

# Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2023. április 19. napján megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről készült*

*JEGYZŐKÖNYVE*

**Készült:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 19-én a Közösségi Házban 15<sup>15</sup> órakor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről, a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatalban.

<b>Jelen vannak:</b>	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
<b>Távol van:</b>	Marosi Róbert	képviselő
<b>Meghívottak:</b>	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	jegyzőkönyvvezető

**Óber Andrea polgármester:** Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Gabriella képviselőt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

**Nagy Gabriella képviselő:** Igen.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Igen.

**Óber Andrea polgármester:** Szavazásra bocsátom Nagy Gabriella képviselő és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. április 19-i rendkívüli nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**70/2023.(IV.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 19-i rendkívüli nyílt ülésén Nagy Gabriella képviselőt és Molnár Dezső alpolgármestert választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a mai napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

*HATÁROZATI JAVASLAT*  
*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT*

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

*.../2023.(IV.19.) határozata*

*a 2023. április 19-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 19-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	<i>Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról</i>
2	<i>A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés 1.sz. módosítása</i>
3	<i>A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)</i>

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellen-szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

*71/2023.(IV.19.) határozata*

*a 2023. április 19-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április 19-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	<i>Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról</i>
2	<i>A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés 1.sz. módosítása</i>
3	<i>A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)</i>

**Óber Andrea polgármester: Köszönöm; akkor kezdjük az 1.napirenddel.**

**1)napirendi pont: Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról**

**Óber Andrea polgármester:** A Királyok útja kerékpárút I. szakaszának építéséhez szükséges a településnek szerkezeti és szabályozási tervét módosítani. Ez a kerékpárút a Sárszentmihály-Sárkeszi-Nádasdladány közötti szakasz. Vannak olyan területek, ahol a későbbiekben kisajátítást kell majd végezni., ezért van szükség a módosításra. Ez a módosítás nem befolyásolja jelenleg folyó HÉSZ módosítást, futhat egyszerre a kettő. A tervező a VIA TRITA Kft felvette a kapcsolatot Nemesánszky Ildikóval, aki elkészíti a tervmódosítást 800 000,- Ft + ÁFA összegben. A költségeket a VIA-TRITA Kft állja. Mivel ezt a folyamatot csak az Önkormányzat kezdeményezheti, szükség lesz egy háromoldalú szerződés aláírására.

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**72/2023.(IV.19.) határozata**

***Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a szerkezeti és szabályozási tervét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményezteti.

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei.

A képviselő-testület megbízza a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a VIA-TRITA Kft (1046 Budapest, Ügető u. 24.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

***2)napirendi pont: A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés 1.sz. módosítása***

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! A Fejérvíz Zrt-vel kötöttünk egy fővállalkozási szerződést, aminek egy pontját szeretnék módosítani. Szabó Virág képviselő jelezte, hogy az alapszerződésben nem jól szerepelnek az Önkormányzatok polgármestereinek nevei. Az előterjesztést megkaptuk, javaslom elfogadásra a szerződés 9. pont 1.3 pontjának módosítását.

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**73/2023.(IV.19.) határozata**

***A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés módosításáról (1.sz. fővállalkozási szerződés módosítása)***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése alapján – módosítja a 0049/2022/SZV számú, 2022. június 3-án megkötött fővállalkozási szerződést.

További érintett önkormányzatok (Felek):

Jenő Község Önkormányzata

Sárkeszi Község Önkormányzata

Úrhida Község Önkormányzata

Nádasdladány Község Önkormányzata

**A módosítás tárgya:**

Felek a Fővállalkozási szerződés – A vállalkozói díj megfizetése – 9.pont 1.3 pontját módosítják e határozat melléklete szerint.

Az 1.sz. fővállalkozási szerződés módosítása e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

**3)napirendi pont: A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! 2023. január 25-én, a 14/2023.(I.25.) határozatunk 6. pontjában az alábbiakról rendelkezünk:

„6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

Tekintettel az elfoglaltságaimra, kérem, az Alpolgármester urat is hatalmazza fel a Képviselő-testület a megállapodás aláírására, az alábbiak szerint:

#### *HATÁROZATI JAVASLAT*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének*

*.../2023.(IV.19.) határozata*

*A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 25-én hozott 14/2023.(I.25.) határozatát kiegészíti az alábbi tartalmú 6.1.ponttal:*

„6.1. A Polgármester akadályoztatása esetére a Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Dezső alpolgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

*A 14/2023.(I.25.) határozat e döntés elválaszthatatlan melléklete.*

*Felelős: Óber Andrea polgármester*

*Határidő: értelem szerint*

A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

#### **SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**74/2023.(IV.19.) határozata**

**A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 25-én hozott 14/2023.(I.25.) határozatát kiegészíti az alábbi tartalmú 6.1.ponttal:

„6.1. A Polgármester akadályoztatása esetére a Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Dezső alpolgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

A 14/2023.(I.25.) határozat e döntés elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester


Határidő: értelem szerint

**Óber Andrea polgármester:** Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a rendkívüli nyílt ülést 15<sup>50</sup> órakor bezárom.


Sárszentmihály, 2023. április 19.


  
-----  
/: Óber Andrea :/  
polgármester



  
-----  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
-----  
Nagy Gabriella  
képviselő

  
-----  
Molnár Dezső  
alpolgármester

## TARTALOMJEGYZÉK

	<b>Döntés száma</b>	<b>Döntés tartalma</b>
<b>1</b>	70/2023.(IV.19.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
<b>2</b>	71/2023.(IV.19.) hat.	a 2023. április 19-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól
<b>3</b>	72/2023.(IV.19.) hat.	Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról
<b>4</b>	73/2023.(IV.19.) hat.	A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés módosításáról (1.sz. fővállalkozási szerződés módosítása)
<b>5</b>	74/2023.(IV.19.) hat.	A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)