

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. március 29. napján megtartott
nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 29-én a Közösségi Házban 15³⁰ órakor kezdődő nyílt üléséről, a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatalban.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő

Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot; szép számban összegyűltünk, örülök neki.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy valamennyi képviselő-testületi tag jelen van; a képviselő-testület 7 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Virág képviselőt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Szabó Virág képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Szabó Virág képviselő és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. március 29-i nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
58/2023.(III.29.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 29-i nyílt ülésén Szabó Virág képviselőt és Molnár Dezső alpolgármestert választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontok megszavazása előtt javaslom a napirend módosítását. A 3-6. napirendi pontok tárgyalását - a kiküldött testületi anyaggal ellentétben - a mai napon nem javaslom; nem érkezett be valamennyi várható kérelem a civil szervezetektől, továbbá a beérkezett kérelmek többsége nem felel meg a formai követelményeknek. A kérelmek benyújtása formanyomtatványon történik. A benyújtás határideje: 2023. április 20. Jegyző Asszony majd írásban tájékoztatja a potenciális ké-

relmezőket a kérelem benyújtásának módjáról, szabályairól. A költségvetésben a rendelkezésre álló éves keretösszeg: 1 200 000,- forint.

Javaslom az alábbi határozati javaslat megszavazását:

HATÁROZATI JAVASLAT

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

.../2023.(III.29.) határozata

a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 29-i nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait módosítja, és az alábbi napirendi pontokat törli, azokat nem tárgyalja mai ülésén:

1	<i>Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme</i>
2	<i>Apró Csodák Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület támogatási kérelme</i>
3	<i>Sárszentmihályi Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelme</i>
4	<i>Sárszentmihály SE támogatási kérelme</i>

A Képviselő-testület felhívja a civil szervezetek figyelmét arra, hogy a kérelmek benyújtása formanyomtatványon történik. A benyújtás határideje: 2023. április 20.

Kérdés esetén a Jegyző további tájékoztatást ad a potenciális kérelmezőknek a kérelem benyújtásának módjáról, szabályairól.

A költségvetésben a rendelkezésre álló éves keretösszeg: 1 200 000,- forint.

*Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző*

Határidő: 2023. április 20.

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

59/2023.(III.29.) határozata

a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 29-i nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait módosítja, és az alábbi napirendi pontokat törli, azokat nem tárgyalja mai ülésén:

1	<i>Sárvíz Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme</i>
2	<i>Apró Csodák Környezetvédelmi és Kulturális Egyesület támogatási kérelme</i>
3	<i>Sárszentmihályi Nyugdíjas Egyesület támogatási kérelme</i>
4	<i>Sárszentmihály SE támogatási kérelme</i>

A Képviselő-testület felhívja a civil szervezetek figyelmét arra, hogy a kérelmek benyújtása formanyomtatványon történik. A benyújtás határideje: 2023. április 20.

Kérdés esetén a Jegyző további tájékoztatást ad a potenciális kérelmezőknek a kérelem benyújtásának módjáról, szabályairól.

A költségvetésben a rendelkezésre álló éves keretösszeg: 1 200 000,- forint.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: 2023. április 20.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a mai, egységes szerkezetbe foglalt napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

.../2023.(III.29.) határozata

a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 29-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	<i>Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tevékenységéről</i>
2	<i>Sárvíz Tűzoltó Egyesület szakmai beszámolója a 2022-évben Sárszentmihályon végzett tevékenységéről</i>
3	<i>Hazai Kommunális Kft beszámolója a 2022. évről (1995:LVII.44/H.§)</i>
4	<i>Sárszentmihály Község – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása, iparterület bővítés és új közpark kijelölés</i>
5	<i>Székesfehérvár Városgondnoksága: állategészségügyi telep áremelése</i>

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

60/2023.(III.29.) határozata

a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 29-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	<i>Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tevékenységéről</i>
2	<i>Sárvíz Tűzoltó Egyesület szakmai beszámolója a 2022-évben Sárszentmihályon végzett tevékenységéről</i>
3	<i>Hazai Kommunális Kft beszámolója a 2022. évről (1995:LVII.44/H.§)</i>

4	Sárszentmihály Község – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása, iparterület bővítés és új közpark kijelölés
5	Székesfehérvár Városgondnoksága: állategészségügyi telep áremelése

Óber Andrea polgármester: Mielőtt elkezdjük tárgyalni a napirendi pontokat, szeretném Önöket tájékoztatni az elmúlt időszak eseményeiről:

- A Kossuth utca, Hársfa utca vízvezetésével kapcsolatos pályázatban az árok adás-vétele folyamatban van.
- Az óvodával kapcsolatos dolgokkal is szépen haladunk előre. Megkérem Alpolgármester urat, mondjon pár szót róla.

Molnár Dezső alpolgármester: A megrendelt berendezések egy része a mai napon leszállításra került, hála a támogatásnak, amiből meg tudtuk vásárolni. Szinte minden bútor új lesz az óvodában. Május végére minden bútor megérkezik. Minden a terv szerint halad eddig, valószínű, áprilisban megkapjuk a használatba vételi engedélyt. Ha szeretnék megnézni Képviselő-társaim az épület jelenlegi állapotát, szívesen megmutatom bármikor.

Szabó Virág képviselő: A nagytakarítás is megtörtént?

Molnár Dezső alpolgármester: Igen, megtörtént, de sajnos nem sok minden látszik belőle. Az épületbe való pakolás során behordta a szél a faleveleket, és a kedvezőtlen időjárás miatt sáros lett a padló. Ezt, sajnos nem lehetett kiküszöbölni. A műszaki próbák rendben voltak, minden működik, a fűtés, a szellőztetés is.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Használatba vételi engedélyt követően, illetve azzal párhuzamosan, elő kell készíteni az óvoda alapító okiratának és törzskönyvének módosítását is.

Óber Andrea polgármester: A Masterplast Nyrt gázfejlesztésével kapcsolatban ma volt egy helyszíni bejárás; jövő héten az első szakaszt már átadják. Jövő héten várhatóan 1 nap nem lesz gáz a település egy részén, de erről kapunk majd hivatalos értesítést, illetve, amely háztartásokat érinti, ott a postaládákba is tesznek tájékoztatást.

A Líviai út - Kossuth utca felújítási munkálatai a héten elkezdődtek és 1 hónapon belül várhatóan be is fejeződik.

A Leader-pályázatunk elbírálás alatt van, érkezett egy hiánypótlás, amit beadtunk, a döntésre várunk.

A Sárszentmihályi falutojást köszönjük az Apró Csodák Egyesületnek, elküldtük Alsószentivánra, erről a FEOL-on cikk is megjelent; a mai nap pedig kaptam egy olyan Sárszentmihályi festett fatojást, ami itt fog maradni és egyelőre az asztalomat fogja díszíteni. Ha lesz egy vitrinünk, akkor abba fogjuk beletenni a díszpolgári könyv mellé.

1)napirendi pont: Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tevékenységéről

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Az előterjesztést megkaptuk, tartalmát megismertük, javaslom elfogadásra a beszámolót!

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

61/2023.(III.29.) határozata

Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tevékenységéről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolóját a 2022-ben végzett tevékenységről és elfogadja azt. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntésről tájékoztassa a Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: folyamatos

2)napirendi pont: Sárvíz Tűzoltó Egyesület szakmai beszámolója a 2022-ében Sárszentmihályon végzett tevékenységéről

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! 2022-ben 400 000,- forint működési támogatást kapott a Sárvíz Tűzoltó Egyesület az Önkormányzattól. A felhasználásával kapcsolatban a beszámolót megküldték; javasom a beszámoló elfogadását.

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

62/2023.(III.29.) határozata

Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi szakmai beszámolójáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Sárvíz Tűzoltó Egyesület beszámolóját a 2022. évben végzett tevékenységéről.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: folyamatos

3)napirendi pont: Hazai Kommunális Kft beszámolója a 2022. évről (1995.LVII.44/H.§)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést megkaptuk, tartalmát megismertük, javaslom elfogadásra a beszámolót!

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

63/2023.(III.29.) határozata

Hazai Kommunális Kft beszámolója a 2022. évről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § alapján - elfogadja a Hazai Kommunális Kft beszámolóját a 2022-ben végzett közszolgáltatói tevékenységéről.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

4)napirendi pont: Sárszentmihály Község – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervének módosítása, iparterület bővítés és új közpark kijelölés

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Most érünk a végére a Masterplast Nyrt HÉSZ módosításnak. Hosszúra nyúlt a folyamat, de nem rajtunk, hanem a hatóságokon múlt. Az erdősáv áthelyezése volt a módosítás tárgya a Masterplast Nyrt területéről a bölcsőde mögé.

Formai áthelyezésről volt tulajdonképpen szó, az erdősáv csak papíron létezett, egy fa nem volt a területen. Most szükséges a településszerkezeti terv módosítása és a helyi építési szabályzat módosításának elfogadása. A Helyi Építési Szabályzat módosítását követően megkeressük a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztőt, mert az elkerülő rá- és lecsatlakozásához kapcsolódóan szükséges egy Helyi Építési Szabályzat újabb módosítása. Ezt ők fogják fizetni a központi költségvetésből, de mivel egy időben két HÉSZ módosítás nem lehet, ezért feltesszük ezt a kérdést, ismerve a folyamatot, hogy körülbelül 1-1,5 évet igénybe fog venni a mi nagy, jövőben tervezett HÉSZ módosításunk, hogy ezt ők előtte megcsinálják-e, mert, ha mi belekezdünk a miénkbe, akkor 1,5 évig ők nem fognak tudni módosítani.

Szabó Virág képviselő: Nekik is 1,5 évig tart?

Óber Andrea polgármester: Gondolom nem, nekik körülbelül fél év.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Most két HÉSZ módosításról beszélgetünk: az egyik az ún. Masterplast-féle módosítás, melynek a rendeletét és határozatát most kellene jóváhagyni; a másik HÉSZ módosítást ezt követően lehetne elindítani; ez utóbbi sokakat érint vagy érinthet a lakosság köréből; érinti az Önkormányzatot is az országos tervek következtében (pl. körforgalom, kerékpárút, stb.).

Egy HÉSZ módosítás meglehetősen hosszadalmas (több hónap), tekintettel a különböző szakhatóságok véleményezési kötelezettségére, azaz bevonására.

Szabó Virág képviselő: Kérdezték a lakosok, hogy mikor lesz helyi fórum ezzel kapcsolatban?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Csak találgatás szintjén tudom mondani, hogy talán májusban meg lehet hirdetni egy fórumot. Ez több mindentől függ, a teljes HÉSZ módosítási folyamatot pedig lényegesebben nem befolyásolja néhány nap előbb vagy utóbb; a szakmai anyag előkészítése több hetet vesz igénybe, majd ezt követően a szakhatóságok véleményeztetése is.

Molnár Dezső alpolgármester: Felhívnám a figyelmeteket a kutakkal kapcsolatban, hogy a helyi lakosokat tájékoztassátok arról, már nem lesz hosszabbítás. 2023. december 31-ig be kell jelenteni a fűrt és ásott kutakat is, különben szigorú büntetések jönnek. Jegyző Asszonynál lehet kérni fennmaradási engedély formanyomtatványt.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A honlapon van egy részletes tájékoztatás a kutakkal kapcsolatban, onnan is lehet tájékozódni.

Óber Andrea polgármester: Javasolom, hogy fogadjuk el a Masterplast Nyrt Helyi Építési Szabályzat módosítását. Aki egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze!

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023.(I) önkormányzati rendelete
Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete]

Óber Andrea polgármester: Javasolom, hogy fogadjuk el a Masterplast Nyrt településszerkezeti terv módosítását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2023.(III.29.) határozata
Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosítása
(az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti leírás alapján a 185/2015.(VII.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet módosítja.

A Képviselő-testület e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap alapján a 185/2015.(VII.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervlapot módosítja, és elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervlapot.

Az 1-2. melléklet e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

5)napirend: Székesfehérvár Városgondnoksága: állategészségügyi telep áremelése (2126/2022 akta)

Óber Andrea polgármester: A Városgondnokság Állategészségügyi telephely tevékenységével kapcsolatban a díjtételek módosítására van szükség. Az árak emelkedése a kialakult energia-válság okán történt, mely helyzet az üzemeltetési költségek jelentős megnövekedését eredményezte. Ez egy kötelező feladata az Önkormányzatnak, kérem, aki elfogadja az áremelkedést, az kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2023.(III.29.) határozata
Székesfehérvár Városgondnoksága: állategészségügyi telep áremeléséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvár Város-

gondnokság által kiküldött vállalkozási szerződés módosításában foglalt áremelést elfogadja. Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az 1. módosító szerződés e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: folyamatos


Óber Andrea polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 17⁰⁰ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2023. március 29.




/: Óber Andrea :/
polgármester

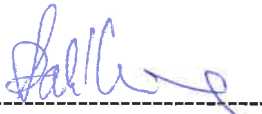





/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szabó Virág
képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	58/2023.(III.29.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	59/2023.(III.29.) hat.	a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak módosításáról
3	60/2023.(III.29.) hat.	a 2023. március 29-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól
4	61/2023.(III.29.) hat.	Beszámoló a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022-ben végzett tevékenységéről
5	62/2023.(III.29.) hat.	Sárvíz Tűzoltó Egyesület 2022. évi szakmai beszámolójáról
6	63/2023.(III.29.) hat.	Hazai Kommunális Kft beszámolója a 2022. évről
7	64/2023.(III.29.) hat.	Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosítása (az iparterület bővítése és új közpark kijelölése területén)
8	65/2023.(III.29.) hat.	Székesfehérvár Városgondnoksága: állategészségügyi telep áremeléséről
9	5/2023.() ör. .	Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról