

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. február 12.

ELŐTERJESZTÉS

*Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében
Sárszentmihály községben*

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- Pályázati anyag
- térkép
- együttműködési megállapodás
- értesítés támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály település 1 db C típusú sportpark megvalósítására támogatásban részesül. A 155 helyrajzi számú földrészletre tervezték a sportparkot, mint azt a mellékelt ábrán is láthatják.

Célszerű lenne áthelyezni a beruházást más pontra, akár a 155 hrsz-ú telken belül is, a Líviai utcai szakaszra.

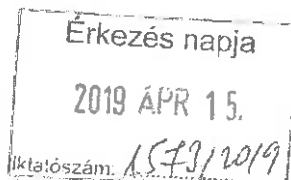
Kérem, ezt tárgyaljuk meg!

Sárszentmihály, 2020. február 6.

Óber Andrea s.k.
polgármester

Ikt.sz.: BMSK-XIV-0151/0002/2019

Kalmár Tibor polgármester részére

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Tárgy: Értesítés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelmük támogatásáról

Tisztelt Kalmár Tibor Polgármester Úr!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által közétett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről szóló tájékoztató alapján benyújtott kérelmüket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium befogadta és az értékelő bizottság értékelte. A Kormány tagjainak feladat-és hatásköréről szóló 94/2018. (V. 22.) Korm. rendelet 103. § (2) bekezdés d) pontja alapján a sportlétesítmény-fejlesztési feladatok – köztük a Program végrehajtásának feladata is – jogutódlással az Emberi Erőforrások Minisztériumához (a továbbiakban: EMMI) került át. Az Emberi Erőforrások Minisztériumának Sportért Felelős Államtitkára

Sárszentmihály településen
1 db C típusú sportpark

megépítését támogató döntést hozott.

Egyben tájékoztatom, hogy a sportparkok megvalósítására szolgáló későbbi források biztosításakor a még el nem bírált kérelme/kérelmei is figyelembevételre kerülnek a fejlesztések meghatározása során.

Fentiekben részletezettek figyelembevételével – a beruházás előkészítése és mihamarabbi végrehajtása érdekében – kérjük, hogy az alábbiakról a szükséges mellékletekkel együtt legkésőbb jelen levelünk kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül nyilatkozni szíveskedjenek:

Kérjük írásbeli nyilatkozatukat:

- ☐ hogy a jelen értesítésben közölt beruházásnak az Önök településen történő megvalósulását elfogadják, azt támogatják,
- ☐ hogy a kérelmükben a beruházás megvalósítására kijelölt ingatlan a Programra vonatkozó Tájékoztatóban foglalt feltételek figyelembevételével jelenleg is alkalmas a beruházás kivitelezésére, a kérelem benyújtása óta az ingatlanra vonatkozó változás(ok) nem történt(ek) (különösképpen tekintettel arra, hogy az ingatlan továbbra is 1/1 arányú állami vagy 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban áll, valamint per-, teher- és igénymentes, ide nem értve a közszolgáltató javára bejegyzett szolgálmi jogot vagy vezetékjogot vagy valamilyen állami szerv javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat). Kérjük, hogy a jelen támogató döntésről szóló értesítés szerint megvalósítandó sportpark helyszínéül szolgáló ingatlan adatait (pontos cím, hrsz.) megadni szíveskedjenek. Amennyiben kérelmüket több ingatlan megjelölésével, több sportparkra nyújtották be, kérjük, nyilatkozzanak továbbá, hogy a pályázatukban megjelöltek közül pontosan melyik ingatlanon kívánják a fenti döntésnek megfelelő beruházás megvalósítását,
- ☐ a beruházással kapcsolatban eljárni jogosult önkormányzati kapcsolattartó(k) személyéről és elérhetőségeiről (név, szakterület, telefonszám, e-mail cím).

Kérjük, hogy nyilatkozatuk eredeti példányát a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) (cím: 1142 Budapest, Pf.: 116) részére postai úton eljuttatni, valamint – a gyorsabb ügyintézés érdekében – a postázandó dokumentumok digitalizált változatát elektronikusan a sportpark@bmsk.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek. A borítékon kérjük a következőket tüntessék fel: „*Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program*”.

Nyilatkozatuk kézhezvételét követően a BMSK Zrt. munkatársai felveszik a kapcsolatot az Önök által kijelölt kapcsolattartóval a beruházásra kijelölt ingatlan helyszíni bejárása érdekében, melynek időpontja tervezetten: 2019. április, május, június.

A helyszíni bejárás történik meg a beruházással érintett ingatlan felmérése az alábbi feltételekkel:

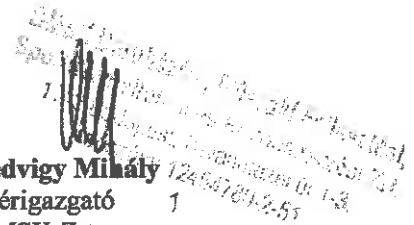
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében a BMSK Zrt. előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését a BMSK Zrt. munkatársai, megbízottjai részére.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a felmérési munkák idejére – a beruházással érintett terület műszaki és jogi kérdéseiről nyilatkozni képes – helyismerettel rendelkező nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál, aki(k) a területspecifikus jogi és műszaki információkat közli(k) a BMSK Zrt. felmérést végző munkatársával.
- A BMSK Zrt. vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 3. (harmadik) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK Zrt. részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- A BMSK Zrt. mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlan más részeinek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt területet munkatársunk nem tartja alkalmasnak, úgy a felméréskor új helyszín megjelölésére van lehetőség.

Az Önkormányzat a helyszíni bejárás időpontjában átadja a BMSK Zrt. felmérést végző munkatársának a **beruházás megvalósítására kijelölt ingatlanra vonatkozó, 2019. évnél nem régebbi, nem hiteles tulajdoni lapot, térképmásolatot és közműtérképet.** A helyszínen készített felmérési valamint az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott dokumentáció képezik a kivitelezési munkák alapjául szolgáló döntési és telepítési terv alapját. Kérjük továbbá, hogy **amennyiben szükséges, a vonatkozó képviselő-testületi döntést is csatolni szíveskedjenek.**

A felmérést, illetve a fentiekben részletezett dokumentumok teljeskörű maradéktalan beérkezését követően a BMSK Zrt. megküldi Önöknek a beruházás megvalósításához szükséges, a megvalósító és az Önkormányzat által megkötendő **együttműködési megállapodást.**

Budapest, 2019. április 4.

Tisztelettel:


Dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató
BMSK Zrt.

Melléklet: Nyilatkozat minta

kel

BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Projektazonosító: Sportpark III ütem

Iktatószám: BMSK-XIV-0277/0002/2019

Kapcsolattartó: Zöldy Balázs

e-mail: Zoldy.Balazs@bmsk.hu

Telefonszám: +36 70 330 8772

itt előzár

Kalmár Tibor

Polgármester Úr részére

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Érkezés napja

2019 JÚL 22.

Iktatószám: *2893/2019*

Tárgy: A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program („Program”) keretében megvalósuló sportpark beruházásokhoz kapcsolódó Együttműködési megállapodás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programról szóló tájékoztató II/5. pontja alapján előkészítettük a beruházás megvalósításához szükséges, a megvalósító Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: „BMSK”) és az Önkormányzat között megkötendő Együttműködési megállapodást, melyet mellékelve megküldünk a nyilatkozatukban közölt, valamint a felméréskor felvett adatokkal feltöltve.

A Megállapodás mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- Felmérési- és Telepítési dokumentáció
- A beszerzési eljárás során az ajánlattevők részére megküldendő Vállalkozási Szerződés tervezete

Kérjük, hogy jelen levelünk kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a Megállapodás 4 eredeti példányából 2 példányt aláírásukkal ellátva szíveskedjenek postai úton visszaküldeni a BMSK levelezési címére (**1442 Budapest, pf.: 116**).

A borítékon kérjük a következőket tüntessék fel: „Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program”.

Kérjük továbbá, hogy a postázandó dokumentumok digitalizált (szkennelt) változatát elektronikusan a sportpark@bmsk.hu e-mail címre is megküldeni szíveskedjenek, ezzel segítve a gyorsabb ügyintézkedést, hogy a beszerzési eljárás – melynek során kiválasztásra kerül a sportpark kivitelezője – mielőbb megindítható legyen.

Kelt: Budapest, 2019. *07.05.*

Tisztelettel:

BMSK Zrt.

Zöldy Balázs

projektvezető, mb. irodavezető

Tárgy: Küldés: egyuttmukodesi-megallapodas

Feladó: Kőfalviné Varga Beáta <hivatal@sarszentmihaly.hu>

Dátum: 2019. 07. 25. 10:22

Címzett: sportpark@bmsk.hu

BMSK Zrt.

Zöldy Balázs projektvezető részére

Hivatkozási szám: BMSK-XIV-0277/0002/2019

Tisztelt Uram!

Hivatkozott számú megkeresésének megfelelően csatoltan küldöm az aláírt Együtműködési megállapodást.

Az eredeti példányokat a mai napon postára adom.

Tisztelettel,

Kalmár Tibor polgármester megbízásából:

Kőfalviné Varga Beáta

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Tel.: 22/245-005/106

— Mellékletek: —

egyuttmukodesi-megallapodas.pdf

21 bájt

Ikt.szám: 1799 - 2 /2019

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Hatás időpontja: 2019-09-02
Iktatószám: 1799-8/2019
Előzmény:
Ügyintéző: T. Tibor

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 24-i rendkívüli nyílt üléséről

”

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
275/2019.(VII.24.) határozata


Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban benyújtott kérelemre: Együttműködési
Megállapodás aláírása – képviselő-testületi jóváhagyás


Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. és Sárszentmihály Községi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodás tartalmát, melynek tárgya: Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében Sárszentmihály községben.

A Képviselő-testület jóváhagyja a Polgármester úr által aláírt megállapodást.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

”
A kiadmány hitelével:


/: Kalmár Tibor /
polgármester



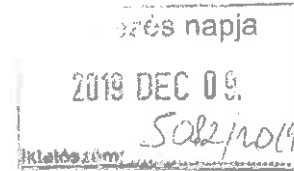
Sárszentmihály, 2019. 09. 02

Értesítési záradék:

- 1) Gazdálkodás
- 2) Akta

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

ÉRTESÍTÉS



14 =
előm =
14 utóh
szan ->
Korot
SPOLEPAK

Greenturf Sport Kft.

Budapest
Barackos út 113.
1224

valamint

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Sárszentmihály
Fő út 54.
8143

Tárgy: Értesítés Vállalkozási Szerződés hatálybalépési feltételének teljesüléséről („C” típusú sportpark kivitelezése Sárszentmihály községben vállalkozási szerződés alapján” tárgyú beruházás)

Tisztelt Címzettek!

Alulírott Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató, mint a **BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (Székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; Céggjegyzékszám: 01-10-044336; Adószám: 12464780-2-51; Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01; a továbbiakban: „BMSK Zrt.”) képviselője tájékoztatom, hogy a BMSK Zrt. és Sárszentmihály Községi Önkormányzat („Önkormányzat”) mint közös ajánlatkérők nevében a BMSK Zrt. által lefolytatott „C” típusú sportpark kivitelezése Sárszentmihály községben vállalkozási szerződés alapján” tárgyú beszerzési eljárás alapján, a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében 8143 Sárszentmihály, 155 hrsz. alatti ingatlanon megvalósuló „C” típusú sportpark beruházás („Beruházás”) vonatkozásában a BMSK Zrt. és az Önkormányzat mint Megrendelők és Greenturf Sport Kft. mint a beszerzési eljárásban nyertes Vállalkozó által megkötendő, „C” típusú sportpark kivitelezése Sárszentmihály községben vállalkozási szerződés alapján” tárgyú Vállalkozási Szerződés 10.11. pontja alapján a Vállalkozási Szerződés hatálybalépésének feltétele az állami Beruházás finanszírozásáról szóló 299/2018 (XII.27.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdése szerinti, a Beruházás finanszírozásáról szóló döntés kihirdetése, és a BMSK Zrt. szerződést hatálybaléptető egyoldalkú jognyilatkozatának vállalkozóval való közlése.

Ezennel

értesítem,

hogy a Kormány a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében előkészített egyes beruházások megvalósításának jóváhagyásáról szóló 1631/2019. (XI. 8.) Korm. határozatban egyetértett a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében előkészített 35 sportparkberuházásnak programszerű kormányzati magasépítési beruházásként történő megvalósításával, továbbá rendelkezett a beruházások finanszírozásával kapcsolatos kérdésekről. A Korm. határozat 2019. november 8. napján került a Magyar Közlönyben kihirdetésre.

BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Tekintettel arra, hogy a Beruházás a Korm. határozat tárgyát képező 35 sportparkberuházás részét képezi, így a Vállalkozási Szerződés 10.11. pontja alapján a Vállalkozási Szerződés hatálybalépésének feltétele 2019. november 8. napján teljesült.

A hatálybalépési feltétel teljesülésére tekintettel a Vállalkozási Szerződés annak minden fél általi aláírása időpontjában hatályba lép.

Kelt: Budapest, 2019. 11. 18.

Tisztelettel:

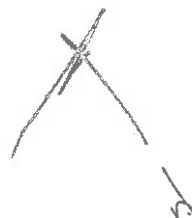


.....
BMSK Zrt.
Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

Ellenjegyzem:



BMSK Zrt.
Sipekáné Szabó Gyöngyi
gazdasági-vezérigazgató-h. *h.*
pénzügyi ellenjegyző
K-13000213
2019. 11. 18.



Polgármesteri Hivatal

Feladó: "kondipark" <kondipark@gmail.com>
Címzett: "Sárszentmihály Községi Önkormányzat" <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>
Elküldve: 2013. június 10. 17:25
Melléklet: Premium KondiPark.doc; Fittpark nettó.doc; Katalógus.ppsx
Tárgy: RE: árajánlat kérése

Tisztelt Tibor!

Örülünk, hogy termékünk felkeltette érdeklődését.
Mellékletben küldöm a kért árajánlatokat a fedett, illetve a Premium Kondiparkunkról.

Üdvözlettel,
Tóth Zoltán

Tel: +36-30-279-2255
email: kondipark@gmail.com
saját email: zoli101@gmail.com



From: Sárszentmihály Községi Önkormányzat [mailto:hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu]
Sent: Monday, June 10, 2013 8:37 AM
To: Kondipark@gmail.com
Subject: árajánlat kérése

From: Sárszentmihály Községi Önkormányzat [mailto:hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu]
Sent: Monday, June 10, 2013 8:34 AM
To: Szabó Miklós (Szabo.Miklos@fejer.kdrkh.hu)
Subject: árajánlat kérése

Tisztelt Katona Zoltán!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérnék árajánlatot kondigép csoport összeállítására 5-7 millió forint értékben!

Köszönettel:

Kalmár Tibor
Sárszentmihály Polgármestere

_____ ESET NOD32 Antivirus - Virusdefiníciós adatbázis: 8430 (20130609) _____

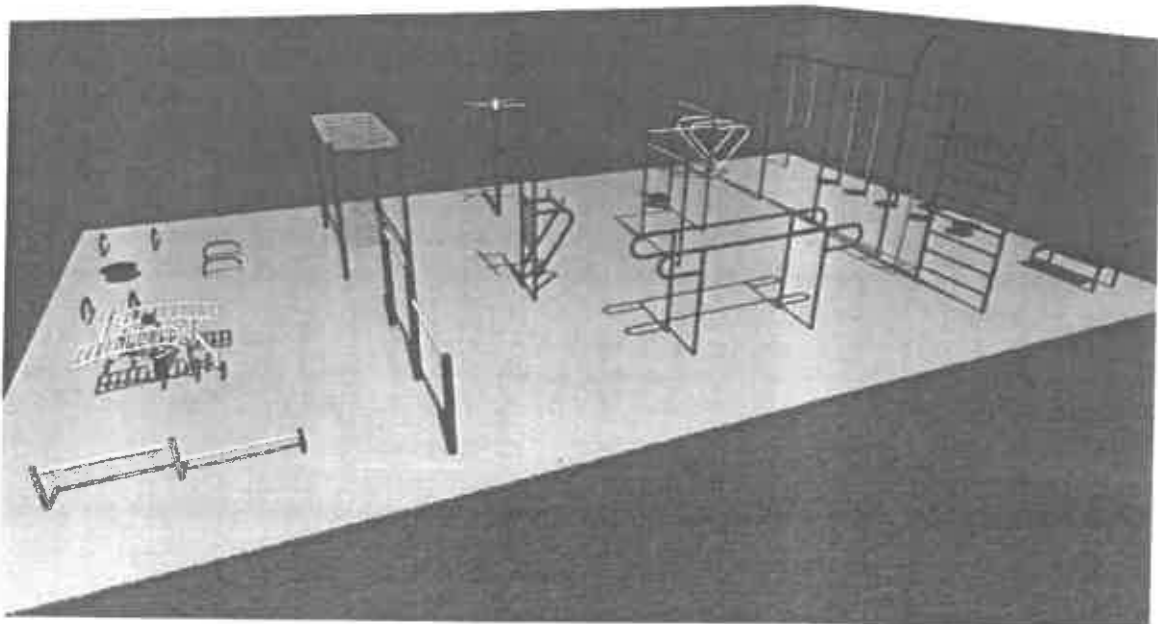
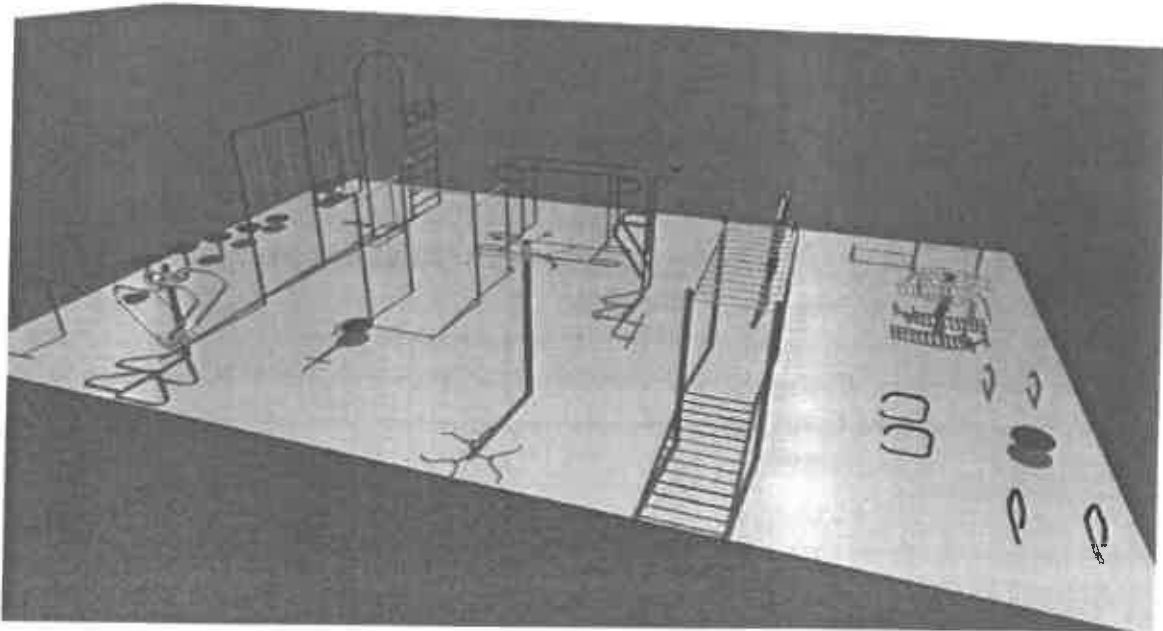
2013.06.11.









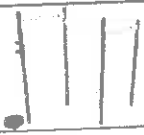



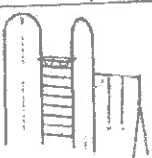
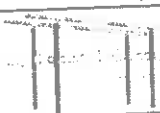


SZERTÁR
SPORTBOLT

H:4027 Debrecen, Furedi ut. 49-51.
Telefon/Fax: 00-36-52-466-156
Mobil: 00-36-70-372-5000
E-mail: szertarsport@t-online.hu
Web: www.szertarsportbolt.hu

PREMIUM KONDIPARK **KÉK, ILLETVE PIROS SZÍNben**



KONDI ESZKÖZÖK

Sorszám	Kép	Megnevezés	Nettó Ár
1.		2 elemes alacsony húzódkodó	100.000 .-
2.		Tolódkodó állvány	150.000 .-
3.		Multi funkciós torony	195.000 .-
4.		Hát és hasizom erősítő	190.000 .-
5.		Háromkarú függeszkedő	160.000 .-
6.		Fekvőtámasz csillag	150.000 .-
7.		Három elemes húzódkodó	200.000 .-
8.		Lépegetők (5 db)	150.000 .-
9.		Hasizom erősítő pad	130.000 .-
10.		Emelkedő létra	260.000 .-
11.		Bordásfal és kötél	500.000 .-
12.		Párhuzamos korlát	200.000 .-
13.		Alacsony fekvőtámasz állvány	80.000 .-
14.		T-állvány	35.000 .-
Összesen			2.500.000 .-

Kondi eszközök leírása

Sorszám	Megnevezés	Leírás
1.	2 elemes alacsony húzódkodó	Könnyített húzódkodás, felsőtest erősítés
2.	T-állvány	nyújtás, erősítés
3.	Lépegetők (5db)	lábizom erősítés
4.	Alacsony fekvőtámasz állvány	Fekvőtámasz könnyített helyzetből, felsőtest erősítés
5.	Három elemes húzódkodó	Vádlízás, húzódkodás különböző magasságokban
6.	Bordásfal és kötél	Mászás, húzódkodás könnyített helyzetből, hasizom fejlesztés
7.	Fekvőtámasz csillag	fekvőtámasz, felsőtest erősítés
8.	Háromkarú függeszkedő	Függeszkedés, húzódkodás, felsőtest erősítése
9.	Hát és hasizom erősítő	hát- és hasizom gyakorlatok*
10.	Multi funkciós torony	húzódkodás, tolódkodás, hasizom erősítése
11.	Emelkedő létra	függeszkedés, húzódkodás, mászás
12.	Párhuzamos korlát	Korlát gyakorlatok, tolódkodás, húzódkodás
13.	Hátizom erősítő pad	hát- és hasizom erősítése
14.	Tolódkodó állvány	Tolódkodás, lábemelés

Tervezési és tanúsítási, illetve egyéb költségek

Megnevezés	Összes munkadíj
Kondipark kiviteli tervének elkészítése	60.000 .-
Tájékoztató tábla elkészítése, kihelyezése és rögzítése	150.000 .-
Munkagépek bérletének díja (lyukfúró, betonkeverő, döngölő)	20.000 .-/nap
Összesen (3 nap munkával számolva)	270.000 .-

Gumiburkolat telepítési költségei

GUMI BURKOLAT ÉPÍTÉSI						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

MUNKÁI							
	Munkanem megnevezése	Mérték-egység	Mennyiség	Egységnyi anyag ár	Egységnyi munkadíj	Összes anyag ár	Összes munkadíj
1.	~20 cm + gumitégla mélységű tükör- ásása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (oldalirányban 2% lejtés biztosításával), (160 m ²)	m ³	32,0	-	4.000 .-	-	128.000 .-
2.	Kitermelt föld visszatöltése, szállító járműre rakodása, elszállítása és lerakása kijelölt lerakóhelyen lerakóhelyi díjjal	m ³	32,0	?	?	?	?
3.	Lyukfúrás	db	50	-	7.000 .-	-	350.000 .-
4.	Kondi eszközök telepítése, beállítása	-	-	-	-	-	150.000 .-
5.	45 cm átmérőjű, 80 cm magas, C 16 min. betonlábazat kialakítása (50 db)	m ³	8,0	20.000 .-	3.000 .-	160.000 .-	24.000 .-
6.	zsalu készítése és visszabontása	m	52,0	1.000 .-	1.000 .-	52.000 .-	52.000 .-
7.	5 cm kavicság	m ³	8,0	5.500 .-	4.000 .-	44.000	32.000 .-
8.	10 cm vastag szerelőbeton (160 m ²)	m ³	16,0	20.000 .-	6.000 .-	320.000 .-	96.000 .-
	5 cm vastagságban mosott folyami homok terítése	m ³	8,0	5.500 .-	6.000 .-	44.000.-	48.000 .-
	50 mm vtg. ütéscsillapító gumilap burkolat beszerzése és lerakása	m ²	160,0	8.500 .-	600 .-	1.360.000 .-	96.000 .-
9.	Süllyesztett gumi szegély építése az alábbi rétegrenddel	m	52,0	2.000 .-	1.000 .-	104.000 .-	52.000.-
	> 50x25x5 cm méretű gumi sorszegély (süllyesztetten) lerkása						
	> C16 min. beton gerendába fektetve						
10.	Kiszállási díj	km	?	100 .-			
11.	Építőanyagok helyszínre szállítása	m ³	?	1.500 .-			
	Összesen					2.084.000 .-	1.028.000 .-
	gumi burkolat építési költsége összesen:					3.112.000 .-	

Homokburkolat telepítési költségei

HOMOK BURKOLAT ÉPÍTÉSI						
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

MUNKÁI							
	Munkanem megnevezése	Mérték-egység	Mennyiség	Egységnyi anyag ár	Egységnyi munkadíj	Összes anyag ár	Összes munkadíj
1.	20 cm mélységű tükör ásása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (oldalirányban 2% lejtés biztosításával (160 m ²))	m ³	32,0	-	4.000.-	-	128.000.-
2.	Kitermelt föld visszatöltése, szállító járműre rakodása, elszállítása és lerakása kijelölt lerakóhelyen lerakóhelyi díjjal	m ³	32,0	?	?	?	?
3.	Lyukfúrás	db	50	-	7.000.-	-	350.000.-
4.	Kondi eszközök telepítése, beállítása	-	-	-	-	-	150.000.-
5.	45 cm átmérőjű, 80 cm magas, C 16 min. betonlábazat kialakítása (50 db)	m ³	8,0	20.000.-	3.000.-	160.000.-	24.000.-
6.	20 cm vtg.-ban mosott folyami homok terítése (160 m ²)	m ³	32,0	5.500.-	6.000.-	176.000.-	192.000.-
7.	Süllyesztett gumi szegély építése az alábbi rétegrenddel	m	52,0	2.000.-	1.000.-	104.000.-	52.000.-
	> 50x25x5 cm méretű gumi sorszegély (süllyesztetten) lerkása						
	> C16 min. beton gerendába fektetve						
8.	Kiszállási díj	km	?	100.-			
9.	Építőanyagok helyszínre szállítása	m ³	?	1.500.-			
	Összesen					440.000.-	896.000.-
homok burkolat építési költsége összesen:						1.336.000.-	

Összesen

Megnevezés	Ár
Kondi eszközök	2.500.000.-
Tervezési és tanúsítási, illetve egyéb költségek	270.000.-
Gumiburkolat vagy Homokburkolat	3.112.000.- vagy 1.336.000.-
Összesen	5.882.000.- vagy 4.106.000.-

Az árak nettó árak, az ÁFA-t NEM tartalmazzák!

Megjegyzések az árajánlattal kapcsolatban

A csatoltan küldött árazott költségvetések egy átlagosnak tekintett 160 m² területű KONDIPARK kivitelezésére vonatkoznak. Az egyes KONDIPARKOK területe ettől eltérő lehet, amely adódhat az egyes helyszínek formai, ill. területi adottságaitól, valamint a beépíteni kívánt KONDI eszközök számától. Ezért hangsúlyozzuk, hogy a küldött árajánlat tájékoztató jellegű, a konkrét árajánlatot a kiviteli terv alapján véglegesítjük.

A homokburkolattal kialakított kondipark használati- és komfort értéke alacsonyabb a gumiburkolaténál, ugyanakkor kivitelezése olcsóbb és megfelel az ütéscsillapító burkolatokra vonatkozó MSz EN szabványoknak.

A költségvetések adottságként kezelik, hogy a Megrendelő a munkaterületet megtisztítva adja át, azon elbontandó objektum nem található.

A csatolt árajánlat az alábbi tételeket nem tartalmazza, mivel ezek a tervezési terület elhelyezkedésének függvényében változóak:

- építőanyag helyszínre szállításának díja
- kitermelt föld szállító járműre rakása, elszállítása lerakó helyre (a lerakóhelyi díjjal együtt)
- kiszállási díjak (tervezői és kivitelezői)
- kivitelezői szállás díjak

A TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN AZ ALÁBBIKAT JAVASOLT FELTÜNTETNI

A kondipark használati rendje:

- a kondi-eszközöket mindenki csak saját felelősségére használhatja
- a kondi-eszközöket 14 éven aluliak csak felnőtt (tanár, pedagógus, szülő) felügyelete mellett használhatják
- vigyázzunk egymás testi épségére! Mozgásával, a kondi-eszközök nem rendeltetésszerű használatával senki ne veszélyeztessen másokat.
- a kondipark területén dohányozni és alkoholt fogyasztani tilos,
- a kondi-eszközöket rongálni tilos.

A kondi-eszközöket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

Megjegyzés:

Javasolt meghatározni a legközelebb eső mosdó- és WC használati lehetőség helyét.

Feltüntetésre kerülhet továbbá:

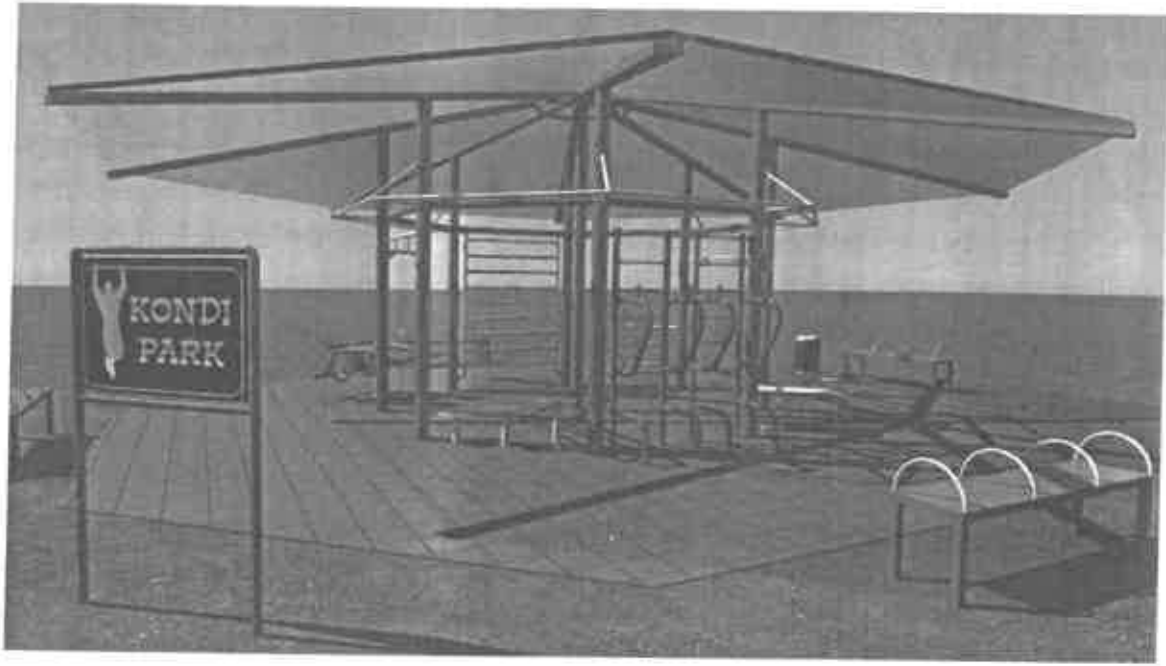
- a kondipark megvalósításának időpontja
- a beruházó neve,
- a beruházást elősegítő pályázat, program megnevezése.

Katker 2005 Kft.

Debrecen, 2013. június 10..



Árajánlat



Gumiburkolat telepítési költségei

GUMI BURKOLAT ÉPÍTÉSI MUNKÁI							
	Munkanem megnevezése	Mértékegység	Mennyiség	Egységnyi anyag ár	Egységnyi munkadíj	Összes anyag ár	Összes munkadíj
1.	~20 cm + gumitégla mélységű tükör ásása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával (oldalirányban 2% lejtés biztosításával),	m ³	~17,0	-	4.000 .-	-	68.000 .-
2.	Kitermelt föld visszatöltése, szállító járműre rakodása, elszállítása és lerakása kijelölt lerakóhelyen lerakóhelyi díjjal	m ³	~17,0	?	?	?	?
3.	Lyukfúrás	db	30	-	7.000 .-	-	210.000 .-
4.	Kondi eszközök telepítése, beállítása	-	-	-	-	-	90.000 .-
5.	45 cm átmérőjű, 100 cm magas, C 16 min. betonlábazat kialakítása (30 db)	m ³	6,0	20.000 .-	3.000 .-	120.000 .-	18.000 .-
6.	5 cm kavicságy	m ³	4,25	5.500 .-	4.000 .-	23.375	17.000
7.	zsalu készítése és visszabontása	m	34	1.000	1.000	34.000	34.000
8.	10 cm vastag szerelőbeton (85 m ²)	m ³	8,5	20.000 .-	6.000 .-	170.000 .-	51.000 .-
9.	5 cm vastagságban mosott folyami homok terítése	m ³	4,25	5.500 .-	6.000	23.375.-	25.500 .-
10.	50 mm vtg. ütéscsillapító gumilap burkolat beszerzése és lerakása	m ²	85,0	8.500 .-	600 .-	637.500 .-	50.000 .-
11.	Süllyesztett betonszegély építése az alábbi rétegrenddel > 50x25x5 cm méretű betonszegély lerakása > C16 min. beton gerendába fektetve	m	35,0	2.000 .-	1.000 .-	70.000 .-	34.000 .-
12.	Kiszállási díj	km	?	100			
13.	Építőanyagok helyszínre szállítása	m ³	?	1 500			
	Összesen					1.078.250 .-	597.500 .-
gumi burkolat építési költsége összesen:						1.675.750 .-	

Tervezési és tanúsítási, illetve egyéb költségek

Megnevezés	Összes munkadíj
Kondipark kiviteli tervének elkészítése	60.000 .-
Tájékoztató tábla elkészítése, kihelyezése és rögzítése	150.000 .-
Munkagépek bérlésének díja (lyukfúró, betonkeverő, döngölő)	20.000 .-/nap
Összesen (3 nap munkával számolva)	270.000 .-

Összesen

Megnevezés	Ár
Kondi eszközök + vázszerkezet	2.554.250 .-
Tervezési és tanúsítási, illetve egyéb költségek	270.000 .-
Kondipark telepítése Gumiburkolattal	1.675.750 .-
Polikarbonát tető + telepítése	1.000.000 .-
Összesen	5.500.000 .-

Az árak nettó árak, az ÁFA-t NEM tartalmazzák!

Megjegyzések az árajánlattal kapcsolatban

A csatoltan küldött árazott költségvetések egy átlagosnak tekintett 85-90 m² területű KONDIPARK kivitelezésére vonatkoznak. Hangsúlyozzuk, hogy a küldött árajánlat tájékoztató jellegű, a konkrét árajánlatot a kiviteli terv alapján véglegesítjük.

A homokburkolattal kialakított kondipark használati- és komfort értéke alacsonyabb a gumiburkolaténál, ugyanakkor kivitelezése olcsóbb és megfelel az ütéscsillapító burkolatokra vonatkozó MSz EN szabványoknak.

A költségvetések adottságként kezelik, hogy a Megrendelő a munkaterületet megtisztítva adja át, azon elbontandó objektum nem található.

A csatolt árajánlat az alábbi tételeket nem tartalmazza, mivel ezek a tervezési terület elhelyezkedésének függvényében változóak:

- építőanyag helyszínre szállításának díja
- kitermelt föld szállító járműre rakása, elszállítása lerakó helyre (a lerakóhelyi díjjal együtt)
- kiszállási díjak (tervezői és kivitelezői)
- kivitelezői szállás díjak

A TÁJÉKOZTATÓ TÁBLÁN AZ ALÁBBIKAT JAVASOLT FELTÜNTETNI

A kondipark használati rendje:

- a kondi-eszközöket mindenki csak saját felelősségére használhatja
- a kondi-eszközöket 14 éven aluliak csak felnőtt (tanár, pedagógus, szülő) felügyelete mellett használhatják
- vigyázzunk egymás testi épségére! Mozgásával, a kondi-eszközök nem rendeltetésszerű használatával senki ne veszélyeztessen másokat.
- a kondipark területén dohányozni és alkoholt fogyasztani tilos,
- a kondi-eszközöket rongálni tilos.

A kondi-eszközöket rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.

Megjegyzés:

Javasolt meghatározni a legközelebb eső mosdó- és WC használati lehetőség helyét.

Feltüntetésre kerülhet továbbá:

- a kondipark megvalósításának időpontja
- a beruházó neve,
- a beruházást elősegítő pályázat, program megnevezése.

Katker 2005 Kft.

Debrecen, 2013. február 27.

Polgármesteri Hivatal

Feladó: "kondipark" <kondipark@gmail.com>
Címzett: "Sárszentmihály Községi Önkormányzat" <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>
Elküldve: 2013. június 24. 9:57
Melléklet: Helyszínrajz.pdf; Helyszínrajz.pdf

Tisztelt Tibor!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, mellékletben küldöm a kért helyszínrajzokat a parkjainkról.

Üdvözlettel,
Tóth Zoltán

Tel: +36-30-279-2255
email: kondipark@gmail.com
saját email: zoli101@gmail.com



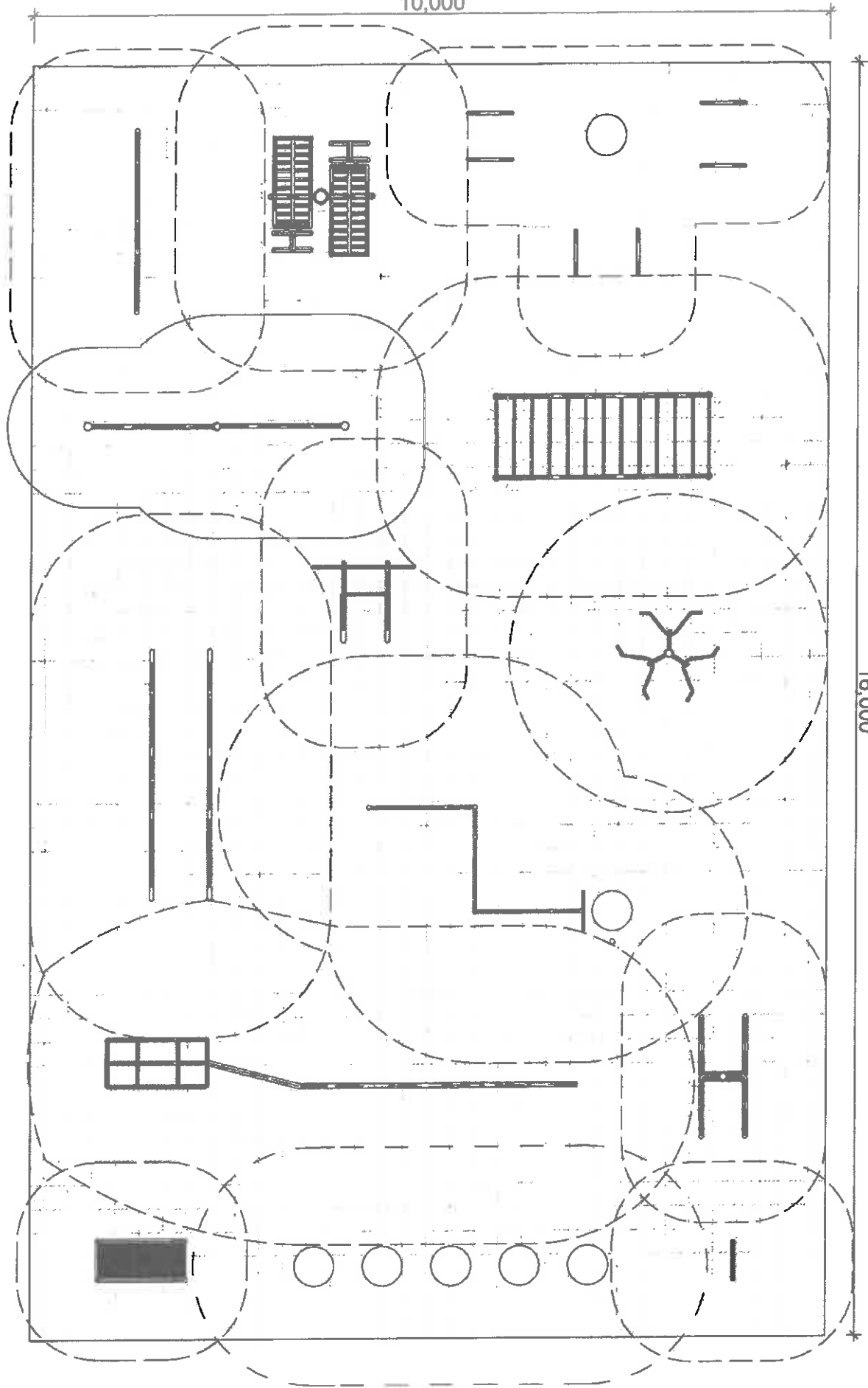
_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 8481 (20130623) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

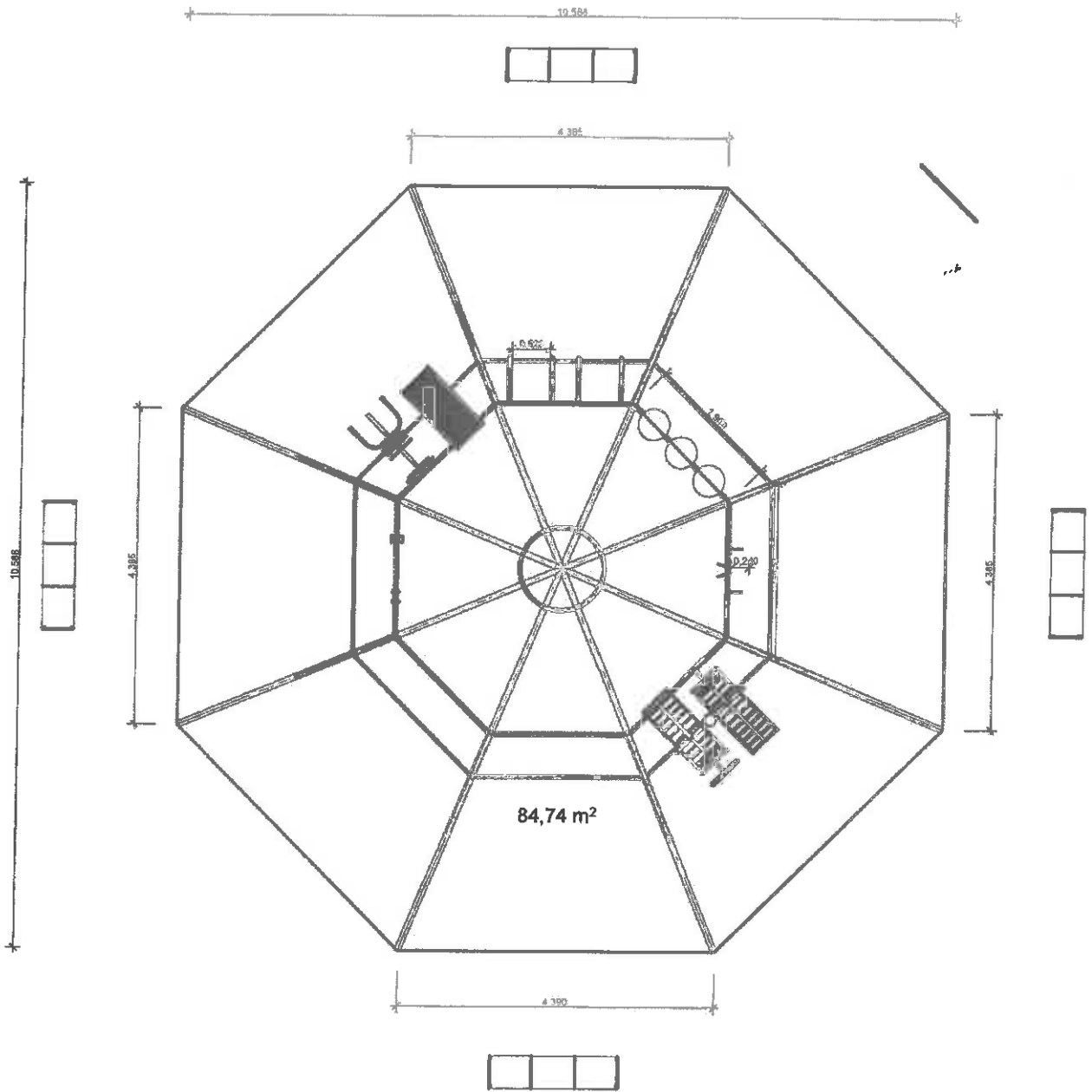
<http://www.eset.hu>

2013.06.24.

10,000



16,000



Polgármesteri Hivatal

Feladó: "kondipark" <kondipark@gmail.com>
Címzett: <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>
Elküldve: 2013. július 11. 10:16
Melléklet: 37_OTM_rend_1_melleklet_100528_2.doc).pdf

Tisztelt Tibor!

Mellékletben küldöm a dokumentumot, melynek a 23-as pontjában megtalálja a sportlétesítményekre vonatkozó szabályokat.

Elküldtem a helyszínrajzokat az aláíró építészünknek, aki a mai nap folyamán remélhetőleg továbbküldi Önnek az aláírt dokumentumokat.

Üdvözlettel,
Tóth Zoltán

Tel: +36-30-279-2255
email: kondipark@gmail.com
saját email: zoli101@gmail.com



**SZERTÁR
SPORTBOLT**

H-4027 Debrecen, Fűredi út 49-51.
Telefon/Fax: 00-36-52-486-156
Mobil: 00-36-70-372-5000
E-mail: szertarsport@t-online.hu
Web: www.szertarsportholt.hu

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 8551 (20130710) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

2013.07.11.

(HATÁLYOS 2010. MÁJUS 28-TÓL!)

1. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez

Az építészeti hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek

Építési engedélyezés, bejelentés

Engedélyezés		Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	Engedély és bejelentés nélküli végezhető építési tevékenységek
I.	II.	III.	IV.
V.			
Építési engedélyezési eljárás	Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás		
1. Építmény építése, bővítése, átalakítása a II-V. oszlopokban foglalt kivételekkel.	Akkreditált intézet által bevizsgált technológiával, szerkezeti elemekkel, rétegrénddel és kialakítással (ETA, EMBE) rendelkező könnyűszerkezetes épületek (kész- vagy gyorsház stb.) építése.	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőter-beépítése, mely építése e rendelet szerint építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint építési engedélyezéshez vagy egyszerűsített építési engedélyhez kötött, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló építmények tartószerkezeti	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőter-beépítése, mely építése e rendelet szerint bejelentéshez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint bejelentéshez kötött, használatbavételi bejelentéssel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló építmények tartószerkezeti eleminek megváltoztatása.

			rendszerének vagy tartószerkezeti elemeinek megváltoztatása, megerosítése (módosított építési engedélyezés).			
			Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése 50 m ² -t és 3,0 m építménymagasságot meghaladó méretekben.	Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése 50 m ² vagy annál kisebb és 3,0 m építménymagasságot nem meghaladó méretekben.		
		Műemléki vagy világörökség területén lévő telek közterület felőli telekhatáran kerítés építése.		Építményben építészeti hatósági engedélyezéshez nem kötött építési munkával járó, vagy építési munkával nem járó, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (egyesítés, leválasztás).	Kerítés építése.	
4.						
5. ((az egész módosult!))						
	Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy berendezésére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égsztermék-elvezető létesítés; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méreteire való tekintet nélkül.	Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy berendezésére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égsztermék-elvezető létesítés; c) homlokzatán, tetőzetén, valamint műemléki területen hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méreteire való tekintet nélkül.	Önkormányzati rendelettel védett nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy berendezésére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égsztermék-elvezető létesítés; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méreteire való tekintet nélkül.	Védett nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, földemére vagy berendezésére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égsztermék-elvezető létesítés; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méreteire való tekintet nélkül.	Meglévő építmény utólagos kiegészítése, a homlokzati nyílászáró átvidáló méretei nem változtatás céljára, a homlokzati felületképzés megváltoztatása.	

	elhelyezése mértre való tekintet nélkül.	elhelyezése mértre való tekintet nélkül.	
6.	Polgári kötet műtárgyainak építése.		
4			
(az egész módosult 1)			
7.	Elektronikus hátközlési építmény - az 5. sorban meghatározottak kivételével - esetében a) antenna elhelyezése, ha bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t meghaladja; b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t meghaladja.	Műemléki területen a) antenna elhelyezése, ha bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-nél kisebb; b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú teljes mérete 6,0 m-nél kisebb.	Elektronikus hátközlési építmény létesítése - az 5. sor I., II., III., IV. és V. oszlopában és a 7. sor IV. oszlopában meghatározottak kivételével - az alábbi feltételek együttes teljesülése esetében: a) antenna létesítése, ha bármely irányú teljes mérete 4,0 m vagy annál kisebb, és b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú mérete 6,0 m vagy annál kisebb, és c) antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését nem igényli.
8.	A telek természetesen terepszintjének végleges jellegű megváltoztatása a) beépítésre nem szánt, védett természetű területen, Natura 2000 területen 1,0 m-t meghaladóan, b) egyéb területen 2,0 m-t meghaladóan.	A telek természetesen terepszintjének 2,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása.	A telek természetesen terepszintjének 1,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása.
9.	a) 6,0 m építménymagasságot meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése. b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha emiatt az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemét is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni.	a) 6,0 m építménymagasságot nem meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése. b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megpontosításával, átalakításával, megerősítésével.	

10.	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezeti hőmegtartózkodás céljára alkalmas</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó;</p> <p>b) mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);</p> <p>d) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezeti</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó;</p> <p>b) mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);</p> <p>d) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>
11.	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló, tömegtartózkodás céljára alkalmas</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Védett természetvédelmi területen és NATURA 2000 területen</p> <p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezeti, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belüli kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel feltöltött vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>
12.	<p>6,0 m vagy annál nagyobb építménymagasságú, vagy 60 m³</p>	<p>3</p>	<p>6,0 m-nél kisebb</p>	<p>60 m³ -</p>

		<p>vagy annál nagyobb térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztartó, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése.</p>		<p>nél kisebb térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztartó, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése.</p>
13.		<p>a) A 100 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 6,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése. b) Műemléki-, világörökség, védett természetvédelmi, NATURA 2000 területen az 50 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, állatkifutó és trágyatároló építmény építése.</p>	<p>Az 50 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése.</p>	
14.		<p>Szobor, emlékmű, kereszt, emléktábla, emléktábla építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együtt mért magassága 6,0 m-nél nagyobb, vagy b) a talapzatának magassága 6,0 m-nél nagyobb.</p>	<p>Szobor, emlékmű, kereszt, emléktábla építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együtt mért magassága 3,0 m-nél nagyobb, vagy b) a talapzatának magassága 3,0 m-nél nagyobb.</p>	<p>Szobor, emlékmű, kereszt, emléktábla építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együtt mért magassága 3,0 m-nél kisebb, b) a talapzatának magassága 3,0 m-nél kisebb.</p>
15.		<p>Építményről különállóan a 20,0 m²-es felülméretűséget, vagy a 3,0 m-es magasságot meghaladó, tartószerkezettel is rendelkező reklám-, cég-, címábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélu, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.</p>	<p>Építményen vagy attól különállóan a 2,0 m²-es felülméretűséget meghaladó reklám-, cég-, címábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélu, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.</p>	<p>A 2,0 m²-es vagy attól kisebb felülméretűséget meghaladó reklám-, cég-, címábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélu, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.</p>
16.		<p>A rendezett terepszinttől számított 2,0 m-nél magasabb támfal építése</p>	<p>A rendezett terepszinttől számított 2,0 m vagy annál</p>	<p>A rendezett terepszinttől számított 1,0 m vagy attól</p>

		és legalább egy ilyen méretű támfalalacsonyabb támfal építése. által határolt támfalgarázs építése.	alacsonyabb támfal építése.
17.	Közforgalom elől elzárt telken belül 3,0 m fesztávnál nagyobb átérés, bejáró-, átjáróhid építése.	Közforgalom elől elzárt telken belül, teherépítmény-forgalommal terhelt út építése.	Közforgalom elől elzárt telken belül , teherépítmény-forgalommal nem terhelt út és 3,0 m fesztávú vagy annál kisebb átérés, bejáró-, átjáróhid építése.
18.		Az épület homlokzataira szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy nyitható-csukható szerkezetű, kinyitott állapotban a homlokzati síktól 4,0 m vagy annál nagyobb kiállású vagy 30,0 m ² vagy annál nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, felszerelése.	Az épület homlokzataira szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy nyitható-csukható szerkezetű, kinyitott állapotban a homlokzati síktól 4,0 m-nél kisebb kiállású vagy 30,0 m ² -nél kisebb vízszintes vetületű előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, felszerelése.
19.	Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 4,0 m-nél nagyobb kiállású vagy 50,0 m ² -nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.	Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 4,0 m, vagy annál nem nagyobb kiállású vagy 25,0 m ² -nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.	Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 2,0 m-nél nem nagyobb kiállású vagy 25,0 m ² -nél nem nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.
20.	a) 100 m ² bruttó alapterületet meghaladó és 6,0 m-es építménymagasságú nagyobb méretű, v) az év során legfeljebb 180 napra felállított ideiglenes, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése beépítésre szánt területen ab) az év során 180 napot meghaladóan felállított állandó jellegű, huzamos emberi	Az év során 180 napot meghaladóan felállított állandó jellegű, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése a) beépítésre nem szánt területen 100 m ² vagy annál kisebb alapterülettel és 6 m vagy annál kisebb építménymagassággal, b) beépítésre szánt területen	Az év során legfeljebb 180 napra felállított ideiglenes, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése a) beépítésre nem szánt területen 100,0 m ² vagy annál kisebb alapterülettel és 6,0 m vagy annál kisebb építménymagassággal.

		<p>tartózkodásra nem szolgáló építmény építése beépítésre nem szánt területen</p> <p>b) Beépítésre szánt területen $50,0 \text{ m}^2$ bruttó alapterületet meghaladó és $6,0 \text{ m}$ vagy annál nagyobb építménymagasságú, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló építmény építése.</p>	<p>$50,0 \text{ m}^2$ vagy annál kisebb alapterülettel és $6,0 \text{ m}$ vagy annál kisebb építménymagassággal.</p>	
21.		<p>$100,0 \text{ m}^3$-nél nagyobb térfogatú vagy $2,0 \text{ m}$-nél mélyebb magánhasználatú épített kerti víz-, fűtőmedence, épített kerti tó építése.</p>	<p>$50,0 \text{ m}^3$-nél nagyobb <i>térfogatú</i> vagy $1,0 \text{ m}$-nél <i>mélyebb</i> magánhasználatú kerti víz-, fűtőmedence, épített kerti tó építése.</p>	<p>$50,0 \text{ m}^3$-nél nem nagyobb <i>térfogatú</i> vagy $1,0 \text{ m}$-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fűtőmedence, épített kerti tó építése.</p>
22.		<p>Fóliasátor építése</p> <p>a) beépítésre nem szánt területen - a mezőgazdasági terület kivételével - állandó (nem időnyellegű, több mint 180 napra felállított) méretkorlát nélküli;</p> <p>b) beépítésre szánt területen</p> <p>ba) időnyelleggel (legfeljebb 180 napra felállított) bruttó $500,0 \text{ m}^2$-nél nagyobb alapterülettel és $7,0 \text{ m}$-nél nagyobb építménymagassággal,</p> <p>bb) állandó jelleggel (nem időnyellegű, 180 napnál hosszabb időre felállított), $3,0 \text{ m}$-nél nagyobb építménymagassággal.</p>		<p>Fóliasátor építése</p> <p>a) beépítésre nem szánt területen belül mezőgazdasági területen idő- és méretkorlát nélküli, egyéb övezetben időnyelleggel (legfeljebb 180 napra felállított), méretkorlát nélküli;</p> <p>b) beépítésre szánt területen</p> <p>ba) időnyelleggel (legfeljebb 180 napra felállított) és bruttó $500,0 \text{ m}^2$ vagy annál kisebb alapterülettel és $7,0 \text{ m}$ vagy annál kisebb építménymagassággal,</p> <p>bb) állandó jelleggel (nem időnyellegű, 180 napnál hosszabb időre felállított) $3,0 \text{ m}$ vagy annál kisebb építménymagassággal és bruttó $500,0 \text{ m}^2$ vagy annál kisebb alapterülettel.</p>
23.			<p>Közterületen közhasználatú park, játszótér, sportpálya építésiipari megfelelésségi tanúsítvánnyal, illetve műszaki</p>	<p>4) Nem közterületen (nem közhasználatú) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése, továbbá park, játszótér,</p>

			specifikációval nem rendelkező műtárgyaknak építése.	sportpálya kialakításához szükséges egyéb építési tevékenység végzése. b) Közterületen (közhasználatú) park, játszótér, sportpálya építőipari műszaki engedéllyel vagy megfeleléségi tanúsítvánnyal, illetve műszaki specifikációval rendelkező műtárgyaknak építése, továbbá park, játszótér, sportpálya kialakításához szükséges egyéb építési tevékenység végzése.
--	--	--	--	--

(az egész módosult !)

	Az OTÉK 4. számú mellékletben meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 500,0 m ² vagy annál nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.	Az OTÉK 4. számú mellékletben meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 500,0 m ² -nél kisebb, de 30,0 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.	Az OTÉK 4. számú mellékletben meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 30,0 m ² -es vagy annál kisebb, de 10,0 m ² -nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.		Az OTÉK 4. számú mellékletben meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 10,0 m ² vagy annál kisebb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.
24.					
25.					Napenergia-kollektor, napelcm, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, árny- és nérszűrő, kerékpártartó, szelektív hulladékgyűjtő, szőnyegporoló, sorompó, járműköelő elhelyezése.
☑ (itt mi volt, mi változott -nég kell nézni !)					
26.					Növényáramasz elhelyezése.
27.					Magaslat, vadetető, erdei építmény építése.
28.					E rendelet hatálya alá tartozó közmbecsatlakozási- és közműbőítő műtárgy építése.
29.					Házartási szilárd hulladékgyűjtő, -tartály, -tároló építése.

30.					Kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor stb.), kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, pihenés célját szolgáló kerti építmény (pl. lábon álló kerti tető, pavilon), kerti szabadtépcső, kerti tereplépcső és lejtő építése.
31.					Háztartási célú kemence, műstűstűlő, jégverem, zöldégyverem építése.
32.					Zászlótartó oszlop (zászlórúd) és zászlótartó építése.
33.					Geodéziai építmény építése.
34.					Építmény építéséhez szükséges, annak használatbavételkor elbontandó állványzat, felvonási épület építése mérhetár nélkül.
35.	Műemlékben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeket tartalmazó önálló rendelkezési egységek számának megváltoztatása.	Műemléki területen meglévő építményben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségeket tartalmazó önálló rendelkezési egységek számának megváltoztatása.	Lakás rendelkezésének változása, egyéb rendelkezési építmény rendelkezésének lakás rendelkezéssé módosításának bejelentése.	Építményben önálló rendelkezési egységek számának változtatása.	

Bontási engedélyezés, bejelentés

VI. Bontási engedély (az egész módosult 1)		VII. Bontási bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)		VIII. Bontási engedély és bontási bejelentés nélkül végezhető bontási tevékenységek (a VI-VII. oszlopban előírtak figyelembevételével)	
1. a) Az 500,0 m ³ -nél nagyobb térfogatú és a rendezett területszűkítéstől mértén 6,0 m-nél magasabb építménymagasságú építmény bontása. b) Műemlék kétféle álló építmény, építményrész bontása. c) Műemléki területen 100,0 m ³ -nél nagyobb	a) Az 500,0 m ³ -es és annál kisebb térfogatú vagy a rendezett területszűkítéstől mértén 6,0 m-es és annál kisebb építménymagasságú építmény bontása, ideértve a lakóépületeket is. b) Műemléki területen 100,0 m ³ -es vagy annál kisebb térfogatú és a rendezett területszűkítéstől mértén 2,0	Lakóépület kivételével a 300,0 m ³ -es és az annál kisebb térfogatú vagy a rendezett területszűkítéstől mértén 4,0 m-es és annál kisebb építménymagasságú egyszerű építmény bontása.			

2.	Zártosori vagy ikres beépítési mód esetében egy vagy több épület bontása mérhetőár nélkül.	
☑ (az egész módosult !)		
3.	<p><i>2,0 m-nél nagyobb építménymagasságú építmény bontása.</i></p> <p><i>Életről vagy annál kisebb építménymagasságú építmény bontása.</i></p>	<p><i>Elektronikus hírközlési építmény bontása, ha</i></p> <p><i>a) az antenna bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t meghaladja,</i></p> <p><i>b) a műtárgynak minősülő antennatartó szerkezeti antennával együtt mért bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t meghaladja.</i></p>
4.	<p><i>Életről vagy annál kisebb építmény bontása.</i></p> <p><i>Méretől függetlenül</i></p> <p><i>a) polgári védelmi építmény (óvóhely), illetőleg</i></p> <p><i>b) közterületről nyíló vagy az alatt lévő minden pinceszint bontása.</i></p>	<p><i>Elektronikus hírközlési építmény bontása, ha</i></p> <p><i>a) az antenna bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t nem haladja meg,</i></p> <p><i>b) a műtárgynak minősülő antennatartó szerkezeti antennával együtt mért bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t nem haladja meg.</i></p>
5.	<p><i>Életről vagy annál kisebb építmény bontása.</i></p> <p><i>Méretől és rendelkezési függetlenül minden olyan építmény bontása, amely azbeszter tartalmaz.</i></p>	<p><i>A rendezett terepszintől számított 2,0 m-es vagy annál alacsonyabb támfal lebontása.</i></p>
6.	<p><i>Életről vagy annál kisebb építmény bontása.</i></p> <p><i>Méretől és rendelkezési függetlenül minden olyan építmény bontása, amely azbeszter tartalmaz.</i></p>	
☑ (az egész módosult !)		
7.	<p><i>Életről vagy annál kisebb építmény bontása.</i></p> <p><i>Égésvesztés-ellenes védelem bontása az I. sor VI., VII. és VIII. oszlopában és a 7. sor VI. oszlopában foglaltak figyelembevételével.</i></p>	
8.	<p><i>Életről vagy annál kisebb építmény bontása.</i></p> <p><i>Égésvesztés-ellenes védelem bontása az I. sor VI., VII. és VIII. oszlopában és a 7. sor VI. oszlopában foglaltak figyelembevételével.</i></p>	

Használatbavételi engedélyezés, bejelentés

IX. Használatbavételi engedély	X. Használatbavételi bejelentés (a bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)
1. Az I. és II. oszlop szerinti építési tevékenységek esetében.	A III. és IV. oszlop szerinti építési tevékenységek esetében.

Poigármesteri Hivatal

Feladó: "Balázs Dede" <dede.balazs@gmail.com>
Címzett: <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>
Elküldve: 2013. július 11. 16:02
Melléklet: SC_Hszr1.pdf; SC_Hszr2.pdf
Tárgy: Kondipark helyszínrajzok

Tisztelt Cím!

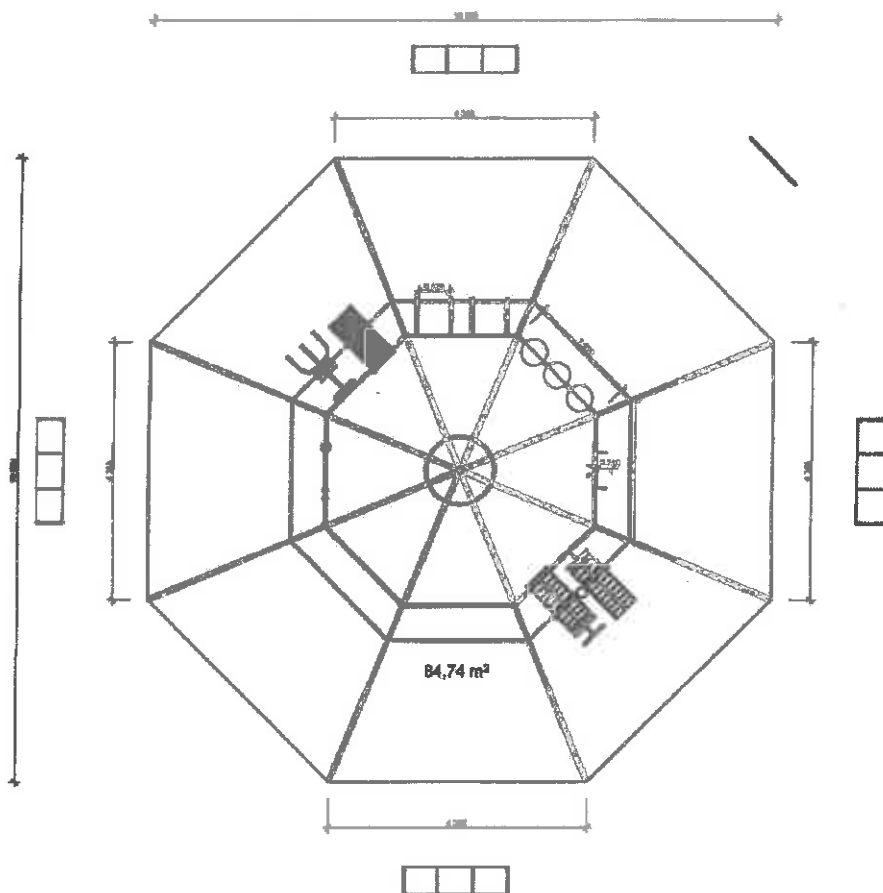
Tóth Úrral történt megbeszélés szerint csatoltan küldöm a helyszínrajzokat.

Üdvözlettel:

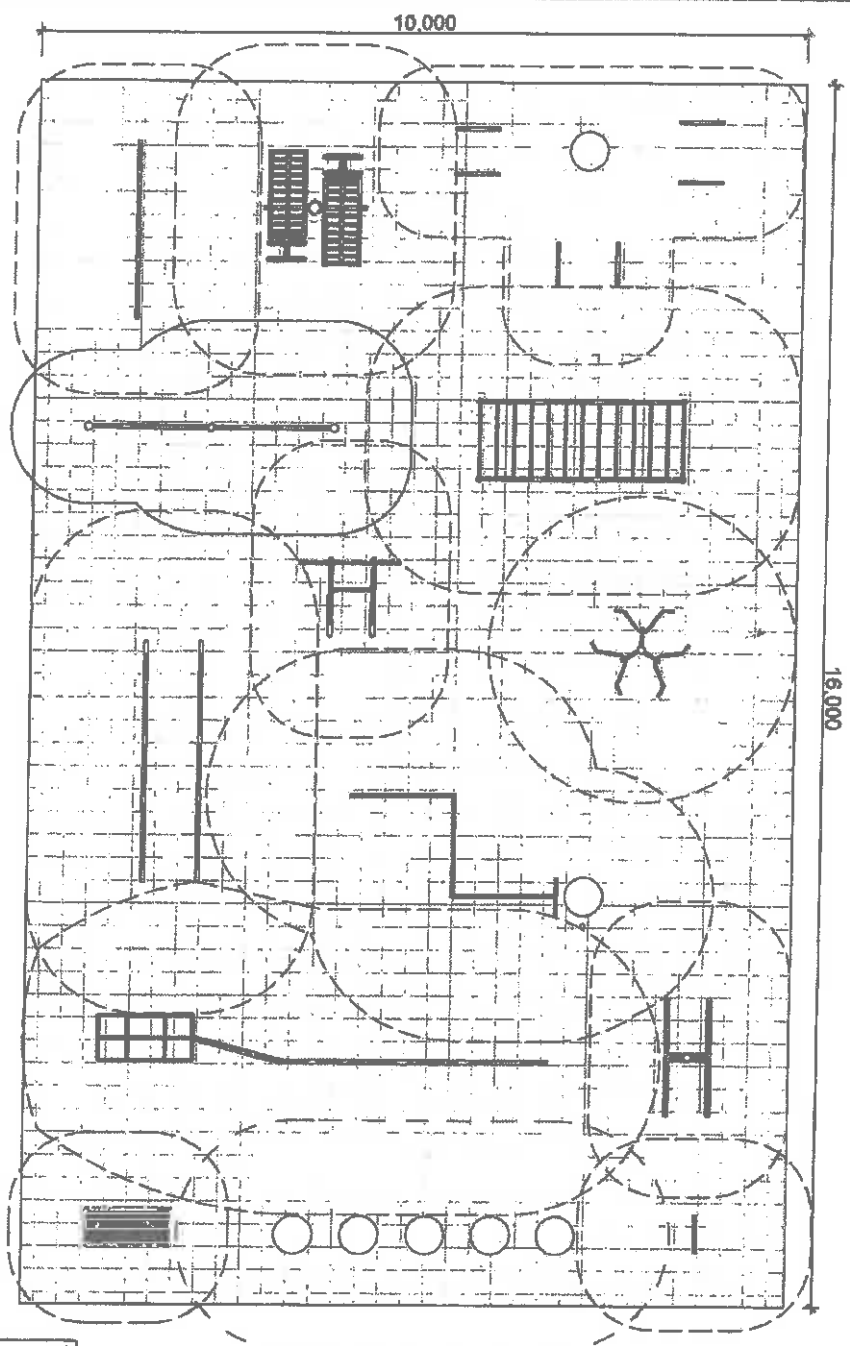
Dede Balázs
MAGNA-D Kft.
4030 Debrecen, Lencz u. 14.
+36 20 498 99 91

..

2013.07.12.



TERVEZŐ MAGNA-D KFT. 4030 Debrecen, Lencz u. 14.	MEGBÉZŐ KATNER 2008 KFT. 4027 Debrecen, Péteri út 48-51.
LÉTESÍTMÉNY Kondipark Sámszentiháty	
TERV MEGNEVEZÉSE Helyszínrajz	
TERVEZŐ <i>Dele Balázs</i> DEDE BALÁZS okleveles tervépítésszámőr	DÁTUM: 2013. JÚLIUS HÓ TÖRZSSZÁM: P 6/2013



TERVEZŐ MAGYUD KFT. 4020 Dabócson, Lincz u. 14.	MÉRSZŐ KANTER 2008 KFT. 4027 Dabócson, Fűzöd út 48-51.
LETERJELMÉNY Konszept Szerkesztvény	
TERV MEGNEVEZÉSE Helyszínrajz	
TERVEZŐ DENE PALAZS okmány: 14/19/2013 <i>Szék ELL</i>	DÁTUM: 2013. JÚLIUS 04 TÖRZSSZÁM: P 92013

Kérem, hogy a jelen záradék aláírásával igazolják részünkre az értesítés átvételét. Legyenek szívesek egy eredeti példányt visszaküldeni a BMSK Zrt. (1442 Budapest, pf.: 116) számára.

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott, Óber Andrea, mint a Sárszentmihály Községi Önkormányzat (cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.) képviselője elismerem a Vállalkozási Szerződés hatálybalépési feltételének teljesüléséről („C” típusú sportpark kivitelezése Sárszentmihály községben vállalkozási szerződés alapján” tárgyú beruházás) szülő értesítés kézhezvételét.

Kijelentem, hogy az értesítés tartalmát megismertem és tudomásul vettem.

Kelt, Sárszentmihály, 2019. XII. 9.

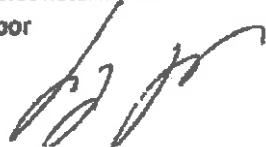
.....
Óber Andrea
Sárszentmihály Községi Önkormányzat



**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
DÖNTÉS ÉS TELEPÍTÉSI TERV**

Telepítés:	SÁRSZENTMIHÁLY	Kód:	XIV/0277/2019
Létesítmény típusa:	"C"		
Pályázó (név, cím):	SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.		
	KAPCSOLATI ADATOK (név, telefon, e-mail)		
Polgármester:	Kalmár Tibor, +36-30-678-9414, hivatal@sarszentmihaly.hu		
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó:	Pintér Ferencné, +36-30-603-9740, hivatal@sarszentmihaly.hu		
Műszaki kapcsolattartó:	Kalmár Tibor, +36-30-678-9414, hivatal@sarszentmihaly.hu		
	LÉTESÍTMÉNY HELYE		
Címe:	8143 Sárszentmihály, Fő út 54.	HRSZ:	155
GPS koordinátái (a létesítmény közepén):	47.152224, 18.334450		
Tulajdonviszony:	1/1-es Önkormányzati tehermentes tulajdon		
	DÖNTÉS		
	A helyszín megfelel a "C" típusú sportpark telepítésére.		
	TELEPÍTÉS FELTÉTELEI		
	Az Önkormányzat vállalta ~ 1 fm. szilárd burkolatú járda kiépítését. Az Önkormányzat vállalja a felvonulási útba logó ágak gallyazását és a sportpark melletti 2 db koros fa gallyazását is.		
	<i>A telepítés feltételeinek teljesítése az Önkormányzat feladata!</i>		
	JAVASOLT FEJLESZTÉSEK		
	Pad/Hulladékártó/ Kerékpártároló/Ivóvíz telepítését javasoljuk. A sportpark biztonságos használatához javasoljuk Solar rendszerű megvilágítás telepítését.		
	TELEPÍTÉSI TERV		
	Mellékelve.		
	MEGJEGYZÉS		
	A létesítmény közművet nem érint. A helyszín Fő út - Park utca - Sportpálya felőli nehéz gépjárművel megközelíthető. Focipályán tehergépjármű áthaladása engedélyezett, rövid ideig deponálásra is használható.		
	MELLÉKLETEK		
	<ul style="list-style-type: none"> - Telepítési terv - Tulajdoni lap - Térképmásolat - Felmérési adatlap - Felmérési terv - Fotódokumentáció - Vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozat 		

Dokumentációt készítette:
ifj. Csíky Gábor

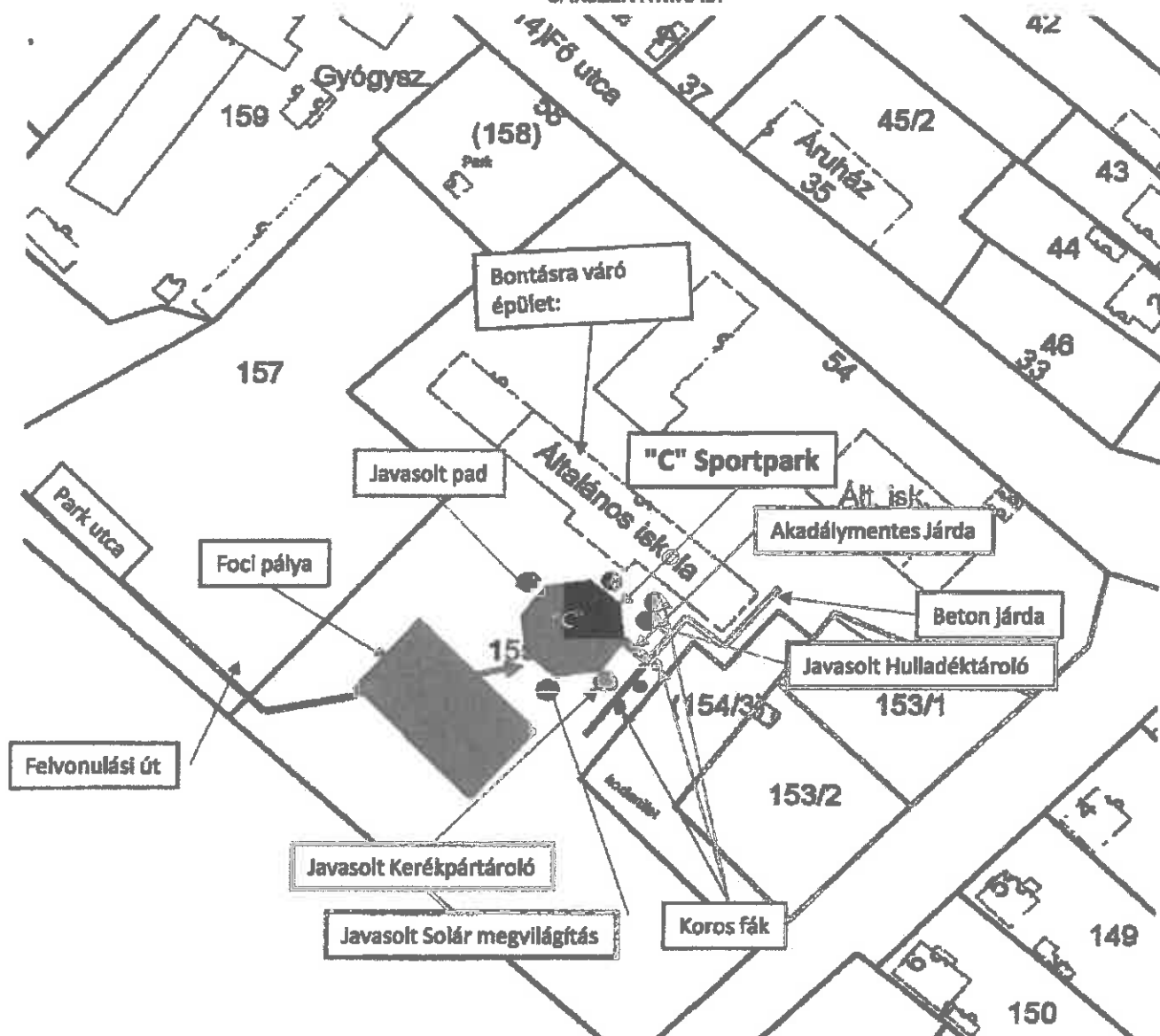


Dátum: 2019.05.08



TELEPÍTÉSI TERV

SÁRSZENTMIHÁLY



JELKULCS A TELEPÍTÉSI TERVHEZ

Piros szín: Önkormányzat által, saját forrásból elvégzendő munka

Zöld szín: Önkormányzat részére javasolt (nem kötelező) fejlesztés

Kék, fekete és szürke színek: Sportpark, vagy Futókör helye, illetve jelenleg a helyszínen meglévő elemek (közművek, térbútorok, főbb növényzet, egyéb tereptárgyak)

Amennyiben a Telepítési Terv Közműhelyszínrajzon lett elkészítve, úgy a szabványban előírt színeknek megfelelően vannak feltüntetve a közművek.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51310/2019

2019.05.08

Szektor: 53

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 155 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett polgármesteri hivatal és általános iskola, lakóház, udvar

0	1.6603	0.00
---	--------	------

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 1378/16603 56623/1991.12.30

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 8763/16603 39836/2004.03.05.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 6462/16603

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37556/4/2017.02.27

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZÉKESFEHÉRVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Petőfi utca 5

törzsszám: 15835437

2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 74. § (4) bekezdés alapján.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50335-2/2010.09.24

Önálló szöveges bejegyzés a 154/4 hrsz-ú 8763 m2 nagyságú és a 155 hrsz-ú 1378 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva a 155 hrsz-ú 1 ha 0141 m2 nagyságú ingatlan.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54825/2012.07.13

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltűntetés.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés során a sárszentmihályi 154/1. és sárszentmihályi 156. helyrajzi számú ingatlanok területe beolvadt a sárszentmihályi 155. helyrajzi számú ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51310/2019

2019.05.08

Szektor: 53

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 155 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

eredeti határozat: 39451/2008.2007.12.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/HBGY-1464-1/2003. VGY-62/1976./, Vezetékjoggal érintett terület nagysága: 296 m².

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58399/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 71 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.05.08 08:30:47

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 155

Megrendelés szám: 7/1815/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38988650002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ**


Település: SÁRSZENTMIHÁLY		Kód: XIV/0277/2019			
Létesítmény típusa: 11 C					
Pályázó (név, cím): SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÉNYZAT. 8443 FŐ U. 54.					
Kapcsolati adatok (név, telefon, e-mail)					
Polgármester: KALMÁR TIBOR 30/678 9414 kalmar@sar-szentmihaly.hu					
Pénzügyi-gazdasági kapcsolattartó: PINTÉR FERENCNE 30/678 9440 pinter@sar-szentmihaly.hu					
Műszaki kapcsolattartó: POLGÁRMESTER					
Létesítmény helye					
Címe: FŐ ÚT 54. HR52-155.					
GPS koordinátái (a létesítmény közepén): 47.152224, 18.334450					
Terület- és helyigény vizsgálat					
"A": 8x11 m; <input checked="" type="checkbox"/>	"B": 12x12 m; <input type="checkbox"/>	"C": 13x13 m; <input checked="" type="checkbox"/>			
"D": 13x18 m; <input type="checkbox"/>	Magasság: 5 m				
MEGFELEL: <input checked="" type="checkbox"/> NEM FELEL MEG: <input type="checkbox"/>					
Tulajdonviszony					
Önk. 1/1: <input checked="" type="checkbox"/>	Állami: <input type="checkbox"/>	Önk. Tulajdonában lévő közszolgáltató: <input type="checkbox"/>			
Tehermentes: <input checked="" type="checkbox"/>		Terhelt: <input type="checkbox"/>			
Szabályozás					
Áll-e védelem alatt, ha igen, milyen? <input type="checkbox"/>					
Településképi rendeletbe illeszkedik? <input checked="" type="checkbox"/>					
Terepviszonyok					
Borítottság	fedetlen talaj: <input checked="" type="checkbox"/>	fű: <input checked="" type="checkbox"/>	gyom: <input type="checkbox"/>	cserje: <input type="checkbox"/>	fa (db.): <input type="checkbox"/>
	közúzalék/kavics: <input type="checkbox"/>	salak: <input type="checkbox"/>	térkő: <input type="checkbox"/>	beton: <input type="checkbox"/>	aszfalt: <input type="checkbox"/>
	egyéb tereptárgy (oszlop, betontuskó, stb.): <input type="checkbox"/>				
Talajtípus	agyag: <input type="checkbox"/>	lész: <input type="checkbox"/>	homok: <input type="checkbox"/>	kavics: <input type="checkbox"/>	termőföld: <input checked="" type="checkbox"/>
Lejtés (% leírás)	0				
Közművek (helyszínen, vagy közvetlen környezetében)					
(Felsorolás, releváns közműtérképek begyűjtésel)					
—					
Kivitelezés korlátai					
Időbeli korlátozás: —					
Szükséges a munkaterület mobil kerítéssel körbevenni			A munkaterületet szalaggal elegendő lehatárolni <input checked="" type="checkbox"/>		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



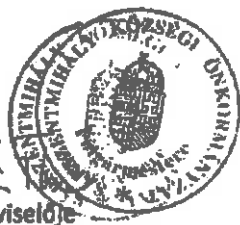
**NEMZETI SZABADIDŐS – EGÉSZSÉG SPORTPARK PROGRAM
FELMÉRÉSI ADATLAP TELEPÍTÉSI TERVHEZ**

Munkaterület megközelíthetősége			
<small>(Kivitelezés szempontjából az irányokat, akadályokat, engedélyeket leírni!)</small>			
FŐ ÚT → PARK UTCA → SPORTPÁLYA → ERDEI ÚT (157,45 MRSZ)			
FOCI PÁLYÁN TEHERGÉPJÁRMŰ ÁTHALADHAT, RÖVID IDEIG DEPONÁLÁSRA IS HASZNÁLHATÓ			
Rekreációt segítő elemek jelenléte (db.)			
pad: —	kerékpártároló: —	hulladék tároló: —	ivókút: —
A sportpark megvilágítása a biztonságos használathoz:		elégseges	elégtelen ✓
Sportpark megközelíthetősége			
Az elkészült sportpark akadálymentes megközelíthetőségét milyen típusú és hosszúságú burkolt felülettel építi ki az önkormányzat?			
ca. 1 km BETON JÁRDÁT ÉPÍT			
Kivitelezést segítő elemek			
Található a helyszínen a kivitelező számára használható vízcsap,		✓	elektromos csatlakozási pont ✓
Felmérési terv			
Helyszín adaottságainak jelölése és leírása a térképvázlaton (Sportpark helye, közművek, munkaterület- és elkészült sportpark megközelíthetősége, valamint a főbb irányok, tereptárgyak és terepviszonyok.)			
Nyilatkozatok			
Az NFM által kiadott Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program tájékoztatójának tartalmát megismertem. Tudomásul veszem, hogy az NSK feladata kizárólag a Létesítmény megvalósítása. A Létesítmény helygényén kívüli területeken egyéb beruházást (pl. bontási, terep- és környezetrendezés, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, esetleges növényápolási, parkosítási munkákat), a Létesítmény akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges út építést, egyéb utcabútorok elhelyezését az Önkormányzatnak saját finanszírozásból kell megvalósítania.			
 Aláírás			
Megjegyzés			
- VAGYONKEZELŐI NYILATKOZATOT KÜLDI AZ ÖNK. - A SP. MELLETTI 2 db. FA GALLYAZÁSÁT VÁLLALTA AZ ÖNK. - FELVONKLOSI ÚTRA CIGÓ ABAK GALLYAZÁSÁT SZINTÉN VÁLLALTA AZ ÖNK.			

A helyszínen felvett fotódokumentáció és ezen Felmérési adatlap a Döntés és Telepítési Terv mellékletét képezi!

[Handwritten signature]
Felnéző

[Handwritten signature]
Önkormányzat képviselője



Dátum
2019.
05. 08.

FELMÉRÉSI TERV

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.05.08 08:30:47

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 155

Megrendelés szám: 7/1815/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38988650002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Vagyonkezelői hozzájárulás

Alulírott, **Török Szabolcs, a Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár Petőfi S. utca 5. 1.em.** (a továbbiakban: „Vagyonkezelő”) képviselőjében kijelentem, hogy:

a(z) 1/1 tulajdoni hányadban a **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (továbbiakban: „Önkormányzat”) tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 155 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Sárszentmihály Fő u. 54.** szám alatt található ingatlanra (továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozóan Vagyonkezelő az Önkormányzattal 2016.12.13. napján kötött **Vagyonkezelési szerződés** megállapodás alapján az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán vagyonkezelői jogosultsággal rendelkezik, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Vagyonkezelő képviselőjében ezúton visszavonhatatlanul

h o z z á j á r u l o k,

ahhoz, hogy a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: „BMSK”) mint megvalósító és az Önkormányzat mint tulajdonos által közösen építettett *Sportpark/Futókör* beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) a jelen nyilatkozatom 1. számú mellékletét képező telepítési terv szerint az Ingatlanon megvalósuljon, feltéve, hogy a Vagyonkezelőt ebből fakadóan sem közvetlen, sem pedig közvetett költség nem terheli.

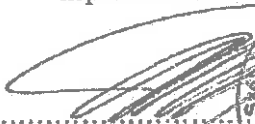
Vállalom, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében a Beruházásban részes személyekkel és szervezetekkel együttműködök, amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, úgy azt haladéktalanul kiadom feltétele, hogy az Önkormányzat megfelelő módon igazolja annak szükségességét.


Vállalom, hogy az Ingatlan birtokosaként a Beruházás ütemtervének megfelelően az Ingatlannak munkaterületként meghatározott részét az Önkormányzat, vagy a BMSK által kijelölt Vállalkozó birtokába adom és a birtoklást indokolatlanul nem zavarom.

Tűröm és tudomásul veszem, hogy a Beruházás megvalósítása a vagyonkezelői jogom gyakorlásának ideiglenes korlátozásával jár azzal, hogy a munkálatok az Intézmény Pedagógiai Programjában valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt feladatok végrehajtását nem zavarják, és nyilatkozom, hogy ezen korlátozás miatt a BMSK-val szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztok.

Székesfehérvár, 2019. 06. 17.

Székesfehérvári Tankerületi Központ
képviseletében:


Török Szabolcs
tankerületi igazgató





Székesfehérvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/072/2199-2/2019

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Ahlfrott Török Szabolcs tankerületi igazgató, mint a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) hivatalos képviselője a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő és a Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola (8143, Sárszentmihály, Fő út 50.) elhelyezését is szolgáló 155 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában hozzájárulok a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban benyújtott és támogató döntésben részesült „C” típusú sportpark - Önkormányzat, mint pályázó általi - megépítéséhez, feltéve, hogy a Tankerületi Központot ebből fakadóan sem közvetlen, sem pedig közvetett költség nem terheli.

Jelen nyilatkozatomat az Sárszentmihály Községi Önkormányzat kérésére adtam ki.

Székesfehérvár, 2019. május 13.

Török Szabolcs
tankerületi igazgató

8000 Székesfehérvár, Petőfi S. utca 5. 1. em.
Telefon: +36- 22-795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**

és

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

között

***Sportpark kivitelezése a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program
keretében Sarsszentmihály községben***



kel

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(„Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3..

cégjegyzékszám: 01-10-044336

adószám: 12464780-2-51.

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01.

képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató
mint megvalósító (a továbbiakban: „BMSK”),

másrészről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

törzsszám: 727486

adószám: 15727488-2-07

statisztikai számjele: 15727488-8411-321-07

képviseli: Kalmár Tibor polgármester
mint Önkormányzat (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(a BMSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Nemzeti Szabadidős-Egészség Sportpark Program („Program”) keretében a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési dokumentumban megjelölt 8143 Sárszentmihály, 155 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan(ok)n (a továbbiakban: „Ingatlan/Ingatlanok”) típusú alapján 1 db „C” típusú sportpark (a továbbiakban: „Létesítmény”) építése valósul meg (a továbbiakban: „Beruházás”).
- 1.1.2 Felek megállapítják, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „ÁMBtv.”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: „ÁMB Korm. rendelet”) hatálya alá tartozik.
- 1.1.3 A Beruházás műszaki dokumentációja (a továbbiakban: kivitelezési dokumentáció) jelen Megállapodás mellékletét képezi. A BMSK a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően feltételes beszerzési eljárást folytat le a Beruházás megvalósítására. A feltételes beszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.
- 1.1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás keretében megvalósuló Létesítmény tulajdonjogi szempontból alkotórészként az Ingatlan jogi sorsát osztja és az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre, ennek megfelelően a BMSK által létrehozott Létesítményt a BMSK

az Önkormányzat részére befejezetlen beruhásként átadja. Felek erre vonatkozó részletes megállapodását a 3.1.6. pontjai tartalmazzák.

- 1.1.5 Az Önkormányzat az 1.1.1. pont szerinti Beruházás sikeres megvalósítása érdekében együttműködik a BMSK-val és a Felek az együttműködésük szabályozása érdekében a jelen Megállapodást kötik.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” jelenti az 1.1.1 pont szerinti Ingatlanon megvalósuló, az 1.1.1. pontban rögzített sportpark beruházást;
- (b) „**Beszerzési Eljárások**” jelenti a BMSK által a Beruházás megvalósítása érdekében lefolytatandó beszerzési eljárásokat. „Beszerzési eljárás” bármelyik Beszerzési eljárást jelenti;
- (c) „**Ingatlan/Ingatlanok**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) „**Létesítmény/Létesítmények**” jelenti a Beruházás keretében megvalósuló létesítményt vagy létesítményeket, amely létesítmény(ek) sportpark(ok);
- (e) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak esetleges mellékleteivel együtt;
- (f) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (g) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a BMSK által, vagy a BMSK és az Önkormányzat által közösen a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (h) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az BMSK-val, vagy az BMSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő Vállalkozót;
- (i) „**Tájékoztató**” jelenti a Programban történő részvétel feltételeit is tartalmazó, a BMSK honlapján elérhető Tájékoztatót. [<http://www.bmsk.hu/sportpark/>]

1.3 Értelmező rendelkezések

- 1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormányservert illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

- (c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetők úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK illetve az állam köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val illetve az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás finanszírozásával, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításában a BMSK-t szükség szerint támogatja. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK-val, valamint a BMSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik a Megállapodásban rögzítetteken túl olyan kérdésekben is, amelyek szükségesek a Beruházás megvalósításához, de azok a jelen Megállapodásban nem kerültek külön nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlan(ok)on történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és a megvalósításhoz szükséges tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlan(ok)ra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan(ok) jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

- 3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenek.
- 3.1.6 Felek megállapodnak abban, hogy Beruházásra a Ptk. 5:15. §-a az irányadó azzal, hogy a megvalósuló Létesítmények tulajdonjogi szempontból az Ingatlan(ok) jogi sorsát osztják, így Létesítmények alkotórészként az Önkormányzat tulajdonában jönnek létre és kerülnek szükség esetén feltüntetésre az Ingatlan(ok) tulajdoni lapjára a használatba vétel után. Az Önkormányzat a Ptk. jelen pontban írt szabályai alkalmazása alapján a BMSK-tól, az államtól sem kártérítést, sem kártalanítást vagy egyéb jogcímen megtérítést nem követelhet, továbbá nem követelheti, hogy a BMSK, az állam a Létesítményeket, vagy az Ingatlan(oka)t akár egészben, akár részben megvásárolja, vagy a Létesítményeket lebontsa. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményeket a BMSK az Önkormányzat részére befejezetlen beruházásként a 6.2.1. pont szerint adja birtokba, melyet az Önkormányzat köteles átvenni. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg, ellenérték megfizetése nélkül, térítésmentesen kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, melyet az ingatlanokra vonatkozó könyveiben feltüntet, míg a Beruházást a BMSK könyveiből a kivezeti. A BMSK a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 60 napon belül közli a Beruházás pontos könyvszerinti értékét, amely értéken veszi fel az Önkormányzat a Beruházást a könyveibe. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként a BMSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt saját számviteli politikájának megfelelően aktiválja.
- 3.1.7 A BMSK kijelenti, hogy az átadásra kerülő Beruházás után felszámított általános forgalmi adót nem igényli vissza.
- 3.1.8 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 8.2. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.
- 3.1.9 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK az Önkormányzatot is érintő egyeztetést (ide értve különösen, de nem kizárólag a műszaki átadás-átvételi eljárást) tart, úgy az esemény pontos időpontjáról az Önkormányzatot legalább 5 munkanappal korábban írásban értesíti. Az Önkormányzat vállalja, hogy a BMSK által kitűzött egyeztetésre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.10 Az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során.
- 3.1.11 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

Kel

- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tevő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és
- (b) minden rendelkezésre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésre álló, a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 A Beruházás állami beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg. Az Önkormányzatnak önerőt nem kell biztosítani, azonban viselnie kell a jelen Megállapodás és a Tájékoztató alapján öt terhelő feladatokat és költségeket.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.4.1 Az Ingatlan(oka)t a BMSK számára, a BMSK által meghatározott ütemezésben olyan állapotban kell rendelkezésre bocsátani, hogy azon a szükséges munkálatok soron kívül megkezdhetők legyenek. Az Önkormányzatnak szükség esetén el kell végeznie (saját költségen) különösen a bontási, tereprendezési, közmű áthelyezési, környezeti kármentesítési, a beközeledést, munkavégzést és az üzemeltetést is biztosító útépítési, esetleges növényápolási munkálatokat, továbbá minden olyan munkát, amely a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges, különösen de nem kizárólagosan a Tájékoztatóban, és részletesen a Megállapodás 1. számú mellékletét képező felmérési és telepítési terv részét képező szakértői véleményben, illetve magában a tervben az Önkormányzat részére meghatározott feladatokat. A BMSK parkosítási feladatokat nem végez, továbbá –amennyiben felmerül– a munkavégzést követő „visszaparkosítás”, fűvesítés is az Önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a részére meghatározott feladatok határidőben történő elvégzését a jelen Megállapodás aláírásával vállalja.
- 3.4.2 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházás eredményeként létrejövő Létesítmények működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat gondoskodik.

- 3.4.3 BMSK felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a Tájékoztatóban foglaltak alapján az Önkormányzatnak vállalnia kell a Létesítmények funkció szerinti fenntartását, karbantartását, üzemeltetését – biztosítva annak ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát – annak műszaki átadás átvételének lezárultától számított legalább 5 éves időtartamig. Továbbá az Önkormányzatnak vállalnia kell önerőből (saját költségen, a Program keretében nem elszámolható kiadásként) az Önkormányzat saját kivitelezésében a kültéri sportpark akadálymentes megközelíthetőségéhez szükséges eszközök/felépítmények megvalósítását és azok karbantartását az 5 (öt) éves fenntartási időszak végéig.
- 3.4.4 A sikeres műszaki átadás-átvételt követően felmerült hibákkal kapcsolatos szavatosságból és/vagy jótállásból eredő követelések érvényesítése az Önkormányzat joga, kötelessége, feladata és költsége, lásd részletesen a 6.3. pontot.

4. BESZERZÉSEKKEL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő Beszerzési Eljárás(oka)t a BMSK és az Önkormányzat közös ajánlatkérőként valósítja meg, oly módon, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodásban meghatalmazza a BMSK-t arra, hogy az Önkormányzat helyett és nevében a Beszerzési Eljárást lefolytassa. A BMSK feladata a beszerzési eljárás dokumentumainak összeállítása, valamint az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése.
- 4.1.2 BMSK és Önkormányzat megállapodnak abban, hogy a BMSK írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a Beszerzési eljárás eredményéről.
- 4.1.3 A Beszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést a BMSK és az Önkormányzat köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot, az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig érvényes és hatályos jognyilatkozatot nem tehet, ide nem értve a munkaterület átadás-átvételéről és visszavételéről szóló jegyzőkönyv Önkormányzat általi aláírását az 5.2., illetve a 6.1. pont szerint.
- 4.1.4 A 4.1.3. pontban foglalt főszabálytól a Vállalkozási Szerződés kifejezett és egyértelmű rendelkezéssel eltérhet. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő jótállási és szavatossági jogérvényesítésről a Felek a 6.3. pontban rendelkeznek.
- 4.1.5 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni a BMSK-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 Műszaki dokumentáció elkészítése

- 5.1.1. Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz szükséges kivitelezési dokumentáció (Létesítmények típusterve, felmérési- és telepítési terv) a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi. Az Önkormányzat a kivitelezési dokumentációt megismerte, annak változatlan formában történő elfogadását a jelen Megállapodás aláírásával megerősíti.

Kali

5.2 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.2.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint és a jelen Megállapodás szerint a munkaterület átadása és biztosítása az Önkormányzat kötelezettségét képezi. Az Önkormányzat köteles ennek keretében – a 3.4. pontban rögzítettekkel összhangban – a saját költségére és felelősségére legkésőbb a munkaterület átadás-átvételéig a munkaterületet a kivitelezésre alkalmassá tenni a felmérési- és telepítési terv alapján elkészült szakértői véleményben rögzítettek és a jelen Megállapodás szerint. Amennyiben az Önkormányzat a munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. A BMSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.2.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK-val együttműködésben teljesíti.
- 5.2.3 Az Önkormányzat kötelessége, hogy a munkaterület előkészítésével kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzéséről tájékoztassa a BMSK-t, mely értesítést követően a munkaterület átadás-átvételének pontos időpontjáról – előzetes kapcsolatfelvételt követően – legkésőbb az esemény tervezett napját megelőző 5. (ötödik) munkanapon a BMSK értesítést küld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.3 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyre szükség esetén meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.4 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.4.1 A Felek megállapodnak, hogy a BMSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).
- 5.4.2 Az 5.4.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, a nem várt kártérítési követelés körében a BMSK és az Önkormányzat külön írásbeli megállapodásban az 5.4.1. pontban foglaltaktól eltérően is rendelkezhetnek.
- 5.4.3 A BMSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Beszerzési Eljárásban az irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyoni- és felelősségbiztosítás meglétét írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Létesítmény átadás-átvétele

- 6.1.1 A Létesítmények műszaki átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. A BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.
- 6.1.2 A Létesítmények műszaki átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Létesítményeket az Önkormányzat köteles átvenni, birtokba venni.
- 6.1.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor, illetve a Vállalkozási Szerződés a teljesítést megelőző megszűnése/megszüntetése, a teljesítés felfüggesztése esetén, a BMSK értesítése alapján, a munkaterület a Vállalkozótól történő visszavételének a lebonyolítása az 5.2.2. pont szerinti tartalommal, akár a 6.1.2. pont szerinti jegyzőkönyvbe foglalt, jegyzőkönyv felvétele mellett, az Önkormányzat feladata.

6.2 Üzemeltetés

- 6.2.1 A BMSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv Vállalkozó, Önkormányzat és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg a BMSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
- 6.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, a jelen Megállapodásban és annak mellékleteiben meghatározott kötelezettségeket teljesíti. A BMSK felhívja Önkormányzat figyelmét a Létesítményekkel kapcsolatosan a Tájékoztatóban foglalt kötelezettségvállalások betartására is.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a BMSK illetve az állam a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, továbbá megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt a BMSK-val illetve az állammal szemben azon az alapon, hogy az a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztotta.
- 6.3.2 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon a jóteljesítési biztosítékok (bankgaranciát) a Vállalkozó közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be. A jóteljesítési biztosítékokra vonatkozó részletes rendelkezéseket és a jótállási/ szavatossági igények érvényesítésének rendjét a Vállalkozási Szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

Vol

- 6.3.3 A BMSK a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásával közreműködik a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésében. A BMSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, vagy annak rendelkezésre bocsátása nem vagy nem szerződésszerűen történt, úgy arról a BMSK-t haladéktalanul tájékoztatja.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

7.2 Értesítések

7.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **BMSK**

Kapcsolattartó neve: Zöldy Balázs
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 70 330 8772
E-mail: zoldy.balazs@bmsk.hu

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Kapcsolattartó neve: Fülöp Gyula
Cím: Fő út 54.
Telefon: 06 30 216 8351
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

7.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

7.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Volc

7.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

7.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesz.

7.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

7.4.1 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadóak.

7.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak; amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

7.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

7.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

7.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.


Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervek

Kelt: Budapest, 2019. 07. 05


BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

Ellenjegyzem:

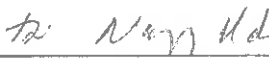

Sipkáné Szabó Gyöngyi
gazdasági-vezérigazgató-h.
pénzügyi ellenjegyző
2019.07.05

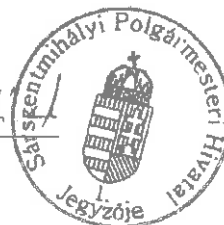
Kelt: Sárszentmihály, 2019.


Sárszentmihály Községi Önkormányzat
képviseli: Kalmár Tibor polgármester




Ellenjegyzem:


jegyző



Ellenjegyzem:


pénzügyi ellenjegyző
2019.07.26

Kel

12

2

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

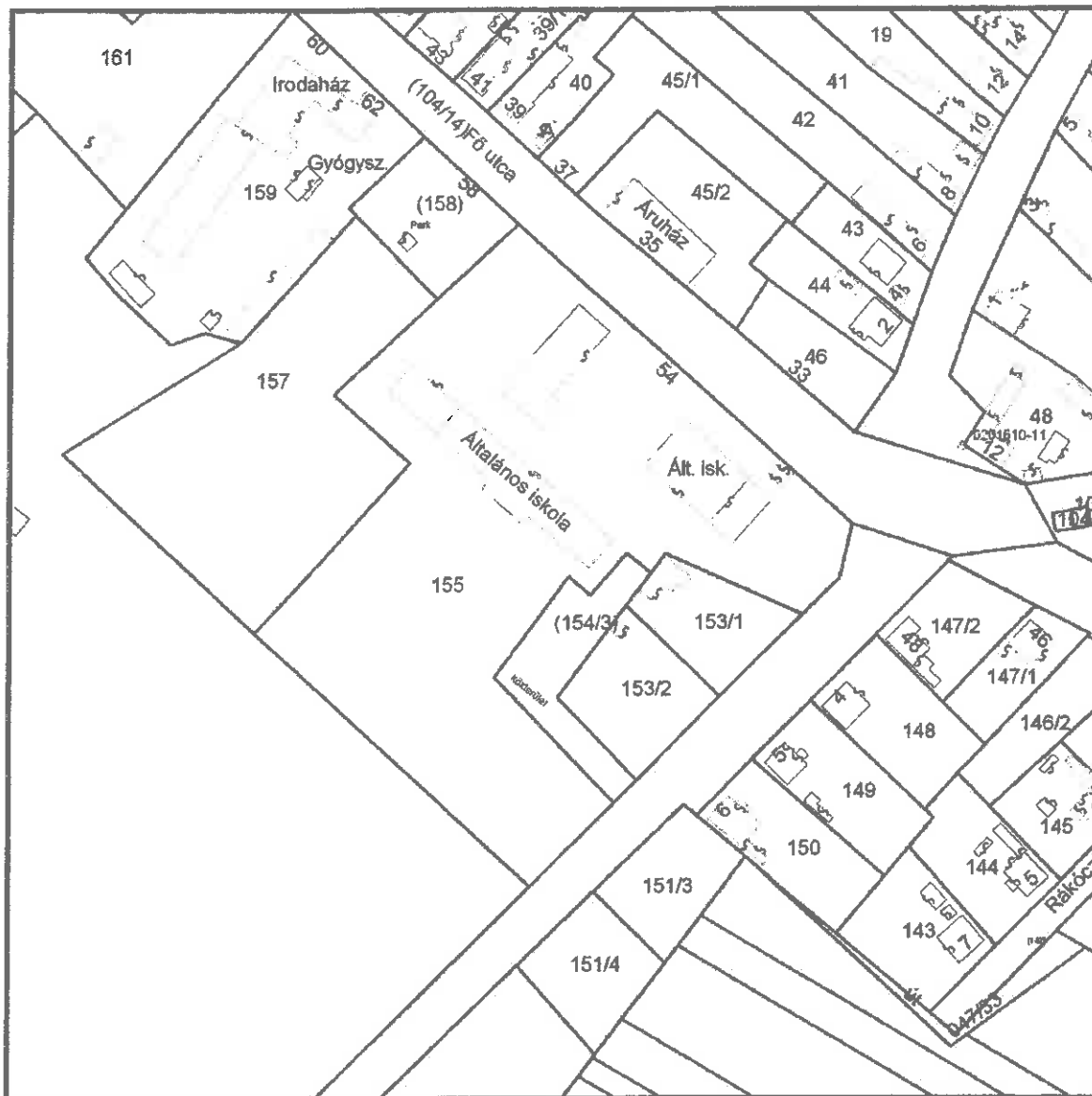
2019.04.16 09:53:34

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 155

Megrendelés szám: 7/1573/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 38846650002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FVMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/122297/2019

2019.11.11

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 33

Beltérület 204/3 helyrajzi szám

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alrészlet adatak kat.jöv ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	---

. Kivett kastély	0	23.1348	0,00	
------------------	---	---------	------	--

2 Védett terület				
------------------	--	--	--	--

3. bejegyző határozat: 30686/1994/1993.11.01
Műemlék jellegű építmény

IRÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 53592-2/2002.07.05
 jogcím: kiválás tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név: KASTÉLY INGATLANFORGALMAZÁSI SZOLGÁLTATÓ KFT.
 cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Kastély kert 1
 törzesszám: 12745870

IRÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34008/3/1997.05.13
 Használati jog 2006.12.31-ig
 az okiratban foglalt tartalommal.
 jogosult:
 név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORM. törzesszám: 15727488
 cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 51

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

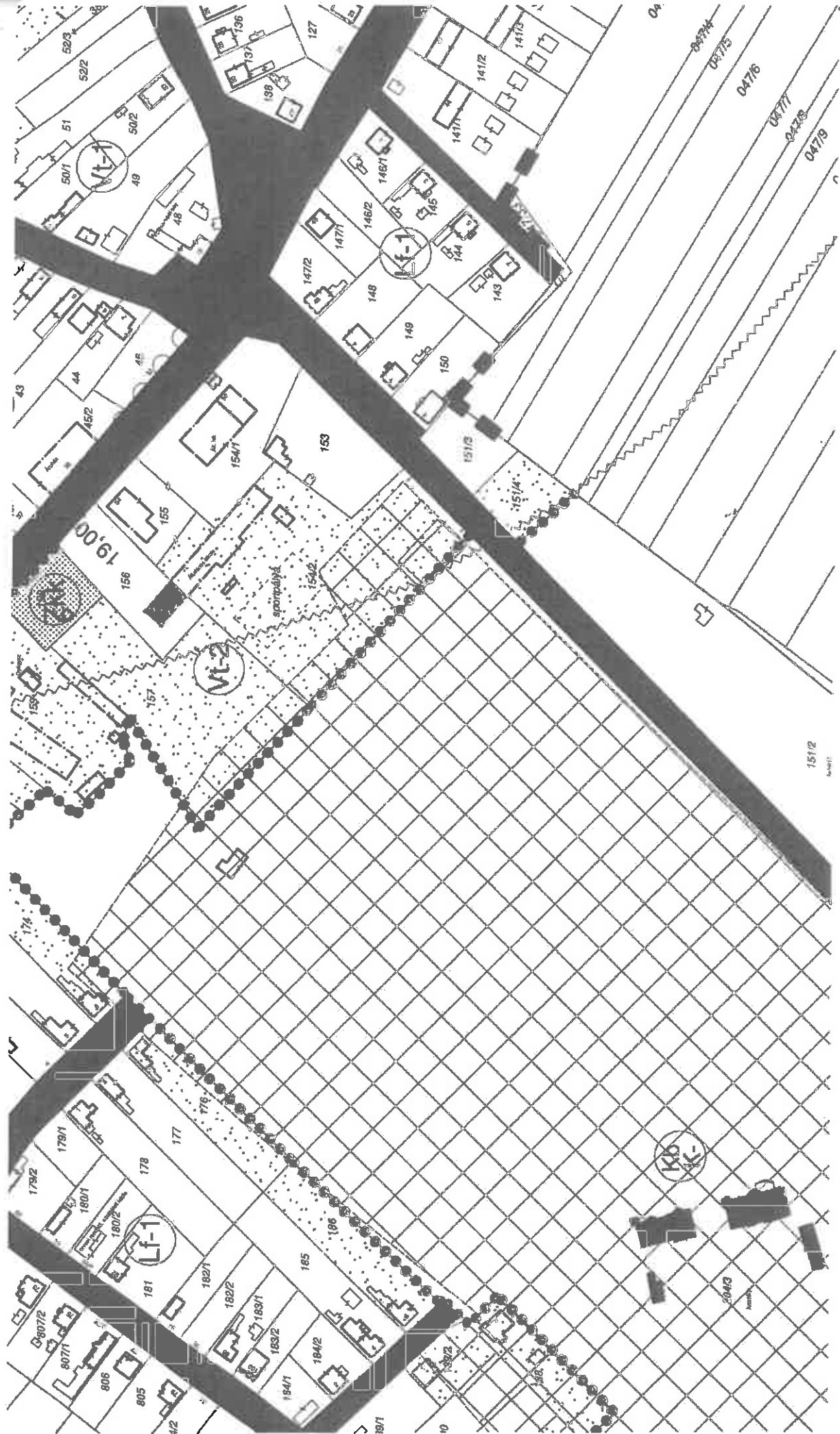
Nem hiteles tulajdoni lap

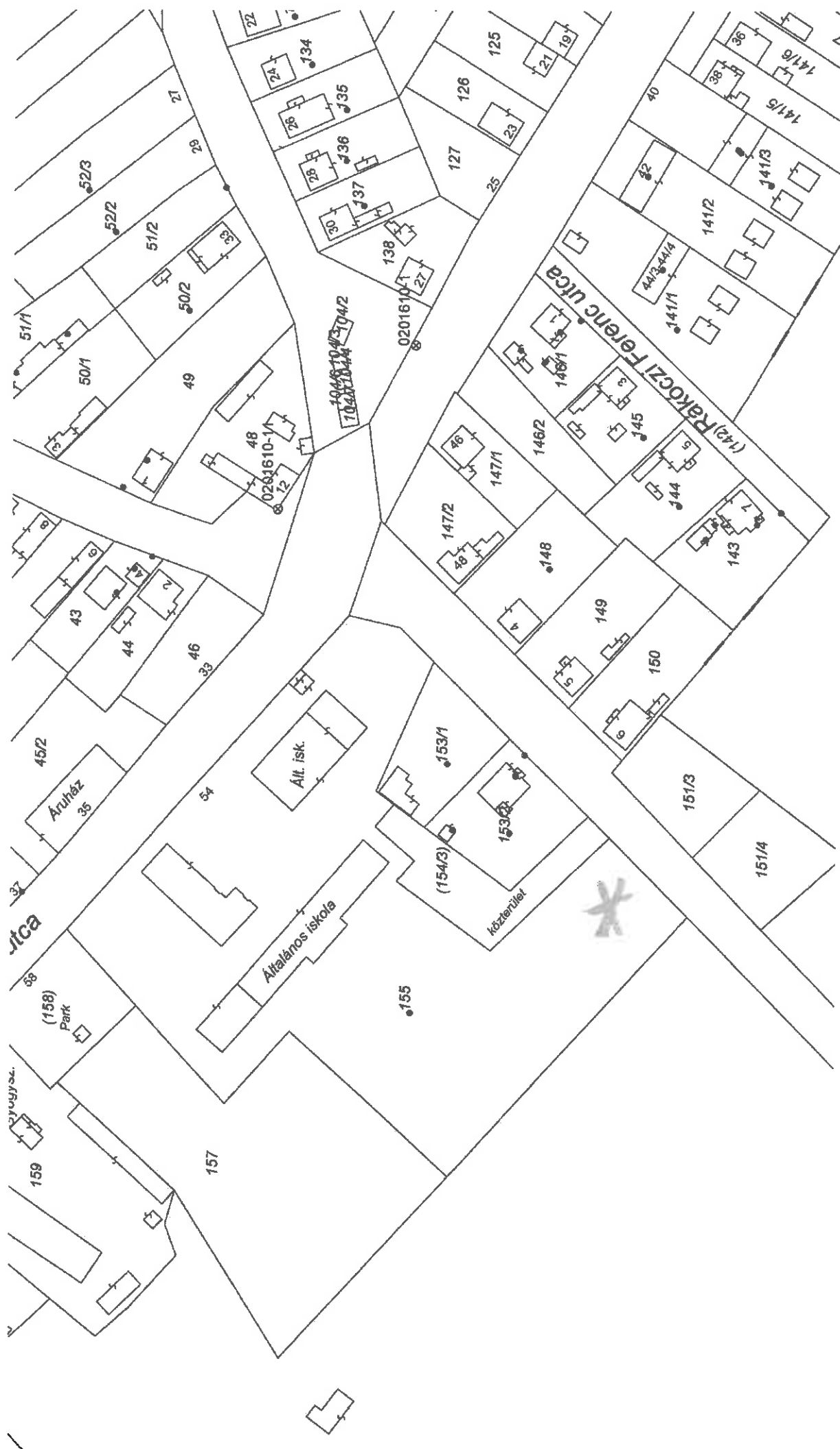
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító





159

158) Park

Áruház 35

Általános iskola

157

155

(154/3)

153/1

közműület

151/4

151/3

150

149

148

147/2

147/1

146/2

141/3

141/2

141/1

141/5

141/6

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

<

Vagyonkezelői hozzájárulás

Alulírott, **Török Szabolcs**, a **Székesfehérvári Tankerületi Központ 8000 Székesfehérvár Petőfi S. utca 5. 1.em.** (a továbbiakban: „Vagyonkezelő”) képviselőjében kijelentem, hogy:

a(z) 1/1 tulajdoni hányadban a **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (továbbiakban: „Önkormányzat”) tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 155 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Sárszentmihály Fő u. 54.** szám alatt található ingatlanra (továbbiakban: „Ingatlan”) vonatkozóan Vagyonkezelő az Önkormányzattal 2016.12.13. napján kötött Vagyonkezelési szerződés megállapodás alapján az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán vagyonkezelői jogosultsággal rendelkezik, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Vagyonkezelő képviselőjében ezúton visszavonhatatlanul

h o z z á j á r u l o k,

ahhoz, hogy a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: „BMSK”) mint megvalósító és az Önkormányzat mint tulajdonos által közösen építettett *Sportpark/Futókör* beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) a jelen nyilatkozatom 1. számú mellékletét képező telepítési terv szerint az Ingatlanon megvalósuljon, feltéve, hogy a Vagyonkezelőt ebből fakadóan sem közvetlen, sem pedig közvetett költség nem terheli.


Vállalom, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében a Beruházásban részes személyekkel és szervezetekkel együttműködök, amennyiben a Beruházás megvalósításához további nyilatkozat vagy hozzájárulás kiadása szükséges, úgy azt haladéktalanul kiadom feltétele, hogy az Önkormányzat megfelelő módon igazolja annak szükségességét.

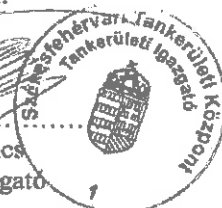
Vállalom, hogy az Ingatlan birtokosaként a Beruházás ütemtervének megfelelően az Ingatlannak munkaterületként meghatározott részét az Önkormányzat, vagy a BMSK által kijelölt Vállalkozó birtokába adom és a birtoklást indokolatlanul nem zavarom.

Tűröm és tudomásul veszem, hogy a Beruházás megvalósítása a vagyonkezelői jogom gyakorlásának ideiglenes korlátozásával jár azzal, hogy a munkálatok az Intézmény Pedagógiai Programjában valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglalt feladatok végrehajtását nem zavarják, és nyilatkozom, hogy ezen korlátozás miatt a BMSK-val szemben semmilyen jogcímen követelést nem támasztok.

Székesfehérvár, 2019. 06. 17.

Székesfehérvári Tankerületi Központ
képviselőjében:


Török Szabolcs
tankerületi igazgató





Székesfehérvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/072/2199-2/2019

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Török Szabolcs** tankerületi igazgató, mint a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) hivatalos képviselője a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő és a Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola** (8143, Sárszentmihály, Fő út 50.) elhelyezését is szolgáló **155 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában **hozzájárulok a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban** benyújtott és támogató döntésben részesült „C” típusú sportpark - Önkormányzat, mint pályázó általi - megépítéséhez, feltéve, hogy a Tankerületi Központot ebből fakadóan sem közvetlen, sem pedig közvetett költség nem terheli.

Jelen nyilatkozatomat az Sárszentmihály Községi Önkormányzat kérésére adtam ki.

Székesfehérvár, 2019. május 13.



8000 Székesfehérvár, Petőfi S. utca 5. I. em.
Telefon: +36- 22-795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu



Székesfehérvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/072/2199-2/2019

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Török Szabolcs** tankerületi igazgató, mint a Székesfehérvári Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) hivatalos képviselője a Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő és a Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola** (8143, Sárszentmihály, Fő út 50.) elhelyezését is szolgáló 155 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **hozzájárulok a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban** benyújtott és támogató döntésben részesült „C” típusú sportpark - Önkormányzat, mint pályázó általi - **megépítéséhez**, feltéve, hogy a Tankerületi Központot ebből fakadóan sem közvetlen, sem pedig közvetett költség nem terheli.

Jelen nyilatkozatomat az Sárszentmihály Községi Önkormányzat kérésére adtam ki.

Székesfehérvár, 2019. május 13.



8000 Székesfehérvár, Petőfi S. utca 5. I. em.
Telefon: +36- 22-795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. február 12.

ELŐTERJESZTÉS

Sárszentmihály, Fő út 241.: az önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen telekkel kapcsolatban földhivatali eljárás kezdeményezése: épület törlése a földhivatali térképről

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- E-hiteles térkép
- adásvételi szerződés
- 238/2017.(VIII.31.) határozat
- 433/2019.(XII.12.) határozat
- tulajdoni lap (hrsz.666)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2017-ben vásárolta meg a Fő út 241. házszámú, 666 helyrajzi számú ingatlant. 433/2019.(XII.12.) határozatában a képviselő-testület arról biztosította a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesületet, hogy a testület támogatja kérelmüket és ingyenesen biztosítja számukra a Fő út 241. szám alatti ingatlant.

Dropkó úr, az egyesület nevében kérte, hogy a földhivatali térképtárban az ingatlan tulajdonosa, azaz mi, az önkormányzat kezdeményezzük a térképen feltüntetett épület törlését, figyelemmel arra, hogy a telken a valóságban építmény nem található.

A földhivatali eljárás kezdeményezéséről kell döntést hoznunk.

Javaslom a határozati javaslat megszavazását.

Sárszentmihály, 2020. február 6.

Óber Andrea s.k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

_____/2020.(II.12.) határozata

Sárszentmihály, Fő út 241.: az önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen telekkel kapcsolatban földhivatali eljárás kezdeményezése: épület törlése a földhivatali térképről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Sárszentmihály belterület 666 helyrajzi számú (Fő út 241.) földrészlet tulajdonosa kezdeményezi a földhivatalnál a földhivatali térképen feltüntetett épület törlését, tekintettel arra, hogy a telken a valóságban semmilyen épület nem található.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

Jogforrás:

109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról

---->>----->>--<<-----<<-----

65. § (1) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez a külön jogszabály előírásai szerint készített és a járási hivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.

(1a) Nem szükséges vázrajzot csatolni, ha

a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlannak minősülő építmény önálló státusza kerül megszüntetésre, vagy

b) a földrészleten található valamennyi épület bontásának tényét kell az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni.

---->>----->>--<<-----<<-----

(3b) Az építmény bontását a bontás elvégzéséről szóló végleges végzés vagy az építésügyi hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány alapján lehet a tulajdoni lapon átvezetni.

8/2018. (VI. 29.) AM rendelet az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól

---->>----->>--<<-----<<-----

29. § (1) Épületmegszüntetési vázrajzot csak az épület fizikai elbontása után lehet az ingatlanügyi hatósághoz záradékolásra benyújtani.

(2) Bontási engedély nélkül bontható épületek esetében az Inyvhr. 65. § (3b) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

(3) Nem kell épületmegszüntetési vázrajzot készíteni, ha a földrészleten minden épület elbontásra kerül. Nem kell vázrajzot készíteni, ha az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlannak minősülő építmény önálló státusza megszüntetésre kerül.

---->>----->>--<<-----<<-----

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-i

nyílt testületi üléséről, mely egyben az önkormányzati törvény szerinti közmeghallgatás is volt

”

20)napirend: Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Óber Andrea polgármester: A Tűzoltó Egyesületnek volt egy szóbeli megkeresése, hogy a Fő út 241. szám alatt lévő üres önkormányzati telket szeretnék a későbbiekben használni tűzoltó állomásnak, ha jól fogalmazom, központnak, ahol az eszközök lennének illetve a tűzoltóautó is parkolna. Itt cél hosszabb távon egy általuk, az ő költségeiken egy épület felépítése, ahol ezek az eszközök elhelyezésre kerülhetnének biztonsággal. Én úgy gondolom, hogy a Tűzoltó Egyesület működése a település illetve a környező településeknek is az érdeke. Viszont ezt a helyet, mivel mihályi egyesületről van szó, nekünk kell megoldani. Én azt javasolnám egyrészt, hogy vizsgáljuk meg ezt a teljes kérdéskört. Én egy bírósági bejegyzést kérnék majd az Egyesületről és egy írásbeli kérelmet szeretnék kérni, hogy ha jól tudom ezt a telket, az Egyesület azt szeretné, hogy az önkormányzat ingyenesen az ő használatára odaadná hosszútávra.

Nagy Ilona helyi lakos: Jelenlegi tűzoltószertárnak az épülete?

Óber Andrea polgármester: Kicsi az autónak és nekünk is kell az épület, mert nincs helyünk.

Molnár Dezső alpolgármester: Tele van.

Óber Andrea polgármester: Hozzászólás a tűzoltó Egyesület részéről esetleg? A tervek, hogy időben hogy nézne ez ki?

Fülöp Tamás helyi lakos: Hosszú lesz. Több részletben szeretnék ezt megcsinálni. Jövőre azt, ahol állni fog az autó. Aztán majd a továbbiakban próbáljuk a környékbeli cégeket is felkeresni támogatóknak. Az önkormányzatra is számítunk, hogy némi anyagi segítségre, mert azért ez nem olcsó. És bevételünk meg effektív nem lesz. Az önkéntesség erről szól. Terv lenne még, hogy a létszám bővítésével szeretnék még egy autót majd. Iskolába pályaorientációs napon, rendezvényeken megjelenni.

Óber Andrea polgármester: Azt szeretnék kérni is, hogy egyébként a rendezvényeken jelenjenek meg.

Szilárd helyi lakos: Karitatív módon is szeretnék segíteni pl. a Nyugdíjas Egyesületnek pakolászni, húzkodni a dolgokat. Bátran keressenek minket!

Molnár Dezső alpolgármester: Tamás azt azért mondjuk el, hogy egy rendes vonulás tűzoltóautóról beszélünk, ami oltani tud, amin felszerelések vannak, a veszélyhelyzetben megy.

Óber Andrea polgármester: Ez egy mercedesz autó. Megkapták Ausztriából.

Szabó Virág képviselő: A szüleim szomszédjában úgy égett le egy ház, hogy az önkéntes tűzoltók ott voltak és amíg nem értek ki a hivatásos tűzoltók, nem állhattak neki bizonyos műveleteknek. Ez tényleg így van? Teljeskörűen működhettek?

Fülöp Tamás helyi lakos: Ha előbb érünk ki, mint a hivatásosok ugyanúgy csinálhatjuk. A 40 órás tanfolyamnak minél előbb le kell zajlania, bemehetünk, olthatunk, de ha kiérnek a hivatásosok, onnantól ők a főnökök. Övék a felelősség. Ők át is veszik tőlünk az irányítást.

Szabó Virág képviselő: És például autó honnan van?

Fülöp Tamás helyi lakos: Egy székesfehérvári önkéntes tűzoltó egyesület bocsátotta rendelkezésünkre, egyelőre üzemtartóival, aztán később majd, ha lesz keret megpróbáljuk megvásárolni.

Laibné Bánhalmi Rita helyi lakos: Lakosság körében terjeszteni és kérni, hogy az adójuk 1%-át ajánlják fel!

Fülöp Tamás helyi lakos: Nem közhasznú az Egyesület.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Hány fős az Egyesület? Nyilvántartásba vették már?

Fülöp Tamás helyi lakos: Egyelőre 10-12 fő. Meghirdetnénk toborzót. Az egyesület bejegyzés alatt van.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Ki az egyesület képviselője?

Óber Andrea polgármester: Dropkó Krisztián.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az egyesületet a bíróság még nem vette nyilvántartásba, nem ismerjük a nyilvántartási számát, a hivatalos megnevezését, székhely címét, a képviseletére jogosult vagy jogosultak nevét, nincs adószáma, bankszámla száma. Szerződést kötni az egyesülettel csak mindezek ismeretében lehet.

Óber Andrea polgármester: Köszönjük az észrevételt. Én azt javasolnám, hogy támogassuk a kérelmet feltételekkel; javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019.(XII.12.)
határozata**

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját.

Feltétel: írásbeli szerződés megkötése, melynek feltétele az egyesület bírósági nyilvántartásba vétele.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
433/2019.(XII.12.) határozata**

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját.

Feltétel: írásbeli szerződés megkötése, melynek feltétele az egyesület bírósági nyilvántartásba vétele.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Óber Andrea s.k.
polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k.
jegyző

”
A kiadmány hitelélül:

Sárszentmihály, 2019.XII.____

Értesítési záradék:

1. Akta

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ép

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Szécséfehérvári Járás Hivatala

Szécséfehérvár Levélezési cím: 8000 Szécséfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/133410/2019

2019. 12. 09

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

Belterület 666 helyrajzi szám

0143 SÁRSZENTMIHÁLY FŐ ÚT 241. "Felülvizsgálat alatt" I.R.E.S.Z.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak
 művelési ág/kivett megnevezés/ mért.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.Fill. adatok kat.jöv. k.Fill.

. Kivett lakóház, udvar, egyéb épület 0 2095 0 0

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58294/5/2017.09.21

jogvisz. adóérték

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 0143 SÁRSZENTMIHÁLY FŐ ÚT 54

törzsszám: 15727488

I.R.E.S.Z.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 67497/2008.11.04

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (egyéb épület)

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58429/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajzi melléklet tartalommal 14 m2 területre a Sárszentmihály + Sárszenttele elnevezésű, Fentel, Felső 4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.

jogvisz. adatok

név: E.ON ÉRSZAK-DUNA-TÓLI ÁRAMHÁLÓZATI RENDSZEREN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Károly Kálmán utca 21-3

Ez a tulajdoni lap kizárólag hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

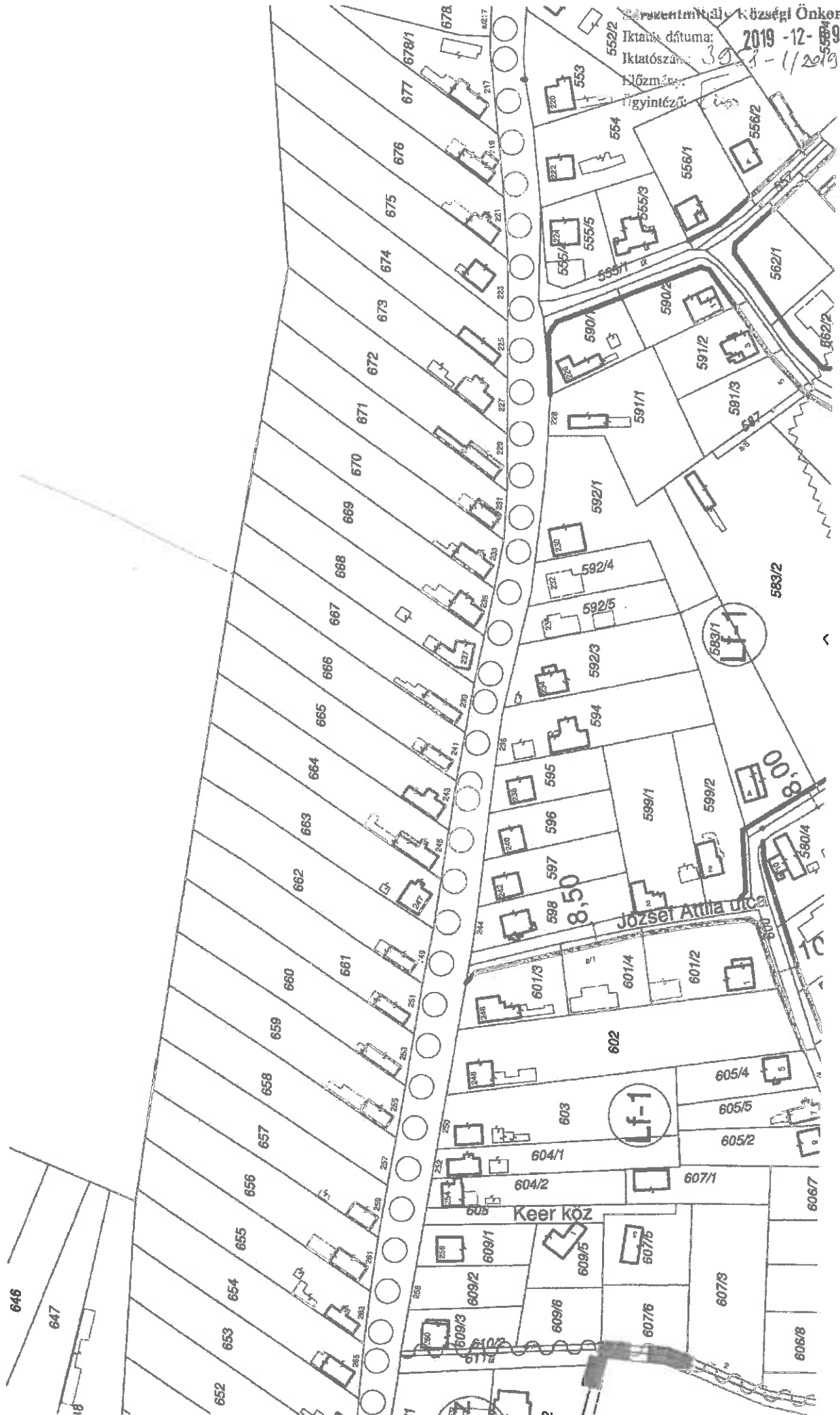
Nem hiteles tulajdoni lap

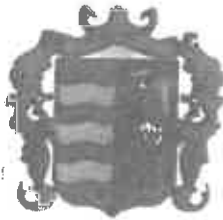
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító érvénytelen rendeltetés





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**

elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Kiadás dátuma: 2019-12-09

Iktalószám: 3958-3/2019

Előzmény:

Ügyintéző: Eup



Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig

Ikt.szám: 1901-3/2019

FELJEGYZÉS

A Sárszentmihály Fő út 241. számú (666 hrsz-ú) ingatlant Sárszentmihály Községi Önkormányzat megvásárolta 2017. szeptember 20-án. Az épület lebontásra került 2018. év végén. Az oda bejelentett személyeket a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal fiktiválja.

Sárszentmihály, 2019. április 26.

Kovács J

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2019. 12. 09

Iktatószám: 3058-4/2019

Előzmény:

Ügyintéző: KOL

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

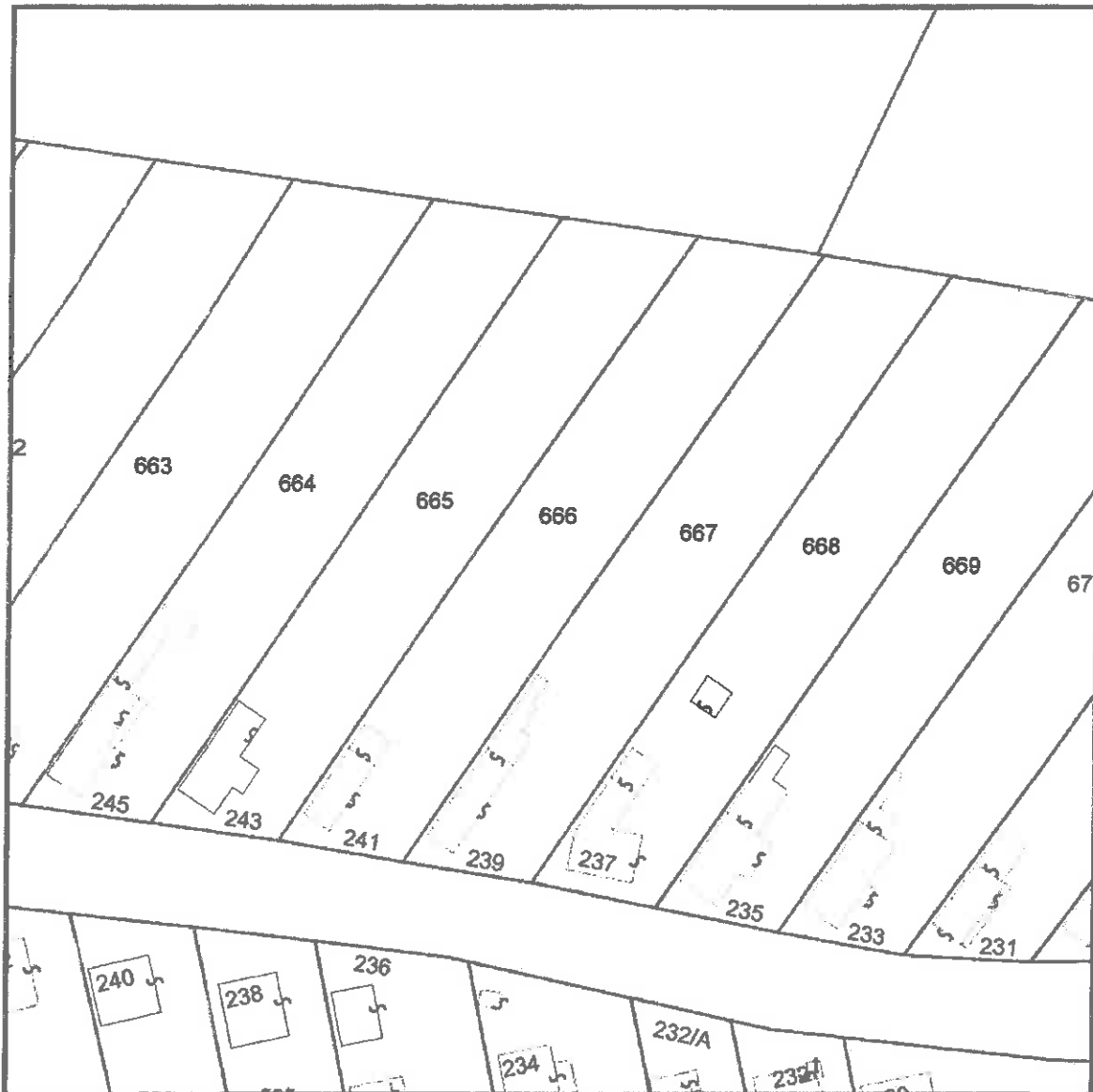
2019.12.09 13:40:18

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 666

Megrendelés szám: 7/4822/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 40466920002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. augusztus 31-i zárt üléséről

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
238/2017.(VIII.31.) határozata
Ingatlan vásárlásról (Fő út 241., hrsz.666)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Sárszentmihály belterület hrsz. 666., természetben Sárszentmihály Fő út 241. szám alatt található ingatlant annak tulajdonosától, Szalai Bélától, 3 800 000 Ft vételárért, az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület az ügylet lebonyolításával megbízza a Szekerczés Ügyvédi Irodát.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat az ügyintézésre, az adásvételi szerződés és az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: 2017.december 30.

A kiadmány hitelül:



/: Kalmár Tibor :/ polgármester

2017. 12 21.



Értesítési záradék:

- 1) Könyvelés
- 2) Irattár (akta)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése
2020. február 12.

ELŐTERJESZTÉS

Fejér Megyei Kormányhivatal tájékoztatása (FE-08/Hivvez/16-281/2019.): játszóterek ellenőrzése

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

*FE-08/Hivvez/16-281/2019. számú dokumentum
78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról
táblázat az önkormányzat által üzemeltetett játszóterekről és eszközökről
képek*

Tisztelt Képviselő-testület!

A fogyasztóvédelmi hatóság folyamatosan ellenőrzi a játszótéri eszközökkel kapcsolatos előírások betartását.

A játszóterek biztonságos üzemeltetési feltételeit az üzemeltetőnek kell biztosítani, folyamatosan. Ennek során, ha a játszótéri eszköz balesetveszélyessé válik, akkor az üzemeltetőnek haladéktalanul intézkednie kell az eszköz használatának megakadályozása és annak egyidejű kijavítása vagy lebontása érdekében.

A játszótéri eszközök biztonságosságát az ún. kijelölt szervezetek végzik, ellenőrzik.

Amennyiben az eszköz megfelelő, biztonságos, a kijelölt szervezet tanúsítványt állít ki róla.

Játszótéri eszközt ennek a tanúsítványnak a birtokában lehet forgalmazni, és lehet telepíteni.

A játszótéren található eszközök első használatba vétele előtt az üzemeltetőnek a kötelessége kijelölt szervezettel tanúsítani az eszközöket.

Ezt követően legalább **négyévente** kötelező a kijelölt szervezetekkel a játszóterek vizsgálatát elvégeztetni, melyről tájékoztatni kell a fogyasztóvédelmi hatóságot is.

Az üzemeltető felelőssége az előírások betartása, a rendszeres felülvizsgálatás, a játszóterek biztonságos üzemeltetése.

A játszótéri eszközökről, azok állapotáról, az ellenőrzésekről az üzemeltetőnek kell nyilvántartást vezetni és azt 10 éven keresztül meg kell őrizni.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint üzemeltető a mellékelt táblázatba foglalt játszótereket és eszközöket üzemelteti.

Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom, hogy a határozati javaslat szerint hozzunk döntést és bízzunk meg ún. kijelölt szervezetet a játszótereink és eszközök felülvizsgálatával, javaslom a határozati javaslat elfogadását!

Sárszentmihály, 2020.II.6.

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020.(II.12.) határozata

Játszóterek ellenőrzése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete az üzemeltetésében lévő játszóterek és azok eszközei biztonságos működése felülvizsgálata érdekében felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot legalább két, ún. kijelölt szervezettel, mely feljogosított az ellenőrzés elvégzésére és a kedvezőbb ajánlatot tevő szervezetet bízza meg a munkával, melynek eredményéről utóbb tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Jogforrás:**78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról**

7. § (1) A játszótéri eszközt a használati és kezelési útmutató előírásait figyelembe véve kell felszerelni, üzemeltetni, karbantartani.

(2) A játszótéri eszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel **négyévenként** kell elvégeztetni.

(3) Ha a játszótéri eszköz balesetveszélyessé válik, az üzemeltetőnek haladéktalanul intézkedni kell az eszköz használatának megakadályozása és annak egyidejű kijavítása vagy lebontása érdekében.

(4) A játszótéri eszközökről, azok állapotáról, valamint az időszakos ellenőrzésekről a 6. melléklet szerinti adattartalommal az üzemeltetőnek nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásokat és az intézkedést igazoló dokumentumokat a játszótéri eszköz üzemeltetőjének legalább 10 éven keresztül meg kell őrizni.

(5) A játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése a biztonságossági követelményeknek való megfelelésre, azok biztonsági állapotára, telepítési feltételeinek megfelelésére irányul.

(6) Az időszakos ellenőrzés során

a) megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely megfelel a biztonságossági követelményeknek;

b) részben megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely teljes mértékben nem elégíti ki e rendelet követelményeit, de a hiányosság az eszköz biztonságos használatát nem veszélyezteti;

c) nem megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely nem felel meg a biztonságossági követelményeknek és az eszköz nem tehető biztonságossá, kijavítása nem lehetséges.

(7)

(8) A 2004. február 1-je előtt telepített egyedi megfeleléségi bizonyítvánnyal vagy egyedi megfeleléségi tanúsítvánnyal nem rendelkező játszótéri eszközökről az időszakos ellenőrzéskor, a saját építésű játszótéri eszközökről a használatbavételkor az 5. mellékletben meghatározott adatokat tartalmazó, egyedi megfeleléségi igazolást kell kiadni az ellenőrzést végző kijelölt szervezetnek.

(9) A részben megfelelőnek értékelt játszótéri eszközt az üzemeltetőnek kell a biztonságossági követelményeknek megfelelő állapotúra kijavítani, valamint a nem megfelelőnek értékelt játszótéri eszköz további használatát haladéktalanul megakadályozni és azt elbontani.

---->----->>--<<-----<<-----

5. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez***Egyedi megfeleléségi igazolás tartalmi követelményei***

1. A kijelölt szervezet neve, címe, valamint az ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó engedély száma.

2. A játszótéri eszköz meghatározása (megnevezés, elhelyezés).

3. Az előírások vagy egyéb vizsgálati módszerek tételes felsorolása, amelyek alapján a játszótéri eszközt vizsgálták és megfeleléségét igazolták.

4. Az ajánlott korcsoport.

5. Az egyedi megfeleléségi igazolás száma, kiadásának kelte és érvényességi ideje.

6. Az egyedi megfeleléségi igazolás hitelességét igazoló aláírások.

---->----->>--<<-----<<-----

2019 DEC 06.

S170/2019



Iktatás dátuma: 2019-12-06

Iktatószám: 4009-1/2019

Előzmény:

Ügyintéző: KUB

Fejér Megyei Kormányhivatal

14. km⁹

Ügyiratszám: FE-08/Hivvez/16-281/2019
 Ügyintéző: dr. Czifra-Szabó Judit
 Telefon: 22/501-751

Tárgy: Tájékoztatás

Települési Önkormányzat jegyzője
 részére

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A fogyasztóvédelmi hatóság kiemelt figyelmet fordít a játszóterek ellenőrzésére a gyermekek biztonsága érdekében. A közelmúltban sajnos számos baleset történt nem megfelelő állapotú és még nem teljesen kész játszótereken. A fogyasztóvédelmi hatóság 2011 óta folyamatosan ellenőrzi a játszótéri eszközökkel kapcsolatos előírások betartását. A vizsgálatok az intézményi, azaz bölcsődei, óvodai, iskolai, a közterületi, valamint a szállodákban, éttermekben, található játszóterekre és játszóházakra irányulnak. A részletes előírásokat a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet tartalmazza.

A játszóterek biztonságos üzemeltetési feltételeit az üzemeltetőknek kell biztosítani, folyamatosan. Ennek során, ha a játszótéri eszköz balesetveszélyessé válik, akkor az üzemeltetőnek haladéktalanul intézkednie kell az eszköz használatának megakadályozása és annak egyidejű kijavitása vagy lebontása érdekében.

Azt, hogy az eszközök ténylegesen biztonságosak, az ún. kijelölt szervezetek szakértői ellenőrzik, ők vizsgálják a játszótéri eszközök biztonsági előírásoknak való megfeleléseit, például ne kerüljön sor fej, nyak, ujjak beszorulására, valamint hogy leesés ellen védelmet nyújtanak-e. Amennyiben megfelelő, tanúsítványt állítanak ki róla. A játszótéri eszközöket ennek a tanúsítványnak birtokában lehet csak forgalmazni, és lehet őket telepíteni. A biztonságos játszótéri eszközök telepítését az üzemeltetőnek jelentenie kell a fogyasztóvédelmi hatóság részére. A játszótéren található eszközök első használatba vétele előtt az üzemeltetőnek kötelessége kijelölt szervezettel tanúsíttatni az eszközöket, amelyről az üzemeltető mellett a fogyasztóvédelmi hatóság is ellenőrzési jegyzőkönyvet kap.

Ezt követően legalább négyévente kötelező a kijelölt szervezetekkel a játszóterek vizsgálatát elvégeztetni, amelyről szintén tájékoztatni kell a hatóságot. A játszóterek biztonsága érdekében az üzemeltetők felelőssége az előírások betartása, a rendszeres felülvizsgáztatás, és a játszóterek biztonságos üzemeltetése. A játszótéri eszközökről, azok állapotáról, valamint az időszakos ellenőrzésekről az üzemeltetőnek nyilvántartást kell vezetni, amelyet legalább 10 éven keresztül meg kell őrizni.

A fogyasztóvédelmi hatóság nemcsak az adatbázisában szereplő játszótereket ellenőrzi, hanem a helyszíni ellenőrzés során azokat az üzemeltetőket is, amelyek nem jelentik le, vagy nem végeztetik el a tanúsítást. A fogyasztóvédelmi ellenőrzés célzottan a dokumentumok, azaz a tanúsítványok, ellenőrzési jegyzőkönyvek meglétére irányul. Amennyiben a hatóság hiányosságot tapasztal, bírság kiszabása mellett kötelezi az üzemeltetőket a pótlásra. Az üzemeltetőnek kötelessége ilyenkor a szükséges ellenőrzéseket a kijelölt szervezettel elvégeztetni, a végrehajtott javításokat, valamint a megtett intézkedéseket dokumentálni. Ha a játszótéri eszköz nem megfelelő, akkor a fogyasztóvédelmi hatóság megtiltja az eszköz használatát.

A széleskörű hatósági jelenlét, a fogyasztóvédelmi ellenőrzések 2020-ban is folytatódnak.

Kérem, hogy a fenti tájékoztatás alapján kiemelt figyelmet fordítson az önkormányzat által működtetett játszótereken található játszótéri eszközök jogszabályi előírásoknak megfelelő, biztonságos üzemeltetésére.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Székesfehérvár, 2019. november 22.,

Tisztelettel:



Dr. Simon László
kormány megbízott

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint üzemeltető az alábbi játszótereket üzemelteti:

játszóter címe, helyrajzi száma: Faluközpont				
<i>eszköz</i>	<i>eszköz állapota</i>	<i>utolsó ellenőrzés időpontja</i>	<i>tamásítvány rendelkezésre áll?</i>	
játszóter címe, helyrajzi száma: Szőlőhegy				

Tárgy: játszóterek

Feladó: Molnar Dezso <dezmol78@gmail.com>

Dátum: 2020. 02. 06. 19:14

Címzett: Dr. Nagy Ildikó <hivatal@sarszentmihaly.hu>

A játszóterek környezete rendezett.

A faluközpontban lévő játszótér kerítése több helyen rongálódott.

szőlőhegyi játszótér kerítése ép de ajtaja nem zárható és nem biztonságos

Véleményem nem szakmai csupán laikus. a játékok javításra és kezelésre szorulnak, több esetben a balesetveszély elhárítása szükséges.

Molnár Dezső

78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet

a játszótéri eszközök biztonságosságáról

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 56. §-ának a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a belügyminiszterrel egyetértésben a következőket rendelem el:

1. § (1) E rendelet hatálya a játszótéren elhelyezett játszótéri eszközökre terjed ki.

(2) Nem tartozik e rendelet hatálya alá a kizárólag saját, családi célra kialakított játszótéren elhelyezett játszótéri eszköz.

2. § E rendelet alkalmazásában

a) *játszótér*: az a külső vagy belső tér, amelyet játszótéri eszközök elhelyezésére (telepítésére), illetve azok használatára létesítettek, függetlenül attól, hogy a létesítés építésügyi hatósági engedély hatálya alá tartozik-e vagy sem;

b)¹ *játszótéri eszköz*: játszótéren elhelyezett olyan eszköz, beleértve az alkotórészeket és a szerkezeti elemeket is, amelyet gyermekek játék céljára egyedül vagy csoportosan használnak;

c) *forgalomba hozatal*: a játszótéri eszköz visszterhes vagy térítésmentes első ízben történő rendelkezésre bocsátása;

d) *ellenőrzés*: a telepített játszótéri eszköz vizsgálata és megfelelőségének megállapítása a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékelés alapján értelmezett általános követelmények szerint;

e)² *kijelölt szervezet*: a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló 2009. évi CXXXIII. törvény 2. § h) pontjában megfelelőségértékelési tanúsításra, valamint 2. § k) pontjában megfelelőségértékelési vizsgálatra meghatározott szervezet, amelynek kijelölt megfelelőségértékelési területe e rendelet 2. § b) pontjában meghatározott termék;

f)³ *biztonságossági követelmények*: az 1. mellékletben meghatározott követelmények;

g)⁴ *balesetveszélyes játszótéri eszköz*: olyan játszótéri eszköz, amely az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott követelményeket nem elégíti ki;

h)⁵ *üzemeltető*: az a természetes vagy jogi személy, aki a játszótéri eszközzel rendelkezni jogosult, vagy akit a játszótéri eszközzel rendelkezni jogosult annak üzemeltetésére feljogosított;

i)⁶ *időszakos ellenőrzés*: olyan használatban lévő játszótéri eszközökre vonatkozó megfelelőségértékelési tevékenység, amelyet a megfelelőségértékelési ellenőrzésre a megfelelőségértékelő szervezetek kijelölésének, valamint a kijelölt szervezetek tevékenységének különös szabályairól szóló jogszabály alapján kiadott engedéllyel rendelkező szervezet végez.

1 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 1. § (1). Hatályos: 2012. V. 18-tól.

2 Megállapította: 16/2010. (IV. 28.) NFGM rendelet 16. §. Hatályos: 2010. V. 1-től.

3 Beiktatta: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2012. V. 18-tól.

4 Beiktatta: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2012. V. 18-tól.

5 Beiktatta: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2012. V. 18-tól.

6 Beiktatta: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 1. § (2). Hatályos: 2012. V. 18-tól.

3. §¹ (1) Játszótéri eszköz akkor hozható forgalomba, forgalmazható, telepíthető, illetve vehető használatba, ha az a rendeltetésszerű és a gyermekek szokásos viselkedését figyelembe vevő, előrelátható használata során a használók vagy más személyek biztonságát és egészségét nem veszélyezteti, és megfelel a biztonságossági követelményeknek.

(2) A biztonságossági követelményeknek való megfelelést a gyártó a 7. mellékletben meghatározott megfeleléségi nyilatkozatával vagy a kijelölt szervezet által kiadott megfeleléségi tanúsítványával igazolja.

(3) A játszótéri eszközt új létesítés, nagyjavítás, csere vagy helyváltoztatás esetén használatba venni a kijelölt szervezet által végzett, a biztonságossági követelményeknek való megfelelést, valamint a megfeleléségi nyilatkozat vagy a megfeleléségi tanúsítvány meglétét ellenőrző vizsgálatot követően lehet.

(4) A saját építésű játszótéri eszközök biztonságossági követelményeknek való megfeleléségét a kijelölt szervezet a létesítés során ellenőrzi és annak eredményéről egyedi megfeleléségi igazolást ad ki.

(5) Játszótéri eszköz bemutatása, kiállítása, reklámozása során - ha az nem felel meg a biztonságossági követelményeknek - a gyártó vagy az importáló köteles erre kifejezetten felhívni a figyelmet.

4. § (1)² A megfeleléségi tanúsítványt a kijelölt szervezet a játszótéri eszköz mintadarabján elvégzett típusvizsgálat, illetve egyedileg gyártott játszótéri eszköz egyedi vizsgálata, és az 5. § (2) bekezdése szerint benyújtott dokumentumok vizsgálata alapján adja ki. Ha a játszótéri eszközt a Magyar Szabványügyi Testület által közleményben közzétett szabványok szerint gyártották, azt úgy kell tekinteni, hogy megfelel a biztonságossági követelményeknek.

(2) Ha a játszótéri eszközt nem vagy nem teljes mértékben az (1) bekezdésben hivatkozott szabványok szerint gyártották, a kijelölt szervezet a mérnöki, szakmai gyakorlata alapján állapítja meg, hogy a játszótéri eszköz a biztonságossági követelményeknek megfelel-e, illetve a szabványban előírttal legalább azonos szintű biztonságot nyújt-e a felhasználó és harmadik személy számára.

(3) A megfeleléségi tanúsítvány kiadásának megtagadását indokolni kell.

5. § (1)³ A megfeleléségi tanúsítást a gyártó, az importáló vagy a forgalomba hozó az általa választott kijelölt szervezettel végezteti el.

(2)⁴ A megfeleléségi tanúsítást kérvényező a kijelölt szervezetnek átadja:

a) pontos nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, telefon és telefaxszámát, e-mail címét, valamint

b) a 2. melléklet szerinti dokumentációt.

(3)⁵ A megfeleléségi tanúsítvány tartalmi követelményeit a 3. melléklet tartalmazza.

(4)⁶ A megfeleléségi tanúsítvány hatálya legfeljebb öt év.

(5) A kijelölt szervezet a megfeleléségi tanúsítványt visszavonja, ha megállapítja, hogy a játszótéri eszköz nem felel meg a biztonságossági követelményeknek, illetve a típusvizsgálatnak alávetett mintadarabnak. A megfeleléségi tanúsítvány visszavonásáról a kijelölt szervezet értesíti a kérelmezőt, aki köteles intézkedni a játszótéri eszköz további használatának megakadályozása iránt.

1 Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 1. §. Hatályos: 2014. I. 17-től.

2 Módosította: 16/2010. (IV. 28.) NFGM rendelet 17. § (1), (3).

3 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 2. §. Hatályos: 2012. V. 18-től.

4 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 2. §. Hatályos: 2012. V. 18-től.

5 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 2. §. Hatályos: 2012. V. 18-től.

6 Módosította: 26/2009. (X. 22.) NFGM rendelet 6. § (2).

6. §¹ (1) A játszótéri eszközt a következő adatokkal és dokumentumokkal ellátva kell forgalomba hozni és forgalmazni:

- a) a gyártó, az importőr, a forgalmazó neve, címe,
- b) a játszótéri eszköz megnevezése, a gyártó által adott azonosító jelölés, amely a játszótéri eszköz, valamint összeállítása egyedi azonosítására szolgál,
- c) a játszótéri eszköz általános terméktájékoztatója, telepítési, szerelési, karbantartási, felülvizsgálati és használati utasítása magyar nyelven (a továbbiakban: használati és kezelési útmutató),
- d) az ajánlott korcsoport,
- e) a szabvány jelzete, amelynek a játszótéri eszköz megfelel,
- f) a kijelölt szervezet által kiadott tanúsítvány másolata vagy a gyártó megfelelőségi nyilatkozata.

(2) Szükség esetén a játszótéri eszközt el kell látni olyan magyar nyelvű figyelmeztető felirattal, amely a lehetséges veszélyekre felhívja a felhasználó figyelmét, különös tekintettel a 3 év alatti gyermekek számára hozzáférhető eszközökre.

7. §² (1) A játszótéri eszközt a használati és kezelési útmutató előírásait figyelembe véve kell felszerelni, üzemeltetni, karbantartani.

(2)³ A játszótéri eszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel négyévenként kell elvégeztetni.

(3) Ha a játszótéri eszköz balesetveszélyessé válik, az üzemeltetőnek haladéktalanul intézkedni kell az eszköz használatának megakadályozása és annak egyidejű kijavítása vagy lebontása érdekében.

(4) A játszótéri eszközökről, azok állapotáról, valamint az időszakos ellenőrzésekről a 6. melléklet szerinti adattartalommal az üzemeltetőnek nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásokat és az intézkedést igazoló dokumentumokat a játszótéri eszköz üzemeltetőjének legalább 10 éven keresztül meg kell őrizni.

(5) A játszótéri eszközök időszakos ellenőrzése a biztonságossági követelményeknek való megfelelésre, azok biztonsági állapotára, telepítési feltételeinek megfelelésére irányul.

(6)⁴ Az időszakos ellenőrzés során

a) megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely megfelel a biztonságossági követelményeknek;

b) részben megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely teljes mértékben nem elégíti ki e rendelet követelményeit, de a hiányosság az eszköz biztonságos használatát nem veszélyezteti;

c) nem megfelelőnek kell értékelni azt a játszótéri eszközt, amely nem felel meg a biztonságossági követelményeknek és az eszköz nem tehető biztonságossá, kijavítása nem lehetséges.

→(7)⁵

1 Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 2. §. Hatályos: 2014. I. 17-től.

2 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 4. §. Hatályos: 2012. V. 18-től.

3 Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 3. §. Hatályos: 2014. I. 17-től.

4 Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 4. §. Hatályos: 2014. I. 17-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 25/2019. (VIII. 26.) ITM rendelet 1. § a). Hatálytalan: 2019. IX. 1-től.

(8)¹ A 2004. február 1-je előtt telepített egyedi megfelelőségi bizonyítvánnyal vagy egyedi megfelelőségi tanúsítvánnyal nem rendelkező játszótéri eszközökről az időszakos ellenőrzéskor, a saját építésű játszótéri eszközökről a használatbavételkor az 5. mellékletben meghatározott adatokat tartalmazó, egyedi megfelelőségi igazolást kell kiadni az ellenőrzést végző kijelölt szervezetnek.

(9) A részben megfelelőnek értékelt játszótéri eszközt az üzemeltetőnek kell a biztonságossági követelményeknek megfelelő állapotúra kijavítani, valamint a nem megfelelőnek értékelt játszótéri eszköz további használatát haladéktalanul megakadályozni és azt elbontani.

7/A. §² (1)³ A 3. § (1) bekezdésében meghatározott előírásoknak nem kell megfelelnie az olyan játszótéri eszköznek, amelyet az Európai Unió valamely tagállamában vagy Törökországban állítottak elő, illetve hoztak forgalomba, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely EFTA-államban állítottak elő az ott irányadó előírásoknak megfelelően, feltéve, hogy az irányadó előírások a fogyasztók védelme tekintetében az e rendeletben meghatározottal egyenértékű védelmet nyújtanak.

→(2)⁴

8. § (1) Ez a rendelet 2004. február 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit - a 7. §-ban foglaltak kivételével - a hatálybalépését követően forgalomba hozott, illetve telepítendő játszótéri eszközökre kell alkalmazni.

(2) Az e rendelet hatálybalépése előtt forgalomba hozott játszótéri eszköz tekintetében a 4. § (1) bekezdésében hivatkozott szabványoknak való megfelelőséget igazoló magyar vagy külföldi tanúsítványt a 3. § (1) bekezdése szerinti megfelelőségi tanúsítvánnyal egyenértékűnek kell tekinteni.

→9. §⁵

1. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez

A játszótéri eszközök biztonságossági követelményei

1. A játszótéri eszközök méretei és nehézség fokozatai feleljenek meg az előírányzott korcsoportnak.

2. A játszótéri eszközöket úgy kell tervezni és elkészíteni, hogy:

2.1. a gyermek számára a játék kockázata nyilvánvaló és előrelátható legyen,

2.2. ne keletkezzenek veszélyes helyzetek (fej, nyak vagy ujjak beszorulása),

2.3. szerkezeti szilárdsága - beleértve a stabilitást - megfelelő legyen,

2.4. a leesés ellen védelmet biztosítson,

2.5. az alapozással ne keletkezhessen veszély (kioldódás, ütés),

2.6. a felnőttek is hozzáférhessenek és az eszközön belül segíthessenek a gyermekeknek.

3. Játszótéri eszközök gyártásakor csak olyan anyagokat szabad alkalmazni, amelyek az eszközök használói számára egészségkárosodást nem okoznak.

1 Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 5. §. Hatályos: 2014. I. 17-től.

2 Beiktatta: 26/2009. (X. 22.) NFGM rendelet 1. §. Hatályos: 2009. X. 30-tól.

3 Módosította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 6. §.

4 Hatályon kívül helyezte: 25/2019. (VIII. 26.) ITM rendelet 1. § b). Hatálytalan: 2019. IX. 1-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 25/2019. (VIII. 26.) ITM rendelet 1. § c). Hatálytalan: 2019. IX. 1-től.

6 Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 7. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2012. V. 18-től.

4. A játszótéri eszközök védjék meg a gyermekeket olyan veszélyektől, amelyek nem láthatók előre, ha a játszótéri eszközt rendeltetésszerűen vagy ésszerűen előrelátható módon használják.

2. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez¹

A műszaki dokumentáció tartalmi követelményei

1. A játszótéri eszköz megnevezése, típusa, cikkszama vagy a gyártó által adott azonosító megjelölés, amely a játszótéri eszköz, valamint összeállítása egyedi azonosítására szolgál.

2. Ajánlott korcsoport megjelölése.

3. A játszótéri eszköz működésének leírása.

4. A játszótéri eszközről készített fotók, rajzok.

5. A játszótéri eszköz tervei:

5.1. nézeti rajzok,

5.2. összeállítási rajzok,

5.3. metszetek,

5.4. anyag- és alkatrész jegyzékek,

5.5. anyagminőség,

5.6. alkatrész és részegység rajzok,

5.7. statikai számítások olyan részletességgel, hogy a játszótéri eszköz minden részlete ellenőrizhető, biztonságossága megállapítható legyen.

6. A gyártásközi ellenőrzések és mindazon intézkedés ismertetése, amellyel a gyártó a termék megfelelőségét elősegítette.

7. Telepítési előírások, alapozási tervek, szerelési útmutató.

8. Használati és kezelési útmutató.

9. Szükség esetén a gyermekeket fenyegető veszélyekre vonatkozó figyelmeztetések.

10. Annak a szabványnak a megjelölése - amennyiben van ilyen -, amelynek a termék megfelel.

3. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez²

A megfelelőségi tanúsítvány tartalmi követelményei

1. A kijelölt szervezet neve, címe, valamint a megfelelőségértékelési tevékenység végzésére vonatkozó engedély száma.

2. A gyártó és az importáló vagy a forgalomba hozó neve, címe.

3. A tanúsított játszótéri eszköz megnevezése, típusa, cikkszama, azonosító megjelölése.

4. A szabványok, előírások vagy egyéb vizsgálati módszerek tételes felsorolása, amelyek alapján a játszótéri eszközt vizsgálták és tanúsították.

5. Hivatkozás a vizsgálati jegyzőkönyvre, amelynek alapján a tanúsítást végezték.

6. Az ajánlott korcsoport.

7. A tanúsítvány száma, kiadásának kelte és érvényességi ideje.

8. A tanúsítvány hitelességét igazoló aláírások.

¹ Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 7. § (1), 2. melléklet. Hatályos: 2012. V. 18-tól.

² Megállapította: 7/2012. (IV. 18.) NGM rendelet 7. § (1), 3. melléklet. Hatályos: 2012. V. 18-tól.

4. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez¹

5. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez²

Egyedi megfeleléségi igazolás tartalmi követelményei

1. A kijelölt szervezet neve, címe, valamint az ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó engedély száma.
2. A játszótéri eszköz meghatározása (megnevezés, elhelyezés).
3. Az előírások vagy egyéb vizsgálati módszerek tételes felsorolása, amelyek alapján a játszótéri eszközt vizsgálták és megfeleléségi igazolták.
4. Az ajánlott korcsoport.
5. Az egyedi megfeleléségi igazolás száma, kiadásának kelte és érvényességi ideje.
6. Az egyedi megfeleléségi igazolás hitelességét igazoló aláírások.

6. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez³

7. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez⁴

Megfeleléségi nyilatkozat tartalmi követelményei

1. A játszótéri eszköz megnevezése, azonosítója.
2. A gyártó vagy meghatalmazott képviselőjének neve és címe.
3. A gyártó nyilatkozata arról, hogy a megfeleléségi nyilatkozatot a kizárólagos felelőssége mellett adja ki.
4. A játszótéri eszköz azonosítását lehetővé tevő, megfelelően látható színes kép.
5. Nyilatkozat arról, hogy a játszótéri eszköz megfelel a rendelet vagy a vonatkozó szabvány előírásainak.
6. A kiállítás helye és ideje.

¹ Hatályon kívül helyezte: 25/2019. (VIII. 26.) ITM rendelet 1. § d). Hatálytalan: 2019. IX. 1-től.

² Megállapította: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 7. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2014. I. 17-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 25/2019. (VIII. 26.) ITM rendelet 1. § d). Hatálytalan: 2019. IX. 1-től.

⁴ Beiktatta: 64/2013. (XII. 18.) NGM rendelet 7. § (3), 3. melléklet. Hatályos: 2014. I. 17-től.

TARTALOMJEGYZÉK

78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet	1
a játszótéri eszközök biztonságosságáról	1
1. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	4
A játszótéri eszközök biztonságossági követelményei	4
2. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	5
A műszaki dokumentáció tartalmi követelményei	5
3. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	5
A megfelelőségi tanúsítvány tartalmi követelményei	5
4. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	6
5. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	6
Egyedi megfelelőségi igazolás tartalmi követelményei	6
6. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	6
7. melléklet a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelethez	6
Megfelelőségi nyilatkozat tartalmi követelményei	6

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. február 12.

ELŐTERJESZTÉS

I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése: FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztatása (ikt.sz.FV/61-2/2020.) az ajánlatokról; kitől rendeli meg a képviselő-testület a vagyoneértékelést?

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- FEJÉRVÍZ Zrt levele (FV/61-2/2020)
- 367/2019.(XI.21.) határozat
- levél az ellátásért felelős érintett önkormányzatoknak (401/2020.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. FV/20974-1/2019. levele alapján, 367/2019.(XI.21.) határozatában Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer tekintetében – az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjeként kérte a FEJÉRVÍZ Zrt. közreműködését a vagyoneértékelés tekintetében.

A FEJÉRVÍZ Zrt. FV/61-2/2020. számú levelében megküldte az ajánlatot tevő cégek nevét és az ajánlat összegét.

El kell dönteni, hogy melyik ajánlatot fogadjuk el, valamint el kell dönteni azt is, hogy a vagyoneértékelést végző cég a teljesítést követően a számlát egyben, vagy ellátásért felelős önkormányzatonként állítsa-e ki, illetve célszerű meghatározni a vagyoneértékelés elvégzésére rendelkezésre álló időt is.

A vagyoneértékelésre vonatkozó szerződést, a döntést követően, az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat köti meg a vállalkozóval.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a határozati javaslat megszavazását!

Sárszentmihály, 2020.II.6.

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2020.(II.12.) határozata**

I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése: FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztatása (ikt.sz.FV/61-2/2020.) az ajánlatokról; kitől rendeli meg a képviselő-testület a vagyonértékelést?

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a FEJÉRVÍZ Zrt. FV/61-2/2020. számú levelében foglaltak alapján – az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelésével az **INTER AUDITOR Kft-t** bízza meg, mely gazdasági társaság ajánlata 800 ezer forint + ÁFA.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete, mint az ellátásért felelős önkormányzatok képviselője, a teljesítést követően a számla kiállítását ellátásért felelős önkormányzatonként kéri kiállítani.

A vagyonértékelés elvégzésének határideje: 2020. július 30.

A vagyonértékelésre vonatkozó szerződést, e döntést követően, az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, azaz Sárszentmihály Községi Önkormányzat köti meg a vállalkozóval.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel, valamint az érintett, ellátásért felelős önkormányzatokkal.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének 2019. november 21-i rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

”

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
367/2019.(XI.21.) határozata**

**I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű
víziközmű rendszer vagyoneértékelése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. FV/20974-1/2019. sz. levele alapján elfogadja a FEJÉRVÍZ Zrt. ajánlatát és megbízza arra vonatkozóan, hogy a társaság elvégzi a vagyoneértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésre vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, - közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa a FEJÉRVÍZ Zrt-vel, valamint az ellátásért felelős önkormányzatokkal.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

Óber Andrea s.k.
polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k.
jegyző

”

A kiadmány hitelélül:

Sárszentmihály, 2019. december _____

Értesítési záradék:

- 1) FEJÉRVÍZ Zrt., e-papír
- 2) Úrhida Községi Önkormányzat, e-papír
- 3) Sárkeszi Községi Önkormányzat, e-papír
- 4) Jenő Községi Önkormányzat, e-papír
- 5) Nádasdladány Községi Önkormányzat, e-papír
- 6) Könyvelés
- 7) Akta



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**



elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)

Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig

Ikt.szám: 401/2020 Hivatk.szám:
Tárgy: I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése
Melléklet: FEJÉRVÍZ Zrt. FV/61-2/2020. számú levele
Napi dátum: 2020.II.3.

Jenő Községi Önkormányzat Kerekes Ildikó polgármester
Nádasdladány Községi Önkormányzat Varga Tünde polgármester
Sárkeszi Községi Önkormányzat Kóhegyi László polgármester
Úrhida Községi Önkormányzat Bognár József polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

A FEJÉRVÍZ Zrt. mellékelt levelét minden bizonnyal Önök is kézhez kapták.

A FEJÉRVÍZ Zrt. FV/20974-1/2019. levele alapján, 367/2019.(XI.21.) határozatában Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer tekintetében – az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjeként kérte a FEJÉRVÍZ Zrt. közreműködését a vagyoneértékelés tekintetében.

A mellékelt levelében a FEJÉRVÍZ Zrt. megküldte az ajánlatot tevő cégek nevét és az ajánlat összegét.

Az érintett képviselő-testületeknek most abban a kérdésben kell döntenie, hogy melyik ajánlatot fogadják el, a vagyoneértékelést végző cég a teljesítést követően a számlát egyben, vagy ellátásért felelős önkormányzatoként állítsa-e ki, illetve célszerű meghatározni a vagyoneértékelés elvégzésére rendelkezésre álló időt is.

A döntést követően az ellátásért felelős önkormányzatok képviselőjeként Sárszentmihály Községi Önkormányzat a határozatát haladéktalanul megküldi a FEJÉRVÍZ Zrt.-nek, aki ezután megküldi a cég szerződés tervezetét az önkormányzatnak/önkormányzatoknak.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. február 12-i ülésén tárgyalja a napirendet.

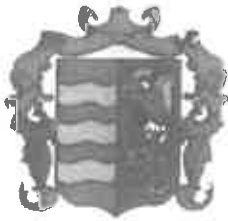
A Képviselő-testület döntésének várható tartalma: a testület az INTER AUDITOR Kft mellett dönt; a teljesítést követően a számla kiállítását ellátásért felelős önkormányzatoként kéri; a vagyoneértékelés elvégzésére legkésőbb 2020. július 30. határidőt állapít meg.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésre vonatkozó szerződést közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat köti meg.

Képviselő-testületük minden bizonnyal már tárgyalta vagy rövidesen tárgyalni fogja a FEJÉRVÍZ Zrt. mellékelt levelét. Kérem, döntésüket minél hamarabb küldjék meg részünkre.
Sárszentmihály, 2020. február 3.

Üdvözlettel,

Dr. Nagy Ildikó
jegyző



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMHALYPH (KRID 752487397)



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig

Értesítési záradék:

1. Jenő Községi Önkormányzat Kerekes Ildikó polgármester + melléklet
e-mail: onkormanyzat@jeno.hu
2. Nádasdladány Községi Önkormányzat Varga Tünde polgármester + melléklet
e-mail: hivatal@nadasdladany.fejer.hu
3. Sárkeszi Községi Önkormányzat Kőhegyi László polgármester + melléklet
e-mail: hivatal@sarkeszi.fejer.hu
4. Úrhida Községi Önkormányzat Bognár József polgármester + melléklet
e-mail: polgarmester@urhida.hu

Irattár

Ezen irat a vállalati központban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



FEJÉRVÍZ ZRT



AVDH Bélyegző

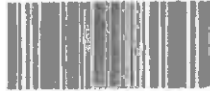
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornázási Zárkötő Működési Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 536-800, fax: (22) 315-598

Sárszentmihály Község Önkormányzat
Óber Andrea polgármester asszony részére

Sárszentmihály
Fő út 54.

8143



FV-1838141

levélük száma:

ügyintézőjük:

levélünk száma: FV/.....CA.....2/2020

ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2020. január 15.



tárgy: I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV nevű 22-11776-1-005-00-13 kódú víziközmű rendszer esetében

5.500.000-8.500.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyoneértékelési költség.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyoneértékelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, kettőn közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórású mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI

ÁR

Ajánlattevő	Nettó Ár	Áfa
2. Hydro Consult Kft.	1 753 272	Ft + ÁFA

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyitáson kívül más személynek nem adható. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak kezelhetik. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kéjük, hogy jelölje meg a mellékelt értesítőn az érkező levél címzettjét. Kérjük, ha van rá módja, az érkező levél és levelet csatolt mellékletét feladónak visszatérítse a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Elláshand esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben más a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemondhatja, ha megadja, kiknek továbbadhatja, a dokumentum tartalmát bármilyen közzététel vagy azaz elutasítás!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősük nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötöni a vállalkozóval.

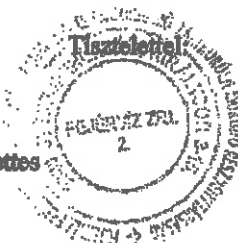
Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórnak – nagyságrendi eltérés is előfordult – ugyanakkor a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíteni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonkezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatók. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekűből közzétesendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.


Ráczkai András
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staupl István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Úrhida Község Önkormányzat, Sárkeszi Község Önkormányzat, Jenő Község Önkormányzat, Nádásdladány Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Kőszárhegyi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlésétől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy jelezzen, vagy a mailben értesítse arról a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, visszafeljen a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fajtváltó Zrt, 8000 Sárospatak, Királyvár 3-13. postacímre. Ellenkező esetben kizárólag a saját felelősségére továbbíthatja.

Ha Ön nem a levél címzettje, ebben az esetben tilos a levelet, annak tartalmát, vagy bármely csatolt mellékletét közzétenni, használni, feltételeit továbbítani, a dokumentum tartalmát bármivel közölni vagy azaz közzétenni!

2020 JAN 26



Azonosító: EPAPIR-20191104-3114

11.10.1 x105

Küldő

Dátum: 2019.11.04

11.10.1 scan ->

Viselt név: MÁTYUS ISTVÁNNÉ

Hivatkozási szám:

11.10.1 / FEJÉRVÍZ /
1-92 - VAGHONKA

Születési név: VAS ERZSÉBET

Azonosító: EPAPIR-20191104-3114

Anyja neve: ULRICH ERZSÉBET

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: SZÉKESFEHÉRVÁR

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1962.06.07

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Nem természetes személy neve:
Fejérvíz Zrt

Ügytípus neve: Egyéb

11.10.1 / Fejérvíz

Nem természetes személy adószáma:
11111544

Címzett

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Sárszentmihály

Fő út 54

Tárgy: 1/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű víziközmű rendszer vagyonért

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a kísérő levelet. Üdvözlettel: Mátyus Istvánné Fejérvíz Zrt.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
FV_20974_1_2019.pdf	304.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	AB2B39AC348E62 08964C9487CC028 57DE0FF58A349E 03238F60DA83B58 4AEE82

FEJÉRVÍZ ZRT



Ezen irat a vállalati
közponiban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt-ekből
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Sárszentmihály Község Önkormányzat
Óber Andrea polgármester asszony részére

Sárszentmihály
Fő út 54.

8143



Levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/ 2019fh - 1 / 2019

ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2019. október 29.



tárgy: I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV elnevezésű
víziközmű rendszer vagyoneértékelése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyoneértékeléseket.

Tudomásunk szerint ez Önöknél az alábbi víziközműre vonatkozóan nem történt meg, illetve nem került könyveikben átvezetésre. Amennyiben mégis megtörtént, úgy kérjük jelezzék, hogy a szükséges adategyeztetést el tudjuk végezni, s levelünk további részét tekintsek tárgytalannak.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy több víziközmű rendszer fejlesztése pályázati forrásból folyamatban van, melynek részét képezi a vagyoneértékelés is, ezért azokra vonatkozóan jelen levelünket nem küldtük ki.

A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatók. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk működési területén eddig több vagyoneértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV nevű 22-11776-1-005-00-13 kódú víziközmű rendszer esetében

5.500.000-8.500.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyoneértékelési költség.

Működési területünkön még közel száz víziközmű rendszer vagyoneértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elvégeztük. Az adatok átadását a vagyoneértékelést végző cégeknek folyamatosan biztosítani tudjuk.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottnak használhatja fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél kiküldését. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladóinak visszajuttatni a Fejérvíz ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királyisor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentumot megsemmisítenie.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemondolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bármivel közölnie vagy ezzel visszaélnie!

Felajánljuk, hogy a vagyonértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen elvégezzük, amennyiben erre az önkormányzatok társaságunkat megbízzák. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonértékelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

Ez utóbbi megoldás választásához Önöknek azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzatuk lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályázatot több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi - akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Természetesen a vagyonértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a lezártított vagyonértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítása a vállalkozó feladatát, vagyonértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak - nagyságrendi eltérés is előfordult! - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A fentiek alapján 2019. november 30-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonértékelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást fenti időpontig megadni szíveskedjenek.

Kérjük, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró, egyeztessen a többi ellátásért felelős Önkormányzattal. Javasoljuk, hogy a vagyonértékelés költségviselése az Önkormányzatok közötti tulajdoni arányban történjen megosztásra.

Rácskai András
műszaki vezérigazgató- helyettes



Staudt István
munkaadói képviselő

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Úrhida Község Önkormányzat, Sárkeszi Község Önkormányzat, Jenő Község Önkormányzat, Nádasdladány Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Kőszárhegyi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közérdekű védelem. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél keltőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjen a levelet valamilyen csatolt melléklettel feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 6000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenzéskor esetében kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lezárólni, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azazt visszaadni!

2019. NOVEMBER 30

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**nyílt testületi ülése****2020. február 12.****ELŐTERJESZTÉS**

I/26., I/27. Kőszárhegy Kistérségi Vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) – V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése (Fejérvíz Zrt FV/20981-1/2019. sz. levele) FEJÉRVÍZ Zrt. tájékoztatása az ajánlatokról; kitől rendeli meg a képviselő-testület a vagyonértékelést (kit javasol az ellátásért felelősök nevében eljáró Polgárdinak)?

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester**Melléklet:**

- FEJÉRVÍZ Zrt levele (FV/63-2/2020)
- FEJÉRVÍZ Zrt levele (FV/20981-1/2019.)
- 366/2019.(XI.21.) határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. FV/20981-1/2019. levele alapján, 366/2019.(XI.21.) határozatában Sarsszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az I/26., I/27. Kőszárhegy Kistérségi Vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) – V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése tekintetében kérte a FEJÉRVÍZ Zrt. közreműködését.

A FEJÉRVÍZ Zrt. FV/63-2/2020. számú levelében megküldte az ajánlatot tevő cégek nevét és az ajánlat összegét.

El kell dönteni, hogy melyik ajánlatot tartjuk kedvezőnek, valamint el kell dönteni azt is, hogy a vagyonértékelést végző cég a teljesítést követően a számlát egyben, vagy ellátásért felelős önkormányzatonként állítsa-e ki, illetve célszerű meghatározni a vagyonértékelés elvégzésére rendelkezésre álló időt is.

A vagyonértékelésre vonatkozó szerződést, a döntést követően, az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, azaz Polgárdi Város Önkormányzata köti meg a vállalkozóval.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a határozati javaslat megszavazását!
Sárszentmihály, 2020. február 6.

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2020.(II.12.) határozata

I/26., I/27. Kőszárhegy Kistérségi Vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) – V elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése (Fejérvíz Zrt FV/20981-1/2019. sz. levele) FEJÉRVÍZ Zrt. FV/63-2/2020.sz. tájékoztatása az árajánlatokról; kitől rendeli meg a képviselő-testület a vagyoneértékelést (kit javasol az ellátásért felelősök nevében eljáró Polgárdinak)?

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a FEJÉRVÍZ Zrt. FV/63-2/2020. számú levelében foglaltak alapján – az I/26., I/27. Kőszárhegy Kistérségi Vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) – V elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelésével az **INTER AUDITOR Kft** megbízását javasolja, mely gazdasági társaság ajánlata 1 050 ezer forint + ÁFA.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a teljesítést követően a számla kiállítását ellátásért felelős önkormányzatonként kéri kiállítani.

A vagyoneértékelés elvégzésének határideje: 2020. július 30.

A vagyoneértékelésre vonatkozó szerződést az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat, azaz Polgárdi Város Önkormányzata köti meg a vállalkozóval.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel, valamint Polgárdi Város Önkormányzatával.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: haladéktalanul

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének 2019. november 21-i rendkívüli nyílt ülésén készült jegyzőkönyvéből

”

A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
366/2019.(XI.21.) határozata**

I/26., I/27. Kőszárhegy Kistérségi Vízmű/I (Kőszárhegy kistérségi vízmű) – V elnevezésű víziközmű rendszer vagyoneértékelése (Fejérvíz Zrt FV/20981-1/2019. sz. levele)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. FV/20981-1/2019. sz. levele alapján elfogadja a FEJÉRVÍZ Zrt. ajánlatát és megbizta arra vonatkozóan, hogy a társaság elvégzi a vagyoneértékelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésre vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, - közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa a FEJÉRVÍZ Zrt-vel, valamint Polgárdi Város Önkormányzatával.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

Óber Andrea s.k.
polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k.
jegyző

”

A kiadmány hitelélül:

Sárszentmihály, 2019. december __

Értesítési záradék:

- 1) FEJÉRVÍZ Zrt.
e-papír
- 2) Polgárdi Város Önkormányzata
e-papír
- 3) Könyvelés
- 4) Akta

Ezen irat a vállalati központban tárolandó!

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL.



FEJÉRVÍZ ZRT



AVDH Bélyegző
FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királyor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598

Polgárdi Város Önkormányzat
Nyikos László polgármester úr részére

Polgárdi
Batthyányi u. 132.

8154



FV-1836158

leveltük száma:
ügyintézőjünk:
leveltük száma: FV/.....63.....2./2020
ügyintézőnk: Staudt István

elt: 2020. január 15.



tárgy: I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/l (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonerőtelése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint azt a 2019 októberében írt levelünkben jeleztük, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készíttetnie a vagyonerőteléseket.

Társaságunk működési területén eddig több vagyonerőtelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/l (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V nevű 11-17525-1-008-01-06 kódú víziközmű rendszer esetében

10.000.000-15.500.000 Ft+Áfa

közé becsültük a vagyonerőtelési költség.

Ígéretünk szerint a hat vállalkozótól kértünk ajánlatot a vagyonerőtelés elvégzésére víziközmű rendszerenként. Kérésünkre hárman egyénileg, ketten közösen összesen négy ajánlatot adtak. A viszonylag nagy szórást mutató ajánlatokat kiértékeljük. Ez alapján az alábbiakban tájékoztatjuk Önöket a rendszerükre érkezett három legjobb ajánlatról:

AJÁNLATTEVŐ

NETTÓ VÁLLALÁSI
ÁR

1. Inter Audit Kft.	1 050 000	Ft + ÁFA
2. Hydro Consult Kft.	3 987 170	Ft + ÁFA
3. Káranfa Audit Zrt.	1 200 000	Ft + ÁFA

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bíztalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános kiállításától védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél keltétét. Kérjük, ha van rá módja, visszavetse a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királyor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemondolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azazal visszaélnie!

Javasoljuk, hogy a fenti –az eddigi tapasztalatokhoz képest igen kedvező- ajánlatok közül válasszanak, s a döntésükről értesítsenek bennünket. A döntésüknek megfelelően a vállalkozók által adott szerződéstervezetet megküldjük Önöknek.

Az egyes rendszerek vagyoneértékelésére vonatkozó szerződést, az önkormányzatnak, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzatnak- vagy az önkormányzatoknak közösen kell megkötni a vállalkozóval.

Természetesen a javaslatunktól eltérően a vagyoneértékelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyoneértékelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítására a vállalkozó feladatát, vagyoneértékelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnak – nagyságrendi eltérés is előfordult! – ugyanakkor a mögöttük levő vállalat tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyoneértékelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyoneérték szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.
- A törvény szerint a vagyoneértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (vagyonekezelési illetve bérleti díj) terhére is finanszírozhatóak. A vagyoneértékelés részleteit a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyoneértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, vagy igényt tartanak személyes konzultációra, úgy kérjük jelezzék.

Tisztelettel;

Rácskai András
műszaki vezérigazgató- helyettes

Staud István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Kőszárhegy Község Önkormányzat, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat, Jenő Község Önkormányzat, Nadasdladány Község Önkormányzat, Sárkeszi Község Önkormányzat, Sárszentmihály Község Önkormányzat, Úrhida Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Kőszárhegyi Üm.

*Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános kiállításától védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatározottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél kiállítását. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fajórvíz ZRt, 8000 Soltészfehérvár, Kőrölyuvar 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kárjuk a teljes dokumentum megsemmisítését.
Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét lemondolnia, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azazt visszaadni!*

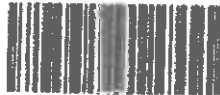
2020 JAN 15



Polgárdi Város Önkormányzat
Nyikos László polgármester úr részére

Polgárdi
Batthyányi u. 132.

8154



FV-1858241

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/ 2019-1 / 2019

ügyintézőnk: Staudt István

kelt: 2019. október 29.



tárgy: I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/ (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V elnevezésű víziközmű rendszer vagyonértékelése

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 12. § (1) és a 78. § (1) bekezdései értelmében 2019. december 31-ig minden víziközmű rendszerre a víziközművek tulajdonosainak (ellátásért felelős Önkormányzatoknak) el kell készítenie a vagyonértékeléseket.

Tudomásunk szerint ez Önöknél az alábbi víziközműre vonatkozóan nem történt meg, illetve nem került könyvekben átvezetésre. Amennyiben mégis megtörtént, úgy kérjük jelezzék, hogy a szükséges adategyeztetést el tudjuk végezni, s levelünk további részét tekintsék tárgytalannak.

Tájékoztatjuk Önöket arról is, hogy több víziközmű rendszer fejlesztése pályázati forrásból folyamatban van, melynek részét képezi a vagyonértékelés is, ezért azokra vonatkozóan jelen levelünket nem küldtük ki.

A törvény szerint a vagyonértékelés költségeit az ellátásért felelősöknek kell viselniük és a költségek a víziközmű rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek (bérleti díj) terhére is finanszírozhatók. A vagyonértékelés részleteit a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben szabályozták. A rendelet 3. § (1-4) bekezdései szerint a vagyonértékeléssel kapcsolatos adatszolgáltatást az ellátásért felelősnek és az üzemeltetőnek közösen kell elvégeznie.

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk működési területén eddig több vagyonértékelés is elkészült, s ezek költségeit figyelembe véve

az I/26., I/27. Kőszárhegy kistérségi vízmű/ (Kőszárhegy kistérségi vízmű) - V nevű 11-17525-1-008-01-06 kódú víziközmű rendszer esetében

10.000.000-15.500.000 Ft+Áfa

közé becsülhető a vagyonértékelési költség.

Működési területünkön még közel száz víziközmű rendszer vagyonértékelése van hátra. Az ehhez szükséges adatgyűjtéseket, közművezetékek digitalizálását, iratanyagok szkennelését már elvégeztük. Az adatok átadását a vagyonértékelést végző cégeknek folyamatosan biztosítani tudjuk.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottnak használhatja fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél kizárását. Kérjük, ha van rá módja, azonosítsa a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz Zrt, 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak tartalmát, vagy bármely csatolt mellékletét lefednie, kismadításként továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy arról beszélnie!

Felajánljuk, hogy a vagyonerőtelés előkészítését, ajánlatok bekérését térítésmentesen elvégezzük, amennyiben erre az önkormányzatok társaságunkat megbízzák. Ez esetben ugyanis jó esély van rá, hogy - mivel ez esetben társaságunk több víziközmű rendszerre vonatkozóan kér együttes ajánlatot - jelentősen (akár 20-30%-kal) kedvezőbb árat sikerül elérni az egyedi ajánlat-kérésekhez viszonyítva. Az egyes rendszerek vagyonerőtelésére vonatkozó szerződést, a pályázat elbírálását követően, ez esetben is az önkormányzat, -közös rendszerek esetében az ellátásért felelősök nevében eljáró önkormányzat- köti meg külön-külön a vállalkozóval.

Ez utóbbi megoldás választásához Önöknek azt is figyelembe kell vennie, saját beszerzési szabályzatuk lehetővé teszi-e azt, hogy a FEJÉRVÍZ ZRt. pályázatot több önkormányzat nevében együttesen, majd a pályázat elbírálását is társaságunk végzi - akár az önkormányzatok képviselőinek bevonásával - s ezt követően az önkormányzat köt szerződést a munka elvégzésére.

Természetesen a vagyonerőtelést az önkormányzatok önállóan is megrendelhetik a piacon nagy számban jelen levő erre jogosult vállalkozások valamelyikétől.

Eddigi tapasztalataink alapján ez esetben is javasoljuk, hogy vegyék igénybe szintén térítésmentesen segítő közreműködésünket, mind az ajánlatkérés megfogalmazása, mind az ajánlatok kiértékelése, mind pedig a leszállított vagyonerőtelés értékelése, elfogadása, s a számla kifizetése előtt. Ezt indokolják az alábbi tapasztalataink:

- Amennyiben az ajánlat-kérés nem pontos, olyan adatok szolgáltatását is kéri szerződéskötés után, amelyek előállítását a vállalkozó feladatát, vagyonerőtelés részét kellene, hogy képezze.
- Az ajánlati árak egyrészt igen nagymértékben szórhatnák - nagyságrendi eltérés is előfordult - ugyanakkor a mögöttük levő vállalás tartalma is jelentős eltérést mutathat.
- Van példa olyan esetre, hogy az elkészült vagyonerőtelés nem volt megfelelő színvonalú, az abban szereplő vagyonerőtelés szemmel láthatóan irreális volt, emiatt azt újra kellett készíttetni a vállalkozóval.

A fentiek alapján 2019. november 30-ig kérjük nyilatkozatukat, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek vagyonerőtelését saját hatáskörben bonyolítják-e le, vagy az ajánlat-kéréssel, az ajánlatok kiértékelésével, a nyertes ajánlat kiválasztásával társaságunkat bízzák-e meg. Amennyiben az utóbbi megoldást választják, kérjük, hogy az erre vonatkozó hivatalos megbízást fenti időpontig megadni szíveskedjenek.

Kérjük, mint az ellátásért felelősök nevében eljáró, egyeztessen a többi ellátásért felelős Önkormányzattal. Javasoljuk, hogy a vagyonerőtelés költségviselése az Önkormányzatok közötti tulajdoni arányban történjen megosztásra.

Tisztelettel:


Rácskai András
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök



Kapják: Címzett (e-papíron), Irattár

Tájékoztatásul kapják (e-papíron): Kőszárhegy Község Önkormányzat, Szabadbattyán Nagyközség Önkormányzat, Jenő Község Önkormányzat, Nádasdladány Község Önkormányzat, Sárkeszi Község Önkormányzat, Sárszentmihály Község Önkormányzat, Úrhida Község Önkormányzat

Elektronikusan kapják: Üzemvitel, Kőszárhegyi Üm.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlés elleni védelem. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse arról a levél kiküldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a Fejérvíz ZRt, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részleteit, vagy bármely csatolt mellékletét továbbítani, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bármivel közölni vagy arról beszélni!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Képviselőtársak!

A 2020. január 8-án szerdán 16⁰⁰ órától tartott nyílt testületi ülésen a sárpentelei Faluházban, (mely egyben az önkormányzati törvény szerinti közmeghallgatás is volt), a 4. napirendi pont kapcsán, - „Kreatív foglalkozások a Községi Házban (Valentin nap, Húsvét, anyák napja)” - az a határozat született, hogy elvben is és gyakorlatban is támogatjuk a kreatív foglalkozások szervezését, de az előterjesztésben szereplő egy árajánlat mellé, két héten belül más árajánlatokat is kérünk a legkedvezőbb választás érdekében.

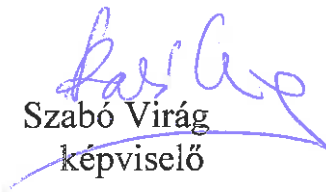
E határozat értelmében, felkerestem egy Sárszentmihályon élő, helyben többször is kreatív foglalkozást vezető hölgyet, aki válaszában az alábbi „árajánlatot” fogalmazta meg:

„Szeretetből, helyi lakosként nagyon szívesen segítek mindenben, de nem érzem, hogy ezért járna nekem bármi fizetség”. Így csupán a foglalkozáshoz szükséges anyag megvásárlása, vagy (számla ellenében) a felhasználni kívánt anyag ellenértékének kifizetése terhelné az Önkormányzat költségvetését.

A leírtak értelmében tisztelettel kérem, hogy vegyünk figyelembe Szabó Ágnes felajánlását.

Sárszentmihály, 2020. január 17.

Tisztelettel:


Szabó Virág
képviselő

PS. Tisztelettel kérem leveletem a következő testületi ülés anyagához mellékelni.

Kézműves foglalkozás 2020. március

A következő oldalakon szereplő 3 opciót szeretném felvázolni, mint ötletet a márciusi kézműves foglalkozásra.

Az ötlet keresésnél figyelembe vettem, hogy bárki el tudja készíteni: kisebb gyerek szülői segítséggel vagy nagyobb gyerekek egyedül is.

Igyekszem mindig felkutatni a legolcsóbb beszerzési helyet minden alapanyagnál, de fontos szempont az is, hogy ne kelljen több webáruházból rendelni a postaköltség miatt.

Hozzávetőleges árakat írok a hozzávalókhöz, első körben ezek voltak a legolcsóbbak, amiket találtam vagy egyáltalán amit találtam. De a városban is meg tudok venni sok mindent.

Azt nem beszéltük meg, hogy mennyi idő áll majd rendelkezésre egy-egy foglalkozásra, így igyekeztem egy nem túl hosszú időn belül elkészíthető ötleteket találni (1-2 óra)

A gyerekek miatt nekem szempont például, hogy ragasztó pisztoly használatát kerüljük, mert nagyon balesetveszélyes. Így olyan ötleteket hozok mindig, hogy más módon is összeilleszthetők legyenek a darabok.

Természetesen lesznek olyan hozzávalók, amit minden egyes embernek meg kell venni, de több dolog is lesz, amin majd osztoznak a nagyobb kiszereelés miatt. Ezért én például asztal "szigeteket" alakítanék majd ki, amit körbe lehet ülni és minden "szigetre" teszünk festékeket, filc anyagokat stb., ami éppen kell.

Lesznek többször felhasználható alapanyagok, amiből a maradékot eltesszük és legközelebb annyival kevesebbet kell megvenni (pl. ecset, festék, ragasztó, filc anyag, fonal, papírok, stb.). Illetve kellene fog az asztalokra valamilyen víztaszító terítő is.

1.) Tavaszi ajtódísz / koszorú:

Hozzávalók:

- Hungarocell koszorú alap (20 cm) 239 Ft
- Szatén szalag (körbetekerni és díszíteni) 40-150 Ft között van métere, attól függ milyen széles, (szatén vagy juta szalag)
- Gombostűk 300 db 1399 Ft (OBI-ban néztem csak egyelőre)
- Filc anyag 20 db A4-es filc csomag 1800 Ft (különböző színek) Asztalszigetenként egy ilyen csomag elég.

vagy

- Színes papírok (virágnak, pillangóknak) Színes papír csomag (10 db) kb. 200 Ft, asztalonként 2-3 csomag. A kivágott virágok, pillangók egymásra rétegezhetők.

Ehhez kellene kisebb-nagyobb virág lyukasztó, kicsi pillangó lyukasztó (vagy készítek nagyobb virág sablonokat és mindenki kivágja magának a nagyobbakat)

Ezek közül lehet válogatni (egy méretből elég 1 db, nem kell minden asztalhoz):

- 16 mm-es formalyukasztók: 740 Ft
- 25 mm-es formalyukasztók: 1050 Ft
- 38 mm-es formalyukasztók: 1880 Ft
- 50 mm-es formalyukasztók: 2080 Ft

Két féle verzióból is választhatunk: papír virágok, pillangók díszítsék vagy filc virágok. Mindkettő roppant egyszerű. Nekem van nagy méretű pillangó lyukasztóm, egy kisebbet lehetne venni még hozzá.

A képeken van közepen is valami nagyobb dísz, de ettől eltekinthetünk.



2.) Kaspó festés és/vagy szalvéta technikázás

Hozzávalók:

- Natúr virágcserep (10-11 cm) 160-180 Ft/db
- Akril festékek:
 - Alap színek nagyobb kiserelésben (230 ml 1390 Ft, 500 ml 1490 Ft) asztalonként 1-2 db
 - Mintát festeni egyéb színek (50 ml 480 Ft)
- Ecsetek 2-10-es méretig 60-95 Ft/db
- Filctollak (színes lakk filcek nagyon drágák, darabja 800-900 Ft és több szín kellene) Esetleg maradjunk csak a fekete alkoholos filcnél kontúrozáshoz, ezt viszont tudok hozni.

Ha szalvéta technika lesz, akkor:

- Szalvétalakk (ez arra is jó, hogy lezárja a festett felületet, a nedvesség miatt) 230 ml 1190 Ft, 100 ml 550 Ft, asztalonként 1 db
- Szalvéták kb. 70 Ft/db



3.) Fonal madárcák

Hozzávalók:

- Fonalak több színben 800-900 Ft / gombolyag, de még körül kell nézmem ez ügyben
- Gyöngy (szemnek) 100-200 Ft/csomag
- Kevés drót és szigetelő szalag vagy karton. (Csőrét drótból szigetelő szalagból írják, lába drót, de lábat nem is muszáj fel is lehet lógatni. Csőrt kartonból is csinálhatunk)
- Újságpapír tömésnek belülrre, karton lap a fonalak feltekeréséhez, darabolásához (ezek rendelkezésre állnak)

