

ELŐTERJESZTÉSEK

ELŐTERJESZTÉS

1. napirend

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése
2023. július 13. csütörtök**

ELŐTERJESZTÉS

***A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére
pályázat kiírása***

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Törzskönyvi kivonat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetőjének, Nagy Ilonának a magasabb vezetői megbízása (ideiglenes megbízás) 2023. augusztus 15-én lejár.

Az óvodavezetői megbízás magasabb vezetői megbízás, át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 2.pontja értelmében.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nktv.) 83. § (2) bekezdése értelmében a fenntartó

„f) a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett”.

A köznevelési intézmény vezetőjének feladata az intézmény színvonalas, szakszerű és törvényes működtetése, az ésszerű gazdálkodás, a munkáltatói jogok gyakorlása és döntéshozatal az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más szerv hatáskörébe.

Az intézményvezető felelős az intézményi szabályzatok elkészítéséért, az intézmény pedagógiai programjáért, képviseli az intézményt.

Az intézmény vezetője felel a pedagógiai munkáért, a nevelőtestület vezetéséért, a nevelőtestület jogkörébe tartozó döntések előkészítéséért, végrehajtásuk szakszerű megszervezéséért és ellenőrzéséért; a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a gyermekvédelmi jelzőrendszernek a köznevelési intézményhez kapcsolódó feladatai koordinálásáért.

Az Nktv. 66.§, 66/A. § szerint:

66. § (1) A köznevelésben az alkalmazás feltétele, hogy az alkalmazott, a megbízási jogviszonyban foglalkoztatott

- a) rendelkezzen az előírt iskolai végzettséggel, szakképesítéssel, szakképzettséggel,
- b) ne álljon a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű legyen és
- c) cselekvőképes legyen.

(2) A pedagógus, valamint a nevelő és oktató munkát közvetlenül segítő alkalmazott az óvodai nevelőmunka, az iskolai és kollégiumi nevelő és oktató munka, valamint a pedagógiai szakszolgálat ellátása során a gyermekekkel, tanulókkal összefüggő tevékenységével kapcsolatban a Büntető Törvénykönyvről szóló törvény szempontjából közfeladatot ellátó személy.

(3) Gyakorló nevelési-oktatási intézményben, gyakorló pedagógiai szakszolgálati intézményben vezetőpedagógusi megbízást az kaphat, akinek pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú iskolai végzettsége és szakképzettsége, továbbá pedagógus-szakvizsgálata vagy a munkakör ellátásához szükséges végzettséghez és szakképzettséghez kapcsolódó szakterületen szerzett tudományos fokozata vagy doktori cselekmény alapján szerzett doktori címe, valamint a nevelő-oktató munkában, pedagógiai szakszolgálatban eltöltött legalább öt éves szakmai gyakorlata van.

66/A. § (1) A 66. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétellel összefüggésben az alkalmazással vagy megbízási jogviszonnyal érintett személyre – ha a jogviszonyával összefüggésben törvény eltérően nem rendelkezik – a (2) és (3) bekezdést kell alkalmazni.

(2) Azt a tényt, hogy az alkalmazással vagy megbízási jogviszonnyal érintett személy megfelel a 66. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek, az alkalmazással vagy megbízási jogviszonnyal érintett személy hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

(3) A munkáltató vagy a megbízási jogviszonyt megbízóként létesíteni kívánó személy a 66. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel ellenőrzése céljából kezeli az alkalmazással vagy megbízási jogviszonnyal érintett személy azon személyes adatait, amelyeket a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány tartalmaz. A megismert személyes adatokat a munkáltató vagy a megbízási jogviszonyt megbízóként létesíteni kívánó személy az alkalmazás vagy a megbízási létesítésével összefüggésben meghozott döntés időpontjáig vagy – a köznevelésben alkalmazás vagy megbízási jogviszony esetén – annak megszűnéséig vagy megszüntetéséig kezeli.

Az Nktv. 67. §-a szerint:

„(1) Nevelési-oktatási intézményben intézményvezetői megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható.

(2) Nem lehet a köznevelési intézmény vezetője a köznevelési intézmény fenntartója, továbbá a köznevelési intézmény fenntartójánál vezető állású munkavállaló vagy vezetői megbízással rendelkező köztisztviselő, közalkalmazott. Ha a köznevelési intézmény fenntartója a nemzetiségi önkormányzat vagy az óvoda fenntartója a települési önkormányzat, ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló képviselő-testület tagjaira. Az egyházi és magánintézmények esetében ez a korlátozás nem vonatkozik a fenntartói jogot gyakorló testület tagjaira.

(3) Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, intézményvezetői megbízást az kaphat, aki az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározottak szerint a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.

(7) Az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető

harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező.

(8) Az intézményvezetői megbízásra benyújtott pályázat részét képező vezetési program közérdekből nyilvános adat, amelyet a köznevelési intézmény honlapján, annak hiányában a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

(9) A szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységben vezetői megbízást az kaphat, aki rendelkezik az azonos feladatot ellátó önálló intézmény vezetői megbízásához szükséges feltételekkel. A nyilvános pályázatra vonatkozó rendelkezéseket az e bekezdésben szabályozott vezetői megbízás esetén is alkalmazni kell.”

Nagy Ilona intézményvezető ideiglenes megbízása időszakai:

2021. június 15. – 2021. december 31.

2022. január 1. – 2023. augusztus 15.

Az intézményvezetői pályázati eljárás lebonyolításának részletes szabályait a *pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról* szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (Kr.) szabályozza.

A Kr. 22. § (1) A 21. §-ban rögzített magasabb vezetői, vezetői megbízást **az év során bármikor, öt évre kell adni.** A határozott idő lejártát követően a közalkalmazott – az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel – az e §-ban meghatározott eljárás lefolytatásával ismételtlen megbízható magasabb vezetői, vezetői feladat ellátásával.

(3) Az Nkt. 67. § (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a fenntartói írásbeli kezdeményezés nevelőtestületnek történő átadásától számított legalább tizenöt napot kell biztosítani a nevelőtestületi egyetértő nyilatkozat megadására.

(5) Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat – ide nem értve a pályázati feltételek meghatározását – a tankerületi központ vezetője, a köznevelési intézményt fenntartó települési önkormányzat jegyzője, más fenntartó esetén a megbízási jogkör gyakorlójának megbízottja (a továbbiakban: pályáztató) látja el.

(7) A pályázati felhívásnak a Kjt. 20/A. § (3) bekezdésében foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

a) a munkahely megjelölését,

b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartamát,

c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját, valamint

d) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat.

23. § (1) A pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.

(2) **A pályázatnak tartalmaznia kell** a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetési programját, továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához.

(7) Az oktatási központ vezetője és a tankerületi központ vezetője az eljárás jogszerűségéről szóló nyilatkozatát, és – több pályázó esetén – a pályázatok rangsoráról kialakított indokolt javaslatát megküldi a miniszternek.

(8) A pályázatot a véleményezési határidő lejártát követő harminc, ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri, hatvan napon belül el kell bírálni. Ha a megbízási jogkört közgyűlés vagy képviselő-testület gyakorolja, a pályázatokat a közgyűlés, képviselő-testület részére a véleményezési határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

24. § (1) Ha az intézményvezetői feladatok ellátására kiírt pályázat nem vezetett eredményre, mert nem volt pályázó, vagy egyik pályázó sem kapott megbízást, vagy ha az intézményvezetői feladatok ellátására szóló megbízás a megbízás határidejének lejárta előtt megszűnt, a köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására – nyilvános pályázat kiírása nélkül – vezetői beosztás ellátására szóló megbízás adható a megfelelő feltételekkel rendelkező személynek. A köznevelési intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok újabb nyilvános pályázat kiírása nélkül – e bekezdésben foglaltak szerint – legfeljebb egy évig láthatók el. E rendelkezések alkalmazásában megfelelő feltétel az intézményvezetői megbízáshoz szükséges feltétel. Ilyen megbízás hiányában az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak szerint kell ellátni.

(2) Új köznevelési intézmény vagy szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegység, tagintézmény kialakításakor nyilvános pályázat kiírása nélkül, szervezési feladatok ellátására szóló vezetői megbízás adható. A megbízás legfeljebb a tevékenység megkezdését követő évre szólhat.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben szabályozott vezetői megbízást a miniszter, az országos, területi nemzetiségi önkormányzat közgyűlése, a települési nemzetiségi önkormányzat, a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fenntartó vezetője vagy megbízottja adja. A vezetői megbízáshoz be kell szerezni a helyi nemzetiségi önkormányzat egyetértését, ha a köznevelési intézmény a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény.

1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról (Kjt.)

20/A. § (1) *Közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki. Ha a pályázat kiírása nem kötelező, a munkáltató dönthet arról, hogy a munkakör, illetve a beosztás betöltése pályázat alapján történik.*

(2) *A 25. § (2) bekezdés b) pontja szerinti áthelyezés esetén pályázat kiírása nélkül létesíthető közalkalmazotti jogviszony akkor is, ha egyébként a munkakör betöltéséhez pályázat kiírása kötelező. Ezen túlmenően, a munkakör pályázat kiírása nélkül is betölthető*

a) olyan munkakör esetén, amely tekintetében – kilencven napon belül – már legalább két alkalommal eredménytelenül került sor pályázati felhívás kiírására,

b) ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók,

c) ha a munkáltatónál ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszonyban legalább kilenc hónapig foglalkoztatott személlyel az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő egy hónapon belül létesítenek közalkalmazotti jogviszonyt, feltéve, hogy az ösztöndíjas foglalkoztatottként ellátott feladatai részét képezték a kinevezésében foglalt munkakörének, és az ösztöndíjas foglalkoztatási jogviszony nem a munkáltató azonnali hatályú felmondásával szűnt meg,

d) helyettesítésre vagy meghatározott munka elvégzésére, illetve feladat ellátására szóló határozott idejű kinevezés esetén, vagy

e) ha ezt végrehajtási jogszabály előírja.

(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,

b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,

c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,

d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá

e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét.

(4) A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.

Emellett a pályázati felhívást, valamint a munkáltatónál közalkalmazotti jogviszony keretében pályázat nélkül betölthető munkakört és a kinevezés feltételeit (a továbbiakban: álláshirdetés)

a) ha a fenntartó önkormányzat, a székhelyén.

b) ha a fenntartó önkormányzati társulás, a társulásban részt vevő önkormányzatok székhelyén is, továbbá

c) a munkáltató a székhelye és telephelye szerinti településen

a helyben szokásos módon köteles közzétenni. Végrehajtási jogszabály hivatalos lapban vagy egyéb módon való közzétételét is előírhat. Ebben az esetben, továbbá az a)–c) pontban foglalt esetekben meg kell jelölni a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való közzétételének időpontját. A pályázat benyújtásának a határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál – a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén **harminc napnál – rövidebb nem lehet.** Álláshirdetés esetén **e határidőket az a) pont alapján történő közzétételétől kell számítani.**

(5) A pályázó – a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően – a pályázathoz csatolja

a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,

b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul,

c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat.

(6) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén

a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő

a) hatvan napon belül, vagy

b) első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja,

dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.

(7) A benyújtott pályázat tartalma – törvény eltérő rendelkezése hiányában – csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni. Amennyiben a pályázó az általa benyújtott, személyes adatokat tartalmazó adathordozót a pályázat elbírálási határidejétől számított kilencven napon belül nem veszi át, azokat meg kell semmisíteni és személyes adatait törölni kell.

(8) Az üres munkakör betöltésére irányuló pályázati eljárás esetén – a pályázati feltételeknek egyformán megfelelő pályázók közül – előnyben kell részesíteni az önkéntes tartalékos szolgálati viszonyban állókat.

(9) A közalkalmazotti jogviszony létesítésével és megszüntetésével összefüggésben a munkáltató jogszabályban meghatározott feltételekkel igénybe veheti, és foglalkoztatottjai számára nyújthatja a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény szerinti személyügyi központ Közszolgálati Személyügyi Szolgáltatási Keretrendszeré által nyújtott szolgáltatásokat.

20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)–(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.

(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető, illetve vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.

(4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízáshoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.

(5) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátása – a munkáltató vezetője kivételével – pályázat kiírása nélkül is betölthető

a) a 20/A. § (2) bekezdésének a)–b) pontja szerinti esetben, továbbá

b) ha a közalkalmazott az erre vonatkozó megbízást megelőzően legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban áll a munkáltatóval.

23. § (1) A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott – a kinevezés szerinti munkaköre mellett – látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait. A megbízást és annak

elfogadását írásba kell foglalni. Magasabb vezető – a 90. §-ban foglalt kivétellel – csak felsőfokú iskolai végzettséggel rendelkező közalkalmazott lehet. Nem lehet megbízott vezető a közalkalmazott a gyakornoki idő tartama alatt.

(2) A munkáltató vezetője és helyettese, valamint a munkáltató működése szempontjából meghatározó jelentőségű feladatot ellátó vezető magasabb vezetőnek minősül. A magasabb vezetői, valamint vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit a végrehajtási rendelet határozza meg.

(3) A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.

(4) A magasabb vezető és a vezető a vezetői beosztásáról írásban lemondhat. A lemondási idő két hónap.

(5) A munkáltatói jogkör gyakorlója a megbízást írásban visszavonhatja, melyet – a közalkalmazott kérelmére – indokolni kell. Az indokolásból a visszavonás okának világosan ki kell tűnnie. Vita esetén a visszavonás indokának valóságát és okszerűségét a munkáltatónak kell bizonyítania. A közalkalmazott az indokolást a visszavonás kézbesítésétől számított három munkanapon belül, írásban kérheti. Ha a közalkalmazott a kérelmet menthető okból e határidőn belül nem tudja benyújtani, az akadály elhárulásától számított három munkanapon belül ezt pótolhatja azzal, hogy a megbízás visszavonásától számított hat hónapon túl az indokolás kérésének nincs helye. A munkáltatói jogkör gyakorlója az indokolást a kérelem benyújtásától számított öt munkanapon belül köteles a közalkalmazott részére írásban megadni.

(6) A lemondás, a megbízás visszavonása, valamint a megbízás határozott idejének letelte után a közalkalmazottat a kinevezése szerinti munkakörében kell továbbfoglalkoztatni.

(7) Ha a bíróság megállapítja, hogy a megbízás visszavonása jogellenes, a közalkalmazottat – kérelmére – az eredeti magasabb vezető, illetve vezető beosztásában kell továbbfoglalkoztatni. Ezen túlmenően a vezetői pótlék elmaradt összegét a közalkalmazott részére meg kell téríteni.

(8) A bíróság mellőzi a közalkalmazott magasabb vezető, illetve vezető beosztásba történő visszahelyezését, ha a jogvita elbírálásáig a megbízás visszavonás nélkül is megszűnt volna. A közalkalmazottat ebben az esetben a vezetői pótléknak a határozott idő leteltéig számított összege illeti meg.

(9) A közalkalmazottat, ha a megbízás jogellenes visszavonása esetén nem kéri a magasabb vezető, illetve vezető beosztásba való visszahelyezését, a vezetői pótléknak a határozott idő leteltéig, de legfeljebb 6 hónapra számított összege illeti meg.

(10) A vezetői pótlék (7)–(9) bekezdés szerinti megtérítésén túlmenően a munkáltató a közalkalmazott felmerült kárát is köteles megtéríteni.

A Kjt. 20/B. § és 23. § rendelkezéseiből következik, hogy a magasabb vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott – a kinevezése szerinti munkaköre mellett – látja el a magasabb vezetői beosztásból eredő feladatait, tehát az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy közalkalmazotti jogviszonyba kell kinevezni.

Az Nktv. 70. § (2) bekezdés j) hatályon kívül helyezte a jogalkotó 2019. július 26-tól, ily módon megszűnt a pályázat kiírójának az a kötelezettsége, hogy az intézményvezetői pályázatok elbírálását megelőzően beszerezze az intézmény nevelőtestületének – a pályázat részét képező – vezetési programmal kapcsolatos szakmai véleményét.

Az Nktv. 83. § (3) bekezdés e) pontját is hatályon kívül helyezték 2019. július 26-tól, amely

előírta, hogy a fenntartó az intézmény vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése előtt vagy véleményének kialakítása előtt köteles beszerezni az intézmény alkalmazotti közösségének, az óvodaszéknek, a szülői szervezetnek a véleményét.

A pályázókat meghallgató szakmai bizottságba javasolt személyek:

- Alpolgármester
- Pénzügyi bizottság elnöke
- Jegyző

Kérem, vitassuk meg az előterjesztést, és fogadjuk el az alábbi határozati javaslatot!

Sárszentmihály, 2023. július 10.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2023.() határozata

Pályázati felhívás

a Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati felhívás a Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére” tárgyú előterjesztést és az alábbi pályázat kiírásáról dönt:

I.

Pályázati felhívás

a Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére

1. A pályázatot meghirdető szerv:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

telefon: 22/

e-mail:

KRID:

2. A meghirdetett munkahely beosztás:

Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

telefon:

e-mail:

KRID:

Határozatlan idejű alkalmazás óvodapedagógus munkakörben, közalkalmazotti jogviszonyban, 5 évre szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízás intézményvezetői beosztásra (2023. augusztus 16-tól 2028. július 31-ig).

3. Ellátandó feladatok:

Vezeti és irányítja az intézményt, e feladatán belül az alapító okiratnak megfelelően az intézményegységeit: Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda (Sárszentmihály, Fő út 54.), Sárszentmihályi Csicssergő Óvoda 1. számú Tagóvodája (Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.); gondoskodik az intézményegységek együttműködéséről, tevékenységük összehangolásáról; felel az intézmény szakszerű, hatékony és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, az intézmény szakmai tevékenységének tervezéséért, szervezéséért; a költségvetés keretein belül biztosítja az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

Munkáltatói jogokat gyakorol és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Szakmai feladatainak részletes felsorolását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69.§-a tartalmazza.

4. Képesítési és egyéb feltételek:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (1) bekezdésében,
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott

szakképzettség

- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz
- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt
- a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében meghatározott kizáró okok.
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása a 2007. évi CLII. törvény alapján

5. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

6. A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nktv.) valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

7. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- részletes szakmai önéletrajz
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- három hónapnál nem régebbi, bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá azt, hogy nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok, nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- az illetmény megállapításához szükséges korábbi közalkalmazotti jogviszonyokról, munkaviszonyokról és egyéb jogviszonyokról kiadott munkáltatói igazolások másolata
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, továbbításához
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatának az elbírálását nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen kéri-e
- nyilatkozat arról, hogy a magasabb vezetői megbízás elnyerése esetén a pályázóval szemben a Kjt. 41. § szerinti összeférhetlenség nem áll fenn
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy intézményvezetői megbízása esetén a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.

Emellett a helyben szokásos módon is:

- *Sárszentmihály Községi Önkormányzat honlapja*
- *Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal faliújság*
- *Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda honlapja*

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetésére a szükséges intézkedést tegye meg.

8. *A pályázat közzétételének határideje:*

2023. július 13.

9. *A pályázat benyújtásának határideje és helye:*

2023. augusztus 12. szombat

Sárszentmihály Községi Önkormányzat, 8143 Sarsszentmihály, Fő út 54.

10. *A pályázatok elbírálásának rendje:*

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázókat – a pályázati határidő lejártát követően – 2023. augusztus 14-én meghallgatja és véleményezi a szakértő bizottság.

A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a magasabb vezetői megbízásról.

11. *A pályázatok elbírálásának határideje:*

2023. augusztus 14.

12. *A munkakör betöltésének legkorábbi időpontja:*

2023. augusztus 16.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

II. Sarsszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sarsszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztására beérkezett pályázatokat értékelő szakmai bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- *Alpolgármester*
- *Pénzügyi bizottság elnöke*
- *Jegyző*

A bizottsági tagokat a Polgármester kéri fel az elbírálásban való részvételre.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: haladéktalanul

ÁLLÁSPÁLYÁZAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében

intézményvezető

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Vezeti és irányítja az intézményt, e feladatán belül az alapító okiratnak megfelelően az intézményegységeit: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (Sárszentmihály, Fő út 54.), Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 1. számú Tagóvodája (Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.); gondoskodik az intézményegységek együttműködéséről, tevékenységük összehangolásáról; felel az intézmény szakszerű, hatékony és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, az intézmény szakmai tevékenységének tervezéséért, szervezéséért; a költségvetés keretein belül biztosítja az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

Munkáltatói jogokat gyakorol és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Szakmai feladatainak részletes felsorolását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 69.§-a tartalmazza.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád): Egyéb

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Sárszentmihály

Álláshirdető szervezet bemutatása: Sárszentmihály Községi Önkormányzat

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Határozatlan idejű alkalmazás óvodapedagógus munkakörben, közalkalmazotti jogviszonyban, 5 évre szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízás intézményvezetői beosztásra (2023. augusztus 16-tól 2028. augusztus 15-ig).

Feltételek, Előnyök

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Büntetlen előélet
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

- Erkölcsi bizonyítvány
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvart végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Óvodapedagógusok képzése, óvodapedagógus

Elvart szakmai tapasztalat időtartama (év): 4

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 67. § (1) bekezdésében,
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott szakképzettség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás

Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

Egyéb pályázati előnyök:

- Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről

- vezetői program

A pályázat benyújtásának határideje: 2023.08.12. 23:00

A pályázat elbírálásának módja: A pályázókat 2023. augusztus 14-én meghallgatja és véleményezi a szakértő bizottság. A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a magasabb vezetői megbízásról.

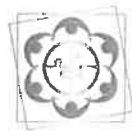
A pályázat elbírálásának határideje: 2023.08.14. 22:00

A pályázati kiírás további közzétételének helye: www.sarszentmihaly.hu, Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal faliújság

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2023.08.16.

Publikálás tervezett időpontja: 2023.07.16.

A pályázati kiírás közzétevője a Belügyminisztérium (BM). A pályázati kiírás a közigazgatási szerv által az BM részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot kiíró szerv felel.



Közzolgállás

Fejér Vármegyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13
Ügyintéző: Polányiné Jánosi Zsuzsanna
Telefonszám: 06-22/534-606

Iktatószám: 07-TNY-561-3/2023-639965
Tárgy: Törzskönyvi kivonat

TÖRZSKÖNYVI KIVONAT

A Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi jogi személy 2023. július 01. napján hatályos adatai:

Törzskönyvi alany azonosító adatai:

Törzskönyvi azonosító szám: 639965
Adószám: 16698921-1-07
KSH statisztikai számjel: 16698921-8510-322-07
Státusz: élő
Régi törzskönyvi azonosító: 364098201
Törzskönyvi bejegyzés dátuma: 1992.01.01
OM azonosító: 029964

Megnevezés:

névelv	törzskönyvi alany neve
magyar	SÁRSZENTMIHÁLYI CSICSERGŐ ÓVODA

Székhely cím:

Cím: 8143 Sárszentmihály, Fő út 54

Foglalkoztatási jogviszonyok: közalkalmazotti jogviszony
munkaviszony

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 851020 Óvodai nevelés

Kormányzati funkció:

kor. funk. megnevezés

091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

Alakulással kapcsolatos adatok:

Alapítás módja: jogelőd nélküli alakulás
Alapítás dátuma: 1992.01.01

Alapító/létesítő okirat/jogszabály:

kele	típusa	azonosító adatai
2023.06.30	alapító okirat	109/2023. alapító okirat
2023.06.30	módosító okirat	108/2023. módosító okirat
2022.02.09	kinevezési okirat	91-8/2022 vezetői megbízás
2022.01.12	kinevezési okirat	25/2022. (I.12.) határozat

2021.06.23	kinevezési okirat	225-8/2021 vezetői megbízás
2021.06.14	kinevezési okirat	130/2021. (VI.14.) határozat
2020.06.23	kinevezési okirat	jogviszony megszüntetése, polgármester határozata, SZMSZ, kinevezés
2019.07.31	módosító okirat	256/273/2019
2019.07.31	alapító okirat	257/274/2019
2015.09.17	alapító okirat	233/2015.
2015.09.17	módosító okirat	232/2015.
2014.02.12	alapító okirat	310/2012 határozat - kiegészítés
2012.12.28	alapító okirat	310/2012 határozat
2012.12.28	határozat	310/2012 határozat
2012.03.26	alapító okirat	53/2012 határozat
2011.08.23	alapító okirat	119/2011 (VI.30), 166/2011 (VIII.23.) határozat
2009.05.27	alapító okirat	78/2009 határozat
2009.05.27	alapító okirat	78/2009 határozat
2008.06.03	alapító okirat	105/2008 határozat
2008.01.22	alapító okirat	7/2008 határozat
2004.03.09	alapító okirat	45/2004 HATÁROZAT
2003.02.24	alapító okirat	59/2003 határozat

Irányító / felügyeleti szerv(ek):

<i>irányító / felügyeleti szerv</i>	<i>funkciója</i>
<i>(önkormányzati körben: képviselő-testület / közgyűlés / tanács)</i>	
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	irányítás
8143 Sárszentmihály, Fő út 54	

Alapítói jog gyakorlója:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8143 Sárszentmihály, Fő út 54

Fenntartó megnevezése:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8143 Sárszentmihály, Fő út 54

Vezető:

Vezető neve: Nagy Ilona Neme: nő Kinevezés módja: ideiglenes megbízás
Kinevezés kezdete: 2022.01.01 vége: 2023.08.15 tényleges vége:

Telephely(ek):

<i>telephely</i>	<i>technikai sorszám</i>
• SÁRSZENTMIHÁLYI CSICSERGŐ ÓVODA 1. SZÁMÚ TAGÓVODÁJA	1.
8143 Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7	

Elérhetőség:

Telefon: 22/445-004
Mobil:
Fax:
E-mail:
Hivatali kapu azonosító (KRID):
Céggkapu azonosító: 16698921

Társulás tagjai:

Számítógépes nyilvántartás technikai, besorolási adatai:

Szervtípus: 52 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
Szektor: 1251 Helyi önkormányzatok által irányított költségvetési szervek
KSH gazdálkodási formakód: 322 Helyi önkormányzati költségvetési szerv
KSH területi számjel: 0711776
KSH járáskód, név: 085 Székesfehérvári járás

Pénzügyi körzet: 0610 Sárszentmihály
Önkormányzat típusa: 9 község
Település típusa: 94 község 1.000-4.999 fő
Önkormányzat működés jellege: 1 polgármesteri hivatalt működtető önkormányzat

Központosított illetmény-számfejtési és nettó finanszírozás körbe tartozás:

Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik: igen
Központosított illetmény-számfejtés körbe tartozás dátuma: 2002.04.01
**Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári
vármegyei igazgatóság kódja/neve:** 07 Fejér Vármegyei Igazgatóság
Nettó finanszírozási körbe tartozik: igen
Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma: 1996.01.01

Adóalanyisággal összefüggő adatok:

Adószám: 16698921-1-07 **Adóköteles bevétel-szerző tev. kezdete:** 1995.11.28
Kiemelt Adózók Igazgatósága kizárólagos illetékességi körébe tartozó szerv: nem
TAO-törvény hatálya alá tartozik: nem

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa	TEÁOR	megnevezés
fő tevékenység	8510	Iskolai előkészítő oktatás

A törzskönyvi kivonatot SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (8143 Sárszentmihály, Fő út 54) kérelmére, a fenti iktatószámú törzskönyvi nyilvántartási határozat mellékleteként adtuk ki.

A Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

A törzskönyvi kivonat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése értelmében határozat.

Székesfehérvár, 2023. június 30.

Szabóné Antal Enikő Magdolna a Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....
Szabó Krisztina
államháztartási finanszírozási
osztályvezető

Kapják:

1. SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT (8143 Sárszentmihály, Fő út 54)
Elektronikus elérhetőség (KRID vagy cégkapu): 206072112
2. Magyar Államkincstár Fejér Vármegyei Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13)

Pályázati felhívás

a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztásának betöltésére

1. A pályázatot meghirdető szerv:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/245-005
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

2. A meghirdetett munkahely, beosztás:

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
telefon: 22/445-004
e-mail: ovoda@sarszentmihaly.hu

Határozatlan idejű alkalmazás óvodapedagógus munkakörben, közalkalmazotti jogviszonyban, 5 évre szóló határozott idejű magasabb vezetői megbízás intézményvezetői beosztásra (2023. augusztus 16-tól 2028. augusztus 15-ig).

3. Ellátandó feladatok:

Vezeti és irányítja az intézményt, e feladatán belül az alapító okiratnak megfelelően az intézményegységeit: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda (Sárszentmihály, Fő út 54.), Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 1. számú Tagóvodája (Sárszentmihály, Kossuth Lajos utca 7.); gondoskodik az intézményegységek együttműködéséről, tevékenységük összehangolásáról; felel az intézmény szakszerű, hatékony és törvényes működéséért, a takarékos gazdálkodásért, az intézmény szakmai tevékenységének tervezéséért, szervezéséért; a költségvetés keretein belül biztosítja az intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

Munkáltatói jogokat gyakorol és dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más hatáskörébe.

Szakmai feladatainak részletes felsorolását a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 69.§-a tartalmazza.

4. Képesítési és egyéb feltételek:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (1) bekezdésében,
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 6. mellékletében meghatározott szakképzettség
- pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség
- legalább 4 év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat
- a nevelési-oktatási intézményben pedagógus munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló alkalmazás
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz

- büntetlen előélet
- nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- nem áll a Kjt. 20. § (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt
- a pályázóval szemben nem állnak fenn a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében meghatározott kizáró okok.
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása a 2007. évi CLII. törvény alapján

5. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

6. A beosztáshoz kapcsolódó juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nktv.) valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

7. A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- részletes szakmai önéletrajz
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata
- az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- három hónapnál nem régebbi, bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet, továbbá azt, hogy nem áll a Kjt. 20.§ (2) bekezdés d) pontja szerinti büntetőeljárás hatálya alatt, nem állnak fenn vele szemben a Kjt. 20. § (2d) és (2e) bekezdésében foglalt kizáró okok, nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt
- az illetmény megállapításához szükséges korábbi közalkalmazotti jogviszonyokról, munkaviszonyokról és egyéb jogviszonyokról kiadott munkáltatói igazolások másolata
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, továbbításához
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatának az elbírálását nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen kéri-e
- nyilatkozat arról, hogy a magasabb vezetői megbízás elnyerése esetén a pályázóval szemben a Kjt. 41. § szerinti összeférhetlenség nem áll fenn
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy intézményvezetői megbízása esetén a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz

A pályázati felhívást a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán kell közzétenni.

Emellett a helyben szokásos módon is:

- Sárszentmihály Községi Önkormányzat honlapja
- Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal faliújság
- Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda honlapja

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat meghirdetésére a szükséges intézkedést tegye meg.

8. A pályázat közzétételének határideje:

2023. július 13.

9. A pályázat benyújtásának határideje és helye:

2023. augusztus 12. szombat

8143 Sárszentmihály Községi Önkormányzat, 8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

10. A pályázatok elbírálásának rendje:

A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése alapján a pályázókat – a pályázati határidő lejártát követően – 2023. augusztus 14-én meghallgatja és véleményezi a szakértő bizottság.

A bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a Képviselő-testület a pályázati határidő lejártát követő első ülésén dönt a magasabb vezetői megbízásról.

11. A pályázatok elbírálásának határideje:

2023. augusztus 14.

12. A munkakör betöltésének legkorábbi időpontja:

2023. augusztus 16.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

II. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda intézményvezetői beosztására beérkezett pályázatokat értékelő szakmai bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- Alpolgármester
- Pénzügyi bizottság elnöke
- Jegyző

A bizottsági tagokat a Polgármester kéri fel az elbírálásban való részvételre.

ELŐTERJESZTÉS

2. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése
2023. július 13. csütörtök

ELŐTERJESZTÉS

Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u.29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: hrsz. 1245/3: térkép, tul.lap, kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Beadványozó kérelme arra irányul, hogy változtassuk meg a 1245/3 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolását Mk-1 (mezőgazdasági kertes) övezetről Lf-1 (falusias lakó) övezetre.

Ugyanakkor belterületbe vonást is kér.

Építkezni szeretne; számára biztató, hogy a közvetlen környékén is van példa hasonló telkekre.

Kérem, vitassuk meg.

Sárszentmihály, 2023. július 10.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2023.() határozata

Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u.29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő:

ikt.szám:

/2023

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

8143 Sárszentmihály, Fő út 54.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2023.04.04

Iktatószám: MH-1/2023

Előzmény: —

Ügyintéző: LUB

2023 JÚL 04.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sárszentmihály 1245/3 helyrajzi számú terület (Dózsa Gy. utca 29., kivett zártkerti művelés alól kivett terület) 1/1 tulajdonomban áll.

Területe 903 m².

Övezeti besorolása: Mk-1.

Építkezni szeretnék rá, de az övezeti besorolás és a külterület jelleg ezt nem teszi lehetővé.

Az a kérésem, hogy ezt a helyrajzi számú telket is vonja belterületbe a Képviselő-testület, és az övezeti besorolása legyen Lf-1.

A telkem melletti 878 helyrajzi számú telekkel kapcsolatban ez már korábban megtörtént.

Bízva támogató döntésükben, tisztelettel,



Vörösmarty Debora

8143 Sárszentmihály, Radnóti utca 6.

telefon: 20-9430-255

Sárszentmihály, 2023. július 4.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62943/2023

2023.06.29

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2023.07.04
Iktatószám: 1149-4/2023
Előzmény:
Ügyintéző: KCB
Szektor:

SÁRSZENTMIHÁLY

Belterület 878 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Dózsa György utca 31. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett gazdasági épület és udvar 0 903 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 64737/3/2007.09.19

eredeti határozat: 33540/1987.03.02

jogcím: adásvétel 33540/1987.03.02

jogállás: tulajdonos

név : ~~Magyar Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság~~

sz.név: ~~Magyar Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság~~

szül. : ~~1987.03.02~~

a.név : ~~Magyar Észak-Dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság~~

cím : ~~9027 Győr Kandó Kálmán utca 11-13~~ emeleti ajtó

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64737/3/2007.09.19

eredeti határozat: 59046/2007.08.08

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/HBGY-1464-6/2003. , VGY-75/1978.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64737/3/2007.09.19

Önálló szöveges bejegyzés a 1245/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolva a 878 hrsz alá.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58638/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 39 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpenetele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62941/2023

2023.06.29

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat
 Iratás dátuma: 2023.07.04
 Iratás szám: MH-2/2023
 Előzmény:
 Ügyintéző: ÉV@

SÁRSZENTMIHÁLY

Zártkert 1245/3 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Dózsa György utca 29. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0 903 0.00

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36847/2/2016.02.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vörösmarty Debóra

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY [REDACTED]

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59046/2007.08.08

VezetékJog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

/HBGY-1464-6/2003. , VGY-75/1978.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58916/2/2013.07.15

VezetékJog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 44 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpenetele elnevezésű, fennálló 0.4 KV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

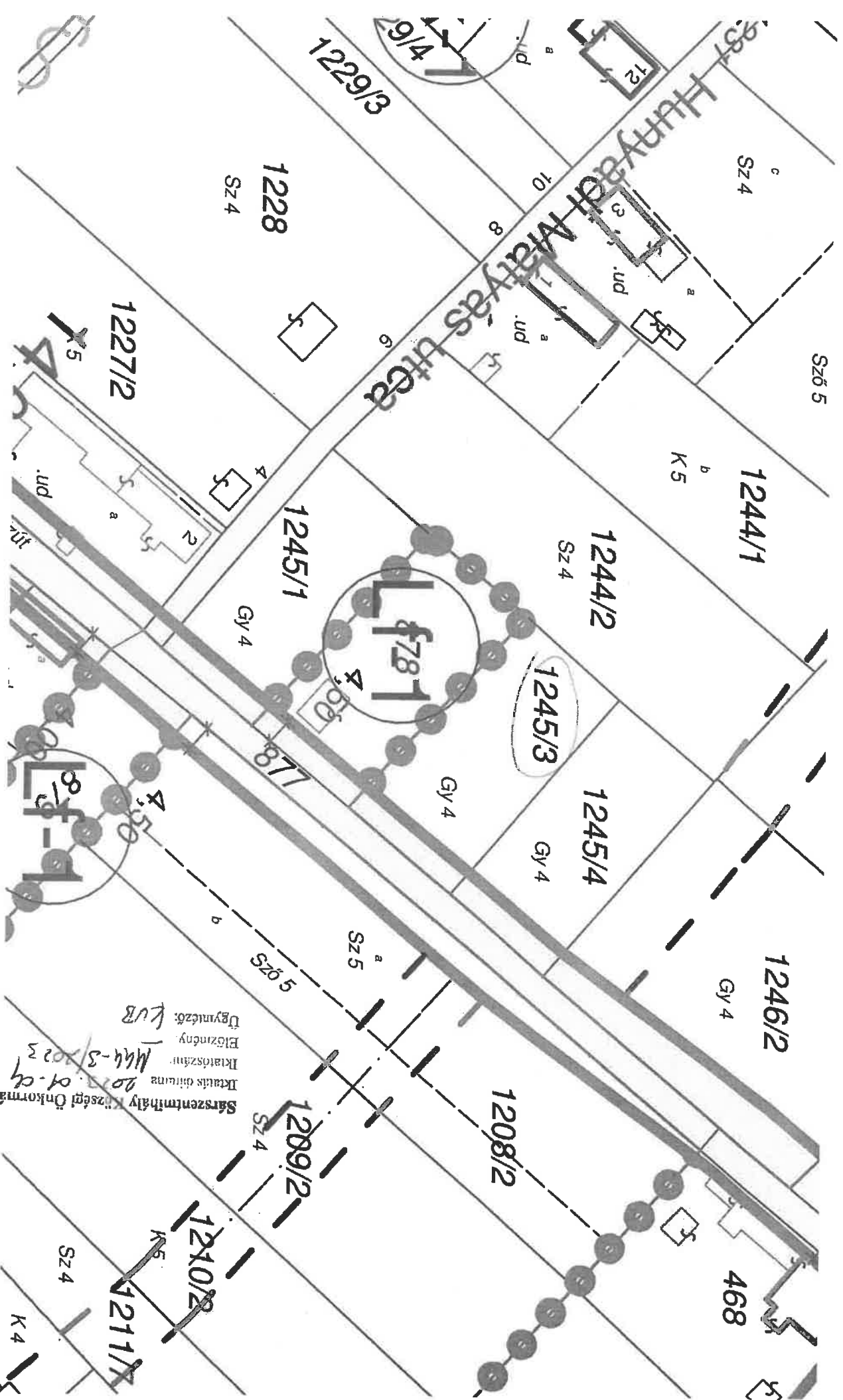
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 63966/2/2016.11.25

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan adatváltozása az 1997. évi CXLI. törvény 89/A.§-a alapján.

Folytatás a következő lapon



Sárszentmihály Községi Önkormányzat
 Iktatás dátuma: 2023.01.09
 Iktatás szám: 144-3/2023
 Előző ny.:
 Ügyméret: K 5

2007. évi CXXIX. törvény

a termőföld védelméről¹

----->>----->>--<<-----<<-----

1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3)² A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

----->>----->>--<<-----<<-----

(4) E törvény hatálya nem terjed ki

a)³ az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra;

----->>----->>--<<-----<<-----

2. §⁴ E törvény alkalmazásában

----->>----->>--<<-----<<-----

12. **mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld:** az a földrészlet, amely a település belterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

----->>----->>--<<-----<<-----

18. **talajvédelmi terv:** a talajvédelmi hatósági eljárásokat megalapozó szakanyag;

19. **termőföld:** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

----->>----->>--<<-----<<-----

¹ Kihirdetve: 2007. XI. 17. A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 22/2023. (I. 31.) Korm. rendelet 1. §.

² Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

³ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 1. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁴ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 2. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

3. §⁵ A termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

----->>----->>--<<-----<<-----

5. § (1)⁶ A földhasználó – ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3)⁷ Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5)⁸ Az (1)–(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6)⁹ Az ingatlanügyi hatóság az (1)–(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

----->>----->>--<<-----<<-----

5/A. §¹⁰ (1)¹¹ Ha az ingatlanügyi hatóság a zártkerti ingatlant érintően az 5. §-ban meghatározott hasznosítási kötelezettség, illetve ideiglenes hasznosítási vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt földvédelmi bírság megfizetésére kötelező határozatot hoz, a határozat véglegessé válását követően a határozat egy példányát közli a zártkerti ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzattal, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzattal (a továbbiakban együtt: önkormányzat).

(2)¹² A településen szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot (a továbbiakban együtt: földprogram) működtető önkormányzatnak a részére megküldött, az (1) bekezdésben foglalt véglegessé vált határozatban a földvédelmi bírság megfizetésére kötelezett személyt, valamint – ha az nem azonos a tulajdonossal – a tulajdonost (a továbbiakban együtt: kötelezett) értesítenie kell arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül – a (3) bekezdés szerinti módon – nem igazolja, hogy az 5. §-ban meghatározott kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat a határidő lejártát követően – az önkormányzati hatósági hatáskörben hozott határozattal – a zártkerti ingatlant 1 évre a földprogram működtetése céljából kijelölheti.

⁵ Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 4. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

⁶ Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 10. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

⁷ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁸ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (2). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁹ Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 3. § (3). Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 2.

¹⁰ Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 4. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

¹¹ Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

¹² Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 2.

(3)¹³ A kötelezett az 5. §-ban meghatározott kötelezettsége teljesítését az ingatlanügyi hatóság által – a kötelezett kérelmére – kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

----->>----->>--<<-----<<-----

(4) Ha a (2) bekezdésben meghatározott feltételek alapján az önkormányzat a zártkerti ingatlanok a földprogram működtetése céljából való kijelöléséről dönt, a zártkerti ingatlanon a – földprogram céljából történő – használat, hasznosítás megkezdésének napján a fennálló földhasználati szerződés megszűnik.

(5) Az önkormányzat a (4) bekezdés szerinti döntését hatályon kívül helyezi, ha a kötelezett az 5. §-ban meghatározott kötelezettsége teljesítését – a (3) bekezdésben meghatározott hatósági bizonyítvánnyal – a képviselő-testületi döntés meghozatala után, de még a zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használata, hasznosítása megkezdésének napjáig igazolja.

(6) Az önkormányzat a (4) és (5) bekezdés szerinti döntését közli a kötelezettel, és a zártkerti ingatlan fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósággal.

(7) A zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használatáért, hasznosításáért az önkormányzat ellenszolgáltatással nem tartozik a zártkerti ingatlan tulajdonosa felé.

----->>----->>--<<-----<<-----

6. §¹⁴ (1) A más célú hasznosítás megszüntetését követően, illetve a más célú hasznosítás 4 évet meghaladó szüneteltetése esetén az igénybevevő, illetve az igénybevevő személyének eredménytelen megállapítása esetén a terület tulajdonosa (ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban együtt: igénybevevő) köteles a területet, de legalább a terület felét – a választása szerint – mező-, illetve erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni (a továbbiakban: újrahasznosítás).

----->>----->>--<<-----<<-----

8/C. §¹⁵ (1) Kis teljesítményű erőmű létesítése érdekében a termőföld más célú hasznosítása iránti kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 8 nap, ha

a) a kérelemben megjelölt terület átlagosnál gyengébb minőségű termőföld,

b) az igénybevevő a kérelmében nyilatkozik arról, hogy a kérelemmel érintett területen más beruházás megvalósítása nincs folyamatban, és

c) a kérelem elbírálásához az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére áll minden adat és szükséges irat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a kérelemről az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása és talajvédelmi szakkérdés vizsgálata nélkül dönt.

----->>----->>--<<-----<<-----

9. §¹⁶ (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná

¹³ Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 76. §. Módosította: 2015. évi CLXXXVI. törvény 148. § a).

¹⁴ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 5. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

¹⁵ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 28. §. Hatályos: 2021. VI. 5-től.

¹⁶ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 9. §. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2)¹⁷ Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

(3)¹⁸ A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül.

----->>----->>--<<-----<<-----

10. §¹⁹ (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2)²⁰ A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a)²¹ a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése, valamint a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvény szerinti megosztás során keletkező új földrészletek megközelítést szolgáló utak kialakítása,

b)²² mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előírányzott munkálat,

c) erdő telepítése,

d)²³ a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzitóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f)²⁴ véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott vízkivételt biztosító vízellétesítmény vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése, vagy

g)²⁵ az országos jégkármeelőző rendszer kiépítése és működtetése,

h)²⁶ kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi

¹⁷ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 29. §. Hatályos: 2021. VI. 5-től.

¹⁸ Megállapította: 2021. évi XCIX. törvény 248. §. Hatályos: 2021. XII. 1-től.

¹⁹ Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 1. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

²⁰ Módosította: 2021. évi LX. törvény 61. § c).

²¹ Megállapította: 2020. évi LXXI. törvény 38. §. Hatályos: 2021. I. 1-től.

²² Megállapította: 2017. évi CLXXXIII. törvény 12. § (1). Hatályos: 2018. I. 2-től.

²³ Megállapította: 2015. évi CXL. törvény 23. §. Hatályos: 2015. IX. 8-től.

²⁴ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 30. § (1). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

²⁵ Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 12. § (2). Hatályos: 2018. I. 2-től.

létesítése, üzemeltetése,

*i)*²⁷ kis teljesítményű erőműnek a *h)* pont alá nem tartozó személy által az átlagosnál gyengébb minőségű, de legfeljebb hektáronként 15 AK értékű termőföldön történő létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

----->>----->>--<<-----<<-----

(4)²⁸ A termőföld más célú hasznosítása az igénybe vevő személyétől függetlenül kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célú igénybevételekre engedélyezhető, ha az érintett termőföld tulajdonjoga megszerzésének napjától a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásának napjáig 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett, kivéve ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.

----->>----->>--<<-----<<-----

(5)²⁹ A földvédelmi eljárás során a (4) bekezdésben foglaltak mellőzése vagy megkerülése súlyos eljárási jogszabálysértésnek minősül, ezért az eljárásban hozott más célú hasznosítást engedélyező vagy az engedély nélküli más célú hasznosításhoz utólagosan hozzájáruló határozatot meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni.

----->>----->>--<<-----<<-----

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2)³⁰ Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.³¹

²⁶ Beiktatta: 2017. évi CCV. törvény 123. § (1). Hatályos: 2018. I. 1-től.

²⁷ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 30. § (2). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

²⁸ Megállapította: 2022. évi LXVII. törvény 2. § (2). Hatályos: 2023. I. 1-től.


²⁹ Beiktatta: 2022. évi LXVII. törvény 2. § (3). Hatályos: 2023. I. 1-től.

³⁰ Megállapította: 2015. évi LXXIX. törvény 48. §. Módosította: 2022. évi LXVII. törvény 7. § d).


³¹ Lásd: 1857/2017. (XI. 22.) Korm. határozat, 1904/2017. (XII. 6.) Korm. határozat, 1997/2017. (XII. 19.) Korm. határozat, 2081/2017. (XII. 28.) Korm. határozat, 2142/2017. (XII. 29.) Korm. határozat, 1027/2018. (II. 6.) Korm. határozat, 1111/2018. (III. 19.) Korm. határozat, 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1148/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1149/2018. (III. 26.) Korm. határozat, 1201/2018. (IV. 4.) Korm. határozat, 1203/2018. (IV. 4.) Korm.


 (3)³² A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen³³


 a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;


 b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

 c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

 d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;

 e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.

 (3a)³⁴ A helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

 (3b)³⁵ Ha a termőföld minősége földminősítési eljárás eredményeként átlagosnál jobb minőségű termőföldből átlagos vagy az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldre változott, a termőföld minőségében bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő 5 éven belül a termőföld igénybevételére csak a (3) bekezdés c) pontja szerinti esetben kerülhet sor.


határozat, 1208/2018. (IV. 5.) Korm. határozat 4. e), 1265/2018. (VI. 11.) Korm. határozat, 1314/2018. (VII. 10.) Korm. határozat, 1332/2018. (VII. 23.) Korm. határozat, 1382/2018. (VIII. 13.) Korm. határozat, 1385/2018. (VIII. 13.) Korm. határozat 1., 1401/2018. (VIII. 30.) Korm. határozat, 1402/2018. (VIII. 30.) Korm. határozat, 1467/2018. (IX. 26.) Korm. határozat 1., 1566/2018. (XI. 10.) Korm. határozat 3., 1566/2018. (XI. 10.) Korm. határozat 3., 1733/2018. (XII. 18.) Korm. határozat, 1014/2019. (I. 25.) Korm. határozat 3., 1073/2019. (II. 28.) Korm. határozat, 1074/2019. (II. 28.) Korm. határozat, 1143/2019. (III. 18.) Korm. határozat, 1311/2019. (V. 28.) Korm. határozat, 1542/2019. (IX. 25.) Korm. határozat, 1683/2019. (XII. 5.) Korm. határozat 1., 1698/2019. (XII. 10.) Korm. határozat, 1742/2019. (XII. 19.) Korm. határozat, 1816/2019. (XII. 30.) Korm. határozat 3., 1134/2020. (III. 31.) Korm. határozat, 1167/2020. (IV. 21.) Korm. határozat, 1168/2020. (IV. 21.) Korm. határozat, 1274/2020. (VI. 2.) Korm. határozat, 1289/2020. (VI. 4.) Korm. határozat, 1300/2020. (VI. 11.) Korm. határozat, 1440/2020. (VII. 23.) Korm. határozat, 1513/2020. (VIII. 12.) Korm. határozat, 1844/2020. (XI. 24.) Korm. határozat, 1934/2020. (XII. 17.) Korm. határozat, 1980/2020. (XII. 22.) Korm. határozat, 1069/2021. (II. 19.) Korm. határozat, 1192/2021. (IV. 21.) Korm. határozat 1., 4., 1209/2021. (IV. 29.) Korm. határozat, 1211/2021. (IV. 29.) Korm. határozat, 1367/2021. (VI. 9.) Korm. határozat, 1419/2021. (VI. 30.) Korm. határozat, 1449/2021. (VII. 7.) Korm. határozat, 1523/2021. (VII. 30.) Korm. határozat 1., 1536/2021. (VIII. 3.) Korm. határozat, 1553/2021. (VIII. 5.) Korm. határozat 1., 1646/2021. (IX. 21.) Korm. határozat, 1671/2021. (IX. 28.) Korm. határozat 1. a), 1689/2021. (IX. 29.) Korm. határozat, 1702/2021. (X. 5.) Korm. határozat, 1728/2021. (X. 12.) Korm. határozat, 1806/2021. (XI. 16.) Korm. határozat 1., 1838/2021. (XI. 30.) Korm. határozat 1., 2., 1895/2021. (XII. 13.) Korm. határozat, 1896/2021. (XII. 13.) Korm. határozat, 1962/2021. (XII. 23.) Korm. határozat, 2009/2021. (XII. 29.) Korm. határozat, 1009/2022. (I. 20.) Korm. határozat, 1016/2022. (I. 25.) Korm. határozat, 1077/2022. (II. 17.) Korm. határozat, 1128/2022. (III. 8.) Korm. határozat, 1220/2022. (IV. 5.) Korm. határozat, 1389/2022. (VIII. 9.) Korm. határozat, 1419/2022. (VIII. 23.) Korm. határozat, 1568/2022. (XI. 24.) Korm. határozat, 1602/2022. (XII. 6.) Korm. határozat, 1086/2023. (III. 13.) Korm. határozat, 1200/2023. (V. 17.) Korm. határozat 1., 2., 1214/2023. (VI. 1.) Korm. határozat, 1215/2023. (VI. 1.) Korm. határozat, 1268/2023. (VII. 10.) Korm. határozat 1., 2.

³² Megállapította: 2023. évi XLIV. törvény 47. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.


³³ Lásd: 1268/2023. (VII. 10.) Korm. határozat 1., 2.

³⁴ Beiktatta: 2023. évi XLIV. törvény 47. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

³⁵ Beiktatta: 2023. évi XLIV. törvény 47. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

 (3c)³⁶ A földvédelmi eljárás során a (2), (3) és (3b) bekezdésben foglaltak mellőzése vagy megkerülése súlyos eljárási jogszabálysértésnek minősül, ezért az eljárásban hozott más célú hasznosítást engedélyező vagy az engedély nélküli más célú hasznosításhoz utólagosan hozzájáruló határozatot meg kell semmisíteni, illetve vissza kell vonni, és szükség esetén új eljárást kell lefolytatni.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

 (5)³⁷ A termőföld igénybevétel mértékének a ténylegesen felmerülő szükséglethez kell igazodni. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.

----->>----->>--<<-----<<-----

12. § (1) A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a)³⁸ az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám):

b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;

c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges;

d)³⁹

(1a)⁴⁰ Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, a kérelemben az (1) bekezdés *c)* pontja helyett a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni.

(2)⁴¹ A kérelemhez csatolni kell:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;

b) a 21. § (5) bekezdésében foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatot a járulékmentesség igénybevételéhez;

c)⁴² a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó **talajvédelmi tervet**, ha a végleges más célú hasznosítás engedélyezése iránti kérelemben megjelölt teljes területigény és cél az 50. § (2) bekezdés *b)* pontjában foglaltak megvalósítására irányul, **ide nem értve a belterületbe vonás iránti kérelmet**, valamint a kis teljesítményű erőmű létesítése iránti kérelmet, feltéve, ha a 8/C. §-ban foglalt feltételek fennállnak;

d)⁴³ időleges más célú hasznosítás iránti kérelem esetében az 50. § (2) bekezdés *d)* pontjában meghatározott, az eredeti állapot helyreállítását megalapozó talajvédelmi tervet;

e) az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszőlő termőhelyi kataszterébe

³⁶ Beiktatta: 2023. évi XLIV. törvény 47. § (1). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

³⁷ Beiktatta: 2023. évi XLIV. törvény 47. § (2). Hatályos: 2023. VII. 1-től.

³⁸ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 11. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 2009. évi LVI. törvény 385. §. Hatálytalan: 2009. X. 1-től.

⁴⁰ Beiktatta: 2015. évi XLV. törvény 2. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

⁴¹ Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 124. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁴² Megállapította: 2021. évi LX. törvény 31. § (1). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

⁴³ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 31. § (1). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

tartozó területet érint;

f)⁴⁴ a 10. § (4) bekezdése szerinti esetben a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okirat másolatát, valamint

g)⁴⁵ a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát, ha az igénybevevő nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, kivéve, ha a termőföld igénybevétele kisajátítás céljának megvalósítása érdekében szükséges, vagy ha a termőföld igénybevétele olyan, a tulajdonjog korlátozását lehetővé tevő közérdekű célt szolgál, amelynél törvény lehetővé teszi a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatának bíróság vagy hatóság döntésével történő pótlását.⁴⁶

---->>----->>--<<-----<<-----

(3)⁴⁷ Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a kérelemben meg kell jelölni annak

a) a kormányrendeletnek a számát, amely a kérelemben megjelölt termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett építési beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította, vagy

b) kormányhatározatnak a számát, amely a kérelemben szereplő termőföldeket beruházási célterületté nyilvánította.

(4)⁴⁸ A (3) bekezdésben meghatározott esetekben a kérelemben megjelölt más célú hasznosítás célja nem térhet el a kormányrendeletben, illetve a kormányhatározatban megjelölt beruházás céljától.

---->>----->>--<<-----<<-----

13. § (1)⁴⁹ A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

(2)⁵⁰ A határozat időbeli hatályán belül ugyanazon földrészletnek azonos területére benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet – a 15. § (1a) bekezdésében és a 15/C. §-ban meghatározott esetek kivételével – vissza kell utasítani.

(3)⁵¹ A honvédelmi vagy rendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos más célú hasznosításra e törvény rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha törvény eltérően nem rendelkezik.

(4)⁵² Az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló

⁴⁴ Módosította: 2022. évi LXVII. törvény 7. § e).

⁴⁵ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 31. § (2). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

⁴⁶ A veszélyhelyzet ideje alatt eltérő rendelkezéseket kell alkalmazni. Lásd: 22/2023. (I. 31.) Korm. rendelet 4. §.

⁴⁷ Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 50. § (2). Hatályos: 2011. VII. 27-től.

⁴⁸ Beiktatta: 2011. évi CVI. törvény 50. § (2). Hatályos: 2011. VII. 27-től.

⁴⁹ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 13. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 5.

⁵⁰ Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 3. §. Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 6.

⁵¹ Módosította: 2009. évi LVI. törvény 384. §.

⁵² Megállapította: 2009. évi XXVIII. törvény 15. § (2). Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 2.

véglegessé vált határozatát tájékoztatás céljából közli az illetékes települési – a fővárosban a kerületi – önkormányzattal (a továbbiakban: önkormányzat).

----->>----->>--<<-----<<-----

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok⁵³

15. § (1)⁵⁴ A belterületbe vonás esetén a 9–13. §-ban foglaltakat az (1a)–(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a)⁵⁵ A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2)⁵⁶ Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3)⁵⁷ Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5)⁵⁸ El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

a)⁵⁹ ha az nem olyan földrészletekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,

b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy

c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

----->>----->>--<<-----<<-----

(6)⁶⁰ Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint zártkerti ingatlanok a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)–(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

⁵³ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁵⁴ Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 9.

⁵⁵ Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (3). Hatályos: 2012. V. 27-től. Lásd: 2012. évi XLVI. törvény 41. §.

⁵⁶ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (2). Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 48. § c).

⁵⁷ Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 8.

⁵⁸ Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 125. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵⁹ Módosította: 2021. évi XXXIX. törvény 48. § c).

⁶⁰ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 16. § (4). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

----->>----->>--<<-----<<-----

(7)⁶¹ Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8)⁶² A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9)⁶³ A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10)⁶⁴ Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés *f)* pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11)⁶⁵ A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.

----->>----->>--<<-----<<-----

15/A. §⁶⁶ Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, ezen engedély véglegessé válása napjával a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályát veszti, feltéve, hogy a 22. § (4) bekezdés *a)* pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozat meghozatalának napjáig nem állt be. A végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályának megszűnéséről a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni.

----->>----->>--<<-----<<-----

A földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díja⁶⁷

18. §⁶⁸ (1)⁶⁹ A kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért – ideértve az ingatlanügyi hatóságnak a jogszabály szerinti, a termőföld mennyiségi védelmének érvényre

⁶¹ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 33. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁶² Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 33. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁶³ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 33. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁶⁴ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 33. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁶⁵ Beiktatta: 2021. évi LX. törvény 33. §. Hatályos: 2021. VII. 1-től.

⁶⁶ Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (4). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 10., 2017. évi CCV. törvény 145. § a).

⁶⁷ Beiktatta: 2016. évi CLXXXVII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

⁶⁸ Megállapította: 2016. évi CLXXXVII. törvény 7. §. Hatályos: 2016. XII. 23-tól.

⁶⁹ Módosította: 2019. évi CX. törvény 58. § (2) b), (3) c).

juttatásával kapcsolatos szakhatósági közreműködését is – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

(2) Az újrahasznosítási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.

----->>----->>--<<-----<<-----

A FÖLDVÉDELMI JÁRULÉK ÉS BÍRSÁG

A földvédelmi járulék

21. § (1) A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

(2) A járulék mértékét e törvény *1. melléklete* tartalmazza.

(3)⁷⁰ Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,

b)⁷¹ vízkárelhárítási vagy öntözési célú vízelétesítmény létesítése, ezek, valamint a meder rekonstrukciója, fejlesztése, üzemeltetése, vagy fenntartása, továbbá a védekezést követő helyreállítása,

c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,

d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,

e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,

----->>----->>--<<-----<<-----

h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,

i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, településegysítés megszüntetése,

j)⁷² termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló – lehetőség szerint többcélú – állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,

----->>----->>--<<-----<<-----

l)⁷³ csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,

m)⁷⁴ kis teljesítményű erőmű építése,

⁷⁰ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 21. § (1). Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁷¹ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 38. § (1). Hatályos: 2021. VI. 5-től.

⁷² Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 84. §. Hatályos: 2014. II. 15-től.

⁷³ Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 13. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

⁷⁴ Beiktatta: 2017. évi CLXXXIII. törvény 13. §. Hatályos: 2018. I. 2-től.

----->>----->>--<<-----<<-----

n)⁷⁵ állandó jellegű növényház létesítése
céljából engedélyezi.

----->>----->>--<<-----<<-----

22. § (1)⁷⁶ A járulék összegének megállapításáról
a) a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről,
b) időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállításnak elfogadásáról,
c) engedély nélküli más célú hasznosítás esetén
ca) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,
cb)⁷⁷ az utólagos hozzájárulásról vagy
cc) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről
szóló határozatban kell rendelkezni.

----->>----->>--<<-----<<-----

(3) A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevevőt kell kötelezni. Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.

(4) A járulék teljes összegének megfizetése

a) végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel megkezdése napján,

b)⁷⁸ termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén, illetőleg engedély nélküli más célú hasznosítás esetén az engedélyező, illetőleg az eredeti állapot helyreállítását elfogadó, illetve a más célú hasznosítás folytatásához hozzájáruló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül,

c)⁷⁹ időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozat véglegessé válását követő 30 napon belül,

d)⁸⁰ a 14. § (9) bekezdésében meghatározott esetben a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat véglegessé válását követő 30 napon belül esedékes.

(4a)⁸¹ Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, és az erről szóló határozat meghozatalának napjáig a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat alapján a 22. § (4) bekezdés *a*) pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége már beállt, a belterületbe vonás miatt a földvédelmi járulék összegét a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése miatt kiszabott véglegessé vált határozatban megállapított földvédelmi járulék összegével csökkentett mértékben kell megállapítani.

(5) A járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény

⁷⁵ Beiktatta: 2020. évi XL. törvény 27. §. Hatályos: 2020. VII. 1-től.

⁷⁶ Megállapította: 2015. évi XLV. törvény 9. §. Hatályos: 2015. V. 2-től.

⁷⁷ Megállapította: 2016. évi CXXVII. törvény 53. § (5). Hatályos: 2017. I. 1-től.

⁷⁸ Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

⁷⁹ Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

⁸⁰ Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (1). Módosította: 2017. évi L. törvény 308. § 1.

⁸¹ Beiktatta: 2012. évi XLVI. törvény 44. § (5). Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 2.

sem engedélyezhető.

(6)⁸² Ha a más célú hasznosítás az engedélyezettnél kisebb területen valósult meg, és a más célú hasznosításról szóló engedély időbeli hatálya már lejárt, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított 4 éven belül a járulékkülönbözet visszafizetését kérheti az igénybevevő. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye. A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az engedélyről szóló határozatot hozta. A kérelemben meg kell jelölni azt a számlaszámot és az azt vezető pénzügyintézet megnevezését, ahova átutalással a kérelmező az összeg megfizetését kéri.

(6a)⁸³ Ha a más célú hasznosítás az engedélyezettnél kisebb területen valósult meg, és a más célú hasznosításról szóló engedély időbeli hatálya még nem járt le, az igénybevevő a (6) bekezdésben meghatározottak szerint kérheti a járulékkülönbözet visszafizetését, azzal, hogy a kérelmében nyilatkoznia kell arról, hogy az engedélyezett, de más célra nem hasznosított termőföld más célú hasznosításának jogosultságáról lemond.

---->>----->>--<<-----<<----

(7)⁸⁴ A (6) és a (6a) bekezdés alkalmazásában a más célú hasznosítást akkor lehet megvalósítottként tekinteni, ha a más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló véglegessé vált határozattal érintett termőföld területe az ingatlan-nyilvántartás alapján már nem minősül termőföldnek.

---->>----->>--<<-----<<----

(8)⁸⁵ Ha a termőföld más célú hasznosításáról szóló engedélynek a 13. § (1) bekezdése alapján az időbeli hatálya lejárt, vagy az engedély hatályon kívül helyezésére került sor, azonban

a) az engedélyező határozatban megállapított földvédelmi járulékot a fizetésre kötelezett befizette, és

b) a termőföld

ba) igénybevételére, illetve

bb)⁸⁶ belterületbe vonás engedélyezése esetén a fekvéshatár-változásnak, beruházási terület, illetve beruházási célterület céljára történő engedélyezés esetén a művelésiág-változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére nem került sor, a földvédelmi járulékot megfizető személy vagy szervezet a járulék összegének visszafizetését az engedély hatályának lejárt napját követő 1 éven belül kérheti. A határidő elmulasztása jogvesztő, annak elmulasztása esetén igazolási kérelem előterjesztésének nincs helye. A kérelmet ahhoz az ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani, amely az engedélyről szóló határozatot hozta. A kérelemben meg kell jelölni azt a számlaszámot és az azt vezető pénzügyintézet megnevezését, ahova átutalással a kérelmező az összeg megfizetését kéri.

---->>----->>--<<-----<<----

⁸² Megállapította: 2013. évi CCL. törvény 85. § (2). Módosította: 2019. évi CX. törvény 58. § (3) d).

⁸³ Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (3). Hatályos: 2014. II. 15-től.

⁸⁴ Beiktatta: 2013. évi CLXIX. törvény 22. § (3). Módosította: 2013. évi CCL. törvény 96. § d), 2021. évi LX. törvény 60. § 2.

⁸⁵ Beiktatta: 2013. évi CCL. törvény 85. § (4). Módosította: 2019. évi CX. törvény 58. § (3) d).

⁸⁶ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 40. §. Hatályos: 2021. VI. 5-től.

23. § (1) A járulék felét kell fizetni, ha a termőföldet engedély alapján és annak megfelelően

a)⁸⁷ mezőgazdasági tevékenység (ide nem értve az állandó jellegű növényház létesítésével együtt járó mezőgazdasági tevékenységet) céljára,

b) haltenyésztésre is alkalmas víztározó létesítésére hasznosítják.

(2) A járulék 50 százalékkal növelt összegét kell megfizetni, ha öntözésre, illetőleg talajvédelmi létesítményekkel berendezett termőföldet hasznosítanak más célra.

----->>----->>--<<-----<<-----

50. §⁸⁸ (1)⁸⁹ A talajvédelmi hatóság az engedélyezési és a bejelentési eljárások során az e törvényben foglalt talajvédelmi előírásokat érvényesíti.

(2) A talajvédelmi hatóság eljárásához az alábbi esetekben a külön jogszabály szerinti talajvédelmi terv szükséges:

a)⁹⁰

b)⁹¹ humuszos termőréteg mentéséhez termőföldön történő, 400 m²-t meghaladó területigényű tevékenység megvalósítása,

c)⁹² az ültetvénytelepítéshez, beleértve az 59. § (1) bekezdésében meghatározott ültetvények esetében a termőföldnek nem minősülő ingatlanon való telepítést is,


d)⁹³ a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tevő újrahasznosításhoz, valamint a termőföld eredeti állapotának helyreállításához, ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m² területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert,

e) öntözéshez,

f) mezőgazdasági területek vízrendezéséhez,

 g) erózió elleni műszaki talajvédelem megvalósításához,

----->>----->>--<<-----<<-----

 h)⁹⁴ a tisztított kommunális szennyvíz és a szennyvíziszap mezőgazdasági területen történő felhasználásához, valamint a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó kommunális szennyvíztisztító telepeken keletkező, az (EU) 2020/741 európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk 4. pontja szerinti visszanyert víz mezőgazdasági öntözési célú felhasználásához.

----->>----->>--<<-----<<-----

⁸⁷ Megállapította: 2020. évi XL. törvény 28. §. Hatályos: 2020. VII. 1-től.

⁸⁸ Megállapította: 2009. évi XXVIII. törvény 15. § (4). Hatályos: 2009. V. 15-től. Ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

⁸⁹ Megállapította: 2021. évi LX. törvény 48. §. Hatályos: 2021. VI. 5-től.

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2017. évi CCV. törvény 145. § b). Hatálytalan: 2018. I. 1-től.

⁹¹ Módosította: 2017. évi CCV. törvény 144. § c).

⁹² Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 134. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁹³ Megállapította: 2017. évi CCV. törvény 134. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁹⁴ Beiktatta: 2023. évi XLIV. törvény 54. §. Hatályos: 2023. VII. 1-től.

1. melléklet a 2007. évi CXXIX. törvényhez⁹⁵

A földvédelmi járulék mértéke

1. A termőföld végleges más célú hasznosításáért az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (a továbbiakban: AK) értéke e táblázat szerinti szorzatának megfelelő forintösszeget kell járulékként fizetni, de legalább 20 000 forintot.

Minőségi osztályok	(AK szorzószáma)
I.	184 000
II.	152 000
III.	120 000
IV.	88 000
V.	56 000
VI.	35 000
VII.	20 000
VIII.	4000

2. Az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke ezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 20 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ezerrel növelni kell mindaddig, amíg a terület az eredeti állapotának helyreállítása elfogadásra kerül.

3.⁹⁶ A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná vált.

4. A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításakor

4.1.⁹⁷ a más célú hasznosításhoz való utólagos hozzájárulás esetén a járulék számításánál az 1. pontban foglaltakat kell alkalmazni;

4.2. az elrendelt eredeti állapot helyreállításának elfogadása esetén a járulék számításánál a 2. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

----->>----->>--<<-----<<-----

⁹⁵ Megállapította: 2013. évi CLXIX. törvény 31. § (1), 1. melléklet. Hatályos: 2013. XI. 1-től.

⁹⁶ Módosította: 2021. évi LX. törvény 60. § 22.

⁹⁷ Módosította: 2016. évi CXXVII. törvény 54. § c).

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.

ELŐTERJESZTÉS

3. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése
2023. július 13. csütörtök

ELŐTERJESZTÉS

Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület ? (200/2021.(X.13.) hat.)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: 200/2021.(X.13.) határozat, térképrészlet (hrsz 1138)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály, 2023. július 10.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2023.(.) határozata

Kovács Mónika kérdése: hrsz 1138 mikor lesz belterület ? (200/2021.(X.13.) hat.)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő:

14. főúter, Polg (E: 1926/2021)
07.07.

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2023. 01. 06
Iktatószám: 1141-1/2023
Előzmény: 1926/2021
Ügyintéző: CUB

11-110/2021.
CUB

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 13-i nyílt testületi üléséről

”

A javaslatra a képviselők 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

200/2021. (X.13.) határozata

Belterületbe vonási kérelem

Érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Völgy utca 21. hrsz 1138; kérelmező: Kovács Ferenc és Kovács Mónika

A 1138 hrsz-ú ingatlan (Völgy utca) „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” a 2021. augusztus 24-i tulajdoni lap adatai szerint, övezeti besorolása Mk-1 (kertes mezőgazdasági övezet).

A termőföld védelméről szóló törvény 2. § szerint: „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül”.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi és kérelmezi az illetékes hatóságnál a Sárszentmihály 1138 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolását.

Az eljárással kapcsolatos földhivatali illetéket Kovács Ferenc és Kovács Mónika egyenlíti ki.

- A 1138 hrsz-ú földrészlet tulajdoni lapja e határozat elválaszthatatlan melléklete.
- A területfelhasználási cél: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a településrendezési eszközök módosítása során - kedvező szakhatósági nyilatkozatokkal alátámasztva - a kérelemben megjelölt földrészletet 4 éven belül ténylegesen felhasználja és építési telekre vonatkozó övezeti besorolásba teszi.
- A jelenleg hatályos településrendezési terv kivonata e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e határozatot továbbítsa az ingatlanügyi hatósághoz.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

”

/: Óber Andrea /
polgármester



Sárszentmihály, 2021.X.26.

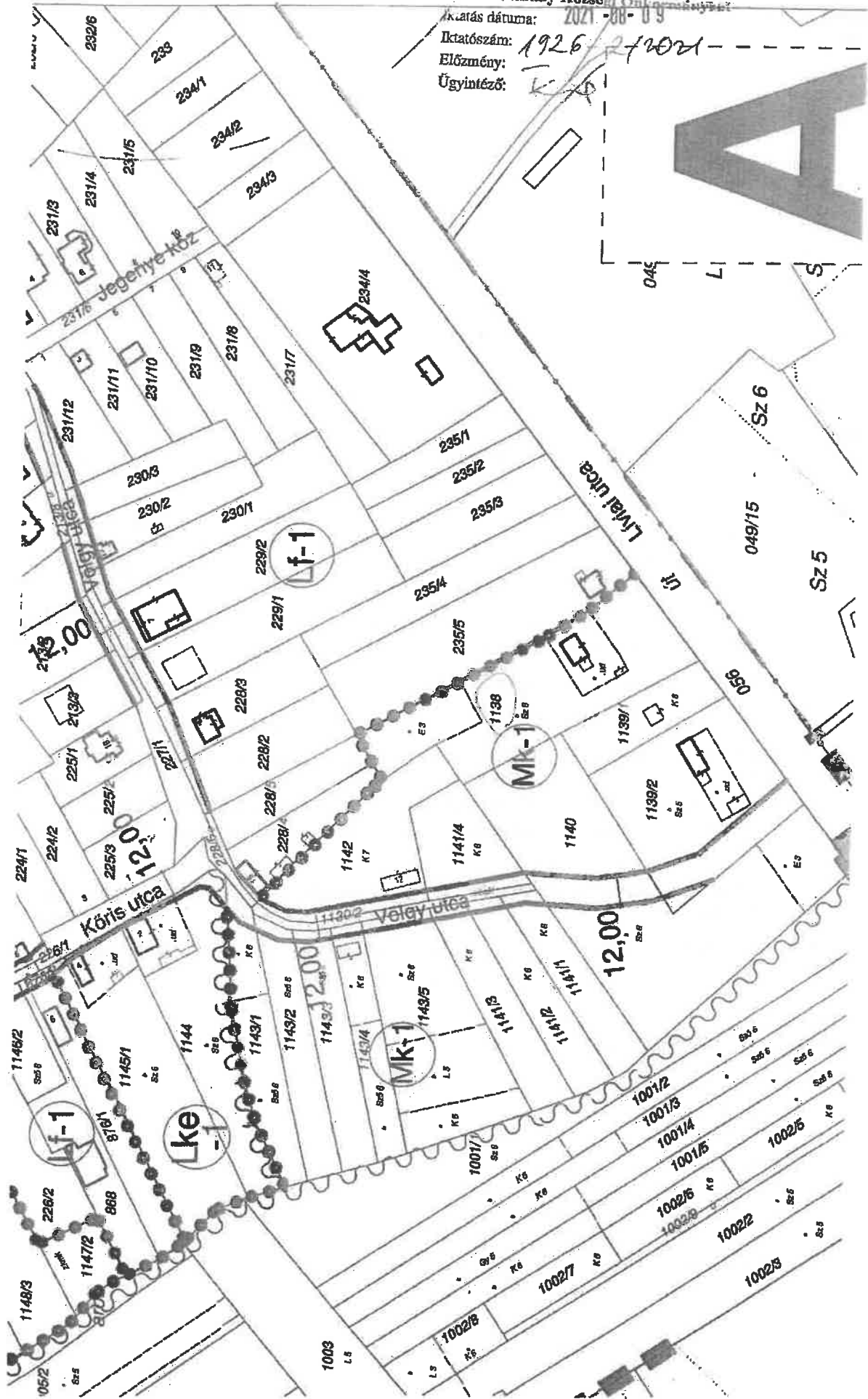
3. sz. szociális Községi Önkormányzat

Készítés dátuma: 2021. 08. 09.

Iktatószám: 1926/2021

Előzmény: KÖZ-1926/2021

Ügyintéző: [Signature]



ELŐTERJESZTÉS

4. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése
2023. július 13. csütörtök

ELŐTERJESZTÉS

hrsz 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/2 belterületbe vonása és Lf-1 vagy Lke övezetbe sorolása

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: hrsz. 1245/3: térkép, tul.lap, kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

A Beadványozó kérelme arra irányul, hogy változtassuk meg a 1245/3 helyrajzi számú ingatlan övezeti besorolását Mk-1 (mezőgazdasági kertes) övezetről Lf-1 (falusias lakó) övezetre. Ugyanakkor belterületbe vonást is kér.
Építkezni szeretne; számára biztató, hogy a közvetlen környékén is van példa hasonló telkekre.
Kérem, vitassuk meg.

Sárszentmihály, 2023. július 10.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

__/2023.() határozata

Vörösmarty Debora kérelme: hrsz 1245/3 (Dózsa György u.29.) belterületbe vonása és övezeti besorolásának megváltoztatása Lf-1-re

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő:



Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66162/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 53

Belterület 511/1 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Ady Endre utca. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közút

0

536

0.00

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35761-2/2001.11.06

eredeti határozat: 55874/1993.12.07

jogcím: eredeti felvétel 55874/1993.12.07

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35761-2/2001.11.06

Önálló szöveges bejegyzés az 511 hrsz-ú 260 m2 nagyságú, az 1251/4 hrsz-ú 2218 m2 nagyságú és az 1252/2 hrsz-ú 1909 m2 nagyságú ingatlanok összevonva, majd megosztva: 511/1 hrsz-ú 536 m2 nagyságú, 511/2 hrsz-ú 2218 m2 nagyságú és 1252/2 hrsz-ú 1633 m2 nagyságú ingatlanokra. Az 1251/4 hrsz-ú zártkerti ingatlan az 511/2 hrsz alatt belterületbe csatolva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43930-2/2009.05.06

Vezetékjog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58573/2/2013.07.15

Vezetékjog

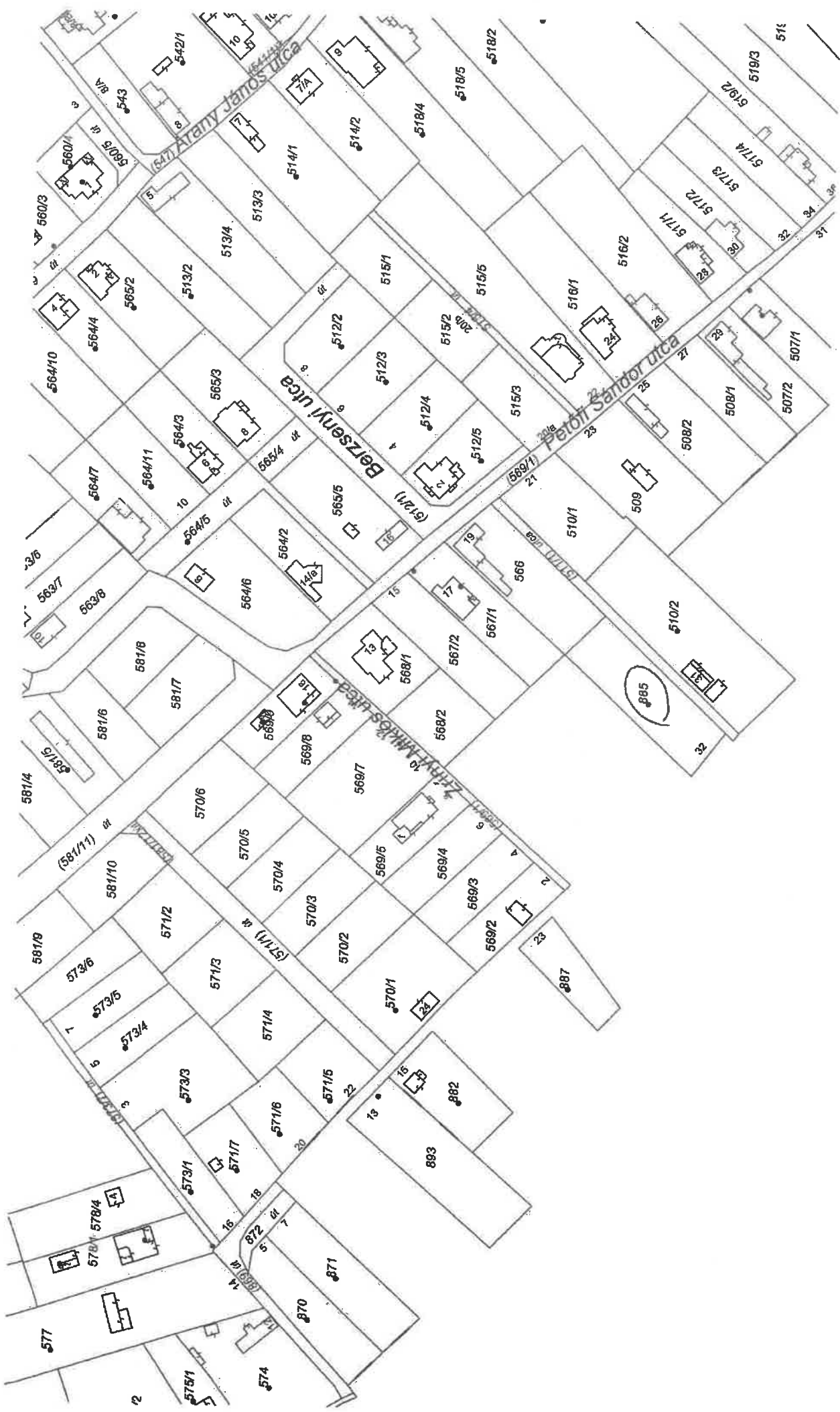
A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 133 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;.

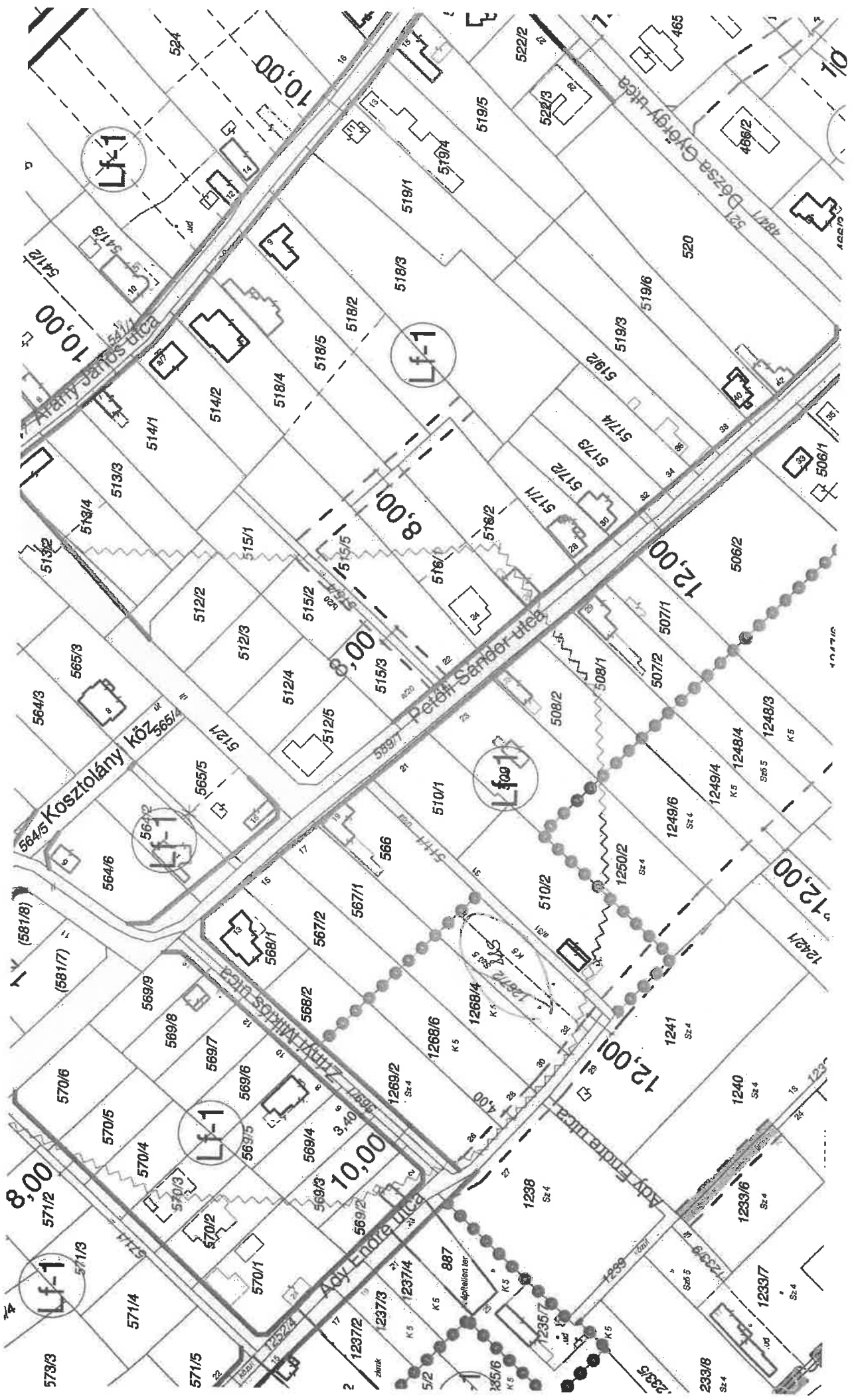
jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon





Fejér Vármegyei Köormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66161/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Belterület 885 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Ady Endre utca 32.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1567	0.00	

I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58457/2009.10.28

eredeti határozat: 39951/2000.04.07

jogcím: öröklés 39951/2000.04.07

jogállás: tulajdonos

név : sz.név: szül. : a.név : cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58457/2009.10.28

eredeti határozat: 43331-3/2006.04.05

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : sz.név: szül. : a.név : cím :

I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58457/2009.10.28

Önálló szöveges bejegyzés a/1267/2 hrsz-ú 1567 m2 nagyságú ingatlan belterületbe csatolva a 885 hrsz alatt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58641/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 23 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Folytatás a következő lapon

Takarnet Földhivatali Informáci... X

https://www3.takarnet.hu/fr/veres5.htm

Földhivatali Információs Rendszer

TAKARNET v3.50 Felhasználó: SMH5941 (Legint:2021.06.04)

E-hiteles szemle tulajdoni lap

A keresett ingatlan nem található

Az Ön által megadott keresési feltételek:

Szolgáltatás: Digitálisan hiteles szemle tulajdoni lap hrsz szerint
 Megrendelő név: Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal
 Megrendelő cím1: Sárszentmihály
 Megrendelő cím2: 36 út 54.
 Megrendelő cím3: 8143
 Maximális találatok szám: 20
 Község név: SÁRSZENTMIHÁLY
 Fekvés: Zártkert
 Hrsz-típus: 1267
 Hrsz-típus: 2
 Díjaztatás: Közigazgatási hatósági eljárás
 A lekérdezés célja: létes.mód
 Databázism: 1

Keresési feltétel módosítása
Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft
 A tulajdoni lap lekérdezésével a megrendelés díja 0 Ft-al növekszik.

Súgó

Írjon ide a kereséshez

18°C Köölyögte május 14:55 2021.06.04



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66152/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Zártkert 1268/4 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Ady Endre utca 30.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1423	0.00	
--	---	------	------	--

I I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60653/3/2017.10.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Földes Nóra

sz.név: szül. : a.név : cím : **I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58920/2/2013.07.15

VezetékJog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 21 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60212/2/2017.10.11

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan adatváltozása az 1997. évi CXLI. törvény 89/A.§-a alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/66153/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Zártkert 1268/6 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Ady Endre utca 28.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. kert	5	1427	4.47	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31805/2009.2008.12.30

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Buczkó Tamás

sz.név: ~~XXXXXXXXXX~~szül. : ~~XXXXXX~~a.név : ~~XXXXXXXXXX~~cím : ~~XXXXXXXXXX~~ emelet ~~XXXXXXXXXX~~

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 44589/2/2023.06.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Reim Ágnes

sz.név: ~~XXXXXXXXXX~~szül. : ~~XXXXXX~~a.név : ~~XXXXXXXXXX~~cím : ~~XXXXXXXXXX~~ ajtó

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 44589/2/2023.06.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Buczkó Tamás

sz.név: ~~XXXXXXXXXX~~szül. : ~~XXXXXX~~a.név : ~~XXXXXXXXXX~~cím : ~~XXXXXXXXXX~~ emelet ~~XXXXXXXXXX~~

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Közműhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66153/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Zártkert 1268/6 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 58921/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 19 m² területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Körmányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/66154/2023

2023.07.10

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Zártkert 1269/2 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Ady Endre utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	4	2147	5.97	

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 75075/2021.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Rita

sz.név: ~~XXXXXXXXXX~~szül. : ~~XXXXXXXXXX~~a.név : ~~XXXXXXXXXX~~cím : ~~XXXXXXXXXX~~ emeleti ajtó**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58922/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 27 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvetétes és földkábeles közcélú hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

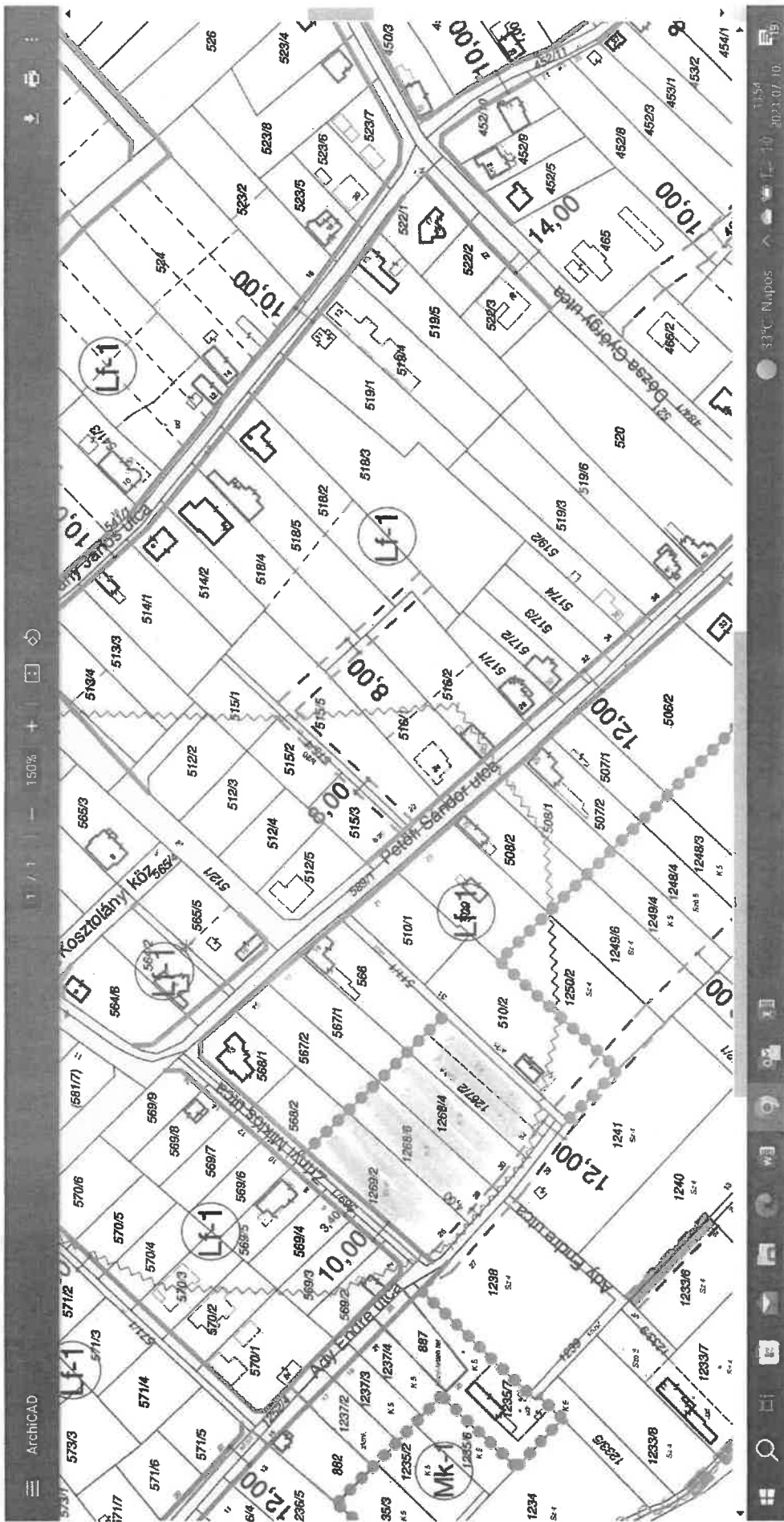
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

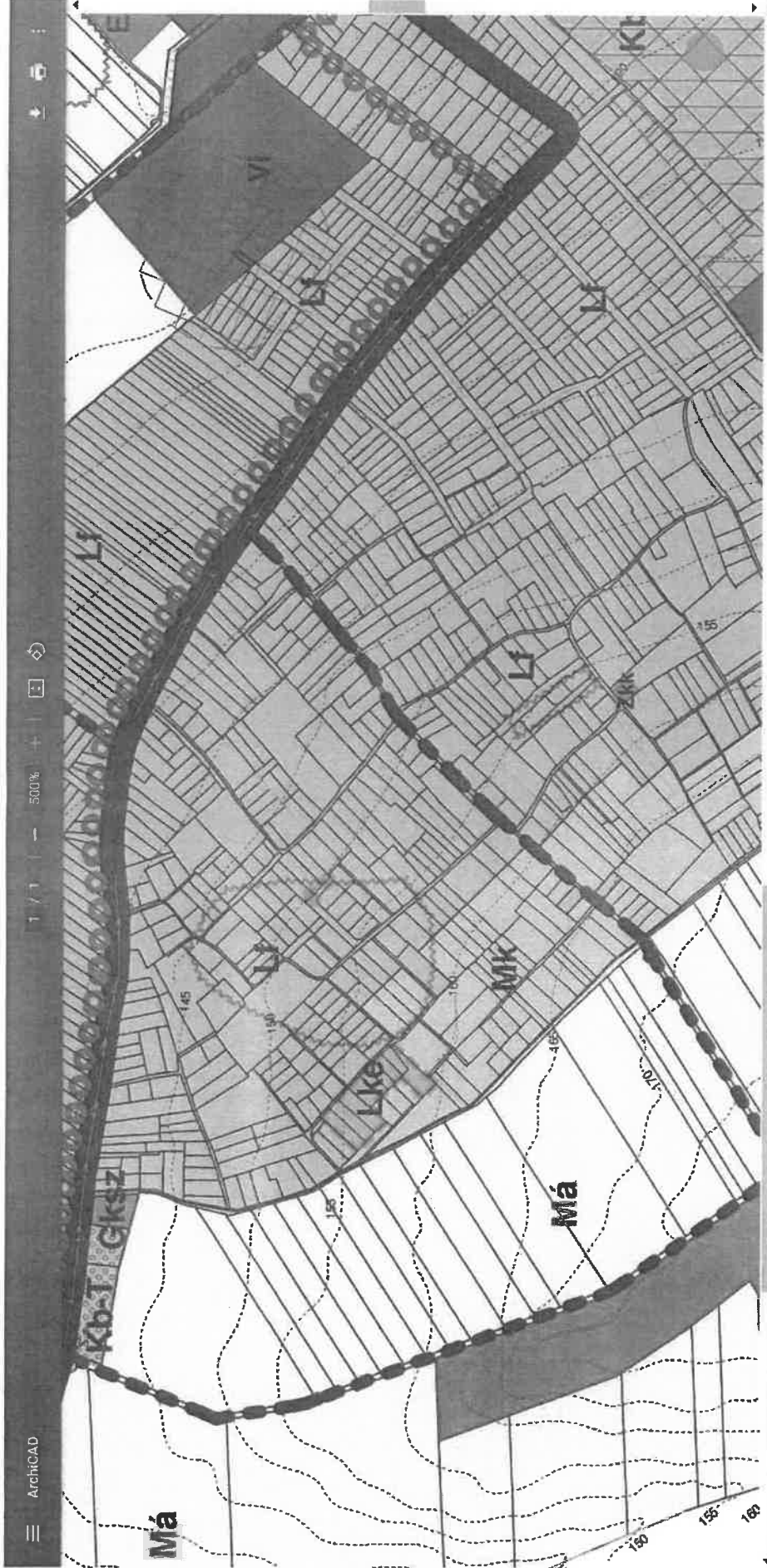
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

- 🌐 Európai M... x
- 📧 Virágos M... x
- 🌐 sso.fair.go... x
- 🏠 Kapcsolat... x
- 👤 Eper... x
- 👤 Partnerség... x
- 👤 Cívű szerv... x
- 👤 leader elő... x
- 👤 Hatály: 20... x
- 👤 ArchiCAD... x
- 🗨️ x
- 🔍 x
- 🌐 x
- 🔗 x

📄 Nem biztonságos | [saszentmihaly.hu/documents/fesz/4-mell-%20A%20szelvény-H-2019-01-14-.pdf](#)





ELŐTERJESZTÉS

5. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyílt testületi ülése
2023. július 13. csütörtök

ELŐTERJESZTÉS

LEADER előleg: LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése; A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17
Projekt azonosító: 3417116027; Önerő

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Támogatói okirat

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat – Községek fejlesztése című, VP-6-19.2.1-76-8.1.3-17 kódszámú pályázat keretén belül - rakásolható székek és összecsukható asztalok beszerzésére elnyert támogatásból 50% előleget, azaz 2 440 233,- forintot igényel.

A projekt címe: Sárszentmihály – Községi szolgáltatás fejlesztéséhez szükséges új eszközök beszerzése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz. 155.

A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 5 000 000,- Ft

A projekt teljes költsége összesen (Ft)	5 585 173
A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)	5 422 740
A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)	162 433
Támogatás összege (Ft)	4 880 466
Önerő (Ft)	704 707
Saját forrás (Ft)	704 707
Egyéb támogatás (Ft)	0
A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)	162 433

Tisztelt Képviselő társaim! Kérem, hozzunk döntést az önerő rendelkezésre állásáról, az alábbi határozati javaslat szerint!

Sárszentmihály, 2023. július 10.

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2023. (VII.13.) határozata

*LEADER előleg; LEADER pályázat: A helyi felhívás címe: Községek fejlesztése;**A helyi felhívás kódszáma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17**Projekt azonosító: 3417116027; Önerő*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete LEADER pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be (projekt azonosítója: 3417116027).

A projekt címe: Sárszentmihály – Közösségi szolgáltatás fejlesztéséhez szükséges új eszközök beszerzése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: hrsz. 155.

A helyi felhívás száma: VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER pályázat – Községek fejlesztése című, VP-6-19.2.1-76-8.1.3-17 kódszámú pályázat keretén belül - rakásolható székek és összecsukható asztalok beszerzésére elnyert támogatásból 50% előleget, azaz 2 440 233,- forintot igényel.

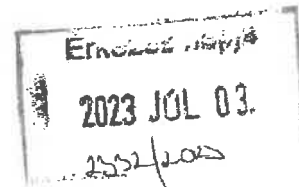
A helyi támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege: 5 000 000,- Ft

<i>A projekt teljes költsége összesen (Ft)</i>	5 585 173
<i>A projekt elszámolható költségei összesen (Ft)</i>	5 422 740
<i>A projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft)</i>	162 433
<i>Támogatás összege (Ft)</i>	4 880 466
<i>Önerő (Ft)</i>	704 707
<i>Saját forrás (Ft)</i>	704 707
<i>Egyéb támogatás (Ft)</i>	0
<i>A projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft)</i>	162 433

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint



Sárszentmihály Községi Önkormányzat
 Iktatás dátuma: 2023.07.03.
 Iktatószám: 651-6/2023
 Előzmény: V12
 Ügyintéző:

Iratazonosító:



3451386369

Oldal: 1

Iktatószám: 842/1914/21/9/2022

Kedvezményezett neve: Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Kedvezményezett címe: 8143 Sárszentmihály Fő út 54.

Ügyfél-azonosító: 1005288821

Projekt azonosítója: 3417116027

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Sárvíz Helyi Közösség Egyesület működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-76-8.1.3-17 kódszámú, Sárvíz Helyi Közösség Egyesület - Községek fejlesztése című felhívás alapján Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mint támogatást igénylő 2022.12.21 16:24:35 időpontban 3417116027 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató a 3417116027 iratazonosító számú támogatási kérelmet

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

A támogatási kérelemmel elért összpontszám: 58

A Helyi Bírálóbizottság által meghatározott támogathatósági határpontszám: 51

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettekől eltérően - 4 880 466 Ft , azaz négy millió-nyolcszáznyolcvanezer-négy százhatvanhat forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2023.03.31.



A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: A felhívás eltérő rendelkezése hiányában, a helyi támogatási kérelem benyújtásának napja után felmerült költségek számolhatóak el a projekt részeként, az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2023.09.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérföldkö elérését követő 30. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltsége 5 422 740 Ft, azaz ötmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszáznegyven forint.

A Támogatás intenzitása: 90,00 %

A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a illetve legfeljebb 2 500 000 -Ft.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 2 440 233 Ft, azaz kettőmillió-négyszáznegyvenezer-kettőszázharminchárom forint.

Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

A Projekt megvalósításának mérföldkövel, indikátorral és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4 . mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 6. mellékletben meghatározott indikátorok és az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni. A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

Biztosítékadási kötelezettség

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

Indokolás

Nem támogatott költségek

Jogosultságellenőrzésen elutasított tételek:

Elutasított árajánlatos tétel

Tevékenység azonosító	Árajánlatos tétel megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Elfogadott árajánlat kiállító adószáma	Indokolás
0101	eszközök helyszínre szállítási költsége	1	db	11893389213	A Felhívás alapján eszközök helyszínre szállítási költsége nem támogatható.

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontoszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Helyi Akciócsoportnál.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett a jelen Okirat ellen, annak kézbesítésétől számított 10 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben az Okirat jogszabálysértő vagy a felhívásba ütközik.

A kifogást annak benyújtója az elektronikus alkalmazáson keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

Záró rendelkezések

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a www.palyazat.gov.hu oldalon található meg.

Kapcsolattartás

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

Hatálybalépés

Jelen Okirat hatálybalépésének napja az elfogadás, illetve a kifogás benyújtására nyitva álló határidő utolsó napját követő nap, tekintettel arra, hogy az Okiratban meghatározott feltétel eltér a benyújtott támogatási kérelem feltételeitől, így a támogatási jogviszony létrejöttének feltétele az Okirat kedvezményezett általi elfogadása. Elfogadásnak tekinthető, ha az Okirat kézbesítését vagy egyéb módon történő átvételét követően a kedvezményezett a kifogás benyújtására nyitva álló határidőben kifogást nem nyújt be.

Amennyiben a támogatási kérelemben rögzített első mérőidőpontja az Okirat közzétételéig eltelt, így a támogatási kérelemben ütemezett mérőidőpontok időbeli teljesítése várhatóan nem lehetséges, a támogatási kérelemben megjelölt, jelen Okirat 4. számú mellékletében megjelölt ütemezés az egyes mérőidőpontok tekintetében a megjelölt időpontokhoz képest automatikusan 6 hónappal meghosszabbodik az Okirat hatálybalépésének napját követő naptól számítva, kivéve, ha kifogás kerül benyújtásra.

Abban az esetben, ha a Kedvezményezett számára ez a módosított ütemezés nem felel meg, akkor a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentéssel eltérő ütemezést kérhet.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. június 29.

Támogató
Papp Zsolt György
Vidékfejlesztési Program
Irányító Hatóságának vezetője

Mellékletek:

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérőidőpontjai
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

1. melléklet - Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A projekt műszaki-szakmai tartalmára és eredményeire vonatkozó feltételeket a felhívás 3.4 pontja tartalmazza.

2. melléklet - Jogkövetkezmények

A Jogkövetkezményeket a felhívás Jogkövetkezmények c. melléklete tartalmazza.

3. melléklet - A Projekt forrásai

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	5 585 173
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	5 422 740
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	162 433
Támogatás összege (Ft):	4 880 466
Önerő (Ft):	704 707
Saját forrás (Ft):	704 707
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	162 433

Tájékoztatjuk, hogy a 3. melléklet - A Projekt forrásai elnevezésű táblázatban nem elszámolható kiadásként feltüntetett összeg a támogatási kérelemben nem elszámolhatónak jelölt kiadásokból, valamint az ügyintézés során elutasított tételekből és a helyi felhívásban meghatározott felső korlátokat meghaladóan igényelt támogatási összegből adódik össze.

4. melléklet - A Projekt mérföldkövei

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2023.09.30.	A projekt fizikai befejezése. Beszerzésre kerülnek a székek, asztalok. A kötelező nyilvánosság részeként beszerzésre kerül a projekt tábla, és az önkormányzat oldalán a projekttel kapcsolatos oldal elkészül.	5 000 000

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	Beszerzésre kerülnek a projekt keretében betervezett eszközök.	20 db összecusukható asztal, és 100 db acél zártszelvényvázas, nagy kopásállóságú szék beszerzésre kerül.	Elégedett lakosság.

5. melléklet - A Projekt költségvetése

Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Hátszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Sárszentmihály	Fő	út	54.		155

Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Támogatási jogcím/kategória
Eszközök, gépek, berendezések beszerzése	01	0101	-
Kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	01	0102	-

Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható AFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	összecsukható asztalok beszerzése	Eszközbeszerzés költségei	20	db	1	1 422 000	Eszközbeszerzés költségei	1 422 000	383 940	90
0101	székek beszerzése	Eszközbeszerzés költségei	100	db	2	2 840 000	Eszközbeszerzés költségei	2 840 000	766 800	90
0102	kommunikációs tábla	Kötelezhető előírt nyilvántartás biztositásának költsége	1	db	3	10 000	Nyilvántartás tájékoztatás biztositásának költsége	10 000	0	90

1. Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tétel ENGY referenciá árá vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel táblázatban szerepelnek.

2. Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányosított elszámolható összeg.

A kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységeket (pl.: tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása) is meg kell valósítani.

6. melléklet - A Projekt indikátorai

Indikátor neve	Mértékegység	Jelenlegi érték	Vállalt érték
Hátrányos helyzetű csoportok számára nyújtott új szolgáltatásokat, tréninget, képzéseket igénybe vevők száma		0	0
Jelen felhívás keretében megvalósult projekt száma	db	0	1
Létrehozott munkahelyek száma	Fő	0	0

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 58

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszám	Elért részpontszám
Együttműködés	10	10
Támogatási igénylő szervezet típusa	5	0
Kapcsolódás ÚMVP projekthez	10	0
Fejlesztés megvalósulásának helye	10	0
Foglalkoztatotti létszám	10	5
Fenntarthatósági terv minősége	55	43
Fenntarthatósági terv minősége / Költséghatékonyság	10	10
Fenntarthatósági terv minősége / Nincs fenntarthatósági terv	0	0
Fenntarthatósági terv minősége / Megalapozottság	15	13
Fenntarthatósági terv minősége / Fenntarthatóság	15	5
Fenntarthatósági terv minősége / Innovatív tartalom	15	15