

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2019. március 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Intézményi térítési díj megállapítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján*

*Szolgáltatási önköltség felülvizsgálata: házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- 15/2014.(X.29.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról
- 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról
- táblázat
- Ászpár Kft. tájékoztatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Először tekintsük át a házi segítségnyújtás ellátás szolgáltatási önköltségét. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Jelenleg, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 15/2014.(X.29.) önkormányzati rendeletünk alapján:

- a házi segítségnyújtás keretében nyújtott személyi gondozás:
  - o számított intézményi térítési díja 240 Ft / gondozási óra,
  - o a megállapított intézményi térítési díja 0 Ft / gondozási óra.
- a házi segítségnyújtás keretében nyújtott szociális segítség:
  - o számított intézményi térítési díja 240 Ft / gondozási óra,
  - o a megállapított intézményi térítési díja 0 Ft / gondozási óra.

Javasolom, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozzunk döntést.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

Sárszentmihály, 2019. március 28.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének*

*\_\_\_\_\_/2019.(III.28.) határozata*

*Intézményi térítési díj megállapítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján*

*Szolgáltatási önköltség felülvizsgálata: házi segítségnyújtás*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés szerinti kalkuláció alapján nem változtatja meg a házi segítségnyújtás intézményi térítési díj összegét.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
 Határidő: értelem szerint

	A	B	C	D
1				<b>megjegyzés</b>
2	2018. évi 107052 kormányzati funkció kódokon elszámolt tényleges kiadások	3 845 149,-Ft/év		
3	2018. évi gondozási órák száma (251 nap) Nyilvántartás alapján tényleges: 1 140 óra	1 140 óra/év		
4	Egy gondozási órára vetített számított önköltség 2018.évben (Ft/óra)	3 372,94 Ft/óra		
5		<b>2019. évi személyi gondozás</b>	<b>2019. évi szociális segítség</b>	
6	2019. évi tervezett állami támogatás (330 000,-Ft/fő/év) 2019. évre tervezett igénybe vevők száma: gondozás és segítség: összesen 5 fő/év.	5x330 000 Ft = 1 650 000 Ft/év		
7	2019. évi tervezett gondozási órák száma (251napx8óra)=2 008 óra/év	2 008 óra/év	0	
8	Egy gondozási órára vetített állami támogatás összege (1 650 000/2 008)	821,71 Ft/óra		
9	2019. évi tervezett szolgáltatási önköltség	5 932 343 Ft/év		
10	2019. évi intézményi térítési díj összege (Ft/óra) (5 932 343/2 008)	2 954,35 Ft/óra		
11	<b>2019. évi intézményi térítési díj összege (Ft/óra)</b>	2 954,35 Ft/óra		
12	2019. évi intézményi térítési díj összege (Ft/óra) kerekített összeg	240,00 Ft/óra		
13	2019. évi tervezett intézményi bevétel (2 008x240)	481 920 Ft/év		
13/A	(2 008x240)	481 920 Ft/év		
14	2018. évi tervezett állami támogatás (=6.sor)	1 650 000 Ft/év		
15	Önkormányzati hozzájárulás (ha szükséges; (9-13-14)	3 800 423 Ft/év		

**Jogforrás:**

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szociális törvény)

29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet)

2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről

**1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szociális törvény)**

**63. § (1)** Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

(2) A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy - a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló - személyi gondozást kell nyújtani.

---->>----->>--<<-----<<-----

**92/B. § (1)** A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat;

---->>----->>--<<-----<<-----

*Térítési díj*

**114. § (1)** Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

---->>----->>--<<-----<<-----

**115. § (1)** Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

---->>----->>--<<-----<<-----

(2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(2a) Támogatott lakhatás esetén - a (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően - az ellátottat a személyi térítési díj konkrét összegben megállapított legmagasabb összegéről és a havi ellátmány szabályairól kell tájékoztatni.

(3) A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

---->>----->>--<<-----<<-----

**29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról  
(29/1993.(II.17.) Korm.rendelet)**

2. § (1) A fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Szt.-ben, e rendeletben, a fenntartó önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a, illetve a 2011. január 1-jét megelőzően hatályos 94/B. vagy 94/D. §-a szerinti megállapodásban (a továbbiakban együtt: megállapodás) foglaltak szerint kell megfizetni.

----->>----->>--<<-----<<-----

3. § (1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat  
**b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,**

----->>----->>--<<-----<<-----

**vetítve kell meghatározni.**

----->>----->>--<<-----<<-----

(4) A intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

----->>----->>--<<-----<<-----

**2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről**

*d) Házi segítségnyújtás*

A támogatásra az a települési önkormányzat jogosult, amely a házi segítségnyújtást a Szocvtv. 63. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően működteti.

A támogatás a települési önkormányzatot a házi segítségnyújtás szociális segítség keretében ellátott személyek száma, személyi gondozás esetén a számított ellátotti létszám szerint illeti meg.

*da) Szociális segítség*

FAJLAGOS ÖSSZEG: 25 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (3) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított szociális segítség keretében kizárólag szociális segítségre megállapodást kötött ellátottak után jár. A feladat ellátható közfoglalkoztatottak alkalmazásával, de ez esetben a támogatás kizárólag a feladat ellátásával összefüggő kiadások közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb állami támogatással nem fedezett részére használható fel.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a szociális segítség keretében ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor a szociális segítségben részesülők tevékenységnaplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 251-gyel.

*db) Személyi gondozás*

FAJLAGOS ÖSSZEG: 210 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (4) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított személyi gondozás keretében kizárólag személyi gondozásra megállapodást kötött ellátottak után jár. 2016. évben kötött megállapodások esetén azon ellátottak után is jár a támogatás, akikkel személyi gondozásra és szociális segítségre kötöttek megállapodást. A támogatásnál nem vehető figyelembe a társadalmi gondozók alkalmazásával, a közérdekű önkéntes tevékenység keretében, a közfoglalkoztatotti jogviszonyban

álló személyek, vagy szociális szövetkezet igénybevételével nyújtott ellátás.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a személyi gondozásra megállapodással rendelkező ellátottak részére nyújtott tevékenység éves becsült óraszám alapján kalkulált ellátotti létszám. Elszámoláskor az ellátotti létszámot a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 2. számú melléklet Kiegészítő szabályok 3. pontja alapján kell meghatározni. Amennyiben a gondozást nem heti 40 órában foglalkoztatott szociális gondozó végzi, úgy a gondozásra fordított havi 147 órás órakeret arányosan csökkentve vehető figyelembe. Az ellátottak száma igényléskor és elszámoláskor sem haladhatja meg a befogadott ellátotti létszámot.

Amennyiben a házi segítségnyújtásról - a Kiegészítő szabályok 5.d)-e) pontoknak megfelelő - társulás gondoskodik, úgy a személyi gondozásnál figyelembe vett ellátotti létszám után a fajlagos összeg 130%-a igényelhető.

Egy ellátott naponta a *da)-db)* jogcímeik közül csak egy jogcímen vehető figyelembe.

----->>----->>--<<-----<<-----

*Intézményi térítési díj megállapítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény  
alapján  
Szolgáltatási önköltség felülvizsgálata: szociális étkeztetés*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- 15/2014.(X.29.) önkormányzati rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról
- 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról
- táblázat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Most tárgyaljuk meg a szociális étkeztetés díját. A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján a tárgyév április elsejéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

Jelenleg, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 15/2014.(X.29.) önkormányzati rendeletünk alapján a szociális étkeztetés intézményi térítési díja

- a) helyben fogyasztással vagy saját elvitellel számolva:
  - a számított intézményi térítési díj bruttó 390 Ft / ellátási nap,
  - a megállapított intézményi térítési díj bruttó 390 Ft / ellátási nap.
- b) lakásra szállítással a megállapított intézményi térítési díj bruttó 390 Ft / ellátási nap és 40 Ft + áfa / ellátási nap kiszállítási díj.

Az Ászpár Kft nem változtatott díjain.

Javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozzunk döntést.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

Sárszentmihály, 2019. március 28.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
\_\_\_\_\_/2019.(III.28.) határozata*

*Intézményi térítési díj megállapítása a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény  
alapján  
Szolgáltatási önköltség felülvizsgálata: szociális étkeztetés*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztés szerinti kalkuláció alapján nem változtatja meg a szociális étkeztetés intézményi térítési díj összegét.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint

Szociális étkeztetés

Díj szállítás nélkül:

	A	B	C
<b>1</b>		<b>2019. évi szociális étk.</b>	<b>megjegyzés</b>
<b>2</b>	2019. évre tervezett állami támogatás (55 360 Ft/fő) 2019. évre tervezett igénybe vevők száma: 20 fő (20x55 360)	1 107 200 Ft/év	
<b>3</b>	1 adag=1 ellátási nap		
<b>4</b>	2019. évi tervezett ellátási napok összesen (20x251)	2 020 ellátási nap	
<b>5</b>	2019. évi egy ellátási napra (egy adagra) vetített állami támogatás összege (Ft/ellátási nap)	548,12 Ft/ellátási nap	
<b>6</b>	vásárolt szolgáltatás ára (intézményi térítési díj) (nyersanyag költség/fő/nap)	307,09 Ft /fő/ellátási nap	+ÁFA 27%= 390,00 Ft
<b>7</b>	vásárolt szolgáltatás ára (intézményi térítési díj) (nyersanyag költség+rezsi)	530,09 Ft /fő/ellátási nap	+ ÁFA 27%= 673,21 Ft
<b>8</b>	Önkormányzat által fizetendő tervezett összeg 2019. évben (530,09Ft x 2 020 nap)	1 070 781,80 Ft/év	+ ÁFA 27%= 1 359 892,89 Ft/év
<b>9</b>	2019. évre tervezett állami támogatás és az önkormányzat tervezett költségeinek különbözete (8.sor-2.sor)	252 692,89 Ft/év	
<b>9/A</b>	Önkormányzati hozzájárulás	252 692,89 Ft/év	

Amennyiben az önkormányzat a szociális étkeztetés intézményi térítési díját a nyersanyag költségen kívánja megállapítani, úgy az évi 252 692,89 Ft/év forintjába kerül.

Étkeztetés szállítási díja:

Megállapodás alapján 40 + áfa Ft/ellátási nap.

A szociális étkeztetés intézményi térítési díja kiszállítással:

<b>1</b>	vásárolt szolgáltatás ára (intézményi térítési díj) (nyersanyag költség/fő/nap)	40,00 Ft /fő/ellátási nap	+ÁFA 27% 50,80 Ft Ft/fő/ellátási nap
----------	--	------------------------------	--

40 Ft + ÁFA kiszállítási díj

**Jogforrás:**

1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szociális törvény)  
 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról  
 (29/1993.(II.17.) Korm.rendelet)  
 2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről

**1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról (Szociális törvény)***Étkeztetés*

**62. § (1)** Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak a legalább napi egyszeri meleg étkezéséről kell gondoskodni, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani, különösen

- a) koruk,
- b) egészségi állapotuk,
- c) fogyatékoságuk, pszichiátriai betegségük,
- d) szenvedélybetegségük, vagy
- e) hajléktalanságuk

miatt.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultsági feltételek részletes szabályait a települési önkormányzat rendeletben határozza meg.

----->----->--<<-----<-----

**92/B. § (1)** A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója

**a) konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat;**

----->----->--<<-----<-----

*Szolgáltatói nyilvántartás és a szolgáltatók, intézmények ellenőrzése*

**92/K. § (1)** Szociális szolgáltatást a jogszabályokban előírt feltételek teljesítése esetén bármely fenntartó biztosíthat, ha az általa fenntartott szociális szolgáltató, szociális intézmény (székhely, telephely) véglegessé vált döntéssel be van jegyezve a szolgáltatói nyilvántartásba.

----->----->--<<-----<-----

**(6) Házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés esetében az ellátottak száma éves átlagban nem haladhatja meg a szolgáltatói nyilvántartásba véglegessé vált döntéssel bejegyzett ellátotti létszám száz százalékát.**

----->----->--<<-----<-----

**114. § (1)** Ha e törvény másként nem rendelkezik, a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért térítési díjat kell fizetni.

----->----->--<<-----<-----

**115. § (1)** Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). **Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-éig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem**



**haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.** Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

----->----->>--<<-----<<-----

(2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

----->----->>--<<-----<<-----

**29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról (29/1993.(II.17.) Korm.rendelet)**

2. § (1) A fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg, amelyet az Szt.-ben, e rendeletben, a fenntartó önkormányzatok rendeletében, valamint az Szt. 94/C. §-a, illetve a 2011. január 1-jét megelőzően hatályos 94/B. vagy 94/D. §-a szerinti megállapodásban (a továbbiakban együtt: megállapodás) foglaltak szerint kell megfizetni.

----->----->>--<<-----<<-----

3. § (1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat  
a) **étkeztetés esetén ellátási napra,**

vetítve kell meghatározni.

----->----->>--<<-----<<-----

*Étkeztetés*

----->----->>--<<-----<<-----

9. § (4) **Az étkeztetés intézményi térítési díja aszerint differenciált, hogy az ételt a helyszínen fogyasztják el vagy az igénybevétel helyére szállítják.** A kiosztó helyen, illetve a lakáson történő étkeztetés térítési díja a kiszállítás költségét is tartalmazza. Ha az étel lakásra történő kiszállítása közös háztartásban élő személyek részére történik, a kiszállításért fizetendő személyi térítési díjat csak egy személyre lehet megállapítani.

(5) Az étel helyben fogyasztásáért vagy elviteléért fizetendő személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata. Az étel kiszállítása esetén a személyi térítési díj a kiszállításra számított térítési díjnak és az adott hónapban kiszállítással igénybe vett étkezési napok szorzatának összegével növekszik.

**2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről***c) Szociális étkeztetés*

FAJLAGOS ÖSSZEG: 55 360 forint/fő

A támogatás a települési önkormányzatoknak a Szocvtv. 62. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően nyújtott szociális étkeztetés feladataihoz kapcsolódik.

A támogatás a települési önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg. Ezen a jogcímen igényelhető támogatás a népkonyhai étkeztetésben részesülők után is.

A támogatás nem vehető igénybe a III.5. pont szerinti jogcímenen gyermekétkeztetésben részesülők után.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor - a heti 6, illetve 7 napon nyújtott szolgáltatásoknál a 6, illetve 7 nap alapulvételével - az ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor az étkeztetésben részesülők étkeztetésre vonatkozó igénybevételi naplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 251-gyel. Egy ellátott naponta csak egyszer vehető figyelembe.

Amennyiben a szociális étkeztetés feladatának ellátásáról - a Kiegészítő szabályok 5.d)-e) pontoknak megfelelő - társulás gondoskodik, úgy az ellátottak után a fajlagos összeg 110%-a igényelhető.

---->>----->>--<<-----<<-----

*d) Házi segítségnyújtás*

A támogatásra az a települési önkormányzat jogosult, amely a házi segítségnyújtást a Szocvtv. 63. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően működteti.

A támogatás a települési önkormányzatot a házi segítségnyújtás szociális segítség keretében ellátott személyek száma, személyi gondozás esetén a számított ellátotti létszám szerint illeti meg.

*da) Szociális segítség*

FAJLAGOS ÖSSZEG: 25 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (3) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított szociális segítség keretében kizárólag szociális segítségre megállapodást kötött ellátottak után jár. A feladat ellátható közfoglalkoztatottak alkalmazásával, de ez esetben a támogatás kizárólag a feladat ellátásával összefüggő kiadások közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb állami támogatással nem fedezett részére használható fel.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a szociális segítség keretében ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor a szociális segítségben részesülők tevékenységnaplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 251-gyel.

*db) Személyi gondozás*

FAJLAGOS ÖSSZEG:

210 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (4) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított személyi gondozás keretében kizárólag személyi gondozásra megállapodást kötött ellátottak után jár. 2016. évben kötött megállapodások esetén azon ellátottak után is jár a támogatás, akikkel személyi gondozásra és szociális segítségre kötöttek megállapodást. A támogatásnál nem vehető figyelembe a társadalmi gondozók alkalmazásával, a közérdekű önkéntes tevékenység keretében, a közfoglalkoztatotti jogviszonyban álló személyek, vagy szociális szövetkezet igénybevételével nyújtott ellátás.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a személyi gondozásra megállapodással rendelkező ellátottak részére nyújtott tevékenység éves becsült óraszama alapján kalkulált ellátotti létszám. Elszámoláskor az ellátotti létszámot a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 2. számú melléklet Kiegészítő szabályok 3. pontja alapján kell meghatározni. Amennyiben a gondozást nem heti 40 órában foglalkoztatott szociális gondozó végzi, úgy a gondozásra fordított havi 147 óras órakeret arányosan csökkentve vehető figyelembe. Az ellátottak száma igényléskor és elszámoláskor sem haladhatja meg a befogadott ellátotti létszámot.

Amennyiben a házi segítségnyújtásról - a Kiegészítő szabályok 5.d)-e) pontoknak megfelelő - társulás gondoskodik, úgy a személyi gondozásnál figyelembe vett ellátotti létszám után a fajlagos összeg 130%-a igényelhető.

Egy ellátott naponta a *da)-db)* jogcímek közül csak egy jogcímen vehető figyelembe.

----->>----->>--<<-----<<-----

**6. Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása**

ELŐIRÁNYZAT:

36 568,9 millió forint

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk fenntartott, a Gyvt. és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szabályainak megfelelően működtetett bölcsődék, mini bölcsődék kiadásaihoz.

*a) A finanszírozás szempontjából elismert szakmai dolgozók bértámogatása*

FELSŐFOKÚ VÉGZETTSÉGŰ KISGYERMEKNEVELŐK, SZAKTANÁCSADÓK BÉRTÁMOGATÁSA:	4 419 000 forint/számított létszám/év
---	--

BÖLCSŐDEI DAJKÁK, KÖZÉPFOKÚ VÉGZETTSÉGŰ KISGYERMEKNEVELŐK, SZAKTANÁCSADÓK BÉRTÁMOGATÁSA:	2 993 000 forint/számított létszám/év
--	--

A központi költségvetés a Kjt., valamint a Kjtvrh., továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít a bölcsődét, mini bölcsődét fenntartó

települési önkormányzatok részére, az általuk foglalkoztatott kisgyermeknevelők és dajkák (a továbbiakban együtt: szakmai dolgozók) béréhez, valamint az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez. A bértámogatás szolgál a bölcsődei pótlék és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetésére is.

*aa) Az ellátottak számának meghatározása*

Az ellátottak számának meghatározása:

- tervezéskor a beíratott gyermekek naponként figyelembe vett éves becsült létszáma osztva 230-cal,
- elszámoláskor a beíratott gyermekek naponként figyelembe vett éves tényleges létszáma osztva 230-cal.

A beíratott és a támogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek létszáma egyetlen alkalommal és összesen sem haladhatja meg a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszámot. Az adott hónapban valamennyi nyitvatartási napon figyelembe vehető az a gyermek, aki 10 napnál többet a hónapban nem hiányzott. Nem tekintendő hiányzónak a sajátos nevelési igényű, valamint korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermek azon a napon, amikor nem a bölcsődében, mini bölcsődében részesül korai fejlesztésben. Nem vehető figyelembe ugyanakkor az adott hónap egyetlen nyitvatartási napján sem az a gyermek, aki a hónapban 10 napnál többet hiányzott. A fentiek szerint figyelembe vehető sajátos nevelési igényű, valamint korai fejlesztésre, gondozásra jogosult gyermekeket az ellátottak számában két főként lehet figyelembe venni.

*ab) A szakmai dolgozók számított létszámának meghatározása*

$MBsz = [Le/7, \text{lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre}] * 2,5 \text{ fő} + [ha Le - (Le/7, \text{lefelé kerekítve } 0 \text{ tizedesre}) * 7 \geq 3, \text{ akkor } 2,5 \text{ fő, ha értéke } 0\text{-nál nagyobb és } 3\text{-nál kisebb, akkor } 1,5 \text{ fő}]$

$BBsz = [Le / 12 * 2, \text{ de legalább } 2 \text{ fő kisgyermeknevelő}] +$

$[Le / 24, \text{ de legalább } 1 \text{ fő bölcsődei dajka}] +$

$[Le t * 2 \text{ fő kisgyermeknevelő}] +$

egyesített bölcsőde, bölcsődei igazgatóság esetén 1 fő szaktanácsadó

ahol:

MBsz = mini bölcsődében a szakmai dolgozók számított létszáma,

BBsz = bölcsődében a szakmai dolgozók számított létszáma,

Le = a bölcsődei ellátottak *aa)* alpont szerinti elismert létszáma

Let = azon telephelyek száma, ahol a bölcsődei ellátottak *aa)* alpont szerinti elismert létszáma meghaladja a 60 főt.

Amennyiben a mini bölcsődében az ellátottak száma meghaladja a 14 főt, úgy a szakmai dolgozók számított létszámát a bölcsődére irányadó képlet szerint kell meghatározni.

A támogatás igénylése szempontjából a szakmai dolgozók finanszírozott létszáma a fenti képlet szerinti létszám, de legfeljebb a 2019. évben a ténylegesen foglalkoztatott szakmai dolgozók - teljes munkaidőre átszámított - átlagos száma, egy tizedesre kerekítve, azaz:

$$Bfk + Bff \leq MBsz \text{ vagy } BBsz$$

ahol:

Bfk = a finanszírozás szempontjából elismert bölcsődei dajkák és középfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelők, szaktanácsadók száma, egy tizedesre kerekítve,

Bff = a finanszírozás szempontjából elismert felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelők, szaktanácsadók száma, egy tizedesre kerekítve,

*ac) A szakmai dolgozók finanszírozott létszámra jutó bértámogatás meghatározása:*

$$Tf = Bfk * BTK + Bff * BTf$$

ahol:

Tf = a szakmai dolgozók finanszírozás szempontjából elismert létszámának átlagbáralapú támogatása,

BTK = a bölcsődei dajkák és középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása

BTf = a felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása.

A támogatás felhasználható a 2018. december havi bérek 2019. januárban történő kifizetésére is.

*b) Bölcsődei üzemeltetési támogatás*

A központi költségvetés támogatást biztosít a települési önkormányzatoknak az általuk biztosított bölcsődei, mini bölcsődei feladattal összefüggésben felmerülő kiadásokhoz a személyi térítési díjból származó elvárt bevételek figyelembevételével.

A üzemeltetési támogatás összege nem haladhatja meg a bölcsődei, mini bölcsődei feladatellátás teljes éves kiadásának a gondozási díjakból származó bevétellel és az *ac)* alpont szerinti bértámogatással csökkentett összegét. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati adatszolgáltatást a Kincstár ellenőrzi.

A bölcsődei üzemeltetési támogatás megállapításához szükséges adatszolgáltatás rendjét a Kiegészítő szabályok 2.a) pontja, tartalmát az államháztartásért felelős miniszter által kiadott útmutató rögzíti, amelyet az elszámolás során is figyelembe kell venni.

A bölcsődei üzemeltetési támogatásának önkormányzatonkénti meghatározásáról és annak összegéről - az önkormányzatok által nyújtott adatszolgáltatás alapján, a települések típusát és az egy lakosra jutó adóerő-képességét is figyelembe véve - a miniszterek 2018. december 21-éig döntenek. A Kiegészítő szabályok 2.b) pontja szerinti májusi és októberi adatszolgáltatás alapján a miniszterek döntésüket módosíthatják.

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a IV. fejezet tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § E rendelet hatálya kiterjed Sárszentmihály község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre.

2. § E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használt fogalmakat az Szt. 4. §-a szerint kell értelmezni, ahol az Szt. nem tartalmaz meghatározást, ott a Ptk. értelmező rendelkezése a mérvadó.

3. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete által nyújtott szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátás a települési támogatás és a rendkívüli települési támogatás.

(2) Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás.

(3) Rendkívüli települési támogatás

- a) eseti segély,
- b) temetési segély,
- c) temetési kölcsön,
- d) vis maior segély.

4. § A települési önkormányzat képviselő-testülete a személyes gondoskodás körében a következő szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) étkeztetés,
- b) házi segítségnyújtás,
- c) család- és gyermekjóléti szolgálat<sup>1</sup>.

5. § A 3. §-ban meghatározott települési támogatás és rendkívüli települési támogatás kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

5/A. §<sup>2,3</sup>

---

<sup>1</sup> Beiktatta: 8/2019.(III.13.) ö.r. Hatályos: 2019.III.14-től

<sup>2</sup> Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ö.r. Hatályos: 2016.V.1-től

<sup>3</sup> Hat.kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ö.r. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

**6. §** A köztemetéssel kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester jár el.

**7. §<sup>4</sup>** A 4. § a), b) pontban meghatározott szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás) iránti kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

**8. §** (1) Az e rendeletben szabályozott ellátások iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a megfelelő formanyomtatványon.

(2) Az önkormányzati hatáskörbe tartozó települési támogatás iránti kérelem formanyomtatványt e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon feltüntetett nyilatkozatokat és igazolásokat.

**9. §** Az e rendeletben szabályozott ellátásokra nem jogosult az a személy, aki az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

## II. Fejezet

### Az aktív korúak ellátására jogosult személyek részére a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok

**10. §<sup>5</sup>**

**11. §<sup>6</sup>**

## III. Fejezet

### Települési támogatás

**12. §** (1) A képviselő-testület települési támogatást nyújt a gyógyszerkiadások viseléséhez annak a személynek, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik, és a házi orvos által igazolt egy-egy betegség miatt jelentkező gyógyszerkiadása vagy az egyes családtagjai eseti gyógyszerköltsége együttesen meghaladja a családban az egy főre jutó havi jövedelem 10% -át, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200% -át, egyedül élő személy esetében 250% -át.

(2) Települési támogatás kérelem, mely a gyógyszerkiadások támogatására vonatkozik, negyedévente nyújtható be a polgármesteri hivatalba.

(3) A gyógyszer-támogatás összege negyedévente az igazolt havi gyógyszerkiadások összege, de legfeljebb az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 50%-a lehet.

(4) Települési támogatásként kérelmezett gyógyszer-támogatás esetében negyedév: az egyes gyógyszer-támogatási kérelmek közötti három hónap időtartam.

## III/A. Fejezet

---

<sup>4</sup> Módosította: 8/2019.(III.13.) ö. Hatályos: 2019.III.14-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2015.(III.13.) ö. Hatálytalan: 2015.III.14-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte 3/2015.(III.13.) ö. Hatálytalan: 2015.III.14-től

## Rendkívüli települési támogatás

### 13. §<sup>7</sup>

14. § (1) Rendkívüli települési támogatásként eseti segély állapítható meg annak a személynek, aki létfenntartási gondokkal küzd és háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 100%-át, egyedülélő esetében 120%-át.

(2)<sup>8</sup> Létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha:

- a) a kérelmező megélhetése valamely előre nem látható esemény bekövetkezése okán igazolt módon veszélyeztetve van, vagy
- b) a kérelmezőnek alkalmi többletkiadása keletkezik, vagy
- c) ha a kérelmezőnek arra sincs elegendő jövedelme, hogy a munka világába történő visszatérése érdekében felmerülő költségeit, a munkába állást megelőzően kifizesse, különösen ideértve a helyközi autóbusz járat menetdíját.

(3) Az eseti segély egyszeri összege 2000 – 5000 forint.

(4) Az egy háztartásban élők részére nyújtott eseti segély együttes összege egy naptári éven belül nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

### 14/A. §<sup>9,10</sup>

15. § (1) Rendkívüli települési támogatásként temetési segély állapítható meg annak a személynek, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott.

(2) A temetési segély feltétele, hogy az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye Sárszentmihály település legyen, valamint az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodó kérelmező személy is bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, továbbá közte és az elhunyt személy között hozzátartozói viszony álljon fenn.

(3) A temetési segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál.

(4) A helyben szokásos legolcsóbb temetési költség százezer forint.

16. § (1)<sup>11</sup> Rendkívüli települési támogatásként - pénzügyi tevékenységnek nem minősülő, kamatmentes kölcsön formájában - temetési kölcsön nyújtható annak a kérelmező személynek, aki hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodik.

(2) A temetési kölcsön feltétele, hogy a kérelmező bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, valamint az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye szintén Sárszentmihály település legyen.

(3)<sup>12</sup> A kérelemhez mellékelni kell a temetési számlát, melynek keletkezése nem lehet korábbi a kérelem benyújtása időpontját megelőző három hónapnál (ha a temetés már megtörtént) vagy a temetkezési szolgáltató árajánlatát (ha a temetés még nem történt meg).

<sup>7</sup> Hat. kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

<sup>8</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

<sup>9</sup> Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ör. Hatályos: 2016.V.1-jétől

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

<sup>11</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

<sup>12</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől



(4) A temetési kölcsön összege legfeljebb 200 000 forint.

(5) A temetési kölcsönt 1 éven belül vissza kell fizetni.

(6)<sup>13</sup> A képviselő-testület határozata tartalmazza: a felek megnevezését, azonosító adatait, a kölcsön összegét, a visszafizetés határidejét, az összeg kifizetésének módját (készpénz felvétel pénztárban, vagy postai utalás, vagy banki átutalás), a visszafizetés módját (pénztári befizetés vagy banki átutalás), a törlesztő részletek számát (mely 4 alkalomnál kevesebb nem lehet), az egyes törlesztő részletek összegét és befizetési határidejét.

**17. § (1)** Rendkívüli települési támogatásként vis maior segély állapítható meg annak a személynek, aki rendkívüli, vis maior élethelyzetbe kerül, így különösen, ha háza egészében vagy részben összeomlik, háza, lakása részben vagy egészében leég, háza tetőszerkezete leszakad, lakását, házát elönti a víz.

(2) A vis maior segély feltétele, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 200%-át, egyedülélő esetében 220%-át.

(3) A vis maior segély egyszeri összege 50 000 – 100 000 forint.

**18. § (1)<sup>14,15</sup>** A települési és rendkívüli települési támogatás kifizetéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója gondoskodik a polgármester átruházott hatáskörben meghozott határozata alapján.

(2)<sup>16</sup>

(3) A települési támogatás felhasználásának előzetes ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző által a benyújtott dokumentumok alapján történik. Utólagos ellenőrzése évente egyszer véletlenszerű helyszíni szemle során történik.

(4)<sup>17</sup> A temetési kölcsön visszafizetésének ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző feladata.

(5)<sup>18,19</sup> A települési támogatásokkal, rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos polgármesteri határozatokat a szociális igazgatási ügyintéző köteles megfelelő határidőben a pénzügyi előadó rendelkezésére bocsátani.

## IV. Fejezet

### Természetben nyújtott szociális ellátások

#### Köztemetés

**19. § (1)** A települési önkormányzat az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.

---

<sup>13</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>14</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>15</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatálytalan: 2017.V.1-jétől

<sup>17</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>18</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>19</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

(2) A települési önkormányzat a megtérítési kötelezettség alól kérelmére mentesíti azt az eltemettetésre köteles személyt, aki egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy nem egyedül élő és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

## V. Fejezet

### Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

#### Étkeztetés

**20. § (1)** A Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületével szerződésben álló vállalkozónál napi egyszeri meleg ebéd vehető igénybe, mely történhet:

- a) helyben fogyasztással,
- b) az étel elvitelével, vagy
- c) lakásra szállítással.

(2) A szociális étkeztetés ellátás személyi, tárgyi feltételeit az önkormányzat a közte és a vállalkozó között létrejött szerződésben foglaltak szerint biztosítja.

(3) A térítési díj mértékének megállapítása a képviselő-testület térítési díjak megállapításáról szóló rendelete alapján történik.

(4) A szociális étkeztetés tekintetében a jogosultság elbírálását - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.

**21. § (1)** Az Szt. 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján életkora miatt szociálisan rászorult az a személy, aki a 62. életévét betöltötte és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.

(2) Az Szt. 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján egészségi állapota miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki

- a) Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal szakértői bizottsága által igazoltan az egészségkárosodásának mértéke eléri vagy meghaladja az 50 %-ot,
- b) háziorvos vagy szakorvos által igazoltan akut vagy krónikus betegsége miatt önmagát ellátni időlegesen vagy véglegesen nem képes.

(3) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján fogyatékosága miatt szociális rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki Magyar Államkincstár által kiadott igazolás szerint fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(4) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján pszichiátriai betegsége miatt illetve az Szt. 62. § (1) bekezdés d) pontja alapján szenvedélybetegsége miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg gyógyintézeti vagy bentlakásos intézeti ellátásban nem részesül és önmaga ellátására részben képes. A pszichiátriai, illetve szenvedélybetegséget a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 21. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott szakvéleménnyel kell igazolni.

(5) Az Szt. 62. § (1) bekezdés e) pontja alapján hajléktalansága miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni, aki az éjszakáit Sárszentmihály község közterületén vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben tölti.

**22. §** Az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakon túl étkeztetés nyújtható annak, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén annak 200 %-át.

**23. §** (1) Az önkormányzat külön eljárás nélkül, azonnal gondoskodik az étkeztetésről, ha az arra rászoruló személy vis maior helyzetbe került, különösen, ha lakhatása önhibáján kívül veszélybe került, mert lakása megsemmisült.

- (2) Az önkormányzat külön eljárás keretében, azonnal elbírálja a benyújtott szociális étkeztetés iránti kérelmet, ha a kérelmező az étkezését bizonyítottan, a kérelem benyújtását megelőzően már legalább 10 nap óta nem tudja más módon megoldani.
- (3) Ezen rendhagyó esetekről a polgármester utólag, írásban beszámol a képviselő-testületnek.

**24. §** (1) Az önkormányzat az étkeztetés ellátást megszünteti, ha

- a) az ellátást igénybe vevő – lakásra szállítás esetén – az ételt akár csak egy napon nem veszi át, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
  - b) saját elvitel esetén az ételt akár csak egy napon nem viszi el, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
  - c) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;
  - d) ha az ellátást igénybevevő az étkeztetés ellátást 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe, kivéve, ha a 30 nap meghosszabbítását kérte legfeljebb 60 napra;
  - e) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;
  - f) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a kiszállítást végző személyt szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, és egyébként az igénybe vevő megélhetése - jövedelmi helyzete alapján - nincs veszélyeztetve.
- (2) Az ellátás az (1) bekezdés c) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.

**25. §** (1) Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a szociális étkeztetést igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.

(2) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.

(3) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon ismerteti a lakossággal.

**26. §** Ha az ellátást valamely napra a jogosult nem kívánja igénybe venni betegség vagy más ok miatt, ezt legalább két munkanappal az érintett ellátási nap bekövetkezése előtt írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ellátás igénybe vételének mellőzését követő 3. naptól mentesül a személyi térítési díj megfizetése alól a kötelezett.

## Házi segítségnyújtás

**27. § (1)** Az önkormányzat a házi segítségnyújtás ellátást a vele közszolgálati jogviszonyban álló munkavállaló útján biztosítja.

(2) A házi segítségnyújtás ellátás megszűnik

- a) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;
  - b) ha az ellátást igénybe vevő az ellátást - önhibájából - 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe;
  - c) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;
  - d) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a szociális dolgozót szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, vagy az ellátott és a szociális dolgozó között az együttműködési viszony oly mértékben megromlott, hogy a közszolgáltól nem várható el, hogy továbbra is ellássa a bizalmi viszonyon is alapuló feladatát. Az együttműködési viszony megromlásának tekinthető az is, ha az ellátott harmadik személyek előtt szóban vagy írásban kijelenti, hogy - lényegét tekintve - nem kívánja az együttműködést a szociális dolgozóval.
- (3) Az ellátás az (1) bekezdés a) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített térítési díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.
- (4) Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a házi segítségnyújtást igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.
- (5) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.
- (6) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon ismerteti a lakossággal.

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezések

**28. § (1)** Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a pénzübeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet, és a temetési támogatásról szóló 8/2014.(VIII.01.) önkormányzati rendelet.

**29. §** A 2015. március 1-je előtt jogerős határozattal megállapított vagy ekkor folyamatban lévő méltányossági ápolási díj és méltányossági közgyógyellátások 2015. március 1-jével megszűnnek.

*Sárszentmihály, 2019.III.13.*

*Kalmár Tibor polgármester s.k.*

*Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.*

1. melléklet az 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelethez<sup>20</sup>

**Kérelem települési támogatás igényléséhez**

1	A kérelmező adatai	
2	név	
3	születési név	
4	anyja neve	
5	születési hely, idő	
6	bejelentett lakóhely	
7	bejelentett tartózkodási hely	
8	értesítési cím	
9	utalási cím	
10	bankszámla száma	
11	TAJ száma	
12	nyugdíjas esetében nyugdíjas igazolvány törzsszáma	
13	állampolgársága	
14	bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert státuszt elismerő határozat száma: (*A megfelelő rész aláhúzendó!)	
15	családi állapot*	<ul style="list-style-type: none"> <li>• házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt</li> <li>• házastársától külön élő</li> <li>• elvált</li> <li>• özvegy</li> <li>• nőtlen</li> <li>• hajadon</li> </ul> (*A megfelelő rész aláhúzendó!)
16	Kijelentem, hogy életvitelszerűen bejelentett lakóhelyemen / tartózkodási helyemen * élek. (*A megfelelő rész aláhúzendó!)	

<sup>20</sup> Módosította: 2/2019.(I.30.) ör. Hatályos: 2019.I.31-től

17. A települési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában kérelmező háztartásának tagjai:			
név	születési hely, idő TAJ szám	anyja neve	minősége/rokonfoka

18	A települési támogatás igénylésének indoka:
19	<p>A települési támogatás megállapítását*:</p> <p>a) gyógyszer-támogatás (csatolandó dokumentum: jövedelem igazolás, házi orvos igazolása, gyógyszer-tári számla)</p> <p>b) eseti segély</p> <p>c) temetési segély</p> <p>d) temetési kölcsön (csatolandó dokumentum: temetési számla vagy temetkezési szolgáltató ajánlata; jövedelem igazolás)</p> <p>e) vis maior segély (jövedelem igazolás)</p> <p>címen kérem.  <i>(*A megfelelő aláhúzendó!)</i></p>
20	<p>A települési támogatást milyen módon kívánja felvenni?*</p> <p>készpénz – a polgármesteri hivatal pénztárában</p> <p>készpénz – postai kézbesítéssel</p> <p>banki átutalással; ebben az esetben számla szám:</p> <p><i>*a megfelelő részt húzza alá!</i></p>

21 Jövedelmi adatok						
	Kérelmező	Kérelmező és a háztartás tagjai				
		név	név	név	név	név
jövedelem						
vagyon						

**22. Temetési kölcsön esetén<sup>21</sup>:**

A kölcsön összege: .....

Visszafizetés részleteinek száma: ....., részletek összege: .....

Mikor kezdi a visszafizetést (év/hó/nap/)? (első részlet időpontja): .....

**23. Egyéb nyilatkozatok:**

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát az Szt. 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv a NAV bevonásával ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fentebb közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszakövetelheti.

**Kérelmem kedvező elbírálása esetén a fellebbezési jogomról lemondok: igen / nem\***

(\* karikázza be a megfelelő szót!)<sup>22</sup>

Sárszentmihály, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kérelmező

\_\_\_\_\_

a háztartás felnőtt tagja(i)

<sup>21</sup> Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>22</sup> Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
15/2014.(X.29.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§<sup>1</sup> (1)<sup>2</sup>** A szociális étkeztetés intézményi térítési díja

- a) helyben fogyasztással vagy saját elvitellel számolva a számított intézményi térítési díj nettó 390 Ft / ellátási nap, a megállapított intézményi térítési díj nettó 390 Ft / ellátási nap.
- b) lakásra szállítással a megállapított intézményi térítési díj nettó 390 Ft / ellátási nap és 40 Ft + áfa / ellátási nap kiszállítási díj.

(2)<sup>3</sup> A házi segítségnyújtás keretében nyújtott személyi gondozás számított intézményi térítési díja 240 Ft / gondozási óra, a megállapított intézményi térítési díja 0 Ft / gondozási óra.

(3)<sup>4</sup> A házi segítségnyújtás keretében nyújtott szociális segítség számított intézményi térítési díja 240 Ft / gondozási óra, a megállapított intézményi térítési díja 0 Ft / gondozási óra.

**2.§** A szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás személyi térítési díját a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 114. §-a szerinti kötelezett köteles megfizetni.

**3.§ (1)<sup>5,6</sup>** A szociális étkeztetés személyi térítési díja méltányosságból csökkenthető, illetve elengedhető, ha az ellátást igénybe vevő vagy a személyi térítési díjat megfizető személy rendkívüli élethelyzetbe került.

(2) Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha

- a) az ellátást igénybe vevő vagy a személyi térítési díj megfizetésére kötelezett személy munkanélkülivé vált, vagy
- b) az ellátást igénybe vevő vagy a személyi térítési díj megfizetésére kötelezett személy tartós – 3 hónapot meghaladó – kórházi kezelésben részesül, és a havi rendszeres jövedelme legalább 50%-kal csökken, vagy
- c) az ellátást igénybe vevő vagy a személyi térítési díj megfizetésére kötelezett személy jövedelme oly mértékben lecsökkent, hogy kiadásai létfenntartását veszélyeztetik.

(3) A méltányossági kérelmet írásban kell benyújtani a képviselő-testülethez címezve.

#### **Záró rendelkezések**

**4.§ (1)** Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 6/2011.(III.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

Sárszentmihály, 2017. április 10.

Kalmár Tibor s.k. polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k. jegyző

<sup>1</sup> Módosította 6/2016.(IV.6.) önk.rendelet, hatályos: 2016.V.1-től

<sup>2</sup> Módosította: 6/2017.(IV.10.) önk.rendelet, hatályos: 2017.IX.1-től

<sup>3</sup> Módosította: 9/2016.(IV.29.) önk.rendelet, hatályos: 2016.V.1-től

<sup>4</sup> Módosította: 9/2016.(IV.29.) önk.rendelet, hatályos: 2016.V.1-től

<sup>5</sup> Módosította 6/2016.(IV.6.) önk.rendelet, hatályos: 2016.V.1-től

<sup>6</sup> Módosította: 9/2016.(IV.29.) önk.rendelet, hatályos: 2016.V.1-től



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2019. március 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

*A köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet (input)
- módosító önkormányzati rendelet-tervezet
- Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/11-10/2019.számú irata

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről, illetve a központi költségvetésről szóló törvény évek óta 38650 forintban határozza meg a köztisztviselői illetményalapot.

A költségvetési törvény felhatalmazása alapján van módja az önkormányzati képviselő-testületeknek az illetményalap növelésére; Sárszentmihály Községi Önkormányzat a 2018. évben a 2/2018.(II.19.) rendeletében élt ezzel a lehetőséggel és 56000 forintban határozta meg az illetményalapot.

A 2019. évre a 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet 60 480 forintban állapította meg az illetményalapot. A belügyminiszter pályázatot hirdetett kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra. Sárszentmihály Községi Önkormányzat 13/2019.(I.17) határozatával pályázott a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra, mely összeg 3 360 000 Ft vissza nem térítendő támogatás.

A közszolgálati törvény szerint az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

A Kormányhivatal álláspontja az, hogy nem csak az önkormányzati rendelet bevezetőjében, hanem a norma szövegében is a költségvetési törvényre kell hivatkozni. E módosító rendelet a Kormányhivatal véleményét figyelembe veszi, azon alapul.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a módosító rendelet megszavazását!

Sárszentmihály, 2019.III.22.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_/2019.)  
önkormányzati rendelete  
a köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(rendelet-tervezet mellékelve)

**Jogforrás:****2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről**

132. § Az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

**2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről**

60. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2019. évben 38 650 forint.

----->----->>--<<-----<<-----

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

**3. melléklet a 2018. évi L. törvényhez**

----->----->>--<<-----<<-----

**12. Kiegészítő bérrendezési alap**

Előirányzat: 11 000,0 millió forint

Az előirányzataból a 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatal fenntartó települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének emeléséhez. Közös önkormányzati hivatal esetében a pályázat benyújtására a székhely önkormányzat jogosult.

A támogatás a 2. melléklet I.1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe. Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019-re legalább a pályázati kiírásban meghatározott összegben állapítja meg.

Az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001 - 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg

a) 110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,

b) az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,

c) 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt. A vissza nem térítendő támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, felhasználásának határideje tárgyév december 31-e.

---->>----->>--<<-----<<-----

**324/2018. (XII. 30.) Korm. rendelet a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum 2019. évi megállapításáról**

A Kormány a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 153. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed minden munkáltatóra és munkavállalóra.

2. § (1) A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított alpbér kötelező legkisebb összege (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése esetén 2019. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 149 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 34 260 forint, napibér alkalmazása esetén 6860 forint, órabér alkalmazása esetén 857 forint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottaktól eltérően a legalább középfokú iskolai végzettséget, vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló részére alpbérként megállapított garantált bérminimum a teljes munkaidő teljesítése esetén 2019. január 1-jétől havibér alkalmazása esetén 195 000 forint, hetibér alkalmazása esetén 44 830 forint, napibér alkalmazása esetén 8970 forint, órabér alkalmazása esetén 1121 forint.

[...]

---->>----->>--<<-----<<-----

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_/2019.(I) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§** A köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvényben foglaltaktól eltérően – az illetményalap 60 480 Ft.”

**2.§** (1) Ez a rendelet 2019. április \_\_-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti 2019. április \_\_-én.

\_\_\_\_\_  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester

\_\_\_\_\_  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző

Kihirdetve: 2019. április \_\_.

\_\_\_\_\_  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselői illetményalapról**


Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:


**1.§** A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalap 60 480 Ft.

**2.§** (1) Ez a rendelet 2019. február 20-án lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2019. január tárgyhavi illetmény elszámolásánál kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselői illetményalapról szóló 2/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet.

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester



  
/: Dr. Nagy István :/  
jegyző



Kihirdetve: 2019. február 19.

  
/: Dr. Nagy István :/  
jegyző





## Fejér Megyei Kormányhivatal

Ügyszám: FE/02/11-10/2019.

Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória

Telefon: 22/547-773

Tárgy: szakmai segítségnyújtás az illetményalap megemelésével kapcsolatban

Hivatkozás: -----

Melléklet: -----

### FEJÉR MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE VALAMENNYI TELEPÜLÉS POLGÁRMESTERE

### HELYI ÖNKORMÁNYZATOK CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE

### SZÉKHELYÉN

Tisztelt Elnök Úr!

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv. – 133. § (3) bekezdésében foglalt szakmai segítségnyújtási jogkörömben eljárva a jegyzők és a képviselő-testület munkájának segítése érdekében az alábbi szakmai segítségnyújtást adom az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalap emelésével kapcsolatban.

A „Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről” szóló 2018. évi L. törvény – Költségvetési törvény – 60. § (6) bekezdése értelmében „a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tizszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

1. A Költségvetési törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az **illetményalapot az adott évre vonatkozóan – azaz 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig – lehet magasabb összegben megállapítani.**  
Ezen felhatalmazás alapján hozott rendeletet a 2020. évi illetmények megállapításánál nem lehet alkalmazni.

Törvényes megoldás, hogy a 2019. évre vonatkozó rendelettervezet elkészítésekor az önkormányzati rendelet hatályát a rendelet kihirdetését követő naptól 2019. december 31. napjában határozzák meg, vagy azt a 2020. évre vonatkozó önkormányzati rendelettel helyezik hatályon kívül.

2. A Belügyminiszter a „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” kiírt pályázata értelmében a támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. január-november havi illetményeinek és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható. Amennyiben a képviselő-testület a pályázaton nyert, és a pályázati kiírásnak megfelelően magasabb összegben állapítja meg az illetményalapot, a december havi illetmények és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetését a képviselő-testületnek saját forrásai terhére kell biztosítania.
3. „A jogszabályszerkesztésről” szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet – Jszr. – 55.§ (1) bekezdése értelmében „a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.”

A Köf.5.012/2017/6. számú határozat a következőket tartalmazza:

„[37] Ráadásul a Kúria szerint egy adott önkormányzati rendelet általában nem alkotható meg részben eredeti jogkörben, másik részben pedig felhatalmazás alapján. Így ugyanis ellentmondásos szabályozási helyzet keletkezhet. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdéséből, miszerint a helyi önkormányzat „feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján rendeletet alkot” eleve vagylagosság következik.”

„Az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról” szóló önkormányzati rendelettervezet bevezető része **2019. évben:**

..... Önkormányzat képviselő-testülete „Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről” szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

„A helyi önkormányzat költségvetéséről” szóló rendelet tervezet bevezető része:

..... Önkormányzat képviselő-testülete Alaptörvény 32.§ (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A Kúria 5.031/2014/3. számú határozata a következőket tartalmazza:

„8 Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében „Feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.” Az Alaptörvény e szabálya az eredeti és a származékos önkormányzati jogalkotói jogkorról szól. Ehhez igazodik a Jszr. 53. § (2) bekezdése, amely az Alaptörvény e szabályára utalást akkor teszi kötelezővé, ha az önkormányzat eredeti jogalkotói jogkörében jár el. A Jszr. 54. § (1) bekezdése szerint a nem eredeti jogalkotói hatáskörben megalkotni tervezett rendelet bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják.

**A fentiek értelmében a képviselő-testületnek önálló önkormányzati rendeletben kell megállapítani az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap-emelést.**

---

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztálya

Tel: 22/514-781, Fax: 22/526-940, e-mail: [torvenyesseg@fejer.gov.hu](mailto:torvenyesseg@fejer.gov.hu)

Amennyiben az illetményalap-emelésről a helyi önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében rendelkezett, a fentiek értelmében önálló önkormányzati rendeletet kell alkotni, és „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése foglaltaknak megfelelően a félévkor esedékes költségvetési rendelet módosításkor a magasabb összegű illetményalapra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

4. A 2017. október 10. napján küldött, FE/02/5-75/2017. iktatószámú levelemben tájékoztatást adtam a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települési önkormányzatok által alkalmazott illetményalap-emeléssel összefüggésben.

A fenti szakmai segítségnyújtásban kifejtésre került:

*„A közös önkormányzati hivatalt fenntartó önkormányzatok a források rendelkezésre állása esetén – a 2017. év tekintetében – a megállapodásban foglaltaknak megfelelően dönthetnek az illetményalap-emelésről és annak összegéről. Az emeléshez az szükséges, hogy a döntés közösen, valamennyi tagtelepülés egyetértésével és egybehangzóan történjen, továbbá minden település képviselő-testülete azonos tartalmú rendeletet hozzon. Kiemelendő, hogy a közös önkormányzati hivatal – függetlenül a kirendeltségek, ügyfélszolgálatok működési helyétől – egységes hivatalnak tekintendő.*

*A kormánytisztviselők díjazására, illetményére és egyéb juttatásaira a Kttv. 131-134. §-ai vonatkoznak, melyeket a Kttv. 226. § (1) bekezdése a köztisztviselőkre is megfelelően alkalmazni rendel.*

*Tekintettel az Mötv.-re és a Kttv.-re a tagtelepülések önkormányzatai nem dönthetnek eltérő illetményalapról, más-más mértékű emelésről az egyes települések tekintetében, az illetményalap-emelést egységesen lehet és kell meghatározni.”*

A fentiek értelmében, a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések **képviselő-testületeinek külön-külön kell rendeletet alkotni** tárgyi felhatalmazás alapján.

5. „A közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § 13., 14. és 20. pontja az alábbiakat tartalmazza:

*„6. § 13. **kormánytisztviselő, köztisztviselő:** az 1. és 2. §-ban felsorolt szervek (a továbbiakban együtt: közigazgatási szerv) feladat- és hatáskörében eljáró vezető és ügyintéző, aki előkészíti a közigazgatási szerv feladat- és hatáskörébe tartozó ügyeket érdemi döntésre, illetve – felhatalmazás esetén – a döntést kiadmányozza, kivéve, ha ezt a tevékenységet az 1. § c) pontja szerinti rendvédelmi feladatokat ellátó szervnél más jogviszonyban álló személy végzi;*

*14. **kormányzati vagy közszolgálati ügykezelő:** az, aki a közigazgatási szervnél közhatalmi, irányítási, ellenőrzési és felügyeleti tevékenység gyakorlásához kapcsolódó ügyviteli feladatot lát el, valamint a külképviseletekről és a tartós külszolgálatról szóló törvény szerinti adminisztratív és technikai személyzet tagja;*

...

*20. **közszolgálati tisztviselő:** a kormánytisztviselő, kormányzati ügykezelő, köztisztviselő, közszolgálati ügykezelő;”*

A fentiek alapján a képviselő-testület csak a köztisztviselők vonatkozásában állapíthat meg magasabb összegű illetményalapot, közszolgálati tisztviselőkre vonatkozóan nem.



6. Amennyiben a Belügyminiszter által kiírt „Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására” szóló pályázaton nem nyert támogatást a képviselő-testület, úgy a január hónapban meghozott határozatot, – melyben vállalta, hogy magasabb összegű illetményalapot állapít meg, és rendeletet fog alkotni e tárgy körben, – vissza kell vonnia a képviselő-testületnek.

Kérem tájékoztatásomat munkája során figyelembe venni szíveskedjen.

Székesfehérvár, 2019. március „14.”

**Tisztelettel:**



h  
th

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2019. március 28.**

**ELŐTERJESZTÉS**

*Éves összesített közbeszerzési terv (188/2019.(III.7.) határozat) módosítása*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:** 188/2019.(III.7.) határozat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Március 7-i ülésünkön tárgyaltuk a témát. Sajnos a 188/2019.(III.7.) határozat – rögzítési hiba miatt – nem a tényleges, akkori döntésünket tartalmazza, ezért javaslom, hogy az alábbi határozati javaslat szerint módosítsuk a 188/2019.(III.7.) határozatot!

Sárszentmihály, 2019.III.22.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2019.(III.28.) határozata**

**a 188/2019.(III.7.) határozat módosítása: 2019. évi közbeszerzési terv**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 188/2019.(III.7.) határozatában meghatározott 2019. évi közbeszerzési terv – rögzítési hiba miatt – nem helyes, nem a képviselő-testület tényleges döntését tartalmazza, ezért az alábbiak szerint intézkedik.

1. A képviselő-testület a 188/2019.(III.7.) határozatában meghatározott alábbi, 2019. évi közbeszerzési tervet törli:

- 1 *Óvoda pályázattal kapcsolatos közbeszerzés*
- 2 *Kápolnával kapcsolatos közbeszerzés*
- 3 *Orosz temetővel kapcsolatos közbeszerzés*

2. A képviselő-testület a 188/2019.(III.7.) határozat tartalmát az alábbiak szerint állapítja meg:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az alábbi, 2019. évi közbeszerzési tervet határozza meg:

A Magyar Falu programban kiírt pályázatok, amelyeknek megfelelnünk és pályázunk.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítást vezesse át az elektronikus rendszeren és a papír alapú nyilvántartáson.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 15 nap

**Jogforrás:**

2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről

42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

5. § (1) E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek:

- a) a minisztérium,
- b) a Kormány által kijelölt központi beszerző szerv,
- c) az állam, minden költségvetési szerv, a közalapítvány, **a helyi önkormányzat**, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása, a területfejlesztési önkormányzati társulás, a térségi fejlesztési tanács,
- d) a 9. § (1) bekezdés h)-i) pontja szerinti jogi személyek,
- e) az a jogképes szervezet, amelyet nem ipari vagy kereskedelmi jellegű, kifejezetten közérdekű tevékenység folytatása céljából hoznak létre, vagy amely bármilyen mértékben ilyen tevékenységet lát el, feltéve, hogy e szervezet felett az a)-e) pontban meghatározott egy vagy több szervezet, az Országgyűlés vagy a Kormány közvetlenül vagy közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni vagy működését többségi részben egy vagy több ilyen szervezet (testület) finanszírozza.

**JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. március 7-i nyílt üléséről**

”

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**188/2019.(III.7.) határozata**  
**2019. tárgyévi közbeszerzési terv**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az alábbi éves közbeszerzési tervet határozza meg:

- 1 Óvoda pályázattal kapcsolatos közbeszerzés
- 2 Kápolnával kapcsolatos közbeszerzés
- 3 Orosz temetővel kapcsolatos közbeszerzés

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

”

*A kiadmány hitelül:*

---

*/: Kalmár Tibor :/  
polgármester*

*Sárszentmihály, 2019. március 7.*

**Értesítési záradék:**

- 1) *Gazdálkodás*
- 2) *Akta*

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2019. március 28.**

**ELŐTERJESZTÉS**

*Téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos szerződéskötések*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- Támogatói okirat
- EBR 42 igénylő adatlapok
- Ajánlatok
- Átvételi elismertvény tervezet
- Megállapodás tervezet

Érkezés napja
2018 DEC 06.
Iktatószám: 4785/2018

BELÜGYMINISZTER

PDF készült: 2018.12.04. 14:27:52

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2018 -12- 0 6

Iktatószám: 2112-22/2018

Előzmény:

Ügyintéző: KUB

Iktatószám: BMÖGF/ 69 - 79 / 2018.

A Belügyminisztérium a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatása keretében kiadja az alábbi

### TÁMOGATÓI OKIRATOT

1. A Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) rögzíti, hogy Sárszentmihály Község Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat alapján, elektronikus úton a(z) 415745 ebr42 azonosító számon összesítette az ebr42 önkormányzati információs rendszerben, hogy 2018. október 15-éig háztartás nyújtott be igénybejelentést a téli rezsicsökkentés korábbi intézkedéseiben nem részesült, gáz- vagy távhő-szolgáltatási szerződéssel nem rendelkező háztartások közül.
2. A Kormány téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozatában hozott döntése alapján a Kedvezményezett támogatásban részesül.
3. Jelen támogatói okiratban a Támogató a Kedvezményezettet a benyújtott adatszolgáltatása alapján a Kormány döntésének megfelelően 1 776 000,- Ft, azaz egymillió-hétszázhetvenhatezer- forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
4. A támogatást a Támogató utalványozása alapján a Magyar Államkincstár folyósítja egy összegben a Kedvezményezett fizetési számlájára, a támogatói okirat kiadását követő 15 napon belül.
5. A Kormány döntés alapján nyújtott támogatást a Kedvezményezett az előzetes igénybejelentéssel érintett 148 darab háztartás, háztartásonként 12 000 forint összegű természetbeni támogatására használhatja fel. A Kedvezményezett a támogatásból kizárólag a 2018. október 15-éig igénybejelentést tett háztartások részére nyújthat támogatást.
6. A támogatás forrása a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 81. jogcím szerinti, A téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot használó háztartások egyszeri támogatása elnevezésű előirányzata.
7. A Kedvezményezett a költségvetési támogatás elosztásának módját a helyi viszonyok figyelembe vételével alakítja ki.
8. A támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülő háztartást terheli.
9. A Kedvezményezett vállalja, hogy szerződést köt a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, szervezetekkel, amelyben rögzítésre kerül, hogy a támogatásban részesülő háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15-éig biztosítja a tüzelőanyag átvételének lehetőségét.
10. A Kedvezményezett a ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét legkésőbb 2019. december 31-éig teljesíti a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet(ek) részére.

11. A Támogatás felhasználásának végső határideje 2019. december 31. napja.

12. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2020. február 14. napjáig számol el a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé a miniszter által kiadott adatlap szerint az ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatási összeg elszámolásához szükséges

- az önkormányzat által a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezettel, szervezetekkel kötött szerződés(ek) hitelesített másolata,
- a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet, szervezetek részére történt pénzügyi teljesítés alapjául szolgáló, a természetbeni támogatás átvételét igazoló dokumentumok alapján készült, a jogosult nevét, címét, az átvett tüzelőanyag típusát és mennyiségét tartalmazó, a polgármester által aláírt összesítés,
- a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezet, szervezetek által az önkormányzat nevére kibocsátott számlá(k) hitelesített másolata,
- a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonat vagy pénztári bizonylat hitelesített másolata.

14. A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

15. A Támogató által nyújtott támogatás nem ruházható át, nem engedményezhető.

16. A Kedvezményezett 10 napon belül tájékoztatja a Támogatót minden olyan, a jelen okiratban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Támogatott tevékenység teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

17. A támogatás felhasználásának elkülönített nyilvántartásáról és elszámolásáról a Kedvezményezett gondoskodik.

18. A Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználása során – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzés közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen támogatói okiratban meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.

19. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 53/A. § (2) bekezdése alapján a támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a költségvetési támogatás visszavonása esetén a Kedvezményezett a költségvetési támogatás összegét ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 98. § (1)-(2) bekezdései szerint az ügyleti kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese, a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Ávr. 99. § (5) bekezdése alapján a Kedvezményezett a támogatással összefüggésben keletkező visszafizetési kötelezettségét a Kincstár által megjelölt fizetési számlára történő befizetéssel teljesíti.

20. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén annak érvényesítése az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és 60/A. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett fizetési számlájára benyújtandó beszédési megbízással történik.

21. Az Áht. 50. § (1) bekezdés, valamint az Ávr. 75. § alapján költségvetési támogatás abban az esetben biztosítható, ha a támogatási igény benyújtója

- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja.

22. A Kedvezményezett jelen költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

23. A Kedvezményezett köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni.

24. A Kedvezményezett köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 10 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

25. Az Áht. 48/A. § (2) bekezdése alapján jelen támogatási jogviszony a támogatói okirat közlésével jön létre. Jelen okirat a kötelezettségvállaló elektronikus aláírásával lép hatályba és hatálya a jelen okirattól eredő valamennyi kötelezettség Felek általi teljesítéséig áll fenn.

26. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben az Áht., valamint az Ávr. rendelkezéseit kell alkalmazni.



27. A pályázat, a pályázathoz és a támogatói okirathoz mellékelt dokumentumok, az okirat kiadásának feltételeként meghatározott dokumentumok a jelen okirat elválaszthatatlan részét képezik, és a Támogatóra, valamint a Kedvezményezettre kötelező érvényűek, ha azok fizikai értelemben jelen okirathoz nem is kerültek csatolásra. Ezek a dokumentumok együtt olvasandók és értelmezendők, egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de mindennemű értelmezés során elsődlegesen a támogatói okirat rendelkezései az irányadóak.

28. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

29. Jelen okirat elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Kedvezményezett részére, a Kincstár területileg illetékes igazgatósága részére, valamint papír alapon a Támogató Irattára részére.

A miniszter nevében és megbízásából

Pogácsás Tibor  
önkormányzati államtitkár  
Belügyminisztérium

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

dr. Papp Emese  
főosztályvezető  
Önkormányzati Gazdasági Főosztály  
Belügyminisztérium  
Budapest, 2018. december 3.

dr. Fekete Zsuzsanna  
Peres Képviselési és Szerződés-előkészítő Főosztály  
Belügyminisztérium  
Budapest, 2018. december 3.

Igénylésazonosító: 415 745

## A téli rezsicsökkentés igénylő adatlapja

1.	Települési önkormányzat neve:	Sárszentmihály Község Önkormányzata
2.	Települési önkormányzat KSH kódja:	711776
3.	Kapcsolattartó neve:	Domjáné Kovács Ildikó
4.	Kapcsolattartó telefonszáma:	06-22-245-005/109
5.	Kapcsolattartó e-mail címe:	hivatal@sarszentmihaly.hu
6.	A téli rezsicsökkentés keretében támogatási igényt bejelentő azon háztartások száma, amelyek a korábbi intézkedések következtében nem részesültek támogatásban a településen:	148
7.	ebből szénét igénylő háztartások száma	7
8.	ebből tűzifát igénylő háztartások száma	131
9.	ebből propán-bután palackos gázt igénylő háztartások száma	2
10.	ebből tartályos gázt igénylő háztartások száma	1
11.	ebből fűtőolajat igénylő háztartások száma	0
12.	ebből brikett-et/pellet-et igénylő háztartások száma	7

BM-OKF által kiadott excel	Fájl neve: "Sárszentmihály Községi Önkormányzat Háztartások rögzítése.xlsx" Fájl mérete: 0,02 MB Feltöltés dátuma: 2018.10.17.
----------------------------	--

### Az önkormányzat nyilatkozik, hogy:

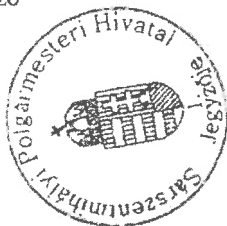
az adatlapon szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valósak és hitelesek az adatvédelmi szabályoknak megfelelően gyűjtött és kezelt személyes adatokat rögzítettek az ebr42 rendszerben a BM-OKF által kiadott excelt fájlt a megfelelő adattartalommal kitöltötte és az ebr42 rendszerbe feltöltötte

Kelt: Sárszentmihály, 2018.10.17.

2018. év október hó 17. nap

P. H.

*Nagy Ildikó*  
.....  
jegyző



*Kovács Ildikó*  
.....  
polgármester

Érkezés napja

2018 OKT 12.

4030/2018

ut. al  
2112/2018

**Tárgy:** Téli rezsicsökkentés - fejlemények

**Feladó:** Kiss Tibor <Kiss.Tibor@nyirsegibioenergia.hu>

**Dátum:** 2018. 10. 11. 14:16

**Címzett:** Kiss Tibor <Kiss.Tibor@nyirsegibioenergia.hu>

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2018 -10- 12

Iktatószám: 2112-16/2018

Előzmény:

Ügyintéző: KVB

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A mellékelt levélben a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban Önöktől érkezett kérdéseket, felvetéseket foglaltam össze, illetve a megrendeléssel kapcsolatosan is talál információt!

Köszönöm aktivitásukat, és kezdeményező telefonjaikat, E-mailjeiket!

Üdvözlettel:

**WOODO**  
F A B R I K E T T

**Kiss Tibor**  
Értékesítési vezető

**Nyírségi Bioenergia Kft.**  
4400 Nyíregyháza,  
Debreceni u. 269.

Tel: 06-30/587-4952

E-mail: [kiss.tibor@nyirsegibioenergia.hu](mailto:kiss.tibor@nyirsegibioenergia.hu)

Web: [www.woodo2.com](http://www.woodo2.com)

**BIOENERGIA**

— Mellékletek: —

Önkormányzati levél 2..pdf

21 bájt

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Szeptemberben írtam Önnek a **Téli rezsicsökkentéssel** kapcsolatban.  
Nagy örömünkre szolgál, hogy a levél kiküldése óta eltelt időszakban folyamatosan érkeznek érdeklődő telefonok, e-mailek, sőt jó néhány esetben mennyiségi foglalások is.

Többen jelezték azt is, hogy a szociális tüzelőanyag juttatás során is fabrikettet adnának. Ennek érdekében jelezték igényüket, kérelmüket a minisztérium felé, a Támogatói Okirat fabrikettel való kiegészítése céljából.

Néhány kérdés is megfogalmazódott, ezekre az alábbi összefoglalásban válaszolok.

Fontosabb dátumok:

- 2018. október 15. - igénybejelentés leadásának utolsó napja az önkormányzatnál
- 2018. október 17. - az önkormányzat tájékoztatást ad a Belügyminisztérium részére
- 2018. október 31. - Kormánydöntés

Mindazon előnyök mellett, melyet előző levelemben ismertettem, további megtakarítást eredményezhet, hogy a fabrikettet kapó háztartások részére az önkormányzatnak vélhetően nem szükséges hivatalos igazolást kiállítani, hiszen a kiosztást is maga az önkormányzat koordinálja!

Arra kérem Önt, amikor eldönti, hogy élni kívánnak az általunk biztosított kedvezményes és költségtakarékos lehetőséggel, **e-mailben kérjenek tőlem árajánlatot a szállítási költséggel!** Ehhez csak a település irányítószámára, nevére, valamint az esetleges behajtási és/vagy súlykorlátozási információkra van szükségem. Ez az egyetlen költség, ami felmerül, de ez nagyságrendekkel kevesebb, mint a tűzifa kiosztás során jelentkező költségek.

Természetesen arra is van lehetőség, hogy saját szervezésű fuvarral elszállítsák/elszállíttassák a megrendelt fabrikettet a Besztereci telephelyünkről.

Az árajánlat megküldésével egyidejűleg elküldöm Önnek a megrendelőlapot, mely egy Excel táblázat, amibe csak az adataikat, és az igénylő családok számát kell beírni, minden mászt kiszámol a táblázat.

Ezután a kitöltött megrendelőt részemre visszaküldve a szállítás szervezése megkezdődik, melynek időpontjáról értesítést küldünk!

Fontos, hogy a kamion megérkezésétől számított 1 órán belül a rakományt le kell rakodni, ehhez targoncát és targoncavezetőt biztosítani kell! Az érkezés időpontját egyeztetjük!








A kiszállításokat a megrendelések beérkezésének sorrendjében dolgozzuk fel!

A szállítási költség mindenkori tele kamionra (25 raklap, 150 család) van kalkulálva. Amennyiben az Ön településén nincs ennyi igénylő, vagy töredék kamionnyi mennyiséget igényel (pl. 3,5 kamion) úgy a szállítást megpróbáljuk a környező vagy az útvonalba eső települések igényével összehangolni, így a szállítási költség is megoszlik.

Nagyon jó kezdeményezésnek találtam egyik kollégájuk részéről a „közösségi vásárlás” ötletét!

Ez annyit tesz, hogy - **függetlenül** a téli rezsicsökkentés és a szociális tüzelőanyag juttatás kereteiben vásárolt brikettől - az önkormányzat összegyűjti a lakossági igényeket, rendezi az anyagiakat, megrendeli a brikettet. Mi természetesen ez esetben is biztosítjuk a mostani kedvezményes árat.

Emlékeztetőül néhány fontos önkormányzati előny, a teljesség igénye nélkül

-  hozzásegíti lakosait, hogy a fűtés ne nyűg és gond legyen, hanem **élmény**
-  12.000 Ft értékben **160 kiló Wood O2 fabrikett** tud adni a háztartásoknak.
-  Könnyen mozgatható, pakolható. Sérülés és balesetveszély a kiosztás, kiszállítás során nem áll fenn!
-  Azon háztartások, ahol rendelkeznek szállítójárművel (gépkocsi, traktor, szekér, tricikli) könnyedén haza tudják szállítani egy központi elosztó helyről. Ez esetben **az önkormányzatnak a kiosztás során nincs költsége!**
-  A település levegőjének tisztaságát megóvja, kicsi a füstje, mely káros kéndioxidot nem tartalmaz
-  Tetemes **költségmegtakarítás** mellett **időt takarít meg**, mert nem kell méregetni, darabolni, hasogatni, előkészíteni
-  Nincs veszekedés, reklamálás! („vizes, göcsörtös, nem annyi”, stb.)

Amennyiben előző levelem tartalma Ön előtt nem ismert, kérem, jelezze és elküldöm Önnek!

Kérdés esetén kérem, keressen elérhetőségeim valamelyikén!

Nyíregyháza, 2018. október 11.

Tisztelettel,

Kiss Tibor

Értékesítési vezető

Tel: 06-30/587-4952

E-mail: [kiss.tibor@nyirsegebioenergia.hu](mailto:kiss.tibor@nyirsegebioenergia.hu)

Nyírségi Bioenergia Kft.

4400 Nyíregyháza

Debreceni u. 269.

Szuro-Trade Cégcsoport

ist. abn

2112/2018  
X 11

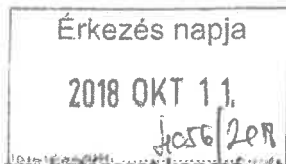
**Tárgy:** Téli rezsicsökkentéshez kapcsolódó ajánlat PB gázpalackra

**Feladó:** "Vaporis PBgas Kft." <info@luxfero.hu>

**Dátum:** 2018. 10. 11. 10:42

**Címzett:** hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

Tisztelt Önkormányzat!



Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2018-10-11

Iktatószám: 2112-14/2018

Előzmény: -

Ügyintéző: KUB

A 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat kapcsán (téli rezsicsökkentés) küldjük Önöknek bemutatkozó levelünket, valamint az ezen határozathoz kapcsolódó ajánlatunkat.

Cégünk a Vaporis PBgas Kft. immáron 18 éve jelen van a lakossági és ipari gázok piacán. A múltunk és a piacon szerzett tapasztalatunk miatt joggal érezzük, hogy az előttünk álló feladatokat fennakadások nélkül, gördülékenyen tudjuk ellátni.

A fent említett kormány határozathoz kapcsolódva, - részünkről is támogatva ezzel a rászoruló családokat - megpróbálunk szembe menni a piaci trendekkel és a palackos PB gázra vonatkozó jelenlegi csaknem 5200,- Ft-os piaci ár ellenére cégünk a meghatározott 12.000,- Ft-os támogatás keretösszegében 3db 11,5kg-os töltettel ellátott PB gázpalack cserét ajánl fel, így az egységárat bruttó 4000,- Ft-ban határozza meg. A rászoruló családoknak így csupán palackonként 500,- Ft kiszállítási díjjal kell számolniuk.

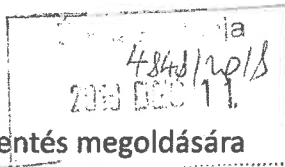
Szerződéskötés esetén vállaljuk, hogy az Önkormányzat által részünkre átadott címlista alapján az ügyfeleknek, 3 előre egyeztetett időpontokban kiszállítjuk a PB gázpalackokat. A szállítással kapcsolatban a szükséges egyeztetéseket a megállapodás aláírása után egyeztetjük.

Bízva a közös munkában várjuk megkeresésüket a 06/20/253-56-56, vagy a 06/70/977-94-66 telefonszámon, illetve az [info@luxfero.hu](mailto:info@luxfero.hu) e-mail címen.

Üdvözlettel:

Kakucs Örs  
Ügyvezető

[A hírlevélről történő leiratkozáshoz kattintson ide!](#)



**Tárgy:** ajánlat a téli rezsicsökkentés megoldására

**Feladó:** Primaenergia Vevőszolgálat <vevoszolgalat@primaenergia.hu>

**Dátum:** 2018. 12. 11. 11:06

**Címzett:** "hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu" <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony/ Jegyző Úr!

Társaságunk új, könnyen kivitelezhető megoldást dolgozott ki önkormányzatok részére a kiterjesztett, 12 000Ft téli rezsicsökkentés (1364/2018. (VII.27.) kormányhatározat) egyszerű végrehajtására, amelyről már korábban tájékoztattunk önöket.

2018. november 27-én döntés született a téli rezsicsökkentésben részesülők támogatásáról a Kormány 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozata alapján, a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról.

A Primaenergia Zrt egy speciális ajánlati csomagot dolgozott ki az önkormányzatok részére, amellyel a kormányhatározatban foglaltak teljesíthetők a palackos Pb-gázt igénylő háztartások részére.

#### Az ajánlat részletei:

Az önkormányzatok egy **speciális kártyát kapnak**, amelyen keresztül megvásárolhatják a szükséges palackmennyiséget. [https://www.primaenergia.hu/termekek/palack\\_kartya/](https://www.primaenergia.hu/termekek/palack_kartya/)

A palacktöltet típusa: **9kg gáz normál alu háztartási palackba töltve. Az igénylők 3 db pébé gáztöltetet kaphatnak összesen 12 000Ft értékben.**

A gáztöltetek elszámolása egyszerű és átlátható, az adatok könnyen továbbíthatóak a Belügyminisztérium felé.

#### A palackok cseréje:

A palackok cseréjét- előre egyeztetett időpontban- a Primaenergia gázfutárok vagy kártyaelfogadó partnerei végzik, az önkormányzatok által biztosított telephelyen és egyeztetett időpontban. (min 10 db csere esetén térítésmentesen történik a palacktöltetek kiszállítása.) Üres palacktesteket a támogatásban részesülők biztosítják a csere időpontjában. A palackok cseréje több alkalommal is történhet a kártya érvényességi idején belül, amely a kormányhatározatnak megfelelően 2019. december 15.

#### A palacktöltetek pénzügyi elszámolása:

A Primaenergia a cserélt mennyiségről az önkormányzat részére számlát állít ki heti rendszerességgel, amely megfelel a fenti kormányhatározatok elszámolási kötelezettségének, és postai úton vagy elektronikusan eljuttatja az az önkormányzat részére a kártya használatát követő 10 napon belül.

Ha érkezett palackos gázra vonatkozó igény és ajánlatunk felkeltette érdeklődésüket, kérjük, jelezze nekünk, hogy kereskedelmi képviselő kollégánk 2019. január 31-ig megköthesse Önökkel a szolgáltatási szerződést és átadhatja a palackok vásárlására jogosító plasztikkártyát.

A szolgáltatás elérhetőségét a kapcsolatfelvételt követően pontosítjuk.

**Kérjük, lépjen velünk kapcsolatba a [vevoszolgalat@primaenergia.hu](mailto:vevoszolgalat@primaenergia.hu) email címen, vagy hívja a +36 80 45 50 50-es számot.**

Munkatársaink felkeresik Önt!

Üdvözlettel,

Molnár Árpád

Kereskedelmi és Marketing Igazgató

**Prímaenergia Vevőszolgálat**

vevoszolgalat@primaenergia.hu

+36 80 455050



**Prímaenergia Zrt.**

**telefon:** +36 80 455050

**levelezési cím:** 3014 Hort, Postafiók: 29.

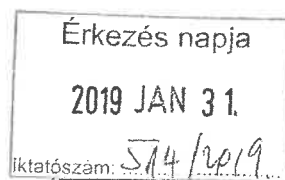
[www.primaenergia.hu](http://www.primaenergia.hu) [www.primanet.hu](http://www.primanet.hu)

---

KÉRJÜK, GONDOLJON A TERMÉSZETRE, MIELŐTT KINYOMTATNÁ EZT AZ E-MAILT.  
PLEASE CONSIDER THE ENVIRONMENT BEFORE PRINTING

Ez az elektronikus levél és a hozzá csatolt állomány(ok) bizalmas, jogilag védett információ(ka)t tartalmaz(nak) és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön ennek az e-mail-nek valós címzettje, kérjük, haladéktalanul tájékoztassa erről a feladót és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. A Prímaenergia Zrt. tájékoztatja Önt, hogy a munkavállalónknak küldött elektronikus levél elküldésével hozzájárul, hogy a levélben szereplő személyes adatait, kapcsolattartási adatait kezeljük, valamint archiváljuk. Az adatok az Ön, valamint cége és a közöttünk lévő üzleti kapcsolat fennállásának idejéig, valamint azt követő 5 évig kerülnek tárolásra. Ezt követően az adatokat töröljük. Ön jogosult a személyes adatok helyesbítését, törlését, zárolását kérni, a személyes adatok kezelése ellen tiltakozhat. Az Ön által sérelmesnek tartott adatkezeléssel kapcsolatban a NAIH-hoz, valamint bírósághoz fordulhat. Amennyiben magánjellegű információkat is tartalmazó levelet küldött felénk, vegye fel a kapcsolatot a címzett alkalmazottunkkal, aki intézkedik a levélben foglalt magánjellegű információk törlése iránt.





(Kd. Téli rezsicsökkentés  
Cassa FM.

**Tárgy:** RE: Sárszentmihály szoc.tűzifa megrendelő

**Feladó:** "Balsay Zsolt" <balsayzs@vadex.hu>

**Dátum:** 2019. 01. 31. 8:34

**Címzett:** 'Magdi Pintérné' <hivatal@sarszentmihaly.hu>

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Iktatás dátuma: 2019-01-31  
Iktatószám: 698-1/2019  
Előzmény: 2112/2018  
Ügyintéző: DK1



**VADEX MEZŐFÖLDI ERDŐ- ÉS VADGAZDÁLKODÁSI ZRT.**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 1.  
Levélcíme: 8002 Székesfehérvár, Pf. 371.

Tel: +36-22/510-500  
Fax: +36-22/327-525

E-mail: [posta@vadex.hu](mailto:posta@vadex.hu)  
Web: [www.vadex.hu](http://www.vadex.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya 2018 nyarán döntött arról, hogy a téli rezsicsökkentés keretében egyszeri támogatást nyújt a fával vagy szénrel fűtő háztartások részére. A költségvetési támogatást a Belügyminisztérium folyósítja az érintett önkormányzatok számára, háztartásonként 12 ezer forint értékben. A támogatás feltétele, hogy a települési önkormányzatok vállalják, hogy szerződést kötnek a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezetekkel, amelyben rögzítik, hogy az érintett háztartásoknak legkésőbb 2019. december 15-éig biztosítják a tüzelőanyag átvételének lehetőségét.

Fentiek alapján a VADEX Mezőföldi Zrt szerződéskötési ajánlattal keresi meg a tisztelt Önkormányzatot a támogatás mértékének megfelelő mennyiségű tűzifa értékesítése céljából. A Társaság a fogyasztói árjegyzéke alapján a következő áron kínálja a faanyagot:

- Cser, tölgy, gyertyán, bükk tűzifa: 26.500 Ft/m<sup>3</sup>
- Akác tűzifa: 27.770 Ft/m<sup>3</sup>

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák és erdei rakodón értendőek. A sarangolt méterfa esetén 1 m<sup>3</sup> 1,70 úrméter. Hosszú tűzifa (2,40 m) esetén a kőbőzés kéregben történik. A Társaság az önkormányzat telephelyére a faanyagot a távolság függvényében számolt fuvar költség felszámításával vállalja.

Várjuk szíves megkeresését.

Üdvözlettel:

Majoros Gábor  
vezérigazgató  
VADEX Mezőföldi Zrt.

## TERMÉSZETBENI TÁMOGATÁS ÁTVÉTELÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUM

A BMÖGF/69-79/2018. ikt.számú Támogatói Okirat-ban Sárszentmihály Községi Önkormányzat „a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat” alapján, a Kormány döntésének megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatást az Önkormányzat az előzetes igénybejelentéssel érintett **148 darab háztartás, háztartásonként 12 000 Ft összegű természetbeni támogatására használhatja fel.**

Az Önkormányzat a támogatásból kizárólag a **2018. október 15-ig igénybejelentést tett** háztartások részére nyújthat támogatást.

Jogosult neve:	
Jogosult címe:	
Az átvett tüzelőanyag típusa:	
Az átvett tüzelőanyag mennyisége:	

Aláírással igazolom, hogy a fenti táblázatban meghatározott mennyiségű tüzelőanyagot alulírott napon és helyen átvettem.

Sárszentmihály, 2019. ....

.....  
jogosult/átvevő neve: .....  
8143 Sárszentmihály, .....

✂ .....

## TERMÉSZETBENI TÁMOGATÁS ÁTVÉTELÉT IGAZOLÓ DOKUMENTUM

A BMÖGF/69-79/2018. ikt.számú Támogatói Okirat-ban Sárszentmihály Községi Önkormányzat „a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat” alapján, a Kormány döntésének megfelelően vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatást az Önkormányzat az előzetes igénybejelentéssel érintett **148 darab háztartás, háztartásonként 12 000 Ft összegű természetbeni támogatására használhatja fel.**

Az Önkormányzat a támogatásból kizárólag a **2018. október 15-ig igénybejelentést tett** háztartások részére nyújthat támogatást.

Jogosult neve:	
Jogosult címe:	
Az átvett tüzelőanyag típusa:	
Az átvett tüzelőanyag mennyisége:	

Aláírással igazolom, hogy a fenti táblázatban meghatározott mennyiségű tüzelőanyagot alulírott napon és helyen átvettem.

Sárszentmihály, 2019. ....

.....  
jogosult/átvevő neve: .....  
8143 Sárszentmihály, .....

# SZERZŐDÉS

Ikt.szám: .....

amely létrejött egyrészről

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.  
adószáma: 15727488-2-07  
KSH statisztikai számjele: 15727488-8411-321-07  
képviseli: Kalmár Tibor polgármester  
(a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

.....

**Cégjegyzékszám:** Cg.  
**székhelye:**  
**adószáma:**  
**bankszámla száma:**  
**képviseli:**

(a továbbiakban: XXX)

(a továbbiakban XXX és az Önkormányzat együttesen: „Felek”)  
között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban rögzített feltételek szerint:

## 1) A Megállapodás tárgya

A BMÖGF/69-79/2018. ikt.számú Támogatói Okirat-ban az Önkormányzat „a téli rezsicsökkentés végrehajtását követően szükségessé váló további intézkedésekről szóló 1364/2018. (VII. 27.) Korm. határozat” alapján, a Kormány döntésének megfelelően 1 776 000,00 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatást az Önkormányzat az előzetes igénybejelentéssel érintett **148 darab háztartás, háztartásonként 12 000 Ft összegű természetbeni támogatására használhatja fel.**

Az Önkormányzat a támogatásból kizárólag a **2018. október 15-ig igénybejelentést tett háztartások** részére nyújthat támogatást.

A támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülő háztartást terheli.

A téli rezsicsökkentés keretében támogatási igényt bejelentő azon háztartások száma, amelyek a korábbi intézkedések következtében nem részesültek támogatásban a településen:	148
• ebből szénigénylő háztartások száma:	7
• ebből tüzfátigénylő háztartások száma:	131
• ebből propán-bután palackos gázigénylő háztartások száma:	2
• ebből tartályos gázigénylő háztartások száma:	1
• ebből brikett-et/pellet-et igénylő háztartások száma:	7

## 2) XXX a támogatásban részesülő háztartásoknak **legkésőbb 2019. december 15-ig biztosítja a fenti táblázatban meghatározott tüzelőanyag átvételének lehetőségét.**

3) XXX részére történő pénzügyi teljesítés alapja: a természetbeni támogatás átvételét igazoló dokumentumok alapján készült, a jogosult nevét, címét, az átvett tüzelőanyag típusát és mennyiségét tartalmazó, a polgármester által aláírt összesítés.

4) XXX az Önkormányzat nevére számlát állít ki a 3) pont alapján

5) Az Önkormányzat a ténylegesen átvett tüzelőanyagok ellenértékét **legkésőbb 2019. december 31-ig teljesíti XXX részére**

## SZERZŐDÉS

Ikt.szám: .....

6) Az Önkormányzat megadja **XXX-nek** a támogatásra jogosultak nevét, címét, az igényelt tüzelőanyag típusát, valamint elkészíti az átvételi elismervényt, melyen a jogosult átveszi a tüzelőanyagot.

7) Felek szakmai kapcsolattartónak az alábbi személyeket jelölik meg:

XXX részéről:

Telefon:

E-mail:

Önkormányzat részéről: .....

Telefon: .....

E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

8) A Megállapodás határozott időre **2019 december 31-ig** jön létre.

9) **A támogatás felhasználásának végső határideje: 2019. december 31.**

10) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK rendelkezései az irányadók.

11) **XXX** nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. **XXX** képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.

A **XXX**-t a NAV Megbízható Adózó-ként tartja nyilván.

12) Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodás érvényes megkötésére jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen.

13) Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással, annak értelmezésével, teljesítésével, illetve a jelen jogviszonyukkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket és a későbbiekben esetlegesen eltérő álláspontjukat jóhiszeműen, egymás között ésszerű rövid időn belül rendezzék. A felek saját érdekkörükön belül és a mindenkori jogszabályi keretek között megtesznek minden intézkedést annak érdekében, hogy a vitás kérdés lehetőleg peren kívül elintézhető legyen.

14) Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

15) Jelen Megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Sárszentmihály, 2019. ....

.....  
Önkormányzat képviselője

.....  
XXX képviselője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2019. március 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Ingyen adásvételi szerződés  
(Masterplast Nyrt.-Sárszentmihály Községi Önkormányzat)*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- Szerződés-tervezet

*HATÁROZATI JAVASLAT*

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_/2019.(III.28.) határozata  
Masterplast Nyrt-Sárszentmihály Községi Önkormányzat szerződés kötése*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az írásos előterjesztés részét képező szerződés tervezet alapján adás-vételi szerződést köt a MASTERPLAST Nyrt-vel (székhely: 8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A.; Cg: 07-10-001342; adószám: 13805300-4-07; Statisztikai azonosító: 13805300-6420-114-07; képviseli: Tibor Dávid vezérigazgató.)*

*A szerződés tárgya:*

- a) Sárszentmihály, belterület 895 hrsz (6419 m<sup>2</sup>) ingatlan értékesítése,*
- b) Sárszentmihály, belterület 896 hrsz (7630 m<sup>2</sup>) ingatlan értékesítése,*
- c) Sárszentmihály, belterület 897 hrsz (8191 m<sup>2</sup>) ingatlan értékesítése.*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.*

*Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint*

**Jogforrás:**

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól***

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó vagyonelemek bármilyen hasznosítása, elidegenítése, megterhelése, átminősítése - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körében meghatározott vagyonelemeket elidegeníteni, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

**(3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.**

(4) Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-kal alacsonyabb áron az ingatlan értékesítheti.

**(5) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a**

**tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.**

### Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. § (1) **Önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvényben, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 6. fejezetében szabályozottak szerint történhet.**

(2) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvényrendeletei, valamint az Mőtv. 109. §-sa határozzák meg.

(3) A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, az önkormányzati fenntartású intézmények használatába lévő vagyonára ingyenes használati jogot létesít.

...

(11) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik. A hasznosítás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladata.

...

### Eljárás a tulajdonos képviseletében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

**b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,**

c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,

d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,

e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,

f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,

g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,

h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

### 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

1. § (1) E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

#### **(2) Nemzeti vagyonba tartozik:**

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,

**b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog,**

----->----->--<<-----<<-----

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

----->----->-----<<-----<<-----

## 2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

----->----->-----<<-----<<-----

7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

----->----->-----<<-----<<-----

## 7. A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében **meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.**

**(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.**

-----&gt;-----&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----

14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

(2) **Helvi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

-----&gt;-----&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----

**(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.**

(5) Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

-----&gt;-----&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----

**2018. évi L. törvény Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről**

5. § (4) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

c) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2019. évben **25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték** képezi.

-----&gt;-----&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselőtestülete** (8143 Sárszentmihály, Fő utca 54., PIR törzsszám: 727486, adószám: 15727488-2-07, statisztikai azonosító: 15727488-8411-321-07, képviseli: Kalmár Tibor polgármester),

**mint eladó** (a továbbiakban: Eladó),

másrészről a **MASTERPLAST Nyrt.** (székhely: 8143 Sárszentmihály, Árpád utca 1/A, Cg: 07-10-001342, adószám: 13805300-4-07, Statisztikai azonosító: 13805300-6420-114-07., képviseli: Tibor Dávid vezérigazgató),

**mint vevő** (a továbbiakban: Vevő),

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „Szerződő felek” vagy „Felek”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### 1. A Szerződés tárgya

1.1. Az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sárszentmihály, belterület 895 hrsz.** alatt felvett **„címképzés alatti”, 6419 m<sup>2</sup>** területű, kivett beépítetlen terület (továbbiakban: „Ingatlan”) és

1.2. az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sárszentmihály, belterület 896 hrsz.** alatt felvett **„címképzés alatti”, 7630 m<sup>2</sup>** területű, kivett beépítetlen terület (továbbiakban: „Ingatlan”), valamint

1.3. az Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Sárszentmihály, belterület 897 hrsz.** alatt felvett **„címképzés alatti”, 8191 m<sup>2</sup>** területű, kivett beépítetlen terület (továbbiakban: „Ingatlan”, fentiek együttesen: Ingatlanok.)

### 2. Adásvételi jognyilatkozatok

Az Eladó a jelen Szerződéssel eladja, a Vevő pedig megveszi az 1. pontban részletesen meghatározott Ingatlanokat 1/1 tulajdoni arányban.

### 3. A Vételár összege, teljesítésének módja

3.1. A Felek az Ingatlanok kölcsönösen elfogadott vételárát mindösszesen **18.152.400,-Ft-ban**, azaz **Tízennyolcmillió-százötvenkettőezer-négyszáz forintban** (továbbiakban: „Vételár”) határozták meg akként, hogy az **1.1.** pontban körülírt ingatlan vételára **5.239.220 Ft**, azaz **Ötmillió-kettőszázharminckilencezer-kettőszázhusz** forint, az **1.2.** pontban körülírt ingatlan vételára **6.227.645 Ft**, azaz **Hatmillió-Kettőszázhuszonhétézer-hatszáznegyvenöt** forint, míg az

1.3. pontban körülírt ingatlan vételára **6.685.535 Ft**, azaz Hatmillió-hatszáznyolcvanötezer-ötszázharmincöt forint. A Vételár kifizetésére az alábbi ütemezés szerint kerül sor:

3.1.1. Vevő a jelen szerződéskötést megelőzően, azaz 2007. július 6. napján Ingatlan adásvételi előszerződést kötött Eladóval. Az előszerződés aláírását követően, 2007.08.10. napján Vevő átutalás útján megfizetett az Eladó részére **7.382.400, -Ft**-ot azaz **Hétmillió-háromszáznyolcvankettőezer-négyszáz forintot**. Az Eladó az összeg hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

3.1.2. A fentiek alapján megfizetett **7.382.400, -Ft**-ot azaz **Hétmillió-háromszáznyolcvankettőezer-négyszáz forintot** a Felek jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlanok vételárába beszámítják, és az így fennmaradt **10.770.000, -Ft**, azaz **Tízmillió-hétszázhetvenezer** forint vételár hátralékot, a szerződés aláírását követő **15 napon belül**, átutalás útján teljesíti a Vevő az Eladó ..... vezetett ..... számú számlájára.

3.2. A Vételár kifizetése azon a napon tekintendő teljesítettnek, amelyiken az az Eladó bankszámlájára megérkezett.

Az Eladó ezen számlára történő teljesítést saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

#### **4. A tulajdonjog átruházása – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés**

4.1. Az Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés aláírását követően az Ingatlanok tulajdonjogának a Vevő nevére és javára – adásvétel jogcímén – 1/1 arányban történő bejegyzése és az Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése iránti kérelem az illetékes földhivatal részére – a 4.4. pontban rögzített feltétellel – benyújtásra kerüljön.

4.2. A Felek - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján – kérik az illetékes földhivataltól a tulajdonjogok bejegyzése iránti kérelem függőben tartását, az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig, legfeljebb azonban a jelen Szerződés földhivatali benyújtásától számított kettő (2) hónapos határidő elteltéig.

4.3. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg aláírja és **Dr. Lukács Tibor** ügyvédnél (Lukács Ügyvédi Iroda) letétbe helyezi a tulajdonjogok bejegyzésre vonatkozó nyilatkozatát, amelyben feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanok tulajdonjoga a Vevő nevére és javára adásvétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön, az

Eladó 1/1 arányú tulajdonjogának egyidejű törlése mellett (továbbiakban: „Bejegyzési Engedély”).

4.4. Ha az Eladó a letéteményes ügyvéd felé nyilatkozik a teljes Vételár megfizetéséről, a letéteményes ügyvéd öt (5) munkanapon belül jogosult és köteles a Bejegyzési Engedély két eredeti és egy másolati példányát az illetékes földhivatalhoz benyújtani, a Vevő tulajdonjogainak bejegyzése érdekében.

4.5. A Felek a jelen Szerződés aláírásával, a letéteményes ügyvéd pedig a jelen Szerződés ellenjegyzésével a jelen pontban rögzített letéti szabályokat elfogadja.

## **5. Birtokátruházás**

5.1. Az Eladó a vételár hiánytalan kifizetésével egyidejűleg köteles az Ingatlanok birtokát az Ingatlanok tiszta, per-, teher- és szolgalmmentes állapotában, valamint bármely harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevőre átruházni.

5.2. A Vevő a birtokátruházás napjától kezdve jogosult az Ingatlanokat használni, hasznait szedni, valamint köteles viselni az Ingatlanok terheit, továbbá mindazokat a károkat, amelyeknek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni.

5.3. A Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás időpontjáig felmerült közüzemi tartozások az Eladót, míg a birtokátruházást követően felmerülő valamennyi költség a Vevőt terheli.

Az Eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket. Az Ingatlanok átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik. Az ingatlan adásvételi szerződés során felmerülő vagyonszerzési illetéket a Vevő viseli.

5.4. Vevő az ingatlanokat ismert és megtekintett állapotában vásárolja meg. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanoknak előtte ismert rejtett hibája nincs.

## **6. Szavatosság**

6.1. Az Eladó kifejezetten szavatolja az Ingatlanok tulajdonjogát, továbbá annak a per-, teher-, igény- és szolgalmmentességét. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanokra semmilyen jogcímen, harmadik személyt elővásárlási jog nem illet meg.

6.2. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy más személyeknek az Ingatlanokkal kapcsolatban követelésük vagy igényük nincs.

6.3. Az Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok jelen szerződésben rögzített jogi helyzetét és a Vevő által megismert fizikai állapotát az Ingatlanok birtokátruházásának napjáig fenntartja.

## **7. Elállás**

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vételár 15 napon belül nem érkezik meg az Eladó számlájára, úgy a jelen Szerződéstől Eladó érdekmúlás bizonyítása nélkül egyoldalúan elállni.

## **8. Vegyes rendelkezések**

8.1. A jelen Szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában.

8.2. A Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása alapján.

8.3. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során törvényes képviselőként, az általuk vezetett szerv képviselőjeként járnak el.

8.4. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

8.5. A Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazást adnak **dr. Lukács Tibor ügyvéd** részére (Lukács Ügyvédi Iroda, székhely: 8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A.) a jelen Szerződésben foglalt adásvétellel kapcsolatos földhivatali eljárásban, továbbá a jelen Szerződés alapján kiszabásra kerülő visszterhes vagyonszerzési illetékekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban történő jogi képviseletük teljes jogkörrel történő ellátására. **A meghatalmazást dr. Lukács Tibor ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.**

8.6. A jelen Szerződés aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi

rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

8.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten jogi személyek és az Ingatlanok elidegenítési, illetve szerzési képességük korlátozás alá nem esik.

### **9. Hatálybalépés**

A jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Kelt: Sárszentmihály, .....

.....  
**Kalmár Tibor**  
polgármester  
Sárszentmihály Község Önkormányzat  
Képviselőtestületének képviseletében  
**Eladó**

.....  
**Tibor Dávid**  
vezérigazgató  
Masterplast Nyrt.  
képviseletében  
**Vevő**

**Ellenjegyzem:** Sárszentmihály, 2019. március .....  
Bejegyezve a Fejér Megyei Ügyvédi Kamaránál.  
Kamarai Azonosító Szám: 36064739  
Székhely: 8143 Sárszentmihály, Árpád u. 1/A

.....  
**Dr. Lukács Tibor**  
**ügyvéd**



ATLANTING KFT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Iktatás dátuma: 2019-03-14  
Iktatószám: 1705-1/2019  
Előzmény:  
Ügyintéző: KVB

## Ingyatlanforgalmi Értékbecslés

a

**8143 Sárszentmihály, Belterület  
895 – 896 - 897 hrsz.**

**alatt található kivett beépítetlen terület ingatlanról készült**



*készítette: Kéri Zita*

**Atlánting Kft**

**Készült: 1 db eredeti példányban 2019. MÁRCIUS**

# Ingatlan – értékbecslési Bizonyítvány

## 1. Általános adatok

Megbízó neve: Sárszentmihály Községi Önkormányzat,  
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Megbízott neve: ATLANTING KFT  
8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27. fsz 4.

### Az érték meghatározás főbb módszerei:

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló érték meghatározás aktuális forgalmi piaci értéken és a hozam alapú módszerrel történő forgalmi érték meghatározással készülhet az alábbiakban részletezett rendeletek és szabályok betartásával készülhet.

Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, (melybe beépült a 26/2005 (VIII. 11.) PM rendelet) szerint, mezőgazdasági területek esetében az 54/1997 számú FM rendeletben előírtaknak megfelelően, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az IVS és EVS illetve TEGoVA, valamint a 2016 évi szabvány előírásainak betartásával és irányelveivel összhangban történt:

„Az értékelési szakvélemény készítője az ezen értékelési szakvéleményben megjelenő Megbízó személyes adatait a 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, továbbá a 2016/679/EU Rendelet ( 2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló jogszabályoknak megfelelő módon kezeli.,,

### Az értékbecslés célja:

aktuális forgalmi érték megállapítása üzleti célból:



**Helyszíni szemle időpontja:** 2019. március 13.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jellemzőinek, felszereltségének, természeti és beépíthetőségi adottságainak meghatározása érdekében helyszíni szemlét tartottunk a szemrevételezéses diagnosztika módszerével. Résztvevők Kéri Zita és Kalmár Tibor, aki az információkat a helyszínen szolgáltatta.

**Az értékbecslés forduló napja:** 2019. március 13.

**Az értékbecslés érvényességi ideje:** a forduló naptól számított 180 nap, vagy az értékbecslés körülményeinek jelentős megváltozásáig tart

A Megbízótól kapott megrendelés szerint az ingatlan értékbecslését elvégeztük. A vonatkozó okmányok, forgalmi adatok és piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni szemlén látottak és az értékbecslési szakvéleményben részletezett megfontolások szerint az alábbi eredményt kaptuk:

**A Sárszentmihály 895 hrsz 6419 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:  
5.300.000,- Ft, azaz Ötmillió háromszázezer forint.**

**A Sárszentmihály 896 hrsz 7630 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

**Az ingatlan becsült forgalmi érték kerekítve:  
6.200.000 Ft, azaz Hatmillió kétszázézer forint.**

**A Sárszentmihály 897 hrsz 8191 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

**Az ingatlan becsült forgalmi érték kerekítve:  
6.700.000 Ft, azaz Hatmillió hétszázézer forint.**

Az értékelt ingatlan lakó besorolású (és/vagy lakóingatlanként értékelt), ezért amennyiben az adásvétel ÁFA köteles, úgy a fenti becsült érték bruttó érték, tartalmazza az ÁFA összegét!

Székesfehérvár 2019. március 14.



**Kákonyi Csaba** njsz.: 924  
ingatlanvagyon-értékelő  
környezetmérnök

**ATLANTING KFT**  
8000 Székesfehérvár  
Olaj utca 27. fsz. 4.  
Adószám: 13744461-3-07  
K&H 10402907-40574930-53501009  
*Kéri Zita*

**Kéri Zita** njsz.: 7  
EUFIM minősített,  
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász  
Atlanting Kft. ügyvezető



**2. Az ingatlan telekkönyvi adatai**

Tulajdoni lap dátuma: 2019. 03. 13.

Az ingatlan címe:

- (tul. lapon): 8143 Sárszentmihály, Belterület
- (természetben): u.a.

**Az értékelt jog:** Tehermentes tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányaddal

Fekvése: belterület

Rendeltetése: Beépítetlen terület

Helyrajzi száma: 895 hrsz.

**Nem hiteles tulajdoni lap****Nem hiteles tulajdoni lap**

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29135/2019

2019. 03. 13

Szektor : 53

**SÁRSZENTMIHÁLY**

Belterület 895 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok  
ha m2 k.éill. ha m2 kat.jöv  
k.éill.

Kivett beépítetlen terület

0

6419

0,00

2. Bejegyző határozat: 35892/2/2019.02.18

Kárpótlás

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35892/2/2019.02.18

jogcím: csere 54389/4/2017.08.09

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

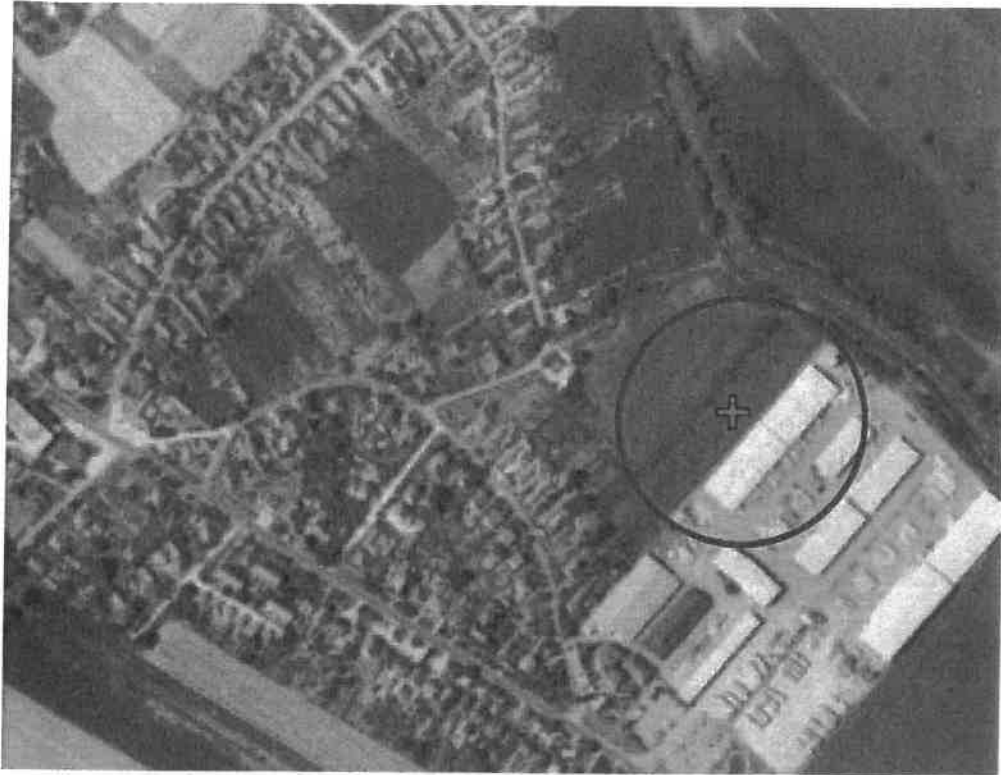
**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35892/2/2019.02.18

Önálló eszövegen bejegyzés a 041/5 hrsz. belterületbe csatolva 895 hrsz alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



1656/2018

**Leposa Gábor e.v.**  
 8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.  
 Adószám: 68360923-1-27  
 Tel: 06-30-237-1809

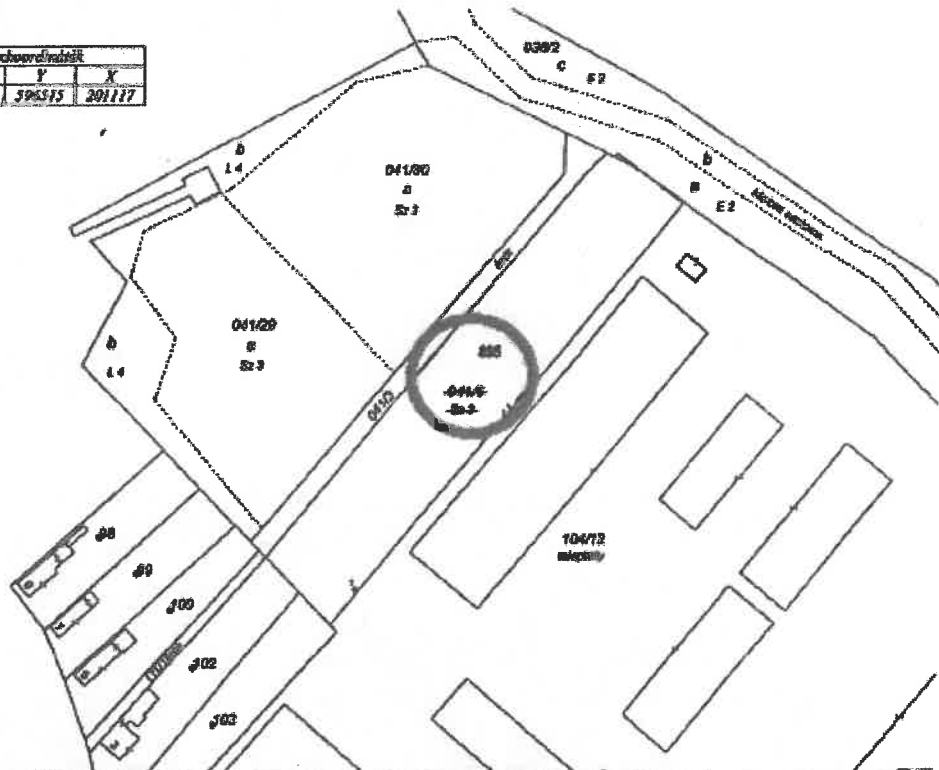
**Sárszentmihály** község  
 külterület

Adatszolgáltatás Hatószáma: 2-1193/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról  
 változással érintett hrsz.: 041/5  
 Méretarány: 1:2000

címkérendszerek			
Hrsz	Fsz	Y	X
895	1	596515	201177



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET						
Hrsz	Alkalmaz		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Műt. jelölés	Hrsz	Alkalmaz		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Műt. jelölés	
	jel	mér. ág					jel	mér. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
041/5	—	szántó	3	0.6419	22.34	895	—	Küvet, beépítetlen terület	0.6419	—	—	—
				0.6419	22.34				0.6419			

Szérvár, 2018. március 29.

A művelési Állat, mezőgazdasági eszközök és a földterület...  
 Székesfehérvár, 2018. március 29. napján



Leposa Gábor  
 Birtokos  
 Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.  
 Adószám: 68360923-1-27  
 Tel: 06-30-237-1809



A módosított...  
 2018. március 29. napján

Zárókérdés:  
 Montskó Tamás  
 ügyvezető elnök  
 Ing. és társai Kft. 953/1980

Tulajdoni lap dátuma: 2019. 03. 13.

Az ingatlan címe:

- (tul. lapon) : 8143 Sárszentmihály, Belterület
- (természetben): u.a.

**Az értékelt jog:** Tehermentes tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányaddal

Fekvése: belterület

Rendeltetése: Beépítetlen terület

Helyrajzi száma: 896 hrsz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járési Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29136/2019

2019. 03. 13

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 53

Belterület 896 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. e	ha m2	kat. jöv.
		ha m2	kat. jöv.
Kivett beépítetlen terület	0	7630	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36454/2019.02.19

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 54189/4/2017.08.09

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 61416/2/2018.11.14

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY MŰSZÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36454/2019.02.19

Önálló szöveges bejegyzés a 041/29 hrsz. belterületbe tartozó 896 hrsz. alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni lap dátuma: 2019. 03. 13.

Az ingatlan címe:

- (tul. lapon): 8143 Sárszentmihály, Belterület
- (természetben): u.a.

**Az értékelt jog:** Tehermentes tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányaddal

Fekvése: belterület

Rendeltetése: Beépítetlen terület

Helyrajzi száma: 897 hrsz.

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Székesfehérvári Járás Hivatala

Székesfehérvár Levelézési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/20137/2019

2019. 03. 13

Szektor : 53

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 897 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

módváltási ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatak

ha m2

k.f.ill.

ter. m2

kat.jöv

k.f.ill

. Kivett beépítetlen terület

0

8191

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36454/2019.02.19

jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 54189/4/2017.08.09

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 61416/2/2018.11.14

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36454/2019.02.19

Önálló szöveges bejegyzés a 041/30 hrsz. belterületi területre, határolva 897 hrsz. alatt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskörű eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Leposa Gábor e.v.  
8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.  
Adószám: 68360823-1-27  
Szá: 06-30-237-1809

110.003/49818

Sárszentmihály község  
Kösterület

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-3477/2018

4977/2018

Munkabejelentés nyilv. sz.: 581/2018

### VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 041/29, 041/30 helyrajzi számú földrészeletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000

Megelőzi az 1291/2018. Iktatószámú változási vázrajz átvezetését!

Hrsz	Fsz	F	X
896	1	396423	201241
897	1	396415	201243



A vázrajz méreteit levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
KÖLTERÜLET						BELTERÜLET					
Hrsz	Felszám		Terület	AK	Mérleg	Hrsz	Felszám		Terület	AK	Mérleg
	jel	mér. eg.					jel	mér. eg.			
041/29	a	szelvény	3	0.5932	28.64	896	---	---	0.7630	---	---
	b	legelő	4	0.1698	0.95						
041/30	a	szelvény	3	0.7226	25.15	897	---	---	0.8191	---	---
	b	legelő	4	0.0965	0.54						
			---	1.5821	47.29				---	1.5821	---

Széler, 2018 november 21.

A méretarány és az a méretarányú rajzok megalkotásánál a földrajzi és a földrajzi térképek javítására szolgáló adatok, az adatok a földrajzi térképek előző kiadásainak megfelelően kerültek felhasználásra.

2018. NOV. 28.

Székesfehérvár, 2018. november 28. nap

Leposa Gábor  
Közvetítő  
Adószám: 68360823-1-27  
Szá: 06-30-237-1809

Leposa Gábor  
Közvetítő  
Adószám: 68360823-1-27  
Szá: 06-30-237-1809



A helyrajzi állományok és térképekkel szemben. Ez a címzett a helyrajzi állományok és térképekkel szemben. Ez a címzett a helyrajzi állományok és térképekkel szemben.

2018 NOV. 28

2018 NOV. 28

ATUTALVA 2018 DEC 12

Mentiskó Tamás  
Ingatlanrendező Kft.  
Ing. rend. min. sz. 9331000

A tulajdoni lapokon megjelenő terhek: **nincs**  
Szeljegyek: **nincs**

A tulajdoni lap ellenőrzése során tapasztalt esetleges eltérések: **Eltérést nem tapasztaltam.**

Forgalom képesség: **Az ingatlan forgalomképes.**  
Jogi helyzet: **jogilag rendezett, önállóan forgalomképes**

**3. Az ingatlan megközelítése, környéke**

**Sárszentmihály község Fejér megyében a Székesfehérvári járásban.** A megyeszékhelytől, Székesfehérvártól légvonalban körülbelül 5–6 km-re található, a Sárvíz-csatorna mentén. Tengerszint feletti magassága 112 m. Közlekedési szempontból a falu helyzete kedvező, 5 kilométerre található Szabadbattyán, amely a 7-es főút és az M7-es autópálya mentén helyezkedik el, de Székesfehérvár sincs messze, ami fontos országos közlekedési csomópont. A falu rendelkezik vasútállomással és egy vasúti megállóval (Sárpentele), amelyek a Budapest-Veszprém-Szombathely fővonal mentén találhatók. Autóbuszjáratral Székesfehérvár irányából közelíthető meg

megközelíthetősége könnyű  átlagos  nehézkes

Részletezés: föld út zúzalékkal terített az odavezető út

Parkolás módja: nincs kiépítve, Tömegközlekedés: a településre autóbusz,

közmű ellátottsága teljes körű  részleges  hiányos

Vezetékes víz	Nincs <input type="checkbox"/>	Van <input type="checkbox"/>	Utcában <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Villany	Nincs <input type="checkbox"/>	Van <input type="checkbox"/>	Utcában <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Vezetékes gáz	Nincs <input type="checkbox"/>	Van <input type="checkbox"/>	Utcában <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Csatorna	Nincs <input type="checkbox"/>	van <input type="checkbox"/>	Utcában <input type="checkbox"/>	nincs kiépítve

környezete belváros  kertvárosi  családi házas övezet  külterület

infrastruktúra ellátottsága teljes körű  alapfokú  hiányos

Oktatás: -nincs, **alapfokú**, középfokú, felsőfokú,

Munkahely: **minimális**, átlagos, jó

Egészségügy: -nincs, **körzeti orvos**, szakrendelő, kórház, **patika**

Szolgáltatás: -nincs, **van**,

Ipar és Kereskedelem: -nincs, **minimális**, átlagos, kiemelkedő

**Rövid szöveges ismertetés:**

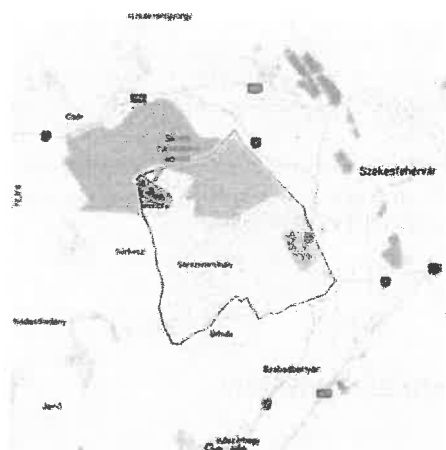
Az ingatlanok jelenlegi funkciója beépítetlen terület azaz ipari telephelyre alkalmas területek, külterületből kivont belterületté átminősített fejlesztési telekként értékesített.

Közterületről megközelíthetők, így önállóan forgalomképesek.

A beépíthetőség a mindenkori helyi települési szabályzatnak megfelelően.



### SÁRSZENTMIHÁLY TÉRKÉP





**Iparterület és környezete**

**Értékelt ingatlan a mögöttes részen található megközelíthető Május 1. utcából kiépített földúton**



<b>Környezetvédelmi kockázat:</b>	Szemrevételezés alapján környezeti károsodás nincs
<b>Domborzati és lejtésviszonyok:</b>	Sík terület
<b>Vízjárás:</b>	nem jellemző
<b>Telek:</b>	Szabályozott, a Fő útról az Árpád út és a Május út folytatásában közelíthetők meg az értékelt ingatlanok.
<b>Utcafront:</b>	DK - i tájolású
<b>Kerítés:</b>	nincs
<b>Növényzet:</b>	nincs

#### 4. Értékmeghatározás

A *forgalmi értékre* az Értékelők Európai Csoportja ( The European Group of Valuer's Association ) szövetségének definícióját alkalmaztam, amely szerint a nyílt piaci érték – forgalmi érték- olyan optimális árat jelent, amelyen elvárható egy tulajdoni érdekeltség ( azonnali fizetésű ) készpénz ellenében való, egyéb feltétel nélküli értékesítése, feltételezve, hogy

- van egy eladni szándékozó fél
- rendelkezésre áll az eladás lebonyolításához szükséges ésszerű időtartam, figyelembe véve a tulajdon jellegét és piaci helyzetét
- az értékek az adott időszakban nem változnak
- az ingatlan szabadon értékesíthető
- és nem vesznek figyelembe olyan magasabb árat, amelyet speciális érdekeltségű vásárló fizet

##### **4.1 A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:**

A piaci összehasonlító adatok elemzése a hazai viszonylatban az ingatlan környezetében, illetve a hasonló környezeti adottságokkal rendelkező területen az elmúlt időszakban értékesített, vagy jelenleg eladásra felkínált ingatlanok adatainak figyelembe vételével a már megtörtént konkrét adásvételi ügyletek árainak az erre az esetre vonatkozó összehasonlításával, valamint az értékmódosító tényezők figyelembe vételével történik.

A különféle értékmódosító tényezők elemzése után megállapítható az egyes ingatlanok kiigazított fajlagos alapértéke. A végső érték számítása az átlagos korrigált fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként adódik.

$$\text{Piaci érték (PÉ)} = \text{hasznos összterület (H)} \times \text{módosított alapérték}$$

##### **Összehasonlító adatok és jellemzésük**

Az összehasonlító adatok utak nem állnak rendelkezésre hiszen ezek korlátozottan – illetve az állami utak nem forgalomképesek. A magán utak is forgalomtól nem elzárt területet jelent és hozzájárulást kell biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőség biztosítására, valamint a közművek átvezetésére. az út piaci értékének meghatározásához a környezetben található építési telek – földértékből piaci alapon történő összehasonlító módszerrel számoltuk fajlagos értéket és korrekció segítségével alkalmazva a terület nagyságot, valamint a művelési ág – funkciót – használhatóságot vettük figyelem és így került megállapításra az Út Piaci forgalmi értéke.

## Sárszentmihály 895 hrsz

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer											
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	2018	Realizált adat	2018	Realizált ada	2018	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019
Irányítószám	8143	8143		8143		8143		8143		8143	
Település	Sárszentmihály	Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi	
Közterület neve	belterület	belterület		belterület		belterület		belterület		belterület	
Ingatlan típusa	beépítetlen terület	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület	
Telek terület	6419 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>	
Redukált alapterület	6419 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>	
Eladási/kínálati ár		3,2 mill Ft		3,9 mill Ft		4,8 mill Ft		4,5 mill Ft		4 mill Ft	
Sárszentmihály 895 hrsz belterület beépítetlen fejlesztési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek	
Inflációkorrekció											
Kínálati ár korrekció								-10%		-10%	
Fajlagos ár		1 479 Ft/m <sup>2</sup>		1 964 Ft/m <sup>2</sup>		1 646 Ft/m <sup>2</sup>		1 810 Ft/m <sup>2</sup>		786 Ft/m <sup>2</sup>	
Korrekció	Környezeti	5%		-10%		-10%		-10%			
	közmű különbség miatt	-15%		-15%		-15%		-15%			
	Állapot										
	komfortfokozat										
	Telek méret	-20%		-20%		-15%		-20%		-5%	
	Egyéb	Pl.: befejezetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	
Alapterület											
Korrigált fajlagos ár		831 Ft/m <sup>2</sup>		888 Ft/m <sup>2</sup>		884 Ft/m <sup>2</sup>		823 Ft/m <sup>2</sup>		814 Ft/m <sup>2</sup>	
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:									5 300 000 Ft		

## Sárszentmihály 896 hrsz

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer											
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	2018	Realizált adat	2018	Realizált ada	2018	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019
Irányítószám	8143	8143		8143		8143		8143		8143	
Település	Sárszentmihály	Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi	
Közterület neve	belterület	belterület		belterület		belterület		belterület		belterület	
Ingatlan típusa	beépítetlen terület	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület	
Telek terület	7630 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>	
Redukált alapterület	7630 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>	
Eladási/kínálati ár		3,2 mill Ft		3,9 mill Ft		4,8 mill Ft		4,5 mill Ft		4 mill Ft	
Sárszentmihály 896 hrsz belterület beépítetlen fejlesztési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek	
Inflációkorrekció											
Kínálati ár korrekció								-10%		-10%	
Fajlagos ár		1 479 Ft/m <sup>2</sup>		1 964 Ft/m <sup>2</sup>		1 646 Ft/m <sup>2</sup>		1 810 Ft/m <sup>2</sup>		786 Ft/m <sup>2</sup>	
Korrekció	Környezeti	-10%		-10%		-10%		-10%			
	falszerkezet	-5%		-15%		-15%		-15%			
	Állapot										
	komfortfokozat										
	Telek méret	-20%		-20%		-15%		-20%		-5%	
	Egyéb	Pl.: befejezetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...	fejlesztési telek különbség	-10%	fejlesztési telek különbség	-10%	fejlesztési telek különbség	-10%	fejlesztési telek különbség	-10%	
Alapterület											
Korrigált fajlagos ár		816 Ft/m <sup>2</sup>		814 Ft/m <sup>2</sup>		884 Ft/m <sup>2</sup>		823 Ft/m <sup>2</sup>		814 Ft/m <sup>2</sup>	
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:									6 200 000 Ft		

## Sárszentmihály 897 hrsz

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer												
Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat	2018	Realizált adat	2018	Realizált adat	2018	Kínálati adat	2019	Kínálati adat	2019	
Irányítószám	8143	8143		8143		8143		8143		8143		
Település	Sárszentmihály	Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		Sárkeszi		
Kösterület neve	belterület	belterület		belterület		belterület		belterület		belterület		
Ingatlan típusa	beépítetlen terület	beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		beépítetlen terület		
Telek terület	8191 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>		
Redukált alapterület	8191 m <sup>2</sup>	2163 m <sup>2</sup>		1986 m <sup>2</sup>		2916 m <sup>2</sup>		2238 m <sup>2</sup>		4579 m <sup>2</sup>		
Eladási/kínálati ár		3,2 mill Ft		3,9 mill Ft		4,8 mill Ft		4,5 mill Ft		4 mill Ft		
Sárszentmihály 897 hrsz beépítetlen fejlesztési telek	belterület	Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		Sárszentmihály belterület beépítetlen építési telek		
Inflációkorrekció												
Kínálati ár korrekció								-10%		-10%		
Fajlagos ár		1 479 Ft/m <sup>2</sup>		1 964 Ft/m <sup>2</sup>		1 646 Ft/m <sup>2</sup>		1 810 Ft/m <sup>2</sup>		786 Ft/m <sup>2</sup>		
Korrekció	Körmvezeti		-10%		-10%		-10%		-10%			
	falszerkezet		-5%		-15%		-15%		-15%			
	Állapot											
	komfortfokozat											
	Telek méret		-20%		-20%		-15%		-20%		-5%	
	Egyéb	Pl.: befűzetlenség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg...	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%	fejlesztési telek különbség miatt	-10%		
	Alapterület											
Korrigált fajlagos ár	816 Ft/m <sup>2</sup>	814 Ft/m <sup>2</sup>		884 Ft/m <sup>2</sup>		823 Ft/m <sup>2</sup>		814 Ft/m <sup>2</sup>		747 Ft/m <sup>2</sup>		
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:									6 700 000 Ft			

**Hatósági előírások:**

A felépítmények forgalomképesek.

A műszaki adottságai alapján fejlesztési telek, mely közterületről megközelíthető.

**Piaci helyzet elemzés:**

A hazai piaci várakozások a kínálati piac további fennmaradását jelzik, ami az árak stagnálását vagy enyhe változását jelzi.

Az ipari területek fejlesztése telephelyek létesítése több munkahelyet teremt, amely jó a vállalkozásoknak és jó a helyi lakosok számára.

A fentiek miatt nagy körültekintéssel, és az óvatos értékbecslés elvei szerint meghatározott becslött értékét az ingatlanok várhatóan hosszútávon is meg fogja tartani.

**Jogi szempontok:** A tulajdoni viszonyok rendezettek. Az értékesíthetőség jogi szempontból nem gátolt.

**A Sárszentmihály 895 hrsz 6419 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke kerekítve:  
5.300.000,- Ft, azaz Ötmillió háromszázezer forint.**

**A Sárszentmihály 896 hrsz 7630 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

**Az ingatlan becsült forgalmi érték kerekítve:  
6.200.000 Ft, azaz Hatmillió kettőszázezer forint.**

**A Sárszentmihály 897 hrsz 8191 m2 területű kivett beépítetlen terület  
Piaci Forgalmi értéke:**

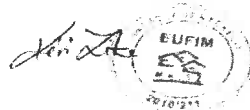
**Az ingatlan becsült forgalmi érték kerekítve:  
6.700.000 Ft, azaz Hatmillió hétszázezer forint.**

Az értékelt ingatlan lakó besorolású (és/vagy lakóingatlanként értékelt), ezért amennyiben az adásvétel ÁFA köteles, úgy a fenti becsült érték bruttó érték, tartalmazza az ÁFA összegét!

**A megállapított érték az ingatlan jelenlegi állapotára érvényes. Az értékelés a jelenlegi piaci és stratégiai viszonyok ismeretében készült, a jövőbeni szabályok a jelenlegitől lényegesen eltérhetnek, a nem prognosztizálható változások érvényteleníthetik ezeket a következtetéseket.**

Székesfehérvár 2019. március 14.

**Kákonyi Csaba** njsz.: 924  
ingatlanvagyon-értékelő  
környezetmérnök



**Kéri Zita** njsz.: 7  
EUFIM minősített,  
ingatlanvagyon-értékelő, közgazdász  
Atlanting Kft. ügyvezető

## KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

1. Az Értékbecslés csak a megbízásban rögzített célra használható. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes részeinek illetve adatainak szöveggörnyezeten kívüli felhasználása tilos. Más célú felhasználása, illetve publikálása kizárólag a Megbízó és Megbízott együttes hozzájárulásával megengedett.
2. Nem vállalunk felelősséget a mások által szolgáltatott és megbízhatónak tartott információkért. A rendelkezésre bocsátott dokumentumokat hitelesnek fogadtuk el. Az adatok dokumentumok, információk valóságát és teljességét a Megbízó szavatolja.
3. Az értékelésben feltételeztük, hogy a szóban forgó ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, tulajdonjoga szabadon átruházható. Az ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalunk. Az ingatlanok tulajdonjogát azok per-, teher- és igénymentes állapotában értékeltük. Nem vállalunk felelősséget olyan később jelentkező tényezőkhöz, amelyek utólag befolyásolhatják a meghatározott értéket.
4. Az állag meghatározása a szemrevételezés diagnosztika módszerével készült, geotechnikai, statikai, műszeres épületdiagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. Megbízásunk nem terjed ki környezeti hatást vizsgáló tanulmány készítésére.
5. A jelentésben közzétett értékek az itt vázolt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználási célra érvényesek. Jelen értékelési szakvélemény egésze, részletei illetve semmilyen rá vonatkozó hivatkozás nem kerülhet be publikált iratba, tájékoztató jelentésbe és nem lehet nyilvánosságra hozni az értékelő kft megjelenés tartalmát és formáját jóváhagyó írásbeli hozzájárulása nélkül.
6. A megbízási díj nem függvénye az általam meghatározott értékeknek.
7. Az értékelő a tudomására jutott adatokat és jelen szakvéleménye tartalmát bizalmasan kezeli. Az értékelés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban semmilyen érdekeltségem nem volt és jelenleg sincs, továbbá semmilyen személyes érdekeltség nem fűz egyetlen személyhez sem, amely az ingatlanhoz kapcsolódó bármely tevékenységből részesül.
8. Az Atlanting Kft kiköti, hogy a Megrendelő a szakvéleményt csak a vállalási díj kiegyenlítését követően használhatja fel. Továbbá fenntartja jogát arra, hogy az értékbecslés eredményét érvénytelenítse, és a szakvéleményt visszavonja abban az esetben, ha a vállalási díj határidőre történő kiegyenlítése elmaradna

Székesfehérvár 2019. március 14.

ATLANTING KFT  
8000 Székesfehérvár  
Olaj utca 27. fsz. 4.  
Adószám: 15744951-3-07  
KSH 12302907-49574949-53501009  
*Kéri Zita*

**Atlanting Kft.**  
ügyvezető  
Kéri Zita  
közgazdász

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2019. március 28.**

**ELŐTERJESZTÉS**

*A háziorvos rendelési ideje*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:**

- 14/2019.(I.17.) határozat
- Feladatellátási szerződés



**JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**  
**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. január 17-i nyílt üléséről**

”

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:


**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2019.(I.17) határozata**  
**a házi orvos rendelési idejével kapcsolatban**


Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - lakossági panasz alapján - felkéri a Polgármester urat, hogy egyeztessen a házi orvossal (Dr. Nikolényi Házi orvosi Bt.) a házi orvos sárszentmihályi rendelési idejével kapcsolatban.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester  
Határidő: 2019. március 20.

”

*A kiadmány hitelül:*

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester



Sárszentmihály, 2019. január 31.

**Értesítési záradék:**

- 1) Hegedüs Tünde + tértivevény  
8143 Sarzsentsmihály, Árpád u.3.

② Akta

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS  
HÁZIORVOSI KÖRZET ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről:

- **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., Törzskönyvi azonosító száma (PÍR): 727486, KSH statisztikai számjele: 15727488-8411-321-07., adószáma: 15727488-2-07, képviseli: **Kalmár Tibor polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv - továbbiakban: **Sárszentmihály Község Önkormányzata** -,
- **Sárkeszi Község Önkormányzata** (székhelye: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45., Törzskönyvi azonosító száma (PÍR): 364483, KSH statisztikai számjele: 15364483-8411-321-07, adószáma: 15364483-2-07, képviseli: **Farkas Gyula Ernőné polgármester**), mint Egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv - továbbiakban: **Sárkeszi Község Önkormányzata** -, továbbiakban együtt: **Megbízók**-,

másrészről **Dr. Nikolényi Háziorvosi Betéti Társaság** (székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő utca 90/A., cégjegyzékszám: 07-06-004052, KSH statisztikai számjele: 22053408-8632-212-07, adószáma: 22053408-1-07, képviselőre jogosult neve: **Dr. Nikolényiné Dr. Bognár Edit** **üzletvezetésre jogosult tag**, személyes ellátásra kötelezett orvos egészségügyi tevékenység során használt neve: **Dr. Bognár Edit**, orvosi nyilvántartási száma: 37679), mint Egészségügyi szolgáltató, - továbbiakban: **Megbízott** -, jelen szerződést kötő felek a továbbiakban mind együtt: **Szerződő felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Sárszentmihály Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy 2009. augusztus 10. napján határozatlan időre szóló ellátási szerződést kötöttek a házi orvosi körzet működtetésére, valamint Sárkeszi Község Önkormányzata és a Megbízott rögzítik, hogy szintén 2009. augusztus 10. napján határozatlan időre szóló feladat-ellátási szerződést kötöttek a házi orvosi körzet működtetésére, melyeket közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával jelen feladat-ellátási szerződéssel megszüntetnek, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglalt követelményeknek megfelelő feladat-ellátási szerződést kötnek egymással.
2. A Megbízók az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. §-ban foglaltak alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény /továbbiakban: Eütv./ 152. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet /továbbiakban: EüM rendelet/ 4. § (1) - (2) bekezdésben meghatározott házi orvosi alapellátási feladatok ellátásával a feladat-ellátási szerződés - továbbiakban: szerződés - 1. számú mellékletében foglalt közigazgatási területre, a házi orvosi körzetre vonatkozóan területi ellátási kötelezettséggel megbízzák a Megbízottat, aki a megbízást vállalja.  
  
A sárszentmihályi székhelyű házi orvosi körzet magába foglalja Sárkeszi Község Önkormányzata közigazgatási területét is, melyet Megbízók külön-külön rendeletben rögzítenek.
3. Ezen megbízás teljesítése során a házi orvosi feladatokat Dr. Bognár Edit személyesen köteles ellátni, aki nyilatkozik, miszerint rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges jogszabályban előírt praxisengedéllyel, feltételekkel, szakképzettséggel, s alkalmas a megbízás ellátására.

Farkas Gyula Ernőné

4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet /továbbiakban: Korm. rendelet/ alapján kötött hatályos finanszírozási szerződés - továbbiakban: finanszírozási szerződés -. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás ellátásához szükséges engedélyek beszerzéséről, valamint a szükséges felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről a megbízás teljes időtartama alatt gondoskodik, annak költségeit viseli. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötésekor a Megbízott működési engedéllyel és finanszírozási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban rögzített feladatok vonatkozásában, így működése folyamatos.
5. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, jogszabály szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat, továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
6. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízók az ellátandó körzetet - az Eütv. 152. § (2) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva - egyoldalú jognyilatkozattal is, jelen szerződés fennállása alatt is bármikor megváltoztathatják. Körzetmódosítás esetén az érintett lakosság megfelelő tájékoztatásával kapcsolatos kötelezettségek a Megbízókat terhelik.
  - 6.1. Amennyiben a körzetmódosítás a Megbízott kérésére, vagy írásbeli hozzájárulásával történik, vagy közterület el-, illetve átnevezés, házsámrendezés miatt válik szükségessé, úgy a Megbízókat kártalanítási kötelezettség nem terheli a Megbízott felé. A Megbízott jelen pontban felsorolt esetekben kötelezi magát a változásnak megfelelően jelen szerződés módosításának aláírására.
  - 6.2. A Megbízókat a 6.1. pontban felsorolt eseteken kívüli körzethatár módosításakor az Öotv. 2/B. §-ban meghatározott kártalanítási kötelezettség terheli. Az Öotv. 2/B. § bekezdésében foglalt felelősség a Megbízókat kizárólag a saját közigazgatási területüket érintően terheli.
7. A Megbízott vállalja, hogy a megbízás teljesítésekor - az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet /továbbiakban: Kormányrendelet/ 2. § (2) bekezdésben leírt esetek kivételével - a mindenkor érvényes szakmai szabályoknak, valamint az Eütv. 121. §-ban előírt belső minőségügyi rendszer követelményeinek megfelelően folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül.
8. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes ellátásra kötelezett személy - Kormányrendelet 2. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben történő - távolléte esetén gondoskodik a helyettesítéséről, azzal a feltétellel, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelelő helyettesítő orvosról gondoskodik, s annak pénzügyi fedezetét biztosítja. A helyettesítés időtartama alatt a - legalább a Korm. rendelet 7/A. §-ban előírt mértékű - napi rendelés elsősorban a 10. pontban megjelölt rendelőkben történnek. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy távolléte esetén köteles a helyettesítő személyéről, annak rendelője címéről és rendelési idejéről a hozzátartozó lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével tájékoztatni.

FGI Kall



9. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személyen keresztül köteles részt venni a szükségletek szerinti mértékben és beosztás alapján a székesfehérvári kistérségi központi orvosi ügyeleti ellátásban, amelyet a szerződés megkötésekor a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulással szerződésben lévő Alba Családorvosi Egyesület (továbbiakban: Egyesület) működtet. Az ügyeleti ellátásért járó díjazás az Egyesülettel kötött külön megállapodás alapján történik.
10. a) Sárszentmihály községben a Megbízott a megbízást a saját tulajdonában lévő 8143 Sárszentmihály, Fő út 90/A. szám alatti háziorvosi rendelőben (továbbiakban: Rendelő 1), indokolt esetben a beteg otthonában látja el.
- b) Sárkeszi Község Önkormányzata a megbízás ellátásához a Sárkeszi, Kossuth L. utca 31. szám alatti házi gyermekorvosi rendelőt - körzetre jutó terület: 107 m<sup>2</sup>, mely áll egy rendelő helyiségből (24 m<sup>2</sup>), betegváróból (23,7 m<sup>2</sup>), közös helyiségekből (59,3 m<sup>2</sup>) - továbbiakban: Rendelő 2 - Megbízott térítésmentes használatába adja. A Megbízott a megbízást a Rendelő 2-ben, indokolt esetben a beteg otthonában látja el. A Rendelő 1 és Rendelő 2 továbbiakban mind együtt: Rendelők.
- 10.1. A Rendelő 2 berendezési tárgyainak, eszközeinek —továbbiakban: Ingóságok - leltár szerinti jegyzékét a jelen szerződés 1. sz. függeléke tartalmazza.
- Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és azok megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben /továbbiakban: miniszteri rendelet/ leírtaknak.
- 10.2. A miniszteri rendeletben meghatározott szakmai minimum feltételek biztosítása a Megbízott kötelezettsége. A Megbízott a használatába adott eszközök selejtezését kezdeményezheti.
- 10.3. A Szerződő felek megállapodnak, miszerint a megbízás teljesítésével kapcsolatosan a Megbízott által okozott dologi kár esetében a károkozóval kapcsolatos Megbízotti magatartást figyelembe véve kártérítési felelősség terheli a Megbízottat.
- 10.4. A Megbízott köteles a térítésmentesen használatába adott Rendelő 2-t és Ingóságokat rendeltetésszerűen, az elvárható gondossággal kezelni és a szerződés megszűnését követően használatra alkalmas állapotban a jelen szerződés 1. sz. függelékében foglaltaknak megfelelően hiánytalanul visszaszolgáltatni. A Megbízott köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az Ingóságok értékét és állagát védje.
- 10.5. Amennyiben Sárkeszi Község Önkormányzata értéknövelő beruházást végez a Rendelő 2-ben, úgy a jelen szerződés 1. sz. függelékében a változást ennek megfelelően szükséges átvezetni. A jelen szerződés 1. sz. függelékének naprakészen tartásáról Sárkeszi Község Önkormányzata gondoskodik.
- 10.6. A Rendelő 2 átalakítására, bővítésére, más értéknövelő beruházás kivitelezésére Megbízott kizárólag az Sárkeszi Község Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulását követően külön megállapodás alapján jogosult.
- 10.7. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, a Rendelő 2 és az Ingóságok továbbra is Sárkeszi Község Önkormányzatának tulajdonát képezik, annak a Megbízott részéről történő egyoldalú bárminemű megterhelése vagy elidegenítése tilos. Sárkeszi Község

FCZ Kál



Önkormányzata hozzájárul, hogy a Rendelő 2-t a Megbízott telephelyeként megjelölhesse és a cégbíróság felé bejelentse.

- 10.8. Sárkeszi Község Önkormányzata a térítésmentesen átadott Ingóságok, valamint a Rendelő 2 használati jogát kizárólagosan a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt háziorvosi feladatok ellátása céljából biztosítja a Megbízottnak. A Megbízott a Rendelő 2- ben egyéb egészségügyi tevékenységet csak Sárkeszi Község Önkormányzata előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat, azt hasznosításra harmadik személynek időlegesen sem engedheti át.
- 10.9. A rendeltetészerű működéshez szükséges valamennyi nyomtatvány és fogyóeszköz beszerzéséről, valamint azok és az Ingóságok pótlásáról a Megbízott köteles gondoskodni azzal, hogy a pótoltt Ingóság a Megbízott tulajdonába kerül.
11. A Rendelő 1 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, internet szolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja stb.) a Megbízott köteles megfizetni.


*Sárszentmihály Község Önkormányzata évente külön megállapodás alapján támogatást nyújthat a háziorvosi szolgálat részére.*

A Rendelő 2 közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, villamos energia díja, gázszolgáltatás díja, egyedi fűtés díja, telefonköltség, internet szolgáltatás díja, kommunális szemét szállítás díja stb.) Sárkeszi Község Önkormányzata viseli, továbbá gondoskodik az orvosi rendelő festéséről és a villámvédelméről. A számítógép üzemeltetési költsége viselése Megbízottat terheli.

12. *A Rendelő 1. takarításáról a Megbízott saját költségén köteles gondoskodni, Rendelő 2. takarításáról a Sárkeszi Községi Önkormányzat gondoskodik.*
13. A veszélyes hulladék kezeléséről és ártalmatlanításáról a Megbízott a saját költségén köteles gondoskodni.
14. A Megbízott köteles a finanszírozási szerződésben meghatározott rendelési időben a Rendelőkben rendelni az alábbi megosztás szerint:
- a) Rendelő 1 -ben:
- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| hétfő:     | 08.00 – 12.00 óra között |
| kedd:      | 11.00 – 13.00 óra között |
| szerda:    | 09.00 – 13.00 óra között |
| csütörtök: | 12.30 – 15.30 óra között |
| péntek:    | 09.00 – 11.00 óra között |
- b) Rendelő 2-ben:
- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| kedd:   | 09.00 – 11.00 óra között |
| péntek: | 11.00 – 13.00 óra között |
- c) várandós tanácsadás: szerda: 13.30 - 15.30 óra között (mindkét településre vonatkozóan a sárszentmihályi rendelőben)

A Megbízott a szerződés, illetve az egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedélyének módosításával egyidejűleg a rendelési időről, annak változásáról köteles a lakosságot előre, időben tájékoztatni.

15. A Megbízott saját költségére és kockázatára vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű ápoló foglalkoztatásával látja el, aki felett gyakorolja a munkáltatói jogokat.

FG<sup>1</sup> Kal<sup>1</sup> 

16. A Megbízott köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, a szerződés időtartama alatt köteles mindazon károk megtérítésére, amelyet betegellátás során a beteg részére okozott.
17. A Megbízók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Megbízott a feladat ellátására közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.
18. A Megbízók a feladat ellátásáért külön megbízási díjat nem fizetnek.
  - 18.1. Háziorvosi alapellátási feladatként díjazás ellenében végzendő - jogszabályban meghatározott - tevékenységből eredő pénzbevételek a Megbízottat illetik meg. A Megbízott által megállapított térítési díj összegéről köteles a Megbízókat tájékoztatni.
  - 18.2. A Megbízott köteles a térítésmentesen és a térítés ellenében végzendő kezelések listáját a rendelő várójában jól látható helyen kifüggeszteni.
19. A Megbízott a személyes ellátásra kötelezett személy, valamint az ápoló szakmai képzéséről, továbbképzéséről gondoskodik és viseli annak költségeit.
20. Szerződő felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre, de minimum 5 évre kötik.
21. Jelen szerződést - a hatályba lépést követő 5 éven túl - hat havi felmondási idő mellett Megbízott jogosult indoklással egyoldalúan felmondani. A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
22. Jelen szerződést Szerződő felek - a hatályba lépést követő 5 éven belül is - írásban, közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik, valamint Megbízók hat havi felmondási idő mellett felmondják, ha:
  - 22.1. Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.
  - 22.2. A személyes ellátásra kötelezett orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
  - 22.3. Megbízottnak a háziorvosi ellátás végzéséhez szükséges bármely engedélyét visszavonták, vagy a működési engedélye lejár az EüM rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontjában előírt szakorvosi szakképesítés megszerzésének igazolása hiányában.
  - 22.4. A Megbízók területi ellátási kötelezettsége megszűnik.

A felmondási idő alatt a Megbízott köteles a szolgáltatás biztosítására.
23. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban előírt módon eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének, és lehetővé teszi tevékenységének az arra jogosultak általi ellenőrzését az adatvédelmi szabályok betartásával. Külön kérésre a Megbízókat tájékoztatja a 2. pontban foglalt feladat teljesítéséről.
24. A Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben leírt jogok és kötelezettségek harmadik személyre nem ruházhatók át.

Fügyni kell



25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben fent megjelölt jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az egészségügyi szolgáltatások gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, illetve a helyükbe lépő szabályozások, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájukat békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén kikötik - értékhatártól függően - a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A Megbízott képviselője kijelenti, hogy a Megbízott képviselőjére és jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Megbízók felé.

27. Sárszentmihály Község Önkormányzata képviselője Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2012.(XII. 14.). számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.
28. Sárkeszi Község Önkormányzata képviselője Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2012.(XI. 29.). számú határozatában kapott felhatalmazás alapján jogosult jelen szerződés aláírására.

A Szerződő felek jelen szerződést - mely 6 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült és 29 pontból áll - annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Sárszentmihály, 2014. július 10.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Megbízó képviselőjében:


  
/: Kalmár Tibor  
polgármester



Sárkeszi Községi Önkormányzata  
Megbízó képviselőjében:

  
/: Farkas Gyula Ernőné :/  
polgármester

Dr. Nikolényi Háziorvosi  
Betéti Társaság Megbízott képviselőjében:

  
/: Dr. Nikolényiné Dr. Bogár-Edit :/  
üzletvezetésre jogosult tag

Dr. Nikolényi  
Háziorvosi Betéti Társaság  
8143 Sárszentmihály, Fő út 90/A.  
Telefon: (22)445-090  
Sz.sz.: 11736006-20285319  
Adószám: 22053408-1-07

Fh



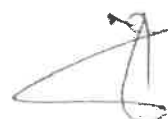
***Feladat-ellátási szerződés 1. számú***

***melléklete Háziorvosi körzet***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat teljes közigazgatási területe (bel- és külterület egyaránt)

A háziorvosi körzet részét képezi Sárkeszi Községi Önkormányzat teljes közigazgatási területe.

FGI





*Feladat-ellátási szerződés 1. számú függeléke***Sárkeszi Község Önkormányzata tulajdonában álló felszerelések jegyzéke**

Megnevezés	Db
reflex kalapács	1
lázmérő hagyományos	1
sebészeti olló H-H 14 cm	1
sebészeti olló H-T 14 cm	1
körömvágó olló	1
kötszervágó olló	1
anatómiai csipesz	1
horgas csipesz	1
szálka csipesz	1
fulcsipesz	1
érfogó, horgas	1
érfogó, egyenes	1
idegentest fogó	1
szike	1
gombos szonda	1
szájterpesztő műanyag	1
nyelvfogó fém	1
ujj védő	1
gyomormosó készlet	1
Logos 811,1 csatornás japán, felújított gar.-ral	1
desmar kanál	1
oszcillométer	1
színlátásvizsgáló könyv	1
Kettesy-féle látásvizsgáló tábla, kétoszlopos	1
szemöblögető pohár	1
kémcső, perem nélkül, 11-12x105 mm	10
kémcsőállvány d: 13 mm x 90 férőhely, fehér	1
Westegreen cső 300 mm	1
Westegreen állvány	1
vizeletgyűjtő pohár, 200 ml, patt. fedél	2
vizelet faj súlymérő, Ultzmann-féle	1
magasságmérő	1
méregszekrény 1 ajtós (45x30x60 cm)	1
méregszekrény	2
íróasztal	1
látásvizsgáló tábla	1
vizsgáló ágy	1
lépcső	1
hűtőszekrény	1
fali fogas 3-as	1
mérleg	1
papírtörlő tartó	3
folyékony-szappantartó	2
városzék (4-es)	2
fali fa fogas (7-es)	1
fapad	1
pakoló	1
ablakokon lévő függönyök és karnisok	
gyógyszertár	1
műanyag badella	1

FGM  


Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Iktatás dátuma: 2019-04-03  
Iktatószám: 459-6/2019  
Előzmény:  
Ügyintéző: KVP

Érkezés napja  
2019 APR 02.  
Iktatószám: 1359/2019

Tisztelt Kalmár Tibor polgármester úr!

Serelemben a sárnevelői feladatok  
házi munkarendről és rendelési időről  
érkező, a felmerült kérdésekre válaszolva.

Fluoridok 10 ére lesz, hogy ellátási men-  
tődést köthetem a könet működésére.

A feladat-ellátási menődéssel megfelel az  
önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II.

törvény 2/B paragrafusában foglalt kötetelményeknek.

A rendelt menit lehetőleg legkevesebb 15 órát,  
de munkaközvetítő legkevesebb 2 órát kell  
rendelni. Rendelési időn túl történik a fel-  
adatok ellátása, gondozási, művelési felada-  
tok megismerése és az egyéb ügyintézés, tovább-  
képzés, mely az intézmény vezetőségéhez kell.

A napi 8 órai munkaidőn túl délután négy  
órától másnap reggel 8 óráig a városkönyvke-  
nyvelés látja el a halasztható eseteket,  
melyek munkájában az átlagnál többet  
vállalók, beleértve az ünnepeket és hétfői  
napokat is.

A területen sok páciensünknek egyedi ellátá-  
sát is meg tudjuk oldani pl. az országban  
nagy külföldön dolgozók, tanulók esetében, ha  
telefonon egyeztetünk problémájukról.

Kis szerverést igényel, de szerki nem ma-  
nad ellátatva, mindig felülünk meg-  
oldást.

Az orvosi rendelésre megjelenteknél minden  
esetben tudunk a munkahely, nemcsak iga-  
zoldást adni ill. betegség esetén mindenki  
félévesre jogosult.

Sárszentmihály és Sárkányi rendelési  
ideje már 30 éve így működik, valamint  
a helyettesítések általánosága is 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>ig  
Dr. Ódor Sándor által biztosított.

A kiszámíthatóság a minőség egyik  
kálvája.

Sárszentmihály  
2019. 03. 31.

Köszönettel



**DR. BOGNÁR EDIT**  
házi orvos DR. Nikolényi Bt.  
8143 Sárszentmihály, Fő u: 90/A  
Telefon: (22) 445-090  
ÁNTSZ azon. szám: 07010015-1  
Mh. kód: 070090178

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2019. március 28.**

**ELŐTERJESZTÉS**

*Liquid-Porter Kft. (1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 3. II./24) közszolgáltató beszámolója a 2018-as évben nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:** Közszolgáltató beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Liquid-Porter Kft. közszolgáltató megküldte részünkre a 2018-as évre vonatkozó beszámolóját. A tavalyi évben 4 alkalommal, összesen 17 m<sup>3</sup> háztartási szennyvizet gyűjtöttek be a lakosságtól.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy fogadjuk el a Liquid-Porter Kft. beszámolóját!

Sárszentmihály, 2019.III.28.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

*HATÁROZATI JAVASLAT*

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019.(III.28.) határozata*

*Liquid-Porter Kft. közszolgáltató beszámolója a 2018-as évben nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Liquid-Porter Kft. közszolgáltató beszámolóját a 2018. évben végzett tevékenységével kapcsolatban és elfogadja azt.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

Érkezés napja

2019. MÁRC 28.

Iktatószám: 1311/2019

## Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

Elszállított mennyiség:

2018.01.24	Sárszentmihály	Hunyadi 18	Dunaújváros	5
2018.03.14	Sárszentmihály	Völgy u	Dunaújváros	6
2018.07.19	Sárszentmihály	Völgy u.	Dunaújváros	1
2018.08.30	Sárszentmihály	Hunyadi 18	Dunaújváros	5

Összesen: 17 m<sup>3</sup>

A 2018-ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2019.január 30.



Liquid Porter Kft  
Bársony Zsolt Ügyv.ig.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2019. március 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy úti 10.) közszolgáltató beszámolója a 2018-as évben nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján*

**Előterjesztő:** Kalmár Tibor polgármester

**Melléklet:** Közszolgáltató beszámolója

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Hazai Kommunális Kft. közszolgáltató megküldte részünkre a 2018-as évre vonatkozó beszámolóját. A tavalyi évben a közszolgáltatást a lakosok tőlük még nem vették igénybe. Ez azért lehetséges, mert a tavalyi év végén volt a szolgáltatóváltás, és a tél folyamán senki sem szállította el a háztartási szennyvizet.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom, hogy fogadjuk el a Hazai Kommunális Kft. beszámolóját!

Sárszentmihály, 2019.III.28.

Kalmár Tibor s.k.  
polgármester

*HATÁROZATI JAVASLAT*

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_\_\_\_\_/2019. (III.28.) határozata*

*Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy úti 10.) közszolgáltató beszámolója a 2018-as évben nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm.rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hazai Kommunális Kft. közszolgáltató beszámolóját a 2018. évben végzett tevékenységével kapcsolatban és elfogadja azt.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

2458 Kulcs, Rózsahegy ú 10.  
Kommunális Szolgáltató Kft.

[REDACTED]

**Hazai Kommunális Kft**

[REDACTED]

## Beszámoló

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján a közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről beszámolót tartani.

Elszállított mennyiség:

Tájékoztatom Sárszentmihály Település Önkormányzatát, hogy 2018.évben a közszolgáltatást az Önök közigazgatási területén nem vették igénybe.

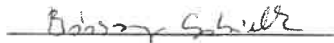
Összesen: 0 m3

A 2018-ban begyűjtött háztartási szennyvíz a közszolgáltatóval szerződésben álló szennyvíztelepen lett elhelyezve.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, a 455/2013. (XI.29.) Kormányrendelet 1. Általános rendelkezések 1.§ (2) pontjára.

2019.március 21.

**HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.**  
Cgj. sz.: 07-09-028-570  
Székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegy ú. 10.  
Adószám: 26213697-2-07  
II.



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató

Tel.: +36 20/8059009  
Tel.: +36 70/600-0620

**Elérhetőségeink:**

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegy ú 10. Pf.25

2458 Kulcs, Rózsahegyí út 10.  
Kommunális Szolgáltató Kft.

## Hazai Kommunális Kft

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Jegyző!

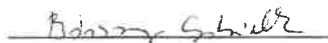
Ezúton küldöm Önnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. §-a alapján kért adatokat.

„44/H. § (1) A közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig a települési önkormányzatnak benyújtani.”

átlagolt kilométer költség:	290 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt útdíj költség:	230 Ft/m <sup>3</sup>
gépjármű karbantartási ráfordítások:	360 Ft/m <sup>3</sup>
átlagolt alkalmazotti költség:	315 Ft/m <sup>3</sup>
kapcsolódó egyéb ráfordítások:	215 Ft/m <sup>3</sup>
adójellegű terhek:	260 Ft/m <sup>3</sup>
lerakási díj:	140 Ft/m <sup>3</sup>
talajterhelési díj:	0,00 Ft/m <sup>3</sup>
fejlesztési alap:	190 Ft/m <sup>3</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>2000 Ft/m<sup>3</sup></b>
költségvetési támogatás:	0 Ft/m <sup>3</sup>
nyereség:	200 Ft/m <sup>3</sup>
<b>mindösszesen:</b>	<b>2200 Ft/m<sup>3</sup></b>

Ezen díj tartalmazza a 10% rezszi csökkentést! Az árak az áfát tartalmazzák.  
2019.03.25.

HAZAI KOMMUNÁLIS KFT.  
Cgl. sz.: 07-09-028-570  
Szé.: 2458 Kulcs, Rózsahegyí u. 10.  
Adószám: 26213697-2-07  
II.



Bársony Gabriella Ügyvezető Igazgató Hazai Kommunális Kft.

Tel.: +36 20/8059009  
Tel.: +36 70/600-0620

Elérhetőségeink:

E-mail cím: [hazaikommunaliskft@gmail.com](mailto:hazaikommunaliskft@gmail.com)  
Levelezési cím: 2458 Kulcs Rózsahegyí út 10. Pf.25



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2019.(IV.2.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§** A köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvényben foglaltaktól eltérően – az illetményalap 60 480 Ft.”

**2.§ (1)** Ez a rendelet 2019. április 3-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti 2019. április 5-én.

  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester



  
/: Dr. Nagy Judika :/  
jegyző



Kihirdetve: 2019. április 2.

  
Dr. Nagy Judika:  
jegyző



---

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelete  
a köztisztviselői illetményalapról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.§<sup>1</sup>** A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - *Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló törvényben foglaltaktól eltérően* - az illetményalap 60 480 Ft.

**2.§ (1)** Ez a rendelet 2019. február 20-án lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2019. január tárgyhavi illetmény elszámolásánál kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselői illetményalapról szóló 2/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet.

*Sárszentmihály, 2019.IV.2.*

*Kalmár Tibor s.k. polgármester*

*Dr. Nagy Ildikó s.k. jegyző*

---

<sup>1</sup> Módosította: 9/2019.(IV.2.) ör., hatály: 2019.IV.3.-