

ELŐTERJESZTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

1. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2022. szeptember 30. péntek

ELŐTERJESZTÉS

Pályázati kiírás védőnői állásra

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Új pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

183/2022.(VIII.2.) határozatunkban döntöttünk arról, hogy álláshirdetést teszünk közzé, védőnői posztra. A jelentkezési határidő 2022. szeptember 5. volt.

Két pályázat érkezett be; az egyik pályázóval – szeptember 14-i zárt ülésén - személyesen tudott beszélni a Testület, a másik pályázó nem jelent meg.

Szeptember 14-i ülésén a Képviselő-testület nem tudott felelős döntést hozni az új védőnő személyéről, ezért 220/2022.(IX.14.) határozatában a pályázatot eredménytelennek nyilvánította és döntött új pályázat kiírásáról.

Mai ülésünkön, javaslom a pályázati kiírás ismételt közzétételét!

*HATÁROZATI JAVASLAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2022.(IX.30.) határozata
Pályázati kiírás védőnői állásra*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat által foglalkoztatott védőnő szolgálati jogviszonya 2022. augusztus 31. nappal megszűnt. A Képviselő-testület által közzétett védőnői álláspályázat eredménytelen volt.

A Képviselő-testület 2022. szeptember 30-i rendkívüli nyílt ülésén ismételt pályázatot ír ki védőnői állásra, az alábbiak szerint:

„Sárszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján, pályázatot hirdet

***területi védőnői
munkakör betöltésére***

Az egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama: határozatlan.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye:

Iroda: Sárszentmihály, Védőnői Szolgálat (Rózsa utca 1.)

Sárszentmihály Község közigazgatási területe

Sárkeszi Község közigazgatási területe

iskolai védőnői feladatok

A munkáltatói jogkör gyakorlója: polgármester

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: Önállóan látja el Sárszentmihály Községi Önkormányzat illetékességi területén és Sárkeszi Község illetékességi területén körzeti védőnői munkáját, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján.

Jogállás: az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Illetmény megállapítása: egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 7.melléklet alapján

Juttatások: SZÉP kártya, munkaruha, utazási költségtérítés

Pályázati feltételek:

- felsőfokú védőnői végzettség
- érvényes működési nyilvántartási igazolvány
- kamarai tagság
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet és cselekvőképesség
- MS Office felhasználói szintű alkalmazása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: védőnői szakterületen szerzett 1-3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- erkölcsi bizonyítvány (30 napnál nem régebbi)
- motivációs levél
- végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolata
- működési nyilvántartási igazolvány, Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamarai tagsági igazolvány
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagnak a döntés meghozatala érdekében történő megismeréséhez, továbbításához a döntésben résztvevők részére
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló Képviselő-testület a pályázó személyét érintő ügy tárgyalásakor nyílt vagy zárt ülést tartson.

Pályázat benyújtásának módja:

- Személyesen, vagy
- postai úton a következő címre: Sárszentmihály Községi Önkormányzat, Óber Andrea polgármester, 8143 Sárszentmihály, Polgármesteri Hivatal, Fő út 54. vagy
- e-mail (hivatal@sarszentmihaly.hu)

Jelige: Pályázat védőnői állásra

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 5.

A munkakör betölthetőségének időpontja: az elbírálást követően azonnal.

A pályázati kiírással kapcsolatos további információt nyújt: Óber Andrea polgármester
(telefon: 06-30-848-3830)

A pályázat elbírálásának rendje: A Pályázókat a Polgármester meghallgatja; a polgármester a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a beérkezett pályázatokról és meghallgatásokról; a pályázati határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen a testület dönt a nyertes pályázó személyéről.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- kozigallas.hu
- Sárszentmihály Község honlapja

A pályázati kiírás közzétételének ideje: 2022. szeptember 30. www.sarszentmihaly.hu

Egyéb, lényeges információ:

- próbaidő: 3 hónap
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

”

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, az álláshirdetés haladéktalan közzétételére.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: haladéktalanul

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 2-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

”

1) napirendi pont: Pályázati kiírás védőnői állásra

Óber Andrea polgármester: A védőnő kezdeményezte munkaviszonyának – közös megegyezéssel történő – megszüntetését. Ez azt jelenti, hogy pályázatot kell kiírnunk az állás betöltésére. A pályázati kiírás tervezetét kézhez kapta valamennyi képviselő.

Tisztelt Képviselő társaim! Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A javaslatra a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Sárszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2022. (VIII.2.) határozata Pályázati kiírás védőnői állásra

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 2-i rendkívüli nyílt ülésén pályázatot ír ki védőnői állásra, az alábbiak szerint:

„Sárszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján, pályázatot hirdet

**területi védőnői
munkakör betöltésére**

Az egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama: határozatlan.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye:

Iroda: Sárszentmihály, Védőnői Szolgálat (Rózsa utca 1.)
Sárszentmihály Község közigazgatási területe
Sárkeszi Község közigazgatási területe
iskolai védőnői feladatok

A munkáltatói jogkör gyakorlója: polgármester

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: Önállóan látja el Sárszentmihály Községi Önkormányzat illetékességi területén és Sárkeszi Község illetékességi területén körzeti védőnői munkáját, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján.

Jogállás: az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Illetmény megállapítása: egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 7.melléklet alapján

Juttatások: SZÉP kártya, munkaruha, utazási költségtérítés

Pályázati feltételek:

- felsőfokú védőnői végzettség
- érvényes működési nyilvántartási igazolvány
- kamarai tagság
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet és cselekvőképesség
- MS Office felhasználói szintű alkalmazása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: védőnői szakterületen szerzett 1-3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- erkölcsi bizonyítvány (30 napnál nem régebbi)
- motivációs levél
- végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolata
- működési nyilvántartási igazolvány, Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamarai tagsági igazolvány
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagnak a döntés meghozatala érdekében történő megismeréséhez, továbbításához a döntésben résztvevők részére
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló Képviselő-testület a pályázó személyét érintő ügy tárgyalásakor nyílt vagy zárt ülést tartson.

Pályázat benyújtásának módja:

- Személyesen, vagy
- postai úton a következő címre: Sárszentmihály Községi Önkormányzat, Óber Andrea polgármester, 8143 Sárszentmihály, Polgármesteri Hivatal, Fő út 54. vagy
- e-mail (hivatal@sarszentmihaly.hu)

Jelige: Pályázat védőnői állásra

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 5.

A munkakör betölthetőségének időpontja: az elbírálást követően azonnal.

A pályázati kiírással kapcsolatos további információt nyújt: Óber Andrea polgármester (telefon: 06-30-848-3830)

A pályázat elbírálásának rendje: A Pályázókat a Polgármester meghallgatja; a polgármester a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a beérkezett pályázatokról és meghallgatásokról; a pályázati határidő lejártát követően, 2022. szeptember 14-i képviselő-testületi ülésen a testület dönt a nyertes pályázó személyéről.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- kozigallas.hu
- Sárszentmihály Község honlapja

A pályázati kiírás közzétételének ideje: 2022. augusztus 3. szerda: www.sarszentmihaly.hu

Egyéb, lényeges információ:

- próbaidő: 3 hónap
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

”

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, az álláshirdetés haladéktalan közzétételére.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

”

*/: Óber Andrea :/
polgármester
Sárszentmihály, 2022.VIII.2.*

Értesítési záradék:

- 1) *Honlap + melléklet*
- 2) *Határozatok akta + melléklet*
- 3) *Faliújság + melléklet*
- 4) *Ügylet akta + melléklet*

Sárszentmihály Községi Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény alapján, pályázatot hirdet

területi védőnői
munkakör betöltésére

Az egészségügyi szolgálati jogviszony időtartama: határozatlan.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (heti 40 óra)

Munkavégzés helye:

Iroda: Sárszentmihály, Védőnői Szolgálat (Rózsa utca 1.)
Sárszentmihály Község közigazgatási területe
Sárkeszi Község közigazgatási területe
iskolai védőnői feladatok

A munkáltatói jogkör gyakorlója: polgármester

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök: Önállóan látja el Sárszentmihály Községi Önkormányzat illetékességi területén és Sárkeszi Község illetékességi területén körzeti védőnői munkáját, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM rendelet alapján.

Jogállás: az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Illetmény megállapítása: egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 7.melléklet alapján

Juttatások: SZÉP kártya, munkaruha, utazási költségtérítés

Pályázati feltételek:

- felsőfokú védőnői végzettség
- érvényes működési nyilvántartási igazolvány
- kamarai tagság
- magyar állampolgárság
- büntetlen előélet és cselekvőképesség
- MS Office felhasználói szintű alkalmazása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent: védőnői szakterületen szerzett 1-3 év szakmai tapasztalat.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- erkölcsi bizonyítvány (30 napnál nem régebbi)
- motivációs levél
- végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolata
- működési nyilvántartási igazolvány, Magyar Egészségügyi Szakdolgozói Kamarai tagsági igazolvány

- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagok a döntés meghozatala érdekében történő megismeréséhez, továbbításához a döntésben résztvevők részére
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló Képviselő-testület a pályázó személyét érintő ügy tárgyalásakor nyílt vagy zárt ülést tartson.

Pályázat benyújtásának módja:

- Személyesen, vagy
- postai úton a következő címre: Sárszentmihály Községi Önkormányzat, Óber Andrea polgármester, 8143 Sárszentmihály, Polgármesteri Hivatal, Fő út 54. vagy
- e-mail (hivatal@sarszentmihaly.hu)

Jelige: Pályázat védőnői állásra

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. november 5.

A munkakör betölthetőségének időpontja: az elbírálást követően azonnal.

A pályázati kiírással kapcsolatos további információt nyújt: Óber Andrea polgármester (telefon: 06-30-848-3830)

A pályázat elbírálásának rendje: A Pályázókat a Polgármester meghallgatja; a polgármester a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatja a beérkezett pályázatokról és meghallgatásokról; a pályázati határidő lejártát követő képviselő-testületi ülésen a testület dönt a nyertes pályázó személyéről.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- kozigallas.hu
- Sárszentmihály Község honlapja

A pályázati kiírás közzétételének ideje: 2022. szeptember 30. www.sarszentmihaly.hu

Egyéb, lényeges információ:

- próbaidő: 3 hónap
- A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

ELŐTERJESZTÉS

2. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2022. szeptember 30. péntek

ELŐTERJESZTÉS

HÉSZ módosítás (MASTERPLAST Zrt): Állami Főépítész FE/ÁF/01116-2/2022. számú hiánypótlására válasz

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: FMKH FE/ÁF/01116-2/2022. számú hiánypótlás
203/2021.(X.13.) határozat, 74/2022.(IV.8.) határozat,
188/2022.(VIII.10.) határozat, 189/2022.(VIII.10.) határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 203/2021.(X.13.) határozatában (melyet javított és kiegészített a 74/2022.(IV.8.) határozat) döntött a településrendezési eszközök módosításáról a község területén működő MASTERPLAST Nyrt. telephelyének bővítése érdekében.

A bővítés területét – ugyanebben a határozatban – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás lehetőséget ad arra, hogy jelen településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítás államigazgatási egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti ún. tárgyalásos eljárás szerint történjen.

2022. július 28-i ülésén az Önkormányzat közmeghallgatás keretében lakossági fórumot tartott; az ott elhangzottakat a július 28-i jegyzőkönyv tartalmazza. A lakossági fórumon elhangzott az is, hogy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül papír alapon vagy elektronikusan is élhetnek a véleményezés lehetőségével a lakosok, az érdekeltek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerint:

„(1) *Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteti a partnerekkel a 29/A. § szerint.*

A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően **a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a

partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

(3) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

(4) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:

a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,

b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,

c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

d)

(5) Ha a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásért felelős szerv - az (1) bekezdés szerinti véleményeztetést megelőzően - az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér elektronikus úton. Az államigazgatási szerv az adatszolgáltatási kötelezettségét elektronikus úton 5 napon belül teljesíti.

(6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.”

Tisztelt Képviselők! 188/2022.(VIII.10.) határozatunkban megállapítottuk, hogy észrevétel – július 28-át követően – nem érkezett; 189/2022.(VIII.10.) határozatunkban pedig a környezeti tanulmány mellőzéséről döntöttünk.

A hiánypótlás értelmében azonban szükség van a 188/2022.(VIII.10.) és 189/2022.(VIII.10.) határozat pontosítására, valamint egy új határozat meghozatalára.

Javaslom a határozati javaslatok elfogadását!

Sárszentmihály, 2022. szeptember 30.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT-1

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2022.(IX.30.) határozata

A 188/2022.(VIII.10.) határozat módosítása és kiegészítése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 188/2022.(VIII.10.) határozatát az alábbiak szerint:

- A 188/2022.(VIII.10.) határozat tartalma eredeti szöveggel:

”

Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásos eljárás keretében lefolytatta a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint.

Vélemény nem érkezett be, ily módon annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testületnek döntenie nem kell.

A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű dokumentáció tartalmával egyetért.

A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: haladéktalanul

”

- A 188/2022.(VIII.10.) határozat tartalma jelen határozat által módosított (teljes) szövege:

Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezi lefolytatni a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését

A partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A. § és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatásra került. 2022. július 21-én a honlapon lakossági fórumot hirdettünk, 2022. július 28. csütörtök 9 órai időponttal; véleményezésre a lakossági fórumot követő 8 napos véleményezési határidőt biztosítottunk.

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehettek részt:

- a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet
- Sárszentmihály-i székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- Sárszentmihály-i székhellyel bejegyzett civil szervezet
- Sárszentmihály község területén működő, az Országgyűlés által elismert vallási közösség

Vélemény nem érkezett be, így módon annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testületnek döntenie nem kell, a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület a „*Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén*” elnevezésű dokumentáció tartalmával egyetért.

A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: haladéktalanul

HATÁROZATI JAVASLAT - 2

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2022.(IX.30.) határozata

A 189/2022.(VIII.10.) határozat módosítása és kiegészítése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 189/2022.(VIII.10.) határozatát az alábbiak szerint:

- A 189/2022.(VIII.10.) határozat tartalma eredeti szöveggel:

”
Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – környezetvédelmi tanulmány

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásos eljárás keretében lefolytatta a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint.

Vélemény nem érkezett be, ily módon környezetvédelmi tanulmány megrendelését a képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: haladéktalanul

”

- A 189/2022.(VIII.10.) határozat tartalma jelen határozat által módosított (teljes) szövege:

Környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntés meghozataláról Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű tervvel kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 1. § (3) bekezdése és a 3. § alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményének kikérésével, a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint adták meg véleményüket:

államigazgatási szerv	válasz
1) Fejér Megyei Köormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	nem tartja szükségesnek

2) Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	nem tartja szükségesnek
3) Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, mint Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	nem adott véleményt
4) Fejér Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály	nem tartja szükségesnek
5) Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	nem tartja szükségesnek
6) Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	nem adott véleményt
7) Fejér Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály	nem adott véleményt
8) Fejér Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály	nem tartja szükségesnek
9) Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály	nem adott véleményt
10) Veszprém Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály	nem tartja szükségesnek
11) Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	nem adott véleményt
12) <u>Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság</u>	nem illetékes

A döntés indokolása:

A terv készítésével kapcsolatban a Korm. r. 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó Sárszentmihály Önkormányzata kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A megkeresett szervek véleményük kialakításában a Korm. r. 2. mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó tervre vonatkoztatható szempontokat figyelembe véve úgy nyilatkoztak, hogy a terv várható környezeti hatása nem jelentős, a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A képviselő-testület ezt figyelembe véve hozza meg döntését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

Felelős: Óber Andrea polgármester
 Határidő: haladéktalanul

HATÁROZATI JAVASLAT - 3

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2022.(IX.30.) határozata

Nyilatkozat a hrsz 041/14-23 területtel kapcsolatban:

Az erdősáv helyén a Településszerkezeti Terven új beépítésre szánt terület ipari területfelhasználása, ahol a használati cél a Masterplast Nyrt. telephelyének bővítése.

Sárszentmihály Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárszentmihály településrendezési eszközei módosításáról úgy rendelkezik, hogy a Masterplast Nyrt. meglévő ipari területei és Sárvíz-malomcsatorna között a kijelölt, de nem megvalósult erdősáv helyén a Településszerkezeti Terven új beépítésre szánt területet ipari területfelhasználásra jelöl ki, ahol a használati cél a Masterplast Nyrt. telephelyének bővítése.

Érintett helyrajzi számok: 041/14-23, összes terület 17000 m².

A Képviselő-testület ezen döntésével igazolja, hogy erre a célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: haladéktalanul



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Érkezés napja

2022. SZEPT. 23.

lktalószám

Iktatószám: FE/ÁF/01116-2/2022.

Ügyintéző: Mikus Melinda

Telefon: 22/512-254

Tárgy: Sárszentmihály község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, iparterület bővítés és új közpark kijelölés
- hiányzó dokumentumok bekérése -

Hiv. szám: -

Óber Andrea

polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

E-úton, hivatali kapu: 752487397

Tisztelt Polgármester Asszony!

Sárszentmihály község tárgyi településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos tervdokumentáció 2022. szeptember 20-án érkezett az Állami Főépítész irodára. Hivatali kapun keresztül az alábbi iratok érkeztek:

- „Sárszentmihály község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és Szabályozási terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése” területén megnevezésű tervdokumentáció
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2022. (VIII.10.) határozata
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2022. (VIII.10.) határozata

A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a Polgármester kérelmét, megkereső levelét arra vonatkozóan, hogy milyen eljárásban kívánja az Önkormányzat lefolytatni a településrendezési eszközök módosítását.

A megküldött dokumentáció utal arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdés c) pont szerinti – tárgyalásos eljárásban történne.

Amennyiben az egyeztetési eljárást az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pont szerinti tárgyalásos eljárásban tervezett lefolytatni, szükséges mellékelni képviselő-testületi döntést arra vonatkozóan, hogy a tervezési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Képviselő-testület. A dokumentáció nem tartalmaz erre vonatkozó döntést.

Felhívom figyelmét az Eljr. 42. § (1) és (2) bekezdéseire, miszerint:

„(1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei

kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.”

A megküldött Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 188/2022. (VIII.10.) határozata nem egyértelmű a partnerségi egyeztetés lezárása tekintetében. A döntés nem alkalmas a partnerségi egyeztetés lezárására.

Tájékoztatom, hogy a záró szakmai véleményre benyújtott dokumentációhoz mellékelni kell az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti – a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló – képviselő-testületi döntést. A megküldött Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 189/2022. (VIII.10.) határozata környezetvédelmi tanulmányra irányul, nem tekinthető 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti döntésnek.

Felhívom a figyelmet *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A tárgyi módosítás során erdőterületből ipari gazdasági terület kerül kijelölésre, ezért szükséges az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntés. A dokumentáció nem tartalmazza az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést.

A fentiekben részletezett hiányosságok miatt az Eljr. 42. § (3) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalást nem tudom lefolytatni.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Simon László
főispán
nevében és megbízásából

Fakász Tamás
állami főépítész

Ikt.szám:

Sárszentmihályi Önkormányzat

2021-11-13

11-13/2021.

EÜB

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 13-i nyílt testületi üléséről

”

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

203/2021.(X.13.) határozata

Erdősáv megszüntetése a Masterplast NyRt. területén

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a külterület szabályozási tervét és a belterület B szelvényét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményeztetni.

Érintett önkormányzati terület: 02 hrsz.

Érintett ipari telkek: 0141/14-23 hrsz.

A Képviselő-testület megbízza a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a Masterplast Nyrt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

”


/: Óber Andrea /
polgármester

Sárszentmihály, 2021.X.26.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 8-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

„A javaslatra a képviselők 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2022.(IV.8.) határozata

A 203/2021.(X.13.) határozat javítása és kiegészítése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja 203/2021.(X.13.) határozatát az érintett ipari telkek helyrajzi száma tekintetében, az alábbiak szerint:

- 203/2021.(X.13.) határozat eredeti szöveggel:

Erdősáv megszüntetése a Masterplast NyRt. területén

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a külterület szabályozási tervét és a belterület B szelvényét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményezteti.

Érintett önkormányzati terület: 02 hrsz

Érintett ipari telkek: 0141/14-23 hrsz.

A Képviselő-testület megbízza a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a Masterplast Nyrt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

- 203/2021.(X.13.) határozat jelen határozat által módosított (teljes) szövege:

Erdősáv megszüntetése a Masterplast NyRt. területén

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a külterület szabályozási tervét és a belterület B szelvényét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményezteti.

Érintett önkormányzati terület: 02 hrsz és 04/1 hrsz

Érintett ipari telkek: 041/14-23 hrsz.

A Képviselő-testület megbízza a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a Masterplast Nyrt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

/: Óber Andrea :
polgármester

Sárszentmihály, 2022. IV. 8.



Értesítési záradék:

- 1) *TT1 Kft*
- 2) *Masterplast NyRt.*
- 3) *Akta*

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 10-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

»

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 188/2022.(VIII. 10.) határozata

Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – beérkezett vélemények tárgyalása; végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásos eljárás keretében lefolytatta a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint.

Vélemény nem érkezett be, ily módon annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testületnek döntenie nem kell.

A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű dokumentáció tartalmával egyetért.

A dokumentációt alkalmasnak tartja arra, hogy a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: haladéktalanul

»


/: Óber Andrea
polgármester
Sárszentmihály, 2022.IX. 16.



Értesítési záradék:

- 1) *Állami főépítész + melléklet*
- 2) *Határozatok akta + melléklet*
- 3) *Ügylet akta + melléklet*

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-i rendkívüli nyílt testületi üléséről

”

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 189/2022.(VIII. 10.) határozata

Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén – környezetvédelmi tanulmány

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tárgyalásos eljárás keretében lefolytatta a „Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén” elnevezésű módosítás államigazgatási egyeztetését - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerint.

Vélemény nem érkezett be, ily módon környezetvédelmi tanulmány megrendelését a képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: haladéktalanul

”



/: Óber Andrea :/
polgármester

Sárszentmihály, 2022.IX. 16 .

Értesítési záradék:

- 1) Állami főépítész + melléklet
- 2) Határozatok akta + melléklet
- 3) Ügylet akta + melléklet