

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. augusztus 15. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 15-én a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 10⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli nyílt testületi ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Nagy Gabriella	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
Távol vannak:	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő
	Vajai Judit	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit.

A mai rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Virág képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Szabó Virág képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Szabó Virág képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2023.(VIII.15.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülésén Szabó Virág képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2023.(VIII.15.) határozata
a 2023. augusztus 15-i képviselő-testületi rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete <i>Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról</i> Hatályos: 2023. 04. 14.- MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban - 4.melléklet csere
2	Sárpentele Kertész utcai murvás út felújítása, Mező utca elejéig; dr. Varga Réka Ildikó beadványa

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2023.(VIII.15.) határozata
a 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete <i>Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról</i> Hatályos: 2023. 04. 14.- MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban - 4.melléklet csere
2	Sárpentele Kertész utcai murvás út felújítása, Mező utca elejéig; dr. Varga Réka Ildikó beadványa

1)napirend: *Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelete *Sárszentmihály Községi Helyi Építési Szabályzatáról* Hatályos: 2023. 04.14. MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban – 4. melléklet csere*

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A HÉSZ rendeletben a 4.melléklet pontatlan; az iparterület bővítése során a B szelvényen továbbra is az „Ev” övezeti besorolás szerepel, holott annak övezeti besorolása Gip-1 kell, hogy legyen. A hiba elírásból, rajzi feldolgozás hibájából ered, javítással rendezhető. Mai ülésünkön egy határozatot kell hoznunk arról, hogy a hibát a 419/2021.(VII.15.) Kr. 69. § (2) bekezdés b) pontja alapján – tekintettel arra, hogy elírás történt a térképen – javítjuk, rövid eljárásban.

Tisztelt Képviselők! Javaslom az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2023.(VIII.15.) határozata**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról

Hatályos: 2023. 04. 14.-

MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban - 4.melléklet csere

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.(VII.15.) Kr.) 69. § (1) bekezdés alapján –

a Kr. 69. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezési eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás „b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik”.

Tekintettel arra, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat 4.melléklete pontatlan, a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, a rövid eljárás lefolytatására.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

2)napirend: Sárpentele Kertész utcai murvás út felújítása, Mező utca elejéig; dr. Varga Réka Ildikó beadványa

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A beadványt küldő Hölgy és egy Úr személyesen is megkeresett minket. Elmondták, hogy ők vállalnák Sárpentelén a Kertész utca felújítást mart aszfalttal. Földmérés a tegnapi napon megtörtént, erről még nincs információnk. Az utcában élő emberekkel már felvették a kapcsolatot, akik - állításuk szerint - nagyon örülnének az aszfaltozásnak. Az önkormányzatnak a közeljövőben anyagi fedezete nem lesz a Kertész utca aszfaltozási munkálataira.

Molnár Dezső alpolgármester: Az önkormányzatnak ez nem kerül költségébe. A Kertész utca elejétől a Mező utca elejéig kerülné felújításra az útszakasz.

Óber Andrea polgármester: Javaslom, hogy a terület pontos beazonosítását és a tulajdonviszonyok tisztázását követően a Testület járuljon hozzá az útszakasz mart aszfalttal történő felújításához.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2023.(VIII.15.) határozata
Sárpentele Kertész utcai murvás út felújítása, Mező utca elejéig;
dr. Varga Réka Ildikó beadványa

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a kérelmet és hozzájárul ahhoz, hogy Beadványozó, mint magánszemély elvégezze, illetve elvégeztesse – földmérés után – a Kertész utca mart aszfaltozását Sárpentelén.

Beadványozó felelőssége - a földmérés alapján - a megfelelő útszakasz felújítása.

Tekintettel arra, hogy a beadvány augusztus 12-én (pénteken) érkezett a Hivatalba, így a 2023. augusztus 14. napján lezajlott földmérés eredményéről az Önkormányzat írásos tájékoztatást kér, valamint az Önkormányzat részéről, egyeztetés után, Molnár Dezső alpolgármester megtekinti a felújítással érintett szakaszt.

A felújítást érintő 906 helyrajzi számú területet, mely - jelenleg a Magyar Állam tulajdonában van - a Maradványhasznosító Zrt. 2023. április 24. napján kelt levelében Sárszentmihály Községi Önkormányzat részére ingyenes átadásra ajánlott fel. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 97/2023. (V.24.) határozata alapján az érintett ingatlant elfogadta.

A Sárszentmihály 906 hrsz-ú ingatlan (Kertész utca) vonatkozásában a Képviselő-testület a hatályos jogszabályok betartása mellett hozzájárul a mart aszfaltos út kialakításához.

- A tulajdoni lap alapján az ingatlant:
 - vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás terheli; jogosultja: Sárszentmihály Községi Önkormányzat, továbbá
 - vezetékjog terheli, melynek jogosultja: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

Érintett területek:

- hrsz 903, Mező utca, tulajdonosa Sárszentmihály Községi Önkormányzat
- hrsz 905, kivett beépítetlen terület, tulajdonosa: magánszemély
- hrsz 908/7, kivett út, Széchenyi Zs.u.1/d, „felülvizsgálat alatt”, tulajdonosa: Bretton-Pentele Ingatlanfejlesztő Kft;

- A tulajdoni lap alapján az ingatlant:
 - vízvezetési szolgalmi jog és védősávi korlátozás terheli; jogosultja: Sárszentmihály Községi Önkormányzat, továbbá
 - vezetékjog terheli, melynek jogosultja: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

E határozat elválaszthatatlan melléklete: HÉSZ térképszelvény, Beadványozó terve


Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

Óber Andrea polgármester: Kedves Képviselők: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt.
Ezzel a rendkívüli nyílt ülést 10³⁵ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2023. augusztus 15.



/: Óber Andrea :/
polgármester

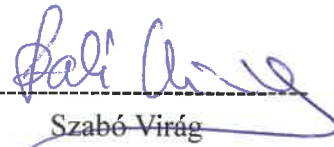





/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szabó Virág
képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

*2023. augusztus 15. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülés*

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	128/2023. (VIII.15.)	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	129/2023. (VIII.15.)	a 2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól
3	130/2023. (VIII.15.)	Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelete Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról Hatályos: 2023. 04. 14.- MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban - 4.melléklet csere
4	131/2023. (VIII.15.)	Sárpentele Kertész utcai murvás út felújítása, Mező utca elejéig; dr. Varga Réka Ildikó beadványa