

# Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2023. december 21. napján megtartott  
rendkívüli nyílt üléséről készült*

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 21-én a Sárszentmihályi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 14 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
Távol vannak:	Vajai Judit	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Vanatkáné Bognár Ágnes	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető

**Óber Andrea polgármester:** Szeretettel köszöntöm a képviselő-testületi tagokat.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail útonként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

**Nagy Gabriella képviselő:** Igen.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Igen.

**Óber Andrea polgármester:** Szavazásra bocsátom Nagy Gabriella képviselő asszony és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**220/2023.(XII.21.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülésén Nagy Gabriella képviselő asszonyt és Molnár Dezső alpolgármester urat választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Óber Andrea polgármester:** Javaslom a napirendi pontok elfogadását, az alábbi határozati javaslat szerint:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**/2023.(XII.21.) határozata**  
**a 2023. december 21-i rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút-szakasz megvalósítása érdekében
2	Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3	A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
4	Kósa Anita HÉSZ ügye
5	HÉSZ módosítás – árajánlat kérése
6	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
221/2023.(XII.21.) határozata  
a 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	Sárszentmihály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút-szakasz megvalósítása érdekében
2	Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
3	A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
4	Kósa Anita HÉSZ ügye
5	HÉSZ módosítás – árajánlat kérése
6	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Óber Andrea polgármester:** Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

**1)napirendi pont: Sárszentmihály Község településrendezési eszközeinek módosítása a Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút-szakasz megvalósítása érdekében**

**Óber Andrea polgármester:** A „Királyok útja, Székesfehérvár – Úrhida – Sárszentmihály – Sárkeszi – Nádasdladány közötti kerékpárút fejlesztése” című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. A projekt érinti Sárszentmihály közigazgatási területét.

Önkormányzatunk 72/2023. (IV. 19.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról a kerékpárút helyszükségletének biztosíthatósága, a szükséges kisajátítások végrehajthatóságának érdekében. A szabályozási tervet csak a külterületi szakaszon kell módosítani, a belterületi szakaszhoz kisajátítás nem szükséges, a rendelkezésre álló közterület elégséges a projekt megvalósításához.

A településterv módosítása egyszerűsített eljárásban történt.

Az állami főépítész – az előterjesztési anyagban olvasható FE/ÁF/01066-13/2023. számú okirat szerint – kiadta záró szakmai véleményét, mely a projektet illetően – egyetértő.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom az előterjesztési anyagban szereplő határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
222/2023. (XII.21.) határozata**

***Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosítása  
Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút-szakasz megvalósítása érdekében***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti leírás alapján a 185/2015.(VII.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet módosítja.

A Képviselő-testület e határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervrészlet alapján a 185/2015.(VII.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervlapot módosítja, és egyúttal elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti tervlapot.

Az 1-2. melléklet e határozat elválaszthatatlan melléklete.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Határidő: értelem szerint

**Óber Andrea polgármester:** Most szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete**

***Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati  
rendelete módosításáról***

*(A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet e jegyzőkönyv előterjesztési anyagának  
elválaszthatatlan része)*

**2)napirendi pont: *Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.)  
önkormányzati rendelet módosításáról***

**Óber Andrea polgármester:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 130/2023.(VIII.15.) határozatával „Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról” szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött, rövid eljárás keretében a 4.melléklet, belterület szabályozási terve javítása, a HÉSZ 4. mellékletének cseréjével.

A települési főépítész jóváhagyta a módosítási tervet. A környezet védelméért felelős szervek szakmai véleménye kikérésre került; nem kérték környezeti vizsgálat lefolytatását.

A partnerségi egyeztetés lezárult.

Az állami főépítész kiadta záró szakmai véleményét (FE/ÁF/01077-2/2023); záró szakmai véleménye egyetértő.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**13/2023. (XII. 27.) önkormányzati rendelete**

**Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati  
rendelete módosításáról**

*(A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet e jegyzőkönyv előterjesztési anyagának  
elválaszthatatlan része)*

**3)napirendi pont: A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról**

**Óber Andrea polgármester:** Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a Szabályozási tervet. A rajzi mellékletben a közterületek, közutak későbbi kiszabályozása vagy szélesítése érdekében kötelező szabályozási elemként szerepelnek az un. szabályozási vonalak.

A szabályozási vonal fogalma az OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet) 1. melléklete 107. pont szerint a „Szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal”. 2021-ben módosításra került és 2021. július 1-jétől életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely azt tartalmazza, hogy a kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Ugyancsak az Étv. mondja ki, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizs-

gálai kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Tisztelt Képviselők! Javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadást!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**223/2023.(XII.21.) határozata**

***A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról***

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2015-ben hatályba lépett, Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet mellékleteit képező Szabályozási terveken szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat az új terv hatályba lépésig fenntartja, így a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt jelen határozat megküldésére a FEJÉR Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

***4)napirendi pont: Kósa Anita HÉSZ ügye***

**Óber Andrea polgármester:** Kósa Anita ügyét már több ülésen is tárgyaltuk.

Nemesánszky Ildikó település-tervező asszony küldött három lehetséges megoldást erre a témára. A harmadik változat az, hogy teljesen levesszük ezt a kis útszakaszt, akkor a köz örökre zsákutca marad, ahová a nagyobb járművek csak tolatva tudnak bemenni. Sajnos fordulót csak a többi telek rovására lehetne kialakítani. Ehhez az „A” szelvényt kell módosítani, a tervezési díj 600 ezer forint + ÁFA. Ha szimpatikus ez a verzió mindenkinek, akkor vagy külön eljárásban 600 ezer forint + ÁFA összegért ezt az ügyfél, Kósa Anita bevállalja, vagy pedig megy a HÉSZ módosításba, akkor nincs saját költsége, de az még sok idő.

Kósa Anita tehát azt kérelmezte, hogy a Sárszentmihály 386 hrsz-ú lakótelket érintő tömbfeltáró út helybiztosítása jelölést töröljük a szabályozási tervlapról.

Időközben Kósa Anita ajánlatot kért a településtervezési jogosultsággal rendelkező Fehér VÁR-tervező Kft-től (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) a terv módosítására vonatkozóan. A kapott árajánlatot Kósa Anita elfogadta és akként nyilatkozott, hogy a módosítás költségeit vállalja, amennyiben a Fehér VÁRtervező Kft. készíti a HÉSZ módosítást.

Az építésügyi jogszabályok értelmében a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása önkormányzati feladat, ezért annak megrendelője kizárólag az önkormányzat lehet, akár Kósa Anita finanszírozása mellett is.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, vitassuk meg az ügyet!

- Célszerű és indokolt-e újabb tervezőiroda bevonása a településtervezési ügyeinkbe?
- Az új tervezőiroda bevonása esetén: javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tervezőiroda által megküldött árajánlat alapján kössön kérelmezővel háromoldalú településrendezési szerződést, ahol az önkormányzat, mint megrendelő, Kósa Anita finanszírozóként szerepel.

**Szabó Virág képviselő:** Tekintettel arra, hogy Kósa Anita csak abban az esetben fizeti ki a HÉSZ módosítás költséget, ha a Fehér VÁRtervező Kft. a tervező, javaslom, tőlük rendeljük meg a munkát.

**Molnár Dezső alpolgármester:** Eddigi településtervezőnk Nemesánszky Ildikó árajánlata 600 ezer forint + ÁFA, a Fejér VÁRtervező Kft árajánlata pedig 470 ezer forint + ÁFA.

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### *HATÁROZATI JAVASLAT*

#### *SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

*/2023.(XII.21.) határozata*

*Kósa Anita HÉSZ ügye*

*(A 386 hrsz-ú lakótelket érintő tömbfeltáró út törlése a szabályozási tervlapról)*

#### *I.*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv módosításával a 386 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén. A módosítás során az ingatlant érintően törlésre kerül a tömbfeltáró út helybiztosítása jelölés.*

#### *II.*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.*

#### *III.*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervező (Fehér VÁRtervező Kft.Ö által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.*

#### *IV.*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a Fehér VÁRtervező Kft-től (Székesfehérvár, Rába u. 22.) megrendeli, Kósa Anita kérelmező finanszírozása mellett.*

#### *V.*

*Sárszentmihály Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a három oldalú településrendezési szerződést megrendelőként aláírja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**224/2023.(XII.21.) határozata**

**Kósa Anita HÉSZ ügye**

**(A 386 hrsz-ú lakótelket érintő tömbfeltáró út törlése a szabályozási tervlapról)**

I.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Helyi Építési Szabályzat és a szabályozási terv módosításával a 386 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén. A módosítás során az ingatlant érintően törlésre kerül a tömbfeltáró út helybiztosítása jelölés.

II.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja.

III.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településtervező (Fehér VÁRtervező Kft.Ö által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

IV.

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a Fehér VÁRtervező Kft-től (Székesfehérvár, Rába u. 22.) megrendeli, Kósa Anita kérelmező finanszírozása mellett.

V.

Sárszentmihály Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a három oldalú településrendezési szerződést megrendelőként aláírja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**5)napirendi pont: HÉSZ módosítás – árajánlat kérése**



**Óber Andrea polgármester:** 209/2023.(XI.30.) határozatunkban arra kértük a Jegyző Asszonyt, hogy kérdezze meg a tervezőtől, Nemesánszky Ildikótól, hogy mikorra várható a teljes HÉSZ módosítás elkészülte.

Jegyző Asszony írásban jelezte a Képviselők felé, hogy több éve gyűjtjük a kérelmeket, melyek két nagy csoportba sorolhatók; egyik csoportba azok a kérelmek tartoznak, melyek nem igényelnek HÉSZ módosítást, vagy nem lehet a kérelmet HÉSZ módosítással orvosolni.

Másik csoportba tartoznak azok a kérelmek, melyek valóban HÉSZ módosítást igényelnek.

Nemesánszky Ildikó (a jelenlegi tervezőnk) részben már foglalkozott ezekkel a kérelmekkel.

Azonban képviselő-testületi határozattal még nem kértünk árajánlatot a kérelmekkel kapcsolatban, tehát annak időtartama sem tudott, egyelőre. Következésképp megbízást sem adtunk!

Tisztelt Képviselők! Vitassuk meg azt, hogy a Képviselő-testület kér-e árajánlatot Nemesánszky Ildikótól (eddiggi tervezőnkől) az ún.”nagy HÉSZ” módosításra és adott esetben megbízza-e a feladat elvégzésével? Vagy a Képviselő-testület megbízza-e a Kósa Anita által megkeresett tervezőt (Id! előző napirend), akinek tervezett munkája kifejezetten Kósa Anita kérelmével kapcsolatos? Mérlegelendő kérdés, hogy futhat-e egyszerre (egyáltalán célszerű-e) két tervezőnél HÉSZ módosítási eljárást kezdeményezni?

**Szabó Virág képviselő:** Kérjünk árajánlatot mindkét tervezőtől.

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Más hozzászólás hiányában javaslom az alábbi határozati javaslatok megszavazását!

#### *HATÁROZATI JAVASLAT-1*

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2023.(XII.21.) határozata  
HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (Fehér VÁRtervező Kft.)*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a Fehér VÁRtervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) és ajánlatot kér a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékelt táblázatban foglalt kérelmeket illetően.*

*Az ajánlatnak tartalmaznia kell az árajánlatot és a megvalósítási időt is.*

*A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Fehér VÁRtervező Kft-vel.*

*Felelős: Óber Andrea polgármester*

*Dr. Nagy Ildikó jegyző*

*Határidő: értelem szerint*

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

*SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
225/2023.(XII.21.) határozata  
HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (Fehér VÁRtervező Kft.)*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a Fehér VÁRtervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) és ajánlatot kér a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékelt táblázatban foglalt kérelmeket illetően.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az árajánlatot és a megvalósítási időt is.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Fehér VÁRtervező Kft-vel.

Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző

Határidő: értelem szerint

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselők! Javaslom az alábbi határozati javaslat megszavazását!

#### *HATÁROZATI JAVASLAT-2*

#### *SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

*/2023.(XII.21.) határozata*

*HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.)*

*Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) és ajánlatot kér a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékelt táblázatban foglalt kérelmeket illetően.*

*Az ajánlatnak tartalmaznia kell az árajánlatot és a megvalósítási időt is.*

*A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-vel.*

*Felelős: Óber Andrea polgármester  
Dr. Nagy Ildikó jegyző*

*Határidő: értelem szerint*

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### *SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK*

*226/2023.(XII.21.) határozata*

*HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.)*

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megkeresi a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-t (1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.) és ajánlatot kér a Helyi Építési Szabályzat módosítására a mellékelt táblázatban foglalt kérelmeket illetően.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az árajánlatot és a megvalósítási időt is.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy vegye fel a kapcsolatot a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft-vel.

Felelős: Óber Andrea polgármester

Dr. Nagy Ildikó jegyző  
Határidő: értelem szerint

**6)napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! 216/2023.(XII.14.) határozatunkkal döntöttünk arról, hogy megújítjuk a Hazai Kommunális Kft-vel a közszolgáltatási szerződésünket, újabb 5 évre. Ehhez módosítanunk kell a 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendeletünket, a díjak miatt.

Tekintettel arra, hogy a díjak emelkednek, 30 nappal a hatálybalépés előtt ki kell hirdetnünk a rendeletet, tehát nem lehet január 1-jével hatályba léptetni.

Tisztelt Képviselő-testület! Javaslom az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet elfogadását!

A javaslatra a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelete**


**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról  
szóló 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet-tervezet és az elfogadott rendelet e jegyzőkönyv előterjesztési anyagának  
elválaszthatatlan része)*

**Óber Andrea polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület! Egyéb napirendi pont, illetve hozzászólás hiányában az ülést 15 órakor berekesztem.

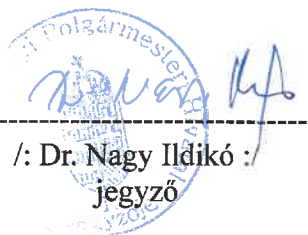
Békés Karácsonyi Ünnepeket és Boldog Új Évet kívánok Mindenkinek!

Sárszentmihály, 2023. december 21.

  
/: Óber Andrea :/  
polgármester




  
/: Dr. Nagy Ildikó :/  
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Molnár Dezső  
alpolgármester

  
Nagy Gabriella  
képviselő

## TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	220/2023. (XII.21.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítők megállapításáról
2	221/2023. (XII.21.) hat.	a 2023. december 21-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjairól
3	222/2023. (XII.21.) hat.	Sárszentmihály község településszerkezeti tervének módosítása Sárszentmihály és Sárkeszi települések közötti kerékpárút-szakasz megvalósítása érdekében
4	223/2023. (XII.21.) hat.	A Szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
5	224/2023.(XII.21.) hat.	Kósa Anita HÉSZ ügye (A 386 hrsz-ú lakótelket érintő tömbfeltároló út törlése a szabályozási tervlapról)
6	225/2023.(XII.21.) hat.	HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (Fehér VÁRtervező Kft.)
7	226/2023.(XII.21.) hat.	HÉSZ módosítás – árajánlat kérése (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.)
	12/2023. (XII.22.) ör.	Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról
	13/2023. (XII.27.) ör.	Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról
	14/2023. (XII.29.) ör.	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 16/2022.(VII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról