

ELŐTERJESZTÉS

10. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

XY panasza (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Kérelem, tulajdoni lap, térkép

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Sárszentmihály, 2023. október 13.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

 /2023.(X.18.) határozata

XY panasza (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés terhére, amennyiben lehetősége nyílik rá, felújítja, kihelyezi az utcanévtáblákat és térképeket Emmaróza területén.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Jogforrás:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről
- 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról
- 2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről
- 9/2015. (V.27.) ör. a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól
- 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

---->>----->>--<<-----<<----

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

---->>----->>--<<-----<<----

14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.

(2) A 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy

b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

(3) Ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterület neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

---->>----->>--<<-----<<----

14/A. § (1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

---->----->>--<<-----<<----

(5) Minden házzámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házzámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.

---->----->>--<<-----<<----

345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet a központi címregiszterről és a címkezelésről

1. § E rendelet alkalmazásában:

---->----->>--<<-----<<----

2. *cím*: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására,

---->----->>--<<-----<<----

4. *címkezelés*: címelemek és cím képzése, a központi címregiszterben új cím keletkeztetése, meglévő cím módosítása vagy törlése,

5. *címkoordináta*: a címhez rendelt olyan koordináta, amely alapján az adott ingatlan természetbeni elhelyezkedése azonosítható,

6. *épület jele*: egy telken létesített több épület megkülönböztetését szolgáló megjelölés,

7. *házzám*: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés,

8. *közterületjelleg*: az 1. melléklet szerinti jelleg, amely a közterületnévhez kapcsolódik,

9. *közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint megállapított közterületnév, továbbá az elnevezett magánút neve és a 13. § (3) bekezdésében foglalt ingatlan neve a közterületjelleg nélkül,

---->----->>--<<-----<<----

12. *postai irányítószám*: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód,

---->----->>--<<-----<<----

14. *telek*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti telek,

15. *település neve*: a község, város, megyei jogú város, főváros utótag nélküli rövid elnevezése,

16. *településrésznév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló kormányrendelet szerinti településrésznév (helységrésznév).

---->----->>--<<-----<<----

2. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

3. § (1) A központi címregiszter működtetéséért felelős szervként a Kormány a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős minisztert (a továbbiakban: miniszter) jelöli ki. A miniszter a központi címregiszter adatkezelője és a nyilvántartás vezetője.

---->>----->>--<<-----<<----

4. § (1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

(3) A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.

5. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,

- h)* a közterületjellegét,
- i)* a házszámot,
- j)* ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k)* ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l)* ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m)* ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,

b) a címkezelési döntés számát,

c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,

d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

(3) E rendelet alkalmazásában két címet akkor kell különbözőnek tekinteni, ha legalább egy címadatuk különbözik.

6. § (1) A központi címregiszterben nyilvántartott cím annak megismerése és kezelése céljából - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - automatikus adatátvétellel továbbítható

a) a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő szerv, valamint az ingatlanügyi hatóság mint címadatot tartalmazó állami és önkormányzati nyilvántartást vezető szervek,

b) az állami középület-kataszter működtetéséért felelős szervezet,

c) az Okos Város Központi Platform Települési Térinformatikai Platformjának és Települési Középület Kataszterének működtetéséért felelős szervezet, valamint

d) az állami adóhatóság számára.

---->>----->>--<<-----<<----

13. § (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt ingatlan elnevezésére a tulajdonos a címképzésért felelős szerv legalább kétszeri felhívására sem tesz javaslatot vagy az általa tett javaslat a (5) bekezdésben foglaltaknak nem felel meg, akkor a címképzésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő elnevezést jegyzi be a központi címregiszterbe.

(5) A tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik

külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan pontos beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar nyelv helyesírási szabályainak is megfelel.

(6) Egy településhez tartozó közigazgatási területen belül nem lehet több külterületi ingatlant azonos névvel elnevezni. Ha a tulajdonos által javasolt elnevezés már egy másik ingatlan neve, a címképzésért felelős szerv megkülönböztetésre alkalmas jelölést javasol a tulajdonosnak.

14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

(1a) Az (1) bekezdésben foglaltak alól kivételt képez a több közterülettel határos telken létesült legalább kettő vagy több, önálló elhelyezkedésű és különböző közterületekre nyíló főbejárattal rendelkező épületekből álló épületegyüttes címképzése, amely során legalább egy épületnek a telek címével megegyező, a többi épületnek attól eltérő cím is megállapítható.

(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A-Z-ig ábécé-sorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

---->>----->>--<<-----<<----

19. § A külterületen fekvő ingatlan (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

---->>----->>--<<-----<<----

1. melléklet a 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelethez

| 1. | A | B |
|-----|--|------------------|
| 2. | Egységes ingatlan-nyilvántartási adatbázisban szereplő kód | közterületjelleg |
| 3. | 119 | allé |
| 4. | 99 | alsó rakpart |
| 5. | 25 | alsósor |
| 6. | 121 | bekötőút |
| 7. | 19 | dűlő |
| 8. | 8 | fasor |
| 9. | 100 | felső rakpart |
| 10. | 69 | felsősor |
| 11. | 70 | főtér |
| 12. | 72 | főút |

| | | |
|------|-----|-----------|
| 13. | 107 | gát |
| 14. | 33 | határ |
| 15. | 98 | határsor |
| 16. | 111 | határút |
| 17. | 131 | ipartelep |
| 18. | 41 | kert |
| 19. | 88 | kertsor |
| 20. | 93 | korzó |
| 21. | 54 | környék |
| 22. | 13 | körönd |
| 23. | 12 | körtér |
| 24. | 4 | körút |
| 25. | 5 | köz |
| 26. | 80 | lakópark |
| 27. | 10 | lakótelep |
| 28. | 16 | lejtő |
| 29. | 15 | lépcső |
| 30. | 79 | lépcsősor |
| 31. | 32 | liget |
| 32. | 20 | major |
| 32a. | 136 | majorság |
| 33. | 45 | mélyút |
| 34. | 47 | negyed |
| 35. | 24 | oldal |
| 36. | 108 | országút |
| 37. | 7 | park |
| 38. | 63 | part |
| 39. | 46 | pincesor |
| 40. | 17 | puszta |
| 41. | 22 | rakpart |
| 42. | 9 | sétány |
| 43. | 57 | sikátor |
| 44. | 6 | sor |
| 45. | 61 | sugárút |
| 46. | 134 | szállás |
| 47. | 36 | szektor |
| 48. | 75 | szél |
| 49. | 118 | szer |
| 50. | 73 | sziget |
| 51. | 123 | szőlőhegy |
| 52. | 92 | tag |
| 53. | 18 | tanya |
| 54. | 21 | telep |
| 55. | 2 | tér |

| | | |
|------|-----|------------|
| 55a. | 137 | tere |
| 56. | 35 | tető |
| 57. | 11 | udvar |
| 58. | 3 | út |
| 59. | 1 | utca |
| 60. | 59 | útja |
| 61. | 90 | üdülőpart |
| 62. | 120 | üdülősor |
| 63. | 62 | üdülőtelep |
| 64. | 49 | vár |
| 65. | 52 | várkert |
| 66. | 48 | város |
| 67. | 44 | villasor |
| 68. | 39 | völgy |
| 69. | 38 | zug |
| 70. | 64 | bokor |

--->>----->>--<<-----<<---

1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

21. § (1) Az egységes ingatlan-nyilvántartás céljára a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott térképi adatbázis szolgál.

--->>----->>--<<-----<<---

(3) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás szempontjából az Fttv. 11. § (1) bekezdésben és a 13. § (1a) bekezdésében meghatározottakat tartalmazza.

(4) Az egyéb önálló ingatlanok - ide nem értve a 12. § a) pontja szerinti épületeket és építményeket - alaprajza 1:100 vagy annál nagyobb méretarányban ábrázolja az ingatlan - társasháznál a közös, szövetkezeti háznál a szövetkezeti tulajdonban lévő épületrészek, továbbá az öröklakások és szövetkezeti lakások - elhatároló vonalait. Az alaprajzon fel kell tüntetni a település nevét, az ingatlan utca, házszám, emelet és ajtószám szerinti megjelölését, továbbá az önálló ingatlan sorszámát és alapterületét.

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

7. Az állami térképi adatbázisok kötelező használata

8. § A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához,

különös tekintettel:

---->>----->>--<<-----<<----

- c) a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység,
- d) a közlekedési, a hírközlési, az erdő- és vízgazdálkodási tevékenység,

---->>----->>--<<-----<<----

11. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

13. § (1) Az újfelméréssel készített vagy felújított állami földmérési alaptérképi adatbázis az ingatlan-nyilvántartás átalakítását követően válik állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázissá.

(1a) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlanokhoz rendelt címkoordinátát is.

---->>----->>--<<-----<<----

(3) A Nemzeti Kataszteri Program keretében készült, digitálisan átalakított térképeket az ingatlan-nyilvántartás átalakításáig állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak kell tekinteni.

(4) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis az egységes ingatlan-nyilvántartás geometriai alapja.

(5) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalma kötelező alapul szolgál az adatbázis változását eredményező állami alapadat tartalmat érintő földmérési tevékenységhez, közigazgatási, bírósági vagy más hatósági eljáráshoz.

---->>----->>--<<-----<<----

14. § (1) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelése, tárolása, a változások vezetése, valamint az adatok szolgáltatása az adatbázisokat kezelő szervek feladata.

(2) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változásokat, az (5) bekezdésben foglaltak kivételével, a földrészlet tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (a továbbiakban: kötelezett), a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül, az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok előírásainak megfelelően köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak. Közös tulajdon esetén, a bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a tulajdonostársakat egyetemlegesen terheli.

---->>----->>--<<-----<<----

383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről

36. § A Kormány ingatlanügyi hatóságként

a) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot,

b) a földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt

c)

jelöli ki.

37. § (1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, az ingatlan fekvése szerint illetékes, földügyi igazgatási hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jár el ingatlanügyi hatóságként.

(2)

(2a) A Kormány a csőd-eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak tekintetében a felszámolás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, valamint az adós nevére vonatkozó adatváltozás átvezetése iránti megkeresésnek az illetékes ingatlanügyi hatóságok részére történő továbbítására a törvényszék székhelye szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot jelöli ki.

(3)

(4) Ha a különböző becslőjárásba vagy osztályozási vidékbe tartozó települések határa területrész átadása-átvétele következtében megváltozik, és a változás több megye területét érinti, a földminősítési eljárást a legnagyobb területtel érintett fővárosi és megyei kormányhivatal folytatja le.

(5) A több megye területére kiterjedő becslőjárás, illetve osztályozási vidék esetén a járási mintatervek felülvizsgálatával, újak kijelölésével kapcsolatos feladatokat - az érintett megyei kormányhivatalok javaslatainak figyelembevételével - a legnagyobb területtel érintett megyei (fővárosi) kormányhivatal látja el.

(6) A Kormány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 79/A. §-ában foglaltak tekintetében a jogszabálysértés megállapítására és a közigazgatási bírság kiszabására országos illetékességgel a Békés Megyei Kormányhivatalt jelöli ki.

38. § (1) Ingatlanügyi hatóságként országos illetékességgel a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladata

1. az ingatlan-, a földműves, valamint földhasználati nyilvántartás országos központi adatbázisának üzemeltetése, valamint az abból történő adatleválogatás és adattovábbítás,

2. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer kezelése, működtetése,

3. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásainak igénybevételéhez szükséges, az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti hozzáférési jogosultság megadása, visszavonása vagy felfüggesztése tárgyában történő határozat meghozatala, valamint a hozzáférés biztosítása,

4. a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybevevők adatlekérdezései jogszerűségének és a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

5. tulajdoni lap elektronikus formában szolgáltatott hiteles másolatának fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

6. az új állami alapadatok alapadatbázisainak állami átvétele,

7. az állami alapadatok tárolása, kezelése és szolgáltatása, valamint az adatbázisok kezelése és üzemeltetése,

8. az állami alapadatok és adatbázisok elektronikus (hálózaton keresztüli) szolgáltatása,

9. a Magyarország területére vonatkozó úrtávérzékelte adatok beszerzése, kezelése és szolgáltatása,

10. az államhatár földmérési jelei (határjelei), valamint az aktív GNSS hálózat vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlása,

11. az államhatár határjeleinek és határpontjainak EOVS rendszerbeli koordinátáinak meghatározása,

12. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített, az állami topográfiai térképi adatbázis és az állami távérzékelési adatbázis adattartalmát érintő adatok kezelése és szolgáltatása,

13. az országos térképtár létesítése és működtetése,

14. az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból elektronikus formában szolgáltatott hitelesített másolat fokozott biztonságú elektronikus intézményi aláírással és időbélyegzővel történő ellátása,

15. az alapponthálózati pontok áthelyezésével, megszüntetésével, pótlásával kapcsolatos feladatok elvégzése,

16. a kormányhivatal alappont helyszínelésének ellenőrzése,

17. az állami alapadatok jogszerű felhasználásának ellenőrzése és bírság kiszabása a hatáskörébe utalt esetekben,

18. a részben vagy egészben közpénzek felhasználásával készített állami alapadatok adatbázisát érintő adatok átadásának elmulasztásáért kiszabandó bírságok kiszabása,

19. a hatáskörébe utalt földmérési és térképészeti szakfelüyeleti tevékenység,

20. az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti, a magyarországi ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása,

21. a föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól szóló kormányrendeletben szabályozott biztonsági okmány beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása,

22. a papíralapú hiteles tulajdonilap-másolat kiállításához szükséges biztonsági elemek beszerzése, az ingatlanügyi hatóságok részére történő elosztása, szállítása.

(2)

39. § (1) A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőknek az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti ellenőrzésére, továbbá a hozzáférési jogosultság visszavonására vagy felfüggesztésére irányuló javaslat megtételére jogosult ingatlanügyi hatóság - ha e rendelet másként nem rendelkezik - az igénybevevő székhelye, illetve ha a szolgáltatások igénybevétele attól eltérő telephelyen történik, a telephelye szerinti fővárosi és megyei kormányhivatal. A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv évente egyszer rendszeresen, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal megkeresésére eseti tájékoztatást ad a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait szerződés alapján igénybevevőkről.

(2) Az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatósági jogkörben végzett földmérési és térképészeti feladatai:

a) az alapponthálózati pontok vonatkozásában:

aa) ellátja az adatbázisából történő adatszolgáltatást,

ab) gyakorolja az alapponthálózati pontok felett a tulajdonosi jogokat,

ac) intézkedik a pusztult alapponthálózati pont pótlásával kapcsolatos eljárás megindítása iránt,

ad) intézkedik a pusztult pontok esetében a pótlásra kötelezett felé a költségek megfizetéséről,

ae) intézkedik szükség esetén a szabálysértési eljárás megindításáról,

af) intézkedik a rongált alapponthálózati pontok helyreállításával kapcsolatos eljárás megindításáról,

ag) intézkedik az új alapponthálózati pont elhelyezése esetén a kártalanítás megállapításáról,

ah) ellátja az állandó földmérési jelek helyszínelését, karbantartását,

ai) gyakorolja az állandó földmérési jelek által elfoglalt területre vonatkozó közérdekű használati jogot, valamint eljár az azzal kapcsolatos ügyekben;

b) ellátja az állami földmérési térképi adatbázisból, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból történő adatszolgáltatást;

c) ellátja a földmérési és térképészeti szakfelüyeletet;

d) ellátja az állami alapmunkákkal kapcsolatban a kormányhivatalra háruló hatósági

feladatokat;

e) ellátja a közigazgatási és fekvéshatárok központi nyilvántartásával kapcsolatos, rá háruló feladatokat;

f) vezeti a jogszabályokban meghatározott nyilvántartásokat;

g) megindítja a bírságolási eljárást az állami alapadat-adatbázisokat jogosulatlanul felhasználóval, valamint a jogosulatlan földmérési munkavégzővel szemben;

h)

i) létesíti és működteti az illetékességi területére vonatkozó adat- és térképtárat;

j) negyedévente adatot szolgáltat a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv részére a közigazgatási és fekvéshatárok adatbázisához;

k) a földmérési engedélyhez kötött tevékenység gyakorlásának időtartama alatt a tevékenységre jogosultnál lefolytatott hatósági ellenőrzés;

l) ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis kezelését, a változások folyamatos vezetését,

m) eljár a földmérési tárgyú beadványokkal kapcsolatos ügyekben,

n) ellátja az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban változást eredményező vázrajzok és vázlatok vizsgálatát és záradékolását,

o) lefolytatja a felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást,

p) elvégzi az állami alapadatok adatbázisaiban bekövetkezett, hivatalból észlelt változásokkal kapcsolatos munkákat,

q)

40. §

41. § A földügyi igazgatás szervei a rendelkezésükre álló adat- és eszközállomány igénybevételeivel alaptevékenységükön felül, egyéb - a fővárosi és megyei kormányhivatal alapító okiratában foglalt - szolgáltatási tevékenységet is végezhetnek, ha az a jogszabályban előírt feladataik ellátását nem veszélyezteti.

--->>----->>--<<-----<<---

telefon: [REDACTED]
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

2023/08/06

144. számú
0106

FELJEGYZÉS

Készítette: Dr. Nagy Ildikó

Napi dátum: 2023. 09. 06. 13:08

Bejelentő: [REDACTED] (tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED])

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2023. 08. 06.

Iktatószám: 1365-1/2023

Előzmény:

Ügyintéző: JUD

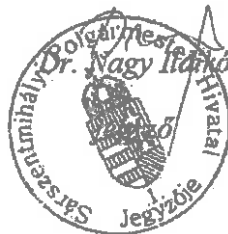
Tárgy:

1. hrsz 1389 lakója felgyújtotta a házát, közveszélyes
2. hrsz 1389 lakója a háza előtt szemetet tárol; a telke is tele van szeméttel, szerintem az is tűzveszélyes

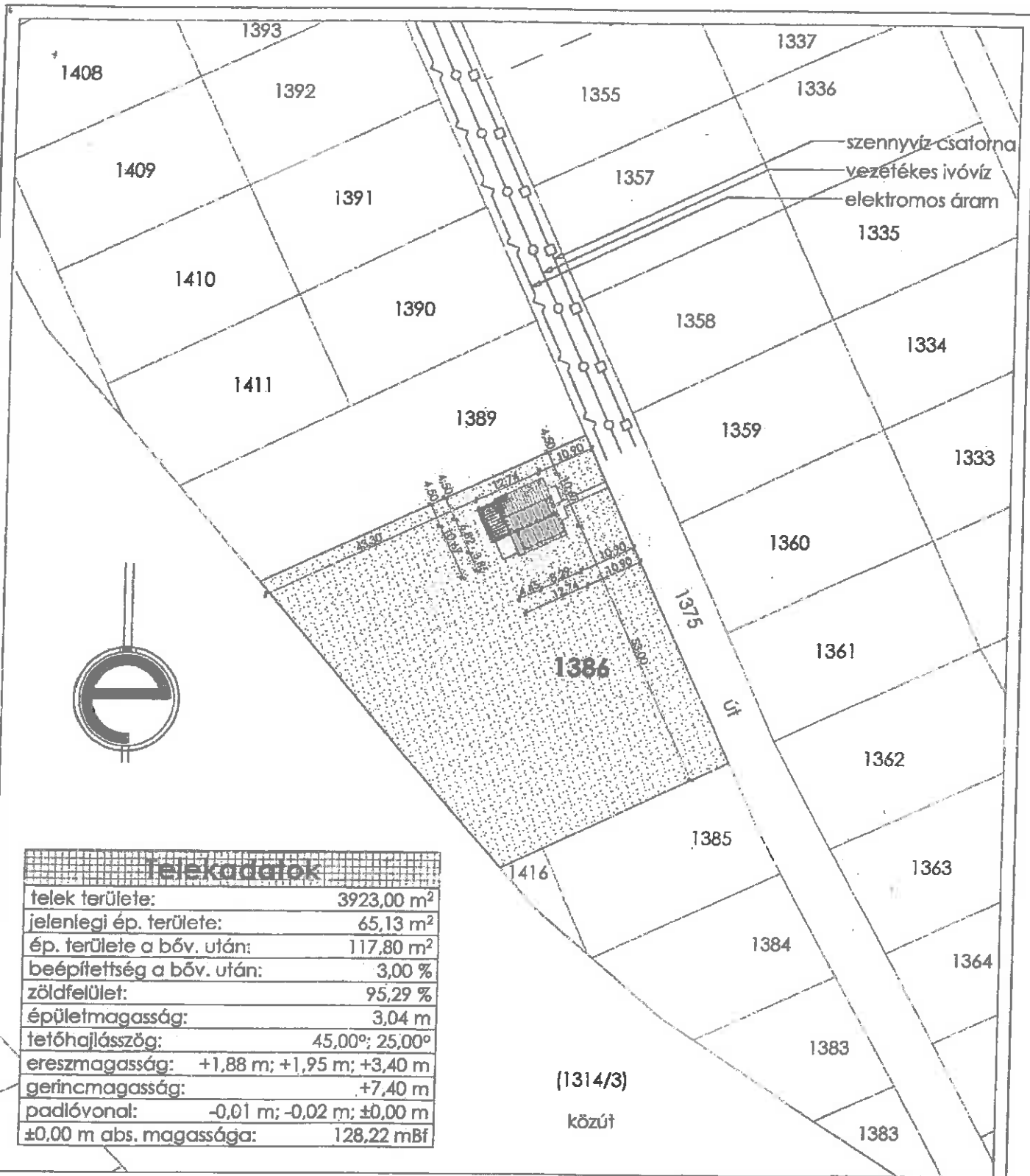
Lehetne valamit tenni ez ügyben. Utóbb a tűzoltók alig tudták megfékezni a tüzet.

3. [REDACTED] A 1375 hrsz-ú útról közelítjük meg a telkünket, házunkat. Nincs az utcának neve; kérem, hogy állapítson meg az Önkormányzat utca nevet, mert a szolgáltatók és senki sem „talál” meg bennünket!

Ügyfél adatvédelmet kér.



[REDACTED]
[REDACTED]
panaszos



| Telekadatok | |
|---------------------------|---------------------------|
| telek területe: | 3923,00 m ² |
| jelenlegi ép. területe: | 65,13 m ² |
| ép. területe a bőv. után: | 117,80 m ² |
| beépítettség a bőv. után: | 3,00 % |
| zöldfelület: | 95,29 % |
| épületmagasság: | 3,04 m |
| tetőhajlásszög: | 45,00°; 25,00° |
| ereszmagasság: | +1,88 m; +1,95 m; +3,40 m |
| gerincmagasság: | +7,40 m |
| padlóvonal: | -0,01 m; -0,02 m; ±0,00 m |
| ±0,00 m abs. magassága: | 128,22 mBf |

(1314/3)
közút

VÁRKAPU BT
8000 Székesfehérvár, Debródi utca 9.
T.: +36 30/484-3551 vagy +36 30/927-9292
e-mail: varkapu@varkapufehervar.hu

Tervező:
Nagy Sándor
építész-mémők
É3/07-0184
Székesfehérvár, Debródi u. 9.

Építés helye:
8143 Sárszentmihály,
Zárkert
helyrajzi szám: 1386

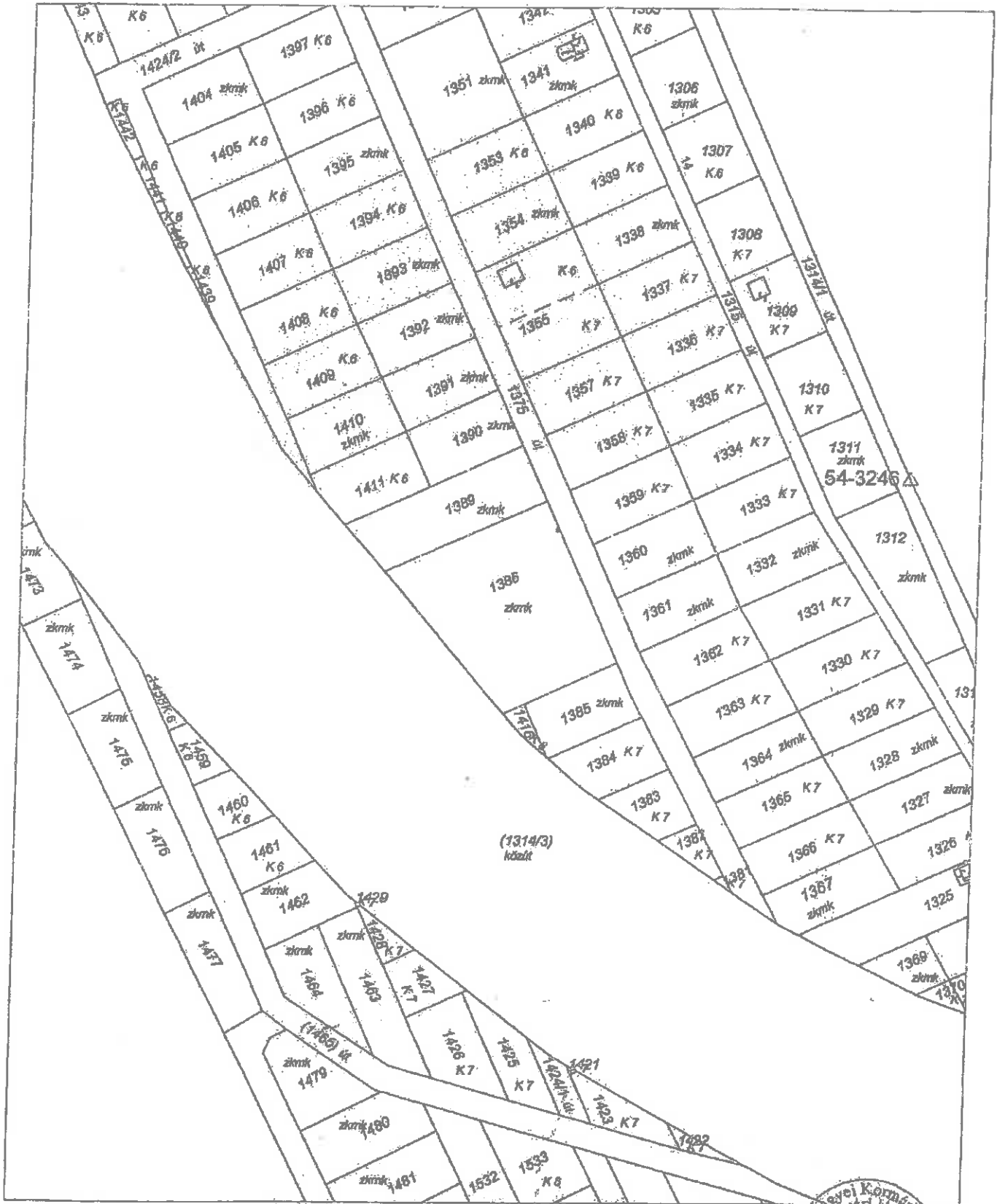
Dátum:
2017.10.
Méretarány:
M = 1:1000

Terv tárgya:
Meglévő gazdasági épület
bővítésének
engedélyezési terve

Rajz tárgya:
Helyszínrajz

Építetők:
[Redacted]

Tervlap:
H-1



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Székesfehérvár, 2017. szeptember 27.

Németh József



ELŐTERJESZTÉS

11. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeptember 8-án közzétettem egy hirdetést, mely szerint segítséget kértem a Mandula utcában kiégett ház romeltakarításához. Az adomány gyűjtést Sárszentmihály Községi Önkormányzat nevében tettem közzé. Kértem, hogy aki szeretne és tud is, adományozzon a romeltakarításhoz.

Megadtam az adomány-számla számát (11736006 – 15363035 – 10140004). Kértem, hogy az adományozók a „közlemény” rovatban tüntessék fel a „romeltakarítás” kifejezést; ezen adományokat szánja az Önkormányzat a Mandula utcai lakos megsegítésére.

Kontakt személyként Turzó Anikó családsegítőt jelöltem ki.

A Gazdálkodás tájékoztatása szerint nem érkezett be adomány összeg.

Kérem az ügygel kapcsolatban az alábbi határozati javaslat megszavazását!

Sárszentmihály, 2023. október 17.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

 /2023.(X.18.) határozata
Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Óber Andrea polgármester tájékoztatását az alábbi ügyről:

„Szeptember 8-án közzétettem egy hirdetést, mely szerint segítséget kértem a Mandula utcában kiégett ház romeltakarításához. Az adomány gyűjtést Sárszentmihály Községi Önkormányzat nevében tettem közzé. Kértem, hogy aki szeretne és tud is, adományozzon a romeltakarításhoz.

Megadtam az adomány-számla számát (11736006 – 15363035 – 10140004). Kértem, hogy az adományozók a „közlemény” rovatban tüntessék fel a „romeltakarítás” kifejezést; ezen adományokat szánja az Önkormányzat a Mandula utcai lakos megsegítésére.

Kontakt személyként Turzó Anikó családsegítőt jelöltem ki.”

A Gazdálkodás tájékoztatása szerint az adomány-számlára (és egyéb számlára) nem érkezett be adomány összeg a felhívásban megjelölt célra.

A Képviselő-testület tudomásul veszi a tájékoztatóban elhangzottakat.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

ELŐTERJESZTÉS

12. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: tulajdoni lap, térkép, felszólítás

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete 433/2019.(XII.12.) határozatában arról döntött, hogy támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját (hrsz 666).

A felek között megkötött írásbeli szerződés kifejezetten tartalmazza, hogy a telek használója környezetvédelmi szempontból köteles a telket rendben tartani, a gázt, parlagfüvet a telken és a telek előtt is megszüntetni.

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület nem tett eleget e feladatának, többszöri felszólítás ellenére sem. Ha a bérlő nem teszi rendbe a telket és az előtte lévő területet, a jegyző az ingatlan tulajdonosával szemben – azaz velünk szemben – lép fel. (Összeférhetetlenség okán kijelölést kér a Kormányhivataltól, és az általuk kijelölt jegyző fog ellenünk fellépni, kötelezni és bírságot, ha szükséges.)

Akár felmondjuk a bérleti szerződést, akár nem, végső soron az ingatlan tulajdonosa felel a fennálló állapotokért, azaz nekünk kell rendbe tenni a Fő út 241.szám alatti ingatlant.

Tisztelt Képviselők! Beszéljük meg a problémát és döntsünk!

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály, 2023. október 16.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2023.(X.18.) határozata
Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 433/2019.(XII.12.) határozatában arról döntött, hogy támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját (hrsz 666).

A felek között megkötött írásbeli szerződés kifejezetten tartalmazza, hogy a telek használója környezetvédelmi szempontból köteles a telket rendben tartani, a gázt, parlagfüvet a telken és a telek előtt is megszüntetni.

A Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nem tett eleget szerződésben vállalt kötelezettségének ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 12-i

nyílt testületi üléséről, mely egyben az önkormányzati törvény szerinti közmeghallgatás is volt

”

20)napirend: Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Óber Andrea polgármester: A Tűzoltó Egyesületnek volt egy szóbeli megkeresése, hogy a Fő út 241. szám alatt lévő üres önkormányzati telket szeretnék a későbbiekben használni tűzoltó állomásnak, ha jól fogalmazom, központnak, ahol az eszközök lennének illetve a tűzoltóautó is parkolna. Itt cél hosszabb távon egy általuk, az ő költségeiken egy épület felépítése, ahol ezek az eszközök elhelyezésre kerülhetnének biztonsággal. Én úgy gondolom, hogy a Tűzoltó Egyesület működése a település illetve a környező településeknek is az érdeke. Viszont ezt a helyet, mivel mihályi egyesületről van szó, nekünk kell megoldani. Én azt javasolnám egyrészt, hogy vizsgáljuk meg ezt a teljes kérdéskört. Én egy bírósági bejegyzést kérnék majd az Egyesületről és egy írásbeli kérelmet szeretnék kérni, hogy ha jól tudom ezt a telket, az Egyesület azt szeretné, hogy az önkormányzat ingyenesen az ő használatára odaadná hosszútávra.

Nagy Iona helyi lakos: Jelenlegi tűzoltószertárnak az épülete?

Óber Andrea polgármester: Kicsi az autónak és nekünk is kell az épület, mert nincs helyünk.

Molnár Dezső alpolgármester: Tele van.

Óber Andrea polgármester: Hozzászólás a tűzoltó Egyesület részéről esetleg? A tervek, hogy időben hogy nézne ez ki?

Fülöp Tamás helyi lakos: Hosszú lesz. Több részletben szeretnék ezt megcsinálni. Jövőre azt, ahol állni fog az autó. Aztán majd a továbbiakban próbáljuk a környékbeli cégeket is felkeresni támogatóknak. Az önkormányzatra is számítunk, hogy némi anyagi segítségre, mert azért ez nem olcsó. És bevételünk meg effektív nem lesz. Az önkéntesség erről szól. Terv lenne még, hogy a létszám bővítésével szeretnék még egy autót majd. Iskolába pályaorientációs napon, rendezvényeken megjelenni.

Óber Andrea polgármester: Azt szeretnék kérni is, hogy egyébként a rendezvényeken jelenjenek meg.

Szilárd helyi lakos: Karitatív módon is szeretnék segíteni pl. a Nyugdíjas Egyesületnek pakolászni, húzódni a dolgokat. Bátran keressenek minket!

Molnár Dezső alpolgármester: Tamás azt azért mondjuk el, hogy egy rendes vonulós tűzoltóautóról beszélünk, ami oltani tud, amin felszerelések vannak, a veszélyhelyzetben megy.

Óber Andrea polgármester: Ez egy mercedesz autó. Megkapták Ausztriából.

Szabó Virág képviselő: A szüleim szomszédjában úgy égett le egy ház, hogy az önkéntes tűzoltók ott voltak és amíg nem értek ki a hivatásos tűzoltók, nem állhattak neki bizonyos műveleteknek. Ez tényleg így van? Teljeskörűen működhetek?

Fülöp Tamás helyi lakos: Ha előbb érünk ki, mint a hivatásosok ugyanúgy csinálhatjuk. A 40 órás tanfolyamnak minél előbb le kell zajlania, bemehetünk, oltathatunk, de ha kiérnek a hivatásosok, onnantól ők a főnökök. Övék a felelősség. Ők át is veszik tőlünk az irányítást.

Szabó Virág képviselő: És például autó honnan van?

Fülöp Tamás helyi lakos: Egy székesfehérvári önkéntes tűzoltó egyesület bocsátotta rendelkezésünkre, egyelőre üzemtartóival, aztán később majd, ha lesz keret megpróbáljuk megvásárolni.

Laibné Bánhalmi Rita helyi lakos: Lakosság körében terjeszteni és kérni, hogy az adójuk 1%-át ajánlják fel!

Fülöp Tamás helyi lakos: Nem közhasznú az Egyesület.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Hány fős az Egyesület? Nyilvántartásba vették már?

Ikt.szám: - /2019

Fülöp Tamás helyi lakos: Egyelőre 10-12 fő. Meghirdetnénk toborzót. Az egyesület bejegyzés alatt van.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Ki az egyesület képviselője?

Óber Andrea polgármester: Dropkó Krisztián.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az egyesületet a bíróság még nem vette nyilvántartásba, nem ismerjük a nyilvántartási számát, a hivatalos megnevezését, székhely címét, a képviselőre jogosult vagy jogosultak nevét, nincs adószáma, bankszámla száma. Szerződést kötni az egyesülettel csak mindezek ismeretében lehet.

Óber Andrea polgármester: Köszönjük az észrevételt. Én azt javasolnám, hogy támogassuk a kérelmet feltételekkel; javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2019. (XII.12.)
határozata**

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját.

Feltétel: írásbeli szerződés megkötése, melynek feltétele az egyesület bírósági nyilvántartásba vétele.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
433/2019.(XII.12.) határozata**

Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérése telekhasználattal kapcsolatban

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját.

Feltétel: írásbeli szerződés megkötése, melynek feltétele az egyesület bírósági nyilvántartásba vétele.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Óber Andrea s.k.
polgármester

Dr. Nagy Ildikó s.k.
jegyző

”
A kiadmány hitelül:

Sárszentmihály, 2019.XII. ____

Értesítési záradék:

1. Akta



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyfelfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig

Ikt.szám: *1226-1* /2023

Tárgy: Közérdekű bejelentés rendezetlen ingatlan, árok

FELJEGYZÉS

A mai napon érkezett bejelentés, hogy a Sárszentmihály, Fő út 241. szám alatti ingatlanon és az előtte lévő árokban nagyon nagy a gaz, a járda járhatatlan a rálógó növényzet



miatt.



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@szarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyfélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@arszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@sarszentmihalv.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig





**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**


**E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyélfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰ óráig



Sárszentmihály, 2023. július 25.


Kovácsné Simon Hajnalka
igazgatási ügyintéző



SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE

8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004
E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu



elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID: 752487397)

Ügyfelfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰ óráig

Ikt.szám: 1226-3/2023 Hivatk.szám: -
Ügyintéző: Kovácsné Simon Hajnalka
Tárgy: Felszólítás gazos, gyomos telek rendbetételére: Sárszentmihály hrsz.: 666
Melléklet: -
Napi dátum: 2023.VII.28

Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Dropkó Krisztián elnök részére

Tisztelt Elnök Úr!

Közérdekű bejelentés érkezett a hatóságomhoz, mely szerint Sárszentmihály, Fő út 241. szám alatti ingatlanon és az előtte lévő árokban nagyon nagy a gaz, a járda járhatatlan a rálógó növényzet miatt.

A tulajdoni lap adatai szerint a 1/1 részben a Sárszentmihály Községi Önkormányzat tulajdonosa tárgyi ingatlanok, mely ingatlant 2020. július 1-je óta a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérel.

Az egyéb, allergén gyomnövények elleni védekezés körében az *élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről* szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) 17. § értelmében a termelő, illetve a földhasználó köteles „a) a zárlati és a vizsgálatköteles nem zárlati károsítókat elpusztítani, azok behurcolását, meghonosodását, terjedését megakadályozni; b) a zárlati károsítók okozta fertőzést vagy annak gyanúját haladéktalanul az élelmiszerlánc-felügyeleti szervnek bejelenteni; c) az a) pont alá nem tartozó egyéb károsítók ellen védekezni, ha azok más, különösen a szomszédos termelők növénytermelési, növényvédelmi biztonságát vagy az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik, valamint figyelembe venni az integrált gazdálkodás alapelveit, továbbá a környezet és a természet védelmét.”

Az Éltv. 17. § (4) bekezdése a parlagfű elleni védekezés körében arról rendelkezik, hogy „a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani”.

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében helyszíni ellenőrzést - az Éltv. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése érdekében - saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján belterületen a jegyző végez.

Amennyiben a földhasználó (ingatlantulajdonos vagy használó) e gyomnövények virágbimbójának kialakulását nem akadályozza meg, és ezért az emberi egészség veszélybe kerül (pollenszórás megtörténik), ellene hatósági eljárást kell indítani és a gyommentesítés elvégzésére kell kötelezni. Ha a megadott határidő eredménytelenül telik el, úgy közérdekű védekezést rendel el a hatóság a mulasztó költségére és veszélyére, valamint terhére növényvédelmi bírságot szab ki. A növényvédelmi bírság legmagasabb összege százötvenmillió forint, legkisebb összege tizenötezer forint. Ismételtel kiszabható.

A köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet „Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása” cím alatt az alábbi

**POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8143 Sárszentmihály Fő út 54.

Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004

E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID: 752487397)



Értekezési idő: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰ óráig

rendeleteket tartalmazza:

„6. § (1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, a tulajdonos köteles gondoskodni

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület);

b) a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

[...]

(4) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakaszt a nyitvatartás ideje alatt - ettől eltérő megállapodás kivételével - a használó köteles tisztán tartani és a hulladékot eltávolítani.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő célra (árusítás, építési-szerelési munka stb. céljára) történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani.”

Fenti jogszabályhelyek alapján felhívom Önt, mint fenti ingatlan bérlőjét, a parlagra és az egyéb gyomnövények elleni védekezésre, az ingatlanok mentesítésére - e felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül - annak érdekében, hogy környezetünk tisztább, élhetőbb legyen, továbbá annak érdekében, hogy a mulasztás miatt bekövetkező joghátrány elkerülhető legyen.

Felhívom az Egyesület elnökének a figyelmét arra, hogy amennyiben nem gondoskodik a telek rendbetételéről, megbírságozhatom és a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület terhére elrendelhetem a közérdekű védekezést.

Kelt: Sárszentmihály, 2023. július 28.

Dr. Nagy Ildikó jegyző nevében és megbízásából:

Kovácsné Simon Hajnalka
igazgatási ügyintéző

Értesítési záradék:

- 1) Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület + tértivévény
8143 Sárszentmihály, Fő út 81.
- 2) Irattár



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

E-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)



Ügyfelfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰ óráig

Ikt.szám: 1226-4/2023 Hivatk.szám: -
Ügyintéző: Kovácsné Simon Hajnalka
Tárgy: Kötelezés parlagfüves, gáz telek rendbetételére
Kötelezett: Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8143 Sárszentmihály, Fő út 241. 666 hrsz.)
Melléklet: -
Napi dátum: 2023.IX.5

HATÁROZAT

1. Kötelezem Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület-et, hogy a bérelt Sárszentmihály belterület 666 helyrajzi szám alatt található ingatlan tekintetében, az ingatlant mentesítse a parlagfűtől, irtsa ki a gáz, allergén gyomnövényeket a területen.

Határidő: a határozat véglegessé válásától számított 7 nap

Jelen határozat ellen a közlést követő 15 napon belül fellebbezés nyújtható be. A fellebbezést a Fejér Vármegyei Kormányhivatal-nak kell címezni, de hivatalomba kell benyújtani.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

E határozat elleni fellebbezésért 5000 forint illetéket kell fizetni.

Az illeték leróható illetékbélyegen vagy banki átutalással Sárszentmihály Községi Önkormányzat 11736006-15363035-03470000 számlájára.

A fellebbezés benyújtható elektronikusan is; SMIHALYPH (KRID 752487397).

INDOKOLÁS

2023. május 9-én, és 2023. július 25-én lakossági panasz érkezett a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatalba, mely szerint a Fő út 241. szám alatti 666 helyrajzi számú ingatlan, gáz, parlagfüves, a járda járhatatlan a rálógó gáz miatt. A panaszos kérte, hogy a hatóság szólítsa fel az ingatlan tulajdonosát a telek rendbe tételére. A felszólítás 3 alkalommal megtörtént.

A földhivatali tulajdoni lap adatai szerint a Sárszentmihály belterület hrsz 666 ingatlan 1/1 tulajdonosa: a Sárszentmihály Községi Önkormányzat, mely ingatlant 2020. július 1-je óta a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérel.

2023. augusztus 22-én a hivatal ügyintézője a helyszínen megállapította, az ingatlan parlagfűvel fertőzött, erősen elhanyagolt állapotban van, ami a szomszéd ingatlanok gondozottságára, az ott élők egészségére is kihat, arra ártalmas.

Jelen dokumentumban - határozati formában - a rendelkező részben, határozatba foglaltan hívja fel a hatóság az ingatlan bérlőjét a mentesítésre.

A határozat meghozatala során a hatóság az alábbi rendelkezéseket vette figyelembe:



**SÁRSZENTMIHÁLYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE**

**8143 Sárszentmihály Fő út 54.
Tel.: 22/245 005 Fax: 22/245 004**

**E-mail: hivatal@sarszentmihalv.hu
elektronikus ügyintézés: SMIHALYPH (KRID 752487397)**



Ügyfelfogadás ideje: hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰, szerda: 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-18⁰⁰, csütörtök: 13⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰-11⁰⁰ óráig

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.)

17. § az alábbi, vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza:

„17. § (1) A termelő, illetve a földhasználó köteles [...]

c) az a) pont alá nem tartozó egyéb károsítók ellen védekezni, ha azok más, különösen a szomszédos termelők növénytermelési, növényvédelmi biztonságát vagy az emberi egészséget bármely módon veszélyeztetik, valamint figyelembe venni az integrált gazdálkodás alapelveit, továbbá a környezet és a természet védelmét.

[...]

(4) A földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. [...]”

A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 221/2008.(VIII.30.) Korm.rendelet) 3. § szerint:

„(1) Helyszíni ellenőrzést - a Tv. 17. § (4) bekezdésében foglaltak betartásának ellenőrzése érdekében - saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján [...] belterületen a jegyző végez. Az ingatlanügyi hatóság a helyszíni ellenőrzést saját kezdeményezésre a 4. §-ban meghatározott területeken folytatja le.”

Amennyiben a földhasználó (ingatlantulajdonos vagy használó) e gyomnövények virágbimbójának kialakulását nem akadályozza meg, és ezért az emberi egészség veszélybe kerül (pollenszórás megtörténik), ellene hatósági eljárást kell indítani és a gyommentesítés elvégzésére kell kötelezni. Ha a megadott határidő eredménytelenül telik el, úgy közérdekű védekezést rendel el a hatóság a mulasztó költségére és veszélyére, valamint terhére növényvédelmi bírságot szab ki. A növényvédelmi bírság legmagasabb összege százötvenmillió forint, legkisebb összege tizenötezer forint. Ismételt kiszabható.

Döntésem jogalapja: Éltv. 17. § (4) bekezdése.

Jogorvoslati tájékoztató jogalapja az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a, a 116. § (1), (2) bekezdése, valamint a 118. §-a.

Az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. § h) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Sárszentmihály, 2023. szeptember 5.

Dr. Nagy Ildikó jegyző nevében és megbízásában:



Kovácsné Simoncsajnánka
igazgatói ügyintéző

Értesítési záradék:

- 1) Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület + térítvevény.
8143 Sárszentmihály, Fő út 81.
- 2) Irattár

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat
Kelt dátum: 2020. július 1. / 2020.
Előzmény:
Döntéshozó: *[Handwritten signature]*

I. Szerződő felek:

Sárszentmihályi Községi Önkormányzat (8143 Sárszentmihály, Fő út 54.), adószám: 15727488-2-07, képviseli: Óber Andrea polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (8143 Sárszentmihály, Fő út 81.), nyilvántartási száma: 07-02-0003241, adószám: 19237123-1-07, bankszámla szám: 10102952-46856000-01005007 rövidített név: Sárszentmihályi ÖTE, képviseli: Dropkó Krisztián elnök), mint Bérlet (a továbbiakban: Bérlet)

II. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete

Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Sárszentmihályi belterület 666 hrsz alatt nyilvántartott – Sárszentmihály, Fő út 241. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2019. december 9-én kelt tulajdoni lap szerint az ingatlan adatai: kivett lakóház, udvar, egyéb épület; 2085 m². Az ingatlant vezetékjog terheli, jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.

III. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja Bérletnek a II. pontban megjelölt ingatlant arra a célra, hogy ott Bérlet az alapszabályában meghatározott célját, célja szerinti tevékenységét megvalósítsa.

Bérlet célja: Sárszentmihályi községben szolgáló és szolgált tűzoltók érdekképviselése, a tűzoltóság megbecsülésének erősítése, az aktív és nyugállományú tűzoltók számára a szabadidő eltöltéséhez anyagi és erkölcsi támogatás biztosítása.

Bérlet kiemelt célja a nyugállományú tűzoltók számára programok szervezése és biztosítása.

Bérlet célja a jogszabályokban meghatározott tűzvédelmi és műszaki mentési feladatok megvalósítása, továbbá az alapszabályban részletezett egyéb célok.

IV. Albérletbe adás és átruházás

Bérlet a Bérbeadó előzetes írásos engedélyével jogosult a bérelt ingatlan egészének vagy részeinek harmadik személy részére történő albérletbe adására.

Amennyiben a Bérlet albérletbe adja az ingatlant vagy annak egy részét, a Bérbeadó felé változatlanul köteles teljesíteni a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit és gyakorolhatja szerződéses jogait.

Nem minősül albérletbe adásnak, amennyiben a bérlet az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények működtetésére, üzemeltetésére és karbantartására harmadik személlyel üzemeltetési és/vagy karbantartási szerződés(ek)e)t köt.

V. A szerződés hatálya és időtartama

Jelen szerződés a szerződő felek képviselőinek aláírásával **2020. július 1-jén lép hatályba.**

Jelen szerződést a felek határozott időtartamra kötik meg.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

A határozott időtartam 15 év.

A határozott időtartam leteltével - a hatálybalépéstől számított 15. évnek a hatálybalépéssel azonos naptári napján - a szerződés megszűnik, kivéve, ha a felek közös megegyezéssel másként döntenek, vagy a jelen szerződés eltérően rendelkezik.

Jelen szerződés a Felek bérleti jogviszonyával kapcsolatos teljes megállapodását képezi, és ebben a körben hatálytalanít minden, a Felek által egymás között a jelen szerződés tárgyára vonatkozóan megkötött vagy megtett korábbi megállapodást, egyezséget és intézkedést, akár szóban, akár írásban tették.

VI. A felek képviselőinek nyilatkozatai

Bérbeadó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a bérbeadó jogi személy.

Bérlő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Bérlő jogi személy, bírósági nyilvántartási száma: 07-02-0003241.

VII. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 1) Bérbeadó a szerződéses jogviszony teljes időtartamára köteles biztosítani a Bérlő részére az ingatlan zavartalan használatát.
- 2) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt dologra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a szerződésszerű és rendeltetészerű használatban akadályozná vagy korlátozná.
- 3) Bérbeadó a Bérlő szülségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
- 4) Bérbeadó szavatol azért, hogy Bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant környezetszennyeződéstől mentesen veszi át Bérbeadótól.
- 5) Bérbeadó köteles viselni az ingatlan fenntartásával kapcsolatos költségeket - ide nem értve a Ptk. szerint kisebb kiadásnak nevezett tételeket, melyeket a Bérlő köteles viselni - és a közterheket, közmű díjakat, legfeljebb évi 120 ezer forintig.

VIII. Bérlő jogai és kötelezettségei

- 1) Bérlő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.
- 2) Bérlő az ingatlan bérlete, használata ellenében bérleti díjat nem fizet.
- 3) Bérlő az ingatlan bérlete, használata megkezdésekor kauciót (óvadékot) nem fizet.
- 4) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a mindenkorai jogszabályi előírásoknak - különös tekintettel a környezetvédelmi előírásokra - megfelelően használja.

IX. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítményekkel kapcsolatos szabályozás

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

- 1) A bérlet tárgyát képező ingatlanon Bérő jogosult felépítményeket elhelyezni.
- 2) Bérő az általa megvalósítani kívánt létesítmény(ek) terveit köteles a Bérbeadóval egyeztetni és ahhoz a Bérbeadó hozzájárulását megszerezni.
- 3) Bérbeadó vállalja, hogy a beruházáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását, amennyiben a kiviteli terveket megismerte és elfogadta - az illetékes hatóságokhoz benyújtandó engedélyekhez - a Bérő rendelkezésére bocsátja. Bérbeadó a hozzájárulását csak indokolt esetben tagadhatja meg.
- 4) Bérő a felépítmény(ek) kivitelezéséhez szükséges munkálatokat Bérbeadó tevékenységének lehető legkisebb akadályoztatásával köteles elvégeztetni. Az esetleges szükségzerű akadályoztatással járó munkálatok csak a Bérbeadóval egyeztetett módon és időben a lehető legrövidebb időtartam alatt végezhetőek el.
- 5) Bérő köteles a felépítmény(ek) létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogszabályi és hatósági előírásnak eleget tenni.
- 6) A felépítmények elhelyezésével és felépítésével összefüggésben felmerülő engedélyeket a Bérő saját költségén és eljárásában köteles megszerezni, ill. köteles viselni a felépítmények működtetésével együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.
- 7) Bérő tudomásul veszi, hogy a bérelt ingatlanon végzett tevékenységi körét, illetve a felépítmény arculatát csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával módosíthatja. A Bérbeadó a hozzájárulását ebben az esetben is csak indokolt esetben tagadhatja meg.
- 8) Ha a felépítmény üzemeltetéséhez - az ingatlanon belül - útjellegű közművesítés szükséges, annak költségeit Bérő viseli.
- 9) Bérő által folytatott tevékenységéhez kapcsolódó reklámtáblákat és egyéb marketingeszközöket a bérelt ingatlanon Bérő szabadon elhelyezhet, ennek során csak a vonatkozó jogszabályi és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit köteles betartani.

X. Az ingatlanon elhelyezésre kerülő felépítmények jogi sorsa

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a felépítmény(ek) tulajdonjoga Bérbeadót illeti meg, azzal, hogy Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén, Bérő a mobil felépítményeket, eszközöket elszállíthatja.

XI. Jelen szerződés módosítása

Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában, közös megegyezéssel módosítható.

XII. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

- 1) A bérleti szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:

- a. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják e bérleti szerződést;
- b. A határozott bérleti időtartam vagy a meghosszabbított bérleti időtartam lejártával;
- c. Ha a bérlet tárgyát képező ingatlan vagy a rajta elhelyezett építmény elpusztul;
- d. Amennyiben a Bérlőnek fel nem róható okból az építkezés nem valósítható meg, ideértve különösen azt, ha az illetékes hatóságok elutasítják az építési engedély kiadását; ez a tény a jelen szerződést - a tényről való kölcsönös tudomásszerzést követő napon automatikusan - megszünteti. Ebben az esetben a szerződő felek egyike sem léphet fel a másik féllel szemben semminemű kárigénnyel.
- e. Ha a Bérelő jogutód nélkül megszűnik;
- f. Ha Bérelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.

2) Rendkívüli felmondás

- a. Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
 - Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
 - Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el.
- b. Bérelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
 - Bérbeadó ok nélkül tagadja meg a hozzájárulást a felépítmények elhelyezéséhez és használatbavételéhez;
 - Bérbeadó az ingatlan rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát nem biztosítja, vagy egyéb olyan ismételt szerződésszegést követ el, amelyet írásbeli felszólítás ellenére sem orvosol.

- 3) Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlant rövid határidővel elhagyni.
- 4) Bérelő részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérbeadó az általános kártérítési szabályok szerinti felelősséggel tartozik a Bérelő felé.


XIII. Vegyes rendelkezések

- 1) Vis maiorként minősül minden olyan esemény és körülmény, amelyre Felek nem számíthattak, amelynek bekövetkezésére semmiféle behatásuk nem lehet, továbbá melyet megfelelő elővigyázatossággal sem lehetett megelőzni, és amely akadályozza az egyik vagy mindkét Felet kötelezettségeik teljesítésében. Ilyen körülménynek számít a törvényi és/vagy szabályozási környezet megváltozása, továbbá bármilyen engedély Bérlőnek nem felróható elvesztése, melyek hátrányosan érintik Bérelő tevékenységét és/vagy a bérlemény fentiekben meghatározott használatára való alkalmasságát. Nem számít vis maior eseménynek a Bérelő tevékenységi engedélyének időleges megvonása, illetve ebben az esetben a bérlemény Bérelő általi használatának felfüggesztése; a Bérelő ekkor is köteles valamennyi fizetési és egyéb kötelezettségének teljesítésére.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

- 2) Minden értesítés és egyéb közlés, melyet a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg. A felek értesítési címei megegyeznek a Szerződő felek fejezetében megjelölt székhelyekkel. Felek köteleztek magukat, hogy címük és egyéb elérhetőségük esetleges megváltozásáról 8 munkanapon belül értesítik egymást.
- 3) Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
- 4) A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy - hatáskörtől függően - kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- 5) A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
- 6) Jelen szerződés 5 számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült.
- 7) Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Sárszentmihály, 2020. június 24.


/: Óber Andrea :/
polgármester

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Bérbeadó




Dropkó Krisztián
elnök

Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:



Értesítési záradék:

- 1) Bérlő
- 2) Szerződés gyűjtemény
- 3) Gazdálkodás
- 4) Akta

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72266/2023

2023.07.28

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 53

Belterület 666 helyrajzi szám

8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 241.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2085

0.00

IRÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58294/5/2017.09.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

törzsszám: 15727488

IRÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 67497/2008.11.04

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés (egyéb épület).

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58429/2/2013.07.15

Vezetékjog

A FES-01/2302-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 14 m2 területre a Sárszentmihály + Sárpentele elnevezésű, fennálló 0.4 kV-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra;.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 65881/2/2021.09.21

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

13. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Siposné Szöllősi Enikő panasz: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: kérelem

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2023.(X.18.) határozata

Siposné Szöllősi Enikő panasz: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés terhére, amennyiben lehetősége nyílik rá felújítja, kihelyezi az utcanévtáblákat a Berzsenyi utca esetében is.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály, 2023. október 13.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

Utca Tábla, térkép

Tárgy: Utca Tábla, térkép

Feladó: Enikő Siposné Szöllősi <eniko.szollosi21@gmail.com>

Dátum: 2023. 04. 13. 11:22

Címzett: Jancsekné Lauber Edina <hivatal@sarszentmihaly.hu>

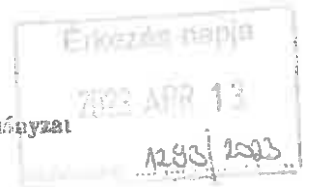
Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Előadó: 2023. 04. 13.

Iktatószám: 785-1/2023

Előzmény: *ED*

Ügyintéző:



Tisztelt Önkormányzat!

Családommal a Berzsenyi utca 4. szám alatti házban élünk. Sajnos nincs utca tábla, valamint a térképen sincs rajta ez az utca.

Így van, hogy levelek sem érkeznek meg, a futárok sem találják ide. Netalán, ha mentőre, tűzoltóra, rendőrségre lenne szükség sem találnának ide!

Kérem segítségüket ebben az ügyben!

Köszönettel:

Siposné Szöllősi Enikő

*Utca tábla, térkép
pauze
0413*

512/1

ELŐTERJESZTÉS

14. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasz: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: beadvány

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2023.(X.18.) határozata

Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasz: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el az Önkormányzat felelősséget az árok betemetésével kapcsolatban. A megrendelő és a kivitelező között létrejött polgári jogi szerződést az egyik vagy mindkét fél megszegte. A kettejük felelőssége az árok betemetése.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály, 2023. október 13.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

| | |
|--|---|
| 3.000,- Ft értékű illetékbélyeg helye! | A Polgármesteri Hivatal tölti ki! Érkezett: Érk. szám: ikt. bélyegző helye: <i>φ díjazás! köztársaság 100-150-100 X.M.</i> |
|--|---|

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM

(jegyzői hatáskörbe tartozó ügyekben)

A kérelmet, illetve annak mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!

| A kérelmező adatai: | |
|---|---|
| 1A. A kérelmező(k) neve: 1. KISS NORBERT 2. KISSNÉ BOGNÁK PIROSKA | 1B. A kérelmező(k) lakcíme (székhelye): 8143 Sárszentmihály, Teleki Jutca 4. 8143 Sárszentmihály, Teleki J. utca 4. |
| 2A. Képviselő esetén a képviselő neve: 1. | 2B. A képviselő lakcíme (székhelye): |

| Az ellenérdekű fél adatai: | |
|---|--|
| 3A. Az ellenérdekű fél(felek) neve: 1. SÁRSZENTMIHÁLYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYKAT | 3B. Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye): 8143 Sárszentmihály, Fő út 54 |
| 4A. Képviselő esetén a képviselő neve: 1. | 4B. A képviselő lakcíme (székhelye): |

A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölése

2022. novemberében a Petőfi S. utca felől elkezdte kivezetni a vívet. id. fővezénnyel kiásták az utat a házunk előtti tölcsapig. Idén nyáron a jelölték, ha nem kényszerítik azot pár helyen belemelésre kényszerít, de a szatlakozási pontotudat a mai napig vannak nyitott szakaszok. Minimális esőesettel is mossa a kényszerít alól a földet, a nyitott árók miatt és kb. 1 méter hosszúan időközönként az alapja alatt.

A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalással!

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

A birtoksértés időpontja: 2022. november

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem⁵

Alulírott kérem, hogy a jegyző a következőkre kötelezze birtoksértő, ellenérdekű felet (feleket)

A tűzcsap környéki árok betelepítésére, és a
kerítésünk alatti gödör megszüntetésére.

A kérelemben foglalt és ahhoz csatolt tények igazolására szolgáló bizonyítékok, illetve azok felsorolása⁶

Tanúk: Kern Beatrix, 8143 Sárszentmihályi Teleki u. 4.
Abkerman Imre, 8143 Sárszentmihályi Teleki u. 4.

Kelt: Sárszentmihály (hely) 2023. (év) 10. (hónap) 11. (nap)

U.n.

kérelmező aláírása

Kisházi György Péter

kérelmező aláírása

képviselő aláírása

ELŐTERJESZTÉS

15. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Feljegyzés, tulajdoni lap, térkép

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2023.(X.18.) határozata

Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a hrsz 041/2 ingatlan belterületbe vonásához.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Sárszentmihály, 2023. október 13.

***Óber Andrea s.k.
polgármester***

ikt.: 1107 /2023

1230/2023

jud.
egy.

FELJEGYZÉS

Készítette: Dr. Nagy Ildikó

Napi dátum: 2023. június 28., szerda du. 1:12

Érdeklődő: Krauszné Kiss Julianna (30-457-1411)

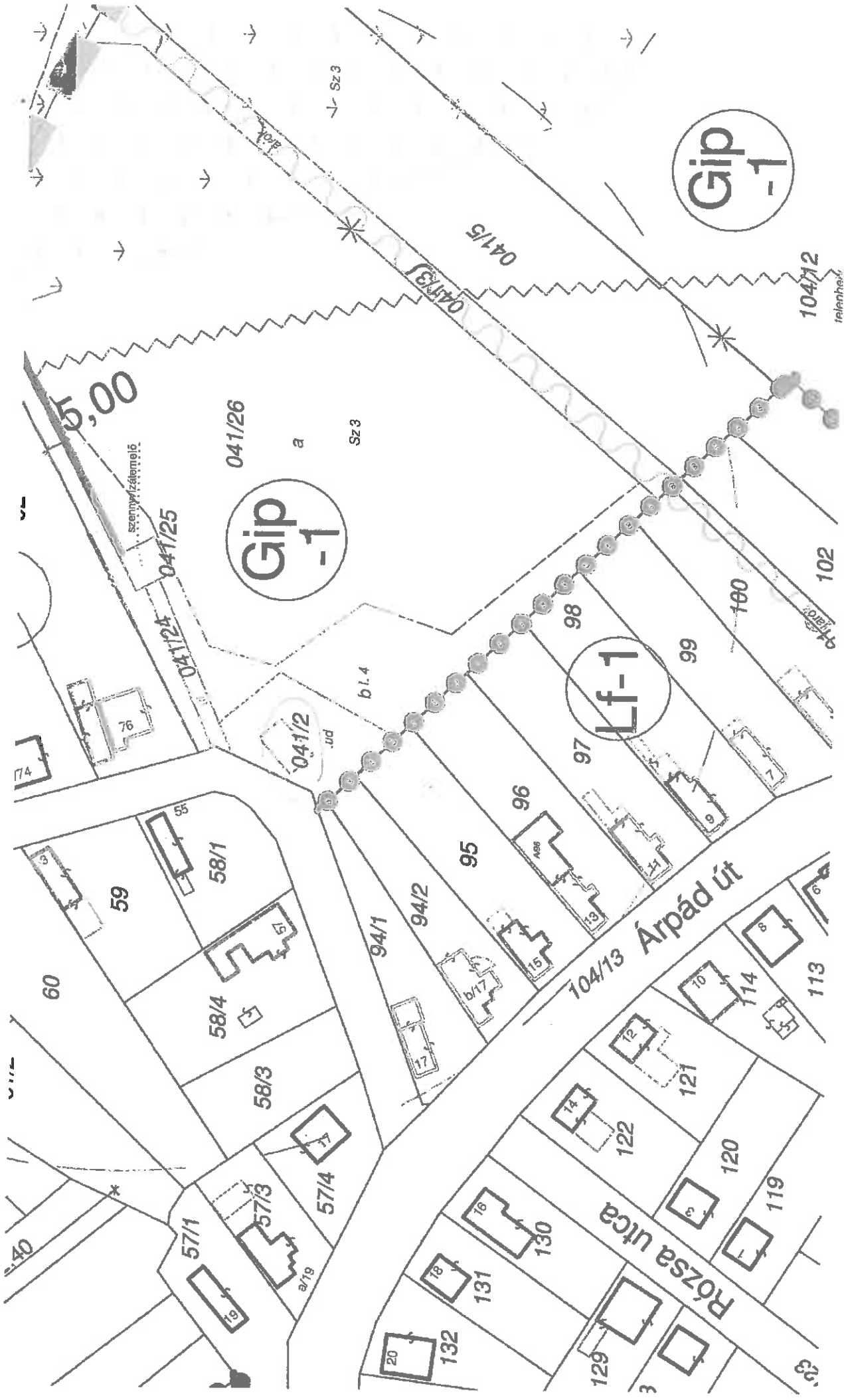
Tárgy:

- 1) **Május 1. út, hrsz 041/2 nem lehetne belterület?**
Jelenleg kivett gazdasági épület, udvar
761 m²
szeszfőzde
Masterplast mögött található

Visszahívást ígértem, június 29. csütörtökön

*Dr. Nagy Ildikó s.k.
jegyző*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Iktatás dátuma: 2023 06 29
Iktatószám: 1107-1/2023
Előzmény:
Ügyintéző:



Gip -1

Gip -1

Lf-1

5,00

szennyvíztisztító

041/26

a

Sz3

041/2

b.l.4

104/13 Árpád út

Rózsza utca

104/12
relátnéki

102

100

97

96

95

94/2

94/1

58/3

58/4

58/1

59

60

113

114

120

119

120

121

122

122

131

130

131

132

129

129

103

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

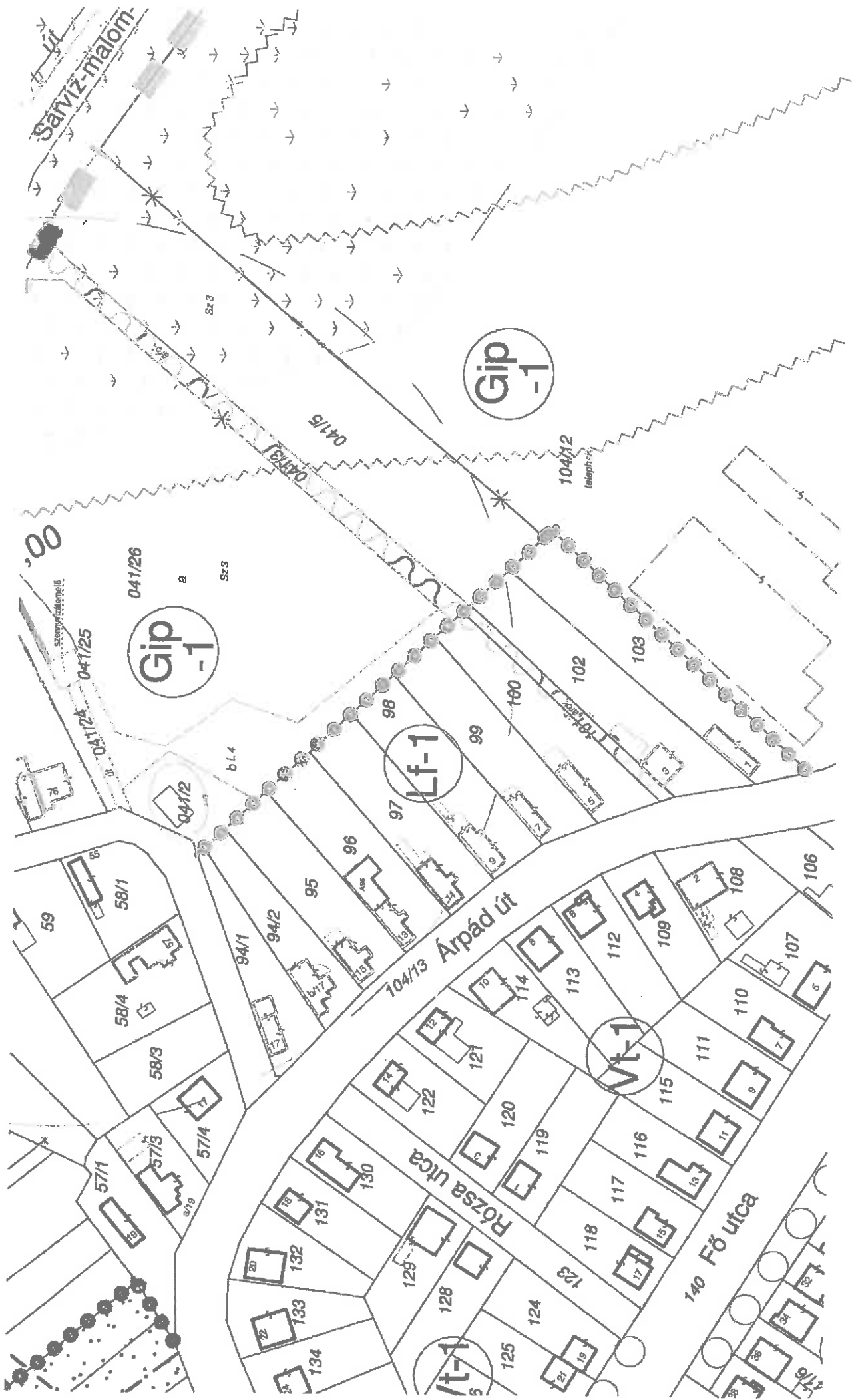
Sz3

Sz3

Sz3

Sz3

Sz3





SZ

Savíz-malom-csatorna

Gip-1

Gip-1

Lf-1

Lf-1

Vt-1

Lf-1

Vt-1

Vt-1

Lf-1

20.00

5.00

6.00

8.00

Május utca

Arpád út

Rózsa utca

Fő utca

Bakóczy Ferenc utca

Május utca

041/26

041/25

041/2

04/15

104/12

104/13

104/12

71

67

66

65

64

63

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86

87

88

89

90

91

92

86



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62466/2023

2023.06.28

SÁRSZENTMIHÁLY

Szektor: 61

Külterület

041/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

| | | | | |
|----------------------------------|---|-----|------|--|
| . Kivett gazdasági épület, udvar | 0 | 761 | 0.00 | |
|----------------------------------|---|-----|------|--|

I R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52842/2/1997 1994.09.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : ~~XXXXXXXXXX~~

sz.név: ~~XXXXXXXXXX~~

szül. : ~~XXXX~~

a.név : ~~XXXXXXXXXX~~

cím : ~~XXXXXXXXXX~~

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33102/2001.1999.03.03

Vízvezetési szolgálmi jog és védősávi korlátozás az okirat- ban foglalt tartalommal.
jogosult:

név: SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15727488

cím : 8143 SÁRSZENTMIHÁLY Fő út 54

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41582/2004/2002.03.19

Önálló szöveges bejegyzés 24 m2 nagyságú terület átjegyezve a 042/24-25 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELŐTERJESZTÉS

16. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

A köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalagnál magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell dönteni, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Javaslom a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

Sárszentmihály, 2023. október 18.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

DÖNTÉSI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

___/2023.(X. __.) önkormányzati rendelete

***A köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről***

-tervezet mellékelve-

Jogforrás:

2022. évi XXV. törvény Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről

65. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.

79. § (3) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében
b) a 65. § (6) bekezdésben foglaltak szerint a 65. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

__/2023.(X.__) önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Hatályát veszti a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2.§ (1) Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti 2023. október 21-én.

/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023.X.19.

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

INDOKOLÁS

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalagnál magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell döntenie, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselői illetményalapról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1.§ A képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - az illetményalap 65 300 Ft.

2.§ (1) Ez a rendelet 2020. február 20-án lép hatályba.


(2) Rendelkezéseit első alkalommal a 2020. január tárgyhavi illetmény elszámolásánál kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselői illetményalapról szóló 7/2019.(II.19.) önkormányzati rendelet.


/: Öber Andrea :/
polgármester


/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2020.II.14.


/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/02/900-1/2023.
Ügyintéző: Szabóné Kárász Viktória
Tel: 22/514-773

Tárgy: tájékoztatás kérése
Hivatkozási szám: -----
Mellékletek száma: -----

**EGYES HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 133. § (1) bekezdése értelmében „a kormányhivatal a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozóan az érintettől információt, adatot kérhet, konzultációt kezdeményezhet, amelyeknek az érintett a megadott határidőn belül köteles eleget tenni.”

„A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése értelmében:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az **utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében**
a) az elavult, szükségtelenné vált,

...
a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti **felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**”

„Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről” szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 79. § (3) bekezdés b) pontja alapján „felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletében a 65. § (6) bekezdésben foglaltak szerint a 65. § (1) bekezdéstől eltérően magasabb összegű illetményalapot határozzon meg.”

A Költségvetési törvény 62. § (1) és (6) bekezdése szerint:

„62. § (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

(...)

(6) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

Megállapítottam, hogy 2023. október 4. napján a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendelettar felületén található olyan hatályos (zöld) önkormányzati rendelet, mely a polgármesteri hivatalnál, illetve közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az előző évekre állapít meg magasabb összegű illetményalapot.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy tárgyi önkormányzati rendelet(ek) elavult(ak), szükségtelennél vált(ak), mert a Képviselő-testület felhatalmazás alapján csak adott évre állíthat meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalaptól eltérő illetményalapot.

Kérem, hogy 2023. október 31. napjáig a törvényességi felügyelet írásbeli kapcsolattartásra kijelölt portálon jelen levelem válaszleveleként szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy tárgyi jogszabály(ok) utólagos hatásvizsgálatát elvégezte-e (hatályon kívül helyezés)?

Tájékoztatom, hogy amennyiben a megadott határidőig nem tesz eleget a kormányhivatal információ kérésére vonatkozó megkeresésének, úgy az Möt. 141. § (1) bekezdésének b) pontja alapján törvényességi felügyeleti bírság megállapítására kerülhet sor.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Méhes Gábor
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.10.06 09:59:53
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X. 19.)
önkormányzati rendelete
a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba, és 2023. október 21-én hatályát veszti.

/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 19.

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalagnál magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell dönteni, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(X.19.) önkormányzati rendelete

Hatály: 2023.X.20.-2023.X.21.

Külfüggesztés időpontja:

2023.10.10.

2023 -10- 19

Kurp

Közlés kezdő napja:

2023.10.10.

S-15/2023

Határozat megnevezése:

2023.11.03.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X. 19.)
önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

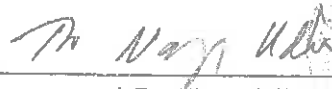
Hatályát veszti a Köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba, és 2023. október 21-én hatályát veszti.



/: Öber Andrea :/
polgármester



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 19.



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalaphoz magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell dönteni, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X. 19.)
önkormányzati rendelete
a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba, és 2023. október 21-én hatályát veszti.

/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 19.

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalagnál magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell dönteni, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

ELŐTERJESZTÉS

17. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- Sárszentmihály község Helyi Építési Szabályzata és a Szabályozási Terv módosítása
- A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása
- (a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 69.§ (rövid eljárás) szerinti véleményezési dokumentáció
 - rendelet-tervezet
 - szakmai összefoglaló a változtatásról
 - Tervezői feljegyzés

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárszentmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzata (a 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet – a továbbiakban: HÉSZ – módosítása szükséges, elírás miatt. A szabályozási tervnek a B tervlapja módosul úgy, hogy az Ev övezeti jel törlésre kerül; a szabályozási terv módosítása a HÉSZ 4.melléklete, a központi belterület szabályozási tervének cseréjével lehetséges. A 4.melléklet A és B szelvényből áll, az A szelvény nem változik.

Töröljük az országos közút szélességének a jelölését is, mert az kívül esik a 4.melléklet területi hatályán.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.(VII.15.) Kr.) 69. § (1) bekezdése szerint a (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás „b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik”.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 69. § (2) bekezdése szerint a rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 78/D. § értelmében a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a helyi építési szabályzat, készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre.

Tisztelt Képviselők!

Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Sárszentmihály, 2023. október 18.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2023.(X.18.) határozata
A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2023.(VIII.15.) határozatában döntött Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról, rövid eljárásban.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 69. § (2) bekezdése szerint a rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 78/D. § értelmében a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a helyi építési szabályzat, készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a partnerségi felhívás és a véleményezési dokumentáció feltöltésére a honlapra.

A Partnerségi felhívás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 7. (5.nap) 24.00 óra

Észrevételeiket, véleményüket

*• a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre
küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.*

*Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző*

Határidő: értelem szerint

”

Jogforrás:

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről *

39. A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályai

62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervezetekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

(4) A fejlesztési terv és a rendezési terv készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történik, kivéve, ha törvény alapján egy településen több rendezési terv is lehet. A fejlesztési tervről szóló döntés megelőzi a rendezési tervről szóló döntést.

(5) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.

(6) Kézikönyv és településképi rendelet egyidejű készítése vagy módosítása egy egyeztetési eljárásban történhet. A kézikönyvről szóló döntés megelőzi a településképi rendeletről szóló döntést.

63. § (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és

b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

(2) Az adott eljárási szakasz a (3) bekezdés szerinti terv és az 59. § (2) bekezdése szerinti együttes döntés feltöltését követő napon kezdődik.

(3) Az önkormányzat bármely településterv készítése során alkalmazhatja az (1) bekezdés a) pontja szerinti általános szabályokat.

40. A véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó általános szabályok

64. § (1) A véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is – az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A véleményezésre jogosult szerv kizárólag az egyeztetési szakterületére vonatkozóan ad véleményt, a jogszabályban meghatározott tartalmi keretek között.

(3) A véleményezésre jogosult szerv véleményének, egyeztető tárgyaláson nyilatkozatának tartalmaznia kell legalább

a) államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,

b) területi önkormányzat esetében a vármegyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá

c) települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.

(4) Ha a véleményhez szükséges információk és adatok nem a véleményezésre jogosult szervnél állnak rendelkezésre, akkor a megkeresést véleményező egyeztetési az ágazati tervvel és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai véleményét ezt követően adja meg, amely megkeresés a véleményezési határidőbe beszámít.

(5) A véleményezésre jogosult szervet az egyeztetési eljárás során adott véleménye – a településterv szabályozási körében – köti.

(6) Azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(7) Abban az esetben, ha az összevont telepítési eljárással egyidejűleg a településtervezet módosítása is szükséges, az eljárásba bevont szakhatóságok véleménye kiváltja a településtervezet egyeztetési eljárásában való részvételüket.

65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezet, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

41. A véleményezési szakasz általános szabályai

66. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is –

a) tervkészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,

b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül

tölti fel írásos véleményét.

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(3a) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani.

(3b) A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő nappal az eljárás ügyintézési határideje folytatódik.

(3c) Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyintézési határidő újrakezdődik.

(3d) * A hiánypótlásra történő felhívásról és a hiánypótlásról, az átdolgozásra felszólításról és az átdolgozott terv megküldéséről a többi véleményezésre jogosult szerv is tájékoztatást kap, és – a hiánypótlásban és az átdolgozott tervben szereplő új tényekre, adatokra tekintettel – valamennyi véleményezésre jogosult szerv esetében az ügyintézési határideje a (3b) és (3c) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(3e) * Ha a (3b) és (3c) bekezdésben foglalt határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet

kell készíteni.

(5) * A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít

egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) * A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.

42. A záró szakasz általános szabályai

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított

a) 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához,

b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy

c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

(4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezetet.

(5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településterv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

(6) * A (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat, illetve a (2) bekezdés c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a polgármester vagy a polgármester nevében eljáró tervező a szükséges átdolgozás után, de legkésőbb az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv feltöltését követő 20 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. Az állami főépítész további egyeztetés szükségessége esetén a 20 napos határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.

(7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –

a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy

b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

(8) A főváros teljes közigazgatási területére készülõ településtervezés esetén az (1) bekezdés szerinti időponttól számított 15 napon belül az állami főépítész a (4) és (5) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét az állami főépítész – a településtervezés tervezetével kapcsolatos véleményével együtt – 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be. A polgármester az egyeztető tárgyalás eredményeként véglegesített településtervezés tervezetét az egyeztető tárgyalástól számított 10 napon belül a miniszter részére az E-TÉR-be feltölti. A miniszter a záró szakmai véleményét a polgármester feltöltésétől számított 20 napon belül adja meg.

(9) Az önkormányzat a településtervezés elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

69. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településtervezés rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás

a) magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében történik;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) a szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása vagy a szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amelynek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű, és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a közlekedési és közmű-infrastruktúra főhálózatát nem érinti,

cb) új beépítésre szánt terület vagy új különleges beépítésre nem szánt terület kijelöléssel nem járó, művi értékvédelemmel, környezet-, táj- és természetvédelemmel, vízbázis-védelemmel és

földtani veszélyforrással nem érintett övezet, építési övezet határának a módosítása;

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása;

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik, vagy

*f) * a fejlesztési tervben szereplő cselekvési programra és ezzel összefüggésben a fejlesztési tervlapra, részletes fejlesztési tervlapra terjed ki.*

(2) A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) * a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,

b) a véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést,

c) a záró szakaszban az állami főépítész egyeztető tárgyalást abban az esetben kezdeményez, a 11. mellékletben meghatározott szervek közül az érintett véleményezők meghívásával, ha

ca) az állami főépítésznek jogszabályon alapuló eltérő véleménye áll fenn, vagy

cb) záró véleményének kiadásához valamely szakterületi vélemény beszerzését tartja szükségesnek, és

d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész 10 napon – a c) pont szerinti egyeztető tárgyalás esetén 15 napon – belül adja ki.

SÁRSZENTMIHÁLY

KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

**A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK
JAVÍTÁSA**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (rövid eljárás) szerinti
véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. október

SÁRSZENTMIHÁLY

KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

É S

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK JAVÍTÁSA

2023. október

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (rövid eljárás) szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

Megrendelő: Sárszentmihály Községi Önkormányzata
2400 Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervező: Nemesánszky Ildikó TT/1 01-1641
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

TARTALOM

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ: RENDELET-TERVEZET

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ A VÁLTOZTATÁSRÓL

Tervezői feljegyzés

RENDELETTERVEZET

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (.....) önkormányzati rendelete
Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképv- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendeletének 14. melléklete szerinti önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

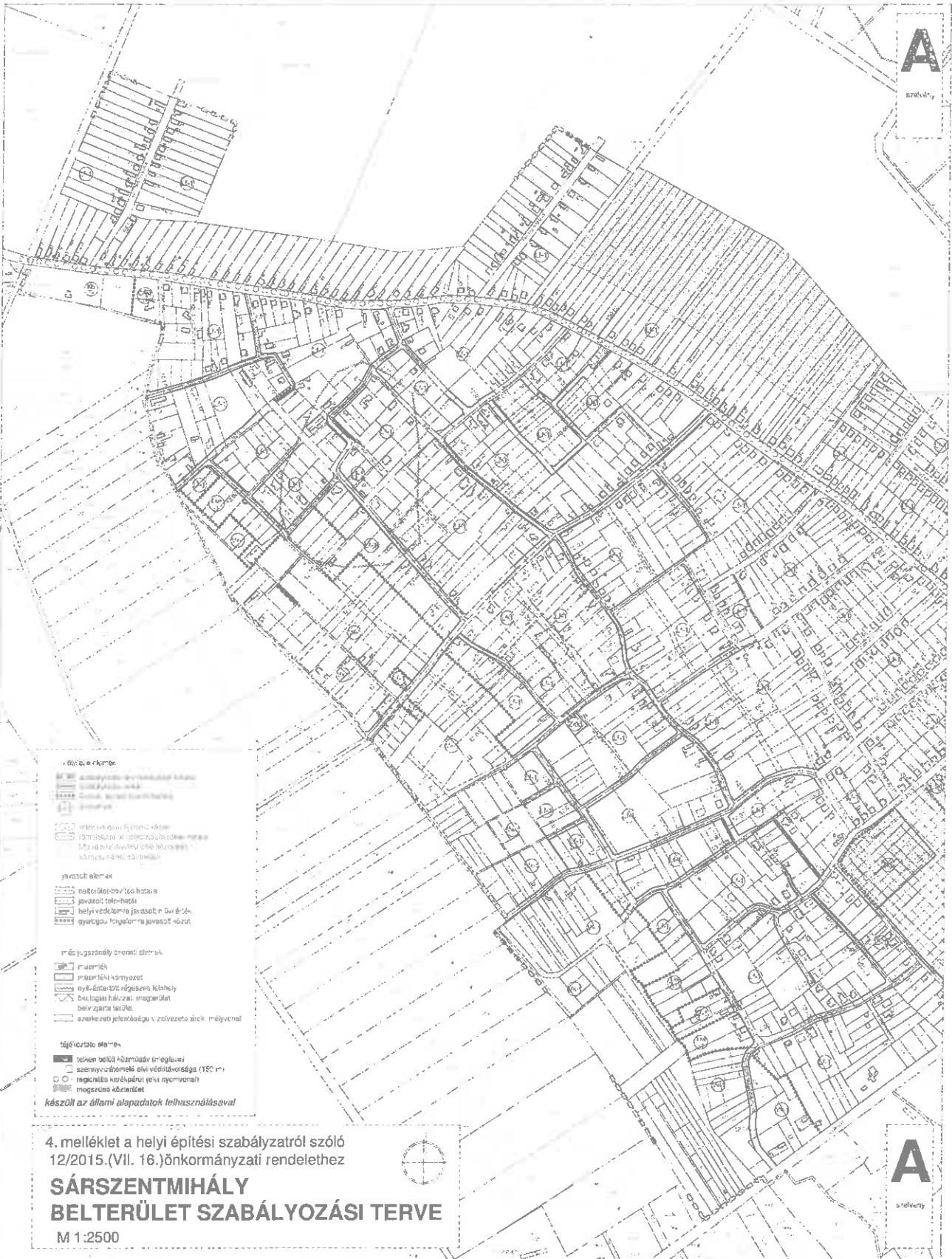
1. § Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Hatályát veszti a kihirdetését követő 5. napon.
(3) Rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

A

szelvény



• Belső elemek:

- azonosított építési terület
- építési terület
- közterület
- terület, ahol építési terv készítését követően az építési terv alapján a helyi önkormányzatnak kell engedélyeznie a terület használatát

javasolt elemek

- építési terület
- javasolt telekhatár
- helyi védettségre javasolt építési terület
- egyetemes fontosságú javasolt közút

• Más jogszabály szerinti elemek

- műemlék
- műemléki környezet
- nyílt terepről védelemre kerülő terület
- biológiai értékek, magántulajdon
- bevezető terület
- szerkezeti jelentőségű vagy zölvezeti árok mélynyom

• Tájékoztató elemek

- jelenlegi házszám (még nincs)
- azonosított építési terület (100 m²)
- megalapozott terület (helyi önkormányzat)
- megalapozott terület

készült az állami alapadatok felhasználásával

4. melléklet a helyi építési szabályzatról szóló
12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

**SÁRSZENTMIHÁLY
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE**

M 1:2500

A

szelvény

Megrendelő:
SÁRSZENTMIHÁLY Községi Önkormányzata
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
tel: 22 245 005, fax: 22 245 004
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.szarmer.hu

Tervező
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapesti Károk utca 9
tel: 246 3104, 20 244 2492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Felelős tervező:
sajátrendezésű közterületrendezés
közlekedés
közút: hírközlés

NEMESANSZKY ILDIKÓ TT-1 01-1641
TÓTHNÉ POCSOK KATALIN TT-1 01-5086
HEGYI ZOLTÁN MK 13 2729
HANCZAR ZSOLNÉ MK 01-2418
BIRÓ ATTILA MK 01-2455

SÁRSZENTMIHÁLY

HELYI ÉPÍTÁSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A HÉSZ 4. MELLÉKLETE ELÍRÁSÁNAK JAVÍTÁSA

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

2023. október

1. ELŐZMÉNYEK

Sárszentmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzata a 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelettel (továbbiakban HÉSZ) került megállapításra.

A község ipari területén működő MASTERPLAST Nyrt. bővítése érdekében újabb ipari területet jelöltek ki, és ezzel összhangban, a biológiai aktivitásérték csökkenésének ellensúlyozása érdekében a még akkor fel nem használt ipari terület egy részén, a Sárvíz-malomcsatorna mentén védőerdősáv került kijelölésre 2018. évben. Az erdősávot nem valósították meg.

2021-ben Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a 203/2021. (X. 13.) határozatával döntött a településrendezési eszközök újabb módosításáról a MASTERPLAST Nyrt. telephelyének újabb bővítése érdekében. Az újabb módosítás során az erdősáv területe "visszaalakult" ipari területre (a biológiai aktivitásérték egyensúlyához máshol került zöldterület kijelölésre).

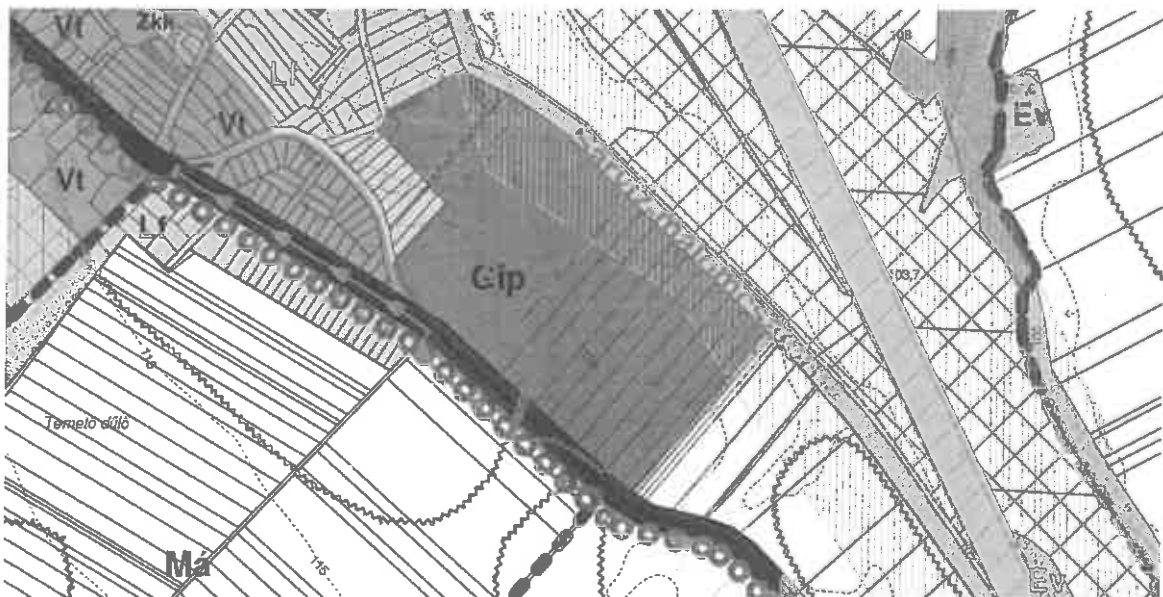
A véleményezési eljárás lezajlott. A településszerkezeti terven a MASTERPLAST Nyrt. területe ipari terület.

A HÉSZ-t módosító rendelet elfogadásakor, a HÉSZ 4. melléklete B szelvényének egységes szerkezetbe foglalása során az övezethatár a tervezett és véleményezett módosításnak megfelelően törlésre került, azonban a véderdő övezeti jele nem.

A terv véleményezése, mivel elírás javítására (a hibásan szerepeltetett övezeti jel törlésére) irányul, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szerinti rövid eljárással történhet.

2. HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



HÉSZ 4. MELLÉKLET (BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE) B SZELVÉNY

A HÉSZ 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint a 4. melléklet a Központi Belterület Szabályozási Terve, melynek hatálya a tervlapon lehatárolt belterület és tervezett belterület. A 4. melléklet A és 4. B szelvényekből áll.

A B szelvényén egy területen két övezeti jel szerepel.



3. A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA, AZ ELÍRÁS JAVÍTÁSA

A szabályozási tervnek a B tervlapja módosul úgy, hogy az Ev övezeti jel törlésre kerül.

A szabályozási terv módosítása a HÉSZ 4. melléklete, a központi belterület szabályozási tervének a cseréjével lehetséges. A 4. melléklet A és B szelvényből áll, az A szelvény nem változik.

Töröljük az országos közút szélességének a jelölését is, mert az kívül esik a 4. melléklet területi hatályán.

PARTNERSÉGI FELHÍVÁS

Tisztelt lakosság, érintett partnerek!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2023.(VIII.15.) határozatával „Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött, rövid eljárás keretében (4.melléklet csere). A Képviselő-testület 165/2023.(X.18.) határozatában meghatározta a partnerségi egyeztetés feltételeit.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, valamint az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.

A tervezet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Tr. 69. § (1) bekezdés alapján rövid eljárással történik. A Tr. 69. § (2) bekezdése alapján rövid eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. Fentiek alapján Sárszentmihály község településrendezési eszközei módosításának véleményezésével kapcsolatos

partnerségi egyeztetés - az érintettek személyes megjelenése nélkül – elektronikus úton történik.

Sárszentmihály község településrendezési eszközei módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési dokumentáció elérhető a www.sarszentmihaly.hu honlapon

PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS SZABÁLYAI

A Tr.-ben foglaltak szerint a Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot.

A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a Partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, vagy véleményét határidőben e-mailben nem küldi meg, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Partnerek a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 5 napon belül – 2023. november 3. péntek és 2023. november 7. kedd között - írásban — rövid indokolással kiegészítve — észrevételeket tehetnek, véleményeket, javaslatokat nyújthatnak be.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 7. (5.nap) 24.00 óra

Észrevételeiket, véleményüket

- a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre

küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a véleményezéshez szükséges a véleményt adó teljes nevének és címének megadása, amelyek hiányában véleményét nem tudjuk figyelembe venni. Nevének és címének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulását megadottnak tekintjük. Nevét és címét kizárólag a terv készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Sárszentmihály, 2023. október 18.

Óber Andrea
polgármester

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 15-i rendkívüli nyílt üléséről

”

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2023.(VIII.15.) határozata
Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2015.(VII.16.)
önkormányzati rendelete Sarsszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról
Hatályos: 2023. 04. 14.-
MÓDOSÍTÁS rövid eljárásban - 4.melléklet csere

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy

- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.(VII.15.) Kr.) 69. § (1) bekezdés alapján –

a Kr. 69. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén, ha a módosítás „b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik”.

Tekintettel arra, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat 4.melléklete pontatlan, a Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, a rövid eljárás lefolytatására.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

”

/: Óber Andrea :/
polgármester

Értesítési záradék:

1) Akta

146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 80. és 81. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a 2-7. § szerinti ügyekre vonatkozó, személyes megjelenési kötelezettséggel kapcsolatos rendelkezéseket az e rendeletben meghatározott kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni.

2. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településképi követelmények egyeztetésével kapcsolatos eltérő rendelkezések

2. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

3. A közigazgatási hatósági eljárásban alkalmazott közmeghallgatással kapcsolatos eltérő szabályok

3. § (1) A közigazgatási hatósági eljárásban közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, az e rendeletben foglaltak szerint is megtartható.

(2) Az eljáró hatóság, a jogszabályban közmeghallgatás megtartására kijelölt szerv (a továbbiakban együtt: eljáró hatóság) a honlapján közzéteszi mindazon információkat - így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat -, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha az eljáró hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni.

(3) A hatóság a közmeghallgatás eredményessége érdekében a (2) bekezdésben foglaltakon kívül más alkalmas eszközt - így különösen helyi műsorszóró szolgáltatást, interaktív kommunikációt lehetővé tevő információtechnikát, hirdetményi vagy közösségi felületeket - is igénybe vehet.

(4) A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

(5) Az eljáró hatóság - szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával - a (4) bekezdés szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi. Ha az észrevételek sajátosságai megkívánják, a hatóság írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tájékoztatja az ügyfelet. A honlapon történő közzétételt a (2) bekezdés szerint megkeresett szerv is köteles teljesíteni.

(6) Az (1)-(5) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, ha jogszabály az eljárásban a közmeghallgatás megtartását az eljáró hatóságtól eltérő szerv vagy személy feladatává teszi.

(7) Ha az eljáró hatóság nem a fővárosi és vármegyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) és a hatóság a közmeghallgatás-tartási kötelezettségének nem tesz eleget, a közmeghallgatást a mulasztásról szóló bejelentést követő 30 napon belül az eljáró hatóság székhelye szerint illetékes kormányhivatal tartja meg. Ha az eljáró hatóság a (2)-(5) bekezdésben foglaltakat nem teljesítette, a közmeghallgatás előkészítése - a 30 napos határidőn belül - a kormányhivatal feladata.

4. § Az eljáró hatóság a 3. § szerinti cselekményen túl egyéb, személyes megjelenést igénylő eljárási cselekményt, így különösen helyszíni szemlét - ha a veszélyhelyzetre vonatkozó más jogszabály eltérően nem rendelkezik - akkor rendel el, ha

- a) azt az adott ügytípusra irányadó jogszabály kötelezővé teszi,
- b) a hatóság mérlegelése alapján azt az ügy jellege elengedhetetlenné teszi, vagy
- c) a tényállás másként nem tisztázható.

4. A helyi önkormányzat működésével kapcsolatos rendelkezések

5. § A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti közmeghallgatás a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott rend szerint, a helyi lakosság, valamint a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek személyes megjelenése nélkül is megtartható.

5. A társasházakra vonatkozó rendelkezések

6. § A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti közgyűlésen az érintett a jogait személyes megjelenés helyett elektronikus hírközlő eszközök igénybevételevel gyakorolhatja a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon.

6. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

TARTALOMJEGYZÉK

A tartalomjegyzék megjelenítéséhez kattintson a szürke háttérű szövegrészen jobb egér gombbal és válassza ki a Mező frissítése menüpontot.

ELŐTERJESZTÉS

18. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

*Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása –
Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében
(419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)*

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet:

- Sárszentmihály Településszerkezeti Tervének módosítása – határozat-tervezet mellékletei
- Sárszentmihály Helyi Építési Szabályzatának módosítása
 - rendelet-tervezet
 - 1.melléklet: külterület (módosuló) szabályozási terve

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1.melléklete 1.8.alcíme, Kerékpárutak alatt az 1.8.124. pont „a Királyok útja, Székesfehérvár-Úrhida-Sárszentmihály-Sárkeszi-Nádasdladány közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, és ezzel a 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik.

Ennek első üteme a „Királyok útja I. szakasz”, melyet a VIA-TRITA Kft tervezett, és keleti határa a Sárszentmihály Líviai utcánál van, azaz nem terjed ki Sárszentmihály-Úrhida-Székesfehérvár szakaszra.

A projektet a VIA-TRITA Kft útépítési kiviteli tervéhez készült műleírás alapján ismertetjük.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2023. (IV.19.) határozatával döntött a „Királyok útja kerékpárút I. szakasz” - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról.

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei.

A képviselő-testület megbízta a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t a szükséges dokumentáció elkészítésével. A költségviselő a VIA-TRITA Kft.

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

_____/2023.(X.18.) határozata

Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása –
Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében
(419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja Sarzsentsmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzatát (a 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendeletet, a továbbiakban: HÉSZ), továbbá Sarzsentsmihály Község Településszerkezeti Tervét.

A módosítás térségi jelentőségű; a Királyok útja, Székesfehérvár-Úrhida-Sársentsmihály-Sárkeszi-Nádasdladány közötti kerékpárút Sarzsentsmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz.

A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.(VII.15.) Kr.) 68. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő készítése vagy módosítása esetén, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása indokolja.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § (2) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 78/D. § értelmében a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a helyi építési szabályzat, készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevitelével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.

A tervezet egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kr. alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

A Partnerek a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül – 2023. november 3. péntek és 2023. november 13. hétfő között - írásban — rövid indokolással kiegészítve — észrevételeket tehetnek, véleményeket, javaslatokat nyújthatnak be.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a partnerségi felhívás és a véleményezési dokumentáció feltöltésére a honlapra.

A Partnerségi felhívás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 13. hétfő 24.00 óra

(Ptk.8:3. § „(3) Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.”)

Észrevételeiket, véleményüket

• a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

SÁRSZENTMIHÁLY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

ÉS

A SZABÁLYOZÁSI TERV

módosítása

SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI
TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI
KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (egyszerűsített eljárás) szerinti
véleményezési dokumentáció

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

2023. október

**SÁRSZENTMIHÁLY
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
ÉS
A SZABÁLYOZÁSI TERV**

módosítása

**SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI
KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN**

2023. október

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (egyszerűsített eljárás) szerinti

v é l e m é n y e z é s i d o k u m e n t á c i ó

Megrendelő: **Sárszentmihály Községi Önkormányzata**
2400 Sárszentmihály, Fő utca 54.

Tervező: **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**
Budapest, 1121 Kakukkhegyi út 9.
Tel: 0620-244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

Településtervező: **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI
KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

SÁRSZENTMIHÁLY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA

Határozat-tervezet mellékletei

SÁRSZENTMIHÁLY HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSA

Rendelet-tervezet

1. melléklet: Külterület (módosuló) szabályozási terve

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása 2023.

1. melléklet a Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) határozatához

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása

LEÍRÁS

1. SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 185 / 2015. (VII. 09.) HATÁROZATÁVAL elfogadott TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉBEN (a továbbiakban településszerkezeti terv) a területfelhasználás megváltozik az alábbiak szerint:

| településszerkezeti terv szerinti területhasználat | tervezett területhasználat módosítás | terület |
|--|--------------------------------------|---------------------|
| általános mezőgazdasági | közúti közlekedési | 3686 m ² |

2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS SZÁMÍTÁSA

A biológiai aktivitásérték változását, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, nem számítjuk ki.

3. A MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA AZ ORSZÁGOS ÉS A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL AZ ALÁBBIK SZERINT IGAZOLT.

A területrendezési tervekkel való összhang igazolása az alábbi jogszabályok alapján történik:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.), s annak önálló részeként az Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT);
- a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: FmTrT);

A változtatás, ami a tervezett kerékpárút nyomvonalának pontosítására, a közút területének korrekciójára irányul a településszerkezeti tervlapon, összhangban van a FmTrT alábbi mellékleteivel:

1.2. melléklete az Országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik felsorolása, itt a D. pont, Országos és térségi kerékpárút-hálózat Fejér megyét érintő elemei 13. pontja a (Berhida)– Násadladány - Sárkeszi - Sárszentmihály – Székesfehérvár,

2. melléklete szerinti térszerkezeti tervlapjával, ahol a módosítás szerinti kerékpárút „térségi kerékpárútvonal (tervezett), a 7202 j. út „térségi szerepű összekötő út (meglévő)”.

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK
módosítása 2023.

2. számú melléklet a Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../.....(.....) határozatához

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJÁNAK
módosítása

Módosítás: térségi jelentőségű, Királyok útja, Székesfehérvár – Úrhida – Sárszentmihály – Sárkeszi – Nádasdladány közötti kerékpárút

SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ



**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../... (.....) önkormányzati rendelete
Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendeletének 14. melléklete szerinti önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉS) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a kihirdetését követő 5. napon.

(3) Rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

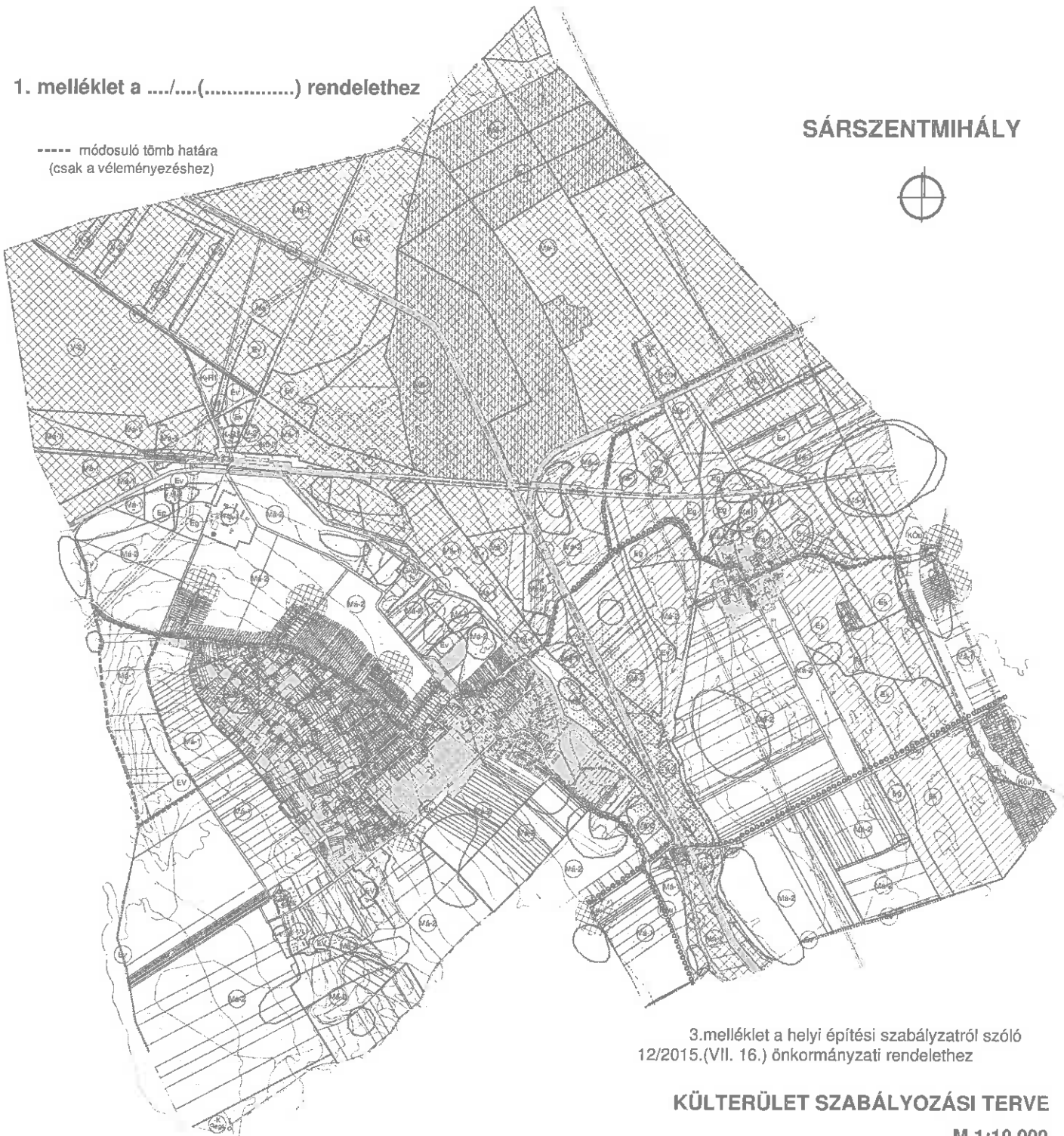
/: Óber Andrea :/
polgármester

/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

1. melléklet a(.....) rendelethez

----- módosuló tömb határa
(csak a véleményezéshez)

SÁRSZENTMIHÁLY



3.melléklet a helyi építési szabályzatról szóló
12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelethez

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:10.000

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterületi határa
- zártkerti határa
- telekhatár
- előrészlet határ
- minőségi osztály határa
- épület
- híd
- vízfolyás folyásiránya
- szintvonal és magasság mBt
- részjel
- pont magassága

KÖTELEZŐ ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezeti jel
- közlekedési célú közterület
- köbtüpályás közlekedés területe
- közcélú csatorna, víztározó

JAVASOLT ELEMEK

- javasolt telekhatár
- hely védelemre javasolt művi érték
- kerékpárút (tervezett, elvi nyomvonal)
- záportároló

MÁS JOGSZABÁLYAL
ERVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Természet- és környezetvédelem

- NATURA 2000
- tájvédelmi körzet, Sárrét
- az lege védett táj
- ökológiai hálózat, magterület
- ökológiai hálózat, ökológiai
- ökológiai hálózat, puffertérület
- belvízjárta terület
- szerkezet jelentőségű vízvezető árok
- mélyvonal
- belvíz öblözet

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Közmű

- Hidrogéncső
- szennyvíz regionális gerincvezeték
- szennyvíz regionális nyomott gerincvezeték
- nagy közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
- villamosenergia 132 kV és védőtávolsága
- termálvezeték és védőtávolsága
- (ásványvíz) műtárgy (torony)
- szennyvíziszárlató évi védőtávolsága
- (m 150)

Létező Szabadszállás és Székesfehérvár Nyugat-Székesfehérvár Észak KV-os köztársasági távvezeték 132

Időzött az átlagértékek felhasználásával

Megrendelő
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
tel: 22 245 005, fax: 22 245 004
e-mail: hivatal.sarszentmihaly@axiannet.hu

Tervező
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukuhagyó út 9.
tel: 20 244 8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés
tájrendezés, környezetvédelem
közlekedés
közmű, hírközlés
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT1 01-1541
TÓTHNÉ POCSONK KATALIN TT1 01-5086
HEGYI ZOLTÁN MK 13 2729
HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01 2418
BIRO ATTILA MK 01 2456

SÁRSZENTMIHÁLY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI
KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2023. október

TARTALOM

| | |
|---|----|
| ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA | 2 |
| 1. A PROJEKT RÖVID ISMERTETÉSE | 3 |
| 2. ADOTTSÁGOK | 7 |
| 2.1. A tervezési terület elhelyezkedése..... | 7 |
| 2.2. A tervezési terület és környezetének általános leírása | 8 |
| 2.3. Hatályos településrendezési eszközök | 12 |
| 2.4. Hatályos településrendezési eszközök összhangja a területrendezési tervekkel | 13 |
| 3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT | 14 |
| 3.1. A településszerkezeti terv módosítása | 14 |
| 3.2. A HÉSZ és a szabályozási terv módosítása..... | 14 |

MELLÉKLETEK

1. Szabályozási koncepció a tervezési területre
2. Szabályozási koncepció a változtatással érintett területre
3. Főépítész feljegyzés

ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁSOK OKA ÉS CÉLJA

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklete 1.8. alcíme, Kerékpárutak alatti 1.8.124.¹ pont "a Királyok útja, Székesfehérvár – Úrhida – Sárszentmihály – Sárkeszi – Nádasdladány közötti kerékpárút fejlesztése" című projekt.

A „Királyok útja I. szakasz” Kerékpáros létesítmények tervezése Nádasdladány – Sárkeszi – Sárszentmihály települések között” megnevezésű terveket Fejér Vármegye Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) megbízásából a VIA-TRITA Mérnökiroda Kft. készítette el. Az építési engedélyt FE/ÚT/00101-14/2023. iktatószámmal adta ki az engedélyező hatóság.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete a 72/2023. (IV. 29.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a kerékpárút helyszükségletének biztosíthatósága, a szükséges kisajátítások végrehajthatóságának érdekében. A szabályozási tervet csak a külterületi szakaszon kell módosítani, a belterületi szakaszhoz kisajátítás nem szükséges, a rendelkezésre álló közterület elégséges a projekt megvalósításához. A településszerkezeti terven az út területe módosul a külterületen, és a nyomvonal átkerül, az útterveknek megfelelően, a 7202 j. út déli oldalára.

Sárszentmihály Község hatályos településrendezési eszközei az alábbiak:

- Sárszentmihály Község Településszerkezeti Terve és leírása – 185/2015. (VI.09.) határozat
- Sárszentmihály Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve – 12/2015. (VII.16.) önkormányzati rendelet

Sárszentmihály Község hatályos településképi dokumentumai:

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) – 269/2017. (XI.15.) határozat
- Településképvédelmi rendelet (TKR) – 3/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet

Mivel a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet szerinti közlekedésfejlesztési projektek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartoznak, a településrendezési eszközök módosításának véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja, aa) alpontja alapján egyszerűsített eljárás szerint kerülhet lefolytatásra.

A tervezés megkezdésekor a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban Sárszentmihály Önkormányzata, -hivatkozva az az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§. (2) pontjára-, az érintett államigazgatási szervek véleményét, hogy a várható környezeti hatása alapján szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

¹ beiktatta a 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos 2021. IV. 30.

Ennek kapcsán a környezet védelméért felelős szervek következőket foglalmazták meg:

1. a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága:

Az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet, országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

2. Fejér Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban FMKH) Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

„A Főosztály tárgyi kerékpárút-szakasz környezetre gyakorolt hatásait az utügyi hatóság által FE/ÚT/00101-14/2023. ügyszámon folytatott építési engedélyezési eljárásban is vizsgálta, amely szerint összességében a tervezett kerékpárút létesítése ellen Környezetvédelmi, táj- és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok nem merült fel, illetve jelentős hatás nem valószínűsíthető.”

3. FMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

„Jelentős környezeti hatás nem várható..”

4. FMKH Állami Főépítési Iroda

„A módosítással érintett terület esetében az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős..”

5. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, mint Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság nem adott véleményt.

1. A PROJEKT RÖVID ISMERTETÉSE

Mint az előző fejezetben részletezésre került, a teljes projekt a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklete 1.8. alcíme, Kerékpárutak alatt az 1.8.124. pont “a Királyok útja, Székesfehérvár – Úrhida – Sárszentmihály – Sárkeszi – Nádasdladány közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt, ami nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, és ezzel a 2006. évi LIII. törvény hatálya alá is tartozik. Ennek első üteme a „Királyok útja I. szakasz”, amelyet a VIA-TRITA Kft. tervezett, és a keleti határa a Sárszentmihály Livia utcánál van, azaz nem terjed ki a Sárszentmihály – Úrhida - Székesfehérvár szakaszra. A projektet a VIA-TRITA Kft. útépitési kiviteli tervéhez készült műleírás alapján ismertetjük.

Tervezett kerékpáros létesítmény és szakaszai (forrás: VIA-TRITA Mérnökiroda Kft.)

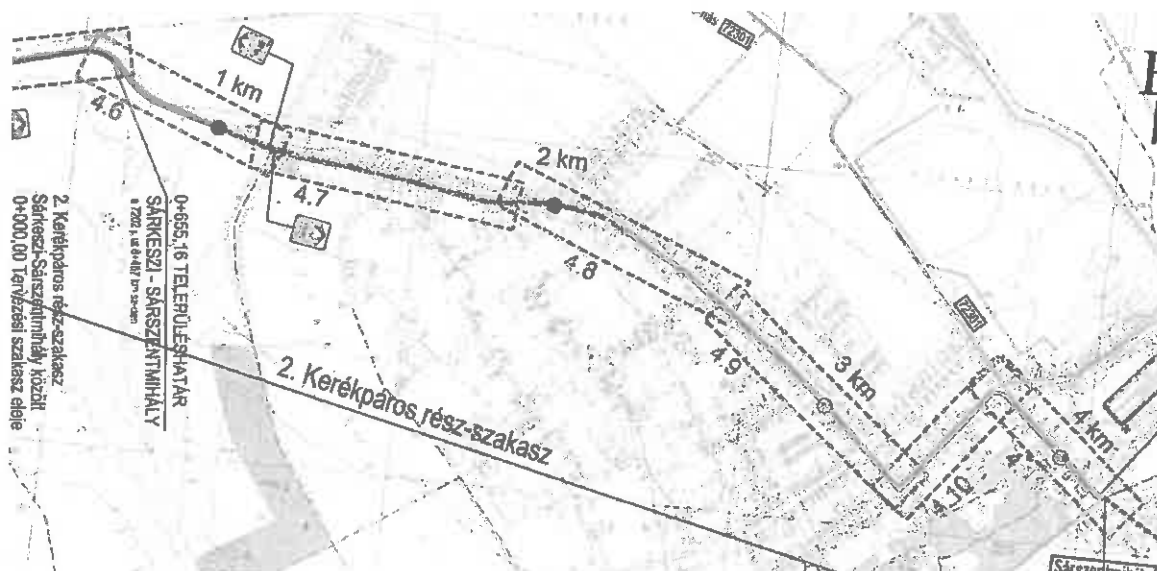


A „Királyok útja I. szakasz” megnevezésű kerékpáros létesítmény projekt két kerékpáros rész-szakaszból áll:

- Kerékpáros rész-szakasz: Nádásdladány és Sárkeszi települések között építendő ki, legnagyobb részét külterületen. Tervezési hossza 2224,90 m.
- Kerékpáros rész-szakasz: Sárkeszi és Sárszentmihály települések között építendő ki külterületen, tovább Sárszentmihály átkelési szakaszán lakott területen. Tervezési hossza: 4158,10 m.

Sárszentmihály közigazgatási területére eső kerékpáros létesítmény hossza a 2. Kerékpáros rész-szakasz 0+655,16 – 4+158,10 km szelvény között: **3502,94 m.**

A sárszentmihályi szakasz átnézeti térképe (forrás: VIA-TRITA Mérnökiroda Kft.)



Forgalmi viszonyok

A tervezett kerékpáros létesítmények a 7202 j. országos összekötő út 4+893 – 13+005 km szelvényei közé esnek (ezen belül Sárszentmihály belterület Hársfa utca térsége 5+920 km sz., Sárszentmihály -Sárkeszi közigazgatási határa az országos közút 8+467 km szelvényébe esik). A Magyar Közút 2020. évi forgalomszámlálási adatai alapján az útszakasz két forgalmi részszakra bontható, ez alapján:

- A 7202 j. út 3+356 - 5+370 km sz. közötti szakasz (Sárszentmihály déli része) forgalma **5102 E/nap ÁNF**. Az adatok alapján a kerékpáros forgalom az útszakaszon **193 j/nap**.
- A 7202 j. út 5+370 - 13+699 km sz. közötti szakasz (Sárszentmihály északi része, Sárkeszi, Nádasdladány) forgalma **2361 E/nap ÁNF**. Az adatok alapján a kerékpáros forgalom az útszakaszon **53 j/nap**.

A közúton megengedett sebesség lakott területen 50 km/h, lakott területen kívül 90 km/h.

Tervezett állapot

A kerékpárút tervezése az e-UT 03.04.13:2019 sz. „Kerékpározható közutak tervezése” című Ütügyi Műszaki Előírás szerint történt. A tervezés során figyelembe vettük továbbá az ÚT 2-1.201 sz. Ütügyi Műszaki Előírást is (KTSZ).

Részletesebben a Sárszentmihály közigazgatási területére eső, és elsősorban a településrendezési módosítással érintett külterületi szakaszt (továbbiakban „a kerékpárút”) ismertetjük.

Helyszínrajzi kialakítás

A települések közigazgatási határa az országos közút 8+467 km szelvényébe esik.

A tervezett kerékpárút Sárkeszi – Sárszentmihály külterületi szakaszon az országos közút déli oldalán épül ki, kisebb-nagyobb távolságban lekövetve a közút / terep magassági vonalvezetését az általában magasabban lévő terepen vezetve. A kerékpárút déli oldala magasabban fekvő, ide lejtő szántóterület, tehát a kerékpárút déli, a közúttal átellenes oldalán is szükséges vízelvezető árok építése a teljes külterületi szakaszon, többlet terület igénybevétellel.

Meghatározó paraméterek (Önállóan vezetett kétirányú kerékpárút lakott területen kívül):

- Tervezési osztály: K.VII.
- Forgalmi sávok száma: 2 db
- Közvilágítás: kiépítetlen
- Közművesítés: kiépítetlen
- A tervezett burkolat szélessége 2,55 m.
- Használati szélesség: 2,00 m.
- Padkaszélesség: 0,50-0,50 m.
- Padkaszélesség kerékpáros védőkorlátok esetén: 1,00-1,00 m.
- Koronaszélesség: 3,55 m, korlátok esetén: 4,55 m.

Azokon a szakaszokon, ahol a töltés magassága meghaladja az 1,50 m-t (de nem éri el az 5,00 m-t) a korlátépítés elkerülése érdekében 1,00 m széles kerékpárúti padkát és terveztünk 1:1,5 hajlású rézsúvel. Ez jellemzően Sárkeszi – Sárszentmihály külterületi szakaszon fordul elő.

Kerékpáros védőkorlát elhelyezése szükséges:

- tervezett műtárgyak, átereszek esetén
- a közutat hirtelen megközelítő szakaszokon.

Lejtéviszonyok, vízelvezetés

A kerékpárút minden esetben a közúti oldalárok felé essen 2,5% oldaleséssel.

A települések közötti külterületi szakaszon, Sárkeszi területén a hosszúságú csekély és egyenletes. Sárszentmihály külterületi szakaszán az emelkedés jelentősebb, akár 5%-os hosszúságú terephajlások is határolják az országos közutat. A két település közigazgatási határának közelében terepi mélyvonal keresztezi az országos közutat, még Sárkeszi területén az út alatt 100 cm átmérőjű csőáteresz épült ki, mely a magasabban fekvő déli oldalról vezeti át a vizeket az északi oldalra. Nagyobb esőzések esetén jelentős keresztező vízmozgások, előntések tapasztalhatók itt.

A tervezési területen (Sárszentmihály külterület) a 7202 j. út nyílt vízelvezetéssel, közúti oldalárokkal épült ki, helyenként az árokszakaszok hiányoznak. Az úthoz ritkán telekkehajtók csatlakoznak. A külterületi útszakasz déli oldalán – a tervezett kerékpárút sávjában – helyenként bokorcsoportok, fás-bokros területek találhatóak.

Sárszentmihály lakott területét, átkelési szakaszát a sűrű beépítettség jellemzi. A közúthoz lényegében a teljes szakaszon kapubeajtók csatlakoznak, időnként pedig lakóutca csatlakozások épültek ki mindkét oldalon. A temető és a Kossuth Lajos utca között jellemzően a déli oldalon áll rendelkezésre nagyobb hely. Járda és közvilágítás az északi oldalon épült ki. Sárszentmihály belterületi szakaszán magaspont van a lakott terület határán, a temető térségében, innen folyamatosan, lényegében egyenletesen, 1-3%-kal esik a közútszakasz (közterületi sáv) a centrum irányába, egészen a Kossuth utca térségéig, ahol a mélypont található. A szakasz másik vége felől, a Líviai utca felől is a Kossuth utca irányába esik a terep jellemzően kisebb eséssel a befogadó felé (Hársfa utca, majd befogadó a Sárvíz-malomcsatorna).

Közművek

A 2006. évi LIII. törvény rendelkezik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről. A 6/P. § (1) bekezdés szerint, ha a kerékpárút építése során közmű kiváltása válik szükségessé, a közmű kiváltását – tervezéstől a kivitelezésig - a közműszolgáltató saját költségére köteles elvégezni.

Növényzet

Koncepcionális alaptétel, hogy a nagy törzsátmérőjű, egyedi fák, fasorok megtartása elsődleges. A közút mellett vezetett kerékpárút helyenként elkerülhetetlenül érint fás bozótos területeket, cserjéket, egyedi fákat stb. Ezen növényzetet szükség esetén ki kell vágni, irtani, vagy részben nyesni kell.

2. ADOTTSÁGOK

2.1. A TERVEZÉSI TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A településszerkezeti terven a kerékpárút elvi nyomvonala jelölt, ez átkerül a 7202 j. út déli oldalára. A kerékpárút létesítéséhez szükséges kisajátítások érdekében módosuló szabályozási terv tervezési területe a vonatkozó jogszabályok alapján² tömbre terjed ki, melynek határai a településhatár - 7202-es jelű országos közút – 061 hrsz út, változással azonban csak a tervezett kerékpárút által érintett terület (069/1, 069/2, 069/6, 069/7 hrsz. telkek).

A tervezési terület a belterülettől nyugatra helyezkedik el külterületen, a 7202 jelű Szabadbattyán-Veszprém összekötő úttal párhuzamosan, attól délre, a belterület és a sárkeszi településhatár között.

A tervezési terület helye a Google Maps térképen:



² 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet

2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

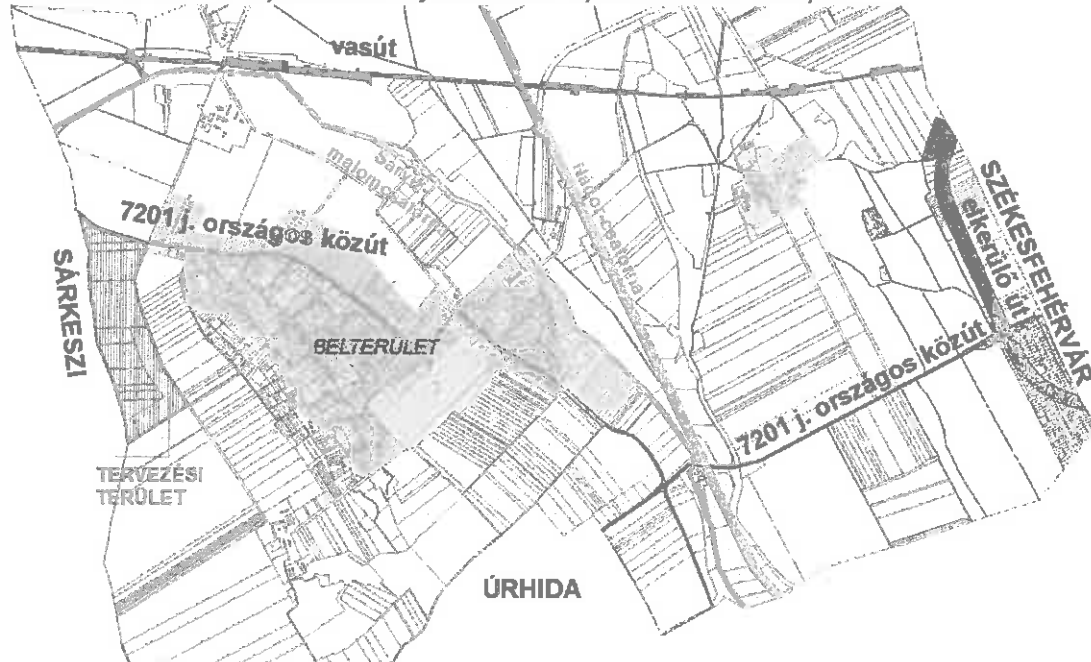
- a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,
- b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy
- c) több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

11. § (5) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg, amelynek módosítását legalább telektömbre kell készíteni.

A tervezési terület elhelyezkedése a földhivatali nyilvántartási térképen:



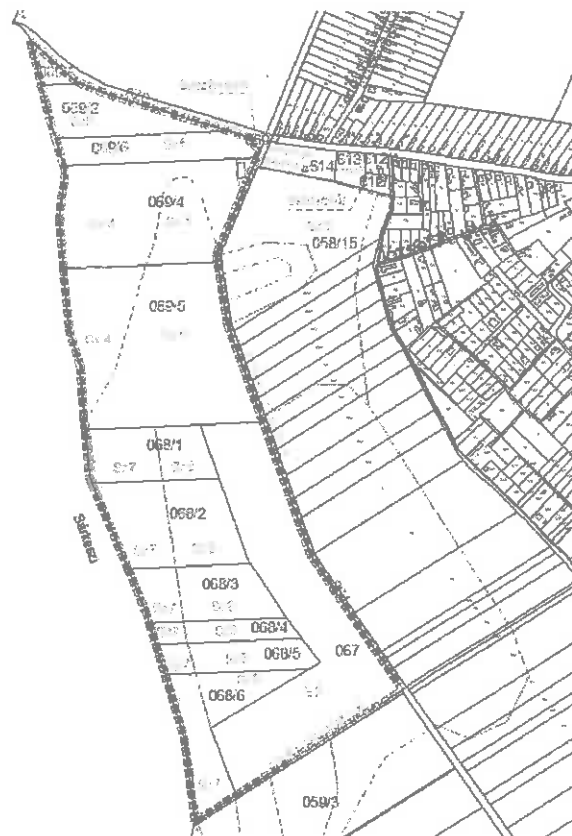
2.2. A TERVEZÉSI TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK ÁLTALÁNOS LEÍRÁSA

A tervezési terület tömbre terjed ki, és a tervezett kerékpárút területén kívül magába foglalja a kerékpárút-szakasztól délre eső termőföldeket és erdőt is.

A régi térképeken az úttól déli irányba viszonylag meredeken emelkedő domboldalt Bona-hegynek nevezik és a Lívia településrészhez tartozott.

A tervezési területtel szomszédos, szintén az országút déli oldalán fekvő temető neve Sági-temető.

A teljes tervezési terület külterület. A belterület határa a temető körül húzódik.



Domborzat, lejtésviszonyok:

A terület átlagos esése délkeletről északnyugat felé 3,3 %, de jóval nagyobb a sárkeszi határ közelében. A legmagasabb pont a tervezési terület délkeleti sarka, a legalacsonyabb a tervezett kerékpárút területe a Sárkeszi határon.



A tervezett kerékpárút területére fókuszálva a terület állapota és lejtésviszonyai:



Fényképek a területről:



a "buszforduló" és a gyümölcsös gazdasági épülete



a 7202 j. út Sárszentmihály belterületét elhagyva Sárkeszi felé

Művelési ágak

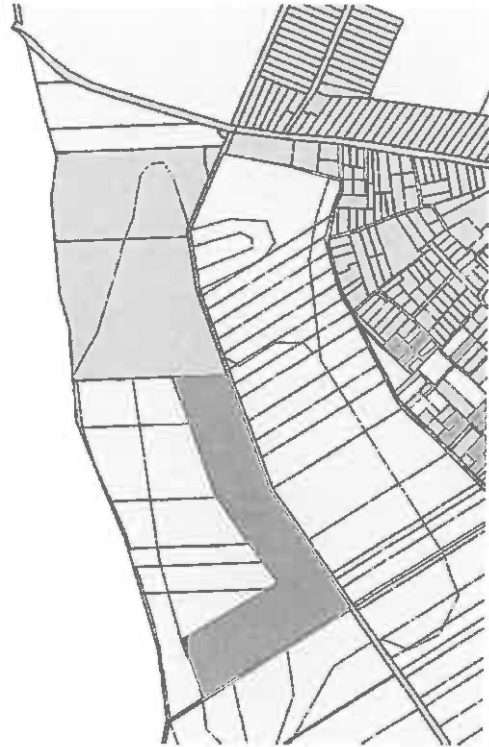
A tervezési területen a termőföldek elsősorban szántók, a kerékpárúttal szomszédosan 5-ös, délebbre 7-es és 8-as minőségi osztályúak.

A területen található, mintegy 18,1 hektáros gyümölcsösben almát termesztnek, az almáskert északkeleti sarkában kivett területen tárolót építettek. A tárolót és az almáskertet a tervezési területet határoló 061 hrsz úton közelítik meg.

Az almáskerttől délre lévő erdő a mezőföldi körzet 23. erdőtagja, fafaja főleg kőris, de a D erdőrészlet fekete fenyves - cseres.

A sárkeszi határon legelő művelési ágban nyilvántartott keskeny sáv beerdősülni látszik.

A tervezési terület termőföldjeinek művelési ága (sárga: szántó, rózsaszín: gyümölcsös, zöld: erdő, halványzöld: legelő)>



Tulajdonviszonyok

Állami tulajdon a tervezési területet és a tervezett kerékpárút területét is határoló 7202 j. országos közút külterületi szakasza. A tervezési területen kívüli, belterületi szakasz Sárszentmihály önkormányzatának tulajdona.

Szintén önkormányzati tulajdon a 061 hrsz, saját használatú útként nyilvántartott út.

Minden más telek magánterület, vagy természetes személyek, vagy 1 telek esetében társaság tulajdonában vannak. Természetes személy a tulajdonosa a „buszforduló”-ként nyilvántartott 069/7 hrsz teleknek is.

A temető egyházi tulajdon.

Tulajdonviszonyok (zöld: természetes személyek, kék: gazdasági társaság, rózsaszín: önkormányzat, narancs: Magyar Állam, lila: egyház)>



2.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Az alábbi ábrák a hatályos Településszerkezeti Terv (a továbbiakban: TSZT) és Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) kivágatát mutatják a tervezési terület és szűk környezetére.



A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A TSZT alapján a tervezési terület nagyobbik része általános mezőgazdasági terület, kisebbik, délkeleti része védett erdőterület (Ev) területfelhasználási kategóriába sorolt.

A TSZT tervlap alapján alábbi, más jogszabállyal érvényesülő védelmi elem a tervezési területen

- **a régészeti lelőhely.** A hatályos településrendezési eszközökhöz 2014-ben készült az örökségvédelmi hatástanulmány (régész: Vágner Zsolt). A lelőhelyet a tervezett kerékpárút területe nem érinti, a településrendezési eszközök nem módosulnak.
- **nagy-középnymású gázvezeték és védőtávolsága.**

A TSZT tervlap alapján nem érinti a tervezési területet:

- műemlék, nyilvántartott műemléki érték, műemléki környezet
- ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület)
- Natura 2000 terület (természetmegőrzési, madárvédelmi)
- védett természeti terület (országos, helyi)
- egyedi tájérték.

A településszerkezeti terv a tervezett kerékpárút elvi nyomvonalát jelöli, a 7202 j. út északi oldalán, mint térségi jelentőségű kerékpárút. A településszerkezeti terven a tervezési területet határoló külterületi földutak szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak.

A HATÁLYOS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI

A szabályozási terv külterületi szelvénye 1: 10.000 léptékű, és összhangban van a településszerkezeti terv szerinti területfelhasználással és más elemekkel.

A tervezési területet határoló utak mentén szabályozási vonal nincs, területük „közlekedési célú közterület”-ként meghatározott.

A kerékpárút elvi nyomvonala, mint javasolt elem jelölt, a 7202 j. út északi oldalán.

Sárszentmihály helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) a közlekedési területre az alábbi rendelkezéseket fogalmazza meg:

„IV. FEJEZET, A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEI

7. A közlekedés létesítményei és a közművek előírásai

24. § Az utakat és az utak mentén a vízelvezető rendszereket úgy kell kialakítani, átépíteni, felújítani, hogy a HÉSZ mellékletei szerinti javasolt regionális kerékpárút megvalósítását segítse elő.”

„VI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

17. Közlekedési és közműterület

38. § (1) A KÖu övezetbe tartoznak a szabályozási tervekben „közlekedési célú közterület”-ként jelölt területek.

(2) A KÖu övezetben épületet nem helyezhető el.”

2.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKSEL

FEJÉR MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE a Fejér Megye Közgyűlésének a 7/2020 (II.28.) rendelete.

A tervezési területet illetően a hatályos településszerkezeti terv összhangban van a térségi tervezett területfelhasználással (FmTrT 2. melléklet, szerkezeti terv).

A 7202 j. út „térségi szerepű összekötő út (meglévő)”, a tervezett kerékpárút „térségi kerékpárútvonal (tervezett).

A 7/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete az Országos és térségi közlekedési hálózatok és egyedi építményeik felsorolása, itt a D. pont,



Országos és térségi kerékpárút-hálózat Fejér megyét érintő elemei 13. pontja a (Berhida)–Nádasdladány – Sárkeszi - Sárszentmihály – Székesfehérvár.

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

3.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A hatályos településszerkezeti terven a tervezett térségi kerékpárút elvi nyomvonala került feltüntetésre, így az, hogy a kerékpárút a 7202 j. út északi oldalán jelölt.

A településszerkezeti tervben az út külterületi szakaszán az útterület nő, ami a településszerkezeti terv módosításában is megjelenik.

Az Építési törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti szabályt (új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet) nem kell alkalmazni, mert a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A biológiai aktivitásérték változást nem számítjuk ki.

A településszerkezeti tervlapon a tervezett kerékpárút nyomvonala a 7202 j. út déli oldalára, a Hársfa utcai szakasza a Fő utcára kerül.

3.2. A HÉSZ ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

A szabályozási tervnek a külterületi tervlapja módosul.

A szabályozási terv módosítása a HÉSZ 3. melléklete, a külterület szabályozási tervének a cseréjével lehetséges. A tervlapon kizárólag a tervezett kerékpárút területének a szabályozása módosul.





A szabályozási terven, mint a településszerkezeti terven is, a tervezett kerékpárút elvi nyomvonala került feltüntetésre, mint javasolt elem. A HÉSZ 2. § (2) bekezdése szerint „a javasolt elem megváltoztatható, ha a változás a HÉSZ előírásaival és más jogszabállyal nem ellentétes”. Ezért, mivel a belterületen a kerékpárút a jelenlegi, meglévő közterületen belül épülhet ki, az elvi nyomvonal kismértékű módosulása miatt nem módosítjuk a belterületi szelvényeket. A külterület szabályozási tervén a kerékpárút a 7202 j. út déli oldalán lesz jelölve.

**SÁRSZENTMIHÁLY KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
SÁRSZENTMIHÁLY
ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK
KÖZÖTTI
KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN
Szabályozási koncepció
a tervezési területre**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
68. § szerinti véleményezésre

— — — — — tervezési terület határa

KÖTELEZŐ ELEMEL

-  szabályozási vonal
-  övezet, építési övezet határa
-  övezeti jel
-  közlekedési célú közterület

JAVASOLT ELEMEL

-  kerékpárút (tervezett, elvi nyomvonal)

**MÁS JOGSZABÁLYVAL
ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM
Örökségvédelem**

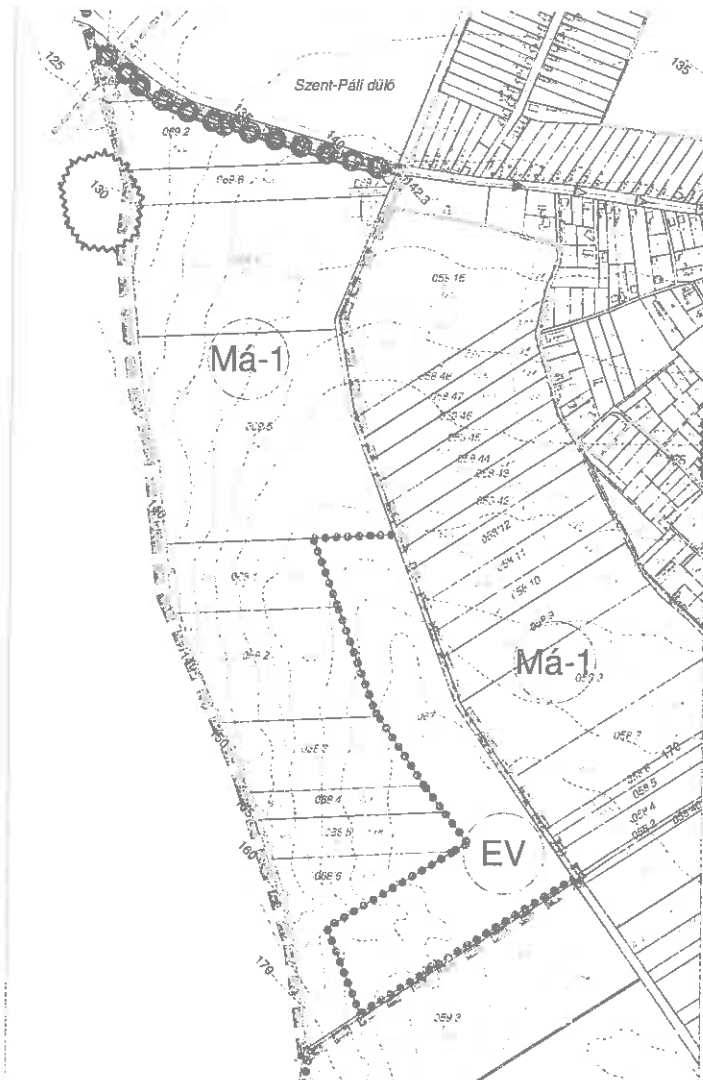
-  régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

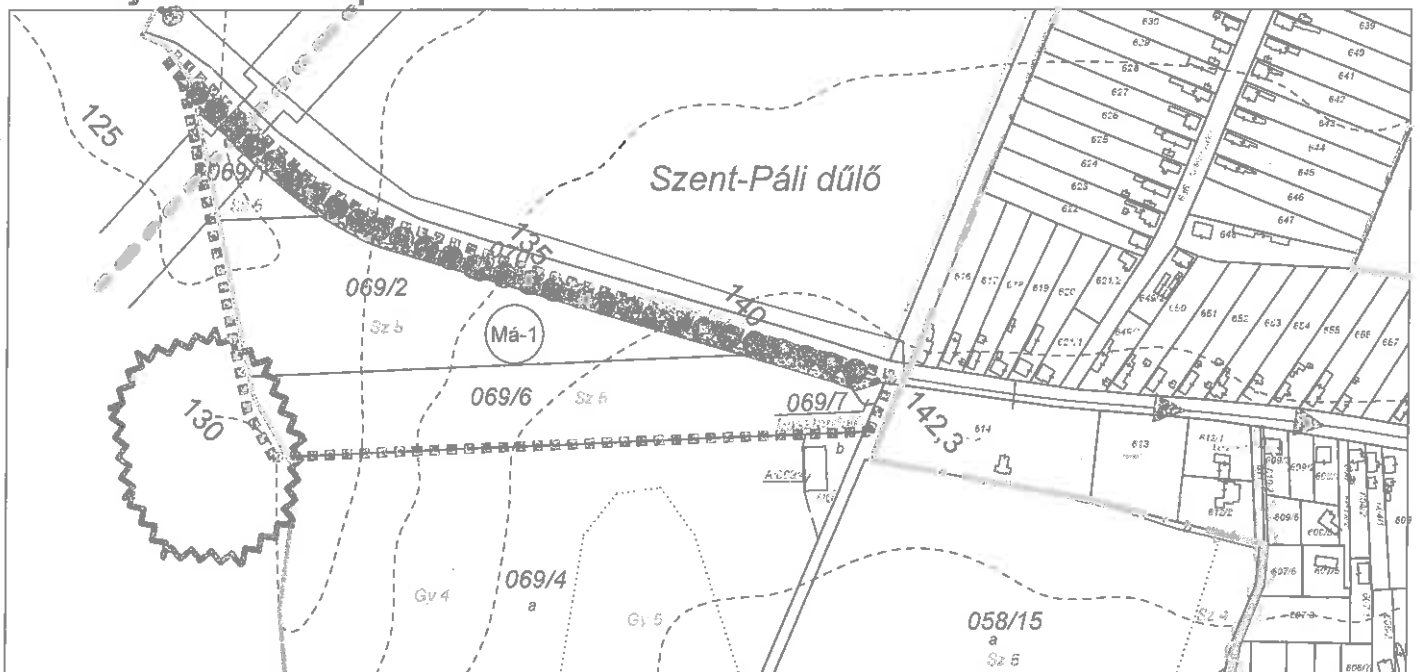
Közmű

-  nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.



SÁRSZENTMIHÁLY KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA SÁRSZENTMIHÁLY ÉS SÁRKESZI TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT-SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN
Szabályozási koncepció a változtatással érintett területre m 1:2500



a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
 68. § szerinti véleményezésre

■■■■ változtatással érintett terület határa
 ————— belterület határa

KÖTELEZŐ ELEMEEK

———— szabályozási vonal

(Má-1) övezeti jel

□ közlekedési célú közterület

JAVASOLT ELEMEEK

●●●● kerékpárút (tervezett, elvi nyomvonal)

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

▩ régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

Közmű

▩ nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 19-i rendkívüli nyílt testületi üléséről**

” A javaslatra a képviselők 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2023.(IV.19.) határozata**

Királyok útja kerékpárút I. szakasz - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a szerkezeti és szabályozási tervét.

A módosítást kiemelt beruházásként, tárgyalásos eljárásban véleményezteti.

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei.

A képviselő-testület megbízza a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) a szükséges dokumentáció elkészítésével.

A költségviselő a VIA-TRITA Kft (1046 Budapest, Űgető u. 24.)

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a 3 oldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

”

/: Óber Andrea :/
polgármester

:/

Sárszentmihály, 2023. április 19.

PARTNERSÉGI FELHÍVÁS

Tisztelt lakosság, érintett partnerek!

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2023. (IV.19.) határozatával döntött a „Királyok útja kerékpárút I. szakasz” - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei.

A képviselő-testület megbízta a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t a szükséges dokumentáció elkészítésével. A költségviselő a VIA-TRITA Kft.

A Képviselő-testület 166/2023.(X.18.) határozatában meghatározta a partnerségi egyeztetés feltételeit.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.

A tervezet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez (a továbbiakban: Tr.) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Tr. 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik. A Tr. 68. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. Fentiek alapján Sarsszentmihály község településrendezési eszközei módosításának véleményezésével kapcsolatos

partnerségi egyeztetés - az érintettek személyes megjelenése nélkül – elektronikus úton történik.

Sárszentmihály község településrendezési eszközei módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési dokumentáció megtalálható:

www.sarszentmihaly.hu honlapon

PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉS SZABÁLYAI

A Tr.-ben foglaltak szerint a Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Azt a Partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, vagy véleményét határidőben e-mailben nem küldi meg, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A Partnerek a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül – 2023. november 3. péntek és 2023. november 13. hétfő között - írásban — rövid indokolással kiegészítve — észrevételeket tehetnek, véleményeket, javaslatokat nyújthatnak be.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 13. hétfő 24.00 óra

(Ptk.8:3. § „(3) Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.”)

Észrevételeiket, véleményüket

- a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre

küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a véleményezéshez szükséges a véleményt adó teljes nevének és címének megadása, amelyek hiányában véleményét nem tudjuk figyelembe venni. Nevének és címének megadásával az adatkezeléshez szükséges hozzájárulását megadottnak tekintjük. Nevét és címét kizárólag a terv készítéséhez kapcsolódó véleményezésével összefüggésben kezeljük.

Sárszentmihály, 2023. október 18.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

ELŐTERJESZTÉS

19. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Belterületbe vonási kérelem

Érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz. 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Kérelem, tulajdoni lap, térkép

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 1145/1 hrsz-ú ingatlan (Kőrös utca 4.) zártkert a 2021. augusztus 24-i tulajdoni lap adatai szerint, övezeti besorolása Lke-1 (kertvárosias lakó építési övezet).

Kérelmező új lakás építése miatt kéri a belterületbe vonást.

Tekintettel arra, hogy a 1145/1 hrsz-ú ingatlan építési telek, valamint a HÉSZ térképen belterületi földrészletként van feltüntetve, a kérelem ebben a formában okafogyott.

Az ingatlannal rendelkezni jogosult intézkedjen az illetékes Földhivatalban arról, hogy a 1145/1 hrsz-ú földrészlet ne „zártkert” legyen, hanem „kivett zártkert művelés alól kivett terület”.

Ezt követően van mód belterületbe vonásra.

A Helyi Építési Szabályzat a beépítésre szánt építési övezetek között említi az Lke-1 övezetet.

„9. Lakóterületek beépítésének szabályai

27. § (1) A kertvárosias és a falusias lakóterület lakóépületek elhelyezésére szolgál, ahol az épület a lakó rendeltetésen kívül fő rendeltetésként:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató,
- b) igazgatási, iroda,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális,
- d) egészségügyi, szociális
- e) sport rendeltetésű is lehet.

(2) A lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő állomás
- b) nagy létszámú állattartó telep.

(3) Lakó építési övezetben nem háztartási célú raktározás épületen kívül tilos.

(4) A falusias lakó építési övezet jele Lf, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

(5) A kertvárosias lakó építési övezet jele Lke, a beépítés határértékeit az 1. melléklet tartalmazza.

28. § A falusias lakóterületen

a) önálló melléképület rendeltetése lehet

- aa) személygépkocsi tároló,
- ab) a lakáshasználó saját használatú tehergépjárművének, mezőgazdasági gépének tárolóépülete,
- ac) háztartási célú tároló, fűkamra, nyárikonyha

b) kiegészítő rendeltetésként lehet

ba) állattartó,

bb) a mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

bc) géptároló,

bd) raktár épületet

elhelyezni akkor, ha a tevékenységgel összefüggően nem keletkezik a lakóterület használatát zavaró nehézgépjármű-forgalom.

29. § (1) A lakó építési övezetben a közterületi vagy magánúti határtól számított 15 m-es sávban csak fő rendeltetésű épület helyezhető el.

(2) Lakó építési övezetben

a) általános esetben az előkert mélysége 6 m vagy a kialakult, a hátsókeret mélysége 10 m,

b) fekvőtelek esetében az előkert mélysége 1 m, a hátsókeret mélysége 6 m,

c) az olyan saroktelek esetében, amelynek egyik oldalkertje sem beépített, a hosszabbik telekhatár mentén az előkert 1 m.

d) az olyan saroktelek esetében, amelynek mindkét előkertje legalább 6 m, a be nem épített oldalkert 3 m.

30. § Az Lf-1 építési övezetben

a) melléképület

aa) általános esetben a közterületi határvonaltól 15 m-nél,

ab) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

b) kiegészítő rendeltetésű épület

ba) általános esetben a közterületi határvonaltól számított 30 m-nél,

bb) fekvőtelken 8 m-nél távolabb helyezhető el.

”

2. Lakó építési övezetek beépítési határértékei

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|---|-------------------|------------------------|------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| 1. | ÖVEZET I BE- SOROLÁ S építési övezet jele | beépítési mód | az építési telek | | | | az épület | | |
| 2. | | | legkisebb kialakítható | | legnagyobb megengedett | | legkisebb kötelező | legnagyobb megengedett | |
| 3. | | | területe | szélessége | beépítés mértéke | terepszint alatti beépítés mértéke | zöldfelületi arány | szintszáma | épületmagassága |
| 4. | | | (m ²) | (m) | (%) | (%) | (%) | | (m) |
| 5. | Lf-1 | oldalhatáron álló | 700 | | 30 | 45 | 60 | P+F+TT | 4,5 |
| 6. | Lke-1 | szabadon álló | 720 | 16 | 20 | 25 | 60 | P+F+TT | 5,0 |

Tisztelt Képviselők! Javaslom a határozati javaslat megszavazását.

Sárszentmihály, 2023. október 18.

Óber Andrea s.k.

polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2023.(X.18.) határozata
Belterületbe vonási kérelem

Érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelemmel kapcsolatban megállapította az alábbiakat:

A 1145/1 hrsz-ú ingatlan (Kőrös utca 4.) zártkert a 2021. augusztus 24-i tulajdoni lap adatai szerint, övezeti besorolása Lke-1 (kertvárosias lakó építési övezet).

Kérelmező új lakás építése miatt kéri a belterületbe vonást.

A Helyi Építési Szabályzat a beépítésre szánt építési övezetek között említi az Lke-1 övezetet.

A Képviselő-testület azt követően intézkedik a belterületbe vonásról, amint az ingatlannal rendelkezni jogosult kezdeményezi az illetékes Földhivatalban, hogy a 1145/1 hrsz-ú földrészlet ne „zártkert” legyen, hanem „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e határozatot tudassa Kérelmezővel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Jogforrás:**2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről**

1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

---->>----->>--<<-----<<----

(7) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

---->>----->>--<<-----<<----

2. § E törvény alkalmazásában

---->>----->>--<<-----<<----

12. *mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi föld*: az a földrészlet, amely a település belterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

---->>----->>--<<-----<<----

19. *termőföld*: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

---->>----->>--<<-----<<----

A termőföld védelmének érvényesítése a településrendezés és a településfejlesztés során

6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

---->>----->>--<<-----<<-----

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

---->>----->>--<<-----<<-----

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

---->>----->>--<<-----<<-----

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányüzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási

célterületté nyilvánított;

d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

---->>----->>--<<-----<<----

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

---->>----->>--<<-----<<----

13. § (1) A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. Az engedély jogosultjának kérelmére hatályon kívül kell helyezni az engedélyt, ha az engedély jogosultja arról nyilatkozik, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, feltéve, ha a termőföld engedélyezett más célú hasznosítását nem kezdte meg.

(2) A határozat időbeli hatályán belül ugyanazon földrészletnek azonos területére benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet - a 15. § (1a) bekezdésében és a 15/C. §-ban meghatározott esetek kivételével - vissza kell utasítani.

(3) A honvédelmi vagy rendészeti feladatok ellátásával kapcsolatos más célú hasznosításra e törvény rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha törvény eltérően nem rendelkezik.

(4) Az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló véglegessé vált határozatát tájékoztatás céljából közli az illetékes települési - a fővárosban a kerületi - önkormányzattal (a továbbiakban: önkormányzat).

---->>----->>--<<-----<<----

A belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályok

15. § (1) A belterületbe vonás esetén a 9-13. §-ban foglaltakat az (1a)-(6) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

(1a) A 13. § (2) bekezdése nem alkalmazható, ha a belterületbe vonás iránti kérelem olyan földrészletet is tartalmaz, amelynek végleges más célú hasznosítását az ingatlanügyi hatóság már engedélyezte, és az engedély időbeli hatálya még nem járt le.

(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

(5) El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

---->>----->>--<<-----<<----

(6) Új község alakítása, településegysítés megszüntetése esetén a belterületbe vonás során, valamint **zártkerti ingatlannak** a belterületbe vonása során a (2) bekezdés utolsó mondatát, a (3)-(5) bekezdés rendelkezéseit, továbbá a 11. § (2) bekezdésének első mondatát nem kell alkalmazni.

---->>----->>--<<-----<<----

(7) Ha a földrészlet belterületbe vonási eljárásának a megindítását az önkormányzatnál természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen, a belterületbe vonás során a 11. § (2) bekezdésének első mondatában és az (5) bekezdés *b)* pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az ingatlan természetes személy tulajdonosának saját, illetve közeli hozzátartozóinak lakhatása szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. § (3a) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A belterületbe vonás (7) bekezdésben rögzített esetében az önkormányzatnak - a (2) bekezdésben foglaltakon túl - csatolnia a kell az ingatlan természetes személy tulajdonosának közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlan a saját tulajdonában áll, és azon saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatására kíván lakóépületet létesíteni.

(10) Ha az ingatlan természetes személy tulajdonosa nem tesz eleget a (9) bekezdés szerinti nyilatkozatában foglaltaknak, vele szemben a 24. § (1) bekezdés *f)* pontja szerinti földvédelmi bírság kiszabásának van helye.

(11) A (10) bekezdés szerinti esetben a földvédelmi bírság mértéke az 1. melléklet 4.1. pontjában meghatározott földvédelmi járulék ötszöröse.

---->>----->>--<<-----<<----

15/A. § Ha az ingatlanügyi hatóság a 15. § (1a) bekezdésében meghatározott körülmény fennállása mellett a termőföld belterületbe vonását engedélyezi, ezen engedély véglegessé válása napjával a korábban kiadott végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályát veszti, feltéve, hogy a 22. § (4) bekezdés *a)* pontjában foglalt földvédelmi járulékfizetési kötelezettség esedékessége a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozat meghozatalának napjáig nem állt be. A végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozat hatályának megszűnéséről a belterületbe vonás engedélyezéséről szóló határozatban kell rendelkezni.

---->>----->>--<<-----<<----

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki
- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;
 - b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahasznosítás,
 - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
 - c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
 - d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
 - e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelté után teszi termelésre alkalmassá;
 - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;
 - g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.
- (2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról
- a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,
 - b) az utólagos hozzájárulásról vagy
 - c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről
- szóló határozatban kell rendelkezni.
- (3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.
- (3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni.

---->>----->>--<<-----<<-----

30/2015. (VI. 5.) FM rendelet a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól

---->>----->>--<<-----<<-----

1. § (1) E rendelet hatálya a földvédelmi és a földminősítési hatósági hatáskörében eljáró hatóság által lefolytatásra kerülő, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a

továbbiakban: Tfv.) meghatározott

- a) földvédelmi hatósági és földvédelmi szakhatósági, valamint
- b) földminősítési

eljárások során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj (a továbbiakban: díj) mértékének megállapítására, valamint a díj megfizetésének szabályaira terjed ki.

(2) E rendelet szerint megállapított díjak nem foglalják magukba a földvédelmi eljárás során - a földvédelmi szakkérdés vizsgálatának kivételével - más szakkérdések vizsgálatával kapcsolatos költségeket.

1. A földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjára vonatkozó szabályok

2. § (1) A Tfv.-ben meghatározott kérelemre, illetve bejelentésre induló földvédelmi eljárásért - ideértve a földvédelmi szakhatósági közreműködést is - a (2) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel, a (3) bekezdésben meghatározott összegű díjat kell fizetni.

(2) A díj mértéke - a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével - az eljárás tárgyát képező földrészletek darabszáma alapján, a (3) bekezdésben meghatározott összeg.

(3) A díj összege

a) 1 földrészlet esetén 30 000 Ft,

b) 2-5 földrészlet esetén az első földrészlet után fizetendő 30 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 7000 Ft,

c) 6-25 földrészlet esetén az első 5 földrészlet után fizetendő 58 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 2000 Ft,

d) 26 vagy annál több földrészlet esetén az első 25 földrészlet után fizetendő 98 000 Ft, és a további földrészletek után egyenként további 1000 Ft.

---->>---->>--<<-----<<----

Sárszentmihály, 2021. október 7.

*Óber Andrea s.k.
polgármester*

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2021.(X.13.) határozata

Belterületbe vonási kérelem

**Érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia (akta:
1902/2021)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ...

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

Érkezés napja

2021 AUG 02

szám: 4107/2021

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

SÁRSZENTMIHÁLY

Sárszentmihály Községi Önkormányzat

Iktatás dátuma: 2021. 08. 02.

Iktatószám: 1902-1/2021

Előzmény:

Ügyintéző:

TUD

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Veres Szilvia 8143 Sárszentmihály, [REDACTED] sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomat képező Sárszentmihály 1145/1 hrsz. alatt nyilvántartott 3779 m2 alapterületű ingatlant (ténylegesen Sárszentmihály, Kőrös utca 4.sz.) belterületbe vonja be, nyilvánítsa belterületté.

A belterületté nyilváníttás oka: új lakás építése miatt válik szükségessé.

Köszönettel.

Sárszentmihály, 2021. augusztus 2.

Veres Szilvia

Veres Szilvia

e-mail cím: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

ELŐTERJESZTÉS
20. napirend

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

nyílt testületi ülése

2023. október 18.

ELŐTERJESZTÉS

Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Előterjesztő: Óber Andrea polgármester

Melléklet: Kérelem

Döntési forma: határozat

Szavazás: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A PT Fitter Kft (adószáma: 23887219-2-07, székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u.33/A, ügyvezető: Pelesz Nándor) kérelmet nyújtott be, több alkalommal.

Javaslat az alábbi:

„Azon zártkerti kertés mezőgazdasági övezetbe sorolt területek, melyek művelési ágból kivett területek, utcafrontján közüzemi ivóvíz, szennyvíz és elektromos szolgáltatással utcai gerincvezeték hálózatról közvetlenül elláthatók, vagy már ellátottak, továbbá szilárd burkolatú útról, utcáról megközelíthetők, az OTÉK 29. § (8) bekezdésének értelmében 10%-os beépítettséggel, legfeljebb 7,5 épületmagassággal lakóépület építhető. Egyéb esetben az OTÉK 29. § (8) bekezdésének megengedőbb szabálya zártkerti kertés mezőgazdasági övezetben nem megengedett.”

A javaslatban leírt feltételek a Sárszentmihály Mezei utcával határos 5 db ingatlan esetében teljesülnek: 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok

Pelesz Nándor HÉSZ módosítást szeretne; arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy támogatja-e, hogy a kérelmezett 5 telken új Mk3 övezet legyen, ahol a beépíthetőség 10 %, és lehet lakást építeni.

Tisztelt Képviselők! Javaslom a határozati javaslat megszavazását.

Sárszentmihály, 2023. október 18.

Óber Andrea s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2023.(X.18.) határozata

Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a PT Fitter Kft (adószáma: 23887219-2-07, székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u.33/A, ügyvezető: Pelesz Nándor) kérelmét abban a tekintetben, hogy a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával egy új övezet kerüljön megállapításra a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében; Mk3 övezet legyen, ahol a beépíthetőség 10% és lehet lakást építeni.

A Képviselő-testület - külön eljárásban – akkor kezdeményezi a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosítását, ha Kérelmező finanszírozza az eljárást. Egyéb esetben a következő HÉSZ módosítás tartalmazza Kérelmező ügyét is.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntést tudassa Kérelmezővel és a Településtervezővel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

MÉSE mód!

id - Pelesz Nándor /
ajánlat kérelem.
4b 0914

Erkezési napja
2023. SZEPTEMBER 12.
Iktatószám: 2252/2023

Címzett:

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Polgármestere
Sárszentmihály
Fő út 54.
8143

Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Küldési dátuma: 2023-09-13
Iktatószám:
Előzmény: 1457-1/2023
Ügyintéző: [Signature]

Tárgy: Sárszentmihály Község Helyi Építési szabályzat Mk övezetre
vonatkozóan felvetett javaslat.

Alulírott **PT Fitter Kft.** (adószám: 23887219-2-07; 8154Polgárdi, Batthyány u. 33/A.; ügyvezető: Pelesz Nándor) Sárszentmihály Község Helyi Építési szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban az alábbiak szerinti módosító javaslati kérelmet terjesztem elő a jelenleg meglévő ellenmondások feloldásának céljából:

Javaslat:

„Azon zártkerti kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt területek, melyek művelési égből kivett területek, közüzemi ivóvíz, szennyvíz és elektromos szolgáltatással utcai gerincvezeték hálózatról közvetlenül elláthatók, vagy már ellátottak, továbbá szilárd burkolatú útról, utcáról megközelíthetőek, az OTÉK 29. § (8) bekezdésének értelmében 10 % - os beépítettséggel, legfeljebb 7,5 épületmagassággal lakóépület építhető. Egyéb esetben az OTÉK 29. § (8) bekezdésének megengedőbb szabálya zártkerti kertes mezőgazdasági övezetben nem megengedett.”

A javaslatban leírt feltételeknek saját kutatásaink és kigyűjtésünk szerint csak a Sárszentmihály Mezei utcával határos területén mindösszesen 5 db ingatlan felel meg, melyek felsorolás szerint a következők: 1302, 1303, 1304, 1305, 1306

Polgári 2022. február 25

Pelesz Nándor

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(X.19.) önkormányzati rendelete
Hatály: 2023.X.20.-2023.X.21.

2023 -10- 19

KMP

Kiigazgató időpontja: 2023.10.19.

Közlés kezdő napja: 2023.10.10.

5-15/2023

Nyilvános tartózkodás napja: 2023.11.03.

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X. 19.)
önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba, és 2023. október 21-én hatályát veszti.



/: Óber Andrea :/
polgármester



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 19.



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023.(X.19.) önkormányzati rendelete

2023 -19- 19

Hatály: 2023.X.20.-2023.X.21.

Kiüggyesítés időpontja: 2023.10.19.

Küldés kezdő napja: 2023.10.10.

5-15/2023

Működés kezdő napja: 2023.11.03.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (X. 19.)
önkormányzati rendelete

a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről


Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a Köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. október 20-án lép hatályba, és 2023. október 21-én hatályát veszti.



/: Óber Andrea :/
polgármester



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Kihirdetve: 2023. október 19.



/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2023. évben 38 650 forint.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben foglaltaktól eltérően - a 38 650 forintnál - magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

Képviselő-testületünk az idei évre nem (és 2021-2022-re sem) állapított meg a költségvetési törvényben meghatározott illetményalagnál magasabb összeget. (A 2020-as évre 65 300 forint illetményalapot állapított meg a Képviselő-testület, 3/2020.(II.14.) rendeletében.

Tekintettel arra, hogy a magasabb illetményről az éves költségvetési rendelet elfogadása előtt kell dönteni, évente (!), a 2020-as önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.