

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2020. február 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

*565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés ügye – ügylet folytatása*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

szerződés  
egyéb ügyvédi iratok

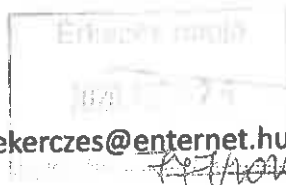
**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződési ügye**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tehermentes kizárólagos tulajdonjogát változatlanul meg kívánja szerezni, a 327/2019. (IX. 19.) számú határozatában foglalt döntését fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület által már elfogadott adásvételi szerződés azon tartalmú módosításának, avagy módosításainak aláírására, mely az ingatlan tehermentes tulajdonjoga megszerzése érdekében szükséges.

Felelős: Óber Andrea  
polgármester  
Határidő: értelem szerint



Sárszentmihályi Községi Önkormányzat  
Községi Hivatal  
2020. 02. 26.  
2211-1/2020  
Eml. 3150/2019

**Feladó:** Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda <szekerczes@enternet.hu>

**Dátum:** 2020. 02. 26. 14:28

**Címzett:** Dr. Nagy Ildikó jegyző <hivatal@sarszentmihaly.hu>, <jegyzo@sarszentmihaly.hu>

Kedves Ildikó!

Küldöm Óri Gábor/Önkormányzat adásvételi szerződés ügyében a módosításra vonatkozó felhatalmazást tartalmazó határozati javaslatot. Ha a Képviselő-testület elfogadta, légy oly kedves átküldeni, s azt követően a Faktoringgal egyeztetek. Óri Gábor ma is telefonált, mondtam, hogy a testület fog dönteni arról, hogy változtatlanul folytatja-e a szerződés útján történő tulajdonjog szerzés folyamatát. A tulajdonos együttműködő lesz változtatlanul.

Szia Anna

— Mellékletek: —

határozati javaslat - adásvételi szerződés módosítás.doc

, 21 bájtt

**HATÁROZATI JAVASLAT****a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződési ügye**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tehermentes kizárólagos tulajdonjogát változatlanul meg kívánja szerezni, a 327/2019. (IX. 19.) számú határozatában foglalt döntését fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület által már elfogadott adásvételi szerződés azon tartalmú módosításának, avagy módosításainak aláírására, mely az ingatlan tehermentes tulajdonjoga megszerzése érdekében szükséges.

Felelős: Óber Andrea  
polgármester

Határidő: értelem szerint

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződési ügye**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tehermentes kizárólagos tulajdonjogát változatlanul meg kívánja szerezni, a 327/2019. (IX. 19.) számú határozatában foglalt döntését fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület által már elfogadott adásvételi szerződés azon tartalmú módosításának, avagy módosításainak aláírására, mely az ingatlan tehermentes tulajdonjoga megszerzése érdekében szükséges.

Felelős: Óber Andrea  
polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Feladó:** Óber Andrea <polgarmester@sarszentmihaly.hu>  
**Dátum:** 2020. 02. 13. 12:36  
**Címzett:** hivatal@sarszentmihaly.hu, dezmol78@gmail.com

Kedves Ildikó!

Kérlek, beszéljünk erről.

Üdv.: Andrea

----- Továbbított üzenet -----

**Dátum:**Thu, 13 Feb 2020 11:48:13 +0100  
**Feladó:**Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda <szekerczes@enternet.hu>  
**Címzett:**polgarmester@sarszentmihaly.hu  
**CC:**jegyzo@sarszentmihaly.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú út ingatlanra az Önkormányzat tulajdonossal kötött 2019. szeptember 30.-napján kelt adásvételi szerződését mellékelten küldöm, mely hatálybalépési feltétele az OTP Faktoring Zrt. hozzájáruló nyilatkozata volt 45 napon belül, melynek érdekében a mellékelt megkereséssel éltem.

A Zrt. folyamatosan Óri Gáborral tárgyalt, s részére küldött megállapodást, de már akkor lejárt a határidő. 2020. februárjában a mellékelt hozzájárulást küldték meg részemre.

Szeretnék Önnel egyeztetni a tekintetben, hogy a vásárlás iránti szándékot az Önkormányzat fenntartja-e, mely esetben az adásvételi szerződést módosítani szükséges. A Faktoring legújabb határideje 2020. február 25., a részükre írt megküldött iratokban azonban nem látom a garanciát a végrehajtás törlésére, ugyanakkor e tekintetben tárgyalni, egyeztetni csak akkor van értelme, ha az Önkormányzat fenntartja a vételi szándékát.

A Faktoring válaszát is mellékelem.

Tisztelettel:  
Pintérmé Dr. Szekerczés Anna  
ügyvéd

— Mellékletek: —

Sárszentmihály - Óri Gábor - adásvételi szerződés.pdf	21 bájt
Óri Gábor - OTP Faktoring megkeresés és válasz.pdf	21 bájt


**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**  
kisajátítási eljárás mellőzése céljából


mely létrejött egyrészről **Óri Gábor** – szül.név: Óri Gábor, szül.hely: Székesfehérvár, szül.idő: 1960. február 16., anyja neve: Polányi Ágnes, szem.szám: 1 600216 1094, szig. szám: 963989 CE, lakcímet igazoló hatósági igazolván száma: 463712 RL, adóazonosító jele: 8340130757 – 8143 Sárszentmihály, Petőfi Sándor utca 16. sz. alatti lakos, mint eladó, - továbbiakban: eladó –

másrészről **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** – székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., KSH statisztikai jel. száma: 15727488-8411-321-07, adóazonosító jel. száma: 15727488-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727486, képviseli: Kalmár Tibor polgármester, mint vevő, - továbbiakban vevő - az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú, 321 m<sup>2</sup> területű „kivett út” megnevezésű ingatlan, mely az 1.1. pontban foglalt tulajdoni lap tanúsága szerint 8143 Sárszentmihály, Petőfi Sándor utca 16. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fekszik II/1. sorszám alatt bejegyezve 1/1 tulajdoni hányadban Óri Gábor eladó tulajdonában áll.
  - 1.1. Az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala által 2019. szeptember 4.-napján 762014/4/2019. megrendelésszám alatt kiadott tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ingatlant:
    - 1.1.1. III/2. sorszám alatt a 542.279,- Ft és járulékai erejéig Szűcs Attila önálló bírósági végrehajtó Vh. 0180.v.283/2012/15. szám alatti megkeresésére az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. – 8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 1. - jogosult javára végrehajtási jog terheli.
    - 1.1.2. III/4. sorszám alatt 290.571,-Ft és járulékai erejéig Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh.0129.v.267/2012/56. szám alatti megkeresésére a OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. – 1066 Budapest, Mozsár utca 8. - jogosult javára végrehajtási jog terheli.
  - 1.2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapja kiadási időpontja óta az ingatlan nyilvántartás adataiban változás nem történt.
  - 1.3. Szerződő felek az adásvételi szerződés megkötése érdekében előzetesen az OTP FAKTORING Zrt.-t a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd útján megkeresték annak tisztázása érdekében, hogy az Önkormányzat által megfizetendő 300.000,-Ft vételár OTP FAKTORING Zrt.-nek történő közvetlen utalásával az OTP FAKTORING Zrt. hozzájárul-e az 1.1. pontban részletezett végrehajtási jogok törléséhez.

Az OTP FAKTORING Zrt. Székesfehérvári Kirendeltsége azon tartalmú nyilatkozatot tette, hogy a végrehajtási jog törlését az esetben kezdeményezi, ha a tartozást 300.000,-Ft megfizetésével rendezi és a végrehajtási költségeket is megtéríti. Ezen nyilatkozat azonban kizárólag az 1.1.1. pont szerinti végrehajtási jog törléséhez kapcsolódik.

  
/Óri Gábor/  
eladó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
vevő képviselője  
  
/Kalmár Tibor/  
polgármester

  
/Pintérné Dr. Szekerczés Anna/  
ügyvéd

2. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. mind az 1.1.1., mind az 1.1.2. pont alatt részletezett végrehajtási jog törléséhez a hozzájárulását megadja, azaz az ingatlan ezen terhektől tehermentessé váljon.

Amennyiben az 1.1.1. és 1.1.2. pontban részletezett végrehajtási jog jogosultak jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül nem nyilatkoznak, avagy teljes körűen hozzájárulásukat nem adják meg, úgy jelen szerződés nem lép hatályba, s Sárszentmihály Községi Önkormányzat a 15. pontban foglalt kisajátítási célból az ingatlan kisajátítására vonatkozó kérelmet a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz benyújtja.

3. Eladó a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű ingatlant eladja, Sárszentmihály Községi Önkormányzat vevő részére a 4. pontban foglalt vételárért és feltételek mellett.
4. Vevő az 1. pontban részletesen körülírt „kivett út” ingatlant az általa ismert állapotban megvásárolja a 5. pontban rögzített vételárért s feltételek mellett.

A Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú „kivett út” ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tulajdonjogát Sárszentmihály Községi Önkormányzat szerzi meg „adásvétel” jogcímén.

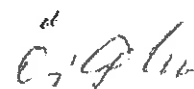
5. Szerződő felek az 1. pontban részletesen körülírt „kivett út” ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát 300.000,-Ft-ban, azaz háromszázezer forintban állapítják meg, az Atlanting Kft. forgalmi értékbecslésében meghatározottak figyelembevételével, melyet vevő az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. által kiadott a végrehajtási jogok törlésére vonatkozó hozzájárulásában meghatározott számlaszámra, avagy számlaszámokra fizet meg egyösszegben, avagy amennyiben az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt. a két kölcsöntartozáshoz kapcsolódóan a 300.000,-Ft vételárat megosztva kívánja átutaltatni, úgy az általa megjelölt két számlaszámra, a nyilatkozat megadását követő 5 banki napon belül.

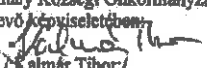
Óri Gábor eladó kijelenti, hogy a vételár ezen módon történő megfizetését saját kezéhez történő teljesítésként fogadja el.


Sárszentmihály Község Önkormányzata továbbá vállalja az 1.1. pontban részletezett végrehajtási jogok ingatlannyilvántartási törlésével kapcsolatos költségek megfizetését.


- 5.1. Eladó a teljes vételár vevő általi megfizetéséig a „kivett út” megnevezésű ingatlan egészére a tulajdonjogát fenntartja, mely időpontig az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján szerződő felek közösen kérik a tulajdonjog változás bejegyzési eljárása függőben tartását.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés ingatlannyilvántartási benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

  
/: Óri Gábor:/  
eladó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
vevő képviseletében  
  
/: Kalmár Tibor:/  
polgármester



  
/:Pintérmé Dr. Székerczés Anna/  
ügyvéd



5.1.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevő „adásvétel” jogcímén az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára történő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv. rendelkezései alapján aláírásra kerülő letéti szerződés szerint külön, eljáró ügyvéd által 6 (hat) példányban ellenjegyzett okiratban adja meg azzal, hogy annak eredeti példányait az ügyvéd a jelen szerződésben foglalt teljes vételár eladó részére történt igazolt megfizetése esetén jogosult és köteles kiadni, s az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához a vevő tulajdonjoga bejegyzése érdekében benyújtani.

5.1.2. Pintérné dr. Szekerczés Anna ügyvéd jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratot megőrzi, annak egy példányát eladó, egy példányát vevő részére átadja, három példányát az illetékes FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtja a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a fennmaradó példány pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre.


5.1.3. Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem lépnek hatályba, továbbá nem teljesülne, úgy az átvett okiratot az ügyvéd az eladó részére visszaszolgáltatja. Eladó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általa átadott nyilatkozatokat nem kérheti vissza és azokat az ügyvéd részére nem adhatja át. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.


6. Szerződő felek a „kivett út” megnevezésű ingatlan birtokbaadásának napját a vételár teljes kiegyenlítésének napjában határozzák meg. A birtokbaadás napjával eladó az ingatlan birtokát vevőre átruhazza.
7. Eladó az 1. pontban részletezett ingatlan tulajdonjoga teljes körű per-, igény- s tehermentes átruházásáért jogszavatosságot vállal.

Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy:

- 7.1. Az ingatlant nem terheli tudomása szerint az 1.1. pontban foglaltakon túlmenően semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közüzemi díjtartozás, az eladó az ingatlannal kapcsolatban valamennyi Őt terhelő adót és illetéket szabályszerűen, határidőben megfizetett, vagy esedékességkor megfizet, a birtokbaadásig felmerült ezen tartozások megfizetéséért az eladó szavatosságot vállal.
- 7.2. A „kivett út” ingatlanon kívülálló harmadik személynek nincs olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, amely a vevő tulajdonszerzését bármilyen formában gátolná, vagy megghiúsítaná.
- 7.3. A „kivett út” ingatlanon kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevőt az ingatlan birtokbaadását követően háborítatlan birtoklásában bármilyen formában gátolná, vagy a birtoklást megghiúsítaná.

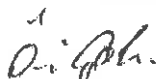
  
/Ori Gábor/  
eladó


Sárazentmikály Községi Önkormányzat  
vevő képviselőtömbben:  
  
/Kalmar Tibor/  
polgármester





  
/Pintérné Dr. Szekerczés Anna/  
ügyvéd

- 7.4. A „kivett út” ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem az 1.1. pontban foglaltakon túli végrehajtási, sem más hasonló jellegű eljárás, és ilyen veszély az eladó tudomása szerint nem is fenyeget.
8. Őri Gábor eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával az 5. pontban foglalt vételár megfizetésének feltételével adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz -ú ”kivett út” ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Sárszentmihály Községi Önkormányzat vevő tulajdonjoga „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- Ezen tartalmú bejegyzési engedélyét eljáró ügyvédnél külön ügyvédi letéti szerződés útján letétbe helyezi, mely az ügyvédi letétből jelen adásvételi szerződés érvényessé válásával és az 5. pontban foglalt vételár megfizetésével adható ki, s nyújtható be ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.
9. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, cselekvőképessége semminemű korlátozás alatt nem áll, szellemi és belátási képessége teljes birtokában van.
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat törvényes képviselőjeként eljáró Polgármester kijelenti, hogy a vevő a Magyarország helyi „önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mőtv. – szabályai szerint működő települési önkormányzat, melynek szerzési képessége semminemű korlátozás alatt nem áll.
10. Eladó nyilatkozik, miszerint tudomással bír arról, hogy a tulajdonában állt ingatlan tekintetében a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága Illeték Osztálya felé az erre szolgáló Adatlap keretében vevőnek a „kivett út” ingatlan vásárlás tényét szerepeltetnie kell.
- Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos szerződés megkötésének időpontjában hatályos illetékjogi jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.
- Vevő az „illetékekről” szóló 1990. XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
11. Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket vevő viseli, akit terhel majd az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre való benyújtásának kötelezettsége is a 2. pontban részletezett hatálybalépés esetén.
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevő jogosult jelen adásvételi szerződést annak 2. pont szerinti hatálybalépésének időpontjával tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályához azzal, hogy eladó és vevő az Ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. §. (1) bek. b.) pontja alapján közösen kérik az eljárás függőben tartását eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.
13. Eljáró ügyvéd tájékoztatja eladót és vevőt, hogy a Pénzmosás megelőzéséről szóló mindenkori hatályos törvényben meghatározottak alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és a vevő adatai vonatkozásában.

  
/: Őri Gábor/  
eladó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
vevő képviselőjében:  
  
/: Kalmár Tibor/  
polgármester



  
/: Pintérné Dr. Székerczés Anna/  
ügyvéd

Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat, továbbá az „ügyvédi tevékenységből” való 2017. évi LXXVIII. tv. 62 §. (3) bekezdése szerinti Belügyminisztérium (JÜB2) adatszolgáltatása alapján.


- 13.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során eladó saját nevében jár el, a vevő törvényes képviselőjeként a polgármester jár el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 13.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról, dokumentumaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait az eljáró ügyvéd „a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról” szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.


Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a szerződésben szereplő személyes adataikat a 16. pontban foglaltak szerinti megbízás, mint szerződés jogcímén kezeli, az adatkezelés jogalapja törvényi kötelezettség teljesítése.

Fenti adatkezelések az eljáró ügyvéd adatkezelési tevékenységek nyilvántartásában rögzítést nyernek.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésére a „kisajátításról” szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott kisajátítási eljárás mellőzése érdekében kerül sor. Az Önkormányzat ezen ingatlant a Kstv. 2. § c) pontja szerinti terület- és településrendezés céljára kívánja felhasználni.
- 14.1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kstv. 40. § (1) bekezdése és a „személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi XCVII. tv. 1. sz. melléklete 6.1.c./ pontja szerint jelen szerződés adásvételi jogügyletéből származó vételár az ingatlan közérdekű célra történő elidegenítésére tekintettel nem adóköteles jövedelem.
- 14.2. Továbbá a jelen jogügyletkez kapcsolódó vételárból történő ingatlanvásárlás az „illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés k) pontja alapján mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.
15. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi szerződést 327/2019. (IX.19.) számú határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
16. Szerződő felek meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, jelen adásvételi szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódóan az OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ Zrt.-nél, továbbá jelen okirat hatályba lépése alapján az FMKH Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a tulajdonjog változás bejegyzésének ingatlan-nyilvántartási eljárása során a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben való eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

  
/: Öri Gábor/  
eladó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
vevő-képviselőjében:  
  
/: Kalmár Tibor/  
polgármester

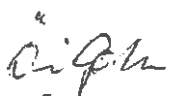
  
/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna/  
ügyvéd


Pintérmé Dr. Szekerczés Anna eljáró okiratszerkesztő ügyvéd a fenti tartalmú meghatalmazást elfogadom.


Szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.

Az adásvételi szerződést – mely 6 oldalból, 16 pontból áll s 8 eredeti példányban készült – szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2019. szeptember 30.


  
/: Óri Gábor :/  
eladó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
eljáró képviseletében:  
  
/: Kalmár Tibor :/  
polgármester



Alulírott Pintérmé Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5. sz., Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen adásvételi szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő személyek személyazonosságáról – bemutatott személyi igazolványaik, egyéb okmányaik, a JÜB2 és a cégnyilvántartás adatai alapján – meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

Az adásvételi szerződést Székesfehérváron, 2019. szeptember 30.-napján

„Ellenjegyzem”  
  
/: Pintérmé Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd  
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ szám: 36067256

DR. SZEKERCZÉS ÜGYVÉDI IRODA  
PINTÉRMÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA  
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.  
Tel.: (22) 312-440  
Adószám: 18490303-2-07  
Banksz.: OTP Bank Rt.: 11736006-20337973

 **otp Faktoring Követeléskezelő**

Székesfehérvári Kirendeltség  
8000 Székesfehérvár Rákóczi u. 1.  
Postacím: 8000 Székesfehérvár Rákóczi út Pf. 803.  
☎: 06 1 267 6095, 267 6096,  
☎: 22/348 705  
Ügyintéző: Hujber Ágnes

*Handwritten signature: Molnár-Pálfi*

Eredeti hitelszámla: 117360069801920018709103

Pintérné dr. Szekerczés Anna  
Székesfehérvár  
Petőfi utca 5.  
8000



**Tisztelt dr. Szekerczés Anna!**

Hivatkozással a Társaságunkhoz küldött Óri Gábor adós 98467969 és 98483828 számú ügyeit érintő levelére az alábbiakról tájékoztatjuk.

Társaságunk elfogadta az ügyeket érintő ajánlatot! Mellékelten megküldjük a 2 megállapodást, melyet ügyfél részére is postáztunk!

Esetlegesen felmerülő kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal a már ismert elérhetőségeken vagy keresse közvetlenül ügyintézőjét a +36 22 315 047 / 1736 számon.

Székesfehérvár, 2020. január 30.

*aktoring Zrt.*

Tisztelettel:

*8000 Székesfehérvár, Rákóczi út 1  
Székesfehérvár, Pf.: 803  
4.*

*Molnár-Pálfi*  
**Molnár-Pálfi Nóra**  
Fedezetlen csoportvezető

*Hujber Ágnes*  
**Hujber Ágnes**  
Követeléskezelési munkatárs

**A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ  
ÜGYAZONOSÍTÓ: 98467969**



**PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA ÜGYVÉD  
„DR. SZEKERCZÉS” ÜGYVÉDI IRODA**

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.**

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.**

**Székesfehérvár**  
Rákóczi utca 1.  
8000

**Budapest**  
Mozsár utca 8.  
1051

**Tisztelt OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.!**

Őri Gábor 8143 Sárszentmihály, Petőfi Sándor utca 16. szám alatti lakos, mint eladó és Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint vevő között kisajátítási eljárás mellőzése céljából a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú 321 m<sup>2</sup> területű „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 tehermentes tulajdoni hányadára adásvételi szerződés jött létre.

Az ingatlant a mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint, s a szintén eredetben mellékelt adásvételi szerződés 1.1.1. és 1.1.2. pontja szerint az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.-t illető végrehajtási jogok terhelik. Az adásvételi szerződés 1.3. pontja tényszerűen rögzíti, hogy Önök felé már Sárszentmihály Községi Önkormányzat jogi képviselőként ajánlatot tettem, azonban kizárólag az 1.1.2. pontban nevesített végrehajtási jog tekintetében kaptam választ.

Az adásvételi szerződés 16. pontjában foglalt meghatalmazással igazoltan a szerződő felek között létrejött adásvételi szerződést mellékelem. Kérem szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy a végrehajtási jogok törléséhez adnak-e hozzájárulást, amennyiben igen, úgy a 300.000,-Ft vételárat milyen számlaszámra, avagy számlaszámokra és milyen összegben megosztva kérik átutalni. Az Önkormányzat Polgármestere az Önökkel történő egyeztetésre a Képviselő-testülettől felhatalmazást kapott, amennyiben egyeztetést tartanak szükségesnek, úgy kérem szíveskedjenek jelezni.

Az adásvételi szerződés 2. pontja tartalmazza, hogy amennyiben 45 napon belül nem nyilatkoznak, avagy teljes körűen a végrehajtási jogok törléséhez hozzájárulásukat nem adják meg, úgy a kisajátítási cél megvalósítása érdekében az Önkormányzat az „út” ingatlan kisajátítása érdekében a kérelmét benyújtja, melynek során az ingatlan tehermentes tulajdonjogát szerzi meg.

**Székesfehérvár, 2019. szeptember 30.**

**Tisztelettel:**

  
/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd

**DR. SZEKERCZÉS ÜGYVÉDI IRODA  
PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA  
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.  
Tel.: (22) 312-440  
Adószám: 18490303-2-07**

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat

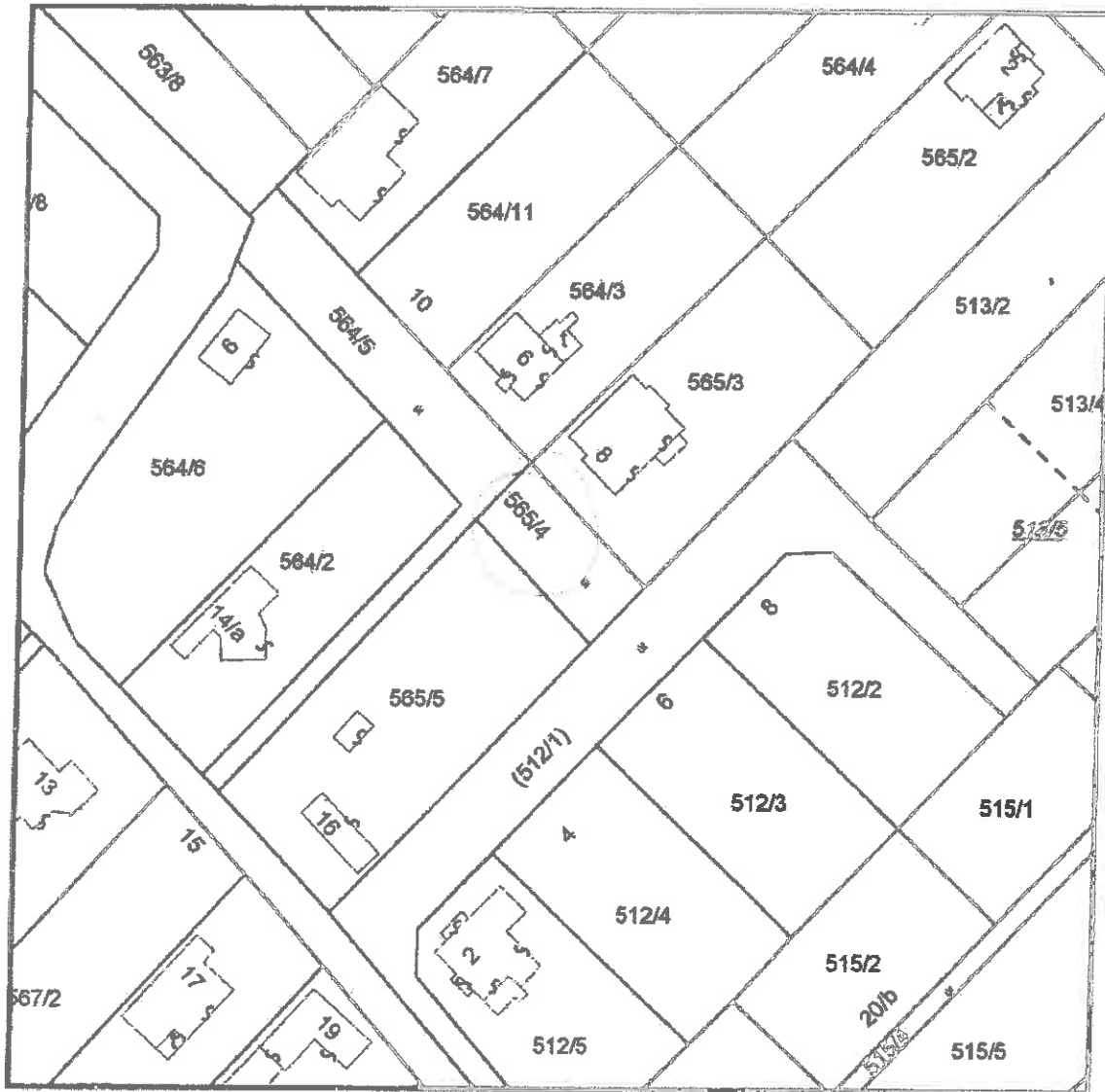
2018.07.19 14:47:24

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 565/4

Megrendelés szám: 7/3053/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 37054090002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. február 28.

ELŐTERJESZTÉS

*KDRIÜ, Úrhida-i Ki?-Ti!-Mi!, ÖKO kör szervezésében: Sárréti Textil Piknik program; plakáton  
Sárszentmihály Községi Önkormányzat nevének feltüntetése*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

e-mail üzenet



776/2020

2020-02-21  
22/10-1/2020  
EVB

**Tárgy:** Re: börze Sárszentmihályon  
**Feladó:** Balázs Katalin <balazskata22@googlemail.com>  
**Dátum:** 2020. 02. 19. 10:05  
**Címzett:** Óber Andrea <polgarmester@sarszentmihaly.hu>

Kedves Andrea!

Tájékoztatni szeretnék, hogy múlt hét végén egyeztettem a KDRIÚ-ben Baráth Gabriellával, illetve az úrhídi Ki?-Ti!-Mi! formációval, akik szintén aktív szervezői a 2LIFES programoknak. Segítségükkel fogom megszervezni az általad, az Önkormányzat által is támogatott programot.

A megbeszélésen arra jutottunk, hogy a szemléletformálás, és az újrahasználat fogalmának elterjesztése, valamint a környékbeli vállalkozások, szakemberek megismertetése fontosabb, mint a nagy helyet, sok szervezést igénylő, de amúgy kevés embert vonzó börze szervezése. Így utóbbi nem lesz ennek a délutánnak a programja.

Ha az idő engedi, szeretnék az udvaron lenni, ha nem tudunk, akkor a lenti nagy termet és az előteret szeretnék használni.

A programnak a Sárréti Textil Piknik nevet adtuk.

A programok ezek lennének (ezek tervek, szervezés alatt mind):

- helybeli és környékbeli szakemberekkel workshopok: mosógél összeállítása / varrható ruhák javítása (cipész is esetleg?) / pólófonalból ékszerkészítés / pólóból, régi anyagból szatyor, zsák varrása / színtanácsadó
- helybeli és környékbeli szakemberek előadásai: fast fashion hátrányai / adomány szervezet és/vagy bizományi boltos előadása az adományozásról / a mosógép helyes használata / színtanácsadó előadása
- ÖKO-RUHA divatbemutató a Székesfehérvári SZC Árpád Szakiskola és Kollégium segítségével
- helybeli és környékbeli szakemberek, vállalkozók kiállításai, akik újrahasználatl kapcsolatos vállalkozást vezetnek
- farmer, zokni és póló gyűjtés
- az étkezés batyubál módon lenne megszervezve, utalva a piknikre is ezzel (az ide vonatkozó szabályozást is átnézzük még), de ha lehet, akkor helyi vállalkozót is hívnánk, aki ételt tudna felszolgálni. (Nem büfére gondoltunk, hanem helyi alapanyagokból készült ételre, visszaváltható tányér, pohár használatával, törekedve a hulladékmentességre.)

Célunk, hogy a helyi lehetőségeket feltérképezzük, és a környező falvak lakóit megszólítsuk. Nagyon jó lenne, ha pl.: valaki itt találna magának egy mosógépszerezőt, egy jó turit, varrónőt, vagy akár csak az erősödne benne, hogy a ruhavásárlás is egy felelős döntés, cél, hogy minél többször vegyünk fel valamit, majd azt később a lehető legjobb helyre adjuk tovább.

Bízom benne, hogy a terveink elnyerik az Önkormányzat tetszését, és a továbbiakban is támogatja a programunkat.

A készülő plakátra szeretném, ha az Önkormányzat neve, a falu címere is felkerülne, mint támogató. Ha ezt te is jónak látod, kérlek, küldjete egy képet / logót, hogy azt használhassuk. Természetesen minden logó, sajtóanyag a ti jóváhagyásotokkal kerülne ki a későbbiekben, ha rákerülne a plakátra az Önkormányzat neve is.

Köszönöm a támogatásod, további szép napot kívánok!

Tóthné Balázs Kata

Óber Andrea <[polgarmester@sarszentmihaly.hu](mailto:polgarmester@sarszentmihaly.hu)> ezt írta (időpont: 2020. febr. 11., K, 15:05):

Kedves Kata!

Az időpont rendben.

Üdv.: Andrea

2020. 02. 10. 13:18 keltezéssel, Balázs Katalin írta:

Kedves Andrea!

Beszéltem a **KDRIÜ**-ben Baráth Gabival, és nekik az **április 25., szombat** (délután) lenne a legjobb időpont a börzére, úgyhogy ezt szeretném előzetesen lefoglalni.

A héten csütörtökön találkozom velük személyesen, akkor beszélem meg velük a részleteket.

Kérlek, írd vissza, ha a szerződéssel vagy bármivel kapcsolatban lenne kérések (időpont, feltételek stb.)

Köszönöm a segítséged!

Üdv,

Tóthné Balázs Kata

--  
Óber Andrea  
polgármester

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal  
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.  
Tel.: 22/245-005

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2020. február 28.

**ELŐTERJESZTÉS**

***VERTIKÁL Nonprofit Zrt. levele: Alapszabály módosítás; vezető tisztségviselők választása***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

- Vertikál anyaga

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vertikál Zrt határozati javaslatokat küldött a közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalhoz egyrészt az alapszabály módosítást illetően, másrészt a tisztségviselőket illetően. A szavazólapot aláírtam, kérem, hagyja jóvá a testület a szavazatomat!

Sárszentmihály, 2020.02.21.

Óber Andrea s.k.  
polgármester

***HATÁROZATI JAVASLAT***

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
\_ /2020.() határozata***

***VERTIKÁL Nonprofit Zrt. levele: Alapszabály módosítás; vezető tisztségviselők választása***

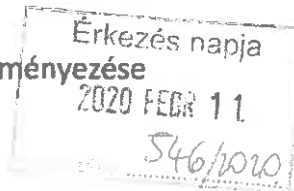
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az írásos előterjesztés alapján jóváhagyja a Polgármester által aláírt szavazást, a Vertikál Zrt. „Polgárdi, 2020. február 11.” keltezésű levele alapján.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

Küldés dátuma: 2020-02-11

Társasági azonosító: 1864-11/2020

Ügyintéző: Kef



**Tárgy:** VERTIKÁL Nonprofit Zrt. - Közgyűlés írásbeli döntéshozatalának kezdeményezése  
2020.02.11.

**Feladó:** "jogasz@vertikalzrt.hu" <jogasz@vertikalzrt.hu>

**Dátum:** 2020. 02. 11. 10:07

**Címzett:** "polgarmester@polgardi.hu" <polgarmester@polgardi.hu>, "polghiv@bajavaros.hu" <polghiv@bajavaros.hu>, "jegyzo@bajavaros.hu" <jegyzo@bajavaros.hu>,

"geoseckft@gmail.com" <geoseckft@gmail.com>, "titkarsag@vertikalvagyonkezeselo.hu" <titkarsag@vertikalvagyonkezeselo.hu>,

"fule.jegyzo@t-online.hu" <fule.jegyzo@t-online.hu>,

"hivatal@sarkeszi.fejer.hu" <hivatal@sarkeszi.fejer.hu>, "polg.hiv@szabadb.axelero.net" <polg.hiv@szabadb.axelero.net>,

"polghivtac@t-online.hu" <polghivtac@t-online.hu>,

"hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu" <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>,

"onkpmh.lepseny@gmail.com" <onkpmh.lepseny@gmail.com>,

"mezoszentgyorgy@euromail.co.hu" <mezoszentgyorgy@euromail.co.hu>,

"postmaster@mezoszentgyorgy.hu" <postmaster@mezoszentgyorgy.hu>,

"hivatal@kislang.hu" <hivatal@kislang.hu>, "hivatal@koszarhegy.hu" <hivatal@koszarhegy.hu>,

"polgarmester@urhida.hu" <polgarmester@urhida.hu>,

"csosz hivatal@datatrans.hu" <csosz hivatal@datatrans.hu>, "onkormanyzat@jeno.hu" <onkormanyzat@jeno.hu>

CC: "ferencz.kornel@vertikalzrt.hu" <ferencz.kornel@vertikalzrt.hu>

dh  
a.H.  
1.küldetés ->  
2020-02-11  
Kef

Kassa - PM!

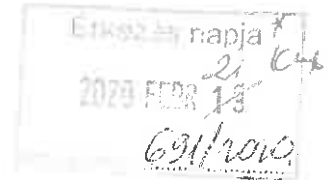
Tisztelt Részvényesek!

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke, Ferencz Kornél megbízásából a társaság alapszabályának 10.1. pontjában meghatározott közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatal érdekében mellékelten megküldöm a határozati javaslatokat, a szavazólapot, az alapszabályt módosító okirat tervezetét, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály tervezetét.

Kérjük, hogy a szavazatát leadva (elfogadom/nem fogadom el /tartózkodom), dátummal és bélyegzővel ellátva, aláírtan, szkennelt formában elektronikusan szíveskedjenek visszaküldeni a lent megjelölt határidőig a [jogasz@vertikalzrt.hu](mailto:jogasz@vertikalzrt.hu) e-mail címre. Továbbá kérjük, hogy a szavazatot postai úton vagy személyesen is szíveskedjenek legkésőbb a lent megjelölt határidőig a társaság székhelyére (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) eljuttatni.

Az Alapszabály 10.1 pontjában foglaltaknak megfelelően a szavazatok leadásának határideje:

**2020.02.20. 16:00 óra.**



**Tárgy:** Írásbeli szavazás eredménye - VERTIKÁL Nonprofit Zrt.

**Feladó:** "jogasz@vertikalzrt.hu" <jogasz@vertikalzrt.hu>

**Dátum:** 2020. 02. 20. 16:13

**Címzett:** "polgarmester@polgardi.hu" <polgarmester@polgardi.hu>, "polghiv@bajavaros.hu" <polghiv@bajavaros.hu>, "jegyzo@bajavaros.hu" <jegyzo@bajavaros.hu>, "geoseckft@gmail.com" <geoseckft@gmail.com>, "titkarsag@vertikalvagyonkezeselo.hu" <titkarsag@vertikalvagyonkezeselo.hu>, "fule.jegyzo@t-online.hu" <fule.jegyzo@t-online.hu>, "hivatal@sarkeszi.fejer.hu" <hivatal@sarkeszi.fejer.hu>, "polg.hiv@szabadb.axelero.net" <polg.hiv@szabadb.axelero.net>, "polghivtac@t-online.hu" <polghivtac@t-online.hu>, "hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu" <hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu>, "onkpmh.lepseny@gmail.com" <onkpmh.lepseny@gmail.com>, "mezoszentgyorgy@euromail.co.hu" <mezoszentgyorgy@euromail.co.hu>, "postmaster@mezoszentgyorgy.hu" <postmaster@mezoszentgyorgy.hu>, "hivatal@kisleng.hu" <hivatal@kisleng.hu>, "hivatal@koszarhegy.hu" <hivatal@koszarhegy.hu>, "polgarmester@urhida.hu" <polgarmester@urhida.hu>, "csosz hivatal@datatrans.hu" <csosz hivatal@datatrans.hu>, "onkormanyzat@jeno.hu" <onkormanyzat@jeno.hu>, "polgarmester@csosz.hu" <polgarmester@csosz.hu>, "polgarmester@mezoszentgyorgy.hu" <polgarmester@mezoszentgyorgy.hu>  
**CC:** "ferencz.kornel@vertikalzrt.hu" <ferencz.kornel@vertikalzrt.hu>

Tisztelt Részvényesek !

Csatoltan küldöm a VERTIKÁL Nonprofit Zrt. Igazgatósága elnökének tájékoztatóját az írásbeli szavazás eredményéről.

Üdvözlettel:

dr. Kuti Dániel  
vállalati jogász

VERTIKÁL Nonprofit Zrt.  
8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Fax.: +36-22/576-071; +36-30/426-2026  
E-mail: [jogasz@vertikalzrt.hu](mailto:jogasz@vertikalzrt.hu)

Web: [www.vertikalzrt.hu](http://www.vertikalzrt.hu)  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 07-10-001420

**From:** jogasz@vertikalzrt.hu

**Sent:** Tuesday, February 11, 2020 10:08 AM

**To:** polgarmester@polgardi.hu; polghiv@bajavaros.hu; jegyzo@bajavaros.hu; geoseckft@gmail.com; titkarsag@vertikalvagyonkezeselo.hu; fule.jegyzo@t-online.hu;

hivatal@sarkeszi.fejer.hu; polg.hiv@szabadb.axelero.net; polghivtac@t-online.hu;  
hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu; onkpmh.lepseny@gmail.com;  
mezoszentgyorgy@euromail.co.hu; postmaster@mezoszentgyorgy.hu; hivatal@kislang.hu;  
hivatal@koszarhegy.hu; polgarmester@urhida.hu; csoszshivatal@datatrans.hu;  
onkormanyzat@jeno.hu  
Cc: ferencz.kornel@vertikalzrt.hu  
Subject: VERTIKÁL Nonprofit Zrt. - Közgyűlés írásbeli döntéshozatalának kezdeményezése  
2020.02.11.

Tisztelt Részvényesek!

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zrt. Igazgatóságának elnöke, Ferencz Kornél megbízásából a társaság alapszabályának 10.1. pontjában meghatározott közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatal érdekében mellékelten megküldöm a határozati javaslatokat, a szavazólapot, az alapszabályt módosító okirat tervezetét, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály tervezetét.

Kérjük, hogy a szavazatát leadva (elfogadom/nem fogadom el /tartózkodom), dátummal és bélyegzővel ellátva, aláírtnan, szkennelt formában elektronikusan szíveskedjenek visszaküldeni a lent megjelölt határidőig a [jogasz@vertikalzrt.hu](mailto:jogasz@vertikalzrt.hu) e-mail címre. Továbbá kérjük, hogy a szavazatot postai úton vagy személyesen is szíveskedjenek legkésőbb a lent megjelölt határidőig a társaság székhelyére (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) eljuttatni.

Az Alapszabály 10.1 pontjában foglaltaknak megfelelően a szavazatok leadásának határideje:

**2020.02.20. 16:00 óra.**

Kérjük, hogy e határidőig szíveskedjenek a fent meghatározott módon megküldeni az írásbeli szavazatokat.

Üdvözlettel:

dr. Kuti Dániel  
vállalati jogász

VERTIKÁL Nonprofit Zrt.

8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.

Fax.: +36-22/576-071; +36-30/426-2026

E-mail: [jogasz@vertikalzrt.hu](mailto:jogasz@vertikalzrt.hu)

Web: [www.vertikalzrt.hu](http://www.vertikalzrt.hu)

Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

Cg. 07-10-001420

— Mellékletek: —

Írásbeli szavazás eredményének megállapítása.pdf

21 bájt



**VERTIKÁL Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: [info@vertikalzrt.hu](mailto:info@vertikalzrt.hu)  
<http://www.vertikalzrt.hu>  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
Cg.: 07-10-001420



**Tárgy:** Tájékoztatás a 2020. február 11. napján kezdeményezett ülés tartása nélkül történő határozathozatal eredményének megállapításáról

### **Tisztelt Részvényes!**

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) Igazgatósága képviselőként az Igazgatóság elnöke a Közgyűlés írásbeli határozathozatalát kezdeményezte a Társaság alapszabályának 10.1 pontja alapján.

A döntésre bocsátott határozati javaslatok tekintetében, a rendelkezésre álló határidőn belül 2 részvényes kivételével valamennyi részvényes eljuttatta szavazatait a Társaság részére. A leadott szavazatok által képviselt szavazatszám 69 171, a leadott szavazatok alapján megtestesített tulajdonosi részesedés 98,81%. A leadott szavazatok a következők szerint alakultak az egyes határozati javaslatok kapcsán:

- 1. A Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása a felügyelőbizottság tagjainak határozott idejű megbízásának leteltére tekintettel az Alapszabály 10.2. y) pontjában foglaltakra, valamint a Felügyelőbizottság tagjai díjazásának megállapítása*

„Igen” szavazatok száma: 69 171  
„Nem” szavazatok száma: 0  
„Tartózkodom” szavazatok szám: 0

- 2. Az Alapszabály 10.6. pontjában meghatározott cégvezető megválasztása megbízásának leteltére tekintettel az Alaphatározott 10.2. p) pontjában foglaltakra tekintettel*

„Igen” szavazatok száma: 69 171  
„Nem” szavazatok száma: 0  
„Tartózkodom” szavazatok szám: 0

- 3. Bencsik István László igazgatósági tag tagsági jogviszonyának visszahívással történő megszüntetése és Madarász András igazgatósági taggá történő megválasztása, valamint tiszteletdíjának megállapítása*

„Igen” szavazatok száma: 69 171  
„Nem” szavazatok száma: 0  
„Tartózkodom” szavazatok szám: 0

- 4. Módosított Alapszabály elfogadása*

„Igen” szavazatok száma: 69 171  
„Nem” szavazatok száma: 0  
„Tartózkodom” szavazatok szám: 0

Az Igazgatóság nevében eljárva megállapítom, hogy a képviselt részesedések mértéke és a leadott szavazatok alapján valamennyi 2020. február 11. napján előterjesztett határozati javaslat tekintetében a Közgyűlés ülés tartása nélkül történő határozathozatala eredményes.

Mindezekre tekintettel megállapítom, hogy a Társaság Közgyűlése 69 171 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodom szavazat mellett, az alábbi határozatokat fogadta el:



**1/2020. (02.11.) számú közgyűlési határozat**

**A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése a Társaság felügyelőbizottságának tagjának választja 2020.02.24. napjától 2021.03.01. napjáig szólóan**

- Nyikos László
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás
- Óvári László
- Barna György
- Ronyecz Péter István

**személyeket. A Közgyűlés megállapítja, hogy a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja változatlanul bruttó 200.000,-Ft/hó, míg tagjait változatlanul bruttó 180.000,-Ft/hó tiszteletdíj illette meg.**

**Erre tekintettel az Alapszabály 10.4. pontja is módosul.**

**2/2020. (02.11.) számú közgyűlési határozat**

**A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése cégvezetőnek Bencsik István László 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7. szám alatti lakost választja meg 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig.**

**Erre tekintettel az Alapszabály 10.6. pontja is módosul.**

**3/2020. (02.11.) számú közgyűlési határozat**

**A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos hatáskörében eljárva Bencsik István László igazgatósági tag igazgatósági tagságát 2020.02.29. napjával visszahívással megszünteti, továbbá Madarász Andrászt 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig Igazgatósági taggá megválasztja, akit e tisztségért bruttó 380.000,-Ft/hó tiszteletdíj illet meg.**

**Mindezekre tekintettel az Alapszabály 10.3. pontja is módosul.**

**4/2020. (02.11.) számú közgyűlési határozat**

**A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése akként határoz, hogy az Alapszabály 11. pontja törlésre kerüljön, továbbá módosítja az Alapszabály 10.3., 10.4. és 10.6. pontját az 1-3. határozati javaslatok szerinti.**

**A Közgyűlés elfogadja a fentiek szerint módosított Alapszabályt.**

Tisztelettel:

Polgárdi, 2020. február 20.

  
**Ferencz Kornél**  
igazgatóság elnöke  
**VERTIKÁL**  
Közszolgáltató Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8154 Polgárdi, Szabadság u. 26. szám  
Telefón: 22/ 366-029, 576-070  
Fax: 22/576-071

## ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁS

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabálya a következők szerint kerül módosításra.

**1. Az Alapszabály 10.3. pontjában az igazgatósági tagok közül Bencsik István László igazgatóság tag törlésre kerül és Madarász András megválasztott igazgatósági tag pedig feltüntetésre kerül**

Név: *Madarász András*  
Születési hely: *Dunaújváros*  
Születési idő: *1982.11.16.*  
Anyja neve: *Soós Éva*  
Lakcím: *2490 Pustaszabolcs, Arany János utca 33.*  
Adóazonosító: *8423223892*  
Jogviszony vége: *2022.01.01.*

**2. Az Alapszabály 10.4. pontja a felügyelőbizottsági tagok vonatkozásában az alábbiakra módosul:**

Név: *Nyikos László*  
Anyja neve: *Reich Mária*  
Lakcím: *8154 Polgárdi, Batthyány u. 9.*  
Jogviszony vége: *2021/03/01*

Név: *Dr. Szeberényi Gyula Tamás*  
Anyja neve: *Mádi Julianna Mária*  
Lakcím: *6000 Kecskemét, Kecskeméti Végh Mihály tér 1/3.*  
Jogviszony vége: *2021/03/01*

Név: *Ronyecz Péter*  
Anyja neve: *Tóth Zsuzsanna*  
Lakcím: *2457 Adony, Tóth tanya 1.*  
Jogviszony vége: *2021/03/01*

Név: *Óvári László*  
Anyja neve: *Ujj Erzsébet*  
Lakcím: *2840 Oroszlány, Széchenyi u. 24.*  
Jogviszony vége: *2021/03/01*

Név: *Barna György*  
Anyja neve: *Segesváry Magdolna*  
Lakcím: *6500 Baja, Parti u. 6.*  
Jogviszony vége: *2021/03/01*

**3. Az Alapszabály 10.6. pontja az alábbiakra módosul:**

*Név:* Bencsik István László  
*Anyja neve:* Kendik Mária  
*Lakcím:* 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7.  
*Jogviszony vége:* 2022/01/01

**4. Az Alapszabály 11. pontja törlésre kerül.**

Az Alapszabály jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Polgárdi, 2020.

.....  
Ferencz Kornél  
Igazgatóság elnöke



**VERTIKÁL Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: info@vertikalzrt.hu  
<http://www.vertikalzrt.hu>  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
Cg.: 07-10-001420



Tárgy: Határozati javaslatok megküldése a közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalhoz

**Tisztelt Részvényes!**

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) Igazgatósága a társaság alapszabályának 10.1. pontjában meghatározott közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatal érdekében az alábbiakban felsoroltak vonatkozásában kéri döntésük meghozatalát.

**Előterjesztések:**

- 1. A Felügyelőbizottság tagjainak megválasztása a felügyelőbizottság tagjainak határozott idejű megbízásának leteltére tekintettel az Alapszabály 10.2. y) pontjában foglaltakra, valamint a Felügyelőbizottság tagjai díjazásának megállapítása**

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság alábbi felügyelőbizottsági tagjainak határozott idejű megbízatása lejárt:

- Nyikos László a felügyelőbizottság elnöke
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás
- Szepesi Attila
- dr. Vácity József
- Ronyecz Péter István

A Felügyelőbizottság elnökét bruttó 200.000,-Ft/hó, míg tagjait bruttó 180.000,-Ft/hó tiszteletdíj illette meg.

A 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság kötelező.

Az Alapszabály 10.2. y) pontja alapján a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, és díjazásának megállapítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. A felügyelőbizottság elnökét a bizottság tagjai sorából, maga választja.

Erre tekintettel szükséges az Alapszabály 10.4. pontjának módosítása is.

### **Határozati javaslat**

*A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése a Társaság felügyelőbizottságának tagjának választja 2020.02.24. napjától 2021.03.01. napjáig szólóan*

- Nyikos László
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás
- Óvári László
- Barna György
- Ronyecz Péter István

*személyeket. A Közgyűlés megállapítja, hogy a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja változatlanul bruttó 200.000,-Ft/hó, míg tagjait változatlanul bruttó 180.000,-Ft/hó tiszteletdíj illette meg..*

*Erre tekintettel az Alapszabály 10.4. pontja is módosul.*

### **2. Az Alapszabály 10.6. pontjában meghatározott cégvezető megválasztása megbízatásának leteltére tekintettel az Alaphatározott 10.2. p) pontjában foglaltakra tekintettel**

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának 10.6. pontjában és az alábbiakban meghatározott cégvezetőjének határozott idejű megbízatása lejárt

- Sebők Angella, 8154 Polgárdi, Fáy András lakótelep 9. ép. 1. em. 3. szám alatti lakos.

Az Alapszabály 10.2. p) pontja és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:113. § (1) bekezdése alapján a cégvezető a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselők munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki.

Javasolom, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése cégvezetőnek Bencsik István László 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7. szám alatti lakost válassza meg 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig.

*Erre tekintettel szükséges az Alapszabály 10.6. pontjának módosítása is.*

### **Határozati javaslat**

*A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése cégvezetőnek Bencsik István László 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7. szám alatti lakost választja meg 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig.*

*Erre tekintettel az Alapszabály 10.6. pontja is módosul.*

### **3. Bencsik István László igazgatósági tag tagsági jogviszonyának visszahívással történő megszüntetése és Madarász András igazgatósági taggá történő megválasztása, valamint tiszteletdíjának megállapítása**

Javasolom, hogy a Közgyűlés az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos határhörében eljárva Bencsik István László igazgatósági tag igazgatósági tagságát 2020.02.29. napjával visszahívással szüntesse meg. Javasolom továbbá, hogy a Közgyűlés szintén az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos határhörében eljárva Madarász Andrást 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig Igazgatósági taggá válassza meg, akit e tisztségért bruttó 380.000,-Ft/hó tiszteletdíj illessen meg.

Mindezekre tekintettel szükséges az Alapszabály 10.3. pontjának módosítása is.

#### **Határozati javaslat**

*A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos hatáskörében eljárva Bencsik István László igazgatósági tag igazgatósági tagságát 2020.02.29. napjával visszahívással megszünteti, továbbá Madarász Andrászt 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig Igazgatósági taggá megválasztja, akit e tisztségért bruttó 380.000,-Ft/hó tiszteletdíj illet meg.*

*Mindezekre tekintettel az Alapszabály 10.3. pontja is módosul.*

#### **4. Módosított Alapszabály elfogadása**

Javasolom a Közgyűlés számára, hogy határozzon a fenti határozatoknak megfelelő változásokkal egységes szerkezetű Alapszabály elfogadásáról.

Emellett az Alapszabály módosítás keretében javasolt az Alapszabály 11. pontjának hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy az alapvető munkáltatói jogokat a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottsági tagok tekintetében az Alapszabály tartalmazza, továbbá az igazgatóság hatáskörébe utalt munkáltatói jogokat a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, valamint az igazgatóság ügyrendje szabályozza. A további munkáltatói jogok igazgatósági hatáskörbe utalást nem igényel álláspontunk szerint.

Javasolom, hogy a VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése módosítsa az Alapszabály 10.3., 10.4. és 10.6. pontját az 1-3. határozati javaslatok szerinti.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Közgyűlés fogadja el a fentiek szerint módosított Alapszabályt.

#### **Határozati javaslat**

*A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése akként határoz, hogy az Alapszabály 11. pontja törlésre kerüljön, továbbá módosítja az Alapszabály 10.3., 10.4. és 10.6. pontját az 1-3. határozati javaslatok szerinti.*

*A Közgyűlés elfogadja a fentiek szerint módosított Alapszabályt.*

#### **A közgyűlés tartása nélkül történő határozathozattal kapcsolatos tájékoztatás:**

A közgyűlés tartása nélküli döntéshozatal során is irányadóak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a társaság Alapszabályának a részvényesek szavazati jogának számítására, gyakorlására és határozat-tervezet elfogadásához szükséges szavazatarányra vonatkozó rendelkezései. A részvénytársaságnak a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező részvényeseinek a kérésére össze kell hívni a közgyűlést határozat-tervezetek megtárgyalására.

Tájékoztatom, hogy a fenti előterjesztések és az ezekhez kapcsolódó határozati javaslatok – a felügyelőbizottsági tagságra vonatkozó előterjesztés kivételével - felügyelőbizottsági tagok részére is megküldésre kerül tekintettel a Felügyelőbizottság ügyrendjének 7. a) pontjában foglaltakra.

Tájékoztatom továbbá, hogy a szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül vagy ha valamennyi részvényes szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor e naptól számított három napon belül az Igazgatóság megállapítja a szavazás eredményét és azt további három napon belül írásban közli a részvényesekkel

A szavazatok leadásának módja:

Mellékelten küldöm az Alapszabály-módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály tervezetét, valamint a határozati javaslatokat tartalmazó szavazólapot.

Kérem, hogy a határozati javaslatnál a szavazatát leadva (elfogadom/nem fogadom el /tartózkodom), dátummal és bélyegzővel ellátva, aláírtan, szkennelt formában elektronikusan szíveskedjen visszaküldeni a lent megjelölt határidőig a [jogasz@vertikalzrt.hu](mailto:jogasz@vertikalzrt.hu) e-mail címre. Továbbá kérem, hogy a szavazatot postai úton vagy személyesen is szíveskedjen legkésőbb a lent megjelölt határidőig a társaság székhelyére (8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.) eljuttatni.

Az Alapszabály 10.1. pontja szerint a közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozatok tervezetét a részvényeseknek az Igazgatóság írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább nyolc nap álljon rendelkezésre.

A fentiekre tekintettel, kérem legkésőbb

**2020.02.20. napján 16:00 óráig**

szíveskedjen a fent meghatározott módon és úton megküldeni az írásbeli szavazatát.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2020.02.11.

  
**Ferencz Kornél**  
igazgatóság elnöke  
**VERTIKÁL**  
Közszolgáltató Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
8154 Polgárdi, Szabadság u. 26. szám  
Telefon: 22/ 366-029, 576-070  
Fax: 22/576-071



**VERTIKÁL Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: info@vertikalzrt.hu  
<http://www.vertikalzrt.hu>  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
Cg.: 07-10-001420



## S Z A V A Z Ó L A P

### VERTIKÁL Nonprofit Zrt.

#### 1. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése a Társaság felügyelőbizottságának tagjának választja 2020.02.24. napjától 2021.03.01. napjáig szólóan

- Nyikos László
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás
- Óvári László
- Barna György
- Ronyecz Péter István

személyeket. A Közgyűlés megállapítja, hogy a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja változatlanul bruttó 200.000,-Ft/hó, míg tagjait változatlanul bruttó 180.000,-Ft/hó tiszteletdíj illette meg.

Erre tekintettel az Alapszabály 10.4. pontja is módosul.

elfogadom       nem fogadom el       tartózkodom

#### 2. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése cégvezetőnek Bencsik István László 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7. szám alatti lakost választja meg 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig.

Erre tekintettel az Alapszabály 10.6. pontja is módosul.

elfogadom       nem fogadom el       tartózkodom



### 3. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos határákörében eljárva Bencsik István László igazgatósági tag igazgatósági tagságát 2020.02.29. napjával visszahívással megszünteti, továbbá Madarász András 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig Igazgatósági taggá megválasztja, akit e tisztségért bruttó 380.000,-Ft/hó tiszteletdíj illet meg.

Mindezekre tekintettel az Alapszabály 10.3. pontja is módosul.

elfogadom                       nem fogadom el                       tartózkodom

### 4. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése akként határoz, hogy az Alapszabály 11. pontja törlésre kerüljön, továbbá módosítja az Alapszabály 10.3., 10.4. és 10.6. pontját az 1-3. határozati javaslatok szerinti.

A Közgyűlés elfogadja a fentiek szerint módosított Alapszabályt.

elfogadom                       nem fogadom el                       tartózkodom

.....2020.....

.....  
Aláírás, bélyegző



**VERTIKÁL Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.  
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071  
e-mail: info@vertikalzrt.hu  
<http://www.vertikalzrt.hu>  
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,  
Cg.: 07-10-001420



## S Z A V A Z Ó L A P

### VERTIKÁL Nonprofit Zrt.

#### 1. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése a Társaság felügyelőbizottságának tagjának választja 2020.02.24. napjától 2021.03.01. napjáig szólóan

- Nyikos László
- Dr. Szeberényi Gyula Tamás
- Óvári László
- Barna György
- Ronyecz Péter István

személyeket. A Közgyűlés megállapítja, hogy a felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja változatlanul bruttó 200.000,-Ft/hó, míg tagjait változatlanul bruttó 180.000,-Ft/hó tiszteletdíj illette meg.

Erre tekintettel az Alapszabály 10.4. pontja is módosul.

€            elfogadom                      €    nem fogadom el                      €    tartózkodom

#### 2. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése cégvezetőnek Bencsik István László 8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7. szám alatti lakost választja meg 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig.

Erre tekintettel az Alapszabály 10.6. pontja is módosul.

€            elfogadom                      €    nem fogadom el                      €    tartózkodom

### 3. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése az Alapszabály 10.2. pont d) alpontja szerint kizárólagos határákörében eljárva Bencsik István László igazgatósági tag igazgatósági tagságát 2020.02.29. napjával visszahívással megszünteti, továbbá Madarász András 2020.03.01. napjától 2022.01.01. napjáig Igazgatósági taggá megválasztja, akit e tisztségért bruttó 380.000,-Ft/hó tiszteletdíj illet meg.

Mindezekre tekintettel az Alapszabály 10.3. pontja is módosul.

€ elfogadom      € nem fogadom el      € tartózkodom

### 4. számú határozati javaslat

A VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közgyűlése akként határoz, hogy az Alapszabály 11. pontja törlésre kerüljön, továbbá módosítja az Alapszabály 10.3., 10.4. és 10.6. pontját az 1-3. határozati javaslatok szerinti.

A Közgyűlés elfogadja a fentiek szerint módosított Alapszabályt.

€ elfogadom      € nem fogadom el      € tartózkodom

Szentmihály, 2020. február 12.





2. A társaság működésének időtartama: a társaság határozatlan időtartamra alakul.

3. A társaság tevékenységi körei:

3.1. Főtevékenység:

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

33.12 Ipari gép, berendezés javítása  
 33.17 Egyéb közlekedési eszköz javítása  
 33.19 Egyéb ipari eszköz javítása  
 33.20 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás  
 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése  
 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
 38.32 Hulladék újrahasznosítása  
 39.00 Szennyeződésmegsemités, egyéb hulladékkezelés  
 41.10 Épületépítési projekt szervezése  
 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése  
 42.11 Út, autópálya építése  
 42.12 Vasút építése  
 42.13 Híd, alagút építése  
 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
 42.22 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
 42.91 Vízi létesítmény építése  
 42.99 Egyéb m.n.s. építés  
 43.11 Bontás  
 43.12 Építési terület előkészítése  
 43.21 Villanyszerelés  
 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés  
 43.31 Vakolás  
 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
 43.33 Padló-, falburkolás  
 43.34 Festés, üvegezés  
 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.  
 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
 45.31 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem  
 45.32 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem  
 45.40 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása  
 46.12 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme  
 46.14 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme  
 46.18 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
 46.19 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
 46.77 Hulladék-nagykereskedelem  
 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás  
 49.41 Közúti áruszállítás  
 49.42 Költöztetés

52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.24	Rakománykezelés
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.31	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
77.40	Immateriális javak kölcsönzése
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29	Egyéb takarítás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91	Követelésbehajtás
82.92	Csomagolás
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4.1. A társaság alaptőkéje: 70.000.000 Ft, azaz hetvenmillió forint.

4.2. A társaság alaptőkéje:

6991 darab 10.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészcégből és 90 db 1.000.-Ft névértékű névre szóló, dematerializált törzsrészcégből áll.

5. A társaság alapítói az Alapszabály elfogadásával kötelezettséget vállaltak valamennyi részvény átvételére.

6. A részvények előállításuk dematerializált módon történik.

7. A részvénykönyv

- 7.1. Az Igazgatóság a névre szóló részvényt rendelkező részvényesről részvénykönyvet vezet.
- 7.2. A részvénykönyv tartalmazza a részvényes, részvényesi meghatalmazott, közös tulajdonban álló részvény esetén pedig a közös képviselő:
  - nevét, lakóhelyét vagy székhelyét,
  - részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát, tulajdoni részesedésének mértékét.

A részvénykönyv törölt adatainak megállapíthatónak kell maradniuk.

- 7.3. A részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényt a részvénykönyvbe bejegyezték.

- 7.4. Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe az, aki részvényét jogszabálynak vagy az alapszabálynak a részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.
- 7.5. A részvénykönyv vezetője - a 7.4. pontban meghatározott kivétellel - nem tagadhatja meg az alakilag igazolt részvényes bejegyzési kérelmének teljesítését.
- 7.6. A részvénykönyvbe bárki betekinthes. Akire vonatkozóan a részvénykönyv fennálló vagy törölt adatot tartalmaz, annak rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet, amelyet a részvénykönyv vezetője öt napon belül, ingyenesen teljesíteni köteles.

## 8. A részvények átruházása

A részvény átruházáshoz a részvénytársaság hozzájárulására van szükség, melynek megadása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Közgyűlés a hozzájárulást kizárólag abban az esetben tagadhatja meg, ha a részvényt a részvénytársaság versenytársa kívánja megszerezni, illetve a részvényátruházás révén részvényessé váló természetes személy, vagy jogi személy a Zrt. gazdasági érdekeit veszélyeztetné.

A hozzájárulás megadására a Közgyűlés jogosult.

A részvény átruházására vonatkozó szerződést a részvény átruházó köteles a közgyűlés elé terjesztés céljából az Igazgatóságnak benyújtani, mely szerv a jóváhagyásról való döntés céljából köteles a Közgyűlést 30 napon belüli időpontra összehívni. Amennyiben a Közgyűlés az ügyletbe beleegyezést megadja, a szerződés a megkötésének időpontjával kezdődően létrejön. Ha a Közgyűlés a részvényre vonatkozó átruházási szándék bejelentésétől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezés megadottnak tekintendő.

Amennyiben a Közgyűlés a hozzájárulást megtagadja, a szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni, vagyis a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet kell visszaállítani.

A részvény átruházásának a társaság beleegyezéséhez kötése harmadik személyekkel szemben akkor hatályos, ha a korlátozás és annak tartalma az értékpapírszámla adataiból kitűnik.

## 9. A részvényhez fűződő jogok és kötelezettségek

A társaság által kibocsátott részvényekhez a jogszabályokban és jelen Alapszabály által biztosított teljes körű részvényesi jogok fűződnek.

## 10. A részvénytársaság szervezete

### 10.1. Közgyűlés:

A közgyűlés szükség szerint, de legalább évente két alkalommal ülésezik.

A közgyűlés összehívásának időpontját az Igazgatóság határozza meg, és gondoskodik a közgyűlés összehívásáról.

Rendkívüli közgyűlést az Igazgatóság – ha azt a társaság működésével kapcsolatban szükségesnek tarja – bármikor összehívhat.

Jogszabályban meghatározott esetben az Igazgatóság köteles rendkívüli közgyűlést összehívni.

A közgyűlés összehívása a közgyűlés kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően a részvényeseknek kiküldött meghívóval történik. A meghívó tartalmára a Ptk. 3:17. §. (2) bek. és a 3:269.§. az irányadó.

Az alaptőke leszállításáról döntő közgyűlést összehívó meghívónak tartalmaznia kell az alaptőke leszállítás mértékére, okára és végrehajtásának módjára vonatkozó tájékoztatást, továbbá, ha erre sor kerül, az alaptőke feltételes leszállításának tényét.

A **közgyűlés határozatképes**, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több, mint a felét képviselő részvényes jelen van.

A részvényesek a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben közgyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

A közgyűlés tartása nélkül döntésre bocsátott határozatok tervezetét a részvényeseknek az Igazgatóság írásban köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a részvényeseknek legalább nyolc nap álljon rendelkezésre. A részvényesek e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül vagy ha valamennyi részvényes szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor e naptól számított három napon belül az Igazgatóság megállapítja a szavazás eredményét és azt további három napon belül írásban közli a részvényesekkel.

A részvénytársaságnak a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező részvényeseknek a kérésére össze kell hívni a közgyűlést a határozattervezetek megtárgyalására.

A közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatal során a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az Igazgatóság részére, amennyi szavazati jogot képviselő részvényes jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

#### 10.2. **A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:**

- a) Az alapszabály megállapítása és módosítása azzal, hogy - a főtevékenység kivételével - a tevékenységi körök, valamint a telephely és fióktelep vonatkozásában az Alapszabály módosítására az Igazgatóság is jogosult;
- b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a részvénytársaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) döntés az Igazgatóság megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában,
- e) döntés a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában;



- f) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is;
- g)
- h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné történő átalakításáról;
- i) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- j) döntés átváltoztatható, vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
- k) döntés dolgozói részvény kibocsátásáról,
- l) a társaság éves üzleti tervének és konszolidált üzleti beszámolójának elfogadása,
- m) döntés az alaptőke felemeléséről,
- n) döntés az alaptőke leszállításáról,
- o) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról;
- p) döntés mindazon kérdésekben, amelyet a Ptk. vagy jelen Alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,
- q) mindazon ügyek, amelyeknek eldöntését a közgyűlés magához vont, valamint azok, amelyeket a társaság Igazgatósága vagy Felügyelő Bizottsága a közgyűlés elé terjeszt, függetlenül attól, hogy a döntés meghozatala a társaság mely szervének a hatáskörébe tartozik,
- r) a többször módosított 1991. évi IL. tv. 8. § (1) bek. szerinti előzetes egyetértés felőli döntés (öncsőd bejelentése),
- s) társaság alapítása, ha a nem pénzbeli hozzájárulás és/vagy a pénzbeli hozzájárulás értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja,
- t) a társaság vagyoni értékű jogainak elidegenítése, ha a szerződés értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja,
- u) tőkebevonás olyan társaságokba, amelyekben jelen részvénytársaság részesedéssel bír, ha a tőkebevonás értéke a 10 millió Ft-ot meghaladja,
- v) középtávú üzletpolitikai és pénzügyi terv elfogadása,
- w) a részvények átruházásának engedélyezése a Társaság nevében,
- x) az éves beruházási terv elfogadása
- y) döntés a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása tárgyában.

Az s), t), u) pontok alá tartozó szerződéseket 1 éven belül, értékben – szerződésfajtánként külön külön – egybe kell számítani. A szerződés értékének megállapítása során a könyvviteli és a szerződéses érték közül a magasabbat kell figyelembe venni. A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe azok a szerződések tartoznak, amelyek az értékhatárok túllépését önmagukban, vagy az adott döntési jogcímen összeszámítással magvalósítják.

A u) pont esetében az érték megállapítása során arra is figyelemmel kell lenni, ha a társaság alapítása után több, egymás utáni tőkeemelésre kerül sor. Ilyenkor az értékeket össze kell számítani.

A közgyűlés egyszerű szótöbbséggel (50 % + 1 szavazat) hozott határozata szükséges a 10.2 d) valamint y) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

A közgyűlés 80%-os szótöbbséggel hozott határozata szükséges a 10.2 a), b), c) valamint i) és n) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

A közgyűlés kétharmados szótöbbséggel hozott határozata szükséges a 10.2 e) -h), j)-m) valamint o)-x) pontban meghatározott döntések meghozatalához.

### 10.3. Igazgatóság

A Társaság Igazgatóságának tagjai az alábbi személyek:

Név: Ferencz Kornél  
 Születési hely: Székesfehérvár  
 Születési idő: 1979.08.08.  
 Anyja neve: Sárvári Mária Magdolna  
 Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Trencsényi u.5.  
 Adóazonosító: 8411261859  
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Ferencz Károly  
 Születési hely: Aba  
 Születési idő: 1953.08.28.  
 Anyja neve: Réder Ilona  
 Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Kolozsvári utca 32.  
 Adóazonosító: 8316503352  
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Agatics Roland  
 Születési hely: Baja  
 Születési idő: 1981.09.11.  
 Anyja neve: Benecz Éva  
 Lakcím: 6500 Baja, Babits utca 6. fszt. 1.  
 Adóazonosító: 8418912928  
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Versegi László  
 Születési hely: Szentes  
 Születési idő: 1984.06.07.  
 Anyja neve: Szécsényi Anikó Erzsébet  
 Lakcím: 6640 Csongrád, Muskátli utca 2. A. ép. 1. em. 4.  
 Adóazonosító: 8428911207  
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Név: Madarász András  
 Születési hely: Dunaújváros  
 Születési idő: 1982.11.16.  
 Anyja neve: Soós Éva  
 Lakcím: 2490 Pusztaszabolcs, Arany János utca 33.  
 Adóazonosító: 8423223892  
 Jogviszony vége: 2022.01.01.

Az Igazgatóság a Társaság ügyvezető szerve, amely jogait és feladatait mindenkor testületként gyakorolja. Az Igazgatóság 5 tagból áll.

Az Igazgatóság tagjait a Közgyűlés választja meg, határozott időtartamra. Az Igazgatóság tagjai megbízatásuk lejáratát után újraválaszthatók. Az Igazgatósági tisztséget nem töltheti be az, akivel szemben a Ptk. 3:22.§. szerinti kizáró okok állnak fenn.

Az Igazgatóság, megválasztása után, tagjai közül szavazattöbbséggel elnököt választ.

Az igazgatósági tag megbízatása megszűnik

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással,
- f) külön törvényben meghatározott esetben,
- g) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

Az Igazgatóság hatásköre:

- a.) képviseleti joggal ruházhatja fel az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Zrt. munkavállalóit,
- b.) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- c.) összehívja a Zrt. Közgyűlését a Ptk.-ban, más törvényekben, illetve az Alapszabályban meghatározott esetekben, illetve ha azt maga az Igazgatóság szükségesnek tartja,
- f.) ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott középtávú üzletpolitikai és pénzügyi terv megvalósítását,
- g.) a Közgyűlés számára beterjeszti a társaság számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatot,
- h.) gondoskodik a Közgyűlésen hozott határozatok végrehajtásáról, ellenőrzi azok teljesítését,
- i.) az Alapszabály felhatalmazása alapján javaslatot tesz a Közgyűlés felé az alaptőke felemelésére, leszállítására.
- j.) Javaslatot tesz a saját részvény elidegenítésére és saját részvény vásárlására, ha ez a Társaságot fenyegető súlyos károsodás elkerülése érdekében szükséges
- k.) gondoskodik a Részvénykönyv vezetéséről,
- l.) elkészíti az Igazgatóság Ügyrendjét,
- m.) kezdeményezheti a Felügyelő Bizottság ülésének összehívását, és javaslatot tehet az ülés napirendjére,
- n.) ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott éves beruházási terv megvalósítását és előzetesen jóváhagyja a képviseleti joggal rendelkező munkavállalók 25.000.000,-Ft-os összeghatárt meghaladó kötelezettségvállalással kapcsolatos jognyilatkozatait,
- o) elfogadja a saját részvény megszerzésével, osztalékéltételével, valamint az alaptőkének az alaptőkén felüli vagyon terhére történő felemelésével kapcsolatos közbenső mérleget,
- p) kinevezi és visszahívja a Társaság vezérigazgatóját, meghatározza a kinevezés időtartamát és dönt a javadalmazásáról.

A Felügyelő Bizottság írásban – az ok és a cél egyidejű megjelölése mellett – az Igazgatóságtól felvilágosítást kérhet a Zrt. működésével összefüggő kérdésben, aki a felvilágosítást 15 napon belül köteles megadni.

Az Igazgatóság tagjai a társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján kötelesek ellátni. A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződészegésséggel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben azzal azonban, hogy a Ptk. 6:152. §-ra figyelemmel a vezető tisztségviselők gondatlan károkozásért való felelőssége kizárásra kerül.

Az Igazgatóság jogosult - a főtevékenység kivételével - a tevékenységi körök, valamint a telephely és fióktelep vonatkozásában az Alapszabály módosítására és az ehhez szükséges határozatok meghozatalára.

Az Igazgatóság a részvényesekről - ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is - részvénykönyvet vezet, melyben nyilvántartja a részvénytulajdonosok, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégét) és lakcímét (székhelyét), részvénytulajdonosként a részvényes részvényeinek, ideiglenes részvényeinek darabszámát (tulajdoni részesedésének mértékét), valamint egyéb, törvényben és a részvénytársaság alapszabályában meghatározott adatokat. A részvénykönyvbe való bejegyzéskor az Igazgatóság az átruházó nyilatkozat valóságát nem köteles vizsgálni.

A részvényes a részvénykönyvnek rá vonatkozó részéről az Igazgatóságtól másolatot igényelhet.

Az Igazgatóság ügyrendjét saját maga állapítja meg, amelyet a Közgyűlés hagy jóvá.

#### 10.4. A Felügyelő Bizottság

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, jogában áll a Igazgatóságtól, a társaság munkavállalóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni. A Igazgatóság és a vezető állású munkavállalók a jelentést illetve felvilágosítást a megkereséstől számított 15 napon belül kötelesek megadni, és azt a Felügyelő Bizottság kérésére írásba foglalni. A Felügyelő Bizottság 5 tagból áll.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

*Név:* Nyikos László  
*Anyja neve:* Reich Mária  
*Lakcím:* 8154 Polgárdi, Batthyány u. 9.  
*Jogviszony vége:* 2021/03/01

*Név:* Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
*Anyja neve:* Mádi Julianna Mária  
*Lakcím:* 6000 Kecskemét, Kecskeméti Végh Mihály tér 1/3.  
*Jogviszony vége:* 2021/03/01

*Név:* Ronyecz Péter  
*Anyja neve:* Tóth Zsuzsanna  
*Lakcím:* 2457 Adony, Tóth tanya 1.  
*Jogviszony vége:* 2021/03/01

*Név:* Óvári László  
*Anyja neve:* Ujj Erzsébet  
*Lakcím:* 2840 Oroszlány, Széchenyi u. 24.  
*Jogviszony vége:* 2021/03/01

<i>Név:</i>	<i>Barna György</i>
<i>Anyja neve:</i>	<i>Segesváry Magdolna</i>
<i>Lakcím:</i>	<i>6500 Baja, Parti u. 6.</i>
<i>Jogviszony vége:</i>	<i>2021/03/01</i>

A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ.

A Felügyelő Bizottság maga állapítja meg működésének szabályait, ügyrendjét a közgyűlés hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság szervezetére, működésére egyebekben a Ptk. 3:26.-28. §., a 3:119.-128.§. és a 3:290. §-aiban foglaltak az irányadók.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálnia társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját. Vizsgálatának eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke ismerteti a közgyűléssel, amely nélkül érvényes határozat nem hozható.

A Felügyelő Bizottság köteles a közgyűlést írásban értesíteni, ha jogszabályba, Alapszabályba vagy a közgyűlés határozataiba ütköző, vagy a társaság illetve a részvényes érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze, az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően elküldött értesítéssel.

Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról.

Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.

A Felügyelő Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni.

A Felügyelő Bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben azzal azonban, hogy a Ptk. 6:152. §-ra figyelemmel a felügyelőbizottsági tagok gondatlan károkozásért való felelőssége kizárásra kerül.

#### 10.5 A könyvvizsgáló

A könyvvizsgálót a közgyűlés meghatározott időtartamra választja. A könyvvizsgáló megbízása 2020. május 31. napjáig szól.

A társaság könyvvizsgálója:

Balogh és Társai Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307., Cg. 07-09-003098), kijelölt könyvvizsgáló:

Név: Balogh Zsuzsanna

Születési hely: Békéscsaba  
 Születési idő: 1968.12.05.  
 Anyja neve: Takács Anna  
 Lakcím: 8000 Székesfehérvár, Simonyi utca 12. A. ép.  
 Kamarai regisztrációs szám: MKVK 006103

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, ezen belül különösen feladata a számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóval az Alapító nem hozhat döntést.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely a közérdekvédelmi feladata tárgyilagossá és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

A könyvvizsgáló a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

A felügyelő bizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának változása veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, illetve olyan tényre észlel, amely az Igazgatóság vagy a felügyelő bizottság tagjainak a Ptk.-ban meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az Igazgatóságnál közgyűlés összehívását kezdeményezni.

Ha a közgyűlés összehívására nem kerül sor, vagy a közgyűlés a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgálói megbízás az Alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újrapasztható.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

#### 10.6. A Társaság cégvezetője:

Név: *Bencsik István László*  
 Anyja neve: *Kendik Mária*  
 Lakcím: *8000 Székesfehérvár, Tölgyfa utca 7.*  
 Jogviszony vége: *2022/01/01*

#### 10.7. A Társaság vezérigazgatója:

A Részvénytársaság Igazgatósága a munkaszervezet vezetésére önálló képviseleti joggal rendelkező vezérigazgatót nevez ki.

12. Alaptőke felemelése és leszállítása kérdésében a Ptk. szabályai az irányadók azzal az eltéréssel, hogy az alaptőke új részvények forgalomba hozatalával történő felemelése esetén a közgyűlés a Részvénytársaság részvénykönyvbe bejegyzett részvényeseit a Ptk. 3:296. §. (3) bekezdés szerinti előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele nélkül is feljogosíthatja a részvények átvételére.

13. Ha az alaptőkét a Ptk.-ban meghatározott legkisebb összeg alá kellene leszállítani és a részvényesek az alaptőke pótlásáról három hónapon belül nem gondoskodnak, a részvénytársaság közgyűlése köteles a részvénytársaságnak más társasági formába történő átalakulásáról, más társasággal történő egyesüléséről, vagy jogutód nélküli megszűnéséről dönteni.

#### 14. A társaság cégjegyzése

14.1. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a cégjegyzésre jogosultak nevüket – a közjegyző által hitelesített módon - aláírják.

14.2. A társaság cégjegyzésére jogosultak:

- a./ az Igazgatóság elnöke és tagjai
- b./ a cégvezető
- c./ a vezérigazgató

15. Az adózott eredmény felhasználása, üzleti év.

15.1. A társaság vagyonáról a számviteli szabályok szerint minden üzleti év végére mérleget kell készíteni.

15.2. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a részvényesek között nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.

15.3. A társaság üzleti éve a naptári évvel egyező.

16. A részvénytársaság megszűnése. A részvénytársaság megszűnésére a Ptk. 3:48. §. és a 3:322. §. rendelkezései irányadóak.

17. A részvénytársaság hirdetményei. A részvénytársaság mindazon hirdetményeit, - amelyek közzététele jogszabály erejénél fogva kötelező – a Céglőnyben teszi közzé.

A társaság az éves beszámoló egy eredeti példányát – a jogszabály megengedő rendelkezése folytán, a közzététel helyett, a letétbe helyezéssel egyidejűleg – az Igazságügyi Minisztérium Cégnylvántartási és Céginformációs Szolgálatának küldi meg.

A társaság (zártkörű működésére tekintettel) valamennyi részvényest névre szóló, ajánlottan, a közgyűlés kezdő napját legalább 15 nappal megelőzően megküldött meghívó útján, vagy elismervény szerint átvett meghívóval köteles értesíteni.

## 18. Jogviták intézése

18.2. A jogviták eldöntésénél a hatályos magyar jogi szabályokat kell alkalmazni.

## 19. Egyéb rendelkezések

19.1. A társaság magyar jogi személy, működésére a mindenkor hatályos belföldi jogszabályok rendelkezései az irányadók.

19.2. A társaság működésének hivatalos nyelve a magyar.

19.3. Jelen Alapszabályban nem érintett, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdések vonatkozásában a 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy rendelkezései - kivéve ha a Ptk. tiltja az eltérést - kizárólag akkor vehetők figyelembe, ha az Alapszabály ezzel ellentétes kikötést nem tartalmaz.

19.4. Az Alapszabály bevezetőjében hivatkozott egyesülés a Tao. tv. 4.§. 23/aa. pontja alapján kedvezményezett átalakulásnak minősül.

A jogutód gazdasági társaság kötelezettséget vállal arra, hogy az egyesülést követően a jogelődtől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogelőd gazdasági társaság a választását az egyesülés adóévéről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak. A jogutód az átértékelte eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

Polgárdi, 20

.....  
Ferencz Kornél  
Igazgatóság elnöke