

Sárszentmihály



*Sárszentmihály Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. március 1. napján megtartott
rendkívüli nyílt üléséről készült*

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 1-jén a Községi Ház emeleti kistárgyalójában 10⁴⁵ órakor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:	Óber Andrea	polgármester
	Molnár Dezső	alpolgármester
	Kovácsné Simon Krisztina	képviselő
	Szabó Virág	képviselő
Távol van:	Vajai Judit	képviselő
	Nagy Gabriella	képviselő
	Marosi Róbert	képviselő
Meghívottak:	Dr. Nagy Ildikó	jegyző, tanácskozási joggal
	Vanatkáné Bognár Ágnes	jegyzőkönyvvezető

Óber Andrea polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, a képviselő-testületi tagokat és a téma szerint érintett lakosságot.

A mai képviselő-testületi ülés meghívóját és előterjesztési anyagát valamennyien megkaptuk e-mail üzenetként.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 taggal határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Szabó Virág képviselőt és Molnár Dezső alpolgármester urat javaslom. Megkérdezem, hogy vállalják-e?

Szabó Virág képviselő: Igen.

Molnár Dezső alpolgármester: Igen.

Óber Andrea polgármester: Szavazásra bocsátom Szabó Virág képviselő és Molnár Dezső alpolgármester megválasztását jegyzőkönyv hitelesítőnek 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt ülésünkön.

A képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
50/2024.(III.1.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt ülésén Szabó Virág képviselőt és Molnár Dezső alpolgármestert választja meg jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Óber Andrea polgármester: Javaslom a napirendi pontok megszavazását az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT
SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2024.(III.1.) határozata

a 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)
2	A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása (2024.)

A javaslatra a képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
51/2024.(III.1.) határozata**

a 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1	A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)
2	A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása (2024.)

1)napirendi pont: A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Sarsszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 224/2023.(XII.21.) számú határozatával döntött a szabályozási terv módosításáról a Sarsszentmihály 386 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét érintően.

A tervezett módosítás véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történt.

Az eljárás a környezeti értékelés előzetes egyeztetésével kezdődött a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 4.§ szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztatóval.

A környezetvédelemért felelős szervek nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, tehát a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A Korm.R. szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A tervezett módosítással kapcsolatos partnerségi véleményezés 2024. január 31. és 2024. február 14. közötti időszakban lezajlott.

A terv egyeztetési szakaszában egy partnerségi vélemény, észrevétel érkezett Tar Zoltántól. A partnerségi vélemény az előterjesztési anyagban olvasható. Tar Zoltán kérte,

hogy a Tánicsics Mihály utca érintett szakaszát 3 m szélességűre szabályozza fel az önkormányzat.

A kérelemre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom a T. Képviselő-testületet. A Tánicsics utcának az a szakasza, amely a 345/6, 386 és a 390 hrsz-ú ingatlanok megközelítésére szolgál, a hatályos helyi építési szabályzatban a földhivatali ingatlan-nyilvántartási alaptérkép szerinti ingatlanhatárokkal közlekedési területként szerepel.

A hatályos szabályozási terv nem tartalmazza az út tervezett szélesítését. A jelenlegi módosítás a 386 hrsz-ú ingatlant korlátozó szabályozás megszüntetésére irányul, a „tömbfeltáró út helybiztosítása” jelölés törlésével, mely nem módosít az ingatlanok telekhatárán.

Amennyiben az önkormányzat felszabályozza 3 m széles közútként a Tánicsics utca ezen szakaszát, azt két módon teheti meg:

- a 386 hrsz-ú ingatlant érintően, ebben az esetben ki kell sajátítani egy cca 80 cm széles területet és a magántelken történő közmű bekötéseket át kell helyezni az önkormányzat költségén.
- a 345/6 hrsz-ú ingatlant érintően, ebben az esetben ki kell sajátítani egy cca 80 cm széles területet és a magántelken álló drótfonatoskerítést át kell helyezni az önkormányzat költségén.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a lehetőséget ad arra, hogy a felmerülő költség átvállalásáról az önkormányzat településrendezési szerződést köthet a 390 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Fenti tájékoztatás mellett javaslom, hogy a partnerségi véleményben foglaltakat az önkormányzat jelen módosítás során ne vegye figyelembe, tekintettel arra, hogy a 386 hrsz-ú ingatlanon a hatályos terv nem kiszabályozott közút létesítését írja elő. A hatályos terv nem tartalmaz módosítást az ingatlanok telekhatárára, illetve a 390 hrsz-ú ingatlan megközelítése vonatkozóan.

Megkérdezem a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki hozzászólni?

Tar Zoltán helyi lakos, érintett, a 390 hrsz-ú építési telek tulajdonosa: A telkem építési telek; amennyiben nincs meg a háromméteres út, akkor elveszti építési telek minőségét. Ez gazdaságilag sem lenne jó, valamint, ha építkezni szeretnék esélyem sem lesz. A telek értékét veszti.

Óber Andrea polgármester: Egyeztettünk a HÉSZ tervezőjével és azt az információt kaptuk tőle, hogy a telekcsatlakozásnál kell meglennie a három méternek, ahol az úttal találkozik. Ez most megvan, megvolt. A bekötő útnak nem kell három méter szélesnek lenni. Ez a módosítás nem befolyásolja, nem változik semmi, nem szélesítünk nem szűkítünk utat. Erről ezt a tájékoztatást adta.

Molnár Dezső alpolgármester: Ahhoz, hogy biztos legyen, ami biztos, felvettem a Kormányhivatal ügyi osztályával a kapcsolatot és eljutottam egészen a Minisztériumig. A telek mindenképpen építési telek marad. Ezt a jelenlegi HÉSZ módosítás nem is tudja befolyásolni, mivel korábban sem volt útszélesítés itt tervezve és most sincs. Amennyiben megvan a három méter és a mérések szerint három és félméter van, akkor az onnan kezdve, abban a pillanatban, építési teleknek minősül.

A jogszabály nem nézi azt, hogy az odavezető út minden pontján meglegyen a három méter. Azt mondja ki, hogy a telek becsatlakozásánál közterülettel - nem magánúttal és egyébbel - meglegyen a három méter. Ez építési telek volt és marad is.

A korábban kialakult útszerkezetek tekintetében, az út állapotán nem kívánunk változtatni, ha nem lesz olyan közműbevezetés, ami ezt befolyásolja. A magyar útügyi szabályok szerint nincs előírt minimum szélessége az útnak. Minden pontján nem kell elérni se a három se a kettő métert, nincs meghatározva ilyen jellegű távolság. Az út, amiről beszélünk, mely az önkormányzat tulajdonában van, 227 centiméter széles. A mérések tekintetében most úgy néz ki a helyzet, hogy a Horváth úr kerítése (hrsz 345/6) körülbelül 70 centivel beljebb van, mint a telekhatár. A közüzemi mérőórákat nem érinti, a telekhatárt veszik figyelembe a szolgáltatók. Amennyiben a Kósa Anita is a telekhatárhoz közelebb teszi az oszlopot, akkor a jelenlegi szélesség megmarad. Nincs semmi kötelezettség az útszakasszal kapcsolatban. A mérések, amit a tervező végzett, az alapján a három métert is átléptük kicsivel. A csatlakozási pontnál megáll a három méter.

Tar Zoltán helyi lakos, érintett, a 390 hrsz-ú építési telek tulajdonosa: Akkor engem egyelőre megnyugtat, de, ha jól értettem Horváth úr kerítése jelenleg beljebb van.

Molnár Dezső alpolgármester: Ha ő és Kósa Anita is kiteszi a telekhatárra a kerítését, akkor 227 centiméter szélesség marad. Ami a közlekedés és a jogszabályok alapján is elegendő. Ez a szabályszerűsége a történetnek. Ez nem befolyásolja, hogy Tar Zoltán építése telke, építési telek maradjon, hiszen a csatlakozási pont három és félméter. Az OTÉK az építési telek fogalmánál csak a csatlakozási pontot veszi figyelembe és azt nem nézi meg, hogy oda járda, vagy út, vagy éppen milyen szélességű bármi is vezet oda.

Horváth Zoltán helyi lakos, érintett, a 345/6 hrsz-ú építési telek tulajdonosa: Én nem akarok senkinek semmi gondot okozni, össze akarom vonni a telkeket és felosztani, ahhoz viszont fontosak a méterek. A kerítést én nem fogom kijebbi tenni. Mikor a telekalakítást elindítom, akkor az elméleti négyzetméter megvan.

Óber Andrea polgármester: A 700 négyzetméter minden telekre meglegyen.

Horváth Zoltán helyi lakos, érintett, a 345/6 hrsz-ú építési telek tulajdonosa: Most 2100 fölött van, lehet, hogy több. Annyiban tudok segíteni, hogy amikor a földmérő kiméri, akkor, ha van föle, odaadom. Eddig arról volt szó, hogy nem akarsz oda építeni, nem kell közmű meg semmi sem, úgy, hogy ennek talán nincs is jelentősége, hogy ez építési telek legyen, vagy nem?

Tar Zoltán helyi lakos, érintett, a 390 hrsz-ú építési telek tulajdonosa: A múlt eseményei nem jelentenek garanciát a jövőre, van esély arra, hogy meggondolhassam magam. A másik, hogy a villany bent van, valamint, ha valaha beviszem a vizet, akkor a költségekbe beszálok. Nekem nem az volt a célom, hogy Ti bevezetitek én meg szépen rákötök.

Molnár Dezső alpolgármester: A 227 centiméteres út szélesség alkalmas arra, hogy a közüzemi szolgáltatásokat bevezessék szabályosan a telekre.

Óber Andrea polgármester: Akkor szavazzunk is, amennyiben minden marad a régi-ben, a HÉSZ módosítás mehet tovább, akkor a határozati javaslat az lenne, hogy nem vesszük figyelembe a bejövő észrevételt, a HÉSZ módosítás további szabad utat kap. Amit jegyző asszony kiküldött határozati javaslatot, melynek négy pontja van: 1) Környezeti vizsgálatot nem folytatunk le. 2) Nem vesszük figyelembe a beérkezett véleményt. 3) Lezárjuk a véleményezési szakaszt. 4) Minden marad az eredetiben.

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2024.(III.01.) határozata
A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a hatályos helyi építési szabályzat 386 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét érintő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.

1. A helyi építési szabályzat módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tar Zoltán partnerségi egyeztetés során érkezett véleményét a módosítás során nem veszi figyelembe.
3. Sárszentmihály Községi Önkormányzat a szabályozási terv módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

A javaslatra a képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2024.(III.1.) határozata
A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a hatályos helyi építési szabályzat 386 hrsz-ú ingatlant tartalmazó telektömb területét érintő módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.

1. A helyi építési szabályzat módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2. Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tar Zoltán partnerségi egyeztetés során érkezett véleményét a módosítás során nem veszi figyelembe.
3. Sárszentmihály Községi Önkormányzat a szabályozási terv módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Óber Andrea polgármester
Határidő: értelem szerint

2) napirend: A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása (2024.)

Óber Andrea polgármester: Tisztelt Képviselők! Törvényi kötelezettségünk a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása. Az ellenőrzési terv tartalmát, szabályanyagát *Korm.rendelet* állapítja meg.

Tisztelt Képviselő-testületet! Javaslom a határozati javaslat elfogadását.

A javaslatra a képviselő-testület egyhangú 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**SÁRSZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
53/2024.(III.1.) határozata**

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása (2024.)

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 119. § (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint jóváhagyja a 2024. évre vonatkozó ellenőrzési tervet:

Az ellenőrzés témája: Települési támogatások vizsgálata

Célja: annak megállapítása, hogy a települési támogatásra való jogosultság megállapításának, bizonylatolásának, folyósításának rendje megfelelően szabályozott-e, a gyakorlati alkalmazás megfelel-e az előírásoknak, a rendszer zártsága biztosított-e.

A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy az éves ellenőrzési tervben jóváhagyott feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Nagy Ildikó jegyző
Határidő: értelem szerint


Óber Andrea polgármester: Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt. Ezzel a rendkívüli nyílt ülést 11⁴⁵ órakor bezárom.

Sárszentmihály, 2024. március 1.




/: Óber Andrea :/
polgármester

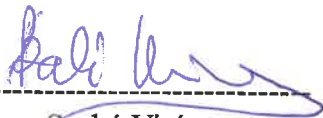





/: Dr. Nagy István :/
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szabó Virág
képviselő



Molnár Dezső
alpolgármester

TARTALOMJEGYZÉK

	Döntés száma	Döntés tartalma
1	50/2024.(III.1.) hat.	a jegyzőkönyv hitelesítőik megállapításáról
2	51/2024.(III.1.) hat.	a 2024. március 1-jei rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól
3	52/2024.(III.1.) hat.	A Helyi Építési Szabályzat módosítása (hrsz 386)
4	53/2024.(III.1.) hat.	A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési terv jóváhagyása (2024.)