

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2022. március 9.

**ELŐTERJESZTÉS**

*Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat keretében önerő rendelkezésre állásáról*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester  
**Melléklet:** Támogatói okirat  
**Döntési forma:** határozat  
**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Sárszentmihályon a Líviai utca és a Bolgárkert dűlő, mint külterületi utak felújítását valósítjuk meg jelen projekt keretén belül. A meglévő útburkolat lokális javítási munkálatainak elvégzésével, majd új 4 cm vastag kopóréteg leterítésével megújulnak a mezőgazdasági utak. A támogatói döntéssel megegyezően a projekt teljes költségére vonatkozó önerőt, 8 164 154 Ft-ot kell az önkormányzatnak biztosítani.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

Sárszentmihály, 2022. március 3.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_/2022.(III.9.) határozata

#### *Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat keretében önerő rendelkezésre állásáról*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3295315433 azonosítószámú, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat esetében a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerőt, - a támogatói döntéssel megegyezően – 8 164 154 Ft saját forrásból finanszírozza, az összeg a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 114 807 043 Ft, a támogatói okirattal megegyezően 114 807 041 Ft.

- Projekt címe a támogatási kérelemben megjelölten összhangban Sárszentmihály, Lívia utca-hrsz 056 – és Kossuth Lajos utca – hrsz 030 – külterületi utak felújítása
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 8143 Sárszentmihály, Bolgárkert dűlő 030 hrsz, Lívia utca 056 hrsz

A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 114 807 043 Ft, a támogatói okirattal megegyezően 114 807 041 Ft.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége

- a támogatási kérelemmel megegyezően 114 807 043 Ft
- a támogatói döntéssel megegyezően 112 255 674 Ft

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel megegyezően: 5 740 352 Ft saját forrás, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 8 164 154 Ft saját forrás.

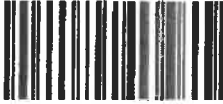
Az elfogadott, Támogatói Okirat szerinti támogatás összege: 106 645 887 Ft

Az önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő összegét a költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: 2022. március 15.



Iratazonosító:



3340371962

Iktatószám: 1132/4701/6/13/2021

Kedvezményezett neve: Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

Ügyfél-azonosító: 1005288821

Projekt azonosítója: 3295315433

## TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2021.07.13 14:08:35 időpontban 3295315433 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3295315433 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatási okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalta a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezte:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Közút 2021 -6B - konvergencia	100	62.5	50

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettekől eltérően - 106 642 887 Ft , azaz egyszázhatmillió-hatszáznegyvenkettőezer-nyolcszáznyolcvanhét forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

ELEKTRONIKUSAN  
HITELESÍTETT  
DOKUMENTUM

A HITELESÉSI ELLENŐRZÉSHEZ KATTINTSON IDE!

Európai Unió  
Európai Mezőgazdasági  
Vidékfejlesztési Alap

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

A Projekt megvalósításának kezdete: 2021.10.01.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2021.07.14.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.06.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 112 255 674 Ft, azaz egyszáztizenkettőmillió-kettőszázötvenötezer-hatszázhetvennégy forint.

**A Támogatás intenzitása:** 95,00 %

#### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 53 321 443 Ft, azaz ötvénhárommillió-háromszázhuszonegyezer-négyszáznegyvenhárom forint.

#### **Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### **A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövei és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés a Támogatói Okirat közlésének időbelisége, avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projekt megvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevételével.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

#### **Biztosítékadási kötelezettség**

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

#### **Indokolás**

A Felhívás 5.5. pontja, valamint a 272/2014. Kormány rendelet megfogalmazása alapján azon tevékenységek is a projekt részét képezik, melyek nem elszámolható költségként szerepelnek a támogatói okiratban; tehát ezen költségek a projekt lezárásának részei.

A Felhívás 5.7. pontja alapján, valamint az 5.3. pontja alapján meghatározott százalékos korlátok betartásával levonások kerül(het)nek alkalmazásra.

A felső korlátok figyelembe vételével az általános költségeket további levonások érintik:

A1 tevékenység vonatkozásában 17 557 Ft

A2 kiadási tételazonosító esetében 22 001 Ft

A3 kiadási tételazonosító esetében 17 557 Ft

A4 kiadási tételazonosító esetében 8 222 Ft

A5 kiadási tételazonosító esetében 35 113 Ft

A 02 Megvalósítási helyen a költségrealitás vizsgálat eredményeként a 63-as munkanemre tervezett nettó kiadás és a számított nettó költség közötti különbözet 1 908 498 Ft.

Fenti nettó költségek a projekt nem elszámolható költség részét képezik.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető, illetve további tájékoztatás kérhető személyesen vagy elektronikus úton a megyei kormányhivatalok ügyfélszolgálatán, valamint a Magyar Államkincstár Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatások Ügyfélszolgálatán (Központi ügyfélszolgálat) keresztül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrár-vidékfejlesztésért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

#### **Záró rendelkezések**

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalon található meg.

#### **Kapcsolattartás**

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

#### **Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

#### **Hatálybalépés**

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2022. január 14.

**Támogató**  
**dr.Viski József**  
Vidékfejlesztési Program  
Irányító Hatóságának vezetője

#### **Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

## 1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

### I. Általános elvárások:

- a) A fejlesztés során az önállóan támogatható tevékenységek alá tartozó beruházási elemek közül legalább egyet meg kell valósítani.
- b) A támogatott fejlesztéseket a Kedvezményezett köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
- c) A beszerezni kívánt eszközöknek és növényeknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- d) A projektben beszerzett eszközöket és növényeket az érintett eszközök és növények kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó kereskedőnek vagy gyártónak/termelőnek minősülő szállítótól kell vásárolni, a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása mellett.
- e) A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatól Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának.
- f) A Kedvezményezett köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) foglaltaknak.
- g) A projektnek meg kell felelniük a felhívás mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.

**II. Az építéssel kapcsolatos engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a Kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:**

- a) A projekthez indokoltan kapcsolódó kerékpárforgalmi sáv kialakítása vagy átépítése esetén, a projekt megvalósítását követően a projekt, záró kifizetési igényléséhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszer (KeNyí) feltöltéséről szóló Magyar Közút által kiadott igazolást, amelynek elérhetőségét a Felhívás 1. számú melléklete tartalmazza.
- b) A projektnek illeszkednie kell - amennyiben a Kedvezményezett rendelkezik ilyenekkel - az érintett település(ek) rendezési és/vagy fejlesztési tervének valamelyikéhez, ennek hiányában a járási és/vagy a megyei fejlesztési stratégiai dokumentumhoz. Az elfogadható dokumentumok listáját a Felhívás 1. számú melléklete (Fogalomjegyzék), a benyújtás módját pedig a Felhívás 6. Csatolandó mellékletek listája című fejezete tartalmazza.
- c) A hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott - a Kedvezményezett nevére szóló és a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentációt legkésőbb az első kifizetési igényléshez szükséges csatolni.
- d) Engedélyköteles építési tevékenység esetén legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a Kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
- e) Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi, illetve forgalomba helyezési engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi, illetve forgalomba helyezési engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. A záró kifizetési igénylés alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig, amíg a Kedvezményezett nem nyújtja be a jogerős engedélyt. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.

- f) Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell mellékelni, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Az első építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez csatolni kell az építési napló nyilvántartási részét, valamint az első támogatott munka megkezdését igazoló betétlapot, valamint az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó részletes számításokkal alátámasztott felmérési naplót az elszámolni kívánt munkarészekre vonatkozóan. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
- g) A projekt megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a Kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
- h) Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez csatolni kell.
- i) Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építésügyi-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési engedélyt.

### III. Projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:

- a) fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt, a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélykés és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni. A zöldterület-építési, útfásítási tevékenységek során kialakított növényzetet a vonatkozó előírásoknak megfelelően szükséges ápolni és karbantartani.
- b) A Kedvezményezett a külterületi helyi közút üzemeltetését, karbantartását, fenntartását valamint az ezekhez szükséges eszközöket is átadhatja a külterületi helyi közút kezelésére létrehozott, önkormányzati 100%-os tulajdonú cégnek vagy költségvetési szervnek az alábbiak szerint:
- Az önkormányzat és az önkormányzati társulás Kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha a fenntartásba és üzemeltetésbe a külterületi helyi közút kezelésére létrehozott, önkormányzati 100%-os tulajdonú céget vagy költségvetési szervet von be az ezen célból kötött megállapodás alapján.
  - Amennyiben a támogatói döntést követően kerül átadásra a közútkezelés, úgy a fejlesztéssel érintett külterületi helyi közút kezelésére megkötött megállapodást szükséges csatolni, amely tartalmazza az ellátandó közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy amennyiben a Kedvezményezett nem, úgy a közútkezelő vállalja a Kedvezményezett által vállalt szolgáltatási és az egyéb, a fejlesztéssel érintett külterületi helyi közút fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a Támogatói Okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség közútkezelő általi átvállalását.
- c) A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe (a jelen pontban meghatározott kivétellel), jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
- d) Építési projekt esetében a kifizetési igénylés vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:
- A kifizetési igénylés vonatkozásában a kifizetési igénylés benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
- e) Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez, amely tartalmazza:
- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
  - a vevő nevét, címét, és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
  - az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,



- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

f) Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatók be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a Kedvezményezettnek legalább három, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a Kedvezményezettől független kibocsátótól származó - árajánlatot kell a támogatási kifizetési igényléséhez csatolni.

g) A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

h) A projekt keretében kizárólag olyan első üzembehelyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.

i) A kifizetési igényléssel csak annyi technológiai elemhez, építőanyaghoz, szerkezeti elemhez tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi a támogatott projekttel kapcsolatban ténylegesen felmerült.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában!

#### **Egyéb elvárások**

A fejlesztéssel érintett, helyrajzi számmal ellátott közutat nem lehet a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt átminősíteni magánúttá, folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságát, továbbá nem lehet a forgalmat sorompóval, kapuval, jelzőtáblával, vagy más eszközzel korlátozni.

## 2. melléklet - Jogkövetkezmények

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a Kedvezményezett a támogatói okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-át nem teljesíti
- a Felhívás 3.4.1.1. IV. c) pontjában meghatározott kötelezettségét a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: MÁK) vagy a támogató felszólítására sem teljesíti.

A műszaki, szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projektmegvalósítás befejezését követő, a fenntartási időszak alatti ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	Tartalmi értékelési szempont	"A" oszlop Valamennyi jogosulatlanul igénybevevett többletpont után visszafizetendő összeg <sup>1</sup>	"B" oszlop Visszafizetendő összeg, amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevevett többletpont hiányában nem érte volna el a Felhívás 4.4.3. pontjában meghatározott minimális pontszámot
1.1	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti <b>Komplex programmal fejlesztendő járásból</b> - Fejlesztendő járásba, vagy - Kedvezményezett járásba, vagy - a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján ez utóbbi 2 járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.2	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti <b>Fejlesztendő járásból</b> - Kedvezményezett járásba, vagy - Kedvezményezett járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.3	A 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti <b>Kedvezményezett járásból</b> - Fejlesztendő járásba be nem sorolható településre, vagy - Komplex programmal fejlesztendő járásba be nem sorolható településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

<sup>1</sup> Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétele, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Felhívás 4.4.3 pontjában meghatározott minimális pontszám alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.

		<b>"A" oszlop</b>	<b>"B" oszlop</b>
1.4	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerinti <b>Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett és jelentős munkanélküliséggel sújtott településről</b> - társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településre vagy - jelentős munkanélküliséggel sújtott a 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.5	A 105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet <b>társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett településről</b> vagy <b>jelentős munkanélküliséggel sújtott településről</b> -105/2015. (VI.23.) Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.6	A <b>"Magyarország egyes területei közötti gazdasági egyenlőtlenség csökkentése"</b> érdekében szükséges fejlesztési programcsomagról szóló 1403/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.7	<b>"Felzárkózó települések" hosszú távú programjának megalapozásáról</b> szóló 1404/2019. (VII. 5.) Korm. Határozat 1. számú mellékletében szereplő települések valamelyikéről e Korm. rendelet szerint be nem sorolt településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.8	A <b>"Felzárkózó települések" és a gazdaságélénkítő program</b> folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. Határozat 1. és 2. számú mellékletében nem szereplő településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
1.9	A Felhívás <b>5. számú mellékletében</b> nem szereplő településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

		"A" oszlop	"B" oszlop
1.10	A Felhívás 10. számú mellékletében nem szereplő településre helyezi át a projekt megvalósítási helyét.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
2.	A projekt megvalósítási helyét olyan ingatlanra helyezi át, amelynél a Felhívásban meghatározott besorolási sávot átlépve csökken a fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági célú ingatlanok száma.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
3.	A fejlesztést nem konzorciumi formában valósítja meg.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
4.	A megvalósíthatósági tanulmányban vállalt költséghatékonyági intézkedések számának csökkenése vagy be nem tartása	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a
5.	A megvalósíthatósági tanulmányban vállalt innovatív tartalom csökkenése vagy be nem tartása.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos Támogatói Okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a

## 3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	114 807 041
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	112 255 674
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	2 551 367
Támogatás összege (Ft):	106 642 887
Önerő (Ft):	8 164 154
Saját forrás (Ft):	8 164 154
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	2 551 367

## 4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

## Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2022.08.31.	A kivitelezés eléri a 25%-os készültségi szintet, melyet műszaki ellenőr igazol.	27 266 672
2	2023.06.30.	A kivitelezés eléri a 100%-os készültségi szintet, melyet műszaki ellenőr igazol. A projekt fizikai zárása.	81 800 019

## Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	A beruházás 25%-os készültségi szintjének elérése	: A nyertes ajánlattevők kiválasztása és kihirdetése megtörténik. A releváns Vállalkozási szerződés megkötésre kerül. A 25%-os készültségi szint igazolásra kerül	teljesítésigazolás, számla
2	A beruházás 100%-os készültségi szintjének elérése	A 100%-os készültségi szint igazolásra kerül. A műszaki átadás-átvétel megtörténik.	teljesítésigazolás, számla

## 5. melléklet - A Projekt költségvetése

## Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házzám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Sárszentmihály	Bolgárkert	dűlő	-		030
02	Sárszentmihály	Livia	utca	-		056

## Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Céletterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Kossuth Lajos utca folytatása	01	0101		állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Livia utca felújítása	02	0202		állami támogatásnak nem minősülő támogatás

## Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételeazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Megvalósíthatósági tanulmány	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A1	790 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	772 443	208 559	95
0101	Műszaki tervek, kivitelezési tervek	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A2	990 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	967 999	261 359	95
0101	Közbeszerzés költsége	Közbeszerzés költsége	1	db	A3	790 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	772 443	208 559	95
0101	Műszaki ellenőr költség	Műszaki ellenőr szolgáltatás költsége	1	db	A4	369 962	Általános költségek és immateriális javak költségei	361 740	97 669	95
0101	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez kapcsolódó költség	1	db	A5	1 580 000	Általános költségek és immateriális javak költségei	1 544 887	417 119	95
0101	Kossuth Lajos utca folytatásának felújítása a csatolt tervdokumentáció alapján	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	49 922 651	-	49 922 651	13 479 115	95
0202	Livia utca felújítása a csatolt tervdokumentáció alapján	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	34 048 135	-	34 048 135	9 192 996	95

<sup>1</sup> Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tétellei ÉNGY referenciá árá vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

<sup>2</sup> Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.



**Támogatott építés munkaneme**

Tevékenységek azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealizálás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	12	Felvonulási létesítmények	73 840	73 840
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	3 484 365	3 484 365
0101	1	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	4 434 445	4 434 445
0101	1	63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	41 930 001	41 930 001
0202	2	12	Felvonulási létesítmények	73 840	73 840
0202	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	6 513 889	6 513 889
0202	2	61	Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	7 562 235	7 562 235
0202	2	63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	21 806 669	19 898 171

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

## 9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 62.5

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Átlagpontszám értéke
1. Térségi besorolás szerinti szempontok	15	0
1.a. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5	0
1.a.1. Komplex programmal fejlesztendő járások	5	0
1.a.2. Fejlesztendő járások	3	0
1.a.3. Kedvezményezett járások	1	0
1.b. A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján	5	0
1.b.1. Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett, jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	5	0
1.b.2. Társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett települések	3	0
1.b.3. Jelentős munkanélküliséggel sújtott települések	3	0
1.c. A fejlesztés megvalósításának helye	5	0
2. Foglalkoztatási hatás: a fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági célú ingatlanok száma	5	3
3. A fejlesztés konzorciumban valósul meg	5	0
4. Megvalósíthatósági tanulmány minősége	75	59.5
I. A fejlesztés szükségességének ismertetése	28	24
I.1. Érintett lakosság szám	6	6
I.2. Fejlesztendő út/útszakasz bemutatása	8	6
I.3. A fejlesztendő út/útszakasz szerepe	6	4
I.4. Út/útszakasz felújításának indoka	8	8
II. A fejlesztés részletes ismertetése	22	14.5
II.1. A fejlesztés bemutatása	14	8.5
II.2. Kerékpáros fejlesztések	2	0
II.3. A fejlesztéssel elérni kívánt pozitív hatások	6	6
III. Költséghatékonyság	7	6.5
IV. Kockázatok bemutatása és kezelése	12	10.5
IV.1. Kockázatok a projekt megvalósítása során	6	6
IV.2. Kockázatok a fenntartási időszakban	6	4.5
V. Innovativitás	6	4

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **11. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2022. március 9.  
ELŐTERJESZTÉS**

*Díszpolgári cím: javaslat Gulyás Imre személyére*

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:** javaslat

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**

***Díszpolgári cím: javaslat Gulyás Imre személyére***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2020.(II.14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati kitüntetések és elismerések alapításáról és adományozásának rendjéről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1.Általános rendelkezések**

**1.§** Sarsszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Sarsszentmihály település fejlődését elősegítő, támogató személyek megbecsülésére és elismerésére az alábbi elismerő címeket (a továbbiakban: elismerő cím) alapítja:

- a) Sarsszentmihály Díszpolgára cím
- b) Sarsszentmihályért Elismerő Oklevél

**2.§** A Sarsszentmihály Díszpolgára és a Sarsszentmihályért Elismerő Oklevélben részesített személyek nevét a polgármester az Önkormányzat Díszkönyvébe bejegyzi, továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján, a [www.sarszentmihaly.hu](http://www.sarszentmihaly.hu) honlapon közzéteszi.

**2.Az adományozás feltételei és rendje**

**3.§** (1) Elismerő cím adományozására bármely személy (természetes személy, szervezet, önkormányzati képviselő, képviselő-testület, képviselő-testület bizottsága) javaslatot tehet írásban. A javaslatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) elismerő cím megnevezése,
- b) javasolt személy neve, lakcíme (ha rendelkezésre áll: természetes személyazonosító adatai, elektronikus elérhetőség), elhunyt személy esetében hozzátartozó adatai is; jogi személy esetén szervezeti adatok, képviselő,
- c) a javaslat részletes indokolása, mely alátámasztja az elismerő cím adományozását

(2) Elismerő címek adományozásáról megalapozott javaslat esetén, évente legfeljebb egy alkalommal dönt a képviselő-testület.

(3) Az elismerő címeket ünnepélyes keretek között, ünnepi képviselő-testületi ülésen nyújtja át a polgármester.

(4) Évente legfeljebb egy elismerő cím adományozható, típusonként.

**3.Sárszentmihály Díszpolgára cím**

**4.§** (1) Sarsszentmihály Díszpolgára cím Sarsszentmihály település érdekében tett kiemelkedő érdemek, kimagasló életművek elismerésére szolgál.

(2) Sarsszentmihály Díszpolgára (a továbbiakban: díszpolgári cím) elismerő címben bármely, arra méltó köztisztletnek örvendő élő vagy elhunyt természetes személy részesíthető.

(3) A díszpolgári cím elismerés leírása: az elismerő címben részesített személy neve felkerül a 2.§-ban meghatározott Díszkönyvbe és a honlapra, Sarsszentmihály település címerével ellátott - a díszpolgári cím adományozására okot adó tevékenységre utaló - díszoklevelet nyújt át részére a polgármester, továbbá Sarsszentmihály település címerével ellátott tárgyjutalomban részesül (melynek összege legfeljebb a mindenkori bérminimum kétszeresének megfelelő összeg).

#### **4.Sárszentmihályért Elismerő Oklevél**

**5.§ (1)** Sárszentmihályért Elismerő Oklevél (a továbbiakban: elismerő oklevél) - a település helytörténetével kapcsolatban, az oktatásban és nevelésben, a kultúrában és művészetben, az egészségügyben, a szociális munkában, a gyermek- és családvédelemben, a sportban, a környezet- és természetvédelemben, a katasztrófa- és rendvédelemben, valamint a közellátásban, a turizmusban, a közszolgáltatásban és a közszolgáltatásban végzett, mesterségbeli tudásban - kiemelkedő munkásságok és szakmai érdemek elismerésére szolgál, melyek öregbítik Sárszentmihály jó hírét.

(2) Elismerő oklevél címben bármely, arra méltó köztiszteletnek örvendő, Sárszentmihályon élő vagy dolgozó természetes személy, továbbá Sárszentmihályon bejegyzett vagy üzemszerűen működő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó részesíthető.

(3) Az elismerő oklevél cím leírása: az elismerő oklevélben részesített személy neve felkerül a 2.§-ban meghatározott Díszkönyvbe és a honlapra, Sárszentmihály település címerével ellátott - az elismerő oklevél adományozására okot adó tevékenységre utaló - díszoklevelet nyújt át részére a polgármester továbbá a mindenkori bérminimumnak megfelelő összegű tárgyjutalomban részesül.

(4)<sup>1</sup> Elismerő oklevél címben arra méltó, elhunyt személy is részesíthető az (1) bekezdésben megjelölt valamely területen elért kiemelkedő munkássága posztumusz elismeréseként. Az elismerő oklevél tartalma megegyezik a (3) bekezdésben leírtakkal, azzal a kivétellel, hogy a díszoklevelet és a tárgyjutalmat az elismerésben részesített személy hozzátartozójának adja át a polgármester.

#### **5.Az elismerő cím viselésének rendje**

**6.§ (1)** A Sárszentmihály Díszpolgára cím és a Sárszentmihályért Elismerő Oklevél cím visszavonható, ha arra az elismerésben részesített személy érdemtelené válik.

(2) Érdemtelenég különösen, ha az elismerésben részesített személyt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen, letöltendő szabadságvesztés börtönbüntetésre ítélték.

(3) Az érdemtelen személy nevét az Önkormányzat törli a Díszkönyvből és a honlapról.

(4) A jegyző nyilvántartást vezet az elismerésben részesített személyekről.

**7.§** Ez a rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba.

*Óber Andrea s.k. polgármester*

*Dr. Nagy Ildikó s.k. jegyző*

*2020. december 14.*

<sup>1</sup> Beiktatta: 26/2020.(XII.14.) ö.r., hatályos: 2020.XII.15.-



## Gulyás Imre

Gulyás Imre 1937-ben született Tabajdon.

Az általános iskola elvégzése után felvételt nyert a székesfehérvári Ságvári Endre gépipari technikumba.

Mivel kollégiumi elhelyezést nem kapott, 1952.ben Sárszentmihályra ,nagybátyjához,Gulyás Lajoshoz költözött. Azóta Sárszentmihály lakója A technikum elvégzése után az Országos Talajjavító És Talajerő gazdálkodási vállalat sárszentmihályi telepéhez állt be dolgozni. Sárszentmihályon nősült. A sorkatonaság letöltése után visszatért a nevezett munkahelyre.

Munkahelyén szorgalmának, kitartásának köszönhetően egyre feljebb jutott a vállalat hierarchiájában,mígnem annak vezetőjévé nevezték ki.

Ebbeni minőségébe, beosztásának, ismeretségi körének,kapcsolatainak köszönhetően sok lehetősége volt a falu érdekében dolgozni.

Neki köszönhetően bővült szőlőhegy villamosítása, a falu vízvezeték rendszerének bővítése,útjainak javítása,karbantartása.

Gépei segítették a falu lakosságát ,természeti csapások/hófúvások/ megszüntetésében.

A vállalat építő brigádjának fő profilja a dolgozók házainak építése,amelynek során utcányi ház épült vállalati segítséggel,fuvarozással,stb.

Nevéhez fűződik a ma is használt ún, aszfaltos kézilabda pálya építése.

A községi tanács anyagi lehetőségét bővítette, hogy az óvoda személyzetének egy tagját a vállalat delegálta, munkabérét fizette.

Társadalmi munkáját jelentette, hogy hosszú éveken keresztül a Sárszentmihály-Sárkeszi közös községi tanácsának aktív képviselője volt. Ebbeli minőségében is a falu javát szolgálta.

A rendszerváltozás után is szerepet vállalt a közösségi életben. Hosszú időn keresztül a választási bizottság elnökeként ügyelt a választások tisztaságára

Ezen érdemei elismeréseként javaslom a Sárszentmihály Díszpolgára Cimre való felterjesztésére.



akta	kt határozat		Sárszentmihály Díszpolgára (DP) kedvezményezett neve	Sárszentmihályért Elismerő Oklevél (OKL) kedvezményezett neve
	száma	éve		
134/2020	134	2020	HOVORKA ANDRÁS NÉ	
1345/2020	135	2020	POSTA ZOLTÁN	



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **12. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2022. március 9.  
ELŐTERJESZTÉS**

***Hrsz. 565/4 „kivett út” megvásárlása az Önkormányzat által***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

***\_\_\_/2022.(III.9.) határozata***

***Hrsz. 565/4 „kivett út” megvásárlása az Önkormányzat által***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levélezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23099/2022

2022.03.01

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

Belterület 565/4 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16. "felülvizsgálat alatt"  
RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alvétel	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ha m2	kat.jöv k.fíll

Kivett út	0	321	0,00	
-----------	---	-----	------	--

RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

befogadó határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20

eredeti határozat: 56307-5/2001.06.19

jogcím: adásvétel 50690/1999.09.14

jogállás: tulajdonos

név : Óri Gábor

sz.név: Óri Gábor

szül. : ~~XXXXXXXXXX~~

a.név : ~~XXXXXXXXXX~~

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 16

RÉSZ

1. befogadó határozat, érkezési idő: 56271/2003.06.20

Önálló szöveges befogadás az 565/1 hrsz-ú 3179 m2 nagyságú ingatlan megosztva: 565/3 hrsz-ú 1308 m2 nagyságú, 565/4 hrsz-ú 321 m2 nagyságú és 565/5 hrsz-ú 1550 m2 nagyságú ingatlanokra.

2. befogadó határozat, érkezési idő: 46934/2/2012.04.18

Végrehajtási jog 542 279 FT, azaz ötszázhatvanháromezer-kétszázhatvenkilenc FT főkövetelés és járulécai erejéig.

Szőcs Attila önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0180.V.203/2012/15. szám, Szőcs Attila önálló bírósági végrehajtó kölcsönviszterződés jogcímen.

jogosult:

név: OIP FAKTORING KÖVETELÉSKESZELŐ ZRT.

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Rákóczi utca 1

4. befogadó határozat, érkezési idő: 0115/2/2012.08.30

Végrehajtási jog 290 571 FT, azaz kétszázkilencvenhét-ötszázhatvenegy FT főkövetelés és járulécai erejéig.

Takács József önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0129.V.267/2012/56. (kölcsön jogcímen).

jogosult:

név: OIP FAKTORING KÖVETELÉSKESZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 12391763

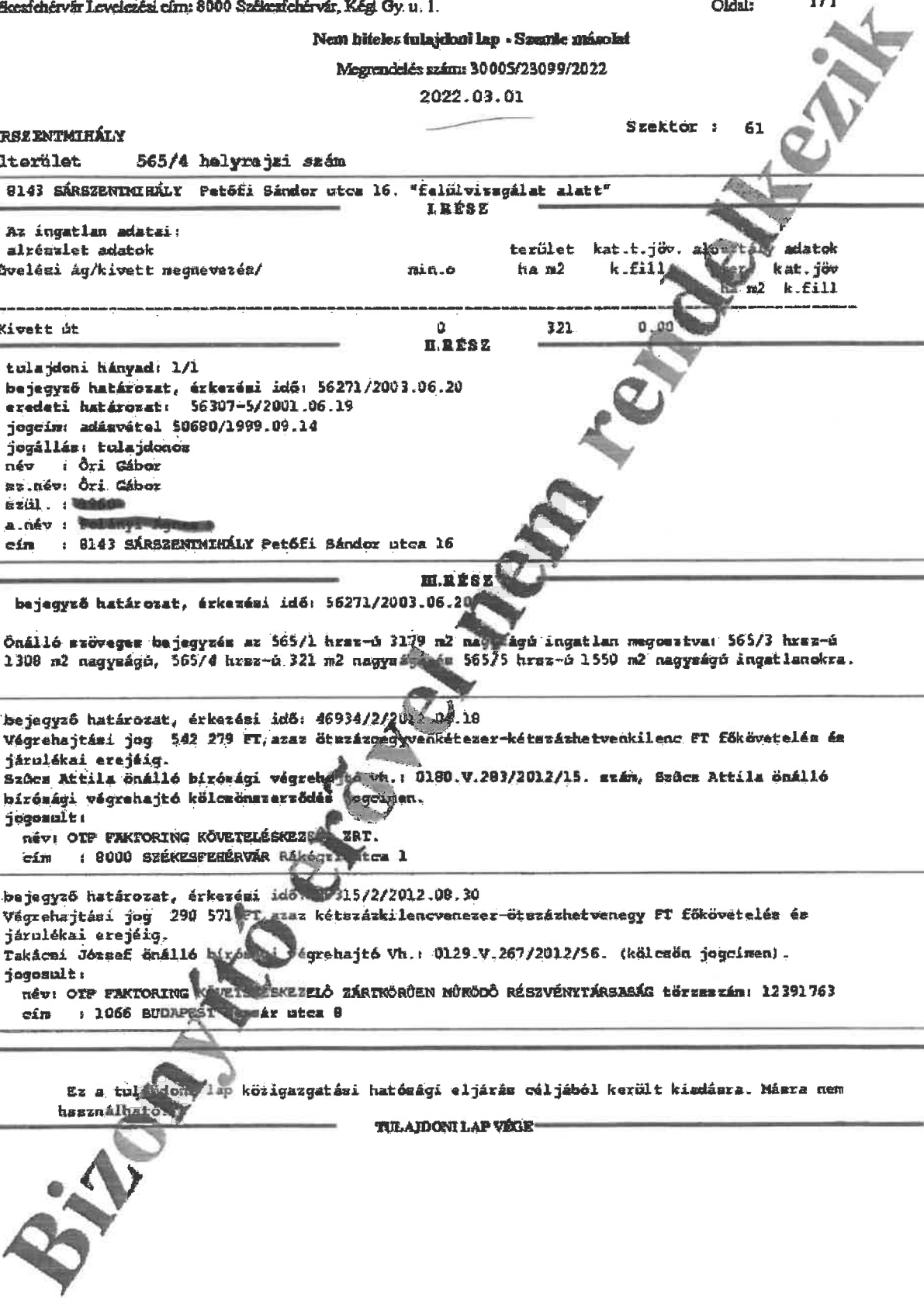
cím : 1066 BUDAPEST Rákóczi utca 8

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

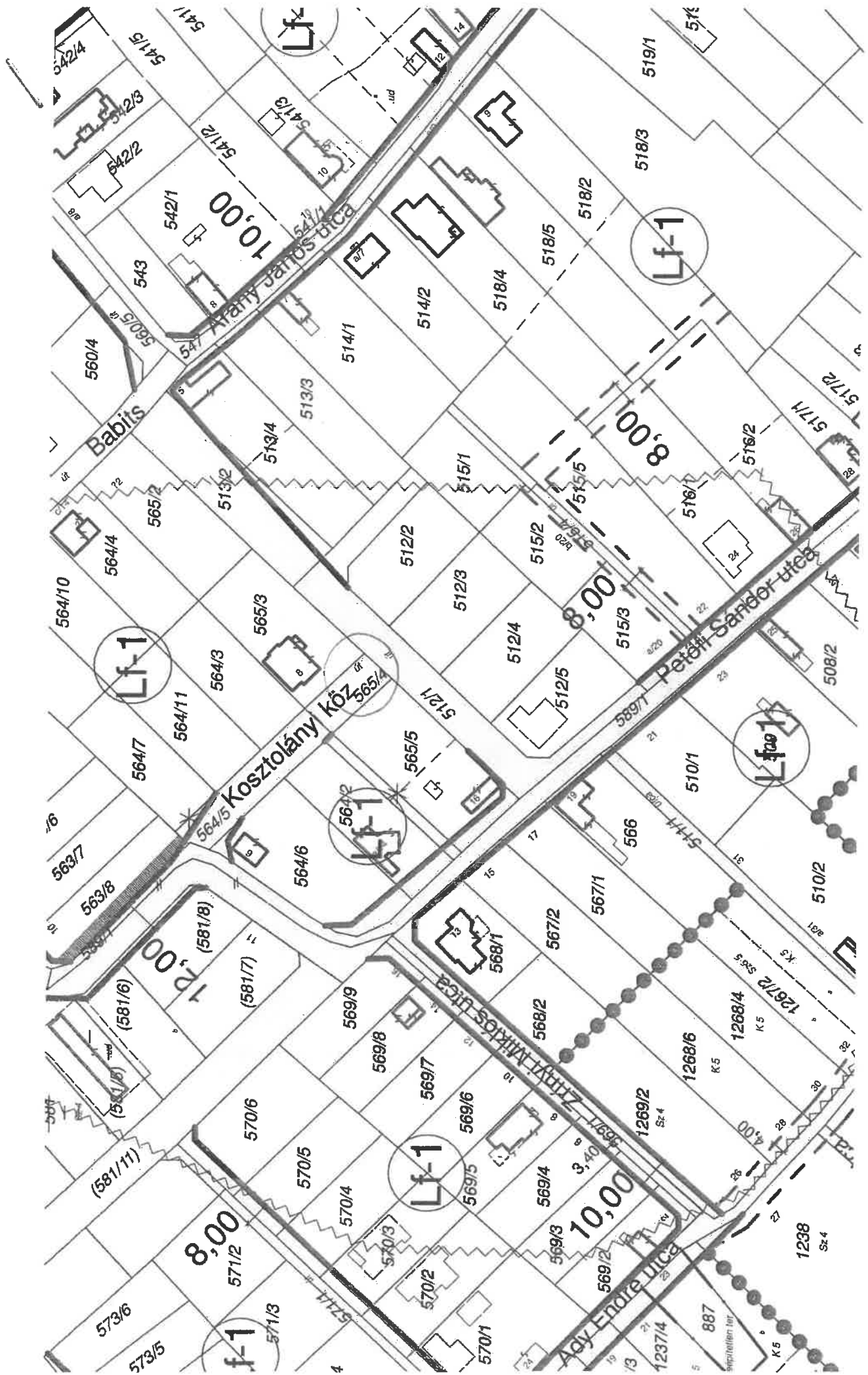
TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







FMKH Székesfehérvári Járási Hivatala

Székesfehérvár Levelenzési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat

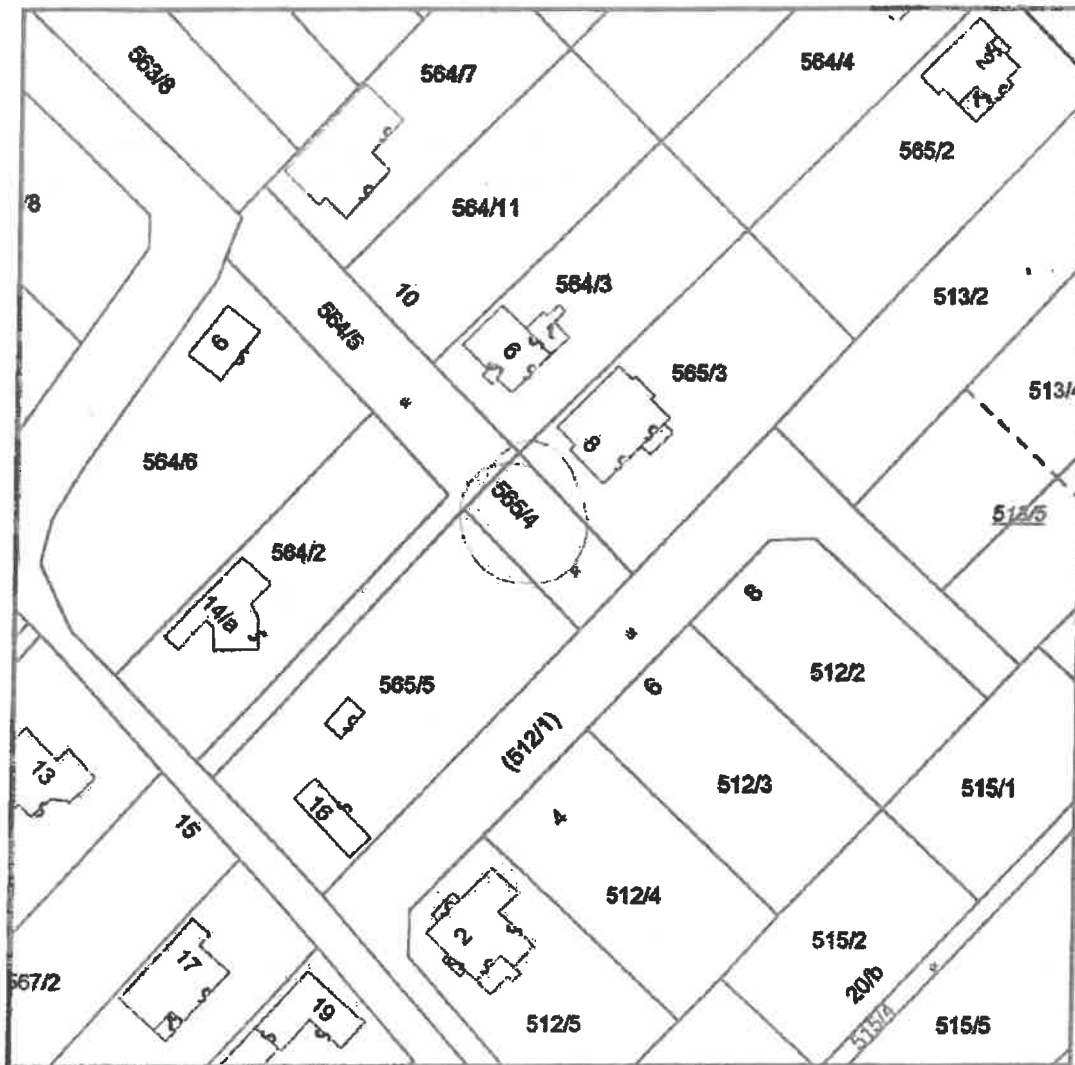
2018.07.19 14:47:24

Helyrajzi szám: SÁRSZENTMIHÁLY belterület 565/4

Megrendelés szám: 7/3053/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzszám: 37054090002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Ikt.szám: 2211-2/2020

Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Iktatás dátuma: 2020-07-14  
Iktatószám: 2211-2/2020  
Előzmény:  
Ügyintéző: *[Handwritten Signature]*

## JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. február 28-i nyílt képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvéből

„A javaslatra a képviselő testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 52/2020. (II.28.) határozata a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződési ügye**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tehermentes kizárólagos tulajdonjogát változatlanul meg kívánja szerezni, a 327/2019. (IX. 19.) számú határozatában foglalt döntését fenntartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Képviselő-testület által már elfogadott adásvételi szerződés azon tartalmú módosításának, avagy módosításainak aláírására, mely az ingatlan tehermentes tulajdonjoga megszerzése érdekében szükséges.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

”

A kiadmány hitelesül:

*[Handwritten Signature]*  
/: Óber Andrea polgármester  
*[Official Seal of the Municipality of Sárszentmihály]*

Kelt: Sárszentmihály, 2020.06.14.

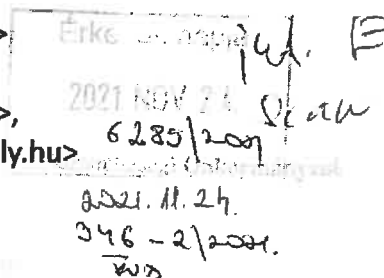


**Feladó:** Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda <szekerczes@drszekerczes.hu>

**Dátum:** 2021. 11. 23. 12:37

**Címzett:** "jegyzo@sarszentmihaly.hu" <jegyzo@sarszentmihaly.hu>,"

"polgarmester@sarszentmihaly.hu" <polgarmester@sarszentmihaly.hu>



Kedves Polgármester Asszony, Jegyző Asszony!

A Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzése ügyében már 2020. eleje óta hosszas levelezést folytatok az OTP Faktoring Zrt.-vel, de láthatóan eredménytelenül. Az Önkormányzat által megajánlott 300.000,-Ft nem lesz elegendő a két tartozásának rendezéséhez, mert azon felül még a végrehajtási költségeket is meg kell fizetni. Ha megkeresem Őket, utána Őri Gábornak küldenek megállapodást, aki vagy jelentkezik, vagy nem, már belefáradt a tartozás rendezésébe, tekintve, hogy nincs rá pénze. Úgy gondolom, hogy az elmúlt 2 év sikertelensége nem biztató a további tárgyalások folytatására, ha ragaszkodik az Önkormányzat a tulajdonjog szerzéshez, úgy az esetben nincs más lehetőség, mint a kisajátítási kérelem benyújtása, amelyhez nem kell külön kisajátítási munkarész, mert a teljes ingatlan igénybevétele történne meg.

Küldöm az utolsó megkeresésemet és az arra adott választ, mely csak az egyik tartozást részletezi, azaz soha nem adnak egyértelmű és teljes körű választ. Ha kisajátítás történik, akkor a szakértői véleményben foglalt összeget kapják meg, s tehermentesen szerzi meg az Önkormányzat a tulajdonjogot. A végrehajtási költségeket sem kell megfizetni, de sajnos a szakértői vélemény készítés költségeit meg kell előlegezni.

Fontoljátok meg a hogyan továbbot.

Üdvözlettel:

Pintérmné Dr. Szekerczés Anna

Dr. Szekerczés Ügyvédi Iroda

Telefonszám: +36 22 312 440

e-mail: [szekerczes@drszekerczes.hu](mailto:szekerczes@drszekerczes.hu)

8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.

— Mellékletek:

OTP Faktoring felé megkeresés 2021.11.02..pdf	453 KB
OTP Faktoringtól válaszlevél 2021.11.15..pdf	3,1 MB



**PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA ÜGYVÉD  
„DR. SZEKERCZÉS” ÜGYVÉDI IRODA**

**Dr. Dobrádi-Mező Andrea kirendeltség vezető  
Kecskés Brigitta csoportvezető**

**OTP Faktoring Zrt.  
Székesfehérvári Kirendeltség**

**Székesfehérvár  
Rákóczi út 1.  
8000**

**Tisztelt OTP Faktoring Zrt.!**

Az OU-ÉD-FK-09-M22-0011 ügyfélazonosítóhoz kapcsolódóan a mellékelt tájékoztatást nyújtották több mint félévvel ezelőtt az érdemi visszajelzés megküldéséig szíves türelmet kérve.

Tisztelettel kérdzem, hogy érdemi válaszukra számíthatunk-e?

**Székesfehérvár, 2021. november 2.**

**Tisztelettel:**

  
**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/  
ügyvéd**

DR. SZEKERCZÉS ANNA  
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.  
Ad. sz.: 1-1440  
Tel.: (30) 2371-850  
Fax: (22) 312-440  
E-mail: szekerczes@enternet.hu



8000  
Bertini utca 2.  
Székesfehérvár  
Birtalma dr. Székercsés Anna



Székesfehérvári Kirendeltség  
8000 Székesfehérvár Rákóczi u. 1.  
Postacím: 8000 Székesfehérvár Rákóczi út Pf. 803.  
e-mail: [ugyfelszolgalat@otpfakt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@otpfakt.hu)  
Tel.: (06-1) 267-6095, (06-1) 267-6096/1736 mellék

Fax: 22/348 705  
Ügyintéző: Hujber Ágnes (ahujber)  
Ügyfélazonosító: OU-ÉD-FK-09-M22-0011  
Eredeti tartozás számlaszáma:  
1177336000288396

12447-433

*Egk. 2020.12.04*

**Tisztelt Címzett!**

Hivatkozással a Társaságunkhoz küldött 1177336000288396 számlaszámú (98483828) követelést érintő levelére az alábbiakról tájékoztatjuk.

A teljes körű válaszadás hosszabb időt vesz igénybe, ezért Társaságunk érdemi visszajelzésének írásban történő megküldéséig szíves türelmét kérjük.

Esetlegesen felmerülő kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal a már ismert elérhetőségeken vagy keresse közvetlenül ügyintézőjét a (06-1) 267-6095, (06-1) 267-6096/1736 számon.

Amennyiben kérelme már megválaszolásra került, úgy kérjük, szíveskedjen jelen levelünket tárgytalannak tekinteni.

Székesfehérvár, 2020.12.20

Tisztelettel:

*dr. Dobrádi Mező Andrea*  
dr. Dobrádi-Mező Andrea  
kirendeltség vezető

*Kecskés Brigitta*  
Kecskés Brigitta  
csoportvezető

OTP Faktoring Zrt.

**A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYAZONOSÍTÓ: 98483828**

Tárgy: Tájékoztatás panasz kivizsgálásának eredményéről

Tisztelt Ügyvédnő!

Hivatkozással az Óri Gábor képviselőjében 2021.11.02-án kelt, Társaságunkhoz postai úton küldött, 1177336000288396 számlaszámú (98483828) követelést érintő, 281130 iktatószámú bejelentésére az alábbiakról tájékoztatjuk.

I. A 2020.11.04-én kelt, Társaságunkhoz postai úton küldött levelére tekintettel a 2020.12.20-án kelt, a bejelentéséhez is csatolt levelünkben értesítettük Önt arról, hogy: "A teljes körű válaszadás hosszabb időt vesz igénybe, ezért Társaságunk érdemi visszajelzésének írásban történő megküldéséig szíves türelmét kérjük." Ezt követően a 2021.03.11-én kelt levelünkben részletes tájékoztatást nyújtottunk Önnek, mellékelve Társaságunk 2020.01.30-án kelt, rendezési ajánlatot tartalmazó levelét.

A 2020.01.30-án és a 2021.03.11-én kelt levél másolatát mellékelten csatoljuk.

A fentiekre tekintettel a *válaszadás elmaradására* vonatkozó észrevételét nem tartjuk megalapozottnak.

II. Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk és Óri Gábor között jelenleg nincs hatályban a tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a tárgyi, 98483828 számú ügy mellett, Ügyfelével szemben további egy fennálló követelést tartunk nyilván (98467969 ügyszám), mely követelést a panaszbejelentése nem érintett, azonban az aktuális tartozás összegről az III. pontban tájékoztatjuk Önt.

III. Az aktuális tartozás összegeket az alábbiakban részletezzük.

1177336000288396 számlaszámú (98483828) követelés:

A tartozás a 2021. november 15.-i értéknapon: 708 804 HUF (tőke: 261 711 HUF, kamat: 447 093 HUF, költség: 0 HUF), valamint a végrehajtási költségek.

A tartozást annak teljes kiegyenlítése napjáig további évi 30,00 % alap késedelmi kamat terheli.

117360069801920018709103 számlaszámú (98467969) követelés:

A tartozás a 2021. november 15.-i értéknapon: 523 377 HUF (tőke: 333 425 HUF, kamat: 189 952 HUF, költség: 0 HUF), valamint a végrehajtási költségek.

A tartozást annak teljes kiegyenlítése napjáig további késedelmi kamat (évi 15,50 % alap késedelmi kamat és évi 3,33 % késedelmi kamat) terheli.

Kérjük, hogy a rendezés érdekében, illetve további kérdésük esetén Ön vagy Ügyfele szíveskedjen megkeresni Társaságunkat e-mailben (ugyfelszolgalat@otpfakt.hu), levélben (postacím: 1364 Budapest, Pf. 271.), személyesen a 8000 Székesfehérvár Rákóczi u. 1. szám alatt, továbbá a 06-1/267-6095 vagy 06-1/267-6096-os telefonszámokon.

Kifogása álláspontunk szerint sem a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény fogyasztóvédelmi rendelkezései megsértésének kivizsgálására, sem szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére nem irányult.


Amennyiben a jelen levelünkben foglaltakkal Ön vagy Ügyfele nem ért egyet, álláspontjukat alátámasztó bizonyítékaikkal bírósághoz fordulhatnak.

Jogorvoslati lehetőségeiről a pénzügyi szervezetek panaszkezelésére vonatkozó szabályokról szóló 46/2018. (XII. 17.) MNB rendelet alapján, valamint a Magyar Nemzeti Bank a pénzügyi szervezetek panaszkezelési eljárásáról szóló 13/2015. (X.16.) számú ajánlásának megfelelően tájékoztattuk.

Budapest, 2021. november 15.

Tisztelettel:

  
dr. Szabó Eszter  
csoportvezető

  
Novák Péter  
panaszkezelési szakértő

**A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYAZONOSÍTÓ:**  
**98483828**

Mellékletek:

-2021.01.30-án és 2021.03.11-én kelt levelek másolata

Eredeti hitelszámla: 1177336000288396

Pintérmé dr. Szekerecs Anna  
Székesfehérvár  
Petőfi utca 5.  
8000



**Tisztelt Cím!**

Hivatkozással **ÓRI GÁBOR** adós 1177336000288396 számlaszámú (98483828) ügyét érintően az alábbiakról tájékoztatjuk.

Jelen levelünkkel csatoltan küldjük a 2020.01.29-én kelt megállapodást, mely Óri Gábor részére is megküldésre került 2020.01.30-án.

A megállapodás jelenleg még érvényben van, de a felszólítási/felmondási folyamat megkezdődött.

A tartozás rendezésével kapcsolatban szíveskedjenek határozott kérelmet benyújtani, teljesítési határidő megjelölésével!

A kérelemhez csatoljuk a fizetéskönnyítő nyilatkozatot, melyet az ügyfél által kitöltve, aláírva szükséges visszajuttatni Társaságunkhoz.

Esetlegesen felmerülő kérdéseivel forduljon hozzánk bizalommal a már ismert elérhetőségeken vagy keresse közvetlenül ügyintézőjét a +36 22 315 047 / 1736 számon.

Székesfehérvár, 2021. március 11.

Tisztelettel:

Jobban László  
Megbízott csoportvezető

Hujber Ágnes  
Követeléskezelési munkatárs

A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ  
ÜGYAZONOSÍTÓ: 98483828

AD. L.  
**EREDETIVEL EGYEZŐ**

Székesfehérvári Kirendeltség  
8000 Székesfehérvár Rákóczi u. 1.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf. 271.

Tel.: (06-1) 267-6095, (06-1) 267-6096

e-mail: [ugyfelszolgalat@otpfakt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@otpfakt.hu)

Ügyintéző: Hujber Ágnes (ahujber)

Ügyszám: 98483828

Tartozás számlaszáma / azonosítója:  
1177336000288396



ÖRI GÁBOR  
SÁRSZENTMIHÁLY  
PETŐFI UTCA 8  
8143

465-1.00

**Tárgy:** megállapodás megküldése

## Tisztelt Ügyfelünk!

Hivatkozással tartozásrendezési szándékára, ezúton megküldjük a részletes feltételeket tartalmazó megállapodás dokumentumát. Kérjük, hogy a megállapodás visszaküldendő példányát átolvasás és aláírást követően az OTP Faktoring Zrt. részére (1364 Budapest, Pf. 271.) visszaküldeni, jelen példányt a tartozás teljes összegű kiegyenlítéséig megőrizni sziveskedjék.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az aláírt példányt nem küldi vissza, de a megállapodásban előírtak szerint teljesíti a befizetést, a megállapodást létrejöttnek tekintjük.

A befizetéshez szükséges csekket jelen levélhez mellékelten küldjük meg az Ön részére. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a csekk hiánya nem mentesíti Önt a megállapodásban vállalt fizetési kötelezettség teljesítése alól.

Tájékoztatjuk, hogy a jelen levellinkhöz csatolt megállapodás alapján a **98483828** számon nyilvántartott tartozását legkésőbb 2020.02.25-ig, összesen 150 000 HUF megfizetésével rendezheti. Fizetési kötelezettségét átutalással is teljesítheti. Az utaláshoz szükséges adatok: számlaszám: **11799687-98081000-19301965** megjegyzés: **98483828**. A további részletes feltételek a mellékelt megállapodásban találhatóak.

Tartozását, vagy a megállapodás havi részleteit egyszerűen és gyorsan rendezheti - bankkártyája segítségével - online is. Keresse új online szolgáltatásunkat a <https://www.otpfactoring.hu> oldalon a *Bankkártyás fizetés* ikonra kattintva. Bankkártyáját természetesen a továbbiakban is használhatja kirendeltségeink ügyfélszolgálatán.

A fennálló tartozással, illetve annak rendezésével kapcsolatos kérdése esetén kérjük, hogy keresse kollégánkat, illetve lépjen kapcsolatba velünk a 06 1 267 60 95 vagy a 06 1 267 60 96-os telefonszámon, illetve e-mailben: [ugyfelszolgalat@otpfakt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@otpfakt.hu), vagy postai úton a 1364 Budapest, Pf. 271. címen. Személyes ügyfélfogadási idő: Budapesten hétfő 8:00-20:00, kedd - csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-12:00, vidéki irodáink esetén hétfő 8:00-18:00, kedd - csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-12:00. A követeléskezelés menetéről bővebb információt a <https://www.otpfactoring.hu> honlapon olvashat.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy ingyenesen kezdeményezhet kapcsolatfelvételt Társaságunkkal, online szolgáltatásunk keretében. Kérjük, keresse a <https://www.otpfactoring.hu> oldalon az *Ingyenes kapcsolatfelvétel menüt!*

A személyes adatok kezelésével és védelmével kapcsolatos Adatkezelési tájékoztatónk a <https://www.otpfactoring.hu> honlapunkon megtekinthető.

Székesfehérvár, 2020.01.30

**Tárgy: megállapodás megküldése****Tisztelt Ügyfelünk!**

Hivatkozva tartozásrendezési szándékára, megküldjük megállapodásunkat. Kérjük, hogy a megállapodás visszaküldendő példányát átolvasás és aláírást követően az OTP Faktoring Zrt. részére (1364 Budapest, Pf. 271.) visszaküldeni, jelen példányt a tartozás teljes összegű kiegyenlítéséig megőrizni szíveskedjék. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az aláírt példányt nem küldi vissza, de a megállapodásban előírtak szerint a befizetést teljesíti, a megállapodást létrejönnek tekintjük.

A befizetéséhez szükséges csekket jelen levelünkhöz mellékeljük. A befizetést átutalással is teljesítheti! Az utaláshoz szükséges adatok: Számlaszám: 11799687-98081000-19301965, megjegyzés: 98483828.

A(z) OTP Bank Nyrt., jogelddel kötött, és 2009.07.13 napján felmondott Folyószámlahitel szerződés alapján, 2020.01.28 napján az OTP Faktoring Zrt. felé kölcsön- vagy egyéb tartozás jogcímén fennálló tartozás összege, amely összeg meghatározásánál figyelembevételre került a(z) 2020.01.28 napig könyvelt befizetések (614 954 HUF) összege is, az alábbi:

Tőke:	261 711 HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat*:	0 HUF
Késedelmi kamat*:	303 806 HUF
Költség*:	0 HUF
<b>Összesen:</b>	<b>565 517 HUF</b>

\*Szerződésben és a hatályos jogszabályban foglaltak alapján felszámított.

A késedelmi kamat mértéke 30%, mely százalékos mérték a szerződés felmondását követően nem változik.

**Tájékoztató**

Felhívjuk a figyelmét, hogy amennyiben a tartozás Társaságunk által felkínált módokon nem kerül rendezésre, illetve a tartozás rendezésére kötött megállapodásban foglaltak az abban meghatározottak szerint nem teljesülnek, úgy követelésünket kötelezetti pozíciójától független, jogi úton, a jövedelmére, ingó és ingatlan vagyonára kiterjedő végrehajtási eljárás keretében érvényesítjük. Felhívjuk figyelmét, hogy az eljárás megindítása és lefolytatása során felmerült és a jövőben felmerülő végrehajtási költségeket a hatályos, vonatkozó végrehajtási jogszabályok alapján Önnek kell megfizetnie, melyek pontos összegéről az eljáró végrehajtó tud tájékoztatást adni, annak összegét jelen levelünkben közölt tartozásösszeg nem tartalmazza.

A fennálló tartozással, illetve annak rendezésével kapcsolatos kérdése esetén kérjük, keresse kollégánkat, illetve lépjen kapcsolatba velünk a 06 1 267 60 95 vagy 96-os telefonszámon, illetve e-mailben: [ugyfelszolgalat@otpfakt.hu](mailto:ugyfelszolgalat@otpfakt.hu), vagy postai úton a 1364 Budapest, Pf. 271. címen. Személyes ügyfélfogadási idő: Budapesten hétfő 8:00-20:00, vidéki irodáink esetén hétfő 8:00-18:00, kedd - csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8:00-12:00. A követeléskezelés menetéről bővebb információt a <https://www.otphbank.hu/factoring/hu/fooldal> honlapon olvashat.

Adatai kezelésével kapcsolatos információt a honlapunkon elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashat: <https://www.otpfactoring.hu>.

Székesfehérvár, 2020.01.30

**MEGÁLLAPODÁS (Ügyszám: 98483828, Ügyfélazonosító: OU-ÉD-FK-09-M22-0011)**

amely létrejött egyrészről az OTP Faktoring Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Mozsár u. 8., képviseli: dr. Dobrádi-Mező Andrea kirendeltség vezető és Molnár-Pálfi Nóra csoportvezető), mint jogosult (a továbbiakban: Jogosult), másrészről

**ÓRI GÁBOR**

(szül.: SZÉKESFEHÉRVÁR, 1960.02.16, an.: POLÁNYI ÁGNES, lakcíme: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY, PETÓFI UTCA 8), mint kötelezett Adós (a továbbiakban: Kötelezett), a továbbiakban együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

**1. Előzmények**

1.1 A(z) OTP Bank Nyrt. adóssal hitel-/kölcsönszerződést kötött, melyben foglaltakat adós nem teljesítette, emiatt az felmondásra került és adós tartozása egy összegben esedékessé vált. A(z) OTP Bank Nyrt. a szerződésből eredő teljes követelését Jogosultra engedményezte. Kötelezett kijelenti, hogy tartozásáról, jelen pontban megjelölt követelés engedményezéséről tud, és azt tudomásul veszi.

1.2 -

1.3 Felek rögzítik, hogy Jogosulttal szemben fennálló, az 1.1 pontban megjelölt szerződésből származó tartozás 2020.01.28 napi állapot szerint:

Tőke:	261 711 HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat*:	0 HUF
Késedelmi kamat*:	303 806 HUF
Költség*:	0 HUF
<b>Összesen:</b>	<b>565 517 HUF</b>

1.4 Jogosult a tartozás összegére a kölcsön felmondását követően a tartozás teljes kiegyenlítéséig 30, % mértékű alap késedelmi kamatot, 0, % mértékű kezelési költséget, valamint 0, % mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, melyek együttesen alkotják a – fenti táblában összegszerűen szereplő – késedelmi kamatot.

1.5 Jogosult pénzügyi nyilvántartása szerint tárgyi ügyben a 2020.01.28 napig összesen 614 954 HUF befizetés érkezett, mely a tartozás összegének megállapításánál figyelembevételre került.

1.6 ÓRI GÁBOR kötelezett ellen Takácsi József öbv önálló bírósági végrehajtó előtt 0129V0267/12 számon végrehajtási eljárás van folyamatban. A folyamatban lévő végrehajtási eljárás megszüntetéséről Jogosult intézkedik, amennyiben Kötelezett a jelen megállapodásban foglaltakat teljesíti. Amennyiben kötelezett ellen több végrehajtási eljárás van folyamatban és azokat a végrehajtó egyesítette, úgy a Jogosult abban az esetben intézkedik az eljárás/ok megszüntetése iránt amennyiben kötelezett az egyesített eljárások alapjául szolgáló minden követelésre vonatkozó megállapodásokban foglalt fizetési kötelezettségeinek eleget tett.

**2. A tartozás rendezése**

2.1 Jogosult hozzájárul, hogy Kötelezett a 1. pontban részletezett tartozását – az alábbi kamatok felszámítása mellett – a 2.3. pontban foglaltaknak megfelelően rendezze, legkésőbb 2020.02.25 napjáig. A megállapodás során kifizetendő összeg a 2020.01.28 állapot szerint, mely után megállapodás alatt az alábbi kamatok kerülnek felszámításra:

Tőke:	150 000 HUF
Vásárolt/engedményezett ügyleti kamat:	0 HUF
Késedelmi kamat:	0 HUF
Költség:	0 HUF
<b>Összesen:</b>	<b>150 000 HUF</b>

2020.01.28-tól alap késedelmi kamat 0,%, késedelmi kamat 0,%, kezelési költség 0,%,

2.2 2020.01.28 napját követően a követeléskezelés során Jogosultnál felmerülő, Kötelezett részére kiszámlázott költségek, melyek nem képezik jelen megállapodás részét, megfizetése szintén Kötelezettet terheli, a kölcsönszerződés illetve a vonatkozó üzletszabályzat alapján.

2.3 A megállapodás során befizetendő összeg (mely tartalmazza a megállapodás során felszámításra kerülő, 2.1. pontban részletezett kamatokat) és ütemezése:

2020.02.25-től                      2020.02.25-ig                      1 alkalommal                      havi 150 000 HUF  
A megállapodás során megfizetendő teljes összeg: 150 000 HUF

2.4 Kötelezett a befizetést a 2.3. pontban meghatározott dátumig beérkezően, a jelen megállapodással megküldésre kerülő csekk felhasználásával teljesíti a(z) 11799687-98081000-19301965 számú számlára. Kötelezett a befizetést (ugyanazon összegben, mint amely a részére megküldött csekken, illetve a 2.3. pontban szerepel) a fenti számlaszámra történő banki átutalással is teljesítheti, ebben az esetben az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a nevét és a(z) 98483828 ügyszámot.

### 3. Egyéb rendelkezések

3.1 Jogosult kijelenti, hogy amennyiben Kötelezett a 2.3. pontban foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig és összegben hiánytalanul eleget tesz, illetve amennyiben a tartozása behajtása már bírósági végrehajtási szakban van, akkor ha a végrehajtó által esetlegesen felszámításra kerülő költségeket – a jelen megállapodásban rögzített tartozás összegén felül – megfizeti, Kötelezettel szemben fennálló 1. pont szerinti követelést kielégítettnek tekinti, és Kötelezettel szemben a tárgyi szerződéssel kapcsolatban semmilyen további követelést nem támaszt.

3.2 Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2.3. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a megállapodás során biztosított kamatkedvezményt elveszti, és a tartozás a korábbi magasabb kamatmértékkel ismét egy összegben követelhető. A megállapodás felmondását követően Jogosult a tartozás teljes összegét jogi úton – Kötelezett jövedelmére, ingó-, ingatlan vagyonára kiterjedő végrehajtási, vagy egyéb eljárás keretében – érvényesíti, melynek költségei Kötelezettet terhelik.

3.3 Kötelezett jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pontban foglalt tartozása kiegyenlítését követően az OTP Faktoring Zrt. a tartozás megszűnésével kapcsolatos információkat a(z) OTP Bank Nyrt. részére kiadhatja.

3.4 Kötelezett vállalja, hogy amennyiben elérhetőségére vonatkozó adataiban (így lakcímében, levelezési címében, telefonszámában) változás következik be, úgy erről Jogosultat legkésőbb 8 napon belül értesíti.

7. Kötelezett tudomásul veszi, hogy adatai, amennyiben átadásra kerültek, a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) a megállapodás futamideje alatt változatlan státusszal fennmaradnak, illetve azt, hogy jelen megállapodástól függetlenül adatai a KHR ún. negatív listára felkerülhetnek, amennyiben ez ehhez szükséges törvényi feltételek bekövetkeznek. A hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (Khrtv.) alapján, amennyiben a KHR-ben tárolt adataihoz mulasztás is kapcsolódik, azok a tartozás teljes megfizetése esetén a tartozás lezárásától számított 1 év után, az elengedéssel/kedvezményvel történő kifizetés esetén a tartozás lezárásától számított 5 év után kerülnek törlésre a KHR-ből. Amennyiben Kötelezett KHR részére átadott adatainak változásáról Jogosult tudomást szerez, azokat továbbítja a KHR részére.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a jelen ügyletre vonatkozó Polgári Törvénykönyv és a Bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2020.01.30

.....  
 ÖRI GÁBOR  
 Kötelezett

*dr. Dobrádi-Mező Andrea* *Molnár-Pálfi Nóra*  
 dr. Dobrádi-Mező Andrea Molnár-Pálfi Nóra  
 OTP Faktoring Zrt. (Jogosult)

8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1., Tel.: (06-1) 267-6095,  
 (06-1) 267-6096 Ügyintéző: Hujber Ágnes (ahujber)

**A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYSZÁM: 98483828**

Tárhely: Székesfehérvári Kirendeltség: Pátyi Salgó 2-30-4- 2



2.4 Kötelezett a befizetést a 2.3. pontban meghatározott dátumig beérkezően, a jelen megállapodással megküldésre kerülő csekk felhasználásával teljesíti a(z) 11799687-98081000-19301965 számú számlára. Kötelezett a befizetést (ugyanazon összegben, mint amely a részére megküldött csekken, illetve a 2.3. pontban szerepel) a fenti számlaszámra történő banki átutalással is teljesítheti, ebben az esetben az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetnie a nevét és a(z) 98483828 ügyszámot.

### 3. Egyéb rendelkezések

3.1 Jogosult kijelenti, hogy amennyiben Kötelezett a 2.3. pontban foglalt fizetési kötelezettségének az ott megjelölt határidőig és összegben hiánytalanul eleget tesz, illetve amennyiben a tartozása behajtása már bírósági végrehajtási szakban van, akkor ha a végrehajtó által esetlegesen felszámításra kerülő költségeket – a jelen megállapodásban rögzített tartozás összegén felül – megfizeti, Kötelezettel szemben fennálló 1. pont szerinti követelést kielégítettnek tekinti, és Kötelezettel szemben a tárgyi szerződéssel kapcsolatban semmilyen további követelést nem támaszt.

3.2 Kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2.3. pontban megjelölt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a megállapodás során biztosított kamatkedvezményt elveszti, és a tartozás a korábbi magasabb kamatmértékkel ismét egy összegben követelhető. A megállapodás felmondását követően Jogosult a tartozás teljes összegét jogi úton – Kötelezett jövedelmére, ingó-, ingatlan vagyonára kiterjedő végrehajtási, vagy egyéb eljárás keretében – érvényesíti, melynek költségei Kötelezettel terhelik.

3.3 Kötelezett jelen megállapodás aláírásával végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 1. pontban foglalt tartozása kiegyenlítését követően az OTP Faktoring Zrt. a tartozás megszűnésével kapcsolatos információkat a(z) OTP Bank Nyrt. részére kiadhatja.

3.4 Kötelezett vállalja, hogy amennyiben elérhetőségére vonatkozó adataiban (így lakcímében, levelezési címében, telefonszámában) változás következik be, úgy erről Jogosultat legkésőbb 8 napon belül értesíti.

7. Kötelezett tudomásul veszi, hogy adatai, amennyiben átadásra kerültek, a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) a megállapodás futamideje alatt változatlan státusszal fennmaradnak, illetve azt, hogy jelen megállapodástól függetlenül adatai a KHR ún. negatív listára felkerülhetnek, amennyiben ez ehhez szükséges törvényi feltételek bekövetkeznek. A hitelinformációs rendszerrel szóló 2011. évi CXVII. törvény (Khrtv.) alapján, amennyiben a KHR-ben tárolt adataihoz mulasztás is kapcsolódik, azok a tartozás teljes megfizetése esetén a tartozás lezárásától számított 1 év után, az elengedéssel/kedvezménnyel történő kifizetés esetén a tartozás lezárásától számított 5 év után kerülnek törlésre a KHR-ből. Amennyiben Kötelezett KHR részére átadott adatainak változásáról Jogosult tudomást szerez, azokat továbbítja a KHR részére.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a jelen ügyletre vonatkozó Polgári Törvénykönyv és a Bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Székesfehérvár, 2020.01.30

.....  
**ÖRI GÁBOR**  
 Kötelezett

*Dr. Dobrádi-Mező Andrea*

dr. Dobrádi-Mező Andrea

OTP Faktoring Zrt. (Jogosult)

*Molnár-Pálfi Nóra*

Molnár-Pálfi Nóra

8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 1., Tel.: (06-1) 267-6095,  
 (06-1) 267-6096 Ügyintéző: Hujber Ágnes (ahujber)

**A TELEFONOS ÜGYINTÉZÉSHEZ ELENGEDHETLENÜL SZÜKSÉGES AZ ÜGYSZÁM: 98483828**

Tárhely: Székesfehérvári Kirendeltség; Pátyi Salgó 2-30-4- 2



A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**327/2019.(IX.19.) határozata**

**a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadása**

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntést hozza:**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan tehermentes kizárólagos tulajdonjogát meg kívánja szerezni a „kisajátításról” szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés céljából.

1. A Képviselő-testület a tulajdonjogot elsődlegesen az ingatlan tulajdonossal kötött adásvételi szerződés útján kívánja rendezni, melynek érdekében Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint vevő és Őri Gábor 8143 Sárszentmihály, Petőfi utca 16. szám alatti lakos, mint eladó között létrejövő kisajátítás mellőzése céljából létrejövő adásvételi szerződést a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat **1. számú mellékletét** képező adásvételi szerződés aláírására, s valamennyi olyan technikai módosítás elfogadásával, mely az adásvételi szerződés érdemi tartalmát nem érinti, s az a OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtási jogai törlése megadását szolgálja.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: adásvételi szerződés aláírására: 2019. szeptember 30.

OTP Faktoring Zrt.-vel egyeztetés: 2019. november 15.

2. Amennyiben az 1. pontban foglalt adásvételi szerződés aláírásától Őri Gábor ingatlantulajdonos elzárkózik, avagy az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. a végrehajtási jogok törléséhez nem járul hozzá, avagy a szerződésben foglalt 45 napon belül arra nézve nem tesz nyilatkozatot, úgy a Képviselő-testület a Kstv. 2. § c) pontja, 3. § (1) bekezdése alapján a kisajátítási eljárás iránti kérelmet a Sárszentmihály Belterület 565/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes tulajdonjogának kisajátítás jogcímén történő megszerzése érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz, mint kisajátítási hatósághoz benyújtja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem benyújtására.

Felelős: Kalmár Tibor polgármester

Határidő: adásvételi szerződés tulajdonossal megkötésének

elmaradása esetén:

2019. október 15.

adásvételi szerződés hatálybalépésének hiányában:

2019. december 15.



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **13. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2022. március 9.**

**ELŐTERJESZTÉS**

***A Típegő Bölcsőde intézményvezetője kinevezési okiratának módosítása***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester  
**Melléklet:** 300/2021.(XII.8.) határozat  
**Döntési forma:** határozat  
**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

300/2021.(XII.8.) határozatunkban intézményvezetői megbízást adtunk Fülöp Gabriella részére, 5 év időtartamra, azaz 2022.január 1. – 2026.január 1. keretben.

A határozat pontatlan, javítása szükséges. A helyes időkeret: 2022. január 1. – 2026. december 31.

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Sárszentmihály, 2022. március 3.

*Óber Andrea s.k.  
polgármester*

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**

#### **A Típegő Bölcsőde intézményvezetője kinevezési okiratának - 300/2021.(XII.8.) határozat - módosítása**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (3) bekezdés alapján – módosítja 300/2021.(XII.8.) határozatát a vezetői megbízás megszűnésének időpontja tekintetében, egyebek változatlanul hagyása mellett.

A Típegő Bölcsőde intézményvezetői megbízása - azaz a 300/2021.(XII.8.) határozat tartalma - helyesen:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Fülöp Gabriella pályázót a Típegő Bölcsőde intézményvezetői feladatának ellátásával.

A munkavégzés helye: Típegő Bölcsőde (8143 Sárszentmihály, Hársfa utca 32.)

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

Az állás betöltésének időpontja: 2022.01.01.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

A vezetői megbízás kezdő napja: 2022.01.01.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: **2026. 12.31.**

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntést tudassa az intézménnyel, valamint a MÁK-kal.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul



**Jogforrás:*****A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény***

23. § (1) A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott - a kinevezés szerinti munkaköre mellett - látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait. A megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető - a 90. §-ban foglalt kivétellel - csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet. Nem lehet megbízott vezető a közalkalmazott a gyakornoki idő tartama alatt.

(2) A munkáltató vezetője és helyettese, valamint a munkáltató működése szempontjából meghatározó jelentőségű feladatot ellátó vezető magasabb vezetőnek minősül. A magasabb vezetői, valamint vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit a végrehajtási rendelet határozza meg.

----->----->---<<-----<-----

**(3) A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.**

(4) A magasabb vezető és a vezető a vezetői beosztásáról írásban lemondhat. A lemondási idő két hónap.

(5) A munkáltatói jogkör gyakorlója a megbízást írásban visszavonhatja, melyet - a közalkalmazott kérelmére - indokolni kell. Az indokolásból a visszavonás okának világosan ki kell tűnnie. Vita esetén a visszavonás indokának valóságát és okszerűségét a munkáltatónak kell bizonyítania. A közalkalmazott az indokolást a visszavonás kézbesítésétől számított három munkanapon belül, írásban kérheti. Ha a közalkalmazott a kérelmet menthető okból e határidőn belül nem tudja benyújtani, az akadály elhárultától számított három munkanapon belül ezt pótolhatja azzal, hogy a megbízás visszavonásától számított hat hónapon túl az indokolás kérésének nincs helye. A munkáltatói jogkör gyakorlója az indokolást a kérelem benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles a közalkalmazott részére írásban megadni.

(6) A lemondás, a megbízás visszavonása, valamint a megbízás határozott idejének letelte után a közalkalmazottat a kinevezése szerinti munkakörében kell továbbfoglalkoztatni.

(7) Ha a bíróság megállapítja, hogy a megbízás visszavonása jogellenes, a közalkalmazottat - kérelmére - az eredeti magasabb vezető, illetve vezető beosztásában kell továbbfoglalkoztatni. Ezen túlmenően a vezetői pótlék elmaradt összegét a közalkalmazott részére meg kell téríteni.

(8) A bíróság mellőzi a közalkalmazott magasabb vezető, illetve vezető beosztásba történő visszahelyezését, ha a jogvita elbírálásáig a megbízás visszavonás nélkül is megszűnt volna. A közalkalmazottat ebben az esetben a vezetői pótléknak a határozott idő leteltéig számított összege illeti meg.

(9) A közalkalmazottat, ha a megbízás jogellenes visszavonása esetén nem kéri a magasabb vezető, illetve vezető beosztásba való visszahelyezését, a vezetői pótléknak a határozott idő leteltéig, de legfeljebb 6 hónapra számított összege illeti meg.

(10) A vezetői pótlék (7)-(9) bekezdés szerinti megtérítésén túlmenően a munkáltató a közalkalmazott felmerült kárát is köteles megtéríteni.

----->----->---<<-----<-----



## JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

### Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. december 8-i zárt testületi üléséről

” A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK** 300/2021.(XII.8.) határozata Típegő Bölcsőde intézményvezetői megbízás

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Fülöp Gabriella pályázót a Típegő Bölcsőde intézményvezetői feladatának ellátásával.

A munkavégzés helye: Típegő Bölcsőde (8143 Sárszentmihály, Hársfa utca 32.)

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

Az állás betöltésének időpontja: 2022.01.01.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan

A vezetői megbízás időtartama: 5 év

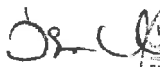
A vezetői megbízás kezdő napja: 2022.01.01.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: 2026. 01.01.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

”

  
/: Óber Andrea :/  
polgármester



Sárszentmihály, 2021.XII.16.

#### Értesítési záradék:

1) Fülöp Gabriella intézményvezető + e-mail + szem. átvétel

- 2) Fülöp Gabriella 2022.01.03.  
Ügylet akta (2439/2021)

3) Gazdálkodás 2021. 12.30. üg

4) 12/2021.akta



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **14. napirend**



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
nyílt testületi ülése  
2022. március 9.  
ELŐTERJESZTÉS**

***Horváth Sándor kérelme: belterületbe vonás (hrsz 1142)***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**

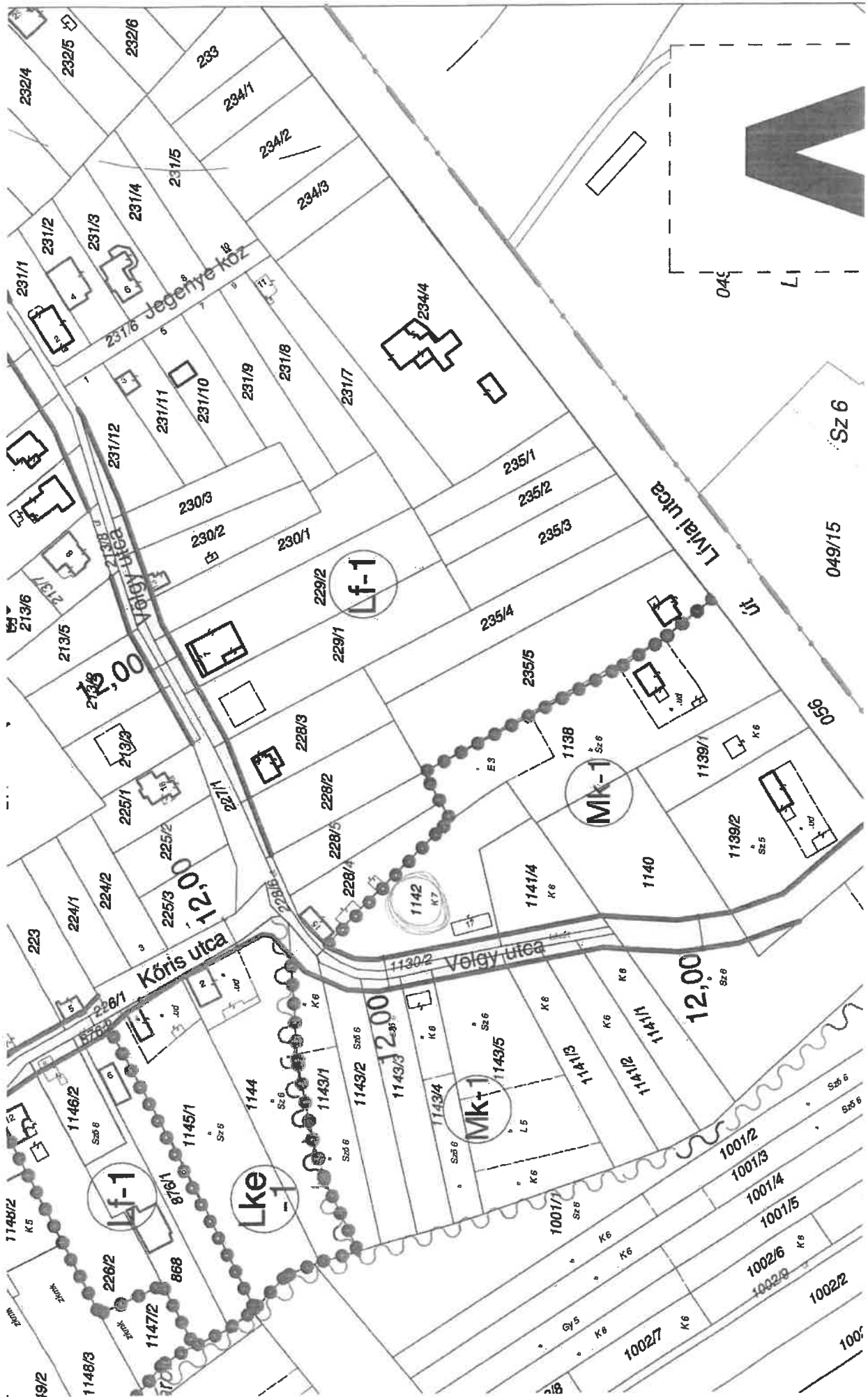
***Horváth Sándor kérelme: belterületbe vonás (hatsz 1142)***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint







Fejér Megyei Közműnyilvános

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23920/2022

2022.03.02

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 6

Fátrkert 1142 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Völgy utca 17.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	szemlely adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ha m2 k.fíll
. kert és gazdasági épület	7	2530	1.00

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1164/2530

bejegyző határozat, érkezési idő: 45191/1997.11.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándor

sz.név: Horváth Sándor

szül. : ~~1930~~a.név : ~~Vadász Sándor~~

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Vörösmarty utca 21-23

6. tulajdoni hányad: 1163/2530

bejegyző határozat, érkezési idő: 45191/1997.11.02

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándorné

sz.név: ~~Vadász Sándor~~szül. : ~~1930~~a.név : ~~Murányi Katalin~~

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Vörösmarty utca 21-23

7. tulajdoni hányad: 101/2530

bejegyző határozat, érkezési idő: 41773/1989.09.20

jogcím: adásvétel és kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándor

sz.név: Horváth Sándor

szül. : ~~1930~~a.név : ~~Vadász Sándor~~

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Vörösmarty utca 21-23

8. tulajdoni hányad: 102/2530

bejegyző határozat, érkezési idő: 41773/1989.09.20

jogcím: adásvétel és kiigazítás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Sándorné

sz.név: ~~Vadász Sándor~~szül. : ~~1930~~a.név : ~~Vadász Sándor~~

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Vörösmarty utca 21-23

Folytatás a következő lapon





- közező elemek**
- szabályozási terv hatályának határa
  - szabályozási vonal
  - övezet, építési övezet határa
  - övezési jel
  - telek be nem építhető része
  - tömbbelső út helybiztosításának határa
  - közúti közlekedési célú közterület
  - közhasználatú zöldfelület
- javasolt elemek**
- belterület-összilles határa
  - javasolt telekhatár
  - helyi védelemre javasolt művi érték
  - gyalogos forgalomra javasolt közút
- más jogszabály szerinti elemek**
- műemlék
  - műemléki környezet
  - nyílvántartott régészeti lelőhely
  - ökológiai hálózat, magterület
  - belterületi terület
  - szervezeti jelentőségű vízvezetési árok, mélyvonal
- létközező elemek**
- talpon belüli közüzem (meglévő)
  - szennyvízelvezető éM védősávolsága (150 m)
  - regiónális vasútpálya (évi nyomvonal)
  - megszűnt közterület
- készült az állami alapadatok felhasználásával*

4. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló  
12/2015.(VII. 16.)önkormányzati rendelethez

## SÁRSZENTMIHÁLY BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:2500

**Megrendelő:**  
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata  
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.  
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004  
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.onkormanyzat.hu

**Tervező**  
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.  
1121 Budapest, Kakukdhegyi út 9.  
tel:1/246-3104, 20/244-6492  
e-mail: tervezes@tt1.hu

**településrendezés:**  
tájröndeés, környezetvédelem:  
közlekedés:  
közmm, hírközeés:

**NEMESÁNSZKY ILDIKÓ** TT/1 01-1641  
**TÓTHNÉ POCSOK KATALIN** TT/1 01-5086  
**HEGYI ZOLTÁN** MK 13-2729  
**HANCZÁR ZSOLTNÉ** MK 01-2418  
**GIRO ATTILA** MK 01-2456



**ELŐTERJESZTÉS**  
**15. napirend**





**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**nyílt testületi ülése**

**2022. március 9.**

**ELŐTERJESZTÉS**

***Húsvéti csomag a szociális rendelet alapján***

**Előterjesztő:** Óber Andrea polgármester

**Melléklet:**

**Döntési forma:** határozat

**Szavazás:** egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

*A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról* szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet értelmében:

„18/A. § (1) Rendkívüli települési támogatásként tartós élelmiszerekből összeállított élelmiszer csomagot kap az a személy, aki tárgyévben legalább egy alkalommal, legkésőbb a húsvét előtti vagy karácsony előtti 7. napon, részesült gyógyszerátogatásban vagy eseti segélyben vagy vis maior támogatásban.

(2) Élelmiszer csomag évente legfeljebb két alkalommal, húsvét előtt és karácsony előtt adható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott személy csak egy jogcím alapján veheti igénybe az élelmiszer csomagot.

(4) Az élelmiszer csomag értéke legfeljebb ötezer forint.

(5) Az élelmiszer csomagra jogosultakról a PTR adatbázisban tárolt adatok alapján határozatban dönt a képviselő-testület.”

Húsvéti csomagot adjunk a jogosultaknak.

Várom a javaslatokat a csomag tartalmát illetően.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**\_\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**  
***Húsvéti csomag a szociális rendelet alapján***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete  
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a IV. fejezet tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §** E rendelet hatálya kiterjed Sárszentmihály község közigazgatási területén élő, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 3. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott személyekre.

**2. §** E rendelet alkalmazásában az egyes ellátási formáknál használt fogalmakat az Szt. 4. §-a szerint kell értelmezni, ahol az Szt. nem tartalmaz meghatározást, ott a Ptk. értelmező rendelkezése a mérvadó.

**3. § (1)** A települési önkormányzat képviselő-testülete által nyújtott szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátás a települési támogatás és a rendkívüli települési támogatás.

(2) Települési támogatás a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás.

(3) Rendkívüli települési támogatás

a) eseti segély,

b) temetési segély,

c) temetési kölcsön,

d) vis maior segély;

e)<sup>1</sup> élelmiszer csomag.

**4. §** A települési önkormányzat képviselő-testülete a személyes gondoskodás körében a következő szociális alapszolgáltatásokat biztosítja:

a) étkeztetés,

b) házi segítségnyújtás,

c) család- és gyermekjóléti szolgálat<sup>2</sup>.

**5. §<sup>3</sup>** A 3. § (2) bekezdésében és a (3) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott települési támogatás és rendkívüli települési támogatás kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

---

<sup>1</sup> Beiktatta: 22/2019.(XII.13.) ö.r., hatályos: 2019.XII.14-től

<sup>2</sup> Beiktatta: 8/2019.(III.13.) ö.r. Hatályos: 2019.III.14-től

<sup>3</sup> Módosította: 22/2019.(XII.13.) ö.r., hatályos: 2019.XII.14-től

5/A. §<sup>4,5</sup>

6. § A köztemetéssel kapcsolatos ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester jár el.

7. §<sup>6</sup> A 4. § a), b) pontban meghatározott szociális alapszolgáltatások (étkeztetés, házi segítségnyújtás) iránti kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. § (1) Az e rendeletben szabályozott ellátások iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a megfelelő formanyomtatványon.

(2) Az önkormányzati hatáskörbe tartozó települési támogatás iránti kérelem formanyomtatványt e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A kérelemhez csatolni kell a formanyomtatványon feltüntetett nyilatkozatokat és igazolásokat.

9. § Az e rendeletben szabályozott ellátásokra nem jogosult az a személy, aki az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik.

## II. Fejezet

### Az aktív korúak ellátására jogosult személyek részére a lakókörnyezet rendezettségére vonatkozó szabályok

10. §<sup>7</sup>

11. §<sup>8</sup>

## III. Fejezet

### Települési támogatás

12. § (1) A képviselő-testület települési támogatást nyújt a gyógyszerkiadások viseléséhez annak a személynek, aki közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkezik, és a háziorvos által igazolt egy-egy betegség miatt jelentkező gyógyszerkiadása vagy az egyes családtagjai eseti gyógyszerköltsége együttesen meghaladja a családban az egy főre jutó havi jövedelem 10% -át, feltéve, hogy a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200% -át, egyedül élő személy esetében 250% -át.

(2) Települési támogatás kérelem, mely a gyógyszerkiadások támogatására vonatkozik, negyedévente nyújtható be a polgármesteri hivatalba.

(3) A gyógyszertámogatás összege negyedévente az igazolt havi gyógyszerkiadások összege, de legfeljebb az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 50%-a lehet.

(4) Települési támogatásként kérelmezett gyógyszertámogatás esetében negyedév: az egyes gyógyszertámogatási kérelmek közötti három hónap időtartam.

---

<sup>4</sup> Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ör. Hatályos: 2016.V.1-től

<sup>5</sup> Hat.kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

<sup>6</sup> Módosította: 8/2019.(III.13.) ör. Hatályos: 2019.III.14-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2015.(III.13.) ör. Hatálytalan: 2015.III.14-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte 3/2015.(III.13.) ör. Hatálytalan: 2015.III.14-től

### III/A. Fejezet

#### Rendkívüli települési támogatás

#### 13. §<sup>9</sup>

**14. § (1)** Rendkívüli települési támogatásként eseti segély állapítható meg annak a személynek, aki létfenntartási gondokkal küzd és háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének 100%-át, egyedülélő esetében 120%-át.

(2)<sup>10</sup> Létfenntartási gondnak kell tekinteni, ha:

- a) a kérelmező megélhetése valamely előre nem látható esemény bekövetkezése okán igazolt módon veszélyeztetve van, vagy
- b) a kérelmezőnek alkalmi többletkiadása keletkezik, vagy
- c) ha a kérelmezőnek arra sincs elegendő jövedelme, hogy a munka világába történő visszatérése érdekében felmerülő költségeit, a munkába állást megelőzően kifizesse, különösen ideértve a helyközi autóbusz járat menetdíját.

(3) Az eseti segély egyszeri összege 5000 – 30000 forint.<sup>11,12</sup>

(4) Az egy háztartásban élők részére nyújtott eseti segély együttes összege egy naptári éven belül nem haladhatja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegének négyeszeresét.<sup>13</sup>

(5)<sup>14</sup> Eseti segélyként tartós-élelmiszer támogatás is nyújtható, melynek értéke a (4) bekezdésben meghatározott keretösszegbe nem számít be.

#### 14/A. §<sup>15,16</sup>

**15. § (1)** Rendkívüli települési támogatásként temetési segély állapítható meg annak a személynek, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott.

(2) A temetési segély feltétele, hogy az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye Sárszentmihály település legyen, valamint az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodó kérelmező személy is bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, továbbá közte és az elhunyt személy között hozzátartozói viszony álljon fenn.

(3) A temetési segély összege nem lehet kevesebb a helyben szokásos legolcsóbb temetés költségének 10%-ánál.

(4) A helyben szokásos legolcsóbb temetési költség százezer forint.

**16. § (1)<sup>17</sup>** Rendkívüli települési támogatásként - pénzügyi tevékenységnek nem minősülő, kamatmentes kölcsön formájában - temetési kölcsön nyújtható annak a kérelmező személynek, aki hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodik.

<sup>9</sup> Hat.kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

<sup>10</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

<sup>11</sup> Módosította: 13/2019.(VI.27.) ör., Hatályos: 2019.VI.28-tól

<sup>12</sup> Módosította: 20/2019.(XI.22.) ör. 1.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

<sup>13</sup> Módosította: 20/2019.(XI.22.) ör. 2.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

<sup>14</sup> Beiktatta: 7/2020.(IV.29.) ör., hatályos: 2020.IV.30.-

<sup>15</sup> Beiktatta: 11/2016.(IV.29.) ör. Hatályos: 2016.V.1-jétől

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatálytalan: 2017.VIII.9-től

<sup>17</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

(2) A temetési kölcsön feltétele, hogy a kérelmező bejelentett lakóhellyel rendelkezzen a településen, valamint az elhunyt személy utolsó bejelentett lakóhelye szintén Sárszentmihály település legyen.

(3)<sup>18</sup> A kérelemhez mellékelni kell a temetési számlát, melynek keltezése nem lehet korábbi a kérelem benyújtása időpontját megelőző három hónapnál (ha a temetés már megtörtént) vagy a temetkezési szolgáltató árajánlatát (ha a temetés még nem történt meg).

(4) A temetési kölcsön összege legfeljebb 200 000 forint.

(5) A temetési kölcsönt 1 éven belül vissza kell fizetni.

(6)<sup>19</sup> A képviselő-testület határozata tartalmazza: a felek megnevezését, azonosító adatait, a kölcsön összegét, a visszafizetés határidejét, az összeg kifizetésének módját (készpénz felvétel pénztárban, vagy postai utalás, vagy banki átutalás), a visszafizetés módját (pénztári befizetés vagy banki átutalás), a törlesztő részletek számát (mely 4 alkalomnál kevesebb nem lehet), az egyes törlesztő részletek összegét és befizetési határidejét.

**17. § (1)** Rendkívüli települési támogatásként vis maior segély állapítható meg annak a személynek, aki rendkívüli, vis maior élethelyzetbe kerül, így különösen, ha háza egészében vagy részben összeomlik, háza, lakása részben vagy egészében leég, háza tetőszerkezete leszakad, lakását, házát elönti a víz.

(2) A vis maior segély feltétele, hogy a kérelmező háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének 200%-át, egyedülélő esetében 220%-át.

(3) A vis maior segély egyszeri összege 50 000 – 200 000 forint.<sup>20</sup>

**18. § (1)**<sup>21,22</sup> A települési és rendkívüli települési támogatás kifizetéséről a Polgármesteri Hivatal pénzügyi előadója gondoskodik a polgármester átruházott hatáskörben meghozott határozata alapján.

(2)<sup>23</sup>

(3) A települési támogatás felhasználásának előzetes ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző által a benyújtott dokumentumok alapján történik. Utólagos ellenőrzése évente egyszer véletlenszerű helyszíni szemle során történik.

(4)<sup>24</sup> A temetési kölcsön visszafizetésének ellenőrzése a szociális igazgatási ügyintéző feladata.

(5)<sup>25,26</sup> A települési támogatásokkal, rendkívüli települési támogatásokkal kapcsolatos polgármesteri határozatokat a szociális igazgatási ügyintéző köteles megfelelő határidőben a pénzügyi előadó rendelkezésére bocsátani.

<sup>18</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>19</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>20</sup> Módosította: 20/2019.(XI.22.) ör. 3.§-a, hatályos: 2019.XI.25.-

<sup>21</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>22</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

<sup>23</sup> Hatályon kívül helyezte: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatálytalan: 2017.V.1-jétől

<sup>24</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>25</sup> Módosította: 5/2017.(IV.10.) ör. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>26</sup> Módosította: 12/2017.(VIII.8.) ör. Hatályos: 2017.VIII.9-től

18/A. §<sup>27</sup> (1) Rendkívüli települési támogatásként tartós élelmiszerekből összeállított élelmiszer csomagot kap az a személy, aki tárgyévben legalább egy alkalommal, legkésőbb a húsvét előtti vagy karácsony előtti 7. napon, részesült gyógyszer-támogatásban vagy eseti segélyben vagy vis maior támogatásban.

(2) Élelmiszer csomag évente legfeljebb két alkalommal, húsvét előtt és karácsony előtt adható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott személy csak egy jogcím alapján veheti igénybe az élelmiszer csomagot.

(4) Az élelmiszer csomag értéke legfeljebb ötezer forint.

(5) Az élelmiszer csomagra jogosultakról a PTR adatbázisban tárolt adatok alapján határozatban dönt a képviselő-testület.

#### IV. Fejezet

##### Természetben nyújtott szociális ellátások

###### Köztemetés

19. § (1) A települési önkormányzat az eltemettetésre köteles személyt a köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezi.

(2) A települési önkormányzat a megtérítési kötelezettség alól kérelmére mentesíti azt az eltemettetésre köteles személyt, aki egyedül élő és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, vagy nem egyedül élő és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át.

#### V. Fejezet

##### Személyes gondoskodást nyújtó ellátások

###### Étkeztetés

20. § (1) A Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületével szerződésben álló vállalkozónál napi egyszeri meleg ebéd vehető igénybe, mely történhet:

- a) helyben fogyasztással,
- b) az étel elvitelével, vagy
- c) lakásra szállítással.

(2) A szociális étkeztetés ellátás személyi, tárgyi feltételeit az önkormányzat a közte és a vállalkozó között létrejött szerződésben foglaltak szerint biztosítja.

(3) A térítési díj mértékének megállapítása a képviselő-testület térítési díjak megállapításáról szóló rendelete alapján történik.

<sup>27</sup> Beiktatta: 22/2019.(XII.13.) ör., hatályos: 2019.XII.14-től

(4) A szociális étkeztetés tekintetében a jogosultság elbírálását - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.

**20/A. §<sup>28</sup>** (1) A 20. § (1) bekezdés b), c) pontjában meghatározott esetben az igénybe vevő biztosítja az ételhordót. Abban az esetben, ha az ételhordó nem felel meg az egészségügyi előírásoknak (koszos, mosatlan), a konyha csomagoló dobozba teszi az ételt, mely csomagoló doboz árát az igénybe vevő fizeti. A csomagoló doboz árának megfizetése alól mentesítés nem adható.

(2) Veszélyhelyzet (járvány) idején az igénybe vevő ételhordót nem küldhet a konyhára, az étel elvitele, kiszállítása automatikusan csomagoló dobozban történik. A csomagoló doboz árát nem kell megfizetni abban az esetben, ha az igénybe vevő ingyenes vagy kedvezményes étkeztetésre jogosult.

**21. §** (1) Az Szt. 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján életkora miatt szociálisan rászorult az a személy, aki a 62. életévét betöltötte és havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át.

(2) Az Szt. 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján egészségi állapota miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki

- Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal szakértői bizottsága által igazoltan az egészségkárosodásának mértéke eléri vagy meghaladja az 50 %-ot,
- házi orvos vagy szakorvos által igazoltan akut vagy krónikus betegsége miatt önmagát ellátni időlegesen vagy véglegesen nem képes.

(3) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján fogyatékosága miatt szociális rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki Magyar Államkincstár által kiadott igazolás szerint fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény alapján fogyatékosági támogatásban részesül.

(4) Az Szt. 62. § (1) bekezdés c) pontja alapján pszichiátriai betegsége miatt illetve az Szt. 62. § (1) bekezdés d) pontja alapján szenvedélybetegsége miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni azt a személyt, aki fekvőbeteg gyógyintézeti vagy bentlakásos intézeti ellátásban nem részesül és önmaga ellátására részben képes. A pszichiátriai, illetve szenvedélybetegséget a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 21. § (1)-(4) bekezdésében meghatározott szakvéleménnyel kell igazolni.

(5) Az Szt. 62. § (1) bekezdés e) pontja alapján hajléktalansága miatt szociálisan rászorulónak kell tekinteni, aki az éjszakáit Sárszentmihály község közterületén vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségben tölti.

**22. §** Az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakon túl étkeztetés nyújtható annak, akinek a családjában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedül élő esetén annak 200 %-át.

**23. §** (1) Az önkormányzat külön eljárás nélkül, azonnal gondoskodik az étkeztetésről, ha az arra rászoruló személy vis maior helyzetbe került, különösen, ha lakhatása önhibáján kívül veszélybe került, mert lakása megsemmisült.

(2) Az önkormányzat külön eljárás keretében, azonnal elbírálja a benyújtott szociális étkeztetés iránti kérelmet, ha a kérelmező az étkezését bizonyítottan, a kérelem benyújtását megelőzően már legalább 10 nap óta nem tudja más módon megoldani.

(3) Ezen rendhagyó esetekről a polgármester utólag, írásban beszámol a képviselő-testületnek.

<sup>28</sup> Beiktatta: 17/2020.(VII.29.) ör., hatályos: 2020.IX.1-jétől



**24. § (1)** Az önkormányzat az étkeztetés ellátást megszünteti, ha

- a) az ellátást igénybe vevő – lakásra szállítás esetén – az ételt akár csak egy napon nem veszi át, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
  - b) saját elvitel esetén az ételt akár csak egy napon nem viszi el, és előre nem jelezte azt, hogy nem tart igényt az ellátásra, illetve utólag - két napon belül - erre a magatartásra méltányolható magyarázattal nem szolgál;
  - c) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;
  - d) ha az ellátást igénybevevő az étkeztetés ellátást 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe, kivéve, ha a 30 nap meghosszabbítását kérte legfeljebb 60 napra;
  - e) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;
  - f) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a kiszállítást végző személyt szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, és egyébként az igénybe vevő megélhetése - jövedelmi helyzete alapján - nincs veszélyeztetve.
- (2) Az ellátás az (1) bekezdés c) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.

**25. § (1)** Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a szociális étkeztetést igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.

(2) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.

(3) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon ismerteti a lakossággal.

**26. §** Ha az ellátást valamely napra a jogosult nem kívánja igénybe venni betegség vagy más ok miatt, ezt legalább két munkanappal az érintett ellátási nap bekövetkezte előtt írásban be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ellátás igénybevételének mellőzését követő 3. naptól mentesül a személyi térítési díj megfizetése alól a kötelezett.

### **Házi segítségnyújtás**

**27. § (1)** Az önkormányzat a házi segítségnyújtás ellátást a vele közszolgálati jogviszonyban álló munkavállaló útján biztosítja.

(2) A házi segítségnyújtás ellátás megszűnik

- a) az ellátást igénybe vevő írásos kezdeményezése alapján közös megegyezéssel, a megegyezésben foglalt időpontban;
- b) ha az ellátást igénybe vevő az ellátást - önhibájából - 30 napot meghaladóan folyamatosan nem veszi igénybe;
- c) ha az ellátás jogszabályi feltételei nem állnak fenn, azaz az ellátás nem indokolt;
- d) együttműködő magatartás hiányában, különösen akkor, ha az ellátást igénybe vevő a szociális dolgozót szóban, tettben zaklatja, veszélyezteti az ellátást végző személy testi, lelki épségét, vagy az ellátott és a szociális dolgozó között az együttműködési viszony oly mértékben megromlott, hogy a közszolgáltatótól nem várható el, hogy továbbra is ellássa a bizalmi viszonyon is alapuló feladatát. Az együttműködési

viszony megromlásának tekinthető az is, ha az ellátott harmadik személyek előtt szóban vagy írásban kijelenti, hogy - lényegét tekintve - nem kívánja az együttműködést a szociális dolgozóval.

- (3) Az ellátás az (1) bekezdés a) pontja kivételével a megszüntetést elrendelő határozat jogerőre emelkedésének napján szűnik meg azzal, hogy az addig felmerülő, ki nem egyenlített térítési díjat a megfizetésre kötelezettnek ki kell egyenlítenie.
- (4) Az önkormányzat, mint szociális szolgáltató és a házi segítségnyújtást igénybe vevő között kötendő megállapodás tartalmát, mint formanyomtatványt az önkormányzat képviselő-testülete határozatban állapítja meg.
- (5) A megállapodás formanyomtatványt - a jogszabályi változások követése érdekében - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal felülvizsgálja az önkormányzat és erről az ellátást igénybe vevőt írásban tájékoztatja.
- (6) Az önkormányzat a megállapodás formanyomtatványt a helyben szokásos módon ismerteti a lakossággal.

#### **IV. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

**28. §** (1) Ez a rendelet 2015. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 11/2011.(IV.29.) önkormányzati rendelet, és a temetési támogatásról szóló 8/2014.(VIII.01.) önkormányzati rendelet.

**29. §** A 2015. március 1-je előtt jogerős határozattal megállapított vagy ekkor folyamatban lévő méltányossági ápolási díj és méltányossági közgyógyellátások 2015. március 1-jével megszűnnek.

*Sárszentmihály, 2021.V.13.*

*Óber Andrea polgármester s.k.*

*Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.*

### Kérelem települési támogatás/rendkívüli települési támogatás igényléséhez

1	A kérelmező adatai	
2	név	
3	születési név	
4	anyja neve	
5	születési hely, idő	
6	bejelentett lakóhely	
7	bejelentett tartózkodási hely	
8	értesítési cím	
9	utalási cím	
10	bankszámla száma	
11	TAJ száma	
12	nyugdíjas esetében nyugdíjas igazolvány törzsszáma	
13	állampolgársága	
14	bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező hontalan, menekültként vagy oltalmazottként elismert státuszt elismerő határozat száma: (*A megfelelő rész aláhúzendő!)	
15	családi állapot*	<ul style="list-style-type: none"><li>• házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt</li><li>• házastársától külön élő</li><li>• elvált</li><li>• özvegy</li><li>• nőtlen</li><li>• hajadon</li></ul> (*A megfelelő rész aláhúzendő!)
16	Kijelentem, hogy életvitelszerűen bejelentett lakóhelyemen / tartózkodási helyemen * élek. (*A megfelelő rész aláhúzendő!)	

<sup>29</sup> Módosította: 2/2019.(I.30.) ö.r. Hatályos: 2019.I.31-től

<sup>30</sup> Módosította: 5/2021.(V.13.) ö.r., Hatályos: 2021.V.14-től

17. A települési támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában kérelmező háztartásának tagjai:			
név	születési hely, idő TAJ szám	anyja neve	minősége/rokon foka

18	A települési támogatás igénylésének indoka:
19	<p>A települési támogatás megállapítását*:</p> <p>a) gyógyszer-támogatás (csatolandó dokumentum: jövedelem igazolás, házi orvos igazolása, gyógyszer-tárcsámla)</p> <p>b) eseti segély</p> <p>c) temetési segély</p> <p>d) temetési kölcsön (csatolandó dokumentum: temetési számla vagy temetkezési szolgáltató ajánlata; jövedelem igazolás)</p> <p>e) vis maior segély (jövedelem igazolás)</p> <p>címen kérem.  <i>(*A megfelelő aláhúzendó!)</i></p>
20	<p>A települési támogatást milyen módon kívánja felvenni?*</p> <p>készpénz – a polgármesteri hivatal pénztárában</p> <p>készpénz – postai kézbesítéssel</p> <p>banki átutalással; ebben az esetben számla szám:</p> <p><i>*a megfelelő részt húzza alá!</i></p>

21 Jövedelmi adatok						
	Kérelmező	Kérelmező és a háztartás tagjai				
		név	név	név	név	név
jövedelem						
vagyon						

## 22. Temetési kölcsön esetén<sup>31</sup>

A kölcsön összege: .....

Visszafizetés részleteinek száma: ....., részletek összege: .....

Mikor kezdi a visszafizetést (év/hó/nap/)? (első részlet időpontja): .....

## 23. Egyéb nyilatkozatok:

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát az Szt. 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv a NAV bevonásával ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a fentebb közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszakövetelheti.

**Kérelmem kedvező elbírálása esetén a fellebbezési jogomról lemondok: igen / nem\***

(\* karikázza be a megfelelő szót!)<sup>32</sup>

Sárszentmihály, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

kérelmező

\_\_\_\_\_

a háztartás felnőtt tagja(i)

<sup>31</sup> Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ö.r. Hatályos: 2017.V.1-jétől

<sup>32</sup> Beiktatta: 5/2017.(IV.10.) ö.r. Hatályos: 2017.V.1-jétől



# **ELŐTERJESZTÉS**

## **16. napirend**





Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2022. március 9.

ELŐTERJESZTÉS

**Úrhida Község közigazgatási területén tervezett víziközmű beruházások**

<b>Előterjesztő:</b>	Óber Andrea polgármester
<b>Melléklet:</b>	Úrhida Községi Önkormányzat Polgármesterének Ú/235-2/2022. számú megkeresése és dokumentáció
<b>Döntési forma:</b>	határozat
<b>Szavazás:</b>	egyszerű többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az előterjesztési anyagból kitűnik, Úrhida község közigazgatási területén az önkormányzat és magánszemély is tervezi víziközmű beruházás megvalósítását.

Az Úrhida 355/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházások magánszemély kivitelezésében, az Úrhida Boróka utca, Kertalja utca és Kishegyi utcában tervezett beruházások pedig az Önkormányzat kivitelezésében valósulnak meg.

**I. Magánszemély beruházásában megvalósuló víziközmű**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vsz.) 8. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„8. § (1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

----->>----->>--<<-----<<-----

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

Úrhida kéri, hogy a Vsz. 8.§-a alapján a magánszemély beruházásában megvalósuló víz gerincvezeték és szennyvízvezeték építéséhez Önkormányzatunk járuljon hozzá.

A beruházások műszaki leírását, helyszínrajzát és a víziközmű átadás-átvétele tárgyában kötendő megállapodás tervezetét Úrhida mellékelte.

A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába és a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelésébe fog kerülni.

A megépített szennyvízvezeték Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés

és tisztítás/2 (Sárvíz medence) – SZV víziközmű rendszer) tulajdonába és a Fejérvíz Zrt. vagyonekezelésébe fog kerülni.

Tisztelt Képviselők! Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**

#### **Úrhida Község közigazgatási területén tervezett víziközmű beruházások**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vsz.) 8. §-a az alapján a magánszemély beruházásában megvalósuló, Úrhida 355/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett vízvezeték és szennyvízvezeték megvalósításához előzetes **jóváhagyását megadja.**

A Vsz. értelmében a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek

A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába és a Fejérvíz Zrt. vagyonekezelésébe fog kerülni.

A megépített szennyvízvezeték Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvíz medence) – SZV víziközmű rendszer) tulajdonába és a Fejérvíz Zrt. vagyonekezelésébe fog kerülni.

A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa Úrhida Községi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megfelelő időpontban írja alá a „Megállapodás víziközmű átadás-átvételéről” szerződéseket.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

## **II. Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló víziközmű**

Tisztelt Képviselő-társaim! Javaslom, hogy az I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer, valamint az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvíz medence) – SZV víziközmű rendszer tekintetében - a tulajdonos Önkormányzatok és a Fejérvíz Zrt. között létrejött megállapodás alapján – az önkormányzati beruházások megvalósításához, a megküldött víziközmű-vagyon átadás-átvételéről szóló megállapodások elfogadásával, járuljunk hozzá, az alábbi határozati javaslat szerint:

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK \_\_\_\_/2022.(III.9.) határozata**

#### **Úrhida Község közigazgatási területén tervezett víziközmű beruházások**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer, valamint az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvíz medence) – SZV víziközmű rendszer tekintetében - a tulajdonos Önkormányzatok és a Fejérvíz Zrt. között létrejött korábbi megállapodás alapján – az Úrhida Községi Önkormányzat beruházásában megvalósuló víziközmű megvalósításához hozzájárul.

Érintett szakasz:

- Úrhida Kishegyi utca
- Úrhida Kertalja utca
- Úrhida Boróka utca

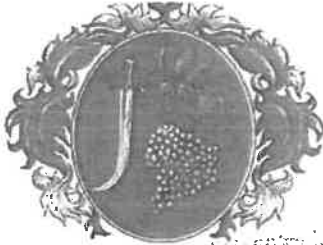
A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy e döntést haladéktalanul tudassa Úrhida Községi Önkormányzattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy írja alá a „Megállapodás víziközmű átadás-átvételéről” szerződéseket.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul





## ÚRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

8142 Úrhida, Kossuth Lajos utca 66.

Tel: 22/588-111, Fax: 22/ 364-514

Email: [hivatal.urhida@datatrans.hu](mailto:hivatal.urhida@datatrans.hu)  
[polgarmester@urhida.hu](mailto:polgarmester@urhida.hu)

2022-02-10

T Jip file-ok

Száma: Ú/235-2/2022.

536-1/2022

Tárgy: Úrhida község közigazgatási területén  
tervezett víziközmű beruházások

Települési Önkormányzat  
Polgármestere részére

Jel. Bognár József

### Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy Úrhida község közigazgatási területén az önkormányzat és magánszemély is tervezi víziközmű beruházás megvalósítását. Az Úrhida 355/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházások magánszemély kivitelezésében, az Úrhida Boróka, Kertalja és Kishegyi utcákban tervezett beruházások pedig az önkormányzat kivitelezésében valósulnak meg.

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján kérem, hogy a magánszemély beruházásában megvalósuló víz gerincvezeték és szennyvízvezeték építéséhez hozzájárulni szíveskedjen. A hozzájárulás megadása érdekében jelen levélem mellékleteként megküldöm a beruházások műszaki leírását, helyszínrajzát és a víziközmű átadás-átvétele tárgyában kötendő megállapodások tervezetét.
- Az önkormányzati beruházásban megvalósuló kivitelezések tekintetében - az I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer, valamint az I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence) -SZV víziközmű rendszer vonatkozásában a tulajdonos önkormányzatok és a Fejérvíz Zrt. között létrejött megállapodás alapján - kérem, hogy a beruházások megvalósításához a mellékelt megküldött víziközmű-vagyon átadás-átvételtől szóló megállapodások elfogadásával járjon hozzá. Az önkormányzati beruházások műszaki leírását és helyszínrajzát az átadás-átvételtől szóló megállapodások tervezetével együtt mellékeltet megküldöm.

Úrhida, 2022. február 9.

Tisztelettel:

Bognár József  
polgármestere



#### Mellékletek:

- Úrhida 355/5 hrsz víz gerincvezeték műszaki leírás, helyszínrajz, megállapodás tervezet
- Úrhida 355/5 hrsz szennyvízvezeték műszaki leírás, helyszínrajz, megállapodás tervezet
- Úrhida Boróka utca szennyvízvezeték műszaki leírás, helyszínrajz, megállapodás tervezet
- Úrhida Kertalja utca víz gerincvezeték műszaki leírás, helyszínrajz, megállapodás tervezet
- Úrhida Kishegyi utca víz gerincvezeték műszaki leírás, helyszínrajz, megállapodás tervezet

5

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### MEGÁLLAPODÁS VIZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

#### mely létrejött egyrészről

név: **Úrhida Község Önkormányzat**  
székhely: **8142 Úrhida, Kossuth u. 66.**  
törzskönyvi azonosító: **364384**  
adószám: **15364380-2-07**  
képviseli: **Bognár József polgármester**  
mint átadó (a  
továbbiakban: **Átadó**)

#### másrészről

név: **Jenő Községi Önkormányzat**  
székhely: **8146 Jenő Batthyány u. 53.**  
törzskönyvi azonosító: **364438**  
adószám: **15364438-2-07**  
képviseli: **Kerekes Ildikó polgármester**

név: **Kőszárhegy Községi Önkormányzat**  
székhely: **8152 Kőszárhegy Fő út 103.**  
törzskönyvi azonosító: **727585**  
adószám: **15727581-2-07**  
képviseli: **Borján Péter polgármester**

név: **Nádasdladány Községi Önkormányzat**  
székhely: **8145 Nádasdladány Petőfi S. u. 1.**  
törzskönyvi azonosító: **727442**  
adószám: **15727440-2-07**  
képviseli: **Varga József**

név: **Polgárdi Város Önkormányzata**  
székhely: **8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.**  
törzskönyvi azonosító: **727475**  
adószám: **15727471-2-07**  
képviseli: **Nyikos László polgármester**

név: **Sárkeszi Község Önkormányzata**  
székhely: **8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.**  
törzskönyvi azonosító: **364483**  
adószám: **15364483-2-07**  
képviseli: **Kőhegyi László polgármester**

név: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
székhely: **8143 Sárszentmihály Fő út 54.**  
törzskönyvi azonosító: **727486**  
adószám: **15727488-2-07**  
képviseli: **Óber Andrea polgármester**

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.  
törzskönyvi azonosító: 727518  
adószám: 15727512-2-07  
képviseli: Szabó Ildikó polgármester

mint átvevők (a továbbiakban: Átvevők), a továbbiakban együtt: Felek között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

### Előzmény:

Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/10), az „Úrhida Kishegyi utca víz gerincvezeték bővítés” tervezési munka elvégzésével. Az Úrhida, Kishegyi utcában az utca első felén, a 3051/1 hrsz-ú ingatlanig került kiépítésre a víz gerincvezeték. A Kishegyi utca menti ingatlanulajdonosok szeretnék az ingatlanl rákötni a vezetékes vízvezeték hálózatra.

A Kishegyi utcában van kiépített víz gerincvezeték, de a meglévő vezetékekre nem építhető bekötővezeték, mert távvezeték. Ezért az ingatlanok vízellátásához új víz gerincvezeték elosztó hálózat kiépítése szükséges.

A tervezett vezeték kivitelezés és üzembe helyezését követően az Úrhida, Kishegyi utca menti ingatlanok az 58/2013. (II.27.) Köm. rendelet előírásait betartva közüzemi vízhálózatra hálózatra kapcsolhatók.

A tervezett vezeték a meglévő – működő – rendszerhez az Úrhida, Kishegyi utca 3051/1 hrsz-ú ingatlan előtt található földfeletti tűzcsapnál csatlakozik. A meglévő vezeték D 110 KPE. A tervezett vezeték mérete: D 110 KPE P10. A tervezett vezeték a 3055/7 hrsz-ú ingatlan előtt ér véget, a vezeték végére új tűzcsap kerül elhelyezésre. A tervezett vezeték teljes hosszon közterületen halad, a 3703/2 hrsz-ú önkormányzati úton.

A tervezett vezeték az Úrhida, Kishegyi út 3051/1 hrsz-ú ingatlan előtt csatlakozik a meglévő gerincvezetékhez, a földfeletti tűzcsapnál, az 1-es számú csomóponti vázlat szerint.

A 0+095 szelvényig a Kishegyi út K-i oldalán halad, a telekhatártól 1,0-6,5 m távolságra. Mivel a meglévő víz távvezeték az út K-i határához tart, a tervezett vezeték a meglévő árok és a murvás út közötti zöldterülethez igazítottuk. A 2-es és a 3-mas csomópontba 2 db 90 fokos iránytörés kerül beépítésre emiatt. Az iránytöréseket 2-2 db 45 fokos idommal kell megoldani, a csomóponti vázlatok szerint.

A 0+143 szelvénybe földfeletti tűzcsap került betervezésre. A tűzcsapot a telekhatárhoz be kell fordítani.

A 0+223 szelvényben a meglévő víz távvezeték irányváltása miatt a tervezett vízvezeték újra a telekhatár és a meglévő árok közötti zöld területre kerül. Az iránytöréseket az 5-ös és a 6-os számú csomóponti vázlat szerint kell kiépíteni!

A tervezett vezeték a 0+318 szelvényben ér véget, földfeletti tűzcsapban, a 3055/7 hrsz-ú ingatlan előtt.

A tervezett vezetékekre 18 db házibekötő vezeték épül. A házibekötő vezetékeket minimum 1,30 m mélységbe kell fektetni.



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Tervezett vezetékek:

gerincvezeték: D 110 KPE 318,0 fm

bekötővezeték: DN 25 KPE 12 db, összesen 204,2 m

földfeletti tűzcsap: 2 db

szakaszoló tolózár: 2 db (tűzcsapok elé helyezett elzárók)

- A vízvezeték tervezés és kivitelezés Úrhida Község Önkormányzat beruházásában valósul meg. A megépített vízvezeték – a települések és a Fejérvíz Zrt. között 2013. április 10.napján létrejött ..... megállapodás .....pontjában foglaltak szerint - Jenő, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyongazdálkodásába fog kerülni.

### Jogalap

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 5/F. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

A Vkszt. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős víziközművet létesít és tart fenn, c) pontja szerint pedig víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Fejérvíz Zrt. és az ellátásért felelős önkormányzatok között 2013. április 10. napján létrejött ..... megállapodás .....pontjában foglaltak szerint – a víziközmű az önkormányzatok Jenő, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) – az ellátásért felelős önkormányzatok víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni hányadát figyelembe véve - tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyongazdálkodásába kerül.

### A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak az Úrhida Kishegyi utca mentén kialakított telkek vízellátása érdekében megépített víz gerincvezeték térítésmentes átruházásáról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

### A tulajdon jog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket és az Átadót az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

település	tulajdoni hányad
Jenő	60/1000
Kőszárhegy	73/1000
Nádasdladány	80/1000
Polgárdi	313/1000
Sárkeszi	27/1000
Sárszentmihály	136/1000
Szabadbattyán	205/1000
Úrhida	106/1000

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező – az Átadó 106/1000-ed tulajdoni hányadán felüli - ingók Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készül, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Polgárdi, 2022.....

<p>Bognár József 8142 Úrhida, Kossuth utca 66. Átadó</p>	<p>Kerekes Ildikó polgármester Jenő Községi Önkormányzat képviseletében Átvevő</p>
<p>Borján Péter polgármester Kőszárhegy Községi Önkormányzat képviseletében Átvevő</p>	<p>Varga Tünde polgármester Nádasdladány Községi Önkormányzat képviseletében Átvevő</p>
<p>Nyikos László polgármester Polgárdi Város Önkormányzat képviseletében</p>	<p>Kőhegyi László polgármester Sárkeszi Községi Önkormányzat képviseletében</p>

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Átvevő	Átvevő
<p>Óber Andrea polgármester Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Szabó Ildikó polgármester Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>

TERVEZET



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### MEGÁLLAPODÁS VIZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

#### mely létrejött egyrészről

**név:** Úrhida Község Önkormányzat  
**székhely:** 8142 Úrhida, Kossuth u. 66.  
**törzskönyvi azonosító:** 364384  
**adószám:** 15364380-2-07  
**képviseli:** Bognár József polgármester  
**mint átadó (a továbbiakban: Átadó)**

#### másrészről

**név:** Jenő Községi Önkormányzat  
**székhely:** 8146 Jenő Batthyány u. 53.  
**törzskönyvi azonosító:** 364438  
**adószám:** 15364438-2-07  
**képviseli:** Kerekes Ildikó polgármester

**név:** Kőszárhegy Községi Önkormányzat  
**székhely:** 8152 Kőszárhegy Fő út 103.  
**törzskönyvi azonosító:** 727585  
**adószám:** 15727581-2-07  
**képviseli:** Borján Péter polgármester

**név:** Nádasdladány Községi Önkormányzat  
**székhely:** 8145 Nádasdladány Petőfi S. u. 1.  
**törzskönyvi azonosító:** 727442  
**adószám:** 15727440-2-07  
**képviseli:** Varga Tünde

**név:** Polgárdi Város Önkormányzata  
**székhely:** 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.  
**törzskönyvi azonosító:** 727475  
**adószám:** 15727474-2-07  
**képviseli:** Nyikos László polgármester

**név:** Sárkeszi Község Önkormányzata  
**székhely:** 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.  
**törzskönyvi azonosító:** 364483  
**adószám:** 15364483-2-07  
**képviseli:** Kőhegyi László polgármester

**név:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
**székhely:** 8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
**törzskönyvi azonosító:** 727486  
**adószám:** 15727488-2-07  
**képviseli:** Óber Andrea polgármester

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

név: Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat  
székhely: 8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.  
törzskönyvi azonosító: 727518  
adószám: 15727512-2-07  
képviseli: Szabó Ildikó polgármester

**mint átvevők (a továbbiakban: Átvevők), a továbbiakban együtt: Feladók,** között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

### Előzmény:

Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/1) az „Úrhida Kertalja utca víz gerincvezeték bővítés” tervezési munka elvégzésével. az utca első felén, az 508/2 hrsz-ú ingatlanig került kiépítésre a víz gerincvezeték. A Kossuth utcai ingatlanokat megosztották a tulajdonosok, így felmerült az igény a víz gerincvezeték tovább építésére.

A tervezett vezeték kivitelezését és üzembe helyezését követően az Úrhida, Kertalja utca menti ingatlanok az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírásait betartva közüzemi vízhálózatra hálózatra kapcsolhatók.

A tervezett vezeték a meglévő – működő - rendszerhez az Úrhida, Kertalja utca 508/2 hrsz-ú ingatlan előtt található földfeletti tűzcsapnál csatlakozik. A meglévő vezeték DN 90 KM-PVC. A tervezett vezeték mérete:  $\phi$  110 KPE P10. A tervezett vezeték a 495/4 hrsz-ú ingatlan előtt ér véget, a vezeték végére új tűzcsap kerül elhelyezésre. A tervezett vezeték teljes hosszon közterületen halad, az 527 hrsz-ú önkormányzati úton.

A tervezett vezeték az Úrhida, Kertalja utca 508/2 hrsz-ú ingatlan előtt csatlakozik a meglévő gerincvezetékhez, a földfeletti tűzcsapnál, az 1-es számú csomóponti vázlat szerint.

A meglévő fák és villanyoszlopok miatt a 2-es számú csomópontban a tervezett vezeték 60 fokban jobbra irányt vált. A 3-as és 4-es számú csomópontban a tervezett vezeték visszatér a telekhatár mellé, tőle 2,80 m távolságra. Innen a vezeték végig a Kertalja utca D-i oldalával párhuzamosan halad, a telekhatártól 2,80 m távolságra. A 0+136 szelvénybe földfeletti tűzcsap kerül beépítésre. Csomópont kialakítás a csomóponti vázlat szerint. A tervezett vezeték a 0+255 km szelvényben ér véget, földfeletti tűzcsappal. A tervezett tűzcsapokat a telekhatárhoz be kell fordítani!

A tervezett vezetékre 12 db házibekötő vezeték épül.

A házibekötő vezetékeket minimum 1,30 m mélységbe kell fektetni.

### Tervezett vezetékek:

gerincvezeték: D 110 KPE 255,0 fm

bekötővezeték: DN 25 KPE 12 db, összesen 61,2 m

földfeletti tűzcsap: 2 db

szakaszoló tolózár: DN 25 KPE 2 db (tűzcsapok elé helyezett elzrők)

- A vízvezeték tervezés és kivitelezés Úrhida Község Önkormányzat beruházásában valósul meg. A megépített vízvezeték – a települések és a Fejérvíz Zrt. között 2013. április 10.napján létrejött

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

..... megállapodás .....pontjában foglaltak szerint - Jenő, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyionkezelésébe fog kerülni.

### Jogalap

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 5/F. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

A Vkszt. 5/F. § (2) bekezdése a) pontja szerint az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős víziközművet létesít, tart fenn, c) pontja szerint pedig víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Fejérvíz Zrt. és az ellátásért felelős önkormányzatok között 2013. április 10. napján létrejött ..... megállapodás .....pontjában foglaltak szerint – a víziközmű az önkormányzatok Jenő, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/26. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) – az ellátásért felelős önkormányzatok víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni hányadát figyelembe véve - tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyionkezelésébe kerül.

### A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak az Úrhida Kertalya utca mentén kialakított telkek vízellátása érdekében megépített víz gerincvezeték területmentes átruházásáról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

### A tulajdonjog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket és az Átadót az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

település	tulajdoni hányad
Jenő	60/1000
Kőszárhegy	73/1000
Nádasdladány	80/1000
Polgárdi	313/1000
Sárkeszi	27/1000

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Sárszentmihály	136/1000
Szabadbattyán	205/1000
Úrhida	106/1000

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező – az Átadó 106/1000-ed tulajdoni hányadán felüli - ingók Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, miní akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Polgárdi, 2022.....

<b>Bognár József</b> 8142 Úrhida, Kossuth út 66. Átadó	<b>Kerekes Ildikó</b> polgármester Jenő Községi Önkormányzat képvisletében Átvevő
<b>Borján Péter</b> polgármester Kőszárhegy Községi Önkormányzat képvisletében Átvevő	<b>Varga Tünde</b> polgármester Nádasdladány Községi Önkormányzat képvisletében Átvevő
<b>Nyikos László</b> polgármester Polgárdi Város Önkormányzat képvisletében Átvevő	<b>Kőhegyi László</b> polgármester Sárkeszi Községi Önkormányzat képvisletében Átvevő



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

<p>Óber Andrea polgármester Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Szabó Ildikó polgármester Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
---	---

TERVEZET



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### MEGÁLLAPODÁS VIZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

mely létrejött egyrészről

név: **Úrhida Község Önkormányzat**  
székhely: **8142 Úrhida, Kossuth u. 66.**  
törzskönyvi azonosító: **364384**  
adószám: **15364380-2-07**  
képviseli: **Bognár József polgármester**  
mint átadó (a  
továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

név: **Jenő Községi Önkormányzat**  
székhely: **8146 Jenő Batthyány u. 53.**  
törzskönyvi azonosító: **364438**  
adószám: **15364438-2-07**  
képviseli: **Kerekes Ildikó polgármester**

név: **Nádasdladány Községi Önkormányzat**  
székhely: **8145 Nádasdladány Petőfi S. utca.**  
törzskönyvi azonosító: **727442**  
adószám: **15727440-2-07**  
képviseli: **Varga János polgármester**

név: **Sárkeszi Községi Önkormányzat**  
székhely: **8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.**  
törzskönyvi azonosító: **364483**  
adószám: **15364433-2-07**  
képviseli: **Kőhegyi László polgármester**

név: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
székhely: **8143 Sárszentmihály Fő út 54.**  
törzskönyvi azonosító: **727486**  
adószám: **15727488-2-07**  
képviseli: **Óber Andrea polgármester**

mint átvevők (a továbbiakban: **Átvevők**), a továbbiakban együtt: **Felek**,  
között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

#### **Előzmény:**

Úrhida Község Önkormányzata (8142 Úrhida, Kossuth u. 66.) megbízta az Aquasoft Mémöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b), az „Úrhida Boróka utca szennyvízcsatorna bővítés” tervezési munka elvégzésével. Az Úrhida, Boróka utcában csak az utca elején, az első két lakóház előtt található közüzemi szennyvízcsatorna. Az út menti ingatlanok szennyvíz bekötéséhez szennyvíz gerincezeték kiépítése szükséges. A tervezett vezeték kivitelezését és üzembe helyezését követően az Úrhida Boróka utca menti ingatlanok, az 58/2013. (II. 17.) Korm. rendelet előírásait betartva, közüzemi

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

szennyvízcsatorna hálózatra kapcsolhatók.

A tervezett szennyvíz csatorna az Úrhida, Boróka u. 255/2 hrsz-ú ingatlan előtt lévő beton aknába csatlakozik a meglévő gerincvezetékhez. A tervezett szennyvízcsatorna 219,0 fm DN 200 KG-PVC. A tervezett vezeték végig az önkormányzat tulajdonában lévő 526 hrsz-ú önkormányzati úton halad.

A tervezési területen már kiépítésre került a vízvezeték, az elektromos és hírközlési hálózat. A szennyvízcsatorna tervezett vonalvezetésénél a meglévő közművek figyelembevételre kerültek. A tervezett szennyvízcsatorna a Boróka utca 255/2 hrsz-ú ingatlan előtt csatlakozik a meglévő szennyvízcsatorna végaknájához. A tervezett csatorna a 254/9 hrsz-ú ingatlanig a Boróka utca K-i oldalán halad, a telekhatártól 2,0-2,5 m-re. A meglévő vízvezeték nyomvonalja miatt a 0+088 és a 0+093 km szelvényben fordító aknák kerültek betervezésre. A 0+098 szelvénytől a tervezett csatorna a Boróka utca NY-i oldalán halad, a telekhatártól 3,5-4,5 m távolságra. A tervezett csatorna a 257/12 hrsz-ú ingatlan előtt beton tisztító aknában végződik. A 254/12 hrsz-ú ingatlan a későbbiekben útként fog funkcionálni, a tervezett végakna lehetővé teszi, hogy a későbbi bővítés, telekosztás során új csatorna ág csatlakozhasson.

A tervezett vezetékre 3 db beton tisztító tisztító akna tervezésre került sor.

A befogadó folyásfenék szintje: 123,90 mBf.

A tervezett szennyvíz gerinccsatorna esése 3,5-20 %

Az akna falátörést vízzáróan kell kialakítani, KÜ-FP idom beépítésével.

A tervezett beton akna 1,0 m átmérőjű, monolit fenékrészű, előre gyártott szűkítő akna. A tisztítóaknák lefedése PURATOR Rexel típusú fedlap elhelyezésével tervezett. Az akna fedlapnak közúti terhelésnek megfelelőnek kell lenni.

A tervezett vezeték végpontjára az üzemeltető előírásának megfelelően beton tisztító akna került. A tervezett vezeték a későbbiekben fogyasztói csatlakozási igény esetén tovább bővíthető.

A tervezett csatornára 7 db bekötés került megtervezésre, minden érintett ingatlanhoz 1 db. A házibekötések végére DN 150 műa. tisztító idom kerül elhelyezésre.

Tervezett vezeték:

gerincvezeték: D200 KG-PVC 219,0 m

bekötővezeték: DN 100 KG-PVC 33,5 m

beton akna: 3 db

tisztító idom: D 150 műa. 7 db

A csatorna építés során DN 200 KG-PVC és DN 150 KG-PVC csővezetékkel kell fektetni. Az aknára történő csatlakozást és csővezeték toldásokat vízzáróan kell kialakítani.

- A szennyvízvezeték tervezés és kivitelezés Úrhida Község Önkormányzat beruházásában valósul meg. A megépített szennyvízvezeték – a települések és a Fejérvíz Zrt. között 2013. április 10.napján létrejött ..... megállapodás.....pontjában foglaltak szerint - Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence) -SZV víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyongazdálkodásába fog kerülni.

### **Jogalap**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 5/F. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

A Vkszt. 5/F. § (2) bekezdése a) pontja szerint az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős víziközművet létesít és tart fenn, c) pontja szerint pedig víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Fejérvíz Zrt. és az ellátásért felelős önkormányzatok között 2013. április 10. napján létrejött ..... megállapodás, melynek .....pontjában foglaltak szerint – a víziközmű az önkormányzatok Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence) -SZV víziközmű rendszer) – az ellátásért felelős önkormányzatok víziközműrendszeren fennálló tulajdoni hányadát figyelembe véve - tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyoni kezelésébe kerül.

### A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak az Úrhida Boróka utca (526 hrsz-ú) mentén kialakított telkek szennyvízelvezetése érdekében megépített szennyvízvezeték térítésmentes átruházásáról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

### A tulajdonjog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket és az Átadót az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

település	tulajdoni hányad
Jenő	12,5 %
Nádasdladány	15,4 %
Sárkeszi	6 %
Sárszentmihály	34,7 %
Úrhida	31,4 %

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező – az Átadó 31,4 %-os tulajdoni hányadán felüli - ingók Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Sárszentmihály, 2022.....

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Bognár József  
polgármester  
8142 Úrhida, Kossuth u. 66.  
Átadó

Kerekes Ildikó  
polgármester  
Jenő Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Kőhegyi László  
polgármester  
Sárkeszi Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Varga Tünde  
polgármester  
Nádasszőlő Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Óber Andrea  
polgármester  
Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### MEGÁLLAPODÁS VIZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

#### mely létrejött egyrészről

név: **Tóth Balázs**  
születési név: **Tóth Balázs**  
lakcím: **8142 Úrhida, Petőfi út 56.**  
anyja neve: **Nováky Éva**  
születési hely, idő: **Budapest, 1976.01.25**  
mint átadó (a  
továbbiakban: **Átadó**)

#### másrészről

név: **Jenő Községi Önkormányzat**  
székhely: **8146 Jenő Batthyány u. 33.**  
törzskönyvi azonosító: **364438**  
adószám: **15364438-2-07**  
képviseli: **Kerekes Ildikó polgármester**

név: **Kőszárhegy Községi Önkormányzat**  
székhely: **8152 Kőszárhegy Főút 103.**  
törzskönyvi azonosító: **727585**  
adószám: **15727581-2-07**  
képviseli: **Borján Péter polgármester**

név: **Nádasdladány Községi Önkormányzat**  
székhely: **8145 Nádasdladány Petőfi S.u. 1.**  
törzskönyvi azonosító: **727442**  
adószám: **15727440-2-07**  
képviseli: **Varga Tünde polgármester**

név: **Polgárdi Város Önkormányzata**  
székhely: **8154 Polgárdi Batthyány u. 132.**  
törzskönyvi azonosító: **727475**  
adószám: **15727471-2-07**  
képviseli: **Nyikos László polgármester**

név: **Sárkeszi Községi Önkormányzat**  
székhely: **8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.**  
törzskönyvi azonosító: **364483**  
adószám: **15364483-2-07**  
képviseli: **Kőhegyi László polgármester**

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

név: **Sárszentmihály Községi Önkormányzat**  
székhely: **8143 Sárszentmihály Fő út 54.**  
törzskönyvi azonosító: **727486**  
adószám: **15727488-2-07**  
képviseli: **Óber Andrea polgármester**

név: **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat**  
székhely: **8151 Szabadbattyán Csikvár tér 1.**  
törzskönyvi azonosító: **727518**  
adószám: **15727512-2-07**  
képviseli: **Szabó Ildikó polgármester**

név: **Úrhida Községi Önkormányzat**  
székhely: **8142 Úrhida Kossuth u. 66.**  
törzskönyvi azonosító: **364384**  
adószám: **15364380-2-07**  
képviseli: **Bognár József polgármester**

**mint átvevők (a továbbiakban: Átvevők), a továbbiakban együtt: Felek,**  
között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### **Előzmény:**

Tóth Balázs (8142 Úrhida, Petőfi út 56.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/6.) az Úrhida 305/5 hrsz-ú út vízellátás és szennyvízelvezetés terveinek elkészítésére. Az út mentén új telekosztás történt, az út mindkét oldalán építési telkek kerültek kialakításra. Az ingatlanok vízellátása és szennyvíz elvezetése csak gerincvezeték bővítéssel oldható meg. A tervezett víz és szennyvízesatorna megépítése és üzembe helyezése után a 305/ hrsz-ú út menti ingatlanok az 58/2013. (II. 27.) Korm.rendelet előírásait betartva a közüzemi ivóvíz és szennyvíz hálózatra kapcsolhatók.

- Az Úrhida 305/5 hrsz-ú út mindkét oldalán kialakított telkek ivóvízellátása a következő műszaki megoldás szerint történik: a tervezett vezeték a meglévő – működő - rendszerhez az Úrhida Petőfi utca 235 hrsz-ú ingatlan előtt csatlakozik. A meglévő vezeték DN 100 KM-PVC. A tervezett vezeték mérete: Ø 110 KPE P10. A tervezett vezeték a 305/25 hrsz-ú ingatlan előtt ér véget, a vezeték végére új tűzcsap kerül elhelyezésre. A tervezett vezetékek teljes hosszon közterületen haladnak, a 305/5 és a 208 hrsz-ú önkormányzati utakon.

A tervezett vezeték az Úrhida 235 hrsz-ú ingatlan előtt csatlakozik a meglévő gerincvezetékhez. (1-es számú csomóponti vázlat). A vezeték kiszakaszolhatósága érdekében a csomópontba földalatti kezelősáras tolózár épül. A 2-es számú csomópontban a tervezett vezeték 30 fokban jobbra törik. (Csomópont kialakítás a csomóponti vázlat szerint.) Innen a tervezett vezeték a 305/5 hrsz-ú út D-i oldalával párhuzamosan halad, az út szélétől 2,0 m távolságban. A 0+114 és a 0+211 szelvényben tűzcsapok kerültek betervezésre (3-as és 4-es csomóponti vázlat).



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

A tűzcsapokat a telekhatárhoz ki kell fordítani! A tervezett vezetékre 21 db házi bekötő vezeték épül. A házi bekötő vezetékeket 1,30 m mélységbe kell fektetni, hogy a későbbiekben kialakításra kerülő csapadékvíz elvezető árok is megépíthető legyen.

- Az ellátandó ingatlanok száma: 21 db

A várható vízbekötések száma: 21 db

**Megépült gerincvezeték adatai, tűzcsapok száma:**

**Vízvezeték:**

gerincvezeték: D110 KPE vízvezeték 221,0 fm

föld feletti tűzcsap: 2 db

szakaszoló tolózár: 3 db (tűzcsapok elé helyezett elzárókat együtt)

bekötővezeték: DN 25 KPE 21 db összesen 133,0 m

- A vízvezeték tervezés és kivitelezés a Tóth Balázs magánszemély beruházásában valósul meg. A megépített vízvezeték Jenő, Kőszárhegy, Nádasdladány, Polgárdi, Sárkeszi, Sárszentmihály, Szabadbattyán és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (126. Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1-008-01-06) víziközmű rendszer) tulajdonát, és a Fejérvíz Zrt. vagyonkezelésébe fog kerülni.

### Jogalap

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

A Vkszt. 8. § szerint az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

### A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak az Úrhida 305/5 hrsz-ú út mentén kialakított telkek vízellátása érdekében megépített víz gerincvezeték térítésmentes átruházásról, e megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### A tulajdonjog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

település	tulajdoni hányad
Jenő	60/1000
Kőszárhegy	73/1000
Nádasdladány	80/1000
Polgárdi	313/1000
Sárkeszi	27/1000
Sárszentmihály	136/1000
Szabadbattyán	205/1000
Úrhida	106/1000

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező ingók, Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A megállapodás tárgya szerinti ingók átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Jelen megállapodást szerző Felek képviselői előzetes és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Polgárdi, 2022.....

<p>Tóth Balázs 8142 Úrhida, Petőfi u. 56. Átadó</p>	<p>Kerekes Ildikó polgármester Jenő Községi Önkormányzat képviselőjében Átvevő</p>
<p>Borján Péter polgármester Kőszárhegy Községi Önkormányzat képviselőjében Átvevő</p>	<p>Varga Tünde polgármester Nádasdladány Községi Önkormányzat képviselőjében Átvevő</p>

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

<p>Nyikos László polgármester Polgárdi Város Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Kőhegyi László polgármester Sárkeszi Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Óber Andrea polgármester Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	<p>Szabó Ildikó polgármester Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>
<p>Bognár József polgármester Úrhida Községi Önkormányzat képviselésében Átvevő</p>	



## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### MEGÁLLAPODÁS VIZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

#### mely létrejött egyrészről

név: Tóth Balázs  
születési név: Tóth Balázs  
lakcím: 8142 Úrhida, Petőfi út 56.  
anyja neve: Nováky Éva  
születési hely, idő: Budapest, 1976.01.25  
mint átadó (a  
továbbiakban: Átadó)

#### másrészről

név: Jenő Községi Önkormányzat  
székhely: 8146 Jenő Batthyány u. 53.  
törzskönyvi azonosító: 364438  
adószám: 15364438-2-07  
képviseli: Kerekes Ildikó polgármester

név: Nádasdladány Községi Önkormányzat  
székhely: 8145 Nádasdladány Petőfi S.u. 1.  
törzskönyvi azonosító: 727442  
adószám: 15727440-2-07  
képviseli: Varga Tünde polgármester

név: Sárkeszi Községi Önkormányzat  
székhely: 8144 Sárkeszi Petőfi u. 45.  
törzskönyvi azonosító: 264483  
adószám: 15364483-2-07  
képviseli: Kőhegyi László polgármester

név: Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
székhely: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.  
törzskönyvi azonosító: 727486  
adószám: 15727488-2-07  
képviseli: Óber Andrea polgármester

név: Úrhida Községi Önkormányzat  
székhely: 8142 Úrhida Kossuth u. 66.  
törzskönyvi azonosító: 364384  
adószám: 15364380-2-07  
képviseli: Bognár József polgármester

mint átvevők (a továbbiakban: Átvevők), a továbbiakban együtt: Felek,  
között, alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### **Előzmény:**

Tóth Balázs (8142 Úrhida, Petőfi út 56.) megbízta az Aquasoft Mérnöki Betéti Társaságot (8142 Úrhida, Jókai M. u. 5/b), az Úrhida 305/5 hrsz-ú út vízellátás és szennyvízelvezetés terveinek elkészítésére. Az út mentén új telekosztás történt, az út mindkét oldalán építési telkek kerültek kialakításra. Az ingatlanok vízellátása és szennyvíz elvezetése csak gerincvezeték bővítéssel oldható meg. A tervezett víz és szennyvízcsatorna megépítése és üzembe helyezése után a 305/5 hrsz-ú út menti ingatlanok az 58/2013. (II. 27.) Korm.rendelet előírásait betartva közüzemi ivóvíz és szennyvíz hálózatra kapcsolhatók.

- Az Úrhida 305/5 hrsz-ú út mindkét oldalán kialakított telkek szennyvízelvezetése a következő műszaki megoldás szerint történik: a tervezett szennyvízcsatorna az Úrhida, Petőfi utca 235 hrsz-ú ingatlan előtt található szennyvíz gerincvezeték tisztító aknájába csatlakozik. A tervezett szennyvíz gerincvezeték a 305/25 hrsz-ú ingatlan előtt tisztító aknával ér véget. A tervezett vezetékek teljes hosszon közterületen haladnak, a 305/5 és a 208 hrsz-ú önkormányzati utakon.

A tervezett szennyvíz gerincvezeték a Petőfi u. 235 hrsz-ú ingatlan előtti szennyvíz tisztító aknába csatlakozik. A tervezési terület a 304/1 hrsz-ú ingatlan felé emelkedik, a megfelelő lejtés kialakítás miatt több bukóakna kiépítés szükséges. A tervezett gerincvezetésekre 11 db beton akna épül. A gerincvezeték esése: 10-30 ezrelék. Az aknákat és a tisztító idomokat forgalomnak kitett helyen közúti forgalomnak megfelelő nehézkivitelű fedlappal kell fedni. A csatornaépítés során DN 160 DN 200 KG-PVC csővezetékkel kell fektetni. Az aknára történő csatlakozást vízzáróan, KG-FP idom beépítésével kell végezni.

- Az ellátandó ingatlanok száma: 21 db

A várható házi bekötések száma: 21 db

#### **Megépült gerincvezeték adatai:**

##### **Szennyvízvezeték:**

gerincvezeték: D200 KG-PVC 210 m

beton akna: 11 db

tisztító idom: DN 160 KG 21 db

házi bekötés: DN 160 KG-PVC 21 db összesen: 150,2 m

- A szennyvízvezeték tervezés és kivitelezés a Tóth Balázs magánszemély beruházásában valósul meg. A megépített szennyvízvezeték Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály és Úrhida települések közös tulajdonú rendszerének (I/92. Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/2 (Sárvízi medence) -SZV víziközmű rendszer) tulajdonába, és a Fejérvíz Zrt. vagyonezelésébe fog kerülni.

### **Jogalap**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

A Vkszt. 6. § (1) bekezdés kimondja, hogy víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

A Vkszt. 8. § szerint, az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

### A megállapodás tárgya

Felek megállapodnak az Úrhida 305/5 hrsz-ú út mentén kialakított telkek szennyvízelvezetése érdekében megépített szennyvízvezeték térítésmentes átruházásról, e megállapodás választható mellékletét képező műszaki leírás szerinti tartalommal.

### A tulajdonjog megosztása

A Fejérvíz Zrt. és az Átvevők között 2013. április 10-én létrejött megállapodás alapján Átvevőket az új tulajdon az alábbi arányban illeti meg:

település	tulajdoni hányad
Jenő	12,5 %
Nádasdladány	15,4 %
Sárkeszi	6 %
Sárszentmihály	34,4 %
Úrhida	31,4 %

Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanok, Átvevők tulajdonába kerüljenek, térítésmentesen.

A megállapodás tárgya szerinti ingatlanok átruházását jogszabályi rendelkezések nem tiltják, nem korlátozzák.

Jelen megállapodást szerződő Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyeztetik alá.

Ez a megállapodás 10 db eredeti példányban készült, egymással teljesen megegyező tartalommal.

Sárszentmihály, 2022.....

Tóth Balázs  
8142 Úrhida, Petőfi u. 56.  
Átadó

Kerekes Ildikó  
polgármester  
Jenő Községi Önkormányzat  
képviselétében  
Átvevő

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Köhegyi László  
polgármester  
Sárkeszi Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Varga Tünde  
polgármester  
Nádasdladány Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Óber Andrea  
polgármester  
Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

Bognár József  
polgármester  
Úrhida Községi Önkormányzat  
képviselésében  
Átvevő

TERVEZET





