

2023 -02- 0 8

7-1/2023

[Handwritten signature]

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. január 25. napján megtartott
nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25-én a Sárszentmihályi Közösségi Házban 15⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Szabó Virág	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot. Köszöntöm Úrhida, Jenő, Szabadbattyán és Sárkeszi Polgármestereit és a Fejérvíz Zrt. képviselőit is, köszönöm, hogy eljöttek.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés 7 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Nagy Gabriella képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Nagy Gabriella képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. január 25-i nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2023.(I.25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 25-i nyílt ülésén Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontok megszavazása előtt javaslom a napirend kiegészítését öt napirendi ponttal, az alábbi határozati javaslat szerint:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(I.25.) határozata
napirendi pontok kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 25-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat is tárgyalja:

1	<i>hrsz 141/24 kivett saját használatú út: tulajdonos Magyar Állam (földrendezés): Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése az ingatlan tulajdonba adása végett</i>
2	<i>Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044</i>
3	<i>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról</i>
4	<i>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról</i>
5	<i>Megyei tojásfára címeres tojás kérése</i>
6	<i>Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása – zárt ülésen tárgyalásról</i>

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2023.(I.25.) határozata
napirendi pontok kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 25-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat is tárgyalja:

1	<i>hrsz 141/24 kivett saját használatú út: tulajdonos Magyar Állam (földrendezés): Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése az ingatlan tulajdonba adása végett</i>
2	<i>Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044</i>
3	<i>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról</i>
4	<i>TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat</i>

rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról

5 Megyei tojásfára címeres tojás kérése

6 Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása – zárt ülésen tárgyalásról

Óber Andrea polgármester: Ha a testület részéről nincs további javaslat a napirendi pontokhoz, akkor javaslom az egységes szerkezetbe foglalt alábbi napirendi pontok megszüntetését:

1 *FEJÉRVÍZ Zrt. levele: közgyűlés ülés tartása nélkül*

2 *Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról – rendelet módosítás (18/A.§)*

3 *Hrsz 03 (árok) értébecslése (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében)*

4 *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére árajánlat*

5 *TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítése*

6 *Vagyonrendelet módosítása: Sarsszentmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól*

Elhagyott hulladék kezelésének szabálya a helyi rendeletben;

7 *Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztántartásáról – rendelet módosítás*

8 *Szünet a Típegő Bölcsődében a 2023-as nevelési évben*

9 *Javaslat Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított kitüntető címre és díjakra*

10 *Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos levele: szerződés módosítás*

11 *Szerződés SG Alap Kft és I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1008-01-06) víziközmű rendszerben érintett települések között*

12 *Deviser Zrt. kérelme: új gazdasági terület (Gksz) és védelmi erdő kijelölése*

13 *hrs 141/24 kivett saját használatú út: tulajdonos Magyar Állam (földrendezés): Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése az ingatlan tulajdonba adása végett*

14 *Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123,*

140, 142, 152, (104/13) és 044

15 TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vizgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról

16 TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról

17 Megyei tojásfára címeres tojás kérése

18 Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása – zárt ülésen tárgyalásról

A javaslatra a képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2023.(I.25.) határozata
a 2023. január 25-i nyílt ülés napirendjéről

1	FEJÉRVÍZ Zrt. levele: közgyűlés ülés tartása nélkül
2	Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról – rendelet módosítás (18/A.§)
3	Hrsz 03 (árok) értékbecslése (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében)
4	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére árajánlat
5	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítése
6	Vagyonrendelet módosítása: Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyónáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól
7	Elhagyott hulladék kezelésének szabálya a helyi rendeletben; Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviseelő-testületének 13/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztántartásáról – rendelet módosítás

8	Szünet a Tipegő Bölcsődében a 2023-as nevelési évben
9	Javaslat Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított kitüntető címre és díjakra
10	Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos levele: szerződés módosítás
11	Szerződés SG Alap Kft és I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1008-01-06) víziközmű rendszerben érintett települések között
12	Deviser Zrt. kérelme: új gazdasági terület (Gksz) és védelmi erdő kijelölése
13	hrsz 141/24 kivett saját használatú út: tulajdonos Magyar Állam (földrendezés): Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése az ingatlan tulajdonba adása végett
14	Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044
15	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról
16	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról
17	Megyei tojásfára címeres tojás kérése
18	Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása – zárt ülésen tárgyalásról

Óber Andrea polgármester: Köszönöm; akkor kezdjünk bele a napirendi pontok tárgyalásába!

1) napirendi pont: FEJÉRVÍZ Zrt. levele: közgyűlés ülés tartása nélkül

Óber Andrea polgármester: Az önkormányzatunk szavazati joggal rendelkezik a Fejérvíz Zrt-nél. Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a társaság felfüggeszti a víziközmű bérleti díjak kifizetését erre az évre, illetve pótbefizetést kér a részvények névértékének arányában az önkormányzatoktól. Ez minden önkormányzatra nézve elég problémás.

Mielőtt szavaznák, szeretnénk tudni, hogy minek, mi lesz a következménye, akár az önkormányzatot, akár a lakosságot nézve. A sok kis önkormányzatnak sokkal kisebb a részesedése, mint Székesfehérvárnak; azt szeretnénk tudni, hogy ez egy formális szavazás lesz és Székesfehérvár dönti el, hogy mi legyen, és az ránk nézve kötelező érvényű lesz? Átadnám a szót a Fejérvíz Zrt képviselőjének, mondja el egy pár mondatban a tájékoztatását a témával kapcsolatban.

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt. gazdasági főosztályvezető: Köszönöm a megszólítást. A tavalyi évig tudtuk nagyjából a kialakult gazdasági helyzetet tartani, olyan eredményt tudtunk elérni, ami viszonylag pozitív volt. A 2022-es évben nálunk is megjelentek a magas

villamosenergia költségek, amik teljesen megváltoztatták a helyzetünket. 600 munkavállalóval dolgozunk, a csatornadíjak 2013 óta be vannak fagyasztva, így ez a kiadásainkat nem fedezi. Most azt látjuk, hogy kb. 600 millió mínuszban vagyunk. 2023-ban a villamosenergia díja majdnem 7 milliárd forint veszteséget okoz a társaságunknak. Jelen állás szerint, körülbelül márciusra elfogy a társaság pénze, és erről muszáj a részvényeseket tájékoztatni.

A pótbefizetés jogi procedúrájáról most tájékoztattak minket is a jogászok. Ha a társaság látja azt, hogy fizetéseképtelen, akkor közgyűlést kell összehívni, és ezen dönteni kell a cég egyesüléséről, szétválásáról vagy megszűnéséről. Nálunk csak felszámolási eljárásról lehet szó, és itt jön a kérdés, hogy a tulajdonsok a részvényeik arányában pótbefizetést eszközöljenek a cégbe. Mi is az állami segítségnyújtást várnánk, ami felmerült a tavalyi évben, de erről nincs információnk, hogy lennének konkrét lépések. Nem tudjuk, hogy kapunk-e állami segítséget. Tudjuk, hogy vannak vízművek, akik nálunk rosszabb helyzetben vannak. Ami a legfenyegetőbb, hogy a lakosság mit érez meg ebből. A tavalyi évben volt egy 7%-os béremelésünk, ami az infláció miatt elenyésző, most a kollégák sorra hagyják a társaságot, mert olyan alacsony bérekkel dolgozunk, hogy kénytelenek másik munkahelyet keresni. Ezt a lakosság oly módon fogja megérezni, hogy nem fogunk tudni kimenni egy csőtörést megjavítani, mert nem lesznek kollégák, akik elhárítanák a hibákat. Kilátástalan a helyzetünk.

Óber Andrea polgármester: A részvényesek kötelezettségvállalása mit jelent pontosan? Egy önkormányzat nem vállalhat kezességet.

Fazekas Lajos Fejérvíz Zrt.: Ez a villamosenergia szerződéshez szükséges. Jogászok megvizsgálják, hogy erre miként van lehetőség, de nekünk jelezni kellett a részvényesek felé, hogy kell ez a hozzájárulás.

Molnár Dezső alpolgármester: Önkormányzatunk is folyamatosan küzd a fennmaradással. Kiszámoltan nagyvonalakban, és Sárszentmihály önkormányzatának kb. 30-40 millió forintot jelentene a befizetés. A településünknek nincs ekkora anyagi fedezete. Tegyük fel, hogy nem tudjuk kifizetni ezt az összeget, akkor mi történik?

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt gazdasági főosztályvezető: Akkor dönteni kell a társaság megszűnéséről, ami jelen esetben felszámolási eljárás.

Molnár Dezső alpolgármester: Tegyük fel, hogy esetleg nemmel szavaz a testület. Székesfehérvár kötelezettsége kb. 6 milliárd forint lenne. Kérdés, hogy nekik van-e erre forrásuk, és ha igen, akkor mi történik a kis önkormányzatokkal, ha nemmel szavaznak?

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt gazdasági főosztályvezető: Erre vonatkozólag nincs információnk.

Bognár József Úrhida Község polgármestere: A Fejérvíz Zrt miért döntött úgy, hogy nem közgyűlést hív össze, hanem papír alapon kell szavazni? Így minden önkormányzat maga marad döntési kényszerbe, holott a közgyűlésen lehetősége lenne Székesfehérvárnak is, hogy kifejtse álláspontját, és megkönnyítené ezzel a képviselő-testületek dolgát.

Kerekes Ildikó Jenő Község polgármestere: Én egy javaslattal élnék, mégpedig szeretném, ha a most megjelent Polgármesterek kérnék együtt Székesfehérvártól, hogy először tájékoztassanak

Bennünket arról, hogy ők mit szeretnének, és azután döntsünk mi.

Kőhegyi László Sárkeszi polgármestere: Ha nincs pénze a társaságnak béremelésre se, akkor hogyan várható el a későbbiekben a közműhálózat fejlesztése?

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt gazdasági főosztályvezető: Nem rajtunk múlik sajnos. Nagy erőfeszítéseket teszünk, beiskolázzuk a dolgozóinkat, próbáljuk őket itt tartani, de nagyon nehéz.

Szabó Ildikó Szabadbattván polgármestere: Én is azt szeretném kérdezni, hogy mi indokolta, hogy írásbeli szavazást kért a Fejérvíz Zrt?

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt gazdasági főosztályvezető: Azt gondoljuk, hogy szeretett volna egy tájékoztatást küldeni mindenkinek. Illetve a covid időszakban áttértünk erre a formára, és még nem volt szó róla, hogy jelenléti közgyűlést hívjunk össze.

Gulvás Lajos helyi lakos: Azt szeretném megtudni, hogy a Fejérvíz Zrt az utóbbi években fizetett-e osztalékot?

Kaposvári Zsuzsanna Fejérvíz Zrt gazdasági főosztályvezető: Nem.

Óber Andrea polgármester: Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk.

Javaslom a kiküldött, pótbefizetésre vonatkozó határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2023.(I.25.) határozata
FEJÉRVÍZ Zrt. pótbefizetéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem járul hozzá a Fejérvíz Zrt határozati javaslatában foglalt, önkormányzatok részére előírt pótbefizetési kötelezettségéhez. Pénzbeli hozzájárulást az önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel nem áll módjában teljesíteni.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: 2023. február 11.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a kiküldött, kezességvállalásra vonatkozó határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2023.(I.25.) határozata
FEJÉRVÍZ Zrt. kezességvállalásról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a kezességvállalást a Fejérvíz Zrt. 2023.4-12.hónap finanszírozásának biztosítására, különös tekintettel az energiaszerződések megkötésére.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: 2023. február 11.

2)napirendi pont: *Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról – rendelet módosítás (18/A.§)*

Óber Andrea polgármester: A szociális ellátásokról szóló rendeletben foglaltak szerint jelenleg, aki eddig kapott szociális segílyt, ő automatikusan kapott húsvéti és karácsonyi csomagot is. Az önkormányzat anyagi helyzetére való tekintettel szeretnénk módosítani az automatikust, adhatóvá. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az önkormányzati rendelet 18/A.§-át célszerű hatályon kívül helyezni, figyelemmel arra, hogy az anyagi fedezete nem minden esetben biztosított. Az eltelt időszak ezt bizonyította. Képviselő-testületi elhatározás alapján, a testületnek „bármikor” lehetősége van olyan döntést hozni, határozati formában is, hogy jutalmazzon, adományozzon, ajándékozzon, stb. Természetesen meghatározott normatív feltételekkel. Természetesen akkor, ha van rá az önkormányzatnak anyagi fedezete.

Jelen rendeleti szabályozás bizonytalanságot okoz a célzott alanyi kör tekintetében: nem tudják, hogy számíthatnak-e ajándécsomagra vagy sem.

Ugyanakkor a rendeleti szabály kötelezi az Önkormányzatot, hogy kiadja az ajándécsomagokat. Ha szerepel a juttatás az önkormányzati rendeletben, akkor ahhoz a szükséges összeget is biztosítani kell! Nem lehet beleírni az önkormányzati rendeletbe, hogy a – egyébként bármely – juttatást akkor biztosít az Önkormányzat, ha van rá pénze. Ha szerepel a rendeletben, akkor kötelező adni! Jelenlegi állapot szerint, az Önkormányzat megsértette a saját jogszabályában foglaltakat.

Fentiekből következik, hogy egy normatív határozati forma gördülékenyebben nyomon tudja követni az Önkormányzat anyagi lehetőségeit.

Ebben a tekintetben – 18/A. § hatályon kívül helyezése - mindenképpen javaslom a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítását!

Óber Andrea polgármester: Javaslom a rendeletervezet elfogadását.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2023. () önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete]

3)napirendi pont: Hrsz 03 (árok) értékbecslése (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Vízvezetés pályázat keretén belül szeretnénk a 03 hrsz-ú árkot megvásárolni, ami a bölcsőde környékén található. Ennek a költsége 1,5 millió forint, értékbecsléssel, átírással, ügyvédi költséggel együtt, ami pályázati forrásból 100%-ig finanszírozható. Alpolgármester úr már egyeztetett a tulajdonossal. Azt javaslom, hogy bízzunk meg egy értékbecslőt, és ha minden megtörtént, akkor vásároljuk meg ezt az árkot.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2022. (I.25.) határozata**

Hrsz 03 (árok) értékbecslése (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy keressen fel egy értékbecslőt, és bízta meg a hrsz 03 árok értékének becslésével, és ha a pályázatban foglalt összeg fedezi a költséget – értékbecslés díja, átírási díj, ügyvédi költség - akkor indítsa az adásvételt.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

4)napirendi pont: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére árajánlat

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció című pályázathoz kapcsolódóan el kell készítenünk egy éghajlathoz való alkalmazkodás vizsgálatot. A beérkezett három árajánlat közül a Special Bauterv Kft ajánlata volt a legkedvezőbb, így javaslom az árajánlat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2023.(I.25.) határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére árajánlat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elkészítésére az alábbi ajánlattevő ajánlatát találta a legkedvezőbbnek:

Special Bauterv Építőmérnöki Kft
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.
Bruttó vállalási ár: 1 562 100,- forint

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntést haladéktalanul tudassa az ajánlattevővel és rendelje meg a munkálatokat.

A nyertes ajánlat e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

5)napirendi pont: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítése

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Szintén a csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció című pályázathoz kapcsolódóan el kell készítenünk a műszaki tervdokumentációt, mely tartalmazza az engedélyezést és kivitelezést is. A beérkezett három árajánlat közül a Special Bauterv Kft ajánlata volt a legkedvezőbb, így javaslom az árajánlat elfogadását!

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a megküldött határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

***SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK***

8/2023.(I.25.) határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó műszaki (engedélyezési és kiviteli) tervdokumentáció elkészítésére az alábbi ajánlattevő ajánlatát találta a legkedvezőbbnek:

Special Bauterv Építőmérnöki Kft
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.

Bruttó vállalási ár: 13 629 640,- forint

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntést haladéktalanul tudassa az ajánlattevővel és rendelje meg a munkálatokat.

A nyertes ajánlat e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

6)napirendi pont: Vagyrendelet módosítása: Sárszentmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Batori István szeretné megvásárolni az 535 hrsz-ú utat. A Képviselő-testület több döntésében foglalkozott a kéréssel. Ahhoz, hogy az ügylet teljesezésbe menjen, szükséges a vagyrendelet módosítása, majd ezt követően kezdeményezhető az ingatlanvilvántartási eljárás.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a módosító rendelet elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2023. () önkormányzati rendelete

**Vagyrendelet módosítása: Sárszentmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól**

[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete]

7)napirendi pont: Elhagyott hulladék kezelésének szabálya a helyi rendeletben; Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztántartásáról – rendelet módosítás

Óber Andrea polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Motivációnk a rendelet módosításra kettős; az egyik, hogy tömérdek mennyiségű elhagyott hulladék van a legváratlanabb helyeken; a másik pedig az, hogy a hulladékgazdálkodási törvény felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy valahogyan szabályozzák az elhagyott hulladék kezelését. Élve a felhatalmazással, azzal egészítettük ki az önkormányzati rendeletünket, hogy a tanyagondnok feladatává tettük a havi egyszeri bejárást kül- és belterületen, és szabályként meghagytuk, hogy készítsen riportot esetenként arról, hogy hol detektált elhagyott hulladékot. Az elszállítást az önkormányzatnak meg kell oldania. Ez azért is fontos, mert nagyon sok hulladék önkormányzati területen van és minden esetben az ingatlanulajdonos felel az ingatlanán található hulladékért.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a rendeletervezet elfogadását.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2023. () önkormányzati rendelete
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztántartásáról szóló
13/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete]

8)napirendi pont: Szünet a Típegő Bölcsődében a 2023-as nevelési évben

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Egy évben egyszer a Bölcsődék napján nevelés-gondozás nélküli munkanap van a bölcsődékben, ez idén április 21. péntek. Az intézmény nyári zárva tartása: 2023. augusztus 7-31. Ezt meg kell előznie egy igényfelmérésnek a szülők között, hogy igényel-e valaki bölcsődei ellátást ebben az időszakban. A tényleges bezárás időpontja 2023. augusztus 7-31.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a megküldött határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2023.(I.25.) határozata
Szünet a Típegő Bölcsődében a 2023-as nevelési évben

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a bölcsődevezető tájékoztatását figyelembe véve – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet - alapján az alábbi döntést hozza:

Bölcsődék Napja: 2023. április 21. péntek (nevelés-gondozás nélküli munkanap)

Nyári nyitvatartási rend:

Az intézmény zárva (különösen tisztasági festés miatt): 2023. augusztus 7-31.

Téli nyitvatartási rend:

Az intézmény zárva: 2023. december 27-29.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

9)napirendi pont: Javaslat Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított kitüntető címre és díjakra

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A Fejér Megyei Jegyző, Dr. Kovács Zoltán úr, megkereste valamennyi település polgármesterét, és arról tájékoztatott, hogy 2023. évben

ismételten lehetőség nyílik a „Fejér Vármegye Díszpolgára” kitüntető cím és 12 különböző szakmai díj adományozására. Olyan embert kellene választani, aki több mindent tett a településért, illetve a megyében több helyen is kiválóan dolgozott, és én erre a díjra Nagy Ilona óvodavezetőt javasolnám. Nem kimondottan a most végzett munkájáért, hanem Polgárdiban is dolgozott az idősök otthonában, és egy olyan életpályát járt be, ami szerintem kitüntetéssel érdemel.

Nagy Ilona óvodavezető: 25 évig voltam Sárszentmihályon óvodapedagógus, az életem úgy alakult, hogy szociális szférába kerültem át, és 15 évig dolgoztam 120 sérült kisgyermekkel. Aztán nyugdíjba vonultam, majd megkerestek, hogy legyek a Sárszentmihályi Óvoda vezetője. Éltem a lehetőséggel, és elfogadtam a megbízást. Legjobb tudásom szerint látom el a feladatot jelenleg is.

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a megküldött határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2023.(I.25.) határozata**

Javaslat Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított kitüntető címre és díjakra

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Ilonát – a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda vezetőjét – javasolja a Fejér Vármegyei Önkormányzat Németh László díjának adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat által alapított kitüntető címről és díjakról szóló 4/2020. (II.28.) - önkormányzati rendelete 1. mellékletét (adatlap), a testületi határozatot és a jelölt bemutatását tartalmazó dokumentációt, személyesen vagy postai úton, juttassa el a Fejér Vármegyei Közgyűlés Elnökének címezve.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Nagy Ilona óvodavezető: Köszönöm szépen a Képviselő-testület bizalmát!

10)napirendi pont: Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos levele: szerződés módosítás

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Az üzemorvos díja változik minden intézményünkben, ezért szükséges a szerződés módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a megküldött határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

11/2023.(I.25.) határozata

Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos levele: szerződés módosítás

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos árváltozását. Felkéri a Jegyzőt a szerződés-tervezet előkészítésére.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: folyamatos

11)napirendi pont: Szerződés SG Alap Kft és I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1008-01-06) víziközmű rendszerben érintett települések között

Óber Andrea polgármester: Képviselőtársaim az írásos előterjesztést megkapták. A víziközmű rendszernek az átadásáról van szó, bővült a vagyon.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a megküldött határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

12/2023.(I.25.) határozata

Szerződés SG Alap Kft és I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1008-01-06) víziközmű rendszerben érintett települések között

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Polgármester által 2023. január 16-án aláírt megállapodást, ingók átruházásáról, tulajdoni hányad alapján az érintett önkormányzatok részére (tárgy: Polgárdi Balatoni út, hrsz 769).

A megállapodás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

12)napirendi pont Deviser Zrt. kérelme: új gazdasági terület (Gksz) és védelmi erdő kijelölése

Óber Andrea polgármester: Köszöntöm a társaság képviselőjét, Patyi Istvánt. Szeretném, ha ismertetné a kérelmét.

Patyi István Deviser Zrt igazgatója: A Deviser Zrt. egy Sárszentmihály közigazgatási területéhez tartozó külterületi ingatlan gazdasági – kereskedelmi célú hasznosítását szeretné megvalósítani a község településrendezési eszközeinek módosításával.

Vállaljuk, hogy az önkormányzatnak a módosítás kapcsán felmerülő minden költségét társaságunk megtéríti. A kért módosítás hatálybalépése után ötmillió forint összegű támogatást fizetünk az önkormányzat részére településfejlesztési hozzájárulás jogcímen.

A kialakításra kerülő védelmi erdő tulajdonjogát ingyenesen átruházzuk az önkormányzatra. Műhelyt szeretnénk kialakítani ezen a területen, majd eladni vagy bérbeadni, attól függ, mire lesz igény. A változással érintett ingatlan helyrajzi száma 0223/88. A területet a székesfehérvári Orsovai út-Úrhidai út – 7.sz. (E66) főút határolja. Jelenleg M4-1 Általános mezőgazdasági övezetbe tartozik, melyet Gksz-1 építési övezetre kívánunk módosítani.

Óber Andrea polgármester: Az még nem tisztázott, hogy a körforgót, hogyan fogják kiépíteni.

Molnár Dezső alpolgármester: Mindenképp fel kell vennünk a kapcsolatot a HÉSZ tervezőnkkel, hiszen az elkerülőnek még nincs végleges nyomvonala. Ha ez a dolog el is indul valamilyen formában, ez jó hosszú történet lesz.

Óber Andrea polgármester: Tegyük fel, hogy ott lesz egy gazdasági terület. Mi a biztosíték arra, hogy később nem jönnek elő olyan építésügyi kötelezettség, ami olyan plusz költséget jelent az önkormányzatnak, hogy nem tudjuk kifizetni. Például elég lesz-e a védőfal a zaj miatt, mivel szembe lakóövezet van.

Patvi István Deviser Zrt igazgatója: Ez egy raktárépület lenne, nem gondolom, hogy nagy zaj lenne.

Vajai Judit képviselő: Megkérdezhetem, mi a cég fő profilja?

Patvi István Deviser Zrt igazgatója: Ingatlanfejlesztés.

Óber Andrea polgármester: A HÉSZ tervezővel kellene beszélni, hogy mi a véleménye erről az ügyről. Az, hogy ebből tényleg GKSZ legyen, az körülbelül egy évet jelent. Jelenleg van egy folyamatban lévő HÉSZ módosításunk, ami jó esetben február végén fog lezárulni. Utána indulna a nagy HÉSZ módosítás.

Molnár Dezső alpolgármester: Törvényileg egy HÉSZ módosítás lehet egy időben. Én azt javaslom, hogy egyeztessünk a HÉSZ tervezővel ez ügyben, és a következő ülésre választ tudunk mondani.

Óber Andrea polgármester: Javaslom, hogy keressük fel a HÉSZ tervezőt, az Építési és Beruházási Minisztériumot és Székesfehérvár Önkormányzatát és egyeztessünk a témában először velük.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom a határozat javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2023.(I.25.) határozata**

Deviser Zrt. kérelme: új gazdasági terület (Gksz) és védelmi erdő kijelölése

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy keresse fel Nemesánszky Ildikó HÉSZ tervezőt az ügyel kapcsolatban. Keresse fel az Építési és Beruházási Minisztériumot, illetve Székesfehérvár Város Önkormányzatát és egyeztessen és kérje ki a véleményüket a témában. Amennyiben megérkeznek a válaszok az említett hatóságoktól, akkor várjuk a soron következő testületi ülésre, ahol tovább tárgyaljuk az ügyet.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

13)napirendi pont: hrsz 141/24 kivett saját használatú út: tulajdonos Magyar Állam (földrendezés): Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése az ingatlan tulajdonba adása végett

Óber Andrea polgármester: Ez az útszakasz sajnos nem a miénk, pedig a kerékpárút pályázat szempontjából fontos lenne, hogy a tulajdonunkba kerüljön. A kerékpárúttal kapcsolatban az engedélyezési eljárás van folyamatban jelenleg. A Maradványvagyon-Hasznosító Zrt-től kellene egy hozzájárulás. Ők felvetették annak lehetőségét, hogy ingyenesen átkerülhetne az önkormányzat tulajdonába ez az útszakasz. Arról kellene szavoznunk, hogy - ha ingyenesen megtudjuk szerezni - akkor igényelje az önkormányzat. Ehhez kapcsolódóan kaptunk egy tájékoztatót és egy határozatmintát is a tervezőtől.

Ha nincs kérdés, kérem szavazzunk. Javasolom a határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2023.(I.25.) határozata

**Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése
a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása végett**

1. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 13. §-ában foglaltak, valamint *az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény* 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MVH Zrt. vagyonkezelésében lévő Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 helyrajzi számon felvett, belterület, kivett saját használatú út megnevezésű, 3548 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása”

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút tervezése és építése célra kívánja felhasználni.

3. Sárszentmihály Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

14)napirendi pont: hrsz Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044

Óber Andrea polgármester: A Székesfehérvár-Úrhida-Sárszentmihály szakaszon van olyan ingatlan, amely az önkormányzat tulajdonában áll. Ezeknél az ingatlanoknál hozzájárulásra van szükség az építési engedély kiadásához. Javaslom, hogy adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulásokat!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

15/2023.(I.25.) határozata

Sárrét kerékpárút: tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megadja a tulajdonosi hozzájárulást a hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044 ingatlanokra. Felkéri a Polgármestert, készítse elő a dokumentumokat és küldje meg a Fejér Vármegyei Önkormányzatnak.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

15)napirendi pont: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció című pályázathoz kapcsolódóan el kell készítenünk az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet. A beérkezett három árajánlat közül a Special Bauterv Kft ajánlata volt a legkedvezőbb, így javaslom az árajánlat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

16/2023.(I.25.) határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére árajánlat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére az alábbi ajánlattevő ajánlatát találta a legkedvezőbbnek:

Special Bauterv Építőmérnöki Kft
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.
Bruttó vállalási ár: 951 230,- forint

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntést haladéktalanul tudassa az ajánlattevővel és rendelje meg a munkálatokat.

A nyertes ajánlat e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

16)napirendi pont: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció című pályázathoz kapcsolódóan szükség van a vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára,

aktualizálására. A beérkezett három árajánlat közül a Special Bauterv Kft ajánlata volt a legkedvezőbb, így javaslom az árajánlat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

17/2023.(I.25.) határozata

TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására árajánlat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó Vízkárelhárítás terv felülvizsgálatára, aktualizálására az alábbi ajánlattevő ajánlatát találta a legkedvezőbbnek:

Special Bauterv Építőmérnöki Kft
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/A. 1/2.
Bruttó vállalási ár: 1 841 500,- forint

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntést haladéktalanul tudassa az ajánlattevővel és rendelje meg a munkálatokat.

A nyertes ajánlat e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

17)napirendi pont: Megyei tojásfára címeres tojás kérése

Óber Andrea polgármester: Az Alsószentiván Községért Egyesület keresett meg Bennünket azzal a kéréssel, hogy küldjünk egy darab tojást, amelyen településünk címere és neve szerepel, melyet majd Fejér megye tojásfájára fognak feltenni. Az Apró Csodák Egyesület elvállalta a feladatot, készít egy tojást. A Képviselő-testület engedélye kell a címerhasználathoz. Javaslom, hogy engedélyezzük.

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2023.(I.25.) határozata

Címerhasználat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a címerhasználatot az Apró Csodák Egyesületnek, Fejér Megye tojásfájára készülő falutojásra.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

18)napirendi pont: Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása – zárt ülésen tárgyalásról

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Az önkormányzati törvény szerint a főszabály az, hogy a képviselő-testületi ülések nyilvánosak. A törvény meghatározza, hogy mely témák tárgyalása esetén kell zárt ülést tartani, és arról is rendelkezik, hogy a testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Utolsó napirendünk a vagyonnal való rendelkezés körébe tartozik, ezért kérem, hogy azt zárt ülésen tárgyaljuk.
Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

*HATÁROZATI JAVASLAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(I.25.) határozata
Napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról –
Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása” témát zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2023.(I.25.) határozata
Napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról –
Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása” témát zárt ülésen tárgyalja.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

Óber Andrea polgármester: Átadom a szót a lakosságnak!

Gulvás Lajos helyi lakos: Szeretném megkérdezni, hogy a kerékpárút építés már eldöntött tény?

Óber Andrea polgármester: A terv, az már igen.

Gulyás Lajos helyi lakos: A Kossuth utca, Géza utca Május 1 utca és úgy tovább? Emlékszem, régebben vita volt Úrhidával, hogy merre menjen a kerékpárút; ez megoldódott?

Óber Andrea polgármester: Ha Sárszentmihályról kifelé megyünk körforgalom irányába, akkor a jobb oldalon fog haladni, a tervek szerint. Úrhidára nem túl hosszasan, de bejut a kerékpárút. A gazdák engedélye is kellene fog a későbbiekben.

Birtalan Fanni helyi lakos: A HÉSZ módosítással kapcsolatban szeretnék kérdezni. Az október 19-i testületi ülésen a testület azt mondta apósomnak, hogy a módosítási kérelmünk a következő szerdán bekerül. Ez megtörtént, decemberben a hiánypótlást is beadtuk. Azt szeretném megkérdezni, hogy jelenleg mi a felállás?

Óber Andrea polgármester: Folyamatban van egy HÉSZ módosítás, egyszerre egy időben a kettőt nem lehet. Legoptimálisabb esetben, februárban zárul le. Arra, hogy megfelel-e a HÉSZ tervünk és csak módosítani kell vagy egy teljesen újat kell készíteni, még nem kaptunk választ. Ez nagyban befolyásolja az árajánlatot; ameddig ez nem dől el, addig árajánlatot sem tud adni a tervező. Úgyhogy várunk még a válaszra, utána indul az árajánlatozás.

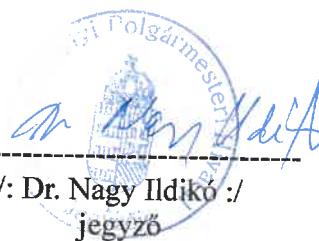
Dr. Nagy Ildikó jegyző: A folyamatban lévő HÉSZ módosítással kapcsolatban érkezett hiánypótlásra a napokban küldöm el válaszunkat az Állami Főépítésznek; remélhetőleg hamarosan megérkezik a jóváhagyása és akkor februárban lezárulhat a jelenlegi HÉSZ módosítás; ezt követően indulhat a lakosság nagy részét érintő építési szabályzat módosítás. Ezzel kapcsolatban már minden kérelem - ami beérkezett - a tervezőnél van.

Óber Andrea polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 16³⁰ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2023. január 25.



/: Óber Andrea :/
polgármester



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Nagy Gabriella
önkormányzati képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	1/2023.(I.25.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	2/2023.(I.25.) hat.	napirendi pontok kiegészítése
3	3/2023.(I.25.) hat.	a 2022. január 25-i nyílt ülés napirendje
4	4/2023.(I.25.) hat.	FEJÉRVÍZ Zrt. pótbefizetésről
5	5/2023.(I.25.) hat.	FEJÉRVÍZ Zrt. kezességvállalásról
6	6/2023.(I.25.) hat.	Hrsz 03 (árok) értékbecslése (a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében)
7	7/2023.(I.25.) hat.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére árajánlat
8	8/2023.(I.25.) hat.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című pályázat műszaki tervdokumentáció elkészítése
9	9/2023.(I.25.) hat.	Szünet a Tipegő Bölcsődében a 2023-as nevelési évben
10	10/2023.(I.25.) hat.	Javaslat Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított kitüntető címre és díjakra
11	11/2023.(I.25.) hat.	Dr. Veres Mária foglalkozás-egészségügyi főorvos levele: szerződés módosítás
12	12/2023.(I.25.) hat.	Szerződés SG Alap Kft és I/26 Kőszárhegy Kistérségi (V(11-17525-1008-01-06) víziközmű rendszerben érintett települések között
13	13/2023.(I.25.) hat.	Deviser Zrt. kérelme: új gazdasági terület (Gksz) és védelmi erdő kijelölése
14	14/2023.(I.25.) hat.	Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása végett
15	15/2023.(I.25.) hat.	Tulajdonosi hozzájárulás: hrsz 3/5, 47,848, 863, 046, 104/14, 123, 140, 142, 152, (104/13) és 044
16	16/2023.(I.25.) hat.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésére érkezett ajánlatokról

17	17/2023.(I.25.) hat.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-FE1-2022-00002 kódszámú nyertes pályázat keretében „Sárszentmihály Fő út, Kossuth Lajos utca, Hársfa utca csapadékvíz-elvezető hálózat rekonstrukció” című projekthez kapcsolódóan Vízkárelhárítási terv felülvizsgálatára, aktualizálására érkezett ajánlatokról
18	18/2023.(I.25.) hat.	Címerhasználat
19	19/2023.(I.25.) hat.	Napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról – Vidékfejlesztési pályázat átmeneti finanszírozása
	1/2023.(I.31.) ö.r.	Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testületének 1/2015.(I.30.) önkormányzati rendelete a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról – rendelet módosítás (18/A.§)
	2/2023.(II.1.) ö.r.	Vagyonszerzés módosítása: Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat 30/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonszerzéséről, és a vagyonszerzés szabályairól
	3/2023.(II.1.) ö.r.	Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról és a közterület tisztántartásáról – rendelet módosítás