

**Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (VIII. 14.)
önkormányzati rendelete**

**Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Sarzsentsmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép- érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017.(VII.26.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok, a Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (II. 28.) rendeletének 14. melléklete szerinti önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

Külterületen, az Mk kertes mezőgazdasági övezetek kivételével, főút telkétől számított 250 m, országos mellékút telkétől számított 50 m-en belül lakás, állattartó építmény, állatkifutó nem helyezhető el.”

2. §

A Sarzsentsmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 44. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kertes mezőgazdasági övezetek Mk-1, Mk-2 és Mk-3 jellel jelöltek, ahol:

- a) a saját (családi) szükségletek kielégítésére alkalmas mértékig helyezhetők el az állattartást, állattenyésztést szolgáló építmények, és
- b) birtokközpont nem létesíthető.

(2) Az kertes mezőgazdasági övezetben épületet

- a) az Mk-1 és az Mk-2 övezetben a közterületi telekhatártól számított 10 m széles, az Mk-3 övezetben a közterületi telekhatártól számított 6 m széles,
- b) az oldalsó telekhatároktól számított 3 m széles, és
- c) a hátsó telekhatároktól számított 6 m széles sávban elhelyezni nem lehet.”

3. §

A Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet „ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” alcíme a következő 52. §-sal egészül ki:

„52. §

E rendeletnek a Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015. (VII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2024. (VIII.14.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) megállapított 21. §-át, 44. § (1) és (2) bekezdését és 1. mellékletét és 2. mellékletét a Mód. rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.”

4. §

(1) A Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

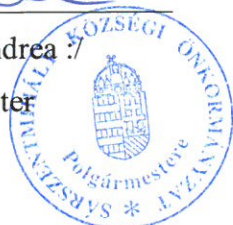
(2) A Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



/: Óber Andrea :/
polgármester



/: Dr. Nagy István :/
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (VIII. 14.) önkormányzati rendelethez

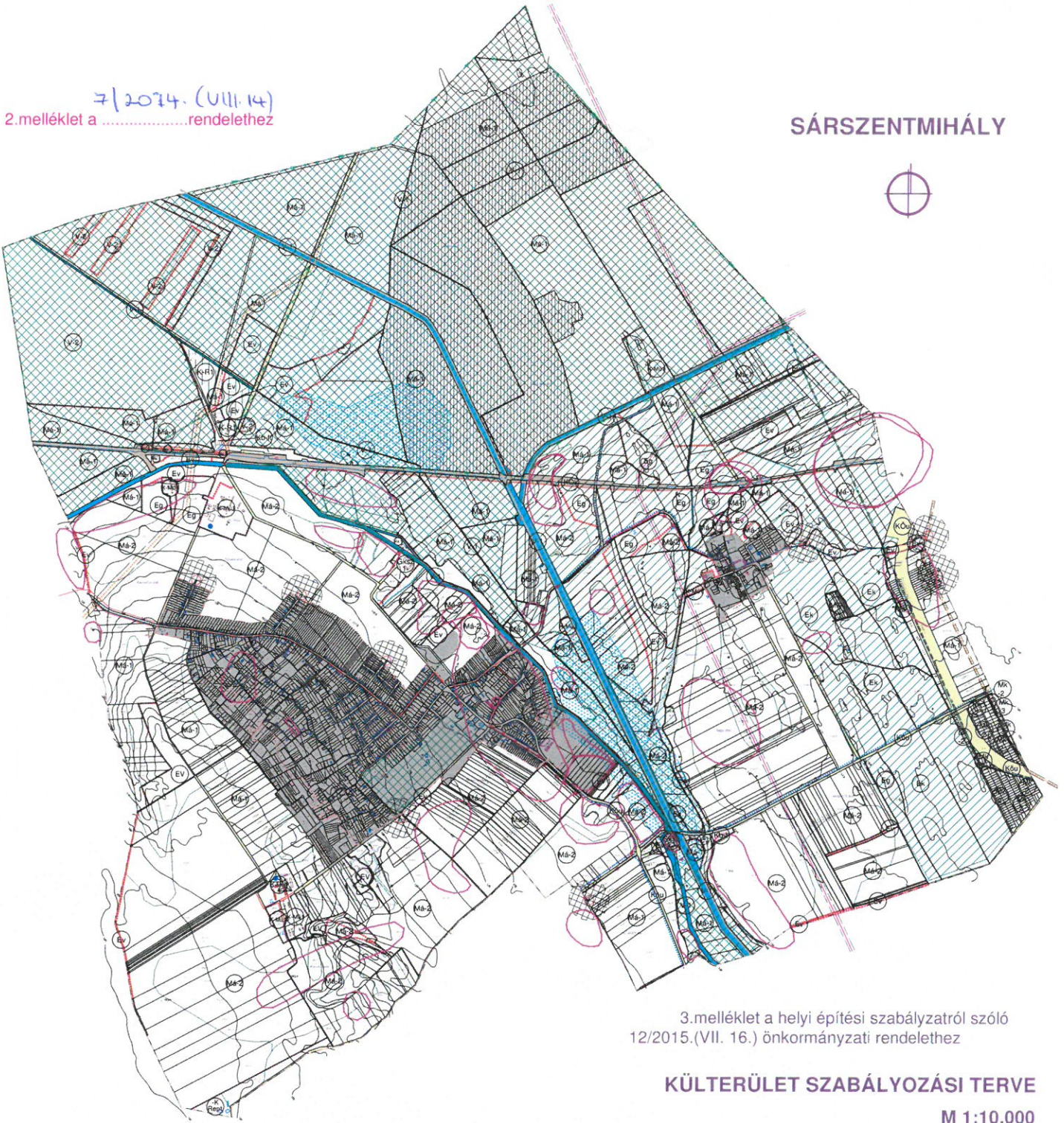
1. A Sárszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2015.(VII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 2. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>
2	Mk-3	szabadon álló	800	20	10	0	80	F+TT	5,0

”

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) mód-rend-2.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



3.melléklet a helyi építési szabályzatról szóló 12/2015.(VII. 16.) önkormányzati rendelethez

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M 1:10.000

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- település közigazgatási határa
- belterület határa
- zártkert határa
- telekhatár
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- épület
- híd
- vízfolyás töltsíránya
szinivonal és magasság mBf
- részűjel
- pont magassága

KÖTELEZŐ ELEMEK

- más melléklettel szabályozott terület
- szabályozási vonal
- övezet, építési övezet határa
- övezeti jel
- MA
- közlekedési célú közterület
- költőpályás közlekedés területe
- közeli csatorna, víztározó

JAVASOLT ELEMEK

- javasolt telekhatár
- helyi védelemre javasolt művi érték
- kerékpárút (tervezett, elvi nyomvonal)
- záportározó

MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

- Természet- és környezetvédelem**
- NATURA 2000
 - tájvédelmi körzet, Sárét
 - ex lege védett lág
 - ökológiai hálózat, magterület
 - ökológiai hálózat, ökotulajós
 - ökológiai hálózat, puffertulajós
 - bevezjárta terület
 - szerkezeti jelentőségű vízelvezető árok
 - mélyvonal
 - belvíz öblözet

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Közmű**
- Hidrobúsz
 - szennyvíz regionális gerincvezeték
 - szennyvíz regionális nyomott gerincvezeték
 - nagy-közép nyomású gázvezeték és védőtávolsága
 - villamosenergia 132 kV * és védőtávolsága
 - termékvizek és védőtávolsága
 - távközlő műtárgy (torony)
 - szennyvíztisztató elvi védőtávolsága (m 150)

*Lítér-Szabadbattány és Székesfehérvár Nyugat-Székesfehérvár Észak 132 kV-os kétrendszerű távvezeték

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Megrendelő
SÁRSZENTMIHÁLY Község Önkormányzata
8143 Sárszentmihály, Fő út 54.
tel: 22/245-005, fax: 22/245-004
e-mail: hivatal@sarszentmihaly.hu

Tervező
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
tel:20/244-8492
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés
tájrendezés, környezetvédelem
közlekedés
közmű, hírközlés
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641
TÓTHNÉ POCOSK KATALIN TT/1 01-5086
HEGYI ZOLTÁN MK 13-2729
HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456

Végső előterjesztői indokolás

Ügyfél kérésére *Sárszentmihály, Helyi Építési Szabályzat módosítása a Mezei utca kertés mezőgazdasági területén (új övezeti besorolás: Mk-3 övezet)*

