

ELŐTERJESZTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

1. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt testületi ülése
2023. április 19. szerda

ELŐTERJESZTÉS

Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: VIA-TRITA Kft levél

Tisztelt Képviselő-társaim!

A Királyok útja kerékpárút I. szakaszának építéséhez szükséges a településnek szerkezeti és szabályozási tervét módosítani. A kerékpárút tervének megrendelője csak a módosítást követően fog fizetni a tervezésért, ezért mielőbb döntenünk kell ebben a témában. Ez a módosítás nem befolyásolja jelenleg folyó HÉSZ módosítást, futhat egyszerre a kettő. A VIA TRITA Kft felvette a kapcsolatot Nemesánszky Ildikóval, aki elkészíti a tervmódosítást 800 000,- Ft + ÁFA összegben. A költségeket a VIA-TRITA Kft állja.

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2023.(IV.19.) határozata

Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a szerkezeti és szabályozási tervét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményezteti.

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei

A képviselő-testület megbízza a TTI Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a VIA-TRITA Kft (1046 Budapest, Ügető u. 24.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Tervezési Szerződés

amely létrejött

egyrésztől

Sárszentmihály Község Önkormányzata

képviseli: Óber Andrea

székhelye: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

adóigazgatási azonosítószáma: 15727488-2-07

mint Megrendelő

másrészről

VIA-TRITA Kft

képviseli: László Zsolt András ügyvezető

székhelye: 1046 Budapest, Ügető utca 24.

adóigazgatási azonosítószáma: 14287501-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-897194

bankszámlaszám: 11991085-06196105-10000001

mint Költségviselő

valamint

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

képviselője: Nemesánszky Ildikó

székhelye: 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.

adóigazgatási azonosítószáma: 12880627-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-708028

bankszámlaszám: 01403394-50526766-48861000

mint Tervező

között

1. A szerződés tárgya és célja:

a) a szerződés tárgya: **Sárszentmihály Község szerkezeti és szabályozási tervének módosítása.**

2. Tervezési díj, fizetési feltételek

a) A Tervezőt a tárgyi munka elkészítéséért 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer Ft +Áfa illeti meg.

b) A teljesítés során 1 db számla nyújtható be.

c) Fizetési feltételek: Tervező a munka hiánytalan leszállítása után, a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolással együtt jogosult a számlát megküldeni a Költségviselőnek. A Költségviselő banki átutalással fizeti meg a tervezési díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A számlát elektronikus úton aláírás és pecsét nélkül kell elküldeni a zsolt.laszlo@uttervezo.hu e-mail címre.

A Teljesítésigazolást a Tervező köteles a számla mellékleteként csatolni.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt és az elfogadást a tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozzák. Az észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit.

Megrendelő az átvétel jogszerű megtagadása esetén egy esetben póthatáridőt tűzhet ki Tervező teljesítésére, és e határidő leteltével gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

A Tervezőt az részteljesítési határidő késedelme miatt, amennyiben az nem a Megrendelő, vagy a Költségviselő hibájára vezethető vissza, minden késedelmes napra kötbér terheli, melynek mértéke 3.000,- Ft / nap, de legfeljebb a részteljesítés díjának a 15 %-a.

3. A szerződéses jogviszony időtartama

A 4. pontban leírt adatszolgáltatások teljesítésétől számított 90 nap, mely a véleményezési, valamint a képviselő-testületi jóváhagyáshoz szükséges időtartalmat nem tartalmazza.

A részteljesítési határidők az alábbiak:

- a) a megrendelői és költségviselői egyeztetésre alkalmas munkaközi tervezet: a 4. pont szerinti adatszolgáltatástól számított 42 nap,
 - b) a partnerségi egyeztetésre szolgáló dokumentáció: a megrendelői és költségviselői állásfoglalás kézhezvételétől számított 3-14 nap a kért módosításoktól függően
 - c) a partnerségi egyeztetést követően az állami főépítész eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése 3-14 nap a kért módosításoktól függően, a képviselő-testületi döntéstől számítva
 - d) a Korm. rend. 39. § szerinti képviselő-testületi döntés meghozatalát szolgáló dokumentáció elkészítése az állami főépítész végső véleményének kézhezvételétől számított 10 nap
- A Tervező előszállításra jogosult.

4. Dokumentálás

4.1. Tervező:

- a) a munkaközi egyeztetésekhez szükséges dokumentációt online pdf formátumban adja át (küldi meg) a Megrendelőnek és másolatban megküldi a Költségviselőnek,
- b) a munkaközi észrevételek alapján módosított, tárgyalásos eljáráshoz szükséges egyeztetésre szolgáló dokumentációt
 - ba) a partnerségi egyeztetéshez pdf formátumban online,
 - bb) az állami főépítésznek megküldendő dokumentációt két papír alapú példányban, valamint pdf formátumban online adja át Megrendelőnek, és egy példányban pdf formátumban a Költségviselőnek,
- c) a Korm. rend. 39. § szerinti képviselő-testületi döntés meghozatalát szolgáló dokumentációt (jóváhagyandó munkarészek) online pdf és word formátumban, valamint a rajzi munkarészeket négy papír alapú példányban és egy példányban pdf formátumban adja át Megrendelőnek és online másolatban a Költségviselőnek.

4.2. Megrendelő vállalja, hogy a módosító rendelet és határozat 1-1 példányát papíron, hitelesítve átadja a Költségviselőnek.

5. Adatszolgáltatás

Az 1. pontban szereplő dokumentáció elkészítéséhez a Megrendelő, vagy Költségviselő birtokában lévő, a területre vonatkozó adatokat, információkat és dokumentációkat a Megrendelő vagy Költségviselő a szerződés aláírását követő 3 héten belül szolgáltatja. Az adatszolgáltatás teljesülése a tervezés megkezdésének feltétele.

a) a Megrendelő biztosítja:

- aa) a tervezéshez szükséges, díjmentesen elérhető állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist
- ab) előzetes adatszolgáltatási kérelem alapján az örökségvédelemért és a vízvédelemért felelős államigazgatási szervek adatszolgáltatását és véleményét

b) a Költségviselő biztosítja:

- ba) tulajdonviszonyok az érintett területen belül (közterület, Költségviselő területei, egyéb tulajdon),
- bb) egyéb előkészítő tervek (telekalakítási, beépítési tervek, közmű tervek, épülettervek, stb.) és
- bc) az illetékes véleményező államigazgatási szervek által esetlegesen előírt olyan tanulmányok, melyeket jelen szerződés nem tartalmaz, különösen az esetlegesen kért környezeti értékelés és az örökségvédelmi tanulmány módosítása.

c) Amennyiben az igényelt adatszolgáltatások vagy tanulmányok nem állnak rendelkezésre, a Tervező vállalja azok beszerzését. Az adatbeszerzések költségeinek megtérítése tételes számlákkal igazoltan történik a Költségviselő felé, a szerződéses összegben felül. Az adatok beszerzésének, vagy a tanulmány(ok), pl. környezeti értékelés, vagy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének idejével a tervezési idő meghosszabbodik.

d) Ha a Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől eláll, a szerződéstől elálló fél köteles a Tervező addigi tevékenységének és azzal kapcsolatos költségeinek ellenértékét az adott ütemre vonatkozóan megfizetni.

6. Kapcsolattartók

a) Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője,
a teljesítésigazolások kibocsátója:

Óber Andrea polgármester
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
tel: 0630-848-3830

b) Költségviselő nyilatkozattételre jogosult képviselője:
(adatszolgáltatás, munkaközi tervezetek
véleményezése)

László Zsolt András ügyvezető
e-mail: zsolt.laszlo@uttervezo.hu
tel: 0620-531-2970

c) Tervező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Nemesánszky Ildikó
e-mail: ildiko@tt1.hu
tel: 0620-244-8492

7. Különleges kikötések:

- a) Tervező a Megrendelő igénye esetében részt vesz a terv önkormányzati ismertetésin.
- b) Tervező a terv munkaközi állapotában egyeztetést folytat a Megrendelővel és a Költségviselővel úgy, hogy az elkészült tervezetet megküldi Megrendelőnek és Költségviselőnek e-mailben. A tervezetet Megrendelő és Költségviselő 8 napon belül írásban, e-mailben elfogadja vagy véleményezi. Az egyeztetés ideje a tervezési időbe nem számít bele.
- c) Az általános forgalmi adó (a szerződés aláírásakor 27%) értékének esetleges változása a Költségviselőt terheli.
- d) A szerződés a területre az államigazgatási szervek által esetlegesen előírt vizsgálatok és hatástanulmányok díját nem tartalmazza, azok kidolgozását Tervező külön szerződés keretei között vállalja.

8. Egyéb:

- a) A jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó fejezetei az irányadók.
- b) Az esetleges jogviták rendezését a Felek elsődlegesen egymás közti közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Sikertelenség esetén a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

9. Záró rendelkezések:

- a) Jelen tervezői szerződés 4 számozott oldalból áll, egymással megegyező hat példányban készült, melyből a Megrendelő 3, a Tervező 1 és a Költségviselő 2 példányra jogosult.
- b) A Szerződő felek rögzítik, hogy a terv - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.
- c) Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Sárszentmihály, 2023. április
Megrendelő részéről

Budapest, 2023. április.
Költségviselő részéről

Budapest, 2023. április
Tervező részéről

.....
ÓBER ANDREA
POLGÁRMESTER
SÁRSZENTMIHÁLY
ÖNKORMÁNYZATA

.....
LÁSZLÓ ZSOLT ANDRÁS
ÜGYVEZETŐ
VIA-TRITA Kft

.....
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
ÜGYVEZETŐ
TT1 Tanácsadó és Tervező
Kft.

pénzügyi ellenjegyzés:

.....

jogi ellenjegyzés:

.....

MONVITA

ELŐTERJESZTÉS

2. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt testületi ülése
2023. április 19. szerda

ELŐTERJESZTÉS

A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés módosítása

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: 0049/2022/SZV szerződés

1. módosító szerződés

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
_____/2023.(IV.19.) határozata

A 2022. június 3-án megkötött 0049/2022/SZV.számú Fővállalkozási szerződés módosítása (1.sz. fővállalkozási szerződés módosítása)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a FEJÉRVÍZ Zrt. megkeresése alapján – módosítja a 0049/2022/SZV számú, 2022. június 3-án megkötött fővállalkozási szerződést.

További érintett önkormányzatok (Felek):

Jenő Község Önkormányzata

Sárkeszi Község Önkormányzata

Úrhida Község Önkormányzata

Nádasdladány Község Önkormányzata

A módosítás tárgya:

Felek a Fővállalkozási szerződés – A vállalkozói díj megfizetése – 9.pont 1.3 pontját módosítják e határozat melléklete szerint (az 1.sz. fővállalkozási szerződés módosítása e határozat elválaszthatatlan melléklete).

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a módosító szerződés aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.
Telefon: 22/535-800
E-mail: fejevizzrt@fejevizz.hu

2023 FEBR 20.

let. 47/2023
✓ másolat → KÖR
Kijelentés!!!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Ober Andrea polgármester asszony részére

Sárszentmihály

Fő u.54.

8 1 4 3

Levelük száma:

Ügyintézőjük:

Leveltünk száma: FVI 3355 - 1/9010

Ügyintézőnk: Kalapács Krisztina

Dátum: 2023.02.15.

Tárgy: NL 5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény cseréje, tájékoztatás és díjbekérő megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az energiaárak emelkedése, jelenlegi rendkívül bizonytalan helyzet a Fejérvíz Zrt. működését nagyon nehéz helyzetbe sodorta. A magas rezsiköltségek kifizetése nagy feladat elé állítja Társaságunkat.

Annak érdekében, hogy a működési feltételeinket, likviditásunkat fenn tudjuk tartani, intézkedéseket kellett hozni a Fejérvíz Zrt ellátási területén.

Az Önkormányzati megrendelésre végzendő GFT-s munkák munkafolyamataiban 2023. február 1-től változás történik.

A szerződések megkötése után egy előleg díjbekérőt küldünk ki a Megrendelő Önkormányzat részére, annak érdekében, hogy ne vállalatunknak kelljen előfinanszírozni a munkák teljes költségét.

Az előleg összege várhatóan fedezni a felújítási munkákat, gépek, berendezések beszerzési költségeit.

Az előleg beérkezését követően vállalkozó megrendelő részére előleg számlát bocsát ki a törvényi előírásoknak megfelelően.

Építés-szerelési munkáknál szerződéskötéskor a szerződés mellékletét képező Áfa-nyilatkozat kitöltése törvényileg kötelező. E nélkül díjbekérőt illetve előleg számlát nem áll módunkban kiállítani, így a munka megkezdése elhúzódhat.

Tájékoztatjuk T. Polgármester asszonyt, hogy a 22-11776-1-005-00-13 kódszámú - Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és -tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sárszentmihály, Úrhida szennyvíz - rendszer mint ellátásért felelős nevében eljáró Önkormányzat képviselőjét, hogy a GFT 2022. évi I. ütemben elvégzendő fejlesztési munkára – NL 5 és NL 6 sz. szennyvíz átemelő villamos szekrény felújítás, erősáramú és irányítástechnika felújítása – 0049/2022/SZV 2022. június hónapban kötött vállalkozási szerződés szerint, melynek szerződött összege 12.000.000,-Ft+Áfa, mely összeg az Önkormányzatra eső költség 60%-ról azaz 2.282.400,-Ft+Áfa összegről társaságunk díjbekérőt állított ki, mellékletként megküldünk az Önkormányzat részére.

A munka végeztével Fejérvíz Zrt, mint vállalkozó a szerződött összegről végszámlát állít ki, melyből levonásra kerül a befizetett előleg.

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékleteit kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladónak visszajuttatni a FEJÉRVÍZ ZRT, 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését. Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolni, harmadik félnek továbbítani, a dokumentum tartalmát bárkivel közölni vagy azazal visszaélni!

A Fejérvíz Zrt-nél a munkákat kizárólag az előleg beérkezése után fogjuk elkezdni.

A felújítási munka elvégzésére társaságunk megindította az ajánlatkéréseket, az alvállalkozói szerződés 2023.02.08-án érkezett vissza aláírva a társaságunkhoz a villamos szekrények legyártására.

A villamos fogyasztásmérő szabványosítása, védterületre való áthelyezése /E.ON/, térvilágítás, irányítástechnikai bedolgozás a helyszíni telepítéshez szükséges kábelek, védőcsövek építészeti és betonozási munkák 2023. évben folytatódnak.

Fentiek alapján, kérjük az Önkormányzatot, hogy az intézkedés elfogadásával segítsék munkánkat.

Kérjük, hogy a mellékelt Áfa nyilatkozat 1 példányát aláírva társaságunk részére megküldeni szíveskedjék.

melléklet: 1 pld. díjbekérő
1 pld. Áfa nyilatkozat
1 pld Vállalkozási szerződés

Tisztelettel

Szítás Tamás

üzemeltetési főmérnök



Szamosi László

fenntartási főmérnök

Kapják: Címzett, Irattár

Elektronikusan kapják: Északi Üm., Árképzési cs., Szamosi László, Előadó

Megrendelői nyilatkozat fordított adózáshoz, építés - szerelési, egyéb szerelési munkák esetében

Megrendelő / Nyilatkozattevő adatai:

Cég neve: Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Adószám: 15727488-2-07

Székhely címe: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.

Fenti gazdasági társaság egyéni vállalkozó Önkormányzat képviselője nyilatkozom:

A./ Hivatkozva az ÁFA tv. 142.§ (1) bekezdés b.) - pontjára a – 2022.06.03-án kelt 0049/2022/SZV számú Vállalkozási szerződés 2022. évi GFT-ben szereplő munkák –

NL 5és NL 6 sz. szennyvíz átemelők villamos szekrények felújítás, erősáramú és irányítástechnika felújítása - tárgyban megkötött építési-szerelési munka

B./ Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi

építési hatósági engedély-köteles

építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz

egyszerű bejelentéshez kötött

építési hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött

CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek társaságunk (egyéni vállalkozásom) megfelel, azaz

- társaságunk belsőldön nyilvántartásba vett adóalany, az ÁFA törvény hatálya alá tartozik
- nincsen az ÁFA törvényben szabályozott olyan jogállása, amely alapján tőle általános forgalmi adó fizetése ne lenne követelhető, így:
 - nem rendelkezik alanyi adómentességgel
 - nem áll jogerősen elrendelt felszámolási vagy bármely más fizetéseképtelenséget jogerősen megállapító eljárás hatálya alatt.

Jelen nyilatkozatunkra tekintettel kijelentem, hogy velünk szemben a fordított adózás alkalmazható:

igen nem

Kötelezettséget vállalunk továbbá arra, hogy amennyiben a fenti körülményekben olyan változás következne be, amely a fordított adózás alkalmazását kizárná illetve a fordított adózás alkalmazását lehetővé tenné, úgy azt írásban bejelentjük Önök felé. Tudomásul vesszük, hogy valótlan nyilatkozatunkkal vagy az adatainkban bekövetkezett és a fordított adózást érintő bejelentési kötelezettségünk elmulasztásával okozott károkért, teljes anyagi felelősséggel tartozunk.

Kelt: Sárszentmihály, 2023 év hó .nap

A nyilatkozat tétel kötelező a 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bekezdése alapján.

.....
Megrendelő nevében jogszerűen nyilatkozó
képviselő olvasható aláírása

.....
Megrendelő érvényes bélyegzője

Megrendelői nyilatkozat fordított adózáshoz, építés - szerelési, egyéb szerelési munkák esetében

Megrendelő / Nyilatkozattevő adatai:

Cég neve: Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Adószám: 15727488-2-07

Székhely címe: 8143 Sárszentmihály, Fő u. 54.

Fenti gazdasági társaság egyéni vállalkozó Önkormányzat képviselője nyilatkozom:

A./ Hivatkozva az ÁFA tv. 142.§ (1) bekezdés b.) - pontjára a – 2022.06..03-án kelt 0049/2022/SZV számú Vállalkozási szerződés 2022. évi GFT-ben szereplő munkák –

NL 5és NL 6 sz. szennyvíz átemelők villamos szekrények felújítás, erősáramú és irányítástechnika felújítása - tárgyban megkötött építési-szerelési munka

B./ Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi

építési hatósági engedély-köteles

építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz

egyszerű bejelentéshez kötött

építési hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött

CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142.§ (3) bekezdésében meghatározott feltételeknek társaságunk (egyéni vállalkozásom) megfelel, azaz

- társaságunk belföldön nyilvántartásba vett adóalany, az ÁFA törvény hatálya alá tartozik
- nincsen az ÁFA törvényben szabályozott olyan jogállása, amely alapján tőle általános forgalmi adó fizetése ne lenne követelhető, így:
 - nem rendelkezik alanyi adómentességgel
 - nem áll jogerősen elrendelt felszámolási vagy bármely más fizetéseképtelenséget jogerősen megállapító eljárás hatálya alatt.

Jelen nyilatkozatunkra tekintettel kijelentem, hogy velünk szemben a fordított adózás alkalmazható:

igen nem

Kötelezettséget vállalunk továbbá arra, hogy amennyiben a fenti körülményekben olyan változás következne be, amely a fordított adózás alkalmazását kizárná illetve a fordított adózás alkalmazását lehetővé tenné, úgy azt írásban bejelentjük Önök felé. Tudomásul vesszük, hogy valótlan nyilatkozatunkkal vagy az adatainkban bekövetkezett és a fordított adózást érintő bejelentési kötelezettségünk elmulasztásával okozott károkért, teljes anyagi felelősséggel tartozunk.

Kelt: Sárszentmihály, 2023 év hó .nap

A nyilatkozat tétel kötelező a 2007. évi CXXVII. Törvény (ÁFA tv.) 142.§ (1) bekezdése alapján.

.....
Megrendelő nevében jogszerűen nyilatkozó
képviselő olvasható aláírása

.....
Megrendelő érvényes bélyegzője



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

Vonalkód helye:



FV-2971640

Ügyiratkísérő lap

Feladó neve, címe: Sárszentmihály Község Önkormányzata

Irat tárgya: Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás/. (Sárvízi medence)-SZ-rendszeren 2022-2036. évi GFT-ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben 2022. évi elvégzendő fejlesztési munkák - vállalkozási szerződés

Küldő iktatószáma:

Küldő ügyintézője:

Mellékletek száma:

Érkeztető bélyegző helye:

FEJÉRVÍZ ZRT.	
Érk.:	2022 JÚN 03.
Szám:	SZER/197-1/2022
Előadó:	Logistika

Logistika
LIGFT cég.

Ez az ügyiratkísérő lap csak az eredeti levéllel vagy a levél másolatával adható irattárba!

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, székhely: 8143 Sarsszentmihály, Fő u. 54.
adószám; 15727488207 képviselében eljár: Óber Andrea polgármester) mint megrendelő
(továbbiakban: **Megrendelő**),

Jenő Község Önkormányzata, székhely: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
adószám; 15364438207 eljár: Klimáné Kerekes Ildikó polgármester) mint megrendelő
(továbbiakban: **Megrendelő**),

Sárkeszi Község Önkormányzat, székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.
adószám; 15364483207 eljár: Varga Tünde polgármester) mint megrendelő (továbbiakban:
Megrendelő),
másrésről a

Úrhida Község Önkormányzat, székhely: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
adószám; 15364380207 eljár: Kőhegyi László polgármester) mint megrendelő (továbbiakban:
Megrendelő),

Nádasdladány Község Önkormányzata, székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
adószám; 15727440207 eljár: Bognár József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban:
Megrendelő),
(továbbiakban: **Megrendelők**),

másrésről a

FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., adószám: 1111544-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001122, képviselében eljár: Böcskey Zsolt műszaki vezérigazgató-helyettes, Sztíz Tamás üzemeltetési főmérnök) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

- együttesen: Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. Vállalkozó elvállalja a Megrendelők tulajdonában levő 22-11776-1-005-00-13 kódszámú Székesfehérvár és Térsége Szennyvízelvezetés és -tisztítás/2 (Sárvízi medence)-SZV (Jenő, Nádasdladány, Sárkeszi, Sarsszentmihály, Úrhida szennyvíz rendszeren a 2022-2036. évi GFT- ben szereplő és a MEKH által jóváhagyott I. ütemben (2022. évi) elvégzendő fejlesztési munkákat:

I. ütem

- 1.1 SK 1.sz. végátemelőbe FLYGT 3202.180 456 180 HT 456 30 kW tip. búvármotoros magas nyomású szennyvíz szivattyú beszerzése és beüzemelése
- 1.2 SP 1.sz. végátemelőbe FLYGT 3153.182 MT 430 13,5 kW tip. búvármotoros magas nyomású szennyvíz szivattyú beszerzése és beüzemelése
- 1.3 NL 5 és NL 6 átemelőknél villamos szekrények felújítás, erőáramú és irányítástechnika felújítása

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvízelvezetés és -tisztítás rendszeren fejlesztési munkáinak költségmegosztását tételesen az érintett önkormányzatra vonatkozóan a Vállalkozási szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

A teljesítés feltételei

1. A Vállalkozó teljesítési határideje:

I. ütem 2022.11.30.

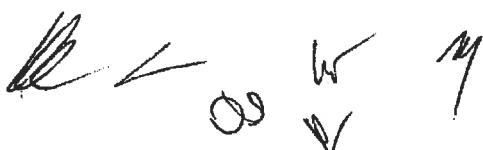
- 1.1. SK 1.sz. átemelőbe FLYGT 3202.180 456 180 HT 456 30 kW tip. búvármotoros magas nyomású szennyvíz szivattyú beszerzése és beüzemelése
- 1.2. SP 1.sz. átemelőbe FLYGT 3153.182 MT 430 13,5 kW tip. búvármotoros magas nyomású szennyvíz szivattyú beszerzése és beüzemelése

II.ütem: 2024.11.30.

- 1.3 Nádasdladány településen az NL 5 és NL 6 átemelőknél villamos szekrények cseréje, erősáramú és irányítástechnika felújítása

A Vállalkozó a munkát ezen határidőig a szerződés tartalmának megfelelően bármikor teljesítheti.

2. Megrendelők a kivitelezéshez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2022. 05.31. napjáig köteles átadni a kivitelezőknek.
3. A teljesítés napjaként a felek a sikeres műszaki átadás napját tekintik.
4. A Megrendelők a Vállalkozó készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel napját kitűzni és az átadás-átvételi eljárást 3 napon belül befejezni.
5. A határidő módosítás joga megilleti a Vállalkozót minden olyan esetben, ha kötelezettségének teljesítésében rajta kívül álló okok miatt akadályoztatva van.
6. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé, annak pontos feltételeiről a Felek külön írásban állapotnak meg, vagy Megrendelők naplóbejegyzéssel, vagy írásos módon kérhetik. Pótmunka elvégzésére csak a Felek írásos megállapodása esetén kerülhet sor. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a 1. pont 1.1 szerint a kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé.
7. A tervtől eltérő, vagy import anyag beszerzése esetén a Vállalkozó jogosult – a Megrendelők előzetes hozzájárulása estén – az esetleges többletköltségeit érvényesíteni.



8. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozói díj és megfizetése

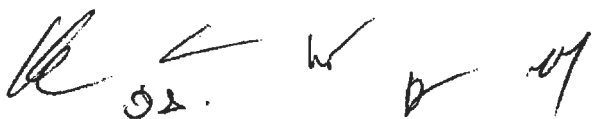
9. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért
- az 1.1 pont szerinti feladatok után 6.193.000,-Ft, azaz hatmillió - egyszázkilencvenháromezer forint + ÁFA,
 - az 1.2 pont szerinti feladatok után 2.850.000,-Ft, azaz kettőmillió - nyolcszázötvenezer forint + Áfa
 - az 1.3 pont szerinti feladatok után 12.000.000,-Ft, azaz tizenkettőmillió -- forint + Áfa

mindösszesen 21.043.000,-Ft, azaz huszonegymillió - negyvenháromezer forint + Áfa összegű vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj egyösszegű átalányár, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt, így tartalmazza a fenti 1. pontban foglalt feladat megvalósításhoz szükséges munka és anyag ellenértékét és a járulékos költségeket, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, beállításához, a garanciális kötelezettségek (karbantartás, javítás) teljesítéséhez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 8. pontban megjelölt pótmunka elvégzése válik szükségessé, úgy a Vállalkozó a jelen pontban meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő – bár eleget téve a 3. pontban meghatározott kötelezettségének – de a Vállalkozónak kell a munkaterületet alkalmassá tennie, az ebből eredő többletköltségeit a Vállalkozó az átalánydíjon felül is követelheti.

10. A Megrendelők a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról jegyzőkönyvben írásban kötelesek nyilatkozni. Megrendelők abban az esetben jogosultak a teljesítési igazolás kiadását megtagadni, ha a Vállalkozó az 1. pont szerinti feladatokat vagy azok egy vagy több részét nem, vagy nem a rögzített elvárásoknak megfelelően teljesíti, továbbá ha a Vállalkozó a hibát a megadott határidőre nem javítja ki.
11. A Vállalkozó a Megrendelők által kiállított teljesítésigazolás kézhez vételét követően jogosult a számlát 15 napos fizetési határidővel, átutalásos fizetési móddal kiállítani.
12. Megrendelők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vállalkozási díjat Vállalkozó Raiffeisen Bank Rt. Székesfehérvári Fiók 12023008-00152844-00100009 számlaszámára átutalással teljesítik. A vállalkozói díj akkor minősül teljesítettnek, amikor a Vállalkozó jelen pontban megjelölt számláján azt jóváírták. Amennyiben Megrendelő a 13. pontban megjelölt határidővel késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kamat megfizetésére köteles.
13. Megrendelők a pénzügyi fedezetet az e célra elkülönített számlájukon rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítják

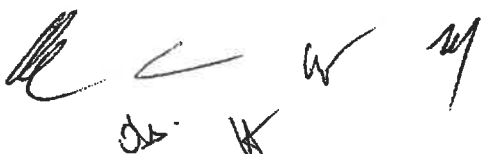


A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

14. A Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a munkához szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközállománynak, a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel és megfelelő eszközállománnyal végezteti. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a munkavégzés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól.
15. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel szorosan együttműködve, a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően, a lehető legmagasabb szakmai színvonalon, a legjobb tudása szerint határidőben teljesíti a feladatot. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
16. A Vállalkozó köteles a Megrendelőket a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről a Megrendelők felhívására teljes körűen tájékoztatni. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolja, köteles a Megrendelőket külön felhívás vagy kérés nélkül is tájékoztatni.
17. A Vállalkozó a szerződés teljesítéshez alvállalkozót vonhat be. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Megrendelők jogosultak ellenőrizni közvetlenül is a Vállalkozó alvállalkozóinak munkáját. Amennyiben a Megrendelők elégedetlenek ezen alvállalkozó(k) szakmai munkájával, a Megrendelőknek a Vállalkozóhoz eljuttatott ez irányú írásbeli megkeresését követően, haladéktalanul köteles az alvállalkozók felé eljárni, előre nem látható, lényeges körülmény esetén pótlásukra irányuló egyeztetéseket Megrendelőkkel elkezdni.
18. Vállalkozó azok előreláthatóságára való tekintet nélkül teljes felelősséget vállal a munkája során esetlegesen okozott károkért, beleértve az alkalmazottai, alvállalkozói által okozott károkat is.

A Megrendelők jogai és kötelezettségei

19. Megrendelők kötelesek mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Vállalkozó határidőre teljesíthessen.
20. Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a munkaterületet a 2. pontban meghatározott időpontig a Vállalkozó részére a tevékenység végzésre alkalmas módon rendelkezésre bocsátani, a munkaterületre a teljesítés ideje alatt bejárást és ott szabad megközelítési lehetőséget biztosítani.
21. Megrendelők minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenysége a leghatékonyabban kerüljön elvégzésre. Ha a Megrendelőknek felróható okokból kifolyólag a Vállalkozó akadályoztatva van a munka



végrehajtásában, az abból fakadó késedelmes munkavégzés miatt a Vállalkozót semmilyen felelősség nem terheli.

22. Megrendelők késedelem nélkül tájékoztatják a Vállalkozót a tevékenységét érintő lényeges változásokról.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

23. A Megrendelők a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhatnak, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatják. Ilyen esetben a Megrendelők kötelesek a Vállalkozónak a vállalkozói díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

24. A Vállalkozó a jelen szerződéstől kizárólag a Megrendelők súlyos szerződésszegése esetén jogosult elállni, illetve azt felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen amennyiben a Megrendelő nem bocsátja határidőben a munkaterületet a Vállalkozó részére. Ennek elmulasztása közbelső szerződésszegés, amelyre hivatkozással a Vállalkozó a tevékenység megkezdését megtagadhatja, a szerződéstől elállhat, azt felmondhatja, illetve megalapozza a Megrendelővel szembeni kártérítési jogosultságát.

25. A Megrendelők a Vállalkozó szerződésszegése miatt, azonnali hatállyal, a szerződés teljesítéséhez fűződő érdekük megszüntének igazolása nélkül felmondhatják a szerződést az alábbi esetekben:

- ha a Vállalkozó a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit a Megrendelők által meghatározott minőségben vagy határidőben nem végzi el;
- ha a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelők szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólítása ellenére sem teljesít szerződésszerűen.

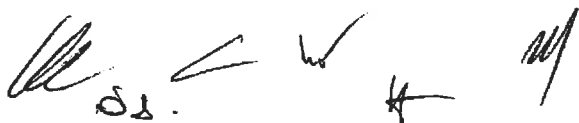
26. A szerződés megszüntetését követően a Felek kötelesek egymással mindenben elszámolni.

27. Azok, a jelen szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

A szerződő Felek kapcsolattartása

28. A Megrendelők és Vállalkozó a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat (így különösen a kapcsolatot tartók telefonos és e-mailés elérhetőségeit), valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről, illetve a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

29. Kapcsolattartóként kijelölt személyek:



Vállalkozó megbízottja:

Név: Fazekas Lajos
Címe: 8151 Szababattyán, Vasvári Pál u. 18.
Telefon: 22/363-088

Megrendelők képviselői:

Név: Óber Andrea polgármester
Címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 64.
Telefon: 22/245-005

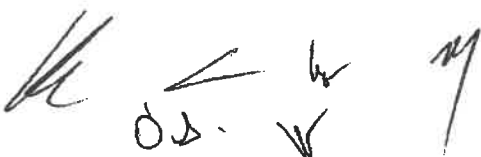
Név: Klimáné Kerekes Ildikó polgármester
Címe: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
Telefon: 22/590-004

Név: Varga Tünde polgármester
Címe: 8145 Nádasdladány, Petőfi S.u.1.
Telefon: 22/443-502

Név: Kőhegyi László polgármester
Címe: 8144 Sárkeszi, Petőfi S.u.45.
Telefon: 22/446-730

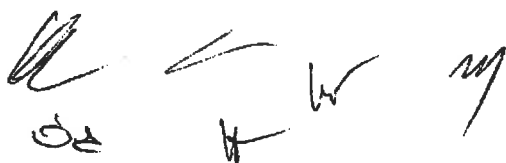
Név: Bognár József polgármester
Címe: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
Telefon: 22/588-111

30. Felek aláírásra jogosult képviselői a szerződés aláírásával tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a szerződő partner jogosult az aláírásra jogosult képviselőnek, valamint a szerződésben kapcsolattartóként megjelölt természetes személynek, illetve a jelen szerződés teljesítése során a Felek által ebből a célból meghatározott kapcsolattartók és más személyeknek a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatait (így különösen név, beosztás, e-mail cím, telefonszám) nyilvántartásba venni és kezelni. A hozzájárulás az EU általános adatvédelmi rendeletének 4. cikk 2. pontja szerinti adatkezelés teljes folyamatát magában foglalja, beleértve az adatok hatóságok, tulajdonos önkormányzatok, valamint a feleket képviselő jogi képviselők részére való rendelkezésre bocsátását is. Jelen szerződésben megjelenő személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben leírtaknak megfelelően, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése során, a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése céljából kezelik a Felek. Az adatok kezelésének jogalapja a Felek jogos érdeke a szerződéssel összefüggő kapcsolattartás, a szerződéses kötelezettségek teljesítése. Felek rögzítik továbbá, hogy a kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről és biztosítják számukra adataik kezelésével kapcsolatos jogaikat. A Fejérvíz ZRt. részletes adatvédelmi tájékoztatója www.fejerviz.hu/adatvedelem oldalon található.



Egyéb rendelkezések

31. A Felek tudomásul veszik, hogy üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennélfogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás (így különösképpen belső gazdasági adatok, műszaki/stratégiai tervek, know how), amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. A Felek üzleti titoknak minősítenek minden olyan tény, tájékoztatást, egyéb adatot és az azokból készült összeállítást, függetlenül azok megjelenési formájától, amelyet a Felek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymásnak átadnak, vagy amely a jelen szerződés teljesítése során egyéb módon a másik fél tudomására jut. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot teljes kártérítési felelősségük mellett időbeli korlátozás nélkül megőrzik, azt nem hozzák nyilvánosságra vagy kívülálló harmadik személy tudomására, illetve nem teszik hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére. Jelen pont alól kivételt képez az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletének III./4. pontja alapján fennálló közzétételi kötelezettség, így Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen szerződés teljes szövegét vagy annak alap adatait (értve ez alatt: szerződés megnevezése (típusa), tárgya, szerződő felek neve, a szerződés értéke, időtartama, valamint a szerződésszegés esetére kikötött feltételek) a szerződés aláírását követően honlapján közzétegye.
32. A Felek rögzítik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha az érintett Felek az említett közvetlen tárgyalások útján nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy ennek eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
33. A Felek megállapodnak, hogy vis maior esemény (azaz az érintett fél ellenőrzési körén kívül eső okból eredő, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, kényszerítő jellegű, elháríthatatlan esemény, így különösen a minősített időszak helyzet tényleges kihirdetésétől vagy a katasztrófa kinyilvánításától függetlenül a veszélyhelyzetnek, katasztrófa helyzetnek minősíthető helyzet) esetén egyik Fél sem felelős a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítésért, ha azt a vis maior helyzet okozta. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Vis maior esemény időtartama alatt a jelen szerződés hatálya szünetel, abban a mértékben, amennyiben a szerződés teljesítése a vis maior esemény miatt nem lehetséges.
34. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek ítéli, a szerződés többi rendelkezése hatályában



változatlan érvényességgel marad fenn, kivéve, ha az érvénytelennek minősített rendelkezés nélkül a Felek közötti szerződés létre sem jött volna.

35. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, és bármely módosítása, kiegészítése vagy megszüntetése kizárólag írásban történhet. Felek a közlések tekintetében írásbelinek minősítik az e-mail útján történő értesítést is, azonban ez a szerződés módosítása tekintetében nem minősül írásbeli formának.
36. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a közöttük létrejött megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
37. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
38. Felek rögzítik, hogy Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Szerződő Felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, minden befolyástól mentesen jóváhagyólag és cégszerűen aláírták.



FEJERVÍZ ZRT.
Vállalkozó



Sárszentmihály Község Önkormányzata
Megrendelő



Úrhida Község Önkormányzata
Megrendelő



Nádasdladány Község Önkormányzata
Megrendelő



Jenő Község Önkormányzata
Megrendelő



Sárkeszi Község Önkormányzat
Megrendelő

1. sz. melléklet a 0049/2022/SZV számú szerződéshez

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvíz rendszer 2022. évi GFT fejlesztési munkáinak költségmegosztása tételesen **Sárszentmihály – Úrhida – Nádasdladány – Sárkeszi - Jenő** Önkormányzatokra vonatkozóan (2021. évi értékesített szennyvízmennyiségek alapján) **31,70% - 34% - 16,5% -5,5% - 12,3%** arányban lebontva az alábbiak szerint

2022. évre mind összesen: **21.043.000,- Ft+Áfa**

Sárszentmihály	6.670.631 -Ft+Áfa
Úrhida	7.154.620,-Ft+Áfa
Nádasdladány	3.472.095,-Ft+Áfa
Sárkeszi	1.157.365,-Ft+Áfa
Jenő	2.588.289,-Ft+Áfa

Mindösszesen: 21.043.000,-Ft+Áfa



Sárszentmihály Község Önkormányzat
Megrendelő



Úrhida Község Önkormányzat
Megrendelő



Nádasdladány Község Önkormányzata
Megrendelő



Jenő Község Önkormányzata
Megrendelő



Sárkeszi Község Önkormányzat
Megrendelő

1. sz. FŐVÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, székhely: 8143 Sarsszentmihály, Fő u. 54.
adószám; 15727488-2-07, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727486 képviselőjében eljár:
Óber Andrea polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

Jenő Község Önkormányzata, székhely: 8146 Jenő, Batthyány u. 53.
adószám;15364438-2-07, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 364438, képviselőjében eljár:
Kerekes Ildikó polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

Sárkeszi Község Önkormányzat, székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi S. u. 45.
adószám; 15364483-2-07, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 15364483 képviselőjében
eljár: Kőhegyi László polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a

Úrhida Község Önkormányzat, székhely: 8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
adószám; 15364380-2-07, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 364384, képviselőjében eljár:
Bognár József polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

Nádasdladány Község Önkormányzata, székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
adószám; 15727440-2-07, Törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 727442, képviselőjében eljár:
Varga Tünde polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
(továbbiakban: **Megrendelők**),

másrészről a

**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., adószám: 11111544-2-
07, cégjegyzékszám: 07-10-001122, képviselőjében eljár: Laczi Péter vezérigazgató) mint
vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

A felek 2022.06.03-án 0049/2022/SZV sz. Fővállalkozási szerződést kötöttek az alábbiak
szerint, melyet közös, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Felek a Fővállalkozási szerződés - A vállalkozói díj megfizetése - 9. pont 1.3 pontját az
alábbiak szerint módosítják :

1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladata teljes és hibátlan teljesítéséért
- az 1.3 pont szerinti feladatok után 12.000.000,-Ft, azaz tizenkettőmillió- forint + ÁFA,

**mindösszesen 12.000.000,-Ft, azaz – tizenkettőmillió- forint + Áfa összegű vállalkozói
díj illeti meg.**

Megrendelő a pénzügyi fedezetet részben a bérleti-használati díjból, részben az elkülönített
víziközmű s számláján rendelkezésre álló pénzeszközökből biztosítja.

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződött összegből díjbekérőn 7.200.000,-Ft-ot, azaz hétmillió – kettőszázezer Ft-ot előre, előlegként bekérjen.

Az Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvíz rendszer 2022. évi GFT fejlesztési munkáinak költségmegosztása tételesen **Sárszentmihály – Úrhida – Nádasdladány – Sárkeszi - Jenő** Önkormányzatokra vonatkozóan (2021. évi értékesített szennyvízmennyiségek alapján) **31,70% - 34% - 16,5% -5,5% - 12,3%** arányban lebontva az alábbiak szerint

2022. évre mind összesen: 7.200.000,- Ft+Áfa

Sárszentmihály	2.282.400 -Ft+Áfa
Úrhida	2.448.000,-Ft+Áfa
Nádasdladány	1.188.000,-Ft+Áfa
Sárkeszi	396.000,-Ft+Áfa
Jenő	885.600,-Ft+Áfa

Mindösszesen: 7.200.000,-Ft+Áfa

Az előleg beérkezését követően a vállalkozó megrendelő részére előleg számlát bocsát ki a törvényi előírásoknak megfelelően.

Építés-szerelés munkáknál szerződéskötéskor a szerződés mellékletét képező Áfa-nyilatkozat kitöltése törvényileg kötelező, ennek kiadását Megrendelő haladéktalanul vállalja.

Vállalkozó a szerződött összegről – a sikeres műszaki átadás-átvételt követően végszámlát állít ki, melyből levonásra kerül a Megrendelő által megfizetett előleg. A végszámla kiállításának feltétele a szerződő felek által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A Fővállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

Székesfehérvár, 2023.03.23.



.....
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Úrhida Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Nádasdladány Község Önkormányzata
Megrendelő

.....
Jenő Község Önkormányzat
Megrendelő

.....
Sárkeszi Község Önkormányzat
Megrendelő

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

ELŐTERJESZTÉS

3. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

rendkívüli nyílt testületi ülése

2023. április 19. szerda

ELŐTERJESZTÉS

A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: 14/2023.(I.25.) határozat

Tisztelt Képviselők!

A 14/2023.(I.25.) határozat 6. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

Tekintettel az elfoglaltságaimra, kérem, az Alpolgármester urat is hatalmazza fel a Képviselő-testület a megállapodás aláírására, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023.(IV.19.) határozata

A 14/2023.(I.25.) határozat kiegészítése (ügy: a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása a Maradványvagyon-Hasznosító Zrt részéről)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 25-én hozott 14/2023.(I.25.) határozatát kiegészíti az alábbi tartalmú 6.1.ponttal:

„6.1. A Polgármester akadályoztatása esetére a Képviselő-testület felhatalmazza Molnár Dezső alpolgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.”

A 14/2023.(I.25.) határozat e döntés elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Sárszentmihály, 2023. április 14.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 25-i nyílt testületi üléséről**

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2023.(I.25.) határozata
Maradványvagyon-Hasznosító Zrt megkeresése
a 141/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonba adása végett**

1. *Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MVH Zrt. vagyonkezelésében lévő Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 helyrajzi számon felvett, belterület, kivett saját használatú út megnevezésű, 3548 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. *Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott „településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása” feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút tervezése és építése célra kívánja felhasználni.*
3. *Sárszentmihály Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.*
4. *Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sárszentmihály, Névtelen utca 141/24 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*


Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint


”

Erről értesülnek:

- 1) *MVH Zrt.*
1539 Budapest, Pf.655
e-mail: info@mvhzt.hu
- 2) *Fejér Vármegyei Önkormányzat*
e-mail: hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu
- 3) *Megaroad Kft.*
e-mail: info@megaroad.hu
- 4) *Határozatok gyűjteménye*
- 5) *Ügylet akta*

K.m.f.


/: Óber Andrea /:
polgármester




/: Dr. Nagy István /:
jegyző



A kivonat hiteles:



Sárszentmihály, 2023. február 1.