

# Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. október 19. napján megtartott  
nyílt üléséről készült*

*JEGYZŐKÖNYVE*

**Készült:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 19-én a Sárszentmihályi Községi Házban 16<sup>00</sup> órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
Távol van:	Marosi Róbert	képviselő
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

**Óber Andrea polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail útonként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 taggal határozatképes, Kovácsné Simon Krisztina később csatlakozik az üléshez. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

**Nagy Gabriella képviselő:** Igen.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Igen.

**Óber Andrea polgármester:** Szavazásra bocsátom Nagy Gabriella képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2022. október 19-i nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**228/2022.(X.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 19-i nyílt ülésén Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
*/2022.(X.19.) határozata*  
*a 2022. október 19-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 19-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában
- 2 A Típegő Bölcsőde éves munkaterve (2022/2023. nevelési év)
- 3 Téli szünet a Típegő Bölcsődében
- 4 Téli Út üzemeltetési terv (5/2004. (I.28.) GKM rendelet): felülvizsgálat minden évben november 10-ig
- 5 Németh Imre HÉSZ ügye
- 6 Tóth Dávid HÉSZ ügye (Szent Imre út)
- 7 Homokbánya ügy – HÉSZ – Busa Géza ügyvéd
- 8 Mátyás Szilárd panasza: Teleki utca állapota
- 9 Varga Ferenc kérdései: Tükör kihelyezése a Petőfi S. utca tükanyarhoz, valamint a kanyarban található gázóra leszerelése; mikor várható a Petőfi S. utca (1-13. hsz.) felújítása?

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
*229/2022.(X.19.) határozata*  
*a 2022. október 19-i nyílt ülés napirendi pontjairól*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 19-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1 A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában
- 2 A Típegő Bölcsőde éves munkaterve (2022/2023. nevelési év)
- 3 Téli szünet a Típegő Bölcsődében
- 4 Téli Út üzemeltetési terv (5/2004. (I.28.) GKM rendelet): felülvizsgálat minden évben november 10-ig
- 5 Németh Imre HÉSZ ügye
- 6 Tóth Dávid HÉSZ ügye (Szent Imre út)
- 7 Homokbánya ügy – HÉSZ – Busa Géza ügyvéd

- 8 Mátyás Szilárd panasz: Teleki utca állapota
- 9 Varga Ferenc kérdései: Tükör kihelyezése a Petőfi S. utca tükanyarhoz, valamint a kanyarban található gázóra leszerelése; mikor várható a Petőfi S. utca (1-13. hsz.) felújítása?

**1) napirendi pont: A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában**

**Óber Andrea polgármester:** Az óvodavezető megküldte részünkre a 2022/2023. nevelési év munkatervét.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal döntsünk és a munkaterv jóváhagyása mellett egyben hagyjuk jóvá a tervezett szüneteket is. Aki egyetért kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
230/2022.(X.19.) határozata  
A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési év munkaterve;  
szünet az óvodában**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési évi munkatervét. *A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet* 3. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület véleménye: megfelelőnek tartja az óvodai nevelési év munkatervét.

Egyben a képviselő-testület jóváhagyja a tervezett óvodai szüneteket és nevelés nélküli munkanapokat, az alábbiak szerint:

Nevelés nélküli munkanapok:

2022. október 28.  
2023. január 27.  
2023. április 14.  
2023. augusztus 30.

Szünetek:

őszi szünet: 2022. október 31. – 2022. november 6.  
téli szünet: 2022. december 22. – 2023. január 2.  
tavaszi szünet: 2023. április 6. – 2023. április 12.

A nyári szünet időpontjáról külön, 2023. február 15-ig dönt a képviselő-testület.

Az óvodai nevelés nélküli munkanapon - a szülő igénye esetén - az óvoda ellátja a gyermek felügyeletét.

Az óvodai szünetek időtartama alatt - figyelemmel arra, hogy az óvodában a nevelési feladatok ellátásának kötelezettsége egész évben folyamatos - az óvoda köteles a rászoruló gyermekek

megfelelő ellátására, beleértve az étkeztetés biztosítását is.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**2)napirendi pont: A Tipegő Bölcsőde éves munkaterve (2022/2023. nevelési év)**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! A bölcsődevezető megküldte részünkre a 2022/2023. nevelési év munkatervét.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést és a munkaterv jóváhagyása mellett egyben hagyjuk jóvá a tervezett szüneteket is!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
231/2022.(X.19.) határozata  
A Sárszentmihályi Tipegő Bölcsőde éves munkaterve (2022/2023. nevelési év)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Tipegő Bölcsőde 2022/2023. nevelési évi munkatervét. *A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény* 104. § (3) bekezdése alapján a munkatervet tudomásul veszi.

A munkaterv e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**3)napirendi pont: Téli szünet a Tipegő Bölcsődében**

**Óber Andrea polgármester:** A Tipegő Bölcsőde intézményvezetője azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy - mint fenntartó - járuljunk hozzá néhány nap téli szünethez a bölcsődében. Kérését támogatom azzal, hogy nyilatkoztassa meg a szülőket az igénybevételről.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Ebben az időszakban zajlik a fertőtlenítés is a csoportszobákban, így célszerű a szünetet támogatni.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
232/2022.(X.19.) határozata  
Téli szünet a Tipegő Bölcsődében**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete, mint fenntartó, jóváhagyja a téli szünet intézményvezető általi elrendelését a Tipegő Bölcsődében, feltétellel.

Időtartam: 2022. december 27 - 31.

Feltétel: *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény* alapján - erre irányuló szülői kérés esetén - a gyermek napközbeni ellátását, a törvényben foglaltaknak megfelelően, biztosítani kell.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e tájékoztatót tegye közzé a helyben szokásos módon.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**4)napirendi pont: Téli út üzemeltetési terv (5/2004. (I.28.) GKM rendelet): felülvizsgálat minden ében november 10-ig**

**Óber Andrea polgármester:** Mint Önök is tudják, az önkormányzatok kötelező feladata az üzemeltetésük alatt álló területek esetén a téli időjárás forgalombiztonságot veszélyeztető hatásait mérsékelni. Az 5/2004.(I.28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól arról is rendelkezik, hogy téli útüzemeltetési tervet kell készíteni. Átadom a szót Alpolgármester úrnak.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Téli útüzemeltetési tervünk van; ezt minden évben felül kell vizsgálni. A téli útüzemeltetési tervünk lényege az hogy, ha sok hó esik a településen, akkor hogyan tudjuk a leghatékonyabban a havat eltakarítani az utakról. Idén sem kíván Szlabony István hosszabb távú, árhoz kötött szerződést kötni az Önkormányzattal, illetve jelen pillanatban nem is tud a bizonytalan üzemanyagárak miatt. Pályázat keretében beszereztünk 2db sószórót és járdataraktató eszközöket, így a közfoglalkoztatottak is el tudják kezdeni a hóeltakarítást és a síkosság-mentesítést, amíg Szlabony úr ide nem ér. Másfél tonna útszóró só került eltárolásra az Önkormányzatnál.

**Óber Andrea polgármester:** Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja az előterjesztésben kiküldött határozati javaslatot és annak mellékletét, az kézfelemeléssel jelezze.

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
233/2022.(X. 19.) határozata  
Téli útüzemeltetési terv felülvizsgálata**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet* D) függelékében meghatározott kötelezettségének eleget téve, a 221/2021.(XI.10.) határozattal elfogadott „Sárszentmihály község téli útüzemeltetési tervét” felülvizsgálta és azt, az előterjesztés szerinti tartalommal, elfogadja; egyben dönt arról, hogy e tervet évente november 10. napjáig felülvizsgálja.

A téli útüzemeltetési terv e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**5)napirendi pont: Németh Imre HÉSZ ügye**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Az előző Képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk Németh Imre beadványát. A földmérő mérnök leírta, mit is szeretne pontosan Németh úr.

*[Kovácsné Simon Krisztina képviselő 16:15 órakor megérkezett]*

**Óber Andrea polgármester:** Megállapítom, hogy a testületi ülés 6 fővel továbbra is határozatképes.

**Óber Andrea polgármester:** A megadott területet belterületbe szeretné vonatni, magánutat szeretne, a közművesítést maga vállalja, amit későbbiekben átadna az Önkormányzatnak, építési telkeket szeretne kialakítani a rendezési tervvel összhangban, 700m<sup>2</sup>-es területeket és 10 m , illetve 12 m szélet utakat és 17 m utcafronti szélességet. Küldött egy módosított tervrajzot. Anélkül, hogy a tervező látta volna a kérelmet, a testület csak arról dönthet, hogy foglalkozik az ügygel, és elküldi a HÉSZ tervezőnek, aki megvizsgálja, hogy van-e létjogosultsága ennek a kérelemnek. A HÉSZ módosítással kapcsolatban több kérelem is van a napirendi pontok között is, ezért javaslom, hogy hozzunk egy olyan határozatot, hogy a táblázatban összegyűjtött módosítási kérelmeket küldjük meg a HÉSZ tervezőnek, és kérjük tőle árajánlatot. HÉSZ módosítás akkor indulhat, ha a tervező átnézi és a testülettel leegyezteti az igényeket, árajánlatot ad, illetve az előző HÉSZ módosítási kérelem az lezárul.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Természetesen a jövő héten elküldöm az összes iratanyagot Nemesánszky Ildikó építésznek. Jelenleg 30 db igénynél járunk. Ha bárkinek ilyen igénye van, azt kérem, írásban jelezze.

**6)napirendi pont: Tóth Dávid HÉSZ ügye (Szent Imre út)**

**Óber Andrea polgármester:** Tóth Dávid kérelme is HÉSZ módosítással kapcsolatos. Átadom a szót Alpolgármester úrnak.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A Deák Ferenc utca 4. szám alatti telek felosztása után egy útrész kerülne kialakításra a korábbi HÉSZ szerint, ami egy egyházi területbe kapcsolódna bele. A telken lévő út további sorsára kíváncsiak. ha az Önkormányzatnak nincs terve az úttal kapcsolatban, akkor tegyük bele a HÉSZ módosításba, és vetessük le az útrészt, ha pedig igényt tartunk rá, akkor vegyük gondozás alá.

**Szabó Virág képviselő:** Korábban Tóth Józsefné is adott be ezzel kapcsolatban kérelmet, és őt nem látom a táblázatban.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Utána nézek holnap, de az is előfordulhat, hogy nincs beadvány. Ha nincs írásos beadvány, akkor nincs ügy.

**Szabó Virág képviselő:** De volt beadvány.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Utána nézek. A HÉSZ módosítással kapcsolatos sok telefont kapunk, de csak az írásos beadványt tudjuk elfogadni, ami „aktásítva” van.



**Óber Andrea polgármester:** Javaslom, hogy mivel a két napirendi pont témája ugyanaz, így egy határozatban hozzuk meg a döntésünket.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**234/2022.(X.19.) határozata**  
**HÉSZ ügyek**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a táblázatban összefoglalt HÉSZ módosítással kapcsolatos kérelmeket a rendelkezésünkre álló irattal együtt küldje meg Nemesánszky Ildikó HÉSZ tervezőnek, és kérjen árajánlatot a HÉSZ módosításának a költségeire.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**7)napirendi pont: Homokbánya ügy – HÉSZ – Busa Géza ügyvéd**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! A Homokbánya ügyében Dr. Busa Géza ügyvéd küldött egy levelet, melyet mindannyian megkaptunk. Újból szeretné indítani a Homokbánya ügyét. Ebben a beadványban úgy gondolom, több kérdés van, ami megválaszolásra vár, például az, hogy az eddig, évek alatt benyújtott dokumentumokból melyiket vegyük figyelembe, mert többféle helyrajzi szám és többféle telekméret van feltüntetve, nem minden az ő tulajdona, tehát most konkrétan melyik területre kíván bányát létesíteni. Illetve javasolt egy természetvédelmi hatósággal felvenni a kapcsolatot, hiszen az Úrhida-i úton zajlik a kerékpárút tervezése. A Sárrét védett területhez tartozik, ahol lehetnek védett állatfajok is, melyekre veszélyes lehet egy homokbánya kialakítása.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Igen, mindenképpen tisztázni kell, hogy ugyanazt akarják-e, mint évekkel ezelőtt. Mindenképpen írjunk egy levelet, hogy tájékozódjunk, mit is szeretnének jelenleg.

**Óber Andrea polgármester:** Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk! Aki egyetért azzal, hogy Jegyző Asszony küldjön levelet, melyben a tisztázandó kérdésekre kérünk választ, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**235/2022.(X.19.) határozata**  
**Homokbánya ügy – HÉSZ – Busa Géza ügyvéd**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy fogalmazzon egy levelet Dr. Busa Géza ügyvéd úrnak, melyben összefoglalja, hogy milyen kérdéseket kíván tisztázni a Képviselő-testület a benyújtott dokumentációval és jelen levéllel kapcsolatban a döntéshozatal előtt.



Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**8)napirendi pont: Mátyás Szilárd panasz: Teleki utca állapota**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! A Teleki utcában építkezések zajlanak jelenleg, A vízbekötés miatt hónapok óta tarthatatlan állapotok vannak. A kivitelező nem állította vissza az eredeti állapotot, ez azt jelenti, hogy a Fejérvíz jelezte felénk, hogy a kivitelező dolga, hogy visszaállítsa az eredeti állapotot. Ezt nem tette meg, leszakadt az eső, és baleset lett belőle. Felhívtam a beérkezett panasz után a kivitelezőt, azt az ígéretet kaptam, hogy ezen a héten hétfőre helyreállítják, de ez sajnos nem történt meg. Veszélyes az út így, és ebből több baleset is lehet.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A szokásos vízbekötések nagyjából 1-2 napot, maximum 1 hetet vesznek igénybe. Itt most a 4. hónapnál járunk, ami véleményem szerint irreális időtartam.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom, hogy szólítsuk fel a kivitelezőt, hogy állítsa vissza az eredeti állapotot. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A javaslatra a képviselő testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
236/2022.(X.19.) határozata  
Mátyás Szilárd panasz: Teleki utca állapota**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy szólítsa fel a kivitelezőt, hogy az eredeti állapotot haladéktalanul állítsa vissza a további balesetek elkerülése érdekében.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: haladéktalanul

**9)napirendi pont: Varga Ferenc kérdései: Tükör kihelyezése a Petőfi S. utcai tükörcsatornához, valamint a csatornában található gázóra leszerelése; mikor várható a Petőfi S. utca (1-13. hrsz.) felújítása?**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-társaim! Varga Ferenc írásos beadványát mindannyian megkaptuk. A Petőfi utca felújítása akkor várható, ha lesz pályázati kiírás. Úgy tűnik, hogy az akadály tulajdonosi szempontból elhárult, mindenki szeretné, ha az út ezen szakaszát felújítsuk. Várjuk, hogy legyen pályázat. A tükör kihelyezése indokolt lenne, de pénzünk az idei évben semmilyen fejlesztésre nincsen. A csatornában található gázórával kapcsolatban átadnám a szót Alpolgármester úrnak, őt volt a helyszínen.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Azt mindenki tudja, hogy ezen a területen Krausz József egy nagyobb területet felosztott és értékesített. A későbbi HÉSZ módosítás érdekében egy 6 méter széles területet az önkormányzat birtokába adott. Ezen a területen helyezkedik el egy

magáningatlan gázórája. A helyszínre kijött az E-on szakembere, Krausz úr is, próbáltunk egyezséget kötni, mi legyen a gázórával. Akkor lehet hozzányúlni, ha gáztervek készülnek, amik körülbelül fél millió forint lenne. Ekkor a tulajdonos kerítésén belülre kerülne a gázóra. A területajándékozás során ez a gázóra engedéllyel maradt ott közterületen. Ez mindenképpen a gázóra tulajdonos feladata, hogy kerítésen belülre kerüljön a gázóra. Valóban nincsen szerencsés helyen, megnehezíti a közlekedést. Amit tehetünk, hogy felszólítjuk az ingatlantulajdonost, hogy indítsa el a gázóra áthelyezését a saját területére. Amikor az ajándékozás és az ingatlan vásárlás történt, felajánlottuk, hogy az akkori költségeket harmadoljuk el, de még azt az összeget is sokallotta, most az Önkormányzatnak nincs lehetősége, hogy vállaljon önrészt.

**Varga Ferenc helyi lakos:** 8 hónapja költöztünk az utcába, én nem tehetek arról, hogy az a gázóra ott lett hagyva. Az ingatlantulajdonossal beszéltem, ő nem akar fizetni azért, hogy az onnan eltűnjön. Beszéltem az E-on-nal, azt mondták, hogy megcsinálják az átszerelést 650.000,- Ft-ért. Nekem csak annyi a bajom vele, hogy a múltkor is betolatott oda egy autó utánfutóval, 2cm-en múlt, hogy nem döntötte ki. Ha egyszer baleset lesz ebből, gázrobbanás, az nagyon nagy baj lesz. Az én házam 8 méterre van a gázórától. Csak jóindulatból mondom, hogy ezt mielőbb meg kellene oldani. Azt gondolom az ingatlantulajdonosnak így nem szabadott volna megvenni azt a telket, hogy kívül van a gázóra. A tükröt pedig azért kellene kitenni, mert egy zárt betonkerítést épített a szomszédom, ezáltal teljesen beláthatatlan lett a kanyar. Aki eladta a házat nekem, azt ígérte, hogy az út hamarosan meg lesz csinálva, és a gázóra is ki lesz véve onnan, én megnyugodtam, megvettem a házat, de még nem történt semmi.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Annak idején a testület szerette volna azt az utat a Fő útig aszfaltoztatni, tulajdoni jogviszony rendezetlensége miatt nem tudtuk betenni az akkori pályázatba. Most hárult el ez a probléma, csak most sajnos nincs kiírt pályázat, melyen el tudnánk indulni ebben a tekintetben. A gázórával kapcsolatban pedig ugyanazt tudom elmondani, amit az előbb elmondtam. Az ingatlantulajdonos kötelessége, hogy kerítésen belül helyeztesse át a gázórát. Azért nem kötik le a gázórát, mert kiskorúak vannak az ingatlanban, és élő szerződése van a tulajdonosnak. Korábban tehát

Ha nincs kérdés, akkor javaslom a határozati javaslat elfogadását. Aki elfogadja, az kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
237/2022.(X.19.) határozata**

**Varga Ferenc kérdései: Tükör kihelyezése a Petőfi S. utcai tükanyarhoz, valamint a kanyarban található gázóra leszerelése; mikor várható a Petőfi S. utca (1-13.hsz.) felújítása?**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kihelyezi a forgalomtechnikai tükröt a Petőfi utca tükanyarhoz, amint az anyagi fedezet a rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy kérjen be írásos tájékoztatást szakhatóságtól, hogy kinek milyen kötelessége van a gázóra áthelyezésével kapcsolatban, utána tájékoztassa az ingatlantulajdonost az állásfoglalásról.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: folyamatos

**Óber Andrea polgármester:** A napirendi pontokat megtárgyaltuk. Van kérdés a lakosság részéről?

**Pusztai Gábor helyi lakos:** Van-e lehetőség a Mély utca további felújítására? Ha jelenleg nincs, akkor, ha kövezik az utat, akkor azt nagyobb méretű kövekkel tegyék, mert ha esik az eső, akkor a szomszédokkal szoktuk visszatálcáskázni, amit az eső lesodor. Én már lassan terepjáróval járok az utcában.

**Molnár Dezső alpolgármester:** A Mély utca alsó része aszfaltburkolatot kapott a tavalyi évben. A felső részén jogi problémák miatt egyelőre nem tudunk semmit sem csinálni. Az egyik probléma elhárult azzal, hogy az út egy szakasza nem utca volt, hanem zártkert, ami magánszemély tulajdonában volt. Ezt a területet megvásárolta az Önkormányzat. Bízunk benne, hogy a Mély utca ezen szakasza hamarosan pályázhatóvá válik. Sajnos nagyon sok utca rossz állapotban van, de igyekeznek a területet az összes pályázaton, ami útfelújításra orientálódik, elindulni.

**Gulyás Lajos helyi lakos:** A Krausz úr a vevőit eléggé félrevezette, amikor eladta a telkeket, és emiatt az Önkormányzat viselje a terhet annak, hogy a Krausz úr benyelt néhány millió forintot és röhögve tapsol, amikor az Önkormányzat helyre hozatja a kidöntött gázórát. Hiszen a telek, amelyen a gázóra van, az nem magánkézben van.

Szó volt arról, hogy Németh úr kéri a területének a belterületbe vonását, azzal, hogy ott majd ő telkeket alakít ki és még utat is ajánl fel, hogy majd épít. A következmény meg pontosan itt látható, ami Varga úr beadványában is látszik. Azt gondolom, hogy kicsit korlátozni kellene az ilyen dolgokat. Valakinek az érdekében belterületbe vonunk földeket, aztán meg a jövőbeni telektulajdonosok az Önkormányzatot keresik meg folyamatosan, hogy nem tudnak bemenni az ingatlanjukhoz, mert rossz az út, mikor lesz útfelújítás, stb... Sajnos minden ilyennek a következményei az Önkormányzatnál fognak lecsapódni.

**Beke József helyi lakos:** A nejem egy ajándékozási szerződés keretén belül a Hegyalja utca 4. ingatlant megkapta. Ezen a telken van egy mezőgazdasági épület. Ezt az épületet szeretnénk tovább bővíteni, de mivel itt van egy olyan út, hogy tömbfeltáró út, így ezt nem tehetjük meg, így szeretném kérni ennek eltörlését.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Igen, szerepel a táblázatban a kérelem, ezt is elküldjük a tervező aszszonynak jövő hét közepén.

**Kósa Anita helyi lakos:** Én beszéltem a Nemesánszky Ildikóval, és azt mondta, még megbízási szerződése sincs a HÉSZ módosítás tervezésére.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Így van, majd, ha átkerült az iratanyag, akkor tud árajánlatot adni, és ha az abban szereplő összeget elfogadja a testület, utána lehet megbízási szerződést kötni.

**Gulyás Lajos helyi lakos:** A bányanyitás kapcsán szeretnék még szólni. Itt voltunk mindannyian amikor a testület úgy döntött, hogy a bánya nyitás kérelmét elutasítja. Ennek van jogi lehetősége újra elővenni, és újra tárgyalni? Hiába döntött úgy a testület már egyszer, hogy nem lesz bányanyitás?

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Ha van beadvány, akkor igen, újra kell tárgyalni. A belterületbe vonásokkal azt szeretném mondani, hogy ahol főleg városi emberek kiköltöznek vidéki falvakba, bővül a település lakossága szerencsére, viszont kinövi magát egy falu, mint ahogy Sárszentmihály

is, hiszen a belterületi határokat jóval meghaladják azok a családi házak, amelyek mostanában épültek. Erre jó példa Emmaróza, hiszen ott jellemzően sok a zártkert. Azt gondolom, hogy ott, ahol van lehetőség arra, hogy a műszaki feltételeknek megfeleljen a környezet, ott miért ne lehetne belterületbe vonni azokat a telkeket? Én abban látom a problémát, hogy nincs eléggé közhírré téve, hogy ez mivel jár. Ha az Önkormányzat nyit egy új utcát, nyilván mindenkinek tisztába kell lennie azzal, hogy ott nem azonnal lesz aszfalt, főleg a mostani időszakban, amikor olyan szintű pénzühiány van az országban, hogy az katasztrofális. Azt gondolom, hogy az újságban kellene egy cikket írni arról, hogy mivel jár egy utcanyitás vagy telekalakítás.

**Óber Andrea polgármester:** Ehhez hozzájön a közművesítéssel kapcsolatban, hogy a víz- és a csatornahálózatot már nem itt lesz, központosították, tehát azt államilag fogják eldönteni, hogy akár egy utcát amikor bővítünk, adnak-e a gerincbővítéséhez forrást.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Javaslom, hogy a jövőben tartson a testület olyan lakossági fórumokat, ahol ilyen témával foglalkozunk, ahova meghívunk szakembereket, például az E-ontól.

**Kósa Anita helyi lakos:** Igen, Jegyző Asszony, csak az a baj, hogy 1 nappal előtte teszik ki, mikor lesz testületi ülés.

**Dr. Nagy Ildikó jegyző:** Ez most először fordult elő.


**Kósa Anita helyi lakos:** Ez nem igaz, Jegyző Asszony, ez rendszeres.

**Vajai Judit képviselő:** Az önkormányzat honlapján mindig fent van határidőben a meghívó; az, hogy a facebookra mikor kerül ki, az nem számít, hisz nem az a hivatalos hírforrás.

**Óber Andrea polgármester:** Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 17<sup>15</sup> órakor bezárom.


Sárszentmihály, 2022. október 19.

  
-----  
/: Óber Andrea :/  
polgármester

  
-----  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
-----  
Nagy Gabriella  
önkormányzati képviselő

  
-----  
Molnár Dezső  
alpolgármester



## TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	228/2022.(X.19.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	229/2022.(X.19.) hat.	a 2022. október 19-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól
3	230/2022.(X.19.) hat.	A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában
4	231/2022.(X.19.) hat.	A Tipegő Bölcsőde éves munkaterve (2022/2023. nevelési év)
5	232/2022.(X.19.) hat.	Téli szünet a Tipegő Bölcsődében
6	233/2022.(X.19.) hat.	Téli Út üzemeltetési terv (5/2004. (I.28.) GKM rendelet): felülvizsgálat minden évben november 10-ig
7	234/2022.(X.19.) hat.	HÉSZ ügyek
8	235/2022.(X.19.) hat.	Homokbánya ügy – HÉSZ – Busa Géza ügyvéd
9	236/2022.(X.19.) hat.	Mátyás Szilárd panasa: Teleki utca állapota
10	237/2022.(X.19.) hat.	Varga Ferenc kérdései: Tükör kihelyezése a Petőfi S. utca tükorkanyarhoz, valamint a kanyarban található gázóra leszere- lése; mikor várható a Petőfi S. utca (1-13. hsz.) felújítása?