

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **13. napirend**



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Sárpentelei faluház bérbeadása*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** 112/2021.(VI.1.) határozat: Helyiségbérlet a Községi Házban

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 112/2021.(VI.1.) határozatában döntött arról, hogy a Községi Ház egyes helyiségeit milyen célra, mely személyeknek, csoportoknak, szervezeteknek és milyen térítési díjjal adja bérbe.

A határozat nem rendelkezik a Sárpentelei faluházról, annak közvetlen környezetéről (kert) sem.

Javaslom, vitassuk meg! Kiadjuk-e a sárpentelei faluházat? Milyen összegű bérleti díjért? Kiknek? Ki a koordinátor?

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2021.(X.13.) határozata**

***A Sárpentelei faluház bérbeadása***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet 2.melléklet 8.pontja - egyebek mellett - azon kormányzati funkció kódokat tartalmazza, melyek megjelennek az Önkormányzat törzskönyvében is.

---->>----->>--<<-----<<----

35		082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
36		Ide tartozik: - a könyvtár gyűjtőköri szabályzatában meghatározott módon - a használói és helyi igényeknek megfelelően - a könyvek, dokumentumok beszerzésével (kötelezpéldányjuttatás, vásárlás, ajándék vagy csere útján), illetve a települési könyvtárak esetében kiemelten a helyismereti dokumentumok gyűjtésével, a könyvtár állományába került dokumentumok nyilvántartásával; - a köznevelési intézmények tankönyvtámogatás keretében történő tartóstankönyvbeszerzésével összefüggő feladatok ellátása.
37		082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
38		Ide tartozik: - a feltáró munka során a könyvtár állományába kerülő dokumentumokról az őket jellemző formai és tartalmi jegyek alapján történő leírások, ezekből hagyományos és számítógépes katalógusok készítésével, a könyvtári állomány megőrzésével és védelmével, a raktározással, a dokumentumok állagának védelmét szolgáló tevékenységekkel és berendezések telepítésével és működtetésével összefüggő feladatok ellátása.
39		082044 Könyvtári szolgáltatások
40		Ide tartozik: - a rendelkezésre bocsátással (a könyvtárak gyűjteményének használókhoz való eljuttatása helyben használat, kölcsönzés és könyvtárközi kölcsönzés útján), a könyvtári tájékoztatással (a használóknak szóló információ-szolgáltatás, amelynek speciális feladata az adott könyvtár és a könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól való tájékoztatás), - a megrendelhető könyvtári szolgáltatásokkal (a megyei és nagyobb városi könyvtárak által nyújtott könyvtári szolgáltatások, olyan kistélepülések számára, ahol az önkormányzat nem tart fenn könyvtárat), valamint - a könyvtárak közönségkapcsolati és egyéb tevékenységével összefüggő feladatok ellátása.

---->>----->>--<<-----<<----

57		082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
58		Ide tartozik: - a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, a közösség- és társadalmi részvétel, a közösségfejlesztés feltételrendszerének javítása, az állampolgári részvétel növelése, az önkéntesség és a virtuális közösségek erősítése, a gyermekek, az ifjúság, az idősek, a nemzetiségek és a külföldi magyarok közösségi művelődésének segítése, a szegénységben élők és kirekesztett csoportok társadalmi, kulturális részvételének fejlesztése, a megértés, a befogadás, az esélyegyenlőség elősegítése, mentálhigiénés, prevenciós programok megvalósítása.
59		082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
60		Ide tartozik: - a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak, helytörténetének, népművészetének, népi iparművészetének, szellemi kulturális örökségének feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások és értéktárak, a magyar nyelv gondozása, gazdagítása, az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, az ünnepek kultúrájának gondozása.
61		082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
		Ide tartozik:

*13.napirend*

62			- az öntevékeny, önképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, a tehetségfejlesztés, az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének elősegítése, alkotó művelődési közösségek, művészeti csoportok, körök, klubok, szabadegyetemek biztosítása.
63		082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés	
64			Ide tartozik: - a kulturális turizmus, a kulturális vidékfejlesztés, a közösségi gazdaság feltételeinek biztosítása, a digitális tartalomszolgáltatás, továbbá az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés biztosítása.

---->>----->>--<<-----<<----

Ikt.szám: 11-57/2021

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2021. 06. 04.

Iktatószám: 11 - 56/2021

Előzmény:

Ügyintéző:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2021.(VI.1.) határozata  
Helyiségbérllet a Községi Házban**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.tv.) 46. § (4) bekezdése szerint - Sarsszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

**I.**

Hatályát veszti a 15/2020.(II.12.) határozat.

**II.**

1.Bérbeadható helyiségek: nagyterem földszint, kisterem emelet

2.A helyiségbérlleti díj mértékét e határozat 1.melléklete tartalmazza.

3.A bérbeadás általános feltétele: A helyiségbérllet a Községi Ház és a Könyvtár rendeltetésszerű működését nem zavarhatja, Sarsszentmihály Községi Önkormányzat hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbíthatja.

4.A helyiségbérlleti jogviszony létesítésének szabályai:

- eseti bérbeadás (meghatározott napokra)
- tartós bérbeadás: rendszeres és 1 hónapot meghaladóan folyamatos

4.1.A helyiségbérllet (eseti és tartós) feltételeiről és a bérlleti díjról e képviselő-testületi határozat alapján a Polgármester dönt.

4.2.Bérlésre jogosult:

- a) jogi személy,
- b) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c) egyéni vállalkozó
- d) civil szervezet
- e) magánszemély
- f) helyi egyházak

4.3.Bérbeadás az alábbi események, tevékenységek céljára történhet:

- a) vásár
- b) kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
- c) oktatási
- d) sport
- e) szervezeti gyűlések
- f) magánrendezvények (születésnapi, szilveszteri, lakodalmak és egyéb családi rendezvények)
- g) fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- h) iskolai rendezvények
- i) találkozók (pl. osztály)
- j) a kegyeleti okokból
- k) gyermektáboroztatás
- l) gyermekfoglalkozás
- m) környezetvédelem
- n) jótékonyági
- o) egészségügyi, egészségmegőrző

4.4.A bérlési szándékot tartalmazó kérelmet a Polgármesterhez kell benyújtani.

A kérelemben fel kell tüntetni:

- a kérelmező adatait (név, székhely/lakóhely, nyilvántartási szám, adószám)
- a kérelmezett helyiség megjelölését,

Ikt.szám: *AA 57/2021*

- a használat tervezet időtartamát  
(eseti bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc-óra:perc)  
(tartós bérbeadás esetén: év, hó, nap, óra:perc – év, hó, nap, óra:perc)
- a bérbevétel célját,
- ki a rendezvény felelőse.

4.5.A bérlet kérelmezése e határozat *2.mellékletében* található IKSZT helyiségbérleti kérelem nyomtatványon történik. A nyomtatvány használata nem kötelező, azonban a kérelemben a 4.4. pontban meghatározott tartalmi elemeket fel kell tüntetni.

4.6.A helyiségbérlet feltételeit a kérelmezővel/igénylővel közölni kell.

4.7.A helyiségbérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés tervezete e határozat 3.melléklete, s melynek aláírására jogosult a bérbeadó részéről: Óber Andrea polgármester, a bérbevevő részéről pedig a bérlő maga vagy a képviselőre jogosult személy. A *3. melléklet szerinti szerződés tervezet alkalmazása nem kötelező*, azonban a helyiségbérleti szerződésnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a) a bérbeadó, a bérlő pontos megnevezése (név, cím, szervezet esetén a képviselő),
- b) a rendezvényen ki a felelős személy (aki „moderálja” a rendezvényt, eseményt, aki probléma esetén felhívja a bérbeadó szerződésben megjelölt képviselőjét és egyeztet vele a teendőkről, stb.),
- c) a rendezvény, esemény megtartásának kérelmezett időpontja (beleértve, hogy eseti vagy rendszeres),
- d) a bérelni kívánt helyiség megjelölése (nagyterem, kisterem),
- e) a rendezvény jellege (lakodalom, egyesületi gyűlés, sport edzés, stb),
- f) a bérleti díj összege vagy a mentesség jogcíme,
- g) fizetési mód körében: előre fizetés, teljes összeg a szerződés megkötésekor; kivétel: lakodalom: előlegként a díj 50%-a a szerződés megkötésekor, maradék összeg legkésőbb a bérlet napját megelőző utolsó munkanapon, számlaszám,
- h) lemondás módja (írásban, határidő az esemény tervezett időpontjához képest),
- i) súlyos szerződésszegés esetei.

A helyiségbérleti szerződésből egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy káresemény bekövetkezte esetén ki a felelős, ki fizeti ki az okozott kár összegét (jellemzően a bérlő).

5.A bérbeadás folyamata

- a) A kérelmező által benyújtott kérelmet iktatni kell a polgármester nevére.
- b) A kérelmet a rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal korábban kell benyújtani.
- c) A kérelmező a 4.6. pont szerinti tájékoztatást követően, a 4.7. pontban foglalt helyiségbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti be a bérleti díjat vagy annak előlegét, pénzügyi bizonylat ellenében.
- d) Kérelmező minden esetben köteles megnevezni a felelős szervezót.

6.Rendezvény lemondása: 15 nappal a rendezvény tervezett időpontja előtt.

7.A helyiségbérleti díjak megállapításának elve

A helyi székhelyű civil szervezeteknek, valamint a helyi közösséggel rendelkező egyházaknak térítésmentesen biztosítja Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmezett helyiséget rendezvényeikhez.

A terem bérlet során előnyt élveznek a helyi érdekeltségű rendezvények, különösen az önkormányzat és intézményei rendezvényei.

7.1.A helyiségbérleti díjak összegét minden év januárjában felül kell vizsgálni, kivéve első alkalommal, mely felülvizsgálat időpontja: 2020 július.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint



Ikt.szám: 11 57/2021

Döntésem jogalapja: Kat.tv. 46. § (4) bekezdése, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra.

Sárszentmihály, 2021. június 1.

  
/: Óber Andrea :  
polgármester



**Értesítési áradék:**

- 1) ...../2021. akta (Polg. döntések, KT nyílt)
- 2) ...../2021. ügylet akta
- 3) Könyvelés

## Közösségi Ház helyiségbérleti díjtáblázat

	helyiség	helyiségbérlet célja	ár
1.	földszint: nagyterem	a.vásár	2500 forint + ÁFA / alkalom
		a.magánrendezvények	80 ezer forint + ÁFA / alkalom
2.	emelet: kisterem	<ul style="list-style-type: none"> <li>- születésnap</li> <li>- szilveszteri</li> <li>- lakodalom</li> <li>- egyéb családi rendezvény</li> </ul>	1000 forint + ÁFA / óra
		b.találkozók (pl. osztály)	

## Díjkedvezmények:

## személyi díjmentesség:

- helyi székhelyű civil szervezetek,
- helyi közösséggel rendelkező egyházak

## rendezvény célja szerinti díjmentesség:

- kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
- oktatási
- sport
- szervezeti gyűlések
- fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- iskolai rendezvények
- a kegyeleti okokból,
- gyermektáboroztatás,
- gyermekfoglalkozás,
- környezetvédelem,
- jótékonyági
- egészségügyi
- egészségügyi, egészségmegőrző

Ikt.szám: M 57/2021

2.melléklet a 112/2021.(VI.1.) határozathoz

Közösségi Ház – Helyiségbérleti kérelem

I.A kérelmező		
1	neve	
2	címe	
3	adószáma	
4	számlaszáma	
5	telefon	
6	e-mail	
7	képviselőjére jogosult személy	
8	felelős személy a rendezvényénél/tevékenységénél	

A kérelmező

- jogi személy
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- egyéni vállalkozó
- civil szervezet
- magánszemély
- helyi egyház

II.A kérelmezett helyiség:  földszinti nagyterem  emeleti kisterem

eszközök: .....

kiszolgáló helyiségek: .....

takarítás (kérek/nem kérek): .....

III. A kérelmezett időpont / időtartam: .....

.....

.....

Ikt.szám: *11 57/2021*

IV. A rendezvény célja:

- vásár
- kulturális (beleértve a zenés, táncos rendezvényt is)
- oktatási
- sport
- szervezeti gyűlések
- magánrendezvények
  - születésnap
  - szilveszteri
  - lakodalom
  - egyéb családi rendezvény
- fenntartó intézményeinek (óvoda, bölcsőde) rendezvényei
- iskolai rendezvények
- találkozók (pl. osztály)
- a kegyeleti okokból
- gyermektáboroztatás
- gyermekfoglalkozás
- környezetvédelem
- jótékonyági
- egészségügyi, egészségmegőrző

A helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkaptam; a Házirendet megismertem.

Kelt: Sárszentmihály, .....

Kérelmező (cégszerű) aláírása: .....

A helyiségbérletet engedélyezem.

Kelt: Sárszentmihály, .....

Óber Andrea polgármester: .....

p.h.

Ikt.szám: *11-57/2021*

3.melléklet a 112/2021.(VI.1.) határozathoz

Közösségi Ház helyiségbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (törzskönyvi azonosító: 727486, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54., adószám: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester), a továbbiakban: mint Bérbeadó, másrészről, mint Bérlő:

név: .....

cím: .....

adószám: .....

számlaszám: .....

ha a Bérlő szervezet, képviselőjének neve:.....

Bérlő részéről a rendezvény megtartásáért felelős személy neve: .....

(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között az alábbi feltételekkel

1.E szerződés tárgya: Közösségi Ház helyiség(ek) bérbeadása

2.A teljesítés körülményei:

- a helyiségek pontos meghatározása

.....  
.....  
.....

- a szerződés időbeli hatálya (év, hó, nap, óra:perc)

.....  
.....  
.....

- Bérlő átvett kulcsokat? .....

Ha igen, azok darabszáma, megnevezése:

3.Rendezvény lemondása: az eseményt megelőző 15 nappal korábban

4.Bérbeadó biztosítja a kérelemben egyeztetett helyiséget / eszközöket / kiszolgáló helyiséget / fűtést / világítást / .....

(\*a megfelelő aláhúzendó)

5.A Bérlő a rendezvény / esemény ideje alatt felelős a számára biztosított helyiség(ek) és azok környezetének tisztaságáért, valamint a használatába adott eszközök épségéért, azok rendeltetésszerű használatáért, a rend fenntartásáért, a tűzvédelmi szabályok betartásáért és az esetleges károk megtérítéséért.

5.1. Bérlő felelőssége a rendezvény/esemény időtartama alatt a járványügyi szabályok betartása és

**Ikt.szám:** 11 57/2021

betartatása, valamint a pandémia esetében a védettségi igazolvány meglétének ellenőrzése.

6.A rendezvény / esemény befejezését követően a Bérelő az általa használt helyiséget az eredetileg berendezett állapotában adja vissza.

7.A Bérelő a Bérbeadónak bármilyen rongálás esetén a Ptk.-ban meghatározottak szerint teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Károkozás esetén a Bérelő köteles – ismeretlen elkövető esetén is – a Bérbeadó valamennyi kárát teljeskörűen megtéríteni.

Káresemény esetében Bérelő köteles a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul, igazolható módon értesíteni.

8.Bérelő köteles betartani e szerződésben foglalt időbeli hatályt (2)b. pont).

9.Bérelő köteles a rendezvény / esemény résztvevőit tájékoztatni a Házirendről.

10.Bérelő nyilatkozza, hogy a helyiségbérlettel kapcsolatos tájékoztatást megkapta; a Házirendet megismerte.

11.Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondására.

12.Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérelő részéről:

- ha a házirendben foglaltakat súlyosan megsérti
- ha a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg.

13.Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről:

- ha a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

14.A Bérelő a bérleményért ..... forint bérleti díjat fizet.

Minden megkezdett óra teljes óradíjjal kerül elszámolásra

\*vagy

Bérelő a bérleményért a 112/2021.(VI.1.) határozat ..... pontja alapján bérleti díjat nem fizet, helyiségbérlete ingyenes.

(\* a megfelelő aláhúzendő)

Jelen megállapodásban nem tisztázott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

E megállapodásban foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ez a megállapodás négy, egymással mindenben egyező eredeti példányban készült.

Sárszentmihály, .....

.....  
Bérelő

.....  
Bérbeadó

.....  
pénzügyi ellenjegyző

**Értesítési záradék:**

1. Bérelő
2. Bérbeadó (Könyvelés)
3. Akta

**Fejér Megyei Igazgatóság**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13  
Ügyintéző: Menyhárt-Tóth Zsuzsanna  
Telefonszám: 06-22/534-681

Iktatószám: 07-TNY-520-2/2021-727486  
Tárgy: Törzskönyvi kivonat

**TÖRZSKÖNYVI KIVONAT**

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2021. szeptember 23. napján hatályos adatai:

**Törzskönyvi alany azonosító adatai:**

Törzskönyvi azonosító szám: 727486  
Adószám: 15727488-2-07  
KSH statisztikai számjel: 15727488-8411-321-07  
Státusz: élő  
Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 2010.01.01  
ÁHTI azonosító: 737083

**Megnevezés:**

<i>nyelv</i>	<i>törzskönyvi alany neve</i>
magyar	SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

**Székhely cím:**

Cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54

**Alaptevékenységi besorolás:**

Államháztartási szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**Kormányzati funkció:**

*kor.funk. megnevezés*

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016030	Állampolgársági ügyek
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042180	Állat-egészségügy
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
061020	Lakóépület építése

- 063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
- 064010 Közvilágítás
- 066010 Zöldterület-kezelés
- 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
- 072111 Háziorvosi alapellátás
- 072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás
- 072311 Fogorvosi alapellátás
- 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
- 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
- 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
- 082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
- 082043 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
- 082044 Könyvtári szolgáltatások
- 082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
- 082092 Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
- 082093 Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
- 082094 Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- 086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
- 091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
- 091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
- 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
- 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 092120 Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
- 096015 Gyermekek nevelésének köznevelési intézményben
- 104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
- 104035 Gyermekek nevelésének bölcsődében, fogvatékosok nappali intézményében
- 104037 Intézményen kívüli gyermeknevelés
- 104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások
- 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
- 107050 Szociális étkeztetés népkonyhán
- 107051 Szociális étkeztetés szociális konyhán
- 107052 Házi segítségnyújtás

#### **Alakulással kapcsolatos adatok:**

*Alapítás módja:* jogelőd nélküli alakulás

*Alapítás dátuma:* 1990.09.30

*Alapító/létesítő okirat/jogszabály:*

<i>kelte</i>	<i>típusa</i>	<i>azonosító adatai</i>
2019.10.22	Kinevezési okirat	megbízólevél
2018.12.17	egyéb létesítő okirat	3.függelék a 13/2014. (X.18.) önkormányzati rendelethez (SZMSZ)
2018.12.17	határozat	285/2018. (XII.10) önkormányzati határozat
2017.12.07	határozat	307/2017. (XII. 7.) határozat
2016.02.15	határozat	100/2016. (II.15.) határozat
2014.04.16	határozat	108/2014 határozat
2014.02.12	egyéb létesítő okirat	Adatbejelentés
2012.03.26	határozat	50/2012 határozat
2006.10.13	egyéb létesítő okirat	Alakuló ülési jegyzőkönyv
2003.05.27	egyéb létesítő okirat	11/2003 (V.27) SZMSZ
1990.08.14	jogszabály	1990. évi LXXV. törvény

#### **Vezető:**

*Vezető neve:* ÓBER ANDREA

*Neme:* nő *Kinevezés módja:* választás

*Kinevezés kezdete:* 2019.10.13

*vége:* választási ciklus végéig *tényleges vége:*

#### **Elérhetőség:**

*Telefon:* 22/245-005

*Mobil:*

*Fax:* 22/245-004

*E-mail:* hivatal@sarszentmihaly.hu

*Hivatali kapu azonosító (KRID):* 206072112

*Cégkapu azonosító:*



**Pénzforgalmi számla:**

<i>Számlatípus:</i>	Közfoglalkoztatási programokhoz nyújtott költségvetési támogatás alszámla
<i>Számlaszám:</i>	11736006-15363035-10050006
<i>Számlavezetés kezdete:</i>	2015. március 01.
<i>Számlavezető pénzintézet neve:</i>	OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár
<i>Számlatípus:</i>	Fizetési számla
<i>Számlaszám:</i>	11736006-15363035-00000000
<i>Számlavezetés kezdete:</i>	2012. január 31.
<i>Számlavezető pénzintézet neve:</i>	OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár

**Számítógépes nyilvántartás technikai, besorolási adatai:**

<b>Szervtípus:</b>	31	Községi önkormányzat
<b>Szektor:</b>	1254	Helyi önkormányzatok
<b>KSH gazdálkodási formakód:</b>	321	Helyi önkormányzat
<b>KSH területi számjel:</b>	0711776	
<b>KSH járáskód, név:</b>	085	Székesfehérvári járás
<b>Pénzügyi körzet:</b>	0610	Sárszentmihály
<b>Önkormányzat típusa:</b>	9	község
<b>Település típusa:</b>	94	község 1.000-4.999 fő
<b>Önkormányzat működés jellege:</b>	1	polgármesteri hivatalt működtető önkormányzat
<b>KSH kód:</b>	0711776	

**Központosított illetmény-számfejtési és nettó finanszírozás körbe tartozás:**

<i>Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik:</i>	igen	
<i>Központosított illetmény-számfejtés körbe tartozás dátuma:</i>	2002.04.01	
<i>Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári megyei igazgatóság kódja/neve:</i>	07	Fejér Megyei Igazgatóság
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozik:</i>	igen	
<i>Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma:</i>	1996.01.01	

**Adóalanysággal összefüggő adatok:**

<i>Adószám:</i>	15727488-2-07	<i>Adóköteles bevételsterző tev. kezdete:</i>	2011.02.22
<i>Kiemelt Adózók Igazgatósága kizárólagos illetékességi körébe tartozó szerv:</i>	nem		
<i>TAO-törvény hatálya alá tartozik:</i>	nem		

*Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:*

<i>TEÁOR típusa</i>	<i>TEÁOR</i>	<i>megnevezés</i>
fő tevékenység	8411	Általános közigazgatás
egyéb tevékenység	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A törzskönyvi kivonatot SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (8143 Sárszentmihály, Fő út 54) kérelmére, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/K. § (1) bekezdésének b) pontja szerint, a közhiteles törzskönyvi nyilvántartási adatok alapján adtam ki.

A felhasználás célja: Pályázattal kapcsolatos ügyintézés.

A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

A törzskönyvi kivonat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése értelmében határozat.

Székesfehérvár, 2021. szeptember 23.

Molnár Tamás a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....  
Menyhárt-Tóth Zsuzsanna  
államháztartási referens

Kapják:

1. SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (8143 Sárszentmihály, Fő út 54)
2. Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13)

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **14. napirend**



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** kérelem (2251-2/2021.akta)  
111/2021.(V.12.) határozat

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Sárvíz Tűzoltó Egyesület kérelmét. Az Egyesület 500 ezer forint támogatást kért (fenntartási kiadásokra 250 ezer forint, fejlesztésre ugyancsak 250 ezer forint).

Idén májusban az Egyesület 300 ezer forint működési támogatásban részesült.

Javaslom a határozati javaslat megszavazását!

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2021.(X.13.) határozata**

***Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján \_\_\_\_\_

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse az Egyesületet a döntésről.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó

Határidő: értelem szerint

**Tárgy:** Támogatási kérelem  
**Feladó:** Tűzoltó Egyesület Sárvíz <sarvizte@gmail.com>  
**Dátum:** 2021. 09. 29. 22:04  
**Címzett:** hivatal@sarszentmihaly.hu

hiv. 2251/2021

2021 SZEPT 29.  
5174/2021

Óber Andrea Polgármester Asszony  
Sárszentmihály Község Önkormányzata,  
Sárszentmihály

Sárszentmihályi Önkormányzat  
Iktatás száma: 2021. 10. 01.  
Iktatási szám: 2251-2/2021.  
Előzmény:  
Ügyintéző: RUB

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sárvíz Tűzoltó Egyesület ezúton szeretné megköszönni a Sárszentmihály önkormányzat támogatását, amellyel hozzájárult Egyesületünk indításakor felmerülő költségek fedezéséhez. A kapott összeget a tűzoltó fecskendő kötelező felelősség biztosítására és műszaki vizsgáztatására és egyéb felülvizsgálatokra fordítottuk.

Amennyiben lehetőség van rá szeretnénk további támogatást kérni fenntartási és fejlesztési költségek fedezésére.

Az utóbbi időszakban több elhúzódó káreset volt, ami jelentős költséggel járt. Jelen voltunk környéken keletkezett bálátüzeknél ami alkalmanként több mint 20 órás jelenlétet igényelt. Illetve a közelmúlt sajnálatos balesetei is rávilágítottak arra hogy, műszaki mentéshez szükséges eszközöket fejleszteni kell. A fenntartásra kiadásokra 250 000 ft és fejlesztésre szintén 250 000 ft-ra lenne szükségünk ez összességében 500 000 ft.

Bízva a kedvező elbírálásban, és megköszönve az eddigi támogatást, előre is köszönjük, Sárszentmihály Község Önkormányzat segítségét és az ön pozitív hozzáállását!

Sárszentmihály, 2021 szeptember 29.

Üdvözlettel: Mátyás Szilárd

elnök

Sárvíz Tűzoltó Egyesület

sarvizte@gmail.com

VálaszTovábbítás







**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.**  
**Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**  
**E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu**

elektronikus ügyintézés: SMIHALYONK (KRID: 206072112)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Térítés dátuma: 2021. 05. 18.

IKlatószám: 11-55/2021

Előzmény:

Ügyintéző:



KUB

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**111/2021.(V.12.) határozata**  
**Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi működési támogatása**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.tv.) 46. § (4) bekezdése szerint - Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Sárvíz Tűzoltó Egyesülete kérelemmel fordult Sárszentmihály Községi Önkormányzatához, hogy részükre 300 000 Ft működési támogatást biztosítsanak a tűzoltó fecskendő autó üzemeltetésére, fenntartására.

A Sárvíz Tűzoltó Egyesületet 2021 évben 300 000 Ft működési támogatásban részesítem.

Döntésem jogalapja: Kat.tv. 46. § (4) bekezdése, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakra.

Sárszentmihály, 2021. május 12.

/: Óber Andrea :/  
polgármester





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **15. napirend**



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Nagy Csaba térplasztikája*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** Ajánlat

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az általános iskola előtti murvás területen rendezetlen körülmények uralkodnak. Rendbe kellene tenni a teret, azzal, hogy a talaj nem bontható meg az ott lefektetett közművek miatt. Tehát olyan megoldást kell találni, mely nem veszélyezteti a közműveket.

A tér adott, a szükséges pénz rendelkezésre állhat pályázati forrásból.

Rendelkezésünkre áll egy terv egy ún. „Találkozási pont”-ról, mely több funkciós; használható lenne több játékra (sakk, malom), pihenésre (pad) és „zöldesítésre” is (pergola).

Vitassuk meg, és javaslom, hogy hozzunk kedvező döntést a térplasztika megrendeléséről.

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2021.(X.13.) határozata**

**Nagy Csaba térplasztikája**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján \_\_\_\_\_ Nagy Csaba térplasztikáját.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse az alkotót a döntésről.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó

Határidő: értelem szerint

Térplasztika - PPT

2021-08-13

1137-8/2021

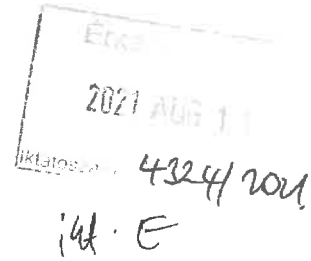
Kup

**Tárgy:** Térplasztika - PPT

**Feladó:** Nagy Csaba <nacs@t-online.hu>

**Dátum:** 2021. 08. 13. 10:54

**Címzett:** "Dr. Nagy Ildikó" <hivatal@sarszentmihaly.hu>



Kedves Nagy Ildikó !

Ahogy előzetesen telefonon is jeleztem, csatolom az elképzelésem anyagát annak a térplasztikának, amelyet a közösen megtekintett térre gondoltam.

Remélem elnyeri tetszésüket.

Kérem tanulmányazzák át a Polgármester Asszonnyal, és jelezzék észrevételeiket, gondolataikat.

Üdvözlettel: Nagy Csaba

— Mellékletek: —

Találkozási pont - leírás, árajánlat.pptx

4,0 MB

Scall →





# Találkozási pont

Térplasztika



- A térplasztika koncepciójának rövid leírása
- A megvalósítás vázlatos leírása
  - Műszaki adatok
  - Becsült költségvetés
  - Kivitelezés ütemterve
- Makett fotódokumentációja



## Koncepció:

Sárszentmihály település jelenlegi adottságai kapcsán fogalmazódott meg az gondolat, a falu környezetéből hiányzik egy olyan karakteres tárgy –térplasztika-, amely mint közösségi szintér funkcionál, egy fajta csomópontként -találkozási pontként- tekinthetünk rá, jól felismerhető – beazonosítható karaktert adva a település arculatának, a közösség saját tulajdonaként használva, felelősen viszonyul a tárgyhhoz.

A „Találkozási pont” térplasztika alapkonceptiója ezekre a szempontokra tekint elsődlegesen, ugyanakkor mint használati tárgy is működik - egy fajta interakcióra inspirál. A test közepén két hagyományos játékos pilléreire enged lehetőséget, a sakkra és a malomra. A test belső felületének pilléreire elhelyezett padok a pihenést, az együttesen eltöltött idő lehetőségét biztosítják. A térplasztika egyúttal pergolaként funkcionál, mint egy organikus test foglal helyet az adott térben. A pillérek külső felületén elhelyezett ültetőládák ezt a lehetőséget megteremtve, futónövények ültetésére szolgálnak.

A test formanyelve, anyaghasználata illeszkedik a település környezetéhez.



## A megvalósítás elemei

### a., Műszaki adatok

A test anyaga COR-TEN acél, 12 db negyedköríves pillér I gerendaként adja a test félgömb formáját, melynek átmérője 520 cm, magassága 290 cm. A 4 db körcikket, mint egy háló fonja be a 3 mm vastagságú „növényi szövetekre” utaló, lézerrel vágott corten lemez mintázata. A negyedköríves körcikk belső felületét ülésként kialakított elemek töltik ki. A külső felülethez 4 db -150x55x50 cm- corten acélból kialakított ültetődoboz illeszkedik.

A test alapját egy 570 cm átmérőjű 10 cm vastagságú vasalt betontálca adja, az alatta kialakított kavicságyrétegekre ültetve. Ezen a felületen a két játék terepét 30x30x4 kültéri járólap – 240x240 cm terjedelemben – és az ezeken elhelyezett alumínium lemezek alkotják. A körülöttük lévő felületet a 40x40x4 cm vörös Gumilap Reflex tölti ki.

A 4db félköríves körcikk pillérei dubelekkel az adott betontálcához kerülnek rögzítésre. A test rögzítése oldható, elmozdítható, a későbbiekben felmerülő munkálatok figyelembevételével.

A test becsült súlya: 500 kg.

A betontálca becsült súlya: 3000 kg





## Becsült költségvetés

### Anyag költség:

- COR-TEN acél	1 440 000 Ft
- Burkolatok	320 000 Ft
- Talajmunkák – alapozás	380 000 Ft
- Játék figurák	340 000 Ft
- Kivitelezési munkálatok	1 800 000 Ft
- Szállítás	250 000 Ft
- Hejszíni összeszerelés	170 000 Ft
- Tervezési díj	270 000 Ft
-	Összesen: 4 970 000 Ft



## Kivitelezés tervezett ütemterve:

Talaj előkészítés:	3 hét
A test előkészítése	12 hét
Játék figurák kivitelezése	4 hét
Összerelési munkálatok	5 hét
Szállítási szakaszok	2 hét
Logisztika, időpont egyeztetések	5 hét
Összesen:	31 hét



# Találkozási Pont

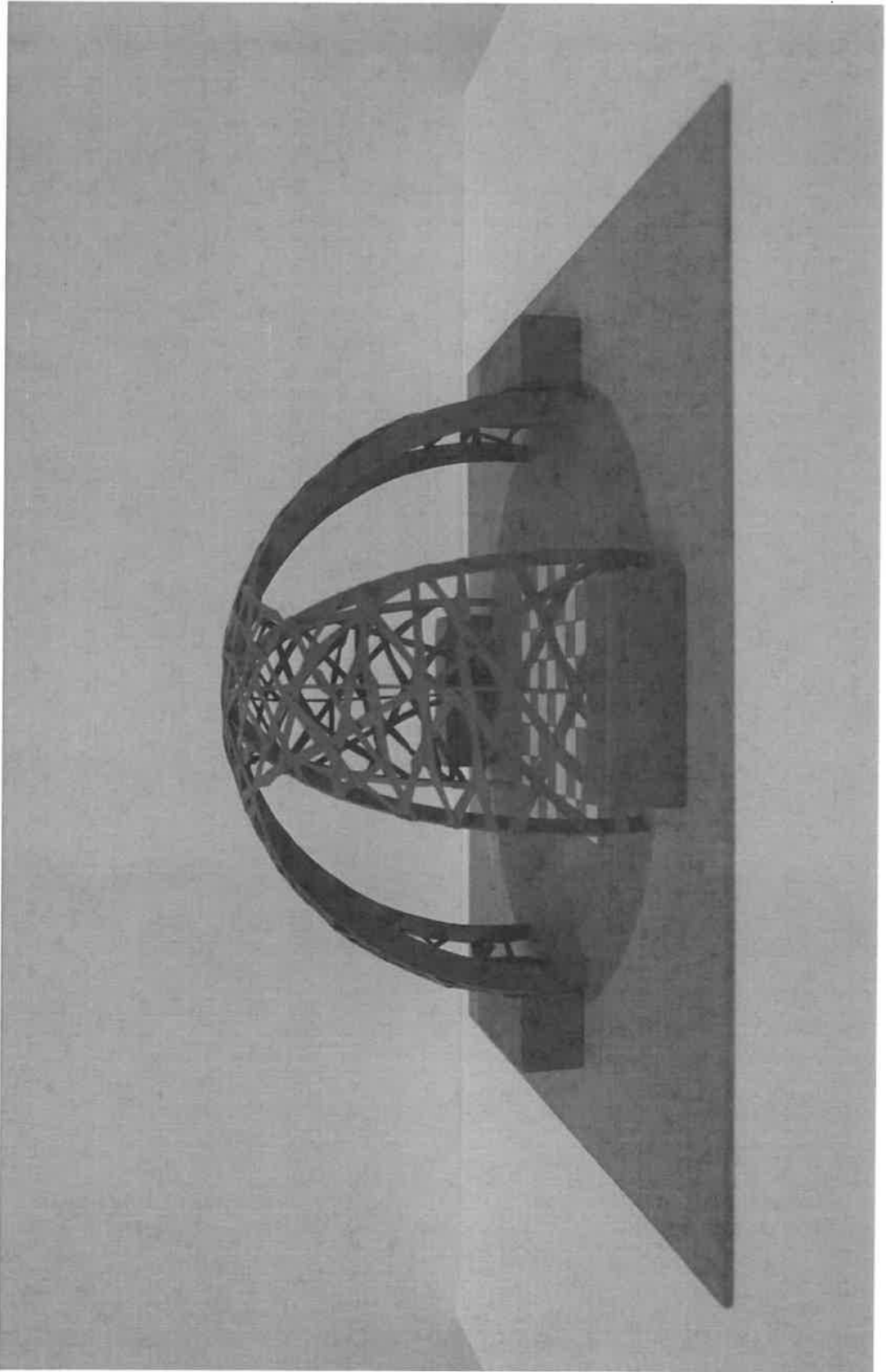
Makett Fotók



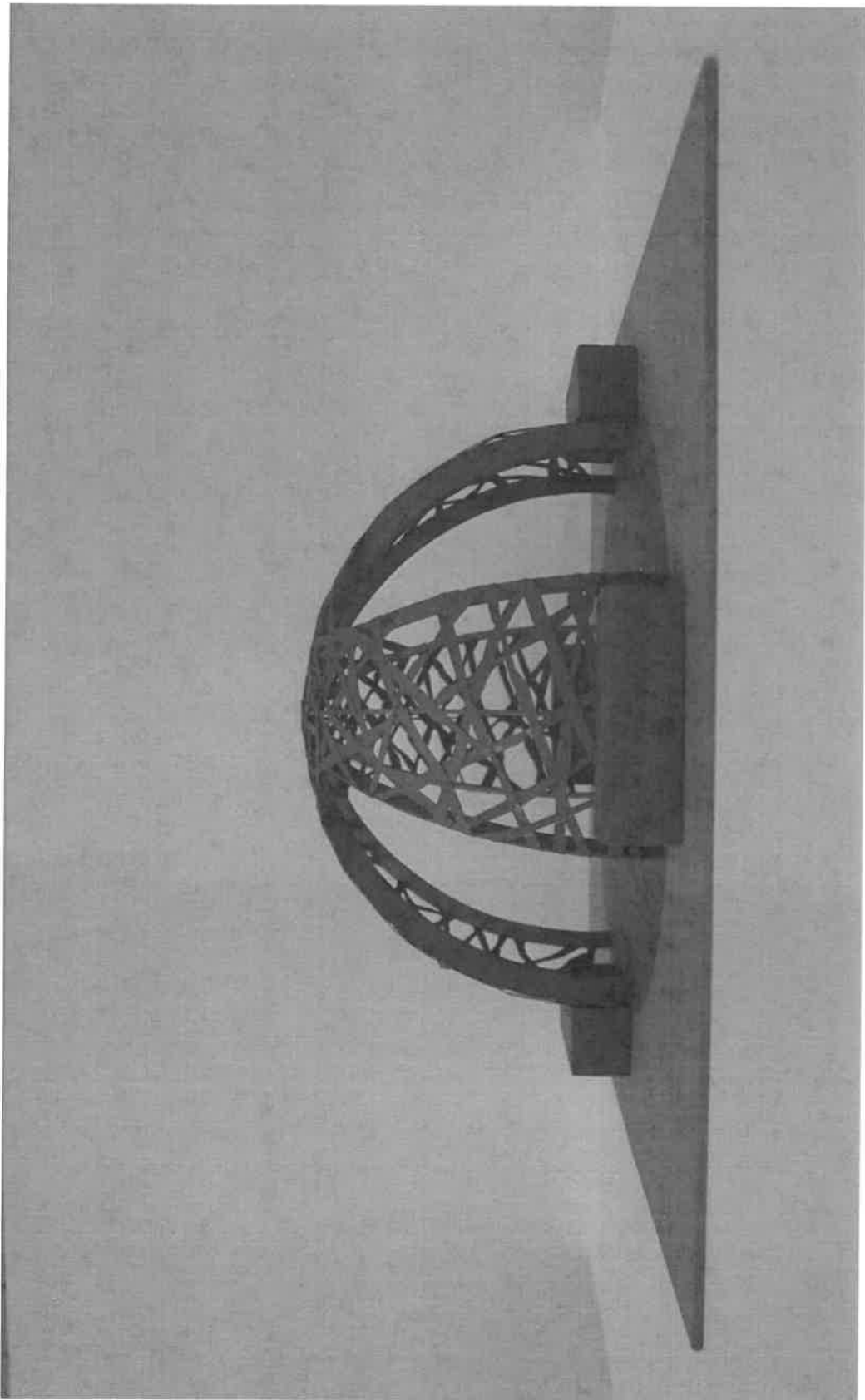




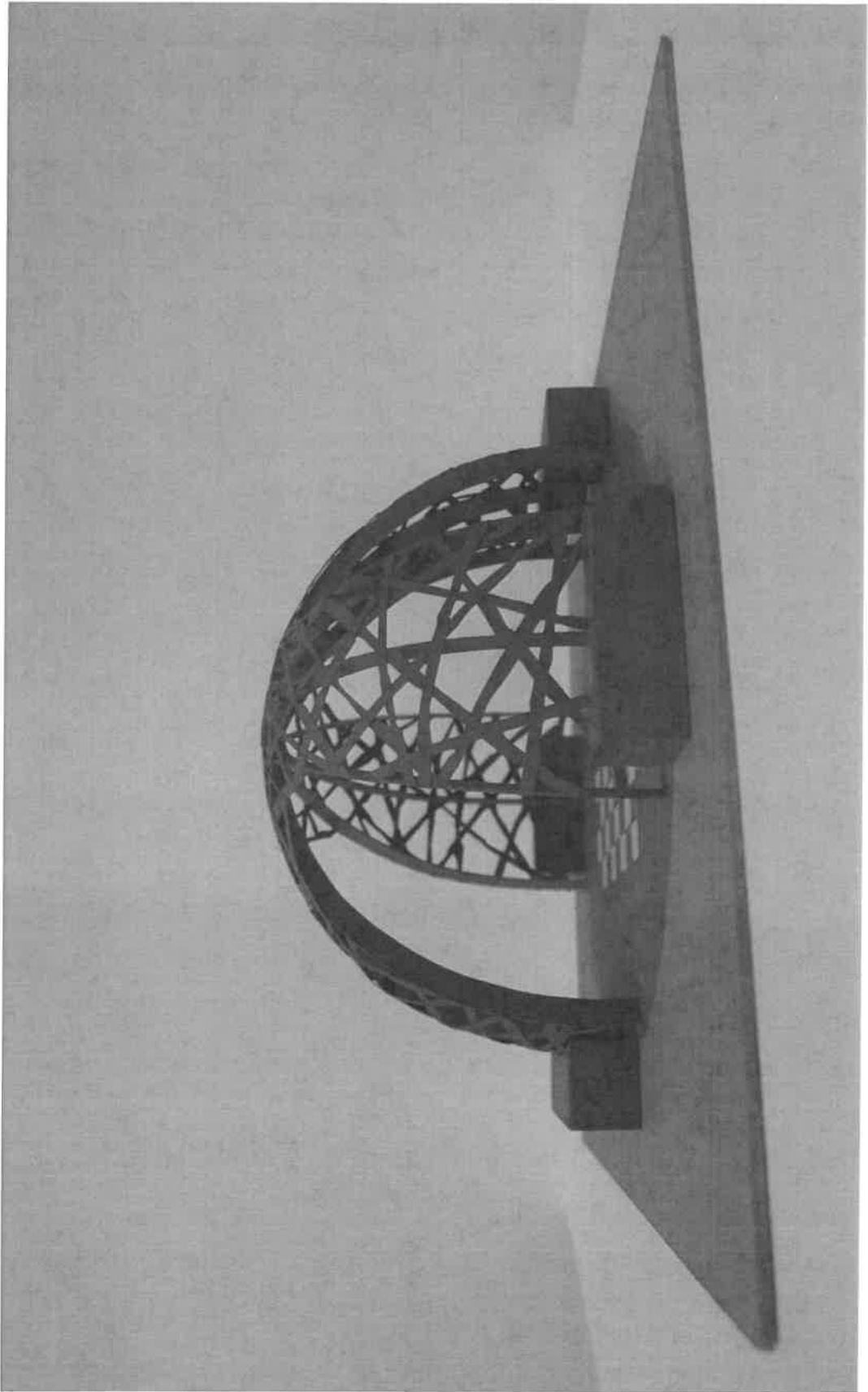




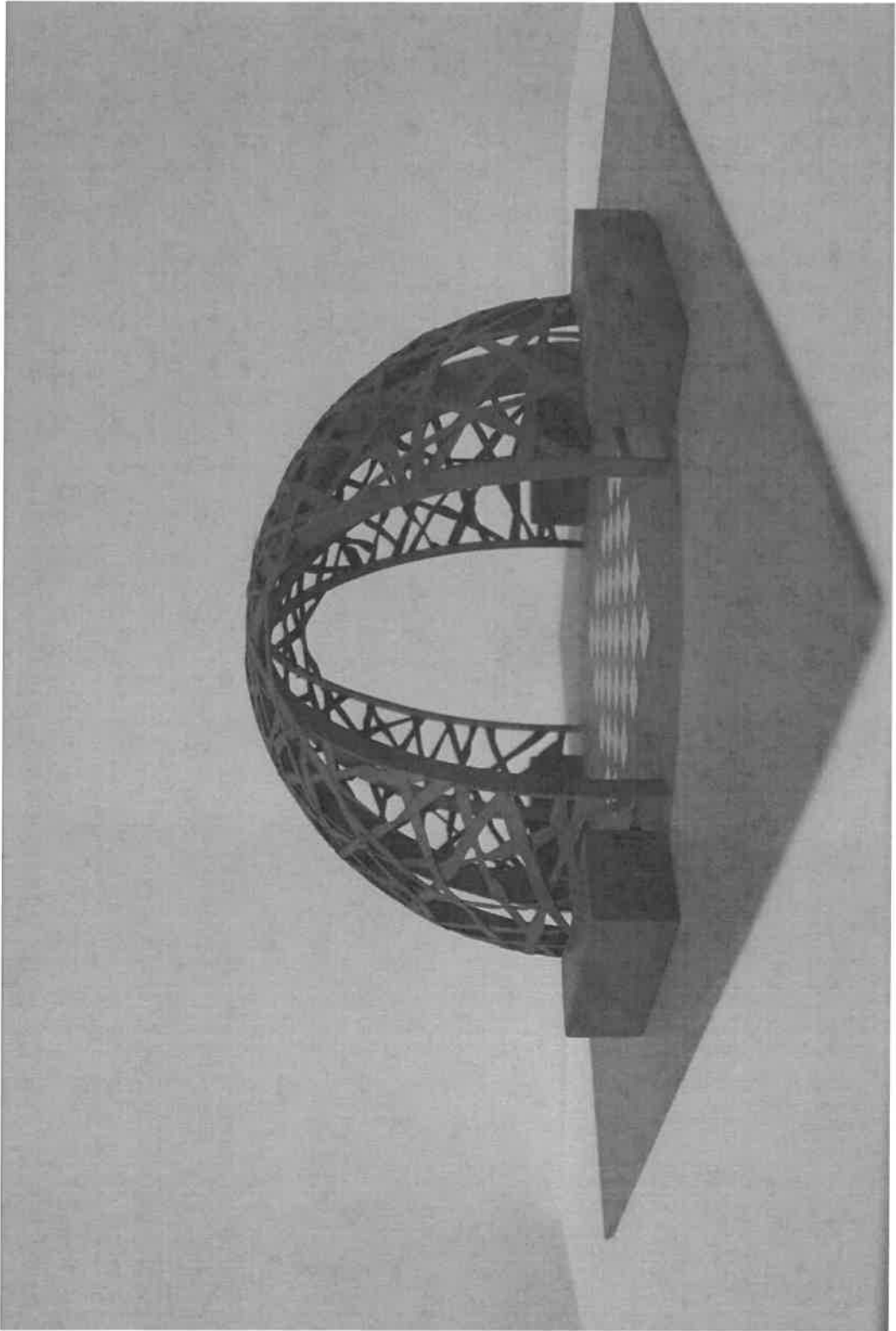










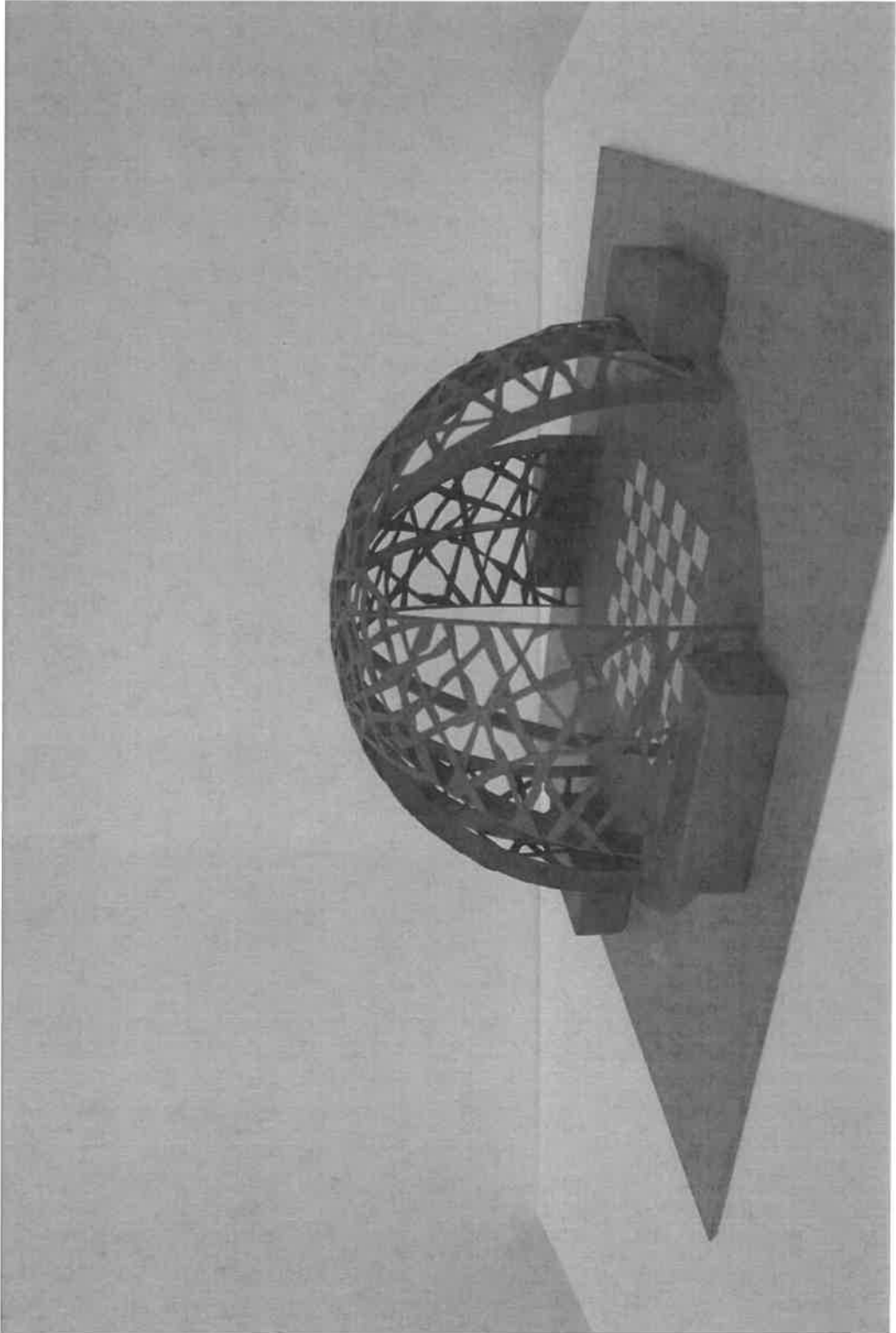




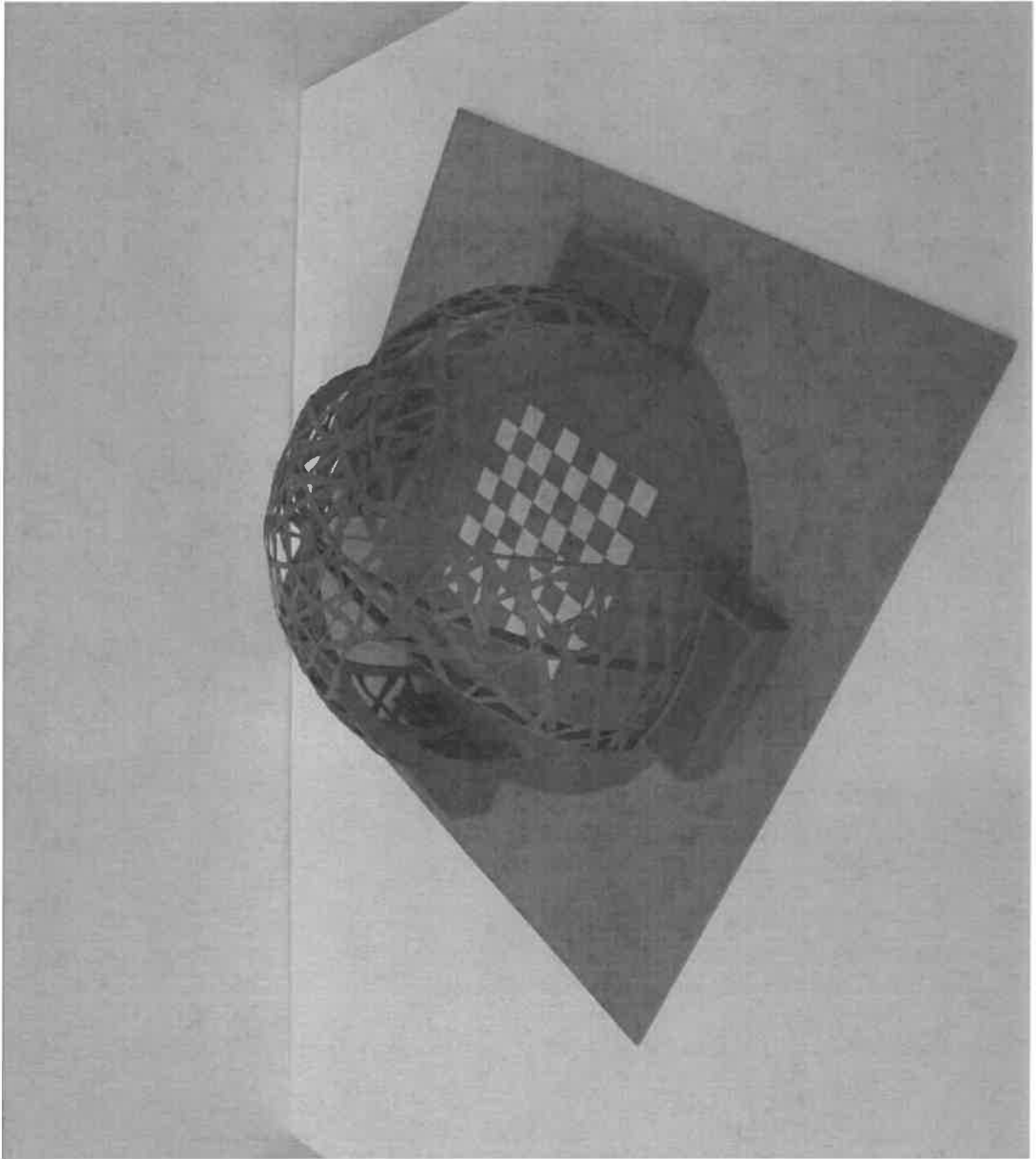




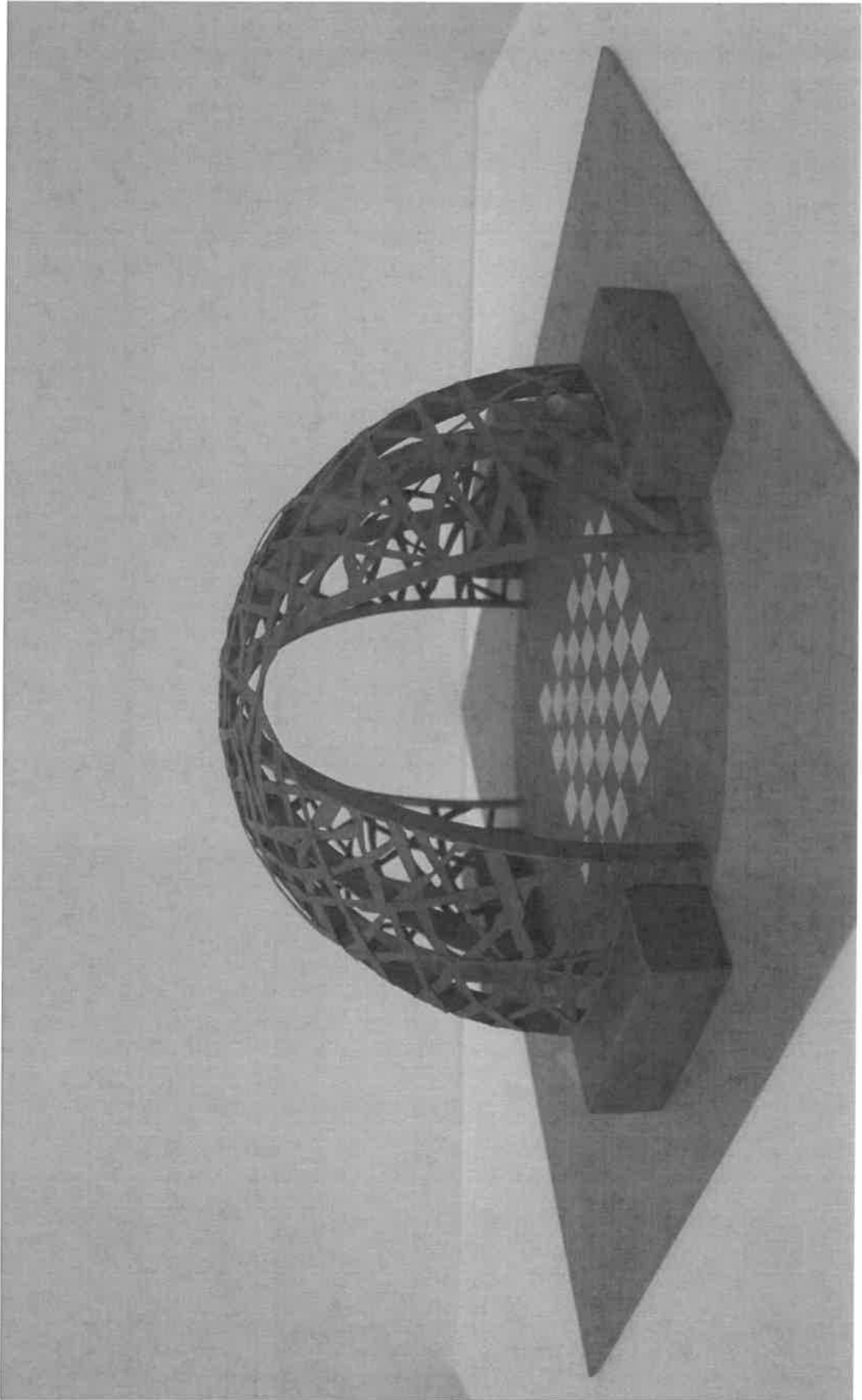






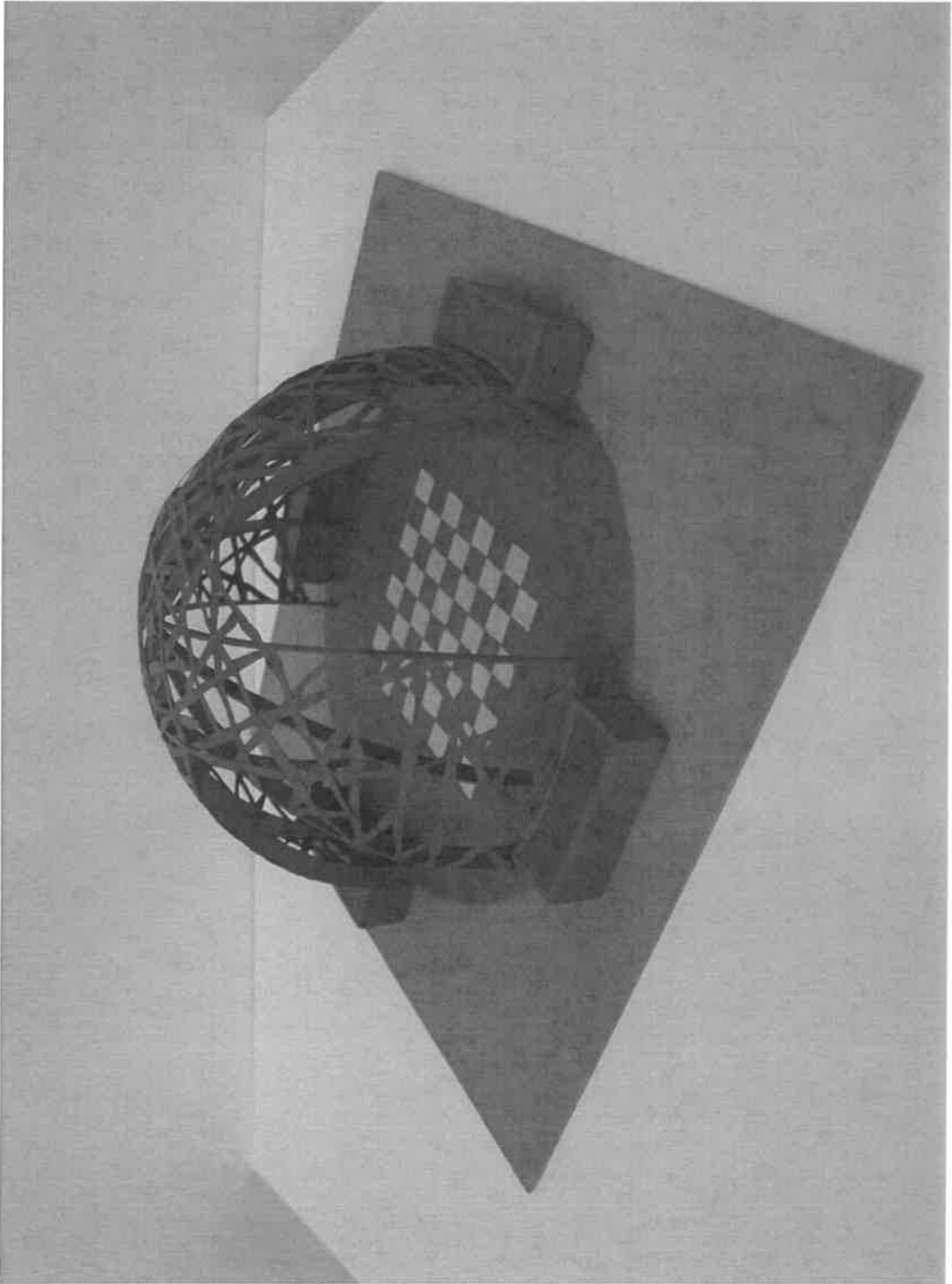




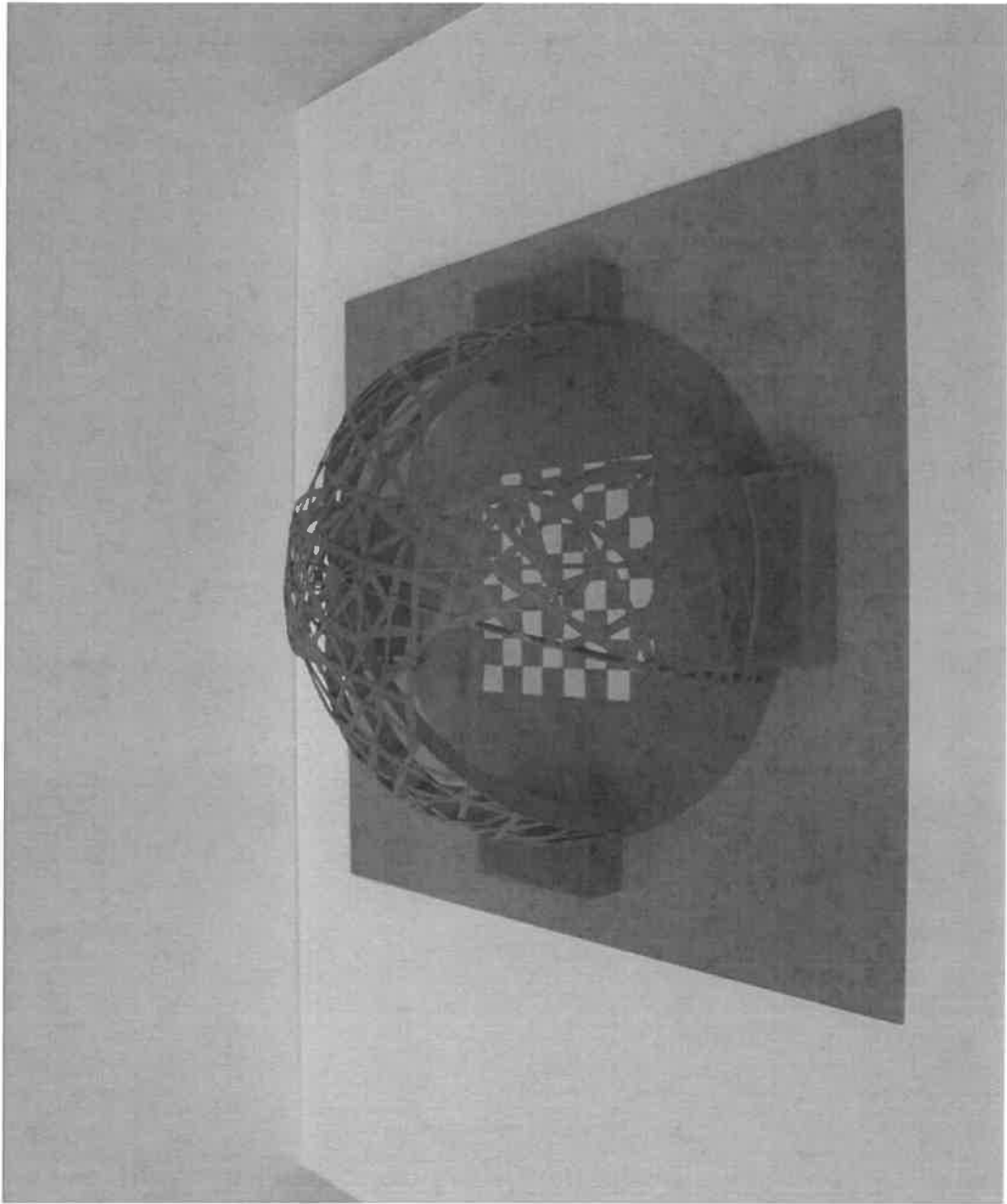














# **ELŐTERJESZTÉS**

## **16. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2021. október 13.**

**ELŐTERJESZTÉS**

*Utca elnevezése – hrsz 1375*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** Házzámozási kérelem, tulajdoni lap, térkép

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Barabás Roland házzámozási kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba. Kérelmező, mint a 1389 hrsz-ú ingatlannal rendelkezni jogosult kérte a házzámot.

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a 1389 hrsz-ú földrészlet zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, valamint a 1375 hrsz-ú kivett saját használatú út mentén található, melynek tulajdonosa Önkormányzatunk.

Házzámozás előtt a Képviselő-testületnek el kell neveznie az utat.

Javasolt utca nevek:

Nádas utca

Sövény utca

Búzafű utca

Mandula utca

Pipacs utca

Remete utca

Sárkányfű utca

Kaszáló utca

Javaslom, vitassuk meg, majd nevezzük el a határozati javaslat szerint!

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2021.(X.13.) határozata**

**Utca elnevezése – hrsz 1375**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály 1375 hrsz-ú ingatlant (kivett saját használatú út) elnevezi: \_\_\_\_\_

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezést jelezze a földhivatal irányába (tulajdoni lap és térkép).

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint



**Jogforrás:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 9/2015.(V.27.) ör. a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól
- 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

**2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól**

**13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

---->>----->>--<<-----<<----

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése:

---->>----->>--<<-----<<----

**14. § (1)** A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

---->>----->>--<<-----<<----

**14/A. § (1)** Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszhető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

---->>----->>--<<-----<<----

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

----->----->-----<<-----<<-----

**345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről**

1. § E rendelet alkalmazásában:

----->----->-----<<-----<<-----

2. *cím*: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,

----->----->-----<<-----<<-----

4. *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése,

5. *címkoordináta*: a címhez rendelt olyan koordináta, amely alapján az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedése azonosítható,

6. *épület jele*: egy telken létesített több épület megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

7. *hátszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés,

8. *közterületjelleg*: az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

9. *közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,

----->----->-----<<-----<<-----

12. *postai irányítószám*: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód,

----->----->-----<<-----<<-----

14. *telek*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telek,

15. *település neve*: a község, város, megyei jogú város, főváros utótag nélküli rövid elnevezése,

16. *településrésznév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti településrésznév (helységrésznév).

----->----->-----<<-----<<-----

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban

a) bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyéül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

3. § (1) A központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Kormány a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki. A miniszter a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője.

---->----->>--<<-----<<----

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

(3) A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országnevet,

b) a megye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

i) a házszámot,

j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,

k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

b) a címkezelési döntés számát,

c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,

d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

(3) E rendelet alkalmazásában két címet akkor kell különbözőnek tekinteni, ha legalább egy címadatuk különbözik.

**6. § (1)** A központi címregiszterben nyilvántartott cím annak megismerése és kezelése céljából - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - automatikus adatátvétellel továbbítható

a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv, valamint az ingatlanügyi hatóság mint címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartást vezető szervek,

b) az állami középület-kataszter működtetéséért felelős szervezet,

c) az Okos Város Központi Platform Települési Térinformatikai Platformjának és Települési Középület Kataszterének működtetéséért felelős szervezet, valamint

d) az állami adóhatóság számára.

----->----->>--<<-----<<-----

**13. § (1)** Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztes szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

**14. §** A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

**15. § (1)** Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy

önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

----->>-----<<-----<<-----

**19. §** A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

----->>-----<<-----<<-----

*1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez*

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	liget
32.	20	major
32a.	136	majorság
33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal
36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part

39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a.	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug
70.	64	bokor

----->>-----<<-----<<-----

**1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról**

**Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis**

**21. § (1)** Az egységes ingatlan-nyilvántartás céljára a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott térképi adatbázis szolgál.

----->>-----<<-----<<-----

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás szempontjából az Fttv. 11. § (1) bekezdésben és a 13. § (1a) bekezdésében meghatározottakat tartalmazza.

(4) Az egyéb önálló ingatlanok - ide nem értve a 12. § a) pontja szerinti épületeket és építményeket - alaprajza 1:100 vagy annál nagyobb méretarányban ábrázolja az ingatlan - társasháznál a közös, szövetkezeti háznál a szövetkezeti tulajdonban lévő épületrészek, továbbá az öröklakások és szövetkezeti lakások - elhatároló vonalait. Az alaprajzon fel kell tüntetni a település nevét, az ingatlan utca, házszám, emelet és ajtószám szerinti megjelölését, továbbá az önálló ingatlan sorszámát és alapterületét.

## 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

### 7. Az állami térképi adatbázisok kötelező használata

8. § A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, különös tekintettel:

----->>----->>--<<-----<<-----

- c) a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység,
- d) a közlekedési, a hírközlési, az erdő- és vízgazdálkodási tevékenység,

----->>----->>--<<-----<<-----

### 11. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

13. § (1) Az újfelméréssel készített vagy felújított állami földmérési alaptérképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás átalakítását követően válik állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissá.

(1a) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlanokhoz rendelt címkoordinátát is.

----->>----->>--<<-----<<-----

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében készült, digitálisan átalakított térképeket az ingatlan-nyilvántartás átalakításáig állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak kell tekinteni.

(4) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az egységes ingatlan-nyilvántartás geometriai alapja.

(5) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma kötelező alapul szolgál az adatbázis változását eredményező állami alapadat tartalmat érintő földmérési tevékenységhez, közigazgatási, bírósági vagy más hatósági eljáráshoz.

----->>----->>--<<-----<<-----

14. § (1) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelése, tárolása, a változások vezetése, valamint az adatok szolgáltatása az adatbázisokat kezelő szervek feladata.

(2) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változásokat, az (5) bekezdésben foglaltak kivételével, a földrészlet tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (a továbbiakban: kötelezett), a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül, az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok előírásainak megfelelően köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Közös tulajdon esetén, a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

----->>----->>--<<-----<<-----

383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

**36. §** A Kormány ingatlanügyi hatóságként

a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,

b) a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt

c)

jelöli ki.

**37. §** (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.

(2)

(2a) A Kormány a csodeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak tekintetében a felszámolás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, valamint az adós nevére vonatkozó adatváltozás átvezetése iránti megkeresésnek az illetékes ingatlanügyi hatóságok részére történő továbbítására a törvényszék székhelye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot jelöli ki.

(3)

(4) Ha a különböző becslőjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrész átadása-átvétele következtében megváltozik, és a változás több megye területét érinti, a földminősítési eljárást a legnagyobb területtel érintett fővárosi és megyei kormányhivatal folytatja le.

(5) A több megye területére kiterjedő becslőjárás, illetve osztályozási vidék esetén a járási mintaterék felülvizsgálatával, újak kijelölésével kapcsolatos feladatokat - az érintett megyei kormányhivatalok javaslatainak figyelembevételével - a legnagyobb területtel érintett megyei (fővárosi) kormányhivatal látja el.

(6) A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 79/A. §-ában foglaltak tekintetében a jogszabálysértés megállapítására és a közigazgatási bírság kiszabására országos illetékességgel a Békés Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

**38. §** (1) Ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladata

1. az ingatlan-, a földműves, valamint földhasználati nyilvántartás országos központi adatbázisának üzemeltetése, valamint az abból történő adatleválogatás és adattovábbítás,

2. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer kezelése, működtetése,

3. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybeviteléhez szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti hozzáférési jogosultság megadása, visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában történő határozat meghozatala, valamint a hozzáférés biztosítása,

4. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

5. tulajdoni lap elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolatának fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

6. az új állami alapadatok alapadatbázisainak állami átvétele,

7. az állami alapadatok tárolása, kezelése és szolgáltatása, valamint az adatbázisok kezelése és üzemeltetése,

8. az állami alapadatok és adatbázisok elektronikus (hálózaton keresztüli) szolgáltatása,

9. a Magyarország területére vonatkozó úrtávérzékelte adatok beszerzése, kezelése és szolgáltatása,

10. az államhatár földmérési jelei (határjelei), valamint az aktív GNSS hálózat vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlása,

11. az államhatár határjeleinek és határpontjainak EOVS rendszerbeli koordinátáinak meghatározása,

12. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített, az állami topográfiai térképi adatbázis és az állami távérzékelési adatbázis adattartalmát érintő adatok kezelése és szolgáltatása,

13. az országos térképtár létesítése és működtetése,

14. az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból elektronikus formában szolgáltatott hitelesített másolat fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

15. az alapponthálózati pontok áthelyezésével, megszüntetésével, pótlásával kapcsolatos feladatok



elvégzése,

16. a kormányhivatal alappont helyszínelésének ellenőrzése,

17. az állami alapadatok jogszerű felhasználásának ellenőrzése és bírság kiszabása a hatáskörébe utalt esetekben,

18. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített állami alapadatok adatbázisát érintő adatok átadásának elmulasztásáért kiszabandó bírságok kiszabása,

19. a hatáskörébe utalt földmérési és térképészeti szakfelügyeleti tevékenység,

20. az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti, a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása,

21. a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló kormányrendeletben szabályozott biztonsági okmány beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása,

22. a papíralapú hiteles tulajdonilap-másolat kiállításához szükséges biztonsági elemek beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása.

(2)

**39. § (1)** A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőknek az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti ellenőrzésére, továbbá a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóság - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az igénybevevő székhelye, illetve ha a szolgáltatások igénybevétele attól eltérő telephelyen történik, a telephelye szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal. A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv évente egyszer rendszeresen, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal megkeresésére eseti tájékoztatást ad a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőkről.

(2) Az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági jogkörben végzett földmérési és térképészeti feladatai:

a) az alapponthálózati pontok vonatkozásában:

aa) ellátja az adatbázisából történő adatszolgáltatást,

ab) gyakorolja az alapponthálózati pontok felett a tulajdonosi jogokat,

ac) intézkedik a pusztult alapponthálózati pont pótlásával kapcsolatos eljárás megindítása iránt,

ad) intézkedik a pusztult pontok esetében a pótlásra kötelezett felé a költségek megfizetéséről,

ae) intézkedik szükség esetén a szabálysértési eljárás megindításáról,

af) intézkedik a rongált alapponthálózati pontok helyreállításával kapcsolatos eljárás megindításáról,

ag) intézkedik az új alapponthálózati pont elhelyezése esetén a kártalanítás megállapításáról,

ah) ellátja az állandó földmérési jelek helyszínelését, karbantartását,

ai) gyakorolja az állandó földmérési jelek által elfoglalt területre vonatkozó közérdekű használati jogot, valamint eljár az azzal kapcsolatos ügyekben;

b) ellátja az állami földmérési térképi adatbázisból, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból történő adatszolgáltatást;

c) ellátja a földmérési és térképészeti szakfelügyeletet;

d) ellátja az állami alapmunkákkal kapcsolatban a kormányhivatalra háruló hatósági feladatokat;

e) ellátja a közigazgatási és fekvéshatárok központi nyilvántartásával kapcsolatos, rá háruló feladatokat;

f) vezeti a jogszabályokban meghatározott nyilvántartásokat;

g) megindítja a bírságolási eljárást az állami alapadat-adatbázisokat jogosulatlanul felhasználóval, valamint a jogosulatlan földmérési munkavégzővel szemben;

h)

i) létesíti és működteti az illetékességi területére vonatkozó adat- és térképtárat;

j) negyedévente adatot szolgáltat a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv részére a közigazgatási és fekvéshatárok adatbázisához;

k) a földmérési engedélyhez kötött tevékenység gyakorlásának időtartama alatt a tevékenységre jogosultnál lefolytatott hatósági ellenőrzés;

- l) ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelését, a változások folyamatos vezetését,
- m) eljár a földmérési tárgyú beadványokkal kapcsolatos ügyekben,
- n) ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező vázrajzok és vázlatok vizsgálatát és záradékolását,
- o) lefolytatja a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást,
- p) elvégzi az állami alapadatok adatbázisaiban bekövetkezett, hivatalból észlelt változásokkal kapcsolatos munkákat,
- q)

**40. §**

**41. §** A földügyi igazgatás szervei a rendelkezésükre álló adat- és eszközállomány igénybevételével alaptevékenységükön felül, egyéb - a fővárosi és megyei kormányhivatal alapító okiratában foglalt - szolgáltatási tevékenységet is végezhetnek, ha az a jogszabályban előírt feladataik ellátását nem veszélyezteti.

----->----->--<<-----<<-----

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelete  
Hatályos: 2015.VI.15.-

Önkormányzat  
Elutasítás dátuma: 2021.09.02  
Ügyszám: 2021-1/2021  
Előzmény: -  
Ügyintéző: K.S.H.

1.melléklet a 9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelethez

### Házaszámozási kérelem

Alulírott ..... Borai Róbert .....(név)  
település: Sárszentmihály .....  
utca, házsám: ..... .....  
alatti lakos (telefonszám, e-mail: .....),  
mint a 1389 ..... helyrajzi számú ingatlannal rendelkezni jogosult (közterület  
neve: .....), tájékoztatom a Polgármesteri Hivatalt,  
hogy

fenti ingatlanak pontatlan a házsáma

fenti ingatlan nem rendelkezik házsámmal

(A megfelelő választ jelölje meg X jellel!)

Kérem, hogy az ingatlan házsámát szíveskedjen megállapítani!

Kelt: Sárszentmihály .....

Borai Róbert  
kérelmező aláírása

#### Melléklet:

1. az ingatlannal rendelkezni jogosultságot igazoló irat

Hatóság tölti ki:

Hivatkozási vagy előzmény ügy száma: .....

Közelemre hozzászólás  
esetén a felbontási jogosult  
Amos ...  
Róbert Róbert

[REDACTED]

# GeoMetric Kft

8000 Székesfehérvár, Mezei utca 42.

A munkavégző neve

Munkaszám: 1-142/2020

Sárszentmihály

község

zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4000/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1389 helyrajzi számú földrészleten lévő épület feltüntetéséről

Méretarány: 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	599794	201096
2	599780	201093

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1389		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület		0.1608	-	1389		kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület		0.1608	-	
Összesen:				0.1608	-					0.1608	-	

Székesfehérvár, 2020. december 30.

Vermes Gergely  
földrendező mérnök  
Ing.rend.min.sz.: 2005/2006  
GD-T317-0968  
Készítő: Vermes Gergely  
földmérő Ig. száma: 6572/2014  
Ing.rend.min.sz.: 2005/2006

Előzetesen térképezve:

2021 JAN 28.

Székesfehérvár, 2021. .... hó. .... nap

Záradékoló: .....  
ing.rend.min.száma: .....



## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

62640/2021.08.19

2021.08.31 15:21:50

SÁRSZENTMIHÁLY

Zártként HRSZ: 1389

Szektor : 61

## I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak Alosztály adatak

Jel műv.ág (kivett)mn.o. ha,m2 kat.jöv. ha,m2 kat.jöv.

/AK,fill./ /AK,fill./

kivett 1608

zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület

Földrészlet össz.: 1608

## II. rész

9. Bejegyző határozat: 56156-2/2007.07.11

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás, 63115/2004.08.26., 897/1608

adásvétel, 46144-4/2007.04.17., 711/1608

telekalakítás, 56156-2/2007.07.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Barabás Roland sz.n.:Barabás Roland sz.n.

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

10. Bejegyző határozat: 56156-2/2007.07.11

Tul.hányad:1/2

Jogcím: ajándékozás, 63115/2004.08.26., 897/1608

adásvétel, 46144-4/2007.04.17., 711/1608

telekalakítás, 56156-2/2007.07.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Barabás Andor

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

## III. rész

6. Bejegyző határozat: 56156-2/2007.07.11

A 1389 hrsz-ú 897 m2 nagyságú és 1412 hrsz-ú 711 m2

nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva: a 1389 hrsz

ú 1608 m2 nagyságú ingatlan.

## Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

62640/2021.08.19

2021.08.31 15:21:50

SÁRSZENTMIHÁLY

Zártként HRSZ: 1389

Szektor : 61

7. Bejegyző határozat: 56156-2/2007.07.11

Eredeti hat: 63115/2004.08.26

Terhelés: Holtig tartó hasznélvezeti jog

Jogosult neve: Barabás István

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

897 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

711 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

711 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,

9. Bejegyző határozat: 66729/2/2016.12.19

Zártkerti ingatlan adatváltozása az 1997. évi CXLI. törvény

89/A.S-a alapján

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

711 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

711 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

Címe: 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁR, M

ajtó

711 m2 vonatkozásában.

Utalások: II/9-10,





Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

62640/2021.08.19

2021.08.31 15:21:50

Szektor : 61

SÁRSZENTMÉHÁLY  
zártként IRSZ: 1389

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

62640/2021.08.19

2021.08.31 15:21:50

Szektor : 61

SÁRSZENTMÉHÁLY  
zártként IRSZ: 1389

Az eljárás 1996. évi LXXXV. törvény szerinti, 6.600.-Ft összegű díja megfizetésre került.

Barabás Roland épületfeltüntetési iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként csatolt bejegyzés alapján szolgáló okirat megfelelt az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. CXLI. tv.

(Inytv.) 32. § (1) bekezdésének, ezért az ingatlan-nyilvántartásban a fenti bejegyzéseket/törléseket fogantatosítottam. Az Inytv. 49. §

(3) bekezdésében meghatározott feltétel megvalósult, ezért egyszerűsített határozatot hoztam.

Az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot és címkoordinátákat a

62640/2021. számú határozatom mellékletét képező KCR adatlap tartalmazza.

Döntésem a közléssel végleges.

A döntést sérelmező ügyfél jogszerelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat. A

keresetet a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál (8000 Székesfehérvár, Kégl György utca

1.) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, beírói székkellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró

Allam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztisztviselő, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet

elektronikus úton, a <https://e-kormanybiak.kh.gov.hu/> honlapon keresztül elektronikus úrlap használatával köteles benyújtani. A

keresetet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. keresetet a bíróság az ügyfél kérelmére, jogszertés megállapítása

esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, vagy megsemmisíti, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására

utastítja. Jogszertés hiányában a bíróság a keresetet elutasítja. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya

nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem

keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Targyalás tartását

az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830

email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZARSAFFHIV, KRID: 547334773

Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

8000 Székesfehérvár, Kégl György utca 1., tel: 22/512-830

email: földhivatal.szekesfehervar@fejerv.gov.hu, hivatali kapu: SZORAFPHIV, KRID: 547334773

igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles,

melylet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról

szóló 1997. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdése, valamint a

földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek

kjelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm.rendelet 1.§-a valamint

a 36-41.§-ai határozzák meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal

vezetőjének a kiadmányozásról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása

alapján történt.

Az ügyintézés helye: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 6, címe: (8000 Székesfehérvár, Kégl

György utca 1.)

Tel.: 22/512-830

Dr. Simon László kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Székesfehérvár, 2021.08.31

Trapli Gyöngyi Edit

szakügyintéző

1. Barabás Andor Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR H

2. Barabás Roland Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR

3. Irattár Címe: HELYBEN

||

|

2072-2/2021

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldals: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/101828/2021

2021.09.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 5a

Zártkert 1375 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	adószály adatok Kat. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett saját használatú út	0	4624	0,00	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35312/1999.02.17

jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§ (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8420/1977.08.03

Vezetékjog

Gázvezetési szolgalmi jog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

## 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35080-19/2000.1998.07.20

Önálló szöveges bejegyzés területe 1314 m<sup>2</sup>-vel csökkent kisajátítás folytán és beolvadt a 1314/3 hrsz-ú ingatlan területébe.

## 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 43586/2006.04.07

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

VGY-142/1979, HBGY-2508-B/2005.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

## 11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58866/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 212 m<sup>2</sup> területre a Sárszentmihály Sárszenttele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/101828/2021

2021.09.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Sektor : 54

zártkert 1375 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

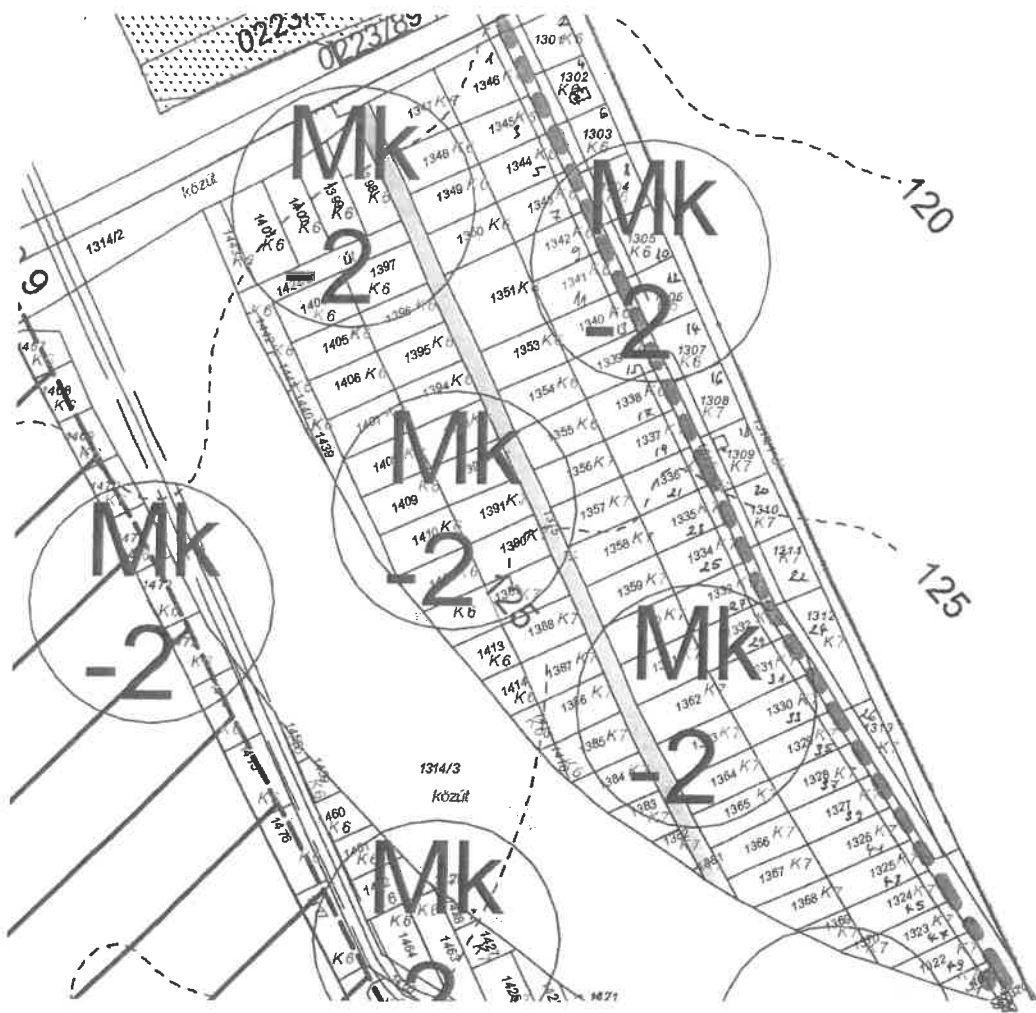
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **17. napirend**





**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2021. október 13.**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Típegő Bölcsőde: intézményvezetői pályázat***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Típegő Bölcsőde intézményvezetőjének megbízása 2021. november 1-jén lejár.  
Javaslom az alábbi határozati javaslat megszavazását.

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2021.(X.13.) határozata**

***Intézményvezetői pályázat a Tipegő Bölcsőde intézménybe.***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete közzéteszi e határozat mellékletét képező állaspályázatot.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

## Bölcsődei intézményvezetői pályázat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS magasabb vezetői (intézményvezetői) állás betöltésére

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §* alapján pályázatot ír ki a sárszentmihályi Típegő Bölcsőde (8143 Sárszentmihály, Hársfa utca 32.) magasabb vezetői (intézményvezetői) állásának betöltésére.

A munkáltató megnevezése: Sárszentmihály Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.)

A munkavégzés helye: Típegő Bölcsőde (8143 Sárszentmihály, Hársfa utca 32.)

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

Az állás betöltésének időpontja: 2021.11.2.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A vezetői megbízás kezdő napja: 2021.11.2.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2026. 11.2.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:  
Ellátja az intézmény intézményvezetői feladatait.

Pályázati feltételek:

- a) magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett
- b) cselekvőképesség,
- c) büntetlen előélet,
- d) megbízhatóság,
- e) főiskola, óvodapedagógus vagy a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladataitól szóló 15/1998. (IV.30.) NM rend. 2. melléklet I/2. C pontjában bölcsődevezetőre előírt képesítés és pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- f) felhasználói szintű számítógépes ismeret,
- g) vagyonyilatkozat tételi eljárás.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: vezetői gyakorlat, szakmai tapasztalat, idegen nyelvismeret.

- A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a szükséges szakmai gyakorlatot igazoló részletes, fényképes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- végzettséget, szakképzettséget és nyelvtudást igazoló okiratok közjegyző által hitelesített másolatait,
- az intézmény vezetésére vonatkozó programot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a törvényben meghatározott, közérdekből nyilvános adatokon kívül, a pályázat elbírálásával összefüggő egyéb információkra tekintettel hozzájárul-e a nyilvános ülés tartásához,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését.

Illetmény és egyéb juttatás: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: Sárszentmihály Községi Önkormányzat honlapján való elsődleges közzétételtől számított 30. nap.

Pályázat elbírálásának határideje: a pályázatot Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati benyújtási határidő lejártát követően, a soros képviselő-testületi ülésén bírálja el.

A pályázati kiírás közzétételének helyei:

- Sárszentmihály Községi Önkormányzat honlapja
- Hirdetőtábla a Polgármesteri Hivatalban

A pályázatot postai úton, vagy személyesen Sárszentmihály Község Polgármesterének címezve (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.) zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „BÖLCSŐDEI INTÉZMÉNYVEZETŐI PÁLYÁZAT”.

Az állással kapcsolatos bővebb felvilágosítás Óber Andrea polgármestertől a 06-30-848-3830 telefonszámon kérhető

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **18. napirend**



## Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

## ELŐTERJESZTÉS

*Utca elnevezés feltüntetése térképeken***Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester**Melléklet:** 165/2009.(IX.17.) határozat, tulajdoni lapok, E-hiteles térképmásolatok**Döntési forma:** határozat**Szavazás:** egyszerű többség**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 165/2009.(IX.17.) határozatában döntött az alábbi helyrajzi számú földrészletek elnevezéséről:

No	hrsz	közterület elnevezése	megjegyzés
	249/1	Nyárfa utca	
	249/2	Tölgy utca	
	6/5	Szent Imre utca	
	3/5	Szent Imre utca	
	512/1	Berzsenyi utca	
	<b>524/5</b>	<b>Karinthy köz</b>	<b>nincs ilyen hrsz</b>
	<b>541/3</b>	<b>Karinthy köz</b>	<b>magántulajdon</b>
	460/5	Balassi köz	
	1315	Akác utca	

Az 524/5 hrsz **helyesen: 542/5.**

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképeken nem történt meg a közterület elnevezésének feltüntetése; ezt a hiányosságot orvosolni kell.

Az 541/3 hrsz-ú ingatlan nem közterület, magántulajdonban van; a tulajdoni lap szerint „kivett lakóház, udvar, garázs”, annak elnevezése útként, közterületként nem lehetséges.

Az ingatlan-nyilvántartási térképpel kapcsolatban: Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az állami földmérési alaptérkép digitális másolati példánya. Feladata, hogy a nyilvántartással összhangban ábrázolja az ingatlanok földrajzi elhelyezkedését. Az ingatlanokkal kapcsolatos térképi változások (pl. telekmegosztás) vezetése az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történik. Az ingatlan-nyilvántartási térkép - mely településenként - tartalma az ingatlan-nyilvántartás szempontjából a következő:

- település neve
- település, fekvés, földrészlet határvonala
- helyrajzi szám

- épület, építmény,
- alrészlet, művelési ág, minőségi osztály, mintatér
- utca, házszám

A probléma megoldására javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*



## HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***\_\_/2021.(X.13.) határozata***Utca elnevezés feltüntetése térképeken**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztési anyag alapján felülvizsgálta a 165/2009.(IX.17.) határozat tartalmát és az alábbiak szerint dönt:

A közterületek elnevezése helyesen:

N°	hrs.	közterület elnevezése
1	249/1	Nyárfa utca
2	249/2	Tölgy utca
3	6/5	Szent Imre utca
4	3/5	Szent Imre utca
5	512/1	Berzsenyi utca
6	542/5	Karinthy köz
7	460/5	Balassi köz
8	1315	Akác utca

A 165/2009.(IX.17.) határozat érvénytelen.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen az utca nevek feltüntetéséről az illetékes Földhivatalban.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**Jogforrás:**

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 9/2015. (V. 27.) ör. a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól
- 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

**2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól**

**13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

----->----->--<<-----<<-----

**3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése:**

----->----->--<<-----<<-----

**14. § (1)** A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

----->----->--<<-----<<-----

**14/A. § (1)** Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrészt átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

----->----->--<<-----<<-----

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

----->----->--<<-----<<-----

**345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről**

1. § E rendelet alkalmazásában:

----->----->--<<-----<<-----

2. *cím*: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,

----->----->--<<-----<<-----

4. *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése,

5. *címkoordináta*: a címhez rendelt olyan koordináta, amely alapján az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedése azonosítható,

6. *épület jele*: egy telken létesített több épület megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

7. *házszám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés,

8. *közterületjelleg*: az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

9. *közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,

----->----->--<<-----<<-----

12. *postai irányítószám*: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód,

----->----->--<<-----<<-----

14. *telek*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telek,

15. *település neve*: a község, város, megyei jogú város, főváros utótag nélküli rövid elnevezése,

16. *településrésznév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti településrésznév (helységresznév).

----->----->--<<-----<<-----

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban

a) bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a) c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

3. § (1) A központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Kormány a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki. A miniszter a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője.

----->----->--<<-----<<-----

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

(3) A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országnevet,

b) a megye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

i) a házsámot,

j) ha azonos házsám alatt egynél több épület van, a házsámhoz tartozó épület jelét,

k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házsámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

b) a címkezelési döntés számát,

c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,

d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

(3) E rendelet alkalmazásában két címet akkor kell különbözőnek tekinteni, ha legalább egy címadatuk különbözik.

**6. § (1)** A központi címregiszterben nyilvántartott cím annak megismerése és kezelése céljából - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - automatikus adatátvétellel továbbítható

a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv, valamint az ingatlanügyi hatóság mint címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartást vezető szervek,

b) az állami középület-kataszter működtetéséért felelős szervezet,

c) az Okos Város Központi Platform Települési Térinformatikai Platformjának és Települési Középület Kataszterének működtetéséért felelős szervezet, valamint

d) az állami adóhatóság számára.

----->>----->>--<<-----<<-----

**13. § (1)** Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címkézés során figyelembe venni.

(2) Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címkézésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közizlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címkézésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

**14. §** A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

**15. § (1)** Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy

önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

----->----->>--<<-----<<-----

19. § A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

----->----->>--<<-----<<-----

*1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez*

1.	A	B
2.	Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód	közterületjelleg
3.	119	allé
4.	99	alsó rakpart
5.	25	alsósor
6.	121	bekötőút
7.	19	dűlő
8.	8	fasor
9.	100	felső rakpart
10.	69	felsősor
11.	70	főtér
12.	72	főút
13.	107	gát
14.	33	határ
15.	98	határsor
16.	111	határút
17.	131	ipartelep
18.	41	kert
19.	88	kertsor
20.	93	korzó
21.	54	környék
22.	13	körönd
23.	12	körtér
24.	4	körút
25.	5	köz
26.	80	lakópark
27.	10	lakótelep
28.	16	lejtő
29.	15	lépcső
30.	79	lépcsősor
31.	32	liget
32.	20	major
32a.	136	majorság
33.	45	mélyút
34.	47	negyed
35.	24	oldal
36.	108	országút
37.	7	park
38.	63	part

39.	46	pincesor
40.	17	puszta
41.	22	rakpart
42.	9	sétány
43.	57	sikátor
44.	6	sor
45.	61	sugárút
46.	134	szállás
47.	36	szektor
48.	75	szél
49.	118	szer
50.	73	sziget
51.	123	szőlőhegy
52.	92	tag
53.	18	tanya
54.	21	telep
55.	2	tér
55a.	137	tere
56.	35	tető
57.	11	udvar
58.	3	út
59.	1	utca
60.	59	útja
61.	90	üdülőpart
62.	120	üdülősor
63.	62	üdülőtelep
64.	49	vár
65.	52	várkert
66.	48	város
67.	44	villasor
68.	39	völgy
69.	38	zug
70.	64	bokor

----->----->-----<<-----<-----

**1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról**

**Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis**

21. § (1) Az egységes ingatlan-nyilvántartás céljára a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott térképi adatbázis szolgál.

----->----->-----<<-----<-----

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás szempontjából az Fttv. 11. § (1) bekezdésben és a 13. § (1a) bekezdésében meghatározottakat tartalmazza.

(4) Az egyéb önálló ingatlanok - ide nem értve a 12. § a) pontja szerinti épületeket és építményeket - alaprajza 1:100 vagy annál nagyobb méretarányban ábrázolja az ingatlan - társasháznál a közös, szövetkezeti háznál a szövetkezeti tulajdonban lévő épületrészek, továbbá az öröklakások és szövetkezeti lakások - elhatároló vonalait. Az alaprajzon fel kell tüntetni a település nevét, az ingatlan utca, házszám, emelet és ajtószám szerinti megjelölését, továbbá az önálló ingatlan sorszámát és alapterületét.

## 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

### 7. Az állami térképi adatbázisok kötelező használata

8. § A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, különös tekintettel:

----->----->--<<-----<<-----

- c) a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység,
- d) a közlekedési, a hírközlési, az erdő- és vízgazdálkodási tevékenység,

----->----->--<<-----<<-----

### 11. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

13. § (1) Az újfelméréssel készített vagy felújított állami földmérési alaptérképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás átalakítását követően válik állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissá.

(1a) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlanokhoz rendelt címkoordinátát is.

----->----->--<<-----<<-----

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében készült, digitálisan átalakított térképeket az ingatlan-nyilvántartás átalakításáig állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak kell tekinteni.

(4) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az egységes ingatlan-nyilvántartás geometriai alapja.

(5) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma kötelező alapul szolgál az adatbázis változását eredményező állami alapadat tartalmat érintő földmérési tevékenységhez, közigazgatási, bírósági vagy más hatósági eljáráshoz.

----->----->--<<-----<<-----

14. § (1) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelése, tárolása, a változások vezetése, valamint az adatok szolgáltatása az adatbázisokat kezelő szervek feladata.

(2) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változásokat, az (5) bekezdésben foglaltak kivételével, a földrészlet tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (a továbbiakban: kötelezett), a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül, az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok előírásainak megfelelően köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Közös tulajdon esetén, a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

----->----->--<<-----<<-----

383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről



**36. §** A Kormány ingatlanügyi hatóságként

a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,

b) a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt

c)

jelöli ki.

**37. §** (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.

(2)

(2a) A Kormány a csodeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak tekintetében a felszámolás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, valamint az adós nevére vonatkozó adatváltozás átvezetése iránti megkeresésnek az illetékes ingatlanügyi hatóságok részére történő továbbítására a törvényszék székhelye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot jelöli ki.

(3)

(4) Ha a különböző becslőjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrészt átadása-átvétele következtében megváltozik, és a változás több megye területét érinti, a földminősítési eljárást a legnagyobb területtel érintett fővárosi és megyei kormányhivatal folytatja le.

(5) A több megye területére kiterjedő becslőjárás, illetve osztályozási vidék esetén a járási mintaterek felülvizsgálatával, újak kijelölésével kapcsolatos feladatokat - az érintett megyei kormányhivatalok javaslatainak figyelembevételével - a legnagyobb területtel érintett megyei (fővárosi) kormányhivatal látja el.

(6) A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 79/A. §-ában foglaltak tekintetében a jogszabálysértés megállapítására és a közigazgatási bírság kiszabására országos illetékességgel a Békés Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

**38. §** (1) Ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladata

1. az ingatlan-, a földműves, valamint földhasználati nyilvántartás országos központi adatbázisának üzemeltetése, valamint az abból történő adatleválogatás és adattovábbítás,

2. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer kezelése, működtetése,

3. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybeviteléhez szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti hozzáférési jogosultság megadása, visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában történő határozat meghozatala, valamint a hozzáférés biztosítása,

4. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

5. tulajdoni lap elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolatának fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

6. az új állami alapadatok alapadatbázisainak állami átvétele,

7. az állami alapadatok tárolása, kezelése és szolgáltatása, valamint az adatbázisok kezelése és üzemeltetése,

8. az állami alapadatok és adatbázisok elektronikus (hálózaton keresztüli) szolgáltatása,

9. a Magyarország területére vonatkozó űrtávérzékelte adatok beszerzése, kezelése és szolgáltatása,

10. az államhatár földmérési jelei (határjelei), valamint az aktív GNSS hálózat vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlása,

11. az államhatár határjeleinek és határpontjainak EOVS rendszerbeli koordinátáinak meghatározása,

12. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített, az állami topográfiai térképi adatbázis és az állami távérzékelési adatbázis adattartalmát érintő adatok kezelése és szolgáltatása,

13. az országos térképtár létesítése és működtetése,

14. az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból elektronikus formában szolgáltatott hitelesített másolat fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

15. az alapponthálózati pontok áthelyezésével, megszüntetésével, pótlásával kapcsolatos feladatok

elvégzése,

16. a kormányhivatal alappont helyszínelésének ellenőrzése,

17. az állami alapadatok jogszerű felhasználásának ellenőrzése és bírság kiszabása a hatáskörébe utalt esetekben,

18. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített állami alapadatok adatbázisát érintő adatok átadásának elmulasztásáért kiszabandó bírságok kiszabása,

19. a hatáskörébe utalt földmérési és térképészeti szakfelügyeleti tevékenység,

20. az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti, a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása,

21. a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló kormányrendeletben szabályozott biztonsági okmány beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása,

22. a papíralapú hiteles tulajdonilap-másolat kiállításához szükséges biztonsági elemek beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása.

(2)

**39. § (1)** A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőknek az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti ellenőrzésére, továbbá a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóság - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az igénybevevő székhelye, illetve ha a szolgáltatások igénybevétele attól eltérő telephelyen történik, a telephelye szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal. A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv évente egyszer rendszeresen, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal megkeresésére eseti tájékoztatást ad a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőkről.

(2) Az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági jogkörben végzett földmérési és térképészeti feladatai:

a) az alapponthálózati pontok vonatkozásában:

aa) ellátja az adatbázisából történő adatszolgáltatást,

ab) gyakorolja az alapponthálózati pontok felett a tulajdonosi jogokat,

ac) intézkedik a pusztult alapponthálózati pont pótlásával kapcsolatos eljárás megindítása iránt,

ad) intézkedik a pusztult pontok esetében a pótlásra kötelezett felé a költségek megfizetéséről,

ae) intézkedik szükség esetén a szabálysértési eljárás megindításáról,

af) intézkedik a rongált alapponthálózati pontok helyreállításával kapcsolatos eljárás megindításáról,

ag) intézkedik az új alapponthálózati pont elhelyezése esetén a kártalanítás megállapításáról,

ah) ellátja az állandó földmérési jelek helyszínelését, karbantartását,

ai) gyakorolja az állandó földmérési jelek által elfoglalt területre vonatkozó közérdekű használati jogot, valamint eljár az azzal kapcsolatos ügyekben;

b) ellátja az állami földmérési térképi adatbázisból, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból történő adatszolgáltatást;

c) ellátja a földmérési és térképészeti szakfelügyeletet;

d) ellátja az állami alapmunkákkal kapcsolatban a kormányhivatalra háruló hatósági feladatokat;

e) ellátja a közigazgatási és fekvéshatárok központi nyilvántartásával kapcsolatos, rá háruló feladatokat;

f) vezeti a jogszabályokban meghatározott nyilvántartásokat;

g) megindítja a bírságolási eljárást az állami alapadat-adatbázisokat jogosulatlanul felhasználóval, valamint a jogosulatlan földmérési munkavégzővel szemben;

h)

i) létesíti és működteti az illetékességi területére vonatkozó adat- és térképtárat;

j) negyedévente adatot szolgáltat a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv részére a közigazgatási és fekvéshatárok adatbázisához;

k) a földmérési engedélyhez kötött tevékenység gyakorlásának időtartama alatt a tevékenységre jogosultnál lefolytatott hatósági ellenőrzés;

- l)* ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelését, a változások folyamatos vezetését,
- m)* eljár a földmérési tárgyú beadványokkal kapcsolatos ügyekben,
- n)* ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező vázrajzok és vázlatok vizsgálatát és záradékolását,
- o)* lefolytatja a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást,
- p)* elvégzi az állami alapadatok adatbázisaiban bekövetkezett, hivatalból észlelt változásokkal kapcsolatos munkákat,

*q)*

**40. §**

**41. §** A földügyi igazgatás szervei a rendelkezésükre álló adat- és eszközállomány igénybevételével alaptévékenységükön felül, egyéb - a fővárosi és megyei kormányhivatal alapító okiratában foglalt - szolgáltatási tevékenységet is végezhetnek, ha az a jogszabályban előírt feladataik ellátását nem veszélyezteti.

----->----->--<<-----<<-----



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házsám-megállapítás szabályairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános szabályok**

1.§ (1) Új közterület kialakítása után, a közterületként történő bejegyzéssel párhuzamosan állapítja meg a képviselő-testület a közterület nevét.

(2) Már elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

*(2a)<sup>1</sup> Már elnevezett közterületből leágazó, a már elnevezett közterület helyrajzi számától eltérő helyrajzi számmal rendelkező közterület nem viselheti az elnevezett közterület nevét.*

(3) Közterület elnevezésekor a képviselő-testület figyelmet fordít a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára és arra, hogy az elnevezés mind írásában mind hangzásában jól megkülönböztethető legyen más közterület elnevezésektől.

(4) Közterület elnevezésekor személynév esetében kizárólag családi nevet akkor lehet megállapítani, ha a névadó személy csak így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

*(5)<sup>2</sup> Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére, házsámozására vonatkozóan úgy kell tekinteni, mintha közterületről közvetlenül megközelíthető lenne. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. A házsámozás a 7. § (2) bekezdése szerint történik, folytatólagosan.*

2.§ Közterület elnevezését kezdeményezheti:

- a) önkormányzat képviselő-testületének bizottsága
- b) önkormányzati képviselő
- c) jegyző
- d) a településen, ugyanazon közterületen bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező lakosok legalább 5 főből álló csoportja
- e) a településen, ugyanazon közterületen ingatlan tulajdonosok 5 főből álló csoportja

**Hatásköri és eljárási szabályok**

3.§ (1) Közterület elnevezése vagy a név megváltoztatása a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezéséről a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A képviselő-testület a közterület nevről - annak elnevezése előtt - minden esetben megkérdezi a lakosságot, hirdetmény útján.

(4) A hirdetmény tartalmát a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

(5) A hirdetmény tartalmaz a közterület elnevezésére legalább 3 javaslatot.

4.§ (1) A lakosság véleményének kikérése során a képviselő-testület a polgármesteri hivatal útján hirdetményt tesz közzé a település honlapján, a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá a hirdetménnyel közvetlenül értesíti az érintett közterületen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező ingatlan használatát, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosait.

(2) A lakosság a véleményét a hirdetményben meghatározott módon és időtartamban közölheti.

<sup>1</sup> Beiktatta: 5/2020.(II.14.) ö.r., hatályos: 2020.III.1.-

<sup>2</sup> Beiktatta: 5/2020.(II.14.) ö.r., hatályos: 2020.III.1.-

(3) A lakossági vélemény benyújtására adott időtartam 15 napnál rövidebb nem lehet. A 15 napos időtartamot a hirdetés honlapon történő közzétételétől kell számítani.

(4) A lakossági véleménye a képviselő-testületet nem köti.

**5.§** (1) A közterület nevének megállapításáról rendelkező határozat kötelező tartalmi eleme:

- a) az új közterület név hatályba lépésének időpontja,
- b) a közterületnév-táblák elhelyezésének határideje.

(2) A polgármesteri hivatal a képviselő-testület közterület elnevezést megállapító határozatáról a döntést követő 30 napon belül igazolható módon értesíti

- a) az érintett ingatlan tulajdonosokat
- b) a közterület elnevezéssel érintett, bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket
- c) helyi adóhatóságot
- d) járási hivatalt
- e) földhivatalt
- f) postát
- g) rendőrséget
- h) tűzvédelmi hatóságot
- i) mentőszolgálatot
- j) közműszolgáltatókat
- k) szükség szerint egyéb szervezeteket.

#### ***Közterületnév táblák***

**6.§** (1) A közterületnév táblák elkészíttetése, kihelyezése és karbantartása az önkormányzat feladata.

(2) Közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződéseknél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(3) A közterületnév-táblákat kerítéssel, támfalon, épületen, illetőleg önálló vagy más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen rögzítve kell elhelyezni.

(4) Növényzetre közterületnév táblát elhelyezni nem lehet.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(6) Megváltozott közterületnevek esetében – a tájékozódás zavartalansága érdekében – a változástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni az eredeti közterületnév táblát. Az új közterületnév táblát az ily módon megjelölt eredeti tábla mellé kell elhelyezni.

#### ***Házzámozás, a házzám táblák kihelyezése***

**7.§** (1) A házak (építési telkek) számozását a polgármesteri hivatal végzi, hivatalból vagy kérelemre. Házzámozási kérelem az 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon nyújtható be.

(2) A házzámozás utca esetében az utca közszékponttól a külterület irányába növekvő számozással történik úgy, hogy az utca jobb oldala páratlan, bal oldala páros számot kap.

(3) A polgármesteri hivatal igazolt módon köteles a házzámokról, azok megváltozásáról az érintett ingatlan tulajdonosokat értesíteni.

(4) A házzám táblát az érintett ingatlan tulajdonosa köteles saját költségén, a közterületről jól látható módon feltüntetni.

(5) Egy közterületen belül több ingatlan azonos házzámmal nem jelölhető.

(6) Ha egy ingatlan több közterülettel is határos, csak egy közterület felé kell a házzámot megállapítani.

(7) Társasház esetében a társasházat kell házzámmal ellátni, és azon belül meg kell határozni a földszint vagy emelet számát, valamint az ajtó számát. Több épület esetén meg kell határozni az épületek számát is.

(8) Az ingatlanok házzámozásánál-szükség esetén-alátörésként betűk is alkalmazhatók.

(9) Telekegyesítéskor az eredeti házzámokat kötőjellel egymástól elválasztva kell feltüntetni.

(10) Telekalakításkor – megosztott ingatlanok esetén – az eredeti, alátörés nélküli házzám megszűnik,

s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában /a vagy /b és így tovább alátörést kap.

#### ***Utca, házsám jegyzék***

**8.§** A polgármesteri hivatal utca, házsám jegyzéket vezet, mely tartalmazza legalább az alábbi adatokat:

- a) az ingatlan helyrajzi száma
- b) közterület elnevezése
- c) házsám
- d) házsámot vagy közterület nevet megállapító határozat száma
- e) a házsám vagy a közterület név hatályba lépésének időpontja

#### ***Záró rendelkezések***

**9.§** (1) Ez a rendelet 2015. június 15-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 9/2000.(III.27.) önkormányzati rendelet, valamint a 15/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekre kell alkalmazni.

(4) A rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület elnevezéseket és házsámokat – azok felülvizsgálatáig – a hatálybalépés nem érinti.

*Sárszentmihály, 2020.II.14.*

*Óber Andrea polgármester s.k.*

*Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.*

### Házzámozási kérelem

Alulírott ..... (név)

település: .....

utca, házzám: .....

alatti lakos (telefonszám, e-mail: .....),

mint a ..... helyrajzi számú ingatlannal rendelkezni jogosult (közterület

neve: .....), tájékoztatom a Polgármesteri Hivatalt,  
hogy

- fenti ingatlannak pontatlan a házzáma
- fenti ingatlan nem rendelkezik házzámmal

(A megfelelő választ jelölje meg X jellel!)

Kérem, hogy az ingatlan házzámát szíveskedjen megállapítani!

Kelt: .....

.....  
kérelmező aláírása

#### Melléklet:

1. az ingatlannal rendelkezni jogosultságot igazoló irat

Hatóság tölti ki:

Hivatkozási vagy előzmény ügy száma: .....

.....



# J E G Y Z Ó K Ö N Y V K I V O N A T

2674/2009  
5855-2/2020

A Sárszentmihály Községi Önkormányzat – Képviselő testületének 2009. szeptember 17. napján megtartott képviselő-testületi üléséről:

## SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 165/2009. (IX. 17.) SZ. HATÁROZATA ÚJ UTCANÉV LÉTESÍTÉSÉRŐL

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő – testülete Sárszentmihály közigazgatási területén az alábbi utcanév létesítéséről döntött:

Sárszentmihály közigazgatási területén az alábbi utcaelnevezések kerülnek kialakításra a címnyilvántartásba a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalán keresztül:

249/1 hrsz  
249/2 hrsz  
6,5 hrsz  
3,5 hrsz  
512/1 hrsz  
524/5 hrsz  
541/3 hrsz  
460/5 hrsz  
1315 hrsz  
542/5

Nyárfa utca ✓  
Tölgy utca ✓  
Szent Imre utca ✓  
Szent Imre utca ✓  
Borossényi utca ✓  
Karinthy köz ✓  
Karinthy köz ✓  
Balassi köz ✓  
Akác utca ✓  
Karinthy köz

→ nincs ilyen hrsz.  
→ vagánthelyen

A lakcímnnyilvántartás hátszámzás szabályairól szóló 15/2007. (IX. 25.) rendelet alapján a polgármester az ingatlantulajdonosokat határozattal értesíti az utcanév létesítéséről.

Utasítja a jegyzőt, hogy a változásról a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala Hatósági és Felügyeleti Főosztály (Budapest, Balázs Béla út 35.) értesítse.

Határidő: 2009. szeptember  
Felelős: értelem szerint.

Kalmár Tibor sk.  
Polgármester

Csász Ferenc sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Sárszentmihály, 2009. szeptember 18.

/: Csász Ferenc /  
Jegyző





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal  
 Székesfehérvár Levélcímű címe: 8900 Székesfehérvár, Négy Új u 1  
 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
 Megrendelés szám: 30005/115518/2021  
 2021.10.06

Sektor: 53

**SÁRSZENTMÉHÁLY**  
 Belsőirat: 3/5 helyrajzi szám

2143 SÁRSZENTMÉHÁLY Szent Ivra utca. "Élelviszogatás alatt"  
 IRESZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	előzetes adatok
számlázási adatok	ha m <sup>2</sup>	k.f.ill.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup> k.f.ill
.....	0	947	0
.....	IRESZ		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érvényes idő: 32488-2/2006/2005.07.29  
 jogcím: társaságban részesedés  
 jogallás: tulajdonos  
 név: SÁRSZENTMÉHÁLY PÉCSÉD ÖNKORMVNYZATA  
 cím: 9143 SÁRSZENTMÉHÁLY PÉ utca 54.  
 cégazonosító: 33363035

II. IRESZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 32488-2/2006/2005.07.  
 önálló szöveges bejegyzés telekalkuláció során a 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 41., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., 53., 54., 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93., 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. hrsz-ú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 75917/2007.08.18  
 Vezetéknév az okirat és vevérajzi utasítási tartalommal.  
 59 n<sup>2</sup>-es.  
 jogosult:  
 név: E. C. SZAK-ÉPÍTŐI KFT.  
 10741980  
 cím: 9027 Győr Károlyi utca 11.

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 75917/2007.09.10.15  
 önálló szöveges bejegyzés ingatlanok árvesztése.

Es a tulajdoni lap adatainak hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

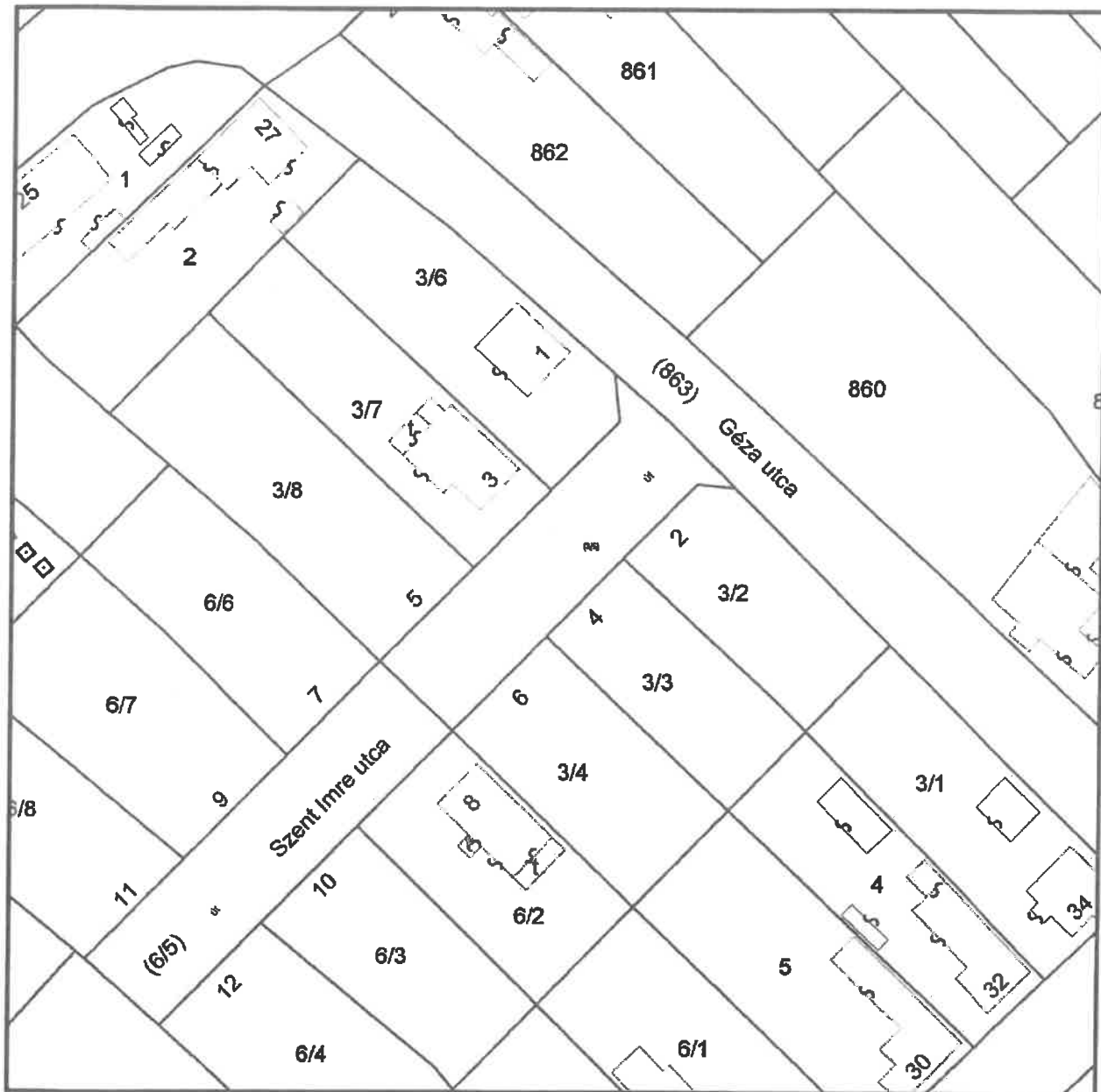
2021.10.06 14:45:20

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 3/5

Megrendelés szám: 7/4713/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 45023600002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Nem hiteles tulajdoni lap

Fővárosi Helyi Kormányzat  
 Szociális és Egészségügyi Főosztály, Kégyi Gy. u. 1.  
 Cím: 1111 Budapest, Kégyi Gy. u. 1.  
 Nem hiteles tulajdoni lap - Szám: 115516/2021  
 Megrendelés száma: 115516/2021  
 2021. 10. 06.

SÁRSZENTMIHÁLY  
 Belsőterület 6/5 helyrajzi szám  
 Szektor: 53

9143 SÁRSZENTMIHÁLYI Szent Iván utca. "Elsővilágségítlet alatt"  
 I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Alkalmazás	terület m <sup>2</sup>	kat.b.jov. ha m <sup>2</sup>	alépcsős adatok k.Éll.	adatok kat.jov. m <sup>2</sup>	kat.jov. k.fíll.
Kivett út	0	1049	0		

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 32489-2/2006/2005 07.29  
 jogcím: tartómentes átadás  
 jogallam: tulajdonos  
 név: SÁRSZENTMIHÁLYI NŐSÉG ÖNHORGONYOZATA  
 cím: 9143 SÁRSZENTMIHÁLYI Pó utca 54.  
 törzsszám: 15163025

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ  
 1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 32488-2/2006/2005 07.29

Önálló sívonalas bejegyzés telekalkuláció során a 6. 7. és 8. ház-ú ingatlanok összevonva, majd megosztva: 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9 és 10 ház-ú ingatlanokra.

2. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 75917/2007/09.19  
 Utólagos az előző és mátrajzi szerinti területtel 65 m<sup>2</sup>-re.  
 jogcím:  
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTkörűen működő RÉSZEVEZÉSSZABÁSÁG társaság  
 10741900  
 cím : 9027 Győr Kánizsai Kálna utca 11-13

3. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 80713/2009.10.15  
 Önálló sívonalas bejegyzés ingatlanok átvezetése.

És a tulajdoni lap jogszabályi hatáskörrel kijelölt közzétételére. Mára nem használható.

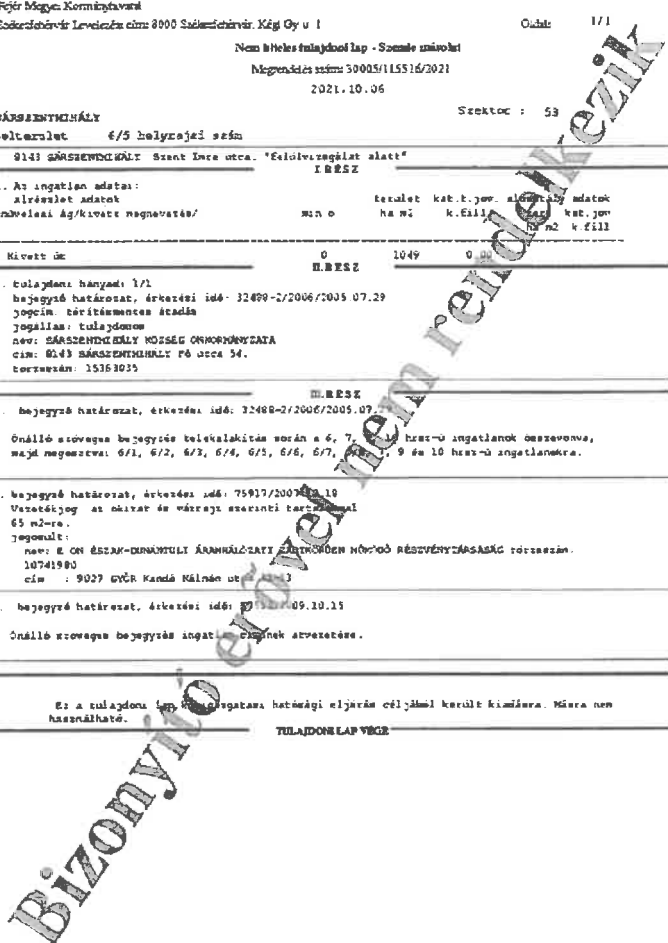
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

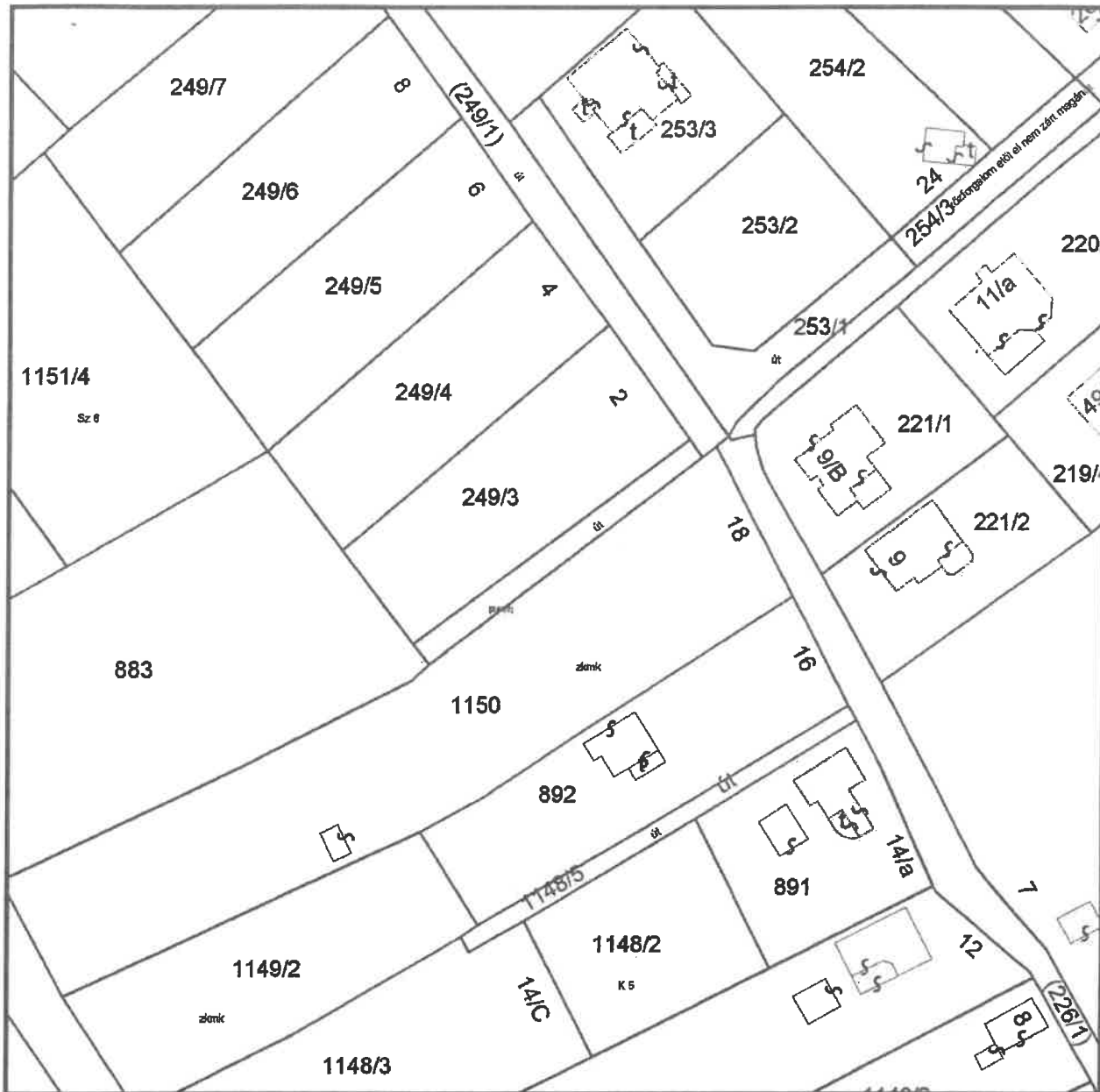
2021.10.06 15:14:23

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 249/2

Megrendelés szám: 7/4716/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 45024160002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

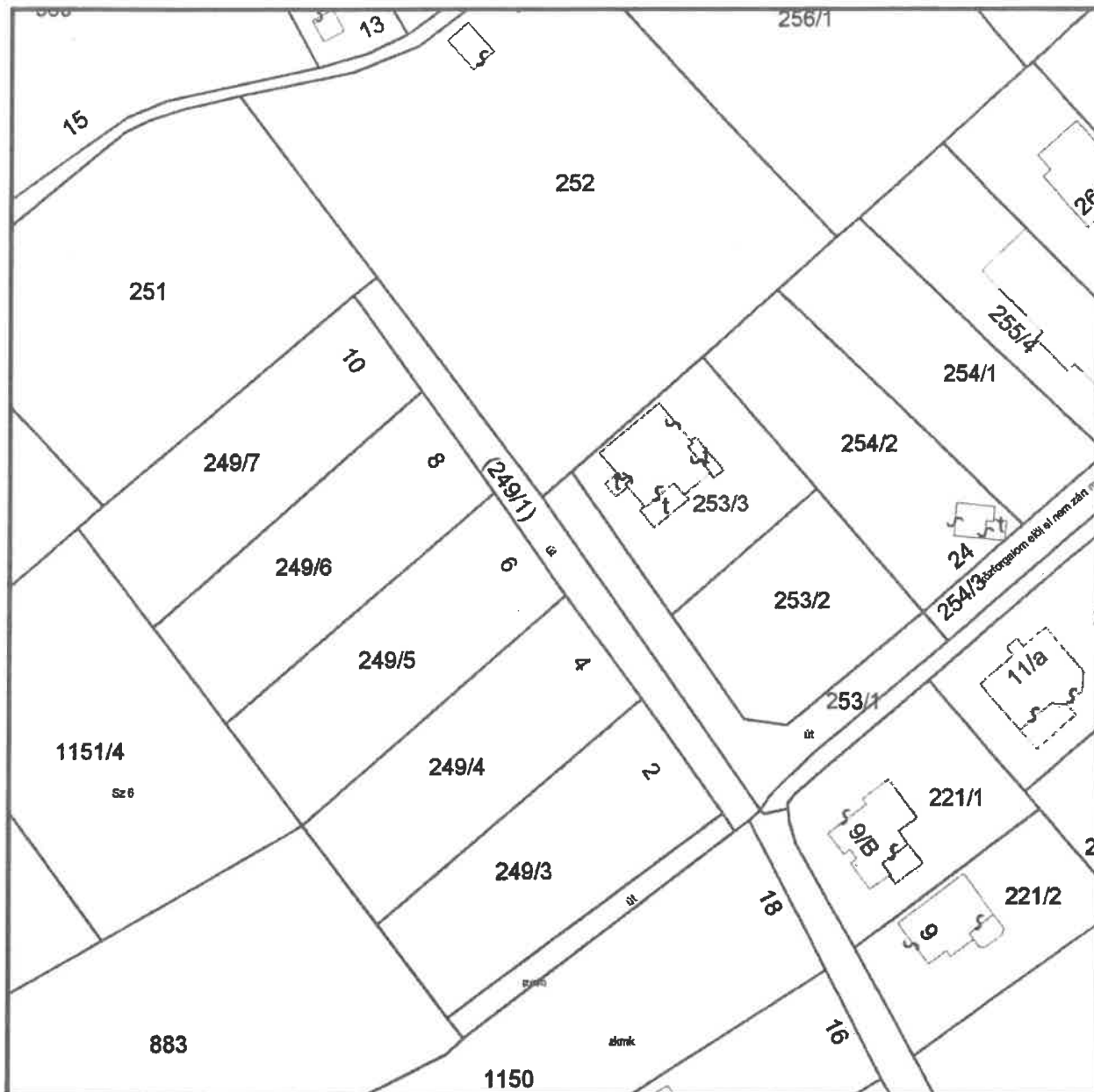
2021.10.06 15:11:55

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 249/1

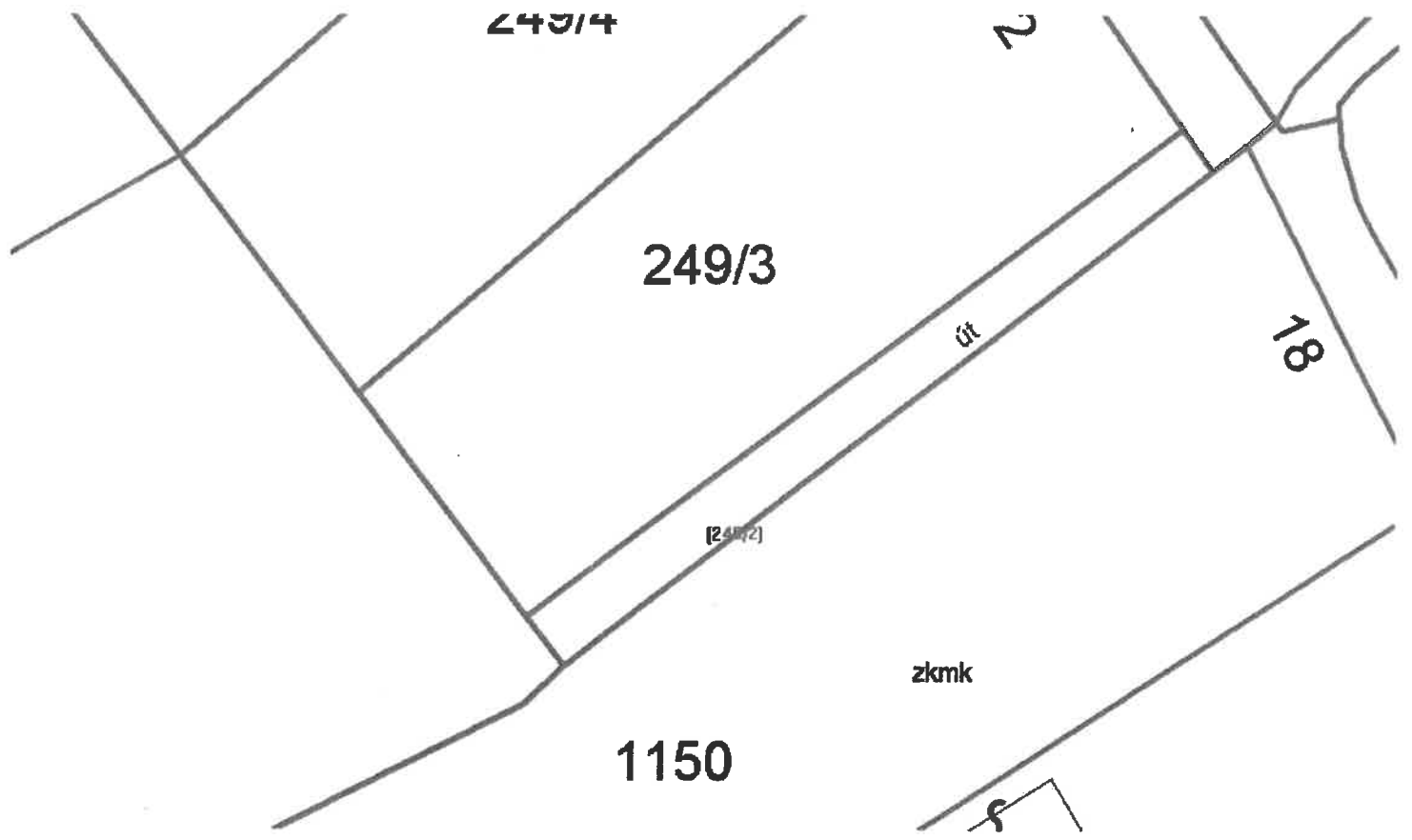
Megrendelés szám: 7/4715/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 45024080002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115511/2021

2021.10.06

Szektor : 54

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 249/1 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Nyárfa utca. "Felsővizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	ajánlati adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett út	0	590	0-00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58523/2005.07.29

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY FŐ ÚT 54

törzsszám: 15727488

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30408/2003.01.06

eredeti határozat: 34739/1992.02.28

Vízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti tartalommal .

jogosult:

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727488

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY FŐ ÚT 54

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30408/2003.01.06

Önálló szöveges bejegyzés a 249 hrsz-ú 6060 m2 nagyságú ingatlan megosztva:249/1 hrsz-ú 590 m2 nagyságú,249/2 hrsz-ú 210 m2 nagyságú, 249/3 hrsz-ú 1052 m2 nagyságú,249/4 hrsz-ú 1052 m2 nagyságú, 249/5 hrsz-ú 1052 m2 nagyságú,249/6 hrsz-ú 1052 m2 nagyságú,249/7 hrsz-ú 1052 m2 nagyságú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése .

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40908/3/2013.03.18

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

A Sárszentmihály, Kégl. u. villamos energia ellátására tervezett 0,4 kV-os, közcélú,

légvezetékes hálózat létesítésére, Jogerős határozat száma: PES-01/0015-2/2013,

Vezetékjoggal érintett terület nagysága: 85 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980.

cím : 9022 GYÖR Kardó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115511/2021

2021.10.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 52

Belterület 249/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal  
 Száskézfővárosi Levélcím: 8000 Száskézfővár, Kégyi Öt, u 1  
 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
 Regisztrációs szám: 30025/115514/2021  
 2021.10.06

Sektor : 53

**SÁRSZENTMÉHÁLY**

Belterület: 249/2 helyrajzi száma

8143 SÁRSZENTMÉHÁLY Telgy utca. "felújítás alatt" HRSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület ha m2	kat. t.jev. k.É.É.É.	alaprészlet adatai: alrészlet adatai	terület ha m2	kat. t.jev. k.É.É.É.
Művelési ág/kivált megnevezés:	min.0				
- Kivett ut	0			210	0,00
		<b>HRSZ</b>			

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyzé határozat, érkezési idő: 58523/2005.07.29  
 jogcím: átadás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SÁRSZENTMÉHÁLY MŰSZÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
 cím: 8143 SÁRSZENTMÉHÁLY Fő ut 54  
 törzsszám: 15727488

**HRSZ**

1. bejegyzé határozat, érkezési idő: 30408/2003.03.06  
 eredeti határozat: 34739/1992.02.28  
 Visszatérés: szolgalmi jog a vártérs: azonosítást tartalmazó  
 jegyzék  
 név: SÁRSZENTMÉHÁLY MŰSZÉKI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727488  
 cím : 8143 SÁRSZENTMÉHÁLY Fő ut 54

2. bejegyzé határozat, érkezési idő: 70409/2003.03.06

Érkező szolgalmi bejegyzés a 249 hrsz-ú 6060 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megosztva: 249/1 hrsz-ú 590 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/2 hrsz-ú 210 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/3 hrsz-ú 1052 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/4 hrsz-ú 1052 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/5 hrsz-ú 1052 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/6 hrsz-ú 1052 m<sup>2</sup> nagyságú, 249/7 hrsz-ú 1052 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra.

3. bejegyzé határozat, érkezési idő: 512/2009.10.15

Érkező szolgalmi bejegyzés ingatlan elnevezésében.

Es a tulajdoni lap közzétételének hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használandó.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Féjér Megyei Kormányhivatal  
 Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kéglő Gy. u. 1. Oldalszám: 1/1  
 Nem hiteles tulajdoni lap - Személyes másolat  
 Megrendelés szám: 30005/115575/2021  
 2021.10.06 Szektor : 53

SÁRSZENTMIHÁLY  
 Polgármester 460/5 helyrajzi szám  
 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Balassi kör. "Felsővezeték alatt"  
 HRSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.É.jev	alépcsős adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.ó	ha m2	k.É.Éll. kat.jev
			ha m2 e.É.Éll.
Kivett körút	0	1201	0,00
		HRSZ	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Tulajdoni hányad: 1/1  
 Bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 32003-0/2007.01.15  
 jogcím: térítésmentes átadás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: SÁRSZENTMIHÁLY RÉSZÉC ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY fő utca 54.  
 törzesszám: 15363075

2. bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 32003-0/2007.01.15  
 HRSZ  
 Összes szerves bejegyzés a 302/1 ház-ú 492 m<sup>2</sup> nagyságú, a 460/2 ház-ú 2439 m<sup>2</sup> nagyságú, a 461 ház-ú 4744 m<sup>2</sup> nagyságú és a 467 ház-ú 1548 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok embevonva, majd kialakítva a: 302/1 ház-ú 544 m<sup>2</sup> nagyságú, a 460/2 ház-ú 1701 m<sup>2</sup> nagyságú, a 460/6 ház-ú 1343 m<sup>2</sup> nagyságú, a 461 ház-ú 4485 m<sup>2</sup> nagyságú és a 467 ház-ú 1650 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

2. bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 57532/2009.09.09  
 Összes szerves bejegyzés ingatlan címenek levetítése

3. bejegyzéskor határozat, érvényes idő: 4881-7/2010.08.09  
 Vezetéki jog az okirat és másrajt utca elnevezéséről tartalmazóan.  
 (MKEA-82/2008/3476-3/2010/HM, 2010.08.31.004.)  
 jogcím:  
 név: É.OM ÉSZAK-DEKÁNTATI ÁRSZENTMIHÁLYI KÖRNYÉKÉBEN MŰVŐDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:  
 10741980  
 cím : 9027 Győr Harmadik út 11-13

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap az igazgatási hatósági eljárás szabályaitól került kivételre. Mára nem használható.  
 TULAJDONLAP VÉGE



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

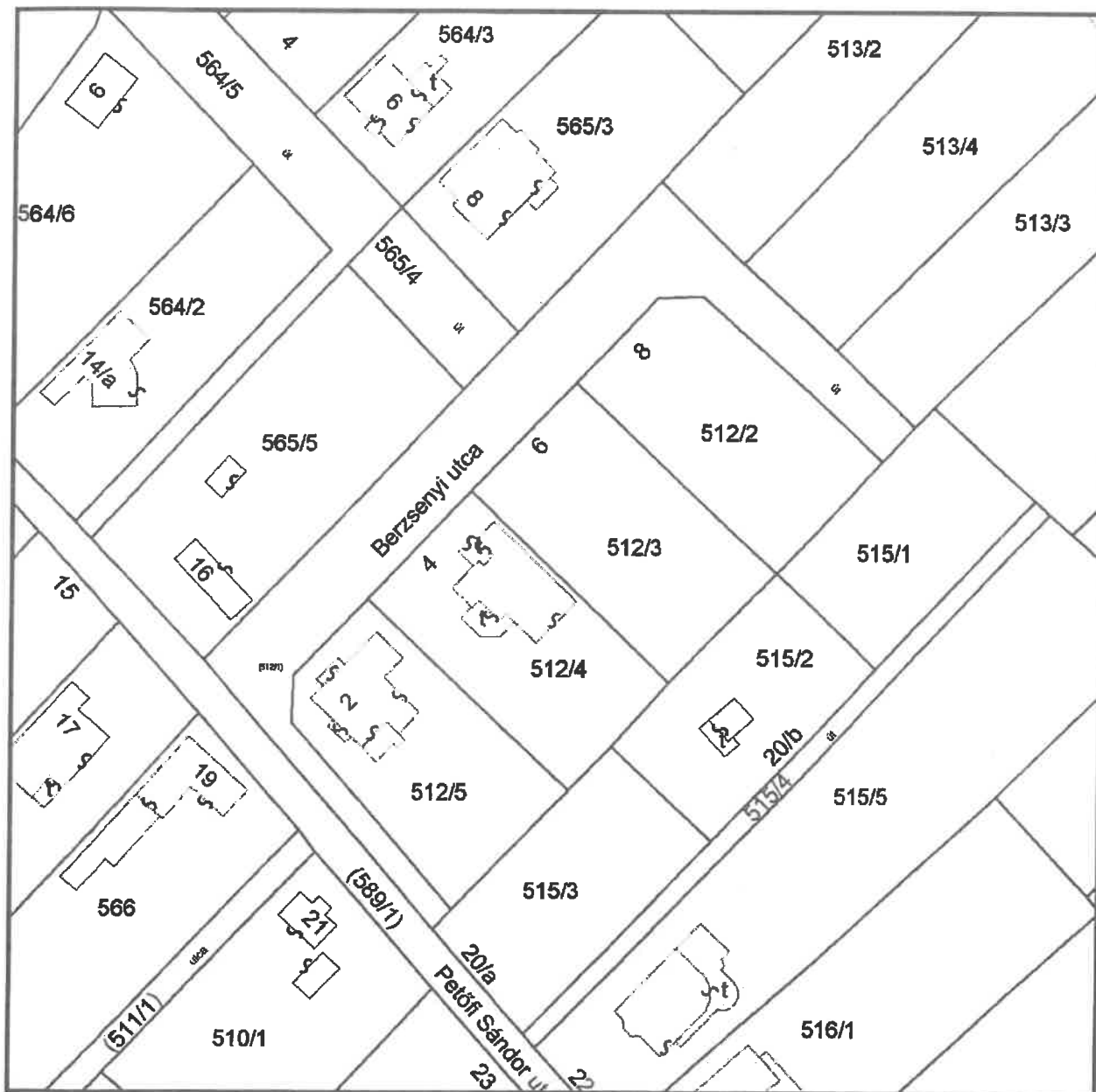
2021.10.06 15:50:10

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 512/1

Megrendelés szám: 7/4717/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 45024940002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Féjér Megye. Közigazgatás  
Sárberezsegyvár Levéltára cím: 8090 Sárberezsegyvár, Kégy, Gy u 1 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/115526/2021

2021.10.06

Szektor : 53

SÁRSZENTMÉHÁLY

Beltérület 512/1 helyrajzi szám

0143 SÁRSZENTMÉHÁLY Becsenyi utca. "felújrásgálat alatt"

H.ERESZ

1. Az ingatlan adatai:

alévesztet adatai

nyelvési ag/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jov.

alévesztet adatai

kat.jov

ha m2

ha m2

k.f.ill

ha m2

k.f.ill

Kivett ut

0

H.ERESZ

1816

0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzé határozat, érvényes idő: 50640-2/2008.07.10

jogcím: tértőlmentes átadás

jogállás: tulajdonos

nev: SÁRSZENTMÉHÁLY HŐSZÉG ÖNKÉZMÉNYSZERVEZÉS

cím: 0143 SÁRSZENTMÉHÁLY P6 utca 54.

coesszáma: 13363015

H.ERESZ

1. bejegyzé határozat, érvényes idő: 30638-2/2007.01.03

Önálló módon bejegyzés az 512 hrsz-ú 5039 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 512/1 hrsz-ú 1816 m2 nagyságú, 512/2 hrsz-ú 1030 m2 nagyságú, 512/3 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú, 512/4 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú és 512/5 hrsz-ú 1031 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyzé határozat, érvényes idő: 43930-2/2009.

Vatatókély az okirat az vátrajzi státustól kaptak

jogcím: tértőlmentes átadás

nev: E CH ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRANYALCZARTY ÉRTÉKESÍTŐ NYITÓKÖZ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG törzességi

10741990

cím : 9027 CÉCH Vándor Kálván út 13

3. bejegyzé határozat, érvényes idő: 50712-2/2009.09.10.15

Önálló módon bejegyzés ingatlanok átvételére.

Es a tulajdoni lap megadott adatai hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115522/2021

2021.10.06

Szektor : 61

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 541/3 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Arany János utca 10/A.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosszékly adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar, garázs	0	922	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 31009/2000.01.09

Illetli a SÁRSZENTMIHÁLY Belterület 541/2 HRSZ-t terhelő Szennyvíz vezeték szolgálmi jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 55850/3/2013.06.27

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Adrienn Hilda

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 55850/3/2013.06.27

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Horog Zoltán

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53120-2/2006.06.26

Önálló szöveges bejegyzés az 541 hrsz-ú 6086 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 541/1 hrsz-tól-548/8 hrsz-ig ingatlanokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53492/2007.06.19

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115522/2021

2021.10.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 6a

Belterület 541/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 72449/2/2014.11.07

Önálló szöveges bejegyzés ingatlancím kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

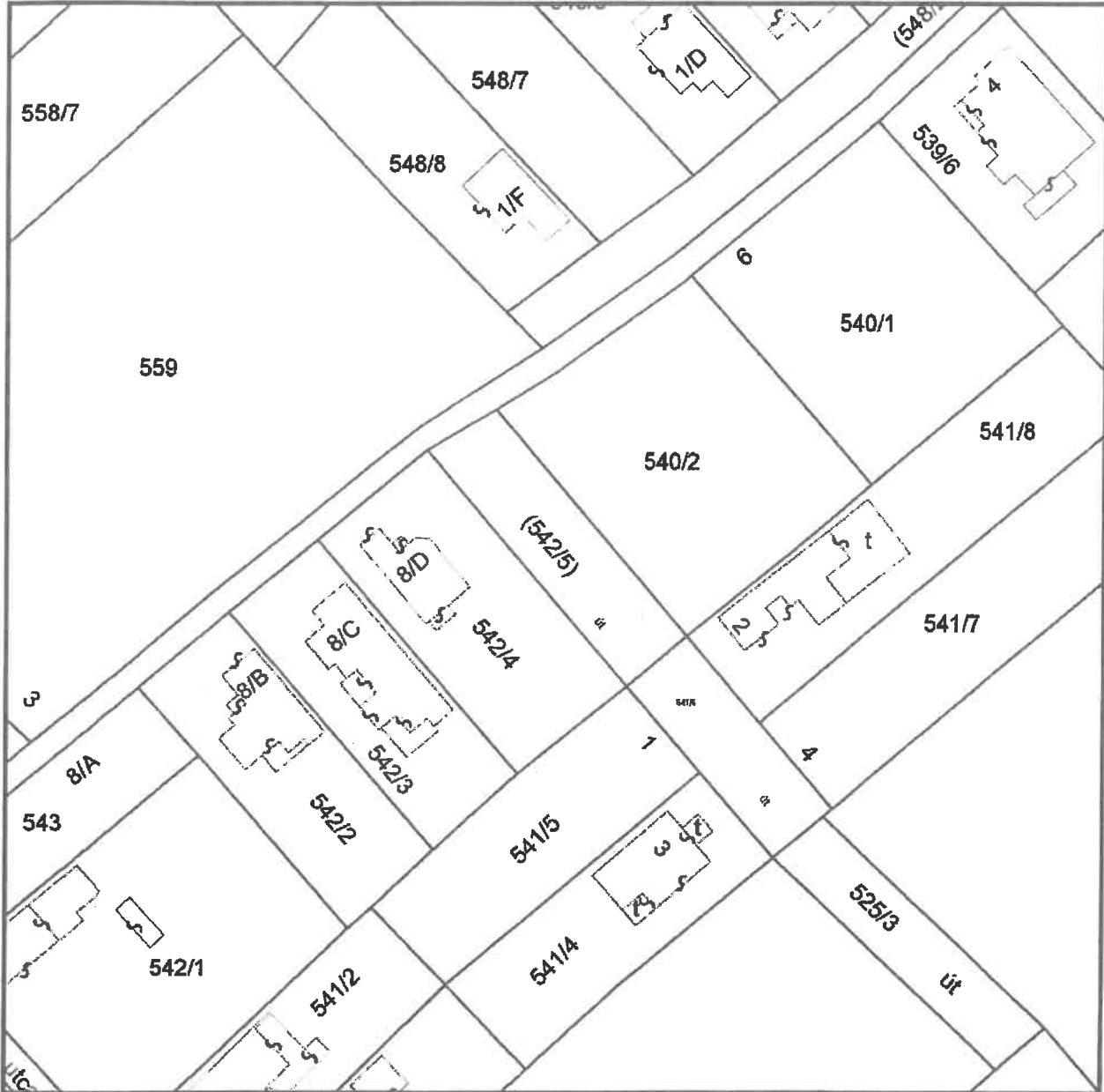
2021.10.06 15:58:16

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY beltérület 542/5

Megrendelés szám: 7/4720/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 45025070002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Fejér Megyei Közműhivatal

Székesfehérvár Levélcsoport címe: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115545/2021

2021.10.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 53

Belterület 542/5 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Karinthy köz. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	571	0,00	

## II.RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34046/2009/2008.11.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő utca 54.

törzsszám: 15363035

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63972/2003.08.13.

Önálló szöveges bejegyzés az 542 hrsz-ú 4352 m<sup>2</sup> nagyságú, az 543 hrsz-ú 74 m<sup>2</sup> nagyságú, az 544 hrsz-ú 252 m<sup>2</sup> nagyságú, az 545 hrsz-ú 237 m<sup>2</sup> nagyságú és az 546 hrsz-ú 1099 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva: az 542/1 hrsz-ú 1099 m<sup>2</sup> nagyságú, az 542/2 hrsz-ú 904 m<sup>2</sup> nagyságú, az 542/3 hrsz-ú 878 m<sup>2</sup> nagyságú, az 542/4 hrsz-ú 860 m<sup>2</sup> nagyságú, az 542/5 hrsz-ú 761 m<sup>2</sup> nagyságú és az 543 hrsz-ú 712 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokra.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34046/2009/2008.11.12

Önálló szöveges bejegyzés földrészlet - út céljára történtő kialakítása.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40456-2/2009.03.27

Önálló szöveges bejegyzés az 542/4 hrsz-ú 860 m<sup>2</sup> nagyságú és az 542/5 hrsz-ú 761 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok összevonva, majd kialakítva az: 542/4 hrsz-ú 1050 m<sup>2</sup> nagyságú és az 542/5 hrsz-ú 571 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115545/2021

2021.10.06

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 53

Belterület 542/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37737/2013.02.15

Vezeték jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

FES-01/0038-1/2013. szám Sárszentmihály, Arany János u. 541/4 hrsz. villamos energia ellátásra tervezett 0,4 kV-on közcélú, légvezetékes hálózat létesítésre, 40 m<sup>2</sup> területre vonatkozóan.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

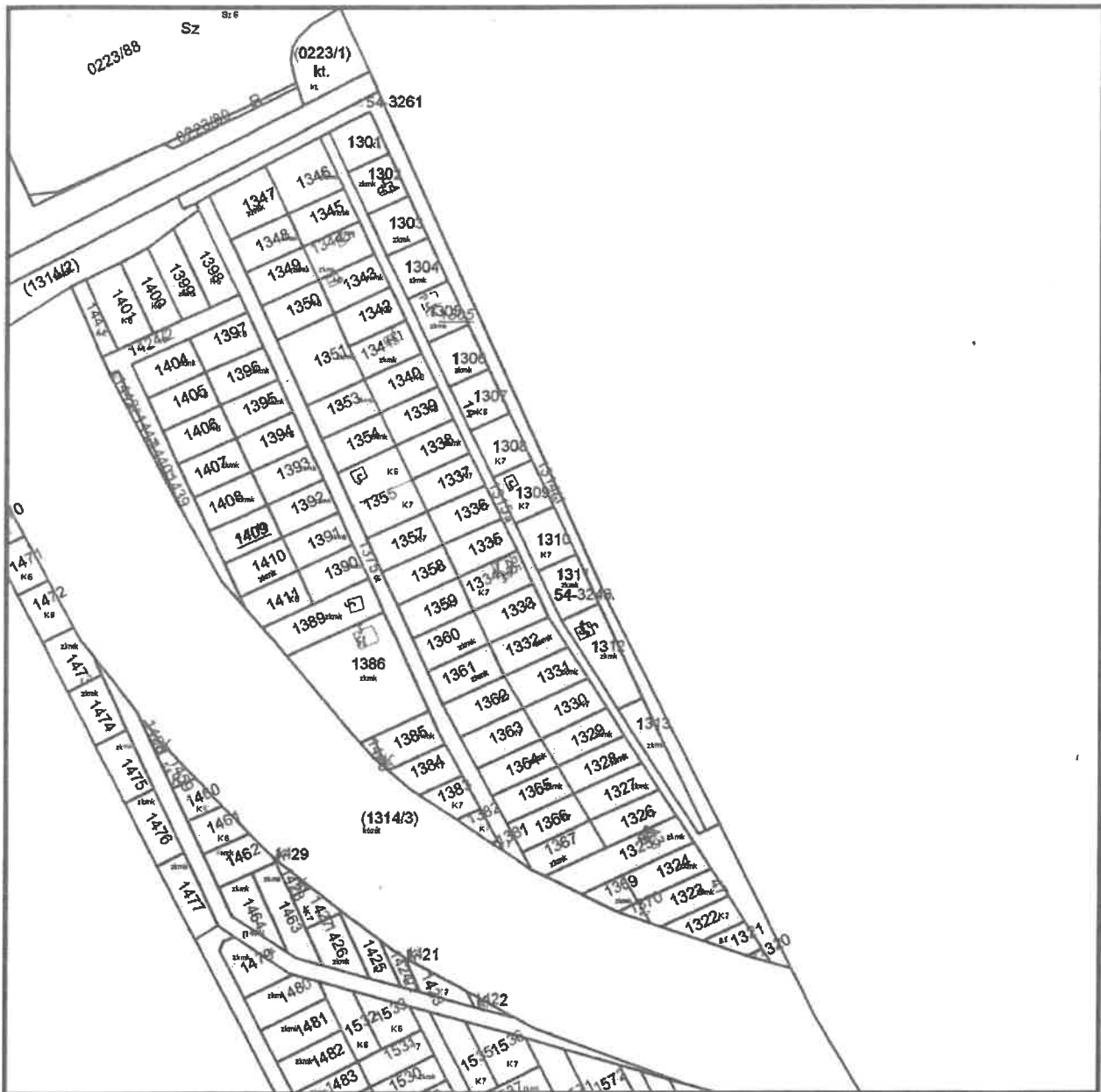
2021.10.06 15:54:41

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY zártkert 1315

Megrendelés szám: 7/4719/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 45025040002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

	1353 <sup>kmk</sup>	1339 <sup>zkmk</sup>	1307 <sup>K6</sup>
1393 <sup>zkmk</sup>	1354 <sup>zkmk</sup>	1338 <sup>zkmk</sup>	1308 <sup>K7</sup>
1392 <sup>zkmk</sup>	<input type="checkbox"/> K6	1337 <sup>K7</sup>	1309 <sup>K7</sup>
1391 <sup>zkmk</sup>	1355 <sup>K7</sup>	1336 <sup>K7</sup>	1310 <sup>K7</sup>
1390 <sup>zkmk</sup>	1357 <sup>K7</sup>	1335 <sup>K7</sup>	1311 <sup>zkmk</sup>
1389 <sup>zkmk</sup>	1358 <sup>K7</sup>	1334 <sup>K7</sup>	54-3246
	1359 <sup>K7</sup>	1333 <sup>K7</sup>	
		1338	



Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/115527/2021

2021.10.06

Szektor : 54

SÁRSZENTMIHÁLY

Zártkert 1315 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Akác utca. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előszámla adatok bez. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett saját használatú út	0	4437	0,00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35312/1998.02.17

jogcím: 1992. évi II.tv. 16.§ (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8420/1977.08.03

Vezeték jog

Gázvezetési szolgálmi jog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 35080-10/2000.1998.07.20

Önálló szöveges bejegyzés területe 496/m<sup>2</sup>-rel csökkent kiszájtítás folytán és beolvadt a 1314/3 hrsz-ú ingatlan területébe.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 57512/2009.10.15

Önálló szöveges bejegyzés ingatlan címének átvezetése.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 58835/2/2013.07.15

Vezeték jog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 513 m<sup>2</sup> területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **19. napirend**



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Sárszentmihály buszforduló 069/7 hrsz*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** Holczheimer Gábor megkeresés, HÉSZ térkép, tulajdoni lap, Alba Volán megállapodások, KNYKK megállapodások

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárszentmihály Községi Önkormányzathoz érkezett Holczheimer Gábor megkeresése alapján megkerestük az érintett 069/7 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos iratokat. A fellelt iratok alapján az alábbi információk állnak rendelkezésünkre időrendbe visszafelé:

- 2017 évben kötött megállapodás módosítása a KNYKK Zrt.-vel, mely megállapodás hivatkozik egy 2003. május 30-án kötött megállapodásra. A 069/7 helyrajzi szám itt rosszul 069/17 helyrajzi számként került feltüntetésre.
- 2015 évben kötött megállapodás módosítás a KNYKK Zrt.-vel, mely szintén hivatkozik a 2003-ban megkötött szerződésre, a helyrajzi szám itt is téves
- 2003. június 24-én kötött megállapodás módosítás az Alba Volán Zrt.-vel, mely hivatkozik egy 1994. január 3-án kelt megállapodásra, ami irattárunkba nem volt fellelhető
- 2003. május 30-án kötött megállapodás az Alba Volán Zrt.-vel, a helyrajzi szám itt is eltér.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapítható, hogy az említett helyrajzi számú ingatlan nem önkormányzati tulajdonú terület, ezért a szerződést a busztársasággal fel kell bontani.

Kérem a képviselő testület tagjait, hogy határozatra tegyenek javaslatot.

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*



Körfelidús



071

52

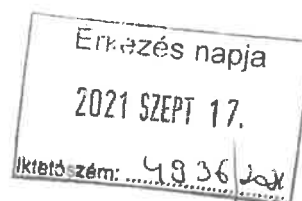




2021-09-20  
2178-1/2021  
KSH

Cím: Óber Andrea  
Polgármester  
8143 Sárszentmihály Fő út 54.

Tárgy: Sárszentmihályi buszforduló



Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Holczheimer Gábor (8000 Székesfehérvár szepesi utca 1.), mint a sárszentmihályi 069/6 és 069/7 hrsz-ú földrészletek tulajdonosa az alábbi probléma megoldásához szeretném kérni a segítségét:

Sárszentmihály községben a Sárkeszi felé vezető úton bal oldalt, a benzinkút és a temető után található a 068/7 hrsz-ú buszforduló. Ezt a buszfordulót körbeveszi a 069/6 hrsz-ú földrészlet. A helyszínen a buszfordulónak használt terület szemmel is jól láthatóan nagyobb a buszfordulóként nyilvántartott 069/7 hrsz-ú földrészlet 339 m2 nagyságánál.

A közelmúltban több ütemben a fent jelzett földrészleteken nagy mennyiségű útépitéshez használható kavics került deponálásra. A kavicsot a területre leborító teherautó sofőrjének elmondása szerint a sárszentmihályi önkormányzat adta meg leborítási pontként a tulajdonomban álló földrészleteket.

Miután a 069/7 hrsz-ú földrészletet teljes egészében, a 069/6 hrsz-ú földrészletet pedig részlegesen Sárszentmihály község Önkormányzata használja a buszok parkolásához és fordulásához, kérem Polgármester Asszony segítségét abban, hogy az önkormányzat által használt területre bérleti szerződést tudjunk kötni egymással.

Állításaim alátámasztására mellékelten csatolom a terület térképmásolatát és a két érintett ingatlan tulajdoni lapjának másolatát.

Várom megtisztelő válaszát, hogy a jelzett problémát Ön szerint miképpen tudnánk megoldani!

Székesfehérvár, 2021.09.16.

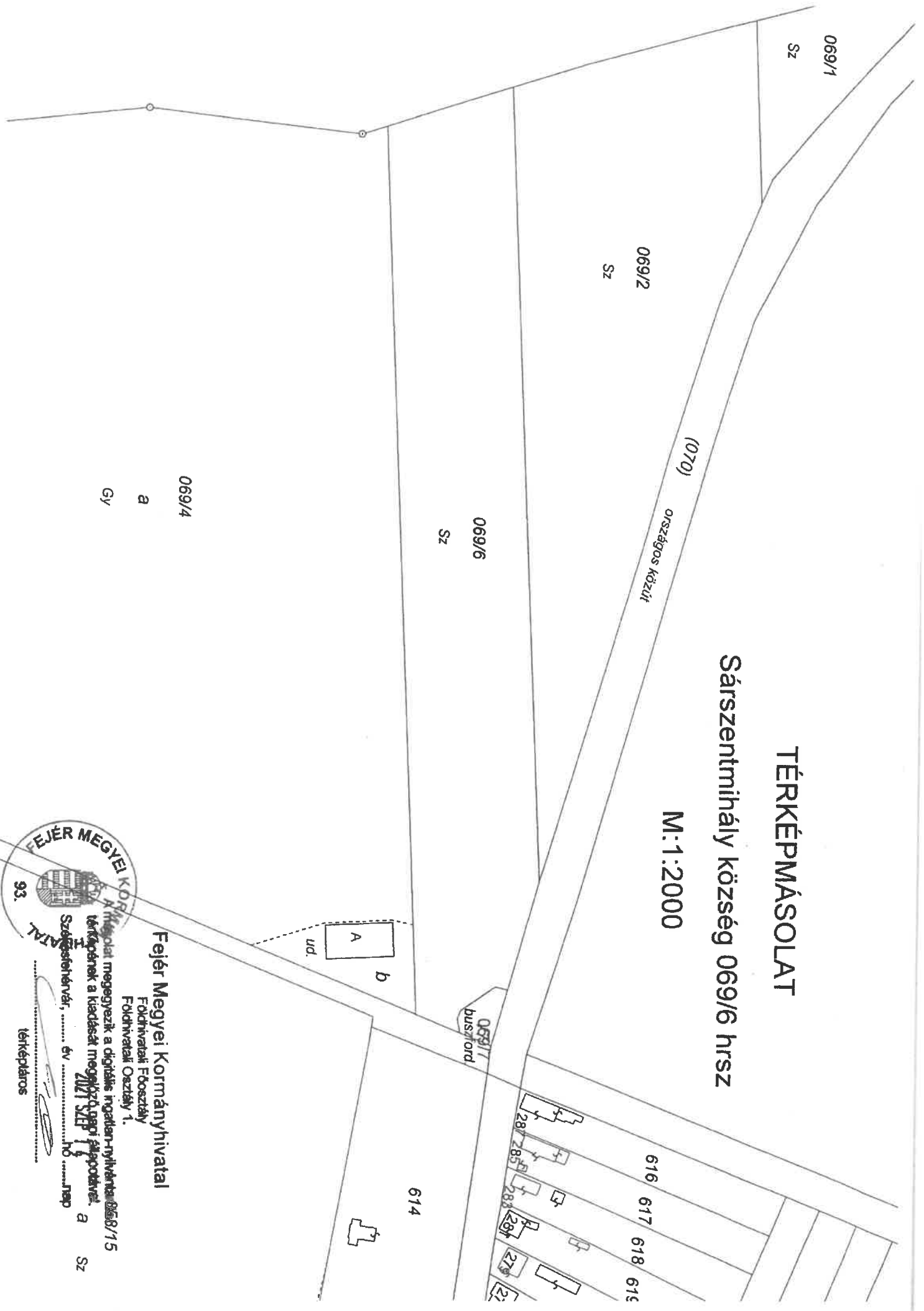
Tisztelettel:

Holczheimer Gábor

# TÉRKÉPMÁSOLAT

## Sárszentmihály község 069/6 hrsz

M:1:2000



069/1  
Sz

069/2  
Sz

069/6  
Sz

069/4  
a  
Gy

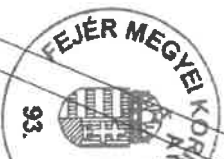
069/7  
bus/ord

A  
b  
ud.

614

616 617 618 619

287 285 288 289 279 27



**Fejér Megyei Kormányhivatal**

Földhivatali Osztály  
Földhivatali Osztály 1.

A képeket meggyeztik a digitális ingatlan-nyilvántartásba 069/15  
létképeket a kiadását megjelölt napig feljuttatva. a Sz

Székesfehérvár, ..... év ..... hó ..... nap

létképeket

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár  
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.  
tel.: 22/512-830

Oldal: 1 / 1  
Ügyintéző:  
Holczheim Gábor

**Tulajdoni lap másolat - munkapéldány (szemle)**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
2021.09.14 13:21:05

**SÁRSZENTMIHÁLY**

Szektor : 61

külterület HRSZ: 069/7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok			
jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./
É	kivett	339			
	buszforduló				
	Földrészlet össz.:	339			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 52584-2/2001.07.31

Kárpótlás

II. rész

2. Bejegyző határozat: 59365/2009.11.09

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 59365/2009.11.09

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Holczheim Gábor sz.n.:Holczheim Gábor sz.

Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Szepesi utca 1

III. rész

1. Bejegyző határozat: 52584-2/2001.07.31

A 069/3 hrsz-ú 2 ha 3041 m2 nagyságú ingatlan megosztva:  
069/6 hrsz-ú 2 ha 2702 m2 nagyságú és 069/7 hrsz-ú 339 m2  
nagyságú ingatlanokra.

2. Bejegyző határozat: 61632/2012.09.18

Terhelés: Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati  
jog

Jogosult neve: FMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Törzsszám: 43436

Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Várkörút 22-24

( alappont száma: 54-3242 )

Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvár  
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.  
tel.: 22/512-830

Oldal: 1 / 2  
Ügyintéző:  
Holczheim Gábor

**Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2021.09.14 13:30:51

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

külterület HRSZ: 069/6

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)	min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./
É	szántó	5 2,2163	48.09		
	Földrészlet össz.:	2,2163	48.09		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2. Bejegyző határozat: 52584-2/2001.07.31

Kárpótlás

II. rész

2. Bejegyző határozat: 59365/2009.11.09

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 59365/2009.11.09

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Holczheim Gábor sz.n.:Holczheim Gábor sz.

Címe: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Szepesi utca 1

III. rész

1. Bejegyző határozat: 52584-2/2001.07.31

A 069/3 hrsz-ú 2 ha 3041 m2 nagyságú ingatlan megosztva:  
069/6 hrsz-ú 2 ha 2702 m2 nagyságú és 069/1 hrsz-ú 339 m2  
nagyságú ingatlanokra.

3. Bejegyző határozat: 54316/2012.06.18

Területmódosítás a 061, 069/1, 069/2, 069/4, 069/6 hrsz-ú  
ingatlanok vonatkozásában.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

tel.: 22/512-830

Oldal: 2 / 2

Ügyintéző:

Holczheim Gábor

**Tulajdoni lap másolat - munkapéldány (szemle)**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2021.09.14 13:30:51

**SÁRSZENTMIHÁLY**

Szektor : 61

külterület HRSZ: 069/6

4. Bejegyző határozat: 5884/2/2013.07.15

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Törzsszám: 10741980

Címe: 9027 GYŐR Kando Kálmán utca 11-13

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 25 m<sup>2</sup> területre a Sárszentmihály + Sárpenetele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

Munkapéldány  
belső használatra



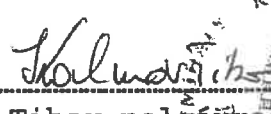
## Megállapodás

amely létrejött egyrészt Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban mint bérbeadó), másrészt az Alba Volán Rt Székesfehérvár, Börgöndi út 14.(mint bérlő) között a Sárszentmihály Községi Önkormányzat tulajdonát képező 069/17 hrsz-ú 337 m<sup>2</sup> területű parkoló autóbusszforduló céljára történő igénybevételéről.

1. A bérbeadó határozatlan időre bérbe adja 069/17 hrsz. ingatlanát a Székesfehérvár-Sárszentmihály közötti helyközi autóbusszjáratok parkolására illetve megfordulására.
2. A bérbeadó 1500,- Ft + 25 % áfa összegben állapítja meg a bérleti díjat, melyet minden hó 5. napjáig kiszámláz a bérlőnek. A bérleti díjat évente a bérlővel egyeztetve állapítja meg a Képviselő-testület.
3. A bérbeadó vállalja, hogy a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégzi a terület rendeltetésszerű használata érdekében. Téli időszakban biztosítja a rendszeres hóeltakarítást.
4. A bérlő a járatsűrűségről évente tájékoztatja a bérbeadót.
5. Ezen szerződést a felek mint akaratukkal egyezőt aláírják, a szerződés 2003. június 1-től lép hatályba.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésből fakadó jogvita esetén a székesfehérvári Városi Bíróság illetékességét kölcsönösen elfogadják

Székesfehérvár, 2003. május 30.

  
.....  
az Alba Volán Rt. képviselőjében

  
.....  
Kalmár Tibor polgármester  
Községi Önkorm. Sárszentmihály

**ALBA VOLÁN**  
Autóbusszközlekedési Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14.  
Pf.: 5.  
17.







**MEGÁLLAPODÁS**  
**2. sz. módosítása**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Értkezeti: 2017. 05. 12.  
Szám: 190-1/2017. Ügyintéző: KT  
Előzmény:  
Mellékletek száma:

amely létrejött egyrészről:

a **KNYKK Középnnyugat magyarországi Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, (adóigazgatási szám: 24201975-2-11; székhely: 2800 Tatabánya, Csaba u. 19.; statisztikai számjele: 24201975-4939-114-11, bankszámlaszám: 10300002-40000080-00003285; a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága által 11-10-001682 cégjegyzékszámom nyilvántartott társaság, képviseli: Suralik András forgalmi igazgató és Erdős Sándor fejér megyei személyszállítási üzletágvezető) mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

másrészről:

a **Sárszentmihály Községi Önkormányzat** (adószám: 15727488-2-07; székhely: 8143 Sarsszentmihály, Fő út 54.; bankszámlaszám: 11736006-15363035-00000000; SAP nyilvántartási szám: B05987, képviseli: Kalmár Tibor polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

**Előzmények:**

A Felek egybehangozóan adják elő, hogy közöttük **2003. május 30. napján –a 069/17 hrsz. ingatlanon autóbusz parkolása és megfordulása tárgyában – megállapodás jött létre, melyet Felek ezidáig egy alkalommal módosítottak.** (szerződésszámok: 5-2003; 305-2015)

Felek rögzítik, hogy 2017. március 1. napjától kezdődően a közöttük hatályban lévő megállapodást - a Bérlő számlázási rendszerének változásaira tekintettel - közös megegyezéssel módosítani kívánják az alábbiak szerint.

1. A fentiek alapján, Felek kölcsönösen akként állapodnak meg, hogy a köztük fennálló, megállapodás 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

*„2.1. A bérlemény bérleti díja 1.500 Ft/hó+ÁFA, azaz: ezerötyszáz Forint/hó+Általános forgalmi adó.*

*2.2. A bérleti díj kifizetésének teljesítéséhez a Bérlő a képviselője által aláírt - eredeti vagy másolt - SAP-ból kiállított teljesítésigazolást Bérbeadó rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó a teljesítés igazolás részére történő átadását követően jogosult a számla kiállítására, a teljesítés igazolásban foglaltak figyelembe vételével. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A § és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA) rendelkezéseit kell alkalmazni. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az általa benyújtott számla kötelező tartalmi eleme a Bérlő által megadott:*

- *SAP megrendelés szám;*
  - *a KNYKK Zrt. által nyilvántartásba vett szerződés száma;*
  - *jelen szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ szám;*
  - *a KNYKK Zrt. által megadott SAP teljesítés igazolás száma;*
- illetve Bérbeadó hatályos bankszámla száma.*

2.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az általa kiállított számla mellékletként köteles megküldeni SAP-ből kiállított teljesítésigazolást a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt., 6001 Kecskemét, Pf. 701. levelezési címre. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy, amennyiben az általa kiállított számlát teljesítésigazolás nélkül küldi meg, továbbá, amennyiben a számlát és mellékletét nem a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. levelezési címére küldi meg, a számla teljesítés nélkül visszaküldésre kerül Bérbeadó részére.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó által szabályszerűen kiállított számla kézhezvétele alatt azt az időpontot értik, amikor a Nemzeti Üzleti Szolgáltató a beérkezett számlát érkezteti.

Bérbeadó által szabályszerűen kiállított számla ellenértékének megtérítése jelen szerződésben rögzített, a hatályos céginformációs adatbázisban ellenőrizhető bankszámlaszámra történik. Minden más esetben a beérkezett számla kifizetése felfüggeszthető, mindaddig, amíg a Bérbeadó banki igazolással nem igazolja a bankszámlaszámát. Bérbeadó bankszámlaszámának módosulása esetén haladéktalanul köteles tájékoztatni az új bankszámlaszámáról Bérbeadót a számla kifizetése érdekében. Bérbeadó által szabályszerűen kiállított és benyújtott számlán szereplő összeget azon a napon kell kiegyenlítettnek tekinteni, amely napon Bérbeadó számláján jóváírták.


2.5. A számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Bérbeadó a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le."


2. A fent hivatkozott szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás a Felek aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás - mely 3, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. március 1.

  
Suralik Andras  
forgalmi igazgató

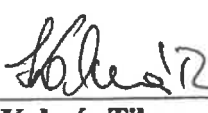
  
Erdős Sándor  
fm. személyszállítási  
üzletágvezető

Bérlő

KNYKK Zrt.

32

2800 Tatabánya, Csaba utca 19.  
MKB: 10300002-40000080-00003285  
Adószám: 24201975-2-11

  
Kalmár Tibor  
polgármester  
Bérbeadó



Szerződésszám: .....  
Készítette: Lőrinczné Varga Márta

**Megállapodás**  
**1. számú módosítása**

**1.A FELEK MEGNEVEZÉSE**

*A Szerződés létrejött egyrészről*  
megnevezés:

székhelye:  
statisztikai számjele:  
bankszámla száma:  
adóigazgatási száma:  
cégjegyzék száma:  
nyilvántartja:  
képviseli:

**KNYKK Középanyugat-magyarországi  
Közlekedési Központ  
Zártkörűen működő Részvénytársaság**  
2800 Tatabánya, Csaba utca 19.  
24201975-4939-114-11  
119960003-04203762-00000000  
24201975-2-11  
11-10-001682  
Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
Németh Tamás vezérigazgató

*mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)*

másrészről a  
megnevezés:

székhely:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
képviselője:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
8143. Sárszentmihály, Fő út 54.  
15727488-2-07  
11736006-15363035-00000000  
Kalmár Tibor polgármester

*mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),*

*együttesen mint Felek között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:*

*Felek egybehangzóan adják elő, hogy az ALBA VOLÁN Zrt. és a Bérbeadó között 2003. május 30. napján – a Bérbeadó tulajdonában lévő Sárszentmihály 069/17. helyrajzi számú telephely 337 m<sup>2</sup> területű parkoló bérbeadása tárgyában – megállapodás jött létre. (megállapodás szám: 5.00/2003-037; 5-2003.).*

*Az ALBA VOLÁN Zrt. 2014. december 31. napján beolvadt a KNYKK Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-be, mint általános jogutódba és ezzel egyidejűleg az ALBA VOLÁN Zrt. megszűnt.*

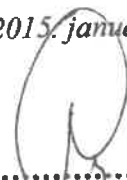
*Fentiekre tekintettel a Felek a hivatkozott megállapodást kölcsönös akaratnyilvánítással 2015. január 1. napjától kezdődően a jelen megállapodás módosítással módosítani kívánják az alábbiak szerint:*

Kal  
Kp


- I. A fent hivatkozott megállapodás rendelkezései akként változnak, hogy ahol a szerződés az ALBA VOLÁN Zrt.-re vonatkozó rendelkezést tartalmaz, úgy azon esetekben mindenhol a KNYKK Középnugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.-t kell érteni, jelen megállapodás módosítás fejlécében meghatározott adatok szerinti.
- II. A Felek rögzítik, hogy a 2015. január 1. napjától érvényes bérleti díj 1.500,- Ft/hó + aktuális ÁFA, azaz -Egyezeröttszáz- forint/hó + aktuális ÁFA.
- III. A fent hivatkozott megállapodás jelen megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.


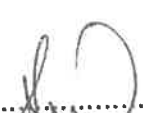

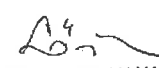
Felek a jelen megállapodás módosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az erre felhatalmazott képviselőik útján az alább feltüntetett időpontban jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Székesfehérvár, 2015. január 22.

  
 KNYKK Zrt.  
 Bérlet képviselőjében  
 Németh Tamás vezérigazgató

KNYKK Zrt. 73  
 2800 Tatabánya, Csaba utca 19.  
 Erste: 11996303-04203762-00000000  
 Adószám: 24201975-2-11

  
 Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
 Bérbeadó képviselőjében  
 Kalmár Tibor polgármester

<p>KNYKK Jogi Osztály ellenjegyzése</p> <p>A dokumentum a vonatkozó jogi előírásoknak megfelel.</p> <p>        Katonáné dr. Venguszt Beatrix        jogi főmunkatárs</p>	<p>Szakterületi igazgató ellenjegyzése</p> <p>        Sziráik András        forgalmi igazgató</p>	<p>Üzletágvezető szignója</p> <p>        Erdős Sándor        Fejér megyei helyközi        személyszállítási üzletágvezető</p>
<p>Megállapodás készítőjének szignója</p> <p>        Lőrinczné Varga Márta        forgalmi ügyintéző</p>		

## Megállapodás módosítás

Az 1994. január 3-án életbe lépett „Megállapodás” 2./, 3./, 7./ pontjának módosítására, mely létrejött a sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal (Sárszentmihály, Fő u. 54.), és az ALBA VOLÁN Rt. (Székesfehérvár, Börgöndi u. 14.) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

2. pont az alábbiak szerint módosul:

A felek 6.250,- Ft/hó, azaz Hatezerkettőszáz-ötven Ft/hó közlekedési hozzájárulásban állapodnak meg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

3. pont az alábbiak szerint módosul:

A Polgármesteri Hivatal vállalja, hogy a fent említett autóbuszjáratok Sármentelére történő betérítéséért a benyújtott számla alapján az ALBA VOLÁN Rt. Postabank és Takarékpénztár Rt. 11996303-04203762-00000000 elszámolási betétszámlájára a 2. pontban foglalt összeg 5 hónappal számított összegét félévenként legkésőbb június 30-ig, illetve december 31-ig közlekedési hozzájárulás címén átutalja.

7. pont jelen megállapodás módosítás az eredeti „Megállapodás”-al együtt 2003. szeptember 1-től érvényes.

Székesfehérvár, 2003. június 24.

**ALBA VOLÁN**  
Autóbuszközlekedési Részvénytársaság  
8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 14.  
Pf.: 5.  
48.



.....  
ALBA VOLÁN Rt.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/116339/2021

2021.10.07

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

Külterület 069/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2

kat.t.jöv.  
k.Fill.

alosztály  
sz.

adatok  
kat.jöv.  
k.Fill.

Kivett buszforduló

0

339

0,00

2. bejegyző határozat: 52584-2/2001.07.31  
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59365/2009.11.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Holczheim Gábor

sz.név: Holczheim Gábor

utúl. :

a.név :

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Szepesi utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52584-2/2001.07.31

Önálló szöveges bejegyzés a 069/3 hrsz-ú 2 ha, 3042 m2 nagyságú ingatlan megrszta: 069/6 hrsz-ú 2 ha 2702 m2 nagyságú és 069/7 hrsz-ú 339 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 62822/2012.09.18

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog  
( alappont száma: 54-3242 ).

jogosult:

név: FMKH FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Vaskórc 22-24

Ez a tulajdoni lap, hatóságos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **20. napirend**



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2021. október 13.

**ELŐTERJESZTÉS**

*KDV delegált megválasztása*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** -

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a képviselő testület tagjait, hogy határozatra tegyenek javaslatot.

Sárszentmihály, 2021. október 13.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2021.(X.13.) határozata

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába  
történő delegálásról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke  
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába - Magyarország helyi  
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 94. § (2) bekezdése alapján - tagként  
delegálja \_\_\_\_\_ képviselő urat/képviselő asszonyt.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy jelen határozatról a Társulást értesítse.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **21. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2021. október 13.**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Karácsonyi csomag a helyi lakos 65 év felettieknek***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** -

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a képviselő testület tagjait, hogy határozatra tegyenek javaslatot.

Sárszentmihály, 2021. október 13.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **22. napirend**





# Sárszentmihály

## Kérelem

- Út javítási kérelem
- Közvilágítás kérelem



2021



## Helyileg hol?

## Útjavítás

- Petőfi \_"Névtelen utca"  
sarok

- Petőfi utca, Zrínyi Miklós  
sarok





Helyileg hol?

Útjavítás

- **Petőfi utca, Zrínyi Miklós sarok**







Helyileg hol?

- Petőfi - "Névtelen" utca sarok





Helyileg hol?

- Petőfi -"Névtelen" utca sarok





## A probléma

- 15 cm mély gödrök
- a fordulóban az autók hetente kiforogják az utat
- Eső esetén gyalogos is keresi merre menjen
- Megnövekedett forgalom
- Sártenger
- Elakadt autók valahogy mentsük ki
- Az aszfaltos út sár és murva felhordás
- Sötétben keresik a járható részt









- Petőfi -"Névtelen" utca sarok

## A probléma

- Hiányzó világítás a kereszteződésében
  - Hiányzó világítás a „Névtelen” utcában
  - Építkezések
  - Az építkezés „csábító” sötétben
  - Megnövekedett forgalom az aszfaltos út miatt
  - Megnövekedett forgalom az építkezések miatt
  - Korai sötétedés
- 
- Bármelyik oszlopra min 1 világítás





## Segítség kérés

- Aszfaltos bekötés 1-2 méteren, amit nem jár ki az autók fordulása
- Murva feltöltés
- Bármelyik oszlopra min 1 világítás



# Köszönjük!

Itt lakók és közlekedők...



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **23. napirend**



Érkezés napja

2021 JÚL 12.

3796 1081

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselőtestület!

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat  
Tartás száma: 2021-07-12.  
Előzmény: 1807-1/2021.  
KWB

Lezárult a 2020/21 szezon a Sárszentmihályi Sport Egyesület életében.

Csapatunk jól szerepeltek, nagypályás csapatunk 5 helyen végzett 4 ponttal lemaradva a dobogóról, viszont megnyerte csoportjának Fair Play versenyét. Az öregfiúk csapatunk, ismét bajnok lett, az elmúlt 5 év alatt immáron 4. alkalommal. Szintén az öregfiúk csapatunk eredménye egy 3. hely a kispályás bajnokságban.

Ezúton szeretném megköszönni az egyesület részére biztosított támogatásukat, amelyet az öltöző közüzemi számláinak finanszírozásával nyújtottak.

A sikeres működéshez szükséges pénzeszközöket a múlt szezonban a játékosaink, és támogatóink segítségével tudtuk előteremteni. Mivel minden évben nem támaszkodhatunk az ö anyagi támogatásukra, így a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

Saját gondolatunk szerint az Önkormányzat anyagi helyzete valószínűleg sokat nem javult az előző időszakhoz képest, de amennyiben látnak lehetőséget arra, hogy csapataink 2021/22-es szezonjának finanszírozása kapcsán az eddig nyújtott rezsitámogatás mellett külön támogatással is segítsék egyesületünket, akkor kérem Önöket lehetőségeikhez mérten ezen támogatás megítélésére. Az támogatás összegeként a legmagasabb értéket kérném biztosítani, amely az Önkormányzat lehetőségeihez mérten adható.

Pozitív elbírálásukban bízva várom visszajelzésüket köszönettel.

Sárszentmihály, 2021.06.28.

**SÁRSZENTMIHÁLYI  
SPORT EGYESÜLET**  
3143 Sárszentmihály,  
Ró út 54.

Horváth Ferenc

elnök

Sárszentmihály SE





# **ELŐTERJESZTÉS**

## **24. napirend**



Kérem!

Érkezés napja
2021 OKT 08.
Iktatószám: 529/2021

Tisztelt Önkormányzat!

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat  
Iktatás dátuma: 2021. 10. 08.  
Iktatószám: 2299-1/2021.  
Előzmény: KVB  
Ügyintéző:

Azai kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Sárszentmihályi Római Katolikus temető területén (Sárszentmihályi, Fő út 264.) 2021. 10. 16.-án szombaton tüzelekre engedélyt kiadni szíveskedjétek a Sárszentmihályi Római Katolikus Plébánia részére.

Sárszentmihály, 2021. 10. 08.

Tisztelettel:

Sárszentmihályi Plébánia  
Füzy István (██████████)

+36 ██████████

sarszentmihalyi.plebania@gmail.com

Sárszentmihály  
Római Katolikus Plébánia  
székhely: 8143 Sárszentmihály,  
Május 1. u. 2.  
adószám: 19821670-1-07



**ELŐTERJESZTÉS**  
**25. napirend**



## Óber Andrea

---

**Feladó:** Andrea Óber <ober.andrea@gmail.com>  
**Küldve:** szerda 2021. október 13 12:13  
**Címzett:** Dr. Nagy Ildikó  
**Tárgy:** Fwd: Sárszentmihály Bolgárkert 3. közkútból folyik a víz

----- Forwarded message -----

**Feladó:** fejeviz\_khegy <fejeviz\_khegy@fejeviz.hu>  
**Date:** 2021. okt. 13., Sze, 12:03  
**Subject:** Re: Sárszentmihály Bolgárkert 3. közkútból folyik a víz  
**To:** Andrea Óber <ober.andrea@gmail.com>, <hivatal@sarszentmihaly.hu>  
**Cc:** Dr. Nagy Ildikó <hivatal@sarszentmihaly.hu>, Molnar Dezso <dezmol78@gmail.com>, Csima Sándor <csimas@fejeviz.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Sárszentmihály, Bolgárkert 3. szám előtti közkút meghibásodását hétfőn ideiglenesen elhárítottuk, azonban keddre újra meghibásodott.

A több évtizede telepített közkifolyó a tartós igénybevételtől olyannyira elhasználódott, hogy cserére szorul.

A közkút a közszolgáltatás határvonalát jelentő Kossuth utcai bekötési mérő után a házi ivóvízhálózaton található. Így annak javítása, karbantartása, pótlása a házi vízhálózat tulajdonosának feladata.

A közkifolyó cseréje anyag és munkadíjjal kb. 250.000 Ft+ÁFA, melyet megrendelés esetén tudunk elvégezni.

Üdvözlettel:



**Fazekas Lajos**  
üzemeltetés vezető  
FEJÉRVÍZ ZRT.  
8151. Szabadbattyán, Vasvári Pál u.18.  
Email: fazekasl@fejeviz.hu  
Tel.: (22) 363-088  
Mobil: (30) 411-5081

2021. 10. 10. 13:47 keltezéssel, Andrea Óber írta:

Tisztelt Ügyfélszolgálat!

Sárszentmihály Bolgárkert 3. előtti közkútból folyik a víz.

A szabadbattyáni hibabejelentőt hívtam a 22/363-088-as számon, mely számot ha felvettek, senki nem szólt a telefonba, illetve a 22/362-352-es szám esetében műszaki hibát jelzett a vonal.

Kérem, szíveskedjenek a hibát mielőbb elhárítani, mert több család csak a közkútról tud vizet vételezni, továbbá az elfolyó víz az önkormányzat számláját terheli.

A hibát a 06-80/203-895-ös telefonszámon bejelentettem, 2021.10.10-én, 13 óra 32 perckor.







Tisztelt Ügyfélszolgálat!

Sárszentmihály Bolgárkert 3. előtti közkútból folyik a víz.

A szabadbattyáni hibabejelentőt hívtam a 22/363-088-as számon, mely számot ha felvettek, senki nem szólt a telefonba, illetve a 22/362-352-es szám esetében műszaki hibát jelzett a vonal.

Kérem, szíveskedjenek a hibát mielőbb elhárítani, mert több család csak a közkútról tud vizet vételezni, továbbá az elfolyó víz az önkormányzat számláját terheli.

A hibát a 06-80/203-895-ös telefonszámon bejelentettem, 2021.10.10-én, 13 óra 32 perckor.

Tisztelettel: Óber Andrea  
polgármester

Mobil: 30/84-83-830