

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. július 13. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 13-án a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 9⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli nyílt testületi ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
Távol vannak:	Marosi Róbert	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit.

A mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Virág képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Szabó Virág képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Szabó Virág képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2023.(VII.13.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésén Szabó Virág képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontok megszavazása előtt javaslom a napirend kiegészítését az alábbi határozati javaslat szerint:

**HATÁROZATI JAVASLAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023.(VII.13.) határozata

a 2023. július 13-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait kiegészíti az alábbi, tárgyalandó pontokkal:

- 1 A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat kiírása
- 2 LEADER előleg: LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Közösségek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17
Projekt azonosító: 3417116027; Önerő
- 3 hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

115/2023.(VII.13.) határozata

a 2023. július 13-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait kiegészíti az alábbi, tárgyalandó pontokkal:

- 1 A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat kiírása
- 2 LEADER előleg: LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Közösségek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17
Projekt azonosító: 3417116027; Önerő
- 3 hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása

Óber Andrea polgármester: Javaslom az egységes szerkezetbe foglalt napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023.(VII.13.) határozata

a 2023. július 13-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat kiírása
2	Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u. 29.) belterületbe vonása és

	<i>övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re</i>
3	<i>Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület? (200/2021. (X.13.) hat.)</i>
4	<i>hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása</i>
5	<i>LEADER előleg: LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Közösségek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 Projekt azonosító: 3417116027; Önerő</i>

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2023.(VII.13.) határozata
a 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat kiírása
2	Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u. 29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re
3	Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület? (200/2021. (X.13.) hat.)
4	hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása
5	LEADER előleg: LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Közösségek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 Projekt azonosító: 3417116027; Önerő

1)napirend: A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére pályázat kiírása

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők: A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetőjének, Nagy Ilonának a magasabb vezetői megbízása (ideiglenes megbízás) 2023. augusztus 15-én lejár.

Az óvodavezetői megbízás magasabb vezetői megbízás, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 2.pontja értelmében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nktv.), az *Mötv.*, valamint a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról* szóló 1992. évi XXXIII. törvény

köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (Kr.) tartalmazza a legfontosabb szabályokat, melyekről az írásos előterjesztési anyag részletes tájékoztatást adott.

Az Nktv. értelmében az intézményvezető kiválasztása – főszabályként – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

A Kr. szerint magasabb vezetői, vezetői megbízást az év során bármikor, öt évre kell adni.

Ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására – nyilvános pályázat kiírása nélkül – vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) értelmében a pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.

Emellett a pályázati felhívást és a kinevezés feltételeit - ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén - a helyben szokásos módon köteles közzétenni.

Tisztelt Képviselők! Javaslom az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
117/2023.(VII.13.) határozata
Pályázati felhívás

a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati felhívás a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi pályázat kiírásáról dönt:

I.

Pályázati felhívás

a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére

1. A pályázatot meghirdető szerv:
Sárszentmihály Községi Önkormányzat
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/245-005
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

KRID: 206072112

2. A meghirdetett munkahely beosztás:

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/
e-mail: ovoda@sarszentmihaly.hu
KRID:

Határozatlan idejű alkalmazás óvodapedagógus munkakörben, közalkalmazotti jogviszonyban, 5 évre szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízás intézményvezetői beosztásra (2023. augusztus 16-tól 2028. július 31-ig).

3. Ellátandó feladatok:

Vezeti és irányítja az intézményt, e feladatán belül az alapító okiratnak megfelelően az intézményegységeit: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (Sárszentmihály, Fő út 54.), Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 1. számú Tagóvodája (Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.); gondoskodik az intézményegységek együttműködéséről, tevékenységük összehangolásáról; felel az intézmény szakszerű, hatékony és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, az intézmény szakmai tevékenységének tervezéséért, szervezéséért; a költségvetés keretein belül biztosítja az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

Munkáltatói jogokat gyakorol és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Szakmai feladatainak részletes felsorolását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 69.§-a tartalmazza.

4. Képesítési és egyéb feltételek:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) bekezdésében,
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott szak-képzettség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz
- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt

- a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében meghatározott kizáró okok.
- vagyonynyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása a 2007. évi CLII. törvény alapján

5. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

6. A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nktv.) valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

7. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- részletes szakmai önéletrajz
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- három hónapnál nem régebbi, bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá azt, hogy nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok, nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- az illetmény megállapításához szükséges korábbi közalkalmazotti jogviszonyokról, munkaviszonyokról és egyéb jogviszonyokról kiadott munkáltatói igazolások másolata
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, továbbításához
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatának az elbírálását nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen kéri-e
- nyilatkozat arról, hogy a magasabb vezetői megbízás elnyerése esetén a pályázóval szemben a Kjt. 41. § szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy intézményvezetői megbízása esetén a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.

Emellett a helyben szokásos módon is:

- Sárszentmihály Községi Önkormányzat honlapja
- Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal faliújság
- Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda honlapja

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetésére a szükséges intézkedést tegye meg.

8. A pályázat közzétételének határideje:

2023. július 13.

9. A pályázat benyújtásának határideje és helye:

2023. augusztus 12. szombat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

10. A pályázatok elbírálásának rendje:

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázókat – a pályázati határidő lejártát követően – 2023. augusztus 14-én meghallgatja és véleményezi a szakértő bizottság.

A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a magasabb vezetői megbízásról.

11. A pályázatok elbírálásának határideje:

2023. augusztus 14.

12. A munkakör betöltésének legkorábbi időpontja:

2023. augusztus 16.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

II. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztására beérkezett pályázatokat értékelő szakmai bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Alpolgármester
- Pénzügyi bizottság elnöke
- Jegyző

A bizottsági tagokat a Polgármester kéri fel az elbírálásban való részvételre.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Mint említettem, Nagy Ilona óvodavezető Asszony megbízatása 2023. augusztus 15-én jár le. A pályázati határidők rendkívül szorosak, fennáll a lehetsége, hogy egyáltalán nem érkezik be pályázat, vagy bármely más ok miatt megeshet, hogy 2023. augusztus 16-tól nem lesz bejegyzett intézményvezetőnk. Éppen ezért javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2023.(VII.13.) határozata
Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Nagy Iona jelenlegi megbízott intézményvezetőt a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői feladatának folytatásával, annak ellátásával.

A munkavégzés helye: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.)

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

A vezetői megbízás időtartama: legfeljebb 1 év

A vezetői megbízás kezdő napja: 2023.08.16.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat eredményre vezetett és volt pályázó, aki megbízást kapott, a kinevezése időpontja, de legkésőbb 2024. augusztus 15.

E határozat jogalapja: a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2023.(VII.13.) határozata**

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői megbízás meghosszabbítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Nagy Iona jelenlegi megbízott intézményvezetőt a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői feladatának folytatásával, annak ellátásával.

A munkavégzés helye: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.)

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidős

A vezetői megbízás időtartama: legfeljebb 1 év

A vezetői megbízás kezdő napja: 2023.08.16.

A vezetői megbízás megszűnésének időpontja: ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat eredményre vezetett és volt pályázó, aki megbízást kapott, a kinevezése időpontja, de legkésőbb 2024. augusztus 15.

E határozat jogalapja: a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

2)napirendi pont: Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u. 29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az ügyfél kérelme arra irányul, hogy változtassuk meg a 1245/3 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolását Mk-1 (mezőgazdasági kertes) övezetről Lf-1 (falusias lakó) övezetre. Ugyanakkor belterületbe vonást is szeretne. Építkezni szeretne; számára biztató, hogy a közvetlen környékén is van példa hasonló telkekre.

Szabó Virág képviselő: Támogatom a lakóövezet besorolásának megváltoztatását.

Óber Andrea polgármester: Körülbelül 10 évvel ezelőtt kellett földtani vizsgálat ehhez a módosításhoz, gondolom most is kell majd.

Molnár Dezső alpolgármester: Úgy tudom, hogy igen.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül. A termőföld más célú hasznosítása az igénybe vevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvényben (Földforgalmi törvény) meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld igénybevétele – például - kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele közérdekű célt szolgál.

A más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásakor talajvédelmi tervet nem kell csatolni, ha a végleges más célú hasznosítás belterületbe vonás iránti kérelem.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Földhivatalban; ez történhet az ingatlan tulajdonosának kérelmére is. Ehhez az önkormányzat képviselőtestületének döntése szükséges, ami jellemzően a településszerkezeti terv módosítását jelenti. Fontos időbeli megkötés, hogy a belterületbe vont földrészeket legkésőbb 4 éven belül az önkormányzati határozatban megjelölt célra kell hasznosítani.

A belterületbe vonási kérelmet a járási hivatalhoz kell benyújtani, ehhez az önkormányzati határozaton túl szükség van egy belterületbe vonási vázrajzra is (ezt földmérővel lehet elkészíttetni). Ezt követően kerül sor a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére.

A termőföld más célú hasznosítása esetén – így a belterületbe vonás esetén is – egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

Óber Andrea polgármester: Javaslom, aki egyetért azzal, hogy támogassuk a belterületbe vonást és az övezeti besorolás megváltoztatását Mk-1-ről Lf-1 re (falusias lakó övezetre) , jelezze kézfelemeléssel!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

119/2023.(VII.13.) határozata

Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u. 29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 1245/3 hrsz (Sárszentmihály, Dózsa György u. 29.) belterületbe vonását és övezeti besorolásának módosítását LF-1 (falusias lakó) övezetre.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 4 éven belül - e tárgyban – kezdeményezi a településrendezési terv módosítását.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

2)napirendi pont: Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület? (200/2021. (X.13.) hat.)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A 1138 hrsz-ú ingatlan (Völgy utca) övezeti besorolása Mk-1 kertes mezőgazdasági övezet. Jegyző Asszony tájékoztatása alapján elindítottuk az illetékes hatóságnál a belterületbe csatolást.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Igen, elindítottuk a belterületbe vonást.

Szabó Virág képviselő: Mikor lett kezdeményezve?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Most kezdeményeztük.

Szabó Virág képviselő: Elfelejtődött?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Nem; igazgatási szolgáltatási díjat nem fizették be kellő időben. Most rendeződik.

Szabó Virág képviselő: Értem.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a kérelem támogatását!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

120/2023.(VII.13.) határozata

Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület? (200/2021. (X.13.) hat.)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a 1138 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának dátuma előre nem ismert, amikor aktuális, támogatni fogja a változást. A Képviselő-testület tájékoztatja Ügyfelet,

hogy a HÉSZ módosítása, a végleges döntés több szakhatóság véleménye alapján valósul meg.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

3)napirendi pont: hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Ennél a napirendi pontnál ugyanaz a kérelem, mint az elsőnél. A 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását szeretné a kérelmező és Lf-1 vagy Lke övezetbe szeretné soroltatni.

Szabó Virág képviselő: Támogatom a kérelmet!

Óber Andrea polgármester: Érintett vagyok a napirendi pontban szereplő kérdésben, szüleimnek ezen a helyen van ingatlanja, így bejelentem érintettségemet.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A testületnek el kell döntenie, kizárja-e Óber Andreát a napirendi pont szavazásából vagy sem.

Molnár Dezső alpolgármester: Javaslom, hogy a Polgármestert ne zárjuk ki a napirendi pont szavazásánál.

A javaslatra a képviselő-testület, kézfelemeléssel, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2023.(VII.13.) határozata**

Óber Andrea polgármester szavazásából történő kizárásáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki a napirendi pont szavazásából Óber Andrea polgármestert, aki – családja révén - érintett a belterületbe vonásban.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

Óber Andrea polgármester: Aki támogatja az említett hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását, az kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2023.(VII.13.) határozata
hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és
Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását és övezeti besorolásának módosítását.

A Képviselő-testület felhívja a figyelmet arra, hogy a hrsz 1267/2 földrészlet már belterületben van, helyrajzszáma: 885.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy 4 éven belül - e tárgyban – kezdeményezi a településrendezési terv módosítását.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

5)LEADER előleg; LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 - Projekt azonosító: 3417116027; Önerő

Óber Andrea polgármester: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat – Községek fejlesztése című, VP-6-19.2.1-76-8.1.3-17 kódszámú pályázat keretén belül - rakásolható székek és összecsukható asztalok beszerzésére elnyert támogatásból 50% előleget, azaz 2 440 233,- forintot igényel.

A projekt címe: Sárszentmihály – Községi szolgáltatás fejlesztéséhez szükséges új eszközök beszerzése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz. 155.

A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 5 000 000,- Ft

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	5 585 173
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	5 422 740
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	162 433
Támogatás összege (Ft)	4 880 466
Önerő (Ft)	704 707
Saját forrás (Ft)	704 707
Egyéb támogatás (Ft)	0
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	162 433

Tisztelt Képviselő társaim! Kérem, hozzunk döntést az önerő rendelkezésre állásáról, az alábbi határozati javaslat szerint!

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2023.(VII.13.) határozata

LEADER előleg; LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése;

A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

Projekt azonosító: 3417116027; Önerő

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete LEADER pályázat keretében

támogatási kérelmet nyújtott be (projekt azonosítója: 3417116027).

A projekt címe: Sárszentmihály – Községi szolgáltatás fejlesztéséhez szükséges új eszközök beszerzése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz. 155.

A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat – Községek fejlesztése című, VP-6-19.2.1-76-8.1.3-17 kódszámú pályázat keretén belül - rakásolható székek és összezsukható asztalok beszerzésére elnyert támogatásból 50% előleget, azaz 2 440 233,- forintot igényel.

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 5 000 000,- Ft

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	5 585 173
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	5 422 740
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	162 433
Támogatás összege (Ft)	4 880 466
Önerő (Ft)	704 707
Saját forrás (Ft)	704 707
Egyéb támogatás (Ft)	0
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	162 433

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

123/2023.(VII.13.) határozata

LEADER előleg; LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése;

A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

Projekt azonosító: 3417116027; Önerő

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete LEADER pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be (projekt azonosítója: 3417116027).

A projekt címe: Sárszentmihály – Községi szolgáltatás fejlesztéséhez szükséges új eszközök beszerzése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz. 155.

A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat – Községek fejlesztése című, VP-6-19.2.1-76-8.1.3-17 kódszámú pályázat keretén belül - rakásolható székek és összecsukható asztalok beszerzésére elnyert támogatásból 50% előleget, azaz 2 440 233,- forintot igényel.

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 5 000 000,- Ft

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	5 585 173
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	5 422 740
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	162 433
Támogatás összege (Ft)	4 880 466
Önerő (Ft)	704 707
Saját forrás (Ft)	704 707
Egyéb támogatás (Ft)	0
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	162 433

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

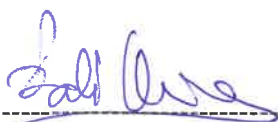
Óber Andrea polgármester: Kedves Képviselők: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 9³⁵ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2023. július 13.


/: Óber Andrea :
polgármester


/: Dr. Nagy Ildikó :
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szabó Virág
képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

*2023. július 13. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülés*

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	114/2023. (VII.13.)	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	115/2023. (VII.13.)	a 2023. július 13-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről
3	116/2023. (VII.13.)	a 2023. július 13-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól
4	117/2023. (VII.13.)	Pályázati felhívás a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére
5	118/2023. (VII.13.)	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői megbízás meghosszabbítása
6	119/2023. (VII.13.)	Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u. 29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re
7	120/2023. (VII.13.)	Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület? (200/2021. (X.13.) hat.)
8	121/2023. (VII.13.)	Óber Andrea polgármester szavazásból történő kizárásáról
9	122/2023. (VII.13.)	hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása
10	123/2023. (VII.13.)	LEADER előleg; LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 Projekt azonosító: 3417116027; Önerő