

# Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. április 25. napján megtartott  
nyílt üléséről készült*

***JEGYZŐKÖNYVE***

**Készült:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 25-én a Sárszentmihályi Községi Házban 17<sup>00</sup> órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
Távol van:	Marosi Róbert	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető
	Királyné Schmidt Szilvia	köztisztviselő, gazdálkodás

**Óber Andrea polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot; szép számban összegyűltünk, örülök neki.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Vajai Judit képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

**Vajai Judit képviselő:** Igen.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Igen.

**Óber Andrea polgármester:** Szavazásra bocsátom Vajai Judit képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2022. április 25-i nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**76/2022.(IV.25.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 25-i nyílt ülésén Vajai Judit képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a 6. napirendi pont törlését, a „A 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési

*szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentés”*; és a 10. napirendi pont törlését, az „*Általános iskolai beiratkozásról tájékoztató közlemény*”.

Tisztelt Képviselő-társaim! Kérem szavazzunk! Egyetért a testület azzal a javaslattal, hogy a meghívóban közzétett 6. és 10. napirendi pontot ne tárgyaljuk a mai ülésünkön?

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
77/2022.(IV.25.) határozata**

***a meghívóban közzétett 6. és 10. napirendi pont tárgyalásának elhalasztásáról***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, és mai ülésén nem tárgyalja a meghívóban közzétett 6. és 10. napirendi pontot, melyeknek tárgya:

*6. A 2021. évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentés, valamint a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentés*

*10. Általános iskolai beiratkozásról tájékoztató közlemény*

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom az egységes szerkezetbe foglalt napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2022.(IV.25.) határozata**

***a 2022. április 25-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 25-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolója
- 2 FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság: Beszámoló a 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről
- 3 Hazai Kommunális Kft beszámolója a közszolgáltató tevékenységéről, 2021-ben
- 4 Önkormányzati képviselői tájékoztatás – kapcsolattartás a választópolgárokkal
- 5 Az éves (2021.) zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyongkimutatás
- 6 A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 7 Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról
- 8 A téli üzemeltetés utáni feladatok

- 9 Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme, 2022.évre
- 10 hrsz 581 és hrsz 589/1 vízelvezetési szolgálmi jog törlése
- 11 Hufnágel Emese kérelme – hrsz 365. szolgálmi jog bejegyzése csatornabekötés okán
- 12 Fazakas Károly kérdése: hrsz 54 (Május 1. utca, Árpád utca): utcát mikor nyitnak ?
- 13 Takács Róbert sárpentelei lakos javaslatai
- 14 Lázár Csaba közérdekű bejelentése (árok vízelvezetése, ágak)
- 15 Dr.Harai Zoltán Csaba közérdekű bejelentése (Hársfa utcai esőzés utáni problémák)
- 16 Bátori István kérdése: hrsz 535
- 17 Tájékoztatás (étkeztetés)
- 18 Forgalmi érték meghatározása: Sárszentmihály 356/3 hrsz; vételi szándék
- 19 PT FITTER Kft: Nyilatkozat kérés: hrsz 1305
- 20 Császár Elena kérdése: Jankovics utca aszfaltozása
- 21 Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz.állománya – ki-mutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról
- 22 Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól
- 23 Utca elnevezése
- 24 Sárpentele – gáztartály megtöltése
- 25 Piac kialakítása – üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése
- 26 TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat: Parkoló folytatása; zöldfelület fejlesztése
- 27 Járási menetrend egyeztetése - Tájékoztatás

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
*78/2022.(IV.25.) határozata*  
*a 2022. április 25-i nyílt ülés napirendi pontjairól*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 25-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolója
- 2 FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság: Beszámoló a 2021. évi tűzvédelmi

tevékenységről

- 3 Hazai Kommunális Kft beszámolója a közszolgáltató tevékenységéről, 2021-ben
- 4 Önkormányzati képviselői tájékoztatás – kapcsolattartás a választópolgárokkal
- 5 Az éves (2021.) zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyonkimutatás
- 6 A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról
- 7 Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról
- 8 A téli üzemeltetés utáni feladatok
- 9 Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme, 2022.évre
- 10 hrsz 581 és hrsz 589/1 vízelvezetési szolgalmi jog törlése
- 11 Hufnágel Emese kérelme – hrsz 365. szolgalmi jog bejegyzése csatornabekötés okán
- 12 Fazakas Károly kérdése: hrsz 54 (Május 1. utca, Árpád utca): utcát mikor nyitnak ?
- 13 Takács Róbert sárpenetei lakos javaslatai
- 14 Lázár Csaba közérdekű bejelentése (árok vízelvezetése, ágak)
- 15 Dr.Harai Zoltán Csaba közérdekű bejelentése (Hársfa utcai esőzés utáni problémák)
- 16 Bátor István kérdése: hrsz 535
- 17 Tájékoztatás (étkeztetés)
- 18 Forgalmi érték meghatározása: Sárszentmihály 356/3 hrsz; vételi szándék
- 19 PT FITTER Kft: Nyilatkozat kérés: hrsz 1305
- 20 Császár Elena kérdése: Jankovics utca aszfaltozása
- 21 Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról
- 22 Baumanné Török Nikolett kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól
- 23 Utca elnevezése
- 24 Sárpenetele – gáztartály megtöltése
- 25 Piac kialakítása – üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése
- 26 TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat: Parkoló folytatása; zöldfelület fejlesztése
- 27 Járási menetrend egyeztetése - Tájékoztatás

**Óber Andrea polgármester:** A napirendi pontok tárgyalása előtt szeretném Önöket tájékoztatni néhány dologról. Az energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészültek a megadott határidőig. A Magyar Falu Program keretében támogatást nyertünk a József Attila utca felújítására, a

Sárpentelei Faluház felújítására, és a közösség-szervező bértámogatására. A kommunális eszköz pályázatunk tartaléklistára került, meglátjuk, mi lesz a döntés a későbbiekben. A díszpolgárokkal kapcsolatban a gyűrű gyártása folyamatban van, már volt méretvételezés. A vidékfejlesztési program keretében elnyert külterületi utak felújítására vonatkozóan a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, az Albensis Kft-vel felvettük a kapcsolatot. Május 28-ra gyermeknapot szervezünk, 2 db ingyenes körhinta, népi játékok lesznek, sportprogramok színesítik az eseményt. Ha jó idő lesz - a tűzoltók jóvoltából – hab-party is lesz. Az önkormányzati dolgozók vállalták a palacsintasütést, a Nyugdíjas Egyesület tagjai pedig a rózsafánk és lángos sütést.

**Gulyás Lajos helyi lakos:** Birkapörkölt is lesz, elvileg magunknak, de akinek jut, természetesen adunk belőle. Egy egész birkát vettünk, jut belőle másnak is, ez egész biztos.

**Óber Andrea polgármester:** Lakitelekre van lehetőség kirándulni egy ingyenes program keretében május 7-én és 8-án, a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében. Aki szeretne részt venni a programon, az csütörtökig jelezze vagy Nekem vagy Süle Zsuzsanna kollegánknál. A Helyi Építési Szabályzat módosítása hamarosan napirendre kerül. Beszéltünk a tervezővel, és abban maradtunk, hogy június 30-ig gyűjtenénk az igényeket, ezt követően a tervező áttekinti őket, árajánlatot ad a módosítások elkészítésére, és legkorábban szeptemberben indulhat meg a HÉSZ módosítás. Hamarosan egy csomagpontot telepítenek az üveggyűjtő pont mellé, így nem kell bemenni Székesfehérvárra, itt is lesz lehetőség fogadni és küldeni csomagot. A szolgáltatási árak elég kedvezőek. Az önkormányzatnak nem kerül pénzbe, napelemmel fog működni, 0-24 órában a lakosság igénybe tudja venni ezt a szolgáltatást. A Védőnő jelezte, hogy a lakásában műszaki problémák adódtak, nevezetesen a gázkazán hibásodott meg és a villanyvezetékek is régiek, nem biztonságosak.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A szerelő már kint volt helyszínen, megnézte a kazánt, azt várjuk most, hogy mondja meg, fel lehet-e újítani gazdaságosan. Viszonylag régebbi készülék ez már. A falak nedvesek. Az akkori testület vállalta, hogy biztosítja az ingatlan javítási költségeit.

**Óber Andrea polgármester:** Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

#### ***1) napirendi pont: Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolója***

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! 2021 májusában 300 000,- Ft, majd októberben további 400 000,- Ft működési támogatást kapott a Sárvíz Tűzoltó Egyesület az Önkormányzattól. A felhasználásával kapcsolatban a beszámolót megküldték, javaslom a beszámoló elfogadását.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
79/2022.(IV.25.) határozata  
Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolója**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Sárvíz Tűzoltó Egyesület beszámolóját a 2021. évben kapott önkormányzati támogatás felhasználásáról.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**2)napirendi pont: FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság: Beszámoló a 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést megkaptuk, tartalmát megismertük, javaslom elfogadásra a beszámolót!

A javaslatra a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
80/2022.(IV.25.) határozata**

**FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság:  
Beszámoló a 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját a 2021-ben végzett tűzvédelmi tevékenységéről és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5)-(6) bekezdése alapján elfogadja azt.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**3)napirendi pont: Hazai Kommunális Kft beszámolója a közszolgáltató tevékenységéről, 2021-ben**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést megkaptuk, tartalmát megismertük, javaslom elfogadásra a beszámolót!

A javaslatra a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2022.(IV.25.) határozata**

**Hazai Kommunális Kft beszámolója a közszolgáltató tevékenységéről, 2021-ben**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § alapján - elfogadja a Hazai Kommunális Kft beszámolóját a 2021-ben végzett közszolgáltatói tevékenységéről.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**4)napirendi pont: Önkormányzati képviselői tájékoztatás – kapcsolattartás a választópolgárokkal**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! A tavalyi év zárszámadását ma tárgyaljuk; ez jó alkalom arra, hogy a képviselői beszámolók is ma hangozzanak el a tavaly végzett tevékenységükről.

Megkérem Képviselő-társaimat, hogy mindenki mondja el beszámolóját, melyet képviselőnként, határozattal fogadunk el.

**Óber Andrea polgármester** elmondja a beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2022.(IV.25.) határozata***

***Óber Andrea polgármester tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Óber Andrea polgármester - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**Szabó Virág képviselő** elmondja beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2022.(IV.25.) határozata***

***Szabó Virág képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szabó Virág képviselő asszony - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott képviselői tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**Kovácsné Simon Krisztina képviselő** elmondja beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2022.(IV.25.) határozata***

***Kovácsné Simon Krisztina képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kovácsné Simon Krisztina képviselő asszony - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 32. § (2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott képviselői tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**Nagy Gabriella képviselő** elmondja beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2022.(IV.25.) határozata***

***Nagy Gabriella képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagy Gabriella képviselő asszony - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 32. § (2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott képviselői tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**Vajai Judit képviselő** elmondja beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2022.(IV.25.) határozata***

***Vajai Judit képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Vajai Judit képviselő asszony - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 32. § (2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott képviselői tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**Molnár Dezső alpolgármester** elmondja beszámolóját, mely e jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2022.(IV.25.) határozata***

***Molnár Dezső alpolgármester tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Molnár Dezső alpolgármester - *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 32. §

(2) bekezdés k) pontján alapuló - tájékoztatóját a 2021. évben folytatott képviselői tevékenységéről.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**5)napirendi pont: Az éves (2021.) zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyonskimutatás**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Szabó Virág képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! Jelen napirendi pontban szereplő témát a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Felkérem Királyné Schmidt Szilvia gazdasági előadót, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Királyné Schmidt Szilvia köztisztviselő, gazdálkodás:** A kiküldött előterjesztésben a három intézménynek és az önkormányzatnak a vagyonskimutatása szerepel a 2021. évre. A három intézménynél nincsenek vagyonelemek, csak a készpénz állomány, illetve a bankszámlán lévő összeg. Az összes vagyonelemet – az ingatlanokat - az önkormányzat tartja nyilván. Nagy változások nem történtek a tavalyi évben. Az önkormányzatnál csak a pénzeszközöknél volt nagyobb változás, az óvoda beruházásra kapott összeggel emelkedett.

**Szabó Virág képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság javasolja a vagyonskimutatás elfogadását.

**Óber Andrea polgármester:** Van esetleg kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
88 /2022.(IV.25.) határozata  
Az éves (2021.) zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyonskimutatás**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § alapján – elfogadja és jóváhagyja a 2021. évi zárszámadási vagyonskimutatást.

A táblázat e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**6)napirendi pont: A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Az írásos előterjesztést kézhez kaptuk, melyben a tavalyi felhasználási terv szerepel. A 2021-es évben a környezetvédelmi alap terhére felhasználás nem történt. 2022. január 1-jén rendelkezésre álló összeg 2 844 700 forint. A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Szabó Virág képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! Jelen napirendi pontban szereplő témát a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Az előterjesztésben szerepel a rendelkezésre álló összeg, valamint a könyvelés tájékoztatott arról, hogy a 2021-es évben a környezetvédelmi alap terhére nem történt felhasználás, ezért javasoljuk annak Képviselő-testület általi elfogadását.

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2022.(IV.25.) határozata  
A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § alapján – megállapítja, hogy a környezetvédelmi alap felhasználására 2021. évben nem került sor. A testület rendelkezése, hogy az alapan elkülönített összeg növelje a 2022. évi keretet.

A kimutatás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**7)napirendi pont: Az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Az előterjesztést írásban megkaptuk. A vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerinti éves költségvetési beszámolót, ez alapján évente az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelő zárszámadást kell készíteni. A törvény értelmében a zárszámadási rendeletet úgy kell a helyi önkormányzatnak elfogadnia, hogy legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Szabó Virág képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! Jelen napirendi pontban szereplő témát a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Átbeszéltük a számokat, és mindenhol teljesen ütem-szerűen történt a gazdálkodás. Felkérem Királyné Schmidt Szilvia gazdasági előadót, hogy ismertesse a bizottsági ülésen elhangzottakat.

**Királyné Schmidt Szilvia köztisztviselő, gazdálkodás:** A három intézménynek és az önkormányzatnak főbb bevételi és kiadási számaint mondanám el. A hivatalnál, mivel a három intézmény intézményfinanszírozás keretében kapja meg a támogatást a működéséhez, illetve a bérköltések az önkormányzat számlájáról történnek utalásra, így a pénzkészletük a három intézménynek emiatt elég kevés.

A hivatal bevételi főösszege 48 847 073,- forint, a kiadási főösszege 48 752 272,- forint, a pénzmaradványa 285 365,- forint.

A bölcsőde bevételi főösszege 32 931 177,- forint, a kiadási főösszege 34 543 670,- forint, a pénzmaradványa 141 373,- forint.

Az óvoda bevételi főösszege 50 080 574,- forint, a kiadási főösszege 50 001 127,- forint, a pénzmaradványa 79 447,- forint.

Az intézményeknél a legnagyobb tételt a bérköltség jelenti. Mind a három intézmény 94-95%-on teljesült.

Az önkormányzat bevételi főösszege 1 121 263 353,- forint, a kiadási főösszege 384 690 477,- forint, a pénzmaradványa pedig 736 572 876,- forint. A nagy része - közel 600 000 000,- forint - az óvodaberuházás, a többi összeg pedig kötött felhasználású bankszámlákból áll. A bevételi oldala az önkormányzatnak az állami támogatásokból, normatívákból tevődik össze.

**Szabó Virág képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság javasolja a zárszámadás elfogadását!

**Óber Andrea polgármester:** Köszönjük a beszámolót. Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom az előterjesztési anyaggal kiküldött rendelet-tervezet elfogadását.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**8/2022.(V.2.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról**

*[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete.]*

**8)napirendi pont: A téli üzemeltetés utáni feladatok**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-társaim! Szerencsére az elmúlt tél nem volt jelentősen hideg és havas. Kérem Alpolgármester Urat, hogy számoljon be az eszközeinkről, tapasztalatairól.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A télen a korábbról megmaradt sókészletünket kiegészítettük. Egy helyi vállalkozóval kötöttünk egyezséget, hogy amennyiben szükségünk lesz rá, akkor segít a hóeltakarításban, a szerződésben szereplő összegért. Erre nem került sor, ilyen értelemben kifizetés nem történt. Saját eszközeinkkel oldottuk meg azt a néhány alkalmat, amikor jég mentesíteni kellett a buszmegállókat, parkolókat. Ezen eszközökben hiba nem keletkezett.

**Óber Andrea polgármester:** Köszönjük szépen a beszámolót. Aki elfogadja, az kérem kézfel-emeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90 /2022.(IV.25.) határozata**  
**A téli üzemeltetés utáni feladatok**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete meghallgatta Molnár Dezső alpolgármester beszámolóját a téli útüzemeltetés utáni feladatokról, és elfogadja azt.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**Óber Andrea polgármester:** A meghívóban soron következő napirendi pont tárgyalása elmarad, de szeretném kérdezni Kovácsné Simon Krisztina képviselőt, aki a Sárszentmihályi Zichy Jenő Általános Iskola igazgatója, hogy szép számban jelentkeztek a leendő első osztályosok?

**Simonné Kovács Krisztina képviselő:** Igen, szép számban, 27 gyermek lesz első osztályos szeptembertől az iskolában.

**9)napirendi pont: Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme, 2022. évre**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-társaim! A Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be további működéséhez önkormányzatunkhoz. Az igényelt összeg 400 000,- forint. Javaslom a kért összeg támogatását!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
91 /2022.(IV.25.) határozata  
Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt dokumentumok alapján 400 ezer forint támogatásban részesíti az Egyesületet.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy értesítse az Egyesületet a döntésről.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**10)napirendi pont: hrsz 581 és hrsz 589/1 vízelvezetési szolgalmi jog törlése**

**Óber Andrea polgármester:** Sárszentmihályon mindenki úgy ismeri a fent említett helyrajzi számú ingatlanokat, mint a „Krausz József-féle telkek” a Petőfi utcánál. A Fejérvíz Zrt kérte a hozzájárulásunkat.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** A vízelvezetési szolgalmi jog törléséhez már írásban hozzájárultunk, de a vízvezetésihez nem, mert annak a Fejérvíz a jogosultja. Az a FEJÉRVÍZ kérése, hogy a vízvezetési szolgalmi jog törléséhez is járjunk hozzá. Ezt természetesen megteesszük, habár az önkormányzatnak vízelvezetési szolgalmi joga van az érintett ingatlanokon, a FEJÉRVÍZ-nek van vízvezetési szolgalmi joga. A probléma abból adódott, hogy vagy egy tucatnyi telket – telekmegosztás után - eladtak, arra viszont egyik érintett sem gondolt (sem a földtulajdonos, sem a Földhivatal), hogy míg korábbiakban egy helyrajzi számot terhel a szolgalmi jog, a telekmegosztás után mindegyik telekre „továbbszállt” a teher.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**92/2022.(IV.25.) határozata**  
**hrsz 581 és hrsz 589/1 vízelvezetési szolgalmi jog törlése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Sárszentmihály hrsz 581 és hrsz 589/1 ingatlanok vízelvezetési szolgalmi jog törléséhez.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**11)napirendi pont: Hufnágel Emese kérelme – hrsz 365 szolgalmi jog bejegyzése csatornabekötés okán**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-társaim! Hufnágel Emese azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy az önkormányzat adja beleegyezését ahhoz, hogy a 365 hrsz telken - ami az önkormányzat tulajdona - található csatorna bekötésre csatlakozhasson. A kérés azt jelenti, hogy a 365 hrsz-ú telekre bejegyzik a szolgalmi jogot a kérelmező helyrajzi szám javára.

**Nagy Gabriella képviselő:** Akkor így most becsatornázunk egy telket abban az utcában, amivel az önkormányzati telek értékét csökkenteni fogjuk?

**Óber Andrea polgármester:** Azt írja a kérelmező, hogy a geodéziai adottságok miatt nem volna kivitelezhető másképpen. Ezt ő megnézte szakemberrel.

**Nagy Gabriella képviselő:** Én mindenképpen abba gondolkodnék, hogy kérdezzünk meg mi is egy szakembert.

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, szavazzunk!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**93 /2022.(IV.25.) határozata**  
**Hufnágel Emese kérelme (hrsz 365)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálja a csatorna-bekötési lehetőségeket, és felveszi a kapcsolatot a Kérelmezővel ezzel kapcsolatban.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**12)napirend: Fazakas Károly kérdése: hrsz 54 (Május 1. utca, Árpád utca): utcát mikor nyitnak?**

**Óber Andrea polgármester:** Fazakas Károly személyesen járt a Hivatalban és tette fel a kérdést, hogy nyit-e utcát az Önkormányzat az 54 helyrajzi számú teleknél? Az utcanyitással kapcsolatban

az önkormányzatnak jó pár kötelezettsége és kiadása is keletkezik. A térképet megnézve félbe lehetne vágni a telkeket, és ki lehetne utcát alakítani, csak a kérdés, hogy miből lenne rá fedezet.

**Szabó Virág képviselő:** Azt szeretném mondani, hogy vállalom, körbejárok az utca lakói között egy nyilatkozattal, hogy kinek mi a véleménye, és szerintem az után döntsünk az utca nyitásáról. Nem biztos, hogy mindenki szeretné, ha ott új utca nyílna.

**Óber Andrea polgármester:** Én is azt gondolom, hogy ebben a kérdésben még nem tudunk dönteni, ezt tovább kell vizsgálni. Köszönjük Képviselő Asszony a felajánlást, élünk a lehetőséggel, és várjuk a nyilatkozatokat. Kérem, szavazzunk!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
94 /2022.(IV.25.) határozata**

**Fazakas Károly kérdése: hrsz 54 (Május 1. utca, Árpád utca): utcát mikor nyitnak?**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felméri az ott lakók igényét a megosztással és az utcanyitással kapcsolatban.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**13)napirendi pont: Takács Róbert sárpentelei lakos javaslatai**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Takács Róbert kérése, hogy Sárpentelére hirdetőtáblákat szeretnének kihelyezni, illetve hulladéktárolóra is szükség lenne a turisták érdekében. Ha az erdőre gondolunk, akkor az a Vadex-é, ha Sárpentelére gondolunk, akkor a miénk nagyrészt. Lenne egy olyan javaslatom, hogy elkezdődött a buszmegállók felújítása Sárszentmihályon a Masterplast Nyrt. jóvoltából, és az onnan leszerelésre kerülő hirdetőtáblák, padok és hulladéktárolók átkerülhetnének Sárpentelére, amennyiben szépen helyre lehet őket hozni festéssel, javítással. Elnézve az árat, nagyon drága a szemetes és a hirdetőtábla is, újakat vásárolni nem tudunk. Elfogadható a javaslat?

**Kovácsné Simon Krisztina:** Igen, ha olyan állapotba vannak, vagy fognak kerülni, hogy esztétikailag megfelelő.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ha nem is mindegyik van olyan állapotban, de egyet-kettőt biztosan helyre tudunk hozni. Van olyan pad, amelynek jelenleg nincs lába, de megoldjuk, hegesztünk rá, helyrehozzuk őket használható állapotúra.

**Óber Andrea polgármester:** Aki a javaslattal egyetért kérem jelezze kézfelemeléssel!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
95 /2022.(IV.25.) határozata**

**Takács Róbert sárpentelei lakos javaslatai**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihályon található busz-megállók felújításából visszamaradt padokat, hirdetőtáblákat és a hulladékártolókat felújítás után kihelyezi Sárpentelén.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**14)napirendi pont: Lázár Csaba közérdekű bejelentése (árok vízvezetése, ágak)**

**Óber Andrea polgármester:** Lázár Csaba beadványa mellett több bejelentés is érkezett már a Hársfa utcában a gyógyszertár felé a víz-átfolyó eldugulása miatt, illetve azzal kapcsolatban is, hogy az árkok tele vannak az E-on által levágott gallyakkal. Mérnökökkel már megnéztük, sajnos szűk az átereszt. Az átereszt a közút alatt van, a nagy kérdés, hogy ezt az önkormányzatnak vagy a közútnek kell megoldania. Mi annyit tettünk, hogy beadtunk egy pályázatot, ami elbírálás alatt van. Ha megnyernék, akkor megoldódna a probléma nem csak itt, hanem a Hársfa utcában is. Ha nem, akkor valamit lépünk kell ez ügyben. Nézzük meg, kinek a feladata.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Első körben az lenne a megoldás, hogy megnéztük, hol van tűzcsap a közelben, és a tűzoltók ennek segítségével megpróbálnának egy átmosást csinálni, akkor talán rendeltetésszerűen működne az átereszt. De valóban, szakemberek mondták, hogy túl szűk a keresztmetszet, lelassul emiatt a vízfolyás, és ezért nem folyik el a víz és megy be a magán telkek udvarára. A bölcsőde kerítése mellett húzódo szakasz az önkormányzat tulajdona, a bölcsőde kerítése mögött húzódo szakasz nem az önkormányzaté, hanem egy ügyvédé. Először azt az árokszakaszt az önkormányzatnak meg kellene vásárolnia. Megkerestem az ügyvédet, hajlandó az értékesítésről tárgyalni, ha ez megvan, akkor azon kell elgondolkodni, hogyan oldjuk meg a lejtést, hogy a megvásárolt árokszakasz rendesen vezesse el a vizet. Úgyhogy egyelőre sajnos csak annyit tudunk tenni, hogy kitakarítjuk a szóban forgó szakaszt, és ha a pályázatot megnyernék, akkor abba van fedezet az árok megvásárlására. Két hét múlva megyünk tárgyalni Polgármester Asszonnyal, abban a tekintetben, hogy lezárult a pályázat a kerékpárúttal kapcsolatban, ami azt jelenti, hogy a Líviai út kereszteződésétől egészen Nádasdladányig fog kerékpárút megvalósulni, az út bal oldalán - elképzelésünk szerint -, és akkor a zárt vízvezetés megoldódna, és a vízfolyás irányítását is szabályozni tudnánk.

**Óber Andrea polgármester:** Végleges megoldás csak akkor lehet, ha megnyernék a pályázatot. Kérem, szavazzunk!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
96 /2022.(IV.25.) határozata  
Lázár Csaba közérdekű bejelentése (árok vízvezetése, ágak...)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete átmeneti megoldásként kitakarítja a közút alatt lévő víz-átfolyót. Megvizsgálja, hogy kinek a feladata a víz-átfolyó felújítása.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint



**15)napirendi pont: Dr. Harai Csaba közérdekű bejelentése (Hársfa utcai esőzés utáni problémák)**

**Óber Andrea polgármester:** Az előterjesztési anyagot Képviselő-társaim megkapták. A Hársfa utcai esőzések kapcsán írta Dr. Harai Csaba a beadványát. Az előző napirendi pontban érintettük ezt a problémát is. Felkérem Jegyző Asszonyt, tájékoztassa a Bejelentőt. Ha ez a pályázat nyertes lenne, akkor ez, és az előző napirendi pont problémája is meg lenne oldva. Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
97/2022.(IV.25.) határozata**

**Dr. Harai Zoltán Csaba közérdekű bejelentése (Hársfa utcai esőzés utáni problémák)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ismeri a problémát; a piac beruházás keretében remélhetőleg megoldódik a vízelvezetés.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a Bejelentőt.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**16)napirendi pont: Bátori István kérdése: hrsz 535**

**Óber Andrea polgármester:** Bátori Úr egy önkormányzati tulajdonú útszakaszt szeretne megvásárolni és lezárni. Ez az útszakasz gyalogos forgalomra javasolt. Jegyző Asszony beszélt a tervezővel, aki azt mondta, ki lehet venni a törzsvagyonból és el lehet adni.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Problémát nem okozna, mert megközelíthetőek a családi házak másik irányból is. Neki az a gondja, hogy sokan használják gépjárművel ezt az útszakaszt, amely gépjármű forgalomra nem igazán alkalmas. Bátori Úr – tekintettel arra, hogy a terület önkormányzati tulajdonban van – az útszakaszt nem tudja lezárni.

**Bátori István helyi lakos:** Az a probléma, hogy teherautóval is bejönnek erre az útszakaszra, ezzel kárt okozva az ingatlanokban.

**Nagy Gabriella képviselő:** És hova mennek azon az úton, amikor az zsákutca?

**Bátori István helyi lakos:** Régebben ez az utca vezetett valahova, de ott fönt már nyílt egy utca, bár annyira nem vagyok ismerős még itt.

**Óber Andrea polgármester:** Értékesíteni ingatlanértékbecslés után lehet. Az is opció, ha bérbeadjuk 0,- forintért, és hozzájárulunk a lezárásához. Leírnánk egy szerződésben, hogy bérbeadjuk, pénzt nem kérünk érte, hozzájárulunk, hogy lezárják, de cserébe a bérlő gondozza, nyírja a fűvet.

**Bátori István helyi lakos:** Ha meg lehet vásárolni, akkor inkább azt választanám. Ebből az önkormányzat tud profitálni, lenne pénz, amit a falura tud költeni.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ha végig gondoljuk, az értékbecslés, az ügyvéd költsége valószínű többbe kerül, mint a befolyt összeg.

**Óber Andrea polgármester:** El kellene döntenünk, hogy a bérbeadást célozzuk meg, vagy az értékesítést.

**Szabó Virág képviselő:** Se rövid, se hosszútávon nem fogjuk használni semmire sem.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ez így van.

**Vajai Judit képviselő:** Azt javaslom - ha Bátor István vállalja az értékbecslés és az átírás költségét, akkor - legyünk nyitottak az eladásra pont azért, mert mi ezt a területet nem fogjuk használni semmire sem.

**Bátor István helyi lakos:** Részemről rendben van.

**Óber Andrea polgármester:** Kérem, szavazzunk!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2022.(IV.25.) határozata  
Bátor István kérdése: hrsz 535**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szándékában áll a hrsz 535 ingatlan eladása. Felkeres egy értékbecslőt, melynek költsége az esetleges vevőt terheli. Az önkormányzat gondoskodik róla, hogy az adott ingatlan a törzsvagyonból kikerüljön.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**17)napirendi pont: Tájékoztatás (étkeztetés)**

**Óber Andrea polgármester:** Tervezte a Képviselő-testület az étkezés díjának megemelését, mégpedig azért, mert, aki biztosítja a közétkeztetést megemelte az árat, hiszen az élelmiszer alapanyag árak is megemelkedtek. Veszélyhelyzet van, így az emelést nem háríthatjuk a fogyasztóra, így az Önkormányzatnak kell a különbözetet kifizetni. Legkorábban július 1-jén léphet hatályba a kihirdetett rendelet.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Eredetileg úgy terveztük, hogy a rendelet május 1-jén lép hatályba, de ezt nem tudjuk megvalósítani, mert törvény kimondja, hogy június 30-ig veszélyhelyzet van, és aztán ki tudja, még meddig. Azt tudjuk módosítani, hogy július 1-jén lép hatályba a kihirdetett rendelet. Van egy másik lehetőség is: a Vállalkozó és az Önkormányzat közötti szerződésében benne van, hogy az infláció mértékével a Vállalkozó emelhet, és azzal mi is emelhetünk árat, díjat. A kérdés az, hogy érdemes-e 1 hónap miatt. A 30 napos várakozási időnek egyébként is meg kell lenni, figyelemmel arra, hogy a díjak emelése elnehezíti a lakosság anyagi körülményeit, ily módon a rendelet nem léphet korábban hatályba.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a kihirdetett rendelet július 1-i hatálybalépését! Kérem szavazzunk!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**99 /2022.(IV.25.) határozata**

***Az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2021.(VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2022. (III.23.) rendelet hatálybalépéséről***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kihirdetett 6/2022. (III.23.) rendeletben módosítja a hatálybalépés dátumát 2022. július 1 –re.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: folyamatos

**18)napirendi pont: Forgalmi érték meghatározása: Sárszentmihály 356/3 hrsz**

**Óber Andrea polgármester:** Korábbi Képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk vételi szándékunkat a 356/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban. Az értékbecslő elvégezte a munkát, 46 000,- forintba került. Az értékbecslő 2 500 000,- forint piaci értéket határozott meg a Domb utcában található ingatlanra. Az eladó korábbi jelzésében szintén 2 500 000,- forintért kínálta eladásra ezt az ingatlant. Megkérem Alpolgármester Urat, mondjon pár szót az ingatlan vásárlásával kapcsolatban.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Jelen pillanatban a Domb utca 17. szám alatt van egy állandó lakos, akinek építési engedélyt régebben az Önkormányzat adott. Neki az ingatlanhoz közterületi megközelíthetősége nincs. Ő csak ezen az útszakaszon tud hazajutni. Ez az útszakasz magántulajdonban van. Azon az úton közlekednek a mentők, tűzoltók és a hulladékszállítók is. Ha a tulajdonos jogosan úgy dönt, hogy bekeríti ezen ingatlant, akkor sajnos nem használhatjuk tovább, így a közszolgáltatás is szünetel. Ezzel a vásárlással a Domb utca egésze az Önkormányzat tulajdonába kerül, ami későbbiekben akár egy pályázatnál is előnyt jelenthet.

**Szabó Virág képviselő:** Nem értem miért művelés alól kivett terület, amikor a térképen út van. Ezek szerint valami valahol nincs átvezetve.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Annak idején a TSZ tulajdonában lévő terület volt. Tőle vásárolta meg Szabó Árpád 2017-ben. Jelen pillanatban ez egy építési telek. Útnak használták, de ez egy 933m<sup>2</sup>-es telek.

**Nagy Gabriella képviselő:** Hogyan kaphatott építési engedélyt az ott lakó?

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ez egy nagyon jó kérdés. Az Önkormányzat akkoriban nem figyelt oda. Ha a tulajdonos lezárja ezen telket, és a fent lakó nem tudja a saját ingatlanát megközelíteni, akkor kártérítést követelhet az Önkormányzattól, mert annak idején megkapta az építési engedélyt.

**Nagy Gabriella képviselő:** A költségvetésünkben van erre fedezet? A céltartalékot nem érinti?

**Óber Andrea polgármester:** Egyeztettünk a pénzügyes kollégával, és van fedezet a költségvetésben, nem érinti a céltartalékot.

**Nagy Gabriella képviselő:** Rendben, köszönöm!

**Óber Andrea polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
100 /2022.(IV.25.) határozata  
Forgalmi érték meghatározása: Sárszentmihály 356/3 hrsz; vételi szándék**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete szeretné megvásárolni a Sárszentmihály hrsz 356/3 ingatlant; vételár: legfeljebb 2 500 000 forint. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**19)napirendi pont: PT FITTER Kft: Nyilatkozat kérés: hrsz 1305**

**Óber Andrea polgármester:** Az Emmaróza-i résznél a beépíthetőséggel kapcsolatban már fél éve zajlik ez a történet. Most a tervező kérte a hozzájárulásunkat ahhoz, hogy végre használatba vételi engedélyt kapjon az ingatlan.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Volt egy kis rés 2016 és 2017 között, amikor az országos építési rendelet és a HÉSZ-ek között nem volt összhang. Annak idején a település nem módosította a HÉSZ-t, tehát abban az időszakban 4 vagy 5 ingatlantulajdonos élt azzal a jogával Emmarózán, hogy építési telekké nyilvánította a területet. Az akkori országos szabály szerint a beépíthetőség nagyobb százalék volt, mint most. A Mezei utcában építettek egy ingatlant, amiben bent laknak már jó ideje a lakosok, de nem tudják használatba venni, mert a beépíthetőségnek nem felel meg. Vizsgálva a helyzetet, és hogy Önkormányzatunkat ne érje kár, megadnám ezt a hozzájárulást azzal a kikötéssel, hogy ott valósíthatóak meg az építkezések, ahol a közművek adottak. Akkor csak ez az egy ingatlan jöhet számításba, mert a másik két utcában nincs közmű.

**Óber Andrea polgármester:** A nyilatkozatban szerepelnie kell annak tisztázása, hogy az OTÉK 2016. 06. 14-én hatályba lépett 29. § (8) bekezdése szerinti mezőgazdasági területen lévő, zárkerti művelés alól kivett telkek esetében 2016. 06. 14-ét követően az Önkormányzat módosította-e a 12/2015. (XII.16.) helyi építési szabályzatát, mint önkormányzati rendeletét a kertes mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan, élve az OTÉK 111. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően úgy, hogy ezen területekre vonatkozóan szigorításként lakóépületek létesítését tiltja, vagy tiltani kívánja.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Nem módosítottuk.

**Óber Andrea polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
101 /2022.(IV.25.) határozata  
PT FITTER Kft: nyilatkozat kérése a hrsz 1305 ingatlannal kapcsolatban**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a mezőgazdasági területen lévő, zárkerti művelés alól kivett telkek esetében 2016.06.14-ét követően az Önkor-

mányzat nem módosította a 12/2015.(XII.16.) helyi építési szabályzatát, mint önkormányzati rendeletét a kertés mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan - élve az OTÉK 111. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően úgy, hogy ezen területekre vonatkozóan szigorításként lakóépületek létesítését tiltja, vagy tiltani kívánja.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**20)napirendi pont: Császár Elena kérdése: Jankovics utca aszfaltozása**

**Óber Andrea polgármester:** Császár Elena megkeresésével kapcsolatban megkérem Jegyző Asszonyt, tájékoztassa a Beadványozót a Jankovics utca aszfaltozásával kapcsolatban. Sárszentmihály Községi Önkormányzat pályázatot nyújt be a TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszám keretében meghirdetett „Belterületi utak fejlesztése” című alprogramra. Nyertes pályázat esetén a Jankovics utca lesz felújítva.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Tájékoztatom erről a Beadványozót.

**21)napirendi pont: Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról**

**Óber Andrea polgármester:** Az előterjesztést mindannyian megkaptuk, tartalmát megismertük. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2022.(IV.25.) határozata**

**Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a kimutatást a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**22)napirendi pont: Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól**

**Óber Andrea polgármester:** Jegyző Asszonnyal átbeszéltük a kérdést. A hölgy azt állítja, hogy korábban már kifizetésre került a közműfejlesztési hozzájárulás. Ehhez kapcsolódóan kéri, hogy engedjük el a díjat. Azt szeretném javasolni, hogy abban az esetben, ha ezt dokumentummal igazolni tudja, hogy megfizették, akkor nyilván elengedjük, de ha nincs róla semmi papír, akkor nem tudjuk elengedni.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Nálunk nincs ilyen dokumentum 2001-ig visszamenőleg. Ő azt állítja, hogy az édesanyja fizette be.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Azt szeretném kérdezni, hogy az akkori befizetésekről vannak dokumentumaink?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Sajnos csak részdokumentumaink vannak.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Akkor jogosan elvárható-e valakitől, hogy x éve egy nagymánál lévő dokumentum előkerüljön?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Nos, ezt kellene eldönteni; ez etikai kérdés is.

**Nagy Gabriella képviselő:** Nem lehet, hogy még a megosztás előtt egy telekre fizették ki a hozzájárulást?

**Óber Andrea polgármester:** Azt írja, hogy 2004-ben osztották meg, ez a telek lett az elsődleges, tekintettel arra, hogy a szennyvízcsanak is ezen van. De nincs információnk a befizetésről.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A szennyvízcsanakot csak arra a telekre tették be, aki megfizette a hozzájárulást, 100 000,- forint+ÁFA az összeg, amiről beszélünk.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Azt javasolnám a Polgármester Asszonynak és a Képviselő-testületnek, hogy ne döntsék el most, hogy fizessen-e a kérelmező, vagy sem, hanem arról kellene dönteni, hogy a Polgármesteri Hivatal rövid időn belül utánanézz az irattárban a dokumentumnak, mert az iktatórendszerben erre vonatkozólag nem találtunk semmit, továbbá a helyi (hivatali) irattárunkban sem.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Én eltekintenék az összeg befizetésétől.

**Óber Andrea polgármester:** A határozati javaslat, hogy napoljuk el a döntést, és a hivatal dolgozói az irattárban is utána néznek a dokumentumnak. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
103 /2022.(IV.25.) határozata***

***Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás  
megfizetése alól***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja az érdemi döntést. Felkéri a Jegyzőt, hogy az irattárban nézzen utána a fellelhető iratanyagának az adott témában.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

***23)napirendi pont: Utca elnevezése***

**Óber Andrea polgármester:** Érkezett egy beadvány, miszerint a Petőfi utca környékén lévő névtelen utat szeretnék elnevezni a lakók. Az a feladatunk, hogy három lehetséges utcanevet jelöljünk meg. A lakók javaslata az Erkel köz.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ez egy zsákutca, tehát teljesen megfelel a lakók javaslata, hogy köz legyen

**Óber Andrea polgármester:** Igen, megfelel. De akkor is kell a lakossággal véleményeztetni az utcaneveket, és csak utána tudunk dönteni. Javasolom elfogadásra az Andrásy köz, Erkel köz és a Madách köz elnevezéseket! Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2022. (IV.25.) határozata  
A 581/11 helyrajzi számú Sárszentmihály belterületi kivett út elnevezése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3-4. §§-a alapján hirdetményt tesz közzé közterület elnevezése tárgyban, az alábbiak szerint.

**Hirdetmény**

A képviselő-testület javasolja az 581/11 helyrajzi számú út (Sárszentmihály belterület kivett út) elnevezését az alábbiak szerint.

A közterület neve és jellege legyen valamelyik az alábbiak közül:

- Andrásy köz
- Erkel köz
- Madách köz

A képviselő-testület várja a lakosság véleményét a javaslattal kapcsolatban.

Határidő: 2022. május 25.

A lakossági véleményeket írásban (levél, e-mail) várjuk a Polgármesteri Hivatalba.

Cím: Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

e-mail: [hivatal@sarszentmihaly.hu](mailto:hivatal@sarszentmihaly.hu)

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatot tegye közzé az önkormányzat hivatalos honlapján, a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá a hirdetménnyel közvetlenül értesítse az érintett területen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező ingatlan használókat, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

**24)napirendi pont: Sárpentele – gáztartály megtöltése**

**Óber Andrea polgármester:** A sárpentelei Faluház fűtése gáztartállyal megoldott. Ez a tartály kiürült. A gázárak eléggé megnövekedtek. A Flaga Kft árajánlata alapján 1 tonna gáz ára bruttó 1 013 689,- forint. 500 kg-mal szoktuk megtölteni a tartályt, ennek a 2019-es ára 330 949,-forint volt, jelenleg ugyanezért a mennyiségért 506 844,- forintot kellene fizetnünk.

A Faluházat ingyen adjuk ki jelenleg, de az állagának megóvása érdekében muszáj fűteni akkor is, ha éppen nem használják. Mint már említettem, Magyar Falu Program keretében fel tudjuk újítani, utána el kellene gondolkodnunk azon, hogy továbbra is ingyen adjuk-e ki.

**Vajai Judit képviselő:** Felvettem mindhárom szolgáltatóval a kapcsolatot, azokkal, akik a tartályos gázzal foglalkoznak. Ők a Flaga Kft, a Mol Nyrt és a Prímagáz. Mind a három szolgáltatótól kértem árajánlatot, a legolcsóbb 489 204,- forint volt 1 tonnára. Szerintem azon kellene gondolkodnunk, hogy ez az Önkormányzatnak elég nagy kiadás, amit kötelesek vagyunk minden évben megvenni, mert különben kötbért kapunk.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Tavaly nem vettünk gázt, és tárgyaltunk a gázszolgáltatóval, nincs kötbér, és annyi gázt veszünk 1 évben, amennyit szeretnénk, csak a fuvar költség, ami nem biztos, hogy megéri kevesebb mennyiségnél. Tehát ilyen szinten nem kötött a gázbeszerzés. Ha belegondolunk abba, hogy ez a mennyiség eddig 2 évet fedezett, akkor tulajdonképpen évente körülbelül 200 000 forintot takar a Faluház fűtése.

**Vajai Judit képviselő:** Ha fél évvel számolunk, akkor csak a fűtés havi 42 000,- forint. Lenne egy olyan javaslatom, hogy ezt az egészet kiválthatnánk elektromos fűtéssel. Tudom, drága az áram, de mivel Sárpentelelén nincs gázos lehetőség, csak ez a tartályos megoldás, kértem a Főgáz-tól egy ajánlatot, amit meg is kaptam, 1 000 000,- forint, ami tartalmazza a szerelési, beüzemelési munkát, a villanszerelést, és így elektromosan lehetne fűteni, ami kényelmesebb is lenne és nem kellene szállítási költséget sem fizetni. Úgy gondolom érdemes lenne kiszámolni.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A gázt jelenleg az Önkormányzat háztartási áron vásárolhatja meg, az elektromos áramot pedig versenypiaci áron kapja. Sajnos az Önkormányzat nincs benne a rezsicsökkentett ügyfelek között. Most kötöttük meg a szerződéseket az intézményekre vonatkozóan, heteket töltöttem el azzal, hogy alkudoztam a szolgáltatókkal.

**Vajai Judit képviselő:** Akkor a kérdés az az, hogy miből fogjuk tudni finanszírozni a gáztartály feltöltését?

**Óber Andrea polgármester:** Azt gondolom, hogy felújítás után nem biztos, hogy ingyen kellene kiadnunk a Faluházat például táborozóknak, csoportoknak. A sárpentelei lakosok számára továbbra is elérhető lenne ingyen. A pályázatot megnyertük, abban gázkonvektor csere is szerepel, muszáj a gázfűtést tovább használnunk és 5 évig fenntartanunk. Később, ha egy napelemes pályázaton tudnánk indulni, akkor lehet szó olyan légkondicionálóról, ami fűt is és bírja a téli mínuszokat is. Javaslom, hogy kérjünk a másik két szolgáltatótól is ugyanolyan árajánlatot az 500 tonna gázra, és ha megérkezik, akkor térjünk vissza a témára. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2022.(IV.25.) határozata  
Sárpentele – gáztartály megtöltése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a Prímagáz Kft-től és a MOL Nyrt-től 500 kilogramm gáz szállítására.



Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**25)napirendi pont: Piac kialakítása – üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése**

**Óber Andrea polgármester:** A piac kialakítása a TOP\_Plusz pályázat keretében tudna megvalósulni 100% támogatással. A pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentációval rendelkezünk. A tervezés és a közbeszerzés miatt minimum 1 évvel számolhatunk. A pályázat indulásához a tervezői költségbecslés adott lesz, ez már most látszik, hogy 300 000 000,- forint feletti összeget jelent. Nettó elszámolók lennénk, mert a piac egy üzleti tevékenység, éppen ezért a pályázat írója pénzügyi elemzést és üzleti tervet is kér. Ez nem azt jelenti, hogy a helyiek nem használhatják ingyen majd, mert az Önkormányzat Képviselő-testülete később dönthet úgy, hogy ingyen biztosítja a helyiek számára a hely használatát. Ahhoz, hogy elinduljunk a pályázaton szükség van egy üzleti tervre és egy pénzügyi elemzésre, ami kettő az egyben, nem különálló dokumentum. A pályázat beadási határideje június eleje, ehhez kell egy igényfelmérést is csinálnunk a településen. A piac a bölcsőde melletti területen lenne, a körbeadott látványtervek alapján egy közösségi tér funkció is megvalósulna. Járda, zebrakiépítés, főút csatlakozás is szükséges. A területen kötelező kiszolgálóépületet is csinálni, mint mosdó, mellékhelyiség, balesetvédelmi iroda. Térkő lenne az alja, fedett a teteje, parkoló kerülne kialakításra. A terület akkora, hogy a későbbiekben egy falunapot is tudnák ott rendezni. A jövőben pedig még a fiatalok körében divatos gördeszkapálya is megépülhet.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Később, pályázat keretében egy fásítási programon is részt vehetünk, és egy egész komoly kis parkerdőt tudnánk kialakítani.

**Óber Andrea polgármester:** Beszéltünk Nemesánszky Ildikó HÉSZ tervezővel, és azt mondta, belterületbe kell vonni a területet, kivonnánk a nagy területből ezt a részt, ami a piac területe lenne, és a művelési ágból való kivonást is meg kell csinálnunk.

**Gulvás Lajos helyi lakos:** Visszatérve a korábbi vízelvezetés problémájára, ezzel megoldódna?

**Molnár Dezső alpolgármester:** Nem; a bölcsőde mögött húzódó szakasz, ami 800 m, az nem a miénk. Ez a terület, ahol a piac épülne, az a miénk.

**Óber Andrea polgármester:** Kérem szavazzunk! Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze!

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
106 /2022.(IV.25.) határozata  
Piac kialakítása – pályázat; üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a TOP\_Plusz-1.1.1-21 pályázaton, ezért felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot legalább 3 cégtől/vállalkozástól

üzleti terv, pénzügyi elemzés összeállítására, aminek az összege maximum a projekt összköltségének az 1%-a lehet.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**26)napirendi pont: TOP\_Plusz-1.2.1.21 Élhető települések pályázat: Parkoló folytatása; zöldfelület fejlesztése**

**Óber Andrea polgármester:** A parkoló melletti orosz temető első része, melyre 2020-ban szereztünk jogerős építési engedélyt. A virágbolt fele bővítenénk 16 férőhellyel a már meglévő parkolót.

**Gulyás Lajos helyi lakos:** Ezek után pedig a Közúttal kell egyeztetni, hogy az út melletti parkolást tiltsák be, mert ez túrhetetlen már. Ott az üres parkoló, az út szélén meg ott áll a rengeteg autó.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Igen, beszélünk a Közúttal. A parkoló bővítésére mindenképpen szükség van az új óvoda tekintetében is. Van egy projekt a Generali Biztosító Zrt által, okos zebra-ra lehet pályázni, későbbiekben megpróbáljuk mi is.

**Óber Andrea polgármester:** A pályázat benyújtása nem kerül semmibe. Minimum 30 000 000,-forintra lehet pályázni, plusz pontot ér, ha valami zöldítést is beleteszünk; később eldöntjük, hogy milyen zöldfelületet tudnánk rendezni mögötte, illetve megkérdezzük egy hozzáértő szakembert is. A parkoló önmagában nem éri el a minimum összeget, így mindenképpen kell még beletenni valamit, akár a járda felújítását, szegélyezését, a temető előtt. A katonai temetőt nem érintheti a fejlesztés. Aki egyért azzal, hogy induljunk a pályázaton, jelezze kézfelemeléssel.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
107/2022.(IV.25.) határozata**

**TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat: Parkoló folytatása; zöldfelület fejlesztése**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a TOP\_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázaton, parkoló tovább építésére és zöldfelület fejlesztésére.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**27)napirendi pont: Járási menetrend egyeztetése - Tájékoztatás**

**Óber Andrea polgármester:** Megkeresett bennünket a KTI, hogy véleményezhetjük a menetrendet. Ehhez várnánk az észrevételeket. A Képviselőkre számítok ezzel kapcsolatban. Ha érkezik hozzátok jelzés, kérem szóljatok. A Sárpentelei buszproblémáról tudunk, megint megküldtem egy reklamációt. Sajnos 30 nap a válaszadási idő. Ha bármi módosítási igény van, május 18-ig jelezzétek nekem, utána egybe beküldjük a kéréseket, javaslatokat a buszmenetrenddel kapcsolatban.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Többször reklamáltam már a buszkimaradásokkal kapcsolatban, azt a választ kapom mindig, hogy sofőrhiányban szenvednek folyamatosan. Ez okozza a problémát. Ha bárhonnán jön bejelentés, azonnal továbbítjuk a társaság felé.

**Lázár Csaba helyi lakos:** A gyógyszertár előtti árokkal kapcsolatban nem csak a víz a gond, hanem a szemét, a levágott ágak is.

**Óber Andrea polgármester:** Az ágakkal kapcsolatban az E.on-nál nyilatkoznunk kellett, hogy a levágott ágakat ők takarítják el, vagy az Önkormányzat. Lenyilatkoztuk, hogy az E.on vigye el az ágakat. Ezek szerint ez nem történt meg.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Az egész faluban levágták az ágakat, ahol érintette a távvezetékeket, a héten megkezdik a közterületen lévő ágak összeaprítását. Ez az utolsó információm.

**Gulyás Lajos helyi lakos:** Hogy lehet elintézni a néhány évvel ezelőtti utcanév változások bekerüljenek a GPS-be? A futároknál ez örökös probléma.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Sajnos általunk sehogy. A magán cég, aki a fejlesztést végzi, ő gyűjti be az adatokat egy kamerás gépjárművel elméletileg összesenézve a földhivatali térképpel.

**Óber Andrea polgármester:** Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 19<sup>35</sup> órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2022. április 25.

  
-----  
/: Óber Andrea :/  
polgármester

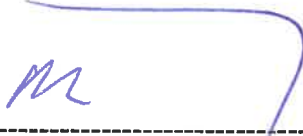


  
-----  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
-----  
Vajai Judit  
képviselő

  
-----  
Molnár Dezső  
alpolgármester

## TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	76/2022.(IV.25.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	77/2022.(IV.25.) hat.	a meghívóban közzétett 6. és 10. napirendi pont tárgyalásának elhalasztásáról
3	78/2022.(IV.25.) hat.	a 2022. április 25-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól
4	79/2022.(IV.25.) hat.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2021. évi beszámolója
5	80/2022.(IV.25.) hat.	FM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság: Beszámoló a 2021. évi tűzvédelmi tevékenységről
6	81/2022.(IV.25.) hat.	Hazai Kommunális Kft beszámolója a közszolgáltató tevékenységéről, 2021-ben
7	82/2022.(IV.25.) hat.	Óber Andrea polgármester tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
8	83/2022.(IV.25.) hat.	Szabó Virág képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
9	84/2022.(IV.25.) hat.	Kovácsné Simon Krisztina képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
10	85/2022.(IV.25.) hat.	Nagy Gabriella képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
11	86/2022.(IV.25.) hat.	Vajai Judit képviselő tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
12	87/2022.(IV.25.) hat.	Molnár Dezső alpolgármester tájékoztatója képviselői tevékenységéről a 2021. évben
13	88/2022.(IV.25.) hat.	Az éves (2021.) zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyongkimutatás
14	89/2022.(IV.25.) hat.	A települési önkormányzati környezetvédelmi alap felhasználásáról
15	90/2022.(IV.25.) hat.	A téli útüzemeltetés utáni feladatok
16	91/2022.(IV.25.) hat.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme, 2022.évre
17	92/2022.(IV.25.) hat.	hrs 581 és hrsz 589/1 vízelvezetési szolgálmi jog törlése
18	93/2022.(IV.25.) hat.	Hufnágel Emese kérelme – hrsz 365. szolgálmi jog

		bejegyzése csatornabekötés okán
19	94/2022.(IV.25.) hat.	Fazakas Károly kérdése: hrsz 54 (Május 1. utca, Árpád utca): utcát mikor nyitnak ?
20	95/2022.(IV.25.) hat.	Takács Róbert sárpentelei lakos javaslatai
21	96/2022.(IV.25.) hat.	Lázár Csaba közérdekű bejelentése (árok vízelvezetése, ágak)
22	97/2022.(IV.25.) hat.	Dr.Harai Zoltán Csaba közérdekű bejelentése (Hársfa utcai esőzés utáni problémák)
23	98/2022.(IV.25.) hat.	Bátori István kérdése: hrsz 535
24	99/2022.(IV.25.) hat.	a 6/2022. (III.23.) az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 8/2021. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet hatálybalépéséről
25	100/2022.(IV.25.) hat.	Forgalmi érték meghatározása: Sárszentmihály 356/3 hrsz; vételi szándék
26	101/2022.(IV.25.) hat.	PT FITTER Kft: Nyilatkozat kérés: hrsz 1305
27	102/2022.(IV.25.) hat.	Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról
28	103/2022.(IV.25.) hat.	Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól
29	104/2022.(IV.25.) hat.	Az 581/11 helyrajzi számú Sárszentmihály belterületi kivett út elnevezése
30	105/2022.(IV.25.) hat.	Sárpentele – gáztartály megtöltése
31	106/2022.(IV.25.) hat.	Piac kialakítása – üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése
32	107/2022.(IV.25.) hat.	TOP_Plusz-1.2.1-21 Élhető települések pályázat: Parkoló folytatása; zöldfelület fejlesztése
	8/2022. (V.2.) ör.	az önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról