

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. október 18. napján megtartott
nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 18-án a Sárszentmihályi Közösségi Házban 16⁰⁰ órakor kezdődő nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Vajai Judit	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
Távol vannak:	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Verebélyi Szilvia	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető
	Királyné Schmidt Szilvia	köztisztviselő, gazdálkodás

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a lakosságot; szép számban összegyűltünk, örülök neki.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail útonként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Nagy Gabriella képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Nagy Gabriella képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. október 18-i nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2023.(X.18.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 18-i nyílt ülésén Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontok megszavazása előtt javaslom a napirend kiegészítését az alábbi határozati javaslat szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2023.(X.18.) határozata

a 2023. október 18-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 18-i nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait kiegészíti az alábbi, tárgyalandó pontokkal:

- 1 Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

149/2023.(X.18.) határozata

a 2023. október 18-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 18-i nyílt ülésének közzétett napirendi pontjait kiegészíti az alábbi, tárgyalandó pontokkal:

- 1 Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Óber Andrea polgármester: Javaslom az egységes szerkezetbe foglalt napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

/2023.(X.18.) határozata

a 2023. október 18-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjairól, egységes szerkezetben

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 18-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Községi Önkormányzat – törzskönyv módosítás (041231 – „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciókód törlése az SZMSZ-ből)
2	Védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban költségfelosztási szerződés (tervezet)
3	Közétkeztetés-gyermekétkeztetés: diabétesz étrend az óvodában (91/2023.gyűjtő akta)
4	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024.nevelési év munkaterve
5	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023.nevelési év beszámoló
6	Gulyás Andrásné – Sárpentelei Köztemető – „útlezáró” kapu (akta: 1266/2023)
7	Kajári István kérelme – utca elnevezése (akta: 1296/2023)
8	Panasz: az utcák beazonosítása nem lehetséges; utcanév táblák kihelyezése a híd után (Sárszentmihály →Székesfehérvár) jobbra „sövényen túl”, vagy az utcák elején, végén

9	<i>A híd előtt balra (Sárszentmihály→Székesfehérvár) kerékpárút: gaz, sár, veszélyes</i>
10	<i>XY panasza (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya), akta: 1365/2023</i>
11	<i>Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)</i>
12	<i>Fő út 241. (hrsz 666) gazon, elhanyagolt ingatlan (1226/2023.akta)</i>
13	<i>Siposné Szöllősi Enikő panasza: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca), (785/2023.akta)</i>
14	<i>Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasza: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)</i>
15	<i>Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)</i>
16	<i>A köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről</i>
17	<i>A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása</i>
18	<i>Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása – Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében (419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)</i>
19	<i>Belterületbe vonási kérelem: érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia</i>
20	<i>Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében</i>

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

150/2023.(X.18.) határozata

a 2023. október 18-i nyílt ülés napirendi pontjairól, egységes szerkezetben

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 18-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Községi Önkormányzat – törzskönyv módosítás (041231 – „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciókód törlése az SZMSZ-ből)
2	Védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban költségfelosztási szerződés (tervezet)
3	Közétkeztetés-gyermekétkeztetés: diabétesz étrend az óvodában (91/2023.gyűjtő akta)
4	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024.nevelési év munkaterve
5	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023.nevelési év beszámoló
6	Gulyás Andrásné – Sárpentelei Köztemető – „útlezáró” kapu (akta: 1266/2023)

7	Kajári István kérelme – utca elnevezése (akta: 1296/2023)
8	Panasz: az utcák beazonosítása nem lehetséges; utcanév táblák kihelyezése a híd után (Sárszentmihály→Székesfehérvár) jobbra „sövényen túl”, vagy az utcák elején, végén
9	A híd előtt balra (Sárszentmihály→Székesfehérvár) kerékpárút: gaz, sár, veszélyes
10	XY panasz (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya), akta: 1365/2023
11	Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)
12	Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan (1226/2023.akta)
13	Siposné Szöllösi Enikő panasz: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca), (785/2023.akta)
14	Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasz: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)
15	Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)
16	A köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
17	A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása
18	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása – Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében (419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)
19	Belterületbe vonási kérelem: érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia
20	Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Óber Andrea polgármester: Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására, utána pedig meghallgatjuk a lakosok kérdéseit.

1) napirendi pont: Sárszentmihály Községi Önkormányzat – törzskönyv módosítás (041231 – „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciókód törlése az SZMSZ-ből)

Óber Andrea polgármester: A Magyar Államkincstár kérte tőlünk, hogy módosítsuk a Szervezeti és Működési Szabályzatunkat, miszerint a rövid távú közfoglalkoztatást vegyük ki a nyilvántartásból.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A Szervezeti és Működési Szabályzat egy helyi rendelet, melynek az egyik függelékét kell módosítani, határozati formában, figyelemmel arra, hogy - jogszabályszerkesztés szempontjából - a függelék nem része a rendeletnek.

Óber Andrea polgármester: Aki egyetért a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

151/2023.(X.18.) határozata

Sárszentmihály Községi Önkormányzat törzskönyv módosítás (041231 – „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciókód törlése az SZMSZ-ből)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkció (041231) törlésre került a törzskönyvi nyilvántartásból, ezért a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásból törölt kormányzati funkció kódot a Képviselő-testület törli a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014.(X.18.) önkormányzati rendelet 3. függelékéből.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a módosítást tudassa a Magyar Államkincstárral.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó

Határidő: értelem szerint

2)napirendi pont: Védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban költségfelosztási szerződés (tervezet)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A védőnői szolgálat átadásával kapcsolatban a költségfelosztási szerződést még nem kötöttük meg. Kérem, hallgassuk meg a Gazdálkodás tájékoztatását a témával kapcsolatban.

Királyné Schmidt Szilvia gazdálkodás: A 2022. évben 750 ezer forint körül mozgott a dologi kiadás a védőnői szolgáltatással kapcsolatban. Ebben nincs bérköltség, csak a rendelő rezsije, telefondíja és a védőnő munkájához elengedhetetlen szakmai költségek, például a gondozási könyvek. 2023-ban szeptember 30-ig, eddig 640 ezer forint a költség. A mostani fenntartó évi 600 ezer forint támogatást gondolt adni a védőnői dologi kiadásokra. Szerintem ez kevés. Én javaslom a tételes havi elszámolást a számlák alapján.

Óber Andrea polgármester: Köszönöm a javaslatot. Javaslom, hogy havi tételes elszámolás legyen! Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

152/2023.(X.18.) határozata

Védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban költségfelosztási szerződés (tervezet)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket havi lebontásban, tételesen kívánja elszámolni a Fenntartóval. Felkéri a Polgármestert, hogy a Költségfelosztási szerződést írja alá.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

3)napirendi pont: Közétkeztetés-gyermekétkeztetés: diabétesz étrend az óvodában

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Egy óvodába járó kisgyermek diabéteszes lett, inentől kezdve biztosítanunk kell neki a diabetikus étrend szerinti háromszori étkezést. Sikerült kiválasztani és szerződést kötni egy szolgáltatóval, aki ide is szállítja az ebédet. Az Önkormányzatra nézve ez nagyobb teher az általános étkeztetést nézve. Naponta csak az ebéd 1500-2000 forintba kerül, amit egy hétre előre kiválaszt a szülő egy étlapról. Ez feladatunk, ezt meg kellett oldani.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Ez a napirendi pont tájékoztató jellegű; az óvodavezető feladata az étkeztetés, ezen belül a speciális étrendet igénylő étkeztetés megszervezése; ugyanakkor annak költségei a fenntartó költségvetését terhelik, tekintettel arra, hogy az érintett szülők általában 100%-ban térítésmentesen kapják az ételt ilyen esetekben. A Képviselő-testületnek erről döntést nem kell hozni.

4)napirendi pont: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024.nevelési év munkaterve

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Az óvodavezető megküldte részünkre a 2023/2024. nevelési év munkatervét. Szeretett volna jelen lenni az ülésen, de sajnos betegsége miatt nem tudott eljönni.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal döntsünk és a munkaterv jóváhagyása mellett egyben hagyjuk jóvá a tervezett szüneteket is. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2023.(X.18.) határozata
A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024. nevelési év munkaterve;
szünet az óvodában**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024. nevelési évi munkatervét. *A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) g) pontja alapján a Képviselő-testület véleménye: megfelelőnek tartja az óvodai nevelési év munkatervét.*

Egyben a képviselő-testület jóváhagyja a tervezett óvodai szüneteket és nevelés nélküli munkanapokat, az alábbiak szerint:

Tervezett nevelés nélküli munkanapok a 2023/2024-es nevelési évben:

2023. október 20.

2024. január 19.

2024. április 14.

2024. május 10.

2024. július 1.

Szünetek a 2023/2024-es nevelési évben (általános iskolai szünetek):

ősz szünet: 2023. október 28. – 2023. november 5.

téli szünet: 2023. december 22. – 2024. január 7.

tavaszi szünet: 2024. március 28. – 2024. április 7.

Az iskolai szünetek ideje alatt, az óvodában, a szülői igények előzetes felmérése alapján, a fenntartó engedélyével, csoportösszevonásra kerülhet sor.

Nyári szünet: az óvoda nyári bezárása a fenntartó döntése alapján történhet; a szülőket tárgyév február 15-ig értesíti az óvoda.

Az óvodai nevelés nélküli munkanapon - a szülő igénye esetén - az óvoda ellátja a gyermek felügyeletét.

Az óvodai szünetek időtartama alatt - figyelemmel arra, hogy az óvodában a nevelési feladatok ellátásának kötelezettsége egész évben folyamatos - az óvoda köteles a rászoruló gyermekek megfelelő ellátására, beleértve az étkeztetés biztosítását is.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

5)napirendi pont: Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2022/2023.nevelési év beszámoló

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A *nemzeti köznevelésről* szóló törvény értelmében a fenntartó értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét. Az óvodavezető megküldte részünkre a 2022/2023-as nevelési évre vonatkozó beszámolóját.

Javaslom, hogy a határozati javaslat szerinti tartalommal hozzunk döntést! Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2023.(X.18.) határozata**

Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2022/2023. nevelési év munkájáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda vezetőjének beszámolóját a 2022/2023. nevelési év munkájáról.

A *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés h) pontja alapján a Képviselő-testület jónak értékeli a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét, a beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

6)napirendi pont: Gulyás Andrásné – Sárpentelei Köztemető – „útlezáró” kapu (akta: 1266/2023)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Úgy tudom, Molnár Dezső alpolgármester beszélt az ingatlan tulajdonosával, átadom a szót.

Molnár Dezső alpolgármester: A probléma az, hogy a telektulajdonos kaput tett a telkére, így ezentúl a temetőt csak körbe, a közút felől lehet megközelíteni, ami egyrészt hosszabb, az idősök számára veszélyes is. Az eddigi lejárási lehetőség most értelmét veszítette, mert nem tudnak lejárni a temetőhöz. A kérés az, hogy a temető oldalsó hálóját megbontva a két oszlop közé egy kerítést tegyenek saját költségen. Ennek semmi akadályát nem látom, egészen addig, amíg az ingatlantulajdonos teljesen be nem keríti az ingatlant, mert a hatóság a sok szemét miatt, amit leraktak a területére, megbüntette egy elég komoly összegre. A lekerítés is ezért történt meg.

Óber Andrea polgármester: Javasolom, hogy a kiskapu felszereléséhez járuljunk hozzá, de az Önkormányzat anyagi felelősséget nem vállal az esetleges további lekerítés miatti anyagi károk miatt. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2023.(X.18.) határozata**

Gulyás Andrásné panasz – Sárpentelei Köztemető – „útlezáró” kapu

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a köztemető kerítésének megbontásához, a kiskapu kihelyezéséhez, de anyagi felelősséget az Önkormányzat nem vállal, ha a későbbiekben a kapunak megszűnik a funkciója az esetleges további kerítés miatt.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

7)napirendi pont: Kajári István kérelme – utca elnevezése (akta: 1296/2023)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Kajári István kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba. Kérelmező, mint a 1405 hrsz-ú ingatlannal rendelkezni jogosult, házsámot kért. A kérelmet a megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a 1405 hrsz-ú földrészlet zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, valamint a 1424/2 hrsz-ú kivett saját használatú út mentén található, melynek tulajdonosa Önkormányzatunk. Házsámozás előtt a Képviselő-testületnek el kell neveznie az utat. Javasolt utca név: Dió utca.

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156/2023.(X.18.) határozata**

Kajári István kérelme – utca elnevezése - hrsz 1424/2

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sárszentmihály 1424/2 hrsz-ú ingatlant (kivett saját használatú út) elnevezi, az alábbiak szerint:

- Dió utca

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezést jelezze a földhivatal irányába (tulajdoni lap és térkép).

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint

8)napirendi pont: *Panasz: az utcák beazonosítása nem lehetséges; utcanév táblák kihelyezése a híd után (Sárszentmihály →Székesfehérvár) jobbra „sövényen túl”, vagy az utcák elején, végén*

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Szóban panaszolták a napirendi pont szerinti környék utcanév-tábláinak hiányát. Vannak olyan utcák, ahová sajnos a tűzoltók, mentők nem találnak oda, mert a google térkép nem jeleníti meg az utcákat. Illetve az utcanév táblák sincsenek kint sok helyen.

Molnár Dezső alpolgármester: Sajnos a google térkép szerkesztésébe nincs beleszólásunk, és a mentőegységek által használt GPS nem jeleníti meg Emmarózán, a zártkertben szereplő utcákat.

Óber Andrea polgármester: Maximum az utca elejére egy nagy táblát tudnánk kihelyezni, amin esetleg egy térkép van, amin a környéken szereplő utcák fel vannak tüntetve.

Azt javaslom, hogy a jövő évi költségvetésbe tervezzük be – amennyiben lesz erre forrás - az utcanév táblák és térképek kihelyezését.

Nagy Gabriella képviselő: Nekem van egy ismerősöm, aki utcaneveket tölt fel a google adatbázisába, és szívesen megcsinálná ezt, ha kapok adatokat.

Óber Andrea polgármester: Ezt nagyon megköszönnénk, ha tudnál segíteni.

Vajai Judit képviselő: Ha az utcanév táblák cseréje aktuális lesz, akkor Sárpentelén is vannak olyan táblák, amelyeket kiszívta már a nap; ezt már jeleztem írásban is, szeretném, ha - aktuális, lesz - ezeket is figyelembe vennénk.

Óber Andrea polgármester: Természetesen, azokat is figyelembe vesszük. Javaslom, hogy az utcanév táblák és a térképek kihelyezését tervezzük bele a 2024. évi költségvetésbe, ha lesz rá lehetőség. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157/2023.(X.18.) határozata**

Panasz: az utcák beazonosítása nem lehetséges; utcanév táblák kihelyezése a híd után (Sárszentmihály →Székesfehérvár) jobbra „sövényen túl”, vagy az utcák elején, végén (Emmaróza, Sárpentele)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jövő évben, a 2024. évi költségvetés terhére, amennyiben lehetősége nyílik rá felújítja, kihelyezi az utcanévtáblákat és térképeket, különösen Emmaróza és Sárpentele területén.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

9)napirendi pont: A híd előtt balra (Sárszentmihály→Székesfehérvár) kerékpárút: gaz, sár, veszélyes

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Jegyző Asszony beazonosította a területet. Átadom a szót, ismertesse, hol van a probléma.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Igen, sajnos egy napon több ilyen bejelentés érkezett. Ha Sárszentmihályról közlekedünk Székesfehérvár felé, még mielőtt felmennénk a hídra, balra van egy kerékpárút. A bejelentő szerint nagyon elhanyagolt a terület, a kerékpárúton, gaz, sár, szemét, stb...Nem lehet a szabadidőt kulturáltan eltölteni.

Óber Andrea polgármester: Hivatalosan bal oldalon nincs is kerékpárút, csak jobb oldalon. Valószínű, csak annak használják, de nem az.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A terület Sárszentmihály közigazgatási területe; helyszíni szemlét kell tartani, és a hatáskört megállapítani. A kérdés az, hogy az út - jogilag – kerékpárút-e és ha igen, akkor kinek a feladata karbantartani (önkormányzat, jegyző vagy egyéb szervezet). Ilyen esetekben egyébként az a legcélravezetőbb, ha a szemetelőt rajtakapjuk, lefotózzuk.

Molnár Dezső alpolgármester: És ha kiskorú? A múltkori kondipark rongálás kapcsán is értékelhető kamerafelvétel készült. Tettünk egy felhívást a facebookon, hogy tegye rendbe az elkövető a kondiparkot, állítsa vissza az eredeti állapotot, és akkor nem lesz következménye a tetteinek. Rövid időn belül célt ért a felhívás, ugyanis eltakarították a graffitiket és minden mást, amit megrongáltak. Fiatalokról van szó.

Gulyás Lajos helyi lakos: Amíg ilyen liberálisak vagyunk az elkövetőkkel szemben, addig semmi nem fog változni, mert az emberek fejében nem változik semmi. Márpedig az emberek fejében nem fog változni, erre jó példa a tűzgyújtási tilalom, a kerti hulladék égetése. Az önkormányzat rendelete szerint meghatározott időben, pénteken lehetne tüzelni, de sokak nem ismerik a naptárt, hétfőn, kedden, szerdán, csütörtökön, szombaton és vasárnap is tüzelnek. Én azt gondolom, hogy az Önkormányzatnak ebbe már igazán lépni kellene; tudom, hogy fájdalmas, nem az igazi megoldás, hogy büntessünk, de aki notórius más napon égető, azt bizony egyszerűen meg kellene suhintani, ahhoz, hogy észhez térjen, és ne gondolja azt, hogy neki mindent szabad. Arról már nem is beszélek, hogy a kerti zöldhulladék égetése nem azt jelenti, hogy a zöldet kell égetni, hanem azt kellene, ami már megszáradt. Mert itt a napokban is az orvosi rendelő környéke, a Taverna környéke, a kastély környéke és ez az egész rész úgy be volt borítva sűrű, büdös füsttel, hogy az nem igaz, és az nem pénteken volt. Azt gondolom, hogy fájdalmas dolog, de már lépni kellene az Önkormányzatnak.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A bírságolásnak jogszabályi feltételei vannak; ha a Képviselő-testület akként dönt, akkor a vonatkozó rendeletet módosítani kell, és bele kell venni a pénzbírságot.

Óber Andrea polgármester: Az a baj, hogy mire bejelentés érkezik, mire kimegy valaki az Önkormányzattól lefotózni, addigra már nem aktuális a probléma.

Javaslom, hogy pontosítsunk, miről is van szó, melyik oldalon van a kerékpárút vagy a szóban forgó terület.

Aki egyetért ezzel a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 nem szavazattal az alábbi döntést hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2023.(X.18.) határozata

A híd előtt balra (Sárszentmihály → Székesfehérvár) kerékpárút: gaz, sár, veszélyes

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy keresse fel a beadványozót, és pontosítsa a szóban forgó területet és vizsgálja meg, kinek a feladata, hatásköre a tisztántartása.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

10)napirendi pont: XY panasza (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya szabadon; utcanév tábla hiánya)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A beadványozó anonimitást kért. Itt már többször történt tüzeset, facebookon is fent volt, hogy a tűzoltók kint voltak. Egy idős bácsi él abban a házban, az eset óta is érkezett bejelentés, hogy a bácsi tüzelget. Ahhoz kapcsolódóan szeretnénk volna adományt gyűjteni, hogy konténert helyezünk az ingatlanra, és a közfoglalkoztatottak, a családsegítő eltakarították volna a romokat, törmeléket. Vizsgálatot és gondnok kirendelését kérjük annak tisztázására, hogy teljesen tiszta elméjű-e a bácsi, mert félnek a környéken lakók.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A panasz - tartalma alapján – részben jegyzői hatáskör. A kutya és szemét ügyet vizsgáljuk, az egyebek önkormányzati hatáskörbe tartoznak; a Polgármester Asszony elmondása alapján vizsgálják az ügyet.

Óber Andrea polgármester: Javasolom, hogy az utcanév tábla kihelyezését a jövő évi költségvetés tervezésekor vegyük figyelembe. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2023.(X.18.) határozata

XY panasza (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés terhére,

amennyiben lehetősége nyílik rá, felújítja, kihelyezi az utcanévtáblákat és térképeket Emmaróza területén.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

11)napirendi pont: Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)

Óber Andrea polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódik a téma. A Mandula utcai részben kiégett ház romeltakarítására szeretnénk volna adományt gyűjteni. A felhívástól számított mai napig nem érkezett pénz a számlára. Megszüntetjük a romeltakarításra vonatkozó adománygyűjtést.

Molnár Dezső alpolgármester: Ettől függetlenül pénteken fog történni romeltakarítás a közfoglalkoztatottak segítségével. A konténert is megrendeltük.

Óber Andrea polgármester: Javaslom, szüntessük meg a romeltakarításra való adománygyűjtést. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2023.(X.18.) határozata
Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és tudomásul veszi Óber Andrea polgármester tájékoztatását az alábbi ügyről:

A Polgármester 2023. szeptember 8-án közzétett egy hirdetést az Önkormányzat honlapján, mely szerint segítséget kért a Mandula utcában kiégett ház romeltakarításához. Az adomány gyűjtést Sárszentmihály Községi Önkormányzat nevében tette közzé. Kérte, hogy aki szeretne és tud is, adományozzon a romeltakarításhoz.

Megadta az adomány-számla számát (11736006 – 15363035 – 10140004). Kérte, hogy az adományozók a „közlemény” rovatban tüntessék fel a „romeltakarítás” kifejezést; ezen adományokat szánja az Önkormányzat a Mandula utcai lakos megsegítésére.

Kontakt személyként Turzó Anikó családsegítőt jelölte ki.

A Gazdálkodás tájékoztatása szerint az adomány-számlára (és egyéb számlára) nem érkezett be adomány összeg a felhívásban megjelölt célra.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Határidő: értelem szerint

12)napirendi pont: Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! 2019-ben egy határozatban arról döntöttünk,

hogy támogatjuk a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítjuk számukra a Fő út 241. szám alatti ingatlant (hrsz 666). A felek között megkötött írásbeli szerződés kifejezetten tartalmazza, hogy a telek használója környezetvédelmi szempontból köteles a telket rendben tartani, a gázt, parlagfüvet a telken és a telek előtt is megszüntetni. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület nem tett eleget e feladatának, többszöri felszólítás ellenére sem. Ha a bérlő nem teszi rendbe a telket és az előtte lévő területet, a jegyző az ingatlan tulajdonosával szemben – azaz velünk szemben – lép fel. (Összeférhetetlenség okán kijelölést kér a Kormányhivataltól, és az általuk kijelölt jegyző fog ellenünk fellépni, kötelezni és bírságot, ha szükséges.)

Akár felmondjuk a bérleti szerződést, akár nem, végső soron az ingatlan tulajdonosa felel a fennálló állapotokért, azaz nekünk kell rendbe tenni a Fő út 241.szám alatti ingatlant.

Javasolom, hogy vegyük vissza a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettől az ingatlant és mondjuk fel a bérleti szerződést.

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2023.(X.18.) határozata
Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 433/2019.(XII.12.) határozatában arról döntött, hogy támogatja a Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét, és ingyenesen biztosítja számára a Fő út 241. szám alatti ingatlanját (hrsz 666).

A felek között megkötött írásbeli szerződés kifejezetten tartalmazza, hogy a telek használója környezetvédelmi szempontból köteles a telket rendben tartani, a gázt, parlagfüvet a telken és a telek előtt is megszüntetni.

A Sárszentmihályi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nem tett eleget szerződésben vállalt kötelezettségének, így a Sárszentmihály Községi Önkormányzat felmondja a bérleti szerződést és visszaveszi az ingatlant.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

13)napirendi pont: Siposné Szöllősi Enikő panasza: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Ugyanaz a javaslatom, mint az előző utcanév tábla kihelyezéséről szóló napirendi pontoknál. Aki egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselő testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2023.(X.18.) határozata
Siposné Szöllősi Enikő panasza: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés terhére, amennyiben lehetsége nyílik rá felújítja, kihelyezi az utcanévtáblákat a Berzsényi utca esetében is.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

14)napirendi pont: Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasza: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Átadom a szót Molnár Dezső alpolgármesternek, kérem ismertesse a problémát!

Molnár Dezső alpolgármester: Egy évvel ezelőtt a Petőfi utca felől elkezdtek bevezetni a vizet a Teleki utcába. A főgerincet a vállalkozó kiásta, de vissza már nem temette. Kicsi esőzésnél is kimossa a beadványozó kerítése alól a földet a víz, a nyitott árok miatt, ami a kerítés alapra veszélyes. Sajnos az érintettek nem jöttek el az ülésre. Az Önkormányzatnak ebben a helyzetben nem sok teendője van. Mi a kivitelező cégnek a közút felbontásához adtunk engedélyt, illetve ahhoz járultunk hozzá. A vízrekonstrukció elvégzésére ők, mint magánszemélyek szerződtek. Ez a cég, akitől rendelték a szolgáltatást, időközben eltűnt, elszámolási vitáik vannak. Többször egyeztettem a vízművel, eddig az volt a probléma, ha mi visszavonjuk az útfelbontáshoz való hozzájárulásunkat, akkor sok házban el kellett volna zárni a vizet, és nem lett volna ivóvízük. A vízmű átvette a vízcsöveket, betemethető lenne az árok, de nincs, aki betemesse, mert a vállalkozó eltűnt. Patthelyzet alakult ki. Nem tudom, hogy fog alakulni, de valakinek be kell temetni az árkokat. Az Önkormányzat nem áll szerződésben sem az ingatlanulajdonosokkal, sem a kivitelezővel, maximum fel tudjuk szólítani a kivitelezőt, hogy temesse be.

Óber Andrea polgármester: Javaslom, hogy foglaljuk határozatba, hogy nem az önkormányzat felelőssége betemetni az árkot. Aki egyetért, az kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
163/2023.(X.18.) határozata**

Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasza: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem ismeri el az Önkormányzat felelősséget az árok betemetésével kapcsolatban. A megrendelő és a kivitelező között létrejött polgári jogi szerződést az egyik vagy mindkét fél megszegte. A kettejük felelőssége az árok betemetése.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

15)napirendi pont: Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Az érintett terület a szeszfőzde. Csodálkozom, hogy miért nem belterület, amikor körülötte minden az. Javaslom, hogy járjunk hozzá, hogy belterület legyen az ingatlan. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze !

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

164/2023.(X.18.) határozata

Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a hrsz 041/2 ingatlan belterületbe vonásához.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

16)napirendi pont: A köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020.(II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Óber Andrea polgármester: Már évek óta nem változott a köztisztviselői illetményalap. Minden évben szavaznunk kell, akkor is, ha nem változik. Ezért most a 2020. évi rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Jelenleg 38 650,- forint az illetményalap a köztisztviselői szférában, erre jönnek rá a szorzók. A 2020-as évben a Képviselő-testület 65 300,- forintban állapította meg (törvényi felhatalmazás alapján, helyi rendeletben) az illetményalapot. A hivatalban személyi bérek vannak, de akkor is meg kell állapítani az illetményalapot, mert ez a cafetéria számítás alapja.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a rendelet hatályon kívül helyezését! Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkották:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2023.(X.19.) önkormányzati rendelethe

a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[Az elfogadott önkormányzati rendelet e jegyzőkönyv elválaszthatatlan melléklete.]

17)napirendi pont: A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-társaim! Sárszentmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzata (12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet) – a továbbiakban: HÉSZ – módosítása szükséges, elírás miatt. A szabályozási tervnek a B tervlapja módosul úgy, hogy az Ev

ővezeti jel törlésre kerül; a szabályozási terv módosítása a HÉSZ 4.melléklete, a központi belterület szabályozási tervének cseréjével lehetséges. A 4.melléklet A és B szelvényből áll, az A szelvény nem változik. Töröljük az országos közút szélességének a jelölését is, mert az kívül esik a 4.melléklet területi hatályán.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
165/2023.(X.18.) határozata
A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2023.(VIII.15.) határozatában döntött *Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról, rövid eljárásban.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 69. § (2) bekezdése szerint a rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 78/D. § értelmében a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a helyi építési szabályzat, készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés a 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a partnerségi felhívás és a véleményezési dokumentáció feltöltésére a honlapra.

A Partnerségi felhívás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 7. (5.nap) 24.00 óra

Észrevételeiket, véleményüket

- a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre

küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

18)napirend: Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása – Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében (419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)

Óber Andrea polgármester: A 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1.melléklete 1.8.alcíme, Kerékpárutak alatt az 1.8.124. pont „a Királyok útja, Székesfehérvár-Úrhida-Sárszentmihály-Sárkeszi-Nádasdladány közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy, és ezzel a 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik.

Ennek első üteme a „Királyok útja I. szakasz”, melyet a VIA-TRITA Kft tervezett, és keleti határa a Sárszentmihály Líviai utcánál van, azaz nem terjed ki Sárszentmihály-Úrhida-Székesfehérvár szakaszra.

A projektet a VIA-TRITA Kft útépítési kiviteli tervéhez készült műleírás alapján ismertettük.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 72/2023. (IV.19.) határozatával döntött a „Királyok útja kerékpárút I. szakasz” - szerkezeti és szabályozási terv módosításáról.

Érintett önkormányzati terület: Királyok útja I. szakaszának érintett területei.

A képviselő-testület megbízta a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t a szükséges dokumentáció elkészítésével. A költségviselő a VIA-TRITA Kft.

Javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot.

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2023.(X.18.) határozata**

***Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása –
Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében
(419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja Sárszentmihály Község hatályos Helyi Építési Szabályzatát (a 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendeletet, a továbbiakban: HÉSZ), továbbá Sárszentmihály Község Településszerkezeti Tervét.

A módosítás térségi jelentőségű; a Királyok útja, Székesfehérvár-Úrhida-Sárszentmihály-Sárkeszi-Nádasdladány közötti kerékpárút Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.(VII.15.) Kr.) 68. § (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő készítése vagy módosítása esetén, ha a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósítása indokolja.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § (2) bekezdése szerint az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A 419/2021.(VII.15.) Kr. 78/D. § értelmében a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a helyi építési szabályzat, készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés során az Önkormányzat a tervezetet a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) véleményezteteti.

A tervezet egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kr. alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

A Partnerek a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül – 2023. november 3. péntek és 2023. november 13. hétfő között - írásban — rövid indokolással kiegészítve — észrevételeket tehetnek, véleményeket, javaslatokat nyújthatnak be.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a partnerségi felhívás és a véleményezési dokumentáció feltöltésére a honlapra.

A Partnerségi felhívás e határozat elválaszthatatlan melléklete.

A Hirdetmény közzététele: 2023. november 2. csütörtök

A véleményezési szakasz kezdete: 2023. november 3. péntek

A véleményezési határidő: 2023. november 13. hétfő 24.00 óra

(Ptk.8:3. § „(3) Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.”)

Észrevételeiket, véleményüket

• a hivatal@sarszentmihaly.hu e-mail címre küldhetik meg/nyújthatják be a fenti határidőig.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

19)napirendi pont: Belterületbe vonási kérelem: érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A 1145/1 hrsz-ú ingatlan (Kőrös utca 4.) zártkert a 2021. augusztus 24-i tulajdoni lap adatai szerint, övezeti besorolása Lke-1 (kertvárosias lakó építési övezet). A kérelmező új lakás építése miatt kéri a belterületbe vonást. Tekintettel arra, hogy a 1145/1 hrsz-ú ingatlan építési telek, valamint a HÉSZ térképen belterületi földrészletként

van feltüntetve, a kérelem ebben a formában okafogyott. Az ingatlannal rendelkezni jogosult intézkedjen az illetékes Földhivatalban arról, hogy a 1145/1 hrsz-ú földrészlet ne „zártkert” legyen, hanem „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”. Ezt követően van mód belterületbe vonásra.

Javaslom a határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2023.(X.18.) határozata

Belterületbe vonási kérelem: érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrís utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Veres Szilvia kérelmével kapcsolatban megállapította az alábbiakat:

A 1145/1 hrsz-ú ingatlan (Kőrís utca 4.) zártkert a 2021. augusztus 24-i tulajdoni lap adatai szerint, övezeti besorolása Lke-1 (kertvárosias lakó építési övezet).

Kérelmező új lakás építése miatt kéri a belterületbe vonást.

A Helyi Építési Szabályzat a beépítésre szánt építési övezetek között említi az Lke-1 övezetet.

A Képviselő-testület azt követően intézkedik a belterületbe vonásról, amint az ingatlannal rendelkezni jogosult kezdeményezi az illetékes Földhivatalban, hogy a 1145/1 hrsz-ú földrészlet ne „zártkert” legyen, hanem „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e határozatot tudassa Kérelmezővel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

20)napirendi pont: Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! A PT Fitter Kft (adószáma: 23887219-2-07, székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u.33/A, ügyvezető: Pelesz Nándor) kérelmet nyújtott be, több alkalommal. Pelesz Nándor HÉSZ módosítást szeretne; arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy támogatja-e, hogy a kérelmezett 5 telken új Mk3 övezet legyen, ahol a beépíthetőség 10 %, és lehet lakást építeni.

[Vajai Judit képviselő távozott a teremből 17:13-kor]

Óber Andrea polgármester: Vajai Judit képviselő elhagyta a termet. Így is határozatképes a Képviselő-testület 4 fővel.

[Vajai Judit képviselő visszaérkezett a terembe 17:14-kor]

Óber Andrea polgármester: Vajai Judit képviselő visszaérkezett, így a Képviselő-testület

kiegészült 5 főre. Javaslom a határozati javaslat elfogadását! Aki egyetért velem, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A javaslatra a képviselők 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi döntést hozták:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

168/2023.(X.18.) határozata

Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a PT Fitter Kft (adószáma: 23887219-2-07, székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u.33/A, ügyvezető: Pelesz Nándor) kérelmét abban a tekintetben, hogy a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosításával egy új övezet kerüljön megállapításra a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében; Mk3 övezet legyen, ahol a beépíthetőség 10% és lehet lakást építeni.

A Képviselő-testület - külön eljárásban – akkor kezdeményezi a HÉSZ és a Szabályozási Terv módosítását, ha Kérelmező finanszírozza az eljárást. Egyéb esetben a következő HÉSZ módosítás tartalmazza Kérelmező ügyét is.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy e döntést tudassa Kérelmezővel és a Településtervezővel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

Óber Andrea polgármester: A napirendi pontokkal végeztünk, várom a lakosság felszólalását.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Tájékoztatom a Képviselő-testületet és a lakosságot, hogy átnéztem a HÉSZ módosítás aktákat, és megállapítottam, hogy 14 darab olyan akta van, melyre a településtervező azt mondta, hogy egyértelműen HÉSZ módosítás; azon akták száma pedig, melyek nem HÉSZ módosítás körbe tartoznak: 29 darab. Ebben szerepel például Kósa Anita ügye is. Meg fogja kapni a választ írásban.

Kósa Anita helyi lakos: Már 4 éve húzódik ez az ügy.

Molnár Dezső alpolgármester: Ha meglesz a felelős személyeknek és tervezőnek az írásos véleménye, akkor azt tudom mondani, hogy talán erre az ügyre hamarosan pontot tehetünk.

Szabó Virág képviselő: 2019. december 30-án hoztunk egy határozatot ezzel az üggyel kapcsolatban. Ha ezt felfrissítenénk, nem lenne elég? Azzal nem tud intézkedni?

Molnár Dezső alpolgármester: Egy baj van ezzel a régebben meghozott határozattal. Van benne olyan momentum, amihez a földhivatalnak mindenképpen hozzá kell járulnia. Mi hozhatunk egy olyan határozatot, hogy mi támogatjuk a kérelmet, de mi nem mondhatunk ki végső szót.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Jelenleg is két HÉSZ módosítás van folyamatban, továbbá a Képviselő-testület éppen az imént szavazta meg, hogy bevezet egy új övezeti besorolást (Mk3).

Kósa Anita és többek által várt HÉSZ módosítással kapcsolatban meg kell várni a településtervező asszony véleményét. Ő a legegyszerűbb és leghatékonyabb megoldást keresi.

Gelencsérné Kőszegi Anna helyi lakos: Önök szerint a mi témánk is ebbe tartozik bele? Domb u. 7.

Molnár Dezső alpolgármester: Az nem HÉSZ módosítás, az áramprobléma. Az útszélesítés miatt nem tudják lerakni a trafóházat.

Gelencsérné Kőszegi Anna helyi lakos: Igen, mert az Önkormányzat nem adott rá engedélyt, ezt írták, meg tudom mutatni.

Molnár Dezső alpolgármester: Az E.ON ideküldött egy tervrajzot, hogy hagyjuk jóvá Ezen ő megjelölte az oszlopok helyét, Az Önkormányzat megbízott egy geodétát, hogy mérje ki, jó helyen lesznek-e ott az oszlopok. Ezen oszlopok ilyen jellegű letételéhez nem járulhattunk hozzá.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Nem az önkormányzat kapott megkeresést, hanem a jegyző, mint szakhatóság. Megtagadtam szakhatósági hozzászólásomat azért, mert a tervrajz nem felel meg a Helyi Építési Szabályzatnak, továbbá figyelembe vettem azt is, hogy abban az esetben, ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy szélesíti azt az utcát, illetve utcákat, melyek érintettek a hálózat telepítésével, úgy az útszélesítéssel gyakorlatilag az utca közepére kerülnek a villanyoszlopok. Ebben az esetben az oszlopok áthelyezése a megfelelő pontra milliós költséggel jár az Önkormányzat terhére. Szakhatósági állásfoglalásomtól függetlenül az E.ON-nak jogában áll a szakhatósági véleményt figyelmen kívül hagyni. Az viszont az E.ON felelőssége.

Molnár Dezső alpolgármester: A tervrajz szerint a most használt nyomvonal közepére esnek. Így gyakorlatilag megszűnt volna a közlekedés a Domb utcában. Az E.ON-nál pattog a labda, ugyanis nekik van más lehetőségük oda áramot tenni. Várjuk a megkeresésüket, hogy miben tudnánk segíteni, akár egy esetleges útfelbontás hozzászólásával. De egyelőre nem érkezett ilyen megkeresés. Műszaki megoldás lenne, csak nyilván a legolcsóbbat választotta az E.ON. Az E.ON-t ilyen értelemben nem érdekli, hogy a továbbiakban lehet-e az utcában közlekedni vagy sem. Telefonon beszéltem az E.ON-nal, megvizsgálják az ügyet és jelentkezni fognak.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Telefonon jómagam is beszéltem az E.ON szakemberével; tájékoztattam Őt arról, hogy szakhatósági hozzászólásomat nem tudtam megadni, még feltétel szabásával sem, mert nincs arról Önkormányzati döntés, hogy mi a fejlesztési elképzelés például a település ezen részével kapcsolatban. Tájékoztattam arról is, hogy az E.ON-nak és az Önkormányzatnak egyeztetni kell, ha meg akarják oldani az érintett lakosok/építkezők problémáját, mert a Jegyző szakhatósági állásfoglalása jogszabályokon és ezen alapulhat. Annak nincs értelme, hogy a megtagadó hozzászólásomat visszavonjam, mert az említett egyeztetések, döntések hiányában nem tudok másként dönteni. Megoldás lehetne más műszaki megoldás alkalmazása; ebben az esetben, új eljárásban, meg tudom vizsgálni a kérelmet.

Gelencsérné Kőszegi Anna helyi lakos: És ha mi nem tudunk beköltözni a kész házba, azt ki fogja nekünk kártéríteni? Ki fogja az albérleti díjat kifizetni, ha önhibánkon kívül nem tudunk beköltözni? Az Önkormányzat vagy az E.ON? Enélkül nem kapunk használatba vételi engedélyt. Most mit csináljunk?

Óber Andrea polgármester: Az E.ON vállalta, hogy kiépíti az áramhálózatot, azt pedig meg tudja oldani, csak más módon.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Amikor az E.ON elvállalta ezt a munkát, akkor kellett volna megkeresni a jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást, hogy ehhez a későbbiekben hozzájárul-e. És akkor is megtagadtam volna. Én annyit tudok ígérni, hogy megint felhívom az E.ON-t ebben a konkrét ügyben.

Birtalan Fanni helyi lakos: A 369/1 helyrajzi számú ingatlanról érdeklődnék, hogy a nagy HÉSZ eljárásba fog-e esni?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Igen, ez benn van a HÉSZ módosítás aktában.

Molnár Dezső alpolgármester: Nekünk biztosítani kell egy megközelítési lehetőséget egy közparknak, ami a térképen a közelben van. Most úgy látszik, ha egy méterrel arrébb tesszük az utat, még akkor is meg lehet majd közelíteni, ha egyszer lesz ott közpark.

Birtalan Fanni helyi lakos: Nem kellene nekem meghagyni a kerítéstől 6 métert az esetleges útszélesítéshez?

Molnár Dezső alpolgármester: Azt sajnos nem tudom, milyen szabályok vonatkoznak most erre.

Óber Andrea polgármester: Az, hogy mennyi időbe telik a HÉSZ módosítás, azt nem tudjuk előre megmondani.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Arról idén mindenképpen kellene egy határozat, hogy megrendeljük a HÉSZ módosítást a tervezőtől, de ahhoz tudni kell, hogy mit rendelünk meg, mert arra ad árajánlatot.

Kósa Anita helyi lakos: Akkor az én ügyem nem tartozik bele a HÉSZ módosításba?

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Azt a tájékoztatást kaptam az Alpolgármester Úrtól, hogy nem. A településtervező, a Polgármester Asszony és az Alpolgármester úr egyeztetett a kérelmekről és – tudomásom szerint - a településtervező álláspontja alapján az Ön ügye nem igényel HÉSZ módosítást.

Molnár Dezső alpolgármester: Bízunk benne, még nem dőlt el jogilag.

Gelencsérné Kószegi Anna helyi lakos: És a miénk?

Molnár Dezső alpolgármester: A tiétek nem ide tartozik, az közszolgáltatás. Ha az E.ON a mi HÉSZ módosításunkra várna, akkor még egy év múlva sem lenne ott áram. Az E.ON erre ne várjon.

Gelencsérné Kószegi Anna helyi lakos: Azt írták, hogy ők nem vonhatóak felelősségre, ha nem tudnak áramot kialakítani.

Óber Andrea polgármester: Hát, ezt én nem hagynám. Ezt ők vállalták.

Gelencsérné Kőszegi Anna helyi lakos: Köszönöm, akkor jövő héten érdeklődök.

Ozsgyán Lajos helyi lakos: Sármentelén az én ügyemben nem is kell az Önkormányzat hozzájárulása?

Óber Andrea polgármester: Nem, az egy magánterület. Azt csinál vele, amit szeretne.

Ozsgyán Lajos helyi lakos: És az úttal valamit nem akar kezdeni az Önkormányzat?

Molnár Dezső alpolgármester: Nem, mert ez bonyolult. Most sem jó helyen van a nyomvonal. Van egyeztetés a magyar álmammal, hadd kérjek egy kis türelmet, amíg az lezárul, hátha valami érdemleges tud történni. Vannak olyan utak, amik az Önkormányzat tulajdonába kerül, utána tudok érdemben bármit is mondani, hisz mi csak a mi tulajdonunkra tudunk engedélyt adni útjavításra.

Gulyás Lajos helyi lakos: Jegyző Asszonyt kérdezem: Korábbi testületi üléseken is felvettem azt az igényt, hogy jó volna megismerni a határozati javaslatokat. A mai nap is példa rá, nem mintha ez volna a legfontosabb kérdés az életünkben, de példának jó. A Csicsergő Óvoda munkaterve a 2023/2024. évre, illetve a beszámoló a 2022/2023 évről. Ez már érdekesebb lenne. Polgármester Asszony elmondja, hogy a képviselők megkapták az előterjesztést, van-e valakinek hozzászólása, ha nincs, akkor javasolja azt elfogadni. Elfogadják, onnantól kezdve ez a határozati javaslatban foglalt dolog megismerhetetlen. Legalábbis számunkra. Nem szerepel a meghívó mellékleteként, nem szerepel a jegyzőkönyv mellékleteként, ennek a határozatnak a tartalma megismerhetetlen.

Vajai Judit képviselő: Feltöltésre kerül az egész a honlapra.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az óvodavezetőnek telefonáltam, jöjjön el az ülésre, hiszen két napirendi pontunk is van az óvodával kapcsolatban, sajnos nem jött el, mert beteg. Az ülés előtt a honlapra csak a meghívó kerül ki, az előterjesztési anyag, a téma nyilván nem. Amikor a jegyzőkönyvet felterjesztjük az országos platformra (a felterjesztési határidő 15 nap), akkor felkerül a honlapra is a jegyzőkönyv az előterjesztési anyaggal együtt.

Gulyás Lajos helyi lakos: Akkor most tovább megyek, a jegyzőkönyvekkel kapcsolatban. Tavasszal volt egy testületi ülés, a támogatások odaítéléséről volt szó, ami azon a testületi ülésen halasztást nyert, mert nem mindenki adta be még akkor az igényét, azzal, hogy a következő testületi ülésen lesz ez tárgyalva. Annak a testületi ülésnek a jegyzőkönyvét nem találom a honlapon. Nincs.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Ez mikor volt?

Gulyás Lajos helyi lakos: Pontosan már én sem tudom.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Rendben, utánanézek.

Gulyás Lajos helyi lakos: Amelyiken döntés született, amelyiken olvasandó lenne ki mit mondott és mit javasolt, a bizottság, ki mit szolt hozzá, miért nem ítélték meg ennek, meg annak, vagy hogy megnyit ítélték, azt már nem lehet megtalálni.

A következő, amit szeretnék mondani, hogy a korábbi években gyakorlat volt, a testületi ülések jegyzőkönyvén a közönség hozzászólásai is szerepeltek, ha más nem, legalább kivonatosan. A mostani jegyzőkönyvekben semmiféle hozzászólást nem lehet olvasni. Én a 2023. évi jegyzőkönyveket végigolvastam, ezért állítom, hogy azt a jegyzőkönyvet nem lehet megtalálni, amikor döntött a testület a támogatásról. Ez nem megtalálható. Azt még tovább fogom bogarászni, hogy hol vannak azok a feltöltések, amit a képviselő asszony említett, mert én azokkal nem találkoztam. Én a jegyzőkönyveket végigolvastam, én úgy vélem a jegyzőkönyveknek legalább mellékletben kellene bent lenni, nem valahol máshol, azoknak a határozati javaslatoknak, amiket itt a testület elfogad. Köszönöm, csak ennyit szerettem volna elmondani.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Amikor a képviselő testületi ülés anyagát előkészítjük, akkor nem tudjuk minden esetben, hogy pontosan milyen testületi döntés fog születni. A Polgármester Asszony tesz egy javaslatot már az előterjesztési anyagban, vagy a képviselő-testületi ülésen tesz határozati javaslatot; a Képviselő-testület dönt a határozati javaslatról.

Gulyás Lajos helyi lakos: Nem tudok most elővenni egy jegyzőkönyvet sem, de nincs még mellékletben sem benne a határozati javaslat. Nem azt mondom, hogy minden legyen leírva egy jegyzőkönyvbe, de mellékletben lehet.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Az előterjesztési anyagot napirendi pontonként állítjuk össze, határozati javaslat mindig van, vagy az előterjesztési anyagban, vagy a jegyzőkönyvben. Ami a „közönség” hozzászólásait illeti: nem szó szerinti jegyzőkönyv készül, hanem tartalmi, lényegi. A lakosság hozzászólásait – amennyiben a Polgármester szót ad – jellemzően tartalmazzák a jegyzőkönyvek.

Gulyás Lajos helyi lakos: Ha haza megyek le fogok másolni egy jegyzőkönyvet, és ide fogom hozni. Most elfogadták a Csicsergő Óvoda 2022/2023 évi munkatervét, ezt én nem fogom megismerni, mert nem lesz benne a jegyzőkönyvbe.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: A mai testületi ülés felterjesztése után olvashatja Ön is – a jegyzőkönyvvel együtt – az Óvoda munkatervét.

Gulyás Lajos helyi lakos: Abban sem.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Tényekről kár vitatkozni. Az anyag felkerül a honlapunkra. A komplett jegyzőkönyv országos platformra történő felterjesztése után tesszük ki a honlapunkra az Önkormányzat által szerződötett informatikai cég közreműködésével.

Gulyás Lajos helyi lakos: Nem szerepel a meghívóban sem, a jegyzőkönyvben sem.

Dr. Nagy Ildikó jegyző: Ha a téma a 2022/2023 évi beszámoló, akkor annak az előterjesztési anyagban benne kell lennie. Ez a felterjesztett jegyzőkönyv melléklete lesz.

A meghívóban a napirendi pontok szerepelnek, az előterjesztési anyag nem.

A lakosság nem döntéshozó; miért is akarná előre megismerni pl. az óvoda előző nevelési évi beszámolóját. Ugyanakkor semmi akadálya nincs annak, hogy a Polgármester, aki jellemzően a napi pontok előterjesztője, felolvassa az előterjesztési anyagot, annak ellenére is, hogy a döntéshozó Képviselő-testületi tagok ismerik az anyagot, hiszen Ők nem csak a meghívót kapták kézhez előzetesen, hanem a rendelkezésre álló előterjesztési anyagot is.


Molnár Dezső alpolgármester: Az utolsó 5-6 testületi ülésen tudom, hogy nem volt senki, így a jegyzőkönyvvezető nem tud hozzászólást rögzíteni. A tavaszi ülés volt az utolsó, amikor hozzászólott valaki, azok pedig ott vannak a jegyzőkönyvben.

Rózsa Istvánné helyi lakos: Gulyás Andrásné fog kapni a határozatból egy példányt?


Dr. Nagy Ildikó jegyző: Igen, ha kész a jegyzőkönyv.


Óber Andrea polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a nyílt ülést 18⁰⁰ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2023. október 18.




/: Óber Andrea :/
polgármester

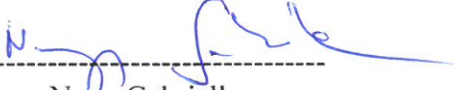




/: Dr. Nagy Ildikó :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Nagy Gabriella
képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	148/2023. (X.18.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	149/2023. (X.18.) hat.	a 2023. október 18-i képviselő-testületi nyílt ülés napirendi pontjainak kiegészítéséről
3	150/2023. (X.18.) hat.	a 2023. október 18-i nyílt ülés napirendi pontjairól, egységes szerkezetben
4	151/2023. (X.18.) hat.	Sárszentmihály Községi Önkormányzat törzskönyv módosítás (041231 – „Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkciókód törlése az SZMSZ-ből)
5	152/2023. (X.18.) hat.	Védőnői feladatellátás átadásával kapcsolatban költségfelosztási szerződés (tervezet)
6	153/2023. (X.18.) hat.	A Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda 2023/2024. nevelési év munkaterve; szünet az óvodában
7	154/2023. (X.18.) hat.	Sárszentmihályi Csicsergő Óvoda beszámolója a 2022/2023. nevelési év munkájáról
8	155/2023. (X.18.) hat.	Gulyás Andrásné panasz – Sárpentelei Köztemető – „útlezáró” kapu
9	156/2023. (X.18.) hat.	Kajári István kérelme – utca elnevezése - hrsz 1424/2
10	157/2023. (X.18.) hat.	Panasz: az utcák beazonosítása nem lehetséges; utcanév táblák kihelyezése a híd után (Sárszentmihály→Székesfehérvár) jobbra „sövényen túl”, vagy az utcák elején, végén (Emmaróza, Sárpentele)
11	158/2023. (X.18.) hat.	A híd előtt balra (Sárszentmihály→Székesfehérvár) kerékpárút: gaz, sár, veszélyes
12	159/2023. (X.18.) hat.	XY panasz (ügyfél anonimitást kért): hrsz 1389, kiégett ház (szemét, kutya; utcanév tábla hiánya)
13	160/2023. (X.18.) hat.	Adomány-gyűjtés (Mandula utca: részben kiégett ház)
14	161/2023. (X.18.) hat.	Fő út 241. (hrsz 666) gazos, elhanyagolt ingatlan
15	162/2023. (X.18.) hat.	Siposné Szöllősi Enikő panasz: utcanév tábla hiánya (Berzsenyi utca)

16	163/2023. (X.18.) hat.	Kiss Norbert és Kissné Bognár Piroska panasz: Teleki utca állapota (a Petőfi utca felől történt vízelvezetés miatt)
17	164/2023. (X.18.) hat.	Krauszné Kiss Julianna érdeklődés belterületbe vonásról (Május 1.utca hrsz 041/2)
18	165/2023. (X.18.) hat.	A HÉSZ 4.melléklete elírásának javítása
19	166/2023. (X.18.) hat.	Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása – Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút szakasz megvalósítása érdekében (419/2021.(VII.15.) Kr. 68. § alapján: véleményezési dokumentáció)
20	167/2023. (X.18.) hat.	Belterületbe vonási kérelem: érintett földrészlet: Sárszentmihály zártkert, Kőrös utca 4. hrsz 1145/1; kérelmező: Veres Szilvia
21	168/2023. (X.18.) hat.	Új MK övezet létrehozása a 1302, 1303, 1304, 1305 és 1306 hrsz-ú ingatlanok esetében
	9/2023. (X.19.) ör.	a köztisztviselői illetményalapról szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről