

DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

RÉGÉSZETI MUNKARÉSZ

Sárszentmihály I. – Homok védnevű bányatelek megállapítása

készült a Bányaker 100' Kft. megbízásából

Tartalom

1. Jogszabályi háttér

- 1.1. Az örökségvédelmi hatástanulmány
- 1.2. Nagyberuházásokra vonatkozó külön szabályok
- 1.3. A régészeti lelőhely fogalma és védelme
- 1.4. A régészeti érdekű terület fogalma
- 1.5. Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke

2. Vizsgálat

- 2.1. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészeinek forrásai
- 2.2. Történeti leírás és a változással érintett terület régészeti örökségének felmérése, elemzése

3. A tervezett változások hatáselemzése a régészeti örökségre

4. Összefoglalás

Készítette: Szücsi Frigyes régész, örökségvédelmi szakértő

1. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala a FE-08/KTF/5035-33/2018. iktatószámú határozatának 6.04. pontjában a tervezett beruházással érintett terület régészeti érintettségének-, illetve mértékének tisztázására örökségvédelmi hatástanulmány készítését írta elő. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a bányatelek megállapítására vonatkozó eljárás vagy bányászati kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása során a kérelem mellékleteként kell benyújtani.

1.1. Az örökségvédelmi hatástanulmány

A 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (3) bekezdése alapján a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben. A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 87. § (4) bekezdése szerint a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a beruházás előkészítését meghatározó feltételek tisztázása érdekében a bányászati kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása, bányatelek megállapítása és módosítása, védőpillér kijelölése, módosítása, meggyengítése és lefejtése, előzetes környezeti hatásvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat esetén, ha előzetes régészeti dokumentáció nem áll rendelkezésre. A döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmát a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 15. melléklete szabályozza. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő (Korm. rendelet 84. § (2) a)).

1.2. Nagyberuházásokra vonatkozó külön szabályok

A Kötv. 7. § 20. a) pontja alapján nagyberuházásnak minősül a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás. Nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt (röviden: ERD) kell készíteni (Kötv. 23/C. § (1)). Az ERD-t a beruházóval között írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft., 1113 Budapest, Daróczi u. 3.) készíti el (Kötv. 23/C. § (3)). ERD-nek minősül a hatástanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására (Kötv. 23/C. § (2)).

1.3. A régészeti lelőhely fogalma és védelme

A régészeti lelőhely olyan földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben találhatóak (Kötv. 7. § (35)).

A régészeti lelőhelyek a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. § (2) bekezdése alapján általános védelem alatt állnak. A kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell elvégezni (Kötv. 3. §).

A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak (Kötv. 9. §). A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni (Kötv. 10. § (1)). A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő

jellegűeknek kell lenniük (Kötv. 10. § (2)). Az előbbieket szellemében a földmunkával járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket lehetőség szerint el kell kerülni (Kötv. 19. § (1)). Amennyiben erre nincs mód, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el (Kötv. 19.§ (2)). A régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált (Kötv. 19. § (3)).

A kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a kulturális örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása, hamisítása (Kötv. 4. § (1)). Örökségvédelmi bírsággal kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely) a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint a védett kulturális örökség elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti (Kötv. 82. § (1) c)-d)). A bírság megállapítása szempontjából a nyilvántartott régészeti lelőhelyek és a kulturális örökség ideiglenes védelem alatt álló elemei az I. kategóriába tartoznak (191/2001. (X.18.) Korm. rendelet 2. § (2)). A bírság összege a régészeti lelőhelyek és kulturális javak vonatkozásában az I. kategória esetén 10 ezertől 250 millió forintig terjedhet (191/2001. (X.18.) Korm. rendelet 4. § (1) a)). Mindemellett a büntetőjog is védelemben részesíti a régészeti lelőhelyeket. Aki a tulajdonában álló műemléket, védett kulturális javak körébe tartozó tárgyat vagy a tulajdonában álló ingatlanon lévő régészeti lelőhelyet megrongálja, büntetett miatt három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő (Btk. 357. § (1)). Aki a tulajdonában álló védett kulturális javak körébe tartozó tárgy vagy régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását idézi elő, egy évtől öt évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő (Btk. 357. § (2)).

1.4. A régészeti érdekű terület fogalma

Régészeti érdekű területnek minősül valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető (Kötv. 7. § 29. pont). Régészeti érdekű területen fokozott figyelemmel és óvatossággal kell eljárni minden földmunkával járó beruházás esetén.

1.5. Örökségvédelemmel, régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos alapvető jogszabályok jegyzéke

- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökségvédelemről (Kötv.),
- 1997. évi CXL. törvény a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről,
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról,
- 191/2001 (X. 18.) Korm. rendelet az örökségvédelmi bírságról,
- 439/2013 (XI. 20.) Korm. rendelet a régészeti örökséggel és a műemlékl értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről.

2. VIZSGÁLAT

2.1. Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének forrásai

A régészeti munkarész a közhiteles lelőhelynyilvántartásra (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály), a Magyar Nemzeti Múzeum régészeti adatbázisára (<https://archeodatabase.hnm.hu>), a megbízó adatszolgáltatására, valamint a 2018. október 8. napján végzett helyszíni szemle adataira támaszkodik.

2.2. Történeti leírás és a változással érintett terület régészeti örökségének felmérése, elemzése

A tervezett bányatelek a Fejér megyei Sárszentmihály közigazgatási területén, külterületen kerül el, közvetlenül a 7201. számú (Székesfehérvár–Úrhidai) közút mentén, a Sárpentelei parkerdő és a Nádorcsatorna között.

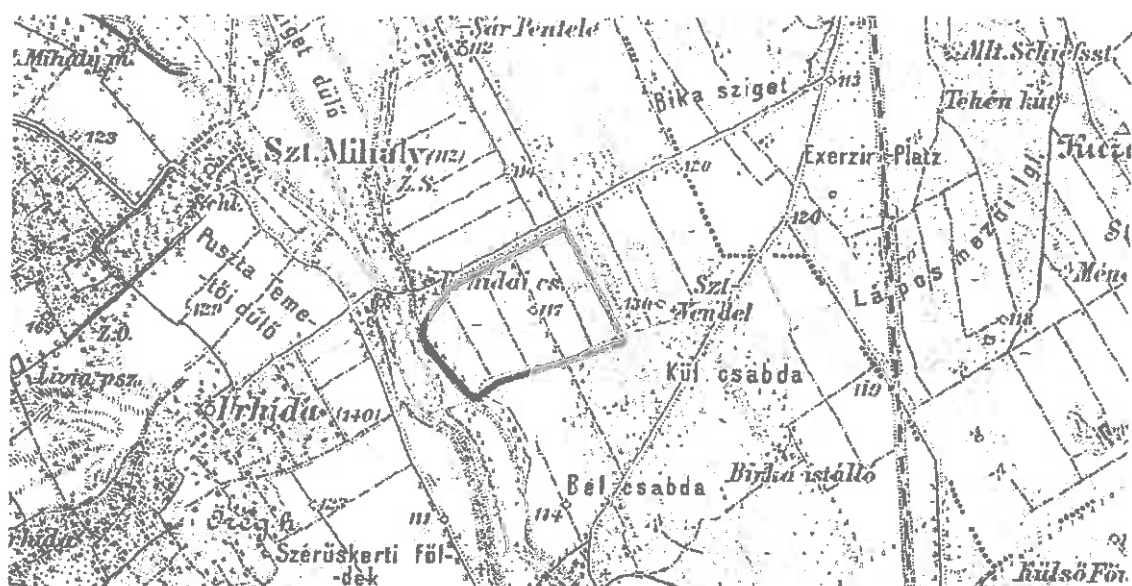


1. ábra: A bányatelek hozzávetőleges elhelyezkedése (piros poligon) az első katonai felmérés (1782-1785) térképén

Az első katonai felmérés (1782-85) térképén (1. ábra) három kanyargós útvonal is keresztülhalad a vizsgált területen. Ezek az útvonalak vélhetően már korábban is használatban lehettek. A második katonai felmérés (1819-69) térképén (2. ábra) már egyenesen haladó ÉNy–DK irányú utakat látunk, amelyek minden bizonnyal már a terület mezőgazdasági művelésre jellemző tábláit rajzolják ki. Ugyanezen utak láthatók a harmadik katonai felmérés (1869-87) térképén (3. ábra) is.



2. ábra: A bányatelek területe (piros poligon) a második katonai felmérés (1819-1869) térképén



3. ábra: A bányatelek területe (piros poligon) a harmadik katonai felmérés (1869-1887) térképén

A tervezett bányatelek határán belül található a 21695 számú egyedi azonosító számú régészeti lelőhely. A lelőhelyet Siklósi Gyula régész azonosította 1988-as terepbejárása során őskori és római kori kerámiatöredékek alapján. A területről avar kori kerámiatöredék is napvilágot látott. A lelőhelyen régészeti ásatás eddig nem folytattak, így a közhiteles nyilvántartásból mindössze ennyi adat áll rendelkezésre (1. táblázat), további adatok a területileg illetékes Szent István Király Múzeum adattárában sem lelhetők fel.

Lelőhely azonosító	Lelőhely neve	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Helyrajzszámok
21695	Sárszentmihály-Vargakúti-dűlő (MRT 10/14. lelőhely)	szórványtelep (felszíni)	avar kor őskor, római kor	0237/2, 0240/2, 0238, 0154/18, 0154/17

1. táblázat: A tervezett bányatelek területén elhelyezkedő régészeti lelőhely adatai a közhiteles lelőhely-nyilvántartás adatai alapján

A tervezett bányatelek területét 2018. október 8. napján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósága helyszíni szemléjének keretében jártuk be. A helyszíni szemlén a 21695 számú régészeti lelőhely területének nyugati fele kukorica betakarítása utáni állapotban, tarlónak hagyott föld volt, tehát terepbejárásra alkalmasnak bizonyult (4. ábra). A lelőhely területén viszonylag kevés őskori és római kori kerámiatöredékre, valamint szórványosan terméskövekre bukkantunk. A terméskövek mennyisége alapján felmerül a lehetősége annak, hogy a római korra is keltezhető lelőhelyen kőből készült épületalapozással, tehát régészeti emlékekkel is számolhatunk. Mindennek tisztázására műszeres lelőhelyfelderítés (elsősorban magnetométer vagy talajradar) lehet a jövőben célravezető, mert a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján elképzelhető, hogy a lelőhely kisebb kiterjedésű, mint ahogy a közhiteles lelőhely-nyilvántartásban szerepel. Mindenesetre a helyszíni szemle során a lelőhely pontos lehatárolása részben a kevés felszíni lelet, részben pedig a lelőhely keleti felében növekvő repce miatt nem sikerült (5. ábra), így jelenleg nem indokolt a lelőhely kiterjedésének módosítása.



4. ábra: A 21695 azonosító számú régészeti lelőhely u helyszíni szemlén

A lelőhely nyugati részében kis mennyiségben újkori cseréptöredékek is előfordultak, amelyek talán az első és második katonai felmérés térképe szerint a területen áthaladó utakkal és az északra, a Sárvízi átkelőhelynél egykoron állott fogadóval (a térképeken W.H., azaz Wirtshaus) lehetnek összefüggésben.



5. ábra: A 21695 számú régészeti lelőhely repcével beültetett keleti része

A bányatelek keleti területének bejárása során régészeti lelőhelyre utaló nyomokat nem találtunk (6. ábra), tehát telepek előfordulására nem lehet számítani, temetkezési helyekre azonban igen, hiszen a régészeti korú temetkezéseknek jóval ritkábban lehetők fel felszíni nyomai. Mindenesetre a Sárvíz medre és közvetlen környezete régészeti érdekű területnek minősül,

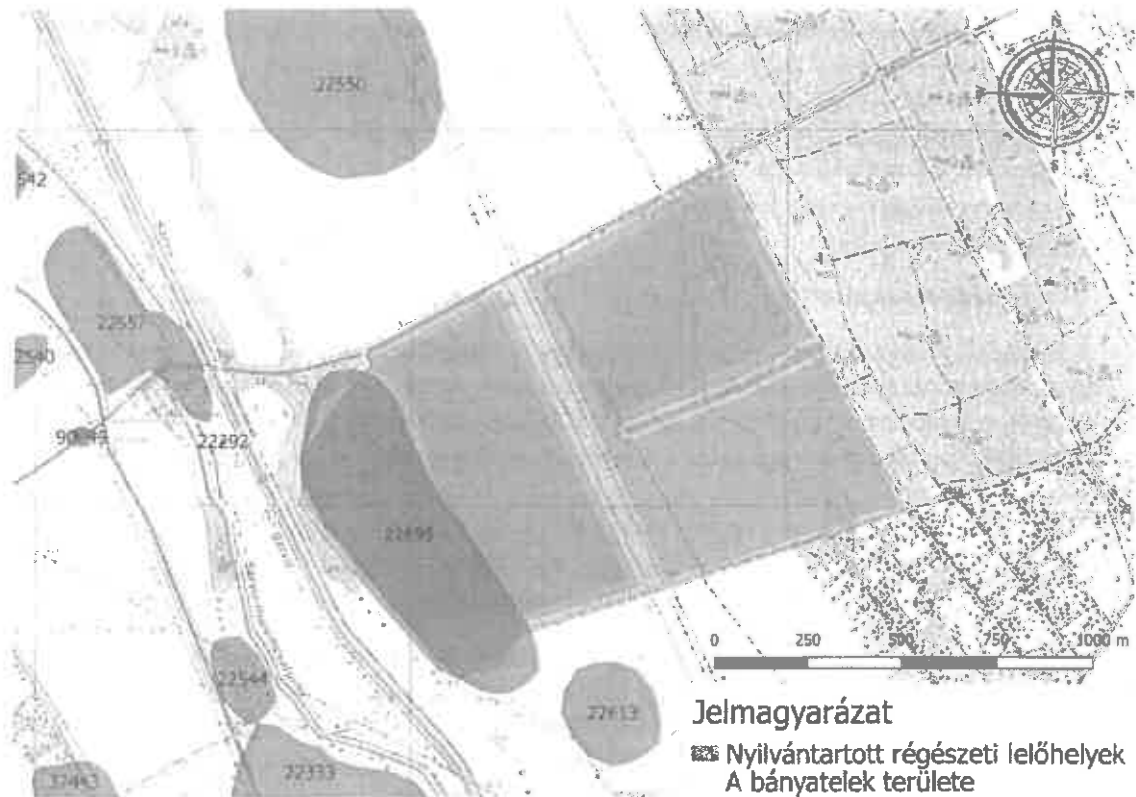
hiszen a vízfolyások partjai rendszerint minden korszakban az emberi megtelepedésre leginkább alkalmas területnek tekinthetők. A vizsgált területünkre különösen igaz ez, hiszen a Sárvíz völgye kiemelkedő jelentőségű kereskedelmi és kommunikációs vonalként működött a középkorban. A Sárvíz-völgyének keleti részén futott a Jeruzsálemi nagyút, a Nyugat-Európát a Balkánnal, Kis-Ázsiával és Levántéval összekötő szárazföldi útvonal. A bányatelektől közvetlenül északnyugatra helyezkedik el a középkortól napjainkig használt átkelőhely a Sárvízen. A bányatelektől délnyugatra, a Sárvíz túlsó partján, a szabadbattyáni Péter-Bánkút-dűlőben (azonosító szám: 22333) állt a késő római korban egy kiemelkedő jelentőségű palota, amelyet a Seuso-kincs egykori birtokosával is összefüggésbe hoztak. A bányatelektől északra, nyugatra és délre egyaránt az őskortól a késő középkori terjedő korszakok régészeti lelőhelyei szerepelnek a közhiteles nyilvántartásban.



6. ábra: A bányatelet keleti része a 21695 azonosító számú régészeti lelőhely irányába nézve

3. A TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE A RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGRE ÉS AZ ÉRTÉKVÉDELMI TERV

A bányatelek megállapítása a bányatelek határán belül fekvő 21695 azonosító számú régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti, mivel 5 méteres védőpillér védősávval (pv) és azonos 30°-os korrigált határszöggel (határszög: $\beta=33^\circ$, határszög korrekciója: $\Delta\beta=3^\circ$) került védőpillér megállapításra.



7. ábra: A bányatelek és környezete a nyilvántartott régészeti lelőhelyekkel az EO/54-324 és 54-342 térképlapokon

A bányatelek területén a földmunkák során kiemelt figyelemmel kell eljárni, mert nem kizárható, hogy a bányatelek területén található 21695 számú, valamint a bányatelek területén kívül, de 500 méteres távolságon belül elhelyezkedő 22550 (Sárszentmihály-Nagy-dűlő) és 22613 azonosító számú (Szabadbattyán-MRT 11/11.lelőhely) lelőhelyeken azonosított őskorra, római korra és középkorra keltezhető telepek temetkezési helyei a bányatelek területének magasabb pontjain helyezkednek el (7. ábra). Ilyen magasabban fekvő területek elsősorban a 21695 azonosító számú lelőhelytől közvetlenül keletre elterülő domboldal, valamint a bányatelek keleti negyedében emelkedő domboldal. Ugyancsak különös figyelemmel kell eljárni a 21695 azonosító számú lelőhelytől közvetlenül nyugatra, a Nádor-csatorna felé fekvő terület földmunkái során, mert a vízfolyások partjai minden esetben régészeti érdekű területnek tekintendők. A fentebb ismertetett régészeti érdekűnek minősülő helyeken (Kötv. 7. § 29.) a humusztakaró eltávolítása során javasolt a régészeti megfigyelés biztosítása a Kötv. 22. § (3) aa) pontja alapján. A régészeti megfigyelés a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és dokumentálása (Kötv. 7. § 36.). A régészeti megfigyelés a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 8. mellékletében szabályozott hatósági ár alapján végezhető régészeti feltárási tevékenység (8 000 Ft + ÁFA/óra, de legalább 36 000 Ft + ÁFA/nap).

Amennyiben bármilyen régészeti feltáráson kívüli földmunka során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni, majd a Jegyző útján a hatóságnak (Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, cím: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király krt. 13., tel.: 06 22 795-781) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére jogosult intézményt

(Kötv. 24. § (2)). Az ügyintézés hatékonysága és az esetlegesen szükségessé váló mentő feltárás mielőbbi megkezdésének érdekében célszerű a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt is rövidúton tájékoztatni (Szent István Király Múzeum, 8000 Székesfehérvár, Fő u. 6., tel.: 06 22 315-583, e-mail.: titkarsag@szikm.hu). A feltárássra jogosult intézmény köteles a mentő feltárást haladéktalanul megkezdeni, és folyamatosan – az elvárható ütemben – végezni, az előkerült régészeti leletet ideiglenesen elhelyezni (Kötv. 24. § (3)). A mentő feltárás során felmerülő költségeket a feltárássra jogosult intézmény viseli.

4. ÖSSZEFOGLALÁS

A bányatelek megállapítása a tervdokumentáció műszaki leírásában szereplő adatok alapján a bányatelek határán belül fekvő 21695 azonosító számú régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti, mivel védőpillér veszi körbe. A lelőhelyen megfigyelt terméskövek alapján felmerült a lehetősége annak, hogy kőből készült épületalappal, tehát régészeti emlékekkel is számolhatunk. Ennek felderítésére a jövőben javasolt magnetométeres vagy talajradaros kutatást végezni a lelőhely területén, mert a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján elképzelhető, hogy a lelőhely kisebb kiterjedésű, mint ahogy a közhiteles lelőhely-nyilvántartásban szerepel. Mindenesetre jelenleg nem rendelkezünk elegendő adattal a lelőhely kiterjedésének módosításához, pontosításához.

A bányatelek területén a közhiteles lelőhely-nyilvántartás és a helyszíni szemle adatai alapján a nyilvántartott 21695 azonosító számú lelőhelyen kívül további régészeti korú telepjelenségek előkerülésével nem számolhatunk, a földmunkák során mégis kiemelt figyelemmel kell eljárni, mert a közelben nyilvántartott régészeti korú telepek temetkezési helyei bukkanhatnak elő a magasabb pontokon. Emiatt a hatástanulmányban részletezett régészeti érdekű területeken javasolt a régészeti megfigyelés biztosítása a humusztakaró eltávolítása közben.

Nyilatkozat a kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére való jogosultságról

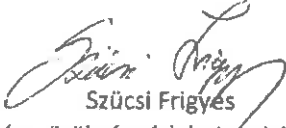
Alulírott Szücsi Frigyes régész nyilatkozom, hogy a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti előírásoknak megfelelek, valamint a 10. § szerinti szakértői nyilvántartásban szerepelek.

Okleveles régész szakképesítést igazoló okirat száma: ELTE-BTK-0144/2012

Szakértői nyilvántartási szám: 16-003

A hatástanulmányban tervezett megoldások megfelelnek az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Bakonykúti, 2018. október 10.


Szücsi Frigyes
régész, örökségvédelmi szakértő

**„SÁRSZENTMIHÁLY II. – HOMOK”
BÁNYATELEK**

TÁJRENDEZÉSI ELŐTERV

TÁJRENDEZÉSI ELŐTERV

Újrahasznosítási cél:

A bányászat végleges befejezése után a visszamaradt területet legelő művelési ágba kívánjuk visszaállítani, a védőtöltések anyagát elterítjük és gyepesítjük.

Tájrendezési feladatok és kialakításuk ütemezése, módszere:

A tájrendezési munkák ütemezése a mindenkori jóváhagyott műszaki üzemi tervek szerint történik.

A bányászati tevékenység befejezése után az eredeti terepszint visszaállítását tervezzük, a tájrendezést inert anyag feltöltésével kezdjük, amely főleg a korábban letermelt humuszos talajréteg kerül terítésre. A tervek szerint feltöltést 5 ha terület lefejtése után kezdődik meg, majd a megfelelő szint elérése után történik meg a humuszos takarás. A kitermelés befejezése után 5 év szükséges a bánya bezárási munkák elvégzésére, illetve a rekultiváció befejezésére. A terület rendezésének, újrahasznosításra való alkalmassá tételének befejezése 2034 végén várható.

Amennyiben az inert anyaggal történő feltöltés nem valósulna meg, úgy a bánya ÉK-i, illetve a Nádorcsatorna felé eső DNY-i oldalán a tervezettnél lankásabb, 20–25°-os rézsűk kerülnek kialakításra. A rézsűket növényesítjük, a rézsű lábánál faállomány, feljebb cserjék telepítésével.

A tájrendezéssel kialakítandó létesítmények:

A bánya végleges bezárását követően a bányauzem területén épületek, létesítmények nem maradnak vissza.

A tájrendezéssel kialakítandó terepviszonyok:

Az eredeti terepfelszín a bányászattal megváltozik, a bányatelek területén a homokréteg lefejtése után a terepszint 107 – 121 [m Bf] között alakul, a termelés szárazon, a talajvíz szint felett történik, így száraz bányagödör marad vissza.

A tervezett bánya jövőbeni működése a táj arculatát – szűkebb környezetet nézve – megváltoztatja.


A tervezett tájrendezés megvalósításával a bányaterület az eredeti környezetbe visszailleszthető, és morfológiailag biztosítva lesz a környezetbe való illeszkedés újra.

A tájrendezési előtervhez mellékeljük:

- **M=1: 2 000 tervezett végállapot térkép**

2019. szeptember 25.

KÉSZÍTETTE:


Kappel Gizella
okl. bányamérnök
tervező
Kappel Bányatervezés Kft.



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Iktatószám: FE-08/KTF/5035-33/2018.

Ügyintéző: Sturmé Laczó Andrea

dr. Buda Eszter

dr. Majer Andrea

Telefon: 22/514-300

Tárgy: **a Bányaker' 100 Kft. Sárszentmihály I. homokbánya környezetvédelmi engedélye**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -

HATÁROZAT

1.00 Engedélyes megnevezése, azonosítók:

1.01 Engedélyes megnevezése: Bányaker' 100 Bányászati, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Engedélyes)

1.01.2 Engedélyes székhelye: 8143 Sárszentmihály 911/1 hrsz.

1.01.3 KSH szám: 23070884-0812-113-07

1.01.4 Környezetvédelmi Ügyfél Jel (KÜJ): 102791273

1.02 Telephelye, amelyre az engedély vonatkozik: 8143 Sárszentmihály, 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz.

1.03 Környezetvédelmi Területi Jel (KTJ): 102738785

1.04 EOY koordináták: EOY_x= 200100; EOY_y= 598400

2.00 Engedélyes részére jelen határozatomban foglalt feltételekkel

környezetvédelmi engedélyt adok

~ 125 ha területen végzett külszíni homok bányászati tevékenységre.

3.00 Az engedélyezett tevékenységre vonatkozó általános adatok:

3.01 A tevékenység kiterjedése:

A bányaterület teljes területe 125 ha 0299,5 m², Sárszentmihály külterületének Szabadbattyánnal határos szélén, Úrhida és Székesfehérvár közelében fekszik és a Sárszentmihály 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz.-ú földrésztelket foglalja magában. Az érintett hrsz.-ú ingatlanok, a 0235/9 kivételével teljes területükkel a tervezett bányatelek részei. A 0235/9 hrsz.-ú ingatlan a volt zártkert határában lévő kis kiterjedésű erdősáv, melybe belemetsz a tervezett bányatelek határa, így pár száz m² esik a földrésztelből a bánya területére. A 0235/9 hrsz.-ú erdő terület a kialakítandó védőpíllér

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 1.

Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. - Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyeztvedelem@fejerv.gov.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

y:\dokatar\tervezes\2018\5035-33-18.doc

része, bányászattal nem érintett. A 0234 hrsz.-ú ingatlan a terület közepén húzódó 1,1 ha területű erdősáv.

A bányatelek sarokpontjainak EOY koordinátái:

Sorszám	EOY Y [m]	EOY X [m]
1.	598832,40	200912,25
2.	599324,00	199987,00
3.	598306,69	199660,66
4.	598135,05	199537,89
5.	598075,78	199564,46
6.	597841,00	199827,00
7.	597705,00	200004,00
8.	597705,00	200123,00
9.	597818,00	200293,00
10.	597890,00	200375,00
11.	597877,00	200405,00

3.02 Az engedélyezett tevékenység:

Az Engedélyes talajvízszint feletti homok kitermelését tervezi, mélyásó szerelékű hidraulikus jövesztő-rakodó gépekkel. A kitermelt homokvagyon egy részét ezután száraz mobil osztályozóművel készíti elő.

A kitermelhető homokvagyon vastagsága 3,5 m.

A hatásvizsgálati területre becsülhető földtani homokvagyon 3.800.000 m³.

A kitermelés maximális volumene 250.000 m³/év, 250/év munkanappal számolva 1.000 m³/nap homok kitermelés. A tervezett termelési kapacitással a homokvagyont ~ 15,2 év alatt művelhetik le.

A tevékenység megkezdésekor a területre iroda- és melegedő konténer, zárt rendszerű kommunális szennyvíztároló, ill. hídmérleg, a munkagépek számára parkoló kerül kialakításra a zártkertes terület szomszédságában kijelölendő 25 m-es védősávban.

A bányatüzemben a humuszos feltalaj kitermelését nagyteljesítményű, tolólapos, gumikerekes homlokrakodóval, a haszonanyag kitermelését száraz kotrásos eljárással, láncfalpas hidraulikus kotrógépek alkalmazásával végzik. A haszonanyag lefejtése észak felől, a Székesfehérvár-Úrhida közötti közúttól kezdődik és halad dél felé.

A *letakarítás* során a fedő anyagát, a humuszos feltalajt és a homok fölött esetlegesen megjelenő meddőt homlokrakodóval szedik fel. A letermelt humuszos talajból a bányaterület határán, ill. a kitermelésre tervezett terület szélén 2 m magas védőtöltést alakítanak ki. A töltésépítéshez fel nem használt talaj ideiglenes humuszdepókban kerül elhelyezésre. A zártkert felé eső szakaszon 5 m magas töltést emelnek, szükség szerint meddő felhasználásával. A töltésépítést dózerrel végzik. A talajdepók felületét a kiporzás minimalizálása érdekében növényesítik.

Haszonanyag kitermelés-osztályozás: A bányatüzemben homok összlet kitermelés száraz kotrásos technológiával történik, mélyásó szerelékű hidraulikus jövesztő-rakodó gépekkel. A bányászati műveletek a talajvíz szintjét nem érik el, így kitermeléskor a haszonanyag a piaci igényeknek megfelelően vagy közvetlenül a vevők szállítójárműire, vagy depóniába kerül. A depóniából az osztályozatlan anyagot homlokrakodó géppel adagolják az osztályozó berendezésre, majd az osztályozott homokot közvetlenül a kiszállító tehergépjárművekre rakodják, vagy a bányában kialakított készlettereken deponálják.

4.00 Környezetvédelmi előírások:

4.01 Levegőtisztaság-védelmi előírások

4.01.1 A bányától a 7. sz. főútig történő szállítás hatásterületére vonatkozóan a porkibocsátás ellenőrzésére mérési tervet kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóságra.

Határidő: a környezetvédelmi engedély jogerőre emelkedésétől számított 60 nap

4.01.2 Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni.

4.01.3 A tevékenységből származó porkibocsátást a szükséges intézkedések megtételével a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. A működtetéssel kapcsolatba hozható légszennyező források porkibocsátása nem okozhat légszennyezést.

4.01.4 A levegővédelmi követelmények teljesülését a légszennyező forrás üzemelése során a hatásterületen biztosítani kell.

4.01.5 A kitermeléssel párhuzamosan kell a rekultivációt végezni, hogy minél kisebb felületek maradjanak megnyitva.

4.01.6 Az időjárási viszonyoktól függően a telephelytől a 7. sz. főútig vezető szállítási út porzás mentesítését (locsolással, valamint egyéb intézkedésekkel), továbbá a bányatelek területén a kiporzást okozó helyszínek locsolását el kell végezni.

Igen erős, illetve viharos szél esetén (50 km/h szélesebb felett) a mobil osztályozó berendezés működtetését szüneteltetni kell.

4.01.7 A haszonanyag szállítása során a haszonanyag szállító járművekről történő elszóródását meg kell akadályozni, az esetlegesen elszóródott haszonanyagot a burkolt útfelületekről el kell távolítani.

4.01.8 A letakarított talaj kiporzásának megakadályozásáról a rekultiváció során történő felhasználásig gondoskodni kell.

4.01.9 A munkagépek és szállítójárművek műszaki állapotát megfelelő gyakorisággal ellenőrizni kell, azokat olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy a légszennyező anyag kibocsátásuk a lehető legkevesebb legyen.

4.02 Zajvédelmi előírások

4.02.1 A homokbányát úgy kell kialakítani és üzemeltetni, hogy a területen végzett bányászati tevékenységből semmilyen körülmények között ne származhasson határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.

4.02.2 A bányatelek határán 20 m-es, az „Emmaróza” nevű volt zártkert területtel határos 300 m-es szakaszán pedig 25 m-es védősávot kell kialakítani.

4.02.3 A zártkertek irányában kialakított 25 m-es védősávon a tervben javasolt növénytelepítést (fás szárú) a bányaművelés megkezdését megelőzően el kell végezni, hogy a növényzet fejlettségi állapota a terület letermelésének időpontjára a megfelelő védelmet biztosítani tudja.

4.02.4 Fentiekén túlmenően a védősáv „Emmaróza” nevű volt zártkert területtel határos 300 m-es szakaszán a letakarított meddő anyagból 5 m magas zajárnyékoló töltést kell építeni.

4.02.5 A kitermelés III. ütemében az osztályozógép telepítési helyének megfelelő megválasztása is szükséges a zajvédelmi megfelelés biztosítására. – A zártkerti terület térségébe eső 150 m széles sáv letermelésekor az osztályozógép a többi munkagép működésével egyidejűleg vagy e sávon kívül, a zártkerti övezettől távolabbra, vagy közvetlenül a védőtöltés lábánál, (javasoltan a munkagödör mélyebb pontján) működtethető.

4.02.6 A bányászati tevékenység megkezdése előtt az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatóságra.

4.02.7 A letermelt bányaterület rekultivációjának megkezdésekor vizsgálni kell a párhuzamosan végzett tevékenységek – bányászat, inert hulladék lerakás – során alkalmazott valamennyi zajforrás együttüzemeléséből származó környezeti zajhatást, és részletes szakvéleménnyel kell igazolni a zajvédelmi megfelelést.

4.02.8 Az „Emmaróza” nevű volt zártkert területtel határos térség leművelése során az üzemeltetőnek szabványos műszeres méréssel kell ellenőriztetnie a bánya környezeti zajkibocsátását, és a mérési jegyzőkönyv benyújtásával igazolnia a Környezetvédelmi Hatóság felé a zajvédelmi követelmények maradéktalan teljesülését.

4.03 Hulladékgazdálkodási előírások

4.03.1 A tevékenység során keletkező hulladékok kizárólag az adott hulladékra engedéllyel és feljogosítással rendelkező szervezetnek adhatók át.

4.03.2 Az Engedélyes köteles tevékenysége során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokról a vonatkozó rendelet előírásai szerinti bontásban és rendszerességgel nyilvántartást vezetni és szükség szerint adatot szolgáltatni.

4.03.3 Az Engedélyes köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – elkülönítetten gyűjteni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyaggal összekeverni tilos.

Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok környezetszennyezést kizáró gyűjtéséről gondoskodni kell.

4.03.4 Hulladékkal végzett bányagödör feltöltési, rekultivációs tevékenységet kizárólag hulladékgazdálkodási engedély birtokában lehet megkezdni.

4.04 Táj- és természetvédelmi előírások

4.04.1 Az Engedélyes jelen határozat előírásait mindazokkal ismertetni köteles, akik az engedélyezett tevékenységben részt vesznek.

4.04.2 A tervek szerinti, a bányatelekkel szomszédos erdőterületek és közút melletti 20 m-es, illetve 25 m-es védősávot ki kell jelölni (szükség esetén határait a természetben is meg kell jelölni), a bányatelek védősávba eső részén a meglévő erdőszávokat meg kell őrizni, a védősávban kitermelési vagy egyéb porkibocsátással járó tevékenység nem végezhető.

4.04.3 A tervek szerinti, a bányatelek határán létesíteni tervezett 2 m, illetve 5 m magas védőtöltések felületét a gyomosodás megakadályozása érdekében gyesíteni szükséges.

4.04.4 A bányaterületen megjelenő védett állatok egyedeinek zavarása, veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása tilos.

4.04.5 A nyílt homokfalakban a költési időszakban (vagyis április 15. és augusztus 15. között) a gyurgyalag és/vagy parti fecske költőüreges partfalak megbontása, illetve 5 m-es előterükben inert anyag lerakása vagy munkagépekkel történő közlekedés szigorúan tilos! Ezen védősávot a költési időszakban a helyszínen is ki kell jelölni, le kell határolni (pl. figyelemfelhívó színű, magas fakarók segítségével).

4.04.6 A kitermeléssel érintett falak ideiglenes hálós takarására (a költési időszak kezdete előtti időponttól és/vagy a kitermelés ideiglenes – hétvégi – szüneteltetése alatt), a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársainak (Csihar László természetvédelmi őr, tel.: 30/663-4672, Staudinger István természetvédelmi őr, tel.: 30/663-4629) szakirányítása mellett, a velük történő helyszíni egyeztetést követően lehet elvégezni.

4.04.7 A bányaművelés során a tájrendezési tevékenységet az arra alkalmas területeken a termeléssel párhuzamosan folyamatosan, a kitermeléssel arányos ütemben, a kitermeléssel

arányos területen kell végezni. 5 ha terület lefejtése után meg kell kezdeni az inert hulladékkal történő feltöltést vagy amennyiben erre nem kerül sor (azaz a tájrendezést nem inert hulladékkal történő feltöltéssel végzik), a terület (humusztérítés utáni) gyepesítését haladéktalanul el kell végezni. A kitermelés, illetve rekultiválás alatt álló területek összterjedése egyszerre nem haladhatja meg a (benyújtott tervdokumentációban is megjelölt) 25 ha-os területnagyságot.

4.04.8 Amennyiben a bányaterület állandó megvilágításra kerül, a fényforrások – a rovarok tömeges pusztulásának elkerülésére – csak az alábbi szempontok szerint létesíthetők:

- Az állandó kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközök használhatók. Ezeket olyan módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík fölé közvetlenül ne vetülhessen.
- Legfeljebb 3000 K színhőmérsékletű lámpák használhatók.
- A világító szerelvényenkénti legnagyobb megengedett fényáram 1600 lumen.

4.04.9 A depóniák, védőtöltések területén, illetve a már kitermelt, rekultiválás alatt lévő és rekultivált területeken a gyomosodás visszaszorításáról – rendszeres kaszálás útján – a tevékenység végzése során folyamatosan gondoskodni szükséges.

4.04.10 A rekultiváció keretében végzendő humusztérítést a letakarításkor összegyűjtött (tehát helyből származó) humuszos talajjal kell megoldani.

5.00 Szakhatósági állásfoglalások:

5.01 A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalása:

A Bányaker' 100 Kft. (székhelye: 8143 Sárszentmihály, 911/1 hrsz., KSH: 23070884-0812-113-07.) kérelmére a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályánál indult a Sárszentmihály, 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz. alatti telephelyén végezni kívánt bányászati hatásvizsgálati eljárásban az engedély kiadásához

szakhatóságként az alábbi előírásokkal hozzájárulok.

1.1 A tervezett bányászati tevékenységet, ill. a bányászati műveletek befejezését követő rekultivációt, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy azok során a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek ne szennyeződhessenek.

1.2 A felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a bánya területén nem tárolhatók, ill. nem helyezhetők el. Fokozott figyelmet kell fordítani a leművelt területen elhelyezni kívánt inert anyagok minőségének ellenőrzésére. A terület feltöltésre csak szennyeződésmentes anyagok használhatók fel.

1.3 A bánya területén csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj és üzemanyag csepegéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.

1.4 Mobil munkagépek és szállítójárművek tárolása, karbantartása, mosása, üzemanyag feltöltése a munkaterületen belül tilos. A bánya területén csak a munkagépek mozgását gátló, rendkívüli meghibásodás elhárításához szükséges kisjavítások végezhetők el.

1.5 A bányaterületen alkalmazott nem mobil gépek üzemanyagtöltését csak olajfelfogó tálca alkalmazásával lehet a helyszínen végezni.

1.6 A munkagépek meghibásodása, ill. a mobil gépek feltöltése esetén elfolyó kenő- és üzemanyagot azonnal fel kell szedni, az erre a célra rendszeresített adszorbens anyagot és a szükséges eszközöket, az ideiglenes tárolásra alkalmas edényzetet a helyszínen kell tárolni.

1.7 A bánya területén a hulladék átmeneti tárolását (kommunális és veszélyes hulladék) zárható edényzetben kell biztosítani.

1.8 A bányaterületen csak zárt tartályos, konténeres illemhely telepíthető. Az illemhely megfelelő gyakoriságú ürítéséről, ill. a keletkező kommunális szennyvíz szükség szerinti elszállításáról és engedélyezett leürítő helyen történő elhelyezéséről gondoskodni kell. A szállításra csak engedéllyel rendelkező, nyilvántartásba vett vállalkozás vehető igénybe.

1.9 A bánya felhagyási szakaszában a letakarítás során felszedett és külön-külön deponált meddő és humusz visszaterítésével el kell végezni terület tájrendezését és biológiai rekultivációját úgy, hogy pangó vizes területek ne keletkezzenek.

1.10 Az illegális hulladéklerakást a bányaterületen belül a bányászati tevékenység, a bányabezárás, ill. a rekultiváció során alkalmazott megfelelő műszaki megoldásokkal meg kell akadályozni.

1.11 Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszín alatti vízkészleteket veszélyezteti, úgy a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni és a szennyezésről, valamint az annak elhárítása érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatni kell a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi, ill. a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot.

1.12 A Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő területek a tervezett bányászati tevékenységgel összefüggésben sem közlekedésre, sem bármilyen más tevékenység végzése céljából nem vehetők igénybe.

2. Jelen szakhatósági döntésem hatálya az eljáró hatóság által kiadásra kerülő döntés hatályával megegyező.

3. Jelen szakhatósági állásfoglalásom más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

4. Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés alapján támadható meg.

5.02 A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály szakhatósági állásfoglalása:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal megkeresése alapján a Bányaker¹ 100 Kft. (székhely: 8143 Sárszentmihály 911/1 hrsz. adószáma: 23070884-2-07 a továbbiakban: Ügyfél) kérelmére a Sárszentmihály 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz. alatti telephelyén tervezett bányászati tevékenységre vonatkozó egységes környezethasználati engedély megadásához az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatos katasztrófavédelmi szempontból

h o z z á j á r u l o k .

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

6.00 A környezetvédelmi engedély kiadására irányuló eljárásban a jogszabály által meghatározott szakkérdéseket vizsgálva tett előírások:

6.01 Közegészségügyre vonatkozó előírások:

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy ne szennyezze a felszín alatti és felszíni vizeket, valamint a körülötte elhelyezkedő földtani közeget, a tevékenység végzése során

valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, be kell tartani.

- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtől védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket. A megküldött dokumentációval összhangban megfelelő zajvédelmi intézkedések bevezetését (anyagprizma védőtöltés töltés) tartjuk indokoltnak azért, hogy a zajtől védendő területeken megtarthatóak legyenek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet szerinti határértékek.
- Valamennyi vonatkozó előírást, így a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait is be kell tartani. A tevékenység végzése során a pormentesítés és pormegkötés érdekében szükség szerint vízpermettel kell a kitermelendő anyagokat előkezeltetni. A porképződés csökkentésére, az időjárástól függően a telephely rekultiválatlan felületét, valamint a szállítási útvonalat locsolni szükséges. Az ásványi anyag szállítása során a közúti jármű üzemeltetője a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles (takarás).
- A veszélyes anyagokkal, keverékekkel végzett tevékenység során be kell tartani az Európai Parlament és a Tanács vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról szóló 1907/2006/EK (REACH) rendeletében, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben és valamennyi végrehajtási rendeletében foglaltakat.
- A tevékenység megkezdése előtt a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. 19. §. szerinti kémiai kockázatbecslést el kell végezni és a kockázatok csökkentése érdekében a szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
- A Kbtv. 20. § (9) bekezdése szerint a veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg.
- A tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvizet kell biztosítani.
- A munkavégzésre szolgáló területet a rendeltetésének megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel fenntartani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 99. §-ban foglaltak alapján.

6.02 Erdő védelmére vonatkozó előírások:

- A Sárszentmihály 0234 és 0235/9 hrsz.-ú ingatlanokon található erdőrészeket a bányászati tevékenység nem érintheti, valamint
- A Sárszentmihály 0234 és 0235/9 hrsz.-ú ingatlanok határától számított 10 méter szélességű, Sárszentmihály 0231 hrsz.-ú ingatlan határától számított 20 m szélességű védősáv kialakítása szükséges, melyen szintén nem végezhető bányászati tevékenység.

6.03 A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírások:

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tftv.) 8. § (1)-(2) bekezdései alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, illetőleg jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldön a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen, a tényleges felhasználás ütemében,

figyelembe véve, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

- A termőföld más célú hasznosításának megkezdése előtt – mellyel a termőföld időlegesen vagy véglegesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik – az igénybevevőnek engedélyt kell kérni az ingatlanügyi hatóságtól a termőföld más célú hasznosítására vonatkozóan, a Tfv. 10. § (1) bekezdése értelmében. A más célú hasznosítás engedélyezését a tényleges felhasználás ütemében, több részletben indokolt kérelmezni.

6.04 Örökség védelmére vonatkozó előírások:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.), illetve a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet előírásait a tervezés során figyelembe kell venni.
- A tervezett beruházással érintett terület régészeti érintettségének-, illetve mértékének tisztázására örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, amelyet a bányatelek megállapítására vonatkozó eljárás vagy a bányászati kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása során a kérelem mellékletként kell benyújtani. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamentiallamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoj-nevjegyzekek/regeszeti> honlapon szereplő jogosultsággal rendelkező szakember készítheti el.

7.00 A környezetvédelmi engedély határozatlan ideig érvényes.

8.00 Rendelkezés a környezetvédelmi engedélyről:

8.01 A környezetvédelmi engedély nem értelmezhető a hatályos jogszabályokkal ellentétesen.

8.02 A környezetvédelmi engedély egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

8.03 A környezetvédelmi engedély hatósági nyilvántartásba vételéről a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló rendelet szerint intézkedem.

8.04 A Környezetvédelmi Hatóság a környezetvédelmi engedélyt visszavonja, ha a jogerőre emelkedéstől számított öt éven belül a tevékenységet, illetve az ahhoz szükséges építési előkészítési munkákat nem kezdték meg, illetőleg ha a jogosult nyilatkozik arról, hogy a környezetvédelmi engedéllyel nem kíván élni, továbbá akkor is, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek lényegesen megváltoztak.

9.00 Rendelkezés az előírt kötelezettségek önkéntes teljesítése elmulasztásának jogkövetkezményeiről:

A Környezetvédelmi Hatóság jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.

10.00 Rendelkezés a felmerült eljárási költségek viseléséről:

Az igazgatási szolgáltatási díj összege 1.350.000 Ft, amely az Engedélyes által megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

11.00 A döntés közlése:

11.01 Jelen határozatommal megkeresem a tevékenységgel érintett település jegyzőjét – **Sárszentmihály Jegyzőjét** -, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8. napon gondoskodjon a határozat közzétételéről, a határozat kifüggesztésének és levétele napjának megjelölésével az erről szóló értesítés Környezetvédelmi Hatósághoz történő megküldésével.

11.02 Elrendelem, hogy az ügyfelek tájékoztatásáért felelős személy a határozat kiadmányozását követően haladéktalanul gondoskodjon a határozatnak a Környezetvédelmi Hatóság

hirdetőabláján történő kifüggesztéséről, illetve az internetes honlapján és a központi rendszeren való közzétételéről.

12.00 Jogorvoslat:

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül az ügyfél fellebbezést terjeszthet elő. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. E döntés elleni fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja, a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, természetes személyek és civil szervezetek esetén az alapeljárás díjának 1 %-a. A fellebbezés díját - a kormányhivatalnál, illetve a járási hivatalnál személyesen átvehető - készpénz-átutalási megbízás útján vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal 10029008-00335670-00000000 számú számlájára történő átutalással kell megfizetni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni a „fellebbezési díj” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét; és az iktatószámot. A fellebbezéshez mellékelni kell a díj megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatalhoz kell címezni, de a Székesfehérvári Járási Hivatalhoz kell benyújtani. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló bizonylat másolatát.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet a fellebbezést elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Székesfehérvári Járási Hivatal) igénybevételével köteles benyújtani.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a Pest Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az a jelen döntésem elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

A Bányaker' 100 Kft. (továbbiakban: Engedélyes, székhelye: 8143 Sárszentmihály 911/1 hrsz., KSH száma: 23070884-0812-113-07) a Sárszentmihály, 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz. alatti telephelyen (KTJ: 102738785) végezni kívánt bányászati tevékenység vonatkozásában környezetvédelmi engedély kérelmet nyújtott be 2018. május 7. napján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság). A kérelemhez csatolta a KSZI Környezetvédelmi Szakértői Iroda Kft. által készített környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A tervezett beruházás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezetihasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 10. a) pontja (külszíni bányászat 25 ha területnagyságtól) alapján környezeti hatásvizsgálathoz kötött tevékenység, így a Környezetvédelmi Hatóságnál FE-08/KTF/5035/2018. ügyiratszámom környezeti hatásvizsgálati eljárás indult.

Az eljárásban a Környezetvédelmi Hatóság az FE-08/KTF/5035-4/2018. iktatószámú végzésében hiánypótlásra szólította fel az Engedélyest, aki azt határidőre teljesítette.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjköteles, melynek díja a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet

(továbbiakban: DfjR.) 2. számú melléklet 2. pontja alapján 1.350.000 Ft., melyet az Engedélyes a megküldött banki igazolás szerint 2018. május 4-én megfizetett.

A Környezetvédelmi Hatóság a Rendelet 8. § (1), illetve (4) bekezdésének megfelelően, az eljárás megindításáról szóló közleményt tett közzé a hivatalban, a honlapon, és a központi rendszeren, továbbá megküldte azt a telepítés helye szerinti település – Sárszentmihály – jegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel céljából.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésekre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

A dokumentációval, illetve az eljárással kapcsolatos írásbeli észrevétel sem az Önkormányzathoz, sem a Környezetvédelmi Hatósághoz nem érkezett.

A jelen eljárás keretében a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott dokumentáció alapján a következők állapíthatóak meg:

A Sárszentmihály I. bányaterületen tervezett homok kitermelés a térségben jelentkező megnövekedett építőanyag igény kielégítése érdekében létesül, tekintettel arra, hogy a bányatelek közelében lévő homokbánya hamarosan kimerül.

A tervezett bányaterület teljes területe 125 ha 0299,5 m², mely Fejér megyében Sárszentmihály külterületének Szabadbattyánnal határos szélén, Úrhida és Székesfehérvár közelében fekszik.

Az egyesített hatásterülettel érintett ingatlanok az Engedélyes által kiegészítésként megküldött dokumentációban felsorolt Sárszentmihályt és Szabadbattyánt érintő ingatlanok.

Megállapítások a környezeti elemekre gyakorolt hatások alapján

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A tervezéssel érintett település a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A bánya létesítése és üzemeltetése során pontforrásokat nem létesítenek.

A bányatelek területén végzett tevékenység során a termőtalaj letakarításából, a haszonanyag (száraz homok) kitermeléséből, valamint az ideiglenesen kialakított homokdepók, valamint talajdepókból történik porkibocsátás. A dokumentáció szerint a kiporzás szempontjából legkedvezőtlenebb állapot a kitermelés kezdetén alakul ki, ekkor a legnagyobb egyszerre megnyitott felület kb. 10 ha lesz.

A haszonanyag legnagyobb kitermelési kapacitása során 1 db mélyásó kotró, 1 db mobil osztályozó, 1 db gumikerekes homlokrakodó, 1 db dózer és 2 db tehergépjármű üzemel együtt.

Meghatározták a levegőtisztaság-védelmi hatásterületet a munkagépek által kibocsátott légszennyező anyagok, valamint a kitermeléshez kapcsolódó porkibocsátás vonatkozásában. A legnagyobb hatásterület a PM10 esetében a c) feltételre adódott, amely a kitermelt terület határától számítva 183 m-re terjed ki. A dokumentáció szerint a tevékenységből adódóan a fenti hatásterületen nem várható határértéket meghaladó légszennyezettség.

A dokumentáció szerint a bányától a 7. számú főútig történő szállítási útvonalon a jelenlegi forgalom mellett teljesülnek a határértékek. Meghatározták a tárgyi bányászati tevékenység során a haszonanyag 7. számú főútig történő szállításából származó levegőterhelés hatásterületét, a hatásterületen belül a szálló por (PM10) vonatkozásában várható határértéket meghaladó légszennyezettség, az ülepedő por koncentrációja pedig várhatóan meghaladja a tervezési irányértéket. A szállítás legnagyobb hatásterülete a szálló por (PM10) vonatkozásában az a) feltételre adódott, amely az út szegélye mentén 49-49 m-es sávnak felel meg, az ülepedő por legnagyobb hatásterülete szintén az a) feltételre adódott, amely az út szegélye mentén 36-36 m-es sávnak felel meg (a tervezési irányérték figyelembevételével). A szállítás hatásterülete lakóterületet nem érint.

A dokumentáció szerint a pormentesített szállítási út esetén a szállítójárművek által kibocsátott szálló por (PM10) vonatkozásában a hatásterület a szállítási út szélétől számított 2-2 m széles sáv.

A dokumentáció szerint a bányából a 7. sz. főúton történő szállítás az út jelenlegi forgalmából eredő légszennyező anyag kibocsátásban jelentős változást nem okoz.

A bányától a 7. sz. főútig terjedő útszakasz pormentesen tartásáról gondoskodnak, valamint az ülepedő por és a szálló por rendszeres mérésével kívánják ellenőrizni a megfelelő pormentesítést.

A 4.01.1 pontban foglaltakat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Levr.) 23. § (1)-(3) bekezdései alapján írtam elő, figyelemmel a dokumentációban tett javaslatokra.

A 4.01.2 pontba foglalt előírást a Levr. 26. § (2) bekezdése alapján tettem.

A 4.01.4 pontba foglalt előírást a Levr. 5. § (2) bekezdése alapján tettem.

A 4.01.3, valamint a 4.01.5-4.01.9 pontokba foglalt előírásokat a Levr. 4. §-a alapján tettem.

Előírásaimat a dokumentációban tett javaslatokat is figyelembe véve tettem meg.

Zajvédelmi szempontból:

A bányatelek Székesfehérvártól DNY-i irányban kb. 5 km távolságban külterületen, a 7. sz. főközlekedési úttól északra helyezkedik el. A tervezési terület Sárszentmihály külterületén a 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz.-ú földrészletekre esik, 125 ha kiterjedésű. A terület jelenleg mezőgazdasági művelésben hasznosított.

A környező települések Úrhida, Sárpentele, Sárszentmihály, Szabadbattyán lakóterületei 900-1500 m távolságra esnek a tervezett bányaterület szélétől, attól erdős terület választja el őket. A legközelebbi lakóház távolsága 0,9 km.

A bányaterület déli oldalán keskeny védelmi célú erdősáv húzódik, azt követően 300 m hosszban határos az „Emmaróza” volt zártkerttel (kertes mezőgazdasági terület), elszórtan gazdasági épületekkel, hétvégi házakkal. A területen számos állandó lakhelyként ide bejelentett lakos él. A tervezési területhez legközelebb eső védendő létesítménynek a 4101/2 helyrajzi számon szereplő zártkert tekinthető, a bányatelektől délre 15 m távolságban.

ÉK-i irányban földút után erdő terület határolja a tervezett bányatelket, melynek a tervezett bányatelekkel szomszédos szegélye gazdasági erdő, ezt követően közjóléti erdő, megnevezése parkerdő.

ÉNy-i irányban az Úrhidai közút határolja a területet.

Nyugaton a Nádor csatorna húzódik a tervezett bányatelek közelében, attól fás, gyepes terület választja el.

A bányavállalkozó a bányatelken homokbányát kíván nyitni, értékesítésével kielégítve a környező települések ez irányú igényét, és a közeli építéseknel felmerülő alapanyag szükségleteket. A bányagödör utóhasznosítása inert anyag feltöltéssel tervezett.

A terv szerint a talajvízszint feletti homok összlet kitermelése történik, mélyásó szerelékű hidraulikus jövesztő-rakodó gépekkel. A kitermelt homokvagyonot ezután száraz mobil osztályozóművel készítik elő. A homok kitermeléskor a haszonanyag vagy közvetlenül a vevők szállítójárműire kerül, vagy depóniában helyezik el. A depóniából a homok gépjárműre rakását homlokrakodó végzi.

A humuszos feltalaj a bányatelek felszíni védősávjában és ideiglenes depókban kerül elhelyezésre.

A bányatelek területének bányászati célú igénybevétele nem egyszerre, egyidőben, hanem a mindenkori kitermelési műszaki üzemi tervnek megfelelő ütemezésben valósul meg, a visszamaradt területek folyamatos rekultivációja mellett. A bányatelek lefejtése északról a Székesfehérvár-Úrhida úttól délre haladóan fog történni.

A tervezett bányatelket ÉK-i irányban határoló erdő terület védelmére, a Nádor csatorna felé eső rész erdős szakaszain, és az Úrhidára bevezető közút mentén 20 m-s védősávot alakítanak ki, míg a tervezett bányaterület „Emmaróza” nevű volt zártkert területtel határos 300 m-s szakaszán 25 m-es védősávot hoznak létre. A zártkert mellett húzódó 0235/9 hrsz.-ú védelmi erdő, teljes egészében védőpillérben marad, azzal, hogy a zártkerttel nem érintett erdős részen 20 m-s védősáv kerül kialakításra. A 0234 hrsz.-ú erdő sem kerül letermelésre.

A védőpillérek mellett az „Emmaróza” nevű volt zártkert védelmére 5 m magas anyagprizmát építenek, míg a bánya többi határfelületén 2 m magas anyagprizmát alakítanak ki.

A bányaművelést a bányavállalkozó a saját gépparkjával kívánja megoldani. Az új területen várhatóan 1 db gumikerekes homlokrakodó, 2 db mélyásó szerelékű lánctalpas forgó felsővázás hidraulikus kotró, és 1 db dózer fog működni. Az osztályozás száraz mobil osztályozóval történik.

A bányaművelés által okozott zajterhelés, a bányaművelésből, (munkagépek, szállító járművek bányatelken való zajkibocsátásából) illetve a szállítás során, (szállító járművek szállítási útvonalon való zajkibocsátásából) adódik.

A dokumentációban az üzemi zaj meghatározására vonatkozó számítások során zajforrásként ezen munkagépek folyamatos, teljes műszak alatti működésével zajterhelésével számolva, a szélsőséges helyzeteket is modellezve megállapításra került, hogy a bánya üzemeltetéséből származó környezeti zajterhelés a legközelebbi védendő lakóterületeken fekvő lakóházak térségében várhatóan nem fogja meghaladni a vonatkozó határértékeket.

A zajvédelmi vizsgálat eredményei alapján azonban megállapítható, hogy a bányaterület déli oldalával határos zártkerti övezet közelében teljes volumenű bányakitermelés esetén a zajvédelmi megfelelés biztosítására a tevékenység végzése a bánya telekhatárától 150 m távolságon belül csak zajvédelmi céllal szabályozott körülmények között, kellő körültekintés mellett, műszaki és szervezési intézkedések betartásával folytatható.

Javasolt zajcsökkentési intézkedések: a zártkertek felé 25 m-es védősávot kell biztosítani, azon minimum 5 m magas védőtöltést kell létesíteni. A védőterület és védőtöltés növényekkel való beültetése, védőfásítása javasolt. Az osztályozógép telepítési helyének megfelelő megválasztása is szükséges a zajvédelmi megfelelés biztosítására. (A 150 m széles sáv letermelésekor az osztályozógép a többi munkagép működésével egyidejűleg csak vagy e sávon kívül, a zártkerti övezettől távolabbra, vagy közvetlenül a védőtöltés lábánál, (javasoltan a munkagödör mélyebb pontján) működjön, a védőtöltés által nyújtott kellő mértékű zajárnyékolás mellett.)

A dokumentáció szerint a javasolt műszaki és szervezési intézkedésekkel a zártkerti területen lévő védendő létesítmények megfelelő zajvédelme várhatóan biztosítható, határérték túllépés nem várható.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zajrendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű zajt vagy rezgést okozni.

A Zajrendelet 9. §. (1) bekezdése értelmében a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Fenti jogszabályhelyeken alapul a 4.02.1 pontban rögzített előírásom.

A 4.02.2-4.02.5 pontokban foglalt előírásaim jogalapja a Zajrendelet 9. § (5) bekezdése, miszerint a létesítésére irányuló engedélyezési tervben szereplő zaj- és rezgésvédelmi intézkedéseket és a rezgés csökkentő műszaki megoldásokat a zaj- és rezgésforrás üzembe helyezésének, illetve használatbavételének időpontjára meg kell valósítani.

A környezeti hatástanulmányban a Zajrendelet 6. § szerint számítással lehatárolásra került a tervezett bánya zajvédelmi hatásterülete. Ennek határa a bányaterület határától a zártkert felé 60 m, minden egyéb irányban 45 m-re terjed. Megállapításra került, hogy a bánya zajvédelmi szempontú hatásterülete zártkerteket érint csak, lakóterületet nem. A dokumentáció 7-4. számú táblázatának

adatszolgáltatása szerint azonban a kertés mezőgazdasági területen a hatásterület állandó lakás céljára használt épületeket is érint.

A Zajrendelet 10. § (1) bekezdése értelmében környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A Zajrendelet 10. § (3) bekezdése szerint nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülré esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más személy nem használja.

A dokumentációban foglaltak alapján a zajvédelmi hatásterület védendő létesítményeket érint, ezért a 4.02.6 pontban a zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelem benyújtását előírtam. A zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelmet a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 2. számú mellékletét kitöltve elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Székesfehérvári Járási Hivatal) igénybevételel kell benyújtani.

A bányavállalkozó a jelenlegi terepszint visszaállítását tervezi inert anyag feltöltéssel és annak lezárására humuszos talajréteg terítéssel. A tervek szerint a tájrendezést inert anyaggal folyamatosan végzik. 5 ha terület lefejtése után kezdik a feltöltést, majd megfelelő feltöltöttségkor elvégzik a humuszos takarást.

A tájrendezés a kitermeléssel párhuzamosan folyik, a feltöltés és a fedőanyag visszaterítése folyamatos.

Az inert hulladékkal való feltöltés további zajforrások alkalmazását igényli.

A Zajrendelet 3. § (3) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét. Ezen jogszabályhely alapján a 4.02.7 pontban a rekultiválás zajhatásának szakértői véleménnyel történő ellenőrzését, valamint a 4.02.8 pontban a zajvédelmi követelmények teljesülésének műszeres méréssel történő igazolását írtam elő.

A termelvény elszállítása a bányaterületről tehergépjárművekkel történik.

A szállítási útvonal a Szabadbattyán 0157 hrsz.-ú mezőgazdasági földút, mely a tervezett bánya D-i részétől, a bánya területén lévő földút hosszabbításaként húzódik és a szomszédos homokbánya mellett halad el. A szomszédos homokbánya erre az útra csatlakozik, a csatlakozástól megerősített utat valamint a 7-s úthoz becsatlakozást épített ki. A megerősített útszakaszig lévő 400 m-s földút szakaszt megerősítik.

A tervezett bekötőút mezőgazdasági területen halad, a már jelenleg is bánya kiszállítási útként működő szakasz a Szabadbattyán 0156/7 és 0158/9 hrsz.-ú védelmi célú erdő állományok között húzódik.

A tervezett kiszállítási útvonaltól az „Emmaróza” zártkert határa 230 m-re van, de a zártkert ezen határán nincsenek épületek. A szállítási útvonal a lakóterületek elkerülésével jut el a 7-s főközlekedési úthoz.

Az alkalmazni kívánt szállítójárművek 5 tengelyes, puttonyos, max. bruttó 40 tonnás járművek. A nettó vihető tömeg kb. 25-27 tonna.

A szállítási feladatok évi 250 napra oszlanak el, a napi szállítási idő 6-18 h-ig tart.

A tervezett évi maximum 250 000 m³/év haszonanyag mennyiséghez, 1500 t/nap, 7 - 8 fuvar/óra tartozik.

A bányatevékenységhez tartozó szállítás következtében a kellő távolság miatt számottevő zajterhelés változás a zártkerti megítélési pontok esetében nem várható. A 7-es főút zajterhelésében vizsgált

létesítményhez tartozó szállítási tevékenység okozta többlet-zajterhelés, 0,2 dB, ez jelentéktelen mértékű változásnak tekinthető.

A számítási eredmények alapján a Zajrendelet 7. § szerint közvetett zajvédelmi hatásterület kijelölése nem indokolt.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A szállítójárművek javítása, karbantartása szakszervizben történik. Amennyiben szükséges a helyszínen javítást végezni, fémtálca és/vagy oleofil takaró alkalmazása mellett történik. A nem mobil munkagépek tankolása a helyszínen mobil üzemanyagtöltővel történik, fémtálca és megfelelő védelmet biztosító eszközök alkalmazása mellett.

A bányatelek területén zárható fémhordót vagy egyéb fém tároló edényzetet rendszeresítenek azért, hogy esetleges havária esetén keletkező veszélyes hulladékot abban gyűjtsék elszállításig.

A bányászati tevékenységből veszélyes és nem veszélyes hulladék keletkezése nem várható.

A telephelyen dolgozók kommunális hulladékát gyűjtik, melyet a központi telephelyre (Sárszentmihály) szállítanak, ahol a településen működő szolgáltató szervezetnek adják át.

Az Engedélyes tervezi a bányagödör hulladékkörből kivont inert anyaggal való feltöltését, rekultivációját.

A hulladékkal végzett feltöltés hulladékgazdálkodási (hasznosítási) engedély köteles tevékenység, amely a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 62. § (1) bekezdés alapján kizárólag a Környezetvédelmi Hatóság engedélyével végezhető.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy a Rendelet 3. számú melléklet 107. pontja alapján nem veszélyes hulladékhasznosító-telep 10 tonna/nap kapacitástól előzetes vizsgálathoz is kötött tevékenység. Előzőekre tekintettel a 4.03.4 pontban előírást tettem.

A 4.03.1 pontban szereplő előírást a Ht. 31. § (5) bekezdése alapján tettem, mely szerint a hulladék birtokosának meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A 4.03.2 pontban előírást tettem, a *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: hull.nyilv.R.) 3. § (1) bekezdés alapján. A nyilvántartás vezetésének szabályait a hull.nyilv.R. a 4. § (1) bekezdés, a 4. § (3)-(5) bekezdés határozza meg.

Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a hull.nyilv.R. 1. melléklete határozza meg a telephelyi nyilvántartás tartalmi követelményeit.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a hull.nyilv.R. 10. - 11. § tartalmazza.

A 4.03.3 pontban foglalt előírást a Ht. 12. § (4) bekezdésére, valamint a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésére tekintettel tettem.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A tervezett homokbánya területe és hatásterülete országos jelentőségű védett természeti területre, Natura 2000 területre nem terjed ki. Országos jelentőségű védett vagy Natura 2000 területek a bányaterület 3 km-es környezetében nem találhatóak. A tervezett bányaterület K-i irányban közvetlenül szomszédos az országos ökológiai folyosóhoz tartozó erdőterületekkel, a Ny-i irányban pedig a Nádorcsatorna (Sárvíz) völgyével, amelyhez tartozó gye- és erdőterületek ugyancsak az országos ökológiai hálózat (azon belül az ökológiai folyosó és magterület) részei. A tervezési terület további része a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének (az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/5. sz. mellékletének megfelelően). A bányaterületet É-i irányban a 7201. számú, Úrhidára vezető közút határolja, D-i irányban keskeny erdősávval elválasztva

zártkerti településrész és szántóterületek találhatóak. A tervezett bányatelek a Sárszentmihály 0234 hrsz.-ú és a 0235/9 hrsz.-ú ingatlanokon lévő keskeny erdősávokat leszámítva kizárólag szántóföldi művelés alatt álló területeket érint, de a beruházó nyilatkozata szerint bányaművelés a jelzett erdőterületeken nem tervezett. A szomszédos erdőterületek, a közút és a zártkerti településrész védelmére a beruházó 20, illetve 25 m-es védősáv kialakítását tervezi, amelyen belül kitermelési tevékenységet nem végez. A védősáv kialakítása mellett a bányatelek határán 2 m magas, a zártkerttel szomszédos szakaszon pedig 5 m magas anyagprizmát is kialakítanak, amelyek felülete gyepesítésre kerül. A zártkerttel szomszédos szakaszon a mezővédő erdősáv kiegészítése is tervezett. A kitermelhető homokvagyron vastagsága 3,5 m, a humuszvastagság átlagosan 70 cm, ebből adódóan a bányagödör mélysége a 4,5 m-t előreláthatólag nem fogja meghaladni. A bányaterületre az É-i irányból határoló 7201. közútról van jelenleg közvetlen rálátás, egyéb irányokból a meglévő erdőállományok, erdősávok erősen korlátozzák azt. A terület Ny-i irányba, a Nádor-csatorna felé lejt.

A beruházó a bányászati tevékenység befejezése után a jelenlegi terepszint visszaállítását tervezi inert anyag feltöltéssel és annak lezárására az előzőleg letermelt humuszos talajréteg terítéssel. A bányászat végleges befejezése után a visszamaradt területet legelő művelési ágba kívánják visszaállítani, a védőtöltéseket (anyagprizmákat) elterítik és a területet gyepesítik. Amennyiben az inert anyaggal történő feltöltés nem valósul meg, a bányatelek határain a rézsút 35°-osra, a K-i és Ny-i határon az erdőterületek és a Nádor-csatorna felőli részen pedig 20-25°-osra alakítják.

A tervezett bányászati tevékenységgel érintett, jelenleg szántóföldi művelés alatt álló területeken természetes növénytakaró nem található. A nagyüzemi művelésű, monokultúrás szántók értékes faunával, védendő populációval nem rendelkeznek, a biodiverzitás kicsi. A bányaterületet K-i irányban határoló erdőállomány szegélyén 30-60 m szélességben ostorfával fertőzött akác, illetve erdeifenyves található, amelyen túl középkorú cseres-tölgyes van. A tervezési területet Ny-ról határoló egykori Sárvíz ma már szabályozott medrű csatorna, a meder és a tervezési terület között az egykori puha- és keményfás ligeterdő akáccal vegyes maradványai találhatóak 30-120 m szélességben, amelynek egy része a közelmúltban tarvágásra került.

A természetvédelmi kezelő Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a természetvédelmi hatóság által megküldött nyilvántartás szerint a tervezett bányatelek területén, illetve a hatásterületen (a közeli homokbánya területét leszámítva) védett természeti érték előfordulására vonatkozó adat jelenleg nincs. Az elvégzett élővilágvédelmi felmérés szerint a területet táplálkozási céllal felkereső védett madárfajok egyedek kivül más védett fajt a tervezett bányateleken nem észleltek. A szántóföldi művelés alatt álló területeken tervezett bányászati tevékenység védett természeti értékeket várhatóan nem veszélyeztet. A tervezett védősávok előreláthatólag alkalmasak lesznek a közvetlenül szomszédos erdő- és gyepterületeket érintő negatív hatások (zaj, por, nyílt bányagödör miatti fokozott talajvízpárolgás okozta szárazodás) megfelelő mértékű csökkentésére. Erre figyelemmel a tervezett bányászati tevékenység ellen természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel.

Ugyanakkor szükséges kiemelni, hogy a bányászati tevékenység folytán nyílttá váló homokfalak ideális fészkelőhelyet fognak nyújtani a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) és a védett partifecske (*Riparia riparia*) számára, így megjelenésükre mindenképpen számítani kell, ahogyan ez a tervezett bányatelek közvetlen közelében lévő, D-i irányban elhelyezkedő homokbányában is megfigyelhető. Mindkét faj a meredek lősz- vagy homokfalakban telepesen fészkel, a partoldalba ássák alagútjukat, melynek végén található a költőüregek. Ezen fajok számára sokszor a bányászati tevékenység teremti meg az alkalmas fészkelőhelyeket, de a költési időben végzett kitermelési tevékenység gyakran elpusztítja a tojásokat. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 43. § (1) bekezdése szerint a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása tilos. Átgondolt és jó (a költési helyeket és a költési területeket figyelembe vevő) munkaszervezéssel a bányában kitermelés a költés mellett is végezhető, de költés esetén a költőüregek védelmét és a költés zavartalanágát biztosítani szükséges.

A beruházási terület 500 m-es környezetében természetes vagy természet közeli állapotú élőhelyek nem találhatóak, a tervezési területet övező erdőterületek természetessége kultúrerdőnek, távolabb,

illetve kisebb részben közepesen leromlott állapotúnak tekinthető. A vizsgált tájrészletben nincs olyan kiemelkedő vagy védendő tájképi elem (vár, várom, templomtorony, sziklaszirt, stb.), amelynek az érintett bányaterület látványbeli vetélytársa lenne vagy annak kedvező hatását elnyomná, illetve eltakarná. A bányászati tevékenység folytán magas, összefüggő kőzetfalak nem jönnek létre, illetve nem maradnak vissza. A vizsgált területen jelenleg is a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló elemek vannak túlsúlyban (nagy kiterjedésű szántók, közép- és nagyfeszültségű légvezetékek, bázisállomás), a táj egyhangúságát elsősorban csak az erdőterületek, fasorok, illetve a távolabbi Keleti-Bakony látóhatáron feltűnő vonulatai és a terület kisebb mértékű domborzati változatossága oldja. A vizsgált tájrészlet jelenkori antropogén tájnak – vidéki tájnak – termelő tájnak tekinthető, amely a térség tipikus tája és amelyben a közömbös tájrészletek jellemzők. A vizsgált tevékenység a szomszédos tájhasználatokat nem szünteti meg, illetve nem korlátozza, azokra jelentős zavaró hatással előreláthatólag nincs. A tervezett bányaterület védett vagy értékes tájjelemek látványát nem korlátozza vagy veszélyezteti. A bányászat befejezése után a tájrendezés célja a mezőgazdasági művelés lehetőségének megteremtése, ennek érdekében a bányagödör inert anyaggal történő feltöltése tervezett, amely tájvédelmi szempontból elfogadható. Mindezek mellett azonban figyelembe veendő, hogy a tervezett bányaterület kiterjedése kifejezetten nagy lesz (több mint 125 ha), a nagyfelületű nyílt homokfelszín már a méretéből adódóan is kedvezőtlen hatással, bolygatott felületként jelenik meg a tájrészletben. A benyújtott dokumentáció szerint a kitermelés/tájrendezés időben és térben egymással arányos módon fog történni, 5 ha terület lefejtése után megkezdik az inert hulladékkal történő feltöltést, majd a megfelelő feltöltöttség elérésénél elvégzik a humuszos takarást. A tervek szerint a kitermelés 15-16 éve során 15-25 ha kiterjedésű terület lesz egyszerre zavart állapotú, a bányatelek további területei még szántóföldi művelés alatt, illetve már rekultivált, humuszterítést kapott és növényesített terület lesz. Amennyiben a kitermelést ténylegesen ezen szempontok szerint végzik, a tervezett tevékenység tájvédelmi szempontból ugyancsak elfogadható.

Össességében tehát a tervezett bányászati tevékenység ellen – a rögzített előírások betartása mellett – táj- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel.

A bányaterület állandó megvilágítása egyes rovarfajok tömeges pusztulását okozhatja, de a világítótestek megfelelő megválasztásával ez a káros hatás is jelentősen csökkenthető.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. sz. melléklete alapján a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, amely a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is. Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja szerint építmény megvilágítását úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és fényszennyezést ne okozzon.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 32. §-a szerint a sugárzások környezetre gyakorolt káros hatásai elleni védelem kiterjed a mesterségesen keltett és természetes ionizáló, nem ionizáló és hőszugárzásokra.

A fényforrások rovar-csalogató hatása alapvetően három paramétertől függ: a fényforrás magasságától, teljesítményétől és a kibocsátott fény spektrumától. A fényterhelés káros hatásainak csökkentése érdekében ökológiai szempontból a következőkre kell különösen odafigyelni: csak a szükséges területek kerüljenek megvilágításra, lehetőleg kerülve a felfelé irányuló fényt. A világítótestet a még ésszerű legalacsonyabbra kell elhelyezni, és a teljesítményét optimalizálni. A lámpa olyan színű fényt bocsásson ki, amely a legkevesebb állatot vonzza.

Amennyiben az állandó megvilágítástól eltekinteni semmiképpen nem lehetséges, a rovarokat kevésbé vonzó típusú (azaz a szakirodalmi adatok alapján minél kisebb fényáramú és színhőmérsékletű) világítótestek és lámpák használata szükséges.

A táj- és természetvédelmi előírásokat fenti előírások alapján és a Tvt. 5. § (1) bekezdésében, a 7. § (2) bekezdésének f) pontjában, a 9. § (1) bekezdésében, a 17. § (1) bekezdésében és a 20. § (1) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások alapján rögzítettük.

Megállapítások további érdemi kérdések vonatkozásában

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján, a területi környezetvédelmi hatóság elsőkön az 5. melléklet I. táblázatában meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha az 5. melléklet I. táblázata szerinti előzetes vizsgálati, környezeti hatásvizsgálati, egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint az egységes környezethasználati engedélynek a Rendelet 20/A. § (4) és (6) bekezdése szerinti felülvizsgálatára irányuló eljárásban (továbbiakban: felülvizsgálati eljárásban) az 5. melléklet I. táblázatában megjelölt feltételek fennállnak.

Közegészségügyi szempontból (Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3. sor):

A környezet- és település- egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében megállapítottam, hogy a tevékenység közegészségügyi szempontból a határozat 6.01 pontjában foglalt feltételekkel engedélyezhető.

A szakkérdést megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelmező megbízásából az KSZI Környezetvédelmi Szakértői Iroda Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Kolostor u. 13.) által elkészített, összeállított környezeti hatásvizsgálati dokumentáció eleget tesz az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletnek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletnek., a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletnek, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendeletnek, valamint az egyéb hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek.

A dokumentációt áttekintve megállapítottam, hogy a bányászati tevékenység végzése közegészségügyi szempontból nem kifogásolható a dokumentációban foglaltak betartásával, valamint a határozat 6.01 pontjában foglalt feltételek előírásával.

A termőföldre gyakorolt hatások szempontjából (Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 5. sor):

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal, mint talajvédelmi hatóság hatásköre a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 32. § (1) bekezdése alapján a termőföldekre terjed ki. A hatásvizsgálati eljárásban nincsen talajvédelmi kifogásolnivaló. A beruházás kapcsán más hatóság engedélyezési eljárásában a talajvédelmi hatóság szakkérdés vizsgálóként részt vesz, ahol lesz módja a talajvédelmi érdekek közvetlen érvényesítésére.

Szakkérdés vizsgálatot megalapozó jogszabályhelyek: a Tfv. 32. § (1), 43. § (1), (3), 53. § (1) bekezdései és 54. §, a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet) 52. § (1) bekezdése; a Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés, és 5. melléklet I. táblázat 5. sor.

Az erdőre gyakorolt hatások szempontjából (Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 6. sor):

Az erdőre gyakorolt hatások, valamint az erdő igénybevétel engedélyezhetőségének a vizsgálatára kiterjedő szakkérdések tekintetében a Pest Megyei Kormányhivatal Erdő Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály adott véleményt a PE-06/ERDŐ/5114-3/2018. ügyiratszámom, mely szerint a bányászati tevékenységre vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásával jelen határozat 6.02 pontjában rögzített feltétellel egyetért.

Az erdő védelmével kapcsolatos vélemény indokolása:

„A szakkérdés vizsgálata során az erdészeti hatóságnak az alábbiakat kellett vizsgálnia:

a) az erdőre gyakorolt hatások

b) ha az eljárás során vizsgált beruházás vagy tevékenység erdő igénybevételével jár, akkor az a) pontban foglaltakon túl az erdő igénybevétel engedélyezhetősége.

a) A szakmai tapasztalat azt mutatja, hogy közvetlen erdő mellett kialakított bánya esetén a felszín alatti víz elszivárgása az erdő vízháztartásának drasztikus megváltozásához vezet, mely az erdő bányaterülettel szomszédos részének pusztulását eredményezheti. Ez az erdei életközösségre nagy veszélyt jelent, az erdőre nagy mértékben negatív hatással van.

Ezért szükségesnek tartottam a fentiekben előírt kikötéseket előírni.

b) A megküldött dokumentációban foglaltak szerint a tevékenység erdő igénybevételével nem jár, így az engedélyezhetőséget vizsgálni nem kellett.

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdő Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete állapítja meg."

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából (Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 7. sor):

Termőföld mennyiségi védelmének követelményei összefüggésben a határozatom 6.03 pontjában rendelkeztem.

A tervezett igénybevétel termőföldeket is érint.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (továbbiakban: Tfv.) 10. §-a értelmében termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy termőföld más célú hasznosításának minősül: a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. Ugyanezen törvény 11. § (1) bekezdése alapján termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, valamint a (2) bekezdés alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet, továbbá (4) bekezdése értelmében az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Tfv. 11. § (3) értelmében helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését; a bányaüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt; azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított; kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

A Tfv. 14. § (1) bekezdése alapján a termőföld igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen a lábon álló termény megsemmisül, vagy termés kiesés következik be, vagy az időszerű mezőgazdasági munkák akadályoztatására kerül sor, vagy a talajszerkezet károsodik, továbbá (2) bekezdése alapján az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyező határozatban megállapított határidő lejártáig – az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni.

A más célú hasznosítással érintett ingatlanok vonatkozásában, a termőföld más célú hasznosítását meg kell kérni a termőföld igénybevevőjének – a tervezett hasznosítás megkezdése előtt – a hivatkozott törvényben meghatározott módon és mellékletekkel, az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.

Szakkérdés vizsgálatot megalapozó jogszabályhelyek: Korm. rendelet 28. § (1) bekezdés és 5. mellékletének I. táblázat 7. pontja, a Tfv. 8. § és 10. §-a, valamint a fent megjelölt jogszabályhelyek, továbbá a Tfv. 27. § (1) bekezdése, 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, és I. számú mellékletének 7.5 pontja, továbbá, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és 1. mellékletének 6.8. pontja állapítja meg.

Kulturális örökség-védelmi szempontból (Korm. rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 4. sor):

A Sárszentmihály I. homokbánya környezetvédelmi engedélyezése tárgyában indult hatásvizsgáló eljárás során megállapítottam, hogy örökségvédelmi szempontból az engedély jelen határozat 6.04 pontjában foglalt feltételekkel adható meg.

A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás nyomvonalra területe a központi örökségvédelmi nyilvántartásban lévő 21695 egyedi azonosító számú régészeti lelőhelyet érinti.

A jelen eljárást lezáró környezetvédelmi hatásvizsgáló hatósági engedély annak jogosultját a kivitelezési tevékenység elvégzésére nem jogosítja, ezért a kérelemmel érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely, mint az örökségvédelem elemei nem sérülnek.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Köt.v.) 11. §-a értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Kikötésemet az alábbiak alapján tettem:

1. **pon**tban tett kikötésemet a kivitelezési munkák örökségvédelmi érdekeknek megfelelő végzése érdekében tettem.
2. **pon**tban foglalt kikötésemet a Köt.v. 85/A. § (3) bek. alapján a hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 87. § (4) bekezdésének a) és b) pontja alapján az örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írhatja elő a beruházás előkészítését meghatározó feltételek tisztázása érdekében a bányászati kutatási műszaki üzemi terv jóváhagyása, bányatelek megállapítása és módosítása, védőpillér kijelölése, módosítása, előzetes környezeti hatásvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat esetén. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kr. 84. § (2) bekezdésében előírt jogosultsággal rendelkező készítheti el. A *régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről* szóló 439/2013. (XI.20) Korm. rendelet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Köt.v. 7. § 20. pontja értelmében nagyberuházásnak minősül az alábbi, földmunkával járó beruházás:

- a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás,
- a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás,
- a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztótározó-építés, vagy
- azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

A Köt.v. 23/C. § (1) bekezdése kimondja, hogy nagyberuházás esetén ERD-t kell készíteni.

A Köt.v. 23/C. § (3) bekezdése értelmében az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján az örökségvédelmi szerv, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. (1113 Budapest, Daróczi u. 3.) (a továbbiakban: Budavári Kft.) készíti el.

A Köt.v. 23/D. § (1) bekezdése és a Kr. 24. § (1) bekezdése alapján az ERD-on belül feltárási projekttervet kell készíttetni. A Köt.v. 23/D. § (2) bekezdése alapján a feltárási projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltárási projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltárási jogosult intézményt. A Budavári Kft. a projekttervben határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzői és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait. A Köt.v. 23/D. § (4) bekezdése értelmében a feltárási projekttervet a Budavári Kft. a beruházó részére megküldi. **A beruházó a feltárási projekttervet véleményezheti, módosítását, kiegészítését javasolhatja.** A véleményt figyelembe kell venni, ha az műszaki és pénzügyi szempontból a régészeti

feladatellátást akadályozó tényeken alapul. A Kötv. 23/D. § (5) bekezdése szerint a beruházó által elfogadott projekttervet a Budavári Kft. megküldi a projekttervben szereplő, a régészeti feladatellátás elvégzésére megjelölt intézménynek.

A Kr. 24. § (7) bekezdése alapján az ERD-t a földmunkával járó teljes tevékenységre vonatkozóan kell elkészíteni.

A Kötv. 10. § (1) bekezdése szerint a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A Kötv. 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A Kötv. 19. § (2) pontja szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 19. § (3) bekezdés értelmében a megelőző régészeti feltárások költségeit a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Szakhatóság közreműködése

Az Ákr. 55. § (1) bekezdése értelmében törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. számú melléklet 9. táblázatának 2., 3. és 4. pontja alapján tárgyi eljárásba szakhatóságot kell bevonni.

Fentiek alapján FE-08/KTF/5035-12/2018. iktatószámom megkerestem a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint a területi vízügyi/vízvédelmi hatóságot és a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervét, hogy a hatáskörükbe tartozó szakkérdésekre kiterjedően, jogszabályi előírásoknak megfelelő állásfoglalásukat szíveskedjenek részemre megküldeni.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya szakhatósági állásfoglalását a 35700/6180-2/2018. ált. iktatószámom adta meg, melyben a bányászati tevékenységre vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárást lezáró környezetvédelmi engedély kiadásához jelen határozat 5.01 pontjában rögzített előírásokkal járult hozzá.

A szakhatósági állásfoglalás indoklása:

Tárgyi ügyben megkerestem a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), aki az Szfvár-1343-0004/2018. iktatószámom alábbi szakvéleményt adta:

„ T. Cím az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) b) pontja alapján 35700/6180-1/2018. ált. iktatószámú végzésében megkereste Igazgatóságunkat azzal, hogy a Bányaker'100 Kft. által tervezett Sárszentmihály - I. homokbánya környezetvédelmi engedélyezéséhez kapcsolódó szakhatósági eljárásban Igazgatóságunk adja meg nyilatkozatát a tervezett bányászati tevékenység felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának mérlegeléséhez szükséges, az Igazgatóság rendelkezésére álló adatok és tények tekintetében.

T. Cím végzésében közölte a környezetvédelmi hatóság által a vízügyi és vízvédelmi hatóság rendelkezésére bocsátott engedélyezési dokumentáció elektronikus elérhetőségét.

A zöldhatóság honlapján elektronikusan elérhető, a KSZI Környezetvédelmi Szakértői Iroda Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Kolostor u. 13. – levelezési cím: 1132 Budapest, Kresz Géza u. 18.) által 2018. április hóban keltezett, munkaszám nélküli dokumentáció és mellékletei, valamint az Igazgatóság rendelkezésére álló nyilvántartási adatok alapján az alábbiakat állapítjuk meg:

A tervezett tevékenység és az érintett terület általános jellemzői:

Jelen környezetvédelmi hatásvizsgálattal érintett tervezett bányaterületre a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-V001/2093-31/2017 ügyiratszámú határozatában jóváhagyta Sárszentmihály külterületén agyag, homok, kavics ásványi nyersanyag kutatásra vonatkozó kutatási műszaki tervet. A kutatás során homok ásványi vagyont tártak fel. A homokbánya létesítését a térségben jelentkező megnövekedett (homok) építőanyag igény kielégítése indokolja. A tervezett bányatelek közelében lévő homokbánya hamarosan kimerül, így ez új bánya pótolni tudja majd a kieső termelési kapacitást.

A tervezési terület Fejér megyében, Sárszentmihály külterületének DK-i, Szabadbattyánnal határos szélén, Nádor-csatornától keltre, a Székesfehérvár-Úrhida összekötő úttól délre fekszik és a Sárszentmihály 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz.-ú földrészleteket foglalja magában. Az érintett ingatlanok, a 0235/9 kivételével teljes területükkel a tervezett bányatelek részei. A tervezett bányaterület döntően mezőgazdasági területet, szántóföldet, ill. erdőt érint. A tervek szerint erdő művelésű ágba tartozó területet nem termelnek le.

A tervezett bányatelek legközelebbi pontjai Sárszentmihály belterületének határától kb. 1,5 km, Szabadbattyán belterületétől mintegy 900 m távolságra vannak, ill. a bányaterület szomszédos a Szabadbattyánhoz tartozó „Emmaróza” zártkertek kb. 300 m-es szakaszával. Az utóbbi, kerteszomszédos területet a 0235/9 hrsz.-ú véderdő és a 0235/10 hrsz.-ú földút választja majd el bányaterülettől, amely ingatlanok a bányatelek (egyben a település) határától számított, a bányatelken belül kialakítandó, 25 m szélességű védőpilléren helyezkednek el. A tervezett bányatelek határa mentén 20 m szélességű védőpillér kerül kialakításra.

A termelvény kiszállítása belterületek érintése nélkül DK-i irányba tervezett, a Szabadbattyán külterületén jelenleg is üzemelő homokbánya szállítási útvonalán a 0157 hrsz.-ú mezőgazdasági földúton a 7. számú főút felé.

A tervezett bányatelek sarokpontjainak EOY koordinátái:

Sorszám	EOY Y [m]	EOY X [m]
1.	598832,40	200912,25
2.	599324,00	199987,00
3.	598306,69	199660,66
4.	598135,05	199537,89
5.	598075,78	199564,46
6.	597841,00	199827,00
7.	597705,00	200004,00
8.	597705,00	200123,00
9.	597818,00	200293,00
10.	597890,00	200375,00
11.	597877,00	200405,00

A tervezett bányászati tevékenység főbb jellemzői:

A tervezett bányatelek teljes területe: 1 250 299,5 m²

A bányatelek fedőlapja: + 122 mBf

A bányatelek alaplappja: + 100 mBf

Kitermelhető homok vastagsága: 3,5 m

Kitermelhető ásványvagyron védő és határpillérekkel csökkentett mennyisége: 3 800 000 m³

Kitermelési kapacitás: max. 250 000 m³/év, 250/év munkanappal számolva 1000 m³/nap

Humuszvastagság: 0,7 m átlagosan

A humuszos feltalaj becsült mennyisége: 770 000 m³

Bányaművelés tervezett kezdete: 2018.

Kitermelés tervezett befejezése: 2033.

Bányabezárás tervezett ideje: 2033. – 2034.

A tervezett bányaterület területe többszörösen meghaladja a 25 ha-t, így a tervezett bányászati tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 19./a. pontja értelmében környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek közé tartozik.

A hatásvizsgálattal érintett terület (Sárszentmihály I-homok tervezett bányaterület) KTJ száma: 102738785.

A területen réti talaj található 0,7-1 m vastagságban, alatta települ a 3,5 m mélységben kitermelésre tervezett felső-pleisztocén–holocén sárga homok, 3,9 m alatt helyenként kavicsos homok betelepülésekkel. A terület megkutatása során mélyített kutatóaknákból 6,5 m-ig talajvizet nem észleltek.

A tervezett bányatelek területén fúrt kút, mélyfúrás nem található. A Szabadbattyán térségében lemélyült kutak rétegsora alapján a tervezési területen a felszínközeli homokos holocén-felsőpleisztocén képződmények alatt mintegy 20-30 m vastagságban homokos, iszapos, agyagos pleisztocén korú képződmények, alatta pedig a 100 m vastagságot is elérő vastagságban felső-pannon, változatos kifejlődésű, köztük víznyeresre is alkalmas homokrégeket is tartalmazó, homokos, iszapos, agyagos üledékes összlet valószínűsíthető.

A kutatási területtől DK-re, mintegy 1-1,5 km távolságban, a 7. számú főút mellett lévő Pokol pince K-46 kataszteri számú kútja pl. a 70-79 m mélységközben került beszűrőzésre. A kúttal feltárt rétegvíz nyugalmi nyomásszintje -11,3 m mélységben állt be, ill. a kivitelezéskor a kút 12,0 m üzemi vízszint, ill. 40 l/perc vízhozam mellett 14 °C-os, ivóvízminőségű vizet szolgáltatott. A nyomás alatti rétegvizet a felszíni szennyeződésektől a 20-30 m között települő közepesen kötött pleisztocén korú sárga, ill. a 40-60 m között harántolt szürke, szintén közepesen kötött felsőpannon iszapos agyag rétegek védik.

A tervezett bányászati tevékenység során alkalmazott eszközök és technológia:

A tervezett bányaiüzem mintegy 3800 em³ kitermelhető homokvagyonát a tervezett 250000 m³/év termelési kapacitással ~15,2 év alatt művelhetik le. A bányatelek területén a 2018. IV. negyed év kezdetétől számítva 2033. év végéig tervezett a homokkitermelés.

A tevékenység megkezdésekor a területre iroda- és melegedő (elsősegélyhely) konténer és zárt rendszerű kommunális szennyvíztároló, mobil kémiai ürszék kerül kiszállításra, ill. hidmérleg, a munkagépek számára parkoló kerül kialakításra zártkertes terület szomszédságában kijelölendő 25 m-es védősávban.

A bányaiüzemben a humuszos feltalaj kitermelését nagyteljesítményű, tolólapos, gumikerekes homlokrakodóval, a haszonanyag kitermelését száraz kotrásos eljárással, lánctalpas hidraulikus kotrógépek alkalmazásával tervezik. A bányavállalkozó külfejtéses, kétszelezes fejtésmódot tervez. A haszonanyag lefejtése észak felől, a Székesfehérvár-Úrhida közötti közúttól kezdődik majd és halad dél felé.

A bányaművelés során alkalmazni tervezett gépek, berendezések:

1 db Gumikerekes homlokrakodó (Volvo L120E)

1 db Mélyásó szerelékű lánctalpas forgó felsővázás hidraulikus kotró (CAT329E)

1 db Mélyásó szerelékű lánctalpas forgó felsővázás hidraulikus kotró (Volvo E C240BLC)

1 db Dózer

1 db Száraz mobil osztályozó (Terex Finlay 683)

2 db 5 tengelyes, puttányos, max. bruttó 40 tonnás szállítójármű, kb. 25-27 tonna nettó szállítási kapacitással

A tervezett bányászati tevékenység technológiai művelési sora:

A letakarítás során a fedő anyagát, a humuszos feltalajt és a homok fölött esetlegesen megjelenő meddő homlokrakodóval szedik fel. A letermelt humuszos talajból a bányaterület határán, ill. a kitermelésre tervezett terület szélén 2 m magas védőtöltést alakítanak ki. A töltésépítéshez fel nem használt talaj ideiglenes humuszdepókban kerül elhelyezésre. A zártkert felé eső szakaszon 5 m magas töltést emelnek, szükség szerint meddő felhasználásával. A töltésépítést dózerrel végzik. A talajdepók felületét a kiporzás minimalizálása érdekében növényesítik.

Haszonanyag kitermelés-osztályozás: *A bányaiüzemben homok összlet kitermelés száraz kotrásos technológiával történik, mélyásó szerelékű hidraulikus jövesztő-arakodó gépekkel. A bányászati*

műveletek a talajvíz szintjét nem érik el, így kitermeléskor a haszonanyag a piaci igényeknek megfelelően vagy közvetlenül a vevők szállítójárműire, vagy depóniába kerül. A depóniából az osztályozatlan anyagot homlokrakodógéppel adagolják az osztályozó berendezésre, majd az osztályozott homokot közvetlenül a kiszállító tehergépjárművekre rakodják, vagy a bányában kialakított készlettereken deponálják. A határ- és védőpillérek esetében már a kitermelés során kialakítják a végleges 35° (20-25°) -os dőlésszögű rézsűket.

A termelvény kiszállítása: A bányaterületről az osztályozatlan és osztályozott termelvényt DK-i irányba, a Szabadbattyán 0157 hrsz-ú mezőgazdasági földúton szállítják ki a 7. számú főút felé.

A rekultiváció során a bányavállalkozó a leművelt területen az eredeti terepszint visszaállítását tervezi inert anyaggal történő feltöltéssel, amelyet humuszos talajréteg terítéssel zárnak le. A tervek szerint a feltöltést 5 ha terület lefejtése után kezdik meg, majd a megfelelő szint elérése után elvégzik a humuszos takarást. A bányászat végleges befejezése után a visszamaradt területet legelő művelési ágba kívánják visszaállítani. A területet határoló védőtöltéseket, humusz depókat felszámolják, elterítik, a területet az eredeti terepszinten helyreállítják, majd gyepesítik. A kitermelés befejezése után 1-2 év szükséges a bányabezárási munkák elvégzésére, ill. a rekultiváció befejezéséhez. A terület rendezésének, újrahasznosításra való alkalmassá tételének befejezése 2034. végén várható.

Amennyiben az inert anyag feltöltésre mégsem kerülhet sor, úgy a bánya ÉK-i, ill. a Nádorcsatorna felé eső DNy-i oldalán a tervezettnél lankásabb, 20-25°-os rézsűk kerülnek kialakításra. A rézsűket növényesítik, a rézsű lábánál faállomány, feljebb cserjék telepítésével. A sík területet szántó vagy legelő hasznosításban állítják helyre.

A rekultiváció részletes tervei a kitermelési műszaki üzemi tervben kerülnek kidolgozásra. A technológia egyes elemei az aktuális műszaki üzemi terveknek megfelelően a bányaterület egy-egy helyén időben mindig egymás után következnek, a bányaterület egészére értelmezetten azonban akár egymással párhuzamosan, egymás mellett is folyhatnak. Az egyes technológiai elemek térben és időben történő biztonságos, balesetmentes és gazdaságos összehangolását a bányauzem vezetése biztosítja.

A tervezett bányászati tevékenységnek a felszíni és felszín alatti vizekre gyakorolt hatása:

A bányateleket és környezetét állóvíz és természetes vízfolyás nem érinti. A bánya területére eső csapadékvíz nagyobb része az egyenetlen térszínen beszivárog, kisebb része lefolyik vagy elpárolog.

A tervezett bányaterület Ny-i határa közelében fut a Nádor-csatorna (Sárvíz), melytől a bányatelek a legközelebbi pontja 50 m-re van. Tekintettel arra, hogy ez egy nyugat felé kiöblösödő rész, a bányatelek határa ettől a ponttól É-ra és D-re is egyre messzebb esik a vízfolyástól.

A terület ÉK-DNy lejtésű, legmagasabb része az ÉK-i oldalon 122 mBf fölé emelkedik, a terepszint a Nádor-csatorna melletti részen a legalacsonyabb, a terepmagasság itt 109 mBf körül mozog.

A terület az északi oldalon a Székesfehérvár-Úrhida összekötőút útárka, a déli oldalon pedig Szabadbattyán felé lej. A teljes terület a Nádor-csatorna vízgyűjtőjén van, így ha homokon képződött feltalajról van felszíni lefolyás, úgy a csapadékvizek a közbenső vízfolyásokon, árkokon keresztül mindenképpen a Nádor-csatornába kerülnek. A bányászat csak a tervezett bányauzem közvetlen környezetének lefolyási viszonyait változtatja meg, mert a bányagödört védőtöltéssel veszik körül, amely meggátolja az egyéb területekről a vizek befolyását. Csapadékvíz elvezető rendszer nem kerül kialakításra, mivel a csapadékvíz a bányagödörben, illetve a bányaterület többi részén egyaránt a földtani közegbe szivárog, a védőtöltésen kívüli területeken pedig a lejtéviszonyoknak megfelelően beszivárog, vagy lefolyik az eredeti befogadó felé.

A tervezett bányászati tevékenység a felszíni vizek mennyiségére és minőségére érdemi hatást várhatóan nem gyakorol.

A termelés a tavaszi-nyári időszakban két műszakban tervezett. Ilyenkor 2 x 8 órás, míg télen egyműszakos 10 órás munkarendet terveznek. A létszám műszakonként 5-7 fő.

A tervezett bányatelek területén az ivóvizet palackos vízzel biztosítják, a szociális igényeket mobil WC-vel és tartályban a helyszínrre szállított mosdóvízzel elégítik ki. A kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt

tárolót alakítanak ki, amelyet szükség arra jogosult szaktávallalkozóval szállíttatnak el ártalmatlanításra.

A szilárd kommunális hulladékot helyben, zárt edényzetben gyűjtik, ill. időszakosan a bányavállalkozó központi telephelyére (Sárszentmihály) szállítják, ahol a településen működő szolgáltató szervezetnek adják át.

A tervezett bányaterületen jó műszaki állapotú, korszerű munkagépek és szállítójárművek fognak üzemelni, melyek javítása, karbantartása szakszervizben történik.

A szállító járművek és mobil gépek a bánya területén kívül, üzemanyagtöltő állomáson tankolnak. A nem mobil munkagépek tankolása a helyszínen mobil üzemanyagtöltővel történik, fémtálca és megfelelő védelmet biztosító eszközök alkalmazása mellett.

A bányaművelés során felhasznált anyagok a munkagépek és szállítójárművek üzemanyaga, kenőanyaga, tehát csak a gépek üzemanyag, hidraulikai tartályaiban, stb. találhatóak. A javítás, karbantartás szakszervizben történik, így a területen nem végeznek veszélyes anyag tárolást, üzemszerűen nem keletkezik veszélyes hulladék, illetve technológiai hulladék sem.

A tevékenység során a talaj, vagy a földtani közeg szennyezése csak a munkagépek meghibásodása esetén fordulhat elő, amikor üzemanyag, vagy hidraulikai olaj kerülhet a talajra, kőzetre. A talajra/földtani közegre került szennyezőanyagot felitatják, a szennyezett talajt, ásványi nyersanyagot kitermelik.

A havária során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok (szennyezett felitató anyagok és kőzet stb.) összegyűjtését és további kezelését a környezetveszélyeztetést kizáró módon végzik el. Ezen hulladékok gyűjtése zárt vashordóban tervezett. A veszélyes hulladékokat azok kezelésére engedéllyel és feljogosítással rendelkező kezelőnek fogják átadni.

A szennyezőanyagok felszín alatti vízbe történő lejutása a gravitáció által serkentett és az adszorpció által gátolt folyamat, amely folyamat sebességét és a továbbjutó szennyezőanyag mennyiségét a telítetlen zóna vastagsága, a zónát felépítő kőzetek szivárgási tényezője, ásványos összetétele, szorpciós tulajdonságai határozzák meg.

Váratlan meghibásodás, üzemzavar esetén fellépő olajos szennyezés a terület gyors, megfelelő módon és megfelelő eszközökkel történő mentesítése esetén a felszín alatti vizek minőségét közvetlenül nem veszélyezteti, mivel a művelés alatt lévő bányatalp és a talajvízszint között jelenlévő több méter vastag kőzetréteg a talajfelszínre kijutó, legfeljebb literes nagyságrendű szennyezőanyag terjedését késlelteti, vagy megakadályozza, így kellő idő marad a szükséges beavatkozások elvégzésére, a szennyeződés szétterjedésének megakadályozására, ill. a szennyeződött terület kármentesítésére, anélkül, hogy a szennyezőanyag a felszín alatti vízbe kerülne.

A környezetveszélyeztetés mértékét, azaz a szennyezőanyag felszín alatti vízbe jutásának kockázatát a jelentősebb csapadék előtt, vagy az éppen a csapadékesemény alatt bekövetkező havária erősen megnöveli, így az ilyen nemkívánatos rendkívüli helyzetek kezelésére is fel kell készülni.

A Kormány a vízpólitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország felülvizsgálta 2015. évi vízgyűjtő gazdálkodási tervét a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Sárszentmihály község közigazgatási területe a Duna részvízgyűjtőn belül az 1-13. sorszámú Észak-Mezőföld és Keleti-Bakony megnevezésű tervezési alegység területét érinti.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Sarzsentsmihály község közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

A vizsgált terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép (érzékenységi kategóriák szerinti térkép) alapján a Sarzsentsmihály közigazgatási területe a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny és a érzékeny terület (a R. 2. melléklet 2. a) és 2. c) pontjai alapján).

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás szerint a tervezési terület a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Az tervezett bányáüzem területén az igazgatóság nyilvántartásában szereplő, engedélyezett fűrt kút, felszín alatti vízkivétel nem található, a terület üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A bányatelek területe felszíni vizet nem érint, tervezett művelési mélység jóval a talajvízszint fölött marad, másrészt a bányászati tevékenységgel kapcsolatosan szennyvízkibocsátásra nem kerül sor, így nem várható hogy a vizsgált területen tervezett bányászati tevékenység veszélyeztetné a felszíni és felszín alatti vízkészletek mennyiségét és minőségét.

A fentiek alapján a tárgyi környezetvédelmi engedélyezési eljárásban a szakhatósági hozzájárulás megadását javasoljuk az alábbiak előírásával:

- 1. A tervezett bányászati tevékenységet, ill. a bányászati műveletek befejezését követő rekultivációt, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell megtervezni és végrehajtani, hogy azok során a földtani közeg, valamint a felszíni és felszín alatti vizek ne szennyeződhetnek.*
- 2. A felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok a bánya területén nem tárolhatók, ill. nem helyezhetők el. Fokozott figyelmet kell fordítani a leművelt területen elhelyezni kívánt inert anyagok minőségének ellenőrzésére. A terület feltöltésre csak szennyeződésmentes anyagok használhatók fel.*
- 3. A bánya területén csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő állapotú, olaj és üzemanyag csepegtéstől mentes munkagépek és szállítójárművek működtethetők. Az esetleges szennyezések megelőzésére fokozott figyelmet kell fordítani, a gépi berendezések rendszeres ellenőrzésével, karbantartásával azt minimális mértékűre kell szorítani.*
- 4. Mobil munkagépek és szállítójárművek tárolása, karbantartása, mosása, üzemanyag feltöltése a munkaterületen belül tilos. A bánya területén csak a munkagépek mozgását gátló, rendkívüli meghibásodás elhárításához szükséges kisjavítások végezhetők el.*
- 5. A bányaterületen alkalmazott nem mobil gépek üzemanyagtöltését csak olajfelfogó tálca alkalmazásával lehet a helyszínen végezni.*
- 6. A munkagépek meghibásodása, ill. a mobil gépek feltöltése esetén elfolyó kenő- és üzemanyagot azonnal fel kell szedni, az erre a célra rendszeresített adszorbens anyagot és a szükséges eszközöket, az ideiglenes tárolásra alkalmas edényzetet a helyszínen kell tárolni.*
- 7. A bánya területén a hulladék átmeneti tárolását (kommunális és veszélyes hulladék) zárható edényzetben kell biztosítani.*
- 8. A bányaterületen csak zárt tartályos, konténeres illemhely telepíthető. Az illemhely megfelelő gyakoriságú ürítéséről, ill. a keletkező kommunális szennyvíz szükség szerinti elszállításáról és engedélyezett leírtó helyen történő elhelyezéséről gondoskodni kell. A szállításra csak engedéllyel rendelkező, nyilvántartásba vett vállalkozás vehető igénybe.*
- 9. A bánya felhagyási szakaszában a letakarítás során felszedett és külön-külön deponált meddő és humusz visszaterítésével el kell végezni terület tájrendezését és biológiai rekultivációját úgy, hogy pangó vizes területek ne keletkezzenek.*
- 10. Az illegális hulladéklerakást a bányaterületen belül a bányászati tevékenység, a bányabezárás, ill. a rekultiváció során alkalmazott megfelelő műszaki megoldásokkal meg kell akadályozni.*
- 11. Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszín alatti vízkészleteket veszélyezteti, úgy a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni és a szennyezésről, valamint az annak elhárítása érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul tájékoztatni kell a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi, ill. a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot.*
- 12. A Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő területek a tervezett bányászati tevékenységgel összefüggésben sem közlekedésre, sem bármilyen más tevékenység végzése céljából nem vehetők igénybe.*

Nyilatkozatunkat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) b) pontja alapján adtuk meg. A Bányaker' 100 Kft. (székhelye: 8143 Sárszentmihály, 911/1 hrsz., KSH: 23070884-0812-113-07.) által 2018. április keltezéssel „Sárszentmihály I. homokbánya, Sárszentmihály 0233/1-15, 0234, 0235/3-10, 0236, 0237/9-10 hrsz-okat- érintő „Szent-Vendel” kutatási terület alapján tervezett homokbánya környezeti hatástanulmánya” elnevezésű kérelem,

megnevezésű dokumentációt áttanulmányozva és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), Szfvár-1343-0004/2018. iktatószámú szakvéleményére alapozva a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi, vízvédelmi hatóság megállapítottam, hogy a hatáskörömbé utalt kérdések szempontjából a szakhatósági hozzájárulás kiadásának vízügyi szempontból nincs akadálya, előírásaim betartása mellett.

Szakhatósági állásfoglalásom 1.-7. és 9-10. pontjában tett előírásom alapja a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.

Szakhatósági állásfoglalásom 8. pontjában tett előírásom alapja a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV.29.) kormányrendelet 18.§-a. Szakhatósági állásfoglalásom 11. pontjában foglalt előírását a FaviR 19.§ alapján tettem, melynek (19) bekezdése előírja, hogy „A környezethasználó a felszín alatti vízben, illetve földtani közegben okozott szennyezést, illetve károsodást a vízvédelmi hatóságnak köteles bejelenteni, illetve a vizek állapotának azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodása esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.”

A létesítmények nincsenek hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra. Az építési-bontási munkákkal érintett terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet (továbbiakban: FaviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint fokozottan érzékeny és érzékeny.

A bemutatott térképek alapján a nyomvonallal érintett területek üzemelő vagy távlati vízbázis védőterületét nem érintik.

A hatáskörömbé utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítom, hogy a tárgyi engedély kiadásának vízügyi és vízvédelmi szempontból akadálya nincs, ezért a szakhatósági hozzájárulást megadom.

A hatóság az ügyintézészt jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81.§ (1) bekezdése értelmében a döntésnek tartalmaznia kell a szakhatóság állásfoglalását és a szakhatósági állásfoglalás indokolását.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati lehetőségről Ákr. 112.§ alapján tájékoztattam.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 1. § (1) bekezdése, a vízvédelmi hatáskörömet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LVIII. törvény 66/A. §, és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: 223/2014 Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízügyi és vízvédelmi illetékességemet a 223/2014 Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55.§ (1) bekezdésére tekintettel, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rend. (1) bekezdésének és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjának megfelelően, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatóság adtam meg.”

Az ipari baleseti kockázatok tekintetében és a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági osztálya szakhatósági állásfoglalását 35700/6284-1/2018.ált számon kikötések nélkül adta meg.

A szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult egységes környezet használati engedélyezési ügyben a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály, mint engedélyező hatóság megkereste a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (a továbbiakban: Hatóság), mint első fokú katasztrófavédelmi

szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 6. sora alapján. A megkeresés hatóságomhoz 2018. június 07-én érkezett.

Az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitétség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratokat Hatóságom megvizsgálta és a következőket állapította meg.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentáció alapján nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely ipari baleseteknek, illetve természeti katasztrófáknak való kitétsége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitétség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 6. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki."

Megkeresés

A Rendelet 1. § (6b) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásban - a tevékenységnek a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében - megkeresi a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjét.

Ezen jogszabályhely alapján a környezeti hatásvizsgálati eljárás során megkerestem a beruházással érintett település – Sárszentmihály – jegyzőjét.

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal Jegyzője 1643-4/2018. iktatószámom adott nyilatkozata szerint:

- *"A tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel összhangban van, nem áll ellentétben a hatályos Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal.*
- *A tervezett tevékenységgel érintett terület vonatkozásában nincs folyamatban településrendezési terv módosítása.*
- *Sárszentmihály községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem alkotott rendeletet a helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatban, ily módon arról nyilatkozni nem tudok."*

A fentiek figyelembevételével, a telepítéssel érintett területek tekintetében településrendezési szempontból kizáró ok nem állapítható meg.

Közmeghallgatás

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság – a nyilvánosság véleményének megismerése érdekében – a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján FE-08/KTF/5035-7/2018. iktatószámú végzésében 2018. július 3-án tartandó közmeghallgatás tartását rendelte el a telepítés helye szerinti önkormányzat (Sárszentmihály) területén. A közmeghallgatás tartásáról szóló végzés a tevékenység hatásterületével érintett településen (Szabadbattyán) is kifüggesztésre került.

A környezeti hatástanulmányban foglaltakkal kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket a közmeghallgatás alkalmával szóban vagy írásban lehetett előterjeszteni, illetve a közmeghallgatás időpontjáig a Környezetvédelmi Hatósághoz, vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési

önkormányzat jegyzőjéhez lehetett benyújtani. Az érintett lakosság részéről írásban előterjesztett észrevétel nem érkezett.

A közmeghallgatáson a Környezetvédelmi Hatóság, a Tervező képviselői, valamint egy helyi lakos jelentek meg.

A közmeghallgatásról hangfelvétel készült, amely mint jegyzőkönyv az iratanyag részét képezi. A jegyzőkönyv FE-08/KTF/5035-30/2018. iktatószámom került elhelyezésre az eljárás iratanyaga között. A közmeghallgatás jegyzőkönyvét a betekintés lehetőségének biztosítására közzétettem a Környezetvédelmi Hatóság honlapján.

A közmeghallgatáson környezetet ért hatásokkal kapcsolatos észrevétel nem merült fel.

Éghajlatvédelmi szempontok vizsgálata

A tervezett tevékenység, a bányaművelés nem érzékeny az éghajlat változás hatásaira. Ezek közül a hőmérséklet emelkedésére, a csapadéeloszlás változására, az aszály fokozódására és a szélsőséges időjárási viszonyok (szél, csapadék) gyakoribbá válására kell számítani, amely viszonyok a felszíni kitermelést közvetlenül nem befolyásolják. A közvetett hatások, mint az erős szelek és a nagy csapadékmennyiség esetlegesen fellépő, rövid idejű hatásokat jelenthetnek. A vízelvezetés a területen gyors, tekintettel arra, hogy a homok vagy kavicsos homok réteg folytatódik a kitermelési szint alatt is. Viharos szelek esetén fokozott szerepe van az anyagdepóniák kiporzás elleni megfelelő védelmének, a nyílt felületek minimalizálásának.

Összefoglalás

Fentiek alapján, a dokumentáció, a szakhatósági állásfoglalások, valamint a szakkérdések vizsgálata során tudomásomra jutott adatok, információk ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel szemben környezetvédelmi szempontból jogszabályi kizáró ok nem merült fel, a 4.00 és 5.00, valamint 6.00 pontokban tett előírásokkal a környezetvédelmi engedély kiadható.

A döntést megalapozó további jogszabályhelyek

Határozatom jogalapja Kvt. 66. § (1) bekezdés a) pontja, a Rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja, a Rendelet 10. § (4) bekezdése.

A környezetvédelmi engedély érvényességi idejét a Rendelet 11.§ (1) és (2) bekezdés alapján határozatom 7.00 pontja szerint állapítottam meg.

A Rendelet 24. § (11) bekezdésére figyelemmel határozatom 11.01 pontjában rendelkeztem arról, hogy a tevékenységgel érintett település önkormányzatának jegyzője (Sárszentmihály Jegyzője) a határozat kézhezvételétől számított 8. napon gondoskodjon a határozat közzétételéről, a határozat kifüggesztésének és levétele napjainak megjelölésével az erről szóló értesítés Környezetvédelmi Hatósághoz történő megküldésével.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése alapján a határozat 11.02 pontjában elrendeltem a határozatnak a Környezetvédelmi Hatóság hirdetőtábláján történő kifüggesztését, a központi rendszeren, illetve a Környezetvédelmi Hatóság honlapján való közzétételét.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. §, 116. §, 118. § és 119. §-ban foglaltak alapján adtam tájékoztatást a 12.00 pontban.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A jogorvoslati eljárás díja a DíjR. 2. § (4) bekezdése figyelembe vételével a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, jelen esetben 675.000,- Ft. A DíjR. 2. § (6)-(7) bekezdései alapján a természetes személyek és a civil szervezetek esetében a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj az alapeljárás díjtételének 1%-a.

A döntés véglegességéről az Ákr. 82. §-a rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság az ügyintézés a jelen döntés elektronikus úton történő továbbításával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A FE-08/KTF/5035-31/2018. iktatószámú függő hatályú végzéshez joghatások nem kapcsolódnak.

A Korm. rendelet 28. § (4) bekezdésére figyelemmel jelen eljárás során hozott határozat egy példányát az illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság részére is megküldöm.

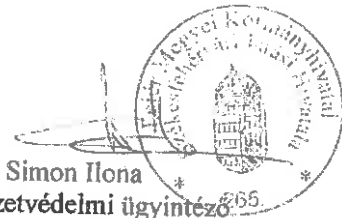
A jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 7/2000. (V. 18.) KöM rendelet szerint intézkedtem.

A Környezetvédelmi Hatóság hatáskörét és illetékességét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet a 8/A. § (1) bekezdése és 9. § (2) bekezdése, valamint a Kvt. 68. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás, a *Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III. 29.), valamint az *ügyrendről* szóló 11/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2018. augusztus 14.

kiadmány hitelül:



Simon Ilona
környezet- és természetvédelmi ügyintéző

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kneifel Róbert s.k.
engedélyezési és szakhatósági
osztályvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus másolatot készítette: 

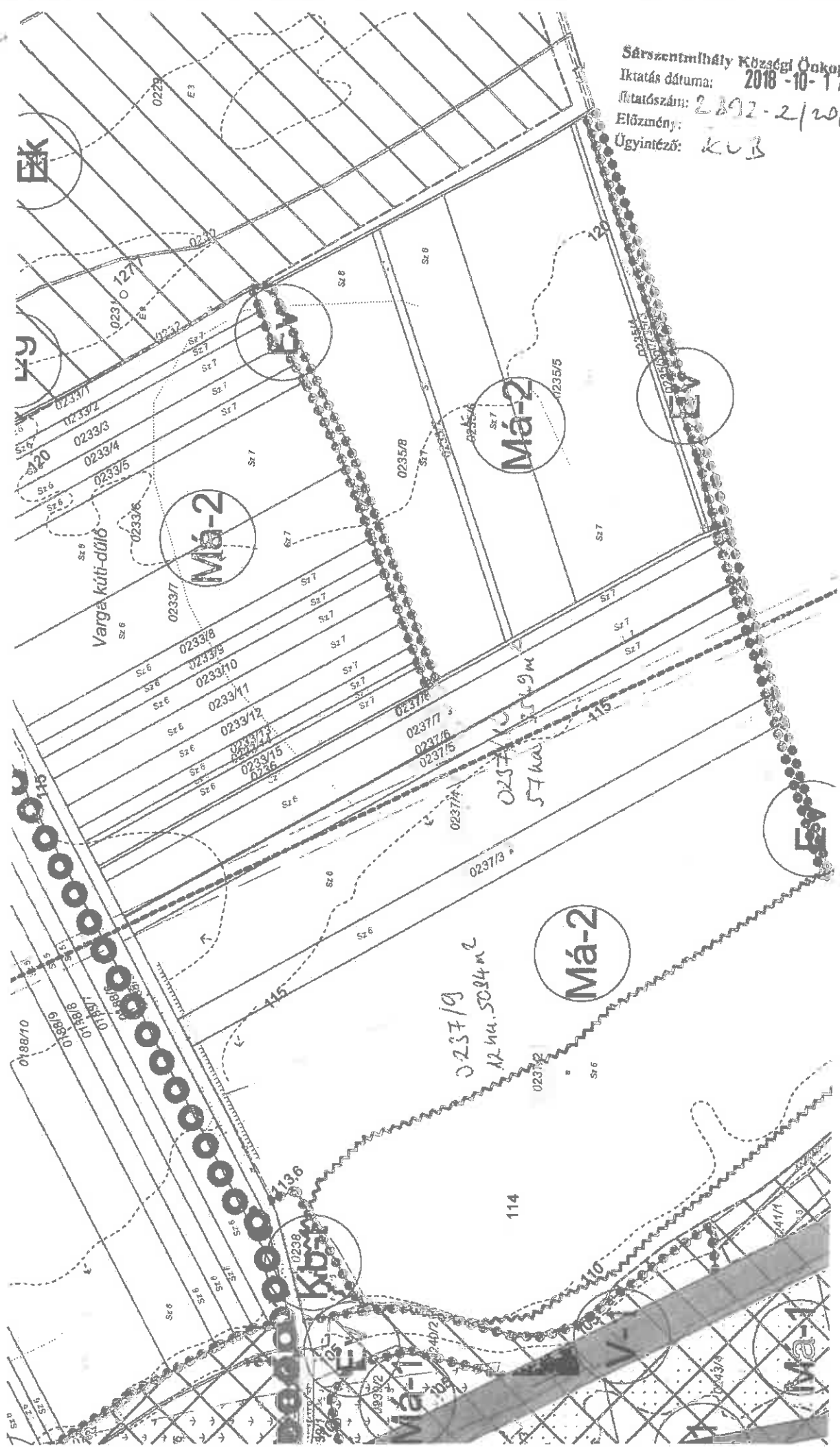
Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus másolatot készítette:  te:

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2018.08.14. 10:22:23

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2018-10-17
Iktatószám: 2892-2/2018
Előzmény:
Ügyintéző: KUB



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése**

2020. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri tájékoztatások

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- a) *Bányaker'100 Kft ügye: Homokbánya nyitás (HÉSZ módosítás)*
- b) *Gazdasági program (határidő: 2020. április 22.)*
- c) *Régi épület (iskola, kápolna) megmentése; helyi védettség*
- d) *Energiamegtakarítási intézkedési terv jogszabályi alapja*
- e) *Élelmiszercsomag Húsvétra (a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet alapján)*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése
2020. ...

ELŐTERJESZTÉS

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat 2019-2024. időszakra vonatkozó gazdasági programjáról
(fejlesztési elképzeléseiről)*

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- Sárszentmihály Községi Önkormányzat 2019-2024-es ciklus gazdasági programja-tervezet
- 2014-2019-es gazdasági program
- 2006-2010-es gazdasági program

Tisztelt Képviselő-testület!

Törvényi kötelezettségünk gazdasági program megalkotása. A gazdasági programot határozattal kell elfogadnunk. Önök e-mailben már megkapták a programot.

Tisztelt Képviselő-testületet! Javasolom a határozati javaslat elfogadását.

Sárszentmihály, 2020....

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019-2024. időszakra vonatkozó gazdasági programját és a következő határozatot hozza:

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2020.() határozata*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat 2019-2024. időszakra vonatkozó gazdasági programjáról
(fejlesztési elképzeléseiről)*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 116. § (5) bekezdés alapján - *Sárszentmihály Községi Önkormányzat 2019-2024. időszakra vonatkozó gazdasági programját (fejlesztési elképzeléseit) az előterjesztés szerinti tartalommal határozza meg.*

A gazdasági program (fejlesztési elképzelés) e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: folyamatos

TÁJÉKOZTATÁS

Jogforrás:

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület **az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.** Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

----->>----->>-----<<-----<<-----

KOMMENTÁR

A gazdasági program

A helyi önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti. A gazdasági program lényegi eleme a helyi gazdaság fejlesztési irányainak a meghatározása. A gazdasági program lényegi tartalma fejlesztési jellegű, ezért utal a törvény mindkettő elnevezésre. A dokumentum elnevezését a képviselő-testület, a dokumentum tartalma alapján határozza meg. A gazdasági program (benne a fejlesztési terv) elkészítése, felülvizsgálata, kiegészítése, módosítása - az (5) bekezdésben foglaltak szerint - kötelező lehet, azonban a gazdasági programtól (fejlesztési tervtől) való eltérés önmagában nem törvénysértő.

A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program a helyi önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A helyi önkormányzat fejlesztési terve - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza többek között az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. [A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is köteles készíteni. ld. Nvtv. 9. § (1) bek.]

A választásokat követően megalakult képviselő-testület áttekinti az elmúlt időszak gazdasági eseményeit, eredményeit, és ezeknek az információknak a birtokában legalább megbízatásának időtartamára (5 év) meghatározza gazdasági programját. A gazdasági program olyan gazdasági stratégiai terv, amelynek célja a település és a helyi közösség körülményeinek, életfeltételeinek a javítása, településfejlesztés, a közszolgáltatások színvonalának emelése.

A képviselő-testület - a tényleges adottságok között - lényegében maga határozza meg közép- és hosszú távú célkitűzéseit, és a célok megvalósításához szükséges eszközöket. A gazdasági program akkor lehet sikeres, ha nemcsak a megye, hanem a környező települések fejlesztési céljaival összhangban van.

A gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadni, de a döntést nem szabad elkapkodni, szükség lehet hosszabb előkészítő fázisra, esetleg külön bizottság létrehozására, szakértők

bevonására stb., annak érdekében, hogy a gazdasági program minél inkább illeszkedjen a település (megye) valós viszonyaihoz, tényleges - gazdasági és költségvetési - lehetőségeihez. A gazdasági program összeállítása tehát több lépcsőben történhet:

- a) munkacsoport, bizottság stb. létrehozása,
- b) helyzetértékelések, kimutatások, szükséges információk összegyűjtése (jegyző bevonásával),
- c) helyi civil szervezetek bevonása,
- d) gazdasági program - esetleg többfordulós - megtárgyalása, illetve döntéshozatal,
- e) gazdasági program széles körben való ismertetése,
- f) gazdasági program megvalósulásának nyomon követése, folyamatos ellenőrzés,
- g) gazdasági program - szükség szerinti - felülvizsgálata.

A képviselő-testület nemcsak meghatározza a gazdasági program tartalmát, hanem kijelöli azokat a személyeket, testületeket, akik felelősek a gazdasági program végrehajtásáért, megvalósulásának nyomon követéséért. Mindezek alapján a gazdasági programnak az alábbiak lehetnek az összetevői:

- a) a település társadalmi, gazdasági, demográfiai stb. állapotának leírása,
- b) az előző gazdasági programok teljesülése,
- c) ágazati (az egyes közszolgáltatásokra vonatkozó) programok,
- d) településfejlesztés, gazdaságfejlesztés,
- e) pénzügyi, költségvetési helyzet, vagyongazdálkodás programja,
- f) eszközrendszer, szervezeti- és intézményi háttér,
- g) statisztikák, diagramok,
- h) várható eredmények összefoglalása.

Az egyes önkormányzatok között természetesen - törvényi rendelkezések hiányában - viszonylag eltérően alakul a gazdasági programok konkrét tartalma. Jellemzően a nagyobb lakosságszámú települések részletesebben foglalkoznak a település gazdasági, munkaerőpiaci helyzetével, esetleg központi szerepének megerősítésével. [Keszthelyi Attiláné (szerk.): Önkormányzati képviselők kézikönyve. Az önkormányzati gazdálkodásról. Budapest, 2006, 22. oldaltól.]

A vagyongazdálkodási koncepció, terv [Nvtv. 9. § (1) bek.] és a fejlesztési terv (gazdasági program) akár együttesen is - kiszámítható feladatfinanszírozás mellett - alkalmas eszközök lehetnek a helyi önkormányzatok folyamatos, a rövid távú érdekeknek alárendelt vagyonfelélésének a megállítására, vagy legalábbis lassítására. [Vö. Vigvári András (szerk.): A családi ezüst. Tanulmányok az önkormányzati vagyongazdálkodás köréből. CompLex, Budapest, 2007, 65. o.]

Kapcsolódó joggyakorlat

EBH2010. 2164. Az 1992. évi XXXIII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében az 1992. évi XXXIII. törvény hatálya - ha törvény eltérően nem rendelkezik - az állami és a helyi önkormányzati költségvetési szerveknél, valamint a helyi önkormányzat által a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonyára terjed ki. Az önkormányzat polgármesteri hivatalához integrált konyhai feladat nem minősül a helyi önkormányzat feladatkörébe tartozó közszolgáltatásnak, nem közszolgáltatás ugyanis valamennyi önkormányzati feladat.

BH2009. 29. Közszolgáltatás ellátására kötött - külön okiratokba foglalt - megállapodások egységes megítélése a felmondási jog szempontjából.

----->>>>>><<<<<<-----

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2006-2010-es ciklus gazdasági programja

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény előírásai szerint az önkormányzatoknak a választási ciklus végéig gazdasági programot kell készíteni.

I. PRIORITÁSOK

- A Gazdasági Program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.
- Sárszentmihály Község gazdasági Programja a község feladat centrikus működtetésének és fejlesztésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható legyen.
- A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.
- A Gazdasági Program a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztés-orientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a község fenntartható fejlődését segítik elő.
- A Község fenntartható fejlődése szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A gazdasági Program elsőséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, a Sárszentmihályon élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.
- A Gazdasági Program prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

II. FEJLESZTÉSI CÉLKITŰZÉSEK:

- belterületi utak burkolat felújítása
- 2 db játszótér kialakítása (erdei és szőlőhegyi játszótér)
- új faluközpont kialakítása
- gyalogjárda felújítása, árkok, átereszek építése
- vízbázis bővítése
- intézmények zavartalan működése

- egészségügyi szolgáltatások bővítése
- házi jelzőrendszer bevezetése
- szociális ellátó rendszer támogatása
- civil szervezetek támogatása
- ifjúsági klub létrehozása
- közmunka lehetőségének biztosítása
- Óvoda és étkező építése
- Iskola tetőtér beépítése és informatikai hálózat kiépítése
- Önkormányzat épületének felújítása
- Teleház kialakítása
- Szélerőmű építésének lehetősége
- Ipari üzemek letelepítése
- Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása
- Falusi turizmus fejlesztése

III. ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÁS

Nem lakáscélú ingatlanok

A községnek a fenntartható fejlődés érdekében a racionális terület-felhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására kell törekednie.

Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

- Feladat az ingatlan vagyon áttekintése mind forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében.
- Az önkormányzati tulajdonban lévő védőnői szolgálati lakás helyiségeiben egészségügyi szolgáltatásokat és helyi szűréseket biztosítunk. (Pl: Ceragem ágy, Biopton lámpa)
- Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti jogviszonyát, és ezzel egyidejűleg a bérleti díjakat minden év végén felülvizsgáljuk. A bérleti díjakat az inflációhoz alakítjuk.

IV. AZ ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI GAZDÁLKODÁSA

Rövid, illetve hosszú távú gazdasági program készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az államháztartás reformja két szempontból is elengedhetetlen. Egyrészt az elmúlt közel másfél évtized tapasztalatai, az ágazati szabályok, a gazdasági folyamatok változásai, az állami és önkormányzati feladatok arányeltolódása miatt. Másrészt az Európai Unióhoz való csatlakozás az önkormányzati

struktúra, az ágazati szakmai előírások, az adórendszer átalakítását indokolják, amely az államháztartás alrendszereit is érinti, így az önkormányzatok pénzügyi szabályozását is. A fenti körülmények jelen pillanatban nem tesznek lehetővé hosszú távú pénzügyi prognózist, de a stratégiai célok meghatározását feltétlenül indokolják.

- Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt közel másfél évtized folyamán az önkormányzatok bevételi struktúrájának átrendeződése volt tapasztalható, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző. A saját bevételeken belül a helyi adóbevételek jelentős mértékben megemelkedtek.
- Ez a tendencia várható a következő időszakban is, ezért az állami szabályozás átalakítása során fel kell készülni a helyi adórendszer átalakítására.
- Várhatóan Magyarországon is bevezetésre kerül az ingatlan alapú adózás.
- Az egyre szűkülő költségvetési források, valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, fejlesztési feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a hitel, mint külső forrás igénybevételét.
- Az Önkormányzat saját forrásait egészítik ki a pályázati források. Sikeres pályázat feltétele, hogy ne a pályázati kiírásokhoz igazítsuk fejlesztési elképzeléseinket, hanem meg kell határozni a célokat, elő kell készíteni, és meg kell határozni a pályázatokhoz szükséges önrészt. Koncentráltan nagyobb hatékonysággal nyerhetünk külső forrásokat. A pályázati önrészülny szolgáló általános tartalék mértékét lehetőség szerint a jelenleginél magasabb összegben szükséges meghatározni.

V. INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT FEJLESZTÉS

IV.1. Közúthálózat fejlesztés

A község hosszú távú fejlődése nem nélkülözheti a népességmegtartó képesség javítását, és ezzel együtt a községben keletkező jövedelmek megtartását, bővítését. Ennek egyik eszköze a helyi gazdaság fejlesztése, a működésre fordítható források helyes arányának megteremtése. Az infrastruktúra fejlesztés alapvető szempontja, hogy legyen tere a gazdaság, a kereskedelem, a szolgáltatások fejlődésének.

- Célunk a községben a zökkenőmentes közlekedés feltételeinek biztosítása. Ennek érdekében elsődleges feladatnak tekintjük az utak állapotának további javítását, aszfaltos utak teljes helyreállítását.
- Szükségesnek tartjuk a külterületi utak helyreállítását.

Folytatni kívánjuk a belterületi utak felújítását, melyben az utóbbi két évben jelentős eredményeket értünk el. Ez év tavaszán benyújtott pályázatunkat-mely a Május 1. utca: 93 hrsz, 47 hrsz, Árpád utca: 104/13 hrsz, Rákóczi utca: 142 hrsz, Kossuth L. utca: 848 hrsz, Rózsa utca: 123 hrsz, Géza utca: 863 hrsz, utcák felújítására vonatkozik-tartaléklistára helyezték.

Tudni kell, hogy a támogatás összegéhez ugyanannyi saját forrást kell biztosítanunk, ami próbára teszi erőnket. Célunk az, hogy a ciklus végére valamilyen belterületi utunk aszfaltburkolatot kapjon.

Már most elkészült a Fő utca jobb oldalán található járda felújítása, melyet lehetőségeink függvényében tovább fogunk bővíteni. Szükségesnek tartjuk, hogy minden utca legalább egyik oldalán használható gyalogjárda legyen.

VI. KULTURÁLIS-TURISZTIKAI FEJLESZTÉSEK

Kiemelkedő jelentőségűek azok a programok, amelyekben a kulturális és a turisztikai érdek egyszerre, érdekközösségekben jelenik meg.

- Kiemelkedő a Művelődési Ház épületének felújítási terve, mely alkalmas különféle kiállítások, rendezvények lebonyolítására, helyet ad közösségi szerveződéseknek.
- 2006. évben lehetőség nyílt a számítógéppark fejlesztésével bárki számára az internetes –ingyenes- hozzáférés.
- Évről –évre nagyobb hangsúlyt helyezünk a falunap megrendezésére, melyhez önkormányzatunk minden évben költségeloirányzatot párosít,
- hagyományt teremtve a fogathajtóverseny megrendezésével.
- Lieder-program keretében együttműködési megállapodást kötöttünk a környező településekkel. Célja az idegenforgalom, a falusi turizmus fejlesztése uniós pénzekből pályázat útján.

VII. AZ ADÓPOLITIKA CÉLKITŰZÉSEI

Sárszentmihály Község Önkormányzata fontosnak tartja a helyi adópolitika célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések:

A helyi adók esetében az önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor az igazságos is legyen az adózói kört illetően.

2006 évben a következő helyi adónemekből származott bevétel:

magánszemélyek kommunális adója: 8 366 745 - Ft

vállalkozók kommunális adója: 1 037 081-Ft
talajterhelési díj: 458 071-Ft

A helyi adóztatás során az önkormányzat Képviselő-testülete:

- Minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- Adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő-gazdasági program célkitűzéseit elősegítő-kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- Adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely:
- a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,
- nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy.

-az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókötelezettségek nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,

-az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,

-az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést,

-az önkormányzati adóhatóság éljen adózási eljárásról szóló törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

Egyéb ,adókkal,adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések:

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében az önkormányzat Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

Az adóztatás során a Képviselő-testület évente-szintén a költségvetési koncepcióhoz igazodva-vizsgálja

-a talajterhelési díj,

-a termőföld bérbeadásából származó SZJA

adóztatásával kapcsolatos lehetőségeket.

(Luxusadó kivetése községünkben nem indokolt.)

VIII. MUNKAHELYTEREMTÉS FELTÉTELEINEK ELŐSEGÍTÉSE

A pályázati kiírásokat folyamatosan figyelemmel kísérjük és mindenre, ami a falu fejlődését szolgálja, beadjuk a pályázatunkat.

Az energiaárak növekedésével megújuló energiaforrások(szél,nap,geotermikus energia) felé fordul az emberiség. Magyarországon ez különösen fontos, hiszen teljesen kiszolgáltatottak vagyunk ezen területen más országoknál.

Szeretnénk megteremteni a lehetőséget annak, hogy Sárszentmihályon szélérőmű épüljön, ami elkészülve egyenlőre a közvilágítási költséget csökkentené, így a megmaradt pénzt más fejlesztési feladatokra használhatjuk fel.(engedélyezés folyamatban van).

Tervezzük a MASTERPLAST folytatásában újabb ipari üzemek letelepítését, hozzájárulva ezzel munkahelyek megteremtéséhez.

A munkahely teremtés feltételeinek elősegítésére továbbra is biztosítani kívánjuk azt a lehetőséget, hogy munkavállaló toborzásban önkormányzatunk részt vesz, az esetleges tesztek írására helyben, amelyre az Önkormányzat nagytermét biztosítjuk.

Az aktív felnőtt korú lakosság részére, akik sehol nem tudnak elhelyezkedni, biztosítani kívánom a közhasznú és közcélú munka lehetőségét.

IX. OKTATÁSI INTÉZMÉNYHÁLÓZAT

VI.1. Óvoda

A községben az óvodáskorú gyermekek számának lassú, de folyamatos-növekedése figyelhető meg. Törvényszerű, hogy a rendelkezésre álló épületet, pedagógus létszámot az ellátandó feladathoz igazítsuk.Cél az önkormányzati tulajdonban lévő óvoda épületének, kapacitásának maximális kihasználása.

Az óvoda tatarozását az épület állagának megóvása érdekében fontosnak tartjuk. Gondoskodni kívánunk a nyári szünetben a folyamatos ügyelet fenntartásáról és a megfelelő körülmények biztosításáról.

VI.2. Általános iskola

A Zichy Jenő Általános Iskolát önálló közoktatási intézmény formájában kívánjuk tovább működtetni. Szükség esetén Társulás létrehozását nem zárjuk ki. Iskolánkra, óvodánkra szükség van, hogy az itt felnövő gyermekekben kialakuljon a településükhöz való kötődés és szívesen tegyenek érte a jövőben is. Fontos tehát, hogy intézményeinket megtartsuk, biztosítsuk zavartalan működésüket.

Iskolánkban, óvodánkban kialakított sószoba működik, ami az allergiás és asztmás betegeken segít, melyet a lakosság délutánonként igénybe vehet.

Továbbra is támogatjuk az iskolatej akciót,a tankönyvek ingyenességét, a rászoruló főiskolások és egyetemisták megsegítését.

X.SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI FELADATOK

VII.1. Gyermekjóléti Szolgálat

Családgondozó látja el a gyermekvédelmi törvényben előírt feladatokat. A családgondozó elhelyezése megoldott, lehetősége van több szereplős, zárt tárgyalások lebonyolítására.

VII.2. Egészségügyi szolgáltatás

- Az önkormányzat tulajdonában van a gyermekorvosi rendelő, melynek akadálymentes megközelítése biztosított. Cél, az épület állagának megóvása. A felnőtt betegellátást a házi orvos vállalkozás formájában látja el.
- A volt védőnői szolgálati lakásban nem csupán szűrővizsgálatok elvégzését biztosítjuk, hanem egészséget megőrző berendezésekkel látunk el (Ceragem ágy, Bioptron lámpa), hogy ezzel is a korán felismert betegségeket sikeresen lehessen gyógyítani.
- A védőnői szolgáltatás a gyermekorvosi rendelőben megoldott. Jelenleg 1 védőnői státusszal oldjuk meg a feladatot.
- A hétközi, illetve hétvégi orvosi ügyelet a Székesfehérvár Többcélú Kistérségi Társulás szervezésével, működtetésével-az Orvosok Házában Székesfehérvár, Seregélyesi úton-megoldott.
- Új lehetőség lesz az idős és krónikus betegek számára az u.n „házi jelzőrendszer” kialakítása. Előzetes felmérés alapján 28-an már jelezték igényüket erre a rendszerre, a szolgáltatás igénybevétele folyamatos és ingyenes.
- Kistérségi keretben pályázatot nyújtunk be a házi segítségnyújtás támogatás érdekében autóbusz vásárlásra, ami a kistérség mozgássérültjeit szállítaná gyógyfürdőkbe, kirándulásokra, javítva életminőségüket.

XI.KÖRNYEZETVÉDELEM, VÍZ-ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

- A Polgári Hulladékgazdálkodás Konzorcium keretén belül növelni fogjuk a szelektív hulladékgyűjtés rendszerét. Szükség van a községben a szelektív hulladékgyűjtés széleskörű bevezetésére. Szelektív hulladékszigetek kialakítása folyamatban van. A külterületen megoldást kell találni a hulladékgyűjtő edények környékének tisztántartására, valamint a közterületek és a környezet tisztántartására.
- Illegális hulladéklerakások felszámolása

- Az ivóvízbázis védelme érdekében szükséges intézkedések megtétele.

XII. SPORT, SZABADIDŐ, REKREÁCIÓ

A helyi labdarúgó sportegyesületet az Önkormányzat a tőle telhető támogatással segíti. Cél, hogy helyi fiatalok játsszanak az egyesületben összetartozással, a csapatszellemet erősítve. Az elmúlt években igazán elégedettek lehetünk játékkukkal és nem lesz ez másképp a következőkben sem.

XIII. INFORMATIKA

Elektronikus közigazgatási szolgáltatások fejlesztése érdekében a község kettős célt kíván megvalósítani. Az egyik a lakosság elektronikus úton történő tájékoztatása, bevonása a község életébe, ügyei intézésének biztosítása. A másik a község működésének (Képviselői testület, Polgármesteri Hivatal) elektronikussá tétele, ami az első cél adatainak fogadására is képes. A projekt során kialakítandó Internet megjelenést biztosító portál felületen elérhetővé válik az összes hivatali ügyintézési folyamat dokumentációja, valamint az ügyintézés indításához szükséges formanyomtatványok. A rendszer úgy kerül megvalósításra, hogy az ügyintézésekhez szükséges formanyomtatványok, űrlapok a honlapon elektronikusan is kitölthetőek legyenek.

XIV. CIVIL KAPCSOLATOK

Sárszentmihály Községi Önkormányzata kiemelkedő jelentőséget tulajdonít a civil szervezetekkel kialakított partneri kapcsolatoknak.

Elkötelezettségét azzal is szeretné kifejezni, hogy minden évben a költségvetésében –lehetőségéhez mérten– támogatást állapít meg. A Nyugdíjas klub tagjai eddig is sokat tettek annak érdekében, hogy eljuttassák Sarzsztentmihály jó hírnevét országszerte. Műsoraikkal rendezvényeinket is színesítik. Kiváló, színvonalas munkájukat az Önkormányzat továbbra is támogatja.

Községünkben hatékonyan működő Polgárórség vigyáz az itt élők biztonságára, ezzel is segítve a körzeti megbízott munkáját. Velük is szoros kapcsolat kialakítására törekszünk és támogatjuk őket lehetőségeinkhez képest.

Sárszentmihály, 2007. augusztus 15.

/ Kalmár Tibor/
Polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2014. - 2019.

Jogalap: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (5) bekezdés

I. Az Mötv. 13. § szerint:

„(1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés:
 - köztemetők kialakítása és fenntartása,
 - a közvilágításról való gondoskodás,
 - kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása,
 - a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
 - közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása,
 - gépjárművek parkolásának biztosítása;
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy
 - köztisztaság,
 - települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás;
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás,
 - különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;
 - filmszínház,
 - előadó-művészeti szervezet támogatása,
 - a kulturális örökség helyi védelme;
 - a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem,

- vízgazdálkodás,
- vízkárelhárítás;

12. honvédelem,

- polgári védelem,
- katasztrófavédelem,
- helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval,

- gazdaságszervezéssel és a
- turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

II. Célkitűzések,

melyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják:

- 1) A Gyermekorvosi Rendelő és Védőnő Tanácsadó új, méltó környezetbe költöztetése az egyik legfontosabb cél. A Rózsa utcában a beruházás lényegében megvalósult, az épület komplexum hatóságok általi szemlézése zajlik.
- 2) Célkitűzésünk és feladatunk a törvényes és takarékos gazdálkodás; pályázatok figyelemmel kísérése és pályázatok beadása minden olyan esetben, amely a község fejlődését szolgálja.
- 3) Célkitűzés egyre gyarapodó intézményeink (iskola, óvoda, bölcsőde) biztonságos működéséhez a feltételek biztosítása.
- 4) Célkitűzésünk a teljes körű egészségügyi (házi-, gyermek -és fogorvos) ellátás mellett az Egészségközpont igénybevételének propagálása, egyebek mellett szűrővizsgálatok szervezésével is.
- 5) Célkitűzésünk:
 - A gyermekeknek a napi gyümölcs, az ingyenes tankönyv, az étkezési térítési díj átvállalása továbbra is; a gyermekjóléti szolgálat fenntartása, a tehetséges fiatalok támogatása.
 - Családsegítő szolgálat kialakítása;
 - A felnőtt lakosság számára - más lehetőség hiányában - közcélú munka biztosítása.
 - Községünk idősebb lakói számára minden segítséget megadni, mely könnyebbé,

- nyugodtabbá és szebbé teszi mindennapjaikat.
- Sport és a civil szervezetek támogatása.
 - Nyugdíjas klub, Polgárórség támogatása.
 - Hagyományos rendezvényeink (Gyermeknap, Falunap, Idősek napja, Falukarácsony, Szüreti felvonulás) megtartása a jövőben is; megemlékezés nemzeti ünnepeinkről.

III. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzelések.

- 1) Fontos fejlesztési terv az új Óvoda építése, melyre már nyertünk 132 millió forintot, de csak akkor valósulhat meg, amennyiben 2015 tavaszán a Járási Alapból is tud az önkormányzat pályázni 170 millió forintra.
- 2) Fejlesztési célunk a vízvezető árkok folyamatos tisztítása, felújítása és újak építése szakemberek bevonásával.
- 3) Fejlesztési cél: az utak folyamatos karbantartása és fokozatos aszfaltozása.

„Sárszentmihály Községi Önkormányzat *GAZDASÁGI PROGRAMJA 2014. - 2019.*” dokumentumot Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2015.(I.15.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

/: Kalmár Tibor :/
polgármester

Az SZMSZ meghatározhatja, hogy a képviselő-testület mely feladatok ellátására, milyen formában társul, illetve, hogy hogyan biztosítja a társulás tevékenységének figyelemmel kísérését. A társulásra átruházott hatáskörök felsorolását az SZMSZ melléklete tartalmazhatja. Az együttműködés tartalmát, kereteit megállapodásban szükséges rögzíteni.

Mindenképpen indokolt, hogy ahol a jogszabály erejénél fogva vagy a társulási kapcsolatok miatt együttes ülést kell tartani, az érintett önkormányzatok egyeztessenek az eljárási szabályok megalkotása előtt, és azokat mindannyian azonos tartalommal építsék be a saját SZMSZ-ükbe.

X. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE, VAGYONA

X.1. A gazdasági program, fejlesztési terv

A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. (Mötv. 116. §)

A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv, a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban tartalmazza különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket, ezen felül tartalmazhatja a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adópolitika célkitűzéseit, pályázati projektek megvalósítását, továbbá városok esetében a befektetés-támogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

Az Állami Számvevőszék több esetben vizsgálta a gazdasági program tartami elemeit. Kiemelte annak meghatározó szerepét az önkormányzat gazdálkodásában. Felhívta a figyelmet arra is, hogy az adópolitikai célkitűzések és a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítéséhez kapcsolódó feladatok meghatározására különös figyelmet kell fordítani.

A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól. Az elfogadása a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Ha a meglévő gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani (Mötv. 116. § (4)-(5) bek.).

Az SZMSZ-ben szabályozható a véleményezésbe bevont bizottságok, szervezetek köre.

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése**

2020. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri tájékoztatások

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- a) *Bányaker'100 Kft ügye: Homokbánya nyitás (HÉSZ módosítás)*
- b) *Gazdasági program (határidő: 2020. április 22.)*
- c) ***Régi épület (iskola, kápolna) megmentése; helyi védettség***
- d) *Energiamegtakarítási intézkedési terv jogszabályi alapja*
- e) *Élelmiszercsomag Húsvétra (a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet alapján)*

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

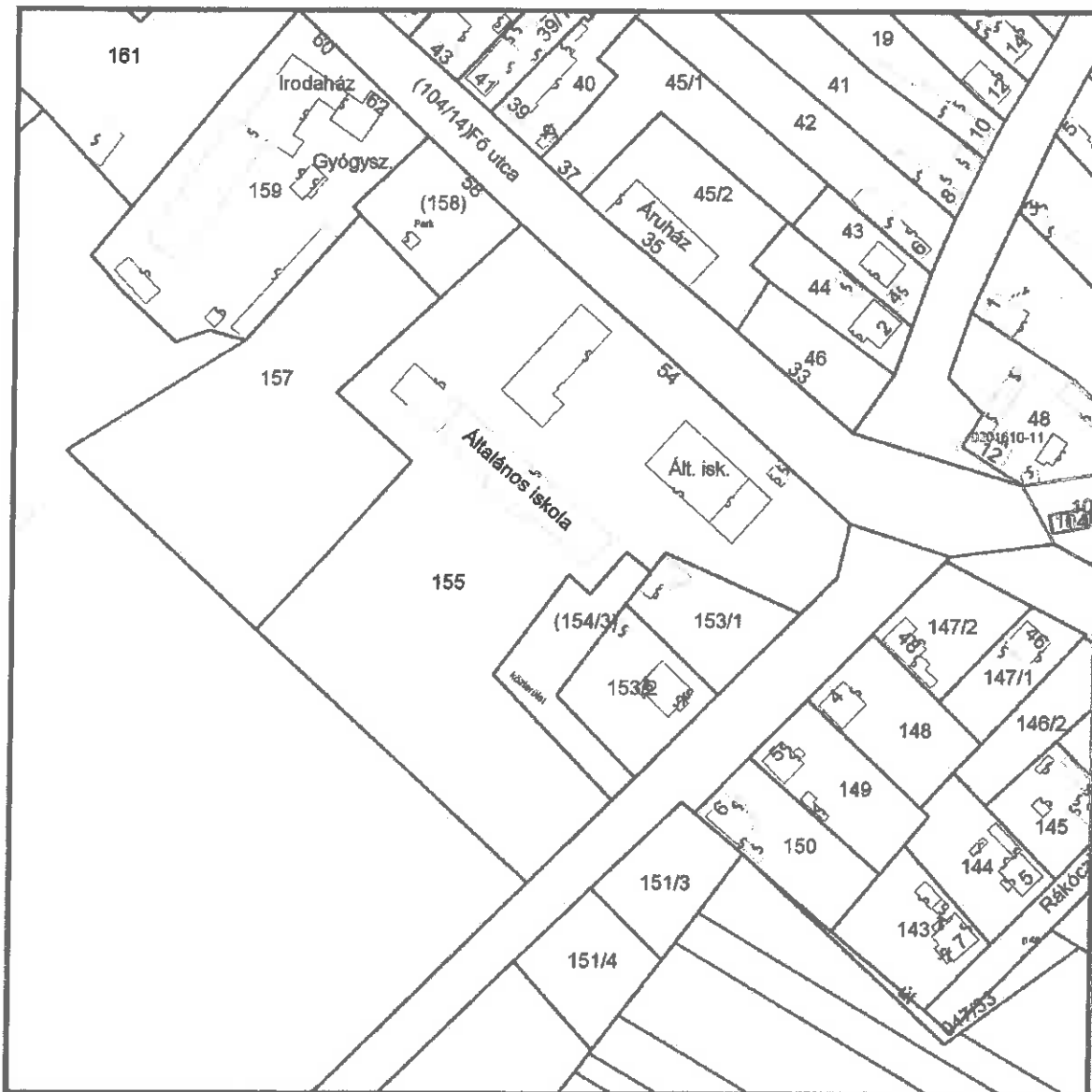
2019.12.10 14:37:03

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 155

Megrendelés szám: 7/4841/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 40476960002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/134311/2019

2019.12.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 1

helyterület 155 helyrajzi szám

0143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

mővelési ág/kívett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatak

terület

ha m2

kat.jöv.

k.Fill.

. Kívett polgármesteri hivatal és általános iskola, lakóház, udvar

0

1.6603

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 878/16603 56623/1991.12.30

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 878/16603 39836/2004.03.05.

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 6462/16603

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 0143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

9. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37556/4/2017.08.27

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZÉKESFEHÉRVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Petőfi utca 5

törzsszám: 15835437

2011. évi CXK. törvény (Nkt.) 74. § (1) bekezdés alapján.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50035-2/2010.09.24

Önálló szöveges bejegyzés a 154/1 helyrajzi számú 8763 m² nagyságú és a 155 helyrajzi számú 1378 m² nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva a 155 helyrajzi számú 1 ha 0141 m² nagyságú ingatlan.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 54825/2012.07.13

Önálló szöveges bejegyzés területfeltüntetés.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

Önálló szöveges bejegyzés telekegyesítés során a sárszentmihályi 154/1. és sárszentmihályi 156. helyrajzi számú ingatlanok területe beolvadt a sárszentmihályi 155. helyrajzi számú ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

KH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/134311/2019

2019.12.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 5

Községi terület 155 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 32040/2/2013/2012.11.13

eredeti határozat: 39451/2008.2007.12.05

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/HSGY-1464-1/2003. VGX-62/1976./, Vezetékjoggal érintett terület nagysága: 796 m².

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

6. bejegyzés határozat, érkezési idő: 50399/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 71 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os alacsony feszültségű és földkábelezésű közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Helyi védetté nyilvánítás: régi kultúrház (kiskápolnával együtt) épületének helyi védetté nyilvánításáról

Jogforrás:

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

---->>----->>--<<-----<<----

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

---->>----->>--<<-----<<----

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról

6. A műemléki érték nyilvántartása

8. § (1) A műemléki érték központi, közhiteles nyilvántartásba vétele vagy a nyilvántartásból való törlése (a továbbiakban együtt: műemléki érték nyilvántartása) a 3. mellékletben meghatározott adattartalom benyújtásával a nyilvántartást vezető hatóságnál kezdeményezhető.

---->>----->>--<<-----<<----

(6) Műemléki érték nyilvántartása csak értékvizsgálati dokumentáció elkészítését követően történhet. **Az értékvizsgálati dokumentáció felvételét csak szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő végezheti, kötelező adattartalmát a 4. melléklet határozza meg.**

---->>----->>--<<-----<<----

9. § (1) A védett műemléki értékek nyilvántartása tartalmazza

---->>----->>--<<-----<<----

h) a védett műemléki érték értékvizsgálatának, tudományos kutatásának és feltárásának adatait, a 14. § (1) bekezdés *c)* és *e)* pontjában foglaltakat, a műemléki érték műemlékké nyilvánításának és kutatásainak dokumentációit;

---->>----->>--<<-----<<----

21. A műemléki érték felkutatásának, az értékleltár felvételének és a védett műemléki érték kutatásának különös szabályai

58. § (1) A műemléki értéket a nyilvántartásba vételt megelőzően értékvizsgálattal kell meghatározni.

(2) A védett műemléki érték védettségét és jelentőségét megalapozó jellegzetességeit, alkotórészeit,

tartozékait és beépített berendezési tárgyait helyszíni szemrevételezésen alapuló értékleltárban kell rögzíteni az 5. melléklet szerinti adattartalommal.

(3) Az értékleltárban felmérési vázlatrajzon történő azonosítással, megnevezéssel, számozással kell biztosítani a felvett érték egyértelmű térbeli azonosíthatóságát.

(4) Ha az építési munka végzése során ismeretlen műemléki érték kerül elő, a kivitelező köteles

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet szüneteltetni,

b) a hatóságnak haladéktalanul bejelenteni,

c) a helyszín és a műemléki érték őrzéséről a hatóság intézkedéséig gondoskodni.

(5) Az értékleltárt az előkerülő műemléki értékekkel ki kell egészíteni. A védettséget megalapozó értékkel össze nem függő műemléki értéket önállóan kell nyilvántartásba venni.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a műemléki érték nyilvántartásba vételéig vagy a nyilvántartásba vétel elutasításáig a kivitelezést csak szakértői megfigyelés és dokumentálás mellett lehet folytatni.

59. § (1) A védett műemléki értéket érintő tevékenységeket jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott esetekben jellegüktől függő, jogosultsághoz kötött vizsgálatnak vagy kutatásnak kell megalapoznia, ha ennek eredménye a tervezett tevékenység elvégzése előtt még nem áll rendelkezésre.

(2) A műemléki értékek kutatása során előnyben kell részesíteni a roncsolásmentes módszereket, vizsgálatokat a roncsolással járó kutatással szemben. A roncsolásmentes vizsgálatoknak és azok dokumentálásának meg kell előznie a roncsolással járó kutatásokat. A roncsolásos kutatás kiterjedésének mértékét a roncsolásmentes vizsgálati eredmények kiértékelését követően lehet meghatározni.

(3) Roncsolásos szondázó kutatást kell végezni a 63. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetekben.

(4) A védett műemléki érték egészére kiterjedő roncsolásos kutatás az építmény egészének vagy több rendeltetési egységének teljes belső, valamint homlokzatának teljes helyreállítása során végezhető, ha a roncsolásos kutatás a védett műemléki érték

a) fennmaradását és műszaki állapotát nem veszélyezteti,

b) helyreállításának műszaki feltételei biztosítottak,

c) tulajdonosa, tulajdonosi joggyakorlója vagy vagyonkezelője (a továbbiakban együtt: tulajdonos) nyilatkozik a roncsolásos kutatást követő három éven belüli műemléki helyreállítás szándékáról.

(5) A roncsolásos kutatást - a 66. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott eseteket kivéve - a műemléki helyreállítást megelőzően, legkésőbb a beruházás-előkészítés folyamán, a tervezési program lezárulása előtt kell elvégezni.

(6) Az épületkutatás megkezdése előtt restaurátori kutatást kell végezni, ha az építéstörténeti tudományos dokumentáció szerint rejtett műemléki érték előkerülése várható.

(7) A kutatás - különösen a roncsolásos kutatás - a védett műemléki értéknek a tervezett tevékenységgel érintett részén túl nem terjedhet, kivéve, ha ezt a feltárt érték jelentősége indokolja.

(8) Roncsolásos kutatás esetén a védett műemléki értéket a hatósághoz benyújtott kutatási terv alapján kell feltárni, az értéket a feltárást megelőző és azt követő állapotában, valamint a feltárási folyamatában, az értékleltárba történő felvétel mellett szükséges dokumentálni.

(9) A roncsolásos kutatásról kutatási naplót kell vezetni, beleértve a régészeti módszerekkel történő kutatást is. A kutatási naplót a tevékenység tényleges megkezdésekor kell megnyitni.

(10) Ha a védett műemléki érték roncsolásos kutatása során régészeti örökség elemeinek előkerülése várható, a kutatás csak a 82. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egybefoglalt örökségvédelmi engedély alapján végezhető.

(11) Ha a védett műemléki értéken végzett kutatás közben olyan körülmény merül fel, amely a 12. melléklet II. rész F. pontja szerinti kutatási terv módosítását vagy hatósági intézkedést tesz szükségessé, a kérelmező köteles azt haladéktalanul bejelenteni a hatóságnak.

(12) A kutatás befejezését követő kilencven napon belül kutatási dokumentációt kell készíteni.

---->----->>--<<-----<<-----

44. A hatóság nem hatósági örökségvédelmi feladatainak ellátása

92. § (1) A hatóság nem hatósági örökségvédelmi feladatai:

---->----->>--<<-----<<-----

- (2) A hatóság örökségvédelmi szolgáltatás keretében
- a) a jogszabályban meghatározott módon, a műemléki érték nyilvántartásba vétele során - a nyilvántartást vezető hatóság megkeresésére -
 - aa) vizsgálja és véleményezi a műemléki érték nyilvántartásba vételére irányuló kezdeményezéseket,
 - ab) értékvizsgálatot folytathat le, értékvizsgálati dokumentációt készíthet az állományában lévő szakértői jogosultsággal rendelkező állami tisztviselővel,
 - b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott céllal - a nyilvántartást vezető hatósággal együttműködve - segíti a tulajdonosokat az alábbiak tekintetében:
 - ba) a védett műemléki értéket érintő jókarbantartási kötelezettségük teljesítése,
 - bb) a nyilvántartott régészeti lelőhely fenntartására és a műemlék helyreállítására, különösen annak előkészítésére, kutatására, restaurálására fordítható pályázati lehetőségek megismerése,
 - bc) a műemlékvédelmi követelményekre, szempontokra, eljárási szabályokra vonatkozó, valamint - a 77. § szerinti ellenőrzést követően - az örökségvédelmi engedély lejáratainak jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatás nyújtása,
 - c) az ügyfél megkeresésére előzetes tájékoztatást nyújt
 - ca) az ingatlant érintő örökségvédelmi követelmények és szempontok pontosítása, konkrét meghatározása,
 - cb) a tervezett tevékenységek megvalósításához szükséges örökségvédelmi és építésügyi hatósági eljárások, településrendezési eljárások köre és szabályai kérdésében.
- (3) A hatóságot az előzetes tájékoztatása azokban a kérdésekben, amelyekről tájékoztatást adott, mindaddig köti, amíg a vonatkozó jogszabályi rendelkezés vagy a nyilatkozat iránti kérelemben meghatározott tevékenység érdemben nem változik meg.

---->----->>--<<-----<<-----

4. melléklet a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelethez

A műemléki értékre vonatkozó értékvizsgálati dokumentáció adattartalma

1. helyszín megnevezése,
2. cím,
3. ingatlanok megjelölése a helyrajzi szám(ok) felsorolásával és helyszínrajzi ábrázolásával,
4. GPS (WGS84) koordináták pontos megadása,
5. történeti kert vagy park esetén annak
 - 5.1. kiterjedése,
 - 5.2. típusa,
 - 5.3. stílusa,
 - 5.4. jellemző datálása,
 - 5.5. eszmei és természeti értékei és jelentősége, szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése,
6. épület/építmény vagy ezek együttese esetén annak
 - 6.1. megnevezése,
 - 6.2. fajtája,
 - 6.3. típusa,
 - 6.4. stílusa,
 - 6.5. jellemző datálása,
 - 6.6. eszmei értékei és jelentősége
szöveges leírása, rövid összefoglaló ismertetése, továbbá
7. épület/építmény esetén a történeti értéket képviselő
 - 7.1. homlokzatképzés és a díszítmények,
 - 7.2. a belső téralakítás és térelhatárolás,
 - 7.3. a beépített történeti berendezések,
 - 7.4. a történeti épületgépzési, épületvillamosági berendezések anyagaina, szerkezetei kialakítására vonatkozó összefoglaló ismertetés, valamint
8. fotódokumentáció.

Az értékleltár adattartalma és felépítése

I. Az értékleltár tartalmával kapcsolatos általános követelmények:

1. Az értékleltár adattartalmát és felépítését a védett műemléki érték egészére vagy az eljárás tárgyát képező tevékenységgel érintett részére vonatkozóan - értelemszerűen - kell alkalmazni.

2. Minden értékleltárba felvett elemhez meg kell adni az egyedi azonosító számát, megnevezését, leírását (jelleg, anyag, szerkezet, technológia, megközelítő méret), datálását, fotóját, valamint a lehetséges elemtípusok meghatározását, darabszámát, szükség esetén az állapotra, veszélyeztetettségére utaló megjegyzést.

3. Az értékleltárnak ki kell térnie a védett műemléki érték tömeg- és térkapcsolatainak, homlokzatainak, a felszínen látható értéket képviselő összes szerkezeti elemének, tartozékának, díszének, berendezési tárgyának, továbbá az elpusztult vagy elbontott elemekre utaló nyomok tételes, leltárszerű leírására, datálására, továbbá a takart szerkezetekre, díszítésekre, másodlagosan felhasznált elemekre utaló látható nyomok rögzítésére, a megfigyelt jelenségek alapján a feltárható rejtett műemléki értékek meghatározására, építéstörténeti szempontú rendszerezésére.

II. Az értékleltár adattartalma:

A. AZONOSÍTÓ ADATOK:

1. Helyszín megnevezése (építmény együttes esetén az építmények felsorolása)
2. Település, településrész; megye
3. Cím
4. Helyrajzi szám
5. EOVS vagy WGS84 földrajzi koordináták
6. Nyilvántartási azonosítója (együttes esetén az alkotórészek nyilvántartási azonosítójának felsorolása), műemléki törzsszám
7. Adatfelvevő neve, elérhetősége; aláírás
8. Adatfelvétel dátuma

B. ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY

1. Épület/építmény alapadatai
 - 1.1. Épület/építmény megnevezése
 - 1.2. Építményfajta
 - 1.3. Típus
 - 1.4. Jellemző stílus
 - 1.5. Jellemző datálás
 - 1.6. Eszmei értékek
 - 1.7. Jelentőség
 - 1.8. További védelem (országos, helyi védelem)
2. A homlokzatképzés és a díszítmények anyagai, szerkezetei
 - 2.1. Előépítmények
 - 2.2. Homlokzatok
 - 2.3. Tető és tetőfelépítmények
3. Védett műemléki értékek helyiség adatlapja
 - 3.1. A helyiség
 - 3.1.1. helye (épületszint, épületrész)
 - 3.1.2. száma
 - 3.1.3. megnevezése
 - 3.1.4. aktuális funkciója
 - 3.1.5. történeti rendeltetése
 - 3.1.6. mérete, alapterülete, belmagassága
 - 3.2. Térrelhatárolás történeti értéket képviselő anyagai, szerkezetei, díszítményei
 - 3.3. Beépített történeti berendezések
 - 3.4. Történeti épületgépészeti berendezések szerkezetei és fragmentumai
 - 3.5. Történeti épületvillamosági berendezések szerkezetei és fragmentumai

- 3.6. Egyéb belső történeti épületszerkezetek, felszerelések, fragmentumok
- 3.7. Egyéb történeti alkotórészek, tartozékok

C. TÖRTÉNETI KERT VAGY PARK

- 1. Történeti kert vagy park alapadatai
 - 1.1. Kert kiterjedése (az érintett földrészek helyrajzi számának felsorolása)
 - 1.2. Típus
 - 1.3. Stílus
 - 1.4. Jellemző datálás
 - 1.5. Eszmei értékek
 - 1.6. Jelentőség
 - 1.7. További védelem (országos, helyi védelem)
- 2. A történeti kert vagy park épített szerkezetei, elemei, fragmentumai
 - 2.1. Kert (kertrész) szerkezeti és tagoló elemei
 - 2.2. Önálló kertrész, tájépítészeti elem
 - 2.3. Kerti építmények vagy műalkotások
 - 2.4. Egyéb kerti alkotások
 - 2.5. Kerti műszaki műtárgyak
- 3. A történeti kert vagy park jelentős történeti növényállománya

D. TEMETŐ

- 1. Temető alapadatai
 - 1.1. Temető, temetőrész kiterjedése (az érintett földrészek helyrajzi számának felsorolása)
 - 1.2. Típus
 - 1.3. Stílus
 - 1.4. Jellemző datálás
 - 1.5. Eszmei értékek
 - 1.6. Jelentőség
 - 1.7. További védelem (országos, helyi védelem)
- 2. A temető épített szerkezetei, elemei, fragmentumai
 - 2.1. Temető (temetőrész) szerkezeti és tagoló elemei
 - 2.2. Önálló (parcellánál nagyobb) temetőrészek
 - 2.3. Építmények vagy műalkotások
 - 2.4. Síremlék, sírjel és díszítmények, felirat, címer
 - 2.5. Ikonográfia jellegzetességek
- 3. A temető jelentős történeti növényállománya

E. KÖZTÉRI SZOBOR, PLASZTIKA

- 1. Alapadatok
 - 1.1. Elhelyezkedése
 - 1.2. Típus
 - 1.3. Stílus
 - 1.4. Jellemző datálás
 - 1.5. Eszmei értékek, összefüggésrendszer
 - 1.6. Jelentőség
 - 1.7. További védelem (országos, helyi védelem)
- 2. Szerkezete, elemei, részei
- 3. Ikonográfia jellegzetességek
- 4. Kapcsolódó elemek

F. MELLÉKLETEK

- 1. Arányos alaprajzi vázlatok szintenként, nézetrajzok
- 2. Térképkivágat, helyszínrajz (kivágat azonosítási adatai: térképlap száma, térkép vetülete és méretaránya)
- 3. Fotódokumentáció

----->>----->>--<<-----<<-----

2. A helyi településképi követelmények és azok meghatározása

3. § (1) A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményszíntípusokat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,

b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(2) A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit - ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is - kormányrendelet határozza meg.

4. § (1) A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.

----->----->>--<<-----<-----

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: *Étv.*)

Az építészeti örökség védelme

56. § (1) Az építészeti örökséghez tartoznak a műemlékek, a műemléki környezetek, a műemléki jelentőségű területek és a történeti tájak. Az építészeti örökség megfelelő fenntartása és megóvása közérdek.

(2) **Az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit** nemzetközi (egyetemes), országos (nemzeti) és **helyi építészeti örökség részeként kell kijelölni (védetté nyilvánítani),** fenntartani, megóvni, használni és bemutatni.

(3) A nemzetközi építészeti örökség - a „Világörökség jegyzék”-ben nyilvántartott - kiemelkedő, egyetemes értékű elemeit a vonatkozó nemzetközi egyezményeknek is megfelelően kell fenntartani, megőrizni, használni és bemutatni.

(4)

(5) Az országos építészeti örökség - a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett - kiemelkedő, nemzeti értékű elemeire vonatkozó részletes szabályokat külön törvények állapítják meg.

57. § (1) Az építészeti örökségnek azok az elemei, amelyek értékük alapján a 56. § szerint nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg **a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részét képezik.**

(2) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása **a települési önkormányzat feladata.** Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.

(3) **A helyi védetté nyilvánításról** vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról **a települési önkormányzat** (a

fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) a településképi rendeletben dönt.

(4) Az önkormányzat - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségre figyelemmel - a helyi védettség településrendezési eljáráson kívüli megszüntetéséről szóló rendelet tervezetét tájékoztatásul megküldi a kulturális örökségvédelmi hatóságnak.

(5) Az önkormányzati rendeletben megállapított helyi egyedi építészeti védelmet jogi jellegként az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

17. A településképi rendeletre vonatkozó általános szabályok

22. § (1) A településképi rendelet - a 23. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel - a település teljes közigazgatási területére készül.

(2) A településképi rendelet állapítja meg

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,

b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,

c) a településképi követelményeket.

(3) A településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,

b) egyedi építészeti és

c) reklámokra, valamint a reklámhordozókra, cégekre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

(4) A helyi egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozó (3) bekezdés **b)** és **c)** pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

(5) A helyi területi védelemmel érintett és a településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó (3) bekezdés **b)** pontja szerinti településképi követelmény csak megengedő vagy tiltó követelményként, a (3) bekezdés **c)** pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként határozható meg.

(6) A helyi területi védelemmel érintett területre és a településképi szempontból meghatározó területre a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg.

(7) A helyi területi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területek esetében

a) egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára és a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségére vonatkozó, tiltó követelmény határozható meg,

b) reklámokra, reklámhordozókra továbbá egyéb műszaki berendezésekre és cégekre megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény egyaránt meghatározható,

c) területi építészeti követelmény egyáltalán nem határozható meg.

(8) A településképi követelmény a világörökségi helyszínre, a világörökségi területre, a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglaltnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes.

(9) A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.

(10) Honvédelmi és katonai rendeltetésű területet érintően az érintett államigazgatási szerv egyetértésével kizárólag egyedi építészeti követelmény határozható meg a közterületi telekkel azonos

telekhatáron álló vagy azzal érintkező épületre.

22/A. § (1) A helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

(2) A településképi rendelet szerkeszthető - e rendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentációra is alkalmas módon.

17/B. A helyi védelem

23/A. § (1) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat - településképi rendeletében védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem). A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

(2) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.

(3) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazhatják a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást (adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt), valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.

23/B. § (1) A településképi rendelet 23/A. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül

a) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy

b) a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.

(3) Ha nem áll rendelkezésre az (1) és (2) bekezdés szerinti értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására el kell készíteni az értékvizsgálatot.

23/C. § (1) A helyi védelem a 23/B. § szerinti értékvizsgálatban szereplő helyi építészeti örökségre terjedhet ki.

(2) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(3) A területi védelem a településszerkezet, a telekstruktúra, az utcavonal-vezetés, az utcakép vagy utcakép részlet, továbbá a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

(4) Az egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint

d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) A helyi védelemmel érintett épület belső kialakításával kapcsolatos követelmény is meghatározható.

(6) A helyi védelem alatt álló építészeti örökségre az egyéb településképi követelmények hatálya akkor terjed ki, ha azok alkalmazási kötelezettségéről a településképi rendelet az építészeti örökség adott eleme vonatkozásában külön rendelkezik.

(7) Ha a településképi rendelet a helyi egyedi védelmet megállapítja, a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője - a más jogszabály által fennálló egyedi védelem bejegyzése hiányában - az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

23/D. § A helyi védelemről az önkormányzat a településképi rendeletben meghatározott nyilvántartási szabályok szerinti nyilvántartást vezet, amely tartalmazza legalább:

- a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
- b) a védelem típusát,
- c) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, és
- d) a védelem rövid indokolását.

17/C. A területi és egyedi építészeti településképi követelmények

23/E. § (1) A területi építészeti követelmény tartalmi keretet határoz meg a helyi építési szabályzat, a beépítési terv és a közterület-alakítási terv számára. A területi építészeti követelmény a helyi építési szabályzatban, a beépítési tervben és a közterület-alakítási tervben érvényesül.

(2) A területi építészeti követelmény a településképi rendeletben a kézikönyv településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés és utcakép minőségi formálására, védelmére vonatkozó javaslatai alapján kerül meghatározásra.

(3) A területi építészeti követelmény kiterjedhet - a településképi szempontból meghatározó vagy a helyi területi védelemmel érintett terület tekintetében -

- a) a beépítés telepítési módjának (amely telepítési mód figyelembevételével a helyi építési szabályzat az építési helyet egyedi módon határozhatja meg),
- b) a beépítés jellemző szintszámának vagy az épület legmagasabb pontjának (amely érték figyelembevételével a helyi építési szabályzat a beépítési magasságot meghatározza),
- c) a közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolásának általános meghatározására.

23/F. § (1) Az egyedi építészeti követelmény a településképi rendeletben a kézikönyvben meghatározott településképi és arculati jellemzők, értékek, továbbá a településképi minőségi formálására és védelmére vonatkozó javaslatok alapján kerül meghatározásra.

(2) Az egyedi építészeti követelmény a településképhez való illeszkedés biztosítására és a minőségi településképi kialakítása vagy védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett

a) építmény

aa) anyaghasználatára,

ab) tömegformálására,

ac) homlokzati kialakítására,

b) telken a zöldfelületek kialakításának módjára, és

c) sajátos építményfajták elhelyezésének módjára határozható meg.

(3) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjedhet az építmény, sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló anyagot, felületképzést vagy szint meghatározó valamely minőségi jellemzőjére.

(4) A tömegformálásra vonatkozó követelmény kiterjedhet az épület

a) megengedett legnagyobb szélességi és hosszanti méretének vagy ezek arányának,

b) tetőzet kialakítási módjának,

c) tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott irányainak, és

d) tetőfelépítményeivel, tetőzetet érintő nyílászáróival kapcsolatos követelmények meghatározására.

(5) A homlokzati kialakításra vonatkozó követelmény kiterjedhet az épület településkaraktert befolyásoló építészeti kialakításával összefüggésben

a) a homlokzati architektúra és a homlokzattagolás (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok)

kialakítási módjának, és

b) a kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzaton történő elhelyezési módjának és lehetőségének meghatározására.

(6) A zöldfelületek kialakítási módjára vonatkozó követelmény kiterjedhet a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjával összefüggésben

a) a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségének,

b) a fás szárú növényfajok településképi illeszkedési követelményeinek, és

c) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedési követelményeinek meghatározására.

23/G. § A településképi rendeletben a településképi szempontok figyelembevételével meg kell határozni

a) a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területeket,

b) azon területeket, amelyek az a) pont szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak, és

c) a helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelményeket.

----->>----->>--<<-----<<-----

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK, A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével - az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(3) A településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a 40. § (8) bekezdése szerinti esetben a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszter záró szakmai véleményében hozzájárul.

(4) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(5) A koncepció és a stratégia egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban, de a koncepcióról szóló döntés meg kell, hogy előzze a stratégia elfogadását.

(6) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell

az egyeztetési eljárást lefolytatni.

(7) A koncepció vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a stratégia és a településszerkezeti terv vagy azok módosításának elfogadását. A településszerkezeti terv vagy módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

(8) Párhuzamos egyeztetési eljárás esetén a kézikönyv és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.

28/A. § (1) A polgármester a településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékeli az önkormányzat

a) településrendezési eszköz, koncepció, stratégia, kézikönyv és településképi rendelet készítésére, illetve módosítására irányuló döntését és

b) nyilatkozatát arról, hogy az átvett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az a) pont szerinti döntésben meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

(3) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv a hiánytalan megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül elektronikus szolgáltatás formájában vagy - amennyiben a műszaki feltételek nem adóttak - digitális adathordozón adja át a polgármester részére a 13. melléklet szerinti legfrissebb Egységes Országos Vetületi (a továbbiakban: EO) rendszerű adatbázisokat és adatokat, továbbá az adatszolgáltatás sorszámát.

(4) Az önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) a (3) bekezdés szerint rendelkezésére álló adatbázisokat és adatokat kizárólag a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladat kidolgozására szerződött félnek adhatja át, az adatbázisok és adatok felhasználására vonatkozó szerződésben foglaltak szerint. Az adatbázisok és adatok felhasználására vonatkozó szerződés tartalmazza a felhasználásra átadott adatbázisok, adatok megnevezését, átadásuk módját, felhasználásuk tárgyát, felhasználóit, a felhasználás feltételeit, módját, továbbá azt, hogy az adatok, adatbázisok harmadik fél számára tovább nem adhatók.

(5) A (3) bekezdés szerint szolgáltatott adatbázis és adat felhasználásával készült dokumentumokon fel kell tüntetni az adatszolgáltató által megadott adatszolgáltatás sorszámát, valamint azt, hogy az állami alapadatbázisok felhasználásával készült.

(6) Hálózati adatszolgáltatás esetén a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv, egyéb, nem hálózati adatszolgáltatás esetén a területileg illetékes kormányhivatal szakfelügyelete szakfelügyeleti ellenőrzés keretében külön jogszabályban meghatározott módon vizsgálhatja a (3) bekezdés szerint szolgáltatott adatbázisok, adatok hozzáféréseinek és felhasználásnak jogszerűségét.

28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.

21. A partnerségi egyeztetés

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,

c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk,

nyilvántartásuk rendjét,

d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

29/A. § (1) A polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

(2) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszból és munkaközi tájékoztató szakaszból áll, amelynek részletes szabályait a (3)-(6) bekezdés tartalmazza.

(3) Előzetes tájékoztató szakasz lefolytatása csak a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése során szükséges. Az előzetes tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

(4) Munkaközi tájékoztató szakasz lefolytatása a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során is szükséges.

(5) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik

a) a koncepció és a stratégia készítésénél,

b) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés véleményezési szakaszában,

c) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél és módosításánál, az egyeztetés végső véleményezési szakaszának kezdeményezése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél.

(6) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik

a) a koncepció és a stratégia módosításánál,

b) a 32. § (6) bekezdés *b)* pontban foglalt esetben,

c) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítésénél és módosításánál, a záró szakmai vélemény megkérése előtt,

d) a kézikönyv és a településképi rendelet módosításánál.

(7) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg,

a) az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon - továbbá a (3) és az (5) bekezdésben meghatározott esetekben az ott meghatározott egyéb helyen - meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket és javaslatokat a lakossági fórumon szóban, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.

----->>----->>--<<-----<<-----

31/A. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályai

43/A. § (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.

(2) A polgármester

a) a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen tájékoztatja a partnereket,

b) adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

(3) A kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.

(4) A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

(5) A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

(6) A polgármester az elkészült

a) kézikönyv és településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (5) bekezdése szerinti helyen, a kézikönyv és a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,

b) kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,

c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

(7) A (6) bekezdés szerint megküldött tervezetet a (6) bekezdésben meghatározott szervek - a (9) bekezdés szerinti feltöltést követő naptól számított - 21 napon belül véleményezik. A partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés b) pontja az irányadó.

(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.

(11) Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a (7) bekezdés szerinti véleményét határidőn belül nem tölti fel a (9) bekezdés szerinti digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

43/B. § (1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának,
vagy
c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a *b)* pont *ba)-bc)* alpontja szerinti szerveknek.

(2) Ha

a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy

b) a kormányhivatal járási hivatala jogszabályi ütközést észlel,
haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

(4) Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

----->----->>--<<-----<<-----



(156) Park

Attila-nos iskola

Alt isk

Rakoczi Ferenc utca

Rózsa utca

Fő utca

45/2

Anthéz 35

151/4

151/3

143

150

149

148

147/2

147/1

148/2

148/1

141/1

141/2

141/3

141/5

141/6

117

116

118

117

116

155

(154/3)

153/1

Köztársaság

153/2

150

149

148

147/1

148/2

148/1

141/1

141/2

141/3

141/5

141/6

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

118

117

116

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (VII.26.)
önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Sárszentmihály község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Sárszentmihály község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

b) Sárszentmihály-i székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) Sárszentmihály-i székhellyel bejegyzett civil szervezet,

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet,

e) Sárszentmihály község területén működő, az Országgyűlés által elismert vallási közösség.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A konceptió és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása** esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.**

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.sarszentmihaly.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Sárszentmihály Községi Önkormányzat címére (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések


12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.sarszentmihaly.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.



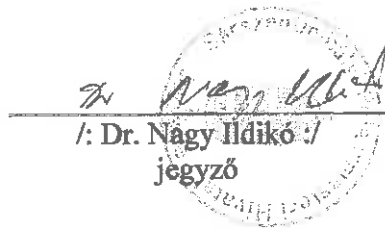
/: Kalmár Tibor :/
polgármester



Kihirdetve: 2017.július 26.



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző





/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző





**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017.(XI.16.) önkormányzati rendelete
A településkép védelméről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. § Sarzsentsmihály község településkép védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: e Rendelet) célja a településkép védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségek védelme, a településkép-védelem elemeinek, településképi követelmények, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök meghatározása.

2. A rendelet alkalmazása

2. § (1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) E rendeletet Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelettel és mellékleteivel, függelékeivel (továbbiakban: HÉSZ) együtt alkalmazandó.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

3. § A település településképe és történelme szempontjából meghatározó örökségek kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat Polgármesterénél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező megnevezését;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész);
- d) a védendő érték rövid dokumentálását;
- e) fotódokumentációt;

f) a kezdeményezés indokolását.

(3) A kezdeményezésben érintett építményekről, vélt örökségről - amennyiben nem áll rendelkezésre - értékvizsgálati dokumentációt kell készíttetni.

(4) Az önkormányzat az értékvizsgálati dokumentáció alapján egyedileg dönt a védetté való nyilvántartásról, vagy védettség törléséről, mely döntés megalapozására szakértőt / szakértőket vonhat be.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az érintett ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt.

(6) A jelen rendeletben rögzített helyi (területi vagy egyedi) védelemmel érintett örökség országos védelem alá való helyezésével egyidőben a helyi védettség jelen rendelet módosítása nélkül megszűnik.

4. Nyilvántartási szabályok

5. § A helyi védett értékekről Sarsszentmihály Községi Önkormányzatnak nyilvántartást kell vezetnie. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.
6. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

III. FEJEZET

TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

5. Területi építészeti követelmények

7. § A településképz védelme érdekében az épületeket a lehető legjobban terepre kell illeszteni. Feltöltést és bevágást úgy kell kialakítani, hogy az eredeti terepszinthez képest 1 méternél nagyobb szintkülönbség ne alakuljon ki.
8. § (1) A telek közterületi határvonalán tömör kerítést kell létesíteni, ha az utcában kialakult utcaképhez való illeszkedés ezt megköveteli. Magasságát a szomszédos meglévő kerítések magasságához illeszkedően kell meghatározni. Egyéb helyen a telek közterületi határvonalán áttört kerítést kell létesíteni maximum 2,00 m magassággal. Áttört kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető.
(2) A telek oldalsó és hátsó határan tömör, vagy áttört kerítés létesíthető maximum 2,00 m magassággal.

6. Egyedi építészeti követelmények

9. § Kialakult telektömbben a tetőhajlásszög a csatlakozó szomszédos épületek tetőhajlásszögéhez igazodjon. Zártsorú beépítés esetén a tető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek tűzfalainak felületét, hajlásszöge megközelítően legyen azonos a takarandó tűzfalak oromvonalának hajlásszögével.
10. § A település területén a beépítésre szánt területeken a tetőfedés színéként a piros, barna és az antracit szín árnyalatai alkalmazhatók. Más szín magas tetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.
11. § A település területén a beépítésre szánt területeken tetőfedés anyagaként természetes színű fémlemez fedés is alkalmazható.

12. § A területen az épületek részleges homlokzati felújítása csak teljes utcai homlokzatonként megengedett.
13. § A telepítendő növényfajok kiválasztásakor a honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, életképesek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival. A telepítésre javasolt növényzet listáját az 1. függelék tartalmazza.
14. § A zöldterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során csak természetes anyagokat lehet alkalmazni (kő, tégl, fa), beton, vasbeton elemek nem helyezhetők el.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

15. § (1) Sárszentmihály beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területei az 1. mellékletben lehatárolt:

1. Történeti településmag
2. Településközpont
3. Falusias lakóterület
4. Gazdasági terület
5. Temetők területe
6. Kastély és parkja – sportpálya
7. Átalakuló – falusias lakóterület
8. Szőlőhegy területe

- (2) Sárszentmihály beépítésre nem szánt településképi szempontból meghatározó területei a 2. mellékletben lehatárolt:

1. Mezőgazdasági terület
2. Mezőgazdaság üzemi terület
3. Vízgazdálkodási terület
4. Erdőterület
5. Közlekedési terület
6. Kötőpályás közlekedés

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

7.1. Történeti településmag

16. § (1) A történeti településmag területén a tetők és homlokzatok feltűnő és környezetéből kirívó színezése, az erős színhasználat (kék, lila, piros, zöld), a rikító színű fémlemez fedések, fémtetők, zsindelyek és burkolatok alkalmazása nem megengedett. A homlokzatok színezésénél a környezethez igazodóan a természetes pasztellszíneket javasolt alkalmazni. Az épületek részleges homlokzati felújítása csak teljes utcai homlokzatonként megengedett, a részletekben történő átszínezés nem megengedett.

- (2) A területen csak magastetős épület építhető, a hajlásszögnek és a tetőgerincnek illeszkednie kell az utcaképhez.

7.2. Temetők területe

17. § (1) Temetőben építmény kizárólag a környezetbe illő esztétikai megjelenéssel építhető. Az anyaghasználatnál törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására.

(2) A temető kerítése kegyeleti szempontból minimum 50 %-ban tömör építésű és 1,80-2,50 m közötti magasságú kell legyen.

7.3. Kastély és parkja - sportpálya

18. § A kastély és parkja területén építmény kizárólag a környezetbe illő esztétikai megjelenéssel építhető. Az anyaghasználatnál törekedni kell a természetes anyagok alkalmazására.

7.4. Beépítésre nem szánt területek

19. § A mezőgazdasági területeken a kialakult jellegzetes településszerkezet megtartandó, a hagyományos tájhasználat, a történelmi sárréti jelleg és a táji, természeti értékek védelmével.

8. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

20. § A településképi szempontból meghatározó területen az egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) A község belterületeinek utcáiban legfeljebb egy oszlopsor állhat a villamos energia és hírközlés ellátására, egyébként földkábeles megoldást kell alkalmazni fejlesztésük és átépítésük során.
- b) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- c) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetéseik, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- d) A lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- e) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- f) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani. A berendezéseket az épületek alárendelt homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni – a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.
- g) Gázkészülék égéstermékének utcai homlokzatra történő kivezetése csak meglévő épületnél és csak műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással lehetséges, amennyiben az épület oldal- vagy hátsókertre néző homlokzatán nem helyezhető el.
- h) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- i) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető. Ettől eltérni csak műszaki szükségességből lehet.
- j) Földgázvezetéket közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- k) A telekalakítások következtében magánterületre kerülő gázelosztó vezeték, ill. tartozékait közterületre kell áthelyezni.
- l) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek,

parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, napkollektor, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

- m) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíkból vagy az ingatlan határos közterületről nem látható módon helyezhető el.
- n) A közigazgatási területen belül torony jellegű építmény (szélkerék, kémény, adótorony, kilátó, siló reklámtorony) a környezetétől élénk színével jelentősen eltérő festéssel nem készülhet.
- o) Vezeték nélküli szolgáltatás antennáinak telepítése tilos:
- pa) fokozottan védett természetvédelmi területen,
- pb) ökológiai hálózat részét képező magterületen,
- pc) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosón,
- pd) tájképvédelmi területen,
- pe) Natura 2000 területen.

9. Reklámhordozó, cégtábla, üzletfelirat és cégérre vonatkozó településképi követelmények

21. § A vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés (továbbiakban: üzletfelirat) az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

a) Méretét, színét és elhelyezését az utcai homlokzaton a teljes homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani úgy, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

b) Kerítésen csak annak tagozásával összhangban, egységes elrendezéssel szabad elhelyezni.

22. § Cégér az alábbi feltételek figyelembevételével helyezhető el:

a) Cégéreket úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a meglévő és tervezett épületek vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

b) A cégér felszerelésének módját, világító cégér színét és a megvilágításának módját, az egymástól való távolságát, illetőleg az egy épületen elhelyezhető cégérek darabszámát a harmonikus utcaképi megjelenés figyelembevételével kell megtervezni. A megvilágítást szolgáló elektromos vezetékek csak berendezésen belül és rejtetten alakíthatók ki, a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem vezethetők. Utólagos elhelyezésnél a felszerelés után a homlokzat színével azonos festést el kell végezni.

23. § A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben (jelenleg a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet) rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett,

- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedett, valamint
- c) a nyilvánosság biztosítására — például a partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített célok teljesítésére — szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

10. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

24. § (1) A településkép védelme érdekében a polgármester az építető, a beruházó és a tervező kérelmére szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, a 25.§ (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül.
- (2) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.
- (3) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
- (4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.
25. § (1) A 24. § (1) szerinti kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet *(továbbiakban: tervdokumentáció)*, amely a következőket tartalmazza:
- a) a tervdokumentáció benyújtójának neve, címe, telefonszáma, e-mail címe;
 - b) tervező neve, elnevezése, címe, székhelye, tervezési jogosultság megnevezése, és az igazoló okirat száma, telefonszáma, e-mail címe;
 - c) műszaki leírás;
 - d) helyszínrajz;
 - e) homlokzati rajzok – változás esetén csak a releváns - az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);
 - f) utcakép, ha a tervezett építmény, üzletfelirat, cégér az utcaképben megjelenik;
 - g) tető-felülnézeti helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot, a Balti tenger feletti magasság meghatározásával);
 - ga) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;
 - gb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;
 - gc) közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubeajtó, közművek;
 - gd) építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;
 - h) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);
 - i) metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);
 - j) látványterv vagy modellfotó (az összes homlokzata látszódjon);
 - k) fotódokumentáció (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

11. Településképi bejelentési eljárás

Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

26. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül
- a) Minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,
 - b) Önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása.

12. Településképi kötelezés, településképi bírság

A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

13. A településképi kötelezési eljárás

27. § A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:
 - aa) településképi bejelentési eljárás elmulasztása;
 - ab) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
 - ac) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása; vagy
 - ad) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.
- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.
- c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész
 - ca) felújítására,
 - cb) átalakítására, vagy
 - cc) elbontására kötelezheti.

14. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

28. § A településképi bírság kiszabásának részletes szabályai:

- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
 - aa) településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - ab) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - ac) a településképi követelmények be nem tartása,
 - ad) döntés végre nem hajtása.
- b) A településképi bírság:
 - ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 100.000,- forint,
 - bc) mely bírságok több alkalommal is kiszabhatók.

15. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

29.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.


- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – a 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatálybalépés

30. § (1) Ez a rendelet 2017. december 18-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a, 12.§-a, 13.§-a és 14.§-a.


/: Kalmár Tibor :/
polgármester



A Rendelet kihirderve: 2017. november 16.


/: Dr. Nagy Zoltán :/
jegyző




/: Dr. Nagy Zoltán :/
jegyző



1. melléklet a 16/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK



SÁRPENTELE

Történeti településmag

Településközpont

Falusias lakóterület

Gazdasági terület

Temetők területe

Kastély és parkja - sportpálya

Átalakuló-falusias lakóterület

Szőlőhegy területe

2. melléklet a 16/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelethez



Mezőgazdasági terület

Mezőgazdaság üzemi terület

Vízgazdálkodási terület

Erdőterület

Közlekedési terület

Kötőpályás közlekedés

TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI SZEMPONTBÓL NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAJOK LISTÁJA

Őshonos fafajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcezesznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kisleveleű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagyleveleű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csikos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017.(XI.16.) önkormányzati rendelete
Hatályos: 2017.XII.18.-

<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ülkőrke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése

2020. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri tájékoztatások

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- a) *Bányaker '100 Kft ügye: Homokbánya nyitás (HÉSZ módosítás)*
- b) *Gazdasági program (határidő: 2020. április 22.)*
- c) *Régi épület (iskola, kápolna) megmentése; helyi védettség*
- d) *Energiamegtakarítási intézkedési terv jogszabályi alapja*
- e) *Élelmiszercsomag Húsvétra (a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet alapján)*

d) *2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról*

11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

a) ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

b) végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése

2020. március 19.

ELŐTERJESZTÉS

Polgármesteri tájékoztatások

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- a) *Bányaker'100 Kft ügye: Homokbánya nyitás (HÉSZ módosítás)*
- b) *Gazdasági program (határidő: 2020. április 22.)*
- c) *Régi épület (iskola, kápolna) megmentése; helyi védettség*
- d) *Energiamegtakarítási intézkedési terv jogszabályi alapja*
- e) *Élelmiszercsomag Húsvétra (a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet alapján)*

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének
1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a IV. fejezet tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § E rendelet hatálya kiterjed Sárszentmihály község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre.
2. § E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használt fogalmakat az Szt. 4. §-a szerint kell értelmezni, ahol az Szt. nem tartalmaz meghatározást, ott a Ptk. értelmező rendelkezése a mérvadó.
3. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete által nyújtott szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátás a települési támogatás és a rendkívüli települési támogatás.
(2) Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás.
(3) Rendkívüli települési támogatás
 - a) eseti segély,
 - b) temetési segély,
 - c) temetési kölcsön,
 - d) vis maior segély,
 - e)¹ élelmiszer csomag.
4. § A települési önkormányzat képviselő-testülete a személyes gondoskodás körében a következő szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:
 - a) étkeztetés,
 - b) házi segítségnyújtás,
 - c) család- és gyermekjóléti szolgálat².
5. §³ A 3. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott települési támogatás és rendkívüli települési támogatás kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

¹ Beiktatta: 22/2019.(XII.13.) ö.r., hatályos: 2019.XII.14-től

² Beiktatta: 8/2019.(III.13.) ö.r. Hatályos: 2019.III.14-től

³ Módosította: 22/2019.(XII.13.) ö.r., hatályos: 2019.XII.14-től

5/A. §^{4,5}

6. § A köztemetéssel kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester jár el.

7. §⁶ A 4. § a), b) pontban meghatározott szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás) iránti kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. § (1) Az e rendeletben szabályozott ellátások iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a megfelelő formanyomtatványon.

(2) Az önkormányzati hatáskörbe tartozó települési támogatás iránti kérelem formanyomtatványt e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon feltüntetett nyilatkozatokat és igazolásokat.

9. § Az e rendeletben szabályozott ellátásokra nem jogosult az a személy, aki az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

II. Fejezet

Az aktív korúak ellátására jogosult személyek részére a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok

10. §⁷

11. §⁸

III. Fejezet

Települési támogatás

12. § (1) A képviselő-testület települési támogatást nyújt a gyógyszerkiadások viseléséhez annak a személynek, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik, és a háziorvos által igazolt egy-egy betegség miatt jelentkező gyógyszerkiadása vagy az egyes családtagjai eseti gyógyszerköltsége együttesen meghaladja a családban az egy főre jutó havi jövedelem 10% -át, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200% -át, egyedül élő személy esetében 250% -át.

(2) Települési támogatás kérelem, mely a gyógyszerkiadások támogatására vonatkozik, negyedévente nyújtható be a polgármesteri hivatalba.

(3) A gyógyszer-támogatás összege negyedévente az igazolt havi gyógyszerkiadások összege, de legfeljebb az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 50%-a lehet.

(4) Települési támogatásként kérelmezett gyógyszer-támogatás esetében negyedév: az egyes gyógyszer-támogatási kérelmek közötti három hónap időtartam.

⁴ Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ö.r. Hatályos: 2016.V.1-től

⁵ Hat. kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ö.r. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

⁶ Módosította: 8/2019.(III.13.) ö.r. Hatályos: 2019.III.14-től

⁷ Hatályon kívül helyezte: 3/2015.(III.13.) ö.r. Hatálytalan: 2015.III.14-től

⁸ Hatályon kívül helyezte 3/2015.(III.13.) ö.r. Hatálytalan: 2015.III.14-től

III/A. Fejezet

Rendkívüli települési támogatás

13. §⁹

14. § (1) Rendkívüli települési támogatásként eseti segély állapítható meg annak a személynek, aki létfenntartási gondokkal küzd és háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 100%-át, egyedülélő esetében 120%-át.

(2)¹⁰ Létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha:

- a) a kérelmező megélhetése valamely előre nem látható esemény bekövetkezése okán igazolt módon veszélyeztetve van, vagy
- b) a kérelmezőnek alkalmi többletkiadása keletkezik, vagy
- c) ha a kérelmezőnek arra sincs elegendő jövedelme, hogy a munka világába történő visszatérése érdekében felmerülő költségeit, a munkába állást megelőzően kifizesse, különösen ideértve a helyközi autóbusz járat menetdíját.

(3) Az eseti segély egyszeri összege 5000 – 30000 forint.^{11,12}

(4) Az egy háztartásban élők részére nyújtott eseti segély együttes összege egy naptári éven belül nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.¹³

14/A. §^{14,15}

15. § (1) Rendkívüli települési támogatásként temetési segély állapítható meg annak a személynek, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodik.

(2) A temetési segély feltétele, hogy az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye Sárszentmihály település legyen, valamint az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodó kérelmező személy is bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, továbbá közte és az elhunyt személy között hozzátartozói viszony álljon fenn.

(3) A temetési segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál.

(4) A helyben szokásos legolcsóbb temetési költség százezer forint.

16. § (1)¹⁶ Rendkívüli települési támogatásként - pénzügyi tevékenységnek nem minősülő, kamatmentes kölcsön formájában - temetési kölcsön nyújtható annak a kérelmező személynek, aki hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodik.

(2) A temetési kölcsön feltétele, hogy a kérelmező bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, valamint az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye szintén Sárszentmihály település legyen.

⁹ Hat.kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

¹⁰ Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

¹¹ Módosította: 13/2019.(VI.27.) ör., Hatályos: 2019.VI.28-tól

¹² Módosította: 20/2019.(XI.22.) ör. 1.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

¹³ Módosította: 20/2019.(XI.22.) ör. 2.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

¹⁴ Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ör. Hatályos: 2016.V.1-jétől

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

¹⁶ Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

(3)¹⁷ A kérelemhez mellékelni kell a temetési számlát, melynek keletkezése nem lehet korábbi a kérelem benyújtása időpontját megelőző három hónapnál (ha a temetés már megtörtént) vagy a temetkezési szolgáltató árajánlatát (ha a temetés még nem történt meg).

(4) A temetési kölcsön összege legfeljebb 200 000 forint.

(5) A temetési kölcsönt 1 éven belül vissza kell fizetni.

(6)¹⁸ A képviselő-testület határozata tartalmazza: a felek megnevezését, azonosító adatait, a kölcsön összegét, a visszafizetés határidejét, az összeg kifizetésének módját (készpénz felvétel pénztárban, vagy postai utalás, vagy banki átutalás), a visszafizetés módját (pénztári befizetés vagy banki átutalás), a törlesztő részletek számát (mely 4 alkalomnál kevesebb nem lehet), az egyes törlesztő részletek összegét és befizetési határidejét.

17. § (1) Rendkívüli települési támogatásként vis maior segély állapítható meg annak a személynek, aki rendkívüli, vis maior élethelyzetbe kerül, így különösen, ha háza egészében vagy részben összeomlik, háza, lakása részben vagy egészében leég, háza tetőszerkezete leszakad, lakását, házát elönti a víz.

(2) A vis maior segély feltétele, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének 200%-át, egyedülálló esetében 220%-át.

(3) A vis maior segély egyszeri összege 50 000 – 200 000 forint.¹⁹

18. § (1)^{20,21} A települési és rendkívüli települési támogatás kifizetéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója gondoskodik a polgármester átruházott hatáskörben meghozott határozata alapján.

(2)²²

(3) A települési támogatás felhasználásának előzetes ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző által a benyújtott dokumentumok alapján történik. Utólagos ellenőrzése évente egyszer véletlenszerű helyszíni szemle során történik.

(4)²³ A temetési kölcsön visszafizetésének ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző feladata.

(5)^{24,25} A települési támogatásokkal, rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos polgármesteri határozatokat a szociális igazgatási ügyintéző köteles megfelelő határidőben a pénzügyi előadó rendelkezésére bocsátani.

18/A. §²⁶ (1) *Rendkívüli települési támogatásként tartós élelmiszerekből összeállított élelmiszer csomagot kap az a személy, aki tárgyévben legalább egy alkalommal, legkésőbb a húsvét előtti vagy karácsony előtti 7. napon, részesült gyógyszer-támogatásban vagy eseti segélyben vagy vis maior támogatásban.*

¹⁷ Módosította: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatályos: 2017.V.1-jétől

¹⁸ Módosította: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatályos: 2017.V.1-jétől

¹⁹ Módosította: 20/2019.(XI.22.) ö. 3.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

²⁰ Módosította: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatályos: 2017.V.1-jétől

²¹ Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ö. Hatályos: 2017.VIII.9-től

²² Hatályon kívül helyezte: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatálytalan: 2017.V.1-jétől

²³ Módosította: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatályos: 2017.V.1-jétől

²⁴ Módosította: 5/2017.(IV.10.) ö. Hatályos: 2017.V.1-jétől

²⁵ Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ö. Hatályos: 2017.VIII.9-től

²⁶ Beiktatta: 22/2019.(XII.13.) ö., hatályos: 2019.XII.14-től

(2) Élelmiszer csomag évente legfeljebb két alkalommal, húsvét előtt és karácsony előtt adható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott személy csak egy jogcím alapján veheti igénybe az élelmiszer csomagot.

(4) Az élelmiszer csomag értéke legfeljebb ötezer forint.

(5) Az élelmiszer csomagra jogosultakról a PTR adatbázisban tárolt adatok alapján határozatban dönt a képviselő-testület.

IV. Fejezet

Természetben nyújtott szociális ellátások

Köztemetés

19. § (1) A települési önkormányzat az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.

(2) A települési önkormányzat a megtérítési kötelezettség alól kérelmére mentesíti azt az eltemettetésre köteles személyt, aki egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy nem egyedül élő és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

V. Fejezet

Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

Étkeztetés

20. § (1) A Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületével szerződésben álló vállalkozónál napi egyszeri meleg ebéd vehető igénybe, mely történhet:

- a) helyben fogyasztással,
- b) az étel elvitelével, vagy
- c) lakásra szállítással.

(2) A szociális étkeztetés ellátás személyi, tárgyi feltételeit az önkormányzat a közte és a vállalkozó között létrejött szerződésben foglaltak szerint biztosítja.

(3) A térítési díj mértékének megállapítása a képviselő-testület térítési díjak megállapításáról szóló rendelete alapján történik.

(4) A szociális étkeztetés tekintetében a jogosultság elbírálását - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben - a polgármester gyakorolja.

21. § (1) Az Szt. 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján életkora miatt szociálisan rászorult az a személy, aki a 62. életévét betöltötte és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.

(2) Az Szt. 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján egészségi állapota miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki

- a) Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal szakértői bizottsága által igazoltan az egészségkárosodásának mértéke eléri vagy meghaladja az 50 %-ot,
- b) háziorvos vagy szakorvos által igazoltan akut vagy krónikus betegsége miatt önmagát ellátni időlegesen vagy véglegesen nem képes.

(3) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján fogyatékosága miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki Magyar Államkincstár által kiadott igazolás szerint fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(4) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján pszichiátriai betegsége miatt illetve az Szt. 62. § (1) bekezdés d) pontja alapján szenvedélybetegsége miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg gyógyintézeti vagy bentlakásos intézeti ellátásban nem részesül és önmaga ellátására részben képes. A pszichiátriai, illetve szenvedélybetegséget a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 21. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott szakvéleménnyel kell igazolni.

(5) Az Szt. 62. § (1) bekezdés e) pontja alapján hajléktalansága miatt szociálisan rászorulóknak kell tekinteni, aki az éjszakáit Sárszentmihály község közterületén vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben tölti.

22. § Az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakon túl étkeztetés nyújtható annak, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén annak 200 %-át.

23. § (1) Az önkormányzat külön eljárás nélkül, azonnal gondoskodik az étkeztetésről, ha az arra rászoruló személy vis maior helyzetbe került, különösen, ha lakhatása önhibáján kívül veszélybe került, mert lakása megsemmisült.

(2) Az önkormányzat külön eljárás keretében, azonnal elbírálja a benyújtott szociális étkeztetés iránti kérelmet, ha a kérelmező az étkezését bizonyítottan, a kérelem benyújtását megelőzően már legalább 10 nap óta nem tudja más módon megoldani.

(3) Ezen rendhagyó esetekről a polgármester utólag, írásban beszámol a képviselő-testületnek.

24. § (1) Az önkormányzat az étkeztetés ellátást megszünteti, ha

- a) az ellátást igénybe vevő – lakásra szállítás esetén – az ételt akár csak egy napon nem veszi át, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
- b) saját elvitel esetén az ételt akár csak egy napon nem viszi el, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
- c) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;
- d) ha az ellátást igénybevevő az étkeztetés ellátást 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe, kivéve, ha a 30 nap meghosszabbítását kérte legfeljebb 60 napra;
- e) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;
- f) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a kiszállítást végző személyt szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, és egyébként az igénybe vevő megélhetése - jövedelme

helyzete alapján - nincs veszélyeztetve.

- (2) Az ellátás az (1) bekezdés c) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.

25. § (1) Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a szociális étkeztetést igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.

(2) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.

(3) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon ismerteti a lakossággal.

26. § Ha az ellátást valamely napra a jogosult nem kívánja igénybe venni betegség vagy más ok miatt, ezt legalább két munkanappal az érintett ellátási nap bekövetkezése előtt írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ellátás igénybevételének mellőzését követő 3. naptól mentesül a személyi térítési díj megfizetése alól a kötelezett.

Házi segítségnyújtás

27. § (1) Az önkormányzat a házi segítségnyújtás ellátást a vele közszolgálati jogviszonyban álló munkavállaló útján biztosítja.

(2) A házi segítségnyújtás ellátás megszűnik

a) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;

b) ha az ellátást igénybe vevő az ellátást - önhibájából - 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe;

c) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;

d) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a szociális dolgozót szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, vagy az ellátott és a szociális dolgozó között az együttműködési viszony oly mértékben megromlott, hogy a közszolgától nem várható el, hogy továbbra is ellássa a bizalmi viszonyon is alapuló feladatát. Az együttműködési viszony megromlásának tekinthető az is, ha az ellátott harmadik személyek előtt szóban vagy írásban kijelenti, hogy - lényegét tekintve - nem kívánja az együttműködést a szociális dolgozóval.

(3) Az ellátás az (1) bekezdés a) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített térítési díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.

(4) Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a házi segítségnyújtást igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.

(5) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.

(6) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon

ismerteti a lakossággal.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

28. § (1) Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet, és a temetési támogatásról szóló 8/2014.(VIII.01.) önkormányzati rendelet.

29. § A 2015. március 1-je előtt jogerős határozattal megállapított vagy ekkor folyamatban lévő méltányossági ápolási díj és méltányossági közgyógyellátások 2015. március 1-jével megszűnnek.

Sárszentmihály, 2019.XII.13.

Óber Andrea polgármester s.k.

Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.

1. melléklet az 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelethez²⁷

Kérelem települési támogatás igényléséhez

1	A kérelmező adatai	
2	név	
3	születési név	
4	anyja neve	
5	születési hely, idő	
6	bejelentett lakóhely	
7	bejelentett tartózkodási hely	
8	értesítési cím	
9	utalási cím	
10	bankszámla száma	
11	TAJ száma	
12	nyugdíjas esetében nyugdíjas igazolvány törzsszáma	
13	állampolgársága	
14	bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert státuszt elismerő határozat száma: (*A megfelelő rész aláhúzendő!)	
15	családi állapot*	<ul style="list-style-type: none"> • házas társával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt • házas társától külön élő • elvált • özvegy • nőtlen • hajadon (*A megfelelő rész aláhúzendő!)
16	Kijelentem, hogy életvitelszerűen bejelentett lakóhelyemen / tartózkodási helyemen * élek. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)	

²⁷ Módosította: 2/2019.(I.30.) ö.r. Hatályos: 2019.I.31-től

17. A települési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában kérelmező háztartásának tagjai:			
név	születési hely, idő TAJ szám	anyja neve	minősége/rokoni foka

18	A települési támogatás igénylésének indoka:
19	<p>A települési támogatás megállapítását*:</p> <p>a) gyógyszer-támogatás (csatolandó dokumentum: jövedelem igazolás, házi orvos igazolása, gyógyszer-táji számla)</p> <p>b) eseti segély</p> <p>c) temetési segély</p> <p>d) temetési kölcsön (csatolandó dokumentum: temetési számla vagy temetkezési szolgáltató ajánlata; jövedelem igazolás)</p> <p>e) vis maior segély (jövedelem igazolás)</p> <p>címen kérem. <i>(*A megfelelő aláhúzendő!)</i></p>
20	<p>A települési támogatást milyen módon kívánja felvenni?*</p> <p>készpénz – a polgármesteri hivatal pénztárában</p> <p>készpénz – postai kézbesítéssel</p> <p>banki átutalással; ebben az esetben számla szám:</p> <p><i>*a megfelelő részt húzza alá!</i></p>

21 Jövedelmi adatok						
	Kérelmező	Kérelmező és a háztartás tagjai				
		név	név	név	név	név
jövedelem						
vagyon						

22. Temetési kölcsön esetén²⁸:

A kölcsön összege:

Visszafizetés részleteinek száma:, részletek összege:

Mikor kezdi a visszafizetést (év/hó/nap)? (első részlet időpontja):

23. Egyéb nyilatkozatok:

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát az Szt. 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv a NAV bevonásával ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fentebb közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszakövetelheti.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén a fellebbezési jogomról lemondok: igen / nem*

(* karikázza be a megfelelő szót!)²⁹

Sárszentmihály, _____

kérelmező

a háztartás felnőtt tagja(i)

²⁸ Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

²⁹ Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől