

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2020. január 8. napján megtartott
nyílt üléséről - egyben Möt. szerinti
Közmeghallgatás - készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 8-án 16⁰⁰-kor kezdődő nyílt üléséről, mely egyben az Möt. szerinti Közmeghallgatás is, a Sárszentmihály-Sárpentelei Faluház épületében.

Jelen vannak:

Óber Andrea	polgármester
Molnár Dezső	alpolgármester
Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
Móricz Veronika	képviselő
Nagy Gabriella	képviselő
Szabó Virág	képviselő
Vajai Judit	képviselő

Hiányzik:

-

Meghívottak:

Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
Kőfalviné Varga Beáta	jegyzőkönyvvezető
Vanatkáné Bognár Ágnes	jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat, valamint a lakosságot. Megállapítom, hogy a nyílt ülésünk, mely egyben közmeghallgatás is, határozatképes, a 7 fős testületből 7 fő jelen van.

Az ülés meghívóját a szabályainknak megfelelően időben, január 2-án közzétettük, illetve a képviselő-testületi tagok ezzel párhuzamosan megkapták az írásos előterjesztési anyagot.

Javaslom a meghívóban kiküldött napirendi pontok megszavazását.

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2020.(I.8.) határozata
a napirendi pontokról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 8-i nyílt ülésén, mely egyben az Möt. szerinti közmeghallgatás is, az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 Vis maior támogatás igénylése
- 2 Átruházott hatáskörben hozott döntések jóváhagyása
- 3 Ász jelentés megtárgyalása (ikt.szám: EL-1164-047/2019.)
- 4 Kreatív foglalkozások a Községi Házban (Valentin nap, Húsvét, anyák napja)
- 5 Helyiség bérlet a Községi Házban
- 6 Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítása (ügyfélfogadási idő változtatás)
- 7 Képviselő-testületi tagok fogadóórája
- 8 Köztemető ügye (önkormányzati rendelet-tervezet)

Óber Andrea polgármester: Döntenünk kell a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről; alpolgármester urat és Szabó Virág képviselő asszonyt kérném fel. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Molnár Dezső alpolgármester: igen.

Szabó Virág képviselő: igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Molnár Dezső alpolgármester úr és Szabó Virág képviselő asszony jegyzőkönyv hitelesítők ügyét, melyre a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2020.(I.8.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 8-i nyílt ülésén, mely egyben az Möt.v. szerinti közmeghallgatás is, Molnár Dezső alpolgármester urat és Szabó Virág képviselő asszonyt választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

1)napirend: Vis maior támogatás igénylése

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az első napirendi pontunk egy vis maior támogatás igénylésével kapcsolatos. Ennek a lényege az, hogy Sárszentmihályon a Fő úton decemberben lezúduló nagy mennyiségű csapadék következtében egy szakaszon teljesen eltömődött az árok, feltelítődött vízzel, ami kifolyva az úttestre átmenetileg veszélyeztetve a közlekedést. Az egyik helyen az áteresztő beszakadt, a másik helyen eltömődött, megrongálódott. Ezek kicserélésére, illetve az árok mélyítésére szükség van, melyet az önkormányzat önerőből nem tud finanszírozni. Ezért támogatási igényt nyújtottunk be, melynek összege 1 870 000 forint. Az önkormányzat ezt az összeget 200 000 forintra kell, hogy kiegészítse, ez a pályázat 10%-os kötelező önerésze. A pályázathoz 40 napon belül kell benyújtunk, az alátámasztó dokumentációt, az árajánlatokat és a szerződést is. Két árajánlatunk van, melyeket az előterjesztés részletesen tartalmaz. Azt tudni kell, hogy ez nem egy elbíralt kérelem, de ahhoz, hogy el tudjunk indulni a pályázaton, el kell fogadnunk az ajánlatot. Már volt két helyszíni szemle, amin jogosnak ítélték az igényünket. Van kérdés esetleg a testület részéről a témához? Nincs, köszönöm.

Molnár Dezső alpolgármester: Tegyük hozzá, hogy a szemléken a katasztrófavédelem szakemberei a költséget és az ajánlatot jogosnak találták, erről van egy jegyzőkönyvünk is. Mivel jogosnak ítélték, ez általában működni szokott, de ennek ellenére van benne némi felelős kockázat. Gyakorlatilag még egy ellenőrzés lesz, de jelenleg nem látszik ezzel kapcsolatos probléma. Amennyiben megkapjuk a támogatást, két utcának a Fő úttal való csatlakozása kijavításra fog kerülni.

Nagy Gabriella képviselő: A támogatás és az árajánlat közötti 300 000 forintos különbséget ki finanszírozza?

Óber Andrea polgármester: Az önerő lesz, az önkormányzat fizeti, 300 –370 000 forintot tesz ki körülbelül.

Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom, hogy fogadjuk el az Útéppark Kft. kedvezőbb 2 361 225 forint összegű árajánlatát, valamint a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket is, annak érdekében, hogy a település ehhez a támogatáshoz, több hónap múlva ugyan, de hozzá tudjon jutni.

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2020.(I.8.) határozata
Vis maior támogatás

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. január 8-i ülésén úgy határoz, hogy **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

I.

A káresemény megnevezése: Az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé vált védekezés, út helyreállítása;

helye: Sárszentmihály, Vörösmarty utca – Fő út kereszteződése 415 hrsz; Fő út 244. szám előtti rész, József Attila utca 600 hrsz-ú szakasz, Keér köz 608 hrsz-ú szakasz, valamint az Ady Endre utca 611 hrsz-ú szakasza.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2019. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	200 000 Ft	10
Biztosító kártérítése	- Ft	
Egyéb forrás	- Ft	
Vis maior támogatási igény	1 870 000 Ft	90
Források összesen	2 070 000 Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 2 000 000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja (megfelelő rész aláhúzendó) biztosítani.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- A károsodott építmények az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják.
 - Sárszentmihály, József Attila utca (hrsz.: 600) helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
 - Sárszentmihály, Keér köz (hrsz.: 608) helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
 - Sárszentmihály, Ady Endre utca (hrsz.: 611) helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
 - Sárszentmihály, Vörösmarty utca (hrsz.: 415) helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / nem rendelkezik* (a megfelelő rész aláhúzendó)

Biztosító Társaság megnevezése	-
Biztosítási szerződés száma	-

- Az adott káreseményre biztosítási összeget: igényelt / nem igényelt (a megfelelő rész aláhúzendó)

**A képviselő testület határoz arról, hogy a károsodott ingatlanra értékkevető határozatlan időtartamú biztosítást köt, és vállalja annak 4 éven keresztül fenntartását, valamint a támogatás*

elszámolásának benyújtásakor igazolja a biztosítási szerződés megkötését a Magyar Államkincstár területileg illetékes Igazgatósága felé.

- Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát el tudja látni / nem tudja ellátni (a megfelelő rész aláhúzandó).
- A testület a saját forrás összegét a 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. számú költségvetési rendeletében biztosítja.

II.

NYILATKOZAT

1. Kijelentjük, hogy az igénylésben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, továbbá, hogy az adott tárgyban kérelmet, vagy pályázatot korábban, illetve egyidejűleg
 - nem nyújtottunk be
 - benyújtottunk
2. Hozzájárulok ahhoz, hogy az önkormányzat a támogatás tárgyát, a támogatás összegét, a helyreállítás összköltségét, a védekezés, helyreállítás megvalósítási helyét, időpontját nyilvánosságra hozzák.
3. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
4. Felhatalmazást adok a Magyar Államkincstárnak arra, hogy beszédési megbízást nyújtson be az önkormányzat ellen, amennyiben az Áht. 60/A. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak.
5. Tudomásul vessek, hogy amennyiben a korábbi vis maior támogatási kérelmünkhöz kapcsolódóan, adott évi vis maior támogatási döntésből eredően önkormányzatunknak visszafizetési kötelezettsége áll fenn, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséig a megítélt támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat és a nyilatkozat benyújtására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: 2020. január 15.

2)napirend: Átruházott hatáskörben hozott döntések jóváhagyása

Óber Andrea polgármester: Korábbi testületi ülésünkön jóváhagytuk az utak felújításának megkezdését, melyhez két szerződés kapcsolódik. Az egyiket szintén az Útéppark Kft-vel, a másik szerződést pedig a Mészkö-Polgár Kft-vel kötöttük meg. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Ehhez kérdése van valakinek?

Szabó Virág képviselő: Ez a felújítás a Liget utcára vonatkozik? Mert én ott azt látom, hogy a rács egy része van szabadon, a többi le van bitumenezve. Aki ezt műszakilag átvette, az mennyire tudja pontosan, hogy mi van a bitumen alatt?

Molnár Dezső alpolgármester: A bitumen alatt egyébként egy kész betonelemből álló 45X40 cm-es átereszt van, aminek a vízelvezetés szempontjából jelenleg nincs jelentősége, hiszen nem azon az oldalon folyik le a víz. Ez majd akkor lesz fontos, ha a későbbi fejlesztések során átvezetjük a vizet a másik oldalra.

Nagy Gabriella képviselő: Év vége előtt szükséges volt egyszerre ilyen nagy mennyiségű kavicsot beszerezni, ami az iskola előtti murvás részen van tárolva?

Óber Andrea polgármester: Év vége előtt egyeztetünk a gazdálkodással, és arra jutottunk, hogy célszerű ezt a mennyiséget megrendelni gazdaságossági okokból. Felmértük a helyszínt, és nagyon sok helyen kell az utakat javítani. Napi szinten jelentkeznek az igényekkel, jelenleg nincs annyi kavics, amennyire szükség lenne, ez már most látszik. Dezsőt kértem meg, hogy koordinálja, illetve ütemezze ezeket az útfelújításokat. Pár szót mondanál erről?

Molnár Dezső alpolgármester: Még körülbelül két hét, és elfogy ez a szállítmány, folyamatosan dolgozunk. Álláspontom szerint a megrendelés és a szállítás így volt célszerű, hogy egyben történt, ekkora mennyiségben. A körül még annyit, hogy egy körülbelül 500 forint többletköltséggel, egy jobb minőségű dolomit kő került beszerzésre, aminek kisebb a portartalma, ezáltal kevésbé iszapolódik. Nagyobb darabokat tartalmaz, így remélhetőleg tovább fog tartani a gödrökben, nem mosódik ki olyan hamar. Erről szakemberekkel egyeztettem a megrendelés előtt, ők kifejezetten ezt a fajtát ajánlották a gödrök feltöltéséhez. Pentelére is érkezik majd belőle, körülbelül egy-két hét múlva érünk ide a munkálatokkal. Az összeg erre a beruházásra a felújításra fordítható keretből a rendelkezésünkre állt.

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom, hogy hagyjuk jóvá a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit az előterjesztés szerinti tartalommal.

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2020.(I.8.) határozata**

Átruházott hatáskörben hozott döntések jóváhagyása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az írásos előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014.(X.18.) önkormányzati rendlete 33. § (6) bekezdése alapján jóváhagyja a polgármester átruházott hatáskörben hozott alábbi kötelezettségvállalásait.

	szerződő partner	iktatószám
1.	Mészkö-Polgár Kft szerződés	4091/2019

	1042 Budapest, Virág u.39. fszt.1. adószám: 23419791-2-41	
2.	ÚTÉPPARK Kft szerződés 8000 Székesfehérvár, Szlovák utca 6. adószám: 24105099-2-07	4001/2019

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

3)napirend: Ász jelentés megtárgyalása (ikt.szám: EL-1164-047/2019.)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az írásos előterjesztést minden testületi tag megkapta; kérem, hogy a határozati javaslat szerint döntsön a testület az Állami Számvevőszék jelentésével kapcsolatban.

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2020.(I.8.) határozata
Állami Számvevőszék jelentés megtárgyalása (ikt.szám: EL-1164-047/2019.)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte az Állami Számvevőszék EL-1164-047/2019. számú jelentését.

A hivatkozott dokumentum 1.pontjával kapcsolatban:

1. Az Önkormányzat az önként vállalt feladatoknál figyelembe veszi a saját bevételeit; a kötelező feladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül vállal önként feladatellátást.

A hivatkozott dokumentum 2.pontjával kapcsolatban:

1. A vagyongazdálkodás területén az önkormányzat pontosítja a vagyonrendeletét a vagyon értékesítése tekintetében. (határidő: 2020. június 30., felelős: Polgármester) Az önkormányzat a vagyonértékesítésből származó bevételeit csak felhalmozási célú kiadásaira fordíthatja.
2. Az önkormányzat a működési bevételekből finanszírozza a vagyontárgyak karbantartását; a beruházások és felújítások finanszírozására fejlesztési forrásokat keres. (határidő: folyamatos, felelős: Polgármester)
3. Saját alapítású gazdasági társasága az önkormányzatnak nincs és nem is tervezi ilyen létrehozását.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést tudassa az Állami Számvevőszékkel.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

4)napirend: Kreatív foglalkozások a Közösségi Házban (Valentín nap, Húsvét, anyák napja)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Kicsit a közösséget szeretnénk összehívni, megmozgatni, fejleszteni, ezért arra gondoltunk, hogy első állomásaként lehetőséget adunk kreatív foglalkozások megtartására. Elsőre egy alkalomra gondoltunk, amit később rendszeressé is tehetünk. Ajánlatunk van egy szabadbattyáni hölgytől, egy un. tavaszindító foglalkozás megtartására, melynek során mindenki által könnyen elkészíthető – jelen esetben a most körbe adott képen látható cica – kézműves dísz tárgyakat alkotnánk.

Vajai Judit képviselő: Ez egy 20-40 centi között lévő kitömhető dolog lenne - több félelőből lehet választani -, ami el van készítve, gyerekek is könnyen be tudják fejezni. Szabadbattyáni a

hölgy, aki mindent kiszab, előkészít, minden anyagot meghoz hozzá, használati és dísz tárgyakat készíthetünk. Ő hat éve foglalkozik ezzel, gyermekeknek és felnőtteknek is tartja. Ékszerkészítés, anyagművesség, vesszőfonás technikákat is tud, nagyon sokrétű a foglalkozása. Ez egy lehetőség arra, hogy a lakosságot próbáljuk egy kicsit összekovácsolni, bevonni a közösségi életbe. Akár egy szombat délután egy-két órát eltölthessenek a mindennapokból kiszakadva. Ezt lehet akár anyák napjához is kötni, ez szabadon választható. Én arra gondoltam, hogy havonta egyszer lehetne egy ilyen foglalkozás, ahol a szülők a gyerekekkel együtt el tudnának jönni, és egy kellemes délutánt eltölthetnek együtt. Eddig is voltak kreatív foglalkozások az IKSZT-ben, anyagilag szinte ugyanannyi lenne az önkormányzat hozzájárulása mint eddig, viszont itt készre megtervezett, kiszabott dolgokból lehet kreatívkodni. Ez egy lehetőség.

Óber Andrea polgármester: Természetesen az eddigieket nem kell megszüntetni, mi arra gondoltunk, hogy ki lehet egészíteni azokat ezzel a lehetőséggel. Vannak a faluból egyéb jelentkezők, akik szívesen segítenek ilyen események szervezésében és lebonyolításában. Nézzük meg az első alkalommal, hogy ez mennyire működik, és azt követően döntünk arról, hogy a továbbiakban mi legyen, mert nem mindegy az sem, hogy ez az önkormányzat számára mekkora terhet jelent.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: Én a közösségi rendezvényeket általában/alapvetően támogatom, amelyen részt vehetnek gyerekek. Most akkor a díj az 40 000 forint alkalmanként, vagy több esetleg?

Vajai Judit képviselő: Ez főre lebontva van, létszámfüggő, hiszen az anyagokkal is úgy kell készülnie, amennyi fő eljön körülbelül. Ha többen jönnek el, értelem szerűen az több anyagot is igényel. Mi körülbelül 40-50 főt mondtunk, amit 40 000 forintért vállal. Nyilván ha 90-en jönnek el, akkor az ennek a duplája lesz. Én ezt azért támogatom, mert kedvező az ára, és nagyon szépek a munkái, minőségi. Fehérváron 7-9000 forintért lehet részt venni egy ilyen foglalkozáson, ehhez képest az 1000 forint/fő nagyon kedvező lehetőség.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy máshonnan is kérhetünk-e ajánlatot, mert az iskolában számos ilyen lehetőséggel találkozunk, valamint az lenne a kérdésem, hogy az előterjesztésben szereplő mindhárom ajánlatról kell-e döntenünk, vagy elég csak egyről?

Vajai Judit képviselő: Természetesen kérhetünk ajánlatokat, és akár most csak egy foglalkozásról is dönthetünk.

Szabó Virág képviselő: Van nekünk most erre pénzünk? Mert az első negyedév az ilyen szempontból nagyon necces. Javaslom, hogy azt szavazzuk meg, hogy támogatjuk ezt a kreatív dolgot, de járjuk körbe a témát, és keressünk másik lehetőséget. Nekem ez nem tűnik a legkedvezőbbnek, hogy akár 80 000 forintig is elmehetünk.

Vajai Judit képviselő: Rendben, de akkor szabjunk határidőt, és akkor Krisztina és Virág kérek tőletek ajánlatot, mint ahogy említettétek, és akkor azok közül tudunk választani. Azért lenne sürgős, ha nem is kötjük konkrét ünnephez, eseményhez, de mondjuk február közepe lehetett volna az egyik foglalkozás.

Molnár Dezső alpolgármester: A korábbi kézműves foglalkozások költsége fedezi a jelenleg tervezett foglalkozás költségeit. Ha van rá igény, meg lehet valósítani, viszont összehatárt kellene szabni, ami fölé nem megyünk.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: Az igényeket felmérjük előtte, vagy csak megtippeljük a létszámot?

Óber Andrea polgármester: Előzetes bejelentkezéshez kötnénk, hogy tudjuk a körülbelüli létszámot.

Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom, hogy döntsünk az alábbi határozati javaslat szerinti tartalommal a napirendről:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.8.) határozata

Kreatív foglalkozások a Községi Házban (Valentin nap, Húsvét, anyák napja)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a kreatív kézműves foglalkozás megtartását a Községi Házban; a következő két héten belül további ajánlatokat gyűjt, és ezt követően, a legközelebbi képviselő-testületi ülésen dönt a számára legkedvezőbb ajánlatról.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2020.(I.8.) határozata

Kreatív foglalkozások a Községi Házban (Valentin nap, Húsvét, anyák napja)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a kreatív kézműves foglalkozás megtartását a Községi Házban; a következő két héten belül további ajánlatokat gyűjt, és ezt követően, a legközelebbi képviselő-testületi ülésen dönt a számára legkedvezőbb ajánlatról.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

5)napirend: Helyiség bérlet a Községi Házban

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Az IKSZT bérletével kapcsolatban nagyon sok igény érkezett be telefonon, személyesen, elektronikusan egyaránt. Többek között a szülők is megkerestek, hogy szeretnének egy hagyományos bált megszervezni, melyről mindeképpen döntenünk kellene, hogy ingyenesen biztosítjuk a termet erre a rendezvényre. Korábban már többször nekifutottunk ennek a témának, de részleteiben még nem döntöttünk a bérleti szerződés tartalmáról. Fontos eleme a terem bérletnek a már korábban is említett rács, kamera felszerelése, ami vagyonsvédelmi szempontból kiemelkedő jelentőségű, különös tekintettel a szerverszobára.

A rács a szerverszoba ajtajára kell, hogy kerüljön. Az adatvédelem miatt kötelesek vagyunk biztosítani azt a helyiséget. Ennek megvalósítására, hogy minél gyorsabb legyen a kivitelezés, jelen esetben elég egy ajánlat is, nem szükséges több helyről bekérni.

Molnár Dezső alpolgármester: Igazából fizikai és technikai akadályja nincs annak, hogy a rács oda felszerelésre kerüljön, és annak sincs akadályja, hogy egy riasztó és egy plusz érzékelő kerüljön fel. A vezérlőközpont és a számítástechnikai háttér lehetővé teszi az időzített riasztás és a vendégkód használatát is, ezzel kapcsolatban már érdeklődtem a szolgáltatónál. Arról kellene döntenünk, hogy megbízzuk a polgármestert a rács beszerzésével és felszerelésével az IKSZT-be, így gyorsítható a folyamat.

Szabó Virág képviselő: Tekintettel arra, hogy már harmadik alkalommal futunk neki ennek a témának, és egy bérleti szerződést tartalmazó határozati javaslatot kaptunk, ennek ellenére én egy bérbeadási szabályzat megalkotását javasolnám, mely objektív iránytűként alkalmazható az érintettek számára. Október óta folyamatosan gondolkozom ezen, képviselői javaslatomat felolvasom, és a jegyzőkönyvhöz írásos formában is benyújtom.

Óber Andrea polgármester: Az alapelv, úgy tűnik, hogy hasonló. Menjünk is végig a pontokon. A terembérlési díj jelenleg 2500 forint+ÁFA/óra/helyiség. Javasolnám, hogy legyen ingyenes a kulturális célra, az oktatási célra, a sportra, a szervezeti gyűlésekre, az intézmények (óvoda, bölcsőde) rendezvényeire, az iskola rendezvényeire, jótékonyági rendezvényekre, kegyeleti ok, gyerektáboroztatás, gyermekfoglalkozás, környezetvédelemmel, sport, és egészségmegőrzés célra.

Szabó Virág képviselő: Helyi egyházak rendezvényeire is legyen ingyenes.

Óber Andrea polgármester: A helyi egyházak és a helyi civil szervezetek számára mindenképpen legyenek ingyenesek a termek.

Molnár Dezső alpolgármester: A bérleti díjakat meg kell fontolni a tornák esetében is például, mert a négy-öt fős létszámokból nem lehet kitermelni a bérleti díjat. A bérleti díjat és az ingyenességet abból a szempontból is meg kell vizsgálni, hogy az milyen költségnövekedést generál az önkormányzat számára. Az épület jelenleg nincs kihasználva, fűteni akkor is kell, ha üres, viszont a víz és a villanyáram felhasználás megnövekszik, ha nem is olyan jelentős mértékben, és a takarítás költsége is felmerül.

Óber Andrea polgármester: Fizetős opcióval, ráccsal támogatom a családi rendezvényeket, a születésnapi rendezvényeket, a lakodalmat. A díjakat később a termeknél beszéljük meg. Fontos kérdés a lemondás esete. Terveznünk kell a programokat, egyeztetni szükséges az intézményekkel, mert a már lefoglalt időpontokon nehéz változtatni, lemondani.

Molnár Dezső alpolgármester: A szerződésbe mindenképp bele kell foglalni a lemondás eseteit, és hogy milyen rendezvények élveznek előnyt, akár a rendszeres programokkal szemben is.

Móricz Veronika képviselő: Legyen 15 nap mindkét fél részéről.

Óber Andrea polgármester: A 15 nap elfogadható. A terembérlés díjairól, helyiségekről kell még egyeztetnünk, illetve arról, hogy ki kell jelölni ki a felelős a bérlő oldaláról.

Szabó Virág képviselő: A kártérítési felelősség az fennáll?

Óber Andrea polgármester: Természetesen igen. A helyiségek tekintetében egyetértünk abban, hogy az udvart nem adjuk ki, töröljük ki. A nagyterem bérleti díja alapesetben (pl. vásár céljára) maradjon a jelenlegi 2500 forint+ÁFA/óra/helyiség. A speciális eseteket egyeztessük.

Szabó Virág képviselő: A terembérlések esetében tudjuk, hogy melyik helyiség hány négyzetméter? Szerintem ez fontos, hogy mekkora termet adunk bérbe.

Óber Andrea polgármester: A befogadóképesség szempontjából fontos, hogy hány embert tudunk beengedni, ami szerintem csak a házirendben jelenjen meg, hogy maximum hány fő fér be.

Móricz Veronika képviselő: A kisterem, nagyterem bérletét négyzetméter-arányosan kell meghatározni.

Szabó Virág képviselő: Mindenhol négyzetméter-arányosan van meghatározva a bérleti díj összege.

Vajai Judit képviselő: Herenden például egy nagyon szép, díszes, jól felszerelt kultúrházuk van, és ott a termet 40 000 forintért bárki bérelheti. Nincs meghatározva négyzetméter ár, vagy fő, hanem fix ár van. Legyen a kisterem és a nagyterem között különbség, a kistermet 20 000 forintért, a nagytermet akkor 80 000 forintért adhatnánk ki például, alkalmanként.

Óber Andrea polgármester: Azért azzal kell számolni, hogy egy lakodalom, egy buli alkalmával a fal is jobban koszolódik például, több költség lesz. Mindenképpen fix árat határoznék meg egy 80-100 000 forintot, abból kiindulva, hogy használni fog.

Móricz Veronika képviselő: Szerintem annyért nem fogják kivenni.

Nagy Gabriella képviselő: Szerintem is sok, én 60 000 forintos díjat javaslok.

Molnár Dezső alpolgármester: Akkor nem veszik ki, nem kötelező. Azt is kivesszik, ami 150 000 forint, ezt nem lehet előre megmondani. Mi adunk egy lehetőséget, szabunk egy feltételt, a bérlő pedig eldönti, hogy megfelel-e neki, él-e a lehetőséggel.

Óber Andrea polgármester: Kauciót szeretnénk-e, avagy nem szeretnénk?

Molnár Dezső alpolgármester: A kaucióval az a gond, hogy ha szeretnénk, és lemondja, azt vissza kell adni, tárolni, könyvelni kell. Szerintem ez jelentős mértékben megbonyolítja az életet. Nem tartom fontosnak kaució kérését.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: Mikor kell visszaadni a teljes összeget, mikor jár vissza csak egy bizonyos rész, ez bonyolítja az ügyet.

Szabó Virág képviselő: Azt javaslom, hogy előre kérjük el a díjat, mert akkor annak súlya van. Pont annyit kérjünk előlegként, amit nem fizetünk vissza lemondás esetén.

Molnár Dezső alpolgármester: Akkor egyezzünk meg abban, hogy legyen előre fizetés, előleg megnevezéssel.

Óber Andrea polgármester: Az előleg legyen a díj 50%-a mondjuk, a szerződés aláírásakor, a maradék összeget pedig a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon legkésőbb.

Szabó Virág képviselő: Ügyfélfogadási időben. Pénteken öt órakor már nem tud befizetni.

Óber Andrea polgármester: A megbeszélésünk alapján javaslom, hogy lakodalom esetére a terem bérlet legyen 80 000 forint/alkalom, 50% előleg megfizetéssel. Diszkó, bál, koncert, zene-s-táncos rendezvényre kiadjuk? Ha kiadjuk, akkor mennyiért?

Szabó Virág képviselő: Én nem támogatom a diszkót.

Vajai Judit képviselő: Adjuk ki, 80 000 forintért, szintén.

Molnár Dezső alpolgármester: Adjuk ki, de megkötném, hogy csak helyieknek.

Vajai Judit képviselő: Ne kössük ki, mert akkor például a szabadbattyániak nem vehetnék ki. Én nyitva hagynám a lehetőséget más települések részére is.

Óber Andrea polgármester: Már Úrhidáról is érkezett megkeresés, esélyegyenlőség van, szerintem nem lehet megkötni. Előnyt jelenthet esetleg a helyi bérlő.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: A diszkó a fiatalokat, az ifjúságot érintené, és őket nem szeretném, ha kizárnánk ebből a lehetőségből.

Óber Andrea polgármester: A többség véleményét figyelembe véve, próbáljuk meg szerintem. Mennyi legyen az összeg?

Molnár Dezső alpolgármester: Ugyanúgy tenném, mint az esküvőt, 80 000 forint.

Vajai Judit képviselő: 80 000 forintot javaslok.

Óber Andrea polgármester: A 80 000 forintot itt elfogadja mindenki, vagy többet szeretne?

Móricz Veronika képviselő: Kevesebbet javaslok.

Molnár Dezső alpolgármester: Legyen egyforma.

Óber Andrea polgármester: Szerintem is legyen egyforma. A megbeszélésünk alapján javaslom a speciális esetekre (pl. diszkó, bál, koncert, zenés-táncos rendezvény) a terembérllet legyen 80 000 forint/alkalom, 50% előleg megfizetéssel.

Gáspár Róbert sárpentelei lakos: A terembérllet napirend meddig tart? A közmeghallgatást előre lehetne venni?

Óber Andrea polgármester: Zárjuk le a témát a terembérlletről...más kérdés?

Móricz Veronika képviselő: Mikor készül el a rács, mikortól adjuk ki ?

Molnár Dezső alpolgármester: szavazzuk meg hogy elfogadjuk amit most megbeszéltünk addigis a szerződéstervezet elkészül.

Óber Andrea polgármester: a szerződéstervezetet úgyis megnézzük még.

Vajai Judit képviselő: a foglalás úgysem holnapra lesz.

Móricz Veronika képviselő: január 31.

Óber Andrea polgármester: de tudjunk működni ez alapján, lehessen kiadni jótékonysági bálra, az egyesületnek.

Szabó Virág képviselő: terítők, tányérok tisztítása, takarítás hogyan lesz?

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: az eszközök kiadása kockázatos, tönkre mehet.

Óber Andrea polgármester: Kéthetente Mihályon lesz a nyugdíjas klub ülése - lenti teremben.

Gulvás Lajos sárszentmihálvi lakos: a kisterem is szóba jöhet, ne kelljen mindig a nagytermet rendezni, jó az emeleti kisterem.

Gulvás Lajosné sárszentmihálvi lakos: egyelőre a klub dolgai a pentelei művelődési házba kerülnek.

Gulvás Lajos sárszentmihálvi lakos: nyári szabadtéri rendezvényeink is lesznek; farsangi bál, délutáni rendezvények, dátum még nincs, február 22. valószínűleg.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az írásos előterjesztés része a mai ülésen is, a helyiségbérlleti kérelem tervezet, a helyiségbérlleti szerződés tervezet, valamint a Közösségi Ház házi rendjének tervezete. Az írásos előterjesztés tartalmazza továbbá a 171/2017.(V.31.) képviselő-testületi határozatot az IKSZT terembérlleti díjról, valamint a 172/2017.(V.31.) határozatot az IKSZT nyitvatartásáról.

Összefoglalva az elhangzottakat:

A helyiségbérleti kérelem tartalmával kapcsolatban nem volt észrevétel, javaslat.

A helyiségbérleti díjjal kapcsolatban a képviselő-testület tagjai az alábbiakban maradtak.

Kiadható helyiség: földszint nagyterem, emelet kisterem.

Díjak: földszint nagyterem, vásár, 2500 forint + ÁFA / alkalom; magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.), találkozók (pl. osztály), lakodalmak és egyéb családi rendezvények: 80000 forint + ÁFA / alkalom; emelet kisterem: magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.), találkozók (pl. osztály), lakodalmak és egyéb családi rendezvények: 1000 forint + ÁFA / óra.

Díjkedvezmények körében: személyi díjmentesség illeti meg a helyi székhelyű civil szervezeteket, a helyi közösséggel rendelkező egyházakat.

A rendezvény célja szerint díjmentes a kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is), az oktatási, a sport rendezvény, a szervezeti gyűlések, a fenntartó önkormányzat intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei, a helyi iskolai rendezvények, díjmentes a kegyeleti okokból tartott rendezvény, a gyermektáboroztatás, a gyermekfoglalkozás, a környezetvédelmi, jótékonyági rendezvény.

Fizetési mód körében: előre fizetés, teljes összeg a szerződés megkötésekor; kivétel: lakodalom: előlegként a díj 50%-a a szerződés megkötésekor, maradék összeg legkésőbb a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon.

A helyiségbérleti szerződéssel kapcsolatban kiemelném, hogy a szerződésnek vannak olyan tartalmi elemei, melyek elengedhetetlenek egy helyiségbérleti szerződés megkötésekor; ilyenek a bérbeadó, a bérlő pontos megnevezése (név, cím, szervezet esetén a képviselő), a rendezvényen ki a felelős személy (aki „moderálja” a rendezvényt, eseményt, aki probléma esetén felhívja a bérbeadó szerződésben megjelölt képviselőjét és egyeztet vele a teendőkről, stb.), a rendezvény, esemény megtartásának kérelmezett időpontja (beleértve, hogy eseti vagy rendszeres), a bérelni kívánt helyiség megjelölése (nagyterem, kisterem), a rendezvény jellege (lakodalom, egyesületi gyűlés, sport edzés, stb), a bérleti díj összege vagy a mentesség jogcíme; fizetési mód körében: előre fizetés, teljes összeg a szerződés megkötésekor; kivétel: lakodalom: előlegként a díj 50%-a a szerződés megkötésekor, maradék összeg legkésőbb a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon, számlaszám; lemondás módja (írásban, határidő az esemény tervezett időpontjához képest); a helyiségbérleti szerződésből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy káresemény bekövetkezte esetén ki a felelős, ki fizeti ki az okozott kár összegét (jellemzően a bérlő).

A házirendet és az eszközbérlést a képviselő-testület nem tárgyalta.

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020.(I.8.) határozata

Helyiségbérlet a Községi Házban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ház helyiségbérletével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

1. Bérbeadható helyiségek: nagyterem földszint, kisterem emelet

2. A helyiségbérleti díj mértékét e határozat 1. melléklete tartalmazza.

3. A bérbeadás általános feltétele: A helyiségbérlet a Községi Ház és a Könyvtár rendeltetés-szerű működését nem zavarhatja, Sárszentmihály Községi Önkormányzat hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbíthatja.

4. A helyiségbérleti jogviszony létesítésének szabályai:

- a) *eseti bérbeadás (meghatározott napokra)*
- b) *tartós bérbeadás: rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos*

4.1. *A helyiségbérlet (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról e képviselő-testületi határozat alapján a Polgármester dönt.*

4.2. *Bérlésre jogosult:*

- a) *jogi személy,*
- b) *jogi személyiség nélküli gazdasági társaság*
- c) *egyéni vállalkozó*
- d) *civil szervezet*
- e) *magánszemély*
- f) *helyi egyházak*

4.3. *Bérbeadás az alábbi események, tevékenységek céljára történhet:*

- a) *vásár*
- b) *kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)*
- c) *oktatási*
- d) *sport*
- e) *szervezeti gyűlések*
- f) *magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.)*
- g) *fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei*
- h) *iskolai rendezvények*
- i) *találkozók (pl. osztály)*
- j) *lakodalmak és egyéb családi rendezvények*
- k) *a kegyeleti okokból,*
- l) *gyermektáboroztatás,*
- m) *gyermekfoglalkozás*
- n) *környezetvédelem*
- o) *jótékonyági*

4.4. *A bérlési szándékot tartalmazó kérelmet a Polgármesterhez kell benyújtani.*

A kérelemben fel kell tüntetni:

- *a kérelmező adatait (név, székhely/lakóhely, nyilvántartási szám, adószám)*
- *a kérelmezett helyiség megjelölését,*
- *a használat tervezet időtartamát*
(eseti bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc-óra:perc)
(tartós bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc – év, hó, nap, óra:perc)
- *a bérbevétel célját,*
- *ki a rendezvény felelőse.*

4.5. *A bérlés kérelmezése e határozat 2.mellékletében található IKSZT helyiségbérleti kérelem nyomtatványon történik. A nyomtatvány használata nem kötelező, azonban a kérelemben a 4.4. pontban meghatározott tartalmi elemeket fel kell tüntetni.*

4.6. *A helyiségbérlet feltételeit a kérelmezővel/igénylővel közölni kell.*

4.7. *A helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés tervezete e határozat 3.melléklete, s melynek aláírására jogosult a bérbeadó részéről: Óber Andrea polgármester, a bérbevevő részéről pedig a bérlő maga vagy a képviselőre jogosult személy. A 3. melléklet szerinti szerződés tervezet alkalmazása nem kötelező, azonban a helyiségbérleti szerződésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:*

- a) *a bérbeadó, a bérlő pontos megnevezése (név, cím, szervezet esetén a képviselő),*
- b) *a rendezvényen ki a felelős személy (aki „moderálja” a rendezvényt, eseményt, aki probléma esetén felhívja a bérbeadó szerződésben megjelölt képviselőjét és egyeztet vele a teendőkről, stb.),*
- c) *a rendezvény, esemény megtartásának kérelmezett időpontja (beleértve, hogy eseti vagy*

- rendszeres),
- d) a bérelni kívánt helyiség megjelölése (nagyterem, kisterem),
 - e) a rendezvény jellege (lakodalom, egyesületi gyűlés, sport edzés, stb),
 - f) a bérleti díj összege vagy a mentesség jogcíme,
 - g) fizetési mód körében: előre fizetés, teljes összeg a szerződés megkötésekor; kivétel: lakodalom: előlegként a díj 50%-a a szerződés megkötésekor, maradék összeg legkésőbb a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon, számlaszám,
 - h) lemondás módja (írásban, határidő az esemény tervezett időpontjához képest),
 - i) súlyos szerződésszegés esetei.

A helyiségbérleti szerződésből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy káresemény bekövetkezte esetén ki a felelős, ki fizeti ki az okozott kár összegét (jellemzően a bérlő).

5.A bérbeadás folyamata

- a) A kérelmező által benyújtott kérelmet iktatni kell a polgármester nevére.
- b) A kérelmet a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal korábban kell benyújtani.
- c) A kérelmező a 4.6. pont szerinti tájékoztatást követően, a 4.7. pontban foglalt helyiségbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti be a bérleti díjat vagy annak előlegét, pénzügyi bizonylat ellenében.
- d) Kérelmező minden esetben köteles megnevezni a felelős szervezőt.

6.Rendezvény lemondása: 15 nappal a rendezvény tervezett időpontja előtt.

7.A helyiségbérleti díjak megállapításának elve

A helyi székhelyű civil szervezeteknek, valamint a helyi közösséggel rendelkező egyházaknak térítésmentesen biztosítja Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmezett helyiséget rendezvényeikhez.

A terembérlet során előnyt élveznek a helyi érdekeltségű rendezvények, különösen az önkormányzat és intézményei rendezvényei.

7.1.A helyiségbérleti díjak összegét minden év januárjában felül kell vizsgálni, kivéve első alkalommal, mely felülvizsgálat időpontja: 2020 július.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

1.melléklet a ../2020.(I.8.) határozathoz

Közösségi Ház helyiségbérleti díjtáblázat

	helyiség	helyiségbérlet célja	ár
1.	földszint: nagyterem	a.vásár	2500 forint + ÁFA / alkalom
		a.magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.)	80 ezer forint + ÁFA / alkalom
2.	emelet: kisterem	b.találkozók (pl. osztály)	1000 forint + ÁFA / óra
		c.lakodalmak és egyéb családi rendezvények	

--	--	--	--

Díjkedvezmények:

személyi díjmentesség:

- helyi székhelyű civil szervezetek,
- helyi közösséggel rendelkező egyházak

rendezvény célja szerinti díjmentesség:

- kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
- oktatási
- sport
- szervezeti gyűlések
- fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- iskolai rendezvények
- a kegyeleti okokból,
- gyermektáboroztatás,
- gyermekfoglalkozás
- környezetvédelem
- jótékonyági

2.melléklet a/2020.(I.8.) határozathoz

Közösségi Ház – Helyiségbérleti kérelem

I.A kérelmező		
1	neve	
2	címe	
3	adószáma	
4	számlaszáma	
5	telefon	
6	e-mail	
7	képviselőre jogosult személy	
8	felelős személy a rendezvénytél/tevékenységnél	

II. A kérelmezett helyiség:

eszközök:

kiszolgáló helyiségek:

III. A kérelmezett időpont / időtartam:

IV. A rendezvény célja:

A helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkaptam; a Házirendet megismertem.

Kelt: Sárszentmihály,

Kérelmező (cégszerű) aláírása:

A helyiségbérletet engedélyezem.

Kelt: Sárszentmihály,

Óber Andrea polgármester: p.h.

3.melléklet a ../2020.(I.8.) határozathoz
Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (törzskönyvi azonosító: 727486, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester), a továbbiakban: mint Bérbeadó,

másrészről, mint Bérlő:

név:

cím:

adószám:

számlaszám:

ha a Bérlő szervezet, képviselőjének neve:

Bérlő részéről a rendezvény megtartásáért felelős személy neve:

(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel

1.E szerződés tárgya: Közösségi Ház helyiség(ek) bérbeadása

2.A teljesítés körülményei:

- a helyiségek pontos meghatározása

.....
.....
.....

- a szerződés időbeli hatálya (év, hó, nap, óra:perc)

.....

-
.....
- *Bérlő átvett kulcsokat?*

Ha igen, azok darabszáma, megnevezése:

3. Rendezvény lemondása: az eseményt megelőző 15 nappal korábban

*4. Bérlő biztosítja a kérelemben egyeztetett helyiséget / eszközöket / kiszolgáló helyiséget / fűtést / világítást /**

*(*a megfelelő aláhúzendő)*

5. A Bérlő a rendezvény / esemény ideje alatt felelős a számára biztosított helyiség(ek) és azok környezetének tisztaságáért, valamint a használatába adott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi szabályok betartásáért és esetleges károk megtérítéséért.

6. A rendezvény / esemény befejezését követően a Bérlő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.

7. A Bérlő a Bérlőnek bármilyen rongálás esetén a Ptk.-ban meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Bérlő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérlőnek valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

Káresemény esetében Bérlő köteles a Bérlőnek képviselőjét haladéktalanul, igazolható módon értesíteni.

8. Bérlő köteles betartani e szerződésben foglalt időbeli hatályt (2)b. pont).

9. Bérlő köteles a rendezvény / esemény résztvevőit tájékoztatni a Házirendről.

10. Bérlő nyilatkozza, hogy a helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkapta; a Házirendet megismerte.

11. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondására.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlő részéről:

- ha a házirendben foglaltakat súlyosan megsérti*
- ha a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.*

13. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérlő részéről:

- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.*

14. A Bérlő a bérleményért forint bérleti díjat fizet.

Minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra

**vagy*

Bérlő a bérleményért a .../2020.(I.8.) határozat alapján bérleti díjat nem fizet, helyiségbérlete ingyenes.

(a megfelelő aláhúzendő)*

*Jelen megállapodásban nem tisztázott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
E megállapodásban foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
Ez a megállapodás négy, egymással mindenben egyező eredeti példányban készült.
Sárszentmihály,*

.....
Bérlő

.....
Bérbeadó

.....
penzügyi ellenjegyző

Értesítési záradék:

- 1. Bérlő*
- 2. Bérbeadó (Szerződéstár)*
- 3. Bérbeadó (Könyvelés)*
- 4. Akta*

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2020.(I.8.) határozata
Helyiségbérlet a Községi Házban**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Ház helyiségbérletével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

- 1.**Bérbeadható helyiségek: nagyterem földszint, kisterem emelet
- 2.**A helyiségbérleti díj mértékét e határozat 1.melléklete tartalmazza.
- 3.**A bérbeadás általános feltétele: A helyiségbérlet a Községi Ház és a Könyvtár rendeltetés-szerű működését nem zavarhatja, Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbíthatja.
- 4.**A helyiségbérleti jogviszony létesítésének szabályai:
 - eseti bérbeadás (meghatározott napokra)
 - tartós bérbeadás: rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos
- 4.1.**A helyiségbérlet (eseti és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról e képviselő-testületi határozat alapján a Polgármester dönt.
- 4.2.**Bérlésre jogosult:
 - a) jogi személy,
 - b) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
 - c) egyéni vállalkozó
 - d) civil szervezet
 - e) magánszemély
 - f) helyi egyházak
- 4.3.**Bérbeadás az alábbi események, tevékenységek céljára történhet:
 - a) vásár
 - b) kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
 - c) oktatási

- d) sport
- e) szervezeti gyűlések
- f) magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.)
- g) fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- h) iskolai rendezvények
- i) találkozók (pl. osztály)
- j) lakodalmak és egyéb családi rendezvények
- k) a kegyeleti okokból,
- l) gyermektáboroztatás,
- m) gyermekfoglalkozás
- n) környezetvédelem
- o) jótékonyági

4.4.A bérleti szándékot tartalmazó kérelmet a Polgármesterhez kell benyújtani.

A kérelemben fel kell tüntetni:

- a kérelmező adatait (név, székhely/lakóhely, nyilvántartási szám, adószám)
- a kérelmezett helyiség megjelölését,
- a használat tervezet időtartamát
(eseti bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc-óra:perc)
(tartós bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc – év, hó, nap, óra:perc)
- a bérbevétel célját,
- ki a rendezvény felelőse.

4.5.A bérlet kérelmezése e határozat 2.mellékletében található IKSZT helyiségbérleti kérelem nyomtatványon történik. A nyomtatvány használata nem kötelező, azonban a kérelemben a 4.4. pontban meghatározott tartalmi elemeket fel kell tüntetni.

4.6.A helyiségbérlet feltételeit a kérelmezővel/igénylővel közölni kell.

4.7.A helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés tervezete e határozat 3.melléklete, s melynek aláírására jogosult a bérbeadó részéről: Óber Andrea polgármester, a bérbevevő részéről pedig a bérlő maga vagy a képviselőre jogosult személy. A 3. melléklet szerinti szerződés tervezet alkalmazása nem kötelező, azonban a helyiségbérleti szerződésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a bérbeadó, a bérlő pontos megnevezése (név, cím, szervezet esetén a képviselő),
- b) a rendezvényen ki a felelős személy (aki „moderálja” a rendezvényt, eseményt, aki probléma esetén felhívja a bérbeadó szerződésben megjelölt képviselőjét és egyeztet vele a teendőkről, stb.),
- c) a rendezvény, esemény megtartásának kérelmezett időpontja (beleértve, hogy eseti vagy rendszeres),
- d) a bérelni kívánt helyiség megjelölése (nagyterem, kisterem),
- e) a rendezvény jellege (lakodalom, egyesületi gyűlés, sport edzés, stb),
- f) a bérleti díj összege vagy a mentesség jogcíme,
- g) fizetési mód körében: előre fizetés, teljes összeg a szerződés megkötésekor; kivétel: lakodalom: előlegként a díj 50%-a a szerződés megkötésekor, maradék összeg legkésőbb a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon, számlaszám,
- h) lemondás módja (írásban, határidő az esemény tervezett időpontjához képest),
- i) súlyos szerződésszegés esetei.

A helyiségbérleti szerződésből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy káresemény bekövetkezte esetén ki a felelős, ki fizeti ki az okozott kár összegét (jellemzően a bérlő).

5.A bérbeadás folyamata

- a) A kérelmező által benyújtott kérelmet iktatni kell a polgármester nevére.
- b) A kérelmet a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal korábban kell benyújtani.

- c) A kérelmező a 4.6. pont szerinti tájékoztatást követően, a 4.7. pontban foglalt helyiségbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti be a bérleti díjat vagy annak előlegét, pénzügyi bizonylat ellenében.
- d) Kérelmező minden esetben köteles megnevezni a felelős szervezőt.

6.Rendezvény lemondása: 15 nappal a rendezvény tervezett időpontja előtt.

7.A helyiségbérleti díjak megállapításának elve

A helyi székhelyű civil szervezeteknek, valamint a helyi közösséggel rendelkező egyházaknak térítésmentesen biztosítja Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmezett helyiséget rendezvényeikhez.

A terem bérlet során előnyt élveznek a helyi érdekeltségű rendezvények, különösen az önkormányzat és intézményei rendezvényei.

7.1.A helyiségbérleti díjak összegét minden év januárjában felül kell vizsgálni, kivéve első alkalommal, mely felülvizsgálat időpontja: 2020 július.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

1.melléklet a 7/2020.(I.8.) határozathoz

Közösségi Ház helyiségbérleti díjtáblázat

	helyiség	helyiségbérlet célja	ár
1.	földszint: nagyterem	a.vásár	2500 forint + ÁFA / alkalom
		a.magánrendezvények (pl. születésnap, szilveszteri rendezvények, stb.)	80 ezer forint + ÁFA / alkalom
2.	emelet: kisterem	b.találkozók (pl. osztály)	1000 forint + ÁFA / óra
		c.lakodalmak és egyéb családi rendezvények	

Díjkedvezmények:

személyi díjmentesség:

- helyi székhelyű civil szervezetek,
- helyi közösséggel rendelkező egyházak

rendezvény célja szerinti díjmentesség:

- kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
- oktatási
- sport
- szervezeti gyűlések
- fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- iskolai rendezvények
- a kegyeleti okokból,
- gyermektáboroztatás,
- gyermekfoglalkozás,

- környezetvédelem,
- jótékonyági

2.melléklet a 7/2020.(I.8.) határozathoz

Közösségi Ház – Helyiségbérleti kérelem

I.A kérelmező		
1	neve	
2	címe	
3	adószáma	
4	számlaszáma	
5	telefon	
6	e-mail	
7	képviselőjére jogosult személy	
8	felelős személy a rendezvénynél/tevékenységnél	

II. A kérelmezett helyiség:

eszközök:

kiszolgáló helyiségek:

III. A kérelmezett időpont / időtartam:

IV. A rendezvény célja:

.....

A helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkaptam; a Házirendet megismertem.

Kelt: Sárszentmihály,

Kérelmező (cégszerű) aláírása:.....

A helyiségbérletet engedélyezem.

Kelt: Sárszentmihály,

Óber Andrea polgármester:

p.h.

3.melléklet a 7/2020.(I.8.) határozathoz

Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (törzskönyvi azonosító: 727486, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester), a továbbiakban: mint Bérbeadó,

másrészről, mint Bérelő:

név:

cím:

adószám:

számlaszám:

ha a Bérelő szervezet, képviselőjének neve:

Bérelő részéről a rendezvény megtartásáért felelős személy neve:

(Bérbeadó és Bérelő együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel

1.E szerződés tárgya: Közösségi Ház helyiség(ek) bérbeadása

2.A teljesítés körülményei:

- a helyiségek pontos meghatározása

.....
.....
.....

- a szerződés időbeli hatálya (év, hó, nap, óra:perc)

.....
.....
.....

- Bérelő átvett kulcsokat?

Ha igen, azok darabszáma, megnevezése:

3.Rendezvény lemondása: az eseményt megelőző 15 nappal korábban

4.Bérbeadó biztosítja a kérelemben egyeztetett helyiséget / eszközöket / kiszolgáló helyiséget / fűtést / világítást /*

(*a megfelelő aláhúzendó)

5.A Bérő a rendezvény / esemény ideje alatt felelős a számára biztosított helyiség(ek) és azok környezetének tisztaságáért, valamint a használatába adott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi szabályok betartásáért és az esetleges károk megtérítéséért.

6.A rendezvény / esemény befejezését követően a Bérő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.

7.A Bérő a Bérbeadónak bármilyen rongálás esetén a Ptk.-ban meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Bérő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

Káresemény esetében Bérő köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul, igazolható módon értesíteni.

8.Bérő köteles betartani e szerződésben foglalt időbeli hatályt (2)b. pont).

9.Bérő köteles a rendezvény / esemény résztvevőit tájékoztatni a Házirendről.

10.Bérő nyilatkozza, hogy a helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkapta; a Házirendet megismerte.

11.Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondására.

12.Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérő részéről:

- ha a házirendben foglaltakat súlyosan megsérti
- ha a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.

13.Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről:

- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

14.A Bérő a bérleményért forint bérleti díjat fizet.

Minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra

*vagy

Bérő a bérleményért a 7/2020.(I.8.) határozat pontja alapján bérleti díjat nem fizet, helyiségbérlete ingyenes.

(* a megfelelő aláhúzendó)

Jelen megállapodásban nem tisztázott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

E megállapodásban foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ez a megállapodás négy, egymással mindenben egyező eredeti példányban készült.

Sárszentmihály,

.....
Bérő

.....
Bérbeadó

.....
pénzügyi ellenjegyző

Értesítési záradék:

1. Bérlő
2. Bérbeadó (Szerződéstár)
3. Bérbeadó (Könyvelés)
4. Akta

6)napirend: Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítása (ügyfélfogadási idő változtatás)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Az előző képviselő-testület 250/2019.(V.28.) határozatával hagyta jóvá a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatát.

Eszerint a hivatal ügyfélfogadási ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, kedden nincs, szerdán 9⁰⁰-18⁰⁰ (közben 1 óra szünet (12⁰⁰-13⁰⁰), csütörtökön 13⁰⁰-16⁰⁰, pénteken nincs ügyfélfogadás.

Vajai Judit képviselő: a kampány idején elhangzott olyan ígéret, hogy több nap lesz ügyfélfogadás, amikor az önkormányzatot el tudják érni munkaidőben, ezért javasolja a szerdai nap megbontását, szerda délelőtti ügyfélfogadás legyen inkább kedd délelőtt.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Van mód és lehetőség a hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítására, konkrétan az ügyfélfogadási idő módosítására is, azonban meg kell, hogy mondjam, hogy a keddi nap az a nap, amikor egyáltalán nincs ügyfélfogadás, ezen a napon tudják a köztisztviselők leginkább elvégezni az érdemi feladataikat (jegyzőkönyvezés, szakhatósági munkák, határozatok, adatbázis karbantartások, stb.), többek között az ügyfelek által generált ügyekben is. A hivatalban nem csak az önkormányzati feladatok elvégzése zajlik, hanem - nagyobb részben - államigazgatási munkák is folynak, hatósági munkák, melyeknek intézése kellő odafigyelést igényel. Általánosságban tehát ezért nem praktikus a keddi nap beiktatása az ügyfélfogadási napok közé.

Vajai Judit képviselő: a nyitvatartást tartani kéne, kint van tábla is.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: teljes mértékben nem lehet lezárni az ajtót; az ügyfelek kevésbé veszik figyelembe, ha nincs ügyfélfogadási idő; ha ügyük van, bármi áron bejutnak. Ha mindenképpen bővíteni akarja a testület az ügyfélfogadási időt, akkor javasolnám a péntek koradélelőtti órákat, 8⁰⁰-11⁰⁰-ig. Hozzáteszem még a keddi nappal kapcsolatban, hogy éppen a keddi napot jelöltem ki az ügyintéző számára arra, hogy az ún. KCR adatbázist hatékonyabban frissítsük. (A település közigazgatási területén található földrészletek leellenőrzése, utcanevek, házszámok, földrajzi koordináták rendezése egy országos elektronikus rendszerben, minden egyes földrészlettel kapcsolatban helyszíni szemle, stb.) Ez a feladat rendkívül időigényes, éppen ezért ez az ügyintéző keddi napokon nem lesz elérhető az ügyfelek számára; ez – keddi ügyfélfogadás esetén – biztosra veszem, hogy panaszt fog okozni.

Molnár Dezső alpolgármester: egyetért a jegyzővel, javasolja, hogy pénteken 9-től 12-ig legyen a bővített nyitvatartás, ha kell egyáltalán.

Óber Andrea polgármester: Tisztelt képviselő-társaim! Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.8.) határozata

Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítása (ügyfélfogadási idő változtatás)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete képviselői indítványra, a jegyző javaslata, kezdeményezése alapján az önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjét az alábbiak

szerint hagyja jóvá:

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat 6.3. pontja az alábbiak szerint változik:

	<i>módosítás előtt</i>	<i>módosítás után</i>
<i>hétfő</i>	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
<i>kedd</i>	-	-
<i>szerda</i>	9 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ (12 ⁰⁰ -13 ⁰⁰ : ebédszünet)	9 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ -18 ⁰⁰
<i>csütörtök</i>	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
<i>péntek</i>	-	8 ⁰⁰ -11 ⁰⁰

A változás kezdőnapja: 2020. február 1.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést tegye közzé.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2020.(I.8.) határozata**

Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítása (ügyfélfogadási idő változtatás)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete képviselői indítványra, a jegyző javaslata, kezdeményezése alapján az önkormányzati hivatal ügyfélfogadási rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat 6.3. pontja az alábbiak szerint változik:

	<i>módosítás előtt</i>	<i>módosítás után</i>
<i>hétfő</i>	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
<i>kedd</i>	-	-
<i>szerda</i>	9 ⁰⁰ -18 ⁰⁰ (12 ⁰⁰ -13 ⁰⁰ : ebédszünet)	9 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ 13 ⁰⁰ -18 ⁰⁰
<i>csütörtök</i>	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
<i>péntek</i>	-	8 ⁰⁰ -11 ⁰⁰

A változás kezdőnapja: 2020. február 1.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést tegye közzé.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

7)napirend: A képviselő-testületi tagok fogadóórája

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Vajai Judit képviselő társunk kezdeményezte a fogadóóra megbeszélését.

Vajai Judit képviselő: A lakosság felé erősíteni kellene a kommunikációt, ennek egyik módja lenne a fogadóóra, amikor a polgároknak lehetősége lenne a hivatalban történő találkozásra a képviselőkkel.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az önkormányzati törvény szerint a képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: A Hivatalban kell tartani mindenképpen a fogadóórát?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Nem.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: tankerület engedélye kell az iskolai fogadóórához, helyszínként.

Óber Andrea polgármester: a honlapra akkor így kerül fel.

Molnár Dezső alpolgármester: nincs szabályozva, hol lehet a fogadóórát tartani, nem kell ragaszkodni a hivatalhoz, lehet, vannak olyan állampolgárok, akik nem szívesen jönnek a hivatalba, szívesebben beszélgetnek máshol; ameddig nem jön senki, más munkát lehet végezni abban az egy órában, mindenki a legcélszerűbb helyen tartsa meg a fogadóórát.

Óber Andrea polgármester: fogadóóra helye szabadon választható.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: önkormányzat épületében tartható igény szerint, munkaidőn kívül - legfeljebb este 8-ig.

Óber Andrea polgármester: a helyi újságban megjelenés érdekében kell eldönteni február hónaptól ki, mikor, hol tart fogadóórát.

Óber Andrea polgármester: Kérem a testület tagjait, hogy nyilatkozzanak a fogadó órájukkal kapcsolatban.

Vajai Judit képviselő: minden hónap első csütörtök, 8⁰⁰-10⁰⁰ között a polgármesteri hivatal kistárgyalójában, minden hónap első péntekjén a Sárpentelei Faluházban/Közösségi Házban tartok fogadó órát 14³⁰-15⁰⁰ között.

Szabó Virág képviselő: minden hónap első szerdája, 18⁰⁰-19⁰⁰ között a Május 1. utca 20. szám alatt tartom a fogadóórát.

Nagy Gabriella képviselő: minden hónap második szerdája, 16⁰⁰-17⁰⁰ között a polgármesteri hivatal földszinti kistárgyalójában tartom a fogadóórát.

Móricz Veronika képviselő: minden hónap utolsó péntek, 14⁰⁰-15⁰⁰ között, a polgármesteri hivatal földszinti kistárgyalójában tartom a fogadóórát.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: minden hónap első szerdáján, 17⁰⁰-18⁰⁰ között a Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskolában tartom a fogadóórát.

Molnár Dezső alpolgármester: 18⁰⁰-19⁰⁰ között a polgármesteri hivatalban tartom a fogadóórát, minden hónap első keddjén.

Vajai Judit képviselő: a fogadóórához telefonszám is kellene.

Kovácsné Simon Krisztina képviselő: ha változik a fogadóóra, elmarad, máskor lesz, hogyan történik a tájékoztatás?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A testület tagjain múlik, hogy milyen adatokat kívánnak megadni a fogadóórával kapcsolatban; a honlapra és a hivatali faliújságra kitesszük a testületi tagok fogadóórájáról szóló tájékoztatót. Változtatás esetén a testületi tag ezt írásban jelezze (pl. e-mail), és ezt követően módosítjuk a közzétett tájékoztatást.

Itt jegyzem meg, több esetben előfordult, hogy a helyi orvosok egyike, másika (akikkel az önkormányzatnak ellátási szerződése van) egyáltalán nem jelezte a hivatalnak a rendelési idő változást vagy pl. az ünnepi nyitvatartást/zárvatartást, ily módon nem tudtuk közzétenni a honlapon és a falüjságon a változást; ezért a kritika a hivatalt érte, holott az orvos nem tett eleget a szerződésben foglalt tájékoztatási kötelezettségének az önkormányzat felé. Célszerű lenne erre felhívni a szerződő partner figyelmét.

Óber Andrea polgármester: Én minden hónap első csütörtök 15⁰⁰-16⁰⁰ között tartom a fogadóórát a polgármesteri hivatalban.

Óber Andrea polgármester: Tisztelt képviselő-társaim! Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(I.8.) határozata
A Képviselő-testületi tagok fogadóórája

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja a képviselői fogadóórákat az alábbiak szerint:

	fogadó óra napja	fogadó óra időpontja	fogadó óra helyszíne	elérhetőség
				e-mail
Óber Andrea polgármester	minden hónap első csütörtök	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal	polgarmester@sarszentmihaly.hu
Molnár Dezső alpolgármester	minden hónap első kedd	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal	dezmol78@gmail.com 30/475-2327
Kovácsné Simon Krisztina képviselő	minden hónap első szerdája	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	kovacsne.skrisztina71@gmail.com
Móricz Veronika képviselő	minden hónap utolsó péntek	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	
Nagy Gabriella képviselő	minden hónap második szerdája	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	nagy.gabriella129@hotmail.com
Szabó Virág képviselő	minden hónap első szerdája	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	Sárszentmihály, Május 1.u.20. Református Gyülekezeti terem	viragkepviselo@gmail.com 30/335-8743
Vajai Judit képviselő	minden hónap első csütörtök	8 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	vajaijudit.kepviselo@gmail.com

	minden hónap első péntek	14 ³⁰ -15 ⁰⁰	Sárpentele Községi Ház	
--	--------------------------	------------------------------------	------------------------	--

Kezdő hónap: 2020. február

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést tegye közzé.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2020.(I.8.) határozata
A Képviselő-testületi tagok fogadóórája**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megállapítja a képviselői fogadóórákat az alábbiak szerint:

	fogadó óra napja	fogadó óra időpontja	fogadó óra helyszíne	elérhetőség
				e-mail
Óber Andrea polgármester	minden hónap első csütörtök	15 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal	polgarmester@sarszentmihaly.hu
Molnár Dezső alpolgármester	minden hónap első kedd	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal	dezmol78@gmail.com 30/475-2327
Kovácsné Simon Krisztina képviselő	minden hónap első szerdája	17 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola	kovacsne.skrisztina71@gmail.com
Móricz Veronika képviselő	minden hónap utolsó péntek	14 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	
Nagy Gabriella képviselő	minden hónap második szerdája	16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	nagy.gabriella129@hotmail.com
Szabó Virág képviselő	minden hónap első szerdája	18 ⁰⁰ -19 ⁰⁰	Sárszentmihály, Május 1.u.20. Református Gyülekezeti terem	viragkepviselo@gmail.com 30/335-8743

Vajai Judit képviselő	minden hónap első csütörtök	8 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló	vajaijudit.kepviselo@gmail.com
	minden hónap első péntek	14 ³⁰ -15 ⁰⁰	Sárpentele Községi Ház	

Kezdő hónap: 2020. február

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést tegye közzé.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

8)napirend: Köztemető ügye (önkormányzati rendelet-tervezet)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Sárszentmihály Községi Önkormányzat tulajdonában áll a Sárszentmihály belterület 921 hrsz-ú ingatlan, mely a Sárszentmihály-Sárpentele köztemető. A köztemető fenntartója és üzemeltetője is az önkormányzat.

A vonatkozó törvény értelmében a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg - a köztemetőre vonatkozóan - különösen

- a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
- a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
- temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
- a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A temető fenntartás költsége az önkormányzat költségvetését terheli, mely feladat ellátásához az önkormányzat állami támogatásban részesül.

2018-ban az előző testület már tárgyalta a rendelet-tervezetet, azonban az nem került elfogadásra. A Járási Hivatal tavaly ősszel ellenőrizte a köztemetőt; a Jegyző asszony korábbi jelzése mellett ők is említették, hogy rendeletet kell alkotnunk a köztemetővel kapcsolatban. A rendelet-tervezetben meg kell állapítani a sírhely megváltási díjakat is, melyet véleményeztetni kell.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A rendelet-tervezet mellett előkészítettük a szükséges nyilvántartásokat, tájékoztatásokat, a sírhelyeket felmértük; külön megemlíteném, hogy tekintettel arra, hogy az önkormányzat a köztemető üzemeltetője, a temetői munkákat, karbantartásokat, kertészkedési munkálatokat is neki kell elvégezni vagy elvégeztetni, mégpedig szakképzett dolgozóval (pl. kertésszel).

Óber Andrea polgármester: Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2020.(I.8.) határozata

A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás-véleményeztetés

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a köztemetőre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet alkalmasnak találja arra, hogy azt a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerve véleményezze.

A képviselő-testület felkéri a Polgármester asszonyt és a Jegyzőt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján küldje meg a rendelet-tervezetet az illetékes fogyasztói érdek-képviselői szervezetnek.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2020.(I.8.) határozata

A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás-véleményeztetés

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a köztemetőre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet alkalmasnak találja arra, hogy azt a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerve véleményezze.

A képviselő-testület felkéri a Polgármester asszonyt és a Jegyzőt, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdése alapján küldje meg a rendelet-tervezetet az illetékes fogyasztói érdek-képviselői szervezetnek.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Tisztelt Lakosság! Közmeghallgatással folytatódik az ülés. Várjuk a kérdéseket.

Gáspár Róbert sárpentelei lakos: Sárpentele Hárs utca közvilágítás nincs az utcában, nem is volt meg a technikai feltétele. Az e-on szerint ez önkormányzati feladat. A hivatalban 1 évvel ezelőtt azt mondták, hogy ezt egyeztetni kell az e-onnal, oszlopot is le kell rakni.

Molnár Dezső alpolgármester: több telek, több lakó van abban az utcában.

Rózsa Péter sárpentelei lakos: Széchenyi utca 22. szám: rossz a közvilágítás, az utak is rossz állapotban vannak.

Óber Andrea polgármester: utána járunk a témának.

Gáspár Zoltán sárpentelei lakos: a házak melletti utak nem önkormányzati tulajdonban vannak; ha mi nem csináljuk meg, úgy maradnak. Hogyan lehet ezt megoldani? Az összes út a Brettschneideré...a Szécsényi utcán kívül.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Sárpentele jelentős része valóban Brettschneider úr érdekeltsége. A polgármesteri hivatal rendelkezésére álló térképek nem egyeznek a földhivatali térképtárban lévő adatokkal, ezért a hivatal egyeztetést folytat a földhivatallal a térképek aktualizálása ügyében. Amint tisztán látunk, látjuk azt is, hogy mely földrészletek vannak, mint utak, az önkormányzat tulajdonában, s mely, útként használt földrészletek állnak magánszemélyek tulajdoná-

ban, használatában. Ez megkönnyíti a javítási munkálatokat, hiszen ez tényleg úgy van, hogy az ember nem szívesen javítja más tulajdonát, mint utcát (!).

Rózsa Péter sárpenetelei lakos: Fizettünk súlyadót ezt-azt....

Molnár Dezső alpolgármester: az utak tulajdonjogát kell rendezni, utána lehet tervezni; az önkormányzat sem tehet semmit más tulajdonával.

Gáspár Zoltán sárpenetelei lakos: Sok olyan terület van, melyen jelzalog van, nem lehet csak úgy megvenni.

Óber Andrea polgármester: a gazos területeket Brettschneider úrnak kellene rendezni.

Gáspár Zoltán sárpenetelei lakos: sok telek van, mellyel nem történik semmi, csak gazos.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: a gazos, parlagfüves területekkel kapcsolatban szigorodott a törvényi szabályozás; a jegyző, mint – belterületen – elsőfokú hatóság nem köteles levélben felszólítani a mentesítésre az ingatlan tulajdonosát, hanem rögtön határozatban intézkedhet. A jelentős összegű bírság, a végrehajtás elrendelése, az ismételt bírság, reméljük, ösztönzi a jogkövető magatartást az ingatlanok gaz – és parlagfű mentesítése körében.

Gáspár Zoltán sárpenetelei lakos: legyen kimondva, hogy oldjuk meg, ne is számítsunk más megoldásra.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Beszéltünk a Széchenyi, Hárs utcáról

Gáspár Zoltán sárpenetelei lakos: összekötő útnem lesz lekövezve, nem önkormányzati út.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: az utakkal kapcsolatban annyit szeretnék elmondani, hogy nem mindegy, hogy egy földrészlet az ingatlan-nyilvántartásban is útként van nyilvántartva, tehát úgymod jogilag is út, vagy a földrészletet a szokásjog alakította ki útként; ez utóbbi esetben az az út nem út, tehát rendezni kellene a terület jellegét és a tulajdonviszonyokat is.

Rózsa Péter sárpenetelei lakos: Lesz-e útjavítás? Hordanak-e rá sódert, vagy nem?

Molnár Dezső alpolgármester: előzetes megbeszélés alapján az út melletti gödrökbe viszünk sódert, attól függetlenül, hogy kié. Egyértelmű kövezést javasoltak, a legnagyobb gödrök kerülnek javításra tulajdonostól függetlenül, de mindenhova nem fog jutni az biztos; aki látja a gépet, szólhat, hogy ide, vagy oda kerüljön sóder, a maradék követ, ami az erdő sarkán van, szét lehet teríteni.

Gáspár Zoltán sárpenetelei lakos: ...az elfogyott már.

Ozsgván Lajos sárpenetelei lakos: csatlakozva jegyző asszony hozzászólásához, a földutak nincsenek bejegyezve a földhivatalba; a Tóth - annak idején - választási fogásként építtette. Az enyémen az e-on nem teszi fel a villany-búrát, mert magánterületen van.

Molnár Dezső alpolgármester: egyességre kellene jutni a Brettsneiderrel, hogy mit engedélyez rendezni és be kell jegyeztetni ezeket a jogokat, amit mond.

Gáspár Zoltán pentelei lakos szerint hosszútávú bérleti szerződést kell megfogalmazni; szerinte a Brettschneider szolgalmi szerződésben ellenértéket vár.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos javasolja, hogy az utak jogi helyzetének megoldása előtt a kátyúkat is meg kellene csinálni; a terembérlési díjak kapcsán a díjakat kevesli, valamint vitatja a díjfizetési mentességeket (egyesületek).

Óber Andrea polgármester: a nyugdíjas egyesület akarja használni a Községi Házat, akik a múltjuk miatt és amiatt, hogy a település hírnevét is viszik, kapnak mentességet; jól működő klub, támogatni szükséges. Sárszentmihály Sárpentele hírnevét ez a klub viszi egyelőre csak tovább és az iskolai bábobosok, az ingyenes teremmel ők is támogatva vannak. Javasolja, hogy ők továbbra is ingyenesen használhassák a termet. Fel kell mérni az igényeket és felülvizsgálni a bérlési díjakat, ezért kell egy jelképes összeg indulásnak, amennyiben a későbbiekben nagy igény van, lehet a bérlési díjakat emelni lehet.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos a kövezéssel kapcsolatban kérdez.

Molnár Dezső alpolgármester: a követ a házak közötti utcákra viszik majd, az összekötő út egy más történet.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos: a sóder nem sokat bír, kimossa az eső.

Rózsa Istvánné sárpentelei lakos kérdezi, hogy a bérlési díj vonatkozik-e a sárpentelei házra is?

Óber Andrea polgármester: az IKSZT termeiről volt szó egyelőre.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Nem szerepel az előterjesztésben.

Rózsa Istvánné sárpentelei lakos: az épület is az önkormányzaté, ezzel is kell számolni.

Rózsa Istvánné sárpentelei lakos: van-e fejlemény a temetővel és a trágyával kapcsolatban, a szalmabálák veszélyesen közel vannak a lakóépületekhez.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: egyeztetés történt a Brettschneider úrral és a Milton farm tulajdonosával a trágya és a bálák ügyében; helyszíni szemle is volt a köztemetőben. Panasz volt a trágyaszag, sár miatt; a helyszíni szemle idejében az út nem volt más, rosszabb, mint máskor szokott lenni. A Milton farm tavaly novemberben azt mondta, hogy a trágyát elhordja egy szerződött partnerük időközönként (kevesebb is volt a szemle alkalmából, tehát időközönként valóban elszállítják); a Milton egy nagy zöld hálót tesz ki, ígérete szerint, hogy ne látszódjék a trágya; tavasszal pedig trágyatároló építése történik, melyre ígéretet is tett; ez a szag problémát ugyan nem oldja meg, de majd akkor kiderül.

Másrészt jogszabály nem mondja ki, hogy a temető közelében tárolni nem lehet a trágyát; növény és talajvédelmi állomással történt megbeszélés alapján a trágyának az ott tárolása nem jogszabálysértő, nem lehet belekötni a tárolás módjába; esetleg a helyi építési szabályzatban lehetne hasonló tiltani, már ami a köztemető melletti trágya tárolást illeti.

Vajai Judit képviselő: mozgóbolltal kapcsolatos kérdés volt az előző testületi ülésen, valamint az öregek nappali ellátásával kapcsolatban van-e valami, mikor lesz belőle valami?

Óber Andrea polgármester: A nappali ellátásnak kellene lennie valamilyen formában, tanulmány kell hozzá, kivitelezés, megvalósítás, étkeztetés, helyiségek rendelkezésre állnak-e. Egy épület jöhet szóba, meg kell vizsgálni alkalmas-e a nappali ellátási feladatra. Cél és heti szinten szóba kerül, egyeztetések is történtek már Fehérvárral.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Műszaki és személyi feltételei vannak, ezt is rendelet szabályozza.

Vajai Judit képviselő: időskori jelzőrendszer - vész hívokra ajánlatkérés, Sárszentmihályon minden nyugdíjas ingyen megkaphatná 2300 Ft havidíj fejében - kommunikációs csatorna, felmérés az egyedálló rokonokkal nem rendelkező személyeket illetően, igény felmérés a következő lépés, nem önkormányzat szerződik, csak segít a szerződésekkel, amit a magánszemély köt, csak havidíj, bármikor visszaadható egy év hűség után.

Andrejkovics János sárpentelei lakos: a bontó kerítésen belül működjön, ne az utcán, alkatrészekkel tele az út.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos az út mindkét oldala tele van pakolva, alig lehet elmenni közte, nincs közterület foglalási engedélye.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Hivatalból kivizsgáljuk.

Molnár Dezső alpolgármester: Kapcsolatfelvétel a mozgó húsboltossal (Sepa): kérünk időpontot, amikor ezt biztosítani tudja, egyéb élelmiszerral nem foglalkozik. Adott időközönként a felmérést figyelembe véve partner, olyat még nem talált, aki más élelmiszerekkel is foglalkozna.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos az Önkormányzat - wifi pályázattal kapcsolatban mondja, hogy problémás a szolgáltatás – ABG-net.

Rózsa Péter sárpentelei lakos: Digi átmege a falun, leágazás nincs.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos szerint vezetékes kapcsolat kellene, a tányérost zavarja minden.

Molnár Dezső alpolgármester azt mondja, hogy megérdeklődi.

Óber Andrea polgármester: Digitól a fejlesztésről kellene érdeklődni.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos tömegközlekedés után érdeklődik.

Óber Andrea polgármester: Volán-nak levelet írtam az amúgy is ritka járatok ritkításáról - válasz még nincs.

Vajai Judit képviselő: az autóbusszal kapcsolatban 7 db igény érkezett vissza a 80-ból, nem volt érdeklődés, sem reakció; elfogadhatatlan, hogy az emberek egyik irányban sem tudnak eljutni.

Ozsgván Lajos sárpentelei lakos: és nem lehetne a 10-est buszt kihozni?

Vajai Judit képviselő: Sárszentmihályhoz tartozik Pentele, kérvényezni lehet a járatsűrítést; a 10-es helyi járat, nem helyközi.

Óber Andrea polgármester: az igények elküldésre kerültek, kisbusz, mikróbusz esetleg, válaszra várnak.

Vajai Judit képviselő: falubuszt ki vezetné? Pályázat kellene, énekkart, időseket támogatni, rendezvényekre utaztatni.

Molnár Dezső alpolgármester: bekötő úttal kapcsolatban a KPM-mel fel kell venni a kapcsolatot; tudomásom szerint tavasszal a szfvári tábla - úrhidai elágazás útszakaszon, ami érinti a bekötő utat is, másfél nyomtáv szélességben aszfaltozásra kerül a pentelei bekötőút, a Pentelei

tábláig. A KPM gépkocsivezetői nem mehetnek tovább, akár sószórás miatt is, mint a megengedett ígéret van a bekötőútra.

Rózsa Péter sárpentelei lakos: A telkemen közös vízóra szekrények vannak, az órától a házig magántulajdon, csatornázás után sok lakosnak csak visszatemették a gödröt; többször vízkár lett, saját erőből történt a csövek javítása, saját vízóraakna helyett távolabb került a háztól a vízóra.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: hibás teljesítés okán a munkavégzéskor a kivitelezőt kellett volna értesíteni, illetve valószínűleg a Fejérvíz a fővállalkozó, s mint ilyen, felel a megbízott alvállalkozói munkákért is, a polgári jog szabályai szerint.

Óber Andrea polgármester: További kérdés, észrevétel?


Móricz Veronika képviselő, Pénzügyi bizottság elnöke: Tájékoztatom a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Pénzügyi bizottság ülésezett és megállapította, hogy valamennyi testületi tag leadta a vagyonyilatkozatát és valamennyi testületi tag szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontokkal kapcsolatban további kérdés nem merült fel, ezért a nyílt ülést és közmeghallgatást 19 órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2020. január 8.




/: Óber Andrea /
polgármester




/: Dr. Nagy Ildikó /
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Molnár Dezső
alpolgármester



Szabó Virág
képviseelő

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	1/2020.(I.8.) hat.	a napirendi pontokról
2	2/2020.(I.8.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról
3	3/2020.(I.8.) hat.	Vis maior támogatás
4	4/2020.(I.8.) hat.	Átruházott hatáskörben hozott döntések jóváhagyása
5	5/2020.(I.8.) hat.	Állami Számvevőszék jelentés megtárgyalása (ikt.szám: EL-1164-047/2019.)
6	6/2020.(I.8.) hat.	Kreatív foglalkozások a Községi Házban (Valentin nap, Húsvét, anyák napja)
7	7/2020.(I.8.) hat.	Helyiségbérlet a Községi Házban
8	8/2020.(I.8.) hat.	Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata módosítása (ügyfélfogadási idő változtatás)
9	9/2020.(I.8.) hat.	A Képviselő-testületi tagok fogadóórája
10	10/2020.(I.8.) hat.	A köztemetőre vonatkozó szabályokról – önkormányzati rendelet alkotás-véleményeztetés