

ELŐTERJESZTÉS

21. napirend

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése**

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

PT FITTER Kft: nyilatkozat kérése a hrsz 1305 ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester
Melléklet: beadvány
Döntési forma: határozat
Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Pelesz Nándor ügyvezető kérdése az, hogy az önkormányzati szabályozás lehetővé tesz-e zártkerti művelés alól kivett telken legfeljebb 10%-os beépítettséget?

Kérem, vitassuk meg!

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata*

PT FITTER Kft: nyilatkozat kérése a hrsz 1305 ingatlalnal kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Jogforrás:

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

1.§ (1) Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

Mezőgazdasági terület

29. § (1) A mezőgazdasági területek a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit egységesen szolgáló területek. A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló épületek helyezhetők el.

(8) Mezőgazdasági övezetben lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

A helyi építési szabályzat

13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

62. § (6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg

4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,

5. a településre elrendelt építési tilalmat, valamint változtatási tilalmat,

6. a helyi építési szabályzatát,



S 00 02 1

Érkezési napja
 2022 FEB 23
 050/2022
 jvd. Pelesz Nándor
 Községi Hivatal
 20220220
 607-1/2022
 ZUB

Címzett:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármestere
 Sárszentmihály
 Fő út 54.
 8143

Tárgy: Sárszentmihály Község Helyi Építési szabályzatáról nyilatkozat kérés

Alulírott **PT Fitter Kft.** (adószám: 23887219-2-07; 8154Polgárdi, Batthyány u. 33/A.; ügyvezető: Pelesz Nándor) Sárszentmihály Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban az alábbiak szerinti nyilatkozási kérelmet terjesztem elő:

Előzmények:

Vállalkozásunk a Sárszentmihály zártkert 1305 hrsz – ú ingatlanon megépítendő lakóépületre 2019. február 6 – án – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 33/A § (4) bekezdés a) pontjának és a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) korm. rendelet (továbbiakban: Korm.R.) bejelentéskor hatályos 1 § (1a) bekezdésének megfelelően – bejelentést tettünk az E – építési naplóba.

Az enapló megnyitását Pelesz Nándor ügyvezető végezte meghatalmazottként.

A Bejelentés megtételekor a FM Kormányhivatal által távellenőrzéssel követhető elektronikus építési naplóba a szükséges dokumentumokat – ezen körben az általunk tervezett lakóházterveit – feltöltöttem.

Jogszabályi háttér vizsgálata:

A lakóház tervezését és 2019. március 12 – én megkezdett teljes körű kivitelezést vállalkozásunk végezte.

A tervezés megkezdése előtt ellenőriztük Sárszentmihály Község Önkormányzat Képviselő – testületének 12/2015. (VII. 16.) rendeletét. Az érintett ingatlan Mk – 2 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt, ahol a HÉSZ – ben megnevezett mezőgazdasági és állattartó építmények a telekterület 3 % - os mértékéig építhetők be. DE!

A HÉSZ megalkotását követően majdnem egy évvel később hatályba lépett az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló

PT FITTER KFT.
 8154 POLGÁRDI, Batthyány u. 33/A
 Adószám: 23887219-2-07
 Cégjegy. szám: 07-09-022183
 Bankszámla szám: 11736006-21465394

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2016. 06. 14 – től hatályos 29. § (8) bekezdése, miszerint zártkerti művelés alól kivett telken legfeljebb 10 % - os beépítettséggel lakóház is elhelyezhető megengedő szabályozása.

Ezen megengedő szabályozás OTÉK 29. § (8) bekezdése pontos idézete:

„Mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telken építmény legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el. A különálló lakóépület beépítési magassága legfeljebb 7,5 m lehet.”


Nyilatkozatkérésünkben az alábbiakat kérjük tisztázni:

Az OTÉK (mint a HÉSZ – nél magasabb szintű jogszabály) 2016. 06. 14 – én hatályba lépett 29. § (8) bekezdése szerinti mezőgazdasági területen lévő, zártkerti művelés alól kivett telkek esetében 2016. 06. 14 – ét követően az **Önkormányzat módosította – e a 12/2015 (XII. 16.) helyi építési szabályzatát, mint önkormányzati rendeletét a kertés mezőgazdasági övezetekre vonatkozóan, élve az OTÉK 111. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően úgy, hogy ezen területekre vonatkozóan szigorításként lakóépületek létesítését tiltja, vagy tiltani kívánja.**

Válaszukat, nyilatkozatukat várva maradok tisztelettel.

Polgárdi, 2022. február 23.

PT FITTER KFT.
8154 POLGÁRDI, Batthyány u. 33/A
Adószám: 23887219-2-07
Céggjegy. szám: 07-09-022183
Bankszámla szám: 11736006-2146539


Pélesz Nándor
ügyvezető
PT Fitter Kft.

ELŐTERJESZTÉS

22. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

Császár Elena kérdése: Jankovics utca aszfaltozása

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester
Melléklet: beadvány
Döntési forma: határozat
Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Császár Elena beadványát csatoltuk.

Kérdése – tulajdonképpen – a vízbekötés. Az aszfaltozás iránt közvetve érdeklődik.

Kérem, beszéljük meg!

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata
Császár Elena kérdése: Jankovics utca aszfaltozása***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Tárgy: Jankovics utca aszfaltozása

Feladó: Elena Császár <csaszarelena2001@gmail.com>

Dátum: 2022. 02. 25. 11:27

Címzett: hivatal@sarszentmihaly.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Császár Elena vagyok, és érdeklődni szeretnék néhány dolgról.

Venni szeretnék egy telket a Jankovics utcában, és szeretnék rá a vizet bekötni, emiatt a főgerincet nekünk tovább kellene vinni a telkünkig.

Viszont azt hallottuk, hogy tervezik leaszfaltozni az utat, és arról szeretnék érdeklődni, hogy ez mikor lenne esedékes?

Mert a Fejérvíz körülbelül szeptemberre "saccolta" a gerinc megépülését.

Előre is köszönöm válaszukat!

Köszönettel,
Császár Elena

ELŐTERJESZTÉS

23. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

***Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás
a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról***

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: beadvány

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

...

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata***

***Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya – kimutatás
a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Érh 2022-04-14 KK



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220413-4390

Küldő		Dátum:	2022.04.13
Viselt név:	CSIZMADIA ERIKA KRISZTINA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	CSIZMADIA ERIKA KRISZTINA	Azonosító:	EPAPIR-20220413- 4390
Anyja neve:	LANGMÁR ERIKA R	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	SZÉKESFEHÉRVÁ R	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1968.08.25	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Fejérvíz Zrt	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	11111544		

Címzett

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8143, Sárszentmihály
Fő út 54

Tárgy:

Víziközmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz
állománya, kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés ös

Tisztelt Ügyintéző!

Mellékelten küldöm a kíséző levelet és mellékletét.

Üdvözlettel

Csizmadia Erika

Fejérvíz Zrt

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
7670.pdf	4.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	14C15DC8A489732 F65534EA26E69B6 DFEF40ADF8D8DD 68140E7643918EC A19CE





FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejervizzrt@fejerviz.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



FV-2898009

Sárszentmihály Község Önkormányzata
Sárszentmihály
Fő út 54.
8143

Leveltük száma:
Ügyintézőjük:
Leveltünk száma: *FV/4670-1/2022*
Ügyintézőnk: Huszár-Szabó Melinda
Telefon: 22/535-844
Dátum: 2022. április 14.

Tárgy: Vízi közmű rendszerek 2021. december 31. fordulónapi tárgyi eszköz állománya.
Kimutatás a 2021. évben elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról.

Tisztelt Cím!

Leveltünkhöz mellékelten küldjük a víziközmű-rendszer üzemeltetésére kötött vagyongazdálkodási szerződés XI.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a vagyongazdálkodásba átvett tárgyi eszközök 2021. december 31. fordulónapi leltárát, mely a vagyongazdálkodási szerződés melléklete.

Tájékoztatásul mellékeljük a vagyongazdálkodásban lévő eszközállomány 2013-2021. évi változásairól, valamint a vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról készült táblázatot szíves felhasználásukra.

Melléklet: 1.sz. mell. Vagyongazdálkodási eszközállomány 2021.12.31. fordulónapi leltára
2.sz. mell. Vagyongazdálkodásba vett tárgyi eszközök 2021. évi összesített állományváltozása

Tisztelettel:

Nagy J
Nagyné Lang Julianna

gazdasági vezérigazgató-helyettes

Ráczné
Ráczné Szabó Anita

közgazdasági osztályvezető-helyettes

Kapják: Címzett (E-papír)
Közgazdasági osztály
Irártár

2022. APR. 14

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét leírni, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azzal visszaélni!

70024482	0	2031	8142002	V13126	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	Kapcsolószekrény (Transzfórmátómá)
70024483	0	2031	8142002	V13126	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	URH adó-vevő berendezés
70024484	0	2031	8142002	V12426	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-3766,00	0,00	Földkábel (Pemele-Úrhida)
70024485	0	2031	8142002	V12610	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	Hálózati felszerelés Szvár-S. rihány-Úrhida távvez
700024504	0	2031	8142002	V12426	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-3071,00	0,00	Dóztónates kerítés (1,8 m magas) SZ ÁTEMELŐNÉL
70000236	0	2031	8143002	V12211	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 KEZELO EPULET / 2,5X2M
70000647	0	2031	8143002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-236,00	0,00	0,00 KERITES MUA.BEV.DROTFONATOS / 507 /
70000648	0	2031	8143002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-2552,00	0,00	0,00 ATEMELO AKNA / 3,9X2,8 /
70001663	0	2031	8143002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SZVATTYU / GRUNDFOSS SP 27-5 /
70001662	0	2031	8143002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SZVATTYU / GRUNDFOSS /
70001663	0	2031	8143002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 KAPCSOLOSZEKRENY / 3 / MEZOS /
70002006	0	2031	8143002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 URH RADIO / FTH 7010 450 MHZ /
70002014	0	2031	8143002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 FOLYAMATRANYITO BERENDEZES / KPLC-01 /
70002033	0	2031	8143002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 FREKVENCIAVALTÓ/NYOMASFOKOZOHÓZ
70019323	0	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-472414,00	0,00	0,00 SARSENTEMIHALY IVÓVÍZHALÓZAT
70019323	1	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-849,00	0,00	0,00 VOROSMARTY UT
70019323	2	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-2424,00	0,00	0,00 Kosztóhány köz vízvezeték DN 110 KPE 85 fm
70019323	4	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-4233,00	0,00	0,00 Sárszentmihály Keszthelyi köz vízvez.KPET10 31,8m
70019323	5	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-7001,00	0,00	0,00 Sárszentmihály 3/5 fréz. ó. KPE D110 48 m
70019323	6	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-10159,00	0,00	0,00 Sárszentmihály 3/5,3/8 hóvíz-vezeték KPE,D110, 70
70019323	7	2031	8143002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-12806,00	0,00	0,00 SARSENTEMIHALY IVÓVÍZHALÓZAT (2017)
70000194	0	2031	8144002	V12110	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SARKESI/NYOMASFOKOZO/
70000608	0	2031	8144002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-183,00	0,00	0,00 DROTFONATOS KERITES 30 FM.
70001304	0	2031	8144002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-3226,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET 6 ELEMES
70001870	0	2031	8144002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-126,00	0,00	0,00 ZUZOTT KO UT / 66 ?
70001872	0	2031	8144002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SZVATTYU / BUVAR SP 6-8 /
70002022	0	2031	8144002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 TOKOZOTT ELOSZTOSZEKRENY
70003370	0	2031	8144002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 URH RADIO / YAESU 7011 /
70003412	0	2031	8144002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 LEGUST / 2500 LITER /
70019322	1	2031	8144002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-46281,00	0,00	0,00 SZVATTYU / BUVAR SP 16-8 /
70019322	2	2031	8144002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-1827,00	0,00	0,00 SARKESI IVÓVÍZHALÓZAT (2017-08)
70019386	0	2031	8144002	V12412	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-3010,00	0,00	0,00 SARKESI IVÓVÍZ TÁVVEZETÉK
70000144	0	2031	8145002	V12110	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-46680,00	0,00	0,00 NADASDLADANY /ATEMELO/
70000146	0	2031	8145002	V12110	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 NADASDLADANY /MEDECEK/
70000148	0	2031	8145002	V12110	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 NADASDLADANY /UT MEDENCEHEZ/
70019320	0	2031	8145002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-180554,00	0,00	0,00 NADASDLADANY IVÓVÍZHALÓZAT
70000113	0	2031	8145002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-4102,00	0,00	0,00 NADASDLADANY IVÓVÍZHALÓZAT (2017-06)
70000580	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 JENO (GLOBUSZ /
70000581	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-320,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET 5 ELEMES
70000582	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-2426,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET 10 FM
70000583	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 TERVILAGITAS
70000584	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 ATEMELO AKNA
70000585	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-982,00	0,00	0,00 VIZTORONY AK 200-24
70000586	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-20840,00	0,00	0,00 MEDENCE 2X200M3
70001317	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-15372,00	0,00	0,00 DROTFONATOS KERITES 180 FM.
70001318	0	2031	8146002	V12421	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-302,00	0,00	0,00 BETON UT / 60 M2 /
70002011	0	2031	8146002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-277,00	0,00	0,00 BETON UT / 168 M2 /
70002023	0	2031	8146002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 URH BERENDEZES (JENO)GLOBUSZ, FTH 7010 450 MHZ /
70002024	0	2031	8146002	V13131	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 URH BERENDEZES (JENO)GEPHAZ,FTH 7010 450 MHZ /
70003024	0	2031	8146002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 FOLYAMATRANYITO / VIZTORONY KP MIKRO /
70003655	0	2031	8146002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 FOLYAMATRANYITO / GEPHAZ KPLC-05 /
70019318	0	2031	8146002	V13121	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SZVATTYU / BUVAR HO 4/III /
70019318	0	2031	8146002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00 SZVATTYU / BUVAR HO 4/IV. /
70019318	0	2031	8146002	V12411	2013.01.01	2021.04.01	0,00	-78726,00	0,00	0,00 JENO IVÓVÍZHALÓZAT

70019316	1	2031	8146002	V12411	2021.04.01	0,00	-2040,00	0,00	0,00	0,00 RAKOCZI UT
70019318	2	2031	8146002	V12411	2021.04.01	0,00	-2141,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN HRISZ UT
70019318	3	2031	8146002	V12411	2021.04.01	0,00	-1858,00	0,00	0,00	0,00 FO UTCA /203003 LSZ-HOZ/
70019318	4	2031	8146002	V12411	2021.04.01	0,00	-4139,00	0,00	0,00	0,00 JENŐ NÓVIZHÁLÓZAT (2017-ös)
70023096	0	2031	8146002	V12412	2021.04.01	0,00	-70171,00	0,00	0,00	0,00 JENŐ NÓVIZ TÁVVEZETÉK
70025676	0	2031	8146002	V14810	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Kápszakészíték 0,4 kv-06
70000160	0	2031	8151002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Villanybojler HAJDÚ Z-80 t/p. (80 L-es)
70000161	0	2031	8151002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN /V. KUT/
70000162	0	2031	8151002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN /III. KUT/
70000163	0	2031	8151002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN /KARSZAKNA/
70000164	0	2031	8151002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN /VEDTERULET/
70000237	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN /I. KUT/
70000574	1	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	-8428,00	0,00	0,00	0,00 KUT III. SZ.
70000576	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	-17718,00	0,00	0,00	0,00 KUT III. SZ. szőrőcsés felújítása
70000577	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	-1103,00	0,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET 2 ELEMES
70000610	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	-6237,00	0,00	0,00	0,00 KUT IV. SZ.
70001288	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	-454,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES 130 FM
70001302	0	2031	8151002	V12421	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 RAKTAR /127.7M2 BOWITES. 36 M2 /
70018324	1	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	-873,00	0,00	0,00	0,00 KOZUZELEKOS UT / 398 ? /
70018324	2	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	-880,00	0,00	0,00	0,00 BETON TERBUKOLAT / 330 ? /
70018324	3	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	-90883,00	0,00	0,00	0,00 KOZUZELEKOS UT 90FM III. KUT
70018387	1	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	-8981,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN NÓVIZHÁLÓZAT
70018387	2	2031	8151002	V12412	2021.04.01	0,00	-10584,00	0,00	0,00	0,00 MARTIROK UTCA
70018387	3	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	-23820,00	0,00	0,00	0,00 DOZSA GY UTCA
71000028	0	2031	8151002	V11110	2021.04.01	0,00	-7299,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN NÓVIZHÁLÓZAT (2017)
71000032	0	2031	8151002	V13310	2021.04.01	0,00	-9894,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN NÓVIZ TÁVVEZETÉK 2017-ös
71000033	0	2031	8151002	V13310	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 SZABADBATTYAN NÓVIZ TÁVVEZETÉK
71000042	0	2031	8151002	V13121	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Sportter. JAZZ (foly irány berend.-hez) III. Kút
71000043	0	2031	8151002	V13121	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Sportter. JAZZ (foly irány berend.-hez) IV. Kút
71000046	0	2031	8151002	V13310	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Folyamellágyító PLC-JAZZ JZ20-R31 t/p. (III. Kút)
71001176	0	2031	8151002	V12411	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Folyamellágyító PLC-JAZZ JZ20-R31 t/p. (III. Kút)
70000117	0	2031	8152002	V12110	2021.04.01	0,00	-2534,00	0,00	0,00	0,00 URH rádió FC-301D t/p. (III. sz. Kút)
70000118	0	2031	8152002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 URH rádió FC-301D t/p. (IV. sz. Kút)
70000119	0	2031	8152002	V12110	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 Szabadbattyán vízhálózat (2021)
70000590	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 KOSZARHEGY /V. KUT /
70000575	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 KOSZARHEGY /KEVERO MEDENCÉK /
70000576	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 KOSZARHEGY /TAROLO MEDENCÉK, VÍZM /
70000578	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-173,00	0,00	0,00	0,00 TERVERLAGITAS
70000579	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-1103,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES 112 FM
70000581	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-615,00	0,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET 2 ELEMES
70000582	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-12487,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES / ALAPTER: 160 /
70000583	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-9324,00	0,00	0,00	0,00 MEDENCE 250 M3
70000584	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-415,00	0,00	0,00	0,00 KUT I.SZ.
70000585	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-6395,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES / 120 ? /
70000586	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-145,00	0,00	0,00	0,00 KUT II.
70000588	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-788,00	0,00	0,00	0,00 POLIDOM EPULET
70000593	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-11765,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES 80 FM.
70000594	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-89179,00	0,00	0,00	0,00 KUT V.SZ.
70000596	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-271,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES
70000697	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-44414,00	0,00	0,00	0,00 MEDENCE 250 M3
70000698	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-217,00	0,00	0,00	0,00 MEDENCE 250 M3
70000699	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-3080,00	0,00	0,00	0,00 DROTTFONATOS KERITES 160 FM
70000900	0	2031	8152002	V12421	2021.04.01	0,00	-189,00	0,00	0,00	0,00 KARSZAKNA
										0,00 RAKTAR / 18 M2 /

Időpont	Leírás	Mennyiség	Egységár	Összesen	Érték	Leírás
0,00	Víztermő NA 13 CALIN CA 588 tlp. (előfizetés)	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	Víztermő NA 13 CALIN CA 588 tlp. (előfizetés)	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	Víztermő NA 13 CALIN CA 588 tlp. (előfizetés)	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	Folyamatirányító PLC Siemens S7-1200 tlp.	0,00	-423683,00	0,00	-423683,00	
0,00	Vezérlő és elosztószekrény 0,4 KV-08	0,00	-58912,00	0,00	-58912,00	
0,00	POLGARDI/VI. KUTJ	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	POLGARDI /2X200 M3 MEDENCE/	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	POLGARDI /2X200 M3 MEDENCE/	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	POLGARDI/VIZMU BARTOK B UTCA/	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	KEZELŐEPELET	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	MUANYAGFONATOS KERITES 208 FM,	0,00	-2853,00	0,00	-2853,00	
0,00	MEDENCE 2X200 M3	0,00	-14394,00	0,00	-14394,00	
0,00	DROTFONATOS KERITES 128 FM,	0,00	-395,00	0,00	-395,00	
0,00	RAKTAR VB.GARAZSEMBOL /ALAPTER: 15 /	0,00	-175,00	0,00	-175,00	
0,00	POLGARDI NOVIZHALOZAT	0,00	-165076,00	0,00	-165076,00	
0,00	KRISZTIAN KOZ	0,00	-301,00	0,00	-301,00	
0,00	KRISZTIAN KOZ	0,00	-2828,00	0,00	-2828,00	
0,00	Polgárdi Vásút u. vízvezeték bővítés	0,00	-10041,00	0,00	-10041,00	
0,00	Polgárdi, Bartók köz Ivóvíz víz. KPE D110 50,8 fm	0,00	-6785,00	0,00	-6785,00	
0,00	Polgárdi NOVIZHALOZAT (2017-08)	0,00	-20728,00	0,00	-20728,00	
0,00	POLGARDI NOVIZ TAVVEZETEK	0,00	-10965,00	0,00	-10965,00	
0,00	POLGARDI-KISCSERIPUSZTA80745 LSZ-HEZI	0,00	-1113,00	0,00	-1113,00	
0,00	Villamos energia ellátás(Polgárdi medencénél)	0,00	-8895,00	0,00	-8895,00	
0,00	KISCSERIPUSZTA NOVIZHALOZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	
1,00	Sárpentele víztornyó bellentűi földterület 266 m	0,00	-1,00	1,00	-1,00	
0,00	Sárpentele víztornyó globusz (üzemen kívül)	7801,78	-816,00	8217,78	-816,00	
0,00	Szerelvény akna	6801,78	-551,00	7352,78	-551,00	
15603,07	Globusz akna	15603,07	-1255,00	16858,07	-1255,00	
43792,02	Antenna	43792,02	-4614,02	48406,04	-4614,02	
68611,80	Kerítés	68611,80	-5644,00	74255,80	-5644,00	
162821,87	Kapcsoló szekrény	162821,87	-11914,00	174735,87	-11914,00	
9791,44	Folyamatirányító Kaloosa KPLC	9791,44	-3244,00	12935,44	-3244,00	
5898,28	Fogyasztásmérő Villanyóra,	5898,28	-1946,00	7755,28	-1946,00	
0,00	Bellentű lámpa	0,00	-865,03	865,03	-865,03	
1946,09	FTH 7010 egység URH rádió	1946,09	-849,00	2795,09	-849,00	
481413,00	Frekvenciatávító ABB ACS 530-01-033A-4, 15 kW	481413,00	-24055,00	505468,00	-24055,00	
1,00	Úrhida belterületi földterület medencénél 1764 m2	1,00	0,00	1,00	0,00	
1,00	Úrhida külterületi földterület nyomásközlőnél 871	1,00	0,00	1,00	0,00	
13102,95	Medence bejárat építet Úrhida	13102,95	-305,00	13407,95	-305,00	
37027,17	Vízmu épület Úrhida	37027,17	-86110,00	49837,17	-86110,00	
48465516,02	VÍZVEZETEK Úrhida 3614s fm	48465516,02	-1061289,00	49526805,02	-1061289,00	
17841,15	Úrhida kőakút (közkegyelő) mérő nélküli 1 db	17841,15	-1622,00	19463,15	-1622,00	
2425363,52	Úrhida vízcsapok 80 db	2425363,52	-137285,00	2562648,52	-137285,00	
58811,63	Szerelvény akna Úrhida	58811,63	-4768,00	63579,63	-4768,00	
4395819,89	200 m3 medence Úrhida	4395819,89	-102231,00	4498051,89	-102231,00	
43792,02	Antenna oszlop Úrhida	43792,02	-1622,00	45414,02	-1622,00	
287656,53	Kerítés	287656,53	-11209,00	298865,53	-11209,00	
37466,31	Antenna oszlop	37466,31	-1460,00	38926,31	-1460,00	
222840,88	Kerítés Úrhida	222840,88	-16068,00	240908,88	-16068,00	
0,00	Beton burkolat út Úrhida	0,00	-1,00	1,00	-1,00	
156110,00	Kerítés	156110,00	-6082,00	162192,00	-6082,00	
55794,50	Nyomásközlő RITZBLOK 40-200 Úrhida	55794,50	-18598,00	74392,50	-18598,00	
82216,86	Tokozott elosztó szekrény Úrhida	82216,86	-6016,00	88232,86	-6016,00	
5639,26	Fogyasztásmérő Villanyóra Úrhida	5639,26	-1946,00	7585,26	-1946,00	

71002940	0	3031	8146002	V12411	VÉ	2021.04.01	18569198,00	-387697,00	-397697,00	18161501,00
71002942	0	3031	8146002	V12411	VÉ	2021.04.01	246853,33	-2311,00	-2311,00	VÍZVEZETÉK Jenő 161116 fm
71002943	0	3031	8146002	V12411	VÉ	2021.04.01	38928,31	-3849,00	-3849,00	22342,93 Jenő közkút (közilólyó) mérsékelte 3 db
71002957	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	1290623,32	-60498,00	-60498,00	35277,31 Jenő közkút (közilólyó) mérő nélküli 6 db
71003012	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	66607,24	-4998,00	-4998,00	1230125,32 Jenő tűzcsapok 63 db
71003013	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	44981,51	-2249,00	-2249,00	61611,24 Szerelvények
71003014	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	49883,97	-1638,00	-1638,00	42732,51 Poldom épület
71003015	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	43883,97	-1638,00	-1638,00	42045,97 Alkonykapcsoló cszlop
71003016	0	3031	8146002	V12421	VÉ	2021.04.01	6598846,41	-149806,00	-149806,00	42045,97 Alkonykapcsoló cszlop
71003064	0	3031	8146002	V12428	VÉ	2021.04.01	48306,88	-1638,00	-1638,00	42045,10 Antenna cszlop Jenő
71003065	0	3031	8146002	V12428	VÉ	2021.04.01	49306,88	-3898,00	-3898,00	45608,68 Beton burkolatú út
71003114	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	82178,89	-6163,00	-6163,00	76013,89 Kertés
71003115	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	40636,35	-10164,00	-10164,00	320080,61 Vezérszéktrény Schneider P/LA
71003116	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	348011,61	-25951,00	-25951,00	1946,09 URH rádió
71003117	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	2585,09	-649,00	-649,00	6487,28 Folyamatirányító Kalocsa KPL C
71003118	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	8650,29	-2163,00	-2163,00	22004,30 Fázisjelző Fákó
71003119	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	23788,30	-1764,00	-1764,00	5839,28 Fogyasztásmérő Villenyóra
71003120	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	7785,26	-849,00	-849,00	1946,09 Kommunikáció FTH 7010 egység URH Jenő
71003121	0	3031	8146002	V19121	VÉ	2021.04.01	2995,09	-849,00	-849,00	5839,28 Fogyasztásmérő Villenyóra Jenő
71003153	0	3031	8146002	V19128	VÉ	2021.04.01	134078,50	-10056,00	-10056,00	124023,50 Kapcsoló szekrény fém Jenő
71003161	0	3031	8146002	V19146	VÉ	2021.04.01	865,03	-865,03	-865,03	0,00 Betéti lámpa Jenő
71003167	0	3031	8146002	V19310	VÉ	2021.04.01	8650,29	-2163,00	-2163,00	6487,28 Folyamatirányító Kalocsa KPL C Jenő
71002964	0	3031	8151002	V11340	VÉ	2021.04.01	34801,16	-3244,00	-3244,00	31957,18 Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002966	0	3031	8151002	V11340	VÉ	2021.04.01	34801,16	-3244,00	-3244,00	31957,18 Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002968	0	3031	8151002	V11340	VÉ	2021.04.01	43251,45	-3244,00	-3244,00	40007,45 Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002901	0	3031	8151002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 I. kút Szabadbattyán kültéri kék rejtőbetűt 455 m
71002903	0	3031	8151002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 III. kút Szabadbattyán kültéri kék rejtőbetűt 784
71002904	0	3031	8151002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 IV. kút Szabadbattyán kültéri kék rejtőbetűt 806
71002907	0	3031	8151002	V12211	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 Karcszakna Szabadbattyán kültéri kék rejtőbetűt 7
71002921	0	3031	8151002	V12211	VÉ	2021.04.01	1930,64	-571,00	-571,00	18459,64 Poldom épület Szabadbattyán
71002922	0	3031	8151002	V12211	VÉ	2021.04.01	400940,96	-9112,00	-9112,00	391828,96 Nyírott szim épület Szabadbattyán
71002923	0	3031	8151002	V12211	VÉ	2021.04.01	282424,67	-57328,00	-57328,00	246698,67 Vizorr épület Szabadbattyán
71002930	0	3031	8151002	V12216	VÉ	2021.04.01	76558,07	-1740,00	-1740,00	74816,07 Kút-ház épület Szabadbattyán
71002931	0	3031	8151002	V12216	VÉ	2021.04.01	65742,21	-1972,00	-1972,00	63770,21 Mobil tároló épület (aluminium lemez) Szabadbattyán
71002932	0	3031	8151002	V12216	VÉ	2021.04.01	267263,97	-8019,00	-8019,00	269274,97 Mobil beton tároló épület Szabadbattyán
71002933	0	3031	8151002	V12411	VÉ	2021.04.01	271619,12	-8149,00	-8149,00	263470,12 Mobil beton tároló épület Szabadbattyán
71002954	0	3031	8151002	V12411	VÉ	2021.04.01	42282290,16	-905621,00	-905621,00	41356669,16 VÍZVEZETÉK Szabadbattyán 28796 m
71002956	0	3031	8151002	V12411	VÉ	2021.04.01	24663,33	-2311,00	-2311,00	22342,33 Szabadbattyán közkút (közilólyó) mérsékelte 3 db
71002960	0	3031	8151002	V12411	VÉ	2021.04.01	38926,31	-3849,00	-3849,00	35277,31 Szabadbattyán közkút (közilólyó) mérő nélküli 6 db
71002962	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	3881131,07	-138042,00	-138042,00	3543089,07 Szabadbattyán tűzcsapok 84 db
71002963	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	46279,05	-3471,00	-3471,00	42808,05 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71002964	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	682456,74	-15738,00	-15738,00	676717,74 I. kút Szabadbattyán
71002966	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	58669,40	-1634,00	-1634,00	58026,40 Antenna cszlop Szabadbattyán
71002968	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71002969	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	10812,86	-811,00	-811,00	10001,86 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71002980	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	25518,36	-1914,00	-1914,00	23804,36 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71002981	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	1027221,98	-23346,00	-23346,00	1003875,98 III. kút Szabadbattyán
71002982	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	58656,40	-1634,00	-1634,00	58026,40 Antenna cszlop Szabadbattyán
71002983	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	26383,39	-1878,00	-1878,00	24404,39 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71002984	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	1228773,75	-27927,00	-27927,00	1200846,75 IV. kút Szabadbattyán
71002985	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	58656,40	-1634,00	-1634,00	58026,40 Antenna cszlop Szabadbattyán
71002986	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	69834,84	-2009,00	-2009,00	67826,84 Villanyoszlop Szabadbattyán
71003005	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	865,03	-865,03	-865,03	0,00 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71003006	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	865,03	-865,03	-865,03	0,00 Szerelvényi akna Szabadbattyán
71003007	0	3031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	263833,86	-5986,00	-5986,00	267837,86 Karcszakna Szabadbattyán

71003008	0	3031	8151002	V12421	2021.04.01	58859,40	-1834,00	-1834,00	55025,40 Antenna (traverz) oszlop Szabadbattyán
71003010	0	3031	8151002	V12421	2021.04.01	58859,40	-1834,00	-1834,00	55025,40 Kamelábber oszlop Szabadbattyán
71003011	0	3031	8151002	V12421	2021.04.01	58859,40	-1834,00	-1834,00	55025,40 Elektromos oszlop-erő Szabadbattyán
71003045	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	58859,40	-1834,00	-1834,00	55025,40 Kamelábber oszlop Szabadbattyán
71003046	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	57822,70	-4314,00	-4314,00	53208,70 Karfiás L. künni Szabadbattyán
71003048	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton út Szabadbattyán
71003050	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003051	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003052	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	87798,12	-6586,00	-6586,00	81211,12 Karfiás Szabadbattyán
71003053	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003054	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	73857,39	-5547,00	-5547,00	68410,39 Karfiás Szabadbattyán
71003055	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003061	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003062	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	220149,02	-18511,00	-18511,00	203838,02 Karfiás Szabadbattyán
71003063	0	3031	8151002	V12426	2021.04.01	41521,39	-3114,00	-3114,00	38407,39 Kavicsos út Szabadbattyán
71003064	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	179465,92	-13235,00	-13235,00	163230,92 Beton burkolat út Szabadbattyán
71003065	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	394072,89	-20575,00	-20575,00	363497,89 Szavethy KSB ÚPA 160C-16/12 UMA 150E 7/21 L künn
71003066	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	352931,95	-18544,00	-18544,00	336387,95 Folyamatirányító elektronos szekrény Szabadbattyán
71003067	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	46711,57	-5839,00	-5839,00	40872,57 Fogymatirányító elektronos szekrény Szabadbattyán
71003068	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	382342,83	-20463,00	-20463,00	361889,83 Szavethy KSB ÚPA 160C-16/13 UMA 160E 8/21 Szabadb
71003069	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	415213,94	-19463,00	-19463,00	395750,94 Kapcsolószekrény Szabadbattyán
71003083	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	288919,70	-13543,00	-13543,00	275376,70 Folyamatirányító elektronos szekrény Szabadbattyán
71003084	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	15570,52	-1946,00	-1946,00	13624,52 GSM egység anta rádió Szabadbattyán
71003085	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	48711,57	-5839,00	-5839,00	40872,57 Fogymatirányító elektronos szekrény Szabadbattyán
71003086	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	404401,07	-23331,00	-23331,00	381070,07 Szavethyáramló Villanyóra Szabadbattyán
71003087	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	1787582,51	-51555,00	-51555,00	1736027,51 Transzformátor Szabadbattyán
71003088	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	19570,52	-1946,00	-1946,00	13624,52 GSM egység anta rádió Szabadbattyán
71003107	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	92556,11	-23140,00	-23140,00	69416,11 Nyomásfokozó 2 db RITZBLOK 50-160,2/B-162; KSB N
71003108	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	106398,57	-26800,00	-26800,00	79798,57 Nyomásfokozó 2 db RITZBLOK 65-200,2/22Kw/2; RITZBLOK65
71003109	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	68768,81	-17182,00	-17182,00	51577,81 Nyomásfokozó 2 db RITZBLOK 65-200,1/F22Kw/2, RITZ
71003110	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	439598,72	-23495,00	-23495,00	415074,72 Szavethy Grundfos SP 17-12 Szabadbattyán
71003111	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	883305,05	-37304,00	-37304,00	850001,05 Kapcsoló szekrény Szabadbattyán
71003112	0	3031	8151002	V13121	2021.04.01	157897,80	-9108,00	-9108,00	148789,80 Frekvenciaváltó 2db Procon VLD Szabadbattyán
71003113	0	3031	8151002	V13126	2021.04.01	15570,52	-1946,00	-1946,00	13624,52 URH rádió FL7010 Szabadbattyán
71003149	0	3031	8151002	V13126	2021.04.01	432514,52	-20274,00	-20274,00	412240,52 Elektronos kapcsolószekrény Szabadbattyán
71003150	0	3031	8151002	V13126	2021.04.01	368502,37	-17274,00	-17274,00	351228,37 Kapcsolószekrény Szabadbattyán
71003152	0	3031	8151002	V13126	2021.04.01	140134,70	-6839,00	-6839,00	134295,70 Tokozott szekrény Szabadbattyán
71003155	0	3031	8151002	V13146	2021.04.01	15570,52	-1946,00	-1946,00	13624,52 GSM egység anta rádió Szabadbattyán
71003167	0	3031	8151002	V13146	2021.04.01	34601,16	-3244,00	-3244,00	31357,16 Folyamatirányító Siemens HMI 1200 Szabadbattyán
71003160	0	3031	8151002	V13146	2021.04.01	34188,65	-2563,00	-2563,00	31605,65 HMI kijelző Siemens HMI 1200 Szabadbattyán
71002885	0	3031	8152002	V11340	2021.04.01	34601,16	-3244,00	-3244,00	31357,16 Folyamatirányító Siemens S7-1200 Kőszárhégy
71002899	0	3031	8152002	V12110	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 Kőszárhégy 2x250 m3 II medence kőhárleli földt
71002900	0	3031	8152002	V12110	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 Kőszárhégy II. kült. Beltérileli földterület 1203 m2
71002902	0	3031	8152002	V12110	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 Kőszárhégy V. kült. Táncsics u. Beltérileli földter
71002905	0	3031	8152002	V12110	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00 Kőszárhégy V. kült. Táncsics u. Beltérileli földter
71002934	0	3031	8152002	V12411	2021.04.01	16598,12	-558,00	-558,00	16040,12 Polikárm épület Kőszárhégy V. künnél
71002944	0	3031	8152002	V12411	2021.04.01	27468460,84	-580038,00	-580038,00	26888422,04 VÍZVEZETÉK Kőszárhégy 19948 m
71002956	0	3031	8152002	V12411	2021.04.01	138242,07	-10218,00	-10218,00	128024,07 Folyamatirányító Signal Kőszárhégy
71002963	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	1439848,20	-63351,00	-63351,00	1376497,20 Kőszárhégy táncsapok 50 db
71002964	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	12975,44	-873,00	-873,00	12002,44 Szerelvényi akna metenőnél Kőszárhégy
71002966	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	56228,89	-4217,00	-4217,00	52009,89 Szerelvényi akna medencénél Kőszárhégy
71002968	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	66228,89	-4217,00	-4217,00	62011,89 Szerelvényi akna medencénél Kőszárhégy
71002967	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	4328145,19	-86298,00	-86298,00	4241847,19 250 m3 kevert medence Kőszárhégy
71002968	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	1081296,30	-24575,00	-24575,00	1056721,30 250 m3 kevert medence Kőszárhégy
71002969	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	11245,38	-843,00	-843,00	10402,38 Medence bejárat Kőszárhégy
71002989	0	3031	8152002	V12421	2021.04.01	9515,32	-714,00	-714,00	8801,32 Medence bejárat Kőszárhégy

71002070	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	43883,97	-1638,00	-1638,00	42045,97	Antenna oszlop Kőszárhegy
71002071	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	43883,97	-1638,00	-1638,00	42045,97	Távvilágítás Kőszárhegy
71002072	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	865,03	-865,03	-865,03	0,00	Világítás Kőszárhegy
71002073	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	49736,17	-3730,00	-3730,00	46009,17	Szerelvény akna Kőszárhegy
71002074	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	4325145,19	-98298,00	-98298,00	4226846,19	250 m3 tároló medence Kőszárhegy
71002075	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	4325145,19	-98298,00	-98298,00	4226846,19	250 m3 tároló medence Kőszárhegy
71002076	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	10812,86	-811,00	-811,00	10001,86	Medence bejárat Kőszárhegy
71002077	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	9082,80	-681,00	-681,00	8401,80	Medence bejárat Kőszárhegy
71002078	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	92282,09	-4671,00	-4671,00	57811,09	Szerelvény akna Kőszárhegy
71002079	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	43883,97	-1638,00	-1638,00	42045,97	Antenna oszlop Kőszárhegy
71002080	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	43883,97	-1638,00	-1638,00	42045,97	Távvilágítás Kőszárhegy
71002081	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	865,03	-865,03	-865,03	0,00	Világítás Kőszárhegy
71002085	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	81573,66	-2398,00	-2398,00	29205,66	Szerelvény akna II.külmál Kőszárhegy
71002086	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	827832,70	-18914,00	-18914,00	808018,70	II. kült. Kőszárhegy
71002087	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	56889,40	-1634,00	-1634,00	55255,40	Antenna oszlop Kőszárhegy
71002088	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	22058,24	-1654,00	-1654,00	20404,24	Szerelvény akna Kőszárhegy
71002089	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	53196,29	-3980,00	-3980,00	49206,29	Szerelvény akna Kőszárhegy
71002090	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	2690016,46	-60226,00	-60226,00	2669786,46	Kőszárhegy V. kült. táncsal. ú.
71003000	0	3031	8152002	V12421	VE	2021.04.01	56656,40	-1634,00	-1634,00	55025,40	Antenna oszlop Kőszárhegy
71003043	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	112885,42	-8466,00	-8466,00	104419,42	Kerítés Kőszárhegy
71003044	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	109802,62	-7785,00	-7785,00	96017,62	Kerítés Kőszárhegy
71003047	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton út II.külmál Kőszárhegy
71003048	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	58820,24	-4412,00	-4412,00	54408,24	Kerítés II.külmál Kőszárhegy
71003056	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	52706,77	-3959,00	-3959,00	48808,77	Beton burkolat út Kőszárhegy
71003057	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	60117,79	-4509,00	-4509,00	55608,79	Kerítés V. külmál Kőszárhegy
71003076	0	3031	8152002	V12428	VE	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Kőszárhegy
71003080	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	7795,26	-1946,00	-1946,00	5839,26	Fogyasztásmérő villanyóra Kőszárhegy
71003078	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	2595,09	-849,00	-849,00	1946,09	Vegyszeradagoló pelack (kl/lt) 50 kg Kőszárhegy
71003081	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	11245,38	-2811,00	-2811,00	8434,38	Vegyszeradagoló egység (kl/lt) Advance 201 Kőszárhegy
71003082	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	44961,51	-3748,00	-3748,00	41233,51	Adagoló tartály polisztiát 630 l-es Kőszárhegy
71003083	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	210202,06	-39413,00	-39413,00	170789,06	Adagoló szivattyú JESCO II. Magdos DX 9 polifosz
71003084	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	2595,09	-849,00	-849,00	1946,09	URH rádió Kőszárhegy
71003085	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	7795,26	-1946,00	-1946,00	5839,26	Fogyasztásmérő villanyóra Kőszárhegy
71003087	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	382342,83	-20483,00	-20483,00	361859,83	Szivattyú KSB UPA 150C-1/15 UMA 150E 7/21 II.kült
71003088	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	380612,78	-17841,00	-17841,00	362771,78	Elektromos kapcsolószekrény Kőszárhegy
71003089	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	340821,44	-15976,00	-15976,00	324845,44	Folyamatirányító elektromos szekrény Kőszárhegy
71003090	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	46711,57	-5839,00	-5839,00	40872,57	Fogyasztásmérő Villanyóra Kőszárhegy
71003101	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	202416,79	-60904,00	-60904,00	151512,79	Szivattyú Grundfos SP 75 - 15 Kőszárhegy
71003102	0	3031	8152002	V13121	VE	2021.04.01	151980,08	-10321,00	-10321,00	141059,08	Frekvenciaváltó VHD 55 Kőszárhegy
71003146	0	3031	8152002	V13128	VE	2021.04.01	46711,57	-5839,00	-5839,00	40872,57	Fogyasztásmérő Villanyóra Kőszárhegy
71003147	0	3031	8152002	V13128	VE	2021.04.01	137536,62	-10315,00	-10315,00	127224,62	Fémházas kapcsolószekrény Kőszárhegy
71003151	0	3031	8152002	V13128	VE	2021.04.01	153542,65	-11516,00	-11516,00	142026,65	Fémházas kapcsolószekrény Kőszárhegy
71003168	0	3031	8152002	V13148	VE	2021.04.01	211067,09	-9894,00	-9894,00	201173,09	Kapcsoló szekrény Kőszárhegy
71003169	0	3031	8152002	V13148	VE	2021.04.01	34601,16	-3244,00	-3244,00	31357,16	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Kőszárhegy
71003185	0	3031	8152002	V13310	VE	2021.04.01	15570,52	-1946,00	-1946,00	13624,52	Albatunk data rádió Kőszárhegy
71003188	0	3031	8152002	V13310	VE	2021.04.01	34601,16	-3244,00	-3244,00	31357,16	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Kőszárhegy
71002896	0	3031	8154002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Poligárdi vízmű bekerület felületlet 942 m2
71002907	0	3031	8154002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Poligárdi vízmű bekerület felületlet 2678 m2
71002910	0	3031	8154002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Poligárdi vízmű bekerület felületlet 2678 m2
71002911	0	3031	8154002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Poligárdi vízmű bekerület felületlet 2678 m2
71002920	0	3031	8154002	V12211	VE	2021.04.01	19895,67	-597,00	-597,00	19298,67	Polidom épület VI. külmál Poligárdi
71002924	0	3031	8154002	V12211	VE	2021.04.01	596870,04	-13685,00	-13685,00	583305,04	Vízmű épület Poligárdi
71002953	0	3031	8154002	V12216	VE	2021.04.01	51489,23	-1170,00	-1170,00	50299,23	Tároló Poligárdi
71002955	0	3031	8154002	V12411	VE	2021.04.01	83488139,56	-1789053,00	-1789053,00	81700086,56	VÉZVEZETÉK Poligárdi 46237 m

71002847	0	3031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	16435,55	-1541,00	-1541,00	14894,55	Polgárdi Kozkút (közkielny) mérőnél 2 db
71002848	0	3031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	58389,46	-5474,00	-5474,00	62915,46	Polgárdi Kozkút (közkielny) mérőnél 9 db
71003001	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	86502,90	-6488,00	-202184,00	4849793,87	Polgárdi tűzszekop 141 db
71003003	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	4314332,32	-88053,00	-88053,00	80014,90	Szerelvényi akna Polgárdi
71003004	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	56659,40	-1634,00	-1634,00	4216279,32	VI. kút Polgárdi
71003018	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	56659,40	-1634,00	-1634,00	55025,40	Alkonykapcsoló oszlop Polgárdi
71003019	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	865029,04	-19880,00	-19880,00	55025,40	Antenna oszlop Polgárdi
71003020	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	18895,67	-1492,00	-1492,00	845388,04	200 m3 medence Polgárdi
71003022	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	865029,04	-19880,00	-19880,00	18403,67	Szerelvényi akna Polgárdi
71003039	0	3031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	43683,97	-1638,00	-1638,00	845388,04	200 m3 medence Polgárdi
71003059	0	3031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	42045,97	Antenna oszlop Polgárdi
71003060	0	3031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	74392,50	-6579,00	-6579,00	0,00	Beisovilágítás Polgárdi
71003066	0	3031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	84771,98	-8358,00	-8358,00	68813,60	Beton bunkolóút Polgárdi
71003067	0	3031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	184787,17	-12359,00	-12359,00	78413,98	Kerítés VI. kútnál Polgárdi
71003103	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	608647,93	-7269,00	-7269,00	182426,17	Kerítés Polgárdi
71003104	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	419219,84	-45841,00	-45841,00	88816,62	Kerítés Polgárdi
71003105	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	129321,84	-8817,00	-8817,00	582908,93	Szvatyó Grundfos SP 60 - 15 VI. kútnál Polgárdi
71003106	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	48711,57	-5839,00	-5839,00	395750,84	Kapcsoló szekrény Polgárdi
71003122	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	304922,74	-22869,00	-22869,00	120504,84	Frekvenciaváltó Danfoss VLT Polgárdi
71003123	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	2595,09	-649,00	-649,00	40872,57	Fogyasztómérő Villanyóra Polgárdi
71003124	0	3031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	7785,29	-1946,00	-1946,00	282093,74	Kapcsoló szekrény Polgárdi
71003182	0	3031	8154002	V13146	VÉ	2021.04.01	8650,29	-2163,00	-2163,00	1946,09	GSM egység URH rádió Polgárdi
71002913	1	4031	8141002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	5838,28	Fogyasztómérő Villanyóra Polgárdi
71003024	1	4031	8141002	V12421	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	6487,29	Folyamirányító Kalocsa KPLC Polgárdi
71003025	1	4031	8141002	V12421	VÉ	2021.04.01	10782,22	-809,00	-1,00	1,00	Sárpentele víztornyó glóbusz (tiszamen kivül)
71003027	1	4031	8141002	V12421	VÉ	2021.04.01	9647,25	-724,00	-808,00	8973,22	Szerelvényi akna
71003028	1	4031	8141002	V12428	VÉ	2021.04.01	22131,93	-1880,00	-724,00	8923,25	Szerelvényi akna
71003070	1	4031	8141002	V12428	VÉ	2021.04.01	59585,98	-2128,00	-1660,00	20471,93	Glóbusz akna
71003127	1	4031	8141002	V13121	VÉ	2021.04.01	98740,20	-7408,00	-2128,00	57457,98	Antenna
71003128	1	4031	8141002	V13121	VÉ	2021.04.01	229284,13	-15632,00	-7408,00	91384,20	Kerítés
71003129	1	4031	8141002	V13121	VÉ	2021.04.01	17024,56	-4256,00	-15632,00	213632,19	Kapcsoló szekrény
71003163	1	4031	8141002	V13146	VÉ	2021.04.01	10214,74	-2554,00	-4256,00	12788,66	Folyamirányító Kalocsa KPLC
71003168	1	4031	8141002	V13310	VÉ	2021.04.01	1134,97	-1134,97	-2554,00	7880,74	Fogyasztómérő Villanyóra
71002916	1	4031	8142002	V12110	VÉ	2021.04.01	3404,81	-851,00	-1134,97	0,00	Beitéri lámpa
71002927	1	4031	8142002	V12211	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	2553,91	ETH 7010 egység URH rádió
71002938	1	4031	8142002	V12411	VÉ	2021.04.01	17592,05	-400,00	0,00	1,00	Únida beltériel földterület medencénél 1754 m2
71002965	1	4031	8142002	V12411	VÉ	2021.04.01	4871172,82	-112981,00	-400,00	1,00	Únida beltériel földterület nyomásfokozónál 871
71002981	1	4031	8142002	V12411	VÉ	2021.04.01	25536,85	-2128,00	-112981,00	17192,05	Medence beírat épület Únida
71003032	1	4031	8142002	V12421	VÉ	2021.04.01	3982351,48	-180128,00	-1392478,00	4858181,82	Vízumi épület Únida
71003033	1	4031	8142002	V12421	VÉ	2021.04.01	63420,37	-6257,00	-1392478,00	63589718,98	VZVZETEK Únida 36145 fm
71003054	1	4031	8142002	V12421	VÉ	2021.04.01	5901849,01	-134133,00	-2128,00	23408,85	Únida káskút (közkielny) mérőnél 1 db
71003055	1	4031	8142002	V12421	VÉ	2021.04.01	59585,98	-2128,00	-180128,00	3182225,48	Únida tűzszekop 80 db
71003059	1	4031	8142002	V12421	VÉ	2021.04.01	392132,47	-14705,00	-6257,00	77163,37	Szerelvényi akna Únida
71003073	1	4031	8142002	V12428	VÉ	2021.04.01	51073,69	-1915,00	-14705,00	5787716,01	200 m3 medence Únida
71003075	1	4031	8142002	V12428	VÉ	2021.04.01	318087,14	-23707,00	-14705,00	57457,98	Antenna oszlop Únida
71003076	1	4031	8142002	V12428	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-14705,00	377427,47	Antenna oszlop
71003195	1	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	212805,92	-7880,00	-1915,00	49158,69	Antenna Únida
71003136	1	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	97807,50	-24402,00	-23707,00	282380,14	Beton bunkolóút Únida
71003137	1	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	118787,04	-7883,00	-1,00	204826,92	Kerítés
71003138	1	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	147546,23	-38887,00	-7880,00	73205,50	Nyomásfokozó RITZBLOK 40-200 Únida

71003139	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	581672,82	-54532,00	527140,82	Elektronos kábel
71003140	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	234938,99	-19578,00	215360,99	Kapcsoló szekrény
71003141	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	2553,91	GSM egység FTH7010
71003142	4031	8142002	V13121	VÉ	2021.04.01	10214,74	-2554,00	7660,74	Fogyasztásmérő Villanyóra
71003155	4031	8142002	V13128	VÉ	2021.04.01	169512,55	-13184,00	180318,55	Elektronos szekrény Úrhida
71003164	4031	8142002	V13148	VÉ	2021.04.01	1134,97	-1134,97	0,00	Bejáró lámpa Úrhida
71003170	4031	8142002	V13310	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	2553,91	GSM URH rádió Úrhida
71003171	4031	8142002	V13310	VÉ	2021.04.01	6808,83	-1702,00	5107,83	Folyamatirányító Kalocsa KPLC
71002914	4031	8143002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	1,00	Sárszentimihály beltéri fűtőberendezés 5014 m2
71002926	4031	8143002	V12211	VÉ	2021.04.01	224724,25	-5107,00	219617,25	Vízrázó épület Sárszentimihály
71002937	4031	8143002	V12411	VÉ	2021.04.01	72801465,88	-1862174,00	71339281,88	VÍZVEZETÉK Sárszentimihály 31647 fm
71002951	4031	8143002	V12411	VÉ	2021.04.01	21584,45	-2022,00	19562,45	Sárszentimihály közkút (közkielcs) mérsékelt 2 db
71002952	4031	8143002	V12411	VÉ	2021.04.01	42561,41	-3980,00	38571,41	Sárszentimihály közkút (közkielcs) mérsékelt 2 db
71002959	4031	8143002	V12411	VÉ	2021.04.01	2817442,88	-138755,00	2780687,88	Sárszentimihály tűzcsapok 86 db
71003028	4031	8143002	V12421	VÉ	2021.04.01	267070,82	-12854,00	244216,82	Szerelvény akna Sárszentimihály
71003030	4031	8143002	V12421	VÉ	2021.04.01	34816,81	-1731,00	32885,81	Szerelvény akna Sárszentimihály
71003031	4031	8143002	V12421	VÉ	2021.04.01	70835,88	-2128,00	68807,88	Antenna oszlop Sárszentimihály
71003072	4031	8143002	V12428	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Sárszentimihály
71003180	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	132789,33	-8639,00	128150,33	Kerítés Sárszentimihály
71003191	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	88065,22	-22274,00	66821,22	Nyomástartó Grundfos SP 27-5 Sárszentimihály
71003192	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	56613,58	-2781,00	52832,58	Fogyasztásmérő Hensel Sárszentimihály
71003193	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	39723,88	-4256,00	35467,88	Folyamatirányító Kalocsa KPLC Sárszentimihály
71003194	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	123711,63	-8186,00	117525,63	Cépináz elosztó Tokozott Sárszentimihály
71003198	4031	8143002	V13121	VÉ	2021.04.01	174785,53	-10924,00	163861,53	Frekvenciaváltó Danfoss Sárszentimihály
71003154	4031	8143002	V13128	VÉ	2021.04.01	468175,52	-23409,00	444766,52	Fémházas vezérlészekrény Sárszentimihály
71003168	4031	8143002	V13310	VÉ	2021.04.01	17024,58	-2654,00	14470,58	Schneider URH rádió FTP 7010 Sárszentimihály
71002912	4031	8144002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	1,00	Sárszentimihály földterület 330m2
71002925	4031	8144002	V12211	VÉ	2021.04.01	77174,62	-2315,00	74859,62	Polidrom épület Sárkései
71002941	4031	8144002	V12411	VÉ	2021.04.01	10763487,12	-230646,00	10532841,12	VÍZVEZETÉK Sárkései 7103 fm
71002949	4031	8144002	V12411	VÉ	2021.04.01	10782,22	-1011,00	9771,22	Sárkései közkút (közkielcs) mérsékelt 1 db
71002950	4031	8144002	V12411	VÉ	2021.04.01	8512,28	-788,00	7714,28	Sárkései közkút (közkielcs) mérsékelt 1 db
71003023	4031	8144002	V12421	VÉ	2021.04.01	62423,40	-2128,00	60295,40	Antenna oszlop Sárkései
71003068	4031	8144002	V12428	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Sárkései
71003125	4031	8144002	V13121	VÉ	2021.04.01	66385,80	-4980,00	61416,80	Kerítés Sárkései
71003126	4031	8144002	V13121	VÉ	2021.04.01	287826,88	-18621,00	279308,88	Nyomástartó Grundfos SP 16-8 Sárkései
71002917	4031	8145002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	1,00	Néadasládi víztorony földterület mérsékelt 1799m2
71002929	4031	8145002	V12211	VÉ	2021.04.01	10214,74	-232,00	9982,74	Médenca bejáró épület Néadasládi
71002939	4031	8145002	V12411	VÉ	2021.04.01	43259580,82	-928927,00	42328653,82	VÍZVEZETÉK Néadasládi 20888 fm
71002946	4031	8145002	V12411	VÉ	2021.04.01	21564,45	-2022,00	19542,45	Néadasládi Közkút (közkielcs) mérsékelt 2 db
71002946	4031	8145002	V12411	VÉ	2021.04.01	138186,52	-10215,00	125981,52	Néadasládi Közkút (közkielcs) mérsékelt 2 db
71002962	4031	8145002	V12411	VÉ	2021.04.01	1050883,11	-78824,00	972199,11	Néadasládi tűzcsapok 79 db
71003037	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	4538883,85	-103179,00	4438704,85	200 m3 médenca Néadasládi
71003038	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	4538883,85	-103179,00	4438704,85	200 m3 médenca Néadasládi
71003038	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	107822,24	-8087,00	99735,24	Szerelvényakna Néadasládi
71003040	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	10214,74	-766,00	9448,74	Médenca bejáró épület Néadasládi
71003041	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	59585,98	-2128,00	57457,98	Térvilágítás Néadasládi
71003042	4031	8145002	V12421	VÉ	2021.04.01	69685,98	-2128,00	67557,98	Térvilágítás Néadasládi
71003076	4031	8145002	V12428	VÉ	2021.04.01	162296,71	-12172,00	150124,71	Kerítés Néadasládi
71003143	4031	8145002	V13121	VÉ	2021.04.01	221886,82	-15128,00	206757,82	Fémházas kapcsolószekrény Néadasládi
71003144	4031	8145002	V13121	VÉ	2021.04.01	1134,97	-1134,97	0,00	Világítás Néadasládi
71003145	4031	8145002	V13121	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	2553,91	URH rádió Néadasládi
71003146	4031	8145002	V13121	VÉ	2021.04.01	10214,74	0,00	10214,74	Fogyasztásmérő Villanyóra Néadasládi
71002908	4031	8146002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	1,00	Jenő víztorony földterület 838 m2
71002908	4031	8146002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	1,00	Jenő víztorony földterület 2078 m2
71002940	4031	8146002	V12411	VÉ	2021.04.01	24350802,00	-621803,00	23828999,00	VÍZVEZETÉK Jenő 18118 fm

71002942	1	4031	8146002	V12411	VE	2021.04.01	32346,87	-3033,00	-3033,00	28313,87	Jenő közút (közútifolyó) módosított 3 db
71002943	1	4031	8146002	V12411	VE	2021.04.01	51073,68	-4788,00	-4788,00	46285,68	Jenő közút (közútifolyó) mértéki 8 db
71002944	1	4031	8146002	V12411	VE	2021.04.01	1893378,88	-78377,00	-78377,00	1613996,88	Jenő tűzcsapok 63 db
71003012	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	87382,76	-8554,00	-8554,00	80838,76	Szerelvények
71003013	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	59018,48	-2951,00	-2951,00	56067,48	Polkom épület
71003014	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	57318,03	-2149,00	-2149,00	55167,03	Alkonykapcsoló oszlop
71003015	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	57916,03	-2149,00	-2149,00	55767,03	Alkonykapcsoló oszlop
71003016	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	8654153,59	-186885,00	-186885,00	8467468,59	Víztorony AK 200 Jenő
71003017	1	4031	8146002	V12421	VE	2021.04.01	57314,80	-2149,00	-2149,00	55165,80	Antenna oszlop Jenő
71003064	1	4031	8146002	V12428	VE	2021.04.01	64865,34	-4852,00	-4852,00	59841,34	Beton burkolatú út
71003065	1	4031	8146002	V12428	VE	2021.04.01	107821,11	-8087,00	-8087,00	99734,11	Kerítés
71003115	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	53343,64	-13336,00	-13336,00	40007,64	Nyomástartozó HO IV/3
71003116	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	453986,39	-34049,00	-34049,00	419936,39	Vezérfáziskörny Schmeider PLA
71003117	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	3404,91	-851,00	-851,00	2553,91	URH rádió
71003118	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	11346,71	-2837,00	-2837,00	8512,71	Folyamatirányító Kalcossa KPLC
71003119	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	31211,70	-2341,00	-2341,00	28870,70	Fázisjavító Fákó
71003120	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	10214,74	-2554,00	-2554,00	7660,74	Fograjztásmérő Villanyóra
71003121	1	4031	8146002	V13121	VE	2021.04.01	3404,91	-851,00	-851,00	2553,91	Kommunikációs FTH 7010 egység URH Jenő
71003153	1	4031	8146002	V13126	VE	2021.04.01	10214,74	-2554,00	-2554,00	7660,74	Fograjztásmérő Villanyóra Jenő
71003161	1	4031	8146002	V13126	VE	2021.04.01	175820,50	-13184,00	-13184,00	162726,50	Kapcsoló szaktárgy fém Jenő
71003167	1	4031	8146002	V13146	VE	2021.04.01	1134,87	-1134,97	-1134,97	0,00	Beltéri lámpa Jenő
71002894	1	4031	8151002	V13310	VE	2021.04.01	11346,71	-2837,00	-2837,00	8512,71	Folyamatirányító Kalcossa KPLC Jenő
71002895	1	4031	8151002	V11340	VE	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002896	1	4031	8151002	V11340	VE	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002897	1	4031	8151002	V11340	VE	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002898	1	4031	8151002	V11340	VE	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002901	1	4031	8151002	V12110	VE	2021.04.01	56748,55	-4256,00	-4256,00	52492,55	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Szabadbattyán
71002903	1	4031	8151002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	I. kút Szabadbattyán kültéri főtérnél 456 m
71002904	1	4031	8151002	V12110	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	III. kút Szabadbattyán kültéri főtérnél 784
71002918	1	4031	8151002	V12211	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	IV. kút Szabadbattyán kültéri főtérnél Richterlét 608
71002921	1	4031	8151002	V12211	VE	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Karszalona Szabadbattyán kültéri főtérnél 7
71002922	1	4031	8151002	V12211	VE	2021.04.01	24986,36	-749,00	-749,00	24220,36	Podiom épület Szabadbattyán
71002930	1	4031	8151002	V12216	VE	2021.04.01	628096,04	-11958,00	-11958,00	616138,04	Nyitott szén épület Szabadbattyán
71002931	1	4031	8151002	V12216	VE	2021.04.01	3306573,33	-75218,00	-75218,00	3234357,33	Vízmező épület Szabadbattyán
71002932	1	4031	8151002	V12216	VE	2021.04.01	100444,93	-2283,00	-2283,00	98161,93	Közbiz. épület Szabadbattyán
71002933	1	4031	8151002	V12216	VE	2021.04.01	950708,03	-2588,00	-2588,00	948120,03	Mobil tároló épület (alumínium lemez) Szabadbattyán
71002936	1	4031	8151002	V12411	VE	2021.04.01	356380,88	-10521,00	-10521,00	345859,88	Mobil tároló épület Szabadbattyán
71002954	1	4031	8151002	V12411	VE	2021.04.01	56450708,84	-10691,00	-10691,00	56440017,84	Mobil beton tároló épület Szabadbattyán
71002960	1	4031	8151002	V12411	VE	2021.04.01	32348,67	-1188230,00	-1188230,00	31162,67	VÍZVEZETÉK Szabadbattyán 28796 m
71002962	1	4031	8151002	V12411	VE	2021.04.01	51073,68	-3033,00	-3033,00	48040,68	Szabadbattyán közút (közútifolyó) módosított 3 db
71002963	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	4829888,93	-4788,00	-4788,00	4825100,93	Szabadbattyán közút (közútifolyó) mértéki 6 db
71002968	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	908544,26	-4554,00	-4554,00	903990,26	Szereplényi akna Szabadbattyán
71002982	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	60720,95	-20949,00	-20949,00	39771,95	Antenna oszlop Szabadbattyán
71002983	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	74340,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna oszlop Szabadbattyán
71002984	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Szereplényi akna Szabadbattyán
71002990	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	14187,14	-1064,00	-1064,00	13123,14	Szereplényi akna Szabadbattyán
71002991	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	35481,64	-2511,00	-2511,00	32970,64	Szereplényi akna Szabadbattyán
71002992	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	1347778,02	-30631,00	-30631,00	1317147,02	III. kút Szabadbattyán
71002993	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	74340,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna oszlop Szabadbattyán
71002994	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	34616,61	-2586,00	-2586,00	32020,61	Szereplényi akna Szabadbattyán
71002995	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	1612228,25	-36842,00	-36842,00	1575386,25	IV. kút Szabadbattyán
71002996	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	74340,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna oszlop Szabadbattyán
71003005	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	81365,16	-2636,00	-2636,00	78729,16	Villanyoszlop Szabadbattyán
71003006	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	1134,87	-1134,97	-1134,97	0,00	Szereplényi akna Szabadbattyán
71003007	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	1134,87	-1134,97	-1134,97	0,00	Szereplényi akna Szabadbattyán
71003008	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	348188,14	-7867,00	-7867,00	340321,14	Karszalona Szabadbattyán
71003009	1	4031	8151002	V12421	VE	2021.04.01	74340,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna (traverz) oszlop Szabadbattyán

71003009	1	4031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,80	-2144,00	-2144,00	72198,60	Kandallóber csizlop Szabadbirtván
71003010	1	4031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,80	-2144,00	-2144,00	72198,60	Elektronos csizlop+tráfó Szabadbirtván
71003011	1	4031	8151002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,80	-2144,00	-2144,00	72198,60	Kandallóber csizlop Szabadbirtván
71003045	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	75473,30	-6681,00	-6681,00	68812,30	Kerítés 1. kőfmál Szabadbirtván
71003046	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton út Szabadbirtván
71003049	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003050	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003052	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	116193,88	-8640,00	-8640,00	108553,88	Kerítés Szabadbirtván
71003053	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	97036,61	-7278,00	-7278,00	89758,61	Kerítés Szabadbirtván
71003054	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003055	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003081	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003083	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	288848,98	-21684,00	-21684,00	267184,98	Kerítés Szabadbirtván
71003084	1	4031	8151002	V12426	VÉ	2021.04.01	54478,61	-4088,00	-4088,00	50392,61	Kavicsos út Szabadbirtván
71003085	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	231634,08	-17365,00	-17365,00	214169,08	Beton burkolat út Szabadbirtván
71003086	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	503927,11	-26886,00	-26886,00	477039,11	Szvatvtyú KSB UPA 150C-1912 UMA 150E 7/21 I. kőtn
71003088	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	483088,15	-21708,00	-21708,00	461380,15	Folyamirányító elektronos szekrény Szabadbirtván
71003091	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	81288,49	-7681,00	-7681,00	73607,49	Fogyasztszámoló Villanyóra Szabadbirtván
71003092	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	501657,17	-28874,00	-28874,00	472783,17	Szvatvtyú KSB UPA 150C-1913 UMA 150E 9/21 Szabad
71003093	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	379080,30	-25537,00	-25537,00	353543,30	Kapcsolószekrény Szabadbirtván
71003094	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	20428,48	-2554,00	-2554,00	17874,48	GSM egység data rádió Szabadbirtván
71003095	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	61288,43	-7681,00	-7681,00	53607,43	Fogyasztszámoló Villanyóra Szabadbirtván
71003096	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	530589,93	-30811,00	-30811,00	499778,93	Szvatvtyú Grundfos SP 9 - 1 b Szabadbirtván IV-es
71003097	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	2345417,49	-87656,00	-87656,00	2257761,49	Transzformátor Szabadbirtván
71003107	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	20429,48	-2554,00	-2554,00	17875,48	GSM egység data rádió Szabadbirtván
71003108	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	121441,89	-30860,00	-30860,00	90581,89	"Nyomásokozó 2 db RITZBLOK 50-160,2/8*+16; KSB N
71003109	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	136601,43	-34900,00	-34900,00	101701,43	"Nyomásokozó 2 db RITZBLOK 65-200,2/22kw2; RITZBLOK65
71003110	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	90230,19	-22558,00	-22558,00	67672,19	"Nyomásokozó 2 db RITZBLOK 65-200,1F/22kw2, RITZ
71003111	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	575430,28	-30827,00	-30827,00	544603,28	Szvatvtyú Grundfos SP 17-11 Szabadbirtván
71003112	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	1174684,95	-48948,00	-48948,00	1125736,95	Kapcsolószekrény Szabadbirtván
71003113	1	4031	8151002	V13121	VÉ	2021.04.01	207132,20	-11850,00	-11850,00	195282,20	Frekvenciaváltó 2db Procon VLD Szabadbirtván
71003150	1	4031	8151002	V13128	VÉ	2021.04.01	20429,48	-2554,00	-2554,00	17875,48	URH rádió FL7010 Szabadbirtván
71003152	1	4031	8151002	V13128	VÉ	2021.04.01	587485,48	-26601,00	-26601,00	560884,48	Elektronos kapcsolószekrény Szabadbirtván
71003156	1	4031	8151002	V13146	VÉ	2021.04.01	483487,63	-22864,00	-22864,00	460621,63	Kapcsolószekrény Szabadbirtván
71003167	1	4031	8151002	V13146	VÉ	2021.04.01	48398,84	-7681,00	-7681,00	40717,84	Tokozott szekrény Szabadbirtván
71003180	1	4031	8151002	V13146	VÉ	2021.04.01	44881,35	-3862,00	-3862,00	41019,35	HMI kijelző Siemens HIM 1210 Szabadbirtván
71002885	1	4031	8152002	V11940	VÉ	2021.04.01	46398,84	-4258,00	-4258,00	42140,84	Folyamirányító Siemens ST-1200 Kőszárhégy
71002889	1	4031	8152002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Kőszárhégy 2x250 m3 II. medence kőhárleli földle
71002900	1	4031	8152002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Kőszárhégy 2x250 m3 II. medence kőhárleli földle
71002902	1	4031	8152002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Kőszárhégy II. kőtn Beltérleli földterlet 1203 m2
71002905	1	4031	8152002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Kőszárhégy V. kőtn Táncsics u. beltérleli földterü
71002919	1	4031	8152002	V12211	VÉ	2021.04.01	24401,88	-732,00	-732,00	23669,88	Polikón épület Kőszárhégy V. kőtnál
71002934	1	4031	8152002	V12411	VÉ	2021.04.01	38069539,36	-772854,00	-772854,00	35293685,36	VÍZVEZETÉK Kőszárhégy 11849 m
71002944	1	4031	8152002	V12411	VÉ	2021.04.01	176757,93	-13407,00	-13407,00	163350,93	Kőszárhégy kőtkőtn (kőtkőtn) mérő nélföld 9 db
71002958	1	4031	8152002	V12411	VÉ	2021.04.01	1884051,80	-83120,00	-83120,00	1800931,80	Kőszárhégy tűzcsapok 50 db
71002963	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	17024,96	-1277,00	-1277,00	15747,96	Szerelvény akna medencénél Kőszárhégy
71002964	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	73773,11	-5533,00	-5533,00	68240,11	Szerelvény akna medencénél Kőszárhégy
71002965	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	73773,11	-5533,00	-5533,00	68240,11	Szerelvény akna medencénél Kőszárhégy
71002968	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	6674854,81	-128974,00	-128974,00	6545880,81	250 m3 kevaró medence Kőszárhégy
71002967	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	1418713,70	-32243,00	-32243,00	1386470,70	250 m3 kevaró medence Kőszárhégy
71002968	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	14764,62	-1107,00	-1107,00	13657,62	Medence bejárat Kőszárhégy
71002969	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	12484,68	-936,00	-936,00	11548,68	Medence bejárat Kőszárhégy
71002970	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	57316,03	-2149,00	-2149,00	55167,03	Antenna oszlop Kőszárhégy

71002871	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	57316,03	-2149,00	-2149,00	55187,03	Térvilágítás Kőszárhégy
71002872	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	1134,97	-1134,97	-1134,97	0,00	Világítás Kőszárhégy
71002873	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	63280,83	-4895,00	-4895,00	60366,83	Szerelvény akna Kőszárhégy
71002874	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	5674864,81	-128974,00	-128974,00	5545890,81	250 m3 tároló medence Kőszárhégy
71002875	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	6674854,81	-128974,00	-128974,00	5545890,81	250 m3 tároló medence Kőszárhégy
71002877	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	14187,14	-1064,00	-1064,00	13123,14	Medence bejárat Kőszárhégy
71002878	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	11917,20	-894,00	-894,00	11023,20	Medence bejárat Kőszárhégy
71002879	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	81717,91	-6128,00	-6128,00	75589,91	Szerelvény akna Kőszárhégy
71002980	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	57316,03	-2149,00	-2149,00	55187,03	Antenna csözp Kőszárhégy
71002981	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	57316,03	-2149,00	-2149,00	55187,03	Térvilágítás Kőszárhégy
71002985	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	1134,97	-1134,97	-1134,97	0,00	Világítás Kőszárhégy
71002986	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	41426,44	-3107,00	-3107,00	38319,44	Szerelvény akna II.külmál Kőszárhégy
71002987	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	1068167,21	-24686,00	-24686,00	1061481,21	II. kút Kőszárhégy
71002988	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna csözp Kőszárhégy
71002989	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	28641,76	-2171,00	-2171,00	26770,76	Szerelvény akna Kőszárhégy
71003000	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	69800,71	-5235,00	-5235,00	64565,71	Szerelvény akna Kőszárhégy
71003043	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	3476983,54	-78022,00	-78022,00	3397961,54	Kőszárhégy V. kút Táncsics u.
71003044	1	4031	8152002	V12421	VÉ	2021.04.01	74940,60	-2144,00	-2144,00	72196,60	Antenna csözp Kőszárhégy
71003047	1	4031	8152002	V12428	VÉ	2021.04.01	148112,56	-11108,00	-11108,00	137004,56	Kerítés Kőszárhégy
71003048	1	4031	8152002	V12428	VÉ	2021.04.01	138195,38	-10215,00	-10215,00	129980,38	Kerítés Kőszárhégy
71003077	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton út II.külmál Kőszárhégy
71003078	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	77176,78	-5768,00	-5768,00	71387,78	Kerítés II.külmál Kőszárhégy
71003079	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	8233,23	-5182,00	-5182,00	64041,23	Beton burkolat út Kőszárhégy
71003080	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	78878,21	-5916,00	-5916,00	72862,21	Kerítés V. külmál Kőszárhégy
71003081	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	-1,00	0,00	Beton burkolat út Kőszárhégy
71003082	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	10214,74	-2554,00	-2554,00	7660,74	Fogyasztómérő villanyóra Kőszárhégy
71003083	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	-851,00	2553,91	Vegyszeradagoló palack (klór) 50 kg Kőszárhégy
71003087	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	14754,92	-3689,00	-3689,00	11065,92	Vegyszeradagoló egység (tűz) Advance 201 Kőszárhégy
71003089	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	59019,48	-4918,00	-4918,00	54100,48	Adagoló tartály polisztrát 500 l-es Kőszárhégy
71003090	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	27597,94	-51712,00	-51712,00	224085,94	Adagoló szivattyú JESCO tlp. Magdos DX 8 polifosz
71003091	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	-851,00	2553,91	URH rádió Kőszárhégy
71003092	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	10214,74	-2554,00	-2554,00	7660,74	Fogyasztómérő villanyóra Kőszárhégy
71003093	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	501657,17	-26874,00	-26874,00	474789,17	Szivattyú KSB UPA 150C-1815 UNVA 150E 7121 II.kút
71003098	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	489397,22	-23409,00	-23409,00	475978,22	Elektronos kapcsolószekrény Kőszárhégy
71003099	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	447178,56	-20962,00	-20962,00	426216,56	Folyamatirányító elektronos szekrény Kőszárhégy
71003100	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	61288,43	-7661,00	-7661,00	53627,43	Fogyasztómérő Villanyóra Kőszárhégy
71003101	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	198819,92	-68396,00	-68396,00	199187,21	Fogyasztómérő Villanyóra Kőszárhégy
71003102	1	4031	8152002	V13121	VÉ	2021.04.01	331411,52	-13542,00	-13542,00	185077,92	Fikvendőváltó VHD 56 Kőszárhégy
71003147	1	4031	8152002	V13128	VÉ	2021.04.01	61288,43	-7661,00	-7661,00	53627,43	Fogyasztómérő Villanyóra Kőszárhégy
71003148	1	4031	8152002	V13126	VÉ	2021.04.01	180460,38	-13635,00	-13635,00	53627,43	Fogyasztómérő Villanyóra Kőszárhégy
71003151	1	4031	8152002	V13126	VÉ	2021.04.01	201457,35	-15109,00	-15109,00	315876,52	Elektronos szekrény tkozott Kőszárhégy
71003159	1	4031	8152002	V13146	VÉ	2021.04.01	279632,91	-12981,00	-12981,00	315876,52	Elektronos szekrény tkozott Kőszárhégy
71003166	1	4031	8152002	V13146	VÉ	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Kőszárhégy
71003168	1	4031	8152002	V13310	VÉ	2021.04.01	20428,48	-2554,00	-2554,00	17875,48	Fémházás kapcsolószekrény Kőszárhégy
71003197	1	4031	8154002	V1340	VÉ	2021.04.01	3404,91	-851,00	-851,00	2553,91	URH rádió Kőszárhégy
71003287	1	4031	8154002	V12110	VÉ	2021.04.01	20428,48	-2554,00	-2554,00	17875,48	GSM egység data rádió Kőszárhégy
71003290	1	4031	8154002	V12110	VÉ	2021.04.01	45398,84	-4256,00	-4256,00	41142,84	Folyamatirányító Siemens S7-1200 Kőszárhégy
71003291	1	4031	8154002	V12110	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Vl. kút Polgárdi külterület medencétől 776m2
71003292	1	4031	8154002	V12211	VÉ	2021.04.01	1,00	0,00	0,00	1,00	Polgárdi külterület medencétől 2078 m2
71003293	1	4031	8154002	V12211	VÉ	2021.04.01	26104,33	-783,00	-783,00	25321,33	Polgárdi vízmű beltéri terület 942 m2
71003294	1	4031	8154002	V12211	VÉ	2021.04.01	78329,96	-17788,00	-17788,00	76539,96	Vízmű épület Polgárdi
71002895	1	4031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	67550,77	-1535,00	-1535,00	65965,77	Polgárdi vízmű beltéri terület 942 m2
71002947	1	4031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	109542860,44	-2347347,00	-2347347,00	107188513,44	VÍZVEZETÉK Polgárdi 46257 m
							21564,45	-2022,00	-2022,00	18542,45	Polgárdi Községi (közfelfűtő) mérőállást 2 db

71002948	1	4031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	76610,54	-7182,00	69428,54	Polgárdi Közkút (közterület) mérő nélküli 9 db
71002988	1	4031	8154002	V12411	VÉ	2021.04.01	6398052,13	-265252,00	610800,13	Polgárdi tűzcsapok 141 db
71003001	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	113497,10	-8512,00	104885,10	Szatehényi akna Polgárdi
71003003	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	8560667,88	-128852,00	5532015,88	VI. kút Polgárdi
71003004	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,60	-2144,00	72196,60	Alkalmkapcsoló osztóp Polgárdi
71003018	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	74340,60	-2144,00	72196,60	Antenna osztóp Polgárdi
71003020	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	1134970,96	-25795,00	1109175,96	200 m3 medence Polgárdi
71003022	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	26104,33	-1958,00	24146,33	Szatehényi akna Polgárdi
71003056	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	1134970,96	-25795,00	1109175,96	200 m3 medence Polgárdi
71003066	1	4031	8154002	V12421	VÉ	2021.04.01	57316,03	-2149,00	55167,03	Artanna osztóp Polgárdi
71003067	1	4031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	1,00	-1,00	0,00	Belsővilágítás Polgárdi
71003103	1	4031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	97607,50	-7321,00	90286,50	Beton burkolat út Polgárdi
71003104	1	4031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	111226,02	-8942,00	102884,02	Kerítés VI. köfűnél Polgárdi
71003106	1	4031	8154002	V12428	VÉ	2021.04.01	218210,83	-18216,00	199994,83	Kerítés Polgárdi
71003122	1	4031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	127114,46	-9534,00	117580,46	Kerítés Polgárdi
71003123	1	4031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	799452,07	-69684,00	738568,07	Szivattyú Grundfos SP 60-15 VI. köfűnél Polgárdi
71003124	1	4031	8154002	V13121	VÉ	2021.04.01	544786,08	-25537,00	519248,08	Kapcsoló szekrény Polgárdi
71003162	1	4031	8154002	V13148	VÉ	2021.04.01	169678,16	-11569,00	158109,16	Felvendaváltó Darabosa V.I.J Polgárdi
							81288,43	-7681,00	53927,43	Fogyasztómérő Villanyóra Polgárdi
							400077,28	-30006,00	370071,28	Kapcsoló szekrény Polgárdi
							3404,91	-851,00	2553,91	GSM egység URH rádió Polgárdi
							10214,74	-2554,00	7660,74	Fogyasztómérő Villanyóra Polgárdi
							11349,71	-2837,00	8512,71	Főhőmennyiség Kálocsa K.I.L.C Polgárdi
							822067,251,76	-739281,457,91	822067,251,76	
							23506847,90	-23506847,90	822067,251,76	

Székesfehérvár, 2022. április 07.



ELŐTERJESZTÉS

24. napirend



Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester
Melléklet: beadvány
Döntési forma: határozat
Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 23/2020.(XI.18.) számú önkormányzati rendeletünknek megfelelően, ha valaki utólagosan szeretne csatlakozni a közmű rendszerhez, hozzájárulást kell fizetnie önkormányzatunk felé. Ivóvíz esetében ez 100 000 Ft +ÁFA, azaz jelenleg 127 000 Ft. összeget jelent.

Beadvány érkezett hozzánk Török Beáta és Baumann-né Török Nikoletta ingatlantulajdonosoktól, mely szerint a Sárszentmihály 562/1 hrsz-ú ingatlanra ivóvizet szeretnének bekötni, és így utólagosan csatlakoznának az ivóvíz hálózatra. Kérelmezték, hogy tekintsünk el a hozzájárulás újbóli megfizetésétől, tekintettel arra, hogy a fent említett hozzájárulás, korábban már meg lett fizetve. Kérelmükhöz mellékeltek hozzátartozójuk, Török Gyuláné ezzel kapcsolatos nyilatkozatát, mely nyilatkozat tényszerűségét két tanú is aláírásával igazolta.

Egy kolléganő 2001-ig visszamenőleg megnézte a rendelkezésre álló dokumentumokat, de sajnálatos módon a befizetéssel kapcsolatban nem került elő dokumentum. A feladatot jelentősen megnehezíti, hogy a korábbi években sajnos ezek az iratok nem kerültek iktatásra, így nyomon követésük és felkutatásuk szinte lehetetlen. Kizárólag a számítógépben fellelhető word dokumentumokra tudtunk támaszkodni, de azok között nem volt megtalálható.

A kérelemből és a nyilatkozatból az sem derül ki, hogy melyik évben volt a valószínűsített befizetés.

Érdekes információ lehet még az is, hogy a telket 2004-ben megosztották, és ez a telek lett az elsődleges, tekintettel arra, hogy a szennyvízcsanak is ezen van. A megosztott, peresített helyrajzi számok kvázi egy teljesen új teleknek minősülnek, és meg kell fizetni rájuk a hozzájárulást, kivéve egy telek...például szennyvízbekötésnél az a telek, ahol a csanak maradt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek ismeretében vitassuk meg, és hozzunk döntést arról, hogy jelen esetben eltekinthetünk-e a hozzájárulás megfizetésétől.

Óber Andrea s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

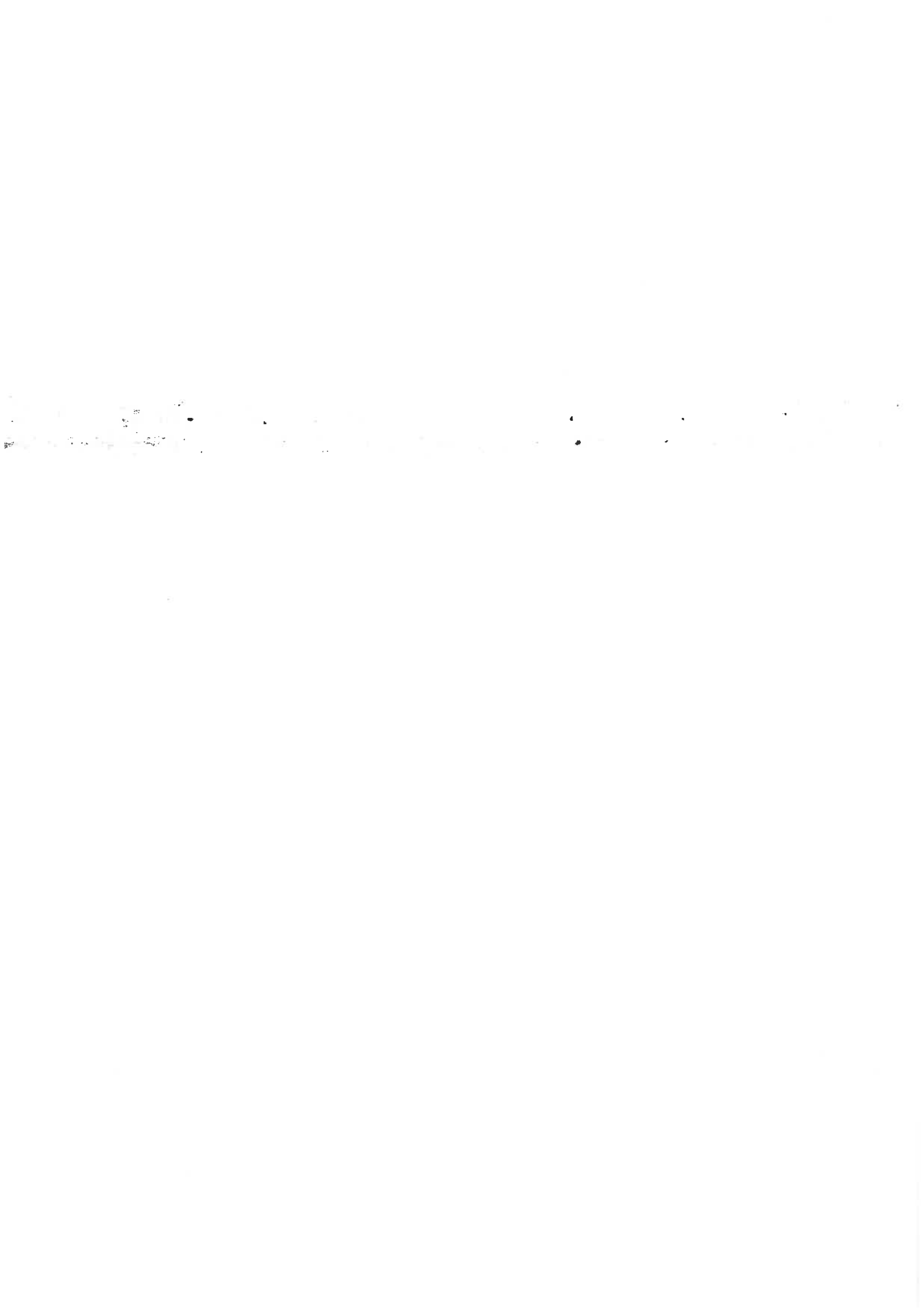
***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata***

***Baumanné Török Nikoletta kérelme: hrsz 562/1: mentesség közműfejlesztési hozzájárulás
megfizetése alól***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint



Sárszentmihályi Községi Önkormányzat
Befizetett: 2022-04-19
Dokumentáció: kinyf
Sárszentmihályi 946-4/2022
Cím:

T.cím:

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Török Beáta és Baumann-né Török Nikoletta, mint a Sárszentmihály 562/1 helyrajzi számú telek tulajdonosai, azzal a kérelemmel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkban levő örökölt építési telek esetében, legyenek szívesek eltekinteni a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

Indoklás:

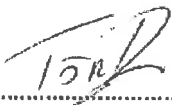
A szóban forgó telket korábban nagymamánktól örököltük, aki azóta sajnos elhalálozott. Jelen esetben a hálózati víz bekötését szeretnénk elvégezni a telken és ez miatt merült fel a közműfejlesztési költség megfizetésének ténye. Korábban a szennyvíz bekötése alkalmával a szóban forgó közműfejlesztési hozzájárulás már be lett fizetve, azonban mivel az akkori tulajdonos befizető nagymamánk már nem él, erről bizonyító dokumentumot nem tudunk bemutatni. Édesanyánk és a család közeli hozzátartozói is azt állítják, hogy a kért hozzájárulás kiegyenlítésre került.

Ezért édesanyánk, mint a korábbi és a jelenlegi tulajdonosok legközelebbi hozzátartozója szeretne nyilatkozni a befizetés tényéről, amit közvetlen családtagok is aláírásukkal igazolnak.


Várjuk megtisztelő válaszukat!

Kelt: Sárszentmihály, 2022. április 12.

Tisztelettel:



Török Beáta



Baumann-né Török Nikoletta

T.cím:

Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Tárgy: Nyilatkozat

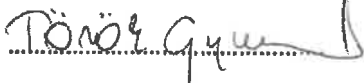
Tisztelt Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Török Gyuláné (Született Ládás Etelka), Születési hely, idő: Sárszentmihály 1959.11.07, Bejelentett lakhely: 8143 Sárszentmihály, Rózsa utca 3 alatti lakos, szeretnék nyilatkozni arról a tényről, hogy a kísérőlevélben említett Sárszentmihály 562/1 helyrajzi számú telek esetében a korábbi tulajdonos édesanyám Ládás Imréné (Született Kulifai Katalin) korábban a szennyvízhálózat kiépítése alkalmával megfizette a közműfejlesztési hozzájárulást az önkormányzat felé. Sajnos az érintett elhalálása miatt erről egyéb bizonyító dokumentumot nem tudunk bemutatni.

Az állításomat a közvetlen hozzátartozó családtagok tanúként igazolják az aláírásukkal.

Kérem a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy az örökösök javára tekintsenek el az újbóli megfizetéstől.

Köszönettel:



Török Gyuláné

Kelt: Sárszentmihály, 2022. április 12.

Tanú 1



Név: Ládás László

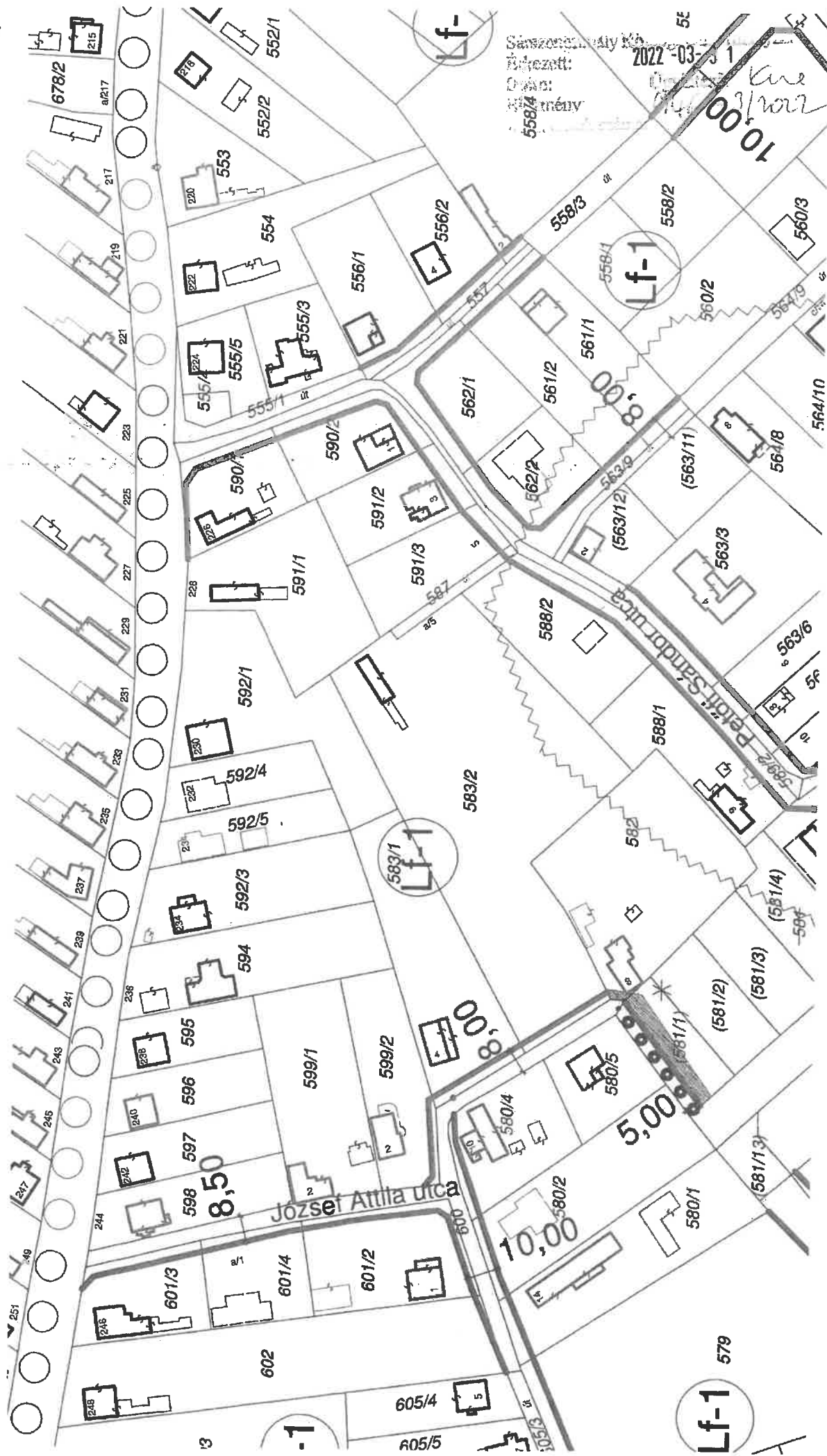
Cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 199.

Tanú 2



Név: Török Gyula

Cím: 8143, Sárszentmihály, Rózsa u. 3



Szavazóterületi Kft.
 Felvezető:
 Dátum:
 Munkaterv
 2022-03-31
 10,00
 5E

Lf-1 579

Lf-1

Lf-1

Lf-

-1

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33667/2022

2022.03.31

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor : 61

Belterület : 562/1 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Csók István köz 1.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv.		alozsági adatok	
			k.fill.		ter. kat.jöv.	ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1253	0,00			

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31853/2019.01.15

jogcím: végrendeleti öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Török Beáta

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Rózsa utca 3.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 31853/2019.01.15

jogcím: végrendeleti öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Baumann-né Török Nikoletta

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

s.név : [REDACTED]

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Vízg utca 32

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44430-2/2004.04.02

Önálló szöveges bejegyzés az 562 hrsz-ú 2506 m² nagyságú ingatlan megsztva: 562/1 hrsz-ú 1253 m² nagyságú és 562/2 hrsz-ú 1253 m² nagyságú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58603/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 46 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékű és földkábeles közcélú hálózatra:

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9022 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/33667/2022

2022.03.31

SÁRSZENTMIHÁLY

Sektor : 64

telterület 562/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

ELŐTERJESZTÉS

25. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

*Belterületi utca elnevezés
hrsz 581/11 Sárszentmihály belterület*

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól (Ör.)

kérelem

tulajdoni lap hrsz 581/11

térkép-részletek

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy József és Horváth Mária Zsuzsanna kérelmet nyújtott be a Sárszentmihályi Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben kéri Sárszentmihály belterületi 581/9 helyrajzi számú ingatlanuk házszámozását. A házszámozás előtt el kell nevezni az 581/11 helyrajzi számú utat. Sárszentmihály önkormányzati rendelete szerint a már elnevezett közterületből leágazó, a már elnevezett közterület helyrajzi számától eltérő helyrajzi számmal rendelkező közterület nem viselheti az elnevezett közterület nevét. Közterület elnevezésekor a képviselő-testület figyelmet fordít a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára és arra, hogy az elnevezés mind írásában mind hangzásában jól megkülönböztethető legyen más közterület elnevezésektől.

Javaslom, hogy a Sárszentmihály belterület **581/11 helyrajzi** számú kivett saját használatú út tekintetében a közterület neve és jellege legyen valamelyik az alábbiak közül:

- Andrassy köz
- Erkel köz
- Madách köz

A képviselő-testület a közterület nevről - annak elnevezése előtt - minden esetben megkérdezi a lakosságot, hirdetmény útján. A hirdetmény tartalmát a képviselő-testület határozattal állapítja meg. A hirdetmény tartalmaz a közterület elnevezésére legalább 3 javaslatot.

A lakosság véleményének kikérése során a képviselő-testület a polgármesteri hivatal útján hirdetmény tesz közzé a település honlapján, a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá a hirdetménnyel közvetlenül értesíti az érintett közterületen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező ingatlan használatát, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosait.

A lakosság a véleményét a hirdetményben meghatározott módon és időtartamban közölheti.

A lakossági vélemény benyújtására adott időtartam 15 napnál rövidebb nem lehet. A 15 napos időtartamot a hirdetmény honlapon történő közzétételétől kell számítani.

A lakosság véleménye a képviselő-testületet nem köti.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a hirdetmények közzétételét a határozati javaslatok szerint!

Óber Andrea s.k.
polgármester

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_ /2022. (IV.25.) határozata
A 581/11 helyrajzi számú Sárszentmihály belterületi kivett út elnevezése**

Hirdetmény

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §, 4. §-a alapján hirdetményt tesz közzé közterület elnevezése tárgyban.

A képviselő-testület javasolja az 581/11 helyrajzi számú út (Sárszentmihály belterület kivett út) elnevezését az alábbiak szerint.

A közterület neve és jellege legyen valamelyik az alábbiak közül:

- Andrássy köz
- Erkel köz
- Madách köz

A képviselő-testület várja a lakosság véleményét a javaslattal kapcsolatban.

Határidő: 2022. május 25.

A lakossági véleményeket írásban (levél, e-mail) várjuk a Polgármesteri Hivatalba.

Cím: Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatot tegye közzé az önkormányzat hivatalos honlapján, a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá a hirdetménnyel közvetlenül értesítse az érintett területen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező ingatlan használót, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: haladéktalanul

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2015.(V.27.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános szabályok

1.§ (1) Új közterület kialakítása után, a közterületként történő bejegyzéssel párhuzamosan állapítja meg a képviselő-testület a közterület nevét.

(2) Már elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(2a)¹ Már elnevezett közterületből leágazó, a már elnevezett közterület helyrajzi számától eltérő helyrajzi számmal rendelkező közterület nem viselheti az elnevezett közterület nevét.

(3) Közterület elnevezésekor a képviselő-testület figyelmet fordít a helyi hagyományokra, a helytörténeti kutatásokra, a lakosság élő névhasználatára és arra, hogy az elnevezés mind írásában mind hangzásában jól megkülönböztethető legyen más közterület elnevezésektől.

(4) Közterület elnevezésekor személynév esetében kizárólag családi nevet akkor lehet megállapítani, ha a névadó személy csak így ismert, vagy az elnevezés egy családról történik.

(5)² Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére, házzámozására vonatkozóan úgy kell tekinteni, mintha közterületről közvetlenül megközelíthető lenne. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. A házzámozás a 7. § (2) bekezdése szerint történik, folytatólagosan.

2.§ Közterület elnevezését kezdeményezheti:

- a) önkormányzat képviselő-testületének bizottsága
- b) önkormányzati képviselő
- c) jegyző
- d) a településen, ugyanazon közterületen bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező lakosok legalább 5 főből álló csoportja
- e) a településen, ugyanazon közterületen ingatlan tulajdonosok 5 főből álló csoportja

Hatásköri és eljárási szabályok

3.§ (1) Közterület elnevezése vagy a név megváltoztatása a képviselő-testület feladatkörébe tartozik.

(2) A közterület elnevezéséről a képviselő-testület határozattal dönt.

(3) A képviselő-testület a közterület nevééről - annak elnevezése előtt - minden esetben megkérdezi a lakosságot, hirdetmény útján.

(4) A hirdetmény tartalmát a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

(5) A hirdetmény tartalmaz a közterület elnevezésére legalább 3 javaslatot.

4.§ (1) A lakosság véleményének kikérése során a képviselő-testület a polgármesteri hivatal útján hirdetményt tesz közzé a település honlapján, a polgármesteri hivatal hivatalos hirdetőtábláján, továbbá a hirdetménnyel közvetlenül értesíti az érintett közterületen bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező ingatlan használatát, továbbá az érintett ingatlanok tulajdonosait.

(2) A lakosság a véleményét a hirdetményben meghatározott módon és időtartamban közölheti.

¹ Beiktatta: 5/2020.(II.14.) ör., hatályos: 2020.III.1.-

² Beiktatta: 5/2020.(II.14.) ör., hatályos: 2020.III.1.-

(3) A lakossági vélemény benyújtására adott időtartam 15 napnál rövidebb nem lehet. A 15 napos időtartamot a hirdetmény honlapon történő közzétételétől kell számítani.

(4) A lakosság véleménye a képviselő-testületet nem köti.

5.§ (1) A közterület nevének megállapításáról rendelkező határozat kötelező tartalmi eleme:

- a) az új közterület név hatályba lépésének időpontja,
- b) a közterületnév-táblák elhelyezésének határideje.

(2) A polgármesteri hivatal a képviselő-testület közterület elnevezést megállapító határozatáról a döntést követő 30 napon belül igazolható módon értesíti

- a) az érintett ingatlan tulajdonosokat
- b) a közterület elnevezéssel érintett, bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeket
- c) helyi adóhatóságot
- d) járási hivatalt
- e) földhivatalt
- f) postát
- g) rendőrséget
- h) tűzvédelmi hatóságot
- i) mentőszolgálatot
- j) közműszolgáltatókat
- k) szükség szerint egyéb szervezeteket.

Közterületnév táblák

6.§ (1) A közterületnév táblák elkészíttetése, kihelyezése és karbantartása az önkormányzat feladata.

(2) Közterületnév táblát a közterület mindkét oldalán, a közterület elején és végén, valamint az utcakereszteződéseknél minden sarokingatlanon el kell helyezni.

(3) A közterületnév-táblákat kerítésen, támfalon, épületen, illetőleg önálló vagy más célra is szolgáló oszlopon, jól látható helyen rögzítve kell elhelyezni.

(4) Növényzetre közterületnév táblát elhelyezni nem lehet.

(5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója a közterületnév tábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(6) Megváltozott közterületnevek esetében – a tájékozódás zavartalansága érdekében – a változástól számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni az eredeti közterületnév táblát. Az új közterületnév táblát az ily módon megjelölt eredeti tábla mellé kell elhelyezni.

Házzámozás, a házzám táblák kihelyezése

7.§ (1) A házak (építési telkek) számozását a polgármesteri hivatal végzi, hivatalból vagy kérelemre. Házzámozási kérelem az 1. mellékletben meghatározott nyomtatványon nyújtható be.

(2) A házzámozás utca esetében az utca közszékponttól a külterület irányába növekvő számozással történik úgy, hogy az utca jobb oldala páratlan, bal oldala páros számot kap.

(3) A polgármesteri hivatal igazolt módon köteles a házzámokról, azok megváltozásáról az érintett ingatlan tulajdonosokat értesíteni.

(4) A házzám táblát az érintett ingatlan tulajdonosa köteles saját költségén, a közterületről jól látható módon feltüntetni.

(5) Egy közterületen belül több ingatlan azonos házzámmal nem jelölhető.

(6) Ha egy ingatlan több közterülettel is határos, csak egy közterület felé kell a házzámot megállapítani.

(7) Társasház esetében a társasházat kell házzámmal ellátni, és azon belül meg kell határozni a földszint vagy emelet számát, valamint az ajtó számát. Több épület esetén meg kell határozni az épületek számát is.

(8) Az ingatlanok házzámozásánál-szükség esetén-alátörésként betűk is alkalmazhatók.

(9) Telekegyesítéskor az eredeti házzámokat kötőjellel egymástól elválasztva kell feltüntetni.

(10) Telekalakításkor – megosztott ingatlanok esetén – az eredeti, alátörés nélküli házzám megszűnik,

s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában /a vagy /b és így tovább alátörést kap.

Utca, házsám jegyzék

8.§ A polgármesteri hivatal utca, házsám jegyzéket vezet, mely tartalmazza legalább az alábbi adatokat:

- a) az ingatlan helyrajzi száma
- b) közterület elnevezése
- c) házsám
- d) házsámot vagy közterület nevet megállapító határozat száma
- e) a házsám vagy a közterület név hatályba lépésének időpontja

Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet 2015. június 15-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 9/2000.(III.27.) önkormányzati rendelet, valamint a 15/2007.(IX.25.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekre kell alkalmazni.

(4) A rendelet hatálybalépésekor meglévő közterület elnevezéseket és házsámokat – azok felülvizsgálatáig – a hatálybalépés nem érinti.

Sárszentmihály, 2020.II.14.

Óber Andrea polgármester s.k.

Dr. Nagy Ildikó jegyző s.k.

Házzámozási kérelem

Alulírott(név)

település:

utca, házzám:

alatti lakos (telefonszám, e-mail:),

mint a helyrajzi számú ingatlannal rendelkezni jogosult (közterület

neve:), tájékoztatom a Polgármesteri Hivatalt,
hogy

- fenti ingatlannak pontatlan a házzáma
- fenti ingatlan nem rendelkezik házzámmal

(A megfelelő választ jelölje meg X jellel!)

Kérem, hogy az ingatlan házzámát szíveskedjen megállapítani!

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

Melléklet:

1. az ingatlannal rendelkezni jogosultságot igazoló irat

Hatóság tölti ki:

Hivatkozási vagy előzmény ügy száma:

.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levélcsozí cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl. Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40191/2022

2022.04.20

Szektor : 61

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 581/11 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Petőfi Sándor utca 589-1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	ajánlati adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	2376	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30837/2010/2009.12.02

jogcím: térítésmentes átadás

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30837/2010/2009.12.02

eredeti határozat: 43930-2/2009.05.06

Vezetékgig az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GKÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30837/2010/2009.12.02

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során kialakult az 581 hrsz-ú ingatlan megosztásából (összevonás a 589/1 hrsz-el is.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

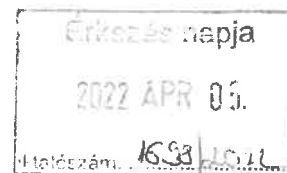
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tárgy: Bejelentkezés**Feladó:** József Nagy < @gmail.com >**Dátum:** 2022. 04. 04. 17:30**Címzett:** hivatal@sarszentmihaly.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal akéssel fordulok Önökhöz, mivel 2 hete 581/9hrs lakunk, szeretnék ha az utcát mielőbb elneveznék és tudjunk bejelentkezni. A javoyolt utca név Sár utca.

Köszönettel: Nagy József es Horváth Mária Zsuzsanna

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2022. 04. 05.

Iktatószám: 877 - 1/2022

Előzmény:

Ügyintéző: KUB

- ívt. Pof
- fénykép
- tul. lap. az aStba

Scau → Kóros/PT-112-ULESEK /
KT-ULESEK-ANJAG



FOLDHIVATALI TERKEP ESZET



HESZ TELKEK MÉSZELET

Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének

Sárszentmihály

fő utca 54.

Tisztelt Jegyző Úr!

A soron következő képviselő-testületi ülés (2022.04.25.) napirendjén szereplő utca elnevezéshez szeretnénk ajánlatunkat megtenni.

A jelenleg még névvel nem rendelkező utca (Petőfi Sándor utca és Zrínyi Miklós utca találkozásánál induló zsákutca) lakói a

Vajda János

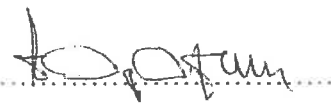
nevet kérik elfogadni, amennyiben lehetséges.

Erkel köz



Sárszentmihály, 2022.04.20.

Varga Ferenc



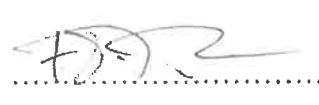
Hrsz. 581/6 „A” lakás

Nagy József



Hrsz. 581/6

Fábrik Tibor



Hrsz. 581/6 „B” lakás

Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének

Sárszentmihály

fő utca 54.

Tisztelt Jegyző Úr!

A soron következő képviselő-testületi ülés (2022.04.25.) napirendjén szereplő utca elnevezéshez szeretnénk ajánlatunkat megtenni.

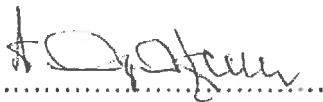
A jelenleg még névvel nem rendelkező utca (Petőfi Sándor utca és Zrínyi Miklós utca találkozásánál induló zsákutca) lakói a

Vajda János

nevet kéri elfogadni, amennyiben lehetséges.

Sárszentmihály, 2022.04.20.

Varga Ferenc



Hrsz. 581/6 „A” lakás

Nagy József



Hrsz. 581/6

Fábrik Tibor



Hrsz. 581/6 „B” lakás

ELŐTERJESZTÉS

26. napirend

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése**

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

Sárpentele – gáztartály megtöltése

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

HATÁROZATI JAVASLAT

***Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata
Sárpentele – gáztartály megtöltése***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Óber Andrea

2019.06.06 330.949

Feladó: Flaga HU <flaga@flaga.hu>
Küldve: szerda 2022. március 30 13:10
Címzett: hivatal@sarszentmihaly.hu
Tárgy: Árközlő

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
SÁRSZENTMIHÁLY
SÁRPENTELE, 0194/27 HRSZ
8141

Vevőkód: 200523-2

Tisztelt Partnerünk!

A jelenlegi kialakult helyzetben a PB gáz tőzsdei jegyzési ára, valamint a Ft árfolyamának drasztikus negatív változása miatt, az áraink a következőképpen változnak.

Az Ön gázára 2022. április 01-től kiszállított megrendeléseire az alábbiak:

Propán: 798180 Ft/tonna+Áfa → 1.013.689 Ft
Pb: Ft/tonna+Áfa
Targonca: Ft/tonna+Áfa

Ha kérdése van, kérjük, hívja a +36 23 535 535-ös ügyfélszolgálati telefonszámunkat vagy az illetékes területi képviselőjét: Baracska Sándor +36 30 961 8172

Üdvözlettel:

Novák József
tartályos üzletág manager

FLAGA HUNGÁRIA Kft

2019.05.27 - en → 500 kg

jelölés → 500 kg

330.949 Ft

506.844 Ft

ELŐTERJESZTÉS

27. napirend

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
nyílt testületi ülése**

2022. április 25.

ELŐTERJESZTÉS

Piac kialakítása – pályázat; üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester
Melléklet: Felhívás anyaga
Döntési forma: határozat
Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac pályázathoz szükséges üzleti terv, pénzügyi elemzés elvégzése.

A szakmai anyag költsége a projekt összköltségének legfeljebb 1%-a lehet.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Sárszentmihály, 2022. április 20.

HATÁROZATI JAVASLAT

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2022.(IV.25.) határozata*

Piac kialakítása – pályázat; üzleti terv, pénzügyi elemzés megrendelése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete indulni kíván a TOP_Plusz-1.1.1-21 pályázaton, ezért felkéri a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot legalább 3 cégtől/vállalkozástól üzleti terv, pénzügyi elemzés összeállítására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

FELHÍVÁS

A térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására a megyékben

Helyi gazdaságfejlesztés

TOP_Plusz-1.1.1-21

Rövid összefoglaló

<p>Ki nyújthat be támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • helyi önkormányzat (GFO 321) • helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322) • helyi önkormányzati hivatal (kölségvetési szerv) (GFO 325) • helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) • területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328) • többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság (GFO 11, 57), továbbá a 3 főtevékenység közül csak bizonyosak esetében: <ul style="list-style-type: none"> • egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű és jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 599, GFO 699). • Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)
<p>Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium? (Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)</p>	<p>A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség a felhívás 1.1. pontja alapján</p>
<p>Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)</p>	<p>A. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése B. Inkubátorházak fejlesztése C. Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása</p>
<p>Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)</p>	<p>A Felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékleteiben kerül szabályozásra.</p>
<p>Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)</p>	<p>A Felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékleteiben kerül szabályozásra.</p>
<p>A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő?</p>	<p>A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.</p>

(Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)	
Kell-e önerő a projekthez? (Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)	Nem
Mekkora mértékű előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)	Max. 100%
Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4. fejezetében)	A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre
Hol valósítható meg a projekt?	A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéinek települései; Kivéve: - Budapest, továbbá - a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és várostérségek közigazgatási területe, amelyek a TOP_Plusz-1.4 intézkedés (Fenntartható Városfejlesztés) keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
Várhatóan hány projekt kap támogatást?	A Felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékleteiben kerül szabályozásra.

A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon¹: 73 143 177 000 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság területi kiválasztási eljárásrend (TKR) szerint hoz döntést. A döntés előkészítés során az irányító hatóság Döntéselőkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-

¹Az operatív programban rögzítettek alapján.

27"), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Miniszterelnökség a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.palyazat.gov.hu honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban Korm. rendelet).

Tartalomjegyzék

1. A támogatási kérelem benyújtásának feltételei	6
1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?	6
1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?	7
1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?	10
1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?	10
2. A projekttel kapcsolatos elvárások	10
2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?	10
2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	13
2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?	19
2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások	26
3. A finanszírozással kapcsolatos információk	28
3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?	28
3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?	28
3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?	28
4. A projektvégrehajtás időtartama	30
4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?	30
4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?	30
5. Mérföldkövek, indikátorok	30
5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?	31
5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?	32
6. Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások	33
6.1. Mire nem kapható támogatás?	33
6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?	34
6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?	36
6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?	36
6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?	36
6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?	37
6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MIA támogatás esetén?	37
6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?	37
7. Elszámolhatóság	38
7.1. Mennyi előleg igényelhető?	38
7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?	39
7.3. Melyek az elszámolható költségek?	40
7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?	45
7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?	46

7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?.....	50
7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?	51
8. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok.....	51
8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?	51
8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?	52
9. Az állami támogatásokra vonatkozó szabályok	55
9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	55
9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok	56
10. További információk	60
10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?.....	60
10.2. További dokumentumok.....	61
11. Ügyfélszolgálatok elérhetősége.....	62
12. Csatolandó mellékletek listája	62
12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?	62
12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?	62
12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?	63
13. A felhívás szakmai mellékletei	63
13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése.....	63
13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:	64
13.3. További mellékletek	65

1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

A) Főtevékenységhez kapcsolódóan:

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11, 57)²
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)

Jelen Felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására (a fenti kedvezményezettek által alkotott) konzorcium formájában is van lehetőség.

Többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, illetve központ költségvetési szerv csak akkor nyújthat be támogatási kérelmet, ha ahhoz a Kormány előzetesen hozzájárult.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés és műszaki ellenőr tevékenységek megvalósítására:

- Megyei önkormányzat (GFO 321)
- Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- Egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

B) Főtevékenységhez kapcsolódóan

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322)
- helyi önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11, 57)³
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599)
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 699).

Illetve a fent felsorolt szervezeteknek a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőségük B) főtevékenységhez kapcsolódóan.

² Azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet I. számú melléklet 3. cikk (4) alapján nem minősülnek KKV-nak.

³ Azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet I. számú melléklet 3. cikk (4) alapján nem minősülnek KKV-nak.

C) Főtevékenységhez kapcsolódóan

- helyi önkormányzat (GFO 321)
- helyi önkormányzati költségvetési szervek (GFO 322)
- helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- területfejlesztési önkormányzati társulás (GFO 328)
- nem kkv kategóriába tartozó, többségi önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 11)⁴
- nem kkv kategóriába tartozó, többségi önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57)⁵.

A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Önállóan nem, kizárólag konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet C)

főtevékenységhez kapcsolódóan az alábbi szervezetek:

- önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- egyéb, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 599), amelyben az önkormányzat közvetve vagy közvetlenül 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.
- szociális szövetkezetek (GFO 121)

A TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó megyék esetén a támogatást igénylők körére vonatkozó előírások – a fentiekől eltérő módon – a területi szereplőre vonatkozó területspecifikus mellékletben találhatóak meg. A Felhívás 13.3. pontja tartalmazza a területspecifikus mellékleteket, külön jelölve a TKR kiemelt eljárásrendben hirdető megyéket.

1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?

1. Az "ÁÚF 21-27" „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltak.

Az „ÁÚF 21-27” „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás azon támogatást igénylő részére:

2. amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal, amennyiben releváns.
3. amely nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel, amennyiben releváns.
4. amely olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban,
5. amennyiben a tervezett beruházás nem tartalmazza legalább egy önállóan támogatható tevékenység megvalósítását (jelen Felhívás 2.1. pontjával összhangban),
6. amely projekt megvalósítás helyszíne Budapest és a megyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és várostérségek közigazgatási területe, amelyek a TOP_Plusz-1.4 intézkedés (Fenntartható Városfejlesztés) keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.
7. azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet I. melléklete alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.
8. amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget,

⁴ Azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet I. számú melléklet 3. cikk (4) alapján nem minősülnek KKV-nak.

9. olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
10. amely szervezetnek nyújtott támogatás az európai uniós jog megsértését eredményezi,
11. a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
12. elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
13. azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a. a támogatás összege az elsődleges termelőkktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - b. a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
14. exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
15. ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
16. amely azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.

Csekély összegű támogatás esetén

17. a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

Regionális beruházási támogatás esetén

18. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére, kivéve, ha a vállalkozás 2019. december 31-én nem volt nehéz helyzetben, de 2020. január 1-je és 2021. június 30-a között nehéz helyzetbe került;
19. acélipari tevékenységhez,
20. hajógyártási tevékenységhez,
21. szénipari tevékenységhez,
22. szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
23. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
24. ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,
25. energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,
26. abban az esetben, ha:

- a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

- az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és

- a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg

27. szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 651/2014/EU rendelet 14. cikk (10) bekezdésében meghatározott feltételekkel,
28. kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 651/2014/EU rendelet 14. cikk (11) bekezdésében meghatározott feltételekkel.
29. azon beruházások esetében, ahol az elszámolható költség nagyobb, mint 100 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:

30. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére, kivéve, ha a vállalkozás 2019. december 31-én nem volt nehéz helyzetben, de 2020. január 1-je és 2021. június 30-a között nehéz helyzetbe került;
31. repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
32. kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
33. dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
34. olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.

Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:

35. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére, kivéve, ha a vállalkozás 2019. december 31-én nem volt nehéz helyzetben, de 2020. január 1-je és 2021. június 30-a között nehéz helyzetbe került;
36. már elfogadott, de még nem hatályos uniós szabványnak való megfelelés érdekében megvalósított beruházáshoz,
37. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához.

Szennyezett terület szennyeződésmegszüntetési célú fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:

38. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére, kivéve, ha a vállalkozás 2019. december 31-én nem volt nehéz helyzetben, de 2020. január 1-je és 2021. június 30-a között nehéz helyzetbe került;
39. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés:

40. a szárazföldi közlekedés területén működő vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás.

1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A kérelem benyújtási határideje a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

1. Nyújtsa be kérelmét az online kitöltő programban. Ehhez először jelentkezzen be a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon a Pályázati e-ügyintézés (EPTK) felületre az „Egységes beléptető felület bejelentkezés” gomb használatával.
2. A kérelem kitöltését és lezárását követően a program előállít egy nyilatkozatot, ezzel tudja majd hitelesíteni a kérelemben megadott adatokat. A hitelesítés két formában történhet:
 - a) A nyilatkozatot minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia, vagy
 - b) azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH) kell hitelesítenie. Az AVDH szolgáltatás ingyenesen elérhető, azonban elektronikus azonosítással (pl.: ügyfélkapu regisztrációval) kell rendelkezni hozzá. Az AVDH szolgáltatás itt érhető el: <https://magyarország.hu>. (Az AVDH szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos tájékoztató a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon elérhető.)
3. Az elektronikus aláírás, vagy az AVDH szolgáltatás igénybevétele után:
 1. Mellékelje a véglegesített kérelemhez a minősített elektronikus aláírással ellátott, vagy AVDH szolgáltatással aláírt és hitelesített nyilatkozatot.
 2. A kitöltő program utasításainak megfelelően nyújtsa be a kérelmét.

2.A PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

A) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése

- I. **Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)**

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok telekhatáron belüli alapinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs

hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 2.3. pontja szerint.

- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Az ipari park / iparterület elérhetőségét megeremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

II. Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 2.3. pontja szerint.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Az iparterület elérhetőségét megeremtő vagy erősítő utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

Elsődleges cél a meglévő kapacitások és szolgáltatások minőségi fejlesztése, a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítése, új üzleti infrastruktúra kialakítása csak indokolt, szakmai szempontok alapján alátámasztott esetben támogatható. A szakmai szempontokat az üzleti terv útmutató tartalmazza.

B) Inkubátorházak fejlesztése

- a) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése, modernizálása és inkubátorházzá történő átalakítása. Ezzel olyan háttérinfrastruktúra létrehozása a betelepülő, induló vállalkozások számára, amely segíti 5 éves túlélésüket, piacra jutásukat és növekedésüket.
- b) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek⁶ kialakítása, amelyek a kiemelt ipari ágazatokban tevékenykedő betelepülő, induló vállalkozások számára, a hagyományos inkubációs szolgáltatásokon felül a legmodernebb technológiai követelményeknek megfelelő eszközök, berendezések elérhetőségét is biztosítja.

⁶ Az inkubációs programban résztvevő vállalkozások által közös használatra kialakított tér, amely a program eredményességét segíti, a résztvevők együttműködését ösztönzi

- c) Az inkubációs tevékenységhez kapcsolódóan a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, elektromos vezetékek, közlekedő felületek), ill. telekhatáron kívüli alpinfrastruktúra beruházás a Felhívás 2.3. pontja szerint.

C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása

I. Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt építése, kialakítása.
- b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása.
- c) A piac területén, telekhatárán belül szükséges alpinfrastruktúra kiépítése, korszerűsítése (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztése, kialakítása.
- d) Tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építése, létesítése, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítése.

II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) Főzőkonyha és konyhai előkészítő fejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, bővítése.

III. Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) A termelést követő úgynevezett post-harvest műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás), kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl.: raktárak, hűtőházak kialakítása, ahhoz kapcsolódó útfejlesztés), szolgáltatásként történő biztosítása.
- b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása (pl.: raktár kapacitások bővítése).

2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen Felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen Felhívás 2.4. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen Felhívás 2.4. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.
- d) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján.

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, megújuló energiaforrások használata (pl.: napkollektorok, fotovoltaikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében, amelyet a 2.4. pontban szereplő energiahatékonysági elvárások mentén kell megoldani (kivéve raktárak, üzemcsarnokok).
- b) A főtevékenységhez kapcsolódó szükséges eszközök, berendezések beszerzése.
- c) Barnamezős területek kármentesítése.
- d) Infokommunikációs technológia-fejlesztés.
- e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása.
- f) ITS vagy Településfejlesztési Terv (ITS-sel egyenértékű integrált, területi alapú, fenntartható fejlesztést szolgáló stratégiai dokumentum) elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A felhívás keretében támogatható tevékenységek Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása keretében megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása a **tulajdonos szintjén** abban az esetben **nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak**

és az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- b. az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint

az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben)⁷.

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **a támogatást igénylő vállalkozás szintjén** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a. **támogatott tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek⁸**, vagy
- b. **a támogatást igénylő vállalkozás a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha a támogatást igénylő vállalkozás egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék) piacon is működik, ki kell zárni a kereszttámogatást (a többi tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított infrastruktúra kiépítés, fejlesztés, felújítás **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a. az üzemeltetőt **nyílt és diszkriminációmentes eljárás** keretében választották ki, vagy
- b. **az üzemeltető az üzemeltetési tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet. Ha az üzemeltető egy másik liberalizált (földrajzi és/vagy termék-) piacon is működik, ki kell zárni a kereszttámogatást (a többi tevékenységtől elkülönült könyvelés, a költségek és a bevételek elkülönítése), valamint a jogi monopólium tárgyát képező tevékenységre nyújtott állami finanszírozást más tevékenységekre nem veheti igénybe vagy
- c. az üzemeltető az infrastruktúra **üzemeltetéséért piaci díjat** fizet a tulajdonosnak.

Amennyiben az üzemeltető tekintetében a fenti feltételek egyike sem teljesül, úgy a tulajdonos az üzemeltetővel, az uniós joggal való összeegyeztethetőséget biztosító támogatási kategória szabályainak megfelelő szerződéskötésre köteles.

Amennyiben a támogatás 2.1.1. A) I. d. és 2.1.1. A) II. d. pontok szerinti utak vagy csomópontok felújítására, fejlesztésére, átépítésére vagy megerősítésére irányul

Az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdésében említett állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény 220. pontja értelmében a nyilvános használatra ingyenesen rendelkezésre bocsátott közutak általános infrastruktúrák és állami finanszírozásuk nem esik az állami támogatási szabályok hatálya alá.

⁷ Az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló bizottsági közlemény 211-212. pontja (<http://tvi.kormany.hu/tamogatas>)

⁸ A Bizottság 2014. március 27-i határozata a Németország által a GRW ipari, kereskedelmi és lakossági használatra való területfejlesztési programhoz nyújtott SA.36346 állami támogatásról (HL C 141., 2014.5.9., 1. o.). Az állami tulajdonú földterület helyi hatóságok általi revitalizációját (beleértve a mentesítést is) támogató intézkedéssel összefüggésben a Bizottság azt állapította meg, hogy az állami tulajdonú földterület beépítésre való előkészítése és a közművekre (víz, gáz, szennyvíz és villamos energia), valamint a közlekedési hálózatokra (vasút és közút) való rákötésének biztosítása nem gazdasági tevékenység, hanem az állam közfeladatainak részét képezi, mégpedig a földterület nyújtását és felügyeletét a helyi város- és területfejlesztési terveknek megfelelően.

Amennyiben a támogatás „Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának” támogatására irányul

Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása cél esetében a Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása a támogatást igénylő szintjén abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben a támogatást igénylő dokumentálja, hogy a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi hatással bír, a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.⁹

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2021-2027 programozási időszak elindításával összefüggő egyes intézkedésekről szóló kormányrendelet és a 258/2021. (V.20.) Korm. . rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
2.1.1. A) I. a) és 2.1.1. A) II. a) Meglévő ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, valamint iparterületek telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás ¹⁰	258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 20. pont	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás ¹¹ 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 34. pont

⁹ Az Európai Bizottság az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló közleményének értelmében egy támogatási intézkedés abban az esetben nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, amennyiben az kizárólag helyi jelentőséggel, hatókörrel bír. A közlemény 196. pontja értelmében egy intézkedés abban az esetben minősülhet helyi jelentőségűnek, ha 1. a kedvezményezett az adott tagállamon belüli korlátozott területen kínál árukat vagy szolgáltatásokat, 2. valószínűtlen, hogy e tevékenység más tagállamokból vonzana vásárlókat és 3. nem feltételezhető, hogy az intézkedésnek marginálisnál nagyobb hatása lenne a határon átnyúló beruházásokra és letelepedésekre. Az ilyen jellegű intézkedések nem minősülnek uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak, ezekben az esetekben tehát az állami támogatási szabályokat nem kell alkalmazni.

¹⁰ Amennyiben az infrastruktúrához megkülönböztetésmentes hozzáférés biztosított a felhasználók számára, illetve az ipari parkba, tudományos és technológiai parkba, logisztikai és innovációs központba, iparterületre megkülönböztetés-mentes betelepülés biztosított.

¹¹ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

<p>2.1.1. A) I., b) és 2.1.1. II. A b) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése</p> <p>2.1.1. B) a) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs tevékenység céljára használandó ingatlanok építése, bővítése, korszerűsítése, modernizálása és inkubátorházzá történő átalakítása</p> <p>2.1.1. B) b) Iparfejlesztési és iparfejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatói inkubációs funkciókat támogató közös terek és közös műhelyek kialakítása</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 1. pont, 20. pont</p>	<p>regionális beruházási támogatás¹² 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pont vagy</p> <p>helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 34. pont</p>
<p>2.1.1. B) c) Az inkubációs tevékenységhez kapcsolódóan a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra kiépítése (közművek, elektromos vezetékek, közlekedő felületek, gépjárműparkolók), telekhatáron kívüli alpinfrastruktúra beruházás a Felhívás 3.4.1.1. pontja szerint</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 20. pont</p>	<p>helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 34. pont</p>
<p>2.1.1. A) I. c) és 2.1.1. A) II. c) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása</p> <p>2.1.1.C) I. Helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatása</p> <p>a) Piaci terület (vásárcsarnok, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt építése, kialakítása.</p> <p>b) Meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiség vagy szövetkezeti bolt átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontása.</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 1. pont, 20. pont, 23. pont</p>	<p>regionális beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1. pont vagy</p> <p>helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 34. pont vagy</p> <p>csekély összegű támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 36. pont</p>

¹² tárgyi eszközökre és immateriális javakra irányuló induló beruházás esetén

<p>c) A piac területén, telekhatárán belül szükséges alapinfrastruktúra építése, korszerűsítése (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztése, kialakítása.</p> <p>d) Tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építése, létesítése, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítése.</p> <p>2.1.1.C) III. Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel:</p> <p>a) A termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás), kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl. raktárak, hűtőházak kialakítása, ahhoz kapcsolódó útfejlesztés), szolgáltatásként történő biztosítása.</p> <p>Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása (pl. raktár kapacitások bővítése).</p>		
<p>2.1.1. A) I. d., II. d. utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése¹³</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 20. pont</p>	<p>helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 34. pont</p>
<p>2.1.1. C) II. Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása (iskola, önkormányzati intézmények konyhája)</p> <p>a) Új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.</p> <p>b) Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése,</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 21. pont, 23. pont</p>	<p>közszolgáltatásért járó ellentételezés 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 38. pont vagy csekély összegű támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 36. pont</p>

¹³ ¹³ Amennyiben az út, csomópont a lakosság számára nem hozzáférhető, vagy kizárólag az ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, iparterület megközelítését szolgálja és emiatt a lakossági célú használat nem feltételezhető.

helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása. c) Főzőkonyha és konyhai előkészítő fejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, bővítése.		
Barnamezős területek rehabilitációja- kármentesítés – 2.1.2.2. c) alapján	258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 12. pont	szennyezett terület szennyeződésmentesítéséhez nyújtott beruházási támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 25. pont
2.1.2.2. a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részaránynövelése, megújuló energiaforrások használata (pl.: napkollektorok, fotovoltaikus napelemek) az épületek gazdaságosabb, korszerűbb üzemeltetése érdekében, amelyet a 2.4. pontban szereplő energiahatékonysági elvárások mentén kell megoldani (kivéve raktárak, üzemcsarnokok. b) A fűtévékenységhez kapcsolódó szükséges eszközök, berendezések beszerzése. d) Infokommunikációs technológia-fejlesztés. e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása. f)	258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. §	igazodik a fűtévékenység támogatási kategóriájához
2.1.2.1. a-c) a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen Felhívás		igazodik a fűtévékenység támogatási kategóriájához

<p>2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.</p> <p>b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen Felhívás 2.4. fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.</p> <p>c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen Felhívás 2.4. fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.</p>		
<p>A támogatási kérelem benyújtása előtt a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek (amennyiben állami támogatásnak minősülő támogatható tevékenységhez kapcsolódik)</p>	<p>258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 4. § 23. pont</p>	<p>csekély összegű támogatás 258/2021. (V.20.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 36. pont vagy igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához</p>

2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?

Általános elvárások

- a) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet meg kell valósítani.
- b) Zöldmezős beruházás esetén szükséges kifejteni a beruházás indokoltságát.
- c) Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbecsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása, illetve amennyiben nincs a fejlesztett területen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.
- d) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító útfejlesztés illetve a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl.: ipari vízellátó-, és ipari szennyvízelvezető rendszer kiépítése, bővítése, szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, kiépítése, hálózatfejlesztési hozzájárulás, stb.).
- e) Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a támogatási kérelem jogosultságának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz támogatási kérelemmel történő benyújtása. A per- és igénymentesség követelményének az osztatlan közös tulajdon azon tulajdoni hányada vonatkozásában kell teljesülnie, amely a beruházás (fejlesztés) helyszíne.
- f) A projekt keretében fejlesztéssel (beleértve: új építés, felújítás, korszerűsítés stb.) érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében szükséges figyelembe venni az alábbi műszaki előírásokban szereplő, aszfaltburkolatra vonatkozó minimum elvárásokat: e-UT 06.03.21. Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei

e-UT 05.02.11. Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei

- g) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- h) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszköz kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
- i) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
- j) A projektjavaslat csökkentett elszámolható összköltséggel, vagy csökkentett támogatási összeggel történő támogatására kell javaslatot tenni, ha a projektjavaslat tervezett elszámolható költségei között olyan költségtétel szerepel, amely nem elszámolható, nem szükséges a projekt céljának teljesítéséhez vagy aránytalanul magas.
- k) A támogatási kérelem benyújtásához szükséges elkészíteni a jelen Felhívás 13.3. B). fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő üzleti tervet és az üzleti terv részeként a költség-haszon elemzést.
- l) A projektnek a támogatást igénylő által szakmailag megvalósíthatónak kell lennie.
- m) Nem nyújtható támogatás dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez.
- n) Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.
- o) **Akadálymentesítés:**

a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat¹⁴ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

Épület bővítése, felújítása, átalakítása esetén a beruházásnak az alábbi, **akadálymentesítési követelményeknek** kell megfelelni:

Biztosítani szükséges:

- az intézményhez, szolgáltatáshoz kapcsolódóan legalább egy akadálymentes parkolót,
- az épület főbejáratának vagy egy másik bejárat akadálymentesítését (elérési útvonal biztosításával),
- egy akadálymentes mosdó kialakítását (elérési útvonal biztosításával): Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.
- **projektarányos akadálymentesítést:** Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengén látók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az OTÉK akadálymentesítés szempontjából releváns előírásainak betartása.

¹⁴ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag az alábbi esetekben lehetséges:

- amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása. Erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.
- az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek esetén. Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok esetében. (Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről)

A fenti esetekben is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Bővítés, felújítás, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési dokumentációja és/vagy építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a projekt nem engedélyköteles és megfelel a hatályos OTÉK előírásainak.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:

- A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani.
- A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.

p) Energiahatékonysági és a megújuló energianyelhasználás bővítése szempontok érvényesítése:

Az energiahatékonysági szempontok érvényesítése jelen Felhívás keretében horizontális követelményként kerül teljesítésre. A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíthetőek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje) és/vagy a fűtési és/vagy HMV (használati meleg víz) rendszer korszerűsítése révén.

A megvalósuló tevékenységek tekintetében releváns esetben kötelezően alkalmazandó a költségárányosítás.

Amennyiben a fejlesztéssel (felújítással, átalakítással, bővítéssel, új építéssel) érintett épület az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, úgy arra vonatkozóan a rendeletben foglalt előírások, továbbá az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet fejlesztés időpontjában hatályos szabályozása alkalmazandók.

Új építés esetén

- a fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezete legalább 30%-ának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a későbbiekben napenergia nyeresére alkalmas eszközök hatékonyan kerüljenek telepítésre (pl. tető tájolása).
- Az érintett ingatlanban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia-igény legalább 50%-át megújuló energiaforrásból kell fedezni.

A projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelésségét tervezői nyilatkozattal szükséges alátámasztani az első mérföldkőig.

q) **Azbesztmentesítés**

Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

r) **Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek, egyéb építési munkák költségeinek arányosítása:**

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében támogatható tevékenységeken túl egyéb tevékenységeknek, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projektelőkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a Felhívás szerint támogatott tevékenység(ek) helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50)=0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre

Az arányosítás minden építéshez kapcsolódó egyéb releváns költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve a projektelőkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) költségeit is: ezek a költségek jelen Felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatóak el.

A fenti módszertan alapján szükséges az épületeket érintő építési tevékenységek mellett az egyéb építési munkák arányosítása is, amennyiben releváns (pl.: kerítés építés, udvarrendezés, parkoló építések).

s) **Nyilvánosság biztosítása**

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel

kapcsolatos követelményeket a www.palyazat.gov.hu oldalról letölthető Kedvezményezettek tájékoztatói kötelezettségei plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz tartalmazza.

Az útmutatóban és a kézikönyvben foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.

t) Ingatlankiváltás

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

A) főtevékenységhez kapcsolódó feltételek, elvárások:

- a) Mivel a felhívás elsődleges célja a meglévő kapacitások minőségi fejlesztése, a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítése, amennyiben a kérelem új iparterület kialakítására irányul, úgy a támogatási kérelemben, valamint az üzleti tervben annak szükségességét, indokoltságát az üzleti terv sablonban megadott objektív szakmai szempontok alapján alá kell támasztani.
- b) Ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, ill. ipari terület fejlesztésére irányuló támogatási igényt a terület tulajdonosa nyújthatja be. A terület működtetője csak abban az esetben nyújthat be támogatási igényt, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi, és mind az üzemeltető, mind a terület tulajdonosa illeszkedik a Felhívás 1.1. pontjában szereplő kedvezményezetti körhöz, valamint a terület tulajdonosa hozzájárul a fejlesztés megvalósításához.
- c) Abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (OTÉK 19. §), ipari gazdasági területnek (19/A. §), egyéb ipari gazdasági területnek (20. §), általános gazdasági területnek (20/A§), vagy különleges beépítésre szánt területnek (24. §) [az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 19., 19/A, 20., 20/A., 24. §] minősített területen van¹⁵. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is ipari, különleges (vagy barnamezős) terület kell, hogy legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni, de a szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van.
Továbbá lehetőség van barnamezős területen megvalósuló projektek támogatására, ebben az esetben a támogatási igény benyújtásakor a megalapozó dokumentumban kell bemutatni a barnamezős státuszt.
Zöldmezős beruházás esetén az első mérföldkőig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.
- d) Barnamezős területek fejlesztésére a hasznosítatlan terület tulajdonjogával rendelkező szervezet (a Felhívás 1.1. pontjában szereplő kedvezményezetti kör alapján) pályázhat.

¹⁵ Amennyiben a település hatályos rendezési terve még nem a jelenleg hatályos OTÉK terület-felhasználási egység besorolásokat tartalmazza, úgy a korábbi besorolások szerint megfelel a „kereskedelmi, szolgáltató terület”, valamint az „ipari terület” is.

- e) A támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba/iparterületre már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés. Ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések¹⁶, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik.
- f) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok, logisztikai és innovációs központok, valamint iparterületek esetében a támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon támogatható a fejlesztés, azaz a fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek a támogatást igénylő többségi tulajdonában kell lennie.¹⁷ A fejlesztés a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érinthetik.
- g) Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel vagy vásárol parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen.
- h) A fejlesztés keretében ki kell alakítani a csapadékvíz telken belüli gyűjtését és hasznosítását szolgáló infrastruktúrát (pl. öntözés, párologtatás, felület-hűtés), kivételt képez ez alól, ha a projekt kizárólag alpinfrastruktúra fejlesztésre irányul.

B) főtevékenységhez kapcsolódó feltételek, elvárások:

- a) A támogatási igény megalapozásaként az üzleti tervben adatokkal alátámasztva kell bemutatni az ipari inkubáció indokoltságát, a tényleges és létező piaci igényt.
- b) A projektnek illeszkednie kell a megyei ITP-ben szereplő gazdaságfejlesztési célkitűzésekhez, az abban szereplő kiemelt ipari ágazatokhoz, oktatási háttérhez, a helyi erőforrásokhoz.
- c) A projektnek együttműködésre kell törekednie a térség vállalkozásaival, oktatási intézményeivel, ösztönzően kell hatnia új vállalkozások létrejöttéhez, öt évnél fiatalabb vállalkozások fennmaradásához, megerősödéséhez.
- d) Nem valós ipari inkubációra irányuló (pl.: üzleti, kiskereskedelmi tevékenységet folytató szolgáltatóház, irodaház) ingatlanfejlesztések ezen felhívás keretében nem támogathatóak.
- e) Szolgáltatási célú inkubációs tevékenységek abban az esetben támogathatók, amennyiben a betelepült ipari vállalkozásoknak nyújtanak szolgáltatásokat.
- f) Az inkubátorházban a támogatási kérelem benyújtását megelőzően betelepült inkubációs szolgáltatást nyújtó szervezetek tovább folytathatják tevékenységüket. Ezen szervezetek által bérelt inkubációs irodák, helyiségek felújítása, fejlesztése, valamint az újonnan betelepülő inkubációs szolgáltatást nyújtó szervezetek fejlesztése jelen Felhívásból kizárólag abban az esetben támogatható, ha az ingatlan bérlőjével az inkubátorház tulajdonosa inkubációs szolgáltatás nyújtására szerződést köt/kötött, és a pályázat egyéb feltételeinek megfelel.
- g) Az inkubációs fejlesztés végső haszonélvezői az előző pontban foglalt inkubációs szolgáltatást nyújtó szervezetek kivételével – a támogatási kérelem benyújtását megelőzően már betelepült mikro-, kis- és középvállalkozások, vagy olyan újonnan betelepülő mikro-, kis- és középvállalkozások lehetnek, amelyek a betelepülés időpontjában induló vállalkozásnak¹⁸

¹⁶ Nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztés alatt értjük az alpinfrastruktúra szolgáltató oldali végpontig, azaz a fogyasztói közműrákötési pontig történő kiépítését.

¹⁷ Területszerzés esetén a többségi tulajdont legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkö teljesítésekor szükséges igazolni.

¹⁸ Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-,kis- és középvállalkozások, amely legfeljebb öt éve került bejegyzésre.

Jogi forma szerint: jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely

- tőzsdén nem jegyzett,
- nem összefonódás útján jött létre,
- még nem osztott fel nyereséget.

minősülnek. Ezen vállalkozások a betelepüléstől számított legfeljebb 5 évig részesülhetnek inkubációs szolgáltatásban. A fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek többségi önkormányzati tulajdonban vagy a támogatást igénylő többségi tulajdonában kell lennie.¹⁹ A fejlesztés a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érinthetik.

- h) Vállalkozói inkubációs program²⁰ kidolgozása, vagy annak megléte esetén továbbfejlesztése szükséges legkésőbb a 2. mérföldkőig, a projekt fizikai zárásáig.

C) főtevékenységhez kapcsolódó feltételek, elvárások:

- a) A fejlesztések minden önállóan támogatható tevékenység esetében a helyi termelőket, helyi alapanyagokat helyezik előtérbe, mely cél biztosítása az üzleti tervben bemutatásra kerül.
- b) A fejlesztés eredményeképpen az önkormányzat az alábbi szolgáltatásokat nyújthatja helyi termelők, vállalkozások számára (kizárólag post-harvest manipuláció jellegű tevékenységek – 2.1.1.C III. a) – esetén:
- a. raktározás
 - b. hűtve tárolás
 - c. hűtött áru raktározása
 - d. kommissiózás
 - e. terület bérbeadása (raktározás, hűtőház esetén is)
- c) A fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek többségi önkormányzati tulajdonban, vagy a támogatást igénylő többségi tulajdonában kell lennie.²¹ A fejlesztés a többségi önkormányzati tulajdonon vagy a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érintheti.
- d) A támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.²²
- e) Projektenként maximum egy db kizárólag új kisteherautó beszerzése támogatható. A járműbeszerzés egyedül hivatalos magyarországi márkakereskedői hálózathoz megengedett. Kisteherautó beszerzés kizárólag a termékek piacrajutásához kapcsolódóan lehetséges. Az alapfelszereltségen túl egy garnitúra téligumi, légkondicionáló berendezés, valamint vonóhorog beszerzése támogatható. Mindezek a beszerzett gépjármű vételárába beleszámítanak. A járműbeszerzést a megalapozó dokumentumban minden esetben szükséges indokolni.
- f) Kerékpártámaszokat, parkolókat vagy tárolókat csak mindenki számára hozzáférhetően lehet elhelyezni, az e-UT 03.04.13:2019 „Kerékpározható közutak tervezése” c. Ütügyi Műszaki Előírás szerint. Kizárólag a kerékpárvázat is rögzíteni képes kerékpártámaszok költsége számolható el a csak a kerék rögzítésére alkalmas támaszok költsége nem elszámolható.
- g) **Közétkeztetés fejlesztése az alábbi feltételekkel és felhívásokból támogatható:**
- Egy konyha fejlesztése csak egy felhívás keretében támogatható: amennyiben a fejlesztéssel érintett főzőkonyha épülete más felhívásból is támogatásban részesül, a támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtása során nyilatkoznia kell, (Nyilatkozat főzőkonyha fejlesztéséről) hogy a TOP_Plusz-3.3.1-21, TOP_Plusz-3.3.2-21,

Azon vállalkozás esetén, amely nem kerül hivatalos bejegyzésre, az öt éves periódus kezdete a gazdasági tevékenység megkezdésének az időpontja vagy a gazdasági tevékenységre vonatkozó adófizetés kezdő időpontja

¹⁹ Területszerzés esetén a többségi tulajdont legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkő teljesítésekor szükséges igazolni.

²⁰ Inkubációs program: cél és eszközrendszer, ütemtervet, humán erőforrás háttérrel tartalmazó dokumentum, amelyet az inkubátorház megvalósít, működését a fenntartási időszakban aszerint folytatja.

²¹ Területszerzés esetén a többségi tulajdont legkésőbb a projekt-előkészítési mérföldkő teljesítésekor szükséges igazolni.

²² Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

TOP_Plus-3.3.4-21 kódszámú felhívásokhoz kapcsolódóan megvalósítani kívánt fejlesztések a főzőkonyhát nem érintik, kettős finanszírozás nem valósul meg.

- Ha a főzőkonyha for-profit típusú étkeztetés is végez, akkor az adott fejlesztésre jutó – építési és járulékos (kapcsolódó szolgáltatások, eszközbeszerzés) – költségeket az előző évi összesített és a következő évi tervezett adagszámok alapján jelen felhívás esetében nem kell arányosítani.
- For-profit típusú étkeztetésnek minősül a felhívás szempontjából az az adagszám, amiből a fenntartónak többletbevétele keletkezik (pl.: rendezvények kiszolgálásakor). A közétkeztetésére továbbadott adagszámok és a munkahelyi étkeztetés adagszámjai nem számítanak bele a for-profit típusú adagszámba.
- Főzőkonyha-fejlesztés esetén az üzleti tervben szükséges beszámolni az ellátandó (az előző évi, a jelenlegi és a jövőben a fenntartási időszakig tervezett) adagszámokról és azok ellátási területéről.

Ha a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is. (Részletesen lásd: Korm. rendelet 157. §)

2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

1. Általános elvárások

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme. A kiemelt célok és követelmények részletes ismertetése megtalálható az „ÁÚF 21-27” 11. fejezetében.

A horizontális cél megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenység következtében felmerült költség elszámolható.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó”²³ elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba²⁴ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogytékossággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell;
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

²³ Jelentős károkozás elkerülését célzó elv: a támogatott fejlesztés nem sérti jelentősen az (EU) 2019/2088 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést (az éghajlatváltozás mérséklése; az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás; a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme; a körforgásos gazdaságra való átállás; a szennyezés megelőzése és csökkentése; a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása) sem.

²⁴ 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

2. Témaszpecifikus elvárások:

Klímaváltozás elleni küzdelem

- Amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során figyelembe kell vennie, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá fel kell mérnie a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben! Ezért a támogatási kérelem összeállításánál vizsgáltnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot. A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor az Üzleti terv vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozásához az „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez” (röviden: Klímakockázati útmutató) nyújt segédletet, mely a következő linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/tmutat-projektek-klimakockazatnak-beclshez-s-cskkentshez> (A 2021—2027-es programozási időszak szabályozásának megfelelően felülvizsgált útmutató 2021 őszére tervezett megjelenéséig a 2014-2020-as időszak útmutatója a hatályos segédlet).

Esélyegyenlőség érvényesítése

- A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz²⁵ (pl. közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység) való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét be kell tartani. Ennek részeként a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe véve²⁶ komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani (építmények mindenki által használható részeinek, közhasználatú tereinek akadálymentessége, az információkhoz való hozzáférés és kommunikáció)^{27,28}.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.

²⁵ A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§ f) értelmében

²⁶ További információ: <http://www.etikk.hu>

²⁷ További információ:

- Pandula András (szerk.): Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés. Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft, Budapest, 2015 (https://fszk.hu/wp-content/uploads/2015/11/Seg%C3%A9dlet_2015_v2.pdf)

- Farkasné dr. Gönczi Rita - Szöke József: Komplex kisokos a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosításához. NFSZK Nonprofit Kft., Budapest, 2019 (<https://fszk.hu/kiadvany/komplex-kisokos/>)

²⁸ 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

3. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?

Nem, a támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, ezért a támogatást – szerződés szerinti projektmegvalósítás esetén – nem kell visszafizetni.

3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége az adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható.

Nem állami támogatás esetén: a támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a, a 2.2. fejezetben állami támogatással érintett tevékenységek tekintetében pedig az alábbi intenzitást kell alkalmazni: **Csekély összegű állami támogatás esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

Regionális beruházási támogatás esetén: a támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az egyes régiókban a következők szerint alakul:

	Támogatási kategória	Támogatási intenzitás ²⁹
Regionális beruházási támogatás	• Pest megye	50%
	• Nyugat-Dunántúl	30 %
	• Közép-Dunántúl	30 %
	• Dél-Dunántúl	50 %
	• Észak-Magyarország	50 %
	• Észak-Alföld	50 %
	• Dél-Alföld	50 %

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén a következők szerint alakul:

- ötvenmillió euró elszámolható költségrézig az adott területen fent meghatározott mérték száz százaléka,
- az ötvenmillió euró és a százmillió euró közötti elszámolható költségrézre az adott területen fent meghatározott mérték ötven százaléka.

Annak kiszámításakor, hogy egy beruházás elszámolható költsége meghaladja-e a jelenértéken 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget (nagyberuházás), a beruházás elszámolható költségeibe tartozó tételek vagy a létrehozott új munkahelyek személyi jellegű ráfordításai közül a nagyobb értékűt kell elszámolható költségként figyelembe venni.

A nagyberuházás elszámolható költségeinek kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni az igénybejelentésben szereplő beruházást és az igénybejelentő beruházó, valamint az igénybejelentő beruházótól független harmadik félnek nem minősülő beruházó vagy beruházók által a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül az igénybejelentésben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, állami támogatásban részesülő beruházást vagy beruházásokat.

²⁹ Amennyiben az intenzitás támogatást igénylőnként változhat, a táblázat megbontható.

Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét (összeszámítási szabály).

Ha az összeszámítási szabály figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint az annak alkalmazásával meghatározott összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben a támogatás az összeszámítási szabály alkalmazásával meghatározott összegig nyújtható.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből, meghatározva a támogatásintenzitást.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség 100%-a, figyelemmel az alábbiakra is:

- Az ellentételezés összege évente és feladatonként a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő pontok kivételével nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett ellentételezés éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.
- Szociális szükségleteket kielégítő közszolgáltatások nyújtásának ellentételezése a következő területeken: egészségügy és hosszú távú gondozás, gyermekgondozás, munkaerőpiacra való belépés és visszatérés, szociális lakáshoz juttatás, továbbá a sérülékeny társadalmi csoportok gondozása és társadalmi befogadása.
Ebben az esetben a 15 millió eurós értékhatárt nem kell alkalmazni.
- A támogatás éves átlagos összegének túllépése esetén a közszolgáltatásért járó ellentételezést előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére.

Szennyezett terület szennyeződésmérsékléséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség legfeljebb 100%-a.

Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás esetén: a támogatás maximális mértéke az elszámolható költség:

a) 45%-a:

aa) Ha a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponensként meghatározható.

ab) Ha az elszámolható költség az aa) pont szerint nem határozható meg, a támogatott beruházás költségének és egy, a támogatás hiányában hitelt érdemlően megvalósítható hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás költségének a különbsége számolható el.

b) 30%-a, ha kisméretű létesítmény esetén nem létezik az ab) pont szerinti hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás.

c) 100%-a, ha a támogatást egyértelmű, átlátható és megkülönböztetés-mentes kritériumok alapján kidolgozott valódi versenyzetesen alapuló, megkülönböztetés-mentes, valamennyi érdekelt vállalkozás részvételét lehetővé tevő ajánlattételi eljárás keretében nyújtják. Ha az ajánlattételi eljárás korlátozott költségvetése miatt nem részesülhet valamennyi ajánlattevő támogatásban, a támogatás kizárólag az ajánlattevők ajánlatának megfelelően nyújtható, a későbbi tárgyalás lehetőségének kizárásával.

A támogatási intenzitás további 15 százalékponttal növelhető Pest megye, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Közép-Dunántúl és Nyugat-Dunántúl régióban.

4. A PROJEKTVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. Amennyiben megállapítást nyer, hogy a projekt megkezdésére a támogatási kérelem benyújtását megelőzően sor került, a támogatási kérelem elutasításra, illetve a támogatás visszavonásra kerül. A projekt előkészítése nem minősül megkezdésnek.

A projekt megvalósítása a támogatási kérelem benyújtását követő napon saját felelősségre megkezdhető, de a projekt megkezdése nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A 2.2. pont szerinti uniós állami támogatási kategóriával támogatott tevékenységhez kapcsolódóan a támogatási kérelem benyújtását megelőzően a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek – figyelemmel az uniós állami támogatási szabályokra - kizárólag a csekély összegű (de minimis) támogatás keretében számolhatók el.

További részletes szabályozást az „ÁÚF 21-27” 8.6. fejezetének 1. alpontja tartalmaz.

Ha Ön a támogatási döntés kézhezvétele előtt már megindítja a közbeszerzési eljárást, be kell tartania a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is.

4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?

Mikor minősül befejezettnek a projekt?

Fizikailag akkor befejezett a projekt, ha valamennyi támogatott tevékenység megvalósult a támogatási szerződésben és a felhívásban meghatározott feltételek szerint. A projekt fizikai befejezésének napja tehát az a nap, amikor az utolsó támogatott tevékenység megvalósul.

Pénzügyileg akkor befejezett a projekt, ha fizikailag befejezett, és a megvalósítás során keletkezett bizonylatok - szállítói kifizetés esetén az előírt önrész szállítók részére történő - kifizetése megtörtént.

További részletes szabályozás az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

Mennyi idő alatt kell fizikailag befejezni a projektet?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre. Ha Ön a projekt megvalósítását a támogatási szerződés aláírásáig nem kezdte meg, a végrehajtási határidő a támogatási szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik.

További részletes szabályozás az „ÁÚF 21-27” 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

5. MÉRFÖLDKÖVEK, INDIKÁTOROK

5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?

A mérföldkő a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott mérföldkővel bezárólag várhatóan elszámolni kívánt költségek kumulált mértékét is.

A projektben **két mérföldkövet** kell betervezni, további mérföldkő nem tervezhető. Az első mérföldkő a projekt szakmai-műszaki előkészítésének vége, a második (utolsó) mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára kell tervezni. A mérföldkő az előírt dokumentumok benyújtásával teljesül.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

1. Mérföldkő – projekt előkészítése

A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig.

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

- a) Műszaki tervdokumentációk elkészítése: kivitelezésre alkalmas szintű tervdokumentációk, jogerős létesítési, építési engedélyek, szükséges nyilatkozatok, igazolások, valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetés;
- b) Tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns. A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdések, adás-vétel, bérleti szerződés, per, teher- és igénymentesség igazolása stb. az „ÁÚF 21-27”-ben foglalt előírásoknak megfelelően;
- c) Konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns. Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, a mérföldkő teljesítéséhez szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.
- d) Amennyiben az adott beruházás kapcsolódik korábban már támogatásban részesült projekthez, úgy szükséges a pontos, tevékenység szintű lehatárolás bemutatása.
- e) Zöldmezős beruházás esetén az első mérföldkőig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.
- f) Barnamezős beruházás esetén: barnamezős státusz igazolása
- g) Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- h) A Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja
- i) 700 millió Ft feletti összköltségű projektek esetében költség-haszon elemzés elkészítése a Felhívás 6.2 pont 2) alpontban meghatározottak alapján.
- j) Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan.
- k) Hatályos ITS / településfejlesztési terv benyújtása (a Felhívás 2.1.2.2. m) alpontja alapján készülő új Településfejlesztési Terv / ITS esetében is elvárás), valamint a projekt vonatkozó integrált területi programhoz való illeszkedésének bemutatása (amely adott település esetén releváns).

2. mérföldkő: Fizikai befejezés

A teljes projekt fizikai befejezését szükséges önálló mérföldkőként betervezni. A mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Benyújtandó dokumentumok:

- a) Fizikai befejezést igazoló dokumentumok
- b) „B” támogatható tevékenység esetén vállalkozói inkubációs program benyújtása.

c) Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan.

5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?

A támogatási kérelemben, az alábbi táblázatban szereplő indikátor vállalása kötelező:

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak	Célérték tervezése szükséges
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	ERFA	vállalkozás	Közös kimeneti	RCO04	Nem	Igen

Indikátor neve: nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (RCO04)

Indikátor definíciója: Közvetlen pénzáttalással nem járó támogatásban részesülő vállalkozások száma, akik ugyanakkor közvetett módon részesülnek a projekt eredményeiből.

A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások számára akkor számítható a vállalkozás, ha olyan strukturált módon kapja meg a nem pénzügyi támogatást, mint például a kkv-k számára nyújtott inkubátor szolgáltatás.

Indikátor számítási módja: A vállalt RCO04 nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások indikátor projektszintű célértékét szükséges a mutatóba beszámítani és összesíteni. (Azon vállalkozások összesített száma, amelyek közvetlen, pénzáttalással nem járó támogatásban részesülnek a megvalósításra kerülő projekt révén.)

Indikátor igazolásának módja: a kedvezményezett által benyújtott analitika a támogatott vállalkozásokról, projektszinten: a vállalkozás egyedi azonosítójával (8 jegyű adószám) ellátott, a vállalkozás támogatását igazoló dokumentáció:

Az ipari parkok, iparterületek, inkubátorházak fejlesztésére vonatkozó projektek esetében az igazolás módja a közvetlen pénzügyi transzfer nélküli támogatás tartalmától függ:

- Ipari parkok, iparterületek, inkubátorházak esetén igazoló dokumentumként elfogadható betelepülőkkel/bérlőkkel kötött bérleti szerződés, megállapodás;
- Helyi termelők helyi piacra jutásának támogatása esetén: elfogadható a bérleti szerződés, üzemeltetési szerződés, az elárusítók jogszabálynak megfelelően vezetett nyilvántartása, napijegyet vásárolók nyilvántartása.
- Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása esetén: bérleti szerződések.
- Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása esetén elfogadható a konyhára szállító termelőkkel kötött szállítói szerződés.

Amennyiben komplex projekt valósul meg, amely több főtevékenységet is tartalmaz, az indikátórvállalást úgy kell megállapítani, hogy az egyes főtevékenységekhez kapcsolódó indikátórvállalások összeadódnak, az indikátor adatlapon ezt az összesített adatot szükséges rögzíteni. Ugyanakkor a szakmai adatszolgáltatás során az egyes főtevékenységekhez kapcsolódóan érintett vállalkozásokat elkülönítetten is meg kell adni. Az üzleti tervben egyértelműen be kell mutatni, hogy egyes főtevékenységekhez milyen vállalkozások kapcsolódnak.

A támogatási szerződésben vállalt indikátor tervértékének csökkenése

Őn kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett csökkentheti a támogatási szerződésben vállalt indikátor tervértékeket.³⁰

A támogatási szerződésben vállalt indikátor alulteljesítése

A támogatás összegét csökkentjük, ha a támogatási szerződésben meghatározott indikátor teljesítése a célérték elérésének vállalt időpontjában nem éri el a célérték 75%-át. A támogatás csökkentésének aránya megegyezik az indikátor célérték 75%-a és az indikátor teljesítésének százalékos mértéke közötti különbséggel³¹.

Továbbá a Kedvezményezettek projektjeik megvalósításával hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszban foglalt alábbi indikátor teljesítéséhez. Ezen indikátorra vonatkozóan a támogatást igénylőnek projektszinten nem szükséges elérendő célértéket meghatározni:

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak	Célérték tervezése szükséges
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	ERFA	vállalkozás	Közös kimeneti	RCO01	Nem	Nem

Indikátor neve: RCO01 Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)³²

Indikátor definíciója: Az indikátor minden ERFA-ból és Kohéziós Alapból pénzügyi és természetbeni támogatásban részesülő vállalkozást mér. Az indikátor tekintetében a vállalkozások profitorientált szervezetek, amelyek piaci igények kielégítésére árukat és szolgáltatásokat állítanak elő.

Indikátor számítási módja: Az Irányító Hatóság állítja elő a pályázati informatikai rendszerben (FAIR) tárolt kedvezményezetti adatok alapján.

Indikátor igazolásának módja: Az indikátort a kedvezményezettnek nem szükséges külön igazolnia, mivel az adatforrás a pályázati informatikai rendszer (FAIR).

6. PROJEKTVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

6.1. Mire nem kapható támogatás?

A 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható.

Így például nem támogatható:

- Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.
- Olyan eszközök, berendezések beszerzése, amely nem az egyes főtevékenységek működtetéséhez, vagy a kapcsolódó vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges.

³⁰ Korm. rendelet 160. §.

³¹ Korm. rendelet 160.§.

³² TOP_Plusz-1.1.1-21 felhívás esetén RCO01 = RCO04

B) főtevékenységhez kapcsolódóan a fentiekén túlmenően:

- c) Nem valós ipari inkubációt nyújtó ingatlanfejlesztéshez: pl. üzleti, kiskereskedelmi szolgáltatóházak, irodaházak építése, felújítása.

C) főtevékenységhez kapcsolódóan a fentiekén túlmenően.

- d) Barnamezős területen piac, ideiglenes kitelepülés kialakítása.
- e) Élelmiszer-feldolgozást célzó fejlesztés (Jelen Felhívásban támogatható tevékenység a mezőgazdasági tevékenységet követő (post-harvest) termékmanipulálási eljárás, ami az alaptermék jellegét, tulajdonságát nem változtatja meg, így nem tartozik az élelmiszer-feldolgozás körébe).
- f) Olyan beruházás agrárlogisztikai fejlesztések esetében, ahol a gyűjtőpont egy konkrét vállalkozás kiszolgálására irányul.
- g) Olyan konyhafejlesztés, amely a Felhívás 2.3 pont C főtevékenység g.) pontja alapján más felhívások hatálya alá tartozik.

6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?

1) Nyilvánosság biztosítása

Ön, mint kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az „Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

2) Költség-haszon elemzés készítésére vonatkozó elvárások:

Az EU Közös rendelkezésekről szóló 2021/1060/EU rendeletének (a továbbiakban CPR) 73. cikkének teljesítése céljából a pályázatoknak biztosítani kell a következő elvárásokat:

- Bizonyítható a projekt társadalmi hasznossága, megfelelő ár-érték aránya.
- Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kap, túl-támogatás nem történik.
- A fejlesztési projekt keretében létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható.

A vonatkozó európai uniós jogszabályoknak való megfelelés érdekében a projektek előkészítése és a kiválasztási eljárás során alá kell támasztani a projekt társadalmi hasznosságát, ár-érték arányát. Ennek érdekében a **támogatási kérelem benyújtásakor csatolandó üzleti tervben:**

- Be kell mutatni a problémákat, hiányokat, amelyekre választ jelent a tervezett fejlesztés. Szükséges felmérni az igényeket, amelyek a fejlesztendő infrastruktúra/ szolgáltatás létrejöttét, kapacitását alátámasztják.
- Az így meghatározott projekt célokról be kell mutatni kapcsolódásukat az OP céljaihoz, valamint a vonatkozó európai, országos, regionális, valamint helyi stratégiákhoz.
- Annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a projektben megvalósítandó beavatkozás céljának elérésére a választott megoldás az optimális a teljes költséget és a hatásokat összevetve, szövegesen kell indokolni, hogy miért az adott műszaki megoldás került kiválasztásra, azt milyen kiválasztási logika, további vizsgálat előzte meg.

A támogatás mértékének indoklásához és a fenntarthatóság bizonyításához a **támogatási kérelem benyújtásakor az üzleti tervben** kell mutatni a következőket:

- A kért támogatás összege a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Ezt röviden meg is kell indokolni állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően. Egyéb esetben az indoklás térjen ki különösen arra, hogy a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
- A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. Indoklásban ki kell emelni, hogy a bevétellel, költségmegtakarítással nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik, pl. milyen központi költségvetési, önkormányzati költségvetési forrás biztosítja a finanszírozásukat.

Az **1. mérföldkőre** a 700 millió Ft-nál nagyobb elszámolható költségű projekteknel a CPR előírásainak való megfelelés érdekében **az alábbiak bemutatása csatolandó:**

- Közgazdasági értékeléssel kell igazolni a projekt társadalmi hasznosságát, megfelelő ár-érték arányát.
 - Ha a projekt olyan stratégiához illeszkedik, amely társadalmi hasznosság értékelése (költség-haszon elemzés, költség-hatékonyság elemzés, többszemponútú értékelés) alapján rangsorolta a projekteket és a projekt megvalósítását tartalmazza, akkor projekt szinten külön elemzés nem szükséges a változatelemzésről és a kiválasztott projektről, elegendő csak a releváns stratégia mentén röviden elmagyarázni:
 - A projekt célja megalapozott, illeszkedik a stratégiához, nettó társadalmi hasznot hoz létre?
 - A projektben megvalósítani javasolt megoldás eléri a célt, ez a leghatékonyabb megoldás-e a cél eléréséhez?
 - A megoldás költségei reálisak-e?

Ennek az elvárásnak megfelelnek többek között a fenntartható városi mobilitási tervek (SUMP), a fenntartható energia- és klíma akciótervek (SECAP), Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia, Nemzeti Energiastratégia, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, NEKT (Magyarország Nemzeti Energia és Klímaterve), Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030.

- A fentiek szerinti stratégia hiányában projekt szinten szükséges a változatelemzést, illetve a kiválasztott változat közgazdasági értékelését elvégezni. Ennek módszertanát az Európai Bizottság közgazdasági értékelési útmutatója, a Vademecum³³ valamint az Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi értékeléséhez és további releváns magyar CBA útmutatók tartalmazzák. Ennek megfelelően:
 - ahol lehet és az az egyszerűbb, teljes közgazdasági költség-haszon (CBA) elemzés elvégzése
 - egyszerűsített CBA elvégzése, ha a költségek és hasznok csak nagyvonalú, nem teljeskörű becslése lehetséges
 - Költség-hatékonyság elemzés (Cost Effectiveness Analysis, CEA), ha a hatásokat csak naturáliában lehet meghatározni, így a sorbarendezés alapja az egységnyi hatás költsége.
 - Legkisebb költség elemzés (Least Cost Analysis, LCA): Amennyiben a projektek ugyanarra az eredményre vezetnek, a leghatékonyabb választás egyszerűen a legkisebb költségű változat kiválasztását jelenti
 - Többszemponútú értékelés (Multi-Criteria Analysis, MCA): a fejlesztések költségei, hatásai, kockázatai és lehetőségei számszerűsített vagy kvalitatív formában meghatározásra kerülnek, majd fontosságuk szerint súlyozzák őket, amellyel meghatározásra kerülhet egy összesített pontszám és ez alapján egy rangsor.

³³ Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, European Commission, 2021

Az előző pontban bemutatott útmutatók alapján szükséges a pénzügyi elemzést elvégezni a szükséges mértékű támogatás és a pénzügyi fenntarthatóság alátámasztása érdekében.

3) Szakmai adatszolgáltatás:

A támogatási kérelem benyújtásakor a projekt tervezett tartalma alapján szükséges a szakmai adatszolgáltatás kitöltését elvégezni. Amennyiben a projekt előkészítése során, annak szakmai tartalma módosul, úgy szükséges a lenti mutatókra tett vállalások felülvizsgálata. Önmagában a szakmai adatszolgáltatás módosításához, értékük csökkentéséhez szankció nem kapcsolódik, kivéve, amennyiben a Felhívás 5.2 pontjában foglalt indikátorokat is érint.

Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mérték-egység
Betelepülő vállalkozások száma ipari park, iparterület	db
Betelepülő vállalkozások száma inkubátorház	db
A fejlesztett (esetlegesen újonnan létesített) iparterület és ipari park területe	ha
Épített új út hossza	km
Felújított, korszerűsített út hossza	km
Új épületek hasznos alapterülete	m ²
Felújítással, korszerűsítéssel érintett épületek hasznos alapterülete	m ²
Kialakított új piacterület nagysága	m ²
Átalakítással, felújítással, bővítéssel, korszerűsítéssel érintett piaci terület nagysága	m ²
Piacra jutási, értékesítési lehetőséghez jutó vállalkozások száma	db
Kialakított raktár, hűtőház hasznos alapterülete	m ²
Hűtőházat, raktárat igénybe vevő vállalkozások száma	db
Közétkeztetési fejlesztések száma	db
Épület korszerűsítéssel történő ÜHG megtakarítás	CO ₂ t
Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	db

6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?

Ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzést kell lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámitási szabályok figyelembe vételével – az Ön feladata és felelőssége.

Részletes tájékoztatás az "ÁÚF 21-27" 9. fejezetében olvasható.

6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?

Támogatás akkor folyósítható, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az "ÁÚF 21-27" 7. fejezetében foglaltaktól a következőkben eltérve az alábbi feltételeknek megfelelnek:

Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az „ÁÚF 21-27”-ben foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja, igazolja legkésőbb az első mérföldkő teljesítéséig.

6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?

A biztosítéknyújtással kapcsolatos részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 6. fejezete tartalmazza.

6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?

Az Alapjogi Charta felsorolja azokat az alapvető jogokat, amelyeket az Európai Uniónak és a tagállamoknak az uniós jogszabályok végrehajtása során tiszteletben kell tartaniuk. Az Alapjogi Charta megtalálható a <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:C2012/326/02&from=HU> és a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon is.

Az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok, szabadságok és elvek érvényesítését a projektek tervezése és végrehajtása során is biztosítani kell. Ezért kérjük, hogy a projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítson az Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére, bizonyosodjon meg arról, hogy tervezett projektében az alapjogok nem sérülnek, azok érvényesítése biztosított.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet rendelkezései alapján, ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, a hazai intézményrendszer gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról. Az Alapjogi Charta alapelveiről, a panasz benyújtásának lehetőségéről részletes információkat az "ÁÚF 21-27" c. dokumentum tartalmaz.

6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve MMIA támogatás esetén?

Nem releváns.

6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?

Ön vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek³⁴:

- a) az infrastruktúra valamely elemében nem következik be olyan tulajdonosváltás, amelynek eredményeként egy cég vagy közsférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz jut;
- b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben nem következik be olyan lényeges változás, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektben létrehozott vagy a záró projektfenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Ha Ön ezeket a kötelezettségeket nem teljesíti, akkor szabálytalansági eljárás indulhat Ön ellen. A szabálytalansági döntés a támogatás visszafizetését is elrendelheti.

Regionális beruházási támogatás

³⁴ /2021 EU Rendelet 65. cikke alapján

A támogatás akkor vehető igénybe, ha a támogatott vállalkozás kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet az üzembe helyezés időpontjától számított legalább öt évig fenntartja. Ez azonban nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszköze.

7. ELSZÁMOLHATÓSÁG

7.1. Mennyi előleg igényelhető?

Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:

- a) 25%-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,
- b) 50%-a kutatás-fejlesztés, valamint feltételeken vissza nem térítendő támogatási forma alkalmazása esetén,
- c) 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén:

A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100 %, ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság, köztisztület vagy közalapítvány kedvezményezett, és

- a) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy
- b) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.

Az a) vagy b) pont nem teljesülése esetén a felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a.

Ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás köztisztület, vagy közalapítvány kedvezményezett, akkor az Ön részére támogatási előleg akkor folyósítható, ha benyújtotta az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási tervet, és az jóváhagyásra került.

A likviditási terv sablonja a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg. A likviditási tervre vonatkozó további szabályokat a Korm. rendelet 252. §-a tartalmazza.

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja,

Ha Ön az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatások kezelésére kincstári fizetési számlával nem rendelkező kedvezményezett, akkor a támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha nem nyújt be a kifizetett támogatási előleg legalább 60%-ával megegyező mértékű kérelmet időközi kifizetésre a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja. (Rendeltetésszerű a felhasználás, ha az időközi kifizetési kérelem az ellenőrzési szempontoknak megfelel és az elszámoló bizonylatok egy részét vagy egészét az irányító hatóság jóváhagyta.)

Ha Ön állami támogatásban részesül, az előleg folyósításától számított három éven belül el kell számolnia az előleggel.

Szállítói előleg:

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén Önnek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, akkor szállítói finanszírozás alkalmazása esetén

- a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés

eredményeként kötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénybevételeének lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a Korm. rendeletben foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybevételeire is jogosult.

Önnek a szállítói előleg 50 %-ával legkésőbb a szállítói szerződés szerinti ellenszolgáltatás elszámolható összege 50 %-át meghaladó teljesítésekor haladéktalanul el kell számolni.

A szállítói előleget visszaköveteljük, ha Ön nem nyújt be időközi kifizetési kérelmet a szállítói előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?

A projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeit Önnek önerőből kell fedeznie.

Regionális beruházási támogatás esetén a támogatást igénylőnek legalább a projekt regionális beruházási támogatással érintett elszámolható összköltségének 25%-át kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie.

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatási kérelem benyújtásakor nyilatkozni kell az önerő rendelkezésre állásáról. (Kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül szükséges a képviselő-testületi, társulási tanácsai határozat, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozata, költségvetési szervek

esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül szükséges az irányító szerv vezetőjének nyilatkozata is a saját forrás biztosításáról.)

Legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásakor (ideértve az előleget is) kell igazolni az önerő rendelkezésre állását³⁵.

7.3. Melyek az elszámolható költségek?

A **projekt Európai Unióval elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt teljes költségének, azonban nem részei a projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket Önnek a 7.2. fejezetben hivatkozott önerőn túl, további saját forrásból kell majd fedeznie.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt teljes költségét!

A támogatási kérelemben és a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben különítetten és egyértelműen be kell mutatni, ha a projekt tartalmaz

- olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem az arra jóváhagyott az Európai Unióval elszámolható összköltség terhére kíván megvalósítani, vagy
- olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő a 7.2. fejezetben hivatkozott önerőn túl, további saját forrásból, de a projekt részeként kíván megvalósítani.

A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást az Elszámolási Útmutató tartalmazza.

A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.

A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

1. Projektelőkészítés költségei

a.) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei:

- üzleti terv
- költség-haszon elemzés
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények (pl. szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás, szakvélemények)

b.) Műszaki dokumentáció költségei:

- műszaki tervek, engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek, ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések vizsgálatok, energetikai tanúsítvány
- a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat

c.) Közbeszerzés költsége:

³⁵ Részletek: ÁUF 21-27" 8. fejezet, 5. alpont

- közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja
- közbeszerzési eljárás díja
- rendszerhasználati díj

d.) Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések
- egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

2. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

a.) Ingyen vásárlás költségei

- ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:
- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
- kisajátítási terv
- értékbecslés
- kártalanítási költség
- ügyvédi díj
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
- vezetékjogi kártalanítás
- fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége

Ingyenvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 2.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

b.) Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek

- Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

c.) Terület-előkészítési költség

A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei:

- megelőző régészeti feltárás; régészeti megfigyelés, régészeti megfigyelés során előkerült lelőhely feltárása (mentő feltárás);
- lőszertmentés;
- terület-előkészítéshez kapcsolódó földmunka.

d.) Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is

Építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- bontás
- új építés
- átalakítás
- bővítés
- felújítás
- korszerűsítés
- beüzemelési költségek
- Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:
 - ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
 - őrző-védelmi hálózat;
 - gázhálózat, gázfogadó állomás;

- a megújuló energiával működő fűtési és hűtési rendszerek és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések;
- elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
- eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
- hulladékkezelő létesítmények;
- átereszek, vízi létesítmények;
- informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
- a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
- a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
- parkosítás, kertépítés;
- iparvágány;
- vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
- a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

e.) Eszközbeszerzés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 2.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Inkubátorházak fejlesztése esetén:

Információs technológiafejlesztéshez kapcsolódóan a betelepülő vállalkozások számára nyújtott, a termelői és szolgáltatói funkciók ellátásához szükséges telekommunikációs és informatikai eszközök (pl. asztali számítógép, laptop, nyomtató, fénymásoló, szkennel, digitális tábla, projektor) beszerzési költségei elszámolhatóak.

f.) Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

g.) Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

3. Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei

a.) Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

b.) Műszaki jellegű szolgáltatások költségei

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

c.) Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

d.) Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

- marketingeszközök fejlesztése
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

e.) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

- f.) Egyéb szolgáltatási költségek
 - biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
 - hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
 - vagyonbiztosítás díja
- 4. **Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek**
 - szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek
- 5. **Projekt menedzsment költségek**
 - a.) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
 - munkabér
 - foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
 - személyi jellegű egyéb kifizetések
 - b.) Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
 - utazási költség
 - helyi közlekedés költségei
 - napidíj
 - c.) Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja
 - d.) Egyéb projektmenedzsment költség
 - projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
 - projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége
- 6. **Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)**
 - Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)
- 7. **Tartalék**
 - Tartalék

Az egyes állami támogatási kategóriákra vonatkozó rendelkezések:

Regionális beruházási támogatás

A támogatás keretében elszámolható: a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége.

Amennyiben az elszámolható költségeket a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költségei alapján számítják ki, a következő költségek számolhatóak el:

- a) a tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

Amennyiben az elszámolható költségeket a bérköltségek alapján számítják ki, elszámolható a beruházás befejezését követő háromszor háromszázhatvanöt napon belül újonnan létrehozott munkahelyeken foglalkoztatott munkavállalók Sztv. 79. §-a szerint elszámolható személyi jellegű ráfordításának - ide nem értve az egyéb személyi jellegű kifizetéseket - 24 havi összege a munkakör betöltésének napjától számítva.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve

- b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- b) az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- d)
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszerterelési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége,
- e) nagyvállalkozásnál a korábban már bárki által használatba vett tárgyi eszköz költsége, kivéve létesítmény felvásárlása esetén a beszerzett eszköz vételárát.

A bérköltségek alapján akkor nyújtható támogatás, ha

- a) a beruházás a kedvezményezett vállalkozásnál foglalkoztatottak számának nettó növekedését eredményezi a beruházás megkezdését megelőző 12 hónap átlagához képest,
- b) a munkahelyeket a beruházás befejezésétől számított három éven belül betöltik,
- c)
- d) nagyvállalkozás esetén a beruházó a beruházás megkezdésekor már létező, továbbá a beruházással létrejött új munkahelyeket a munkahely első betöltésétől számított legalább öt évig az érintett területen fenntartja.

A beszerzett eszköznek újnak kell lennie, kivéve a felvásárlás esetét .

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén az ügyletet piaci feltételek mellett kell lebonyolítani.

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén, ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.

A vállalkozásban történő részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.

Amennyiben az eszközök beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen eszközök költségeit le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

Szennyezett terület szennyeződésmérsítéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a terület szennyeződésmentesítéséhez kapcsolódó költsége számolható el, függetlenül attól, hogy az adott költség tárgyi eszközként feltüntethető-e a kedvezményezett mérlegében.

Az így meghatározott elszámolható költségből le kell vonni a szennyeződésmentesített földterület független szakértő által meghatározott, a projekt megvalósítása következtében várható értéknövekedését.

Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a magasabb környezetvédelmi szint eléréséhez közvetlenül kapcsolódó beruházási költség számolható el.

a) Ha a környezetvédelmi beruházási költség a beruházás összköltségén belül külön beruházásként vagy egy már működő létesítmény új, jól azonosítható többletkomponensként meghatározható, ezen beruházás költsége számolható el.

b) Ha az elszámolható költség az a) pont szerint nem határozható meg, a támogatott beruházás költségének és egy, a támogatás hiányában hitelt érdemlően megvalósítható hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás költségének a különbsége számolható el.

c) Ha kisméretű létesítmény esetén nem létezik a b) pont szerinti hasonló, kevésbé környezetbarát beruházás, a magasabb környezetvédelmi szintet megvalósító teljes beruházási költség számolható el.

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:

A működtetésre a későbbiek során odaítélendő ellentételezés megállapításakor a támogatásból megvalósított beruházás értékét is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy azt a kedvezményezett nem a saját költségén valósította meg. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásból (ide értve a csekély összegű támogatást is) és az Általános feltételeknek megfelelő támogatásból megvalósult beruházások esetében az értékcsökkenés vonatkozásában működési támogatás nem nyújtható.

A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítható a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint meghatározott költségek és bevételek közötti különbséggént. Kiszámítható továbbá a közszolgáltatási kötelezettséget teljesítő vállalkozás nettó költsége és ugyanazon vállalkozás közszolgáltatási kötelezettség nélküli nettó költsége vagy haszna közötti különbséggént. A közszolgáltató részére a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján ésszerű nyereség adható.

A projekt keretében beszerzett, az állam tulajdonába kerülő érték (eszközbeszerzés, immateriális javak értéke) nem minősül állami támogatásnak, azaz a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségnek, tekintettel arra, hogy az adott eszköz tulajdonosa az állam lesz, és így az nem jelent előnyt a támogatást igénylő részére.

7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?

Ön bizonyos költség típusokat a támogatási kérelem költségvetésébe százalékban meghatározott átalányként tervezhet be és számolhat el.

A százalékban meghatározott átalány vetítési alapját a következő költség típusok képezik (vetítési alap) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költség típusa:
 - Műszaki dokumentáció költsége c. költség típus

- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes költségtypusa
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtypusai:
 - Műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költségtypus
 - Egyéb szakértői szolgáltatások költségei
 - Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
 - Egyéb szolgáltatási költségek c. költségtypus
- 4) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költségek c. költségtypus
- 5) Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költségtypus
- 6) Tartalék c. költségtypus

A vetítési alapba tartozó költségtypusoknak az elszámolása valós költség alapon történik. Ez azt jelenti, hogy a fenti költségtypusoknál a teljesítést pénzügyi bizonylatokkal szükséges alátámasztania.

A százaléokban meghatározott átalány mértéke: 7,00%

A százaléokban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtypusok (számított költségek) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projekt-előkészítés költségei c. költségkategória összes költségtypusa, kivéve a műszaki dokumentáció c. költségtypust
- 2) Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségkategória alábbi költségtypusai:
 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költségtypus
 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költségtypus
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtypusa

A vetítési alapba tartozó költségek és a számított költségek közötti költségátcsoportosítás nem lehetséges. A tartalék, mint költségtypus a projekt költségvetésén belül, kizárólag a vetítési alapba tartozó költségekre való átcsoportosítással használható fel.

A számított költségekbe tartozó költségtypusokat a vetítési alapba tartozó költségtypusoknak a fentiekben meghatározott százalékában számoljuk el és fizetjük ki, a vetítési alapba tartozó költségtypusok kifizetésével együtt és azzal egyidejűleg. A számított költségek teljesítését nem szükséges pénzügyi bizonylatokkal alátámasztania. Fontos azonban, hogy a számított költségeket csak akkor fizetjük ki, ha a költségvetés tartalmaz vetítési alapba tartozó költségtypusokat.

A fenti egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező. Az egyszerűsített elszámolási módok alkalmazása során a költségek felmerülését Önnek nem kell alátámasztania pénzügyi háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem vizsgáljuk. (Kivételez az alól a százaléokban meghatározott átalány alkalmazása esetén a vetítési alapba tartozó költségtypusok) Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Önnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie, viszont az irányító hatóság és más, uniós ellenőrző szervezetek a helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?

A Felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete 2021.01.01, vége: 2029.06.29.

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztásával kapcsolatban kérjük, figyeljen az alábbiakra:

1) Piaci ár igazolása:

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, illetve a jelen Felhívás 7.5. pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Piaci ár igazolása a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés esetében a közbeszerzés dokumentációjával, vagy közbeszerzési kötelezettség hiányában, illetve a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet. Legalább három, egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlat megléte szükséges. In-house beszerzés esetén a Kedvezményezett a piaci árat az Elszámolási Útmutató in-house beszerzésekre vonatkozó elszámolhatósági szabályainak betartásával, és a nem független árajánlat mellett, három egymástól és a támogatást igénylő(k)től/kedvezményezett(ek)től független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes, írásos árajánlattal igazolja. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetők legyenek.

Nem közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén a piaci árnak való megfelelés ellenőrzése céljából a támogatást igénylőnek az Elszámolási Útmutató alapján a piaci árnak való megfelelést igazoló dokumentumokat legkésőbb a költség felmerülésekor kell benyújtani, amennyiben korábban nem kerültek benyújtásra. Ennek megfelelően a kedvezményezettnek legalább három részletes árajánlatot szükséges benyújtania minden releváns költségvetési tétel esetében. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén elegendő egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében.

Azon szerződések esetén, amelyek elszámolható összköltsége nem haladja meg a 100 000 forintot, a támogatást igénylő/kedvezményezett részéről nem szükséges a piaci ár alátámasztása, azt az irányító hatóság nem vizsgálja. A három millió forintnál nagyobb elszámolható összköltségű projektek azon leendő szerződéseinek esetében, melyek tervezett elszámolható költsége nem haladja meg a 300 000 forintot, a szokásos piaci árak való megfelelést alátámasztó dokumentumokat a kedvezményezettnek nem kell benyújtania az irányító hatósághoz, azonban azokat az irányító hatóság helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrizheti.

A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónavnál régebbiek.

Kifizetési igénylés ellenőrzése során amennyiben az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatóak, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a projektgazdától/ajánlatkérőtől független³⁶ piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják) a felmerült költségek a projekt terhére nem elszámolhatóak.

A személyi jellegű ráfordítások megalapozására benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű

³⁶ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodói, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

ráfordításainak értékéről, melynek megalapozottságát a támogató ellenőrzi. Amennyiben célfeladat kerül megállapításra a projektben elvégzendő feladatokra, úgy a célfeladat keretében megállapított bér/illetmény havi összege nem haladhatja meg az adott munkavállaló, Kedvezményezettnél, a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes bérének/illetményének havi összegét. A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.

Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (pl.: munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés) és mértékben emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.

A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költségtételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.

A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).

Nem kell alátámasztani a piaci áraknak való megfelelést, ha az adott költség elszámolása egyszerűsített költségelszámolás (százalékban meghatározott átalány, átalányalapú egységköltség) keretében történt. Ilyen esetekben alátámasztó dokumentációt sem kell biztosítani, kivéve, a Felhívás 7.3.1 pontjában hivatkozott benyújtandó dokumentumokat.

A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.

A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelését alátámasztó dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.

A piaci ár kedvezményezetti tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/>

- 2) A felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.
- 3) Az alábbi költségek tekintetében összesítőként történik a megvalósítás során az elszámolás:
 - a) Fordított adózás esetén az Áfa-összesítő fordított adózás esetére alkalmazandó (amennyiben releváns)
 - b) Az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolása az Összesítő az utazási és kiküldetési (napidíj) költségtérítés elszámolásához összesítőként (amennyiben releváns)
 - c) Kis támogatástartalmú számlák a Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén (amennyiben releváns)

A kis támogatástartalmú bizonylatok összesítőjén elszámolható bizonylatok maximális támogatástartalma: amennyiben a 25 millió forintnál kevesebb támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma a 100 ezer forintot nem haladja meg,

illetve a legalább 25 millió forint támogatással megvalósuló projektek esetén az elszámoló bizonylat támogatástartalma az 500 ezer forintot nem haladja meg, az elszámoló bizonylatot „Kis támogatástartalmú számlák összesítőjén” szükséges elszámolni.

- 4) Önnek nincs lehetősége költségelszámolásra, ha az szóbeli megállapodáson alapul.
- 5) Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírásokat.
- 6) Saját teljesítés az Elszámolási Útmutatóban leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költség típusai vonatkozásában számolható el:
 - Projektelőkészítés költségei (összes költség típus vonatkozásában);
 - Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költség típus vonatkozásában, kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj);
 - Projektmenedzsment költségek (összes költség típus vonatkozásában, kivéve: projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség és egyéb projektmenedzsment költség).

Saját teljesítés keretén belül az Elszámolási Útmutató értelmében a közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításait számolhatja el.

Ha Ön helyi önkormányzat kedvezményezett és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatja a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költségét is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

- 7) Az építési beruházás vagy építési koncesszió esetén a 300 000 000 Ft-ot elérő vagy meghaladó elszámolható költségelem vonatkozásában a Korm. rendelet 251. § (1) bekezdése szerinti kedvezményezett esetén csak szállítói finanszírozás alkalmazható, kivéve a szakaszolt projekt esetén, vagy ha az irányító hatóság vezetője az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével ettől eltérően dönt.

Összeférhetlenségi szabályok:

A Korm. rendelet értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések esetében figyeljen az alábbi összeférhetlenségi szabályokra:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagy kezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

Az összeférhetlenség vonatkozásában hozzátartozónak minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában vegye figyelembe a következő korlátozásokat:

Kölségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve
Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3.1 b))	5,00 %
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00 %
Ingtatlan vásárlás	2,00 %
Tartalék	5,00%
Eszközbeszerzés (kivéve „C” támogatható tevékenységhez kapcsolódóan gépjármű)	30,00%

A projektek esetében a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében a **műszaki dokumentáció költségei, a terület előkészítés, és az ingatlanvásárlás** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást megelőzően és azt követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 8,50%-át³⁷. Az ingatlanvásárlás költségtípusra a Kormány egyedi hozzájárulása esetén lehet átcsoportosítani legfeljebb 10%-ig.

A felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A költségvetés összeállításakor kérjük, hogy figyeljen arra, hogy az egyes költségtípusok maximális mértékére vonatkozó százalékok két tizedes jegy pontossággal határozza meg, mert a kérelem elbírálásakor ezt megvizsgáljuk.

A táblázatban szereplő százalékos korlát a projektmegvalósítás befejezésekor – a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó – projektszintű megtakarítás eredményeként átléphető azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

A fenti korlátozások nem jelentik a felsorolt költségtípusok százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolását. A költségvetésnek meg kell felelnie a felhívás 7.3.1 pontjában leírtaknak is.

A 600 millió Ft elszámolható összköltséget meg nem haladó projekt esetén a Felhívás 7.3.1. pontja szerinti százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolás alkalmazásakor a jelen pontban hivatkozott átcsoportosítás nem megengedett.

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok

„C” támogatható tevékenységhez kapcsolódóan

Kölségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (bruttó Ft/db)

³⁷ 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 235. § (2) bekezdésével összhangban a felhívásban elszámolhatóként megjelölt, költségtípusokra vonatkozó százalékos mértékek összege nem haladhatja meg a 15,5%-ot. A Felhívás 7.5. pontjában szereplő, átcsoportosítással érintett költségek esetében meghatározott maximum érték – a Felhívás 7.3.1. pontjában meghatározott átalányértéket (7%) és a hivatkozott Korm. rendeleti szabályozást figyelembe véve – maximum 8,5% lehet.

Kisteherautó beszerzés	20	10 000 000
------------------------	----	------------

7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 7.3. pontban, különösen:

- Minden olyan költségtétel, amely vonatkozásában a piaci ár a felhívás 7.4. pontjának megfelelően nem alátámasztott.
- A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek.
- Műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei.
- Eszközök leszerelési költsége.
- Banki és pénzügyi költségek, (kivéve a kötelező elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltűllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek.
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése.
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei.
- Saját teljesítés (kivéve a 7.4. pontban felsorolt költségeket).
- Reprezentációs költségek.
- Lakáscélú ingatlan vásárlása, bérlete.
- Azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek komplex akadálymentesítése az NFT és az ÚMFT, ÚSZT, Széchenyi 2020 vagy hazai forrás keretében megvalósult, vagy megvalósulás alatt áll, az ingatlan ugyanazon részére/részeire vonatkozóan jelen Felhívás keretében akadálymentesítéshez kapcsolódó költség nem számolható el (kivételt képeznek ez alól azon beruházások/fejlesztések, melyeknek a fenntartási ideje lejárt és a projektet a Közreműködő Szervezet lezárta és a záró jegyzőkönyv rendelkezésre áll),
- Azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek energetikai korszerűsítése az NFT és az ÚMFT, ÚSZT, Széchenyi 2020 vagy hazai forrás keretében megvalósult, vagy megvalósulás alatt áll, az ingatlan ugyanazon részére/részeire vonatkozóan jelen Felhívás keretében energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó költség nem számolható el (kivételt képeznek ez alól azon beruházások/fejlesztések, melyeknek a fenntartási ideje lejárt és a projektet a Közreműködő Szervezet lezárta és a záró jegyzőkönyv rendelkezésre áll).
- Képzés és képzési anyagok költségei.

8. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND ÉS KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a Korm. rendelet alapján területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A projektekről standard eljárás szabályai szerint születik döntés.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az irányító hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az "ÁÚF 21-27" 3. fejezetében található.

A TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó megyék esetén a kiválasztási eljárásrendre vonatkozó előírások – a fentiekől eltérő módon – a területi szereplőre vonatkozó területspecifikus mellékletben található meg. A Felhívás 13.3. pontja tartalmazza a területspecifikus mellékleteket, külön jelölve a TKR kiemelt eljárásrendben hirdető megyéket.

8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

Azok a támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a felhívásban és mellékleteiben foglalt kritériumoknak, és az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat a felhívásban előírt módon került aláírásra vagy hitelesítésre, az aláírás hiánytalan, érvényes és hiteles
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- c) a támogatást igénylő a jelen Felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

A fenti jogosultsági kritériumok nem hiánypótolhatóak. Ezért, ha a támogatási kérelem nem felel meg ezeknek a szempontoknak, akkor a kérelmet hiánypótlási felhívás nélkül elutasítjuk.

2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az "ÁÚF 21-27" c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- f) A támogatást igénylő rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal vagy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel.

A fenti jogosultsági kritériumok esetében egy alkalommal hiánypótlási felhívást küldünk, ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya, vagy hibája hiánypótlás keretében pótolható.

3. Tartalmi értékelési szempontok

Az értékelés megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt minősítéssel történik. Azon szempontok esetén, amely az adott fejlesztés tekintetében nem vizsgálható, nem releváns minősítés is adható, ami a szempontnál jelzésre kerül.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor egyszeri alkalommal tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

A „megfelelt”, „nem felelt meg”, bizonyos kérdések esetén „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. „Nem felelt meg” és „Részben megfelelt” minősítés esetén az értékelőnek szerződéskötési feltételt kell szabnia az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1. pontjai közül bármelyikben az értékelés „nem felelt meg” minősítést kap, abban az esetben az Irányító Hatóság a támogatási kérelmet elutasítja.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a Felhívás céljaival, a Felhívásban szereplő célokat teljesíti, azokhoz hozzájárul.	megfelelt / nem felelt meg
1.2.	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 1.2. 6.1. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz 21-27” c. dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	megfelelt / nem felelt meg
1.3.	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés az üzleti tervben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.	megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
2.	Szakmai indokoltság, megalapozottság	
2.1.	A támogatási kérelemben, illetve az üzleti tervben a megadott szakmai szempontoknak megfelelően bemutatásra, alátámasztásra kerül a fejlesztési igény indokoltsága, különös tekintettel új helyszínek fejlesztésére, ahol az	megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
	<p>alapvető szükségesség is hitelt érdemlően alátámasztásra került:</p> <p>Ipari park, tudományos és technológiai park, logisztikai és innovációs központ, iparterület esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • új helyszín fejlesztési igénye (kizárólag iparterület) esetén a projekt alapvető szükségessége, az üzleti terv útmutatóban megadott szempontok alapján alátámasztásra került • meglévő helyszín fejlesztése esetén a tervezett tevékenységek hozzájárulnak az üzleti infrastruktúra jobb kihasználtságához, új betelepülők vonzásához, illetve a már betelepült vállalkozások működési környezetét is közvetlenül fejlesztik. <p>Inkubátorház fejlesztése esetén:</p> <p>az ipari inkubációs infrastruktúra, tevékenység iránti kereslet a térségben / településen megalapozott, az a szakmai elvárásoknak megfelelően alátámasztásra került a támogatási igényben, illetve az üzleti tervben a megadott szempontok alapján</p> <p>Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása esetén:</p> <p>A tervezett tevékenységek a helyi termékeket preferálják, fő célcsoportja a helyi termelők köre. Az üzleti tervben bemutatásra kerültek a térségi a termelői kapacitásai, helyi termék kínálata,</p>	
2.2.	A projekt legalább egy önállóan támogatható tevékenységet tartalmaz.	megfelelt / nem felelt meg
2.3.	A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást,	megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg /
2.4.	A projektjavaslat tartalma megfelel a Felhívás 2.3. 5. és 6.2. pontjában foglalt elvárásoknak.	megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok	
3.1.	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának környezeti, intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket. A fejlesztés eredményeként létrejövő létesítmény törekszik az önfenntartásra, amelyet jövedelemtermelő és vállalkozási típusú tevékenységek is	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
	elősegítenek, az erre vonatkozó elképzelések, számítások bemutatásra kerültek az üzleti tervben.	
3.2.	A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns
4.	Költséghatékonyság	
4.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett, az egyes költségelemek indokoltsága, ára alátámasztott. A költségvetés nem tartalmaz nem elszámolható költségeket. A belső arányokra vonatkozó előírásokat a projekt betartotta, illetve megfelel az egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.	Megfelelt / részben megfelelt/ nem felelt meg

Terüleetspecifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó terüleetspecifikus mellékletében található.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ g) alpontja értelmében az irányító hatóság figyelembe veszi az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet IX. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

9. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos, vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben, vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmazható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig, támogatási összegig vagy finanszírozási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmazható.

9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

I. Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet , valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését. A támogatás odaítélése során az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalmának összegét kell figyelembe venni.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást annak a vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmazható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmazható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogató ilyen irányú felhívása esetén a kedvezményezett köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

II. Regionális beruházási támogatás

- a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezetében és a III. fejezet 14. cikkében,
- a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben

foglaltakkal összhangban nyújtható.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet a beruházó Pest megye Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld, a Dél-Dunántúl, a Közép-Dunántúl, vagy a Nyugat-Dunántúl régióban valósít meg.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- új létesítmény létrehozatalát, vagy
- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékinálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

Nagyvállalkozás esetén a termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező induló beruházás elszámolható költségei összegének meg kell haladnia az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévével megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét. Meglévő létesítmény termékinálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység

keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg, a támogatás visszafizetésének terhe mellett nyilatkozik arról, hogy a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházás befejezését követő legalább két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

Áttelepítésnek minősül, ha:

- a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (a továbbiakban: eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (a továbbiakban: támogatott létesítmény),
- az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja, és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely, az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci áraknak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

IV. Szennyezett terület szennyeződésmegszüntetési célú beruházási támogatás

A szennyezett terület szennyeződésmegszüntetési célú beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III.

fejezetének 45. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A szennyezett terület szennyeződésmegszüntetése érdekében nyújtott beruházási támogatás környezeti károk (pl. a talaj, a felszíni vagy felszín alatti vizek károsodása) helyreállításához nyújtható. A szennyező fizet elvvel összhangban támogatás akkor nyújtható, ha - az uniós környezetvédelmi felelősségi szabályok sérelme nélkül - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §-a alapján nem állapítható meg a szennyezésért felelős személy kiléte vagy az nem kötelezhető a költségek viselésére. A támogatás a helyreállítási vagy szennyezés-megszüntetési munkák elvégzéséért felelős személy részére nyújtható.

V. Megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás

A megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 41. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A megújuló energia termeléséhez nyújtott beruházási támogatás kizárólag új berendezéshez nyújtható.

- Bioüzemanyag előállításához abban az esetben nyújtható támogatás, ha a beruházás fenntartható bioüzemanyag előállítására irányul.

- A fentiekől eltérően meglévő élelmiszer alapú bioüzemanyag-előállító egység új generációs bioüzemanyag-előállító egységgé történő átalakítására is nyújtható támogatás, ha ennek következtében az élelmiszer alapú termelés a kialakítandó új kapacitással arányosan csökken.

Nem nyújtható támogatás:

- a) ellátási vagy bekeverési kötelezettség hatálya alatt álló bioüzemanyagokhoz,
- b) a vízvédelmi politika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben meghatározott feltételeket nem teljesítő vízerőművekhez,
- c) a létesítmény működésének megkezdését követően,
- d) a termelés eredményétől függően,
- e) működési célra.

VI. Közszolgáltatásért járó ellentételezés

A közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozatnak (HL L 7., 2012.1.11., 3. o.), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal

kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:

- a) a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama;
- b) a vállalkozás megnevezése és adott esetben az érintett terület;
- c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy különleges jogok jellege;
- d) az ellentételezési mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei;
- e) a túlkompensáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések.

A vállalkozás közszolgáltatás nyújtásával való megbízásának időtartama nem haladhatja meg a tíz évet. Tíz évnél hosszabb megbízási időtartam esetén a 2012/21/EU bizottsági határozat csak akkor alkalmazható, ha a közszolgáltató olyan jelentős beruházásra kényszerül, amelyet az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban hosszabb időtartam alatt kell amortizálni.

Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségek nem adható ellentételezés. A Támogatott a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

Ha a Támogatott a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

10. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási kérelmek elbírálásához felhasználjuk az Önről a közhiteles adatbázisokban elérhető adatokat.

10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?

Az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy Ön - sikeres elbírálás és támogatási döntés esetén - a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy kezeljük azokat a személyes adatokat, amelyeket Ön a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben tüntetett fel. Az adatokat a <https://www.palyazat.gov.hu> honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint kezeljük.³⁸

Ön felelős azért, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (Ön és az esetleges konzorciumi partnereinek, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek)

³⁸ Az adatkezelés jogalapja az (EU) 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja.

személyes adatainak a kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha helyszíni szemlére kerül sor, akkor ennek keretében azt is megvizsgálhatjuk, hogy a fentieket megfelelően dokumentálták-e. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, akkor ennek vizsgálatához a releváns dokumentumokat be kell nyújtania.

10.2. További dokumentumok

A Felhívás elválaszthatatlan része az „ÁÚF 21-27” c. dokumentum és az Elszámolási Útmutató, amelynek hatályos verziója megtalálható a www.palyazat.gov.hu honlapon.

Az „ÁÚF 21-27” és az Elszámolási Útmutató az alábbiakról nyújt tájékoztatást:

ÁÚF 21-27:

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító) követelmények
12. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Elszámolási Útmutató

- I. Nemzeti Szabályozás az Elszámolható Költségekről
- II. A kifizetési kérelemben benyújtandó, elszámolható költségek valóságát igazoló, valamint a szakmai beszámolót alátámasztó dokumentumok – „Mátrix”
- III. A kifizetési kérelemben benyújtandó alátámasztó dokumentumok hitelesítését szolgáló ellenőrzés szempontjai
- IV. Pályázati általános forgalmi adóról szóló útmutató

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

11. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálathoz a **06/1 896-0000** normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 óra között, pénteken 8.30-14.00 óra között fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a felhívással kapcsolatos közleményeket a palyazat.gov.hu oldalon, ahol a Széchenyi Terv Plusz ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja!

12. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?

Kérjük, csatolja a kérelemhez az alábbiakat:

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) digitálisan előállított, kereshető PDF formátumban.
2. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns).
5. Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat (amennyiben releváns)
6. A fejlesztéssel érintett terület Ipari Park, Tudományos és Technológia Park, Logisztikai és Innovációs Központ cím minősítésének dokumentuma (amennyiben releváns)
7. Integrált Településfejlesztési Stratégia vagy településfejlesztési terv (amennyiben releváns és rendelkezésre áll).
8. Nyilatkozat főzőkönyha fejlesztéséről
9. Egyéb rendelkezésre álló mellékletek

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni! A támogatást igénylő adatait tartalmazó *Nyilatkozat* c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az „ÁÚF 21-27” 3. pontja tartalmazza.

12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges:

1. a kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,

2. a kedvezményezett - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát.
3. Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns)

12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?

Minden olyan dokumentum, mely a támogatási kérelem benyújtásától a támogatási szerződés megkötéséig nem kerül benyújtásra és a Korm. rendelet az 1. kifizetési igénylés benyújtásáig előírja.

Regionális beruházási támogatás esetén az ÁÚF-ban meghatározott módon és formában igazolni kell az önerő rendelkezésre állását.

13. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése

A TOP Plusz megyei prioritása a kevésbé fejlett régiókban megyei integrált területi programok keretében nyújt támogatást integrált terület- és településfejlesztési tartalommal, erősítve a gazdaságélénkítést és népességmegtartást biztosító térségi és települési feltételeket, hozzájárulva a területi egyenlőtlenségek csökkentéséhez.

A helyi gazdaságfejlesztés beavatkozás révén a TOP Plusz a gazdaságélénkítést és foglalkoztatás-bővítést önkormányzati és helyi fejlesztésekkel ösztönzi, integrált megközelítésben.

Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati üzleti infrastruktúrális feltételek megteremtése, a helyi, köztük induló vállalkozók megerősítése, és a helyi alapanyagokra épülő, helyi termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztések megvalósítása.

Jelen támogatási konstrukció az üzleti infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése érdekében több, egymással szorosan kapcsolódó beavatkozásra fókuszál:

Többségi önkormányzati és állami tulajdonban lévő üzleti infrastruktúra, köztük iparterületek, ipari parkok, technológiai parkok, inkubátorházak, innovációs központok, logisztikai központok fejlesztése, kiemelten szolgáltatás-fejlesztés, meglévő kapacitások és szolgáltatások minőségi fejlesztése, a még szükséges infrastruktúrális háttér kiépítése, indokolt esetekben új üzleti infrastruktúra kialakítása.

Vidéki gazdaság üzleti infrastruktúrális háttérének támogatására az agrár-vidékfejlesztési támogatásokat erősítve, pl. agrár-vidékfejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó önkormányzati infrastruktúra és szolgáltatások, helyi piacszervezéshez, helyi termék-előállításához, mezőgazdasági termékek térségi piacra jutását elősegítő tevékenységek, önkormányzati többségi tulajdonú agrárlogisztikai infrastruktúra fejlesztése.

A támogatott fejlesztéseken keresztül növekszik az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő helyi kkv-k száma, a gazdasági aktivitás, illetve a vállalkozások jobb minőségű és szélesebb körű szolgáltatásokat vehetnek majd igénybe, így nő a versenyképességük, ezáltal pedig bővül a foglalkoztatás is.

Jelen Felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok:

Törvények:

2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról

2003. évi CXXV. évi törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

2011. évi CXCV. törvény államháztartásról

2000. évi C. törvény a számvitelről

1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

Rendeletek:

256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

258/2021. (V. 20.) Korm. rendelet a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról

297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet az ipari parkokról

314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

321/2011. (XII.27) Korm. rendelet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Uniós jogszabályok:

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1058 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a Kohéziós Alapról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1060 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízümpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról

Alapjogi Charta

Egyéb előírások

Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez

Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz c. útmutató

Arculati Kézikönyv Plusz c. útmutató

e-UT 06.03.21. Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok rétegeinek követelményei

e-UT 05.02.11. Útpályaszerkezeti aszfaltburkolatok keverékeinek követelményei

13.3. További mellékletek

A) Terüleetspecifikus mellékletek:

- 1) Bács-Kiskun megye (TKR standard eljárásrend)
- 2) Bács-Kiskun megye (TKR kiemelt eljárásrend)
- 3) Baranya megye
- 4) Békés megye
- 5) Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- 6) Csongrád-Csanád megye
- 7) Fejér megye
- 8) Győr-Moson-Sopron megye
- 9) Hajdú-Bihar megye
- 10) Heves megye
- 11) Jász-Nagykun-Szolnok megye
- 12) Komárom-Esztergom megye
- 13) Pest megye
- 14) Nógrád megye
- 15) Somogy megye
- 16) Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
- 17) Vas megye
- 18) Veszprém megye

B) Szakmai mellékletek:

1. Útmutató az üzleti terv elkészítéséhez
2. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta - Támogatási kérelem benyújtására
3. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta- Támogatásban részesített projekt megvalósítására
4. Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
5. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében

C) Fogalomjegyzék:

Barnamezős terület: olyan földrészlet vagy földrészletek összessége - ide nem értve a mező- és erdőgazdasági területeket -, amely elsősorban ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi célú felhasználást követően felhagyottá, alulhasznosítottá vagy leromlott állapotúvá vált, jellemzően környezetszennyezéssel terhelt, ugyanakkor környezeti és műszaki beavatkozással értéknövelt, fejleszthető területté alakítható.

Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat: olyan eljárás, amely megakadályozza, hogy az infrastruktúra potenciális hosszú távú éghajlati hatásoknak legyen kiszolgáltatva, egyúttal biztosítja az „első az energiahatékonyság” elvének érvényesülését, valamint azt, hogy a projektből származó üvegházhatásúgáz-kibocsátás szintje összhangban legyen a 2050-es klímasemlegességi célkitűzéssel.

Inkubátorház: olyan telepszerűen létesített ipari, szolgáltató létesítmény, amely az induló mikro-, kis- és középvállalkozások számára a kor színvonalán biztosítja a korszerű gyártmányok előállításához, a modern technológiák alkalmazásához nélkülözhetetlen feltételeket. Létrehozásának célja új, innovatív vállalkozások létrejöttének és az induló vállalkozások 5 éves túlélésének elősegítése.

Integrált településfejlesztési stratégia (ITS): a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

Projektartalom: a támogatási szerződésben rögzített, vagy bármely, e rendelet alapján a támogatási kérelemben, illetve a kifizetési igénylésekben, továbbá bejelentésekben, kérelmekben a projekttel kapcsolatban szolgáltatott adat.

Szolgáltatóház: olyan kereskedelmi, szolgáltató létesítmény, amely a helyi vállalkozásoknak teret, infrastruktúrát biztosít működésükhöz.

Támogatási kérelem: a felhívásban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő dokumentum, amely egy projekt támogatásban részesítésére irányul, és amelynek részei a projektadatlap és a mellékletek.

Zöldmezős beruházás: teljes egészében, építészeti vagy üzemi előzmények nélkül, újonnan létesített ipartelepítés (jellemzően korábban mezőgazdasági művelés alatt álló területen), új infrastruktúra és új épületek létrehozásával.