként mezőgazdasági és mezőgazdasági feldolgozó tevékenységi célú épületek elhelyezésére, az ilyen jellegű tevékenységek befogadására szolgál. A mezőgazdasági üzemi különleges területen elhelyezhető

- a) mindenfajta, a mezőgazdasághoz és állattartáshoz kapcsolódó épület,
- b) szolgálati lakás,
- c) mindenfajta, a jellemző területhasználatot nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,
- d) turisztikai célú épület,
- e) vendéglátó épület,
- f) megújuló energia előállítását szolgáló épületek és építmények.

(2) A K-Mü építési övezetben a legnagyobb megengedett épületmagasságnál magasabb, legfeljebb 15 m magas épületnek nem minősülő építmény akkor helyezhető el, ha a technológia szükségessé teszi és a táj- és településképi illeszkedés a 3. § 4. pont szerinti látványtervvel igazolt.

(3) A K-Mü építési övezetben az elő- és hátsókert mélysége 15 m, az oldalkert szélessége építési övezeten belül 10 m, beépítésre nem szánt területtel határos telekhatár mentén 15 m.

(4) A K-Mü terület határain, az építési övezeten belül legalább 10 m széles, 2 szintes, fa és cserje szintből álló zöldfelületet kell kialakítani, amely a bejáratok szélességében megszakítható.

(5) A mezőgazdasági üzemi különleges terület építési övezeteinek jele K-Mü, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

## **VI. FEJEZET**

### **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI**

#### **17. Közlekedési és közműterület**

**38. § (1)** A KÖu övezetbe tartoznak a szabályozási tervekben „közlekedési célú közterület”-ként jelölt területek.

(2) A KÖu övezetben épületet nem helyezhető el.

**39. §** A KöK övezetbe a közforgalmú vasút területe tartozik.

### **18. Zöldterület, a Z övezet előírásai**

**40. § (1)** A Zkk jelű közkert övezet a belterületi közhasználatú terület jellemzően növényzettel fedett része, amely rendeltetése:

- a) díszkert, pihenőkert, emlékpark
  - b) játszótér
- lehet.

(2) A Zkk övezetben épület nem helyezhető el.

**41. § (1)** A Zkp jelű közpark övezet a belterület közhasználatú terület jellemzően növényzettel fedett része, amely többféle tevékenységnek biztosít teret.

(2) A Zkp övezetben

- a) a telket megosztani csak az övezet határán lehet
- b) az épületeket, építményeket a telekhatároktól legalább 10 m távolságra, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal lehet elhelyezni,

### **19. Erdőterületek**

**42. § (1)** Az Ev jelű övezetbe sorolt erdőterületek tájképi jelentőségüknél fogva az erdészeti nyilvántartástól függetlenül az építés helyi szabályozásának szempontjából védelmi rendeltetésű erdők.

(2) A gazdasági erdők jele Eg.

(3) A közjóléti erdők jele Ek.

### **20. Mezőgazdasági területek**

**43. § (1)** Az Má-1 és Má-2 jelű övezetek általános mezőgazdasági övezetek, ahol:

a) építmény, ide értve a terepszint alatti építményeket is, nem helyezhető el a közterületi telekhatártól számított 15 m-es, egyéb telekhatártól számított 10 m-es sávban, kivéve:

- aa) a kerítés
- ab) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik,
- ac) a forgalomtechnikai berendezések
- ad) mindazon műtárgyak, amelyeket rendeltetésüknél fogva a közterülethez közelebb kell elhelyezni.

b) A közterületi telekhatártól számított 8 m-es sávban nem helyezhető el kerítés.

(2) Az Má-1 korlátozott használatú övezetben

- a) lakóépület,
- b) birtokközpont,
- c) belterület, zártkert határától számított 500 m széles sávban épület nem helyezhető el.

(3) Az Má-2 jelű övezetben

- a) egy telken legfeljebb 2 lakás helyezhető el

b) belterület, zártkert határától számított 500 m széles sávban lakás, nagy létszámú állattartó telep, birtokközpont nem helyezhető el.

(4) A birtokközpontra vonatkozó építési előírások:

- a) Birtokközpont olyan telken alakítható ki, amelynek a kiszolgálását biztosító út telkének szélessége legalább 12 m.
- b) A birtokközpont telkén a beépített terület nagysága nem haladhatja meg a birtok összterületének (birtoktest) 1%-át, a telek területének a 25%-át.
- c) Birtokközponton a lakóépület beépített területe a telek területének legfeljebb 1,5 %-a.
- d) Birtokközpont telkén
  - da) a zöldfelületek aránya legalább 40 % kell, legyen,
  - db) a telekhatárokon belül, a telekhatároktól számított 10 m széles sávban háromszintes kialakítású, honos fajtákból álló fás növényzet alkalmazásával beültetett zöldsávot kell létesíteni.
- e) Birtokközpont termőföld igénybe vételével csak a birtoktestnek az átlagosnál gyengébb minőségű területén létesíthető.

(5) Az Má jelű övezetek beépítésére vonatkozó határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

**44. § (1)** Az Mk-1 és Mk-2 jelű övezetek kertes mezőgazdasági övezetek, ahol:

- a) a saját (családi) szükségletek kielégítésére alkalmas mértékig helyezhetők el az állattartást, állattenyésztést szolgáló építmények, és
- b) birtokközpont nem létesíthető.

(2) A kertes mezőgazdasági övezetben épületet a közterületi telekhatártól számított 10 m-es, az oldalsó telekhatároktól számított 3 m-es, és a hátsó telekhatároktól számított 6 m-es sávban elhelyezni nem lehet.

(3) Az Mk jelű övezetek beépítésére vonatkozó határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

## **21. Vízgazdálkodási területek, a V övezet előírásai**

**45. § (1)** A vízgazdálkodási övezetekben tereprendezést végezni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás

- a) a biztonságos felszíni vízelvezetést ne veszélyeztesse, illetve szolgálja,
- b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakokra való visszatartását,
- c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

(2) Az ökológiai hálózat részét képező vízgazdálkodási terület kialakítása, átalakítása és kezelése (karbantartása) során a természetvédelem szempontjaira tekintettel a területen a kialakult vizes élőhelyek védelmét biztosítani kell.

**46. § (1)** A V-1 jelű övezet a közhasznú csatornák, vízfolyások és tározók területe, rendeltetésük a csapadék és belvíz elvezetése vagy helyben tartása.

(2) A V-2 övezet a bányaművelés megszűnését követően kialakult állóvizek övezete, amely a vízjogi üzemeltetési engedély előírásainak megfelelően, a természetvédelem érdekeinek elsődleges figyelembe vételével, rekreációs és turisztikai célra is használható.

## **22. A beépítésre nem szánt különleges, kastély és kastélypark Kb-K övezetének előírásai**

47. § (1) Sárszentmihály, Zichy-Szterényi kastély és parkja műemléki és természeti védettségű területének beépítésre nem szánt övezete a kastély és egyéb meglévő épületek, valamint a műemlék- és természetvédelem elvárásainak megfelelő építmények elhelyezésére szolgál. Az elhelyezhető építmények rendeltetése:

- a) lakó
- b) szállás
- c) kulturális,
- d) oktatási,
- e) egészségügyi szolgáltató
- f) hitéleti
- g) sport
- e) nem nagyüzemi állattartó lehet.

(2) Épületet a telekhatártól számított 10 m-es sávban elhelyezni nem lehet.

(3) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

## **23. A beépítésre nem szánt különleges, temető terület előírásai**

48. § (1) A Kb-T övezetben hitéleti, a temetkezéssel és a temető fenntartásával kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) A temető területén és határvonalán csak nem tömör kerítés építhető.

(3) Urnafal, sírhely a telekhatáron, és az attól számított 5 m széles sávban nem létesíthető.

(4) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

## **24. A beépítésre nem szánt különleges, fásított köztér jellegű terület előírásai**

49. § (1) A Kb-ft övezet a felhagyott iparvágány területe. Az övezetben a telkeket közhasználat céljára átadott területként, fásított köztér jelleggel kell kiépíteni, ahol épületet építeni az alábbiak szerint rendezett telken lehet:

- a) a használaton kívüli építményeket el kell bontani,
- b) a szilárd burkolattal el nem látott felületeket zöldfelületként ki kell alakítani,
- c) a telek minden 100 m<sup>2</sup> zöldfelülete után legalább 1 nagy lombkoronájú, a táj jellegének megfelelő fát kell telepíteni.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja alapján telepített fák a létesülő parkolók fásításába beszámíthatók.

(3) A beépítés határértékeit a 2. melléklet tartalmazza.

### **Harmadik rész**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

50. § (1) Ez a rendelet 2015. augusztus 10-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 7/2004 (IV. 28.) önkormányzati rendelet.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelete  
Hatály: 2019. I. 14.-

---

**51. §** A rendeletet alkalmazni kell a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekre.

Sárszentmihály, 2018. december 15.

Kalmár Tibor s.k.

polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k.

jegyző

**1. melléklet a 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelethez**

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI**

*1. alkalmazott rövidítések:*

- a) P: pinceszint
- b) F: földszint
- c) TT: tetőtér

*2. <sup>6</sup> Lakó építési övezetek beépítési határértékei*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Lf-1	oldalhatáron álló	700		30	45	60	P+F+TT	4,5
6.	Lke-1	szabadon álló	720	16	20	25	60	P+F+TT	5,0

*3. Településközpont vegyes építési övezet beépítési határértékei*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Vt-1	oldalhatáron álló	700		30	45	40	P+F+TT	4,5
6.	Vt-2	szabadon álló	700		30	45	40	P+F+1+TT	7,5

*4. Intézményi vegyes építési övezet beépítési határértékei*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Vi-1	szabadon álló	2500		50	50	25	P+F+1	9

<sup>6</sup> Beiktatta a 13/2018. (XII.15.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2019.I.14-től

5. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Gksz-1	szabadon álló	2500		50	50	25	P+F+1	9

6. Gip egyéb ipari építési övezet beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	Gip-1	szabadon álló	5000		50	50	25	P+F+1	9

7. Különleges építési övezet

7.1. Rekreációs terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	K-R1	szabadon álló	5000		15	0	60	P+F+1+TT	8

7.2. Sportrepülőtér építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	K-Rept	szabadon álló	500		10	0	60	F	9



7.3. Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.			az építési telek				az épület		
2.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett	
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)
5.	K-Mű1	szabadon álló	5000		30	50	40	P+F+1	7,5

**2. melléklet a 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelethez**

**ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI**

*1. alkalmazott rövidítések:*

- a) P: pinceszint
- b) F: földszint
- c) TT: tetőtér

*2. Általános mezőgazdasági övezet beépítési határértékei*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek				az épület			
2.			legkisebb beépíthető telek		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Má-1	szabadon álló	50.000	50	1	0	80	F+TT	7,5	
6.	Má-2	szabadon álló	50.000	50	1	0	80	F+TT	7,5	

*3. Kertés mezőgazdasági övezet beépítési határértékei*

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE- SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek				az épület			
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Mk-1	szabadon álló	1000	20	3	3	80	P+F+TT	5,0	
6.	Mk-2	szabadon álló	800	20	3	0	80	F+TT	3,5	

#### 4. Beépítésre nem szánt különleges övezetek

##### 4.1. Különleges kastély és kastélypark Kb-K övezetének beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-K	szabadon álló	nem megosztható		5	5	80	P+F+1+TT	8,0	

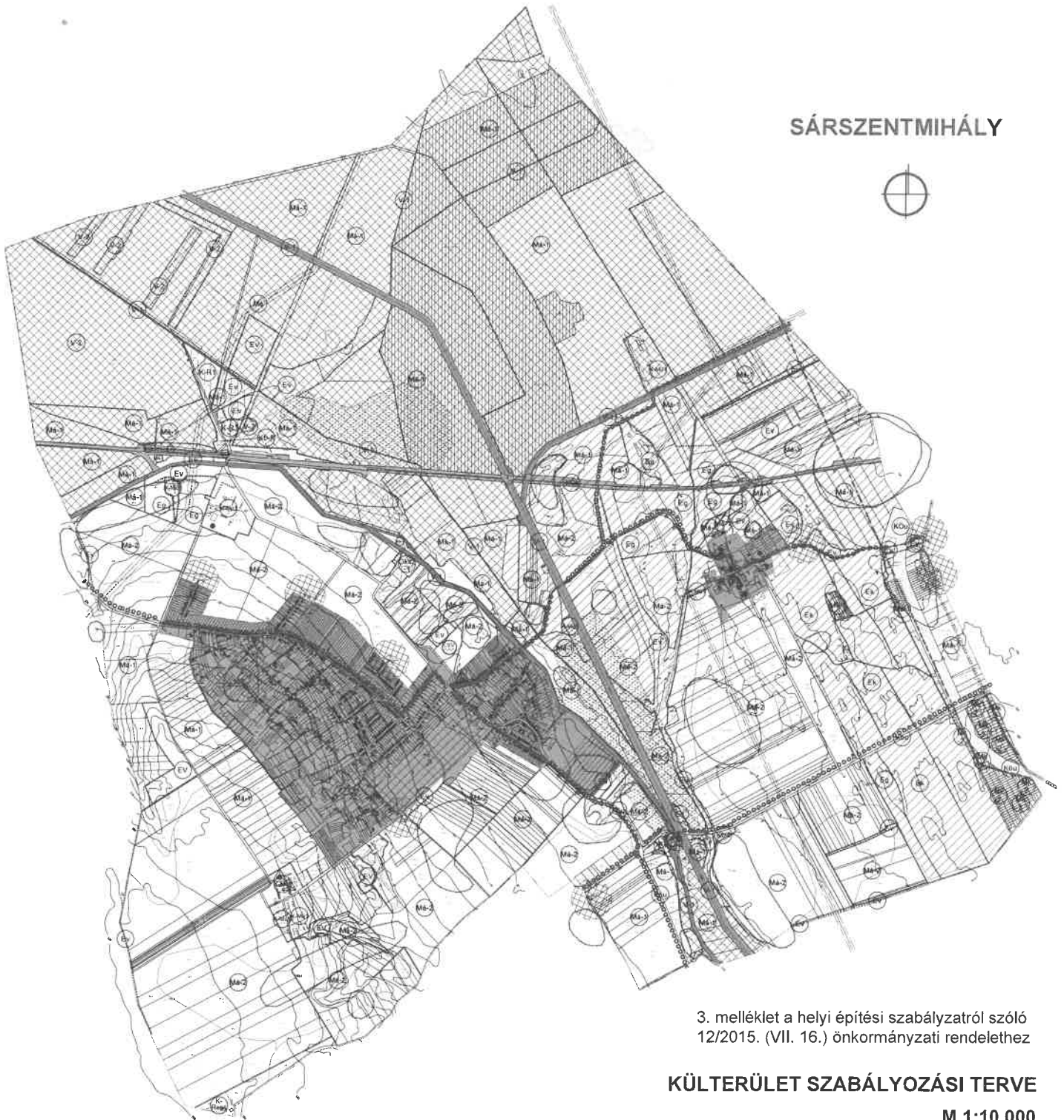
##### 4.2. A temető övezetének beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-T	szabadon álló	1000	20	5		80	P+F+TT	5,0	

##### 4.3. Fásított köztér jellegű terület övezetének beépítési határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1.	ÖVEZETI BE-SOROLÁS övezet jele	beépítési mód	A telek					az épület		
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett		legkisebb kötelező	legnagyobb megengedett		
3.			területe	szélessége	beépítés mértéke	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi arány	szintszáma	épület-magassága	
4.			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)	(%)		(m)	
5.	Kb-ft	szabadon álló	1000		5	0	25	F+TT	5,0	

# SÁRSZENTMIHÁLY



3. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:10.000

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- befallék határa
- zárkert határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- épület
- híd
- vízfolyás folyásiránya
- szintvonal és magasság mBf
- részjel
- pont magassága

### KÖTELEZŐ ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezeti jel
- közlekedési célú közterület
- köztérpályás közlekedés területe
- közeli csatorna, víztározó
- JAVASOLT ELEMEK**
- javasolt telekhatár
- helyi védelemre javasolt művi érték
- kerékpárút (tervezett, elvi nyomvonal)
- záportározó

### MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

- Természet- és környezetvédelem**
- NATURA 2000
  - tájvédelmi körzet, Sárrét
  - ex lege védett láp
  - ökológiai hálózat, magterület
  - ökológiai hálózat, ökofolyósó
  - ökológiai hálózat, pufferterrület
  - bekvízjárta terület
  - szerkezeti jelentőségű vízvezető árok, mélyvonal
  - bekvíz öblözet
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely határa

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közmű**
- Hidroglóbusz
  - szennyvíz regionális gerincvezeték
  - szennyvíz regionális nyomott gerincvezeték
  - nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
  - villamosenergia 132 kV - és védőtávolsága
  - termékevezeték és védőtávolsága
  - távközlő műtárgy (torony)
  - szennyvíztisztató elvi védőtávolsága (150 m)

\*Litér-Szabadbattyán és Székesfehérvár Nyugat-Székesfehérvár Észak 132 kV-os kétfázisú távvezeték

készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő:  
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata  
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.  
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004  
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

Tervező:  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.  
tel: 1/248-3104, 20/244-8492  
e-mail: tt1@tdko@me.hu

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641  
tájrend., környezetv.: TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TT/1 01-5086  
közlekedés: HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729  
közvm., hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418  
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456



- kötelező elemek**
- szabályozási terv hatályának határa
  - szabályozási vonal
  - övezet, építési övezet határa
  - övezeti jel
  - telek be nem építhető része
  - tomboltárhoz út helybiztosításának határa
  - kiszórt köztisztviselői öböl közterület
  - közhasználatú zöldfelület
- javasolt elemek**
- belterület-bővítés határa
  - javasolt telekhatár
  - helyi védelemre javasolt művi érték
  - gyalogos forgalomra javasolt közút
- más jogszabály szerinti elemek**
- műemlék
  - műemléki környezet
  - nyilvánított régészeti lelőhely
  - ökológiai hálózati, magterület
  - bevilájtási terület
  - szerkezeti jelentőségű vízelvezető árok, mályvonal
- tájékoztató elemek**
- telek belüli közműsáv (meglévő)
  - szennyvízelvezelési elvi védőtávolsága (150 m)
  - regionális körképű (elvi nyomvonal)
  - megszűnt közterület
- készült az állami alapadatok felhasználásával*

4. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló  
12/2015.(VII. 16.)önkormányzati rendelethez

## SÁRSZENTMIHÁLY BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

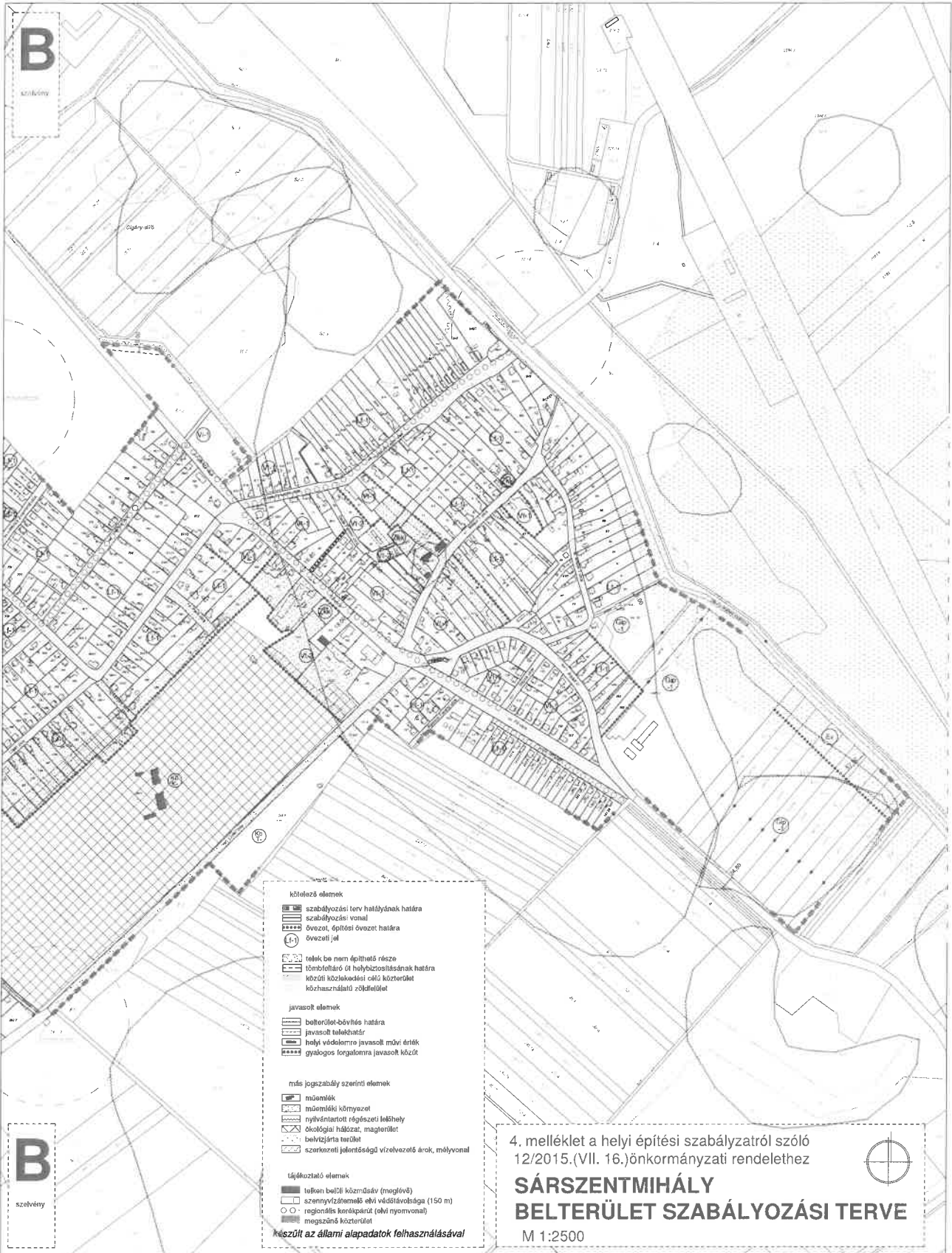
M 1:2500

**Megrendelő:**  
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata  
6143 Sárszentmihály, Fő út 54.  
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004  
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axianet.hu

**Tervező**  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.  
tel:1/246-3104, 20/244-8462  
e-mail: tervezes@tt1.hu

**településrendezés:**  
tájrendszítés, környezetvédelem:  
közlekedés  
közmu, hűkizlés:

NEVESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1541  
TÓTHNE POCSOK KATALIN TT/1 01-5086  
HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729  
HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418  
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456



- kötelező elemek**
- szabályozási terv hatályának határa
  - szabályozási vonal
  - övezeti építési övezeti határa
  - övezeti jel
  - telek be nem építhető része
  - tömbfelfaró út helybiztosításának határa
  - közúti közlekedési célú közterület
  - közhasználatú zöldterület
- javasolt elemek**
- beltérület-bővítés határa
  - javasolt telekhatár
  - helyi védelemre javasolt művi érték
  - gyalogos forgalomra javasolt közt
- más jogszabály szerinti elemek**
- műemlék
  - műemléki környezet
  - nyilvánosított régészeti lelőhely
  - ökológiai háttér, magterület
  - belvízjárta terület
  - szerkezeti jelentőségű vízelvezető árok, mályvonal
- tájékoztató elemek**
- telken belüli közműsáv (megföldöz)
  - szennyvízelvezető élvi kioldósáv (150 m)
  - regionális korlátpárta (élvi nyomvonal)
  - megszűnés közterület
- készült az állami alapadatok felhasználásával**

4. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló  
12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRSZENTMIHÁLY  
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE**

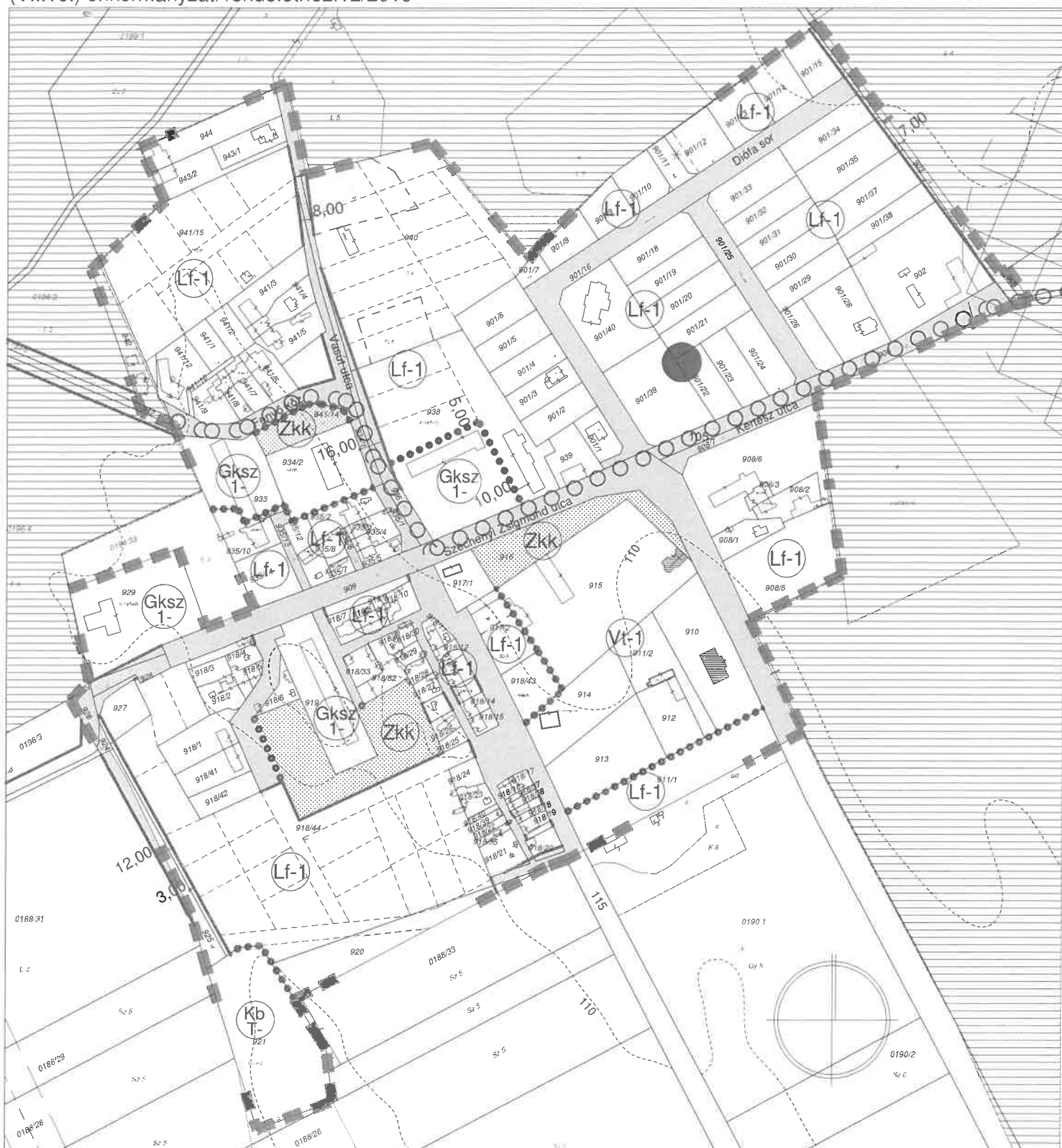
M 1:2500

**Megrendelő:**  
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata  
8148 Sárszentmihály, Fő út 54.  
tel: 22245-005, fax: 22245-004  
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axianet.hu

**Tervező**  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.  
tel: 12245-3104, 20244-8492  
e-mail: tervezes@tt1.hu

**településrendezés:**  
tájrendezés, környezetvédelem:  
közlekedés:  
közmo., hírközlés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641  
TÓTHNE POCSOK KATALIN TT/1 01-5086  
HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729  
HÁNCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418  
BIRÓ ATTILA MK 01-2456



**KÖTELEZŐ ELEMÉK**

- szabályozási terv hatályának határa
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezeti jel
- közúti közlekedési célú közterület
- közhasználatú zöldfelület

**JAVASOLT ELEMÉK**

- javasolt telekhatár
- helyi védelemre javasolt művi érték

**MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK**

- ökológiai hálózat, ökológiai folyosó

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**

- hidroglóbusz (meglévő)
- szennyvízátelő elvi védő távolsága (150 m) határa
- regionális kerékpárút (elvi nyomvonal alternatíva)

készült az állami alapadatok felhasználásával

**Megrendelő**  
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata  
Sárszentmihály, Fő út 54 8143  
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004  
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

**Tervező**  
TT1 Tanácsdó és Tervező Kft  
Budapest, Kakukkhegyi út 9 1121  
tel:1/246-3104, 20/244-8492  
e-mail: tt1ildiko@vnet.hu

településrendezés NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641  
.tájrend., környezetvédelem TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TK 01-5086  
közlekedés HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729  
közmu, hírközlés HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418  
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456