

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2020. július 8.

ELŐTERJESZTÉS

041/3 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonása

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

tulajdoni lap

térképek

ingatlan-nyilvántartási kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2020. (VII.8.) határozata

A 041/3 hrsz-ú terület belterületbe vonásáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy a Sárszentmihály külterület 041/3 helyrajzi számú földrészletet belterületként vegye nyilvántartásba. (A környező területek belterületbe vonása már megtörtént.)

E határozat elválaszthatatlan mellélete az „Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.” nyomtatvány.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Teleptülés	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁵	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Sárszentmihály	041/3	belterületbe vonási kérelem		

folytatás pótlapon: Igen Nem

pótlapok száma: 0

.....
 kérelmező/képviselő

⁵ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.
⁶ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Djtörvény) 32/C.§ (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtörvény 32/B. § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.
⁷ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Djtörvény 32/D.§ szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)–m) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fenáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

ERKÉ

2799/2020

Nem hiteles tulajdoni lap

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2020.07.07

Iktatószám: 3500-1/2020

Előzmény:

Ügyintéző: Tóth

igt. 0707

1/2020

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcsozati cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67820/2020

2020.07.07

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 34

Külterület 041/3 helyrajzi szám

I.R.É.S.Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m2

k.fill

- Kivett árak

0

1291

0,00

II.R.É.S.Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49335/2019.07.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MASTERPLAST NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Árpád utca 1/A

törzsszám: 13805300

III.R.É.S.Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



61/3

04/12
telephely

(93) Május 1 utca

(104/13) Arpád út

(123) Rózsá utca

(140) Fő utca

(21) Ferenc utca

54-3061

(47)

21-407

020161

104/142

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

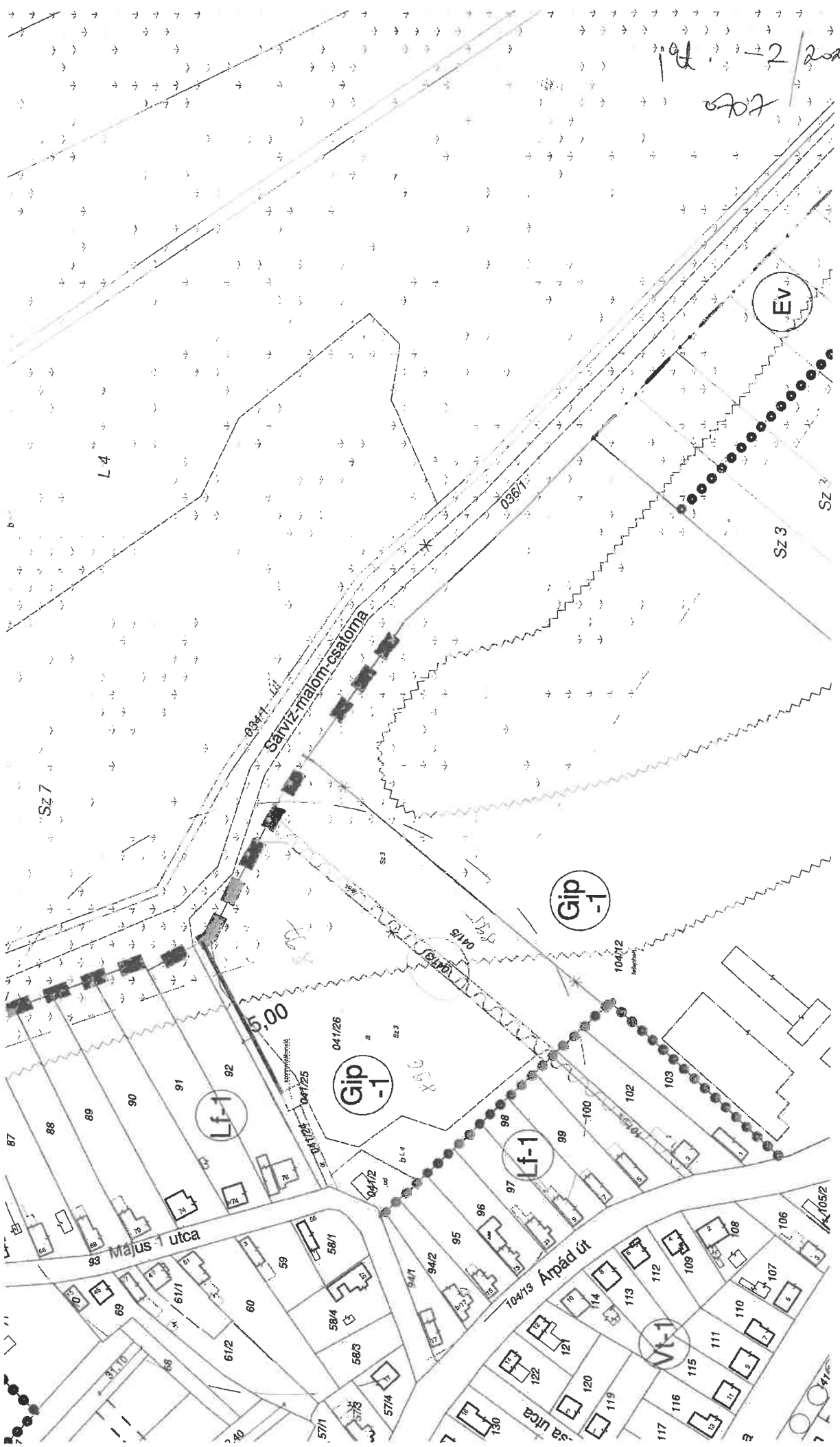
339

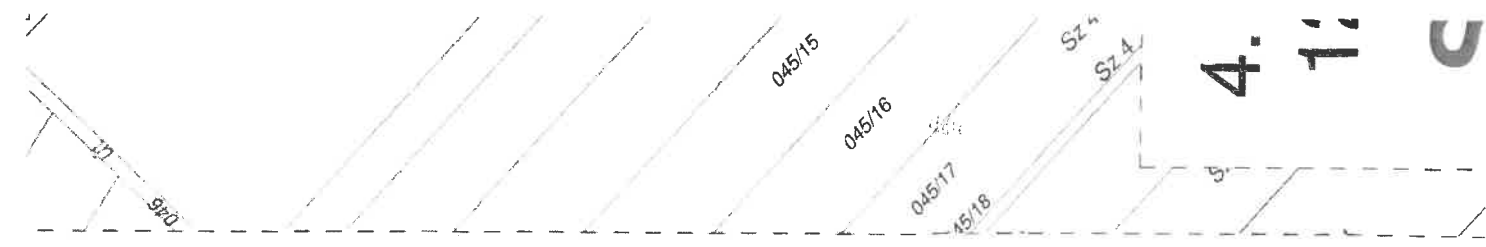
340

341

</

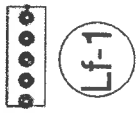
101 - 2/2000
Köz



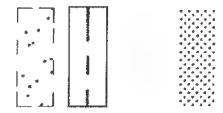


4. 1. C

Övezeti jel

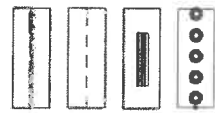


övezet, építési övezet határa
övezeti jel

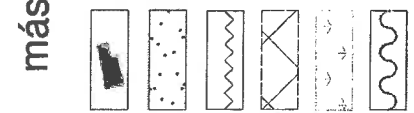


telek be nem építhető része
tömbfeltáró út helybiztosításának határa
közúti közlekedési célú közterület
közhatalmatú zöldfelület

javasolt elemek

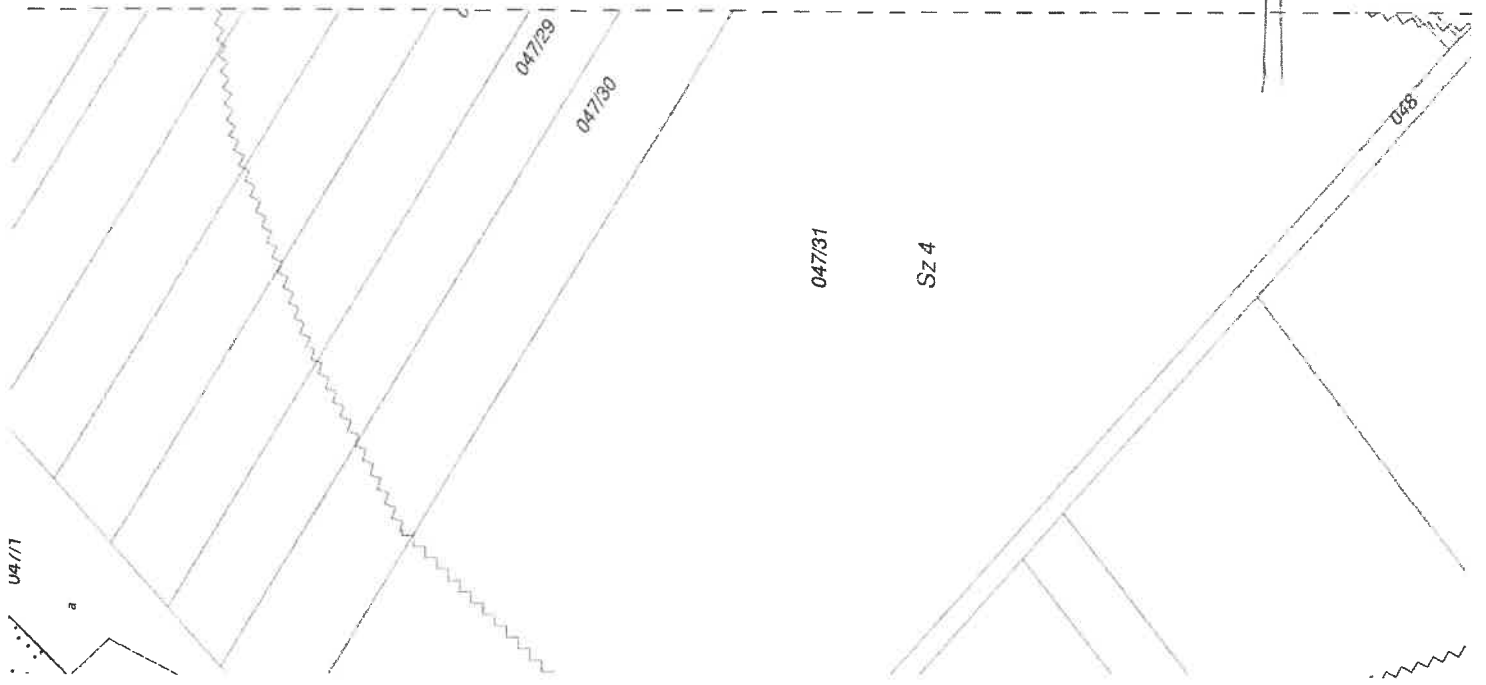


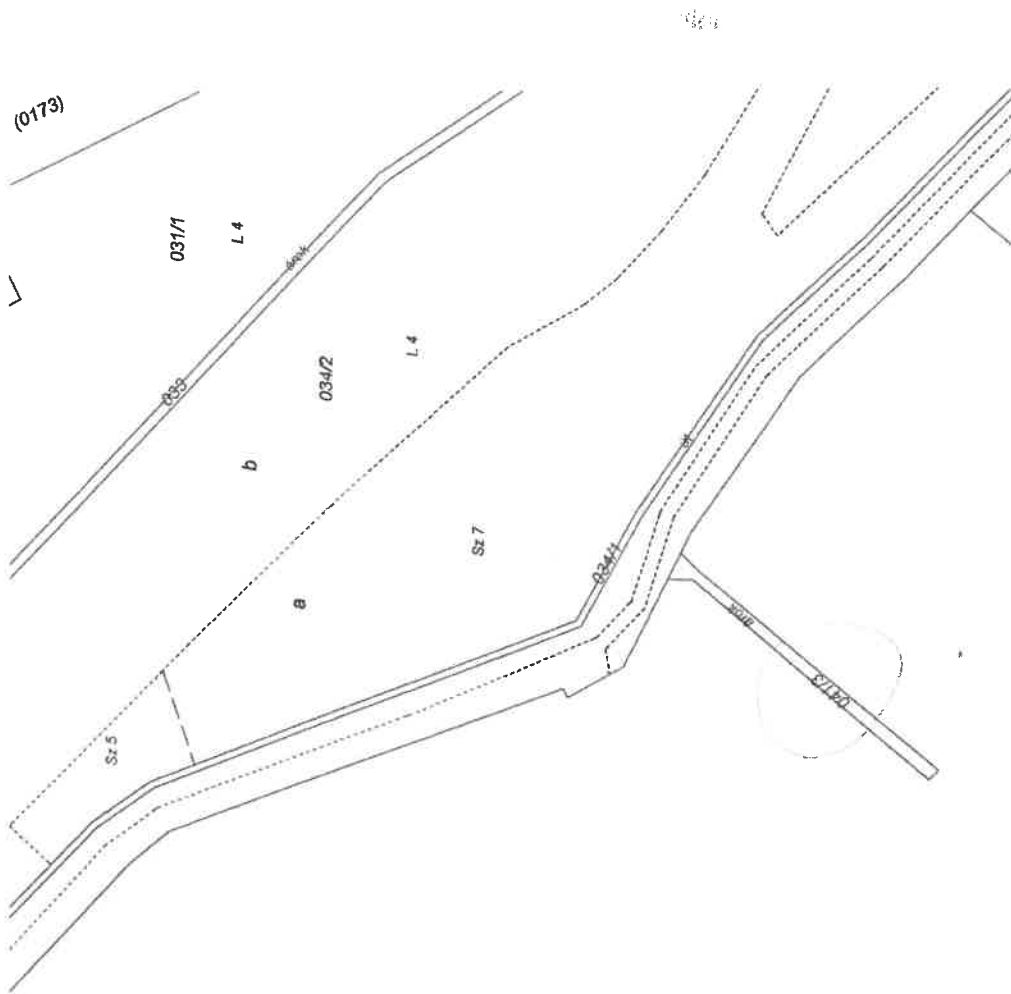
belterület-bővítés határa
javasolt telekhatár
helyi védelemre javasolt művi érték
gyalogos forgalomra javasolt közút



más jogszabály szerinti elemek
műemlék
műemléki környezet
nyilvántartott régészeti lelőhely
ökológiai hálózat, magterület
belvízártta terület
szerkezeti jelentőségű vízelvezető árok, mélyvonal

tájékoztató elemek





Leposa Gábor e.v.
 8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.
 Adószám: 68360823-1-27
 ☎: 06-30-237-1809

10.003/49818

Sárszentmihály község
 külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3477/2018

4977/2018

Munkabejelentés nyilv. sz.: 581/2018

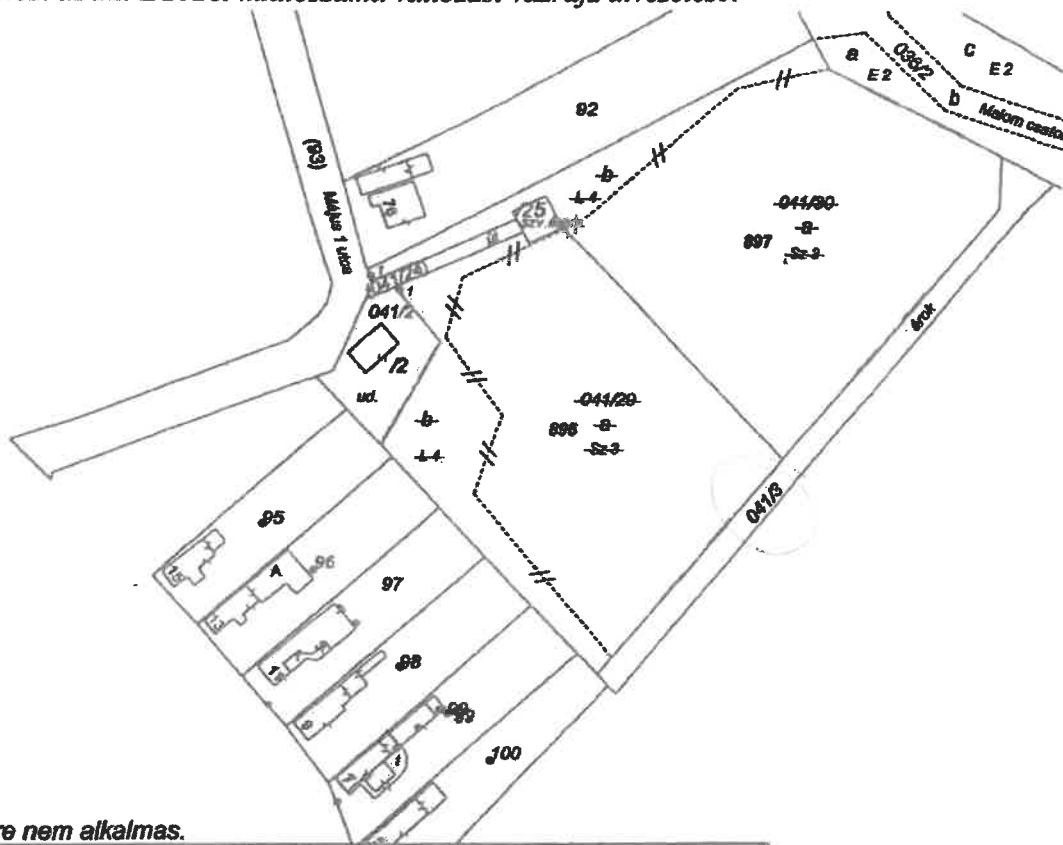
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 041/29, 041/30 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:2000

Megelőzi az 1291/2018. iktatószámú változási vázrajz átvezetése!

címkordináták			
Hrsz	Psz	Y	X
896	1	596423	201241
897	1	596415	201245



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
KÜLTERÜLET						BELTERÜLET							
Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület		Hrsz	Alrészlet		Mín.o.	Terület		AK	Még. jegyzés
	jel	műv. ág		ha.m ²	AK		jel	műv. ág		ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
041/29	a	szántó	3	0.5932	20.64	896	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.7630	—	—	—
	b	legelő	4	0.1698	0.95								
041/30	a	szántó	3	0.7226	25.15	897	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.8191	—	—	—
			4	0.0965	0.54								
	b	legelő	4	0.8191	25.69								
—	—	—	—	1.5821	47.28	—	—	—	—	1.5821	—	—	—

Szfvár, 2018. november 21.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölés, és a földrajzi kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adóterhelés földmunkajogi eljárás eredményének megfelelően került feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2018. 2018 NOV 28 nap



Leposa Gábor
 Ingatlanrendező
 Adószám: 68072014
 Ing. rend. min. sz.: 1939/2005

Leposa Gábor
 Ingatlanrendező min. sz.
 1939/2005



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kotelezéstől számított egy évig hatályos.

2018 NOV 28

Székesfehérvár, 2018. hó nap

Montskó Tamás
 Ingatlanrendező memók
 Ing. rend. min sz.: 933/1990

Ing. rend. min. sz.: **Montskó Tamás**
 Ingatlanrendező memók
 Ing. rend. min sz.: 933/1990

Leposa Gábor e.v.
8000. Székesfehérvár, József A. u. 13. 10/1.
Adószám: 68360823-1-27
☎: 06-30-237-1809

Sárszentmihály..... község
4486 / 2017 külterület

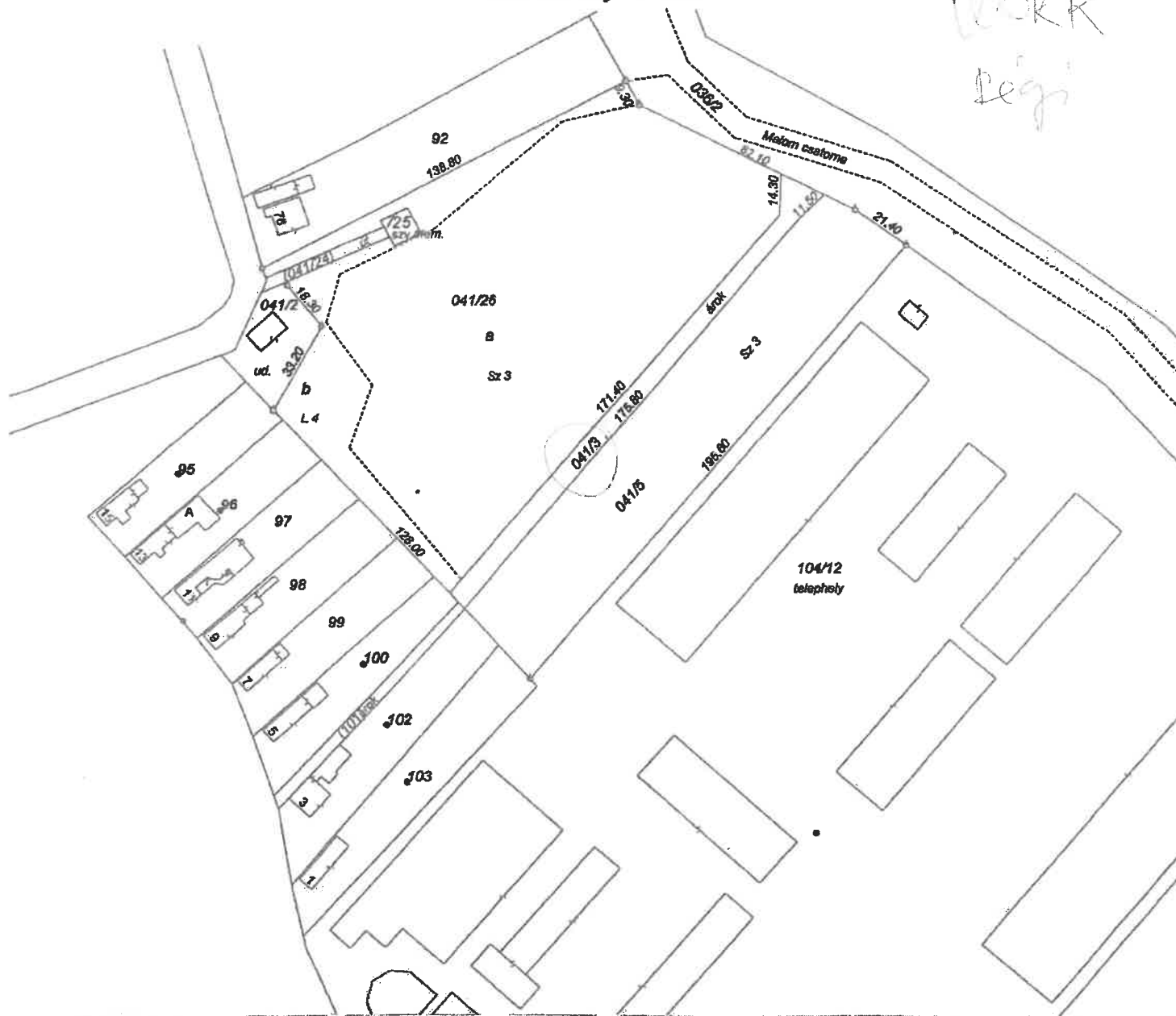
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-2537/2017
2-2538/2017

KITŰZÉSI VÁZRAJZ


a 041/5, 041/26 helyrajzi számú földrészek kitűzéséről

Méretarány: 1:2000

UOKK
Régi



Készítette: Szfvár, 2017. szeptember 22.



készítő
földmérő íg. száma: 6607/14
Ing.rend.min.sz.: 1939/2005

Leposa Gábor
Ingatlanrendező mérnök
1939/2005

A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltem meg.

2017 -09- 26
Szfvár, 2017.....hónap




Vizsgáló:
Ing.rend.min.szám:/.....

Ytontskó Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 933/1990